



Provincie
Antwerpen

Departement Leefmilieu
Dienst Omgevingsvergunningen

Besluit

OMVP-2018-0032/STBO - Referentie OMV-loket 2018044068

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VAN DE BVBA MARGAFARM MET BETREKKING TOT EEN PLUIMVEEBEDRIJF, GELEGEN TE 2440 GEEL, KASTERMANSTRAAT 7.

De deputatie van de provincie Antwerpen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de aanvraag, op 25 april 2018 ingediend door de bvba Margafarm, gevestigd Kastermanstraat 7 te 2440 Geel, met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door wijziging en uitbreiding van een pluimveebedrijf gelegen te 2440 Geel, Kastermanstraat 7; op de kadastrale percelen 2-A-1297D3, 2-A-1297F3, 2-A-1297G3 en 2-A-1297V2, als volgt:

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handelingen (op perceel 2-A-1297D3):

- het plaatsen van een elektriciteitscabine;

Het betreft de verandering van een pluimveebedrijf door wijziging en uitbreiding, als volgt:

- uitbreiding met een elektriciteitscabine met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);
- wijziging door indeling van de gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening (6.4.1 – 6.5.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.2.1.2.1 – 17.4);
- wijziging doordat rubriek 31.1.1.b niet langer van toepassing is;

Rubricering volgens aanvrager: 6.4.1 - 6.5.1 - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.4;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 520 liter olie in vaten (6.4.1);
- één verdeelslang op de tank van 1.200 liter mazout (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 85.000 slachtkuikens (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- een elektriciteitscabine met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);
- het stallen van maximaal 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 3,108 ton (3.700 liter) mazout in 2 bovengrondse tanks van resp. 2.500 liter en 1.200 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 6,4 ton (8.000 liter petroleum) in een bovengrondse tank (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 200 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- 7 warmtekanonnen op petroleum met een totaal warmtevermogen van 651 kW (7x 83 kW) en een ketel op mazout voor de verwarming bureau van 12 kW tot een totaal van 663 kW (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 116 m en met een opgepompt debiet van 30 m³/dag en 7.300 m³/jaar (53.8.2);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op de datum van indiening van voormelde aanvraag:

- Besluit nr. MLAV1/11-397 d.d. 2 februari 2012 van de deputatie houdende weigering voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een slachtkuikenbedrijf;
- Besluit nr. AMV/15580/1007 d.d. 2 juli 2012 van de minister van Leefmilieu houdende opheffing in beroep van het besluit van de deputatie nr. MLAV1/11-397 d.d. 2 februari 2012 en vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een slachtkuikenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 2 juli 2032;
- Besluit nr. MLVER-2015-60 d.d. 30 juli 2015 houdende aktename geldend als vergunning voor de verandering door wijziging en uitbreiding van een pluimveebedrijf voor een termijn verstrijkend op 2 juli 2032;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 13 maart 2018 en werd vervolledigd op 25 april 2018; op het feit dat op datum van 18 mei 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het gunstig advies d.d. 18 juni 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Geel; op volgende elementen uit dit advies:

gezien volgende elementen uit het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

- a. Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.
Gewestplan: Koninklijk besluit van 28 juli 1978 - Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978, bestemming: agrarische gebieden.
- b. Ruimtelijk uitvoeringsplan:
RUP "zonevrije woningen" (enkel van toepassing op zonevrije woningen), goedgekeurd op 29 januari 2009.

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

2. Historiek
 - a. Stedenbouwkundige vergunning (OS): 12946, Nieuwbouw loods – Vergund;
 - b. Stedenbouwkundige vergunning (OS): 11813, Nieuwbouw mestkuikenstal + loods – Vergund;
 - c. Stedenbouwkundige vergunning (OS): 12401, Nieuwbouw land- en tuinbouw – Onbeslist;
 - d. Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/00400, Het bouwen van een slachtkuikenstal – Vergund;
3. De aanvraag betreft het oprichten van een elektriciteitscabine met een vermogen van 160 kVA. Deze nieuwe omvormingspost ter verzwaring van de elektriciteit is dienstig voor het pluimveebedrijf ten behoeve van alle aanwezige elektrische installaties. Deze constructie wordt ingeplant vooraan rechts op het perceel, m.n. op 3 meter van de rechterperceelsgrens en op 12 meter uit de wegas. De oppervlakte bedraagt 8,1 m² (3m x 2,7m) en is 2,4 meter hoog. De cabine wordt opgericht in prefab-panelen in een olijfgroene kleur en met een plat dak. Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze in de langsliggende grond.
4. De aanvraag betreft een beperkte verandering aan de bestaande vergunning voor de exploitatie gelegen te Kastermanstraat 7 te Geel. De verandering betreft een uitbreiding van de exploitatie met een elektriciteitscabine met transformator van 160 kVA. Verder worden ook de rubrieken opgenomen in de bestaande vergunning aangepast volgens de CLP-verordening. De hoeveelheden van de gevaarlijke producten wijzigen niet. Ten laatste wordt ook het schrappen van rubriek 31.1.1°b) aangezien de noodstroomgenerator aanwezig op de exploitatie van 64 kW niet langer meldingsplichtig is.
5. De bestaande milieuvergunning omvat percelen met kadastrale ligging afdeling 2, sectie A, perceelnrs. 1297E3, 1297D3 en 1297V2. De omgevingsvergunningsaanvraag omvat de geactualiseerde percelen met kadastrale ligging afdeling 2, sectie A, perceelnrs. 1297F3, 1297G3, 1297D3 en 1297V2 waarbij perceel 1297E3 is opgesplitst in percelen 1297F3 en 1297G3.
6. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.
7. Het perceel is gelegen langsheen een gemeenteweg.
8. Artikel 8 van het decreet van 5 juli 2013 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad van 8 oktober 2013) legt in hoofdstuk III, afdeling I, bepaalde verplichtingen op, die de watertoets genoemd wordt. Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
9. De inrichting ligt op circa 2 km van het landschapsatlasrelict Gooreind en op circa 2 km van het landschapatlasrelict Reivennen. Van de aangevraagde uitbreiding worden echter geen (aanzienlijke) effecten verwacht op de beschermde zones.
10. Om verontreiniging te voorkomen wordt een lekbak geplaatst bij de oliegekoelde installatie.
11. Over de onderwerpen van de rubrieken die omgezet zijn naar rubrieken die voldoen aan de geldende CLP-verordening, wordt exploitant erop gewezen dat er nog steeds voldaan moet zijn aan de sectorale en algemene voorwaarden van Vlarem II van toepassing op de ingedeelde inrichtingen.
12. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
13. De aanvraag is inpasbaar in de omgeving en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

14. De omgevingsambtenaar geeft een voorwaardelijk gunstig advies voor vergunning van de aangevraagde uitbreiding van Margafarm met een termijn verstrijkend op 02/07/2032, de termijn van de vorige verleende milieuvergunning waarop de uitbreiding wordt aangevraagd. De elektriciteitscabine dient ingeplant en opgericht zoals aangeduid op de bouwplannen. De voorwaarden opgelegd in de voorgaande vergunningen dienen verder te worden nageleefd;

Gelet op het gunstig advies d.d. 11 juni 2018 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. (AGOP-M) (kenmerk: AGOP-MV/A/18/15011 en 10.00/13008/857183.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. Voorliggende aanvraag betreft een beperkte verandering aan een pluimveebedrijf, meer bepaald de uitbreiding met een elektriciteitscabine (klasse 3) op kadastraal perceel 2-A-1297D3 en de omzetting van de opslag van gevaarlijke producten naar de CLP-verordening. Het betreft geen toevoeging, aangezien het kadastraal perceel 2-A-1297D3 in de basisvergunning werd opgenomen, bijgevolg kan de aanvraag volgens een vereenvoudigde procedure behandeld worden.
2. In het verleden werd een kadastrale hernummering doorgevoerd. Perceel 2-A-1297E3 werd herverdeeld naar percelen 2-A-1297F3 en 2-A-1297G3.
3. Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.
4. Om elektriciteitsvoorziening op het bedrijf te waarborgen, wenst de exploitant de uitbreiding aan te vragen met een elektriciteitscabine met een olie gekoelde transformator, waarvan het individueel nominaal vermogen 160 kVA bedraagt (12.2.1).
5. In de basisvergunning werd de noodstroomgenerator van 64 kW vergund onder rubriek 31.1.1.b. Wegens een wijziging van de indelingscriteria voor de rubriek 31, is de noodstroomgenerator niet meer meldingsplichtig (<300 kW).
6. De elektriciteitscabine omvat een oliegekoelde installatie, voorzien van een lekbak. De bovengrondse petroleumtank van 8.000 liter is enkelwandig met een inkuiping en voorzien van een overvulbeveiliging. De totale opslag van 3.700 l mazout gebeurt in 2 bovengrondse tanks van respectievelijk 2.500 l en 1.200 l die dubbelwandig zijn en voorzien van een overvulbeveiliging en een lekdetectiesysteem. Bij de tank van 1.200 l hoort één verdeelslang. De exploitant voorziet in de nabijheid van deze installatie absorberende middelen om morsresten te kunnen verwijderen.
7. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 2 juli 2032 voorgesteld;

Gelet op het gunstig advies d.d. 18 juni 2018 van het Departement Landbouw en Visserij (Dept L&V) (kenmerk: 2018_002529); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager, Gabriel Kriekemans, baat ter plekke het landbouwbedrijf 'Margafarm bvba' uit gespecialiseerd in de opfok van slachtkuikens. Het bedrijf omvat momenteel drie stallen waarin 85.000 slachtkuikens worden gehuisvest.
2. Het betreft de bouw van een nieuwe hoogspanning omvormingspost ter verzwaring van de elektriciteit bestemd voor alle aanwezig elektrische installatie van het pluimveebedrijf. De cabine (8,1m²) wordt voorzien rechts vooraan op de site.
3. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Gelet op het gunstig advies d.d. 14 juni 2018 van Brandweerzone Kempen (kenmerk: BWDP/2018-0274-001/01);

Gelet op volgende evaluatie van de aanvraag:

1. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid:

- De inrichting is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals – Mol. De inrichting is tevens gesitueerd in het ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreemde woningen".
- Zoals blijkt uit de gunstige adviezen kan gesteld worden dat de aanvraag in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften.
- Vermits de elektriciteitscabine ingeplant wordt aan de straatkant en de omgeving een versnipperd landbouwgebied met akkers, weilanden en een aantal landbouwbedrijven betreft, wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd om de visuele verstoring van het agrarisch landschap te verminderen.
- Voor wat betreft de door het college van burgemeester en schepenen voorgestelde voorwaarden wordt gemeend dat deze niet dienen te worden opgelegd:
 - De elektriciteitscabine dient ingeplant en opgericht zoals aangeduid op de bouwplannen.
 - De aanvraag werd geëvalueerd aan de hand van de goedgekeurde plannen en die maken bijgevolg intrinsiek deel uit van de vergunning. De uitvoering conform die plannen is dan ook een evidentie.
 - De voorwaarden opgelegd in de voorgaande vergunningen dienen verder te worden nageleefd.
 - Deze voorwaarde dient niet opgelegd te worden aangezien deze sowieso nog van toepassing zijn.
- Uit de gunstige adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

2. Toetsing aan titel V van het DABM:

- De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd geoordeeld dat de aanvraag kan behandeld worden overeenkomstig de vereenvoudigde procedure. Deze is bedoeld voor activiteiten die van die aard zijn dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhouden voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroten. Dit veronderstelt ook dat er geen MER vereist is en dat de natuurtoets niet relevant is.
- De voorgaande milieuvergunning werd verleend op percelen 2-A-1297E3, 2-A-1297D3, en 2-A-1297V2.

De elektriciteitscabine zal geplaatst worden op het vergunde perceel 2-A-1297D3 welke overeenstemt met een vergund perceel.

De overige percelen van toepassing op de inrichting worden als volgt aangegeven in het OMV-loket: 2-A-1297V2, 2-A-1297F3 en 2-A-1297G3.

De aanvrager haalt in het dossier aan dat perceel 2-A-1297E3 werd opgesplitst in percelen 2-A-1297F3 en 2-A-1297G3.

Enkel percelen welke voorwerp hebben uitgemaakt van een openbaar onderzoek worden als vergund geacht. Dit impliceert dat indien bij herintekening van de kadastrale percelen vergrootte oppervlaktes aan de percelen werden aangemeten deze extra oppervlakte, milieutechnisch, als niet vergund dient te worden beschouwd. Hierop kunnen dan ook in de toekomst enkel vergunningsplichtige activiteiten aangevraagd worden via een omgevingsvergunningsaanvraag met openbaar onderzoek.
- Uit de gunstige adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

3. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu:

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden samen aangevraagd.

4. Watertoets:

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt op de waterhuishouding.

5. Voorwaarden:

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning :

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- geen;
- zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:
- het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis, §2, van titel II van het Vlarem, moet zijn afgeleverd voor er slachtkuikens in de stal worden gehouden;
 - de mest wordt na iedere ronde direct afgevoerd;
 - er is kadaverkoeling aanwezig; de kadavers worden 1 maal per week opgehaald;
 - er wordt gebruik gemaakt van laag-fosforvoeders en laag-eiwitvoeders;
 - de voeders worden opgeslagen in gesloten voedersilo's;
 - de silo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt;
 - de aanvoer van het voeder gebeurt via een gesloten buizensysteem;
 - tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluuchtingsbuis;
 - bij het laden worden de laadkisten in de stal gebracht om het aantal bewegingen bij het laden te beperken;
 - bij het laden worden de motoren van de vrachtwagens stilgelegd;
 - de aanvoer van voeders en eendagskuikens en het afvoeren van de mest gebeurt tussen 7u en 19u.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de Brandweerzone Kempen van 14 juni 2018 met referentie BWDP/2018-0274/001/01/PVB maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. De groenbuffer moet doorgetrokken worden ter hoogte van de elektriciteitscabine op de rechter- en voorste perceelsgrens.

6. Termijn:

- De naar milieu ingedeelde activiteiten mogen niet langer vergund worden dan de termijn vervat in de vergunning vermeld in §1, met name 2 juli 2032.
- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur;

Overwegende dat de aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit onder het toepassingsgebied valt van de bepalingen van artikel 12 van het Besluit omgevingsvergunning; dat bijgevolg de aanvraag betrekking heeft op een beperkte verandering van een vergund project; dat de aangevraagde verandering niet van die aard is dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot;

Overwegende dat de aanvraag voldoet aan de criteria van artikel 17 van het Decreet omgevingsvergunning voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure;

Overwegende dat de aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen onder het toepassingsgebied valt van artikel 13 van het Besluit omgevingsvergunning;

Overwegende dat de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard werd; dat de vereenvoudigde procedure bedoeld is voor een verandering die van die aard is dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroot; dat dit ook veronderstelt dat er geen MER vereist is en dat de natuurtoets niet relevant is;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen;

Overwegende dat de gunstige adviezen in aanmerking worden genomen;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO; dat bijgevolg op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de exploitant zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de exploitant ook de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel V van het DABM kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM; dat bijgevolg op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat de aanvraag bijgevolg in aanmerking komt voor vergunning; dat de hinder en de risico's voor mens en milieu mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de bvba Margafarm, gevestigd Kastermanstraat 7 te 2440 Geel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een pluimveebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180309-0065), gelegen Kastermanstraat 7 te 2440 Geel, de kadastrale percelen 2-A-1297D3, 2-A-1297F3, 2-A-1297G3 en 2-A-1297V2, te veranderen door stedenbouwkundige handelingen en door wijziging en uitbreiding, als volgt:

Stedenbouwkundige handelingen (op perceel 2-A-1297D3):

- het plaatsen van een elektriciteitscabine.

Het veranderen door wijziging en uitbreiding, als volgt:

- uitbreiding met een elektriciteitscabine met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);
- wijziging door indeling van de gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening (6.4.1 – 6.5.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.2.1.2.1 – 17.4);
- wijziging doordat rubriek 31.1.1.b niet langer van toepassing is.

Rubricering: 6.4.1 - 6.5.1 - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.4.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 520 liter olie in vaten (6.4.1);
- één verdeelslang op de tank van 1.200 liter mazout (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 85.000 slachtkuikens (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- een elektriciteitscabine met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);
- het stallen van maximaal 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 3,108 ton (3.700 liter) mazout in 2 bovengrondse tanks van resp. 2.500 liter en 1.200 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 6,4 ton (8.000 liter petroleum) in een bovengrondse tank (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 200 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- 7 warmtekanonnen op petroleum met een totaal warmtevermogen van 651 kW (7x 83 kW) en een ketel op mazout voor de verwarming bureau van 12 kW tot een totaal van 663 kW (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 116 m en met een opgepompt debiet van 30 m³/dag en 7.300 m³/jaar (53.8.2).

ARTIKEL 2 – Termijn

De in artikel 1 genoemde vergunning geldt voor een termijn verstrijkend op 2 juli 2032.

De stedenbouwkundige handelingen hebben een termijn van onbepaalde duur; de bepaalde duur heeft betrekking op de ingedeelde activiteiten.

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Decreet omgevingsvergunning, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning :

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- geen;
- zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:
- het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis, §2, van titel II van het Vlarem, moet zijn afgeleverd voor er slachtkuikens in de stal worden gehouden;
 - de mest wordt na iedere ronde direct afgevoerd;
 - er is kadaverkoeling aanwezig; de kadavers worden 1 maal per week opgehaald;
 - er wordt gebruik gemaakt van laag-fosforvoeders en laag-eiwitvoeders;
 - de voeders worden opgeslagen in gesloten voedersilo's;
 - de silo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt;
 - de aanvoer van het voeder gebeurt via een gesloten buizensysteem;
 - tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluichtingsbuis;
 - bij het laden worden de laadkisten in de stal gebracht om het aantal bewegingen bij het laden te beperken;
 - bij het laden worden de motoren van de vrachtwagens stilgelegd;
 - de aanvoer van voeders en eendagskikens en het afvoeren van de mest gebeurt tussen 7u en 19u.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de Brandweerzone Kempen van 14 juni 2018 met referentie BWDP/2018-0274/001/01/PVB maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. De groenbuffer moet doorgetrokken worden ter hoogte van de elektriciteitscabine op de rechter- en voorste perceelsgrens.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:
<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 - Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 86 en 87 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

Antwerpen, in zitting van 5 juli 2018.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: R. Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx