



8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte 082/46003/210/3/A/1/BL/KS
betreft **STEVENS Inge en STEVENS**
BEVEREN-WAAS
verslaggever de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende het deels verlenen en het deels weigeren van de vergunning aan de Ivl Stevens Inge en Stevens, Lange Nieuwstraat 23, 9130 Kieldrecht, voor het veranderen en verder exploiteren van een intensieve varkenshouderij, gelegen op de percelen kadastraal bekend onder Beveren, afdeling 6 (Kieldrecht), sectie D, nrs 611/r, 611/t, 611/v, 614/l, 614/m, 614/n, 614/p en 620/c, aan de Lange Nieuwstraat 23, 9130 Kieldrecht (Beveren-Waas).

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

- **ARAB-vergunningen:**
 - Besluit van de Deputatie van op 4 september 1987 (tot en met 3 september 2007): een mestvarkensbedrijf voor max. 2.850 dieren (op naam van René Stevens);

- Ministerieel Besluit van 30 augustus 1991: beroepsprocedure: vergunning geweigerd;
- Raad Van State op 22 januari 1998: MB vernietigd en nog geen nieuwe beslissing terzake genomen (procedure beroep - minister);
- Besluit van de Deputatie van 29 september 1994 (tot en met 28 april 2013): de uitbreiding met een maalderij voor granen (14 kW) en de opslag van 16.000 liter mazout (er wordt verkeerdelijk 1 september 2011 als vervaldag vermeld);
- *Meldingen:*
 - Besluit van de Deputatie van 29 april 1993 (tot en met 28 april 2013): opslag van 4.106 m³ dierlijke mest en 10 ton kunstmest;
 - Besluit van de Deputatie van 24 februari 2005: overname door René Stevens, Inge Stevens en Stevens I.v.;
 - Besluit van de Deputatie van 9 maart 2006 (tot en met 3 september 2007): uitbreiding met een mobiele mestscheider;
 - Besluit van de Deputatie van 30 november 2006: de overname van het volledige bedrijf door Inge Stevens en Stevens I.v.;
- *Grondwaterwinning:*
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 1997 (tot en met 12 oktober 2017): een grondwaterwinning uit 2 putten met een diepte van 85 meter en een debiet van 1.825 m³/jaar elk (= 2 x 1.825 m³/jaar);
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 mei 2001 (tot en met 12 oktober 2017): een grondwaterwinning uit 2 putten met een diepte van 85 meter en een debiet van 6.000 m³/jaar elk (= 2 x 6.000 m³/jaar);

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 3 augustus 2007, ingediend door de Ivl Stevens Inge en Stevens, Lange Nieuwstraat 23, 9130 Kieldrecht, voor het veranderen en verder exploiteren van een intensieve varkenshouderij, gelegen aan de Lange Nieuwstraat 23, 9130 Kieldrecht (Beveren-Waas), op de percelen kadastraal bekend onder Beveren, afdeling 6 (Kieldrecht), sectie D, nrs 611/r, 611/t, 611/v, 614/l, 614/m, 614/n, 614/p en 620/c, met als voorwerp: 3.3, 9.4.1.c.2, 17.3.6.1.b, 17.3.7.1, 17.3.9.1, 17.4, 28.2.c.1, 45.13.d.2, 53.8.2, 15.1.1, 16.3.1.1, 9.4.1.d.1;

Gelet op de aangetekende brief van 14 augustus 2007, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 23 september 2007, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend; dat er tijdens het openbaar onderzoek van het milieueffectenrapport (M.E.R.) geen opmerkingen, klachten of bezwaren ingediend werden; dat er op de informatievergadering van 13 september 2007 3 externe geïnteresseerden (omwonenden) aanwezig waren; dat de interesse van de omwonenden louter informatief was m.b.t. de inplanting van de nieuwe stal; dat er geen opmerkingen, klachten of bezwaren geformuleerd werden;

Gelet op het gunstig advies van 8 oktober 2007 van het College van Burgemeester en Schepenen van Beveren-Waas, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en volgende bijzondere voorwaarden:

- m.b.t. de realisatie van de milderende maatregelen van het M.E.R.;
- m.b.t. de beperking van de geurhinder overeenkomstig de bevindingen van het M.E.R.;
- m.b.t. het stalverluchtingssysteem: mechanisch met uitlaatopeningen zonder pet minstens 0,5 meter boven de nok van het dak, of minstens gelijkwaardig;
- m.b.t. het groenscherm;

Gelet op het deels gunstig en deels ongunstig advies van 8 oktober 2007 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE; voorheen AMINAL-AMV), namelijk

- ongunstig voor een grondwaterwinning met een debiet van 12.000 m³/jaar omdat het aangevraagde debiet een overschatting is van de benodigde waterbehoefte;
- gunstig voor:
 - een grondwaterwinning met een debiet van max. 8.000 m³/jaar,
 - het overige,

voor een vergunningstermijn van 20 jaar die aanvangt op de datum van de ondertekening van de vergunning, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en volgende bijzondere voorwaarden:

- m.b.t. de milderende maatregelen van het M.E.R.,
- m.b.t. de brandveiligheid,
- m.b.t. de tankbeurten,
- m.b.t. de visuele hinder,
- m.b.t. de mestscheider,
- m.b.t. de ammoniakemissiearme stal;

Gelet op het deels gunstig en deels ongunstig advies van 22 oktober 2007 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Water (afgekort VMM-WATER; voorheen AMINAL-WATER), namelijk:

- Ongunstig voor een grondwaterwinning met een debiet van 12.000 m³/jaar omdat het aangevraagde debiet een overschatting is van de benodigde waterbehoefte;
- Gunstig voor een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 21 m³/dag en 7.764 m³/jaar, uit twee boorputten van 85 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van de Oligoceen Aquifersysteem (HCOV-code: 0400);

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- jaarlijkse kwaliteitsanalyse en registratie analyseresultaten,
- debietmeter;
- maandelijkse debietmeting,
- de installatie van een peilbuis,
- 1 peilmeting/jaar met pomp "in rust",

- 1 peilmeting/jaar met pomp "in werking",
- bijhouden van de gegevens in een register,
- bij buitengebruikstelling van de grondwaterwinning moet de ontsluiting van de watervoerende laag worden afgedekt om verontreiniging te voorkomen, kennisgeving van buitengebruikstelling meedelen aan afdeling Water van de VMM,
- de opvang en gebruik van regenwater of ondiep grondwater voor laagwaardige toepassingen;

Gelet op het gunstig advies van 14 september 2007 van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO; voorheen AROHM);

Gelet op het gunstig advies van 29 augustus 2007 van de Vlaamse Landmaatschappij (afgekort VLM), voor een termijn van 20 jaar, mits de vergunningverlenende overheid van oordeel is dat de vergunning vroegtijdig kan hernieuwd worden;

Gelet op het deels gunstig en deels ongunstig advies van 30 oktober 2007 van de provinciale milieudeskundige, namelijk:

- ongunstig voor een grondwaterwinning met een debiet van max. 12.000 m³/jaar;
- gunstig voor
 - een grondwaterwinning met een debiet van max. 21 m³/dag en 7.900 m³/jaar,
 - het overige,

aangezien:

- de ligging in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'; bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek van de milieuvergunningsaanvraag en het MER werden er geen bezwaren, klachten of opmerkingen ingediend;
- voor wat betreft de gewenste vergunde mestproductie wordt er voldaan aan artikel 2 § 2 van het vergunningenbesluit ter uitvoering van artikel 33ter, §1,1°,c) van het Mestdecreet;
- de opgegeven mestproductie van de inrichting werd in het verleden afgezet conform de bepalingen van het Mestdecreet waardoor de aanvraag verenigbaar is met artikel 33ter, §1, 3° van het Mestdecreet;
- wat betreft de mestopslagcapaciteit wordt er voldaan aan de bepalingen van het Mestdecreet en Vlarem II;
- de verbods- en afstandsregels van Vlarem II zijn niet van toepassing;
- het aangevraagde debiet van de grondwaterwinning is een overschatting van de reële waterbehoefte;
- het toepassen van de milderende maatregelen en opmerkingen uit het MER;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

dat de milieuvergunning kan worden verleend voor een termijn van 20 jaar die aanvangt op de datum van de ondertekening van de milieuvergunning, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden; dat de lopende vergunningen kunnen worden opgeheven.

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie: " De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De voorzitter stelt voor om het advies van de VMM-WATER te volgen, gelet op de afspraak die werd gemaakt op de commissie om voortaan met de nieuwe cijfers voor drinkwater te rekenen. Dit betekent dus een debiet van 7.764 m³/jaar.

De provinciale milieudeskundige merkt op dat er ook nog water nodig is voor huishoudelijk gebruik en dit voor 7 personen; de VMM-WATER heeft slechts rekening gehouden met 2 personen.

De VMM-WATER sluit zich daarbij aan; het debiet bedraagt derhalve 7.883 m³/jaar.";

Gelet op het horen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie van de vertegenwoordiging van het bedrijf die kennis neemt van de vaststellingen van de commissie en bij dit horen inzonderheid de volgende elementen vermeldt:

'Men had toch graag een vergunning voor een debiet van 8.500 m³/jaar gekregen. Er is immers nog geen rekening gehouden met de biggen die niet vergunningsplichtig zijn.

Het bedrijf doet bovendien inspanningen m.b.t. het gebruik van regenwater.

Er is een ontheffing gevraagd aan de Cel MER. Deze is niet toegestaan.

Vandaar dat het zolang geduurd heeft om de aanvraag in te dienen.'

LNE merkt op dat er bij een gelijkaardig dossier wel rekening werd gehouden met de biggen.

De voorzitter vraagt met welke norm men dan moet werken voor de biggen? Bovendien moet men definiëren wat een big is.

De VMM-WATER stelt dat er wordt gerekend met 0, 66 m³/jaar voor een big.

De VLM stelt dat zolang het big bij de moeder aanwezig is er geen apart waterverbruik dient gerekend voor het big. Als het gaat om gespeende biggen dan worden deze meegerekend onder de mestvarkens.

De VMM-WATER merkt op dat er de voorbij 5 jaar maximum 7.615 m³/jaar werd aangegeven.

De voorzitter stelt dat derhalve een debiet van 7.883 m³/jaar moet volstaan. De vorige jaren kwam men zelfs toe met minder;

Gelet op het deels gunstig en deels ongunstig advies van 6 november 2007 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC)

- ongunstig voor een grondwaterwinning met een debiet van max. 12.000 m³/jaar, aangezien het aangevraagde debiet van de grondwaterwinning een overschatting is van de reële waterbehoefte;

- gunstig voor:

- een grondwaterwinning met een debiet van max. 21 m³/dag en 7.883 m³/jaar,

- het overige,

voor een termijn van 20 jaar die aanvangt op de datum van de ondertekening van de milieuvergunning, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de beslissing van 11 oktober 2007 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft, het volgende kan gesteld worden:

De milieuvergunningsaanvraag betreft het verder exploiteren en het veranderen van een intensieve varkenshouderij;

De aanvraag omvat voornamelijk de hernieuwing van de milieuvergunning voor een intensieve varkenshouderij met 2.850 varkens, waarvan 324 zeugen, 6 beren en 2.520 'andere' varkens. De veranderingen hebben betrekking op het opnemen in de milieuvergunning van vergunningsplichtige activiteiten en een wijziging van de vergunde opslag van mazout;

De inrichting omvat na de verandering:

- twee woningen (de woning van de exploitanten en de woning van medewerkers op zelfstandige basis). Bijhorend is er de niet-ingedeelde lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
- de volgende varkensstallen:
 - stal 1 voor 775 'andere' varkens (720 m²) op roosters (oppervlakte > 50%) en met natuurlijke verluchting; bijhorend is er 926 m³ mengmestopslag (onder rooster zonder geurafsnijder);
 - stal 2 voor 750 'andere' varkens (720 m²) op roosters (oppervlakte > 50%) en met natuurlijke verluchting; bijhorend is er 680 m³ mengmestopslag (onder rooster zonder geurafsnijder);
 - stal 3 voor 807 'andere' varkens (506 m²) op roosters (oppervlakte > 50%) en met mechanische verluchting (verticaal, < 0,5 m boven nok zonder pet); bijhorend is er 800 m³ mengmestopslag (onder rooster zonder geurafsnijder);
 - stal 4 voor 6 beren, 127 zeugen, 88 'andere' varkens en biggen < 10 weken (1.377 m²) op roosters (roosteroppervlakte > 50%) en met mechanische verluchting (verticaal, < 0,5 m boven nok zonder pet); bijhorend is er 1.300 m³ mengmestopslag (onder rooster zonder geurafsnijder);
 - stal 5 voor 197 zeugen en 100 andere varkens (461 m², uit te breiden met een nieuw deel van 210 m², dus in totaal 671 m²). Het bestaande deel is een roostervloerstal (oppervlakte > 50%), het nieuwe gedeelte is ammoniakemissiearm uitgevoerd; het stalgedeelte met natuurlijke verluchting wordt volledig omgebouwd naar mechanische verluchting (verticaal, < 0,5 m boven nok zonder pet); bijhorend is er 540 m³ mengmestopslag (400 m³ onder het bestaande deel, zonder geurafsnijder en 140 m³ onder het nieuwe deel, zonder geurafsnijder); de dieren worden ook herschikt over deze stal (207 in het bestaande deel en 90 in het nieuwe deel);
- de opslag van 5.000 liter mazout bij de stallen;
- een mobiele mestscheider bij de stallen;
- een maalderij met opslagsilo's (granen en meel), een hamermolen, een menger en een luchtcompressor;
- loodsen met o.m. stalplaatsen voor voertuigen, luchtcompressor, opslag oliën en opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
- de opslag van 11.500 liter mazout onder een afdak (met verdeelslang);
- een grondwaterwinning uit 2 boorputten;

De toename van de staloppervlakte voor de zeugen en de aanpassing van de binneninrichting van een bestaande zeugenstal gebeuren in uitvoering van het KB van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van varkens in varkenshouderijen;

De inrichting is MER-plichtig in toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, i.c. Bijlage II, categorie 1 e) gemengde inrichting voor varkens van meer dan 20 kg als de verhouding voor het aantal plaatsen voor zeugen t.o.v. de drempel van 900 + het aantal plaatsen voor varkens andere dan zeugen t.o.v. de drempel van 3.000 groter is dan 1;

Het MER werd opgesteld door ABO n.v. en goedgekeurd op 6 juni 2007 (code PRMER-0233);

In het MER worden o.m. de volgende thema's uitvoerig behandeld: geurhinder, verzuring, vermesting, landschappelijke aspecten, geluidshinder, zwevend stof, verstoring van waterhuishouding, verstoring bodem, oppervlaktewaterverontreiniging, verstoring biodiversiteit, klimaatsverandering, gebruik van bestrijdingsmiddelen;

De eindconclusie luidt als volgt:

- Het voorliggende project houdt geen bijkomende hinder in voor het studiegebied te Kieldrecht. Een beperkte positieve evolutie betreft de voorziening van een bijkomend ammoniakemissiearm stalgedeelte waardoor de totale ammoniakemissie door het bedrijf afneemt. Vermits deze bedrijfsaanpassing enkel in functie van de toekomstig geldende oppervlakteregels voor varkens wordt voorzien heeft deze ingreep weinig invloed. Het voorzien van andere relevante milderende maatregelen voor geur- en ammoniakemissie op niveau van de stalinrichting kan niet als BBT plaatsvinden. Verdere maatregelen hieromtrent worden dan ook niet voorgesteld.
- Inzake vermesting dient voor het opbrengen van mest op eigen akkers rekening te worden gehouden met een matig negatief effect. Deze beoordeling wordt, ongeacht het feit dat het bedrijf zich strikt houdt aan de van toepassing zijnde bemestingsnormen, algemeen in rekening gebracht voor het gebruiken van mest op eigen grond.
- Wat de overige milieuthema's betreft kan aangegeven worden dat de hinder door het bedrijf beperkt blijft tot geringe invloeden, dewelke ook niet toenemen naar de toekomst toe. Enkel voor het thema landschappelijke aspecten worden bijkomende maatregelen noodzakelijk geacht. Hiertoe werd in samenspraak met de initiatiefnemer en de gemeente Beveren een aanplantvoorstel opgemaakt in dit MER. Door uitvoering van dit voorstel nemen de visuele effecten door het bedrijf ten opzichte van de waardevolle zones naar de toekomst af in vergelijking met de huidige situatie. Ook hier is aldus sprake van een positieve evolutie.
- Rekening houdende met de voorgestelde milderende maatregelen en de reeds door het bedrijf in de huidige situatie genomen maatregelen wordt het voorliggend project als een voor het milieu haalbaar project beoordeeld;

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die geldig was tot en met 3 september 2007 voor de varkens, en die nog geldig is tot en met 28 april

2013 voor de opslag van dierlijke mest en de maalderij en tot en met 12 oktober 2017 voor de grondwaterwinning. Gelet op de erg afwijkende einddata van de verschillende vergunningen, de investeringen vereist voor de bouw van het nieuwe stalgedeelte en de reorganisatie van het bedrijf, kan er worden van uitgegaan dat de hernieuwing van de milieuvergunning voor het volledige bedrijf mogelijk is;

De inrichting is overeenkomstig de indelingslijst een GPBV-installatie;

Er worden geen werknemers tewerkgesteld;

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas - Lokeren' gelegen in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', op een afstand van:

- 370 meter van een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter',
- 380 meter van een 'woonuitbreidingsgebied',
- 110 meter van een 'natuurreservaat',
- 170 meter van een 'woongebied met landelijk karakter',
- 10 meter van een 'gebied voor dagrecreatie',
- meer dan 1.000 meter van een 'gebied voor verblijfsrecreatie',
- meer dan 1.000 meter van een 'bosreservaat';

De onmiddellijke omgeving van het bedrijf is matig bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen bevindt er zich een 10-tal vreemde woningen.

De ligging van de inrichting in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen;

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

Algemeen - ligging

De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'. Ten noordoosten paalt het bedrijf aan een 'gebied voor dagrecreatie', dat hiertoe eigenlijk niet is ontwikkeld; thans is het een weide met populierenaanplant;

In de onmiddellijke omgeving liggen een aantal natuurreservaten bestaande uit kreken omzoomd door o.m. rietvegetatie, m.n. de Grote Geule, de Kleine Weel en de Grote Weel. Deze natuurreservaten behoren tevens tot het VEN-gebied "Wase Scheldepolders";

De woon- en woonuitbreidingsgebieden liggen op ongeveer 370 meter en het centrum van Kieldrecht op ongeveer 600 meter ten noorden van de inrichting;

Het bedrijf is te bereiken via een oprit vanaf de Lange Nieuwstraat;

De percelen van de inrichting palen aan bebouwde percelen (de woning van de ouders van de exploitant en een ander landbouwbedrijf) en onbebouwde percelen (akkerland en populierenbos);

Ten zuidoosten is er lintbebouwing langs de Lange Nieuwstraat;

De onmiddellijke omgeving is matig bewoond (ongeveer 10 woningen binnen de straal van 100 meter rond de percelen van de inrichting);

De varkensstallen liggen op ongeveer 220 meter van de straat;

De inrichting is eveneens gelegen in het Vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde' (BE23011336);

In het advies van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen van 8 oktober wordt vermeld dat op 19 september 2007 door het Agentschap Natuur en Bos een gunstig subadvies werd verleend (kenmerk: ANB/DH/07.3162*), houdende dat de aanpassingen aan het bedrijf geen negatief effect zullen hebben op het vogelrichtlijngebied, het nabijgelegen VEN-gebied en natuurreserveaat, en dit voor zover er geen vervuild water in de geul wordt geloosd;

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de openbare riolering van een zuiveringszone A;

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders;

Bodem- en grondwaterverontreiniging

De opslag van 16.500 liter mazout gebeurt in 2 bovengrondse houders; een bovengrondse dubbelwandige houder van 5.000 liter en een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 11.500 liter met verdeelslang. Beide houders werden met goed gevolg gekeurd op respectievelijk 30 juli 2002 en 11 december 2003. Een nieuw (beperkt) onderzoek is evenwel nodig (driejaarlijks). Het tanken gebeurt in de loods op een ondoordringbare betonverharding. De nodige absorptiematerialen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste brandstof zorgvuldig te kunnen opruimen. De oliën staan in de loods op lekbakken;

Voor zover de mestkelders vloeistofdicht zijn uitgevoerd, valt er geen bodem- en grondwaterverontreiniging te vrezen;

De mestscheider wordt opgesteld op betonverharding nabij stal 1 (775 'andere' varkens);

Alle dieren op het bedrijf worden gevoederd met voeder dat zelf wordt bereid in een maalderij nabij de kraamboxenstal. De grondstoffen zijn granen (gerst, soja, maïs, kortmeel, luzerne, tarwe, ...) die worden opgeslagen in

verschillende silo's in de ruimte van de maalderij. De bereiding en verdeling van de voeders gebeurt a.d.h.v. een gesloten circuit;

Het bedrijf is voorzien van waarnemingsbuizen conform artikel 5.9.7.1. van Vlare II en uitgevoerd volgens het op 16 februari 2000 geviseerde plan (ref. AMINAL/AMV/OV/LVDB/99/628);

De uitbating verloopt verzorgd;

Mestscheider

De mobiele mestscheider wordt opgesteld naast stal 1 op een ondoordringbare betonverharding en wordt gebruikt voor de bewerking van bedrijfseigen mest, en dit gedurende één of meerdere draaicampagnes van enkele dagen per jaar;

In functie van de mestverwerkingsplicht zal een deel van de mengmest worden gescheiden in een dikke fractie (ca 17 %) en een dunne fractie (ca 83 %). De dunne fractie wordt opgevangen in de mestkelders en afgezet conform de bepalingen van het Mestdecreet, de dikke fractie wordt afgevoerd;

Geurhinder - Vlare - Verbods- en afstandsregels

De stallen zijn gelegen in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied';

De onmiddellijke omgeving van het bedrijf is matig bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen bevinden er zich een 10-tal vreemde woningen;

Overeenkomstig art. 5.9.4.4. van Vlare II zijn de afstands- en verbodsregels voor varkenshouderijen niet van toepassing op de inrichting; er is immers geen verhoging van de vergunde mestproductie van de varkens op het inrichtingsniveau. Indicatief kan worden meegedeeld dat voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen tussen 50 en 100 er op basis van het aantal varkensseenheden (3.336) een minimale afstand wordt gerespecteerd van 400 meter t.o.v. hindergevoelige gebieden; het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied ligt op 110 meter afstand (natuureservaat), het 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' op ongeveer 370 meter en het 'woonuitbreidingsgebied' op ongeveer 380 meter;

De verluchting van de varkensstallen gebeurt zowel natuurlijk (stal 1, stal 2), als mechanisch door middel van ventilatoren met verticale uitstoot < 0,5 meter boven de nok – zonder pet (stal 3, stal 4 en stal 5). Het nieuwe stalgedeelte wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd. Er kan worden van uitgegaan dat de aanwezige stalverluchtingssystemen voldoende zijn om een goed stalklimaat te bestendigen en de geuremissie naar de omgeving toe te beperken; door de bouw van het nieuwe ammoniakemissiearme stalgedeelte kan er bovendien worden van uitgegaan dat de totale geurimpact naar de omgeving zeker niet zal toenemen;

De meest nabijgelegen bewoning situeert zich ten zuiden en oosten van de inrichting; hierdoor kan er worden van uitgegaan dat deze woningen

door de overheersende zuidwestelijke windrichting gedurende het merendeel van de tijd buiten de invloedsfeer van het bedrijf liggen;

In het MER wordt nog het volgende aangehaald:

- De huidige en toekomstige situatie veroorzaken naar geuremissie dezelfde effecten; de geuremissie is volgens het M.E.R. ca. 99.000 ou_E/s ; binnen de geurcontour van > 10 ou_E/m³ (98-percentiel) veroorzaakt door het bedrijf, bevinden er zich geen woningen.
- De ammoniakemissie zal in de toekomstige situatie licht dalen (van ca. 12,8 naar ca. 12,6 ton/jaar).
- Het bedrijf veroorzaakt geen overschrijdingen in kritische last voor de verzuringskwetsbare eenheden in de omgeving.
- De stofemissie wordt volgens het M.E.R. geschat op 1.140 kg/jaar (PM₁₀) en 312,5 kg/jaar (PM_{2,5}).
- Stofemissies afkomstig van de maalderij worden beperkt door het gebruik van stofzakken. Het maalderijgebouw wordt zoveel mogelijk gesloten gehouden;

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen abnormale geurhinder vastgesteld; door de resultaten van het openbaar onderzoek en de verzorgde uitbating van het landbouwbedrijf kan er worden van uitgegaan dat geurhinder beperkt blijft tot normale burenhinder;

Geluidshinder

De verluchting van de varkensstallen gebeurt zowel natuurlijk als mechanisch door middel van ventilatoren met verticale uitstoot; het geproduceerde geluid van het mechanische verluchtingssysteem uit zich onder de vorm van een zwak en laagfrequent gezoem;

De mestscheider betreft een mobiele eenheid die sporadisch gedurende een korte periode wordt ingezet. De volledige installatie staat opgesteld in een afgesloten en geluidsgeïsoleerde container en wordt opgesteld naast stal 1;

De hamermolens en de mixers van de voederkeuken (maalderij) staan opgesteld in een afgesloten ruimte;

Verder zijn de belangrijkste geluidsbronnen op het bedrijf het gebruik van de landbouwmachines en het transport van grondstoffen en dieren;

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen abnormale geluidshinder vastgesteld; door de resultaten van het openbaar onderzoek kan er worden van uitgegaan dat geluidshinder beperkt blijft tot normale burenhinder;

Ammoniakemissie

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu;

Aan stal 5 wordt er een nieuw stalgedeelte bijgebouwd;

Het nieuwe stalgedeelte wordt gebouwd overeenkomstig de op 19 maart 2004 bij Ministerieel besluit goedgekeurde lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen (B.S. 14 oktober 2004), m.n.:

- groepshuisvestingssysteem, zonder strobed en met schuine putwanden in het mestkanaal (Systeem V-3.5.) – werking: de ammoniakemissie wordt beperkt door verkleining van het emitterend mestoppervlak;

Mestproductie - Mestafzet – Mestdecreet

De inrichting kan conform artikel 5.9.3.1. §1. en §2. van het Vlareem en artikel 2, 7° van het Mestdecreet beschouwd worden als een "bestaande veeteeltinrichting";

Volgens het advies van de VLM is er de drie voorafgaande kalenderjaren voldaan aan de aangifteplicht waardoor er wordt voldaan aan artikel 3, §2 van het vergunningenbesluit;

Wat betreft de mestafzet in het verleden werd de fosfaatproductie volledig afgezet conform de bepalingen van het Mestdecreet; derhalve is de aanvraag verenigbaar met artikel 3 van het vergunningenbesluit tot uitvoering van artikel 33ter §1,3° van het Mestdecreet;

De aanvrager is dezelfde rechtspersoon als diegene die voor de inrichting bij de Mestbank gekend is als producent; bijgevolg is de aanvraag tot hernieuwing van de vergunning verenigbaar met artikel 33 ter, §1,1°,c) van het Mestdecreet;

Uitgaande van de mestbankaangiften en rekening houdend met de gekende vergunningsbeslissingen, bedraagt de vergunde mestproductie van de inrichting volgens het advies van de Mestbank 18.217 kg P₂O₅/jaar en 40.680 kg N/jaar, overeenkomstig 324 zeugen, 6 beren en 2.520 'andere' varkens;

Aangezien de gewenste vergunde mestproductie dezelfde is als de vergunde mestproductie, wordt er voldaan aan artikel 33ter, § 1, 1°, c), 3) van het mestdecreet van 23 januari 1991;

Mestopslagcapaciteit

Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit voor mengmest worden voorzien van minimaal 2.235 m³; aangezien de opslagcapaciteit 4.246 m³ bedraagt, wordt er voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3. van Vlareem II;

Visuele hinder

De inrichting is slechts beperkt voorzien van een groenscherm; uitbreiding is zeker mogelijk. Deze vaststelling komt ook in het M.E.R. aan bod;

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een verbeterde winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters;

Grondwaterwinning

De inrichting is vergund voor een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 12.000 m³/jaar uit 2 putten van 85 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV-code: 0400);

Het aangevraagde debiet is hetzelfde van het eertijds vergunde debiet;

Het gebruik van het grondwater betreft een in hoofdzaak hoogwaardige toepassing (drink- en reinigingswater varkenshouderij en huishoudelijk gebruik);

Het aangevraagde debiet van max. 12.000 m³/jaar is een serieuze overschatting van de benodigde waterbehoefte; op basis van het aantal dieren wordt de waterbehoefte voor de dieren (drinkwater en reinigingswater) namelijk geschat op ongeveer 7.673 m³/jaar. Voor het huishoudelijk gebruik wordt 210 m³/jaar in rekening gebracht. Het totaaldebiet bedraagt dus max. 7.883 m³/jaar;

Naar aanleiding van het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige vermeldt de exploitant dat er in het jaar 2004 (warme zomer), 7.900 m³ grondwater werd verbruikt (VMM aanslagjaar 2005). Naar aanleiding van deze vaststelling is een reserve op het verbruik wenselijk; de exploitant stelt 9.000 m³/jaar voor. Er is in tussentijd wel een hemelwaterberging aangelegd met een inhoud van 60 m³; middels het gebruik van hemelwater voor laagwaardige toepassingen kan er worden van uitgegaan dat er in het algemeen minder grondwater nodig zal zijn;

Op basis van het plaatsbezoek werden volgende vaststellingen gemaakt:

- debietmeting: ja;
- peilmeting: neen;
- afwerking van de put: betonnen deksels;
- waterbehandeling: geen;

De boorputten onttrekken water uit de watervoerende laag van het Oligoceen Aquifersysteem (Zand van Berg); binnen een straal van 2 km rond het bedrijf wordt er ongeveer 31.000 m³/jaar opgepompt uit deze laag. Uit het advies van de VMM-Water blijkt dat de capaciteit van de betreffende watervoerende laag niet in het gedrang komt door de gevraagde debieten;

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere voorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit kan de aantasting van de watervoerende laag en

de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden;

Hemelwater

De dakoppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ongeveer 6.000 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 4.320 m³ hemelwater worden opgevangen; uit berekeningen blijkt dat met een hemelwaterberging van 120 m³ er, bij een leegstand van 1 %, dagelijks ongeveer 4,8 m³ hemelwater ter beschikking is voor laagwaardige toepassingen;

In de nieuwe loods is er een hemelwaterberging voorzien met een volume van 60 m³; de overloop is aangesloten op een infiltratiebekken; het hemelwater zal worden ingezet als reinigingswater en sproeiwater voor gewasbehandeling;

De watertoets

Het bedrijf is volgens de informatie op <http://geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be/geo-vlaanderen/overstromingskaarten/>, gelegen in het 'Beneden Scheldebekken';

In deze bespreking wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt in de daartoe bedoelde bespreking; de impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater; de impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwaterwinning; de impact van de hemelwaterberging werd besproken onder het aspect hemelwater. Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald;

Het voorliggende project heeft een eerder beperkte oppervlakte, ligt niet in een recent overstroomd gebied en niet in een vanuit de waterloop overstroombaar gebied, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De totale verharde oppervlakte blijft gelijk maar de totale dakoppervlakte neemt toe (1.000 m²); er kan evenwel worden van uitgegaan dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving omzeggens niet wijzigen;

De aanvraag gaat niet gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is vereist;

Overwegende dat het lozen van het huishoudelijk afvalwater in riolering de lozing betreft van de woongelegenheden; dat deze lozingen niet zijn ingedeeld en uit het voorwerp van de aanvraag kunnen worden geweerd; dat de aangevraagde mazouthouder van 8.000 liter in werkelijkheid een volume van 11.500 liter heeft; dat het voorwerp van de aanvraag in die zin kan worden aangepast; dat de opslag van sproeistoffen (rubriek 17.4.) in werkelijkheid max. 200 kg/liter bedraagt i.p.v. de aangevraagde 50 kg; dat het voorwerp van de aanvraag in die zin kan worden aangepast;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving, dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend, met uitzondering van een grondwaterwinning met een debiet van max. 12.000 m³/jaar;

besluit:

Artikel 1. §1 Aan de Iv Stevens Inge en Stevens, Lange Nieuwstraat, 23 9130 Kieldrecht, wordt de vergunning verleend voor het veranderen en verder exploiteren van een intensieve varkenshouderij aan de Lange Nieuwstraat 23, 9130 Kieldrecht (Beveren-Waas), op de percelen kadastraal bekend onder Beveren, afdeling 6 (Kieldrecht), sectie D, nrs 611/r, 611/t, 611/v, 614/l, 614/m, 614/n, 614/p en 620/c, met als voorwerp:

- *de hernieuwing van de milieuvergunning voor:*

9.4.1.c)2. (1)

een varkenshouderij met stalplaatsen voor het houden van 2.850 varkens, waarvan:

- 324 zeugen,
- 6 beren,
- 2.520 'andere' varkens,

met inbegrip van een mobiele mestscheider voor het scheiden van bedrijfseigen mest

9.4.1.d)1. (1)

een intensieve varkenshouderij met stalplaatsen voor het houden van 2.520 'andere' varkens

53.8.2. (2)

een grondwaterwinning met een met een debiet van max. 21 m³/dag en 7.883 m³/jaar uit twee boorputten van 85 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV-code: 0400)

- *de uitbreiding met:*

15.1.1. (3)

stelplaatsen voor 20 landbouwvoertuigen

16.3.1.1. (3)

2 compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 6 kW

17.3.6.1.b). (2)

het vermeerderen van de vergunde opslagcapaciteit van mazout met 500 liter tot een totale opslagcapaciteit van 16.500 liter

17.3.7.1. (3)

de opslag van max. 472 liter oliën in vaten

17.3.9.1. (3)

een verdeelslang voor mazout gekoppeld aan de bovengrondse enkelwandige ingekuipde houder van 8.000 liter

17.4. (2)

de opslag van max. 200 kg/liter sproeistoffen

28.2.c)1. (3)

het vermeerderen van de opslagcapaciteit van mengmest met 140 m³ tot een totale opslagcapaciteit van 4.246 m³

45.13.d)2. (2)

het vermeerderen van de geïnstalleerde drijfkracht van een maalderij met 66,5 kW

Met deze verandering en hernieuwing van de milieuvergunning is de globaal vergunde toestand:

9.4.1.c)2. (1)

een varkenshouderij met stalplaatsen voor het houden van 2.850 varkens, waarvan:

- 324 zeugen,
- 6 beren,
- 2.520 'andere' varkens,

met inbegrip van een mobiele mestscheider voor het scheiden van bedrijfseigen mest

9.4.1.d)1. (1)

een intensieve varkenshouderij met stalplaatsen voor het houden van 2.520 'andere' varkens

15.1.1. (3)

stelplaatsen voor 20 landbouwvoertuigen

16.3.1.1. (3)

2 compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 6 kW

17.3.6.1.b). (2)

de opslag van 16.500 liter mazout in een bovengrondse enkelwandige ingekuipde houder van 11.500 liter en een bovengrondse dubbelwandige houder van 5.000 liter

17.3.7.1. (3)

de opslag van max. 472 liter oliën in vaten

17.3.9.1. (3)

een verdeelslang voor mazout gekoppeld aan de bovengrondse enkelwandige ingekuipde houder van 11.500 liter

17.4. (2)

de opslag van max. 200 kg/liter sproeistoffen

28.2.c)1. (3)

de opslag van max. 4.246 m³ mengmest

45.13.d)2. (2)

een maalderij met een geïnstalleerde drijfkracht van 80,5 kW

53.8.2. (2)

een grondwaterwinning met een debiet van max. 21 m³/dag en 7.883 m³/jaar uit twee boorputten van 85 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV-code: 0400)

Artikel 1. §2 Aan de l/v Stevens Inge en Stevens, Lange Nieuwstraat, 23 9130 Kieldrecht, wordt de vergunning geweigerd voor het veranderen en verder exploiteren van een intensieve varkenshouderij aan de Lange Nieuwstraat 23, 9130 Kieldrecht (Beveren-Waas), op de percelen kadastraal bekend onder Beveren, afdeling 6 (Kieldrecht), sectie D, nrs 611/r, 611/t, 611/v, 614/l, 614/m, 614/n, 614/p en 620/c, met als voorwerp:

53.8.2. (2)

een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 12.000 m³/jaar uit twee boorputten van 85 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV-code: 0400)

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend vanaf ondertekening van onderhavig besluit en voor een termijn van 20 jaar.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01: Algemene milieuvoorwaarden – Algemeen (bijlage 1)
2. VLAREM.V02: Algemene milieuvoorwaarden – Geluid (bijlage 2)

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

3. VLAREM.V32: Dieren (bijlage 3)
4. VLAREM.V37: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen (bijlage 4)
5. VLAREM.V38 – Gassen – gemeenschappelijke bepalingen (bijlage 5)
6. VLAREM.V40 – Gassen – installaties voor het fysisch behandelen van gassen onder andere koelinstallaties, compressoren (bijlage 6)
7. VLAREM.V46a: Opslag van gevaarlijke stoffen – algemene bepalingen (bijlage 7)
8. VLAREM.V46c: Opslag van gevaarlijke stoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders (bijlage 8)
9. VLAREM.V57: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen (bijlage 9)
10. VLAREM.V66b: Minerale meststoffen en dierlijke mest (bijlage 10)
11. VLAREM.V83 - Voedingsnijverheid en -handel – Algemene bepalingen (bijlage 11)
12. VLAREM.V93: Winning van grondwater (bijlage 12)

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden**13. M.b.t. het M.E.R.**

De milderende maatregelen opgesomd in het MER, goedgekeurd op 6 juni 2007 (code: PRMER-0233), worden permanent opgevolgd en nageleefd.

14. M.b.t. een grondwaterwinning

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - in de winningsput minimum maandelijks het peil “in werking” en “in rust” te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.
- In afwijking van artikel 5.53.4.3. – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder de top van de filter. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt 80 m-mv (= 80 m onder het maaiveld of - 78 m TAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater (d.i. vóór de waterbehandeling) minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd op de volgende parameters: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dient de winningsput bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput terechtkomt.

15. M.b.t. de brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

16. M.b.t. visuele hinder

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een verbeterde winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

17. M.b.t. de opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 60 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de spoeling van toiletten, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

18. M.b.t. de tankbeurten

Het bevoorraden van landbouwvoertuigen met brandstof gebeurt overdekt op een ondoordringbare verharding. Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen aanwezig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

19. M.b.t. het stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

20. M.b.t. de opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende respectievelijk vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

21. M.b.t. de ammoniakemissiearme stalsystemen

Het nieuwe stalgedeelte wordt gebouwd overeenkomstig de op 19 maart 2004 bij Ministerieel besluit goedgekeurde lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen (B.S. 14 oktober 2004), m.n.:

- groepshuisvestingssysteem, zonder strobed en met schuine putwanden in het mestkanaal (Systeem V-3.5.) – werking: de ammoniakemissie wordt beperkt door verkleining van het emitterend mestoppervlak.

22. M.b.t. de mestscheider

- a) De dikke fractie wordt bij voorkeur onmiddellijk afgevoerd of in geval van opslag op het bedrijf, gebeurt dit conform de voorschriften voor de opslag van vaste mest zoals beschreven in Vlarem (afdeling 5.9) met als bijkomende voorwaarde dat de opslag wordt afgedekt.
- b) Enkel bedrijfseigen mest wordt bewerkt.
- c) De nodige voorzieningen worden getroffen zodat gemorste mest wordt opgevangen en terug terechtkomt in de mestkelders.
- d) Reinigingswater of mest mogen niet terechtkomen op de bodem of in afvoerwegen van hemelwater.

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

- Ingevolge de voorliggende aanvraag is een nieuwe loods en stalgedeelte gebouwd. Hiervoor moet in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de stal en de eventueel aansluitende verhardingen; dit dient geregeld via de stedenbouwkundige vergunning.

Art. 4. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Beveren-Waas;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;

- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Water;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Energieagentschap;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;
- de Vlaamse Landmaatschappij;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 6 december 2007

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

get. Albert De Smet

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**