



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2021-0171 - Referentie OMV-loket 2021132146 - V1

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 25 november 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Maarten Ronny Puls
De Provinciegriffier



30/11/2021

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



30/11/2021

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** Bart Van Looveren, wonend Blikstraat 63 te 2920 Kalmthout
- **Adres:** 2920 Kalmthout, Blikstraat 63
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20210816-0057
- **Referentie OMV-loket:** 2021132146 - V1
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2021-0171

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 2-C-57E
- **Planologische bestemming:**
 - Volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977, is het projectgebied gelegen in agrarisch gebied.
- **Omgeving:**
 - De inrichting is gelegen op ca. 1.800 meter van vogelrichtlijngebied BE2101437 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld' en VEN-gebied 302 'De Maatjes' en ca. 5,3 km van habitatrictlijngebied BE2100015 'Kalmthoutse Heide'.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een varkensbedrijf, als volgt:

- het opnemen van de rubriek 9.4.1.c.2.1 voor de stalplaatsen voor 1.920 vergund geachte gespeende biggen, ingevolge een wijziging van de Vlarem-indelingslijst (9.4.1.c.2.1);
- uitbreiding met een transformator van 160 kVA (12.2.1);
- wijziging door schrapping van rubrieken 31.1.1.b en 53.2.2.a;

Rubricering: 12.2.1;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stalplaatsen voor 3.996 varkens (273 zeugen, 84 gedekte jonge zeugen, 42 niet-gedekte jonge zeugen, 3.597 vleesvarkens) (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1) en 1.920 gespeende biggen (9.4.1.c.2.1);
- een transformator van 160 kVA (12.2.1);
- het stallen van 25 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 4.505 kg mazout in een bovengrondse tank van 5.300 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 7.783 m³ dierlijke mest (mengmest) (28.2.c.2);
- een voederkeuken met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 50 kW (45.13.d.1.b);
- de opslag van 1.300 m³ groenvoeders (45.14.3);
- een grondwaterwinning op een diepte van 163 m met een opgepompt debiet van 35 m³/dag en 10.640 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubricering: 9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.c.2.1 – 9.4.1.d.1 – 15.1.1 – 12.2.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 28.2.c.2 – 45.13.d.1.b – 45.14.3 – 53.8.2.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit nr. MLAV1-2016-253 van 22 december 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf voor een termijn tot 22 december 2036;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Geen gegevens bekend.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 6 september 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 6 oktober 2021 (versie in het Omgevingsloket: V1).

8. Adviezen

Schepencollege van Kalmthout

- advies gevraagd op 6 oktober 2021;
 - advies ontvangen op 27 oktober 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Adviezen
Op 14 oktober 2021 werd advies gevraagd aan Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen- dienstverlening, die op 20 oktober 2021 een voorwaardelijk gunstig afleverde, met ref. KAL220.
 2. Watertoets
Gelet op de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid geconcludeerd worden dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op het watersysteem. Er zijn geen bijkomende maatregelen ten gevolge van de gevraagde verandering nodig.
 3. Bepaling van de plannen
 - a. Het goed is volgens de aanduidingen van het gewestplan Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30 september 1977, gelegen in agrarische gebied.
 - b. De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg. De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - c. De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

- d. Conform artikel 78 van het Omgevingsvergunningsdecreet hebben vergunningen een zakelijk karakter. Zij worden verleend onder voorbehoud van de op het onroerend goed betrokken burgerlijke rechten.
4. Toetsing aan de decretale beoordelingselementen
Het perceel is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg.
5. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening – milieutoetsing
Het advies van Igean wordt eigen gemaakt.
- a. GPBV-bedrijf
- De inrichting is een GPBV-installatie omdat bij de rubriek 9.4.1.d)^{1°} een X vermeld staat in de vierde kolom van de indelingslijst. Intensieve varkenshouderijen met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg vallen onder het toepassingsgebied van hoofdstuk II van de richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies.
 - Op dergelijke inrichtingen dient er extra aandacht geschonken te worden aan de geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging, als bedoeld in de EU-richtlijn 96/61/EEG van 24 september 1996, later gewijzigd tot richtlijn 2008/1/EG van het Europese Parlement en de Raad van 15 januari 2008. Deze richtlijn werd gewijzigd en opgenomen in de Europese richtlijn 'Richtlijn Industriële Emissies (RIE)', in werking sinds 6 januari 2011.
 - Er zijn bijkomende milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties opgenomen in Vlarem III (zie verder bij voorwaarden).
- b. Effecten op de omgeving
- De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied.
 - Door het plaatsen van een transformator zijn er geen effecten te verwachten.
- c. Bodem
- De transformator is geplaatst in een inkuiping.
- d. Biodiversiteit
- De inrichting is gelegen op ca. 5,3 km van habitatrictlijngebied BE2100015 Kalmthoutse Heide, op ca. 1,8 km van vogelrichtlijngebied BE2101437 De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld en van VEN-gebied 302 de Maatjes.
 - De afstand van de inrichting tot een speciale beschermingszone of andere bijzondere gebieden is groter dan 700 meter, er worden derhalve geen significante effecten verwacht.
- e. Onroerend erfgoed
- Het bedrijf is gelegen in de nabijheid van het vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Woonstalhuis' gelegen Blikstraat 82 in Kalmthout.
 - Er zijn er geen bijkomende constructies. De elektriciteitscabine zal in de bestaande loods geplaatst worden. Bijgevolg zijn er geen bijkomende effecten te verwachten.
- f. De in de aanvraag opgenomen maatregelen en de hieronder opgenomen voorwaarden zijn afdoende om de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie te kunnen beperken tot een aanvaardbaar niveau.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 6 oktober 2021;
- reactie ontvangen op 29 oktober 2021;
- inhoud: geen advies.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- Rubriek 9.4.1.c.2.1 wordt opgenomen in de vergunning, aangezien het houden van gespeende biggen sinds 1 oktober 2019 vergunningsplichtig is geworden. Bestaande

plaatsen voor gespeende biggen worden geacht te zijn vergund onder de overeenstemmende indelingsrubriek. Het gevraagde aantal biggen werd verkregen door het de som van het aantal zeugen en gedekte jonge zeugen (vergund als 'opfokzeugen') overeenkomstig de toelichting bij rubriek 9.4 te vermenigvuldigen met een factor 5,4. Aangezien het vergund geachte plaatsen betreft, is er geen sprake van een uitbreiding, maar van een actualisering van de vergunning.

- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (in casu uitbreiding met een transformator) betreft een uitbreiding met een inrichting van de derde klasse en valt zodoende onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 11, 1° d) van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De inrichting is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout. Het goed ligt niet in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling en niet binnen de omschrijving van een BPA of RUP.
- De aanvraag betreft de beperkte verandering van een bestaand, actief uitgebaat landbouwbedrijf waarbij de verandering in functie staat van de exploitatie en is zodoende in overeenstemming met de bepalingen van het geldende plan.
- De aanvraag is principieel stedenbouwkundig verenigbaar.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M gaf te kennen geen advies uit te brengen in dit dossier.
- Het advies van het CBS is gunstig.
- De in de aanvraag opgenomen maatregelen en de hieronder opgenomen voorwaarden zijn afdoende om de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie te kunnen beperken tot een aanvaardbaar niveau. Er kan dan ook worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- De inrichting is gelegen op ca. 1.800 meter van vogelrichtlijngebied BE2101437 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld' en VEN-gebied 302 'De Maatjes' en ca. 5,3 km van habitatrichtlijngebied BE2100015 'Kalmthoutse Heide'.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Watertoets

- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.

9. Termijn

- De vergunning kan overeenkomstig artikel 68, tweede lid, punt 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet worden verleend voor een termijn tot 22 december 2036, de einddatum van de lopende vergunning.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12

§3. Bijzondere:

- Er dienen naar aanleiding van voorliggende aanvraag geen bijkomende voorwaarden te worden opgelegd.
- De in de lopende vergunning opgenomen voorwaarden blijven onverminderd gelden en dienen behouden te worden, zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing blijven:
 1. Stal 3 (met uitzondering van plaatsen voor 80 zeugen) wordt uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1), stal 4 wordt uitgerust met een biologisch combiluchtwassysteem (gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
 2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem V-3.1 (smalle mestkanalen met rooster met verhoogde mestdoorlaat) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van het nieuwe stalgedeelte van stal 3 (80 zeugen). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
 3. Het biologisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%, een geurreductie van 40% en een stofreductiepercentage van 60%. Het biologisch combiluchtwassysteem (gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser) moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%, een geurreductie van 70% en een stofreductiepercentage van 60%.
 4. De bedieningshandleidingen, de technische fiches, de monsternamenprotocollen, de logboeken, de onderhoudscontracten en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

- Niet van toepassing.

11. Conclusie

- Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan Bart Van Looveren, wonend Blikstraat 63 te 2920 Kalmthout, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20210816-0057), gelegen Blikstraat 63 te 2920 Kalmthout, het kadastraal perceel 2-C-57E, te veranderen door uitbreiding en wijziging. De vergunning omvat:

- het opnemen van de rubriek 9.4.1.c.2.1 voor de stalplaatsen voor 1.920 vergund geachte gespeende biggen, ingevolge een wijziging van de Vlarem-indelingslijst (9.4.1.c.2.1);
- Uitbreiding met een transformator van 160 kVA (12.2.1);
- Wijziging door schrapping van rubrieken 31.1.1.b en 53.2.2.a;

Rubricering: 12.2.1;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stalplaatsen voor 3.996 varkens (273 zeugen, 84 gedekte jonge zeugen, 42 niet-gedekte jonge zeugen, 3.597 vleesvarkens) (9.4.1.c.2.1) en 1.920 gespeende biggen) (9.4.1.c.2.1);

- het stallen van 25 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- een transformator van 160 kVA (12.2.1);
- de opslag van 4.505 kg mazout in een bovengrondse tank van 5.300 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 7.783 m³ dierlijke mest (mengmest) (28.2.c.2);
- een voederkeuken met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 50 kW (45.13.d.1.b);
- de opslag van 1.300 m³ groenvoeders (45.14.3);
- een grondwaterwinning op een diepte van 163 m met een opgepompt debiet van 35 m³/dag en 10.640 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubricering: 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.c.2.1 - 9.4.1.d.1 - 15.1.1 - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.2 - 45.13.d.1.b - 45.14.3 - 53.8.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De vergunning wordt verleend voor een termijn tot 22 december 2036.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12

§3. Bijzondere:

- Er dienen naar aanleiding van voorliggende aanvraag geen bijkomende voorwaarden te worden opgelegd.
- De in de lopende vergunning opgenomen voorwaarden blijven onverminderd gelden, zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing blijven:
 1. Stal 3 (met uitzondering van plaatsen voor 80 zeugen) wordt uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1), stal 4 wordt uitgerust met een biologisch combiluchtwassysteem (gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
 2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem V-3.1 (smalle mestkanalen met rooster met verhoogde mestdoorlaat) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van het nieuwe stalgedeelte van stal 3 (80 zeugen). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
 3. Het biologisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%, een geurreductie van 40% en een stofreductiepercentage van 60%. Het biologisch combiluchtwassysteem (gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser) moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%, een geurreductie van 70% en een stofreductiepercentage van 60%.
 4. De bedieningshandleidingen, de technische fiches, de monsternameprotocollen, de logboeken, de onderhoudscontracten en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

- Niet van toepassing.

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.