

Vragen naar: Anita Van Nerom, Judith Van Gompel
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2020-0424-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2019064636



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 7 januari 2021

BETREFT:

De aanvraag ingediend door EcoWerf, intergemeentelijk Milieubedrijf Oost-Brabant, Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven, inzake het bouwen van een vergistingsinstallatie, het aanleggen van een circulatiezone, het aanpassen van een recyclagepark, nieuwe stockageboxen en het hervergunningen en veranderen van de ingedeelde inrichtingen, gelegen Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven, met als inrichtingsnummer 20190516-0023.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 22 juni 2020 en, na aanvulling, op 21 september 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het betrokken goed is gelegen langs de Compostweg, een zijweg van de Aarschotsesteenweg, ten noorden van het stadscentrum van Leuven. Het gebied wordt doorsneden door allerlei lijninfrastructuren waaronder een autosnelwegviaduct, meerdere spoorlijnen (al dan niet op maaiveldniveau of verhoogd aangebracht), oude steenwegen, het kanaal, de kades, de Dijle, fietswegen, hoogspanningsleidingen alsook bedrijfsgebouwen. Her en der komen er beperkt groenslierten voor als restopvullingen tussen de veelheid aan infrastructuur. De omgeving is door de aanwezige infrastructuur sterk gefragmenteerd en heeft een industrieel karakter. De dichtst bijgelegen woningen bevinden zich aan de Aarschotsesteenweg, naast de hoger gelegen E314 op een afstand van circa 200 m van het betrokken goed.

Ten zuiden van het betrokken goed ligt de exploitatie van Aquafin. Het gaat om verschillende installaties voor waterzuivering. Rond het goed liggen verschillende groenbuffers. Het noordelijk gedeelte is gevormd binnen de oprit naar de autostrade. Het oostelijk gedeelte vormt een buffer naar de woonwijk Kesseldal. Langs de westelijke zijde is een groenbuffer ontstaan tussen de sporen en de op- en afrit van de autostrade. Aan deze zijde start de bedrijfsbebouwing langs de Aarschotsesteenweg.



Het terrein met een oppervlakte van 78.700 m² wordt aan alle zijden begrensd door spoorlijnen (Leuven-Mechelen en Leuven-Aarschot), de waterloop de Vunt en wordt overkruist door viaducten. Het is ingericht voor de op- en overslag van afvalstoffen bestaande uit een containerpark, een compostering en verschillende bedrijfsgebouwen. Langs de Compostweg is het kantoorgebouw met magazijn gelegen. Het betreft een gebouw van circa 80 m bij 50 m bestaande uit drie bouwlagen onder een plat dak. Centraal in dit gebouw ligt de stortplaats die voor vrachtwagens bereikbaar is via een verzonken weg aan de linkerzijde van dit gebouw. Links van het gebouw liggen de bestaande parking en het containerpark. Aan de rechterzijde tegen de straat is een overflowparking voorzien die de hoge parkeerdruk op het terrein moet opvangen. Achter het magazijn wordt het betrokken goed in twee verdeeld door de Vunt. Aan de overzijde liggen de grote composthal en narijphal voor compost. Deze gebouwen volgen de vorm van het perceel dat spits toeloopt ter hoogte van de wissels van de aanpalende spoorwegen. Deze hallen worden enkel met een transportband met het magazijn aan de straat verbonden. Rechts van de hallen wordt een oversteek over de sporen voorzien naar een verhard stockageplein met werk- en overslagplaatsen.

Het industrieel complex is gelegen langs de Aarschotsesteenweg en wordt via een tunnel onder de spoorlijn ontsloten. De vroegere Compostweg werd intussen geprivatiseerd en de toegang tot de site zal eveneens heraangelegd worden. De bestaande aansluiting ter hoogte van de Duitse Brug zal afgesloten worden met een poort en enkel nog als brandweertoeegang gebruikt worden.

Het terrein waarop de nieuwe circulatieruimte wordt aangelegd is momenteel in gebruik als personeelsparking en is verhard met betonstraatstenen en grasrasters. De zone waar de vergistingsinstallatie wordt gebouwd is momenteel in gebruik als circulatieruimte/stockageruimte en is verhard in beton en steenslag. De zone waar de nieuwe stockageboxen worden gebouwd is tevens een stockageruimte, verhard in stelconplaten.

Beschrijving van de aanvraag en het bedrijf

De exploitant voert het gezamenlijk afvalbeleid van 27 deelnemende gemeenten uit de zone Oost-Brabant uit. Op de site gebeurt de opslag en overslag van de opgehaalde afvalstoffen. Daarnaast is er een composteringsinstallatie met bijhorende ondersteunende functies zoals een wasplaats voor ophaalwagens en minicontainers, evenals een werkplaats. In deze zone ligt tevens een recyclagepark. Op de site werd reeds een vergister milieutechnisch vergund in 2017 maar deze werd niet stedenbouwkundig aangevraagd. Nu wordt deze vergister zowel stedenbouwkundig en als ingedeelde inrichting aangevraagd.

De aanvraag betreft zowel stedenbouwkundige handelingen, ingedeelde inrichtingen en activiteiten als kleinhandelsactiviteiten. De aanvraag omvat het bouwen van een industrieel gebouw met bijhorende buiteninstallaties die nodig zijn voor het vergisten van biomassa en het opwekken van elektriciteit. Deze installaties worden gebouwd naast de bestaande composteringsinstallaties en zijn via een transportband gekoppeld aan de nabijgelegen compostopslag. De compostering gebeurt in de bestaande industriële loodsen. Het concept van de vergunde vergisting als ingedeelde inrichting is inmiddels aangepast en wordt gewijzigd aangevraagd.

Bijkomend worden een aantal nieuwe opslagboxen voor op- en overslag van niet-stuifgevoelige afvalstoffen aangevraagd. Het afvalwater van het inwendig reinigen van sorteercontainers op het werkingsgebied zal naar deze site afgevoerd worden. Er wordt tevens een proefproject gestart voor de opslag van glas bij het ziekenhuis Gasthuisberg afkomstig van medische verpakkingen.



Voor de aanvoer van de biomassa zijn de nodige manoeuvreerruimtes voorzien. Daarom wordt de ingang van het recyclagepark verplaatst en wordt de bestaande parking heraangelegd. Deze parking en de verlegde inkom is reeds vergund in augustus 2020. Deze werken omvatten de aanleg van een stockagerrein voor (lege) containers in waterdoorlatende steenslagverharding, de aanleg van een circulatieruimte in asfaltverharding met infiltratiestroken, de heraanleg van een gedeelte van de oude Aarschotsesteenweg in asfaltverharding, de aanleg van een nieuwe uitgang voor het recyclagepark in betonverharding, de aanleg van stockageboxen in stapelblokken met bijhorende betonverharding en de uitvoering van beplantingswerken.

Binnen het projectgebied bevindt zich ook het lokaal recyclagepark van de deelgemeente Wilsele, dat op termijn zou kunnen verhuizen naar een nieuwe locatie. Voorlopig blijft het park hier behouden en wordt voor de handelsactiviteiten op het recyclagepark en verspreid over de gehele site een vergunning gevraagd. In de recyclagezone (50 m²) liggen de afvalzakken/bakken, de compostvaten en de verkoopbare compostzakken klaar om door de burgers meegenomen te worden. Aan de portiersunit (100 m³) worden de verkoopbare compostzakken voorzien. Aan de narijpingshal en bij de hal voor compostopslag (3.600 m²) kan tevens compost opgehaald worden. De weegbrug (150 m²) wordt gebruikt voor het wegen van de aangekochte hoeveelheden. Aan de zone van de tent en transsportsite (1.200 m²) liggen afvalzakken en -bakken, de compostvaten en houtsnippers gestockeerd. De consument kan de verschillende plaatsen met zijn wagen bereiken voor het opladen van de goederen. Er wordt bijgevolg een vergunning gevraagd voor een oppervlakte van 5.100 m² voor de verkoop van andere producten, namelijk compost, compostvaten, afvalzakken en afvalbakken aan particulieren of bedrijven.

Verder wenst EcoWerf een hervergunning van haar ingedeelde inrichtingen te vragen voor de afvalverwerking. Het gft-afval en het gras en bladafval, ingezameld op de recyclageparken, net zoals het organische afval van bedrijven wordt verwerkt in de te bouwen vergistingsinstallatie (inclusief biogasproductie) en in de huidige composteerinstallatie. De verwerking resulteert in de productie van het bijproduct compost.

Gelet op het aantal wijzigingen en investeringen verzoekt de exploitant een voortijdige hernieuwing van de ingedeelde inrichtingen, de huidige milieuvergunning loopt af op 1 maart 2032.

De verschillende delen van het afvalcentrum worden systematisch besproken.

Vergisting (nieuw te plaatsen installatie)

De vorige milieuvergunning (verleend op 5 oktober 2017) betrof voornamelijk de realisatie van een droge voorvergistingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 40.000 ton per jaar. De nu aangevraagde voorvergister zal worden geschakeld tussen een nieuw te bouwen voorbewerkingsinstallatie en de bestaande composteringsinstallatie. In de vergister wordt het organisch afval met hoge calorische waarde verwerkt en de houtige stromen worden gebruikt om het digestaat (afkomstig van de vergister) terug op te mengen en te composteren in de huidige installatie. Het biogas, dat ontstaat tijdens het vergisten, zal aangewend worden voor de productie van (hernieuwbare) energie.

Het biogas wordt door middel van een warmtekrachtkoppeling omgezet in elektriciteit en warmte. De geproduceerde elektriciteit dient in de eerste plaats om in de eigen elektriciteitsbehoefte te voorzien. Het overschot aan elektrische energie kan geleverd worden aan het openbare net. De thermische energie wordt aangewend voor de productie van warm water voor de verwarming van het administratief gebouw, de DRANCO vergisting en voor de opwarming van de lucht voor de compostering.



Compostering

Tot op heden is enkel de compostering in werking. In de toekomst zal het minst energierijke (laag calorisch) organisch materiaal worden gemengd met een deel van het digestaat van de vergister en het structuurmateriaal uit bunker 2. Zo gaat dit verder naar de composteerinstallatie. Het composteren vindt plaats in een gesloten hal (13.000 m³) en is bijna volledig geautomatiseerd met regeling van de vochtigheidsgraad, de temperatuur en de ventilatie in de hal. Eén keer per week wordt het composterende organisch materiaal automatisch omgezet door een omzetbrug met graafwiel en een afwerpbrug. De composteerhal is opgedeeld in 2 straten die elk uit 5 vakken bestaan, waarbij de inhoud van de straten telkens verzet wordt. Op die manier heeft het materiaal na vijf weken de hele hal doorlopen en is de compost klaar voor de nabewerkingsfase. De temperatuur in de hopen bedraagt gemiddeld 55°C. De compost heeft minstens vier dagen een temperatuur van minstens 60°C (een alternatief is twaalf dagen meer dan 55°C.) voor het hygiëniseren van de compost. De bevochtiging van het materiaal gebeurt eerst hoofdzakelijk met percolaatwater eventueel aangevuld met condensaatwater, dan regenwater en indien nodig leidingwater. In de nabewerking wordt het gecomposteerde materiaal uitgesorteerd.

De compost, het fijne materiaal wordt naar de narijpingshal (11.240 m³) gebracht om verder uit te rijpen. Het narijtingsproces duurt ongeveer 1,5 maanden. In totaal duurt het minimum tien weken om compost te verkrijgen.

Opslag en sortering niet gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 2.2.1.c.2°)

Als nieuwe activiteit wordt de opslag en sortering van 800 ton (bedrijfs)restafval, grof vuil, sloophout en harde kunststoffen aangevraagd. Het (bedrijfs)restafval wordt selectief opgehaald door EcoWerf of door de gemeenten zelf aangeboden. Het is ook mogelijk dat andere intercommunales of privéklanten restafval aanleveren. Het inkomend restafval wordt gewogen, geregistreerd en geledigd in de bestaande stortbunkers of op de stortvloer van de overslaghal. Een medewerker (kraanman, ...) doet dan een visuele acceptatiecontrole. Indien er afwijkingen zijn die voor problemen kunnen zorgen in de verbrandingsoven dan wordt dit afval apart gehouden. Om een betere recyclage van het bedrijfsrestafval te krijgen is een verdere uitsortering op het stortplatform in aparte recipiënten mogelijk. Het restafval wordt enerzijds in vrachtwagens voor wegtransport en anderzijds in speciaal ontworpen containers voor schipvervoer geladen. Om te voldoen aan het verbrandingsverbod zoals opgelegd in artikel 4.5.2. van VLAREMA dient het bedrijfsrestafval ook nog nagesorteerd te worden indien er aan de bron onvoldoende werd gesorteerd door de afvalstoffenproducent.

Testproject glasafval

Eveneens in de aanvraag is melding van een samenwerking in proefproject met de universitaire ziekenhuizen tot het ophalen van medisch glazen afval.

Opslag en mechanische behandeling andere niet gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 2.2.2.f.2°)

De opslag en mechanische bewerking van afvalstoffen wordt uitgebreid: het hakselen van 50 ton snoeihout en boomstronken, het persen van 165 ton pmd (pmd en zachte plastics), het sorteren en verkleinen van 100 ton grof huisvuil. Het snoeihout en boomstronken (50 ton) wordt zowel op het recyclagepark als op de hoofdsite verkleind. Bij grote hoeveelheden non-conformiteiten worden deze verwijderd en verwerkt als restafval.

Opslag en voorbehandeling van bermmaaisel (rubriek 2.2.3.d.2°)

Van zodra de vergistingsinstallatie gerealiseerd is, zal het bermmaaisel, gras- en bladafval en (gehakseld) snoeihout naar de vergister gaan. Om tijdens de piekperioden o.a. overcapaciteit van de installatie te vermijden wordt het bermmaaisel, gras- en bladafval en (gehakseld) snoeihout en houtsnippers ook op- en overgeslagen in de desbetreffende opslagboxen op de transportsite. De opslagboxen zijn uitgerust met een opvang voor het percolaat dat naar de compostering gaat voor verwerking. Als alternatief proces wordt het materiaal niet ingekuild en vanuit de opslagboxen overgeslagen voor afvoer naar een externe verwerker.



Reinigen van vaten en ondergrondse sorteerstraten (rubrieken 2.2.6.a, 2.2.6.b, 2.2.6.c, 2.2.6.d)
EcoWerk heeft een wasplaats om de ophaalwagens vanbinnen en vanbuiten te reinigen. Dit gebeurt minstens wekelijks. Daarnaast worden ook (mini-) containers gewassen in de wasstraat. Het betreft mini-containers van 40 liter-, 120 liter-, 240 liter-, 360 liter- of 1100 liter. Het inwendig wassen van containers voor niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen (gft-afval, OBA en dierlijke bijproducten) wordt uitgebreid met het reinigen van ondergrondse sorteerstraten. Over heel het werkingsgebied van EcoWerk zijn er tevens een aantal sorteerstraten ingericht met ondergrondse containers voor de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen en deze worden regelmatig gereinigd. Dit gebeurt niet op de inrichting maar door een externe firma met een hiervoor speciaal uitgeruste mobiele wasunit. Nadien wordt dit water (zonder de vaste fractie van de verontreinigingen) als bedrijfsafvalwater geloosd via de wasstraat van EcoWerk. Naar schatting zullen er op termijn een 200-tal ondergrondse containers proper gemaakt worden.

Opslag en behandeling specie (rubriek 2.2.8.b) evenals overslag en ontwatering slib (rubriek 2.2.5.a.3°)

Het veegvuil is afkomstig van het vegen van het openbaar domein door middel van veegvuilwagens en wordt gestockeerd in een opslagbak. Het kolkenslib wordt aangevoerd in kolkenszuigers van gemeente. Het water sijpelt langzaam uit het afval tot op het vloeistofdicht asfalt en wordt opgevangen in een betonnen afwateringsgoot. Dit afvalwater wordt geloosd op de openbare riolering. Het veegvuil (slib) wordt afgevoerd naar een extern verwerker. Conform actie 5 van het uitvoeringsplan huishoudelijke afvalstoffen en gelijkaardig bedrijfsafval moet het veegvuil verwerkt worden in een grondreinigingscentrum, waar gemiddeld 80 % wordt gerecycleerd als grond en 20 % wordt afgevoerd voor verbranding. De OVAM wenst hiervoor een aandachtspunt te formuleren. Slib bestaande uit grachten- bagger- en ruimingsspecie wordt aangevoerd door de gemeenten, ...(of door de firma, die aangeduid is door de gemeente). Het slib wordt gestort op een ontwateringsvloer. Deze manier van ontwateren moet toelaten op korte termijn een steekvast product te krijgen. Zo kan het opgeladen worden in waterdichte containers en afgevoerd worden naar de verwerkingsinstallatie.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken

- uitbreiden van de op- en overslag van afvalstoffen niet aan verwerking verbonden met 3.253 ton tot 8.956 ton bestaande uit: 600 ton restafval, 100 ton grof afval, 600 ton gft, - 600 ton gras en bladeren, 50 ton wit glas, 50 ton gekleurd glas, 50 ton vlak glas, - 40 ton biomedisch glas, 600 ton structuurmateriaal, 600 ton papier en karton, 100 ton oude metalen; 200 ton steenafval, 100 ton gips, 4.000 ton bermmaaisel, 200 ton boomstronken, 255 ton pmd (pmd + zachte plastics), 500 ton sloophout, 7 ton EPS (700m³), 60 ton harde plastics, - 50 ton cellenbeton, 50 ton keramiek, 10 ton autobanden, 10 ton kurk, 24 ton asbest, 100 ton treinbilzen en matrassen (rubriek 2.1.2.d)2, klasse 1);
- opslag en sortering van selectief ingezamelde huishoudelijke afvalstoffen (recyclagepark) (rubriek 2.2.1.b; klasse 2);
- opslag en sortering van 800 ton (bedrijfs)restafval, grof vuil, sloophout en harde kunststoffen (rubriek 2.2.1.c.2, klasse 1);
- uitbreiden van de opslag en mechanische bewerking van afvalstoffen met 370 ton tot een totaal van 2.055 ton omvattend:
 - het verkleinen en zeven van 1.000 ton gft, keukenafval, etensresten, levensmiddelenafval, gras- en bladafval, structuurmateriaal, bermmaaisel, boomstronken, (gehakseld) snoeihout, houtsnippers, OBA en afzeven compost, gehakseld snoeihout en houtsnippers,
 - het hakselen van 200 ton snoeihout en boomstronken (op het recyclagepark en de hoofdsite)
 - het persen van 255 ton pmd (pmd en zachte plastics)
 - het sorteren en verkleinen van 500 ton sloophout en 100 ton grof vuil dmv grijper, breker, ...; rubriek 2.2.2.f)2, klasse 1;
- een composteerinstallatie omvattende een composteerhal (13 000m³), een narijping (11.240 m³) en stortbunkers/ontvangstbunkers (1.003 m³) voor de compostering van gft-afval, keukenafval, etensresten, levensmiddelenafval, gras- en bladafval, structuurmateriaal, bermmaaisel, boomstronken, snoeihout en OBA (rubriek 2.2.3.b.3, klasse 1 en rubriek 2.2.3.c.3, klasse 1);



- opslag en biologische behandeling: opslag en voorbehandeling van 4.000 m³ bermmaaisel (rubriek 2.2.3.d.2, klasse 2);
- de vergister heeft een volume van 3.133 m³. Het betreft een vergistingsinstallatie voor de vergisting van gft-afval, keukenafval, etensresten, levensmiddelenafval, gras- en bladafval, bermmaaisel en OBA (rubriek 2.2.3.e)2, klasse 1);
- een opslag van 100 ton categorie 3 materiaal (rubriek 2.2.4.2.a, klasse 2);
- overslag en ontwatering van veeg- en kolkenslib met een capaciteit van 140 ton/dag en een opslagcapaciteit van 250 ton.(rubriek 2.2.5.a.3, klasse 1);
- het inwendig wassen van: containers voor inerte afvalstoffen en de uitbreiding met ondergrondse sorteerstraten voor reiniging (rubriek 2.2.6.a en 2.2.6.b en 2.2.6.c klasse 2 en klasse 1);
- de opslag en mechanische en/of fysisch-chemische en/of biologische behandeling van 250 ton bagger- of ruimingsspecie (rubriek 2.2.8.b, klasse 3);
- nuttige toepassing van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag door middel van biologische behandeling: voorvergisting met nacompostering (GPBV) met een capaciteit van 400 ton/dag en een maximum van 70.000 ton/jaar (rubriek 2.4.3.b.1, klasse 1);
- het lozen van 6.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een max debiet van 6.000 m³/jaar (rubriek 3.2.2.a, klasse 3);
- het lozen van bedrijfsafvalwater van max 5 m³/uur, 40 m³/dag en 7.300 m³/jaar (rubriek 3.4.2, klasse 2);
- een opslag van in totaal 11.000 l brandbare stoffen verdeeld over de garage, het werkhuis en de vergister (rubriek 6.4.1, klasse 3);
- een brandstofverdeelinstallatie (rubriek 6.5.2, klasse 2);
- een WKK-installatie (2 biogasmotoren) met een elektrisch vermogen van 2,2 MW en een nominaal thermisch vermogen van 4.966 kW (rubriek 12.1.2.2.b, klasse 2);
- transformatoren met een individueel nominaal vermogen van: - 1.000 kVA , (compostering), - 900 kVA (vergisting), - 400 kVA (koelgroep), - 250 kVA (parking) (rubriek 12.2.1, klasse 3);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van:1.200 kVA (vergisting) (rubriek 12.2.2, klasse 2);
- stalplaats voor 90 ophaal- en aanhangwagens en 50 lege vrachtwagencontainers (rubriek 15.1.2, klasse 2);
- een herstelwerkplaats van 140 voertuigen (rubriek 15.2, klasse 3);
- een wasstraat voor het wassen van 40 voertuigen per dag (rubriek 15.4.2.b, klasse 2);
- een vergistingsinstallatie met productiecapaciteit bij piek van ca. 900 Nm³/h en een opslag van 810 m³ gas (rubriek 16.1.b.3, klasse 1);
- diverse (lucht)compressoren en koelinstallatie(s) met een totaal vermogen van 481,5 kW (rubriek 16.3.2.b, klasse);
- een opslag van 810 m³ biogas (rubriek 17.1.2.2.3, klasse 3);
- een opslag gevaarlijke gassen: 20 flessen propaan (45l), 8 flessen zuurstof (45l), 8 flessen acetyleen (40l) en 8 flessen argon (45l) tot een totaal van 1.940 l (rubriek 17.1.2.1.2, klasse 2);
- een opslag van 50.000 liter diesel en 10.000 liter gasolie 49,980 ton (rubriek17.3.2.1.1.2, klasse 2);
- een opslag van smeeroïlen, smeermiddelen, antivries, ... (GHSO2) voor een totaal van 20 ton (rubriek 17.3.2.1.2.2, klasse 2);
- een opslag van zwavelzuur (zure water), detergenten en ontvetters voor een totaal van 50 ton (rubriek 17.3.4.2b, klasse 2);
- een opslag van diverse producten zoals smeermiddelen, antivries, ontgeurder, ... 50 ton (rubriek 17.3.6.2.b, klasse 2);
- een opslag van 1.000 l antivries 1 ton (rubriek 17.3.7.1.b, klasse 3);
- een opslag van 500 l smeermiddelen 0,5 ton (rubriek 17.3.8.1, klasse);
- een opslag van allerhande gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in magazijn, werkplaats, garage ... in kleine verpakkingen tot een totaal van 5.000 kg (rubriek 17.4, klasse 3);
- een opslag van 11.240 m³ compost (rubriek 28.4.a.3, klasse);
- metaalbewerking met een geïnstalleerde drijfkracht van 93 kW (rubriek 29.5.2.1.b, klasse);
- een wastafel van 200 liter met gehalogeneerde oplosmiddelen voor het ontvetten van metalen (rubriek 29.5.7.1.a.1, klasse 3);



- een WKK installatie (2 biogasmotoren) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.132 kW en 2.834 kW (rubriek 31.1.2.b, klasse 2);
- 2 condensatieketels met een vermogen van 2x 522 kW (stooklokaal), 1 Viesmann ketel van 80 kW en een gasboiler van 85 kW voor de verwarming van waswater (transportsite) 1.209 kW (rubriek 46.1.1.b, klasse 3);

Het verzoek bevat de bijstelling van algemene en sectorale milieuvoorwaarden met een evaluatie van de bestaande en bijzonder milieuvergunningsvoorwaarden met voornamelijk behoud van de bestaande vergunningsvoorwaarden:

- artikel 5.2.1.2.§3 (afvalstoffenaanvoer en –afvoer voor 7 uur en na 19 uur en samenhangend hiermee afwijking van artikel 5.2.1.6.§4 betreffende rustversturende werkzaamheden die volgens het artikel verboden zijn op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen;
- artikel 5.2.1.5.§2 en artikel 5.16.2.2.2 (ontoegankelijkheid voor onbevoegden geen volledige afsluiting door de aanwezigheid van Aquafin;
- artikel 5.2.1.5.§5: behoud van het bestaande groenscherm;
- artikel 5.2.2.1.1.§1bis tot aanvaarding bedrijfsafvalstoffen;
- artikel 5.2.2.2.1.§ 1bis tot aanvaarding kga van bedrijfsmatige oorsprong;
- artikel 4.2.5.1.1.§ 1 afwijking op controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur van mogelijk verontreinigd hemelwater en de vraag tot bedrijfsafvalwater aan het containerpark;
- de exploitant verzoekt de lozingsvoorwaarden voor de lozing met evaluatie van de bestaande lozingsnormen in riolering. Het betreft zowel reeds vergunde parameters als nieuwe parameters.
- de 5m erfdienstbaarheid van de waterloop;
- lek-detectiesysteem op de tanks en leiding van de composteringshal.

De aanvraag omvat ook kleinhandelsactiviteiten. Op de site wordt compost, compostvaten, afvalzakken en afvalbakken verkocht. De exploitant wenst deze activiteit verder te zetten.

4. Historiek

Volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn relevant:

Historiek stedenbouwkundige vergunningen door het college	Omschrijving
19 maart 1986	Vergunning voor de aanleg van een containerpark
1 juli 1988	Vergunning voor de aanleg van ondergrondse leiding voor hoogspanning (70 kV)
27 juli 1989	Vergunning voor het plaatsen van een reclamebord
19 mei 1995	Vergunning voor het uitbreiden van een containerpark
21 juni 1996	Vergunning voor het verbouwen van een industriegebouw
27 september 1196	Vergunning voor oeververdedigingswerken
13 oktober 1996	Vergunning voor de overkapping stortplatform
25 maart 1997	Vergunning voor de afsluiting en het verbreden van de toegang containerpark
16 september 1997	Vergunning voor het bouwen van een portiersunit en wasplaats
4 december 1997	Vergunning voor het bouwen van een GSM-station
3 augustus 1998	Vergunning voor het bouwen van een liftkoker en het uitvoeren van renovatiewerken aan een bestaand bedrijfsgebouw
17 november 1998	Vergunning voor de buitenaanleg van een nieuw sociaal gebouw, milieubedrijf
12 juli 1999	Vergunning voor het bouwen van een overkapping rijping GFT
23 maart 2000	Vergunning voor het slopen van twee woningen en aanhorigheden
26 oktober 2000	Weigering voor het regulariseren van dubbelzijdig reclamepaneel
20 maart 2001	Vergunning voor het bouwen van een opslagruimte voor compost en garage voor vrachtwagens
1 juni 2001	Vergunning voor het boren van een waterput
18 september 2001	Vergunning voor het uitbreiden van een bestaande GSM-site



Historiek stedenbouwkundige vergunningen door het college	Omschrijving
11 december 2001	Vergunning voor het aanleg een toegang en parking, uitbreiding van een betonplaat voor containerpark
24 december 2001	Vergunning voor aanpassingswerken in de stortbunker van Interleuven
28 februari 2003	Vergunning voor infrastructuurwerken en kunstwerken voor de aanleg van de spoorbedding van de verbindingsspoorlijn tussen spoorlijnen L35 en L36
11 maart 2004	Vergunning voor het plaatsen van publiciteit
24 maart 2004	Vergunning voor het aanbrengen van ramen in een bedrijfsgebouw
18 april 2007	Vergunning voor het plaatsen van een brandstoftank
26 augustus 2008	Vergunning voor het plaatsen van twee containers
29 september 2008	Vergunning voor het bouwen van een opslagsilo voor bermmaaisel met een oppervlakte van 216 m ²
19 april 2011	Vergunning voor het aanpassen van een bestaand containerpark en het plaatsen van een keerwand met een hoogte van 2,40 m rondom een zone voor snoeihout.
29 augustus 2013	Vergunning voor het uitbreiden van de biologische capaciteit van een bestaande rioolwaterzuiveringsinstallatie
31 oktober 2014	Vergunning voor het bouwen van een sleufsilos voor bermmaaisel
15 december 2015	Vergunning voor het plaatsen van een bedrijfstent voor opslag
21 december 2015	Vergunning voor het renoveren van het administratief gebouw
25 april 2016	Vergunning voor het slopen van een wasstraat en gebouw IGO

Volgende milieuvergunningen zijn gekend voor de betrokken inrichting:

Overheid Referentie Datum besluit Vervaldatum	Omschrijving
Deputatie D/PMVC/11K17/17617 1 maart 2012 1 maart 2032	het verder uitbaten en veranderen van een afvalstoffencentrum met overslagplaats van huishoudelijke afvalstoffen, composteerinstallatie en containerpark
Deputatie D/MLD/14E22/21727 6 november 2014 1 maart 2032	wijziging van de locatie voor de tijdelijke opslag van bermmaaisel
Deputatie D/MLD/16D12/24268 7 juli 2016 1 maart 2032	opslag plastic
Deputatie D/A45/16D25/24313 25 augustus 2016 1 maart 2032	lozingsvoorwaarden cadmium voor 3 jaar; een bijkomende opslag plastic
Deputatie D/PMVC/17B27/25342 5 oktober 2017 1 maart 2032	uitbreiding met een vergister
Deputatie RMT-VGN-2019-0627-EVAL 25 april 2020	evaluatie, geen bijstelling nodig



Volgende omgevingsvergunningen werden verleend voor de betrokken site:

Historiek omgevingsvergunningen door de deputatie	Omschrijving
Deputatie 20 juni 2019 OMV_2018099842	Weigering voor het aanpassen van de parking
Deputatie 4 juni 2020 OMV_2019107976	Vergunning voor de inrichting van een parkeerterrein en ovatonde en het herinrichten van de inkom op de EcoWerf-site
Deputatie 20 augustus 2020 OMV_2020070124	Vergunning voor het aanleggen van de weegbruggen, een nieuw parkeerterrein en verhardingen en het plaatsen van een nieuwe cabine en poort

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij	30 oktober 2020	gunstig met voorwaarden
Departement Omgeving - RO	4 november 2020	geen advies
Departement Omgeving - milieu	19 november 2020	gunstig met voorwaarden
CBS Leuven	26 november 2020	gunstig met voorwaarden
Agentschap Wegen en Verkeer	2 oktober 2020	gunstig met voorwaarden
Infrabel	7 oktober 2020	geen bezwaar
Vlaamse Milieumaatschappij - wateradvies	6 november 2020	gunstig met voorwaarden
Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer	16 november 2020	gunstig met voorwaarden
Agentschap Innoveren en Ondernemen	-	geacht gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij	10 november 2020	gunstig met voorwaarden

7. Horen

Gehoord in de vergadering van 24 november 2020:

Naam	Partij	Hoedanigheid
Martina Kinders	Aanvrager	Aanvrager
Anton Kerkhofs	Aanvrager	Aanvrager
Vera Coosemans	Aanvrager	Architect

Er wordt aan de exploitant gevraagd om in te gaan op de adviezen en meer bepaald op het advies van de watertoets en het advies van de VMM over de lozingsvoorwaarden. Men wenst op termijn een andere infiltratie te voorzien langs de site. Aan de noordelijke zijde is een zij-arm van de Vunt gelegen die volledig begroeid is en niet onderhouden. Deze zij-arm bevindt zich op het openbaar domein en er dient goedkeuring gevraagd te worden aan de stad Leuven. Het water zou dan in deze gracht geleid kunnen worden en daar infiltreren alvorens over te lopen naar de Vunt. Er is nog niet geweten welke capaciteit deze voorziening zal hebben. In de berekeningen dient volgens de verordening 1.890 m² van de bestaande verharding te worden voorzien. Er wordt een afwijking hiervoor gevraagd. Deze verhardingen zullen tijdelijk zijn en binnenkort bij andere herinrichtingen worden opgebroken. De voorzitter geeft aan dat er geen afwijkingen van de verordeningen kunnen gegeven worden voor tijdelijke verhardingen.



Wat de watertoets betreft voldoet de exploitatie aan de regelgeving voor de geplande uitbreiding met de vergister. Voor het gebouw wordt een hemelwateropvang van 10.000 l voorzien. De verhardingen rond de vergister wordt uitgevoerd in waterdoorlatende klinkers. De containers zullen op grind geplaatst worden en dus tevens waterdoorlatend. Voor de bestaande situatie is de situatie anders.

De lozingsvoorwaarden worden uitgebreid met een aantal parameters. Er zijn in het verleden studies opgelegd en deze zijn uitgevoerd; de hoeveelheid die wordt geloosd is beperkt en verwerkbaar op de RWZI stelt de exploitant. Er is bijkomend een studie opgeladen voor vanadium en kobalt. Voor de parameter nonfenol bleek er een samenhang te bestaan met een bepaalde zeep die werd gebruikt en ondertussen vervangen is. EcoWerf gaat ervan uit dat in hoofdzaak gaat om het vocht/ het percolaat dat aangevoerd wordt via de ophaling GFT. Men heeft weinig invloed op de stoffen die er in de GFT voorkomen. Indien dit afval niet optimaal leeggekipt wordt dan zal er uiteindelijk percolaat in de wasstraat terecht komen. Men heeft weinig invloed op de stoffen die er in GFT voorkomen. Men gaat burgers meer bewust proberen te maken van wat bij het GFT kan.

Er wordt opgemerkt dat een aantal parameters zoals zware metalen mogelijk toch eerder afkomstig zijn van het restafval. Is dit onderzocht? De exploitant stelt dat er nauwelijks percolaat uit het restafval komt en dit moeilijk op te vangen is. Er wordt gesteld door de leden POVC dat het alleszins te verkiezen is dat er onderzoek wordt gedaan naar de bron van deze parameters: restafval, GFT ophaling. Het laten bezinken van deze metalen in het slib is mogelijk te verkiezen boven lozing in het afvalwater.

Alle afvalwaters aansluiten op één punt mag niet hetzelfde zijn als verdunnen. VMM geeft aan dat dit dubbel is. Afvalwater van verschillende bronnen zullen door één meetgoot gaan. Er dient beter onderzoek te gebeuren. Het is niet duidelijk over welke oppervlakte het gaat. De normen mogen niet allemaal hetzelfde behandeld worden. Sommige stoffen zijn toxischer en dit had bij een studie onderzocht moeten worden. Er is geen oorsprong gekend. Welke maatregelen zullen worden genomen?

Voor de vergister is de aanvraag wel in orde. Er zijn verdere onderzoeken nodig voor de wasstraat en meer laten bezinken is zeker beter. Wat gebeurt er met vrachtwagens die worden gewassen, is de vervuiling in alle vrachtwagens terug te vinden? Men weet het nog niet omdat men meet na de wasstraat. Het komt niet van het restafval want daar zit geen water in. Men zal bij collega's polsen of daar ook dergelijke problemen zijn en wat de oplossingen kunnen zijn.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 24 november 2020 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren voor de bouw en exploitatie van de vergistingsinstallatie met bijhorende infrastructuur evenals de actualisatie van de vergunde IIOA's en de aanvraag voor kleinhandelsactiviteiten, om volgende redenen:

- de aanvraag is in overeenstemming met de doelstellingen van het Decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016;
- het bouwen van een vergistingsinstallatie voor het bestaande afvalverwerkend bedrijf is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- mits het naleven van de opgelegde voorwaarde kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag;
- de aanvraag heeft geen significant impact op de bestaande en gekende mobiliteit;
- de vergister met hieraan een WKK verbonden laat toe om deels te voorzien in eigen energie;
- de vergister kan vooraf aan de compostering ingezet worden waarbij beide installaties naadloos op elkaar aansluiten;
- de geurimpact van de huidige exploitatie is bepaald en is verenigbaar met de omgeving. Bij de vergister worden tevens de nodige voorzieningen getroffen.
- de veiligheidsaspecten van de vergister zijn grondig geëvalueerd in een studie.



De aanvraag voor de voortijdige hervergunning van de IIOA's naar een permanente vergunning te weigeren evenals de uitbreiding met de nieuwe activiteiten horende bij de rubrieken 2.2.6.a, 2.2.6.b, 2.2.8.b die aanleiding kunnen geven tot bijkomende lozingen van bedrijfsafvalwater om volgende reden:

- de lozing van het bedrijfsafvalwater dient bijkomend onderzocht en uitgeklaard te worden naar debieten en lozingsparameters. Het hergebruik van water is opportuun en er dient informatie aangereikt te worden over de debieten en de inzichten wanneer er wordt overgegaan tot hergebruik.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 24 november 2020 met kenmerk: 2020-0424-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit), installaties voor de verwijdering van afval. In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit). Een project-MER-screening maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze screening zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt onder andere ingegaan op de disciplines mobiliteit, bodem, watersysteem, geluid of trillingen, biodiversiteit, licht of straling en afvalstoffen. Uit deze projectscreening kan geconcludeerd worden dat de mogelijke milieueffecten van het voorliggend project niet van die aard zijn dat ze aanleiding geven tot de opmaak van een project-MER.

b) Sloopopvolging

Voor de afbraak van de bestaande verhardingen werd aan het dossier een sloopopvolgingsplan toegevoegd. Materiaalscheiding met het oog op maximaal hergebruik en valorisatie van de oude materialen in nieuwe toepassingen of, indien hergebruik niet kan, recyclage, moeten maximaal vooropgesteld worden. Het storten van afvalstoffen moet maximaal vermeden worden.

c) Archeologienota

Volgens artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet dient bij deze aanvraag een bekrachtigde of in akte genomen archeologienota gevoegd te worden. De nota met ID 13803 werd verstuurd op 31 januari 2020 voor aktenaam en de nota met ID 8580 werd op 19 september 2018 bekrachtigd. Gelet op het programma van maatregelen in deze nota zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk, indien de geplande werken en bodemingrepen strikt worden uitgevoerd zoals beschreven in de bekrachtigde archeologienota.

d) Beslissing gemeenteraad inzake gemeentewegen

Het artikel 31 van het decreet omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Op 27 april 2020 werd door de gemeenteraad van de stad Leuven de overdracht van een gedeelte van het openbaar domein tussen de inkomzone van de site en het brugje onder de autostrade aan de aanvrager goedgekeurd. De werken die nu worden gevraagd bevinden zich allen binnen deze zone of op de terreinen van EcoWerf waardoor geen bijkomende overdracht van openbaar domein meer nodig is.



e) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg en maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling. Het goed is wel gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaal stedelijk gebied Leuven', voorlopig vastgesteld door de Vlaamse regering op 6 juli 2018 maar er zijn geen specifieke voorschriften voorhanden voor deze zone waardoor de gewestplanbestemming van toepassing blijft.

Volgens het gewestplan Leuven ligt het betrokken goed in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. Artikel 17 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht. Het bouwen van een vergistingsinstallatie voor het bestaande afvalverwerkend bedrijf is niet in strijd met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

f) Goede ruimtelijke ordening

De nieuwe vergistingsinstallatie zal op de bestaande terreinen van EcoWerf worden gebouwd waar nu een kleine parking gelegen is. Er wordt op het eigen terrein de nodige ruimte vrij gemaakt, wat getuigt van een zuinig ruimtegebruik. Plaatselijk wordt de bouwdichtheid op het terrein nog verhoogd. Deze dichtheid kan aanvaard worden op deze industriële site die volledig wordt omsloten door grote infrastructuur. Het parkeren dat verspreid was over de site werd reeds verplaatst en gebundeld. De infrastructuurwerken die worden voorzien zorgen voor een optimalisatie van de werking van de nieuwe functies op de site temidden van de bestaande activiteiten. De vergistingsinstallatie bestaat uit verschillende grootschalige gebouwen en constructies die worden opgetrokken in industriële materialen. Qua schaal en materiaalgebruik sluit dit aan bij de bestaande grootschalige bebouwing op de site. De hoge gebouwen vinden aansluiting bij de uitgestrekte landschappelijke schaal van de verkeersinfrastructuur die de site omringen.

In toepassing van art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kan opgemerkt worden dat er geen cultuurhistorische aspecten zijn die wegen op de beoordeling. Het bestaande bodemreliëf wordt plaatselijk beperkt aangepast in functie van de nieuwe gebouwen en installaties. De bouw van een nieuwe vergistingsinstallatie met bijhorende infrastructuurwerken is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

g) Kleinhandel

De aanvraag beoogt het regulariseren van de bestaande activiteiten van verkoop van andere producten, namelijk compost, compostvaten, afvalzakken en afvalbakken aan particulieren of bedrijven voor een oppervlakte van 5.100 m². Het betreft een aanvraag voor kleinhandelsactiviteiten buiten de kern of een kleinhandelsconcentratie. De producten die worden verkocht worden meestal opgehaald met de wagen (met vaak nog een aanhangwagen) waarbij het compost via een weegbrug worden afgewogen. Dergelijke activiteit leunt zeer dicht aan bij de industriële activiteiten in deze omgeving en is door zijn omvang moeilijk in te passen in een stedelijke kern of een kleinhandelspark waar de nadruk vaak ligt op grootschalige detailhandel. De vestiging van deze activiteiten op de site van EcoWerf kan aanvaard worden gezien dan geen onnodige transporten van compost nodig zijn. De aankopen kunnen ook steeds gekoppeld worden aan het bezoek aan het containerpark waarbij men meestal al voorzien is op een ruimer transport.

De site van EcoWerf bevindt zich nabij het centrum van Leuven en is ook vanuit de nabije omgeving vlot bereikbaar. Er kan hier wel gesteld worden, door het uitzonderlijk aanbod, dat deze kleinhandelsactiviteit geenszins concurrerende is met de kleinhandelsactiviteiten in de kern en hierop eerder een essentiële aanvulling vormt. Zoals verder zal blijken bij de beoordeling van het aspect mobiliteit is de site vlot bereikbaar via de omliggende verbindingswegen en wordt er geen verkeershinder of verzadiging van het wegennet verwacht door deze activiteit. De aanvraag is in overeenstemming met de doelstellingen van het Decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016.



h) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is gelegen in mogelijk tot effectief overstromingsgevoelige zone langs de Vunt, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie. Er wordt bij deze werken geen natuurlijke komberging op het terrein ingenomen. Verder dient de aanvraag te voldoen aan de provinciale en gewestelijke verordeningen hemelwater opdat er geen bijkomende druk wordt gelegd op het watersysteem.

Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte inhoudt zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen. Het hemelwater van de vergister en de ballon wordt niet opgevangen maar kan ter plaatse rond de constructies infiltreren. In functie van een totale afwaterende dakoppervlakte van 1.000 m² dient de aanvraag te voorzien in de aanleg van een infiltratievoorziening met een totale inhoud van 25.000 l en een totale infiltratieoppervlakte van 40 m². De aanvrager geeft aan hemelwater op te vangen in een put van 10.000 l en te herbruiken voor een sanitair, kuiswater en de bevochtiging van de biofilter. Volgens de rekentool in de Watertoets mag er op basis van een verwacht waterverbruik van 333 l/dag 200 m² verharde oppervlakte in mindering worden gebracht voor de dimensionering van de infiltratievoorziening of buffervoorziening.

Langs de vergistingsinstallaties wordt een oppervlakte van 779 m² in waterdoorlatende betonstraatstenen en een oppervlakte van 405 m² in grasrasters voorzien die beiden met een aangepaste fundering waterdoorlatende zullen worden uitgevoerd. 1.890 m² van de verhardingen rond de vergistingsinstallatie zullen worden uitgevoerd in een betonverharding, waarvan 512 m² naar achter wordt aangesloten en 1.378 m² betonverharding naar voor aan de straatzijde wordt aangesloten. Deze verhardingen zullen afwateren via straatkolken en rioleringsleidingen naar de twee aan te leggen infiltratievoorzieningen. Deze infiltratiesystemen zijn uitgerust met een noodoverstort, rechtstreeks of onrechtstreeks afwaterend naar de Vunt.

Aan de achterzijde wordt een buffervolume van 33.000 l voorzien in de vorm van infiltratiekratten met een infiltratieoppervlakte van 55,80 m². Voor de nieuwe daken en verhardingen die hier worden op aangesloten met een totale oppervlakte van 1.320 m² voldoet deze voorziening aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Aan de straatzijde wordt de stapelplaats voor lege containers van 1.117 m² uitgevoerd in een waterdoorlatende steenslagverharding. De circulatie- en wachtzone voor vrachtwagens wordt voor een oppervlakte van 1.368 m² aangelegd in asfalt. Deze verharding zal volgens de aanvrager afwateren naar de naastliggende infiltratiestrook, steenslagverharding en groenaanleg. Waar de oude Aarschotsesteenweg wordt heraangelegd wordt 375 m² uitgevoerd in asfalt, wat tevens wordt voorzien om rechtstreeks af te wateren naar de aanliggende infiltratiegracht en groenzone. De oppervlakte van deze verhardingen staat echter niet in verhouding tot de omtrek van de randen waar natuurlijke infiltratie mogelijk is, waardoor plaatselijke infiltratie niet altijd mogelijk is. De aanvrager geeft aan dat het om een tijdelijke verharding gaat. Deze infrastructuur zal pas zijn definitieve vorm krijgen wanneer voor dit deel van de site de uiteindelijke inrichting zal bepaald worden. Ingevolge zijn tijdelijke karakter is de aanvrager van mening dat voor dit gebied ook geen definitieve voorzieningen voor hemelwaterbehandeling kunnen worden aangelegd. Men wenst dit mee te nemen op het moment wanneer een groter gebied (zone oude Aarschotsesteenweg en definitieve aanleg tussen poort en toekomstige vergistingsinstallatie) opnieuw wordt ontworpen en heraangelegd (onderwerp van een nieuwe omgevingsaanvraag).



Aan de straatzijde wordt nu enkel een infiltratiegracht aangelegd met een inhoud van 35.000 l en een infiltratieoppervlakte van 55 m². Hiermee kan enkel het hemelwater van het voorste gedeelte van de nieuwe betonverharding bij de vergistingsinstallatie worden gebufferd en geïnfiltreerd. Er worden bijgevolg onvoldoende voorzieningen geplaatst om de circulatiezone en de wegenis aan de straat te compenseren. Bij de hoorzitting werd gesteld dat men op termijn een zij-arm van de Vunt zou willen aanwenden als buffer- en infiltratievoorziening voor deze verhardingen. Deze zij-arm is echter niet op het eigen terrein gelegen en er dient een akkoord van de stad bekomen te worden. Tevens is nog niet geweten hoeveel water er gebufferd en geïnfiltreerd kan worden in dit bekken.

Gezien er geen afwijking kan bekomen worden van de verordening voor de tijdelijke verhardingen en men met de oplossing voor het gebruik van de zij-arm van de Vunt onvoldoende garanties kan bieden, wordt in deze vergunning opgelegd dat men toch aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zal moeten voldoen en dat er op het eigen terrein een bijkomende hemelwatervoorziening moet aangelegd worden met een buffervolume van minstens 43.575 l en een infiltratieoppervlakte van minstens 69,72 m². Tevens wordt opgelegd in de vergunning dat voor het gehele terrein van EcoWerf binnen 1 jaar na deze vergunning een hemelwaterstudie dient opgemaakt te worden waarin wordt aangegeven hoe de bestaande gebouwen en verhardingen correct worden afgekoppeld en voorzien van de nodige hemelwatervoorzieningen zoals voorzien in de gewestelijke en provinciale verordeningen hemelwater.

Bij de stockageboxen wordt 2.552 m³ in beton uitgevoerd waarvan 1.455 m³ als vervuild afvalwater (bedrijfsafvalwater) wordt aangesloten op de bestaande DWA-afvoerleiding en waarvan 1.067 m³ afzonderlijk wordt opgevangen in een ondergrondse put en afgevoerd met een tankwagen. De nieuwe toegang tot het recyclagepark wordt uitgevoerd in beton en zal afwateren naar de bestaande gracht langs de straat. Volgens de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen dienen alle verhardingen waterdoorlatend te worden uitgevoerd. In dit ontwerp kan een afwijking voor het gebruik van niet-waterdoorlatende verhardingen voor de wegenis of vervuilde oppervlakten worden toegestaan gezien hier een zwaardere belasting of mogelijke vervuiling wordt verwacht en een waterdoorlatende verharding voor deze toepassingen niet voldoet. Mits het naleven van de opgelegde voorwaarde kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag.

i) Afvalwater- en hemelwaterbeheer

Het bedrijfsafvalwater op de site bestaat uit :

- condensaat en percolaat : dit wordt niet geloosd maar (her)gebruikt in de compostering;
- proceswater: ontwateringswater van het slibbekken en waswater van het reinigen van de vrachtwagens, containers, ondergrondse sorteerstraten, ...;
- mogelijk verontreinigd hemelwater van : o het containerpark, o de stortzone voor de stortbunkers gft van de vergistingsinstallatie, o verhard terrein aan het slibontwateringsbekken, o verharding rond de overslaghal, stelplaats, garage en wasplaats, o verhard terrein rond de opslagboxen.

EcoWerf is gelegen in centraal gebied en de gemengde openbare riolering (die rond en over de site loopt) is aangesloten op de naastgelegen RWZI van Leuven. Deze RWZI heeft een ontwerpcapaciteit van 150.000 IE, op basis van 54g BZV/IE per dag. De Vunt, een waterloop van 1e categorie loopt eveneens over de site. Het verontreinigd water van het containerpark wordt geloosd op oppervlaktewater. Deze waterloop moet voldoen aan de basismilieukwaliteitsnormen van een grote beek.



Momenteel (tot 01 maart 2032) is de exploitant op deze site vergund voor

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering met een maximum debiet van 6.000 m³/jaar;
- het lozen van bedrijfsafvalwater in de riolering met een debiet van 5 m³/u, 40 m³/dag, 7.300 m³/jaar met volgende lozingsnormen:

parameter	Concentratie in µg/l tenzij anders aangegeven
Fluoride opgelost	3 mg/l
P _{tot}	5 mg/l
Ba tot	400
Cd tot	5
Cr tot	100
Cu tot	300
Hg tot	5
Ni tot	300
Pb tot	150
Sn tot	200
Zn tot	2 mg/l
AOX	100
nonylfenol	3
fenolen	60
PAK tot (16EPA)	2
Kationen + niet ion. Oppervlakte actieve stoffen	10
Anioni. Oppervlakte actieve stoffen	10

Gelet op de vraag tot hernieuwing gebeurt een her-evaluatie. Door de exploitant wordt gesteld dat er relatief weinig water wordt geloosd. In het dossier is opgenomen dat er in 2019 via de venturi 2.537 m³ werd geloosd en dit is minder dan het aangevraagde debiet. Eveneens in het dossier is als inname van water 26.371 m³ opgenomen waarvan 6.224 m³ leidingwater, 9.166 m³ hemelwater, 5.868 m³ afkomstig van het slibbekken, het percolaat en het condensaat en 5.113 m³ gebruik effluentwater van Aquafin. Men stelt dat er in de vergister en de composteringsinstallatie een netto vraag is naar water. De bevochtiging in de compostering gebeurt eerst met percolaatwater (afkomstig van de ophaalwagens, biofilters en uit de hal), opgevangen in de bovengrondse percolaatbuffertank. Daarna gebeurt de bevochtiging met condensaatwater (uit de ventilatiekanalen in de composthal). Vervolgens gebeurt dit met hemelwater (van het dak van de composteer- en narijpingshal) uit het wachtbekken en water uit het slibontwateringsbekken. Indien nodig wordt als laatste het effluentwater van Aquafin gebruikt (sinds 2016).

Proceswater

Het aangevoerde slib bestaande uit grachten-, veeg- en kolkenslib en ruimingsspecie wordt gestort op een ontwateringsvloer. Het water van het slib wordt opgevangen in 2 ondergrondse opslagtanks van elk 5 m³. Het water uit deze opslagtanks wordt overgepompt naar een groot slibontwateringsbekken (in dit bekken komt ook het mogelijk verontreinigd hemelwater van het verhard terrein errond terecht). Na kwaliteitscontrole zal het gerecupereerde ontwateringswater gebruikt worden als proceswater in de composteringsinstallatie. Indien de kwaliteit niet voldoet of er is een overaanbod van water, zal dit water via de overloop van het waterbekken naar het lozingspunt venturi geleid en geloosd worden in de openbare riolering. Uit het dossier valt niet af te leiden welke kwaliteitscontrole er op het water uit dit bekken wordt uitgevoerd.

In de wasstraat worden de ophaalwagens van binnen en van buiten gereinigd en dit minstens 1x per week. Naast de ophaalwagens worden ook containers van 40 tot 1.100 l gewassen in de wasstraat. De betonnen putten van de ondergrondse containers worden gereinigd met behulp van een mobiele wasunit. Het reinigingswater (zonder vaste fractie van verontreinigingen) wordt eveneens als bedrijfsafvalwater geloosd via de wasstraat van EcoWerf. In deze aanvraag meldt de exploitant dat over heel het werkingsgebied van EcoWerf een aantal sorteerstraten ingericht heeft met ondergrondse containers voor de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen.



Op regelmatige basis worden deze gereinigd door een externe, gespecialiseerde firma met een mobiele wasunit. De mobiele wasunit kan ongeveer 3,5m³ vulwater vervoeren. Nadien wordt dit water (zonder de vaste fractie van de verontreinigingen) als bedrijfsafvalwater geloosd via de wasstraat van EcoWerf. Naar schatting zullen er op termijn een 200 tal ondergrondse containers gerealiseerd worden. Momenteel is de activiteit zeer beperkt. Het is niet duidelijk in welke mate deze activiteit een impact heeft of zal hebben op de lozingsdebeten en parameters.

Er is geen verhoging van het lozingsdebiet gevraagd. Indien men zal opschalen naar 200 containers per dag zal er mogelijk meer afvalwater hergebruikt of meer afvalwater geloosd. Vermits er een vraag rijst tot het lozen van zware metalen en andere parameters dient nagekeken of er mogelijk in dit water een oorsprong ligt. De exploitatie is vergund voor het reinigen van containers onder rubriek 2.2.6.a en 2.2.6.b, zijnde de reiniging van containers met inerte afvalstoffen en met niet-gevaarlijk biologische afvalstoffen. Bijkomend wordt nu het reinigen onder rubrieken 2.2.6.c en 2.2.6.d verzocht, zijnde andere niet gevaarlijke afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Aangezien de lozing en de oorsprong van lozingsparameters onduidelijk is worden deze nieuw aangevraagde rubrieken ongunstig geadviseerd. Om dezelfde reden wordt de nieuwe rubriek 2.2.8.b geweigerd zijnde de opslag en mechanische en/of fysisch chemische behandeling van bagger en ruimingsspecie. De overslag en ontwatering van veeg en kolkenslib blijft vergund.

In de aanvraag wordt gesteld dat het bedrijfsafvalwater van de wasstraat en het slibbekken na passage door een slibvang en KWS- afscheider via een venturi-meetgoot geloosd in de openbare riolering met een maximum debiet van 5 m³/u, 40 m³/dag, 7.300 m³/jaar. Langs dit lozingspunt wordt ook nog een kleine hoeveelheid huishoudelijk afvalwater van de wasplaats en stelplaats geloosd en mogelijk verontreinigd hemelwater van de verharding aan de nieuw te bouwen opslagboxen. Voor de lozing van dit bedrijfsafvalwater via een venturi-meetgoot in de riolering heeft de exploitant momenteel een aantal bijzondere lozingsnormen vergund. Op basis van de reeds uitgevoerde studies naar Cd en fenolen en de lopende studie naar V, Co en fenolen wenst EcoWerf een aantal van de vergunde bijzondere lozingsvoorwaarden aan te passen, zoals hieronder weergegeven in de tabel

Parameter	huidige vergunning (µ/l, tenzij anders aangegeven)	indelingscriterium of PNEC waarde (predicted no effect concentration) (µ/l, tenzij anders aangegeven)	max gemeten 2017-2020 (µ/l, tenzij anders aangegeven)	gevraagde norm (µ/l, tenzij anders aangegeven)	voorstel in advies VMM (µ/l, tenzij anders aangegeven)
Nonfenol (PGS)	3	0,3	1,8	3	3 tot 31/12/22
fenolen	60	/	/	/	/
Cd-tot	5	0,8	7,3	35	5
Hg-tot	5	0,15	0,15	5	/
Ba-tot	400	70	169	400	400
Cu-tot	300	50	230	300	300
Ni-tot	300	30	41	300	300
Zn-tot	2.000	200	730	2000	300
Cr-tot	100	50	57	100	100
Pb-tot	150	50	53	150	150
Sn-tot	200	40	10	200	150
As-tot	/	5	15	15	/
Co-tot	/	0,6	9,4	10	10 tot 31/12/2022
V-tot	/	5	23	50	50 tot 31/12/2022
Se-tot	/	3	5	30	30
PAK-totaal	2	/	0,7	2	2
AOX	100	40	100	100	100
p-cresol	/	100	125	1000	250



Parameter	huidige vergunning (µ/l, tenzij anders aangegeven)	indelingscriterium of PNEC waarde (predicted no effect concentration) (µ/l, tenzij anders aangegeven)	max gemeten 2017-2020 (µ/l, tenzij anders aangegeven)	gevraagde norm (µ/l, tenzij anders aangegeven)	voorstel in advies VMM (µ/l, tenzij anders aangegeven)
Fluoride opgelost	3 mg/l	0,9 mg/l	0,21 mg/l	3 mg/l	/
Kationen + niet ion oppervl actieve stoffen	10 mg/l	1 mg/l	13,3 mg/l	10 mg/l	10
Anionen oppv actieve stoffen	10 mg/l	0,1 mg/l	2,2 mg/l	10 mg/l	10
P-tot	5 mg/l	1 mg/l	18,4 mg/l	15 mg/l	15

In het verleden zijn conform de voorwaarden studies opgemaakt om een aantal parameters te onderzoeken. Volgende voorwaarde werd opgenomen in 2017:

'De herkomst van de parameters As, nonylfenol en fenolen in het bedrijfsafvalwater dient onderzocht te worden. Binnen een termijn van 2 jaar na datum van onderhavige vergunning dient een rapport over deze studie en een plan van aanpak voor de vermindering van de concentratie aan deze parameters in het bedrijfsafvalwater ter evaluatie bezorgd te worden aan de VMM en de AMV en ter kennisgeving aan de deputatie.'

Deze studie werd ontvangen maar in het kader van de algemene evaluatie van de composteringsinstallatie werd volgende opmerking geformuleerd :

'De studie van 11/2017 voldoet in de huidige vorm niet aan de bijzondere voorwaarde uit de vergunning van 25/8/2016 (D/A45/16D25/24313). Er worden een aantal mogelijk te nemen maatregelen voorgesteld maar hier wordt geen concrete timing en concrete uitwerking aan verbonden. Het enkel op papier voorstellen van maatregelen volstaat niet.'

Aan het huidig aanvraagdossier werd dezelfde studie toegevoegd, zonder enige aanpassingen. De opmerkingen die VMM hierbij in het verleden formuleerde, blijven zodoende gelden.

In het besluit van 2017 is opgenomen dat de *exploitant een aantal extra lozingsnormen aanvraagt, het ging toen om:*

Component	vergund	Gevraagd (µg/l)	Indelingscriterium van de stof (µg/l)
<i>As-tot</i>	/	80	5
<i>Cr-tot</i>	/	100	50
<i>Pb-tot</i>	/	150	50
<i>Ni-tot</i>	50	300	30
<i>Sn-tot</i>	/	200	40
<i>nonylfenol</i>	3	5	0,3 (PGS)
<i>fenolen</i>	60	150	6



In 2017 werd reeds gesteld dat het dossier geen extra motivering bevat voor de nieuw aangevraagde componenten noch voor de gevraagde verhogingen. In 2016 werd de gevraagde verhoogde lozingsnorm voor cadmium (van 5 µg/l naar 35 µg/l) voor een termijn van 3 jaar ingewilligd op voorwaarde dat onder meer de cadmiumverontreinigingsbronnen zouden worden opgespoord. Er werd tevens gesteld:

'Een gelijkaardig onderzoeksproject dient opgestart te worden voor de parameters As, nonylfenol en fenolen. Binnen een termijn van 2 jaar na datum van onderhavige vergunning dient een rapport over de studie naar de herkomst van voornoemde parameters en een plan van aanpak voor de vermindering van de concentratie aan deze parameters in het bedrijfsafvalwater. Deze parameters (arseen, nonylfenol en fenolen) werden toen niet opgenomen in de vergunning'

Cadmium

De verhoogde Cd-concentraties worden gelinkt aan het gebruik van een nieuw type van afvalophaalwagens waarbij het moeilijker is om het percolaat apart te lossen wegens meer kans op verstoppingen. Dit werd reeds in 2016 vastgesteld maar in 2019 worden nog steeds verhoogde concentraties aan Cd gemeten (zie analyseresultaten VMM 5/12/2019 – Cd 7,3 µg/l).

Nonfenol en p-cresol.

In de studie van 11/2017 werd ook een onderzoek naar fenolen-totaal in het bedrijfsafvalwater gedaan. Hieruit blijkt dat een verhoogde concentratie aan fenolen te wijten is aan een significante toename van p-cresol. Voor p-cresol is geen indelingscriterium opgenomen in Vlare, maar er bestaat wel een PNECwaarde van 100 µg/l. Vermoedelijk wordt p-cresol gevormd bij de afbraak van organisch afval in anaerobe omstandigheden en is het biodegradeerbaar op RWZI. VMM is geen voorstander van een lozingsnorm voor een som-parameter zoals fenolen aangezien de intrinsieke toxiciteit van de verschillende fenolen heel verschillend is. Rekening houdend met de hoogst gemeten waarde voor p-cresol van 125 µg/l, adviseert VMM een lozingsnorm van 250 µg/l op te nemen in de vergunning.

Wat nonylfenol betreft, heeft EcoWerf in het verleden via mail aangegeven dat hier onderzoek naar gedaan werd en dat hieruit blijkt dat de gebruikte zeep nonylfenol bevat. VMM heeft de exploitant verzocht om dit alles (onderzoek, analyseresultaten en genomen maatregelen) in de vorm van een rapport te bezorgen. Dit rapport werd nog niet ontvangen. Er kan dan ook geen norm voor nonfenol worden toegestaan.

Arseen

Hiervoor werd geen informatie door de exploitant aangereikt. Er kan dan ook geen norm worden verleend.

Vanadium en kobalt

Op 19 november werd door de exploitant alsnog een studie doorgestuurd voor de parameters vanadium en kobalt. In deze studie wordt gemeld dat de concentraties voor kobalt en vanadium in het percolaat respectievelijk 27 keer en 20 keer hoger liggen dan de resultaten ter hoogte van de venturi. Er wordt voorgesteld in de studie om voldoende buffer te voorzien zodat pieken niet rechtstreeks doorlopen naar de venturi. Er wordt in de studie eveneens gesteld dat het waterniveau in de zandvang laag staat en dat de buffering dan ook beperkt is. Men rekent door dat EcoWerf op jaarbasis gemiddeld tot 1,4 % van de toegelaten hoeveelheid kobalt in het effluent van de RWZI, of tot 0.3 % van de toegelaten hoeveelheid vanadium, dit in de veronderstelling dat er geen enkele verwijdering door de RWZI zal optreden hoewel hier ook een deel zal worden verwijderd door het actief slib.

Kwik, tin (Sn) en fluoride

Voor Hg (kwik), wat een prioritair gevaarlijke stof is, blijken de laatste jaren geen enkel keer een concentratie boven het indelingscriterium gemeten. Voor Sn en fluoride werd de laatste jaren geen overschrijding van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten. Een hogere lozingsnorm voor deze parameters is dan ook niet nodig.



Mogelijk verontreinigd hemelwater en lozing huishoudelijk afvalwater van het recyclagepark
Het mogelijk verontreinigd hemelwater van de verhardingen van het recyclagepark (3.479 m²) vloeit via een zandvang en een KWS-afscheider naar de gracht die uitmondt in de Vunt. Rekening houdend met de berekeningswijze voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater die VMM hanteert betreft het hier een maximum lozingsdebiet van 56 m³/uur, 143 m³/dag, 2.972 m³/jaar wat tevens als bedrijfsafvalwater dient aanzien maar niet als dusdanig is opgenomen. In principe had het containerpark een eindig karakter op dit terrein. Uit de bijkomende informatie van de exploitant blijkt dat deze situatie mogelijk nog 10 jaar zal aanhouden daarom wordt dit debiet bijkomend opgenomen onder de rubriek 3.4.2. Er wordt door de VMM op gewezen dat het containerpark gelegen is in centraal gebied en zodoende moet het huishoudelijk afvalwater conform Vlarem geloosd worden in de openbare riolering, die aangesloten is op een RWZI (Vlarem II, artikel 4.2.8.2.1). Gezien de nakende verhuis van het containerpark, kon VMM de bestaande toestand gunstig adviseren voor een beperkte periode van 2 jaar voor het huishoudelijk afvalwater van het portiershuisje. Gelet op de lange periode dat het recyclagepark nog zal uitgebaat worden dient hiervoor een oplossing gevonden te worden. Hiertoe wordt een bijzondere vergunningsvoorwaarde opgelegd.

Het mogelijk verontreinigd hemelwater van het verhard terrein aan het slibontwateringsbekken helt af naar dit bekken en zal samen met het ontwateringswater van het slib gebruikt worden in de composteringsinstallatie. Indien een overmaat aan afvalwater aanwezig is, zal de overloop geloosd worden via de venturi in de openbare riolering. Het mogelijk verontreinigd hemelwater van de verharding rond de overslaghal, stelplaats, garage en wasplaats loopt via een zandvang en KWS-afscheider naar het wachtbekken 2. Aan de voorkant van de nieuw te bouwen opslagboxen zal het mogelijk verontreinigd hemelwater via een zandvang en KWS-afscheider naar de venturi-meetgoot gaan en zo geloosd worden in de openbare riolering. Het mogelijk verontreinigd hemelwater van het verhard terrein rond de nieuw te bouwen opslagboxen (kant van de stelplaats) zal via een zandvang en KWS-afscheider eveneens naar wachtbekken2 lopen. Dit wachtbekken staat in verbinding met wachtbekken1 van waaruit water gepompt wordt om te gebruiken in de compostering. Volgens de exploitant zal wachtbekken 2 slechts in uitzonderlijke gevallen overlopen in de Vunt.

Naar de toekomst toe dient de exploitant een realistische inschatting te maken van alle geloosde debieten van bedrijfsafvalwater.

Samengevat zijn er 2 lozingspunten voor het lozen van mogelijk verontreinigd hemelwater (wat valt onder de definitie bedrijfsafvalwater) één aan het recyclagepark en één als overloop van wachtbekken 2 en deze dienen aangevraagd te worden onder de gepaste rubriek.

Voor de lozing van deze stromen aan mogelijk verontreinigd hemelwater (=bedrijfsafvalwater) van de site via een zandvang en KWS-afscheider in oppervlaktewater vraagt de exploitant de sectorale lozingsnormen 48 aan voor afvalopslagbedrijven met een niet-overdekte buitenopslag van > 4.000 ton. Dit houdt echter wel in dat er een mogelijkheid moet zijn om dit bedrijfsafvalwater te bemonsteren, alvorens het eventueel in een wachtbekken terechtkomt. VMM kan akkoord gaan met het vergunnen van de gevraagde sectorale lozingsnormen, behalve de voorziene norm voor PCB's. In de sectorale lozingsnormen voor verontreinigd hemelwater van afvalopslagbedrijven is een lozingsnorm voor PCB opgenomen van 1,8 µg/l. Dioxines en dioxine-achtige verbindingen (waaronder PCB's) zijn Europese Prioritair Gevaarlijke Stoffen, waarvan de uitstoot moet worden stopgezet. PCB's kenden vroeger een breed toepassingsgebied (waaronder in transformatoren), maar zijn intussen al geruime tijd verboden. VMM adviseert een lozingsverbod voor PCB op te nemen in de vergunning.

Voor de lozing van het mogelijk verontreinigd hemelwater vraagt de exploitant een afwijking op de Vlaremverplichting om een meetgoot te installeren voor debieten groter dan 2 m³/u. Aangezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen, kan VMM hiermee akkoord gaan. Voor deze lozingspunten in oppervlaktewater dient de exploitant een KWS-afscheider mét coalescentiefilter te installeren. Ook de nieuw te installeren KWS-afscheiders moeten voorzien zijn van een coalescentiefilter.



Samengevat moet gesteld dat de waterhuishouding op de site onvoldoende duidelijk is. Het geloosde bedrijfsafvalwater in de riolering is lager dan het gevraagde debiet maar mogelijk worden de activiteiten uitgebreid door lozing van het reinigingswater van het inwendig reinigen van huishoudelijke afvalcontainers.

De exploitatie heeft nood aan water in het composteringsproces. Op de site is heel wat hemelwater aanwezig wat misschien zou kunnen gebruikt worden in het proces, vermoedelijk met voorbehandeling. Het percolaatwater wordt eveneens gebruikt in de compostering. Het is niet duidelijk hoeveel stromen percolaatwater er zijn. Er is een percolaat van het GFT, percolaat van de toekomstige vergisting, percolaat van de vrachtwagens voor huishoudelijk afvalophaling, water van het slibbekken, water van de wasstraat, water van de verharde terreinen rond het hoofdgebouw, water van de daken van de gebouwen. Het wordt ervaren alsof de term hemelwater, verontreinigd hemelwater en bedrijfsafvalwater te pas en onpas gebruikt worden.

De exploitant dient klaarheid te scheppen in deze problematiek alvorens kan worden overgegaan naar een verlenging van de bestaande vergunningstermijn van de IIOA's, die nu loopt tot 2032. Er wordt dan ook voorgesteld om de bestaande vergunde situatie uit te breiden met de bouw en exploitatie van de voorvergister maar uitbreidingen die de lozingsituatie nog verzwaren niet op te nemen in de vergunning.

De motivering voor voortijdige hernieuwing van de lozingsnormen en bijkomende lozingsnormen is niet afdoende gemotiveerd. De motivering dat deze parameters kunnen geloosd worden op de RWZI is onvoldoende. Het is evenmin duidelijk wanneer en onder welke voorwaarden ontvangen water hergebruikt wordt in het productieproces van de compostering.

Er worden hiertoe volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden opgelegd:

- binnen een termijn van 1 jaar dient een aangepast rioleringsplan met duidelijke aanduiding van alle bedrijfsafvalwaterstromen, alle buffers van hemelwater/ opgevangen proces en /of afvalwater en hun lozingspunten evenals een realistische inschatting van de geloosde debieten per lozingspunt worden opgemaakt. Het plan moet tevens de stroomrichtingen van water die met elkaar in verbinding staan weergeven. Per lozingspunt dient duidelijk gemaakt of het om een lozing in riolering of een lozing in oppervlaktewater is. Het is aangewezen dat de exploitant de parameters aan het slibontwateringsbekken en aan de wasstraat en zo nodig de containers voor ophaling van afvalstoffen bemonsterd en analyseert om zicht te krijgen op bepaalde lozingsparameters die tijdelijk of niet in de vergunning worden opgenomen. De exploitant dient tevens te verduidelijken welke kwaliteitscontrole er is op al dan niet hergebruik van water.
- Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater op de riolering zijn volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing:
 - Nonylfenol (PGS) 3 µg/l (tot 31/12/2022)
 - Cd-tot (PGS) 5 µg/l
 - Ba-tot 400 µg/l
 - Cu-tot 300 µg/l
 - Ni-tot (PS) 300 µg/l
 - Zn-tot 2000 µg/l
 - Cr-tot 100 µg/l
 - Pb-tot (PS) 150 µg/l
 - Co-tot 10 µg/l (tot 31/12/2022)
 - V-tot 50 µg/l (tot 31/12/2022)
 - Se-tot 30 µg/l
 - PAK-totaal (16 EPA) 2 µg/l
 - AOX 100 µg/l
 - p-cresol 250 µg/l
 - Kation+niet-ion. oppactieve stoffen 10 mg/l
 - Anion. oppactieve stoffen 10 mg/l
 - P-tot 15 mg/l



- binnen een termijn van 1 jaar dient een oplossing uitgewerkt voor de lozing van huishoudelijk afvalwater van het portierhuisje aan het recyclagepark. Lozing in oppervlaktewater is niet mogelijk als de straat voorzien is van openbare riolering.
- in afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlare II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen voor de bemonstering van het bedrijfsafvalwater (verontreinigd hemelwater) aangezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht. Voor de lozing in oppervlaktewater zijn de sectorale lozingsnormen voor verontreinigd hemelwater van afvalopslagbedrijven van toepassing met uitzondering van de norm voor PCB.
- al het bedrijfsafvalwater moet apart bemonsterbaar zijn alvorens het samen met hemelwater geloosd wordt.

j) Bodem en grondwaterverontreiniging

De exploitant treft de nodige voorzieningen om verontreinigingen van de bodem te voorkomen:

- de vergistingsinstallatie wordt, net als de composteerinstallatie en net als de oveslaghal volledig overdekt en voorzien van een betonverharding;
- de tanks zijn ingekuipt en onderhevig aan controle;
- de opslag van gevaarlijke stoffen gebeurt overdekt en zo nodig op lekbakken;
- het percolaat van het bermmaaisel wordt opgevangen;
- er is een KWS afscheider voor elk lozingspunt.

k) Afvalstoffen

Recyclagepark:

OVAM merkt op dat het AEEA correct wordt opgeslagen. De inzamel- en verwerkingspercentages voor het AEEA worden jaarlijks gerapporteerd via het beheersorganisme of de rapporteringstool. Overeenkomstig art 5.2.5.4 van het Vlarema dient dit gevalideerd door een onafhankelijke keuringsinstelling.

Het asbestcement dat wordt aanvaard dient hechtgebonden te zijn. Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement gebeurt in overeenstemming met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest op Vlaamse recyclageparken LNE/2008/2.

Snoeihout, boomstronken, gras en bladeren wordt op de inrichting ingezameld. De enige fracties die ter plaatse verwerkt worden zijn 50 ton snoeihout en stronken. Dit wordt door een externe firma gehakseld tot houtsnippers.

De gevaarlijke afvalstoffen die op het park ingezameld worden zijn overdekt opgeslagen en indien nodig voorzien van een lekbak.

Noot: op 20 november werd bijkomende informatie doorgegeven door de exploitant waaruit blijkt dat de nieuw vergunde site voor het recyclagepark aan de Vaart niet zal doorgaan door problemen bij het verwerven van het terrein. Er zijn mogelijk 2 andere locaties maar men verwacht dat het recyclagepark binnen deze exploitatie dan nog niet meteen zal verhuizen en hier nog 10 jaar in exploitatie zal zijn.

houtafval/sloophout:

OVAM wenst te benadrukken dat het houtafval/sloophout blijvend dient gesorteerd te worden. Onbehandeld houtafval mag niet afgevoerd worden voor energetische valorisatie. Het gedeelte van het niet verontreinigd behandeld houtafval dat niet kan afgezet worden in de materiaalrecyclage kan enkel verbrand worden met energierecuperatie.

Testproject glasaafval

Eveneens in de aanvraag is melding van een samenwerking in proefproject met de universitaire ziekenhuizen tot het ophalen van medische glazen afval. In zover het glazen afval niet valt onder de definitie risicohoudend medisch afval (RMA) is selectieve inzameling mogelijk. OVAM stelt in deze optiek dat wettelijk gezien alle glazen flesjes < 250 ml geen RMA zijn tenzij ze cytostatica (geneesmiddelen voor kankerbehandelingen) hebben bevat. OVAM wijst erop dat volgens bijlage 5.2.3.a, punt 1,5 van het VLAREMA alle afval van cytostatica behandelingen wel als RMA worden aanzien. Conform artikel 5.2.3.19 van Vlarema mag RMA niet selectief ingezameld worden maar dient het verbrand te worden.



Alle medische flesjes hebben een duidelijk etikettering en uit de informatie blijkt dat in het ziekenhuis de flesjes reeds apart worden gesorteerd. Ter verduidelijking wordt hiertoe een bijzondere vergunningsvoorwaarde opgelegd.

l) GPBV-inrichting

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- rubriek 2.4.3.b)1°: nuttige toepassing van niet-gevaarlijke afvalstoffen: (voor)vergistings- en (na)composteringsinstallatie met een capaciteit van 400 ton/dag en een maximum van 70.000 ton/jaar.

De volgende BREFs zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Waste Treatment

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat:

een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREFs.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 2.4.3.b)1°: die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.

De aanvraag omvat geen verslag van een oriënterend bodemonderzoek of geen bodemattest van OVAM bevat, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

m) Natuurtoets

Het goed is niet gelegen in een VEN, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied. De site is gesitueerd op 3,70 km van deelgebied 1 SBZ-H BE2400012 'Valleien van de Winge en Motte met valleihellingen'. Tevens is de site op ongeveer 5 km gelegen ten zuidwesten van VEN – Grote Eenheid Natuur 'De Wingevallei' en op 4,8 km ten oosten/zuidoosten van het VEN – gen 'Het Torfbroek-Silsombos-Kastanjebos'. De projectsite wordt gekarteerd als biologisch minder waardevol vanwege de industriële bebouwing. Er worden geen negatieve effecten op de bestaande natuurwaarden verwacht.

n) Geluid en trillingen

De site is volgens het gewestplan gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, op ca. 100 m van de dichtstbijzijnde woning.

De activiteiten kunnen gepaard gaan met geluid, voornamelijk het laden en lossen van trailers, ophaal- en containerwagens, de machines van de compostering, de overslag en de bewerking van afvalstoffen, hakselen van snoeihout, zeven van houtsnippers,...

Om dit te beperken worden een aantal geluidsbeperkende maatregelen genomen:

- trailers, ophaal- en containerwagens.. worden binnen gelost en geladen;
- in- en uitgangen van de overslaghallen/stortbunkers zijn voorzien van snelpoorten;
- de meeste machines zijn enkel gedurende de dagperiode in werking;
- in de mate van het mogelijke wordt er zoveel mogelijk met gesloten poorten gewerkt;
- overslagactiviteit in open lucht start pas vanaf 7 uur 's ochtends.

In de nieuwbouw (voorbehandeling en vergisting) zal worden gebruik gemaakt van geïsoleerde wanden. Het grootste deel van de apparatuur staat opgesteld in gesloten hallen. De gebruikte toestellen zijn zodanig ontworpen dat geluidsemissies beperkt zijn en ze voldoen aan de gangbare geluidsnormen.



De hydraulische groep van de voedingspomp heeft een geluidswerende omkasting. De toestellen die buiten staan, zoals de gasmotoren, zijn opgesteld in geluidsisolerende containers.

Desalniettemin is het aangewezen dat na voltooiing van alle voorziene werken en installaties een akoestisch onderzoek wordt uitgevoerd om na te gaan of voldaan wordt aan de vigerende geluidsnormen (controlemeting), indien nodig met voorstel van remediërende maatregelen.

o) Mobiliteit

Via de Compostweg is het huidig tracé van de N19 Aarschotsesteenweg vlot bereikbaar met de wagen. De op- en afrit Wilsele op de A2/E314 Lummen- Leuven ligt hier dichtbij. De N19 Aarschotsesteenweg is één van de invalswegen naar het centrum van Leuven. Via de doodlopende Compostweg en een tunneltje onder de spoorweg Mechelen – Leuven sluit het bedrijf tevens aan op deze N19. Enkele jaren geleden werd deze gewestweg verlegd, zodanig dat het gemotoriseerd verkeer niet meer door het smalle tunneltje hoefde te rijden. Naast deze autotunnel is er ook nog een (weinig comfortabele) voetgangers- en fietstunnel onder de sporen. Het nieuwe tracé van de N19 Aarschotsesteenweg is uitgerust met vrijliggende dubbelrichtingsfietspaden langs beide zijden van de steenweg. Heel recent zijn deze ter hoogte van de Compostweg benadrukt met een rode coating, om de chauffeurs komen van of met bestemming EcoWerf attent te maken op dit dubbelrichtingsfietspad. De projectsite is bijgevolg ook goed en veilig bereikbaar met de fiets. Op het vlak van openbaar vervoer is de site tevens goed ontsloten. Een bushalte ligt op 100m van de site. De frequentie van de vier buslijnen die er halteren is zeer hoog. Hierdoor is er ook een goede verbinding met het station van Leuven.

Jaarlijks genereert EcoWerf ongeveer 40.000 à 45.000 vrachttransporten (in en uit). Dit komt neer op 180 à 200 transporten per werkdag of 360 à 400 vrachtwagenbewegingen per dag. Ongeveer 80% is aanvoer en 20% afvoer. De afvoer bestaat onder andere uit compost (1.500 transporten in 2019 of gemiddeld 7 per dag). Door de aard van het product gebeurt dit uitsluitend met wagens + aanhangwagen, bestelwagen of vrachtwagen. Het zakelijk verkeer (bezoekers) is zeer beperkt per dag (max. 10 wagens per dag). Het recyclagepark Wilsele kent gemiddeld 2.000 bezoekers per maand (ca. 100 per dag), nagenoeg allemaal met de wagen. Het restafval gaat in grote containers via de Vaart.

Het aantal werknemers zal in de toekomst niet toenemen. EcoWerf tracht wel zo veel mogelijk werknemers op de fiets te krijgen en streeft naar 20% fietsverplaatsingen. De aanvoer naar de vergisting (door de bouw van de nieuwe installatie) en ook de aanvoer van grof afval zal wel toenemen. Wellicht zal dit beperkt blijven tot 5 à 10 vrachtwagens per dag. Voor de afvoer wordt bijna geen toename verwacht. Deze bijkomende vervoersbewegingen kunnen vlot op het bestaande wegennet opgevangen worden.

Door de bouw van een nieuwe voorgistingsinstallatie verdwijnt een deel van de huidige parking (ca. 122 plaatsen). Deze worden deels gecompenseerd door de inrichting van de nieuwe parking (van ca. 98 naar 138 parkeerplaatsen). Er zijn vandaag 65 fietsenstallingen voorzien, wat meer is dan de werkelijke behoefte vandaag (ca. 25).

De stad Leuven heeft de aanvraag getoetst aan de huidige stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg. Volgens art. 5.4.14. van de verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen is voor industriële en ambachtelijke gebouwen, groothandelsgebouwen en stelplaatsen van private en openbare vervoerbedrijven de volgende berekening van toepassing:

- *nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 100m² bedrijfsoppervlakte;*
- *verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 100m² bedrijfsoppervlakte;*
- *minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 200m².*

Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan de vloeroppervlakte die voor bedrijfsdoeleinden gebruikt wordt voor zover ze overdekt is. Bergplaatsen en opslagruimten maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte. Voor het nieuwe industriële gebouw wordt volgens de stad een bedrijfsoppervlakte gerekend van 3.280m². Men legt bijgevolg op dat er 33 bijkomende parkeerplaatsen en 17 bijkomende fietsenstallingen voorzien dienen te worden. Deze voorwaarde wordt mee opgenomen in deze vergunning.



p) Energie

EcoWerf zal na opstart van de vergisting een energiegebruik hebben van 0,079 PetaJoule gebruiken.

De elektriciteit en warmte die geproduceerd wordt door de vergistingsinstallatie zal in eerste instantie gebruikt worden op EcoWerf zelf. Vanuit de gasopslag wordt het biogas door middel van een warmtekrachtkoppeling omgezet worden in elektriciteit en warmte.

De geproduceerde elektriciteit dient in de eerste plaats om in de eigen elektriciteitsbehoefte te voorzien. Het teveel aan elektrische energie kan geleverd worden aan het openbare net. De hierbij vrijgekomen thermische energie wordt gerecupereerd voor de productie van warm water voor de verwarming, de DRANCO vergisting en voor de opwarming van de lucht voor de compostering.

q) Lucht

Op de EcoWerf site kunnen er zich bij de op-, overslag en verwerking van afvalstoffen mogelijks effecten naar de luchtkwaliteit voordoen. Het gaat hier voornamelijk over geur, stof, ... De belangrijkste bronnen situeren zich ter hoogte van de vergistingsinstallatie (o.a. WKK met gasmotoren en schouwen, fakkel), de composteerinstallatie, de overslaghallen (voornamelijk door het restafval), de opslagboxen (voornamelijk door het bermmaaisel) en de stelplaats.

De aanvraag omvat een studie betreffende de geurimpact van de compostering uitgevoerd door Vito in opdracht van EcoWerf (april 2018) naar aanleiding van de bijzondere vergunningsvoorwaarden opgelegd in 2017. De conclusie van de studie: *“Tijdens de verschillende plaatsbezoeken werd vastgesteld dat bij EcoWerf verschillende maatregelen genomen werden om geuremissies te vermijden of te beperken. De goede werking van de genomen maatregelen in de GFT-compostering wordt strikt opgevolgd en de nodige controles en onderhoud worden regelmatig ingepland en uitgevoerd. Resterende geuremissies kunnen ontstaan ter hoogte van enkele diffuse bronnen (openstaande poorten, biofilters, transportband,...).*

Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de toetsing van de berekende immissieconcentraties aan de toetsingscriteria uit het Richtlijnenboek Lucht kan besloten worden dat, bij, de door EcoWerf genomen maatregelen voldoende zijn om de geurimpact te reduceren tot een aanvaardbaar niveau en dat momenteel geen bijkomende reductiemaatregelen nodig zijn. Volgende emissiepunten en emissiebeperkende maatregelen zijn bekeken als mogelijk plaats waar geuremissies ontstaan:

- hal aanvoer en voorbereiding: bij de aanvoer (van gft-materiaal en restafval) en de voorbereiding van het materiaal kunnen geuremissies ontstaan via vervuilde ophaalwagens, openstaande poorten,... Om emissies tijdens de aanvoer te voorkomen, is de hal voorzien van een snelsluitpoort. Verder wordt de lucht uit de hal afgezogen. De afgezogen lucht wordt via vier gesloten biofilters gezuiverd. Omdat de overslag met een mobiele kraan gebeurt, staat de snelsluitpoort dikwijls open, wat aanleiding kan geven tot een verstoring van de luchtbalans;
- silo bermmaaisel: bij de aanvoer, de opslag en het uitkuilen van bermmaaisel kunnen geuremissies ontstaan. Deze zullen o.a. afhangen van de kwaliteit (vochtigheid) van het aangeleverde materiaal. Om geuremissies tijdens de opslag te vermijden, wordt het bermmaaisel aangereden nadat het werd aangevoerd en wordt het zoveel mogelijk afgedekt tijdens de opslag;
- transportband: het voorbereide gft-materiaal wordt via een gesloten transportband naar de composteringshal gevoerd. De onderkant van deze transportband is niet afgedicht en kan (lokaal) aanleiding geven tot het ontstaan van geuremissies, vnl. bij de verwerking van nat materiaal. Om deze emissies te beperken wordt de transportband gereinigd en zijn aan het begin en het einde van de band sproeiers aanwezig en wordt een geurproduct verneveld.
- compostering: tijdens de compostering worden verschillende geurhoudende componenten vrijgezet. Om geurhinder vanuit de composteringshal te voorkomen wordt de lucht afgezogen m.b.v. vier ventilatoren en gezuiverd via vier biofilters. Iedere ventilator heeft een capaciteit van 60 000 m³/h. Diffuse emissies worden beperkt door de hal op onderdruk te houden;
- nabewerking en narijping: geuremissies worden beperkt door het gebruik van een snelsluitpoort en het afzuigen van de hallucht. De afgezogen lucht wordt in de compostering gebruikt voor de beluchting van het gft-materiaal.



Bijkomend kunnen bij EcoWerf (lokaal) geuremissies ontstaan op volgende plaatsen:

- stelplaats ophaalwagens;
- wasstraat;;-
- hal voor op- en overslag PMD, papier en karton en zachte plastic;
- opslag kolkenslib;
- water/slibbekken;
- opslag houtsnippers en verhakselen snoeihout op het nabijgelegen recyclagepark van EcoWerf.

De conclusie van de studie sluit niet uit dat de geur van de GFT-compostering soms waargenomen kan worden in de omgeving van EcoWerf en in de omliggende straten. De frequentie en de intensiteit waarmee de geur kan waargenomen worden, worden echter als aanvaardbaar beschouwd. Het lijkt evident dat alle voorgestelde maatregelen en aanbevelingen uit deze studie worden geïmplementeerd in de dagelijkse werking van EcoWerf. Dit zal worden opgelegd als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

Volgens de aanvraag zou de vergistingsinstallatie (WKK) volgende emissiewaarden garanderen:

- stof: gemiddelde jaarconcentratie stof:
 - Stof: kleiner of gelijk aan 5 mg/Nm³
 - Fijn stof PM10 < 40 µg/Nm³
 - Fijn stof PM2.5 < 20 µg Nm³
- Ammoniak: < 10 mg/Nm³
- H₂S: kleiner of gelijk aan 5 mg/Nm³
- CO: kleiner of gelijk aan 10 mg/Nm³
- NO_x: kleiner of gelijk aan 10 mg/Nm³

r) Externe veiligheid

De anaerobe afbraak (vergisting) van groenafval, genereert biogas. Bij deze anaerobe afbraak wordt aldus een belangrijk deel van de organische vuilvracht omgezet in biogas. Het biogas is een mengsel van vnl. methaan en koolstofdioxide met resten van H₂S. De biogasvalorisatie voorziet dat het biogas, na verwijdering van het H₂S, gevoed wordt aan de hiertoe uitgeruste gasmotoren die de in het biogas aanwezige energie omzet in elektrische energie en (rest)warmte.

De vergisting gebeurt in een stalen reactor waarbij deze uitgerust met zowel overdruk- als onderdrukventielen met ingebouwde vlammenweerder. Bij een te hoge druk wordt via een klep op het dak van de reactor het biogas via een vlammenweerder op een veilige wijze direct in de atmosfeer gelaten. Bij een te lage druk in de reactor kan het biogas uit de gasopslag terugstromen naar de reactor om zo te vermijden dat het biogas met lucht een explosief mengsel vormt. Onder de reactor zijn 2 methaandetectoren geplaatst. Het biogas uit de anaerobe afbraak bevat onder normale werking ca. 170 ppm H₂S. Maar de samenstelling kan variëren zodat het niet uitgesloten is dat het biogas uitzonderlijk tot maximaal 1000 ppm H₂S kan bevatten. De aanwezige H₂S geeft een verhoogde slijtage door corrosie. Er worden dan ook twee na elkaar geschakelde actieve koolfilters voorzien.

De biogasbuffer (ook wel gasballon of gasopslag genoemd) met een dubbel membraam staat in voor het opvangen van de schommelingen in de biogasproductie en het egaliseren van de drukken. Wat een meer stabiele werking van de gasmotoren mogelijk maakt. De werkdruk in de biogasbuffer bedraagt typisch 20-25 mbar. De temperatuur van het biogas in de biogasbuffer bedraagt 15-45°C.

De containers met de gasmotoren zijn uitgerust met een luchtverversingssysteem voor het verwijderen van stralingswarmte alsook voor de aanvoer van verbrandingslucht naar de motor. De containers zijn uitgerust met gas- en rookdetectie. Indien nodig wordt de geforceerde ventilatie opgedreven en bij een detectie van 40% van de onderste explosiegrens van methaan of bij rookdetectie wordt de gasmotor automatisch uitgeschakeld en zal ook de gastoevoer automatisch sluiten. Er is tevens voorzien in een temperatuursmeting. Indien de temperatuur te hoog oploopt, zal de container eerst maximaal geventileerd worden en wordt in een volgende



stap de gasmotor automatisch worden uitgeschakeld. De biogasvalorisatie is zodanig ontworpen dat de installatie automatisch gestuurd wordt, maar er geen onbemande werking van de installatie wat de betrouwbaarheid en veiligheid ten goede komt. Er is getraind personeel beschikbaar voor inspecties, onderhoud alsook voor het geval zich afwijkende omstandigheden voordoen.

De betrokken gevaarlijke stof is meer bepaald het biogas dat na zuivering van het H₂S in normale omstandigheden uit 48-63% methaan en 52-37% CO₂ bestaat. In uitzonderlijke omstandigheden kan het biogas tot 70% methaan en voor de rest CO₂ bevatten.

Voor de bepaling van de mogelijke risico's wordt verder conservatief uitgegaan van een mengsel met een max van 70% methaan en 30% CO₂. Het biogas is onder een beperkte overdruk aanwezig in de betrokken installaties. De overdruk bedraagt maximaal 100 mbaro m.n. ter hoogte van de inlaat van de gasmotoren. De biogasbuffer heeft een capaciteit van 810 m³ biogas wat overeenkomt met ca. 860 kg. Uitgaande van de maximale fractie van 70% methaan en een temperatuur van 15°C (conservatief omdat deze hoger kan liggen) bedraagt de betrokken hoeveelheid methaan in de buffer bijna 400 kg. Rekening houdende met de vullingsgraad en de vorm van de reactor, kan deze beschikken over een volume van ca. 470 m³ biogas wat overeenkomt met ca. 500 kg. Op basis van dezelfde veronderstellingen als voor de buffer komt dit op bijna 230 kg methaan.

Op basis van een eenvoudige inschatting van het risico van de installaties voor de biogasvalorisatie komt naar voor dat hiervan geen belangrijke invloed wordt verwacht inzake externe veiligheid d.i. voor de omgeving. Dit neemt niet weg dat een inschatting van de mogelijke effecten werd gemaakt.

Samenvattend kan gesteld dat het plaatsgebonden risico zeer beperkt is en ligt bijna een factor 50 lager dan het risicocriterium op de bedrijfsgrens dat 10⁻⁵ /jaar bedraagt (en bijna 5 keer lager dan het risicocriterium voor een woongebied). Hieruit volgt dat er zonder meer voldaan wordt aan de thans in Vlaanderen gehanteerde risicocriteria voor Seveso-bedrijven.

Met deze basiskansen en zonder nog rekening te houden met aanwezigheidsfrequenties in de omgeving ligt ten aanzien van het groepsrisico de grens van het criterium bij een 200-tal slachtoffers wat hier niet valt te verwachten. Dit betekent dat er dan ook zonder meer voldaan wordt aan het groepsrisicocriterium.

Voor wat betreft de nabije aanwezigheid van de spoorlijn naast de voorziene installatie kan deze aanzien worden als een mogelijke externe gevarenbron in de zin dat bij een ongeval met ontsporing, een impact op de installaties voor de biogasvalorisatie niet volledig is uit te sluiten. Omdat het scenario van een breuk met een vertraagde ontsteking dan niet verwacht wordt, zal het eerder gaan om de meer beperkte effecten die hoger werden bepaald. In die zin is de spoorlijn niet relevant ten aanzien van het extern risico verbonden aan de biogasvalorisatie.

s) Bijstelling milieuvoorwaarden

Het betreft de afwijking van volgende sectorale voorwaarden (voornamelijk behoud van de bestaande vergunningsvoorwaarden):

- artikel 5.2.1.2.§3 (afvalstoffenaanvoer en –afvoer voor 7 uur en na 19 uur en samenhangend hiermee afwijking van artikel 5.2.1.6.§4 betreffende rustversturende werkzaamheden die volgens het artikel verboden zijn op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen;
- artikel 5.2.1.5.§2 en artikel 5.16.2.2.2 (ontoegankelijkheid voor onbevoegden geen volledige afsluiting door de aanwezigheid van Aquafin;
- artikel 5.2.2.1.1.§1bis tot aanvaarding bedrijfsafvalstoffen en artikel 5.2.2.2.1.§ 1bis tot aanvaarding kga (klein gevaarlijk afval) van bedrijfsmatige oorsprong;
- artikel 5.2.1.5.§5: behoud van het bestaande groenscherm en afwijking aan de vergisting;
- artikel 4.2.5.1.1.§ 1 afwijking op (controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur van bedrijfsafvalwater aan containerpark;
- de exploitant verzoekt de lozingsvoorwaarden voor de lozing met evaluatie van de bestaande lozingsnormen in riolering. Het betreft zowel reeds vergunde parameters als nieuwe parameter.



In de huidige en van kracht zijnde milieuvergunning zijn volgende voorwaarden opgenomen die behouden blijven en niet verder dienen besproken door niet in te gaan op de voortijdige hervergunning van de IIOA's. Het gaat om

- als alternatief tot het slechts mogen openhouden van de poorten onder toezicht van de exploitant of zijn bevoegde afgevaardigde, mogen de onthaalmedewerkers het in- en uitgaande verkeer regelen met slagbomen van 6.30 uur tot 17 uur. Van 5 uur tot 6.30 uur zijn de slagbomen gesloten en kunnen enkel chauffeurs met badge de slagboom doen openen. De portiers beslissen wie toegang krijgt en wie niet. Het gaat hier over een goedkeuring die gelinkt is aan een voertuig. Er wordt enkel toegang verschaft tot de slagboom en de weegbrug. Er is geen toegang tot de gebouwen. De buitenpoort wordt geopend om 5 uur en sluit om 18 uur.
- op de gewone weekdays wordt de aanvoer van afval door vrachtwagens van stad Leuven toegelaten vanaf 6u 's morgens en is de afvoer van afval toegestaan vanaf 4 uur voor max. 10 vrachtwagens. Het laden van vrachtwagens en het aanvaarden van vrachtwagens voor de composteerinstallatie mag gebeuren tot 21.00 uur.
- in afwijking van art. 5.2.1.2§3 en art 5.2.1.6.4 van Vlarem II mag het recyclagepark van dinsdag tot vrijdag van 13.30u tot 19.30u en op zaterdag van 9u tot 16u geopend zijn.
- bedrijfsafvalstoffen en kga van bedrijfsmatige oorsprong, die omwille van hun hoeveelheid, aard en samenstelling vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen, mogen aanvaard worden op het recyclagepark.
- de inrichting mag, in afwijking van art. 5.2.1.5§2 van Vlarem II voorzien worden van een afsluiting en poort met hoogte 1,80 m.
- het groenscherm dient onderhouden te worden conform het bij de aanvraag gevoegde Masterplan EcoWerk site bij de milieuvergunning van 2017. Als nieuwe aanplantingen moeten gebeuren dient omwille van de ecologische meerwaarde gekozen te worden voor streekeigen plantenmateriaal. Een combinatie van verschillende soorten is belangrijk om een natuurlijke en waardevolle begroeiing te laten ontwikkelen.
Hier dient in 2020 gesteld dat ter hoogte van de vergistingsinstallatie een nieuw groenscherm aangelegd van 3 m breed, de groene zone langs de Vunt blijft behouden. Het bijkomend groenscherm van 3 meter zorgt voor een extra visuele en groene afscherming van de vergistingsinstallatie en de site naar de spoorweg, de Aarschotsesteenweg en de verderop liggende bewoning. Er kan ingegaan worden op een groenscherm van 3 m i.p.v 5 m.
- afwijkingen op lozingen en lozingsparameters zijn besproken bij het deel afvalwater.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag deels in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

De aanvraag te vergunnen voor de bouw en exploitatie van de vergistingsinstallatie met bijhorende infrastructuur evenals de actualisatie van de vergunde IIOA's en de aanvraag voor kleinhandelsactiviteiten, om volgende redenen:

- de aanvraag is in overeenstemming met de doelstellingen van het Decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016;
- het bouwen van een vergistingsinstallatie voor het bestaande afvalverwerkend bedrijf is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- mits het naleven van de opgelegde voorwaarde kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag;
- de aanvraag heeft geen significant impact op de bestaande en gekende mobiliteit;
- de vergister met hieraan een WKK verbonden laat toe om deels te voorzien in eigen energie;
- de vergister kan vooraf aan de compostering ingezet worden waarbij beide installaties naadloos op elkaar aansluiten;
- de geurimpact van de huidige exploitatie is bepaald en is verenigbaar met de omgeving. Bij de vergister worden tevens de nodige voorzieningen getroffen.
- de veiligheidsaspecten van de vergister zijn grondig geëvalueerd in een studie.



De aanvraag voor de voortijdige hervergunning van de IIOA's naar een permanente vergunning te weigeren evenals de uitbreiding met de nieuwe activiteiten horende bij de rubrieken 2.2.6.a, 2.2.6.b, 2.2.8.b die aanleiding kunnen geven tot bijkomende lozingen van bedrijfsafvalwater om volgende reden:

- de lozing van het bedrijfsafvalwater dient bijkomend onderzocht en uitgeklaard te worden naar debieten en lozingsparameters. Het hergebruik van water is opportuun en er dient informatie aangereikt te worden over de debieten en de inzichten wanneer er wordt overgegaan tot hergebruik.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door EcoWerf, intergemeentelijk Milieubedrijf Oost-Brabant, Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven, inzake het bouwen van vergistingsinstallatie, aanleggen circulatiezone, aanpassen recyclagepark en nieuwe stockageboxen, gelegen Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven, kadastraal bekend: Leuven: afdeling 7, sectie A, 18h, 18r, 18s, 18t, 42g, 51g, 54k, 518a, 518c, 518d, 518e, afdeling 6, sectie C, 62b2, 62c2, 62x, 62z, 64w, 64y, 65l, 66e (capakey: 24051A0018/00H000, 24051A0018/00R000, 24051A0018/00S000, 24051A0018/00T000, 24051A0042/00G000, 24051A0051/00G000, 24051A0054/00K000, 24051A0518/00A000, 24051A0518/00C000, 24051A0518/00D000, 24051A0518/00E000, 24126C0062/00B002, 24126C0062/00C002, 24126C0062/00X000, 24126C0062/00Z000, 24126C0064/00W000, 24126C0064/00Y000, 24126C0065/00L000, 24126C0066/00E000), te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - de afvoer van het hemelwater afkomstig van de verhardingen van de circulatiezone en toegangsweg wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: er dient op het eigen terrein een bijkomende hemelwatervoorziening aangelegd te worden met een buffervolume van minstens 43.575 l en een infiltratieoppervlakte van minstens 69,72 m²;
 - voor het gehele terrein van EcoWerf dient binnen 1 jaar na deze vergunning een hemelwaterstudie opgemaakt te worden waarin wordt aangegeven hoe de bestaande gebouwen en verhardingen correct worden afgekoppeld en voorzien van de nodige hemelwatervoorzieningen zoals voorzien in de gewestelijke en provinciale verordeningen hemelwater;
 - de voorwaarden gesteld in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij Vlaams-Brabant (watertoets) van 6 november 2020 worden stipt nageleefd;
 - de voorwaarden gesteld in het advies van het agentschap Wegen en Verkeer van 2 oktober 2020 worden stipt nageleefd;
 - het vooropgestelde programma van maatregelen in de op datum bekrachtigde archeologienota met ID 13803 en ID 8580 en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven;
 - de adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen en de stad Leuven worden nageleefd;
 - volgende voorwaarde gesteld in het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven van 26 november 2020 worden stipt nageleefd:
 - naar aanleiding van deze vergunning en volgens de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg, moeten er minimum 33 parkeerplaatsen of garages en minimum 17 fietsenstallingen voorzien worden. De parkeerplaatsen of garages en de fietsenstallingen moeten in overeenstemming zijn met de voorwaarden vermeld in deze verordening. Wanneer de nodige parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen niet aangelegd worden of niet kunnen aangelegd worden volgens deze verordening, zal een éénmalige belasting per ontbrekende parkeerplaats en/of fietsenstalling, zoals bepaald in het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsenstallingen, aan de stad moeten betaald worden.



2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door EcoWerf, intergemeentelijk Milieubedrijf Oost-Brabant, Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven inzake de uitbreiding met de exploitatie van een vergistingsinstallatie, en veranderen van de ingedeelde inrichtingen, gelegen Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven, kadastraal bekend: Leuven: afdeling 7, sectie A, 18h, 18r, 18s, 18t, 42g, 51g, 54k, 518a, 518c, 518d, 518e, afdeling 6, sectie C, 62b2, 62c2, 62x, 62z, 64w, 64y, 65l, 66e (capakey: 24051A0018/00H000, 24051A0018/00R000, 24051A0018/00S000, 24051A0018/00T000, 24051A0042/00G000, 24051A0051/00G000, 24051A0054/00K000, 24051A0518/00A000, 24051A0518/00C000, 24051A0518/00D000, 24051A0518/00E000, 24126C0062/00B002, 24126C0062/00C002, 24126C0062/00X000, 24126C0062/00Z000, 24126C0064/00Y000, 24126C0065/00L000, 24126C0066/00E000), met als inrichtingsnummer 20200319-0030 te weigeren voor wat betreft de hervergunning en de uitbreiding van de nieuwe activiteiten horende bij de rubrieken 2.2.6.a, 2.2.6.b, 2.2.8.b.

3. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door EcoWerf, intergemeentelijk Milieubedrijf Oost-Brabant, Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven inzake de uitbreiding met de exploitatie van een vergistingsinstallatie, en veranderen van de ingedeelde inrichtingen, gelegen Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven, kadastraal bekend: Leuven: afdeling 7, sectie A, 18h, 18r, 18s, 18t, 42g, 51g, 54k, 518a, 518c, 518d, 518e, afdeling 6, sectie C, 62b2, 62c2, 62x, 62z, 64w, 64y, 65l, 66e (capakey: 24051A0018/00H000, 24051A0018/00R000, 24051A0018/00S000, 24051A0018/00T000, 24051A0042/00G000, 24051A0051/00G000, 24051A0054/00K000, 24051A0518/00A000, 24051A0518/00C000, 24051A0518/00D000, 24051A0518/00E000, 24126C0062/00B002, 24126C0062/00C002, 24126C0062/00X000, 24126C0062/00Z000, 24126C0064/00Y000, 24126C0065/00L000, 24126C0066/00E000), met als inrichtingsnummer 20200319-0030 te vergunnen met uitzondering van de nieuwe activiteiten horende bij de rubrieken 2.2.6.a, 2.2.6.b, 2.2.8.b voor een termijn tot 1 maart 2032, met volgende bijzondere voorwaarden:
 - binnen een termijn van 1 jaar dient een aangepast rioleringsplan met duidelijke aanduiding van alle bedrijfsafvalwaterstromen, alle buffers van hemelwater/opgevangen proces en /of afvalwater en hun lozingspunten evenals een realistische inschatting van de geloosde debieten per lozingspunt worden opgemaakt. Het plan moet tevens de stroomrichtingen van water die met elkaar in verbinding staan weergeven. Per lozingspunt dient duidelijk gemaakt of het om een lozing in riolering of een lozing in oppervlaktewater. Het is aangewezen dat de exploitant de parameters aan het slibontwateringsbekken en aan de wasstraat en zo nodig de containers voor ophaling van afvalstoffen bemonstert en analyseert om zicht te krijgen op bepaalde lozingsparameters die tijdelijk of niet in de vergunning worden opgenomen. De exploitant dient tevens te verduidelijken welke kwaliteitscontrole er is op al dan niet hergebruik van water;
 - voor de lozing van het bedrijfsafvalwater op de riolering zijn volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing:
 - Nonylfenol (PGS) 3 µg/l (tot 31/12/2022)
 - Cd-tot (PGS) 5 µg/l
 - Ba-tot 400 µg/l
 - Cu-tot 300 µg/l
 - Ni-tot (PS) 300 µg/l
 - Zn-tot 2000 µg/l
 - Cr-tot 100 µg/l
 - Pb-tot (PS) 150 µg/l
 - Co-tot 10 µg/l (tot 31/12/2022)
 - V-tot 50 µg/l (tot 31/12/2022)
 - Se-tot 30 µg/l
 - PAK-totaal (16 EPA) 2 µg/l
 - AOX 100 µg/l
 - p-cresol 250 µg/l
 - Kation+niet-ion. oppactieve stoffen 10 mg/l
 - Anion. oppactieve stoffen 10 mg/l
 - P-tot 15 mg/l



- binnen een termijn van 1 jaar dient een oplossing uitgewerkt voor de lozing van huishoudelijk afvalwater van het portierhuisje aan het recyclagepark. Lozing in oppervlaktewater is niet mogelijk als de straat voorzien is van openbare riolering;
 - In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen voor de bemonstering van het bedrijfsafvalwater (verontreinigd hemelwater) aangezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht. Voor de lozing in oppervlaktewater zijn de sectorale lozingsnormen voor verontreinigd hemelwater van afvalopslagbedrijven van toepassing met uitzondering van de norm voor PCB;
 - al het bedrijfsafvalwater moet apart bemonsterbaar zijn alvorens het samen met hemelwater geloosd wordt;
 - het proefproject, ophaling glas ziekenhuis wordt beperkt tot glazen flesjes < 250 ml die niet gecategoriseerd worden onder VLAREMA Bijlage 5.2.3.A, punt 1.5 (cytostatica en alle afval van cytostatica behandelingen). De glazen flesjes die gebruikt zullen worden voor het proefproject moeten binnen de geneeskundige instelling afzonderlijk van het RMA worden gesorteerd als NRMA. Glazen flesjes waarover twijfel bestaat of ze al dan niet onder VLAREMA, Bijlage 5.2.3.A, punt 1.5 (cytostatica en alle afval van cytostatica behandelingen) vallen (bv moeilijk leesbaar etiket) zijn steeds RMA en mogen dus niet voor dit proefproject worden gebruikt;
 - na voltooiing van alle voorziene werken en installaties wordt er een akoestisch onderzoek uitgevoerd om na te gaan of voldaan wordt aan de vigerende geluidsnormen (controlemeting), Indien dit nodig zou blijken worden remediërende maatregelen voorzien;
 - de maatregelen en aanbevelingen vermeld in de studie "De geurimpact van de GFT compostering" (Vito - april 2018) worden geïmplementeerd in de dagelijkse werking;
 - de veiligheidsmaatregelen vermeld in de "Veiligheidsstudie biogasvalorisatie" (Sertius - eindrapport 4 september 2020) worden geïmplementeerd;
 - ten opzichte van de bestaande afwijkingen op vlarem verplichting tot het groenscherm wordt aan de vergister afwijking verleend tot een groenscherm meteen breedte van 3 m Langs het gedeelte containerstaanplaats aan de compostweg is een groenscherm mogelijk en wordt niet ingegaan op de afwijking.
4. De aanvraag voor kleinhandelsactiviteiten ingediend door EcoWerf, intergemeentelijk Milieubedrijf Oost-Brabant, Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven gelegen Aarschotsesteenweg 210,3012 Leuven, kadastraal bekend: Leuven: afdeling 7, sectie A, 18h, 18r, 18s, 18t, 42g, 51g, 54k, 518a, 518c, 518d, 518e, afdeling 6, sectie C, 62b2, 62c2, 62x, 62z, 64w, 64y, 65l, 66e (capakey: 24051A0018/00H000, 24051A0018/00R000, 24051A0018/00T000, 24051A0042/00G000, 24051A0051/00G000, 24051A0054/00K000, 24051A0518/00A000, 24051A0518/00C000, 24051A0518/00D000, 24051A0518/00E000, 24126C0062/00B002, 24126C0062/00C002, 24126C0062/00X000, 24126C0062/00Z000, 24126C0064/00W000, 24126C0064/00Y000, 24126C0065/00L000, 24126C0066/00E000), te vergunnen voor verkoop van andere producten met een netto bedrijfsoppervlakte van 5.100 m².
5. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 1 maart 2032 omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
2.1.2.d)2°	de totale op- en overslag van afvalstoffen niet aan verwerking verbonden: 600 ton restafval; 100 ton grof afval; 600 ton gft; 600 ton gras en bladeren; 50 ton wit glas; 50 ton gekleurd glas; 50 ton vlak glas; 40 ton biomedisch glas 600 ton structuurmateriaal; 600 ton papier en karton; 100 ton oude metalen;	8.956 ton	1



Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
	200 ton steenafval; 100 ton gips; 4000 ton bermmaaisel; 200 ton boomstronken; 220 ton pmd (pmd + zachte plastics); 500 ton sloophout 7 ton EPS (700m ³) 60 ton harde plastics; 50 ton cellenbeton; 50 ton keramiek; 10 ton autobanden; 10 ton kurk 24 ton asbest 100 ton toekomstige afvalstoffen: treinbilzen, matrassen		
2.2.1.b)	recyclagepark. Het betreft de opslag en sortering van: - grof huisvuil (80m ³ of 16 ton) - gras en bladeren (20m ³ of 9 ton) - wit glas (20m ³ of 18 ton) - vlak glas (5m ³ of 4.5 ton) - gekleurd glas (20m ³ of 18 ton) - papier en karton (30m ³ pers of 12 ton) - aeea (52m ³) - oude metalen (30m ³ of 33 ton) - steenafval (20m ³ of 30 ton) - gips (15m ³ of 4.5 ton) - snoeihout, boomstronken en gehakseld snoeihout (1000m ³ of 600 ton) - pmd (20m ³ of 8 ton) - sloophout (120 m ³ of 18 ton) - zachte plastics (40m ³ of 1.2 ton) - harde plastics (40m ³ of 2.4 ton) - asbestcement (52.5 ton) - kurk (120l) - kga (252m ³) - autobanden (30m ³ of 3 ton) - lampen 0.6 ton - frituurolie en vetten 1000l - afvalolie 2000l - keramiek/cellenbeton (15m ³ of 4.5 ton) - herbruikbare goederen en textiel (30m ³) - matrassen (ten vroegste vanaf 2021)	1 park	2
2.2.1.c)2°	opslag en sortering van 800 ton (bedrijfs)restafval, grof afval, sloophout en harde kunststoffen. Dit om een betere uitsortering te krijgen en maximaal in te kunnen zetten op materiaalrecyclage.	800 ton	1
2.2.2.f)2°	de totale opslag en mechanische bewerking van anderen niet-gevaarlijke afvalstoffen: verkleinen en zeven van 1000 ton gft, keukenafval, etensresten, levensmiddelenafval , gras- en bladafval, structuurmateriaal, bermmaaisel, boomstronken, (gehakseld) snoeihout, houtsnippers, oba en afzeven compost, gehakseld snoeihout en houtsnippers; het hakselen van 200 ton snoeihout en boomstronken (op het recyclagepark en de hoofdsite); het persen van 200 ton pmd (pmd en zachte plastics); het sorteren en verkleinen van 500 ton sloophout en 100 ton grof huisvuil dmv grijper, breker, ...;	2.000 ton	1



Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
2.2.3.b)3°	een composteerinstallatie omvattende een composteerhal (13.000m³), een narijping (11240 m³) en stortbunkers/ontvangstbunkers (1003 m³) voor de compostering van gft, keukenafval, etensresten, levensmiddelenafval, gras- en bladafval, structuurmateriaal, bermaaisel, boomstronken, snoeihout en oba.	25.243 m³	1
2.2.3.c)3°	een composteerinstallatie omvattende een composteerhal (13.000m³), een narijping (11.240 m³) en stortbunkers/ontvangstbunkers (1.003 m³) voor de compostering van gft, keukenafval, etensresten, levensmiddelenafval, gras- en bladafval, structuurmateriaal, bermaaisel, boomstronken, snoeihout en oba.	25.243 m³	1
2.2.3.d)2°	opslag en biologische behandeling: opslag en voorbehandeling van 4000 m³ bermmaaisel	4.000 m³	2
2.2.3.e)2°	de vergister heeft een volume van 3.133m³. Het betreft hier een vergisting voor de vergisting van gft, keukenafval, etensresten, levensmiddelenafval, gras- en bladafval, bermaaisel en oba.	3.133 m³	1
2.2.4.2°a)	verwerking van dierlijke bijproducten categorie 3 materiaal	100 ton	2
2.2.5.a)3°	overslag en ontwatering van grachten- , veeg- en kolkenslib: ontwatering 140 ton/dag, opslag 250 ton	250 ton	1
2.2.6.a)	inwendig wassen van: containers voor inerte afvalstoffen, ondergrondse sorteerstraten, ...	1	2
2.2.6.b)	reinigen van: diverse gft containers, ondergrondse sorteerstraten, ...	1	2
2.4.3.b)1°	nuttige toepassing van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag door middel van biologische behandeling: voorvergisting met nacompostering (GPBV) met een capaciteit van 400 ton/dag en een maximum van 70.000 ton/jaar.	70.000 ton	1
3.2.2°a)	het lozen van 6000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering	6.000 m³/jaar	3
3.4.2°	het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie lozen van bedrijfsafvalwater van max 5 m³/uur, 40 m³/dag en 7300 m³/jaar.	5 m³/uur	2
3.4.2°	het lozen van maximum 56 m³/uur, 143 m³/dag, 2.972 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit mogelijk verontreinigd hemelwater via een zandvang en KWS-afscheider met coalescentiefilter in oppervlaktewater mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2 sector 48) voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater waarbij de parameter PCB niet wordt toegekend	56 m³/uur	2
6.4.1°	de totale opslag van brandbare vloeistoffen: garage (1500l hydraulische olie, 1500l motorolie, 1500l afvalolie); werkhuis (3000l hydraulische olie, 1000l afvalolie); vergister (1500l hydraulische olie, 1000l afvalolie);	11.000 liter	3
6.5.2°	een brandstofverdeelininstallatie	1	2
12.1.2.2°b)	elektriciteitsproductie: een WKK-installatie met een elektrisch vermogen van 2.2 MW en een nominaal thermisch vermogen van 4.966 kW	2.200 kW	2



Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
12.2.2°	de totale hoeveelheid omvat: - compostering: een transformator met een nominaal vermogen van 1000 kVA - vergisting: een transformator met een nominaal vermogen van 1200 kVA en een transformator met een nominaal vermogen van 900 kVA - parking: 250 kVA - langs koelgroep: 400 kVA	3.750 kVA	2
15.1.2°	stalplaats voor 90 ophaal- en aanhangwagens en 50 lege vrachtwagencontainers	140 aantal voertuigen	2
15.2.	herstel- en onderhoudswerkplaats van voertuigen	140 voertuigen	3
15.4.2°b)	niet-huishoudelijke inrichting voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens: wasstraat voor het wassen van 40 voertuigen per dag	40 stuks	2
16.1.b)3°	de productiecapaciteit bij piek capaciteit rond de 900 Nm ³ /h. De gasopslag bedraagt 810 m ³ .	900 Nm ³ /h	1
16.3.2°b)	compressoren en een gaskoelinstallatie met een totaal vermogen van 481,5 kW	481,50 kW	2
17.1.2.1.2°	de totale opslag gevaarlijke gassen omvat: 20 flessen propaan(45l), 8 flessen zuurstof (45l), 8 flessen acetyleen (40l), 8 flessen argon (45l)	1.940 liter	2
17.3.2.1.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen: de opslag van 60 000 liter brandstof (50 000 liter diesel en 10 000 liter gasolie)	49,980 ton	2
17.3.2.1.2.2°	een opslag van gevaarlijke vloeistoffen (GHSO ₂): smeeroïlen, smeermiddelen, antivries, ...	20 ton	2
17.3.4.2°b)	een opslag van verschillende detergenten en ontvetters inclusief opslag zwavelzuur voor zure water.	50 ton	2
17.3.6.2°b)	een opslag van verschillende producten zoals smeermiddelen, antivries, ontgeurder, ...	50 ton	2
17.3.7.1°b)	opslag van 1.000 l antivries.	1 ton	3
17.3.8.1°	opslag van 500 l smeermiddelen, ...	0,50 ton	3
17.4.	opslag van allerhande gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in magazijn, werkplaats, garage ...	5.000 kg	3
24.2.	labo	1	3
28.4.a)3°	opslag van compost	11.240 m ³	1
29.5.2.1°b)	metaalbewerking met een geïnstalleerde drijfkracht van 93 kW	93 kW	3
29.5.7.1°a)1)	ontvetten van metalen of voorwerpen uit metaal: wastafel van 200 liter met gehalogeneerde oplosmiddelen voor het ontvetten van metalen	200 liter	3
31.1.2°b)	stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch vermogen ingangsvermogen van 2.132 kW en 2.834 kW: wkk, gasmotor voor verbranding van biogas	4.966 kW	2
43.1.1°b)	2 condensatieketels met een vermogen van 2x 522 kW (stooklokaal), 1 Viessmann ketel van 80 kW en een gasboiler van 85 kW voor de verwarming van waswater (transportsite)	1.209 kW	3

6. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- binnen een termijn van 1 jaar dient een aangepast rioleringsplan met duidelijke aanduiding van alle bedrijfsafvalwaterstromen, alle buffers van hemelwater/ opgevangen proces en /of afvalwater en hun lozingspunten evenals een realistische inschatting van de geloosde debieten per lozingspunt worden opgemaakt. Het plan moet tevens de stroomrichtingen van water die met elkaar in verbinding staan



weergeven. Per lozingspunt dient duidelijk gemaakt of het om een lozing in riolering of een lozing in oppervlaktewater. Het is aangewezen dat de exploitant de parameters aan het slibontwateringsbekken en aan de wasstraat en zo nodig de containers voor ophaling van afvalstoffen bemonstert en analyseert om zicht te krijgen op bepaalde lozingsparameters die tijdelijk of niet in de vergunning worden opgenomen. De exploitant dient tevens te verduidelijken welke kwaliteitscontrole er is op al dan niet hergebruik van water;

- voor de lozing van het bedrijfsafvalwater op de riolering zijn volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing:
 - Nonylfenol (PGS) 3 µg/l (tot 31/12/2022)
 - Cd-tot (PGS) 5 µg/l
 - Ba-tot 400 µg/l
 - Cu-tot 300 µg/l
 - Ni-tot (PS) 300 µg/l
 - Zn-tot 2000 µg/l
 - Cr-tot 100 µg/l
 - Pb-tot (PS) 150 µg/l
 - Co-tot 10 µg/l (tot 31/12/2022)
 - V-tot 50 µg/l (tot 31/12/2022)
 - Se-tot 30 µg/l
 - PAK-totaal (16 EPA) 2 µg/l
 - AOX 100 µg/l
 - p-cresol 250 µg/l
 - Kation+niet-ion. oplosbare stoffen 10 mg/l
 - Anion. oplosbare stoffen 10 mg/l
 - P-tot 15 mg/l
- binnen een termijn van 1 jaar dient een oplossing uitgewerkt voor de lozing van huishoudelijk afvalwater van het portierhuisje aan het recyclagepark. Lozing in oppervlaktewater is niet mogelijk als de straat voorzien is van openbare riolering;
- in afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen voor de bemonstering van het bedrijfsafvalwater (verontreinigd hemelwater) aangezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht. Voor de lozing in oppervlaktewater zijn de sectorale lozingsnormen voor verontreinigd hemelwater van afvalopslagbedrijven van toepassing met uitzondering van de norm voor PCB;
- al het bedrijfsafvalwater moet apart bemonsterbaar zijn alvorens het samen met hemelwater geloosd wordt;
- het proefproject, ophaling glas ziekenhuis wordt beperkt tot glazen flesjes < 250 ml die niet gecategoriseerd worden onder VLAREMA Bijlage 5.2.3.A, punt 1.5 (cytostatica en alle afval van cytostatica behandelingen). De glazen flesjes die gebruikt zullen worden voor het proefproject moeten binnen de geneeskundige instelling afzonderlijk van het RMA worden gesorteerd als NRMA. Glazen flesjes waarover twijfel bestaat of ze al dan niet onder VLAREMA, Bijlage 5.2.3.A, punt 1.5 (cytostatica en alle afval van cytostatica behandelingen) vallen (bv moeilijk leesbaar etiket) zijn steeds RMA en mogen dus niet voor dit proefproject worden gebruikt;
- na voltooiing van alle voorziene werken en installaties wordt er een akoestisch onderzoek uitgevoerd om na te gaan of voldaan wordt aan de vigerende geluidsnormen (controlemeting), Indien dit nodig zou blijken worden remediërende maatregelen voorzien;
- de maatregelen en aanbevelingen vermeld in de studie “De geurimpact van de GFT compostering” (Vito - april 2018) worden geïmplementeerd in de dagelijkse werking;
- de veiligheidsmaatregelen vermeld in de “Veiligheidsstudie biogasvalorisatie” (Sertius - eindrapport 4 september 2020) worden geïmplementeerd;
- in afwijking van Vlarem II artikel 5.2.1.2 §3 en Vlarem II artikel 5.2.1.6 §4 mag het containerpark van dinsdag tot vrijdag van 13.30u tot 19.30u en op zaterdag van 9u tot 16u geopend zijn.
- in afwijking van Vlarem II artikel 5.2.1.2 §3 wordt op de gewone weekdays de aanvoer van afval door vrachtwagens van EcoWerf toegelaten vanaf 6 uur 's ochttens en is de aan- en afvoer van afval toegestaan vanaf 5 uur voor telkens max. 10 vrachtwagens; in



afwijking van Vlare II artikel 5.2.1.6 §4 is het laden van vrachtwagens en het aanvaarden van vrachtwagens voor de composteerinstallatie toegelaten tot 21 u (op weekdagen) ; indien het noodzakelijk is om buiten de toegestane tijdspanne bepaalde activiteiten te ontwikkelen, dient dit gemeld worden aan de Afdeling Handhaving, zoals voorzien is in art. 4.1.5.3 van Vlare II;

- als alternatief tot het slechts mogen openhouden van de poorten onder toezicht van de exploitant of zijn bevoegde afgevaardigde, mogen de onthaalmedewerkers het in- en uitgaande verkeer regelen met slagbomen van 6.30 uur tot 17 uur. Van 5 uur tot 6.30 uur zijn de slagbomen gesloten en kunnen enkel chauffeurs met badge de slagboom doen openen. De portiers beslissen wie toegang krijgt en wie niet. Het gaat hier over een goedkeuring die gelinkt is aan een voertuig. Er wordt enkel toegang verschaft tot de slagboom en de weegbrug. Er is geen toegang tot de gebouwen. De buitenpoort wordt geopend om 5 uur en sluit om 18 uur;
- in afwijking van Vlare II artikel 5.2.1.5.§2 mag de inrichting voorzien worden van een afsluiting en poort met hoogte van 1,80 m;
- in afwijking van Vlare II artikel 5.2.1.5 §5 mag het groenscherm uitgevoerd worden, conform het bij de aanvraag gevoegde 'Masterplan EcoWerk-site' van 2017. Bijkomend zal het groenscherm tot 3 m beperkt zijn aan de vergister;
- conform Vlare II artikel 5.2.2.1.1.§1bis en artikel 5.2.2.1.1.§ 1bis mogen bedrijfsafvalstoffen en KGA van bedrijfsmatige oorsprong, die omwille van aard en samenstelling vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen" aanvaard worden op het recyclagepark
- het afvalwater afkomstig van de garagewerkplaats, de stelplaats, de tankplaats en het slibontwateringsbekken mag slechts geloosd worden in de openbare riolering via een bezink- en koolwaterstofverwijdering-installatie. Het systeem voor het afvoeren van de met koolwaterstoffen verontreinigde afvalwaterstromen moet duidelijk gescheiden zijn van het afvoersysteem voor het huishoudelijk afvalwater. Met het oog op het verminderen van de hydraulische belasting en de dimensionering van het systeem voor het verwijderen van de koolwaterstoffen moet het niet met koolwaterstoffen verontreinigde regenwater en het huishoudelijk afvalwater afzonderlijk afgevoerd worden. Mogelijks met koolwaterstoffen verontreinigde afvalwaters die uiteindelijk in oppervlaktewater (de Vunt) geloosd worden, dienen verzameld en afgevoerd te worden naar een bezinkings- en koolwaterstofverwijderingsinstallatie uitgerust met een coalescentiefilter. Het slib van de bezinken KWS-installatie met coalescerende werking, dient minstens 1 maal per jaar afgevoerd te worden naar een vergunde verwerker.
- de 5 m-erfdienstbaarheidszone langs de Vunt moet gerespecteerd worden en niet bebouwd. Deze 5m erfdienstbaarheidszone moet op het terrein voor de start van de werken uitgezet worden en gemeten vanaf de bovenrand van het talud van de Vunt. Er geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten (watertoets).
- binnen een termijn van 6 maand na datum van onderhavige vergunning dient voorzien te worden in een lek-detectiesysteem op de tanks en leidingen van de composteringshal en de leidingen naar de biofilters.
-



Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onvankelijke wijze wordt ingesteld.



Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.



Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.



In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.



§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.



Namens de deputatie,

