

Directie economie, landbouw, leefmilieu
Dienst leefmilieu



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT

Vragen naar Aanick Opdekamp
Tel/Fax 016-26 72 63 / 016-26 72 61
E-mail pmvc@vlaamsbrabant.be
Dossiernummer D/PMVC/08L04/12418
Milieudatabank 20618/1001
Inrichting Vlaem - klasse 1
Bedrag
Begrotingsartikel
Juridische basis

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT

I. Betreft

Milieuvergunningsaanvraag klasse 1 ingediend door Jaak Beelen, Hulsbergstraat 19a te 3440 Zoutleeuw voor het verder uitbaten en veranderen van het landbouwbedrijf gelegen op bovenvermeld adres.

II. Toepasselijke regelgeving

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd.

Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd.

III. Feitelijke gegevens

Op **03.12.2008** werd een milieuvergunningsaanvraag ingediend door **Jaak Beelen, Hulsbergstraat 19a te 3440 Zoutleeuw**, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning voor het verder uitbaten en veranderen van het landbouwbedrijf gelegen **Hulsbergstraat 19a te 3440 Zoutleeuw**, kadastrale percelen afdeling 5, sectie B, nrs. 190c, 191b, 197f, 197g, 197h, 198a2, 198b2, 198t, 198v, 198x, 198z, 214l, 214m, 215l en 215m met als voorwerp:

hernieuwing van:

- de opslag van 17.500 liter mazout (1 bovengrondse enkelwandige houder van 10.000 l en 3 bovengrondse dubbelwandige houders van 2.500 l);
- een opslagplaats van dierlijke mest van 5.000 m³;
- het stallen van 10 landbouwvoertuigen;

hernieuwing en uitbreiding van:

- het aantal dieren met 45.000 slachtkuikens en 220 varkens komende tot 8 stallen waarvan 3 stallen voor 2.000 vleesvarkens (784 + 1.216 vleesvarkens en 2.000 biggen) en 5 stallen voor 100.000 slachtkuikens (2 x 25.000, 2 x 17.000 en 1 x 16.000 slachtkuikens);
- de grondwaterwinning van 2.190 m³ per jaar naar een maximum debiet van 21.440 m³ per jaar.

uitbreiding met nieuwe rubrieken

- elektriciteitsproductie met fotovoltatische zonnepanelen van 826 kW;

- 1 noodstroomgenerator met een vermogen van 120 kW;
- 1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 800 kVA;
- opslag van 520 l sproeistoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 25 l of 25 kg;
- 1 brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang;
- opslag van 100 m³ stro, vlasstelen en houtkrullen;
- 5 warmtekanonnen van elk 93 kW (totaal 465 kW).

✓ Van toepassing zijnde Vlareem-indelingsrubrieken met opgave van het voorwerp van de aanvraag:

Rubrieknr.	Omschrijving rubriek	Klasse
9.3.1.d	Kippenhok, hok voor pluimvee en/of niet in rubrieken 9.2.2.f en 9.3.2. begrepen gevogelte, waaronder verstaan wordt, één of meer gebouwen en/of installaties waarin leghennen en mestkippen respectievelijk pluimvee en/of gevogelte gefokt of gehouden worden, duiventillen met geringde duiven voor wedstrijddoeleinden uitgezonderd: intensieve pluimveehouderij met meer dan 40 000 plaatsen voor pluimvee. 100.000 slachtkuikens	1
9.5.c.2	Gemengde inrichting: Stallen met plaatsen voor dieren, waaronder verstaan één of meer gebouwen en/of installaties waarin dieren zoals bedoeld in rubrieken 9.3.1. en 9.4. gezamenlijk gefokt of gehouden worden. Voor de toepassing van deze rubriek wordt verstaan onder: A. het aantal stuks gevogelte (cfr. 9.3.1.); B. het aantal varkens ouder dan 10 weken (cfr. 9.4.1.); C. het aantal mestkalveren (cfr. 9.4.2.); D. het aantal inheemse grote zoogdieren (cfr. 9.4.3.): in een agrarisch gebied: inrichtingen waarbij de som $((A/20\ 000) + (B/1\ 000) + (C/500) + (D/200)) > 1$. - 200 zeugen, + 2.000 biggen (NI), + 420 vleesvarkens, + 45.000 slachtkuikens --> 2.000 biggen, 2.000 vleesvarkens, 100.000 slachtkuikens	1
12.1.2.b	Elektriciteitsproductie. Niet in rubrieken 20.1.5., 20.1.6. en 43.2 bedoelde inrichtingen voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus, met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van: 100 kW tot en met 10.000 kW, in de andere dan in sub a) bedoelde gevallen 826 kW (zonnepanelen) + 120 kW (noodstroom), nieuwe rubriek	2
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1 000 kVA. 1 x 800 kVA (nieuwe rubriek)	3
15.1.1	Al of niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens. 10 voertuigen	3
17.3.6.1.b	Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55 °C, maar dat 100 °C niet overtreft, met uitzondering van die bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen + 2.500 l --> 17.500 l (1 x 10.000 l + 3 x 2.500 l)	3
17.3.9.1	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6.1° bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang. 1 slang, nieuwe rubriek	3

17.4	Opslagplaatsen, met uitzondering van die bedoeld in rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het Vlarems bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 l of 25 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5 000 kg of 5 000 l. 520 kg sproeistoffen, nieuwe rubriek	3
19.6.2.a	Opslagplaatsen van hout e.d., met uitzondering van die bedoeld in rubriek 48 en rubriek 19.8, met een capaciteit van: wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied: meer dan 20 ton tot en met 100 ton of meer dan 40 m ³ tot en met 200 m ³ in een lokaal 100 m³, nieuwe rubriek	3
28.2.c.1	Opslagplaats van dierlijke mest, waaronder verstaan door vee uitgescheiden natuurlijke afvalstoffen of een mengsel van strooisel en door vee uitgescheiden natuurlijke afvalstoffen ongeacht of het vee wordt geweid of op intensieve veehouderij wordt gehouden, alsmede de natuurlijke afvalstoffen van visteeltbedrijven: . in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5 000 m ³ . 5.000 m³	3
31.1.2.b	Vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van: meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan industriegebied 120 kW (noodstroom), nieuwe rubriek	2
43.1.1.b	Verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie (stookinstallaties e.d.), met een totaal warmtevermogen van: 300 kW tot en met 500 kW in de gevallen andere dan vermeld in sub a) 5 x 93 kW (warmtekanonnen) --> 465 kW, nieuwe rubriek	3
53.8.2	Boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan die bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: van 500 m ³ per jaar tot 30 000 m ³ per jaar. + 54 m³ per dag en 19.205 per jaar --> 60 m³ per dag en 21.440 m³ per jaar	2

De in de aanvraag vermelde rubrieken 17.3.3.1.b en 17.3.8.1 zijn zonder voorwerp. Alle sproeistoffen zijn opgenomen in rubriek 17.4. De 520 l sproeistoffen zijn verpakt in kleine verpakkingen.

✓ Op het ogenblik van de aanvraag van toepassing zijnde milieuvergunningen:

overheid referentie datum besluit vervaldatum	voorwerp
BD 31.01.1992 31.01.2012	grondwaterwinning 60 m diep, 6 m ³ /d en 2190 m ³ /j
BD D/PMVC/92G08/1691 14.01.1993 14.01.2013	gesloten varkenshouderij: 220 zeugen (incl. biggen), 1580 varkens, 10.000 mestkippen, 15.000 L mazout (1000 L + 2000 L + 12.000 L), 5000 m ³ dierlijke mest, stallen van 10 landbouwvoertuigen
BD D/PMVC/95B14/11114 22.06.1995 14.01.2013	uitbreiding met 45.000 mestkippen, 4 bovengrondse opslagtanks voor petroleum van elk 5000 L

IV. Volledigheid en Ontvankelijkheid

Op 16.12.2008 werd de milieuvergunningsaanvraag volledig en ontvankelijk verklaard.

V. Adviezen, Onderzoek en Motivering

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunning de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het VLAREM.

Op 26.02.2009 bracht het college van burgemeester en schepenen van Zoutleeuw gunstig advies uit.

Op 24.02.2009 werd proces-verbaal opgemaakt houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen waaruit blijkt dat geen bezwaarschriften zijn ingediend.

Op 18.12.2008 bracht het Agentschap RO-Vlaanderen bevoegd voor het stedenbouwkundig beleid (ARO) gunstig advies uit.

Op 20.02.2009 bracht de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater (VMM-AW) slechts gunstig advies uit: voor 15.000 m³/jaar ipv de gevraagde 21.440m³/jaar.

Op 03.03.2009 bracht de afdeling bevoegd voor milieuvergunningen (AMV) gunstig advies uit.

Op 04.03.2009 bracht de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC) een unaniem gunstig advies uit.

De stemgerechtigde leden waren de voorzitter en de vertegenwoordigers van de afdelingen VMM-AW, AMV en 2 externe deskundigen. ARO was verontschuldigd.

De exploitant werd gehoord door de PMVC.

De vergunning werd aangevraagd op naam van Jaak Beelen omdat De Berghoeve BVBA ten tijde van het indienen van de aanvraag nog niet was opgericht. In de toekomst zal een overnamemelding worden ingediend.

Er worden 100.000 mestkippen aangevraagd en geen 110.000 zoals vermeld in het aanvraagdossier. Enkel de mestkippen ouder dan 3 weken waren in het verleden vergunningsplichtig en het bedrijf bood eveneens plaats aan 55.000 mestkippen jonger dan 3 weken (naast de vergunde 55.000 slachtkuikens ouder dan 3 weken).

De debietsverhoging van de grondwaterwinning is niet noodzakelijk voor de uitbating, maar werd enkel gevraagd om tekorten bij warme zomers op te vullen. Er is een wachtbekken aanwezig voor de opvang van regenwater.

Verslag van het onderzoek

De inrichting is volgens het gewestplan Tienen-Landen (KB 24/03/1978) gelegen in agrarisch gebied. Het bedrijf is aan drie zijden omgeven door akkers en weiland en aan de oostkant door de NV Biofer, dat ook door Jaak Beelen geëxploiteerd wordt. Er zijn 2 bedrijfswoningen, van de exploitant en van de ouders. In een straal van 250 m van het bedrijf bevindt er zich 1 andere woning, nl. aan de overkant van de Hulsbergstraat, dicht bij 2 kippenstallen. De uitbating is verenigbaar met de bepalingen van art. 11 van het KB van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en het gewestplan.

Jaak Beelen beschikt sinds 1995 over een milieuvergunning voor 220 zeugen (incl. biggen), 1.580 varkens en 55.000 mestkippen. In de praktijk werden er echter 100.000 mestkippen gehouden omdat enkel de mestkippen ouder dan 3 weken vergunningsplichtig waren en het bedrijf eveneens plaats

bood aan 55.000 mestkippen jonger dan 3 weken. De bouwvergunning voor het houden van 100.000 mestkippen over een vloeroppervlakte van 5.730 m² werd in het verleden reeds afgeleverd.

Met deze aanvraag wenst Jaak Beelen de bestaande toestand te regulariseren.

Verder worden volgende uitbreidingen gepland:

- Op de daken van stal 1 tot en met stal 8 en ook op de loods zullen zonnepanelen geplaatst worden. In totaal wordt 5.590 m² bedekt met zonnepanelen, goed voor een productie 826 kW elektriciteit. De stroom zal deels door het bedrijf zelf gebruikt worden, deels terug geleverd worden aan het net.
- Om te voldoen aan de afstandregels van Vlarem II zullen er achter de kippenstallen nieuwe luchtkanalen geplaatst worden. Deze zorgen voor een verticale luchtuitlaat met een uitlaatopening 0,5 m of meer boven de nok.
- Aan de bedrijfswoning wordt een IBA geplaatst voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater.

Na goedkeuring van de milieuvergunningsaanvraag zal de vergunning overgedragen worden aan "De Berghoeve BVBA" waarvan Jaak Beelen zaakvoerder zal zijn.

De veehouderij is onderworpen aan de MER-plicht volgens rubriek 21a van bijlage I van het besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage (10 december 2004):

21 - Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan: a) 85.000 plaatsen voor mesthoenders (ander gevogelte dan legkippen).

Het MER-rapport werd op 28 oktober 2008 conform verklaard.

De inrichting valt ook onder toepassing van de IPPC-richtlijn (RL 96/61/EG van 24.09.1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging). In bijlage I, van door de richtlijn geïmplementeerde industriële activiteiten staat immers vermeld onder categorie 6:

6.6. Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan: a) 40 000 plaatsen voor pluimvee. De overeenkomstige VLAREM-rubriek is rubriek nr. 9.3.1.d.

De BREF (Reference Document on Best Available Techniques) voor "Intensive Rearing of Poultry and Pigs" is van toepassing. Per milieuaspect wordt hieronder aandacht besteed aan deze BBT.

Het vetmesten van de kippen gebeurt volgens het "all-in-all-out" systeem. De verschillende stallen worden gelijktijdig opgezet en afgevoerd. Bij iedere ronde worden 100.000 eendagskuikens aangevoerd. Gedurende 6 weken worden de dieren vetgemest tot een gemiddeld gewicht van 2.1 kg/dier. Op 6 weken ouderdom worden de dieren afgevoerd. Na iedere ronde is er 2 weken leegstand waardoor er jaarlijks 6,5 rondes zijn. Jaarlijks worden er 650.000 dieren opgezet ter afmesting.

De kippenstallen worden na iedere ronde gereinigd. Na het afvoeren van de dieren naar het slachthuis wordt de voederinstallatie en drinkinstallatie in de hoogte getrokken en wordt de mest met een loader (Bobcat-bulldozer) uit de stallen geschept. Na een droge en natte reiniging onder hoge druk worden de stallen ontsmet met erkende ontsmettingsmiddelen (CID20 en Megades). De ontsmetting van de stallen gebeurt in eigen beheer. Het reinigingswater komt in de mestkelders terecht.

Daarnaast wordt er op het bedrijf nog aan de bestrijding van ongedierte gedaan. Dit gebeurt door een externe firma, MOB Services. Zij werken met toegelaten chemische producten.

Jaak Beelen heeft zich aangemeld bij de vzw Belplume die in staat voor de opstart en uitbouw van een Integraal Kwaliteitsbeheersysteem voor braadkippen.

De 5 pluimveestallen zijn gelijkaardig aan elkaar en huisvesten samen 100.000 vleeskippen. Het totaal aantal waarderingspunten van de pluimveestallen aanwezig op het bedrijf bedraagt 120 punten (stalsysteem = ingestrooide vloer (60 ptn); stalverluchtingssysteem = zijdelingse uitstoot (10 ptn) en opslag van mest = geen opslag van mest (onmiddellijke afvoer) (50 ptn)). Om aan de afstandsregels te voldoen zal er achteraan de pluimveestallen een "uitlaatbak" gebouwd worden langs waar de uitgaande stallucht verticaal zal uitgestoten worden. Zo bekomt men een uitlaatopening hoger dan 0,5 m boven de nok (stalverluchtingssysteem = verticale uitstoot zonder pet met uitlaat 0,5 meter boven de nok 50 ptn). Het totaal aantal waarderingspunten van de pluimveestallen aanwezig op het bedrijf zal

hierdoor 160 punten bedragen. Rekening houdend met dit puntenaantal geeft Vlare II een te respecteren afstand van 1 km aan ten opzichte van "gevoelige gebied".

Iedere 7 weken worden er op het bedrijf maximaal 2.000 gespeende biggen opgezet (aangevoerde dieren). De biggen worden gedurende 6 weken opgekweekt tot een gewicht van 20 kg. Na iedere ronde is er een week leegstand. Jaarlijks zijn er dus ca. 7,5 rondes. Dit komt neer op maximaal 15.000 biggen per jaar. Na de 6 weken opfok wordt er een deel van de biggen verplaatst naar de vleesvarkensstallen voor verdere afmesting, de overige dieren worden verkocht. In de vleesvarkensstallen worden de biggen van 20 kg verder afgemest tot een gewicht van 110 kg. Na iedere ronde is er een week leegstand. Jaarlijks zijn er dus ca. 2,5 rondes en kunnen er 4.940 biggen opgezet worden ter afmesting.

Op het bijgevoegde situerings- en uitvoeringsplan is de stalinrichting met vermelding van het aantal dierplaatsen aangeduid. Het aantal aangevraagde dierplaatsen is afgestemd op de grootte van de stallen.

De 3 varkensstallen zijn gelijkaardig aan elkaar. Tezamen huisvesten deze stallen 2.000 stuks mestvarkens (2.000 varkensseenheden). Het totaal aantal waarderingspunten van de varkensstallen aanwezig op het bedrijf bedraagt 80 punten [stalsysteem = stalvloer met roosteroppervlak > 50 % (20 ptn); stalverluchtingssysteem mechanische verluchting niet aangesloten op een installatie ter bestrijding van geurhinder (zonder pet) (40 ptn); opslag mengmest onder de stalvloer zonder geurafsnijder (20 ptn)]. Op basis van deze gegevens geeft Vlare II (art. 5.9.4.4) een te respecteren afstand van 300 meter aan. Het dichtst bijgelegen hindergevoelig gebied (woongebied Drieslinter) is gelegen op 2.850 m van het bedrijf. Het bedrijf voldoet bijgevolg aan de afstandregels.

Bij het bezoek ter plaatse door AMV op 20 januari 2009 werd geen geurhinder waargenomen in de omgeving van het bedrijf.

De stallen aanwezig op het bedrijf zijn traditionele stalsystemen. Deze stalsystemen zijn te beschouwen als de best beschikbare techniek voor bestaande stallen.

De drinkwatervoorziening in de stallen gebeurt door drinknippels en er wordt gebruik gemaakt van meerfasenvoeding. Deze elementen dragen bij aan het verminderen van de geurhinder.

Volgens de modellering van de geurconcentratie in het MER-rapport liggen er 5 woningen (in agrarisch gebied) binnen de geurcontour > 10 geureenheden OU_E/m^3 wat een negatief effect betekent. De wijze van inschatten betreft een 'worstcase' benadering, die mogelijk een overschatting kan zijn van de werkelijke hinder. Ook dient aangegeven te worden dat eventuele geurimmissie ten gevolge van het bedrijf Biofer niet opgenomen is in de hier uitgevoerde modellering. De geurhinder waarover er klachten waren in het verleden werd wellicht veroorzaakt door Biofer en niet door het veeteeltbedrijf.

Overeenkomstig artikel 5.9.2.3 en bijlage 5.9, hoofdstuk VII van titel II van het VLAREM dient er een mestopslagcapaciteit te zijn van 1600 m^3 . Een totale mestopslagcapaciteit van 3.200 m^3 is aanwezig onder de varkensstallen.

Ook onder gedeelten van de pluimveestallen (600 m^3 onder stallen 3, 4 en 5) is mengmestopslag voorzien. Een totale opslag van 1.800 m^3 is aanwezig onder deze stallen. Deze opslag staat in verbinding met de mengmestkelders onder de varkensstallen en doet dus dienst als opslagcapaciteit voor varkensmengmest. In totaal is er voor de varkens dus een mestopslagcapaciteit aanwezig van 5.000 m^3 mengmest. Dit is voldoende om de hoeveelheid mest te stockeren die gedurende 9 maanden geproduceerd wordt. Deze mestkelders zijn lekdicht uitgerust, zodat verontreiniging van grondwater of bodem vermeden wordt.

De mestproductie van 100.000 slachtkuikens wordt berekend op 1,5 kg mest/ronde/dierplaats = 150 ton vaste mestproductie. De mest afkomstig van de kippen bevindt zich in het stalgebouw zelf. Deze vaste mest, zijnde een laag vlaslemen waaronder de uitwerpselen van de dieren zich vermengen, is geen vergunningsplichtige mestopslag. De mest wordt na elke ronde uit de stal verwijderd en onmiddellijk afgevoerd van het bedrijf. De stalgebouwen zijn mestdicht uitgerust, zodat contact van de mest met de bodem of het water wordt vermeden.

In een bergruimte, horende bij stal 6 bevinden zich twee mazoutopslag tanks. De houder van 10.000 l is bovengronds, enkelwandig en ingekuipte tank. De houder van 2.500 l is bovengronds, dubbelwandig en is aangesloten op een brandstofverdeelinstallatie. Het tanken gebeurt op verharde vloer. De exploitant wenst tussen de pluimveestallen 1 en 2 en tussen de pluimveestallen 3 en 4 respectievelijk een bijkomende tank van 2.500 l mazout (bovengronds, dubbelwandig) te plaatsen. In de toekomstige situatie zal er hierdoor in totaal een opslag voor 17.500 l mazout aanwezig zijn.

Het geluid van ventilatoren en de dieren kan beschouwd worden als niet-storend voor de omgeving. De stallen zijn gesloten zodat er weinig of geen lawaaihinder zal voorkomen. Het laden en lossen van dieren komt periodiek voor.

Er wordt een grondwaterwinning gevraagd met een debiet van 60 m³ per dag en 21.440 m³ per jaar. Het is de bedoeling het opgepompte grondwater aan te wenden als drinkwater voor de dieren en voor het besproeien van de kriekenplantage. De debietsverhoging van de grondwaterwinning is niet noodzakelijk voor de uitbating van de veehouderij, maar werd enkel gevraagd om tekorten bij warme zomers op te vullen voor de irrigatie van de kriekenplantage.

De totale maximale waterbehoefte aan drink- en reinigingswater voor de dieren bedraagt afgerond 4 l m³ per dag of 15.000 m³ per jaar. Er is een wachtbekken aanwezig bij Biofer NV voor de opvang van regenwater. Dat water kan gebruikt worden voor de irrigatie van de kriekenplantage.

Er is geen regenwateropvang van de daken van de stallen van de loods en van de verharde oppervlaktes voorzien. Volgens het MER-rapport zou hierdoor nochtans jaarlijks ca.5900m³ regenwater kunnen herbenut worden op het bedrijf.

Daarom wordt het aanleggen van regenwaterputten voor laagwaardige toepassingen als bijzondere vergunningsvoorwaarde opgelegd.

Het bedrijf bevindt zich in individueel te optimaliseren buitengebied. Het huishoudelijk afvalwater wordt nog geloosd in de nabij gelegen gracht in de Hulsbergstraat na voorbezinking in een septische put. De plaatsing van een IBA is voorzien. Het debiet wordt geschat op basis van 3 personen op maximaal 200 m³ per jaar. Het lozen van huishoudelijk afvalwater is niet ingedeeld aangezien het hier gaat over minder dan 20 IE.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het reinigingswater van de stallen komt terecht in de mestkelders.

Op het bedrijf wordt weinig energie verbruikt. In de vleesvarkensstallen gebeurt de ventilatie mechanisch met dakventilatoren die automatisch gestuurd worden om een optimaal klimaat te creëren bij de dieren en om de warmteverliezen te beperken. In stallen 6, 7 en 8 zijn respectievelijk 12, 10 en 20 ventilatoren aanwezig. In de pluimveestallen gebeurt de ventilatie mechanisch via 5 ventilatoren geplaatst in de achtergevel van iedere stal. Per stal is eveneens een warmtekanon aanwezig. De stallen worden enkel in de winterperiode verwarmd als er jonge dieren in de stallen aanwezig zijn. De bedrijfsleider beperkt in die periode de verluchting tot het minimum zodat er slechts een minimum aan warmteverlies optreedt.

Op de inrichting wordt voorzien om op de daken van de stallen en de loods zonnepanelen te installeren, samen 5.590 m². De zonnepanelen leveren 826 kW piek. Verder zal er ook nog een transformator geplaatst worden van 800 kVA. De elektriciteit wordt deels zelf gebruikt, deels teruggeleverd aan het net.

De verspreiding van PM10-emissie (fijn stof), afkomstig van de voedersilo's, de dieren en de fossiele brandstoffen werd gemodelleerd in het MER-rapport. Het bedrijf levert een beperkte bijdrage van 7.2 µg PM10/m³ t.o.v. een achtergrondconcentratie van 24 µg PM10/m³.

Het bedrijf is visueel niet waarneembaar vanuit het noordwesten omdat het lager gelegen is ten opzichte van de omliggende zone en niet waarneembaar vanuit het noord(oost)en omdat het wordt afgeschermd door de infrastructuur van het bedrijf Biofer NV. Er is een groenscherm (populieren) aanwezig aan de noordwestelijke en zuidoostelijke zijde van het bedrijf. Ter hoogte van pluimveestallen 3 en 4 is plaatselijk geen groenscherm aanwezig.

Aan de voorzijde (ten westen) van het bedrijf zijn de bedrijfswoningen gelegen. De percelen rondom het bedrijf betreft landbouwgrond die voornamelijk beplant is met boomgaarden. Ook deze omliggende percelen zorgen voor een visuele afscherming van het bedrijf. Het project voorziet geen relevante wijzigingen van de bestaande situatie. De zonnepanelen die geplaatst zullen worden op de staldaken, zullen door aanwezigheid van het groenscherm rondom het bedrijf niet leiden tot relevante effecten inzake de visuele perceptie. Eventueel kan het bestaande groenscherm langs de zuidoostelijke zijde van het bedrijf doorgetrokken worden ter hoogte van stallen 3 en 4.

De inrichting is niet gelegen in overstromings(gevoelig) gebied, de uitbreiding heeft geen wijzigende impact op de waterhuishouding in de omgeving (watertoets).

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de waterhuishouding in de omgeving, op de natuur, en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe de vergunning te verlenen voor een termijn van 20 jaar.

Na het verslag gehoord te hebben van Jean-Pol Olbrechts, als lid van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1.

Aan **Jaak Beelen, Hulsbergstraat 19A te 3440 Zoutleeuw** wordt, onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit, **vergunning verleend** voor het verder uitbaten en veranderen van het landbouwbedrijf gelegen **Hulsbergstraat 19A te 3440 Zoutleeuw**, kadastrale percelen afdeling 05, sectie B, nrs. 190c, 191b, 197f, 197g, 197h, 198a2, 198b2, 198t, 198v, 198x, 198z, 214l, 214m, 215l en 215m met als voorwerp:

hernieuwing van:

- de opslag van 17.500 liter mazout (1 bovengrondse enkelwandige houder van 10.000 l en 3 bovengrondse dubbelwandige houders van 2.500 l);
- een opslagplaats van dierlijke mest van 5.000 m³;
- het stallen van 10 landbouwvoertuigen;

hernieuwing en uitbreiding van:

- het aantal dieren met 45.000 slachtkuikens en 220 varkens komende tot 8 stallen waarvan 3 stallen voor 2.000 vleesvarkens (784 + 1.216 vleesvarkens en 2.000 biggen) en 5 stallen voor 100.000 slachtkuikens (2 x 25.000, 2 x 17.000 en 1 x 16.000 slachtkuikens);
- de grondwaterwinning van 2.190 m³ per jaar naar een maximum debiet van 21.440 m³ per jaar.

uitbreiding met nieuwe rubrieken

- elektriciteitsproductie met fotovoltaïsche zonnepanelen van 826 kW;
- 1 noodstroomgenerator met een vermogen van 120 kW;
- 1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 800 kVA;
- opslag van 520 l sproeistoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 25 l of 25 kg;
- 1 brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang;
- opslag van 100 m³ stro, vlaslemen en houtkrullen;
- 5 warmtekanonnen van elk 93 kW (totaal 465 kW).

Rubrieken: 9.3.1.d, 9.5.c.2, 12.1.2.b, 12.2.1, 15.1.1, 17.3.6.1.b, 17.3.9.1, 17.4, 19.6.2.a, 28.2.c.1, 31.1.2.b, 43.1.1.b en 53.8.2

zodat de inrichting voortaan omvat:

- 8 stallen waarvan 3 stallen voor 2000 vleesvarkens (784 + 1216 vleesvarkens en 2000 biggen) (klasse 1) en 5 stallen voor 100.000 slachtkuikens (2x 25.000, 2x 17.000 en 1x 16.000 slachtkuikens)
- een grondwaterwinning met een maximumdebiet van 21.440 m³ per jaar. (klasse 2)
- Opslag van 17.500 liter mazout (1 bovengrondse enkelwandige houder van 10.000 l + 3 bovengrondse dubbelwandige houders van 2500 l) (klasse 3)
- Opslagplaats van dierlijke mest van 5.000 m³ (klasse 3)
- het stallen van 10 landbouwvoertuigen (klasse 3)
- elektriciteitsproductie met fotovoltaïsche zonnepanelen van 826 kW (Klasse 2)
- 1 noodstroomgenerator met een vermogen van 120 kW (klasse 2)
- 1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 800 kVA (klasse 3)
- opslag van 520 l sproeistoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 25l of 25 kg (klasse 3)
- 1 Brandstof verdeelinstallaties met 1 verdeelslang (klasse 3)
- opslag van 100 m³ stro, vlaslemen en houtkrullen (klasse 3)
- 5 warmtekanonnen van elk 93 kW (totaal 465 kW) (klasse 3).

Art. 2.

§1. De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen te worden vanaf de datum bepaald in artikel 3.

§2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend. In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3. Wordt de in § 2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Art. 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van **20 jaar**

1. die aanvangt op **2 april 2009** behoudens wanneer:

- a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omwille dat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;
- b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2§3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op **2 april 2029** behoudens wanneer:

de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1, a later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere ingebruikname verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Art. 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1: Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01.06.1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II, BS d.d. 31.07.1995; zoals gewijzigd)
 waarvan inzonderheid de volgende bepalingen:

V01	Algemene milieuvoorwaarden - algemeen	Hoofdstuk 4.1, 4.6, 4.7, 4.8 en bijlage 4.1.8
V02	Algemene milieuvoorwaarden - geluid	Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
V03	Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater	Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
V04	Algemene milieuvoorwaarden - bodem- en bodemwater	Hoofdstuk 4.3 en bijlage 4.2.5.1
V05	Algemene milieuvoorwaarden - lucht	Hoofdstuk 4.4 en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5
V32	Dieren	Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9
V37	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen	Hoofdstuk 5.15
V46	Opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders	Afdelingen 5.17.1, 5.17.2 en 5.17.3 en bijlagen 5.17.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7
V57	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen	Afdeling 5.17.5
V59	Hout - algemeen	Afdeling 5.19.1
V69	Motoren met inwendige verbranding	Hoofdstuk 5.31
V93	Winning van grondwater	Hoofdstuk 5.53

§2 Bijzondere vergunningsvoorwaarde:

Voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en het aanmaken van sproeimiddelen dient regenwater gebruikt te worden. Hiervoor dient de exploitant een voldoende gedimensioneerde regenwaterput aan te leggen conform de code van goede praktijk en de bepalingen terzake, vermeld in de provinciale verordening m.b.t. het installeren van hemelwaterputten.

Art. 5.

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6.

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5 van titel I van het VLAREM.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning uiterlijk tussen de 18e en de 12e maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7.

Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse minister voor Leefmilieu overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepsschrift het hier bijgevoegde attest van betekening evenals het bewijs van de betaling van de dossiertaks gevoegd te worden.

Ingevolge de koppeling van de bouw- aan de milieuvergunning vervalt de krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 verleende bouwvergunning in geval onderhavige milieuvergunning in beroep zou worden geweigerd, op de dag van de definitieve weigering van de milieuvergunning.

Leuven, 2 april 2009

Aanwezig:

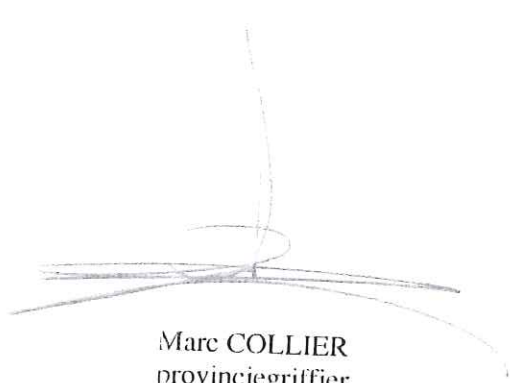
Lodewijk DE WITTE, voorzitter;

Jean-Pol OLBRECHTS, Karin JIROFLÉE, Monique SWINNEN,

Tom TROCH en Walter ZELDERLOO, leden;

Marc COLLIER, provinciegriffier.

In opdracht:



Marc COLLIER
provinciegriffier



Jean-Pol OLBRECHTS
gedeputeerde-verslaggever



Lodewijk DE WITTE
provinciegouverneur

Voor eensluidend afschrift:
Namens de provinciegriffier,



Martine BORREMANS,
diensthoofd