

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Jacob van Maerlantgebouw
Koning Albert I-laan 1-2 bus 91
8200 BRUGGE
T 050 24 82 00
www.omgevingvlaanderen.be

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR MIROM ROESELARE GELEGEN OOSTNIEUWKERKSESTEENWEG 121 TE ROESELARE

Dossiernummer : OMV_2019055077
Inrichtingsnummer : 20170608-0003
Onze ref. : 10.00/36015/863785.DIG

De aanvraag ingediend door Koen Van Overberghe, namens MIROM, met als adres Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare, werd per beveiligde zending verzonden op 06/05/2019. Deze aanvraag werd ontvangen op 06/05/2019 en vervolledigd op 07/05/2019 en 04/06/2019.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de gewone vergunningsprocedure maar niet moet voorgelegd worden aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12/06/2019.

Op 23/09/2019 werd een wijzigingsverzoek ingediend. De wijziging betreft het schrappen van gebouw B.

Op 24/09/2019 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard.

Op 24/09/2019 werd een administratieve lus opgestart.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare , kadastraal bekend : Roeselare: 4e afd., sectie D, nummer(s): 616A, 617A, 708B ,709, 710, 711A, 713B, 715B, 716A, 720E.

Het betreft een aanvraag tot de renovatie van de bestaande burelen, het uitbreiden van het kantoorgebouw en technische gebouwen, de omgevingsaanleg met bijkomende verharding en vernieuwen van bestaande verharding.

De aanvraag valt onder punt 18° (aanvragen met betrekking tot afvalverbrandingsinstallaties met een capaciteit van minstens 50.000 ton/jaar) van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planelement 171109bdsAGebouwA: Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal wooneenheden van een kantoor.

Planelement 171109bdsAGebouwB: Bouwen of herbouwen van een gebouw voor industriële of ambachtelijke activiteiten, meer bepaald voor productopslag.

NB: Dit onderdeel van de aanvraag is geschrapt in het wijzigingsverzoek.

Planelement 171109bdsAGebouwC : Bouwen of herbouwen van een gebouw voor industriële of ambachtelijke activiteiten, meer bepaald voor productopslag.

Planelement 171109bdsAverharding : Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten van een terrein voor het parkeren van wagens, voertuigen of aanhangswagens.

NB: dit onderdeel van de aanvraag heeft geen betrekking op het aanleggen van een terrein als parking, maar op de volledige heraanleg van de niet bebouwde omgeving met verhardingen, weegbruggen, riolering. Deze werken zijn grotendeels vrijgesteld van vergunningsplicht volgens het vrijstellingsbesluit, voor zover ze voldoen aan de voorschriften van de verordeningen.

Planelement 171109bdsABomen : Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit de verandering door:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid en eenheid
3.2.2°a)	nieuw	lozen van huishoudelijk afvalwater	+ 1.225 m /jaar
3.4.2.	verandering	uitbreiding lozen bedrijfsafvalwater	+ 1,41 m /u
12.3.2°	verandering	uitbreiding 5 laadpalen elk 22 kW	+110 kW
16.3.2.3°b)	verandering	uitbreiding absorptiekoelmachine	+ 135 kW
53.2.2°a)	nieuw	bronbemaling	+ 23.040 m /jaar

Opmerking: sinds 1 oktober 2019 is de indelingslijst gewijzigd, onder meer voor de rubriek 12.3.2.: vaste inrichtingen voor het laden van rijwielen, bromfietsen, motorfietsen, personenwagens en bestelwagens (laadpalen en dergelijke voor voertuigen zijn niet als ingedeelde inrichting of activiteit te beschouwen. Dit wordt aangepast.

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid en eenheid	Klasse
---------	--------------	------------------------	--------

2.2.2.f)2°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (400 kW)	4.750 ton	1
2.3.4.1.e)	Opslag en verbranding van niet-gevaarlijke huishoudelijke afvalstoffen	65.000 ton/jaar	1
2.3.4.1.f)	Opslag en verbranding van niet-gevaarlijke bedrijfsafvalstoffen die vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen	30.000 ton/jaar	1
2.3.4.1.g)	Opslag en verbranding van niet-risicohoudend medisch afval	6.000 ton/jaar	1
2.3.4.1.j)	Opslag en verbranding van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen	20.000 ton/jaar	1
2.4.2.a)	Afvalverbrandingsinstallatie van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 3 ton per uur	8 ton/u	1
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater	1.225 m /jaar	3
3.4.2.	Lozen van bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen	3 m /u	2
6.4.1°	Opslag van brandbare vloeistoffen	2.915 l	3
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallatie	1 verdeelslang	3
12.1.1.2°b)	Elektriciteitsproductie	4.975 kVA	2
12.2.1°	Transformatoren (800 kVA en 1.000 kVA)	1.800 kVA	3
12.2.2°	Transformatoren (1.250 kVA en 3.500 kVA)	4.975 kVA	2
12.3.1°	Accumulatoren: vast opgestelde batterijen	11.500 VAh	3
12.3.2°	Vaste inrichting voor het laden van accumulatoren	26,556 kW	3
15.1.1°	Parkeren van andere dan personenwagens	7 stuks	3
16.2.	Inrichtingen voor het niet-huishoudelijk scheiden, langs fysische weg, van gassen (membraanstikstofgenerator)	7,5 kW	1
16.3.1.2°	Compressoren, airco's en dergelijke	252,275 kW	2
16.3.2.3°b)	Andere inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen	4.331 kW	1
17.1.2.1.1°	Opslag van verplaatsbare gasflessen	660,1 l	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, namelijk gasolie, diesel, lichte stookolie (GHS02): - 8.500 kg mazout - 1.020 kg diesel sprinkler	9.520 kg	3
17.3.2.1.2.1°	Opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02)	210,2 kg	3
17.3.2.2.1°a)	Opslag van ontvlambare vloeistoffen cat. 1 en 2 (GHS02)	62,5 kg	3
17.3.4.2°b)	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05)	34,1361 ton	2
17.3.5.1°b)	Opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06)	37,5 kg	3
17.3.6.2°b)	Opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07)	39,0549 ton	2
17.3.7.2°b)	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08)	5,549 ton	2
17.3.8.1°	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS09)	150,9 kg	3
29.5.2.1°b)	Metaalbewerkingstoestellen	15,74 kW	3
29.5.7.1°a)2)	Ontvetten van metalen voorwerpen	220 l	3
31.1.2°b)	Dieselmotor	1.006 kW	2
39.1.3°	Stoomgenerator (waterinhoud)	33.844 l	2
39.2.2°	Expansietank	40.000 l	2
39.4.1°	Warmtewisselaars (waterinhoud van de secundaire ruimte)	550 l	3

39.6.1°	Industriële installaties voor de productie van warm water	21 MW	2
39.7.2°	Industriële installaties voor het transport van stoom of warm water	264,9 kW	1
43.1.3°	Verwarmingsstookketels	11.387,5 kW	1
53.2.2°a)	Bronbemaling	23.040 m /jaar	3

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De omgeving wordt gekenmerkt door een zone voor KMO-en dienstverlening (APA artikel 1.9), alsook een aangetast agrarisch gebied (APA artikel 2.2) ten noorden van de site. Ten oosten, aan de overzijde van de Rijksweg, situeert zich de site van de Reo-veiling. Ten zuiden bevindt er zich agrarisch gebied (GRUP artikel 60). Ten zuidwesten en ten westen bevindt er zich een gemengd regionaal bedrijventerrein (GRUP artikel 61) gescheiden van de MIROM-site door een resterende zone woonkorrel (APA artikel 1.5) langs de Oostnieuwkerksesteenweg .

De site ligt op de hoek van de ring rond Roeselare R32 en de Oostnieuwkerksesteenweg. Het betreft een gebied van ± 8,4 ha waarvan ongeveer 3 ha is ingevuld door de verbrandingsinstallatie, nevenfuncties voor de verbrandingsoven, manoeuvreer-, opslag- en parkeerruimte en kantoren. Een deel van de site wordt verhuurd aan de stad; ongeveer 0,80 ha is ingericht voor het stedelijk recyclagepark.

De 2 verbrandingsovens zijn vergund voor een gezamenlijke verwerkingscapaciteit van op jaarbasis maximaal 70.000 ton.

De volledig site betreft de kadastrale perceelnummers 720f, 617a, 616a, 709, 710, 711b, 716b, 715b en 713b.

De werken die onderwerp zijn van deze omgevingsaanvraag gaan door op 720f, het vervolledigen van het groenscherm langs de R32 op percelen 617a & 616a en de infrastructuurwerken op perceel 709. De overige percelen werden niet opgenomen in deze omgevingsaanvraag.

De aanvraag behelst de renovatie van de bestaande burelen, het uitbreiden van het kantoorgebouw en de technische gebouwen, de omgevingsaanleg, met bijkomende verharding en vernieuwen van bestaande verharding. Dit alles kadert binnen een studie en visienota over het conceptueel vormgeven van de gehele fabriekssite, waarbij ook de waterhuishouding van de volledig site wordt aangepakt. In het voorstel worden industriële en complementaire functies herschikt, teneinde een betere organisatie en optimale werking te bekomen.

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG / RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Basisgegevens uit de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen en de ingedeelde inrichting of activiteit.

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het **gewestplan ROESELARE – TIELT** (KB 17/12/1979) gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 17.6.0. + 17.6.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

In deze gebieden is woongelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

De aanvraag is volgens het gewestplan ROESELARE - TIELT (KB 17/12/1979) gelegen in een agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag ligt in een gebied waarvoor een APA Roeselare werd opgemaakt.

Dit APA situeert de aangevraagde werken/handelingen in een gemeenschapsuitrustingsgebied.

De voorschriften luiden:

Alhoewel bouwwerken voor openbare diensten en gemeenschapsuitrustingen eveneens in de algemene woongebieden kunnen worden opgericht, zijn bepaalde gebieden van het grondgebied specifiek voor dergelijke overheidsinplantingen gereserveerd, hetzij omwille van hun omvang of hun aard.

Dit APA situeert de aangevraagde werken/handelingen in een landelijk en open-ruimte-gebied met aangetast karakter.

De voorschriften luiden:

Het betreft gebieden in het landelijk-en-open-ruimte-gebied, die door een bepaalde concentratie van, hetzij grondgebonden, hetzij niet-grondgebonden en/of para-agrarische bedrijvigheden, hetzij woningen, hetzij utilitaire gebouwen, het open-ruimte-gebied een aangetast karakter hebben bezorgd.

Bedrijvigheden in de para - agrarische sfeer met bijhorende huisvesting kunnen er, voor zover ze als leefbaar worden beoordeeld en voor zover het bijhorend beroep ter plaatse wordt uitgeoefend, worden in voorzien zowel in nog niet bebouwde deelzones als t.h.v. percelen met bestaande bebouwing.

niet grondgebonden para-agrarische gebieden met milieuvriendelijk karakter zoals :

- *wormenbedrijf*
- *viskwekerij*
- *siervissen*
- *vogelkwekerij*
- *hondenkwekerijen en/of kennels*
- *veehandelaars*
- *dieren- en veeartspraktijken voor huisdieren en/of kleinere erfdieren en dergelijke inplantingen in ruimte beperkte bedrijven met verwerkende inslag en toeleveringsbedrijven :*

- *Veevoeder*
 - *loonwerkbedrijf*
 - *herstelwerkplaats voor landbouwmachines*
- gebieden met niet-grondgebonden activiteiten :*

- *manège en stoeterijen*

kleinschalige bedrijven voor intensieve veeteelt : dergelijke gebouwen, bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op

tenminste 300m. van volgende woongebieden : 1.1. algemene woongebieden ; 1.2. woonkerngebieden ; 1.3. perifere kerngebieden ; 1.4. specifieke woongebieden of op tenminste 100 m. van volgende woongebieden : 1.5. woongehuchten en/of woonkorrels, evenals t.o.v. volgende zones : 2.4. onaangetaste open-ruimte-gebieden ; 2.5.natuurgebied ; 2.6. bos ; 2.7. kleinschalige parkgebieden, 2.8. grootschalig parkgebied, 2.9. groen reservegebied en 1.7. woonreservegebieden. De afstand van 300 en 100 m. geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

Bedrijvigheden vreemd aan de para-agrarische sfeer met bijhorende huisvesting kunnen er, voor zover ze als leefbaar worden beoordeeld en voor zover het bijhorend beroep ter plaatse wordt uitgeoefend, worden voorzien op voorwaarde dat dit gebeurt, vertrekkende van bestaande gebouwen en voor zover op eigen terrein en voor zover die bedrijven in ruimte beperkt blijven en gekenmerkt worden door een milieu - vriendelijk karakter; het betreft onder andere ateliers met ambachtelijk karakter en /of als hobbyruimte.

Vergunningsvoorwaarden :

- enkel toelaatbaar langs voldoende uitgeruste wegen*
- de grootte-orde van de bebouwing zal beperkt worden tot een stedenbouwkundig verantwoorde exploitatie-oppervlakte*
- er dient een met laag- en hoogstammig groen voorziene afgordeling aangebracht*
- in geval van uitbreiding dient er gebouwd aanpalend of in de onmiddellijke omgeving van de bestaande bebouwing en op eigen terrein*

Verkavelingen en bouwwerken kunnen er met het oog op huisvesting worden toegestaan, voor zover deze de goede plaatselijke ordening niet schaden en de bestemming van het gebied niet in gevaar brengen en voor zover de grond gelegen is langs een voldoende uitgeruste weg en langs dezelfde straatzijde en binnen een zekere huizengroep, wat het volgende veronderstelt:

- de afstand tussen de zijgevels van de minst van elkaar verwijderde huizen zal slechts verwijderd zijn in een grootte-orde van 40m.*
- in geval van een hoekperceel, waarvan t.o.v. het kruispunt zich aan beide straatgedeelten een bestaand huis bevindt, zal de afstand van die huizen tot aan dit kruispunt slechts verwijderd zijn in een grootte-orde van 40m.*

Dit APA situeert de aangevraagde werken/handelingen in een landelijk- en open-ruimte-gebieden met agrarisch karakter.

De voorschriften luiden:

Onder het begrip "Landelijk- en open-ruimte-gebieden met agrarisch karakter" wordt verstaan het geheel van het open-ruimte-gebied dat bestemd is voor de landbouw in de ruime zin, met inbegrip van volgende categorieën (verband houdend met de voedingsproductie in het landbouwgebied) : serrebedrijven, witloof, champignons, en met inbegrip van bloemisterijen, hydroculturen, e.d. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen en de woning van de exploitanten bevatten.

Vervangingsbouw van bestaande konstrukties met inbegrip van beperkte uitbreidingswerken is steeds mogelijk.

Niet grondgebonden en/of para-agrarische bedrijvigheden zoals bepaald in gebiedscategorie 2.2. (landelijk-en open-ruimte-gebieden met aangetast karakter) kunnen er slechts plaatsvinden voor zover ze bestaand zijn; in voorkomend geval kan er slechts een uitbreiding van maximaal 100 % oppervlakte worden toegestaan en dit voor zover op eigen terrein en voor zover onmiddellijk aansluitend bij de bestaande gebouwen.

In deze gebieden geldt geen opvullingsregel inzake geïsoleerde woningbouw.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag ligt volgens het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** “Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Roeselare” (dd.21/11/2008) in art. 62 – Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen:

62 1 Het gebied is bestemd voor afvalverwerkende en recyclerende activiteiten Daarnaast zijn volgende activiteiten toegelaten:

- *verwerking en bewerking van mest en slib, productie van energie,*
- *verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen, grondopslag en grondbewerking en – verwerking*

Volgende activiteiten zijn niet toegelaten:

- *productie en verwerking van goederen,*
- *onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten,*
- *op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel,*
- *autonome kantoren,*
- *kleinhandel,*
- *agrarische productie*

62 2 Gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen inherent aan het functioneren van het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten

62 3 Kantoren en toonzalen met beperkte vloeroppervlakte, ondergeschikt en gekoppeld aan de productreactiviteit van individuele bedrijven zijn toegelaten voor zover deze activiteiten geen loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken De toonzalen mogen maximum 10% van de gelijkvloerse bebouwde oppervlakte innemen ongeacht op welk niveau de toonzalen worden ingericht en de toonzaaloppervlakte mag maximaal 500m² zijn

62 4 Inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel van maximaal 200m² vloeroppervlakte geïntegreerd in het bedrijfsgebouw zijn toegelaten

62 5 De minimale perceelsoppervlakte bedraagt 5000m²

Uitzonderingen zijn toegestaan voor

- *Percelen met bestaande stedenbouwkundig vergunde bedrijfsgebouwen binnen de zone,*
- *Percelen met bedrijven die gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen verzorgen,*
- *Percelen met bedrijfsverzamelgebouwen,*
- *Een beperkt aantal percelen die omwille van de globale inrichting van het bedrijventerrein een kleinere terreinoppervlakte verkrijgen*

62 6 In het gebied zijn eveneens toegelaten, voor zover de hoofdbestemming niet in het gedrang komt, voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets, alle werken, handelingen en wijzigingen in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden toegelaten voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden

62 7 Bij elke vergunningsaanvraag wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.

De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe rekening gehouden wordt met de ecologische en natuurlijke inpassing van de Klauwaertbeek, hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied. De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.

62 8 (aanduiding in overdruk) Tussen het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en de aangrenzende zones wordt in een buffer voorzien. De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming, en landschappelijke inpassing. De buffer wordt beplant met streekeigen struiken en hoogstammige bomen met het oog op het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies. Alleen werken en handelingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten. Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning, na de inwerkingtreding van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, moet de zone voor buffer aangelegd en beplant zijn.

NB: deze overdruk is enkel voorzien langsheen de Veldbosstraat, en is dus niet van toepassing op voorliggend dossier.

De aanvraag is gelegen binnen de begrenzing van het **provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen. Aangezien het project geen betrekking heeft op een solitaire vakantiewoning, zijn er geen voorschriften van toepassing op deze aanvraag.

BEPALING VAN HET PLAN DAT VAN TOEPASSING IS OP DE AANVRAAG:

De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP “Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Roeselare” (dd.21/11/2008).

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag strijdt niet met de voorschriften van het hierboven vermeld GRUP.

Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften

Niet van toepassing

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Volgende verordeningen zijn van toepassing:

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013).
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de toegankelijkheid (BVR 5 juni 2009)
- De algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 2017 van Roeselare.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

De site is gelegen langs een gewestweg R32.

Op de site bevindt zich volgend vastgesteld bouwkundig erfgoed, namelijk de Duitse bunker R32. Er worden evenwel geen werken uitgevoerd aan de bunker.

HISTORIEK

Volgende aanvragen zijn gekend op huidige locatie:

Stedenbouwkundige handelingen:

- 1973/122: bouwen huisvuilverbrandingsinstallatie
- 1981/357: uitbreiden verbrandingsoven
- 1991/13: bouwen werkplaats en overbouwen filter
- 1995/705: uitbreiden van burelen

- 2000/199: bouwen magazijn, herbekleden fabrieksgebouwen en uitbreiden
- 2000/781: uitbreiden containerpark en wijzigen riolering (gescheiden stel)
- 2003/117: uitbreiden van de bestaande rookgaszuivering met een denoxinstallatie
- 2006/455: het uitbreiden van de bestaande huisvuilverbrandingsinstallatie met een ORC installatie.
- 2010/83: het uitbreiden van een warmterecuperatie met 2 economisers
- 2012/644: het bouwen van een shredderhal, de bouw van een pompgebouw met bijhorende watertank.
- 2013/392: het bouwen van een drooginstallatie
- 2017/128: het plaatsen van een expansievat en een stikstoftank

De volgende milieuvergunningen voor de ingedeelde inrichtingen

Overheid	referentie	Datum besluit	vervaldatum	voorwerp
Deputatie	36015/56/1/A/2	20/01/2000	20/01/2020	Verder exploiteren en veranderen van een huisvuilverbrandingsinrichting (60.000 ton/jaar)
Deputatie	36015/56/1/A/3	05/06/2003	20/01/2020	Veranderen van een huisvuilverbrandingsinrichting (o.a. uitbreiding met denox)
Deputatie	36015/56/2/A/1	28/09/2006	20/01/2020	Veranderen van een huisvuilverbrandingsinrichting (o.a. uitbreiding met ORCinstallatie)
Deputatie	36015/56/2/A/2	30/11/2006	20/01/2020	Veranderen van een huisvuilverbrandingsinrichting
				huisvuilverbrandingsinrichting (uitbreiding tot 68.000 ton/jaar)
Deputatie	36015/56/2/M/2	08/05/2008	20/01/2020	Veranderen van een huisvuilverbrandingsinrichting
Deputatie	36015/56/2/A/3	11/04/2013	20/01/2020	Veranderen van een huisvuilverbrandingsinrichting (o.a. uitbreiding met ECO2, het vermalen van niet gevaarlijk afval, tot. 70.000 ton/jaar)

De volgende omgevingsvergunningen:

Minister	OMV/2017003392	14/11/2017	20/01/2020	Veranderen van een huisvuilverbrandingsinrichting
----------	----------------	------------	------------	---

				(uitbreiding met een membraanstikstofgenerator)
Minister	OMV/2018090402	20/03/2019	Onbepaalde duur	Hernieuwing en verandering van een huisvuilverbrandingsinstallatie

OPENBAAR ONDERZOEK

Er vond een openbaar onderzoek plaats van 21/06/2019 tot 20/07/2019. De resultaten van het openbaar onderzoek werden op 25/07/2019 op het loket geplaatst. Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

ADVIEZEN

Op 12/06/2019 werd er advies gevraagd aan het **College van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare**. Het advies uitgebracht in zitting van 08/07/2019 werd opgeladen op het omgevingsloket op 18/07/2019. Het advies is **voorwaardelijk gunstig** voor onbepaalde duur met uitzondering van de tijdelijke bronbemaling.

De voorwaarden luiden:

Mits naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II;

Mits naleven van de preventieve voorzieningen zoals opgegeven door de exploitant;

Mits naleving van de voorwaarden van de brandweerzone Midwest;

Mits naleven van de bijzondere voorwaarden uit de lopende vergunning:

1. *In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.2§3 van titel II van het VLAREM mag aan- en afvoer van afvalstoffen gebeuren tussen 5 uur en 21 uur, en dit ook op zaterdag, zon- en feestdagen.*
2. *In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.5§5, van titel II van het VLAREM mag langs de perceelsgrens in het zuidwesten een groenscherm van minder dan 5 m breedte aanwezig zijn, daar waar hiervoor onvoldoende ruimte beschikbaar is.*
3. *In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.3bis.1.26§7 van titel II van het VLAREM kan voor de parameter HF in de plaats van een continuummeting een periodieke meting worden verricht met een frequentie van minstens twee metingen per jaar.*
4. *In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.3.bis.1.1§2 en §6 van titel II van het VLAREM kan er worden afgeweken van de twee secondenregel.*
5. *Een hemelwaterstudie, waarbij wordt onderzocht hoe voor de waterhuishouding uitvoering zal gegeven worden aan artikel 4.2.1.3§5, van titel II van het VLAREM, en waarin concreet wordt aangegeven op welke manier in de toekomst meer hemelwater zal worden hergebruikt in het proces, wordt opgemaakt. Een duidelijke tijdsplanning naar uitvoering toe wordt opgenomen. De exploitant bezorgt de resultaten van deze studie binnen de 12 maanden na het verlenen van de vergunning aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving, de Vlaamse Milieumaatschappij en het college van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare. Er wordt geadviseerd om deze voorwaarde te wijzigen.*
6. *Om geurhinder afkomstig van het afval te vermijden, is de bunker steeds volledig afgesloten, behalve voor de noodzakelijke doorgang in functie van de bedrijvigheid.*
7. *Tijdens luidruchtige metaalbewerkingsactiviteiten wordt gewerkt met gesloten poorten.*
8. *Het onderhoud van de greppels van de tankpiste wordt toegevoegd aan het onderhoudsplan.*
9. *De koolwaterstofafscidders worden zo dikwijls geledigd en gereinigd als nodig is om de goede werking ervan te waarborgen. De afvalstoffen die daarbij vrijkomen, worden opgehaald door een daartoe*

geregistreerde inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar. De exploitant inspecteert daarvoor om de drie maanden de afscheider en houdt van die inspecties een logboek bij.

10. *Er wordt blijvend aandacht besteed aan de communicatie met de buurt, in samenwerking met de stad Roeselare.*

Mits naleving van de bijzondere voorwaarden:

- *Wijziging bijzondere voorwaarde 5: De exploitant voert de werken, zoals opgenomen in de hemelwaterstudie uit. Binnen de 6 maanden na het bekomen van de omgevingsvergunning wordt een duidelijke tijdsplanning (gefaseerd) van de vooropgestelde werken meegedeeld aan de dienst Omgevingsvergunningen;*
- *Het rooien van de bomen kan enkel buiten het broedseizoen en bij voorkeur in één beweging met de heraanleg van groenzones. De geplande groenzones worden uiterlijk aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na de realisatie van de werken. Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar opeenvolgende plantseizoen vervangen te worden.*

Mits naleving van de tijdelijke bijzondere voorwaarden in functie van de bronbemaling:

- *De start- en einddatum van de bemaling dient gemeld te worden aan de dienst Omgevingsvergunningen (milieuvergunningen@roeselare.be). Wanneer de bemaling bouwtechnisch niet langer noodzakelijk is dan wordt deze onmiddellijk stopgezet.*
- *Het bemalingswater wordt in een goed bereikbare infiltratiebekken/vijver gebracht om het tijdelijk te stockeren opdat het intern kan hergebruikt worden of voor diverse externe toepassingen (land- en tuinbouw, en/of buurtbewoners en/of stad Roeselare voor het begieten van planten/bomen,...). Bij langdurige droogteperiodes en op 1e verzoek van de overheid wordt het opgevangen bemalingswater kosteloos ter beschikking gesteld aan derden. De exploitant maakt hiervoor de nodige praktische afspraken met geïnteresseerden. De exploitant voorziet in de nodige veiligheidsmaatregelen;*
- *Het geloosde debiet mag geen wateroverlast veroorzaken in de omgeving waar het bemalingswater wordt afgeleid. De exploitant neemt alle noodzakelijke maatregelen om eventuele wateroverlast naar de omgeving te vermijden.*
- *De grondwaterwinningen dienen uitgerust te zijn met een debietmeting en de opgepompte hoeveelheid grondwater dient geregistreerd te worden.*
- *De exploitant dient alle noodzakelijke maatregelen te treffen om eventuele geluidsoverlast, rook- en geurhinder naar de omgeving afkomstig van de bemalingspomp te voorkomen. In afwijking van artikel 2.11.15. van het stedelijk politiereglement kan worden toegestaan dat de bemalingspompen, bij noodzaak, ook 's nachts werken.*
- *De exploitant is verantwoordelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit stabiliteitsproblemen te wijten aan de bemaling van het grondwater;*
- *Indien derden, gelokaliseerd binnen de invloedszone van de bemaling, getroffen worden door deze bemaling en hierdoor zonder grondwater komen te zitten noodzakelijk voor huishoudelijke of professionele doeleinden dient de exploitant tot 2 maanden na de bemaling te voorzien in een alternatieve waterlevering;*

Standpunt van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar:

Het naleven van het advies van de brandweerzone (zie hieronder) wordt als voorwaarde opgenomen in deze vergunning. Dit geldt eveneens voor de voorwaarde inzake de beplanting en de relevante bijzondere voorwaarden. Dit is niet het geval inzake het naleven van de algemene en sectorale normen van Vlare II (deze normen dienen sowieso nageleefd) en de preventieve maatregelen (gezien ze deel uitmaken van het dossier). Te strenge maatregelen voor de beperkte bronbemaling worden eveneens niet overgenomen.

Op 19/06/2019 werd er subadvies gevraagd door Stad Roeselare aan de **Brandweerzone Hulpverleningszone Midwest**. Het advies uitgebracht op 25/06/2019 werd opgeladen op het omgevingsloket op 28/06/2019. Het advies luidt als volgt:

BESCHRIJVING

Het betreft het verbouwen van bestaande kantoren, nieuwe kantoren en omgevingsaanleg met uitbreiding van infrastructuurwerken en technische gebouwen op de site.

OPMERKINGEN

De controle van de wetgeving, KB 7 december 2016 '–D Bijlage 2/1 (lage gebouwen), leidt tot volgende opmerkingen:

5.1.5 Leidingenkokers.

5.1.5.1 Verticale kokers.

Wanneer verticale kokers door horizontale wanden dringen waarvoor een brandweerstand vereist is, geldt één van de volgende drie maatregelen:

1. *de wanden van de verticale kokers hebben een brandweerstand EI 60; de valluiken en deurtjes hebben EI 30;*

Zij hebben aan hun bovenind een degelijke verluchting. De vrije verluchtingsdoorsnede van de koker is ten minste gelijk aan 10% van de totale horizontale doorsnede van de koker, met een minimum van 4 dm².

De vrije verluchtingsdoorsnede kan uitgerust worden met gemotoriseerde verluchtungskleppen waarvan de opening als volgt bevolen wordt:

- *automatisch bij detectie van een brand in de koker;*
- *automatisch bij de detectie van een brand in het gebouw, indien dit uitgerust is met een algemene branddetectie-installatie;*
- *- automatisch bij een defect aan de energiebron, de voeding of de bediening (toestel met positieve veiligheid);*
- *manueel via een bediening op een evacuatie-niveau op een in akkoord met de brandweer bepaalde plaats.*

Indien de vrije verluchtingsdoorsnede van een koker uitgerust is met een gemotoriseerde verluchtungsklep, moeten de eventuele gasleidingen in deze koker beantwoorden aan de voorschriften van de NBN D 51-003 voor de leidingen en verbindingen in een niet-verluchte technische koker.

Deze kokers mogen in de trappenhuisen gebouwd worden.

2. *ter hoogte van de doorvoering bevindt zich een bouwelement met minstens de vereiste brandweerstand van de horizontale wand;*

3. *de wanden van de verticale kokers hebben EI 30; de valluiken en deurtjes EI 30; de verticale kokers worden ter hoogte van elk compartiment onderbroken door horizontale schermen met de volgende kenmerken:*

- *zij bestaan uit een materiaal van klasse A1;*
- *zij beslaan de gehele ruimte tussen de leidingen;*
- *zij hebben EI 30.*

In gevallen 2 en 3 moeten de kokers niet verlucht zijn.

5.1.5.2 Horizontale kokers.

Wanneer horizontale kokers door verticale wanden dringen waarvoor een brandweerstand vereist is, geldt één van de volgende drie maatregelen:

1. *de wanden van de horizontale kokers, de valluiken en deurtjes hebben minstens de vereiste brandweerstand van de verticale wand;*

2. *ter hoogte van de doorvoering bevindt zich een bouwelement met minstens de vereiste brandweerstand van de verticale wand;*

3. *de wanden van de horizontale kokers hebben EI 30; de valluiken en deurtjes EI 30; de kokers worden ter hoogte van elk compartiment onderbroken door verticale schermen met de volgende kenmerken:*

- *ze bestaan uit een materiaal van klasse A1; ..*
- *ze beslaan de gehele ruimte tussen de leidingen;*
- *..ze hebben EI 30.*

OPMERKINGEN:

Er wordt gekozen voor de eerste oplossing van de verticale koker (verluchte koker). De nodige verluchtingen (>10% met een minimum van 4dm³) zijn te voorzien.

ADVIES

*Het advies is **GUNSTIG** mits naleving van bovenvermelde opmerkingen.*

De adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen. Ze zijn ook alleen opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen over de bestaande toestand.

Bij eventuele wijzigingen, van welke aard ook, moet de brandweer opnieuw geraadpleegd worden.

Op 12/06/2019 werd er advies gevraagd aan het **Agentschap Wegen en Verkeer**. Het advies uitgebracht op 03/07/2019 en werd opgeladen op het omgevingsloket op 03/07/2019. Het advies is **gunstig**.

Naar aanleiding van het wijzigingsverzoek werd op 24/09/2019 nogmaals om advies gevraagd. Het advies uitgebracht op 22/10/2019 werd opgeladen op het omgevingsloket op 22/10/2019. Het advies is **gunstig**.

Op 12/06/2019 werd er advies gevraagd aan de **VMM**. Het advies uitgebracht op 01/08/2019 werd opgeladen op het omgevingsloket op 01/08/2019. Het advies is voorwaardelijk **gunstig**.

De Vlaamse Milieumaatschappij is gunstig voor de lozing van 3 m /u – 72 m /d – 465,5 m /j bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2) via een meetgoot in de openbare riolering (DWA) van de Oostnieuwkerksesteenweg mits voldaan aan de algemene voorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater in riool (Vlarem II, art 4.2.2.3.1).

De Vlaamse Milieumaatschappij is gunstig voor de lozing van 1 m /u – 3,356 m /d – 1225 m /j huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (DWA) van de Oostnieuwkerksesteenweg mits voldaan aan de algemene normen voor de lozing van huishoudelijk afvalwater in het collectief geoptimaliseerd buitengebied (subafdeling 4.2.8.2.).

Op 24/09/2019 werd er advies gevraagd aan de Provinciale Dienst Waterlopen. Het advies uitgebracht op 24/10/2019 werd opgeladen op het omgevingsloket op 24/10/2019. Het advies is **voorwaardelijk gunstig** (voor de voorwaarden van dit advies en de beoordeling ervan: zie het luik 'Watertoets').

WATERTOETS

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31/10/2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Beperkte delen in het zuiden van de site zijn mogelijk overstromingsgevoelig. In deze zones zijn geen werken voorzien. Het terrein ligt binnen het Leiebekken, in het deelbekken van de Mandel. De site stroomt af naar de Klauwaartbeek (2^e categorie).

Het voorliggende project voorziet het bouwen van kantoren en bedrijfsgebouwen, alsook wijzigingen aan verhardingen en rioleringen. Dit veroorzaakt een significant effect op het watersysteem. Het mogelijk schadelijk effect werd onderzocht door de bevoegde waterbeheerder, de Provinciale Dienst Waterlopen. Het advies van de waterbeheerder stelt het volgende:

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De aanvraag is niet gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gelegen in het afstroomgebied van de Klauwaartbeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.7.28. De aanvraag is gelegen in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden.

In deze aanvraag wordt door de aanvrager niet alleen de nieuwe of heraangelegde verharde oppervlaktes in rekening gebracht maar werd de watertoets voor de gehele site opgemaakt.

Totale verharde oppervlakte die in rekening wordt gebracht: 22.237 m² (1).

1. In overleg met de Provincie West Vlaanderen is er een ontwerp opgemaakt waarbij op de waterloop en afwaarts de bekkens een stuw met knijpopening (10l/s.ha) werd voorzien. De waterloop en bekkens werden in 1 hydraulisch ontwerp gecontroleerd en geoptimaliseerd (studiebureau De Mey). Bouwaanvraag dateert van voor 2016. De gevraagde buffervolumes van 330m³/ha werden vòòr uitvoering van de werken nog gewijzigd naar 410m³/ha.

Ondertussen zijn deze bekkens reeds gerealiseerd maar worden de bekkens van Mirom (Bekken 3 en 4) nog niet benut. In bekken 3 en 4 zijn respectievelijk 330 m³ en 1700 m³ buffervolume voorzien.

Er is een hergebruik van regenwater van ca. 10 500 liter/dag.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijzigingen.

Er worden geen werken voorzien in de 5m onderhoudszone van de waterloop.

Gegevens en Bemerkingen

Met betrekking tot de watertoets

1) *Het project ligt niet in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar watert af naar een watergevoelig oppervlaktewatersysteem.*

2) *Het project ligt volgens kaartgegevens in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden.*

3) *Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing: Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer.*

Er moet een buffervoorziening met een capaciteit van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 5l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet / de waterloop / de openbare riolering.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 900 m³ (alle dakoppervlakken en verhardingen= 22.237 m² een hergebruik van 1 dag van ca. 10,5 m³) en een vertraagde afvoer van 11 l/sec naar het oppervlaktewaternet, de waterloop of de openbare riolering.

In overleg met de Provincie West Vlaanderen is er een ontwerp opgemaakt waarbij op de waterloop en afwaarts de bekkens een stuw met knijpopening (10l/s.ha) werd voorzien. De waterloop en bekkens werden in 1 hydraulisch ontwerp gecontroleerd en geoptimaliseerd (studiebureau De Mey). Bouwaanvraag dateert van voor 2016. De gevraagde buffervolumes van 330m³/ha werden vòòr uitvoering van de werken nog gewijzigd naar 410m³/ha.

Ondertussen zijn deze bekkens reeds gerealiseerd maar worden de bekkens van Mirom (Bekken 3 en 4) nog niet benut. In bekken 3 en 4 zijn respectievelijk 330 m³ en 1700 m³ buffervolume voorzien.

4) *De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.*

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten

plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.

Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op

- ofwel 1 m. landinwaarts vanaf de taludinsteeke van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog

- ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de taludinsteeke van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m. strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponneerd.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteeke van de waterloop.

5) Heraanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 10 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteeke van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet onttworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteeke een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.

(huidige taludinsteeke = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

Advies Dienst Waterlopen met betrekking tot de watertoets en de waterlopen:

*Het advies van onze dienst met betrekking tot voorliggende vergunningsaanvraag is **VOORWAARDELIJK GUNSTIG**.*

Er dient rekening gehouden te worden met bovenvermelde voorwaarden.

De aanvraag wijkt af van de gewestelijke hemelwaterverordening wat betreft de inhoud van de hemelwaterput. De verordening laat slechts een hemelwaterput toe met een maximaal volume van 10.000 liter. Het hemelwater wordt opgevangen in een regenwaterput met een totale capaciteit van 260.000 liter.

Er wordt een afwijking gevraagd op de gewestelijke hemelwaterverordening wat betreft het volume van de putten. De gevraagde afwijking op het volume van de hemelwaterput kan worden toegestaan gezien er maximaal wordt ingezet op hergebruik van het regenwater voor de spoeling

van toiletten, douches, reinigen gebouwen en containers, maar ook in het productieproces: injectie verbrandingsoven, aanmaak demiwater, verneveling stofonderdrukking.

Er is een bestaande buffervijver aanwezig van 930 m3 waarvan er 270 m3 altijd moet ter beschikking zijn van de brandweer. Er is nog een overschot van 660 m3 voor opvang van regenwater.

De buffervijver is vertraagd aangesloten op een infiltratiegracht die in verbinding staat met de bufferbekkens. Het betreft hier de bekkens 3 en 4 met een totaal volume van 2030 m³. De bufferbekkens zijn vertraagd aangesloten met een lozingsdebiet van 5l/sec/ha op de Klauwaertbeek.

Wat betreft de verplichte infiltratievoorziening wordt aangegeven dat gebruik wordt gemaakt van de hoger vermelde reeds uitgevoerde bufferbekkens. Op 7/10/2019 bevestigt WVI ons per mail dat er, binnen haar ontwikkelingsgrenzen, inderdaad bufferbekkens voorzien zijn ten behoeve van MIROM.

Er wordt voor het nieuwe kantoorgebouw een septische put van 10000 l geplaatst conform het stedelijke reglement.

Op 12/06/2019 werd er advies gevraagd aan de VMM. Het advies uitgebracht op 01/08/2019 werd opgeladen op het omgevingsloket op 01/08/2019. Het advies stelt:

Situatieschets

Mirom Roeselare vraagt een verandering, een andere verandering dan een beperkte verandering, van de bestaande exploitatie gelegen Oostnieuwkerksesteenweg 121 in Roeselare.

Het betreft een huisvuilverbrandingsinstallatie uitgebaat door Mirom. Mirom is een samenwerkingsverband van 12 gemeenten in regio Roeselare – Menen.

De site beschikt sinds 1976 over twee verbrandingslijnen voor huishoudelijke afvalstoffen en niet-gevaarlijke bedrijfsafvalstoffen die vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen. De twee verbrandingslijnen hebben elk een theoretische capaciteit van 4 ton/uur bij een calorische waarde van het vuil van 9.000 – 10.500 kJ/kg.

De 2 verbrandingsovens zijn vergund voor een gezamenlijke verwerkingscapaciteit van maximaal 70.000 ton/j.

Aan de huisvuilverbrandingsinstallatie is reeds sinds 1986 een warmtenet gekoppeld die gaandeweg verder werd uitgebreid in Roeselare met zowel residentiële woningen, bedrijven als openbare gebouwen als warmteafnemers. In de toekomst wordt nog verder uitbreiding van dit warmtenet voorzien.

De inrichting is in collectief geoptimaliseerd buitengebied gelegen. In de Oostnieuwkerksesteenweg ligt een gescheiden rioleringsstelsel, waarvan de DWA is aangesloten op RWZI Roeselare.

Met het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 20/03/2019 beschikt het bedrijf over een vergunning voor onbepaalde duur. Met betrekking tot het afvalwater werd vergunning verleend voor de lozing van 1,59 m³/u – 7,12 m³/d – 465,5 m³/j bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.1°a) in de openbare riolering waarbij dient voldaan te worden aan de algemene en sectorale voorwaarden (bijlage 5.3.2.52°b).

Omtrent het hemelwater werd volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:

Een hemelwaterstudie, waarbij wordt onderzocht hoe voor de waterhuishouding uitvoering zal gegeven worden aan artikel 4.2.1.3, §5, van titel II van het VLAREM, en waarin concreet wordt aangegeven op welke manier in de toekomst meer hemelwater zal worden hergebruikt in het proces, wordt opgemaakt. Een duidelijke tijdsplanning naar uitvoering toe wordt opgenomen. De exploitant bezorgt de resultaten van deze studie binnen de 12 maanden na het verlenen van de vergunning aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving, de Vlaamse Milieumaatschappij en het college van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare.

De gevraagde wijziging en uitbreiding heeft betrekking op de verandering van de lozing van het afvalwater, de plaatsing van laadpalen, een bronbemaling voor de bouw van de nieuwe burelen en de uitbreiding met een absorptiekoelmachine.

De exploitant maakte een waterhuishoudingsstudie op, dit met als uitgangsprincipe maximaal hemelwater opvangen en inzetten in het productieproces en de sanitaire voorzieningen en een volledige scheiding van het afvalwater en het hemelwater bekomen. Hiermee geeft hij gevolg aan de bijzondere voorwaarde omtrent het hemelwater zoals opgenomen in het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 20/03/2019.

De gevraagde verandering van de lozing van het afvalwater kadert in deze nieuwe benadering.

Hemelwater

Na uitvoering van de geplande aanpassingswerken aan de interne riolering wordt alle hemelwater gescheiden opgevangen en geloosd.

De principes voor de hemelwaterafvoer zijn als volgt:

- *Niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van de dakoppervlaktes wordt afgevoerd naar een nieuwe regenwater-recuperatiekelder met een capaciteit van 260 m³ en 4 reeds bestaande regenwaterputten (4x20 m³). Deze zijn onderling aan elkaar gekoppeld. De eventuele overloop van deze putten en de kelder wordt afgevoerd naar de buffervijver.*
- *Niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van de verhardingen wordt opgevangen in de reeds bestaande buffervijver. Deze beschikt over een buffercapaciteit voor het regenwater van 660 m³. De buffervijver doet ook dienst als opslagplaats voor het bluswater. Hiervoor is een permanent volume van 270 m³ bovenop de 660 m³ in de buffervijver voorzien.*
- *De eventuele overloop van de buffervijver is aangesloten op de tijdelijke infiltratiegracht die ten zuiden aan de exploitatie grenst. Deze watert op zijn beurt af naar de zuidelijke buffervijvers.*
- *Deze zuidelijke buffervijvers (bekken 3 en 4) maken deel uit van de bufferzone voorzien bij de ontwikkeling van het industrieterrein 'Roeselare West' van de WVI. Mirom Roeselare kreeg hierbij een buffervolume (bekken 3 en 4) van 2030 m³ toegewezen zodat bij toekomstige uitbreidingen geen bijkomend buffervolume geplaatst diende te worden. Na realisatie van huidig geplande werken blijft nog 1714,24 m³ buffervolume beschikbaar van de 2030 m³.*
- *De tijdelijke infiltratiegracht wordt voorlopig behouden maar zal bij verdere ontwikkeling op de zuidelijke terreinen van Mirom worden gesupprimeerd.*

Alle opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt op de site, dit zowel voor sanitaire toepassingen als in het productieproces. De exploitant voorziet hiervoor een pompinstallatie met verschillende filters: zand/grof vuil via voorfilterput, fijn vuil via filter bij pompinstallatie en vervolgens bijkomende filters met eventuele toevoeging van chemicaliën.

Uit de waterhuishoudingsnota blijkt dat de bestaande afvoer van hemelwater van het naastgelegen containerpark (vergund op naam van Gemeentebestuur Roeselare) behouden blijft. De overloop van de hemelwaterputten (4x20 m³) watert af richting de buffervijver en neemt de huidige aansluitingen vanuit het containerpark mee. Deze aansluitingen zijn echter niet terug te vinden op het bijgevoegde intern rioleringsplan.

De exploitant bevestigde evenwel telefonisch aan VMM dat het hemelwater van het containerpark nog steeds via de site van Mirom geloosd wordt. In tegenstelling tot de lozing van het bedrijfsafvalwater dat niet langer via hetzelfde lozingspunt (zie verder) als dat van het containerpark gebeurt - zoals nog aangegeven in de hervergunningsaanvraag in 2018 - komt het hemelwater van het containerpark wel nog bij Mirom terecht.

Gezien het hier gaat om twee aparte exploitaties en Mirom Roeselare met de huidige aanvraag een vergaande recuperatie en hergebruik van hemelwater zowel voor sanitair als productie nastreeft, adviseert VMM een debietmeter op de inkomende stroom hemelwater afkomstig van het containerpark te plaatsen zodat een sluitende waterbalans kan voorgelegd worden en in het kader van de heffingen op het afvalwater er geen onduidelijkheden zijn.

Bedrijfsafvalwater

De exploitant voorziet ook een grondige wijziging in de afvoer van het bedrijfsafvalwater. Bij de hervergunning in 2018 bestond de stroom bedrijfsafvalwater uit verschillende deelstromen (tankpiste, spui, warmtewisselaar en HA) en werd het geloosd via hetzelfde lozingspunt van het naastgelegen containerpark. Na de geplande werken zal dit niet langer het geval en beschikt Mirom Roeselare over een eigen lozingspunt.

De interne riolering wordt zo aangepast dat het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater apart controleerbaar zijn.

Het spuiwater van de RO-installatie wordt momenteel grotendeels gerecupereerd voor de ontslakkers. Maar het betreft hier zeer helder water en zal om die redenen gebruikt worden voor de injectie van de ovens. Voorheen werd leidingwater gebruikt voor de injectie van de ovens. Er wordt naast het ketelgebouw een bufferput van 20 m voorzien voor de stockage van het spuiwater. De overloop van deze bufferput zal afgevoerd worden naar de verzamel-bufferput als water voor de ontslakkers.

Het overige afvalwater afkomstig van de tankpiste, het reinigingswater, de spui van ovenketels,... zal worden gecollecteerd en afgevoerd naar de verzamel-bufferput en gebruikt worden als water voor de ontslakkers.

Het geloosde bedrijfsafvalwater is afkomstig van de overloop van de verzamel-bufferput/recuperatietank en wordt via een meetgoot geloosd. De exploitant vraagt de lozing van 3 m³/u – 72 m³/d – 465,5 m³/j bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2) in de openbare riolering van de Oostnieuwkerksesteenweg.

Dit is een uitbreiding van het voorheen vergunde uur- en dagdebiet. Tijdens het telefonisch contact verduidelijkte de exploitant dat gezien de werken nog uitgevoerd moeten worden dit louter om een theoretische inschatting gaat. Na de werken zal het lozingsdebiet gemonitord worden en indien nodig zal er een aanpassing van het vergunde debiet gevraagd worden. VMM gaat akkoord met het gevraagde debiet.

Naast de algemene lozingsnormen voor het lozen van bedrijfsafvalwater in riool, wenst de exploitant de sectorale lozingsnormen 'Vloeibare KWS' – bijlage 5.3.2.52°b. VMM is van mening dat deze niet van toepassing zijn. Het bedrijfsafvalwater betreft de overloop van een bufferput waarin een mengsel van verschillende afvalwaterstromen toekomt. De herkomst is niet louter van de tankpiste. Opleggen van de sectorale 52°b impliceert dat geen norm voor zwevende stoffen en petroleumetherextraheerbare stoffen van toepassing is. VMM kan hiermee niet akkoord gaan. De algemene lozingsvoorwaarden conform Vlarem II art.4.2.2.3.1 zijn van toepassing.

Uit de nota blijkt dat bij een tekort aan water in de verzamel-bufferput/recuperatietank deze zal worden aangevuld met water uit de buffervijver. Ook hier adviseert VMM een debietmeter op de inkomende stroom te plaatsen zodat indien nodig een sluitende waterbalans kan voorgelegd worden.

Huishoudelijk Afvalwater

De exploitant vraagt de lozing van 1 m³/u – 3,356 m³/d – 1225 m³/j huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Oostnieuwkerksesteenweg aan.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire voorzieningen in de burelen, werkplaats, magazijn en de shredderhal. Het wordt geloosd via hetzelfde lozingspunt als het bedrijfsafvalwater. Uit het bijgevoegde intern rioleringsplan blijkt dat het samenkomt na de meetgoot.

Ook dit is een uitbreiding van het voorheen opgegeven debiet. Doordat er in de toekomst meer werknemers zullen te werk gesteld worden op de site, zal de hoeveelheid huishoudelijk afvalwater toenemen.

ADVIES

De Vlaamse Milieumaatschappij is **gunstig** voor de lozing van 3 m³/u – 72 m³/d – 465,5 m³/j **bedrijfsafvalwater** (rubriek 3.4.2) via een meetgoot in de openbare riolering (DWA) van de Oostnieuwkerksesteenweg mits voldaan aan de algemene voorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater in riool (Vlarem II, art 4.2.2.3.1).

De Vlaamse Milieumaatschappij is **gunstig** voor de lozing van 1 m³/u – 3,356 m³/d – 1225 m³/j **huishoudelijk afvalwater** in de openbare riolering (DWA) van de Oostnieuwkerksesteenweg mits voldaan aan de algemene normen voor de lozing van huishoudelijk afvalwater in het collectief geoptimaliseerd buitengebied (subafdeling 4.2.8.2.).

Lozing afvalwater

De exploitant maakte een waterhuishoudingsstudie op, met als uitgangsprincipe maximaal hemelwater op te vangen en in te zetten in het productieproces en de sanitaire voorzieningen en een volledige scheiding van het afvalwater en het hemelwater te bekomen. Hiermee geeft de exploitant invulling aan de bijzondere voorwaarde omtrent het hemelwater zoals opgenomen in het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 20/03/2019. De verandering van de lozing van het afvalwater die nu gevraagd wordt, kadert in deze nieuwe benadering. Voorheen werden de verschillende deelstromen van het afvalwater (tankpiste, spui, warmtewisselaar en huishoudelijk afvalwater) geloosd via hetzelfde lozingspunt van het langsegelegen containerpark. Nu zal na de werken de lozing gebeuren over een eigen lozingspunt. De interne riolering wordt zo aangepast dat het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater apart controleerbaar zijn.

Het spuiwater van de RO-installatie wordt momenteel grotendeels gerecupereerd voor de ontslakkers. Het betreft hier zeer helder water en zal om die redenen gebruikt worden voor de injectie van de ovens, voordien werd daarvoor leidingwater aangewend. Er wordt naast het ketelgebouw een bufferput van 20 m voorzien voor de stockage van het spuiwater. De overloop van deze bufferput zal afgevoerd worden naar de verzamel-bufferput als water voor de ontslakkers.

Het overige afvalwater afkomstig van de tankpiste, het reinigingswater, de spui van ovenketels,... zal worden gecollecteerd en afgevoerd naar de verzamel-bufferput en gebruikt worden als water voor de ontslakkers

Het geloosde bedrijfsafvalwater is afkomstig van de overloop van de verzamel-bufferput/recuperatietank en wordt via een meetgoot geloosd. Er wordt een debiet aangevraagd van 3 m³/u – 72 m³/d – 465,5 m³/j, dat zal geloosd worden op de openbare riolering van de Oostnieuwkerksesteenweg.

Naast de algemene lozingsnormen voor het lozen van bedrijfsafvalwater in riool, vraagt de exploitant de toepassing van de sectorale lozingsnormen 'Vloeibare KWS' – bijlage 5.3.2.52°b van titel II van het Vlarem. Het bedrijfsafvalwater betreft de overloop van een bufferput waarin een mengsel van verschillende afvalwaterstromen toekomt; het water is niet alleen van de tankpiste afkomstig. Enkel de algemene lozingsvoorwaarden conform Vlarem II art.4.2.2.3.1 zijn van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire voorzieningen in de burelen, werkplaats, magazijn en de shredderhal. Het wordt geloosd via hetzelfde lozingspunt als het bedrijfsafvalwater. Het komt samen na de meetgoot. Het gevraagde debiet ligt hoger, dit omdat in de toekomst meer werknemers zullen worden tewerkgesteld.

Bemaling

Tijdens de werken zal er voor de bouw van de kelder en de liftput tijdelijk worden bemaald. Er wordt een maximaal uurdebiet van 8 m³/u gevraagd. De maximale duurtijd van de bemaling bedraagt 4 maanden.

Het betreft een open bemaling met een diepte van 6 m. Het bemalingswater zal worden geloosd op de RWA-riolering van de Oostnieuwkerksesteenweg. Het verdient de voorkeur na te gaan of er voor het te lozen bemalingswater geen mogelijkheden zijn om dit terug in het watersysteem te brengen dan wel of er geen mogelijkheden zijn dit te hergebruiken. In dit verband wordt voorgesteld het bemalingswater tijdelijk te stockeren opdat het intern kan hergebruikt worden of

voor diverse externe toepassingen (land- en tuinbouw, en/of buurtbewoners en/of stad Roeselare voor het begieten van planten/bomen,...).

Gezien de omgeving en daar het een beperkte bemaling betreft is er geen impact voor de omgeving te verwachten. In die context is er ook geen noodzaak om alle voorwaarden gevraagd door Stad Roeselare op te nemen in de voorwaarden.

De stad Roeselare vraagt in haar advies om de start- en einddatum van de bemaling te melden.

Hieruit besluitend kan gesteld worden dat de aanvraag de watertoets doorstaat mits het naleven van de (relevante) voorwaarden van de Provinciale Dienst Waterlopen, Stad Roeselare en de VMM.

MILIEUTOETS

Water: zie hierboven

Overige milieuaspecten

De gevraagde veranderingen hebben relevante luchtmissies tot gevolg. Voor de absorptiekoelmachine zal er een condensor op het dak van het bestaande gebouw worden geplaatst. Er is geen impact op het omgevingsgeluid te verwachten.

Met de aanvraag wordt ook de afwijking gevraagd van het artikel 5.2.1.5. §5 van titel II van het Vlarem met betrekking tot het groenscherm en met name om langs de Oostnieuwkerksesteenweg geen groenscherm van 5 m breed aan te leggen.

De afwijking kan worden toegestaan gezien ze ook stedenbouwkundig aanvaardbaar is.

MER

De aanvraag heeft betrekking op een project als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectenrapportage:

1/ Bijlage I, rubriek 14.: Afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding, zoals gedefinieerd in punt D van artikel 4.2.1 van VLAREMA van ongevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 100 ton per dag.

Mirom is in het bezit van een MER (identificatienummer 4220343000/kgO).

De huidige aanvraag heeft geen betrekking op de afvalverbrandingsinstallatie of op het opwekken van elektriciteit maar over het verbouwen van bestaande kantoren, bouwen van nieuwe kantoren, de omgevingsaanleg met uitbreiding van infrastructuur en technische gebouwen op de site. Er worden geen significante effecten op het milieu verwacht waardoor een uitbreiding van het MER niet vereist is.

2/ Bijlage III, rubriek 3.a): Energiebedrijven met industriële installaties voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water met uitzondering van kernenergiecentrales.

Het dossier bevat een MER-screeningsnota.

Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectrapport worden opgemaakt.

Op basis van voorliggende MER-screenings-nota, het dossier en de ingewonnen adviezen enerzijds en in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten anderzijds kan geoordeeld worden dat de geplande werken stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen en activiteiten niet onderworpen moeten worden aan een project-Mer, gelet dat er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn.

SLOOPOPVOLGINGSPLAN

“Artikel 4.3.3. § 1 van het Vlarema – “Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen”. Een sloopopvolgingsplan is vereist bij:

1° sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken bij gebouwen waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvan het totale bouwvolume groter is dan 1000 m voor alle niet-residentiële gebouwen waarop de vergunning betrekking heeft, of groter dan 5000 m voor alle in hoofdzaak residentiële gebouwen, met uitzondering van eengezinswoningen, waarop de vergunning betrekking heeft;

2° sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken in het kader van infrastructuurwerken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is; en onderhoudswerken aan infrastructuur waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvan het volume groter is dan 250 m³. Het sloopopvolgingsplan wordt opgesteld in opdracht van de aanvrager van de omgevingsvergunning.”

§ 3. Het sloopopvolgingsplan maakt deel uit van het vergunningsaanvraagdossier, de aanbestedingsdocumenten, de prijsvraag en de contractuele documenten.

Er werd een sloopopvolgingsplan toegevoegd aan het dossier.

Archeologienota

Gelet dat het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12/07/2013 als volgt bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 5.4.1.

Voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden in volgende situaties:

1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;

2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;

3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

Voor de toepassing van dit artikel op terreinen zonder kadastraal nummer geldt de totale oppervlakte van de hele werf van het te vergunnen werk.

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt van die verplichting vrijgesteld:

1° indien de aanvraag volledig betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;

2° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden binnen een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische

zones, waarbij de oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden minder dan 100 m beslaat;

3° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden buiten een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten een voorlopig of definitief beschermde archeologische site, waarbij de oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden minder dan 1000 m beslaat, wanneer de lijninfrastructuur waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd meer dan 1000 meter bedraagt;

4° indien de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem minder dan 5000 m beslaat, en de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites;

5° indien de handelingen louter betrekking hebben op verbouwingswerken of vernieuwbouw, zonder bijkomende vergunningsplichtige ingreep in de bodem;

6° indien de handelingen louter betrekking hebben op de regularisatie van vergunningsplichtige projecten, overeenkomstig artikel 81 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en alle vergunningsplichtige ingrepen in de bodem al zijn uitgevoerd;

7° indien de stedenbouwkundige aanvraag kadert in verbeterd bodembeheer en uitsluitend betrekking heeft op een reliëfwijziging in agrarisch gebied, niet gelegen in een archeologische zone zoals opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones of een voorlopig of definitief beschermde archeologische site, als gevolg van een afgraving van teelaarde tot 40 cm en de latere toevoeging met dezelfde teelaarde.

8° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden;

9° indien de aanvraag geheel betrekking heeft op percelen binnen het grondgebied van een erkende onroerenderfgoedgemeente waarvoor de gemeenteraad in een gemeentelijk reglement een vrijstelling heeft voorzien en de aanvraag geen betrekking heeft op beschermde goederen of op percelen die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones. De vrijstellingen in het gemeentelijk reglement zijn gebaseerd op onderzoek naar de archeologische situatie in de betrokken gemeente door een erkende archeoloog in dienst van de erkende onroerenderfgoedgemeente en hebben betrekking op percelen met een oppervlakte van 5000 m² of minder.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels voor deze vrijstellingen bepalen.

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen kan een archeologienota waarvan al akte is genomen indien als de aanvraag betrekking heeft op hetzelfde perceel of dezelfde percelen en als de ingreep in de bodem van de te vergunnen werken overeenkomt met de ingreep in de bodem van de vergunningsplichtige werkzaamheden die in de archeologienota waarvan akte is genomen zijn omschreven. Als er in de archeologienota een archeologische opgraving werd opgelegd, moet deze zijn uitgevoerd en moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd. In het geval dat er gebruik is gemaakt van onderafdeling 7 van deze afdeling, moet de nota waarvan akte is genomen zijn uitgevoerd. Als er in de nota een archeologische opgraving wordt opgelegd, moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd.

Artikel 5.4.4.

De verlener van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden neemt, behoudens in de gevallen omschreven in artikel 5.4.1, derde lid, en artikel 5.4.2, vierde en vijfde lid, het naleven van de archeologienota waarvan akte is genomen en van dit decreet op als voorwaarde in de vergunning. De werken in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 worden geacht te zijn vergund.

Het dossier gaat vergezeld van een archeologienota met ID
<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienota's/10407> en onderwerp
Vooronderzoek_Roeselare_Oostnieuwkersesteenweg 121.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft de archeologienota bekrachtigd op 18/03/2019.
In de bekrachtigingsbeslissing wordt gesteld dat:



*De archeologienota voldoet aan de beoordelingsrichtlijn archeologienota's zoals meegedeeld aan de Vlaamse Regering op 16 december 2016. De doorgevoerde inschatting van de archeologische waarde van het onderzochte gebied is plausibel en gemotiveerd onderbouwd.
De archeologienota toont gemotiveerd aan dat er geen verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.*

RUIMTELIJKE BEOORDELING

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex: de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, de visueel-vormelijke elementen, de cultuurhistorische aspecten, het bodemreliëf, hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Artikel 4.3.1. §2. 2° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat het vergunningverlenende bestuursorgaan bij de beoordeling van het aangevraagde rekening houdt met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een omgevingsvergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven.

De aanvraag betreft het verbouwen van bestaande kantoren, bouwen van nieuwe kantoren en de omgevingsaanleg met uitbreiding van infrastructuur en technische gebouwen op de site.

- **Functionele inpasbaarheid**

De aanvraag betreft het bouwen en verbouwen van kantoren en opslagplaatsen in functie van de aldaar gevestigde huisvuilverbrandingsinstallatie. Door deze uitbreiding kan gesteld worden dat de aanvraag functioneel inpasbaar is in de omgeving, aangezien het project kadert in de verdere uitbating van het bedrijf.

- **Mobiliteitsimpact**

De gevraagde veranderingen leiden niet tot een significante toename in verkeersbewegingen en hebben bijgevolg geen significante effecten voor de mobiliteit in de omgeving, mede gelet op de gunstige ligging ten opzichte van het (hogere) wegennet.

Op perceelsniveau dient het aantal toegangen in principe te worden beperkt tot 1 gecombineerde in-/uitrit die voldoet aan de inrichtingseisen conform de stedelijke verordening (paragraaf 12.3.2).

De site brengt enkele complementaire functies bijeen. Naast de verbrandingsoven is het containerpark gesitueerd. Het recyclagepark en Mirom zijn 2 verschillende entiteiten. Verschillende verkeersstromen komen hier samen op één site; licht tot zwaar verkeer, bedrijfs- tot particulier verkeer. Beide maken gebruik van de site maar zijn veelal net niet complementair met elkaar. Een duidelijke verkeersafhandeling is dan ook aangewezen, gezien vermenging van vracht -en particulier verkeer om problemen vraagt op vlak van veiligheid. Andere openingstijden van de functies maken het moeilijk bepaalde in/opritten te gaan combineren.

Het bouwplan voorziet in bijkomende toegangen ivf. een functionele scheiding tussen licht en zwaar verkeer. In voorliggend voorstel worden de verkeersstromen worden volledig van elkaar gesplitst, wat ten goede komt voor de gebruikers van de verschillende functies, waarmee conflicten worden vermeden. Voor de gebruikers op de sites betekent dit veiligheid, eenvoudige toegangscontrole en optimale toegankelijkheid.

Deze afwijking kan toegestaan worden.

Het aantal autoparkeerplaatsen voldoet aan de opgelegde minimumnorm van de stedelijke verordening voor het voorliggende bouwprogramma. De bestaande parking wordt geoptimaliseerd en functioneel opgedeeld i.f.v. werknemers en bezoekers. Er wordt voldaan aan de inrichtingseisen conform de stedelijke verordening (paragraaf 12.3.2).

Het aantal fietsparkeerplaatsen op het bouwplan voldoet niet aan de opgelegde minimumnorm van de stedelijke verordening voor het voorliggende bouwprogramma. De reden tot afwijking is de beperkte behoefte aan fietsparkeerplaatsen, zowel voor bezoekers (o.a. klas op bezoek) als werknemers. Deze afwijking kan toegestaan worden.

Er wordt voldaan aan de inrichtingseisen conform de stedelijke verordening (paragraaf 12.2.2).

- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De handelingen worden uitgevoerd in de directe omgeving van de bestaande eigen bebouwing/verharding en vormen een compact geheel. Er is geen bijkomende ruimte-inname ten opzichte van de bestaande toestand.

Het meest in het oog springende onderdeel van de aanvraag is de verbouwing/uitbreiding van de kantoren (planelement 171109bdsAGebouwA). Die komt quasi neer op een nieuwbouw, verbonden met een passerelle-volume (boven de in- en uitrit) met de bestaande te verbouwen kantoren. Zie het gekleurde volume op onderstaande 3D-tekening:



Hierbij blijft de totale hoogte ca 3 meter lager dan de bestaande kantoren en tot ca 12 meter lager dan de hoogste aanpalende constructie op het terrein. Ook wordt dezelfde afstand tot de rooilijn gehanteerd. Dit resulteert in een ruimtelijk aanvaardbare inplanting en volume.

Het planelement 171109bdsAGebouwC betreft een afdak, aangebouwd tegen een bestaand afdak, in het midden van de bebouwing op het terrein. De uitbreiding vormt één ruimtelijk geheel met de bestaande constructie. De compacte inplanting zorgt voor een optimaal en ruimtelijk aanvaardbaar ruimtegebruik.

De omgevingswerken op het terrein staan in functie van een oordeelkundige verkeersafwikkeling van de site.

- Visueel-vormelijke elementen

Planelement 171109bdsAGebouwA: De vormgeving met plat dak sluit aan bij de bestaande toestand. Het materiaalgebruik beoogt een esthetische architecturale meerwaarde, wat resulteert in een eyecatcher vanaf de omliggende wegenis.

Planelement 171109bdsAGebouwC: De symmetrische vormgeving (hoogte, dakvorm) resulteert samen met de bestaande constructie in een vlinderdak. De gevelbekleding (enkelvoudige geprofileerde metalen gevelbekleding) past in deze industriële omgeving

De site wordt voorzien van een aangepaste buffering ten opzichte van de Oostnieuwkerkesteenweg en de R32, zodat het bedrijf op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast wordt in de omgeving. Hierbij worden 15 bomen geveld (planelement 171109bdsABomen); dit omwille van ziekte, inplanting ten opzichte van de nieuwe wegenis en gebouw,.... De nieuwe inrichting van de buffering (met 20 nieuwe bomen) wordt omstandig gemotiveerd in het dossier, onder andere inzake de positieve effecten op de verkeersveiligheid, uniforme beeldvorming van de site en het onderhoudsvriendelijk karakter.

- Cultuurhistorische aspecten

Niet van toepassing.

- Bodemreliëf

Er worden geen reliëfwijzigingen uitgevoerd.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

De gevraagde veranderingen zijn in hoofdzaak beperkt tot een afvalwaterlozing (van huishoudelijk afvalwater en van bedrijfsafvalwater) en een tijdelijke bemaling in functie van de bouwwerken.

De impact op de omgeving en mogelijke risico's zijn beperkt van aard.

BESLUIT

Art 1. §1 Aan Koen Van Overberghe met als adres Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare, namens MIROM wordt de vergunning verleend voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, rekening houdende met het wijzigingsverzoek voor Mirom Roeselare (waarbij het planelement Planelement 171109bdsAGebouwB uit de vergunningsaanvraag wordt gehaald), gelegen Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare, kadastraal bekend: Roeselare: 4^e afd., sectie D, nummer(s): 616A, 617A, 708B, 709, 710, 711A, 713B, 715B, 716A, 720E.

§2 Aan Koen Van Overberghe met als adres Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare, namens MIROM wordt de vergunning verleend voor de verandering van een huisvuilverbrandingsinstallatie met inrichtingsnummer 20181003, gelegen Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare, kadastraal bekend: Roeselare: 4^e afd., sectie D, nummer(s): 616A, 617A, 708B, 709, 710, 711A, 713B, 715B, 716A, 720E.

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid en eenheid
3.2.2°a)	nieuw	lozen van huishoudelijk afvalwater	+ 1.225 m /jaar
3.4.2.	verandering	uitbreiding lozen bedrijfsafvalwater	+ 1,41 m /u
16.3.2.3°b)	verandering	uitbreiding absorptiekoelmachine	+ 135 kW
53.2.2°a)	nieuw	bronbemaling	+ 23.040 m /jaar

zodat de totale inrichting als volgt omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid en eenheid	Klasse
2.2.2.f)2°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (400 kW)	4.750 ton	1
2.3.4.1.e)	Opslag en verbranding van niet-gevaarlijke huishoudelijke afvalstoffen	65.000 ton/jaar	1
2.3.4.1.f)	Opslag en verbranding van niet-gevaarlijke bedrijfsafvalstoffen die vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen	30.000 ton/jaar	1
2.3.4.1.g)	Opslag en verbranding van niet-risicohoudend medisch afval	6.000 ton/jaar	1

2.3.4.1.j)	Opslag en verbranding van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen	20.000 ton/jaar	1
2.4.2.a)	Afvalverbrandingsinstallatie van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 3 ton per uur	8 ton/u	1
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater	1.225 m /jaar	3
3.4.2.	Lozen van bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen (3 m /u – 72 m /d – 465,5 m /j)	3 m /u	2
6.4.1°	Opslag van brandbare vloeistoffen	2.915 l	3
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallatie	1 verdeelslang	3
12.1.1.2°b)	Elektriciteitsproductie	4.975 kVA	2
12.2.1°	Transformatoren (800 kVA en 1.000 kVA)	1.800 kVA	3
12.2.2°	Transformatoren (1.250 kVA en 3.500 kVA)	4.975 kVA	2
12.3.1°	Accumulatoren: vast opgestelde batterijen	11.500 VAh	3
12.3.2°	Vaste inrichting voor het laden van accumulatoren	26,556 kW	3
15.1.1°	Parkeren van andere dan personenwagens	7 stuks	3
16.2.	Inrichtingen voor het niet-huishoudelijk scheiden, langs fysische weg, van gassen (membraanstikstofgenerator)	7,5 kW	1
16.3.1.2°	Compressoren, airco's en dergelijke	252,275 kW	2
16.3.2.3°b)	Andere inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen	4.331 kW	1
17.1.2.1.1°	Opslag van verplaatsbare gasflessen	660,1 l	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, namelijk gasolie, diesel, lichte stookolie (GHS02): - 8.500 kg mazout - 1.020 kg diesel sprinkler	9.520 kg	3
17.3.2.1.2.1°	Opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02)	210,2 kg	3
17.3.2.2.1°a)	Opslag van ontvlambare vloeistoffen cat. 1 en 2 (GHS02)	62,5 kg	3
17.3.4.2°b)	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05)	34,1361 ton	2
17.3.5.1°b)	Opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06)	37,5 kg	3
17.3.6.2°b)	Opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07)	39,0549 ton	2
17.3.7.2°b)	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08)	5,549 ton	2
17.3.8.1°	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS09)	150,9 kg	3
29.5.2.1°b)	Metaalbewerkingstoestellen	15,74 kW	3
29.5.7.1°a)2)	Ontvetten van metalen voorwerpen	220 l	3
31.1.2°b)	Dieselmotor	1.006 kW	2
39.1.3°	Stoomgenerator (waterinhoud)	33.844 l	2
39.2.2°	Expansietank	40.000 l	2
39.4.1°	Warmtewisselaars (waterinhoud van de secundaire ruimte)	550 l	3
39.6.1°	Industriële installaties voor de productie van warm water	21 MW	2
39.7.2°	Industriële installaties voor het transport van stoom of warm water	264,9 kW	1
43.1.3°	Verwarmingsstookketels	11.387,5 kW	1
53.2.2°a)	Bronbemaling	23.040 m /jaar	3

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Art. 3 De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur met uitzondering van de bemaling, die voor een termijn van 4 maanden wordt verleend.

Art. 4 De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden en/of lasten:

§1 de volgende voorwaarden en lasten met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

- De voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 24/10/2019 van de Provinciale Dienst Waterlopen
- De voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 1/08/2019 van de VMM
- Het rooien van de bomen kan enkel buiten het broedseizoen en bij voorkeur in één beweging met de heraanleg van groenzones. De geplande groenzones worden uiterlijk aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na de realisatie van de werken. Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar opeenvolgende plantseizoen vervangen te worden.
- De opmerkingen in het advies dd. 25/06/2019 van de Brandweerzone Hulpverleningszone Midwest. dienen nageleefd te worden.
- Gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 18 maart 2019 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/10407> zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de bekrachtigde archeologienota.

§2 de volgende milieuvoorwaarden:

1) de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM .

2) de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

nieuwe

- de start en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan de dienst omgevingsvergunningen (milieuvergunning@roeselare.be).

- Het geloosde debiet mag geen wateroverlast veroorzaken in de omgeving waar het bemalingswater wordt afgeleid. De exploitant neemt alle noodzakelijke maatregelen om eventuele wateroverlast naar de omgeving te vermijden

- in toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van het artikel 5.2.1.5. §5 van titel II van het Vlarem mag langs de Oostnieuwkerksesteenweg een groenscherm van minder dan 5 m aanwezig zijn.

reeds bestaande

1. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.2, §3, van titel II van het VLAREM mag aan- en afvoer van afvalstoffen gebeuren tussen 5 uur en 21 uur, en dit ook op zaterdag, zon- en feestdagen.

2. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.5, §5, van titel II van het VLAREM mag langs de perceelsgrens in het zuidwesten een groenscherm van minder dan 5 m breedte aanwezig zijn, daar waar hiervoor onvoldoende ruimte beschikbaar is.
3. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.3bis.1.26, §7, van titel II van het VLAREM kan voor de parameter HF in de plaats van een continuumeting een periodieke meting worden verricht met een frequentie van minstens twee metingen per jaar.
4. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.3bis.1.11, §2 en §6, van titel II van het VLAREM kan er worden afgeweken van de twee secondenregel.
5. De exploitant voert de werken, zoals opgenomen in de hemelwaterstudie uit. Binnen de 6 maanden na het bekomen van de omgevingsvergunning wordt een duidelijke tijdsplanning (gefaseerd) van de vooropgestelde werken meegedeeld aan de dienst Omgevingsvergunningen van de stad Roeselare;
6. Om geurhinder afkomstig van het afval te vermijden, is de bunker steeds volledig afgesloten, behalve voor de noodzakelijke doorgang in functie van de bedrijvigheid.
7. Tijdens luidruchtige metaalbewerkingsactiviteiten wordt gewerkt met gesloten poorten.
8. Het onderhoud van de greppels van de tankpiste wordt toegevoegd aan het onderhoudsplan.
9. De koolwaterstofafscidders worden zo dikwijls geledigd en gereinigd als nodig is om de goede werking ervan te waarborgen. De afvalstoffen die daarbij vrijkomen, worden opgehaald door een daartoe geregistreerde inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar. De exploitant inspecteert daarvoor om de drie maanden de afscieder en houdt van die inspecties een logboek bij.
10. Er wordt blijvend aandacht besteed aan de communicatie met de buurt, in samenwerking met de stad Roeselare.

Art.6 § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een

bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 7 De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 5, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 5, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 5, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 5, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Art. 8 U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

- 1 het college van burgemeester en schepenen van Roeselare
- 2 VMM
- 3 Agentschap Wegen en Verkeer
- 4 de provincie West-Vlaanderen, Dienst Waterlopen

Deze beslissing werd opgemaakt door Koen Joye en Geert Pillu.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,