

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
10 december 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2020090308/CL/IB

betreft

**AALTER - LBV DE CLERCQ TER LEUREBROEK EN N.
VAN PARYS - VEETEELTINRICHTING**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Ghysens Steven,
provinciegriffier in opvolging

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2005073

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
106

Procedure

termijn:
17 december 2020

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 10 augustus 2020 ingediend door
de LBV De Clercq Ter Leurebroek, Leurebroekdreef 2 te 9880 Aalter (Poeke)
en mevrouw Van Parys Nicol, Leurebroekdreef 2 te 9880 Aalter (Poeke).

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020090308.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 20 augustus 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Leurebroekdreef 2 te 9880 Aalter

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20181210-0063 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0849/A, 0849/B,
0865, 0866/A, 0867/C, 0867/E, 0867/F, 0868, 0869/B, 0870/C, 0870/G en
0870/L.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0847, 0849/A, 0849/B, 0865, 0866/A, 0867/C, 0867/E, 0867/F, 0868, 0869/B, 0870/C, 0870/G en 0870/L.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een gemengde veehouderij met pluimvee en runderen.

De vergunning staat momenteel nog op De Clercq Marc/ LV De Clercq Ter Leurebroek. Gezien het overlijden van De Clercq Marc, hebben zijn erfgenamen, zijnde Van Parys Nicol en kinderen De Clercq Els en Tom, voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ondertekend. De rubrieken vergund op naam van De Clercq Marc zullen via voorliggende aanvraag worden overgelaten aan Van Parys Nicol.

De lopende milieuvergunning dateert van 26 juni 2014 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor een gemengde veehouderij stalplaatsen voor 96.000 leghennen en 40 runderen, een stelplaats voor 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens, de opslag van 2000 liter mazout in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder met verdeelslang, de opslag van 3610 m³ dierlijke mest, de opslag van 35 ton eieren, 3 grondwaterinningen met een totaal debiet van ma. 32,41 m³/dag en 11831 m³/jaar en twee noodstroomgroepen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 80 kW.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

Besluit van de deputatie van 26 juni 2014 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn tot en met 25 juni 2034.

Omgevingsvergunningen

Op 31 januari 2019 werd door de deputatie een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning geweigerd (OMV2018116380). Het beroep van de aanvrager tegen deze weigering werd door de gewestelijke omgevingsambtenaar op 13 juni 2019 ongegrond verklaard.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

In het verleden werden reeds verschillende stedenbouwkundige vergunningen verleend in functie van de uitbouw van het landbouwbedrijf;

- 10 september 1990: het bouwen van een melkveestall
- 23 november 1998: het bouwen van een kalkoenstal en loods
- 29 september 1999: het vellen van 92 populieren

- 30 september 2002: het vellen van bomen
- 14 juni 2004: het aanbouwen van een afdak voor kippen
- 8 februari 2010: het bouwen van een scharrelkippenstal, een eierlokaal een eiertransportband, een loods voor mestopslag en het aanleggen van 760 m² betonverharding
- 19 mei 2020: het aanleggen van een toegangsweg in betonverharding
- 9 augustus 2010: het wijzigen van het reliëf
- 24 juni 2013: bouwen van een eengezinswoning na het slopen van de bestaande woning
- 17 februari 2014: het bouwen van een woning na het slopen van de bestaande woning (gewijzigde aanvraag)
- 22 december 2014: het bouwen van een nieuwe scharrelkippenstal met loods voor mestopslag, het slopen van twee sleufsilo's en het aanleggen van betonverharding

Op 9 januari 2017 werd een stedenbouwkundige vergunning geweigerd voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning. Het beroep van de aanvrager tegen deze weigering werd door de deputatie op 1 juni 2017 verworpen.

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding alsook een gedeeltelijke overname.

De verandering betreft in hoofdzaak het uitbreiden van het aantal te stallen leghennen met 4.475 dieren. Deze uitbreiding wordt gerealiseerd binnen de bestaande stallen.

Verder betreft de aanvraag het plaatsen van een nieuwe mazouttank, een vermindering van de opslag van dierlijke mest en een uitbreiding van het grondwaterdebiet in functie van de te stallen dieren.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een veeteeltbedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - het verplaatsen van de brandstofverdeelslang;
 - het annuleren van 850 m³ mengmestopslag in het eierlokaal;
- de uitbreiding met/van:
 - 4475 stalplaatsen voor leghennen in de bestaande stallen;
 - plaatsen van een nieuwe mazouttank (+0,425 ton);
 - de opslag van 148 m³ reinigingswater;
 - de opslag van 450 m³ mengmestopslag in stal 1;
 - het grondwaterdebiet (+ 537 m³/jaar);
- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handeling:

- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur: Nieuwe weegbrug (54,0 m²).

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 28 augustus 2020 tot en met 26 september 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Aalter

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 15 oktober 2020

Onder volgende voorwaarden:

- De algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur van Aalter op 22 juni 2020, zijn van toepassing.
- Het afstromend water van de betonverharding van de weegbrug dient in naastliggend terrein te infiltreren zonder schade te veroorzaken op de aanpalende percelen en openbaar domein.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 19 oktober 2020

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 27 oktober 2020,

ONGUNSTIG voor:

- Uitbreiden met 4475 plaatsen voor leghennen in de bestaande stallen; *'In navolging van het arrest van de Raad van State van 2 mei 2019, nr. 244.351, wordt geoordeeld dat de bij middel van artikel 99, 3° van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008, soepelere afstandsregels niet meer kunnen worden toegepast door de adviesverlenende instanties. Volgens de Raad van State zijn de versoepelde afstandsregels immers onwettig, want strijdig met het standstillbeginsel. Dit beginsel impliceert dat het door het bestaande milieubeleid bereikte beschermingsniveau in principe niet meer kan worden afgebouwd. Bijgevolg dient de vergunningsaanvraag getoetst aan de oorspronkelijke afstandsregels in artikel 5.9.5.3, § 5, van VLAREM II.'*
- Uitbreiden grondwaterwinning uit boorput 3 met 537 m³/jaar; *'vermits de uitbreiding van de veestapel niet gunstig geadviseerd kan worden.'*

GUNSTIG voor:

- plaatsen voor 96.000 leghennen (scharrekippen);

- Maximaal 11.831 m³ ondiepe grondwaterwinning uit het Ieperiaan (HCOV: 0800) waarvan: 1758 m³/jaar uit boorput 1 (diepte 19 m); 5753 m³/jaar uit boorput 4 (diepte 53 m) en 4320 m³/jaar uit boorput 3 (diepte 47 m);
- Het overige.

Om te komen tot een gemengd veeteeltbedrijf met:

- Op naam van Van Parys Nicol:
 - Plaatsen voor 40 runderen (11 runderen < 1 jaar, 29 runderen 1-2 jaar)
 - Stelplaats voor 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
 - 1060 m³ dierlijke mestopslag (760 m³ mengmest en 300 m³ vaste mest)
 - 311 m³/jaar grondwaterwinning via boorput 1
- Op naam van LV de Clercq – Ter Leurebroek
 - Plaatsen voor 96.000 leghennen (scharreelkippen)
 - 2125 kg mazoutopslag
 - 1 brandstofverdeelslang
 - 2298 m³ dierlijke mestopslag (598 m³ mengmest en 1700 m³ vaste mestopslag)
 - 35 ton opslag van eieren - 11520 m³/jaar ondiepe grondwaterwinning via 3 boorputten uit het Ieperiaan.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en VLAREM III en volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Ondiep grondwater: De exploitant dient maximaal grondwater besparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bijvoorbeeld lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger). De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt. Voor laagwaardige toepassingen moet in de 1ste plaats gebruik gemaakt worden van opgevangen hemelwater.
- De bijzondere voorwaarde 17 a) van het besluit d.d. 26/06/2014 wordt vervangen door:
 - a) *De boorputten 3 en 4 moeten voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 minimaal 25 millimeter bedragen.*

De overige bijzondere voorwaarden uit het besluit d.d. 26/06/2014 blijven van toepassing.

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG op 23 oktober 2020,

“De aanvrager Van Parys Nicol (pluimvee en runderen)/LV De Clercq Ter Leurebroek (legghennenbedrijf) wenst een weegbrug te plaatsen op het landbouwbedrijf gelegen in de Leurebroekdreef 2 te Aalter in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De weegbrug heeft een lengte van 18 m en een breedte van 3 m en wordt aangevraagd ifv de werkzaamheden op het landbouwbedrijf. Vanuit landbouwkundig standpunt kan ingestemd worden met deze weegbrug.”

Agentschap Onroerend Erfgoed

Er werd **geen advies** uitgebracht.

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 09 september 2020

Voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Leurebroekdreef 2 te Aalter met volgende kenmerken;

Aard van de winning: een boorput met een diepte van 19 m, een boorput met een diepte van 53 m en een boorput met een diepte van 47m

Te vergunnen debieten: maximaal 33,88 m³ per dag en 12368 m³ per jaar

Watervoerende laag: de leperiaan Aquifer (HCOV 0800)

Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2

Bestemming van het grondwater: drinkwater voor de dieren

voor een **termijn tot en met 25 juni 2034** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in elke productieput wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in elke productieput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in°F), tijdelijke hardheid (in°F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);
Anionen: SO42- NO3- PO43- OH- F- NO2- Cl- CO32- HCO3-
Kationen: Ca2+ Na+ NH4+ Fe2+ K+ Mg2+ Mn2+ Fe3+
De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.
Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende

kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 12 november 2020

ONGUNSTIG voor de regularisatie en uitbreiding van de grondwaterboorputten 3 en 4;

omwille dat de noodzaak voor de voorgestelde boordiepte onvoldoende werd onderbouwd gelet deze significant afwijkt van de eerder vergunde diepte.

GUNSTIG voor het overige,

Hiermee wordt het ongunstig advies van AGOP niet bijgetreden.

Met het arrest van de Raad van State van 2 mei 2019, nr. 244.351, wordt artikel 99, 3° van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008 buiten toepassing gelaten op basis van art. 159 GW. Dit betreft de exceptie van onwettigheid die evenwel enkel kan toegepast worden door hoven en rechtbanken, niet door administraties en bv. adviesinstanties.

Art. 99, 3° van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008 werd nog niet vernietigd en bestaat dus nog steeds in het rechtsverkeer. Administraties zijn gehouden de vigerende wetgeving toe te passen. Derhalve kan het betrokken artikel hier wel toegepast worden, temeer daar in voorliggend dossier en mét toepassing van dit artikel het standstill-principe niet wordt geschonden;

De vergunning kan deels worden verleend voor de volgende termijnen:

- tot en met 25 juni 2034 voor de IIOA;
- onbepaalde duur voor de SH.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Hij merkt op dat de provinciale deskundige milieu het ongunstig advies van AGOP niet bijtreedt.

Met het arrest van de Raad van State van 2 mei 2019, nr. 244.351, wordt artikel 99, 3° van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008 buiten toepassing gelaten op basis van art. 159 GW. Dit betreft de exceptie van onwettigheid die enkel kan toegepast worden door hoven en rechtbanken, niet door administraties en bv. adviesinstanties. Art. 99, 3° van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008 werd dus nog niet vernietigd en bestaat dus nog steeds in het rechtsverkeer. Administraties zijn gehouden de vigerende wetgeving toe te passen. Derhalve kan het betrokken artikel hier wel toegepast worden, temeer daar in voorliggend dossier en mét toepassing van dit artikel het standstill-principe niet wordt geschonden.

AGOP-milieu stelt dat een administratieve overheid in principe art. 159 GW niet kan toepassen maar er is wel een bepaling die stelt dat een overheid een onwettig bevonden regel niet moet toepassen en dat derhalve de vergunning kan geweigerd worden indien deze quasi zeker zal vernietigd worden.

De voorzitter merkt op dat deze vernietiging enkel zou kunnen gebeuren als AGOP in beroep gaat.

AGOP-milieu stelt dat zij in beroep zullen gaan.

De provinciale deskundige milieu vraagt of het bedrijf dan ook problemen zal hebben bij de hernieuwingsaanvraag of betreft enkel de uitbreiding nu een probleem. Het is nogal verwarrend voor de exploitant. Op het moment dat hij de aanvraag indiende, kon de uitbreiding gevraagd worden. Ook nu kan het nog volgens de wet maar door een gewijzigde visie bij AGOP zou het nu plots niet meer kunnen.

AGOP-milieu kan dit nog niet met zekerheid zeggen. Er is wel een bepaling die stelt dat het recht op exploitatie verkregen uit eerdere vergunningen, wel moet behouden blijven.

De voorzitter stelt dat dit art. 3.1.1 §5 Vlarem II betreft dat stelt:

‘Tenzij anders vermeld in de milieuvoorwaarden, zijn de inplantingsregels niet van toepassing op een nieuwe inrichting of op de toegelaten verandering eraan als die het recht tot exploitatie, verkregen uit een verleende vergunning of melding, verhinderen, en bij hernieuwing van die vergunning.’

Landbouw & Visserij merkt op dat steeds meer veeteeltbedrijven in de problemen komen. Vooral in West-Vlaanderen en Limburg is dit het geval. Volgens de wetgeving zijn bepaalde zaken toegestaan maar op basis van studies kunnen die nu niet meer. Deze studies zijn allemaal zeer recent en over de gewijzigde visie is nog nauwelijks gecommuniceerd. Ook kunnen de stallen niet hernieuwd worden. Als er dan toch een hernieuwing wordt toegestaan, hoelang zal de exploitant dan nog verder kunnen doen. Men beseft niet hoe groot de impact is van deze gewijzigde visie op de veeteeltbedrijven. Zij hebben dikwijls grote investeringen gedaan en worden nu beperkt in hun exploitatie op basis van studies die nog niet in wetgeving zijn gegoten.

AGOP-milieu merkt op dat dit wel in de wetgeving zal aangepast worden.

Landbouw en Visserij stelt dat het nu nog maar een standpunt is van AGOP maar dat de exploitant weinig kans heeft tot slagen. Als de deputatie toch de vergunning zou verlenen, gaat AGOP in beroep en dient de minister een beslissing te nemen en deze volgt het standpunt van AGOP.

De provinciale deskundige milieu volgt het standpunt van Landbouw & Visserij en blijft derhalve ook bij haar advies.

De voorzitter merkt op dat er zich daarnaast nog een probleem stelt mbt de grondwaterputten. Blijkbaar zijn ze dieper geboord dan vergund.

De provinciale deskundige milieu stelt dat dit inderdaad het geval is. Er werd 4 jaar lang niks gedaan met de vergunning voor de putten en dan werden ze dubbel zo diep geboord als vergund. Dit kan echt niet de bedoeling zijn, vandaar het ongunstig advies.

De voorzitter vraagt of men dan nog in dezelfde laag zit of in een andere laag.

De provinciale deskundige grondwater antwoordt dat het wel nog in dezelfde laag is maar dat er wel een kleilaag werd doorboord. Het moet wel duidelijk gemaakt worden dat dit niet kan.

De VMM-AOW merkt op dat de boringen werden gedaan in 2018. De boorders waren toen al erkend; de boorder zelf is dus ook in de fout gegaan en dient hiervoor op de vingers getikt.

De provinciale deskundige grondwater stelt dat het om Amkal gaat.

De voorzitter merkt op dat men precies wel geneigd is om de vergunning toch te verlenen omdat de putten in dezelfde laag zijn geboord maar dat de

exploitant er wel dient op gewezen dat een dergelijke manier van handelen niet kan.

De provinciale deskundige grondwater bevestigt dit. Er dient wel een maximum afpompijgspeil opgelegd. In de vorige vergunning waren er ook peilmetingen opgelegd; het is echter niet duidelijk of deze wel werden uitgevoerd.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

- *Mbt de uitbreiding van de kippen*

Het betreft hier slechts een beperkte uitbreiding van de kippen. De aanvraag werd ingediend voor het gewijzigde standpunt van de minister. Men hoopt dan ook op een zekere mildheid in deze overgangperiode.

De uitbreiding werd gevraagd doordat het systeem toelaat dat er meer kippen zouden worden gehouden. De exploitant was dan ook van oordeel dat dit moest geregulariseerd worden.

Ook al is de kans op beroep bij de minister groot, men wil hier toch niet direct van afstappen. In het advies van de provinciale deskundige wordt terecht gesteld dat de wetgeving waarop men zich baseert voor de uitbreiding nog bestaat en dat er nagenoeg geen schending is van het standstill-principe.

- *Mbt het grondwater*

Het betreft putten in dezelfde laag. Men heeft alleen dieper geboord omdat er dan minder ijzer in het water zit. Het is zuiverder en beter water. Er zit een analyse in het dossier die dat aantoonst. De analyse betreft de boorput nr. 4 van 53 m diep.

De voorzitter vraagt of er ook een analyse werd gemaakt van de ondiepe put zodat kan worden vergeleken.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat deze niet voorhanden is.

De voorzitter merkt op dat dus niet aangetoond is dat het water van de diepe winning beter is.

De provinciale deskundige grondwater merkt op dat uit de analyse niet duidelijk blijkt over welke put het gaat. Bovendien werd er ook een grote concentratie aan ijzer vastgesteld en een bacteriologische verontreiniging. Men kan dan ook twijfelen of de analyse betrekking heeft op één van de nieuwe putten.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat de voorwaarden nu wel strikt zullen worden nageleefd.

De voorzitter vraagt of er al peilmetingen werden uitgevoerd.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat deze inderdaad werden uitgevoerd. De resultaten zullen nog worden bezorgd.

Na dit horen stelt de voorzitter vast dat de exploitant geen afstand wenst te doen van zijn vraag tot uitbreiding. Landbouw & Visserij en de provinciale deskundige milieu zijn ook van oordeel dat deze moet kunnen worden vergund. Daarnaast vindt de provinciale deskundige grondwater ook dat de vergunning voor de grondwaterputten kan verleend worden. De commissie zou dus kunnen evolueren tot een volledig gunstig advies.

AGOP-milieu neemt een minderheidsstandpunt in en blijft bij haar ongunstig advies.

De voorzitter merkt op dat wel dient meegegeven aan de deputatie dat de kans op beroep door AGOP groot is.

De VMM – AOW merkt op dat als de deputatie de vergunning voor de uitbreiding niet zou verlenen ook de debieten voor het grondwater zouden moeten worden aangepast.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 17 november 2020

De vergunning kan worden verleend voor de volgende termijnen:

- tot en met 25 juni 2034 voor de IIOA;
- onbepaalde duur voor de SH.

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012); meer bepaald categorie: 1,e) Intensieve veeteeltbedrijven, en, 10) Grondwaterwinning.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

De exploitant geeft aan onder de bepaling van een intensief veeteeltbedrijf te vallen, waardoor categorie 1,e) 'intensieve veeteeltbedrijven' op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-mer-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de mer-screening (B.S. 20 april 2012), van toepassing is.

Door het aangeven van deze categorie (1,e)) genereert het omgevingsloket extra te bespreken effecten; de aanvraag voldoet aan de overeenstemmende omstandige beschrijving van deze effecten op de omgeving.

Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten; de opmaak ervan is dan ook niet noodzakelijk.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve

maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 9.5.d)^{1°} die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze inrichting is volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De GPBV-evaluatie werd omstandig beschreven in het advies van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten – Milieu - dienst Oost-Vlaanderen (AGOP Milieu), van 27 oktober 2020 met referentie 10048 GP 08.

Uit het advies van AGOP Milieu blijkt dat op 21 februari 2018 werd een GPBV-evaluatie uitgevoerd naar aanleiding van de BBT-conclusies.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De iioa is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied op 475 m van woongebied. In de omgeving van het bedrijf situeren zich de volgende vreemde woningen:

- 2 vreemde woningen op respectievelijk 140 m en 165 m ten noordoosten van de dichtstbijzijnde kippenstal
- 1 vreemde woning op 225 m ten oosten, noordoosten van de dichtstbijzijnde kippenstal.

Andere vreemde woningen en landbouwbedrijven in de omgeving zijn op een afstand van meer dan 300 m van de inrichting gelegen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

INHEEMSE GROTE ZOOGDIEREN

Overeenkomstig artikel 5.9.6.1.§2 van VLAREM II is het verboden om inrichtingen omvattende één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III. De veehouderij is niet gelegen in één van vernoemde gebieden.

Voor rundveestallen in agrarisch gebied gelden verder geen afstands- noch verbodsbepalingen.

PLUIMVEE

Overeenkomstig artikel 5.9.5.3. van VLAREM II is het verboden om pluimveehouderijen te exploiteren, indien gelegen:

- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;

- geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De pluimveestallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Artikel 5.9.5.3. van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke pluimveestal en/of opslag van dierlijke mest en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat, bosreserveaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter anderzijds, in functie van het aantal stuks pluimvee dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 166,51 waarderingspunten worden toegekend. Voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen tussen 150 en 200 en op basis van 100.175 stuks pluimvee dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 300 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand van 475 m van hindergevoelig gebied.

Derhalve wordt er voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van VLAREM II.

AGOP Milieu stelt in haar advies dd. 27 oktober 2020 dat:

“In navolging van het arrest van de Raad van State van 2 mei 2019, nr. 244.351, wordt geoordeeld dat de bij middel van artikel 99, 3° van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008, soepelere afstandsregels niet meer kunnen worden toegepast door de adviesverlenende instanties. Volgens de Raad van State zijn de versoepelde afstandsregels immers onwettig, want strijdig met het standstillbeginsel. Dit beginsel impliceert dat het door het bestaande milieubeleid bereikte beschermingsniveau in principe niet meer kan worden afgebouwd. Bijgevolg dient de vergunningsaanvraag getoetst aan de oorspronkelijke afstandsregels in artikel 5.9.5.3, § 5, van VLAREM II.”

Met het arrest van de Raad van State van 2 mei 2019, nr. 244.351, wordt artikel 99, 3° van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008 buiten toepassing gelaten op basis van art. 159 GW. Dit betreft de exceptie van onwettigheid die evenwel enkel kan toegepast worden door hoven en rechtbanken, niet door administraties en bv. adviesinstanties. Art. 99, 3° van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008 werd nog niet vernietigd en bestaat dus nog steeds in het rechtsverkeer. Administraties zijn gehouden de vigerende wetgeving toe te passen. Derhalve kan het betrokken artikel hier wel toegepast worden, temeer daar in voorliggend dossier en mét toepassing van dit artikel het standstill-principe niet wordt geschonden gezien ten opzichte van de reeds vergunde aantallen leghennen het hier een uitbreiding van ca. 4,66 % betreft waarbij de potentieel negatieve effecten op het milieu niet significant veranderen. Bovendien vindt deze uitbreiding plaats in een AEA stal en is er geen significante negatieve impact op de geurhinder te verwachten.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

De meest relevante afvalstoffen, die ontstaan op het landbouwbedrijf zijn beperkt tot de productie van mest en kadavers. De mest wordt afgezet volgens de regels van het mestdecreet, de kadavers worden afgehaald door Rendac. Het huishoudelijke afval wordt wekelijks meegegeven met de gemeentelijke inzameling.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Er moet dus worden overgegaan tot de realisatie van een eigen verdergaande vorm van afvalwaterzuivering (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) overeenkomstig de code van de goede praktijk en de lozingsnormen van VLAREM II. De gemeente kan evenwel nagaan of het toch niet mogelijk is om aan te sluiten op de openbare afvalwaterriolering; in dat geval moet het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het hemelwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein worden gebracht. Het hemelwater wordt hierbij blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd.

De exploitant heeft een septische put met overloop naar een rietveld.

Het plaatsen van een IBA in individueel te optimaliseren buitengebied is verplicht, een septische put kan in afwachting van een IBA. Daarna kan deze eventueel behouden worden als voorbehandeling.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Dit betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

De ingestrooide stallen worden droog gereinigd; eventueel reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelder.

Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De volgende opvang van hemelwater is aanwezig op het bedrijf:

- 1 citerne van 20 m³: stal 1 en bijhorende technische loods en ruimte;

- Opvang van 150 m³: stal 2 en bijhorende technische ruimte en loods;
- Opvang van 850 m³: eierlokaal en stal 3 met bijhorende loods;
- Citerne van 10 m³: woning.

In totaal wordt er 1030 m³ hemelwater opgevangen op het bedrijf.

De overlopen zijn aangesloten op de vijver, uitgezonderd de overloop van de citerne van 20 m³, deze is aangesloten op de gracht.

Bodem- en grondwater

GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Volgende opslag van brandstoffen wordt aangevraagd:

- 2,125 ton mazout, bovengrondse dubbelwandige houder van 2500 liter.

De enkelwandige houder van 2000 liter zal buiten gebruik worden gesteld en worden vervangen door een houder van 2500 l van het dubbelwandige type. Bij definitieve buitengebruikstelling van houders, dient de houder geledigd, gereinigd en binnen een termijn van 36 maanden verwijderd te worden. Bij materiële onmogelijkheid tot verwijderen, dient binnen dezelfde termijn, in overleg met een erkend milieudeskundige/technicus, de houder geledigd, gereinigd en gevuld te worden met een inert materiaal.

De nieuwe houder dient te worden gekeurd door een erkend milieudeskundige voor ingebruikname.

Deze opslag van mazout maakt deel uit van een verdeelinstallatie. Het tanken gebeurt in de rundveestal op een betonverharde ondergrond. Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

OPSLAG DIERLIJKE MEST

De opslag van 850 m³ mengmest in het eierlokaal wordt via voorliggende aanvraag geannuleerd. Wel is er een uitbreiding met 148 m³ reinigingswater en 450 m³ mengmestopslag in stal 1.

Overeenkomstig afdeling 5.9.7. van VLAREM II dienen op kosten van de exploitant waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze aangebracht, dit omdat het een inrichting met mengmest betreft waarin meer dan 40.000 stuks pluimvee kunnen worden gehouden.

Het gaat hier weliswaar om een bedrijf met meer 40.000 stuks pluimvee, maar volgens het dossier produceren de kippen enkel vaste mest. Er kan twijfel bestaan als er eventueel in legkippenstal 1 mengmest geproduceerd wordt, gelet op de aanwezigheid van een mengmestopslag, maar gezien er maar 12057 kippen in gehuisvest worden, stelt zich geen probleem. Bijgevolg dienen geen waarnemingsbuizen (peilputten) te worden geplaatst.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het landbouwbedrijf is niet bebouwd.

Mogelijke geluidsbronnen zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

De exploitant neemt volgende maatregelen om potentiële geluidshinder te voorkomen:

- Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd. De mogelijke geluidshinder van de laad- en losactiviteiten wordt beperkt tot het minimum door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien.
- De ventilatoren zijn computergestuurd en geluidsarm.
- Het leveren van het voeder gebeurt zoveel als mogelijk overdag.
- De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, en zodat de geluidshinder tot een minimum wordt beperkt.
- De stallen zijn goed geïsoleerd zodat het lawaai afkomstig van dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.
- Het bedrijf is op ruime afstand gelegen van woningen van derden, zodat naaste burenen geen geluidshinder ondervinden van deze inrichting.
- Door het optimaliseren van de transporten wordt de hinder zoveel als mogelijk beperkt.
- Er wordt geen hinder verwacht als gevolg van trillingen op deze inrichting.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het stadsbestuur aangaande deze exploitatie; er kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van De Clercq Tom - Ter Leurebroek voor een uitbreiding van het debiet met 537 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 12368 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 33,88 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (25 juni 2034).

Het bedrijf is vergund voor een grondwaterwinning bestaande uit een boorput met een diepte van maximaal 26 m en twee boorputten met een diepte van 19 m in de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800), vergund voor een debiet van maximaal 11.831 m³/jaar en 32,41/dag.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput met een diepte van 19 m en een boorput met een diepte van 47 m. Daarnaast wordt een nieuwe boorput met een diepte van 53 m aangevraagd.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De exploitant stelt boorput 2 (diepte 19m) buiten dienst gezien deze niet zou kunnen voldoen aan de drinkwaterbehoefte van de hennen. Er werd in 2018

een nieuwe onvergunde boorput van 53m diepte geboord ter vervanging van boorput 2.

De exploitant stelt in de aanvraag dat boorput 3 met diepte van 47 m in de vorige aanvraag verkeerd werd vermeld als maximaal 26m. De exploitant geeft ook aan dat er pas water werd gevonden op diepte van 47 m.

Echter werd boorput 3 en boorput 4 (53m diepte) pas geboord in 2018. Bijgevolg was, naast het niet naleven van de opgelegde maximale boordiepte, de milieuvergunning betreffende de nieuw te boren grondwaterwinning van 47m diepte ook reeds verlopen. Het betreffen hier dus twee boorputten die geregulariseerd dienen te worden via voorliggende aanvraag.

Het dossier bevat 1 kwaliteitsanalyse uitgevoerd in 2018. Het is hierbij onduidelijk om welke boorput het gaat. Verder bevat het dossier ook geen motivering waarom boorput 4 op diepte van 53 m werd geboord.

Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag waarin het maximaal afpompijgspeil moet opgevolgd worden.

De exploitant motiveert onvoldoende waarom de boorputten 3 en 4 op dergelijke diepte werden geboord ipv de vergunde dieptes van 19 m en maximaal 26 m. Bijgevolg dienen deze boorputten uit de vergunning te worden geweerd.

Lucht

De aanvraag gaat gepaard met een beperkte uitbreiding van de pluimveestapel.

Volgende luchtemissiebeperkende maatregelen worden genomen:

- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.
- Op het bedrijf is de voedersamenstelling zeer belangrijk, op die manier houdt men ook de geuremissie beter tegen (vermijden van het morsen van voeder, nastreven van een betere benutting van het voeder, nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoeften van het dier).
- Krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's . Maatregelen worden getroffen om hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van de voedersilo's te voorkomen of tot een vanuit ecologisch oogpunt aanvaardbare grenswaarde te beperken (gebruik van stofzakken).
- De kadaveropslag is ten allen tijde afgesloten en gekoeld, en de kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald.
- De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het nodige ventilatiedebiet. Op die manier wordt ervoor gezorgd dat er geen overmatige ventilatie gebeurt waardoor er geen extra emissies optreden.
- De mest wordt op regelmatige basis afgevoerd.
- Bij stal 2 en 3 wordt er gewerkt met een centraal afzuigkanaal. Bij stal 2 voert dit de lucht af naar de loods en bij stal 3 naar de luchtgeleidingsbak. Doordat de lucht in beide stallen van richting moet veranderen (van horizontaal naar verticaal) zullen er heel wat zwaardere stofdeeltjes in het luchtkanaal of in de loods of luchtgeleidingsbak achterblijven. Hierdoor zal er heel wat minder stof in de omgeving terecht komen.

GEUR

Het verluchten van pluimveestallen kan geurhinder veroorzaken. Pluimveestallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Van de 100.475 plaatsen zullen er 88.418 ammoniakemissiearm uitgevoerd worden. Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht. Ook al is er geen eenduidige algemeen geldende relatie tussen geur- en ammoniakemissie bij veestallen, toch blijkt uit de praktijk dat door het implementeren van ammoniakreducerende maatregelen in veel gevallen ook een reductie van geur kan worden bekomen.

Aanbevolen wordt om te rekenen met de emissiecijfers afkomstig uit Nederlands onderzoek, nl. de Nederlandse Regeling geurhinder & veehouderij. Hierbij is geen onderscheid tussen conventionele en ammoniakemissiearme stalsystemen:

Opfokpoeljen	0,18 OUE/s
Legkippen incl. (groot-)ouderdieren van legrassen – kooi- of batterijsystemen	0,35 OUE/s
Legkippen incl. (groot-)ouderdieren van legrassen – geen kooisystemen	0,34 OUE/s
Slachtkuikens	0,24 OUE/s
Slachtkuikenouderdieren	0,93 OUE/s

In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 32.640 OUE/s. Na de verandering wordt de geuremissie evenwel berekend op 34.161,5 OUE/s. Dit betekent een stijging van de geuremissie van 4,66 %.

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Er werd een individuele en cumulatieve berekening uitgevoerd. Op de cumulatieve modellen werden enkele extra contouren indicatief weergegeven, nl. de geurcontour van 3 OUE/m³ die door de geuremissie van het individueel bedrijf wordt bekomen.

Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van een 3-tal naburige veeteeltinrichtingen (rundvee, varkens en pluimvee).

Op basis van het significantiekader geur voor een bronnencluster zijn er negatieve effecten vanaf:

- een waarde van 3 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied.
- een waarde van 5 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied met landelijk karakter;
- een waarde van 10 OUE/m³ als 98-percentiel in het agrarisch gebied.

De conclusie van de geurstudie luidt als volgt:

Gezien de beperkte stijging van de geuremissie van het bedrijf in de nieuwe toestand, is er voor de onderzochte particuliere woningen een zeer beperkte stijging, tot nagenoeg een standstill van de geurconcentraties te verwachten. De maximale stijging bedraagt 0,11 Oue/m³ ter hoogte van W3 (excl. eigen woning). De geurconcentraties ter hoogte van de onderzochte woningen blijven onder de normen van 10 Oue/m³ voor agrarisch gebied, 5 Oue/m³ voor woongebied met landelijk karakter of parkgebied en 3 Oue/m³ voor woongebied of woonuitbreidingsgebied.

Gezien de geurconcentraties in de toekomstige situatie voldoende onder de streefwaarden blijven zijn er dan ook voor het cumulatief IMPACT-model geen negatieve effecten van geurhinder te verwachten door dit omgevingsdossier.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

Gelet op bovenstaande gegevens kan worden besloten dat de potentiële geurhinder tengevolge van voorliggende aanvraag beperkt is tot een aanvaardbaar minimum.

OMZENDBRIEF LNE 2012/1

De Omzendbrief LNE 2012/1 heeft tot doel om het aantal geurgehinderden tegen 2020 te doen dalen van 15 % tot 12 %. De omzendbrief is in hoofdzaak bedoeld voor bedrijven met bestaande varkens- of pluimveestallen die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hernieuwing van de vergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden.

Er werden in het verleden geen klachten ontvangen omtrent het bedrijf en bijgevolg is de omzendbrief niet van toepassing.

Er was een geurklacht op 11 juni 2019 veroorzaakt door het uitvoeren van mest, niet door de stallen of dieren zelf (op dat moment waren vanaf 15 mei 2019 geen kippen aanwezig in de stal bij nazicht inspectie).

STOF

Er is een stijging van de totale stofemissie PM₁₀ en PM_{2.5} van het bedrijf door de uitbreiding in leghennen. Het betreft hier een uitbreiding van 4475 leghennen in een stal uitgevoerd volgens het P-4.3 AEA systeem. Bijgevolg is er een stijging van 290.88 kg PM₁₀/jaar en 17.45 kg PM_{2.5}/jaar. Door deze beperkte stijging van de stofemissies PM₁₀ en PM_{2.5}, blijven het aantal woningen met een gering, matig of negatief effect gelijk in de nieuwe toestand ten opzichte van de vergunde toestand.

Gezien de ruime afstand van particuliere woningen tot het bedrijf zijn er geen omliggende particuliere woningen met een gering, matig of negatief effect van PM_{2.5} in de nieuwe toestand. Enkel de eigen woning kan een gering negatief effect van PM_{2.5} verwachten, net zoals in de reeds vergunde toestand.

Ook in de nieuwe situatie zijn er geen negatieve effecten van PM₁₀ op de omliggende particuliere woningen. Enkel de eigen woning kan, zoals ook reeds in de vergunde toestand, een negatief effect van PM₁₀ verwachten. Er zijn in de nieuwe situatie geen bijkomende woningen met een matig of gering negatief effect. Net zoals in de vergunde toestand, zijn er 3 particuliere woningen met een matig negatief effect en 16 particuliere woningen (waarvan 5 woningen van gelijkaardige landbouwbedrijven) met een gering negatief effect van PM₁₀.

In het algemeen kan worden gesteld dat de stofemissies aanvaardbaar zijn.

AMMONIAK

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is

vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Voor rundvee geldt die verplichting niet.

Uit de aanvraag is af te leiden dat er geen nieuwe stal wordt gebouwd voor pluimvee of varkens. Derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

Informatief kan worden meegegeven dat volgende stalsystemen voor kippen aanwezig zijn op de inrichting:

- Legkippenstal 1: traditioneel systeem met 12057 scharrelkippen (met vrije uitloop);
- Legkippenstal 2: P-4.3 AEA systeem met 47.943 scharrelkippen (met vrije uitloop);
- Legkippenstal 3: P-4.3 AEA systeem met 36.000 scharrelkippen (met vrije uitloop).

Mestopslagcapaciteit

VASTE MEST

Uitgaande van de gegevens die beschikbaar zijn in de aanvraag, dient er minimaal 104 m³ opslagcapaciteit voor stalmest voorzien te worden. Er is een mestvaalt van 2000 m³ voorzien. Bovendien is er vaste mest aanwezig in de stallen die niet vergunningsplichtig is, maar wel in rekening mag worden gebracht voor het berekenen van de mestopslagcapaciteit.

Bijgevolg is voldaan aan artikel 5.9.2.2., §5 van VLAREM II.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenscherm.

Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze te worden onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan Eeklo-Aalter, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 maart 1978, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
Artikel 11.4.1 van het van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een

integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven.

Artikel 15.6.1 van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de landschappelijke waardevolle gebieden gebieden zijn waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

- Het terrein is niet gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan dat de bestemming van het gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ontsluit naar een voldoende uitgeruste gemeenteweg.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving handelingen en omgeving

Het eigendom is gelegen binnen het open ruimte gebied dat zich uitstrekt ten zuiden van het kasteeldorp Poeke. Dit open en relatief vlakke gebied wordt gekenmerkt door zijn intensief agrarisch grondgebruik en is verweven met een relatief smal wegenpatroon, vaak bestaande uit lokale landbouwwegen die enkel dienstig zijn ter ontsluiting van de cultuurgronden en de aldaar gevestigde landbouwbedrijven. Binnen dit landschap komt een verspreide bebouwing voor, in hoofdzaak met een agrarische bestemming en vaak bestaande uit relatief grootschalige landbouwbedrijven.

De aanvraag betreft een dergelijk landbouwbedrijf en is gelegen langs de zuidwestzijde van de Leurebroekdreef, op ca. 350 m afstand van de openbare weg. De oorspronkelijke hoeve 'Goed te Leurebroek' is geëvolueerd tot een modern en hedendaags landbouwbedrijf met rundveeteelt en scharreלקippen als bedrijfstakingen. Hiertoe werden aansluitend op de historische site en langs de toegangsweg verschillende bedrijfsgebouwen opgericht. De belendende percelen rond deze site bestaan uit weiden en akkers, de hoeve is in het zicht gelegen van het Kasteel van Poeke, enkele residentiële woningen en verschillende landbouwbedrijven.

Huidige aanvraag beoogt het aanleggen van een weegbrug.

De weegbrug is 18 m breed op 3 m breed. Zij komt onder een bestaande wegenis binnen het bedrijf, in het verlengde van de toegangsweg, en wordt afgedekt met betonverharding.

De weegbrug zal enkel dienst doen voor het wegen van aan- en afvoer van producten van het eigen bedrijf.

De metingsapparatuur zal voorzien worden in een bestaand naastliggend gebouw.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag dient getoetst te worden aan de overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag staat zonder twijfel in functie van de agrarische activiteit van het landbouwbedrijf; de aanvraag doorstaat de agrarische toets.

De weegbrug heeft een beperkte oppervlakte van 54 m² en komt op een plek waar nu reeds verharding aanwezig is, binnen de bedrijfskavel. De aanvraag heeft geen visuele impact op de agrarische omgeving en doorstaat de landschappelijke toets.

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming.

Goede ruimtelijke ordening

Daarnaast dient elke aanvraag beoordeeld op de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Voorliggende aanvraag betreft het aanleggen van een weegbrug bij een actief landbouwbedrijf, gevestigd te Leurebroekdreef 2 te Aalter.

De weegbrug heeft afmetingen van 18 m lang op 3 m breed, en is 90 cm in de grond verzonken. Ze wordt geplaatst op een locatie die nu ook reeds verhard was, centraal binnen het landbouwbedrijf en in het verlengde van de toegangsweg naar het bedrijf. Het gevraagde kadert binnen de bedrijfsactiviteiten en leidt niet tot enige stedenbouwkundige bezwaren.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke aanleg.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Ligging

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de omgeving.

Impact op SBZ

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op

voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meer bepaald habitatrictlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrictlijngebied.

Er werd een voortoets bij de aanvraag gevoegd waaruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrictlijngebied.

Impact op VEN-gebieden

Er liggen geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt op de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol, zijnde bebouwing in agrarische omgeving. De weegbrug komt op een plek waar momenteel reeds verharding aanwezig is. Er is geen negatief effect op natuurwaarden.

Conclusie

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (mazout en mest), en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan het volgende gesteld:

De bouwplaats is volgens de watertoetskaarten niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied, noch in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen. Het bedrijf paalt niet rechtstreeks aan een waterloop en de plaats waar de werken worden uitgevoerd ligt in het afstroomgebied van de Zwalmloop, een waterloop van 3^{de} categorie beheerd door de gemeente Aalter.

De aanvraag omvat de aanleg van een weegbrug op een reeds verharde oppervlakte. Er is voorzien dat het hemelwater dat op de verharding valt, zal infiltreren in de bodem in het naastliggend terrein.

Er wordt geen schadelijk effect op de waterhuishouding verwacht.

De voorwaarden zoals gesteld in het advies van het college van burgemeester en schepenen van Aalter, zijnde dat de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur van Aalter op 22 juni 2020, van toepassing zijn en dat het afstromend water van de betonverharding van de weegbrug in naastliggend terrein dient te infiltreren zonder schade te veroorzaken op de aanpalende

percelen en openbaar domein, kunnen worden overgenomen bij het verlenen van een vergunning.

Mobiliteit

De weegbrug zal enkel dienst doen voor het wegen van aan- en afvoer van producten van het eigen bedrijf en zal geen bijkomende transportbewegingen met zich meebrengen.

In de vergunde situatie zijn er ca. 468 transporten per jaar wat neerkomt op ca. 9 transporten per week. Bij uitbreiding zijn er ca. 477 transporten per jaar of eveneens ca. 9 transporten per week. In de nieuwe situatie is er geen/nauwelijks uitbreiding van het aantal transporten te verwachten op weekbasis.

Brandveiligheid

Er zijn geen bijzondere maatregelen inzake brandveiligheid vereist.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 25 juni 2034, dit is de einddatum van de lopende vergunningen. De vergunning voor de SH wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan LBV De Clercq Ter Leurebroek, Leurebroekdreef 2 te 9880 Aalter (Poeke) en mevrouw Van Parys Nicol, Leurebroekdreef 2 te 9880 Aalter (Poeke), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Leurebroekdreef 2 te 9880 Aalter op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0849/A, 0849/B, 0865, 0866/A, 0867/C, 0867/E, 0867/F, 0868, 0869/B, 0870/C, 0870/G en 0870/L, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)**:

Het veranderen van een veeteeltbedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - het verplaatsen van de brandstofverdeelslang;
 - het annuleren van 850 m³ mengmestopslag in het eierlokaal;

- de uitbreiding met/van:
 - 4475 stalplaatsen voor leghennen in de bestaande stallen;
 - plaatsen van een nieuwe mazouttank (+0,425 ton);
 - de opslag van 148 m³ reinigingswater;
 - de opslag van 450 m³ mengmestopslag in stal 1;
 - het grondwaterdebiet (+ 537 m³/jaar);
- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.5.1° (3)

verplaatsen van de brandstofverdeelslang.

9.5.c)2°1° (1)

Uitbreiding met 4475 plaatsen voor leghennen in bestaande stallen.

9.5.d)1° (1) X

Uitbreiding met 4475 plaatsen voor leghennen in bestaande stallen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

Plaatsen van een nieuwe mazouttank van 2500 liter. Bijgevolg is er een uitbreiding van 0,425 ton mazoutopslag + verplaatsen van de mazoutopslag naar de berging in stal 4.

28.2.c)1° (3)

Annuleren van 850 m³ mengmestopslag in het eierlokaal, uitbreiding met 450 m³ mengmestopslag in stal 1 en uitbreiding met 148 m³ reinigingswater (totale afname van 252 m³).

53.8.2° (2)

- Uitbreiding met 537 m³/jaar grondwaterwinning voor drinkwater dieren uit boorput 3
- nieuwe boorput 4 met een diepte van 53 m uit het leperiaan
- annulatie boorput 2

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

Een brandstofverdeelslang voor mazout (op naam van LV De Clercq – Ter Leurebroek).

9.5.c)2°1° (1)

Plaatsen voor 100.475 leghennen (scharrelkippen) (op naam van LV De Clercq – Ter Leurebroek).

9.5.c)2°4° (1)

Plaatsen voor 40 runderen (waarvan 11 runderen < 1 jaar en 29 runderen van 1 tot 2 jaar) (op naam van Van Parys Nicol).

9.5.d)1° (1, X)

Een intensieve pluimveehouderij met 100.475 stalplaatsen voor leghennen (scharrelkippen) (op naam van LV De Clercq – Ter Leurebroek).

15.1.1° (3)

Stelplaats voor 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (op naam van Van Parys Nicol).

17.3.2.1.1°b) (3)

De opslag van 2.125 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige mazouthouder van 2500 liter (op naam van LV De Clercq – Ter Leurebroek).

28.2.c)1° (3)

De opslag van maximaal 3358 m³ dierlijke mest, waarvan 2000 m³ vaste mest en 1358 m³ mengmest. Hierbij 1060 m³ (760 m³ mengmest en 300 m³ vaste mest) op naam van Parys Nicol en 2298 m³ (598 m³ mengmest en 1700 m³ vaste mest) op naam van LV De Clercq – Ter Leurebroek.

45.4.e)1° (3)

De opslag van maximaal 35 ton eieren (op naam van LV De Clercq – Ter Leurebroek).

53.8.2° (2)

3 grondwaterwinningen met een totaal debiet van maximaal 33,88 m³/dag en 12368 m³/jaar uit het Ieperiaan (HCOV-code: 0800) waarvan:

- 1758 m³ uit boorput 1 (diepte: 19m) (op naam van Van Parys Nicol)
- 5753 m³ uit boorput 4 (diepte: 53m) (op naam van LV De Clercq – Ter Leurebroek)
- 4857 m³ uit boorput 3 (diepte: 47m) (op naam van LV De Clercq – Ter Leurebroek)..

§2. Aan LBV De Clercq Ter Leurebroek, Leurebroekdreef 2 te 9880 Aalter (Poeke) en mevrouw Van Parys Nicol, Leurebroekdreef 2 te 9880 Aalter (Poeke), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Leurebroekdreef 2 te 9880 Aalter, op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0847, 0849/A, 0849/B, 0865, 0866/A, 0867/C, 0867/E, 0867/F, 0868, 0869/B, 0870/C, 0870/G en 0870/L, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur: Nieuwe weegbrug (54,0 m²).

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 25 juni 2034.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.

3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
6. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.28. - Dieren
7. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
8. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

10. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
11. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
12. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
13. Hoofdstuk 3.11 – Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

14. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 1030m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

15. Grondwaterwinning

- a) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- c) Het grondwaterpeil in werking in elke productieput wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in elke productieput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden

zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- d) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);
 Anionen: SO_4^{2-} - NO_3^- - PO_4^{3-} - OH^- - F^- - NO_2^- - Cl^- - CO_3^{2-} - HCO_3^- -
 Kationen: Ca^{2+} - Na^+ - NH_4^+ - Fe^{2+} - K^+ - Mg^{2+} - Mn^{2+} - Fe^{3+}
 De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.
 Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van VLAREM II – ook al is het debiet < $30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 31 m-mv (= 31 m onder maaiveld of -18 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
- 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- f) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§6. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Naleven van de voorwaarden zoals gesteld door het college van burgemeester en schepenen van Aalter in het advies van 15 oktober 2020:
 - De algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur van Aalter op 22 juni 2020, zijn van toepassing.

- Het afstromend water van de betonverharding van de weegbrug dient in naastliggend terrein te infiltreren zonder schade te veroorzaken op de aanpalende percelen en openbaar domein..

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
2. De vervanging van de ondergrondse enkelwandige houders door nieuwe houders dient te worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid.
3. De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in VLAREM II.
4. Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
5. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.
6. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 10 december 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier in opvolging, De gouverneur-voorzitter,

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.