



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0170/VCSA - Referentie OMV-loket 2019063447

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN NV MOONS MET BETREKKING TOT EEN
VARKENSBEDRIJF, GELEGEN IN 2370 ARENDONK, POLDERSTRAAT 9-11

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 3 oktober 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: mevrouw Kathleen Helsen

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
(Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van
het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
(Omgevingsvergunningsbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de
bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake
milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 17 mei 2019 ingediend door nv Moons, gevestigd Polderstraat 13 te 2370 Arendonk, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een varkensbedrijf, gelegen Polderstraat 9-11 te 2370 Arendonk, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-467A, 1-A-469N, 1-A-480L, 1-A-484W, 1-A-485F, 1-A-487E, 1-A-490B, 1-A-490D en 1-A-491B, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:

- wijziging door:
 - aanpassing van de fasering (9.4.1.c.2 - 9.4.1.d.1 - 9.4.1.d.2);
- uitbreiding van/met:
 - een bronbemaling met een debiet van max. 53.760 m³/jaar gedurende de bouwwerkzaamheden (53.2.2.b.1);
 - het debiet van de grondwaterwinning met 9.306 m³/jaar en 25 m³/dag (53.8.3);

Rubricering volgens aanvrager: 9.4.1.c.2 - 9.4.1.d.1 - 9.4.1.d.2 - 53.2.2.b.1 - 53.8.3;

Er wordt een aangepaste fasering aangevraagd als volgt:

- Fase 1a+ 1b:
 - Fase 1a omvat:
 - Afbraak van stallen 6-8-9-10-16-17-18
 - Fase 1b omvat:
 - Afbraak van stallen 1-2-3
 - Bouw van de nieuwe zeugenstal (stal 28)
 - Bouw biggengedeelte van stal 27
 - Planning:
 - Aanvang vergunning: 20 september 2018
 - Uiterlijke startdatum: 20 september 2020
 - Uiterste datum voor in exploitatie: 31 december 2020 of 1.5 jaar na bekomen van de vergunning met uiterste datum 20 september 2021
- Fase 2
 - Omvat:
 - Afbraak stallen 23-24-25
 - Bouw stal 29 (vreesvarkensstal)
 - Planning:
 - Aanvang vergunning: 20 september 2021
 - Uiterlijke startdatum en uiterste datum in exploitatie: 20 september 2023
- Fase 3
 - Omvat:
 - Bouw vleesvarkensgedeelte stal 27
 - Planning:
 - Aanvang vergunning: 20 september 2022
 - Uiterlijke startdatum vergunning en uiterste datum in exploitatie: 20 september 2024

- Het bouwen van de kantoorgebouwen wordt uit de fasering gehaald. Hier zijn geen dieren aan gelinkt en vandaar zou de exploitant graag de termijn van 5 jaar hanteren.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 2 verdeelslangen (6.5.1);
- 15 stallen met plaatsen voor in totaal 12.840 varkens, waarvan 3.283 zeugen, 757 jonge zeugen (waarvan 252 niet-gedekte en 505 gedekte) en 8.800 vleesvarkens en een mestscheider voor het verwerken van 12.000 m³ bedrijfseigen mest per jaar (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2);
- een transformator van 400 kVA (12.2.1);
- plaatsen voor het stallen van 10 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- een compressor van 7,5 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 96 ton spui (28.1.f.1);
- de opslag van 36.116 m³ dierlijke mest, waarvan 250 m³ vaste mest (28.2.c.2);
- 5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 890 kW (4 x 185 kW en 1 x 150 kW) (43.1.2.b);
- Bronbemaling met een debiet van max. 53.760 m³/jaar gedurende de bouwwerkzaamheden (53.2.2.b.1);
- Grondwaterwinning, bestaande uit 2 putten op een diepte van 252 m en 1 put op een diepte van 244 m, met een totaal opgepompt debiet van max. 115 m³/dag en 39.206 m³/jaar (53.8.3);
- de opslag van gevaarlijke stoffen (17.3.2.1.1.2 - 17.3.4.1.a - 17.3.6.1.b - 17.4), omvattend:

product	opslagwijze	hoeveelheid		rubrieken			
		kg	liter	17.3.2.1.1.2	17.3.4.1.a	17.3.6.1.b	17.4
mazout	bovengrondse houder	8.247	9.900	X			
mazout	bovengrondse houder	4.123	4.950	X			
mazout	bovengrondse houder	4.123	4.950	X			
mazout	bovengrondse houder	8.330	10.000	X			
mazout	bovengrondse houder	8.330	10.000	X			
zwavelzuur (96%)	bovengrondse houder	7.307	4.015		X		
voedingszuur	IBC	1.250	1.000		X	X	
reinigings- en ontsmettingsmiddelen	vaten	520	400		X	X	
reinigings- en ontsmettingsmiddelen	vaten	465	400		X		
diverse	kleine verpakkingen		500				X
totaal (kg)				33.153	9.542	1.770	

Rubrieken: 6.5.1 - 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2 - 12.2.1 – 15.1.1 - 16.3.1.1 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.4.1.a - 17.3.6.1.b - 17.4 - 28.1.f.1 - 28.2.c.2 - 43.1.2.b - 45.13.d.2.b - 53.2.2.b.1 - 53.8.2.

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit nr. MLAV1-2014-0122 d.d. 6 november 2014 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning tot het verder exploiteren en veranderen van een varkensbedrijf voor een termijn verstrijkend op 6 november 2034, m.u.v. de vergunning voor de grondwaterwinning die onverkort geldig blijft tot 1 januari 2019;
- Besluit nr. AMV/0001038 /1009B d.d. 5 juni 2015 van de Minister houdende wijziging in beroep van het besluit met kenmerk MLAV1-2014-0122 d.d. 6 november 2014 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning tot het verder exploiteren en veranderen van een varkensbedrijf, waarbij beslist wordt om de vergunning volledig te verlenen met wijziging van de modaliteiten;

- Besluit nr. MLVER-2016-0117 d.d. 22 december 2016 van de deputatie houdende aktename geldend als vergunning voor het veranderen van een varkensbedrijf door wijziging en uitbreiding voor een termijn verstrijkend op 6 november 2034;
- Besluit nr. OMP-2017-0241 d.d. 20 september 2018 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het gedeeltelijk verder exploiteren en veranderen van een varkensbedrijf voor een termijn verstrijkend op 6 november 2034 voor de naar milieu ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 4 april 2019 en vervuldigd op 17 mei 2019; op het feit dat op datum van 13 juni 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 1 augustus 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Arendonk; op volgende elementen uit dit advies:

1. Stedenbouwkundige en milieuvergunningshistoriek
 - a. ARAB/milieu informatiedossier: ARAB1985/008, Varkensbedrijf 14000 dieren - Vergund
 - b. ARAB/milieu informatiedossier: ARAB1987/016, Uitbreiding varkensbedrijf - Geweigerd
 - c. ARAB/milieu informatiedossier: ARAB1988/027, Beroep van Moons tegen besluit deputatie - Vergund
 - d. VLAREM milieuvergunning: 1.1992/119, Aangifte akteneming varkensbedrijf - Niet vergund
 - e. VLAREM milieuvergunning: 1.1998/022, Veranderen varkensbedrijf - Niet vergund
 - f. VLAREM wijziging van voorwaarden: VRW1999/021, Aanvraag tot afwijking van voorwaarden - Geweigerd
 - g. VLAREM milieuvergunning: 1.2003/019, Uitbreiding varkensbedrijf - Niet vergund
 - h. VLAREM mededeling of melding: MEL2003/020, Mededeling kleine verandering
 - i. varkensbedrijf - Vergund
 - j. VLAREM milieuvergunning: 1.2004/032, Uitbreiding varkensbedrijf - Niet vergund
 - k. VLAREM milieuvergunning: 1.2007/029, Uitbreiding varkensbedrijf - Vergund
 - l. VLAREM milieuvergunning: 1.2012/023, Uitbreiding varkensbedrijf - Niet vergund
 - m. VLAREM milieuvergunning: 1.2014/029, Hernieuwing en uitbreiding varkensbedrijf - Vergund
 - n. Verkavelingsvergunning (OS): VK209 (0), verkavelingsontwerp van 4 kavels voor open eengezinswoningen - Geweigerd
 - o. Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/00004, uitbreiden van bestaand bedrijf met 4 stallen (14,40 x 56,40m) en bergplaats (14,40 x 32,40m) - Vergund met voorwaarden
 - p. Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1984/00021, Bouwen van stallen - Vergund
 - q. Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/00012, bouwen van twee kraamhokken voor een varkensbedrijf en twee woningen - De vergunning werd deels verleend, deels geweigerd
 - r. Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1981/00064, bouwen van 2 meststallen (14,40 x 40,40m) bij bestaand landbouwbedrijf - Vergund met voorwaarden

- s. Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1980/00116, bouwen van drie stallen 14,40 x 40,40m) en (14,40 x 28,40m) bij een bestaand bedrijf - Vergund met voorwaarden
 - t. Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1975/00012, uitbreiden van het varkensbedrijf - Vergund met voorwaarden
 - u. Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1974/00072, oprichten van een varkensbedrijf - Vergund met voorwaarden
 - v. Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2004/00073, uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf met twee mestopslagbassins - Vergund met voorwaarden
 - w. Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/00178/K, plaatsen van een hoogspanningscabine - Vergund
 - x. Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/00180, nieuwbouw van een vleesvarkensstal (112,80 x 52,60m) bij een bestaand varkensbedrijf - Vergund
 - y. Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/00064, bouwen van een loods (25 x 50m) - Vergund
 - z. Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: SV/2015/207, bouwen van 2 biobedden van elk 252 m² bij bestaande varkensstallen - Vergund met voorwaarden
 - aa. Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: SV/2016/094, bouwen van een varkensstal (52,6 x 106,45m / 5.599 m²) met 2 biobedden (2 x 9,4m x 106,45m of 2 x 1.000m²) en het aanleggen van een betonverharding (490m² + 360m²) en een steenslagverharding (1.054m²) - Geweigerd
 - bb. Verkavelingsvergunning (OS): VK209 (0), verkavelingsontwerp van 4 kavels voor open eengezinswoningen - Niet vergund
 - cc. VLAREM mededeling of melding: MEL2016/065, verandering van een varkensbedrijf - Vergund
 - dd. Aanvraag omgevingsproject: OV/OP/2018/29, slopen van 14 bestaande stallen, bouwen van 2 varkensstallen (5.412,5 en 2.111,9 m²) en een zeugenstal (6.046,6 m²), uitbreiden van een kantoorgebouw (284,9m²) en het aanleggen van betonverhardingen (1.220 + 2.249 + 160 + 122 m²) in 3 fasen - Gedeeltelijke vergunning onder voorwaarden
2. Openbaar onderzoek
- a. Wettelijke bepalingen
 - Er werd een openbaar onderzoek gehouden. De aanvraag valt immers onder toepassing van artikel 18, e.v. en 23 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 25 januari 2018 tot en met 2 maart 2018.
 - b. Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren
 - De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in hoofdstuk 5 van het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning. Bij afsluiten van het onderzoek is vastgesteld dat 0 bezwaarschriften ingediend werden.
3. Subadvies hulpverleningszone
- a. Voor de in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen kan het college het subadvies inwinnen van de bevoegde hulpverleningszone, in toepassing van artikel 34 §2 van het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning.
 - b. Het advies van Hulpverleningszone Taxandria - Dienst Preventie werd gevraagd op 19 januari 2018 door het provinciebestuur. Het advies van Hulpverleningszone Taxandria - Dienst Preventie van 26 februari 2018 met kenmerk AR0081-01 is gunstig met voorwaarden.
4. Externe adviezen
- a. Het advies van het departement Landbouw en Visserij van 9 maart 2018 met kenmerk 2018_000674 is gunstig;
 - b. Het advies van het departement Omgeving - milieu van 9 maart 2018 met kenmerk AGOPMV/A/18/14650 is gunstig onder voorwaarden.
5. TOETSING AAN DE PLANOLOGISCHE EN STEDENBOUWKUNDIGE BEPALINGEN
- a. Art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat:
"Art. 4.3.1. § 1. Een vergunning wordt geweigerd :

1° indien het aangevraagde onverenigbaar is met:

- a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;
- b) verkavelingsvoorschriften inzake wegenis en openbaar groen;
- c) andere verkavelingsvoorschriften dan deze die vermeld zijn onder b), voor zover de verkaveling niet ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag, en voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken;...”

b. Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

- Gewestplan: Koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op: 30/09/1977, bestemming: agrarische gebieden
 - Het goed is gelegen binnen het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977).
Het goed is gelegen in agrarisch gebied, volgens dit van kracht zijnde gewestplan.
 - De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
 - Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg (BPA), noch binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
 - Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gelet op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
- Overeenstemming met dit plan
 - De aanvraag betreft een wijziging in de fasering, zoals voorzien in omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2018023338, voor het slopen van 14 bestaande stallen, bouwen van 2 varkensstallen (5.412,5 en 2.111,9 m²) en een zeugenstal (6.046,6 m²), uitbreiden van een kantoorgebouw (284,9m²) en het aanleggen van betonverhardingen (1.220 + 2.249 + 160 + 122 m²) in 3 fasen bij een bestaand volwaardig beroepslandbouwbedrijf. Daarnaast omvat de aanvraag een bronbemaling voor de realisatie van de nieuw te bouwen stallen en een verandering door uitbreiding van een grondwaterwinning.
 - De aanvraag gaat uit van een volwaardig en grootschalig beroepslandbouwbedrijf.
 - De aanvraag heeft betrekking op een “niet aan de grond gebonden agrarisch bedrijf met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt”. De nieuwbouw wordt opgericht op ca. 190 meter van het dichtbijgelegen woongebied met landelijk karakter. Op het kortste punt is het bedrijf slechts op een 20-tal meter gelegen van dit woongebied met landelijk

karakter. Deze afstanden zijn in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

- De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende gewestplan, zoals hoger omschreven.
- c. Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen:
- De aanvraag voorziet in een afwijking op een bijzondere voorwaarde die opgelegd werd in de omgevingsvergunning dd. 20 september 2018 (OMV_2018023338.)
 - Milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen worden toegepast op alle varkensstallen, zowel bestaande als nieuwe stallen en zowel ammoniakemissiearme als traditionele stallen: A-V2: Intensief en regelmatig reinigen van de stal bij all-in of all-out systemen.
 - De aanvrager motiveert deze afwijking als volgt :
"De exploitant wenst het all-in-all-out principe te kunnen toepassen per compartiment en niet telkens per volledige stal. Aangezien er op het bedrijf met wekensystemen gewerkt wordt, is het praktisch gezien niet haalbaar om het all-in-all-out principe toe te passen op de ganse stal. Het wekensysteem zorgt voor een doorschuifstelsel in de stal wat gekoppeld is aan de afdelingen in de stal. Er zal per doorschuifronde een ganse afdeling leeg gezet worden die volledig gereinigd wordt vooraleer ze opnieuw gevuld zal worden. Echter wordt op geen enkel ogenblik de ganse stal leeg gezet. Dit zou qua arbeid niet te managen zijn. Dat is dan ook de reden waarom de sector begonnen is met het invoeren van wekensystemen waarbij het werk beter verspreid wordt en opgedeeld wordt in verschillende weken. Zo kan de landbouwer meer varkens houden met minder arbeid. Er gebeurt een volledige reiniging per afdeling na elke leegstand van de afdeling. De milderende maatregel van de omzendbrief geur stuurt op het volledig leegkomen van de stal zodat een volledige reiniging per ronde plaatsvindt om de ammoniakemissie verder af te bouwen. Aangezien we voornamelijk traditionele stallen gaan afbreken en vervangen door stallen met een luchtbehandeling, zal sowieso alle ammoniakemissie die vervluchtigt, gereinigd worden via het luchtwassysteem. De reiniging per compartiment zal wel hetzelfde effect als de reiniging van de ganse stal hebben als we het op compartimentsniveau bekijken. Bovendien is de omzendbrief opgesteld voor traditionele stallen die geen ammoniakemissiearm stalsysteem hebben. Gezien de traditionele stallen juist aangepast worden naar nieuwe ammoniakemissie arme stalsystemen lijkt ons deze voorwaarde opgelegd per stal achterhaald. We vragen dan ook om deze voorwaarde per compartiment te mogen toepassen. Er wordt gevraagd de bijzondere voorwaarde als volgt aan te passen:
Milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen worden toegepast op alle varkensstallen, zowel bestaande als nieuwe stallen en zowel ammoniakemissiearme als traditionele stallen:
Intensief en regelmatig reinigen van het compartiment bij all-in of all-out systemen".
 - De bepalingen in omzendbrief LNE 2012/1. — Milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen voorziet onder A-VE het intensief reinigen van de stal bij all-in of all-out systemen. De omzendbrief verduidelijkt de maatregelen als volgt :
"Mest, natte voeding en andere producten die geuren produceren, moeten na elke ronde uit de stal verwijderd worden. De intensieve reiniging van een stalsysteem kan in verschillende acties worden onderverdeeld: de voorbereiding, het inweken, het afspoelen, het tussentijds drogen, de ontsmetting, en eventueel het naspoelen met niet-gecontamineerd water. Er moet ook altijd op toegezien worden dat de stal volledig uitgedroogd is voor

een nieuwe productiecyclus opgestart wordt”.

De exploitant dient erover te waken dat indien per compartiment gewerkt wordt, het compartiment volledig kan gereinigd worden en er geen contaminatie is vanuit de andere compartimenten. Daarnaast moet voldoende droogtijd in aanmerking genomen worden. Door de aanwezige dieren en mest in de overige compartimenten lijkt het dat de droogtijd zal toenemen. Het principe uit de omzendbrief dient gerespecteerd te blijven dat de stal, (hier te beschouwen als compartiment) volledig uitgedroogd moet zijn voor een nieuwe productiecyclus wordt opgestart.

De gevraagde afwijking kan toegestaan worden mits de vergunning verlenende overheid hieromtrent over voldoende garanties beschikt.

d. Stedenbouwkundige verordeningen:

- De volgende geldende verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag:
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 05/07/2013 (BS 08/10/2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- De volgende geldende stedenbouwkundige verordeningen zijn niet van toepassing op de aanvraag:
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 5/06/2009 (BS 02/09/2009) tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en de wijziging van 18 februari 2011 (BS 21/03/2011).
 - de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 03/05/2015 (BS 24/09/2015) inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van berguimten bij woningen en andere functies.
 - de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 20/08/2015 (BS 24/09/2015) inzake oppervlaktenormen voor meergezinswoningen.
 - Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 09/06/2017 (BS 11/07/2017) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige

e. Richtlijnen en omzendbrieven:

- De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002 is van toepassing op de aanvraag.

De omzendbrief bepaalt onder meer:

“DE AFSTANDSREGEL IN HET AGRARISCH GEBIED

Artikel 11.4.1. onderwerpt gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt aan een afstandsvereiste, teneinde de hinder (visuele en stedenbouwkundige hinder, evenals geurhinder, lawaaihinder,...) voor de aanpalende gebieden tot een minimum te beperken. Deze afstandsregels gelden niet voor de aan de grond gebonden landbouwbedrijven, d.w.z. de agrarische bedrijven waarvan de grond de belangrijkste productiefactor is.

a) Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter.

Dit zijn bedrijven waarvan de landbouwproductie werkelijk industriële afmetingen aanneemt en er de kenmerken van vertoont. Hiermede zijn hoofdzakelijk grote glastuinbouwbedrijven bedoeld.

b) « ... of voor intensieve veeteelt ».

Bepaalde bedrijfsinrichtingen zoals kippenhouderijen, varkenshouderijen en kalvermesterijen (zgn. «veredelingssector») zijn praktisch volledig

losgekomen van eigen voederwinning, en worden meer en meer op (klein) industriële schaal uitgebaat. Dit zijn de bedrijven die worden bedoeld met « niet aan de grond gebonden intensieve veeteelt ». Wegens een voorlopig onvoldoende oplosbaar reukhinderprobleem dat door deze veredelingsbedrijven wordt gesteld op de rand waar het landbouwgebied aan het woongebied (of zijn uitbreidingszone) paalt, dienen afstandsregels in acht genomen bij de afgifte van bouwvergunning voor bedrijfsgebouwen als nieuwe vestiging. De afstandsregel bepaalt dat deze bedrijven mogen worden opgericht op ten minste 300 m van een woongebied of ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied. Deze stedenbouwkundige beperking geldt niet wanneer het aanpalend woongebied een woongebied met landelijk karakter is. In deze gebieden staat de woon- en de landbouwfunctie immers op gelijke voet en maken beide bestemmingen de hoofdbestemming van het gebied uit. Ook voor de uitbreiding van bestaande bedrijven, die gelegen zijn binnen deze strook van 300 m of 100 m, geldt de afstandsregel niet. Er wordt inderdaad vanuit gegaan dat, buiten het (stedelijk) woongebied, elke bestaande inplanting van een gezinsbedrijf de noodzakelijke ontwikkelingskansen moet kunnen krijgen. Onder bestaande bedrijven dient te worden begrepen bedrijven die bestonden op het ogenblik waarop in het ontwerp-gewestplan of in het gewestplan een woongebied of woonuitbreidingsgebied wordt aangeduid naast het agrarisch gebied.

De afstandregel geldt ook niet op de grenzen van industrie- of dienstenzones, groengebieden enz. De afstand respectievelijk van 300 en 100 m dient gemeten vanaf het geplande bedrijfsgebouw tot de grens van het woongebied of woonuitbreidingsgebied zoals ingetekend op het ontwerp-gewestplan of gewestplan.”

In casu werden de eerste bouwvergunningen voor het bedrijf verleend in 1974 en 1975. De afstand tot het dichtstbijzijnde woongebied bedraagt ca. 650 meter.

f. Wegenis

- De omgevingsaanvraag omvat geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch de de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen. Daarom diende de aanvraag niet te worden voorgelegd aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de zaak van de wegen.
- Art. 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat:
“§ 1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie « wonen », « verblijfsrecreatie », dagrecreatie, met inbegrip van sport, detailhandel, dancing, restaurant en café, kantoorfunctie, dienstverlening, vrije beroepen, industrie, bedrijvigheid, « gemeenschapsvoorzieningen » of « openbare nutsvoorzieningen », kan slechts worden verleend op een stuk grond, gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
§ 2. Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. De Vlaamse Regering kan bepalen in welke gevallen, en onder welke voorwaarden, gelet op de plaatselijke toestand, van deze minimale uitrusting kan worden afgeweken. Een voldoende uitgeruste weg voldoet voorts aan de uitrustingsvoorwaarden die worden gesteld in stedenbouwkundige voorschriften of vereist worden door de plaatselijke toestand, daaronder begrepen de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn en het ruimtelijk beleid van de gemeente.
§ 3. In het geval de opdrachtgever instaat voor zowel het bouwen van de gebouwen als de verwezenlijking van de voor het project noodzakelijke wegeniswerken, of in het geval de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een overheid de wegenis aanbesteedt, kan de omgevingsvergunning voor de gebouwen worden afgeleverd zodra de omgevingsvergunning voor de wegeniswerken is verleend. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan in dat geval een afdoende financiële waarborg voor de uitvoering van de

wegeniswerken eisen.

§ 4. De voorwaarde, vermeld in § 1, is niet van toepassing :

1° in verkavelingen waar geen of beperktere lasten op het vlak van de weguitrusting zijn opgelegd;

2° voor land- of tuinbouwbedrijven en voor bedrijfswoningen van een land- of tuinbouwbedrijf;

3° op het verbouwen, herbouwen of uitbreiden van bestaande constructies.”

- Art. 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 2006 stelt dat: “De eisen inzake minimale weguitrusting, vastgelegd in artikel 4.3.5, § 2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hebben geen betrekking op de private toegangsweg tot het commerciële, ambachtelijke of industriële gebouw of tot de woning voor zover deze private toegangsweg aansluit op een voldoende uitgeruste weg.”

- Het eigendom is gelegen langsheen de gemeenteweg Polderstraat. Deze weg is in functie van de vooropgestelde aanvraag voldoende uitgerust, in de zin van art. 4.3.5. §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gelet op de plaatselijke toestand.

g. Conclusie m.b.t. de stedenbouwkundige, planologische en reglementaire bepalingen:

- Uit de bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke, planologische en reglementaire bepalingen.

6. TOETSING AAN DE SECTORALE BEPALINGEN

a. Natuurtoets

- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt.

Het dossier vermeldt geen expliciet onderzoek naar de mogelijke aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van speciale beschermingszones. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt tevens vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

- De inrichting is gelegen:
 - op ca. 650 meter van het VEN-gebied 'De Ronde Put – Goorken.
 - op ca. 2400 meter van natuurreservaat 'Goorken - Rode Del',
 - op ca. 570 meter van het habitatrictlijngebied 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout'
 - op ca. 2400 meter van het vogelrichtlijngebied 'De Ronde Put.
- Uit het advies van ANB van 25 juli 2019 (19-211471) kan besloten worden dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan een speciale beschermingszone zal ontstaan.

b. Erfgoed-/archeologietoets

- De aanvraag is niet gelegen in een omgeving die beschermd is als landschap of dorpsgezicht, noch is aangeduid als ankerplaats. Op het terrein zijn geen gebouwen aanwezig die gelegen zijn binnen het gezichtsveld van een gerangschikt monument, noch opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.
- Een bekrachtigde archeologienota, overeenkomstig artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, is niet vereist. De aanvraag omvat geen bodemingreep. De perceelsoppervlakte is kleiner dan 3.000 m² en de bodemingreep is kleiner dan 1.000 m².

c. Mobiliteit

- Bij de aanvraag werd geen MOBER of mobiliteitstoets gevoegd. Dat is gezien de aard van de aanvraag ook niet nodig.
- d. Project-MER
 - Op 29 april 2013 is het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Die nieuwe regelgeving was nodig nadat het Hof van Justitie in een arrest van 24 maart 2011 geoordeeld heeft dat de Vlaamse regelgeving niet in overeenstemming was met de project-m.e.r.-richtlijn. Wanneer een project onder één van de rubrieken van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt, kan de initiatiefnemer een project-MER opmaken, maar -en dat zal in de meeste gevallen gebeuren- hij kan er ook voor opteren om de project- m.e.r.-screeningsprocedure te doorlopen.
 - De aanvraag heeft betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage III (grondwaterwinning en intensieve veehouderij) van het besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.
 - Een toetsing van het project aan de criteria van bijlage II van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) wijst uit dat het voorgenomen project geen significante of geen aanzienlijke gevolgen heeft voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten. Het dossier werd volledig verklaard door de provinciale omgevingsambtenaar. Er wordt bijgevolg van uit gegaan dat er geen milieueffectenrapport vereist is.
- e. Toegankelijkheidstoets
 - De toegankelijkheidstoets is niet van toepassing op de aanvraag.
- f. Decreet grond- en pandenbeleid
 - Art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat:
"Art. 4.3.1. § 1. Een vergunning wordt geweigerd: ...
3° indien het aangevraagde onverenigbaar is met normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod, vastgesteld bij of krachtens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid; ..."
 - De normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod, zoals bepaald in het grond- en pandendecreet zijn niet van toepassing op deze aanvraag tot omgevingsvergunning.
- g. Watertoets
 - Art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat:
"Art. 4.3.1. § 1. Een vergunning wordt geweigerd:
4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 8, § 1, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid geen vergunning kan worden afgeleverd."
 - Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.
 - De aanvraag is niet gelegen in een federale risicozone voor overstromingen. De risicozones werden afgebakend met het koninklijk besluit van 28 februari 2007 (Belgisch Staatsblad van 23 maart 2007).
De criteria waarop de risicozones kunnen worden afgebakend, zijn bepaald in het KB van 12 oktober 2005 (BS 21 november 2005). Het criterium van terugkeer bepaalt dat de terugkeerperiode van overstroming kleiner dan of gelijk is aan 25 jaar. Het criterium van de belangrijkheid bepaalt dat de overstromingsdiepte in de risicozones minstens 30 cm moet bedragen.
 - De aanvraag is niet gelegen in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied, afgebakend bij het besluit van de Vlaamse Regering op 20 juli 2006, later gewijzigd op 14 oktober 2011, tot vaststelling van de nadere regels voor

de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van de nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

- De aanvraag is niet gelegen in een signaalgebied. De omzendbrief LNE/2013/1, die richtlijnen bevat voor de toepassing van de watertoets voor de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden, is derhalve niet van toepassing.
- De locatie van de aanvraag is volgens de watertoetskaarten infiltratiegevoelig en niet gelegen in een van nature overstroombaar gebied.
- Uitgebreide watertoets
Het voorliggende project voorziet in de aanpassing van de fasering van de verschillende bouwfases ten opzichte van de afgeleverde omgevingsvergunning van 20 september 2018 (OMV_2018023338). De watertoets uit de omgevingsvergunning OMV_2018023338 wordt bij voorkeur hernomen.

7. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- a. Art. 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat "De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit."
- b. Art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat "Art. 4.3.1. § 1. Een vergunning wordt geweigerd :
1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:
 - a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;
 - b) verkavelingsvoorschriften inzake wegenis en openbaar groen;
 - c) andere verkavelingsvoorschriften dan deze die vermeld zijn onder b), voor zover de verkaveling niet ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag, en voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken;
 - d) een goede ruimtelijke ordening;2° indien de weigering genoodzaakt wordt door de decretale beoordelingselementen, vermeld in afdeling 2;
3° indien het aangevraagde onverenigbaar is met normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een ...bescheiden woonaanbod, vastgesteld bij of krachtens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 1.3.1.1, van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 geen vergunning kan worden afgeleverd.
- c. In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan de vergunning toch afleveren, wanneer het van oordeel is dat de overeenstemming van het aangevraagde met het recht en de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd kan worden door het opleggen van voorwaarden, met inbegrip van het opleggen van een beperkte aanpassing van de ter beoordeling voorgelegde plannen. Die voorwaarden kunnen niet dienen om de leemten van een onvolledige of vage aanvraag op te vangen.
Een aanpassing van de plannen, zoals vermeld in het tweede lid, is slechts mogelijk overeenkomstig artikel 30 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning....

- d. § 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :
- 1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
- 2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:
- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°;
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:
- 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
- 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;
- 3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- e. De Vlaamse Regering kan, thematisch of gebiedsspecifiek, integrale ruimtelijke voorwaarden bepalen, ter beoordeling van de inpassing van welbepaalde handelingstypes, of van handelingen in specifieke gebieden, in een goede ruimtelijke ordening, onverminderd strengere planologische voorschriften of verkavelingsvoorschriften.
- ...
- f. Deze beoordeling, in uitvoering van artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling, met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen en strevend naar ruimtelijke kwaliteit, houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- g. In haar advies van 23 augustus 2018 werd door het college van burgemeester en schepenen de beoordeling gemaakt van de goede ruimtelijke ordening. De huidige aanvraag wijzigt de fases van de aanvraag. Het principe dat door het college van burgemeester en schepenen werd vooropgesteld dat er primair gewerkt moest worden op inbreiding en het afbreken van bestaande stallen voordat het bedrijf kan uitbreiden blijft met de wijziging overeind. Het college van burgemeester en schepenen kan dan ook zijn gunstig advies over de ruimtelijke beoordeling herbevestigen.
- h. Het college van burgemeester en schepenen merkt op dat de afbraak van stal 7 niet vermeld staat in de aanvraag. Ook in de beschrijvende nota wordt deze stal niet opgenomen in de aanvraag en wordt dit ook niet als aanpassing aangegeven. De afbraak van stal 7 zit echter wel vervat in de afgeleverde omgevingsvergunning OMV_2018023338. Vermoedelijk betreft het een administratieve missing. De aanvrager kan dit in zitting van de POVC toelichten.
- i. De beoordeling uit het vorige advies wordt voor de huidige aanvraag hernomen als volgt :
- j. Functionele inpasbaarheid – bestemming en typologie:

- Het eigendom is gelegen langs de Polderstraat in het buitengebied van Arendonk. De omgeving kenmerkt zich door de inplanting van enkele beroepslandbouwbedrijven in het open agrarisch gebied.
 - Ten zuidwesten en ten noorden van de aanvraag is een woongebied met landelijk karakter gelegen. De aanvraag is wat betreft de bestemming en typologie in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied.
- k. Ruimtegebruik en bouwdichtheid - inplanting:
- De aanvraag omvat samengevat de bouw van 3 nieuwe, grootschalige landbouwstallen, de sloop van 14 oude stallen en de uitbreiding van de kantoorruimte en de aanleg van verschillende betonverhardingen. De eerste (fase 1) nieuwbouw biggenstal van 2.800 m² (52,6 x 53,24m) wordt ingeplant ten noorden en ten oosten van de bestaande, oude stallen. De stal wordt ingeplant op 7,29 meter uit de kruin van de waterloop (zuiden) en op 11,70 meter van een bestaande varkensstallen 23, 24 en 25.
 - De stedenbouwkundige vergunning voor deze stal (incl. fase 3) werd reeds eerder door het college van burgemeester en schepenen geweigerd (nr. SV/2016/094) op 15 september 2016. Dit besluit werd in graad van beroep bevestigd door de deputatie op 20 april 2017.
Het college motiveerde haar besluit o.m. als volgt:
"De aanvraag heeft betrekking op een zeer grootschalig varkensbedrijf (uiterste afmetingen 280 x 380 meter). De oudste stallen van het bedrijf dateren van begin jaren '70 en zijn meer dan 40 jaar oud. Hierdoor veroorzaakt het bedrijf verschillende problemen op milieuvlak (geuroverlast, vliegenplagen, verontreiniging grondwater) en heeft een deel van het bedrijf een oud en gedateerd voorkomen.
Het gemeentebestuur heeft daarom al meermaals gepleit voor een inbreiding van het bedrijf, waarbij de oude, gedateerde stallen worden vervangen door nieuwbouw, in plaats van een verdere uitbreiding van het bedrijf, waarbij steeds bijkomende open ruimte wordt ingenomen.
De aanvraag is daarmee in strijd met de goede ruimtelijke ordening en met de principes van een duurzaam ruimtegebruik.
De uitbreiding met een oppervlakte van 9.503 m² (ca. 80 x 120m) geeft het bedrijf een schaal die niet meer in overeenstemming is met de schaal van de bebouwing in de onmiddellijke omgeving van de aanvraag. Het bedrijf moet opteren voor inbreiding en vernieuwing en niet voor verdere uitbreiding."
In haar advies van 31 mei 2018 heeft het college dit standpunt bevestigd. Heden heeft de aanvrager een andere fasering voorzien, waarbij in fase 1 tevens de bestaande stallen 6, 8, 9, 10, 16, 17 en 18 (2.006,2 m²) worden gesloopt en door middel van inbreiding een nieuwe zeugenstal van 6.046,6 m² (88,40 x 86,40 m) met de daarbij horende betonverharding van 2.249 m² wordt gebouwd.
Fase 1 omvat eveneens het slopen van 3 bestaande varkensstallen 1, 2 en 3 (1.587 m²) en het uitbreiden van het bestaande kantoor met 284,9 m² (7,42 x 36 m) met de daarbij horende betonverharding van 160 en 122 m² en het inrichten van 8 parkeerplaatsen. De nieuwbouw zeugenstal wordt ingeplant op ca. 12 meter ten westen van de kruin van de waterloop, op min. 7,88 meter uit de westelijke perceelsgrens, op voldoende afstand van de overige perceelsgrenzen en aansluitend bij de bestaande gebouwen en infrastructuur. Rondom deze stal wordt een betonverharding aangelegd op ca. 2 meter of meer van de perceelsgrenzen en op ca. 6 meter uit de kruin van de waterloop. De uitbreiding van het kantoorgebouw wordt voorzien op 23,63 meter uit de kruin van de waterloop en op voldoende (> 18,86 m) van de overige perceelsgrenzen. Daarnaast wordt een beperkte uitbreiding van de betonverharding voorzien voor de aanleg van 8 parkeerplaatsen. De niet aangelegde zone tussen de gebouwen en verhardingen en de waterloop en perceelsgrenzen moet ingezaaid worden met een grasmengsel of aangeplant

als groenzone.

De fase 2 omvat het slopen van 3 bestaande varkensstallen (2.717 m²) en het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal van 2.111,9 m² (40,15 x 52,60 m).

De nieuwe varkensstal wordt ingeplant op 9,51 en 19,73 meter uit de kruin van de waterloop, op 18,80 meter van een bestaande varkensstal (nr.2007/00180) (noorden) en op 12,20 meter van de te bouwen biggenstal (fase 1).

De inplanting van fase 1 en 2 zijn ruimtelijk aanvaardbaar, mits de niet aangelegde zone tussen de gebouwen en verhardingen en de waterloop en perceelsgrenzen wordt ingezaaid met een grasmengsel of aangeplant als groenzone. Het ruimtegebruik en de bouwdichtheid van fase 1 en 2 zijn ruimtelijk aanvaardbaar. Het betreft een sanering van de bestaande verouderde toestand en een verdichting van een reeds aangesneden agrarisch gebied. De fase 3 omvat de nieuwbouw van een vleesvarkensstal van 2.612 m² (52,6 x 49,66m) dewelke wordt ingeplant ten noorden en ten oosten van de bestaande, oude stallen. De stal wordt ingeplant tegen de biggenstal (fase 1) op 9,90 meter van een bestaande loods (nr. 2013/00064) (noorden) en op 11,70 meter van een bestaande varkensstal (nr. 2007/00180) (westen). Ten oosten en noorden van deze nieuwe vleesvarkensstal wordt een betonverharding (1.220 m²) aangelegd, aansluitend tegen de stal, met een breedte van 6 en 9,9 meter. Het ruimtegebruik en de bouwdichtheid van fase 3 is ruimtelijk aanvaardbaar. De inplanting sluit ruimtelijk aan tussen de bestaande bedrijfsgebouwen (stal 26 en loods) en de gebouwen van fase 1 (biggenstal) en fase 2 (vleesvarkensstal).

l. Schaal, de breedte, diepte, hoogte:

- De biggen- en vleesvarkensstal (fase 1/3) heeft een diepte van 102,9m en een breedte van 52,6m. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,00 m en de nokhoogte 6,80 m. De kelder heeft een diepte van 2,10 meter.

De zeugenstal (fase 1) heeft een diepte van 88,40m en een breedte van 86,40m. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,50 m en de nokhoogte 8,45 m. De kelder heeft een diepte van 2,10 meter.

Het kantoor (fase 1) heeft na uitbreiding een totale breedte van 20 meter en een diepte van 36 meter (incl. berging en voederkeuken). De kroonlijsthoogte bedraagt 3,00 m en de nokhoogte 3,70.

De vleesvarkensstal (fase 2) heeft een diepte van 40,15 m en een breedte van 52,60m. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,00 m en de nokhoogte 6,80 m. De kelder heeft een diepte van 2,10 meter.

De aanvraag heeft betrekking op een zeer grootschalig varkensbedrijf (uiterste afmetingen 280 x 380 meter) van ca. 5,50 ha met een zeer intensief ruimtegebruik.

Door de inbreiding van fase 1 en 2 (kantoor, zeugenstal en vleesvarkensstal) die gepaard gaat met de sloop van 14 verouderde stallen, maakt het bedrijf eindelijk de keuze voor vernieuwing en inbreiding.

Enkel om die reden kan het college akkoord gaan met de uitbreiding met de biggen- en vleesvarkensstal van De uitbreiding met een oppervlakte van 5.412 m² (52,6 x 102,9 m) vindt ruimtelijk aansluiting bij en tussen de nieuwe zeugenstal (fase 1), de nieuwe vleesvarkensstal (fase 2), de bestaande stal 26 en de bestaande loods.

Toekomstgericht moet het bedrijf wel blijven opteren voor de sanering en vernieuwing van de oude stallen (4, 5, 11 t.e.m. 15) in plaats van bijkomend ruimtebeslag door verdere uitbreiding.

m. Visueel-vormelijke elementen - materiaalgebruik:

- De nieuwe varkensstallen worden alle 3 uitgevoerd in rode prefab betonpanelen met baksteenmotief. De tipgevels worden uitgevoerd in bruine metaalplaat. Het zadeldak in zwarte vezelcement golfplaten. De deuren en winddrukkappen worden uitgevoerd in een bruin metaal, de ramen in wit gekleurd pvc. De luchtwasser in grijze metaalplaat.

Het kantoor wordt voorzien in wit geschilderde baksteen.

De uitbreiding sluit visueel-vormelijk aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen en het materiaalgebruik is courant gangbaar bij nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen. De uitbreiding past visueel-vormelijk in de omgeving.

n. Cultuurhistorische aspecten:

- De aanvraag is niet gelegen in een omgeving die beschermd is als landschap of dorpsgezicht, noch is aangeduid als ankerplaats. Op het terrein zijn geen gebouwen aanwezig die gelegen zijn binnen het gezichtsveld van een gerangschikt monument, noch opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. De aanvraag betreft een aanvraag waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1.000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3.000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

Een archeologienota met verslag van resultaten en een programma van maatregelen werd opgemaakt door Acke en Bracke met kenmerk 2017.123, genoemd Archeologienota Arendonk Polderstraat 11-13.

Er worden wel verdere maatregelen inzake archeologisch onderzoek voorgesteld. De archeologienota werd bekrachtigd door het agentschap Onroerend Erfgoed per brief op 20 december 2017 met kenmerk 4.004/13001/52.13.

De verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht (toevalsvondsten) blijft bestaan, overeenkomstig artikels 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

o. Mobiliteitsimpact, ontsluiting en parkeren:

- Op een veeteeltbedrijf heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden bij een bedrijf met deze omvang dagelijks plaats.

Volgens de bij de aanvraag gevoegde mobiliteitsstudie vinden er heden 49,6 transporten (x2 heen/terug) per week plaats. Dit zal toenemen tot 51,4 transporten per week of 8,6 transporten per dag.

Nog volgens de nota verlopen de meeste transporten richting Nederland, zodat het centrum van Arendonk vermeden wordt.

Het aantal varkens zal met 54 plaatsen dalen in de gewenste toestand. De aanvraag heeft in de gewenste toestand een beperkte impact op de mobiliteit ten aanzien van de huidige toestand.

p. Woonkwaliteit:

- Niet van toepassing op de aanvraag

q. Bodemreliëf:

- In uitvoering van art. 12/1.1.3° Reliëfwijzigingen van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, zijn reliëfwijzigingen met een volume van de reliëfwijziging van meer dan 30 m³ per goed of meer dan 50 cm vergunningsplichtig.

De vloerpas van kantoren en stallen wordt voorzien op 20 cm boven de kruin van de weg, op dezelfde hoogte als de bestaande stallen. Dit niveau is aanvaardbaar.

r. Groenaanleg:

- De aanvraag geeft het bestaande groenscherm weer en duidt de bijkomende groenvoorzieningen aan.

Voor het nieuw aan te planten gedeelte wordt niet vermeld hoe dit gerealiseerd zal worden. De aanplant dient uitgevoerd te worden in streekeigen beplanting. Hierbij is het wenselijk dat het groenscherm voldoende breed voorzien wordt. Dit betekent een groenscherm van minimaal 5 m breedte in streekeigen

beplanting (spork, vlier, sleedoorn, meidoorn, hazelaar, ...). Dit groenscherm dient deugdelijk onderhouden te worden opdat het een visuele buffer vormt naar de omgeving. In dit groenscherm dienen tevens hoogstammige bomen voorzien te worden.

Deze dienen aangeplant te worden op een tussen afstand van maximaal 15 m. Deze bomen dienen inlands loofhout te zijn (eik, kastanje, linde, wilg, ...).

Bomen zuiveren de lucht van fijn stof en verzurende stoffen (NH₃) door deze te capteren. Hoewel deze effecten in een groenscherm bij een bedrijf eerder beperkt zijn, gezien de beperkte omvang van een groenscherm en de diffusie van de verontreinigingscomponenten in de lucht. Toch is het aanplanten van een groenscherm belangrijk in deze context. Daarnaast dient door de omvang van het bedrijf een degelijke buffering voorzien te worden.

- s. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:
- De vergunningverlenende overheid kan voorwaarden aan een stedenbouwkundige vergunning verbinden. Wat brandpreventie betreft, gebeurt dat op advies van de brandweer die de verantwoordelijkheid draagt voor de adviezen die hij geeft. Vanuit het preventie- en zorgvuldigheidsbeginsel is het advies van de brandweer dan ook fundamenteel. De wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffingen is als basis van toepassing. Voor nieuwe gebouwen is het koninklijk besluit van 7 juli 1994 van toepassing. Het advies van Hulpverleningszone Taxandria is voorwaardelijk gunstig.
 - Het ontwerp van de gebouwen voldoet voor wat de inplanting van de ramen (zichten en lichten) betreft aan de bepalingen van artikels 678, 679, 680 en 680bis uit het burgerlijk wetboek.
De hinder en de impact op de privacy die uitgaat van de aanvraag is beperkt en aanvaardbaar in het agrarisch gebied.
- t. Conclusie m.b.t. de goede ruimtelijke ordening:
- De aanvraag is op de verschillende beoordelingspunten ruimtelijk, stedenbouwkundig en landschappelijk inpasbaar in de onmiddellijke omgeving, mits het opleggen en naleven van vergunningsvoorwaarden.
 - De ruimtelijke draagkracht van het betrokken perceel wordt niet overschreden en de gebruikte materialen zijn, gelet op het bestaande materiaalgebruik, esthetisch verantwoord en ruimtelijk aanvaardbaar op het perceel en binnen het agrarisch gebied.

8. MILIEUTOETSING

- a. Art. 18 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat "... Als het project zowel vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen als de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat en die aspecten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, wordt de vergunningsaanvraag ingediend zowel voor de stedenbouwkundige handelingen als voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten. ..."
- b. De voorliggende aanvraag voorziet in een bronbemaling voor het realiseren van de bouwwerken met een debiet van 53.760 m³/jaar. Daarnaast vraagt de exploitant een uitbreiding van de bestaande grondwaterwinning met een debiet van 115 m³/dag en 39.206 m³/jaar (uitbreiding met 9306 m³/jaar)
- c. Afval
- De afbraak van de stallen zal een grote stroom afvalstoffen veroorzaken. Deze dienen correct afgevoerd te worden. Belangrijk aandachtspunt hierbij is het aanwezige asbestafval dat van de stallen afkomstig zal zijn. De exploitant dient erover te waken dat de verwijderingswerken correct gebeuren zodat de vezelvrijstelling naar de omgeving minimaal is.
Voor de sloop van de gebouwen dient de aanvrager kennis te nemen van de regelgeving Vlare II hoofdstuk 6.4. met betrekking tot beheersing van asbest.
Voorafgaandelijk aan de werken met betrekking tot het verwijderen van asbest dient de aanvrager de aanvang van deze werken te melden aan de dienst

grondgebiedszaken van de gemeente.

De aanvrager wordt gewezen op het KB van 16 maart 2006 "betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest". Indien de uitvoering van de werken onder het toepassingsgebied van dit KB valt, wordt het college geadviseerd om van de aannemer voor de uitvoering van de werken het goedgekeurde werkplan op te vragen.. Na uitvoering van de werken is het aan de aannemer om de resultaten van de eventuele luchtmetingen en de stortattesten van het asbestafval te bezorgen minimaal aan de VVO, maar ook aan het college van burgemeester en schepenen en het Departement Omgeving, afdeling handhaving.

- De oude mestkelders onder af te breken stallen moeten ook leeggemaakt worden. Het aanwezige mest moet correct verwijderd en afgevoerd worden. De samenstelling zal goed bekeken moeten worden. De VVO kan best gewezen worden op het controleren van de samenstelling om na te gaan dat het onder de bepalingen van het mestdecreet valt, dan wel moet beschouwd worden als een afvalstof en ook als dusdanig dient afgevoerd te worden.

d. Water

- In het advies over de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2018023338 werd in de voorwaarde door het college van burgemeester en schepenen opgelegd dat : "De capaciteit van het voorziene herbruik van regenwater is te beperkt in verhouding tot de te verwachten neerslaghoeveelheid. Er moet voorzien worden in bijkomende infiltratiecapaciteit of een groter herbruikdebiet.". De aanvraag voorziet nu in een uitbreiding van het grondwaterdebiet. Het dossier voorziet in de verantwoording van deze debieten. Toch is het aangewezen de maximalisatie van de opvang en hergebruik van hemelwater als voorwaarde in de vergunning op te nemen.
- De grondwaterwinning wordt bij voorkeur enkel voor bepaalde duur toe te staan. Gezien de basisvergunning loopt tot 6 november 2034, wordt hier reeds aan voldaan.
- Het advies van VMM is nog niet zichtbaar in het omgevingsloket. Dit advies vormt echter een belangrijk gegeven in de beoordeling van de goede kwalitatieve en kwantitatieve toestand van de grondwaterlaag. De inhoud van het advies van VMM moet als voorwaarde opgenomen worden in de beslissing.
- Bronbemaling
 - De aanvraag voorziet in een bronbemaling in functie van de bouwwerken. De bronbemaling zal uitgevoerd worden in 3 fases, gelijklopend met de bouwwerken voor telkens een periode van 8 weken. De aanvraag voorziet in een verlaging van het grondwater tot ongeveer 2,5 m onder maaiveld. De filterdiepte wordt bepaald op 6 m. Het gevraagde bemalingsdebiet bedraagt 53.760 m³/jaar. Het debiet in de eerste fase ligt hoger dan deze in fase 2 en 3.
 - De aanvrager geeft in zijn aanvraag aan dat het opgepompte bemalingswater in een oppervlaktewater zal geloosd worden. Hij geeft hierbij zelf aan dat in de aanwezige peilbuizen verhoogde concentraties aan stikstof en fosfaat aanwezig zijn. De aanvrager geeft aan dat hij bij aanvang van de bemaling stalen laat analyseren van het bemalingswater. Indien niet voldaan wordt aan de lozingsnormen zal geïnfilterd worden op een naastliggende akker. Het college wordt aangeraden dit als voorwaarde mee te nemen in haar advies.
 - De aanvraag wijst in zijn aanvraag naar de Quartairgeologische profieltypekaart. Hij stelt dat hieruit blijkt dat er geen fluviale of gevoelige deklagen in de omgeving van de site aanwezig zijn. De bemaling bepaalt dus m.b.t. zettingen een verwaarloosbaar effect.
 - Op een afstand van circa 650 meter ten zuidoosten van de inrichting bevindt zich een habitatrichtlijngebied (en ermee overlappend een deelgebied van het VEN). Uit de informatie in de aanvraag blijkt dat de

invloedsfeer van de bemaling in de drie fases niet overlapt met deze aandachtsgebieden natuur. Dit wordt tevens bevestigd door het advies van ANB. ANB stelt in haar advies : "Ook voor de verdrogingseffecten van de grondwaterwinning kan besloten worden dat, gelet op de diepte, debiet en ligging, er geen effecten te verwachten zijn, alsook geen cumulatieve effecten met de tijdelijke bemaling. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken."

e. Natuur

- De locatie situeert zich op 550 m van parkgebied, op ca. 850 m van bosgebied en ca. 715 m van natuurgebied.
- De afstand tot een SBZ bedraagt ca. 600 m. De impact op de aanwezige natuurwaarden in de omgeving zit hoofdzakelijk in de ammoniakemissie. Gelet op de gunstige impact op deze parameter door de gewenste ingrepen, kan gesteld worden dat de aanvraag geen negatieve impact heeft op de natuurwaarden in de omgeving. Er wordt geen significante impact verwacht van de voorliggende aanvraag. Om tot deze situatie te evolueren zal door de exploitant gefaseerd gesloopt en gebouwd worden. Het wijzigen van de fasering ten opzichte van de vergunde situatie is onderwerp van deze aanvraag.
- In de bijlage E4bis "Aanvullende nota tussenfase Moons NV 2019_KE_103" toont de exploitant aan dat de stikstofemissies ook in de tussenfase zal dalen en dat de bijdrage aan de kritische depositiewaarde op actuele habitats en zoekzones onder 5% blijven (4,77%). Tevens geeft het Agentschap voor Natuur en Bos aan dat ze bevestigen dat het PAS-kader niet van toepassing is (daling in emissies en geen uitbreiding of hervergunning). Het advies van ANB is gunstig over de aanvraag. Het college van burgemeester kan dit advies onderschrijven.

f. Groenscherm

- Door de schaal van het bedrijf is het van belang om dit op een kwalitatieve wijze te integreren in de omgeving. Het college van burgemeester en schepenen wordt aangeraden dit ook als voorwaarde mee te geven aan de deputatie. Het advies zoals verleend in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2018023338 wordt hernomen.
- De aanvraag geeft het bestaande groenscherm weer en duidt de bijkomende groenvoorzieningen aan.
Voor het nieuw aan te planten gedeelte wordt niet vermeld hoe dit gerealiseerd zal worden. De aanplant dient uitgevoerd te worden in streekeigen beplanting.
- Hierbij is het wenselijk dat het groenscherm voldoende breed voorzien wordt. Dit betekent een groenscherm van minimaal 5 m breedte in streekeigen beplanting (spork, vlier, sleedoorn, meidoorn, Hazelaar, ...). Dit groenscherm dient deugdelijk onderhouden te worden opdat het een visuele buffer vormt naar de omgeving. In dit groenscherm dienen tevens hoogstammige bomen voorzien te worden.
- Deze dienen aangeplant te worden op een tussen afstand van maximaal 15 m. Deze bomen dienen inlands loofhout te zijn (eik, kastanje, linde, wilg, ...).
- Bomen zuiveren de lucht van fijn stof en verzurende stoffen (NH3) door deze te capteren. Hoewel deze effecten in een groenscherm bij een bedrijf eerder beperkt zijn, gezien de beperkte omvang van een groenscherm en de diffusie van de verontreinigingscomponenten in de lucht. Toch is het aanplanten van een groenscherm belangrijk in deze context. Daarnaast dient door de omvang van het bedrijf een degelijke buffering voorzien te worden.

9. ANDERE ELEMENTEN VAN TOEPASSING OP DE AANVRAAG

a. Zoneringsplan Arendonk:

- De aanvraag is, volgens het van kracht zijnde zoneringsplan, gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied.

- In het individueel te optimaliseren buitengebied is geen aansluiting op een openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie voorzien. Dit is het deel van het buitengebied waar gekozen is voor individuele sanering van het afvalwater en waar voor de burger overeenkomstig Vlarem II een individuele zuiveringsplicht geldt.

10. BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:

- a. Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies met voorwaarden over de aanvraag tot omgevingsvergunning.
- b. Voorwaarden
Het college adviseert de volgende voorwaarden aan de vergunning te verbinden:
 - Algemene voorwaarden
 - De bepalingen van de goedgekeurde bouwplannen stipt na te leven.
 - De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 20/12/2017 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/5876> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in de bekrachtigde archeologienota en het Onroerderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging en het Onroerderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De bepalingen van de bekrachtigde archeologienota en het programma van maatregelen en van het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 en de daarmee samenhangende uitvoeringsbesluiten effectief uit te voeren voor de start van de werken.
 - De opdrachtgever en de aannemer van de geplande werken, moeten tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht (toevalsvondsten), overeenkomstig artikels 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
 - De voorwaarden zoals opgenomen in het advies van Hulpverleningszone Taxandria – Dienst Preventie van 19 juni 2018 met kenmerk AR0021-04 stipt na te leven en uit te voeren voor de ingebruikname van de constructie.
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning), Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
 - Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2
 - De regelgeving met betrekking tot de beheersing van asbest stipt na te leven, zijnde VLAREM II, Deel 6 Milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen, Hoofdstuk 6.4 Beheersing van asbest.
 - Voorafgaandelijk aan de werken mbt tot verwijderen van asbest dient de aanvrager de aanvang van deze werken te melden aan de dienst grondgebiedszaken van de gemeente.
 - •De aanvrager wordt gewezen op het KB van 16 maart 2006 "betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest". Indien de uitvoering van de werken onder het toepassingsgebied van dit KB valt, wordt aangeraden aan de VVO om de aannemer voor uitvoering van de werken de melding en het goedgekeurde werkplan te laten over maken. Na uitvoering van de werken dient de aanvrager de resultaten van de luchtmetingen en de stortattesten van het asbestafval te bezorgen aan de VVO..
 - Sectorale voorwaarden
 - Dieren: hoofdstuk 5.9
 - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
 - Bijzondere voorwaarden
 - De groenvoorzieningen zoals voorzien op het inplantingsplan uit de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2018023338 effectief uit te voeren

met inheemse en streekeigen plantmateriaal in het eerstvolgende plantseizoen na de definitieve ingebruikname van elke fase en nadien vakkundig onderhouden. De plantafstand van de hoogstammige bomen bedraagt maximum 15 meter en de plantmaat min. 10-12 cm. De plantafstand van de struiken bedraagt maximum 1 meter en de plantmaat min. 60/80 cm. Afgestorven plantmateriaal wordt in het volgende plantseizoen vervangen en heraangeplant.

- De onverharde zones tussen de gebouwen en verhardingen en de waterloop die niet worden voorzien als groenbuffer moeten ingezaaid worden met een grasmengsel of worden aangeplant als groenzone.
- De fasen 2 en 3 mogen slechts aangevangen worden nadat de uitvoering van de voorgaande fase en de daarmee samenhangende vergunningsvoorwaarden volledig en stipt werden uitgevoerd. Voor de aanvang van de fasen 2 en 3 nodigt de aanvrager het college van burgemeester en schepenen en Omgevingsinspectie Antwerpen uit voor een controlebezoek van de uitgevoerde fase.
- De bouwheer of zijn daartoe gemachtigde architect of afgevaardigde wordt erop gewezen at sloopwerken volledig moeten gebeuren conform de eventuele sloopvergunning. Alle afvalstoffen waarvan men zich wil ontdoen, dienen op een selectieve manier te worden afgevoerd, waarbij de belangrijkste fracties hout, puin, zand, kunststoffen en asbest zijn. In het laatste geval is er ook een meldingsplicht. In elk geval dient de bouwheer erop toe te zien dat de containerdienst een OVAM-erkenning heeft, en dat de gescheiden afvalstromen worden afgevoerd naar erkende verwerkingsinstallaties. Facturen met erkenningsnummer OVAM dienen bijgehouden te worden voor controle en toezicht door de gemeente of OVAM.
- Bij aanvang van de bronbemaling dient een analyse te gebeuren van het bemalingswater. Indien de lozingsnormen voor oppervlaktewater (fosfaat en nitraat) overschreden worden moet het bemalingswater geïnfiltreerd worden op een akker in overeenstemming met de bepalingen uit het mestdecreet.
- Lasten
 - Het gunstig advies wordt verleend zonder dat er lasten aan de omgevingsvergunning dienen te worden verbonden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 1 augustus 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces
De inrichting betreft een veebedrijf waar varkens gehouden worden.
2. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving
 - a. Milieueffectrapportage
 - De iioa valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I van het MER-besluit is: 21c en d
 - Voor de aanvraag is
 - de milieueffectrapportage (m.e.r.) niet van toepassing (het betreft ook geen wijziging of uitbreiding als bedoeld in bijlage I 28a of 28b OF bijlage II 13a of 13b)
3. GPBV-installatie
 - a. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

- b. Rubrieken 9.4.1.d.1 en 9.4.1.d.2 omvatten de hoofdactiviteit
 - c. Voor deze iioa zijn de volgende BREFs van toepassing:
 - BREF IRPP
 - d. Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:
 - geen GPBV-evaluatie uitgevoerd omdat de beoogde wijziging enkel betrekking heeft op de fasering van de uitvoering van de reeds vergunde activiteiten.
4. Inhoudelijke beoordeling
- a. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20171006-0002
 - b. Inplantingsregels:
 - De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting:
 - artikel 5.9.4.3
 - De inrichting is gelegen op een afstand van 700 m van hindergevoelig gebied, en
 - voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.
 - De exploitant vroeg bij de vorige vergunning die verleend werd op 20 september 2018, met als referentie OMGP-2017-0241, een fasering aan van de geplande werken, zijnde de nieuwbouw van drie varkensstallen, waaronder twee vleesvarkensstallen (stal 27 en 29) en een zeugenstal (stal 28). De oorspronkelijke fasering zou als volgt verlopen:
 - fase 1 (binnen 3 jaar na datum van onderhavig besluit):
 - fase 1a: afbraak van de stallen 6-7-8-9-10-16-17-18 en de bouw van de nieuwe zeugenstal (stal 28);
 - fase 1b: afbraak van de stallen 1-2-3, de bouw van het biggengedeelte van stal 27 en de uitbreiding van het kantoorgebouw;
 - fase 2 (binnen 5 jaar na datum van onderhavig besluit): afbraak van stallen 23-24-25 en de bouw van de nieuwe stal 29;
 - fase 3 (binnen 6 jaar na datum van onderhavig besluit): bouw van de bijkomende vleesvarkensstal (vleesvarkensgedeelte van stal 27);
 - De exploitant vraagt nu een wijziging aan van de fasering van deze werken. Er worden verder geen wijzigingen beoogd die betrekking hebben tot de stalplaatsen:
 - fase 1 (start 2 jaar na datum van besluit van 20/09/2018, uiterste datum voor exploitatie is 31 december 2020 of 1.5 jaar na bekomen van de vergunning met uiterste datum 20 september 2021)
 - fase 1a: afbraak van stallen 6-8-9-10-16-17-18
 - fase 1b: afbraak van stallen 1-2-3, bouw van de nieuwe zeugenstal (stal 28), bouw biggengedeelte van stal 27
 - fase 2 (aanvang op 20/09/2021, uiterste datum in exploitatie op 20/09/2023): afbraak van stallen 23-24-25 en de bouw van de nieuwe stal 29;
 - fase 3 (aanvang op 20/09/2022, uiterste datum in exploitatie op 20/09/2024): bouw van de bijkomende vleesvarkensstal (vleesvarkensgedeelte van stal 27)
 - De voornaamste wijziging is dat de uitbreiding van het kantoorgebouw uit fase 1b wordt genomen. Voor de realisatie van de werken met betrekking tot de kantoorgebouwen wil de exploitant een termijn van realisatie binnen 5 jaar na vergunningsverlening hanteren, aangezien deze werken geen betrekking hebben tot het houden van dieren. Voorts wordt de bouw van stal 28 verplaatst van fase 1a naar fase 1b. De uiterste datum voor ingebruikname blijft behouden op 20/09/2021, zijnde 3 jaar na de verlening van de vergunning met als referentie OMGP-2017-0241. Er worden geen wijzigingen beoogd met betrekking tot fase 2 en 3. Er kan gesteld worden dat de beoogde wijzigingen aan de fasering geen impact

hebben naar de omgeving toe, aangezien er enkel verschillen beoogd worden aan de timing van de reeds eerder geplande werken.

c. Watertoets

- Verbruik

→ Grondwaterwinning:

- Er wordt een uitbreiding gevraagd van het maximale debiet van het opgepompte grondwater, met 9.306 m^3 op jaarbasis, en een verhoging van 25 m^3 per dag. In de gewenste toestand zou het maximale opgepompte dagdebiet 115 m^3 bedragen, en het jaardebiet 39.206 m^3 . Hoewel er geen wijzigingen worden beoogd betreffende de dieraantallen of -samenstelling, kan geoordeeld worden dat het aangevraagd debiet realistisch is, gezien er bij de vorige aanvraag een lager debiet werd aangevraagd dan theoretisch gezien benodigd is voor de drinkwaterbehoefte van de aanwezige dieren.
- In de bestaande boorputten 1a en 1b is telkens een peilbuis aanwezig in de pompput. In de nog te boren GWW 2 zal eveneens een peilbuis in de pompput voorzien worden. Debietmeters zijn aanwezig, of er zal er een voorzien worden in het geval van GWW 2. Voor laagwaardige toepassingen, zoals het reinigen van de stallen, wordt enkel hemelwater gebruikt. Voor de overige effecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden zal een bronbemaling nodig zijn, met een debiet van max. $53.760 \text{ m}^3/\text{jaar}$. Het bemalingswater zal geloosd worden op de nabijgelegen Jokevenloop.

5. Advies

- a. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
- b. De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn verstrijkend op 06/11/2034;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit het laattijdig gunstig advies van de Afdeling Operationeel Waterbeheer d.d. 29 augustus 2019:

1. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, voor de biobedden en de luchtwasser. Op basis van het aantal dieren kan een behoefte voor hoogwaardig gebruik van maximaal $39.206 \text{ m}^3/\text{j}$ berekend worden. De cijfers voor het drinkwater zijn cijfers die gehanteerd worden bij gebruik van brijvoer. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal $4207 \text{ m}^3/\text{j}$. Volgens het aanvraagdossier zal voor de laagwaardige toepassingen (reinigen, biobedden, luchtwasser) ongeveer $16.472 \text{ m}^3/\text{jaar}$ hemelwater gebruikt worden. Op basis van de beschikbare dakoppervlakte (grosf 35.000 m^2) en de regenwateropvang (600 m^3) is het onwaarschijnlijk dat het vooropgestelde gebruik van ca. $16.500 \text{ m}^3/\text{j}$ regenwater kan behaald worden. Voor de laagwaardige toepassingen mag het grondwater niet gebruikt worden. Voor huishoudelijk gebruik wordt er $850 \text{ m}^3/\text{jaar}$ leidingwater gebruikt. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.
2. Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede

toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winningen zullen water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 39206 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

3. Het te vergunnen debiet bedraagt meer dan 30.000 m³/j waardoor de bepalingen onder afdeling 5.53.4 van toepassing zijn waardoor minstens 1 peilput moet aangelegd worden. Vanwege de geologische opbouw ter hoogte van de aangevraagde winning wordt er 1 filter gevraagd in het Quartair (HCOV 0100) of het Klei-zand complex van de Kempen (HCOV 0220), 1 filter in de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en 1 filter in het Mioceen Aquifersysteem (HCOV 0250).

Er moeten maandelijks peilmetingen in alle peilputten en in de meest centrale productieput (hierbij vastgelegd op GWW1a) uitgevoerd worden, waarbij de winning in werking is. Jaarlijks wordt 1 meting van het rustpeil in de productie- en peilputten uitgevoerd waarbij de winning minimaal 24 uur stil lag.

Volgens deze bepalingen moet jaarlijks een analyse gebeuren van het grondwater.

Deze analyse dient te gebeuren op de meest centrale productieput (GWW1a).

De winningsputten moet uitgerust zijn met een peilbuis, minstens één debietmeter per watervoerende laag en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

4. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.
5. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 39206 m³/jaar tot 06/11/2034 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Bijzondere voorwaarden:

- * Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

- * In afwijking op art 5.53.4.1 §2 van titel II van Vlarem moet er 1 peilput aanwezig zijn met 1 filter in het Quartair (HCOV 0100) of in het Klei-zand-complex van de Kempen (HCOV 0220), 1 filter in de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en 1 filter in het Mioceen Aquifersysteem (HCOV 0250).

- * In afwijking op art. 5.53.4.5 en 5.53.4.6 van titel II van Vlarem gebeuren de peilmetingen in werking in GWW1a en de peilput(ten) en de analyse van het grondwater uit GWW1a.

- * Uiterlijk 90 dagen na het verlenen van de vergunning moet de oude boorput van 244 m conform Bijlage 5.53.1 van Vlarem II opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan grondwater.ant@vmm.be of per post aan de VMM - Afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent;

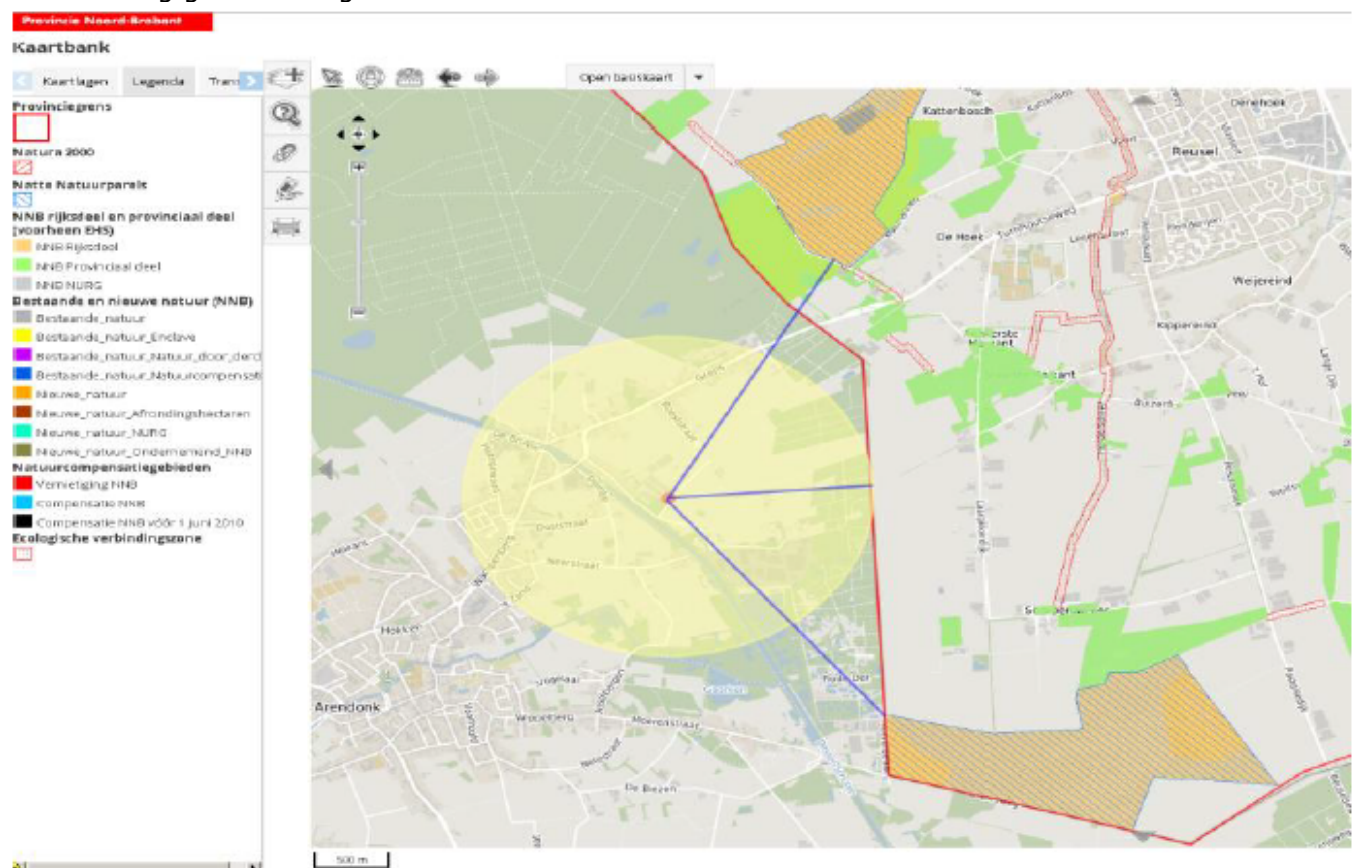
Gelet op het gunstig advies d.d. 25 juli 2019 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB); op volgende elementen uit dit advies:

1. Ruimtelijke bestemming
agrarische gebieden
2. Beschermingsstatus
 - a. Niet in VEN, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.
 - b. Gelegen op ca. 650m van het Vlaams Ecologisch Netwerk GEN De Ronde Put Goorke
 - c. Gelegen op ca. 570m van het natura 2000-gebied SBZ-H Habitatrichtlijngebied Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout
3. Biologische waarderingskaart
hx + bs + kb°,ui
4. Bespreking aanvraag
 - a. De aanvraag betreft een verandering van de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning van 2018, meer bepaald een bijstelling van de fasering om de zeugen tijdens fase 1a & 1b te mogen onderbrengen in de bestaande vleesvarkensstallen. Tijdens deze fase 1a en 1b zullen de emissies dalen zodat ze onder de uiteindelijke vergunde emissies komen van de eindfase 3 (zoals aangetoond in bijlage E4bis van de aanvraag).
 - b. Verder omvat de aanvraag ook de uitbreiding van de grondwaterwinning (naar 39206m³/jaar en 115m³/dag) en een tijdelijke bronbemaling van 960m³/dag (ifv oprichting gebouwen).
 - c. Na screening van de adviesvraag is ons Agentschap van oordeel dat er geen schade ontstaat aan de natuurwaarden.
5. Bespreking passende beoordeling
 - a. In de bijlage E4bis "Aanvullende nota tussenfase Moons NV 2019_KE_103" is aangetoond dat de stikstofemissies ook in de tussenfase dalen en dat de bijdrage aan de kritische depositiewaarde op actuele habitats en zoekzones onder 5% blijven (4,77%). Verder kunnen we bevestigen dat het PAS-kader niet van toepassing is (daling in emissies en geen uitbreiding of hervergunning).
 - b. Wat de tijdelijke bemaling betreft, kan op basis van de bijlage "R53bis_nota bronbemaling" en de nota "Rapport Bemalingsadvies Verbouw varkenshouderij Moons, Polderstraat 9 -11 Arendonk", afgeleid worden dat de verdrogingseffecten niet reiken tot het habitatrichtlijngebied.
Ook voor de verdrogingseffecten van de grondwaterwinning kan besloten worden dat, gelet op de diepte, debiet en ligging, er geen effecten te verwachten zijn, alsook geen cumulatieve effecten met de tijdelijke bemaling.
 - c. Het dossier vermeldt geen expliciet onderzoek naar de mogelijke aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van speciale beschermingszones. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.
6. Bespreking verscherpte natuurtoets
 - a. In de bijlage E4bis "Aanvullende nota tussenfase Moons NV 2019_KE_103" is aangetoond dat de stikstofemissies ook in de tussenfase dalen en deze geen impact hebben op het VEN (cfr. bijlage E4bis "Aanvullende nota tussenfase Moons NV 2019_KE_103") .
 - b. Wat de tijdelijke bemaling betreft, kan op basis van de bijlage "R53bis_nota bronbemaling" en de nota "Rapport Bemalingsadvies Verbouw varkenshouderij Moons, Polderstraat 9 -11 Arendonk", afgeleid worden dat er geen invloed is op het VEN.
Ook voor de verdrogingseffecten van de grondwaterwinning kan besloten worden dat, gelet op de diepte, debiet en ligging, er geen effecten te verwachten zijn, alsook geen cumulatieve effecten met de tijdelijke bemaling.

- c. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken;

Gelet op het feit dat in het kader van eventuele grensoverschrijdende hinder aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (Nederland) een aanvraagdossier werd bezorgd; dat de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met brief van 18 juli 2019 het volgende meedeelt:

1. De gevraagde uitbreiding van grondwateronttrekking betreft een dermate significante verhoging (+30%) dat gezien de eerder beschreven invloedsstraal (MER 2014: 1550 meter) een nieuwe effectenberekening op zijn plaats is om de invloed op de natte natuurparels op een afstand van ongeveer 2 km te beschrijven.
2. Voor wat betreft de bemaling wordt opgemerkt dat het gevraagde bemalingsdebiet (53.760 m³/jaar) niet overeenkomt met het berekende bemalingsdebiet (Lankelma 127.300 m³/j). De beide natte natuurparels liggen echter ruim buiten de berekende beïnvloedsstraal van maximaal 500 meter. Hierdoor zijn voor dit aspect van de aanvraag geen nadelige effecten te verwachten.



3. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van dit advies.
4. Voor de overige milieuaspecten geeft de aanvraag ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 3 september 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De heer T. Lavrijsen, zaakvoerder, en mevrouw A. Lauwerysen, adviseur bij DLV, worden gehoord.
 - De voorzitter overloopt de aanvraag en vraagt om de wijziging in de fasering even toe te lichten.

- Mevrouw Lauwerysen antwoordt dat er wordt gevraagd om tijdens de afbraak van de oude stallen de zeugen te mogen onderbrengen in de vleesvarkenstallen. Dit wordt gevraagd omdat er geen mogelijkheid bestaat om 2.000 zeugen ergens anders onder te brengen. De omgevingsinspecteur is van oordeel dat deze tussenfase mee opgenomen moet worden in de vergunningsbeslissing zodat het op terrein te handhaven is. De emissies voor deze tussenfase werden volledig becijferd en gemodelleerd. De emissies zullen veel lager blijven dan de vergunde situatie. Er werden 3 uitvoeringsplannen opgemaakt. Eén van de bestaande toestand, één van de tussenfase en één van de vergunde toestand. Deze tussenfase heeft betrekking op de fase 1a en 1b. Het uitvoeringsplan van de tussenfase vervalt van zodra fase 1 is afgerond. Bij fase 2 zit men terug bij de vergunde toestand.
 - Op vraag van de voorzitter antwoordt mevrouw Lauwerysen dat ook met de gewijzigde fasering er kan voldaan worden aan de opgelegde vergunningsvoorwaarden.
 - Op vraag van de voorzitter antwoordt mevrouw Lauwerysen dat de nieuwe stal in gebruik zal genomen worden 1,5 jaar na dat de vergunning wordt verleend. Als deze vergunning wordt verleend zonder termijnverlenging en er wordt geen beroep tegen ingesteld zal ze in gebruik genomen worden tegen 11 mei 2021. Dan zullen alle zeugen worden ondergebracht in de nieuwe stal.
 - De voorzitter vraagt wat er met stal 7 zal gebeuren, want deze wordt niet vermeld in de aanvraag.
 - Mevrouw Lauwerysen antwoordt deze mee zal afgebroken worden in de eerste fase. Er zal iets fout gelopen zijn, waardoor deze werd vergeten mee te nemen in de aanvraag. Dit zal zo snel mogelijk recht gezet worden.
 - De voorzitter verwijst naar het advies van de AOW. Ze geeft aan dat de AOW in haar advies opmerkt dat het onwaarschijnlijk is dat met de voorziene regenwateropvang het nodige debiet voor laagwaardige toepassingen kan behaald worden.
 - Mevrouw Lauwerysen antwoordt dat dit zal meegenomen worden als aandachtspunt bij het bouwen van de nieuwe stal. Ze geeft aan dat het aanleggen van de nieuwe grondput pas in fase 2 zal gebeuren en vraagt of daar bij de voorwaarde van buitengebruikstelling rekening met gehouden kan worden.
 - De voorzitter verwijst naar de voorwaarden.
 - Mevrouw Lauwerysen vraagt of het all-in-all-out principe mag toegepast worden per compartiment i.p.v. per stal. Er wordt een grote nieuwe stal gebouwd en deze is onder verdeeld in compartimenten. In deze compartimenten zitten dieren van verschillende leeftijden. Deze compartimenten zijn allemaal voorzien van een centrale afzuiging. De ventilatie en de verwarming kan geregeld worden per compartiment.
 - Op vraag van de AGOP-M antwoordt mevrouw Lauwerysen dat van zodra deze vergunning verleend wordt, er zal gestart worden met de afbraak van de stallen.
2. Omschrijving
- De POVC merkt op dat in de geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor rubriek 17.4 het totaal niet mee vermeld wordt in de tabel, omdat deze hoeveelheid in liter wordt uitgedrukt i.p.v. in kg. De POVC stelt voor om voor de duidelijkheid alle totalen in de tabel te vermelden en de eenheid telkens bij de totale hoeveelheid te vermelden i.p.v. vooraan in de tabel. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
 - De POVC stelt voor om de aanpassing van de fasering te verduidelijken. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.

- De POVC stelt voor om de gevraagde afwijking van de sectorale voorwaarden en de gevraagde bijstelling van de bijzondere voorwaarden mee op te nemen in het voorwerp van de aanvraag. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
 - Voor het overige kan de omschrijving behouden worden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen, maar enkel aanpassing van de fasering.
 - De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende gewestplan.
 - Het college van burgemeester en schepenen vermeldt in haar advies het volgende:
 - De aanvraag is op de verschillende beoordelingspunten ruimtelijk, stedenbouwkundig en landschappelijk inpasbaar in de onmiddellijke omgeving, mits het opleggen en naleven van vergunningsvoorwaarden. De ruimtelijke draagkracht van het betrokken perceel wordt niet overschreden en de gebruikte materialen zijn, gelet op het bestaande materiaalgebruik, esthetisch verantwoord en ruimtelijk aanvaardbaar op het perceel en binnen het agrarisch gebied.
 - De POVC merkt op dat er in de huidige aanvraag echter geen stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Het advies van de AGOP-M, het CBS en de AOW zijn gunstig.
 - De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant maakt volgende opmerkingen:
 - De gevraagde uitbreiding van grondwateronttrekking betreft een dermate significante verhoging (+30%) dat gezien de eerder beschreven invloedsstraal (MER 2014: 1550 meter) een nieuwe effectenberekening op zijn plaats is om de invloed op de natte natuurplek op een afstand van ongeveer 2 km te beschrijven.
 - Voor wat betreft de bemaling wordt opgemerkt dat het gevraagde bemalingsdebiet (53.760 m³/jaar) niet overeenkomt met het berekende bemalingsdebiet (Lankelma 127.300 m³/j). De beide natte natuurpleken liggen echter ruim buiten de berekende beïnvloedingsstraal van maximaal 500 meter. Hierdoor zijn voor dit aspect van de aanvraag geen nadelige effecten te verwachten.
 - Ter zake wordt verwezen naar de gunstige adviezen van de AOW en het ANB.
 - De aanvrager vraagt om volgende voorwaarde opgelegd bij het besluit van de deputatie van 20 september 2018 met kenmerk OMGP-2017-0241:
 - 9. Milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen worden toegepast op alle varkensstallen, zowel bestaande als nieuwe stallen en zowel ammoniakemissiearme als traditionele stallen:
 - A-V2: Intensief en regelmatig reinigen van de stal bij all-in of all-out systemen
- als volgt aan te passen:
- 9. Milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen worden toegepast op alle varkensstallen, zowel bestaande als nieuwe stallen en zowel ammoniakemissiearme als traditionele stallen:

- A-V2: Intensief en regelmatig reinigen van het compartiment bij all-in of all-out systemen.
omdat er één grote stal wordt gebouwd, die onderverdeeld is in compartimenten en waar met een wekensysteem wordt gewerkt. De verwarming en ventilatie zijn per compartiment regelbaar.
 - Gelet op deze motivatie is de POVC van oordeel dat deze voorwaarde kan aangepast worden.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
 - De POVC adviseert om in de overwegingen van het besluit op te nemen dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten beschikt alvorens hij kan exploiteren.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De aanvraag omvat enkel de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De onlosmakelijk verbonden vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen werden reeds vergund bij besluit van de deputatie van 20 september 2018 met kenmerk OMGP-2017-0241.
8. Toepasselijke BREF's
- BREF IRPP.
9. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op ca. 650 m van het VEN/IVON-gebied 'De Ronde Put Goorken' en op ca. 570 m van het habitatrichtlijngebied 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout'. Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake ook wordt verwezen naar het gunstig advies van het ANB. Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets
- De aanvraag is niet gelegen in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.
 - Voor de evaluatie van de grondwaterwinning en de bronbemaling wordt verwezen naar het advies van de AOW.
Uit het gunstige advies blijkt dat de aanvraag (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden), verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet, voor wat betreft de winning, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
11. Termijn
- De vergunning voor wat betreft de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan worden verleend voor een termijn eindigend op 6 november 2034, m.u.v. de bronbemaling die kan worden verleend voor de duur der werken.
12. Voorwaarden
- Milieuvoorwaarden:
- a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
 - Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - Het college van burgemeester en schepenen stelt volgende voorwaarden voor:
 1. De groenvoorzieningen zoals voorzien op het inplantingsplan uit de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2018023338 effectief uit te voeren met inheemse en streekeigen plantmateriaal in het eerstvolgende plantseizoen na de definitieve ingebruikname van elke fase en nadien vakkundig onderhouden. De plantafstand van de hoogstammige bomen bedraagt maximum 15 meter en de plantmaat min. 10-12 cm. De plantafstand van de struiken bedraagt maximum 1 meter en de plantmaat min. 60/80 cm. Afgestorven plantmateriaal wordt in het volgende plantseizoen vervangen en heraangeplant.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen, maar de voorwaarde zoals werd opgelegd in de vorige vergunning te behouden.
 2. De onverharde zones tussen de gebouwen en verhardingen en de waterloop die niet worden voorzien als groenbuffer moeten ingezaaid worden met een grasmengsel of worden aangeplant als groenzone.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde niet opnieuw op te leggen. Deze voorwaarde werd reeds opgelegd in de vorige vergunning en kan worden behouden.
 3. De fasen 2 en 3 mogen slechts aangevangen worden nadat de uitvoering van de voorgaande fase en de daarmee samenhangende vergunningsvoorwaarden volledig en stipt werden uitgevoerd. Voor de aanvang van de fasen 2 en 3 nodigt de aanvrager het college van burgemeester en schepenen en Omgevingsinspectie Antwerpen uit voor een controlebezoek van de uitgevoerde fase.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen, maar de voorwaarde zoals werd opgelegd in de vorige vergunning te behouden.
 4. De bouwheer of zijn daartoe gemachtigde architect of afgevaardigde wordt erop gewezen dat sloopwerken volledig moeten gebeuren conform de eventuele sloopvergunning. Alle afvalstoffen waarvan men zich wil ontdoen, dienen op een selectieve manier te worden afgevoerd, waarbij de belangrijkste fracties hout, puin, zand, kunststoffen en asbest zijn. In het laatste geval is er ook een meldingsplicht. In elk geval dient de bouwheer erop toe te zien dat de containerdienst een OVAM-erkenning heeft, en dat de gescheiden afvalstromen worden afgevoerd naar erkende verwerkingsinstallaties. Facturen met erkenningsnummer OVAM dienen bijgehouden te worden voor controle en toezicht door de gemeente of OVAM.
 - De vergunninghouder dient zich te houden aan de geldende regelgeving. De POVC stelt voor deze voorwaarde niet op te leggen.
 5. Bij aanvang van de bronbemaling dient een analyse te gebeuren van het bemalingswater. Indien de lozingsnormen voor oppervlaktewater (fosfaat en nitraat) overschreden worden moet het bemalingswater geïnfiltreerd worden op een akker in overeenstemming met de bepalingen uit het mestdecreet.
 - De vergunninghouder dient zich te houden aan de geldende regelgeving. De POVC stelt voor deze voorwaarde niet op te leggen.
 - De AOW stelt volgende voorwaarden voor:
- 6. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde niet opnieuw op te leggen. Deze voorwaarde werd reeds opgelegd in de vorige vergunning en kan worden behouden.
- 7. In afwijking op art 5.53.4.1 §2 van titel II van Vlarem moet er 1 peilput aanwezig zijn met 1 filter in het Quartair (HCOV 0100) of in het Klei-zand-complex van de Kempen (HCOV 0220), 1 filter in de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en 1 filter in het Mioceen Aquifersysteem (HCOV 0250).
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.

8. In afwijking op art. 5.53.4.5 en 5.53.4.6 van titel II van Vlarem gebeuren de peilmetingen in werking in GWW1a en de peilput(ten) en de analyse van het grondwater uit GWW1a.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
9. Uiterlijk 90 dagen na het verlenen van de vergunning moet de oude boorput van 244 m conform Bijlage 5.53.1 van Vlarem II opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan grondwater.ant@vmm.be of per post aan de VMM - Afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat de nieuwe grondwaterput pas zal aangelegd worden in fase twee. Fase 2 zal pas aanvangen 1,5 jaar na het verlenen van de vergunning. Daarom stelt de POVC voor om deze voorwaarde als volgt te formuleren:
Uiterlijk 90 dagen na de aanleg van de nieuwe grondwaterwinning in fase 2 moet de oude boorput van 244 m conform Bijlage 5.53.1 van Vlarem II opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan grondwater.ant@vmm.be of per post aan de VMM - Afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent.

Geactualiseerde voorwaarden:

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
3. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).
4. De stallen 19-22 (deels) worden voorzien van een biobed met een geurreductiepercentage van minimaal 95% en een ammoniakreductiepercentage van minimaal 70%. Dit dient geïmplementeerd te worden binnen een termijn van 6 maanden na de datum van dit besluit (AMV/0001038/1009B).
5. De stallen 27,28 en 29 worden uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
De stallen worden als volgt uitgerust met het biologisch luchtwassysteem en hebben volgende ammoniakverwijderingsrendement en geurreductie:

Stal	AEA-stalsysteem S-1	ammoniakreductie	geurreductie
27	combi-luchtwater	85%	85%
28	biologische luchtwater	40%	30%
29	combi-luchtwater	85%	85%

De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.

6. Stal 26 wordt binnen een termijn van 6 maanden na de datum van dit besluit voorzien van een combiwater met een geurreductiepercentage van minimaal 85% en een ammoniakreductiepercentage van minimaal 85%.
 - Deze bijzondere voorwaarde werd in beroep opgelegd in besluit nr. AMV/0001038/1009B d.d. 5 juni 2015 van de Minister. De POVC stelt voor 'de voorwaarde als volgt te actualiseren: Stal 26 dient voorzien van een combiwater met een geurreductiepercentage van minimaal 85% en een ammoniakreductiepercentage van minimaal 85%.
7. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwatersysteem als van de ventilatielucht na het luchtwatersysteem.
8. De logboeken van de luchtwaters worden nauwkeurig gecontroleerd tijdens de opvolgingsprocedure die op het bedrijf wordt toegepast (zie p.149 en bijlage 25 van het MER).
9. Milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen' worden toegepast op alle varkensstallen, zowel bestaande als nieuwe stallen en zowel ammoniakemissiearme als traditionele stallen:
 - A-V1: Optimaliseren van het ventilatiesysteem;
 - A-V2: Intensief en regelmatig reinigen van de stalcompartimenten bij all-in of all-outsysteem;
 - A-V3: Voederen naar behoefte van de dieren;
 - A-V4: Goed brijvoedermanagement;
 - A-V5: Voederverliezen beperken en ze regelmatig verwijderen;
 - B-V1: Beperken van de mestverblijftijd in de stal.

Conform omzendbrief LNE 2012/1 worden, indien vereist, standaardprocedures opgemaakt en uitgevoerd. Een logboek wordt bijgehouden waarin de acties in verband met maatregel A-V1, A-V2 en B-V1 worden vermeld. Dit logboek ligt steeds ter inzage van de toezichthoudende overheid.
10. De maatregelen tegen vermist van het grondwater met betrekking tot peilbuizen en lekkende mestkelders, opgenomen in het MER op p. 113-114, worden integraal uitgevoerd.
11. De groenvoorzieningen zoals ingetekend op het inplantingsplan dienen uitgevoerd te worden met inheems en streekeigen plantmateriaal. De aanplanting dient gerealiseerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van de fase(s) die de aanleg van de groenaanplanting niet hypothekeren. Vervolgens dient de groenaanplanting steeds goed onderhouden en in stand gehouden te worden.
- ~~12. Binnen de 6 maanden na vergunningverlening dient een nieuwe kadaverkoeling geplaatst te worden. Het bewijs van de plaatsing en de werking van deze kadaverkoeling dient bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) die deze informatie ter informatie overmaakt aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Arendonk, de AGOP-M en de afdeling Handhaving.~~
 - Op 20 maart 2019 werden door de exploitant gegevens m.b.t. de kadaverkoeling bezorgd. Deze gegevens werden op 28 maart 2019 aan AGOP-M en de Afdeling Handhaving bezorgd. De POVC stelt voor om deze voorwaarde te schrappen.

13. In afwijking op art 5.53.4.1 §2 van titel II van Vlarem moet er 1 peilput aanwezig zijn met 1 filter in het Quartair (HCOV 0100) of in het Klei-zand-complex van de Kempen (HCOV 0220), 1 filter in de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en 1 filter in het Mioceen Aquifersysteem (HCOV 0250).
14. In afwijking op art. 5.53.4.5 en 5.53.4.6 van titel II van Vlarem gebeuren de peilmetingen in werking in GWW1a en de peilput(ten) en de analyse van het grondwater uit GWW1a.
15. Uiterlijk 90 dagen na de aanleg van de nieuwe grondwaterwinning in fase 2 moet de oude boorput van 244 m conform Bijlage 5.53.1 van Vlarem II opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan grondwater.ant@vmm.be of per post aan de VMM - Afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het college van burgemeester en schepenen vermeldt de volgende voorwaarden:
 - De bepalingen van de goedgekeurde bouwplannen stipt na te leven.
 - De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 20/12/2017 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/5876> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in de bekrachtigde archeologienota en het Onroerfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging en het Onroerfgoeddecreet van 12 juli 2013. De bepalingen van de bekrachtigde archeologienota en het programma van maatregelen en van het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 en de daarmee samenhangende uitvoeringsbesluiten effectief uit te voeren voor de start van de werken.
 - De opdrachtgever en de aannemer van de geplande werken, moeten tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht (toevalsvondsten), overeenkomstig artikels 5.1.4 van het Onroerfgoeddecreet van 12 juli 2013.
 - De voorwaarden zoals opgenomen in het advies van Hulpverleningszone Taxandria – Dienst Preventie van 19 juni 2018 met kenmerk AR0021-04 stipt na te leven en uit te voeren voor de ingebruikname van de constructie.
 - De regelgeving met betrekking tot de beheersing van asbest stipt na te leven, zijnde VLAREM II, Deel 6 Milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen, Hoofdstuk 6.4 Beheersing van asbest.
 - Voorafgaandelijk aan de werken m.b.t. tot verwijderen van asbest dient de aanvrager de aanvang van deze werken te melden aan de dienst grondgebiedszaken van de gemeente.
 - De aanvrager wordt gewezen op het KB van 16 maart 2006 "betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest". Indien de uitvoering van de werken onder het toepassingsgebied van dit KB valt, wordt aangeraden aan de VVO om de aannemer voor uitvoering van de werken de melding en het goedgekeurde werkplan te laten over maken. Na uitvoering van de werken dient de aanvrager de resultaten van de luchtmetingen en de stortattesten van het asbestafval te bezorgen aan de VVO.
- De POVC merkt op dat er echter geen stedenbouwkundige handelingen werden aangevraagd in dit dossier. De stedenbouwkundige handelingen werden reeds vergund bij besluit van de deputatie van 20 september 2018 met kenmerk OMGP-2017-0241.

Lasten:

- /;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten beschikt alvorens hij kan exploiteren;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 6 november 2034, m.u.v. de bronbemaling die wordt verleend voor de duur der werken;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de nv Moons, gevestigd Polderstraat 13 te 2370 Arendonk, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171006-0002), gelegen Polderstraat 9-11 te 2370 Arendonk, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-467A, 1-A-469N, 1-A-480L, 1-A-484W, 1-A-485F, 1-A-487E, 1-A-490B, 1-A-490D en 1-A-491B, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:

- Wijziging door:
 - Aanpassing van de fasering. (9.4.1.c.2 - 9.4.1.d.1 - 9.4.1.d.2)
Fase 1a omvat enkel nog het slopen stallen 6-7-8-9-10-16-17-18. Daardoor kan deze sneller uitgevoerd worden en wordt ook de timing aangepast. Het bouwen van de nieuwe zeugenstal (stal 28) wordt verschoven naar fase 1b.
Tijdens de eerste fase (1a + 1b) zullen de zeugen ondergebracht worden in de vleesvarkensstallen 25 en 26 en is het uitvoeringsplan 'Tussenfase' van toepassing.

Na het beëindigen van de eerste fase worden de zeugen verplaatst naar de nieuwe stal 28 en eindigt ook de tussenfase.

De bouw van het kantoor wordt uit de fasering gehaald.;

- Uitbreiding van/met:
 - Een bronbemaling met een debiet van max. 53.760 m³/jaar gedurende de bouwwerkzaamheden (53.2.2.b.1);
 - Het debiet van de grondwaterwinning met 9.306 m³/jaar en 25 m³/dag en wijziging door buiten gebruik stellen van grondwaterwinning op een diepte van 244 m en voorzien van nieuwe boorput eveneens op een diepte van 244 m op een andere locatie (53.8.3).

Rubricering: 9.4.1.c.2 - 9.4.1.d.1 - 9.4.1.d.2 - 53.2.2.b.1 - 53.8.3.

Er wordt een aangepaste fasering aangevraagd als volgt:

- Fase 1a + 1b:
 - Fase 1a omvat:
 - Afbraak van stallen 6-7-8-9-10-16-17-18
 - Het verplaatsen van de zeugen naar vleesvarkensstallen 25 en 26
 - Fase 1b omvat:
 - Afbraak van stallen 1-2-3
 - Bouw van de nieuwe zeugenstal (stal 28)
 - Bouw biggengedeelte van stal 27
 - Het verplaatsen van de zeugen naar de nieuwe zeugenstal (stal 28)
 - Planning:
 - Aanvang vergunning: 11 oktober 2019
 - Uiterlijke startdatum: 11 november 2019
 - Uiterste datum ingebruikname: 11 mei 2021 (of 1,5 jaar na het bekomen van de vergunning)
 - Het uitvoeringsplan 'Tussenfase' vervalt bij het einde van deze fase, dit is uiterlijk op 11 mei 2021.
- Fase 2
 - Omvat:
 - Afbraak stallen 23-24-25
 - Bouw stal 29 (vleesvarkensstal)
 - Aanleggen van de nieuwe grondwaterput
 - Uitvoeringsplan 'Vergunde toestand' (zie besluit van de deputatie van 20 september 2018 met kenmerk OMGP-2017-0241 – OMV-loket 2018023338) is opnieuw van toepassing
 - Planning:
 - Aanvang vergunning: 12 mei 2021
 - Uiterste datum ingebruikname: 20 september 2023
- Fase 3
 - Omvat:
 - Bouw vleesvarkensgedeelte stal 27
 - Planning:
 - Aanvang vergunning: 20 september 2022
 - uiterste datum ingebruikname: 20 september 2024
- Het bouwen van de kantoorgebouwen wordt uit de fasering gehaald. Hier zijn geen dieren aan gelinkt en vandaar zou de exploitant graag de termijn van 5 jaar hanteren.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 2 verdeelslangen (6.5.1);
- 15 stallen met plaatsen voor in totaal 12.840 varkens, waarvan 3.283 zeugen, 757 jonge zeugen (waarvan 252 niet-gedekte en 505 gedekte) en 8.800 vleesvarkens en

- een mestscheider voor het verwerken van 12.000 m³ bedrijfseigen mest per jaar (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2);
- een transformator van 400 kVA (12.2.1);
 - plaatsen voor het stallen van 10 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
 - een compressor van 7,5 kW (16.3.1.1);
 - de opslag van 96 ton spui (28.1.f.1);
 - de opslag van 36.116 m³ dierlijke mest, waarvan 250 m³ vaste mest (28.2.c.2);
 - 5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 890 kW (4 x 185 kW en 1 x 150 kW) (43.1.2.b);
 - Bronbemaling met een debiet van max. 53.760 m³/jaar gedurende de bouwwerkzaamheden (53.2.2.b.1);
 - Grondwaterwinning, bestaande uit 2 putten op een diepte van 252 m en 1 put op een diepte van 244 m, met een totaal opgepompt debiet van max. 115 m³/dag en 39.206 m³/jaar (53.8.3);
 - de opslag van gevaarlijke stoffen (17.3.2.1.1.2 - 17.3.4.1.a - 17.3.6.1.b - 17.4), omvattend:

product	opslagwijze	hoeveelheid		rubrieken			
		kg	liter	17.3.2.1.1.2	17.3.4.1.a	17.3.6.1.b	17.4
mazout	bovengrondse houder	8.247	9.900	X			
mazout	bovengrondse houder	4.123	4.950	X			
mazout	bovengrondse houder	4.123	4.950	X			
mazout	bovengrondse houder	8.330	10.000	X			
mazout	bovengrondse houder	8.330	10.000	X			
zwavelzuur (96%)	bovengrondse houder	7.307	4.015		X		
voedingszuur	IBC	1.250	1.000		X	X	
reinigings- en ontsmettingsmiddelen	vaten	520	400		X	X	
reinigings- en ontsmettingsmiddelen	vaten	465	400		X		
diverse	kleine verpakkingen		500				X
totaal				33.153 kg	9.542 kg	1.770 kg	500 liter

Rubrieken: 6.5.1 - 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2 - 12.2.1 – 15.1.1 - 16.3.1.1 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.4.1.a - 17.3.6.1.b - 17.4 - 28.1.f.1 - 28.2.c.2 - 43.1.2.b - 45.13.d.2.b - 53.2.2.b.1 - 53.8.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.
 Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking op art 5.53.4.1 §2 van titel II van Vlare III moet er 1 peilput aanwezig zijn met 1 filter in het Quartair (HCOV 0100) of in het Klei-zand-complex van de

Kempen (HCOV 0220), 1 filter in de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en 1 filter in het Mioceen Aquifersysteem (HCOV 0250).

2. In afwijking op art. 5.53.4.5 en 5.53.4.6 van titel II van Vlarem gebeuren de peilmetingen in werking in GWW1a en de peilput(ten) en de analyse van het grondwater uit GWW1a.
3. Uiterlijk 90 dagen na de aanleg van de nieuwe grondwaterwinning in fase 2 moet de oude boorput van 244 m conform Bijlage 5.53.1 van Vlarem II opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan grondwater.ant@vmm.be of per post aan de VMM - Afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent.

Geactualiseerde voorwaarden:

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

3. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
4. De stallen 19-22 (deels) worden voorzien van een biobed met een geurreductiepercentage van minimaal 95% en een ammoniakreductiepercentage van minimaal 70%. Dit dient geïmplementeerd te worden binnen een termijn van 6 maanden na de datum van dit besluit (AMV/0001038/1009B).
5. De stallen 27,28 en 29 worden uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

De stallen worden als volgt uitgerust met het biologisch luchtwassysteem en hebben volgende ammoniakverwijderingsrendement en geurreductie:

Stal	AEA-stalsysteem S-1	ammoniakreductie	geurreductie
27	combi-luchtwasser	85%	85%
28	biologische luchtwasser	40%	30%
29	combi-luchtwasser	85%	85%

De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.

6. Stal 26 dient voorzien van een combiwater met een geurreductiepercentage van minimaal 85% en een ammoniakreductiepercentage van minimaal 85%.
7. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternamen te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.

8. De logboeken van de luchtwassers worden nauwkeurig gecontroleerd tijdens de opvolgingsprocedure die op het bedrijf wordt toegepast (zie p.149 en bijlage 25 van het MER).
9. Milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen' worden toegepast op alle varkensstallen, zowel bestaande als nieuwe stallen en zowel ammoniakemissiearme als traditionele stallen:
 - A-V1: Optimaliseren van het ventilatiesysteem;
 - A-V2: Intensief en regelmatig reinigen van de stalcompartimenten bij all-in of all-outs systemen;
 - A-V3: Voederen naar behoefte van de dieren;
 - A-V4: Goed brijvoedermanagement;
 - A-V5: Voederverliezen beperken en ze regelmatig verwijderen;
 - B-V1: Beperken van de mestverblijftijd in de stal.Conform omzendbrief LNE 2012/1 worden, indien vereist, standaardprocedures opgemaakt en uitgevoerd. Een logboek wordt bijgehouden waarin de acties in verband met maatregel A-V1, A-V2 en B-V1 worden vermeld. Dit logboek ligt steeds ter inzage van de toezichthoudende overheid.
10. De maatregelen tegen vermisting van het grondwater met betrekking tot peilbuizen en lekkende mestkelders, opgenomen in het MER op p. 113-114, worden integraal uitgevoerd.
11. De groenvoorzieningen zoals ingetekend op het inplantingsplan dienen uitgevoerd te worden met inheems en streekeigen plantmateriaal. De aanplanting dient gerealiseerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van de fase(s) die de aanleg van de groenaanplanting niet hypothekeren. Vervolgens dient de groenaanplanting steeds goed onderhouden en in stand gehouden te worden.
12. In afwijking op art 5.53.4.1 §2 van titel II van Vlarem moet er 1 peilput aanwezig zijn met 1 filter in het Quartair (HCOV 0100) of in het Klei-zand-complex van de Kempen (HCOV 0220), 1 filter in de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en 1 filter in het Mioceen Aquifersysteem (HCOV 0250).
13. In afwijking op art. 5.53.4.5 en 5.53.4.6 van titel II van Vlarem gebeuren de peilmetingen in werking in GWW1a en de peilput(ten) en de analyse van het grondwater uit GWW1a.
14. Uiterlijk 90 dagen na de aanleg van de nieuwe grondwaterwinning in fase 2 moet de oude boorput van 244 m conform Bijlage 5.53.1 van Vlarem II opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan grondwater.ant@vmm.be of per post aan de VMM - Afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent.

Stedenbouwkundige voorwaarden: /

Lasten: /

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld onder 1, 2 en 3, worden gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 6 november 2034, m.u.v. de bronbemaling die wordt verleend voor de duur der werken.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het

Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.