

Deputatie

Besluit

Zitting van 9 februari 2023
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022147030_EA

16	2023_DEP_00738	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV FUJI OIL EUROPE – Gent en Evergem - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 9 februari 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 21 november 2022 ingediend door NV FUJI OIL EUROPE, Kuhlmannlaan 36 te 9042 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV FUJI OIL EUROPE, Kuhlmannlaan 36 te 9042 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022147030.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 19 december 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kuhlmannlaan 36, 9042 Gent en Assenedestraat 2, 9940 Evergem.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190930-0074 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nr. 0066C/3 en GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0064/R.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0064/R

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en vetten en van imitatiechocolade. Het bedrijf ligt zowel op grondgebied van de gemeente Evergem als op dat van stad Gent.

De lopende vergunning dateert van 8 november 2007 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar. Nadien volgden nog meerdere vergunningen voor allerlei veranderingen.

De inrichting is thans vergund voor diverse installaties voor het bereiden van oliën en vetten met een geïnstalleerde drijfkracht van 2.350 kW en diverse installaties voor het bereiden van voedingsproducten op basis van suiker of cacao met een geïnstalleerde drijfkracht van 2.016

kW. De vergunde productie-capaciteit voor het vervaardigen van plantaardige oliën en vetten bedraagt 125.000 ton/jaar en voor de bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen (oliën en vetten) 500 ton/dag.

De grondstoffen die gebruikt worden in het productieproces voor vetten en oliën zijn uitsluitend plantaardig van oorsprong. Ze kunnen zowel ruw zijn als reeds een behandeling ondergaan hebben. De grondstoffen worden in hoofdzaak opgeslagen in bovengrondse tanks. Het eigenlijke productieproces bestaat uit:

- de fractionatie waarbij de hoogsmeltende vetten gescheiden worden van de laagsmeltende gevolgd door een filtratieproces
- de hydrogenatie waarbij het smeltgedrag gewijzigd wordt
- de raffinage en omestering waarbij bepaalde fracties afgescheiden worden en de fysische eigenschappen veranderd worden.

Na de productie worden de eindproducten overgepompt naar het tankpark afgewerkte producten van waaruit ze rechtstreeks afgevoerd worden of naar de inpakafdeling getransporteerd worden.

Het productieproces voor de aanmaak van imitatiechocolade bestaat uit het mengen van de ingrediënten (plantaardige vetten, cacaopoeder, melkpoeder, suiker, additieven,...) waarna het mengsel vermalen wordt. Daarna wordt de vermalen massa vloeibaar gemaakt bij een temperatuur van ca. 90°C en opgeslagen in silo's in afwachting van afvoer. De grondstoffen worden opgeslagen in silo's en in diverse soorten verpakkingen. De afgewerkte producten worden opgeslagen in silo's.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is MER-plichtig, een GPBV-inrichting en een energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 7 mei 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en imitatiechocolade door uitbreiding met een productielijn voor imitatiechocolade en verhoging van de productiecapaciteit, voor een termijn tot en met 7 november 2027 (OMV2019160212).
- Besluit van de deputatie van 24 september 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en imitatiechocolade, voor een termijn tot en met 7 november 2027 (OMV2020018434).
- Besluit van de deputatie van 19 mei 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en vetten, voor een termijn tot en met 7 november 2027 (OMV2022009627).

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 8 november 2007 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en imitatiechocolade, voor een termijn tot en met 7 november 2027.
- Besluit van de deputatie van 5 maart 2015 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en imitatiechocolade, voor een termijn tot en met 7 november 2027.

- *Meldingen*

- Besluit van de deputatie van 11 december 2008 houdende akteneming van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en imitatiechocolade, voor een termijn tot en met 7 november 2027.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Volgende vergunningshistoriek wordt vermeld door de betrokken gemeente of stad:

Grondgebied stad Gent

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 november 1975 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van 9 vervallen woonhuizen binnen het complex.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 oktober 1996 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een bedrijfsgebouw en het plaatsen van een tank.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 1999 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van 2 tanks, regularisatie 2 tanks en voorzien van een inkuiping.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 oktober 2000 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een stoomketellokaal, de afbraak van bestaand stoomketellokaal, afbraak stockageruimte.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 januari 2001 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de rooijing van 3 bomen binnen de voorbehouden zone van 10 meter van een aardgasvervoerinstallatie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 februari 2002 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een drukreducerstation voor stikstof.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2002 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de regularisatie van een open opslagplaats voor gasflessen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2003 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de inkuiping van het laurish tankpark en het bouwen van opstaande randen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2004 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de uitbreiding van een leidingbrug, de afbraak van tank nr. #5670 en tank nr. #5671.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2005 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van een stockage smeltoven.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2008 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van tanks nr. 5513 en 5514, het plaatsen van nieuwe tanks nr.5513 en 5514, de afbraak van een smeltoven en de afbraak van tanks nr. 5570 en 5571 (vettanks).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 oktober 2009 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van vier tanks (5511, 5512, 5515, 5516), het plaatsen van vier nieuwe tanks (5511, 5512, 5515, 5516).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 mei 2012 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van een silo en het plaatsen van een nieuwe silo bleekarde.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 februari 2014 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een nieuwe tank #5597.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2014 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van tanks #5521, #5522, #5523, #5524 en het plaatsen van een nieuwe leidingbrug.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 oktober 2014 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een nieuwe tank 5517.

Grondgebied gemeente Evergem

Diverse vergunningen met betrekking tot deze site.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen (SH).

Met deze omgevingsvergunningaanvraag wenst de exploitant de reeds vergunde stookolietank van 49.800 l (welke werd vergund bij besluit van 19 mei 2022 (OMV2022009627) maar op heden nog niet geplaatst werd) te verplaatsen naar een andere locatie. Ten opzichte van de vergunde toestand zal de stookolietank ca. 45m verderop (grotere afstand van opslag andere gevaarlijke producten) geplaatst worden.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en vetten, omvattende de wijziging door het verplaatsen van een reeds vergunde bovengrondse stookolietank van 49.800 l.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- gewijzigde inplanting van een stookolietank

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 12 januari 2023

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 16 januari 2023 onder een aantal algemene stedenbouwkundige voorwaarden.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 28 december 2022 mits het respecteren van onderstaande voorwaarde:

Te allen tijde dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen uit het advies worden nageleefd.

Watering De Burggravenstroom

GUNSTIG op 21 januari 2023

North Sea Port Flanders

GEEN BEZWAAR op 9 januari 2023

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 18 januari 2023

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 23 januari 2023

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 21 december 2022 mits naleving van de in het advies aangehaalde maatregelen.

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn tot en met 7 november 2027 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Met betrekking tot de SH

De aanvraag voor het plaatsen van een stookolietank is zonder voorwerp vermits de aanvraag voldoet aan alle toepassings- en uitvoeringsvoorwaarden die het vrijstellingsbesluit daarvoor heeft bepaald.

Globaal advies

GUNSTIG voor de IIOA.

De aanvraag is zonder voorwerp voor de SH.

De vergunning kan toegestaan worden voor een beperkte termijn tot en met 7 november 2027 voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Het bedrijf is MER-plichtig op basis van rubriek 7a van de bijlage II van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, zijnde: "Inrichtingen voor het vervaardigen van plantaardige of dierlijke oliën en vetten met een productiecapaciteit van 60.000 ton/jaar of meer". De productiecapaciteit van Fuji Oil bedraagt ca. 125.000 ton per jaar. In het kader van de hervergunning in 2007 werd een MER opgesteld en goedgekeurd door de dienst MER.

De voorliggende aanvraag heeft echter geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de rubriek 45.16.2° die een hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

Voor deze iioa zijn de volgende BREF's van toepassing:

- BREF Food, Drink and Milk Industries
- BREF Storage

Voorliggende aanvraag betreft echter geen wijziging van de GPBV-rubriek.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning en heeft een jaarlijks primair energieverbruik van ca. 0,27 PJ, wat ruim hoger is dan de drempel van 0,1 PJ/j.

Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst (EBO) voor niet VER-bedrijven en komt het zijn verplichtingen in het kader van de energiebeleidsovereenkomst na.

Er werd een tweede energieplan in het kader van de EBO opgesteld (Energieplan 2019-2020 dd. 11 maart 2020).

Deze vergunningsaanvraag voorziet geen wijzigingen aan het energieverbruik van de inrichting.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De onmiddellijke omgeving heeft een uitgesproken industrieel karakter.

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich uitsluitend andere bedrijven. Het dichtste woongebied ligt op ca. 350 m ten zuidwesten van de inrichting.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

De aanvraag betreft enkel de verplaatsing van een reeds vergunde, maar nog niet geplaatste bovengrondse stookoliehouder.

In het aanvraagdossier wordt het volgende aangehaald:

“De stookolietank is dubbelwandig uitgevoerd en wordt voorzien van een overvulbeveiliging en een permanent lekdetectiesysteem. De nodige keuringen door erkende deskundige worden voorzien voor ingebruikname van de tank.”

Voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders gelden de bepalingen van subafdeling 5.17.4.3. van Vlarem II. Uit de verklaringen in het aanvraagdossier en de bijgevoegde plannen kan redelijker wijs aangenomen worden dat aan deze bepalingen kan voldaan worden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bedrijfssite is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998, gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 5 van bijlage 19 dat: “Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.
In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.
Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.”
- De bedrijfssite is gesitueerd binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005, hierna RUP.
Volgens het verordend grafisch plan 1 Zeehaventerrein Rieme Noord is het deel van de bedrijfssite gelegen op grondgebied Evergem gelegen in een zone voor "Artikel 2: zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven".
De stedenbouwkundige handelingen zijn volledig voorzien buiten deze planologisch afgebakende zone.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- De werken worden niet uitgevoerd op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het terrein ligt nabij het Kanaal Gent-Terneuzen.
- De aanvraag heeft geen verband met landbouw en maakt geen toepassing van artikels 4.4.3 tot en met 4.4.9, artikel 4.4.23 en artikel 4.4.26 § 2 van de VCRO.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt in havengebied, of op minder dan 50 meter afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeehavengebieden.

Beschrijving stedenbouwkundige handelingen en omgeving

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom deel uitmaakt van het havengebied dat zich gevormd heeft langs het kanaal Gent – Terneuzen ten noorden van de kern van Rieme op de grens van de gemeente Evergem met de stad Gent.

De bouwplaats maakt samen met de omliggende percelen deel uit van de bedrijfssite van de nv Fuji Oil Europe, welke gespecialiseerd is in de ontwikkeling, productie en commercialisering van plantaardige oliën en vetten en imitatie chocolades.

Deze bedrijfssite is gelegen langs de noordwestzijde van de Kuhlmankaai, zijnde een voldoende uitgeruste gemeenteweg en situeert zich zowel op grondgebied Evergem als op grondgebied Gent.

De aanvraag heeft betrekking op het kadastrale perceel nr. 64r, dat gelegen is op grondgebied stad Gent.

De bouwplaats betreft een industriële productiesite bebouwd met verschillende kantoorgebouwen, labo's, productiegebouwen, magazijnen, opslagtanks, piping en andere industriële aanhorigheden. De hoofdontsluiting van het bedrijf gebeurt langs de Kuhlmankaai, de interne ontsluiting gebeurt via een intern wegennet.

In de ruimere omgeving is de bouwplaats gelegen ten zuiden van de voormalige Kuhlmann-site / Zonneberg, ten oosten van het nieuw te ontwikkelen en recent ontwikkeld bedrijventerrein langs de R4 West, ten noordoosten van de kern van Rieme en ten westen van het Kanaal Gent-Terneuzen.

De directe omgeving rond de bouwplaats wordt gekenmerkt door een vrij homogene structuur van industriële sites en activiteiten.

Voorliggende aanvraag omgevingsvergunning voorziet een deels gewijzigde uitvoering van de omgevingsvergunning nr. 2022009627 en heeft betrekking op de gewijzigde inplanting van een stookolietank. Na een interne studie binnen het bedrijf werd geopteerd om de nieuwe stookolietank te plaatsen op een gewijzigde plaats op het bedrijfsterrein, op een grotere afstand van opslag andere gevaarlijke producten.

De gewijzigde inplanting voorziet een verschuiving van de tank in zuidwestelijke richting over een afstand van ongeveer 45 m, op 47 m van de zijdelingse perceelsgrens.

De nieuwe dubbelwandige stookolietank komt hierdoor meer centraal binnen de bedrijfssite nabij en tussen bestaande bedrijfsconstructies en tanks.

De nieuwe tank heeft een diameter van 2,8 m en een tophoogte van 9,73 m boven maaiveld. De tank wordt uitgevoerd in een bruine metalen beplating en wordt geplaatst op een betonnen sokkel, 4,7 m breed op 5,65 m diep, en omzoomd met een verhoogde rand 22,5 cm boven maaiveld.

Juridische toets

In toepassing van artikels 4.1, 4.2 en 4.4 van het besluit van 16 juli 2010 van Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en latere wijzigingen, hierna vrijstellingsbesluit, is voor de voorgestelde constructie zoals beschreven in voorgaande titel geen omgevingsvergunning vereist.

De aanvraag voldoet aan alle toepassings- en uitvoeringsvoorwaarden die het vrijstellingsbesluit daarvoor heeft bepaald. Het betreft een bescheiden constructie en verharding noodzakelijk voor het ter plaatse bestaande bedrijf, gelegen in afgebakend zeehavengebied en op ruime afstand van andere bestemmingszones en ingeplant op een voldoende afstand van de zijdelingse perceelsgrenzen.

Gelet op de vrijstellingsplicht zijn verdere afwegingen inzake erfgoed, archeologie, planologische bestemming, toegankelijkheid, goede ruimtelijke ordening, ... niet verder relevant.

Natuurtoets

Binnen een straal van 5 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en het feit dat het enkel om een verplaatsing van een reeds vergunde bovengrondse stookolietank gaat dient niet gevreesd voor een bijkomende impact op deze gebieden.

Watertoets

Het bedrijf ligt in het 'Bekken Gentse kanalen'. Het eigendom ligt volgens de watertoetskaarten niet in overstromingsgevoelig gebied en bevindt zich niet in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (gevaarlijke stoffen).

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing daar de bijkomende verharding niet groter is dan 40 m².

Gelet op de aard en omvang van de voorgestelde werken, waarbij de bebouwde /verharde oppervlakte nauwelijks wijzigt ten opzichte van de bestaande toestand, is enige invloed op het watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten.

Mobiliteit

De aangevraagde verandering heeft geen impact op de mobiliteit.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Hierbij kan verwezen worden naar het gunstig advies van de brandweer van 21 december 2021. De bemerkingen uit dit verslag dienen strikt nageleefd te worden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor het veranderen van de inrichting beperkt tot en met 7 november 2027, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. Bijgevolg kan de gevraagde vergunning voor de IIOA worden verleend.

De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen is evenwel zonder voorwerp vermits de aanvraag voldoet aan alle toepassings- en uitvoeringsvoorwaarden die het vrijstellingsbesluit daarvoor heeft bepaald.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV FUJI OIL EUROPE, Kuhlmannlaan 36 te 9042 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kuhlmannlaan 36, 9042 Gent en Assenedestraat 2, 9940 Evergem, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066C 3 en GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0064/R voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en vetten, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verplaatsen van een reeds vergunde bovengrondse stookolietank van 49.800 l

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

17.3.2.1.1.2° (2)

het verplaatsen van een reeds vergunde bovengrondse stookolietank van 49.800 l

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.5.3° (1)

Het lozen van maximaal 250 m³/uur - 3.000 m³/dag koelwater in het kanaal Gent-Terneuzen

3.6.3.2° (2)

Het lozen van maximaal 50 m³/uur - 600 m³/dag bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen bevat, in het kanaal Gent-Terneuzen

6.4.1° (3)

De opslag van:

- 3.000 liter smeervetten/-olie in vaten en spuitbussen
- 1.400 l smeerolie in een bovengrondse, dubbelwandige tank horende bij de WKK-installatie
- 1.400 l afvalolie in een bovengrondse, dubbelwandige tank
- 1.000 l afvalolie in een IBC

12.1.1.2°a) (2)

De generator van de WKK-installatie met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 2.152 kVA

12.2.1° (3)

Een transformator met een nominaal vermogen van 1.000 kVA

12.2.2° (2)

Drie transformatoren met een nominaal vermogen van 2.000 kVA elk en een transformator van 1.600 kVA

15.1.1° (3)

Stelplaatsen voor maximaal 25 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens

16.3.2°b) (2)

Luchtcompressoren en airco's met een geïnstalleerd vermogen van maximum 1.800 kW

17.1.2.1.2° (2)

Opslagplaatsen voor maximaal 10.000 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (ammoniak, propaan, acetyleen, helium, waterstof, stikstof, perslucht, zuurstof en argon)

17.3.2.1.1.2° (2)

De opslag van 43,57 ton stookolie in twee bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 49.800 l en 2.500 l

17.3.2.2.1° (3)

De opslag van 2.000 kg Na-methylaat

17.3.4.3° (1)

De opslag van 109,5 ton bijtende stoffen als volgt:

- 7.000 kg HCl
- 84.000 kg NaOH
- 2.000 kg FeCl
- 9.500 kg H₃PO₄
- 2.000 kg Na-methylaat
- 2.500 kg reinigingsmiddel
- 2.500 kg waterbehandelingsproduct

17.3.6.2°a) (2)

De opslag van 51 ton schadelijke stoffen als volgt:

- 20.000 kg nikkelkatalysator
- 7.000 kg HCl
- 2.000 kg Na-methylaat
- 2.500 kg reinigingsmiddel
- 2.500 kg waterbehandelingsproduct
- 15.000 kg citroenzuur
- 2.000 kg FeCl

17.3.7.2°a) (2)

De opslag van 25 ton stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid:

- 20.000 kg nikkelkatalysator
- 2.500 kg reinigingsmiddel
- 2.500 kg waterbehandelingsproduct

17.3.8.2° (2)

De opslag van 25 ton stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu:

- 20.000 kg nikkelkatalysator
- 2.500 kg reinigingsmiddel
- 2.500 kg waterbehandelingsproduct

17.4. (3)

De opslag van 5.000 kg/l chemicaliën in kleinverpakking

24.4. (3)

2 laboratoria voor kwaliteitscontrole en onderzoek

29.5.2.1°a) (3)

Een metaalwerkplaats met een geïnstalleerd vermogen van 15 kW

29.5.7.1°a)1) (3)

Ontvetten van metalen met een badinhoud van 250 liter

31.1.2°a) (2)

De gasmotor van de WKK-installatie met een thermisch ingangsvermogen van 3.723 kW

39.1.2° (2)

De stoomgenerator van de WKK-installatie met een individuele inhoud van 3.875 l

39.1.3° (2)

8 stoomketels met een gezamenlijk inhoudsvermogen van 47.560 liter

39.2.1° (3)

De warmtewisselaar van de WKK-installatie met een individuele inhoud van 625 l

43.1.3° (1)

Stookinstallaties met een gezamenlijk warmtevermogen van 18.372 kW (8.497 kW, 7.442 kW, 1.120 kW, 1 x 930 kW, 121 kW, 102 kW en 2 x 60 kW)

45.3.3°a) (1)

Inrichtingen voor het bereiden van voedingsvetten van plantaardige oorsprong: oliën en vetten met een geïnstalleerde drijfkracht van 2.350 kW

45.8.2°a) (2)

Inrichtingen voor het bereiden van voedingsproducten op basis van suiker of cacao met een geïnstalleerde drijfkracht van 2.016 kW

45.16.2°a) (1)

De bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen (oliën en vetten) met een productiecapaciteit van 500 ton per dag

45.17.1° (1)

Inrichtingen voor het vervaardigen van plantaardige oliën en vetten met een productiecapaciteit van 125.000 ton/jaar

§2. Aan NV FUJI OIL EUROPE, Kuhlmannlaan 36 te 9042 Gent, wordt de aanvraag **zonder voorwerp verklaard** voor het project gelegen aan de Kuhlmannlaan 36, 9042 Gent en Assenedestraat 2, 9940 Evergem, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0064/R, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

gewijzigde inplanting van een stookolietank

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend vanaf de datum van dit besluit voor een termijn tot en met 7 november 2027.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1. §1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 21 december 2021, met referentie 039792-015/JT/2022, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter