



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2018-0138/STBO - Referentie OMV-loket 2018134011

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VAN DE BVBA MARGAFARM
MET BETREKKING TOT EEN KIPPENBEDRIJF, GELEGEN KASTERMANSTRAAT 7 TE 2440
GEEL.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 10 januari 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de aanvraag, op 8 november 2018 ingediend door de bvba Margafarm, gevestigd Kastermanstraat 7 te 2440 Geel, met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door uitbreiding van een kippenbedrijf gelegen te 2440 Geel, Kastermanstraat 7; op de kadastrale percelen 2-A-1297D3, 2-A-1297F3, 2-A-1297G3 en 2-A-1297V2, als volgt:

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 2-A-1297F3:

- het aanleggen van erfverhardingen;
- het bouwen van een paardenstal voor max. 4 paarden;
- het bouwen van een mestvaalt;

Het betreft de verandering van een kippenbedrijf door uitbreiding met de opslag van 30 m³ vaste mest afkomstig van max. 4 paarden (28.2.c.1);

Rubricering volgens aanvrager: 28.2.c.1;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 520 liter olie in vaten (6.4.1);
- één verdeelslang op de tank van 1.200 liter mazout (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 85.000 slachtkuikens (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d) en 4 niet-vergunningsplichtige paarden;
- een elektriciteitscabine met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);
- het stallen van maximaal 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 3,108 ton (3.700 liter) mazout in 2 bovengrondse tanks van resp. 2.500 liter en 1.200 liter (17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 6,4 ton (8.000 liter petroleum) in een bovengrondse tank (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 200 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 30 m³ vaste mest afkomstig van max. 4 paarden (28.2.c.1);

- 7 warmtekanonnen op petroleum met een totaal warmtevermogen van 651 kW (7x 83 kW) en een ketel op mazout voor de verwarming bureau van 12 kW tot een totaal vermogen van 663 kW (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 116 m en met een opgepompt debiet van 30 m³/dag en 7.300 m³/jaar (53.8.2);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op de datum van indiening van voormelde aanvraag:

- Besluit nr. MLAV1/08-296 d.d. 9 oktober 2008 van de deputatie houdende vergunning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf voor een termijn verstrijkend op 9 oktober 2028;
- Ontvangstmelding d.d. 17 februari 2011 door de deputatie, kenmerk MLOV-2010-0127, van de melding van overname van een pluimveebedrijf, vergund op naam van bvba Van Gils-Francken door bvba Margafarm;
- Besluit nr. MLAV1/11-397 d.d. 2 februari 2012 van de deputatie houdende weigering voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een slachtkuikenbedrijf;
- Besluit nr. AMV/15580/1007 d.d. 2 juli 2012 van de minister van Leefmilieu houdende opheffing in beroep van het besluit van de deputatie nr. MLAV1/11-397 d.d. 2 februari 2012 en vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een slachtkuikenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 2 juli 2032;
- Besluit nr. MLVER-2015-60 d.d. 30 juli 2015 houdende aktenaam geldend als vergunning voor de verandering door wijziging en uitbreiding van een pluimveebedrijf voor een termijn verstrijkend op 2 juli 2032;
- Besluit nr. OMVP-2018-0032 d.d. 5 juli 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door wijziging en uitbreiding van een pluimveebedrijf voor een termijn verstrijkend op 2 juli 2032 voor wat betreft de naar milieu ingedeelde inrichtingen en activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 16 oktober 2018 en werd vervolledigd op 8 november 2018; op het feit dat op datum van 23 november 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het gunstig advies d.d. 17 december 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Geel; op volgende elementen uit dit advies:

1. Verslag Omgevingsambtenaar

- a. Stedenbouwkundige basisgegevens – Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:
 - Koninklijk besluit van 28 juli 1978 – Gewestplan Herentals-Mol goedgekeurd op 28 juli 1978 – bestemming: agrarische gebieden.
De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

- Ruimtelijk uitvoeringsplan RUP zonevrije woningen (enkel van toepassing op zonevrije woningen) goedgekeurd op 29 januari 2009 – bestemming: overdruk zonevrije woningen II.
 - De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.
De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.
- b. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:
De aanvraag betreft het oprichten van een stal voor weidedieren
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting
- Deel stedenbouwkundige handelingen:
De aanvraag betreft het oprichten van een stal voor weidedieren.
De aanvrager baat op deze locatie ook een pluimveebedrijf uit. Tevens is hij hobbyhouder van paarden en wenst hij voor zijn dieren een aangepaste hobbystal met bijhorende vaste mestvaalt te voorzien. De stal zal gebruikt worden voor het verblijf van zijn paarden. Tevens wordt er een beperkte bergruimte voorzien in functie van het verblijf. Er zal ook een beperkte, noodzakelijke verharding worden aangelegd om de stal en vaste mestvaalt te kunnen bereiken.
Volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) punt 4.4.8/2 is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, 1 stal voor weidedieren die geen betrekking heeft op een effectief beroepslandbouwbedrijf op te richten in een gebied met een gebiedsaanduiding die tot de categorie landbouw behoort. Het is mogelijk 1 hobbystal voor weidedieren te vergunnen per hoofdzakelijk vergunde residentiële woning of bedrijfswoning.
De kroonlijsthoogte van de nieuwe stal bedraagt 3,2 m en is daarmee lager dan de maximumgrens van 3,5 m.
De oppervlakte van de stal bedraagt 120 m², hiervoor moet dus 1 hectare grasland ter beschikking zijn. Uit de verzamelaanvraag blijkt dat de aanvrager meer dan 1 hectare grasland ter beschikking heeft.
De stal wordt enkel gebruikt voor het verblijf van weidedieren (paarden) in combinatie met een beperkte bergruimte in functie van dit verblijf (hooi, stro, ruitermaterialen).
Voor de nieuwe hobbystal worden dezelfde materialen gebruikt als de reeds aanwezige stallen op het bedrijf namelijk gevels met het uitzicht van rood metselwerk en een zwart golfplaten dak.
Rond het bedrijf is een landschapsintegrerende groenaanplanting aangebracht. Deze zal aangevuld worden met een gemengde heg, bestaande uit inheemse soorten, aan de straatkant van de nieuwe stal. Zo wordt de nieuwe stal maximaal geïntegreerd in het omliggende landschap. Tevens zal de vaste mestvaalt, met een beperkte hoogte hierdoor uit het zicht onttrokken worden
 - Deel ingedeelde inrichting of activiteit
De aanvraag betreft een uitbreiding van een bestaande vergunning voor een pluimveehouderij met een klasse 3-rubriek voor de opslag van vaste mest bij een hobbystal voor 4 paarden (rubriek 28.2.c.1).
- c. Openbaar Onderzoek: er werd geen openbaar onderzoek georganiseerd.
- d. Inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en schepenen:
- Planologische toets:
De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.
 - Wegenis:
Het perceel is gelegen langs een gemeenteweg.
 - Watertoets:
Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

- Milieuaspecten:
 - Geur:

De mestopslagplaats is een mogelijke bron van geurhinder. Aangezien de aangevraagde mestvaalt gelegen is in agrarisch gebied en gelegen is bij een pluimveehouderij, kan aangenomen worden dat de opslagplaats voor vaste mest afkomstig van paarden, een niet-significante invloed zal hebben op de geuremissie van de totale inrichting.
 - Mestopslagplaats:

De mestopslagplaats moet voorzien zijn van een mestdichte vloer, uitgevoerd zijn in verhard materiaal en langs drie zijden omgeven zijn door mestdichte wanden. In bijlage E2 van de aanvraag vermeldt de exploitant dat de opslagplaats voor vaste mest uitgevoerd wordt in een vloeistofdichte ondergrond en voorzien wordt van muren. De mestvaalt wordt voorzien van een citerne voor de opvang van mestsap afkomstig van opslagplaats. In bijlage C6 van de aanvraag wordt vermeld dat de mest en de sappen afkomstig van de mestvaalt afgevoerd worden volgens de regels van het Mestdecreet. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
- Goede ruimtelijke ordening:

De aanvraag is inpasbaar in de omgeving en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.
- Resultaten openbaar onderzoek:

Er werd geen openbaar onderzoek georganiseerd.
- Besluit:

De omgevingsambtenaar geeft voorwaardelijk gunstig advies onder volgende voorwaarden:

 - De algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II moeten nageleefd worden.
 - De stal voor weidedieren dient te worden ingeplant en opgericht zoals aangeduid op de bouwplannen.
 - Nota wordt genomen van de aanplanting in streekeigen groen.
 - De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren vervalt van rechtswege, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.
 - Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.
 - De plaatsing van een hemelwaterput is verplicht overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten. Die hemelwaterput dient aan volgende eisen te voldoen:
 - Met een inhoud van minimaal 6.000 liter die met een pomp wordt uitgerust.
 - De volledige dakoppervlakte dient in één of meerdere hemelwaterputten af te wateren.
 - De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratiebed, een gracht, een oppervlaktewater of de regenwederafvoer van de openbare riolering. Indien deze voorzieningen niet voorhanden zijn dan wordt de overloop aangesloten op de openbare riolering.
 - De hemelwaterput dient geplaatst te zijn alvorens het gebouw in gebruik wordt genomen.
 - De hemelwaterput dient bij plaatsing in de bouwvrije voortuinstrook, te worden voorzien op minimaal 8 meter uit de weg en met een minimum van 2 meter uit de rooilijn.

- De hemelwaterput dient te voldoen aan de code van de goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen, die toegevoegd wordt in bijlage, terwijl de plaatsing dient te gebeuren voor het gebouw in gebruik genomen wordt.
 - Het hemelwater dient hergebruikt te worden door de aftappunten voorzien op het bouwplan.
 - De afvoerbuizen voor het regenwater (grijs) en het huishoudelijk afvalwater (oranje) dienen een diameter te hebben van maximaal 160 mm.
 - Het huishoudelijk afvalwater dient te worden geloosd in de reeds aanwezige huisaansluiting op het bestaande rioleringsnet.
 - De eventuele plaatsing van een mazouttank dient te beantwoorden aan de installatievoorwaarden, opgelegd in de Vlarem-wetgeving zoals beschreven in bijlage bij de bouwvergunning.
 - De droogzuiging dient aangesloten te worden op de RWA-aansluiting van het toekomstig gebouw; tevens zijn de Vlarem-voorwaarden (artikel 5.53.6.1. Vlarem II) van toepassing.
 - De afval- en regenwaters dienen via een gescheiden stelsel te worden afgevoerd.
 - Er mogen geen werken uitgevoerd worden op het openbaar domein zonder voorafgaandelijke toelating en onder de vooropgestelde voorwaarden van het stadsbestuur.
 - De kosten voor het uitvoeren van aanpassingswerken aan het openbaar domein of het verplaatsen van nutsvoorzieningen zijn ten laste van de bouwheer.
 - Het buffervolume van de infiltratievoorziening dient minimaal 1.500 liter te bedragen.
 - De oppervlakte van de infiltratievoorziening dient minimaal 2,4 m² te bedragen.
2. Het college van burgemeester en schepenen beslist voorwaardelijk gunstig advies te verlenen mits volgende voorwaarden:
- De algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II moeten nageleefd worden.
 - De stal voor weidedieren dient te worden ingeplant en opgericht zoals aangeduid op de bouwplannen.
 - Nota wordt genomen van de aanplanting in streekeigen groen.
 - De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren vervalt van rechtswege, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.
 - Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.
 - De plaatsing van een hemelwaterput is verplicht overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten. Die hemelwaterput dient aan volgende eisen te voldoen:
 - Met een inhoud van minimaal 6.000 liter die met een pomp wordt uitgerust.
 - De volledige dakoppervlakte dient in één of meerdere hemelwaterputten af te wateren.
 - De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratiebed, een gracht, een oppervlaktewater of de regenwederafvoer van de openbare riolering. Indien deze voorzieningen niet voorhanden zijn dan wordt de overloop aangesloten op de openbare riolering.
 - De hemelwaterput dient geplaatst te zijn alvorens het gebouw in gebruik wordt genomen.
 - De hemelwaterput dient bij plaatsing in de bouwvrije voortuinstrook, te worden voorzien op minimaal 8 meter uit de wegas en met een minimum van 2 meter uit de rooilijn.

- De hemelwaterput dient te voldoen aan de code van de goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen, die toegevoegd wordt in bijlage, terwijl de plaatsing dient te gebeuren voor het gebouw in gebruik genomen wordt.
- Het hemelwater dient hergebruikt te worden door de aftappunten voorzien op het bouwplan.
- De afvoerbuizen voor het regenwater (grijs) en het huishoudelijk afvalwater (oranje) dienen een diameter te hebben van maximaal 160 mm.
- Het huishoudelijk afvalwater dient te worden geloosd in de reeds aanwezige huisaansluiting op het bestaande rioleringsnet.
- De eventuele plaatsing van een mazouttank dient te beantwoorden aan de installatievoorwaarden, opgelegd in de Vlarem-wetgeving zoals beschreven in bijlage bij de bouwvergunning.
- De droogzuiging dient aangesloten te worden op de RWA-aansluiting van het toekomstig gebouw; tevens zijn de Vlarem-voorwaarden (artikel 5.53.6.1. Vlarem II) van toepassing.
- De afval- en regenwaters dienen via een gescheiden stelsel te worden afgevoerd.
- Er mogen geen werken uitgevoerd worden op het openbaar domein zonder voorafgaandelijke toelating en onder de vooropgestelde voorwaarden van het stadsbestuur.
- De kosten voor het uitvoeren van aanpassingswerken aan het openbaar domein of het verplaatsen van nutsvoorzieningen zijn ten laste van de bouwheer.
- Het buffervolume van de infiltratievoorziening dient minimaal 1.500 liter te bedragen.
- De oppervlakte van de infiltratievoorziening dient minimaal 2,4 m² te bedragen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 18 december 2018 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengen.
2. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
3. De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 3 december 2018 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. Voorliggende aanvraag heeft betrekking op een perceel dat gelegen is in herbevestigd agrarisch gebied en gaat uit van een beroepsmatig landbouwbedrijf, doch is de stal (120 m²) in functie van hobbydoeleinden.
2. De aanvraag moet bijgevolg afgetoetst worden aan de bepalingen die zijn opgenomen in artikel 4.4.8/2. van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening:
"§1. In gebieden met een gebiedsaanduiding die tot de categorie 'landbouw' behoren, kan, voor zover er geen bestaande stallingsmogelijkheden zijn, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden afgegeven voor het oprichten van één stal voor weidedieren die geen betrekking heeft op een effectief beroepslandbouwbedrijf, als voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden:
1° de stal wordt volledig opgericht binnen een straal van vijftig meter van een hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte residentiële woning of bedrijfswoning;
2° de stal heeft een maximale kroonlijsthoogte van 3,5 meter;
3° de stal heeft een maximale vloeroppervlakte van 120 vierkante meter per hectare graasland, met een absoluut maximum van 200 vierkante meter.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen wordt rekening gehouden met de landschappelijke inpasbaarheid in het gebied. Gebieden met bestemmingsvoorschriften van een plan van aanleg die overeenkomstig artikel 7.4.13 werden geconcordeerd naar de categorie met de gebiedsaanduiding 'landbouw' worden voor de toepassing van het eerste lid gelijkgesteld met gebieden met een gebiedsaanduiding die behoren tot de categorie 'landbouw'. De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, geldt niet in de volgende gebieden:

- 1° ruimtelijk kwetsbaar gebied;*
- 2° gebieden aangewezen op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen als:*
 - a) bouwvrij agrarisch gebied;*
 - b) agrarisch gebied met overdruk natuurverweving.*

§2. De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren, verleend met toepassing van paragraaf 1, vervalt van rechtswege naast de gevallen, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft. Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken."

3. De vergunningverlenende overheid dient na te gaan of de aanvraag aan de bovenvermelde bepalingen voldoet en kan desnoods voorwaarden opleggen in de vergunningsbeslissing. Het aftoetsen van deze bepalingen vraagt geen landbouwkundige afweging. Het Departement Landbouw en Visserij heeft dan ook niet geëvalueerd of voorliggende aanvraag past binnen de bepalingen van artikel 4.4.8/2. Verder wensen wij de vergunningverlenende overheid erop te wijzen dat het artikel 4.4.8/2 geen uitzonderingsbepaling omvat voor eventuele aanhorigheden en er bijgevolg geen vergunningsgrond bestaat voor gerelateerde infrastructuur zoals een rijpiste, een stapmolen, verhardingen (al dan niet waterdoorlatend), de opslag van voer of stro of zelfs vergunningsplichtige mestvaalten. Het al dan niet overdekt opslaan van voer, stro of mest zal moeten gebeuren binnen de maximale vloeroppervlakte zoals voorzien in het decreet.
4. Het Departement Landbouw en Visserij merkt op dat de mestvaalt (30 m²) apart wordt voorzien van de stal en dat er een klinkerverharding (38 m²) wordt aangelegd van de stal naar deze mestvaalt;

Gelet op het gunstig advies d.d. 3 januari 2019 van Brandweer zone Kempen;

Gelet op volgende evaluatie van de aanvraag door de Provinciale Omgevingsambtenaar (POA):

1. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De aanvraag heeft betrekking op een veebedrijf gelegen in agrarisch gebied.
 - Het college van burgemeester en schepenen van Geel verleende een gunstig advies. Daarbij wordt verwezen naar de bepalingen van artikel 4.4.8/2 van de VCRO dat stelt dat het, onder bepaalde voorwaarden, mogelijk is om in een gebied met een gebiedsaanduiding die tot de categorie landbouw behoort 1 stal voor weidedieren die geen betrekking heeft op een effectief beroepslandbouwbedrijf op te richten. Het is mogelijk 1 hobbystal voor weidedieren te vergunnen per hoofdzakelijk vergunde residentiële woning of bedrijfswoning.
Het college neemt in haar advies nog de volgende toetsing aan de vermelde voorwaarden op:
 - De kroonlijsthoogte van de nieuwe stal bedraagt 3,2 m en is daarmee lager dan de maximumgrens van 3,5 m.
 - De oppervlakte van de stal bedraagt 120 m², hiervoor moet dus 1 hectare grasland ter beschikking zijn. Uit de verzamelaanvraag blijkt dat de aanvrager meer dan 1 hectare grasland ter beschikking heeft.

- Het Dep. L&V verwijst eveneens naar de bepalingen van artikel 4.4.8/2 van de VCRO:
 - De vergunningverlenende overheid dient na te gaan of de aanvraag aan de vermelde bepalingen voldoet en kan desnoods voorwaarden opleggen in de vergunningsbeslissing. Het aftoetsen van deze bepalingen vraagt geen landbouwkundige afweging. Het Departement Landbouw en Visserij heeft dan ook niet geëvalueerd of voorliggende aanvraag past binnen de bepalingen van artikel 4.4.8/2. Verder wensen wij de vergunningverlenende overheid erop te wijzen dat het artikel 4.4.8/2 geen uitzonderingsbepaling omvat voor eventuele aanhorigheden en er bijgevolg geen vergunningsgrond bestaat voor gerelateerde infrastructuur zoals een rijpiste, een stapmolen, verhardingen (al dan niet waterdoorlatend), de opslag van voer of stro of zelfs vergunningsplichtige mestvaalten. Het al dan niet overdekt opslaan van voer, stro of mest zal moeten gebeuren binnen de maximale vloeroppervlakte zoals voorzien in het decreet.
Het Departement Landbouw en Visserij merkt daarbij nog op dat de mestvaalt (30 m²) apart wordt voorzien van de stal en dat er een klinkerverharding (38 m²) wordt aangelegd van de stal naar deze mestvaalt.
- De provinciale omgevingsambtenaar treedt het standpunt van het Departement Landbouw en Visserij bij en is van oordeel dat er voor de bepaling van de maximale staloppervlakte en de minimale oppervlakte graasland niet enkel rekening moet worden gehouden met het stalgebouw, maar ook met de daarmee rechtstreeks samenhangende aanhorigheden, zijnde een totale oppervlakte van 188 m² (120 m² stal + 38 m² verharding + 30 m² mestvaalt). Dat is minder dan het maximum van 200 m² voorgeschreven in artikel 4.4.8/2 van de VCRO. Om in aanmerking te komen voor de afwijking dient echter ook aan de overige voorwaarden te worden voldaan.
Uit het advies van het schepencollege blijkt dat de nokhoogte van de stal voldoet en uit nazicht van de plannen blijkt dat de stal en de aanhorigheden ook binnen een straal van 50 m van de bedrijfswoning zijn gesitueerd. De codex schrijft tot slot een maximum van 120 m² per hectare graasland voor. Voor de gevraagde oppervlakte (188 m²) dient de exploitant dan te beschikken over minimaal 1,6 ha graasland. Uit de door het studiebureau bezorgde verzamelaanvraag blijkt dat de bvba Margafarm sinds 2018 over 1,63 ha graasweiden beschikt. Deze percelen zullen ook de komende jaren ter beschikking blijven van Margafarm.
- Gelet op voorgaande is de provinciale omgevingsambtenaar van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 4.4.8/2 van de VCRO.
- De provinciale omgevingsambtenaar merkt verder op dat in dossier OMVP-2018-0032 als voorwaarde werd opgelegd dat de groenbuffer moet doorgetrokken worden ter hoogte van de elektriciteitscabine op de rechter- en voorste perceelsgrens. Op de huidige aanvraagplannen is deze groenbuffer niet aangepast aan deze voorwaarde. Deze aanvraag zwakt met andere woorden een voorwaarde uit de vorige vergunning af. Dit is niet wenselijk. Voormelde voorwaarde dient behouden te blijven en dient onverkort te worden nageleefd. De provinciale omgevingsambtenaar stelt voor om dit als aandachtspunt op te nemen in de overwegingen bij het besluit en de voorwaarde opnieuw op te nemen in de af te leveren vergunning (cf. infra).
- Er werd een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van de brandweer.
 - Dit advies dient onverkort te worden nageleefd. De POA stelt voor dit middels een voorwaarde te verankeren in het besluit (cf. infra).
- Voor de evaluatie van de stedenbouwkundige verenigbaarheid wordt verwezen naar het advies van het schepencollege en bovenstaande overwegingen. Daaruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

2. Toetsing aan titel V van het DABM

- De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd geoordeeld dat de aanvraag kan behandeld worden overeenkomstig de vereenvoudigde procedure. Deze is bedoeld voor activiteiten die van die aard zijn dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhouden voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroten. Dit veronderstelt ook dat er geen MER vereist is en dat de natuurtoets niet relevant is.
 - Het college van burgemeester en schepenen van Geel en de AGOP-M verleenden een gunstig advies.
 - Uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is.
 - De provinciale omgevingsambtenaar stelt voor om in de overwegingen op te nemen dat de exploitant over de conform het Mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten moet beschikken alvorens te exploiteren.
3. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd.
4. Natuurtoets
- Gelet op de ligging en het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen is in het kader van de omgevingsvergunning de natuurtoets niet relevant.
5. Watertoets
- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied, een recent overstroomd gebied of een risicozone, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
6. Voorwaarden
- De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning :
- §1. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- §2. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- §3. Bijzondere milieuvoorwaarden:
- Het schepencollege van Geel stelt de volgende voorwaarden voor:
1. De algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II moeten worden nageleefd.
 - ⇒ Deze voorwaarde dient niet te worden opgelegd. De algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II dienen hoe dan ook te worden nageleefd.
- Voor het overige dienen er voor wat het milieu-aspect betreft, gelet op het voorwerp van de aanvraag en de uitgebrachte adviezen ook geen bijzondere voorwaarden te worden opgelegd, zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:
1. Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis, §2, van titel II van het Vlare, moet zijn afgeleverd voor er slachtkuikens in de stal worden gehouden.
 2. De mest wordt na iedere ronde direct afgevoerd.
 3. Er is kadaverkoeling aanwezig; de kadavers worden 1 maal per week opgehaald.
 4. Er wordt gebruikgemaakt van laag-fosforvoeders en laag-eiwitvoeders.
 5. De voeders worden opgeslagen in gesloten voedersilo's.
 6. De silo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt.
 7. De aanvoer van het voeder gebeurt via een gesloten buizensysteem.
 8. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis.

9. Bij het laden worden de laadkisten in de stal gebracht om het aantal bewegingen bij het laden te beperken.
10. Bij het laden worden de motoren van de vrachtwagens stilgelegd.
11. De aanvoer van voeders en eendagskuikens en het afvoeren van de mest gebeurt tussen 7u en 19u.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden:

Het schepencollege van Geel stelt de volgende voorwaarden voor:

1. De stal voor weidedieren dient te worden ingeplant en opgericht zoals aangeduid op de bouwplannen.
 - ⇒ Deze voorwaarde dient niet te worden opgelegd, aangezien de werken onder voorbehouden van andersluidende bepalingen in de vergunning steeds in overeenstemming met de bij de aanvraag gevoegde bouwplannen moeten worden uitgevoerd.
2. Nota wordt genomen van de aanplanting in streekeigen groen.
 - ⇒ De provinciale omgevingsambtenaar stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. Omtrent de aanleg van het groenscherm wordt een andere voorwaarde voorgesteld (cf. infra).
3. De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren vervalt van rechtswege, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.
4. Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.
 - ⇒ Deze voorwaarden dienen niet te worden opgelegd, aangezien ze een nagenoeg letterlijke weergave zijn van de wettelijke bepalingen opgenomen in artikel 4.4.8/2 §2 van de VCRO.
5. De plaatsing van een hemelwaterput is verplicht overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten. Die hemelwaterput dient aan volgende eisen te voldoen:
 - a. Met een inhoud van minimaal 6.000 liter die met een pomp wordt uitgerust.
 - b. De volledige dakoppervlakte dient in één of meerdere hemelwaterputten af te wateren.
 - c. De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratiebed, een gracht, een oppervlaktewater of de regenwederafvoer van de openbare riolering. Indien deze voorzieningen niet voorhanden zijn dan wordt de overloop aangesloten op de openbare riolering.
 - d. De hemelwaterput dient geplaatst te zijn alvorens het gebouw in gebruik wordt genomen.
 - e. De hemelwaterput dient bij plaatsing in de bouwvrije voortuinstrook, te worden voorzien op minimaal 8 meter uit de wegas en met een minimum van 2 meter uit de rooilijn.
 - f. De hemelwaterput dient te voldoen aan de code van de goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen, die toegevoegd wordt in bijlage, terwijl de plaatsing dient te gebeuren voor het gebouw in gebruik genomen wordt.
 - g. Het hemelwater dient hergebruikt te worden door de aftappunten voorzien op het bouwplan.
 - h. De afvoerbuizen voor het regenwater (grijs) en het huishoudelijk afvalwater (oranje) dienen een diameter te hebben van maximaal 160 mm.
6. Het buffervolume van de infiltratievoorziening dient minimaal 1.500 liter te bedragen.
7. De oppervlakte van de infiltratievoorziening dient minimaal 2,4 m² te bedragen.

8. Het huishoudelijk afvalwater dient te worden geloosd in de reeds aanwezige huisaansluiting op het bestaande rioleringsnet.
 9. De afval- en regenwaters dienen via een gescheiden stelsel te worden afgevoerd.
⇒ Deze voorwaarden kunnen worden opgelegd.
 10. De eventuele plaatsing van een mazouttank dient te beantwoorden aan de installatievoorwaarden, opgelegd in de Vlarew-wetgeving zoals beschreven in bijlage bij de bouwvergunning.
 11. De droogzuiging dient aangesloten te worden op de RWA-aansluiting van het toekomstig gebouw; tevens zijn de Vlarew-voorwaarden (artikel 5.53.6.1. Vlarew II) van toepassing.
⇒ Deze voorwaarden dienen niet te worden opgelegd, aangezien de plaatsing van een mazouttank, nog een bronbemaling deel uitmaken van het voorwerp van de aanvraag.
 12. Er mogen geen werken uitgevoerd worden op het openbaar domein zonder voorafgaandelijke toelating en onder de vooropgestelde voorwaarden van het stadsbestuur.
 13. De kosten voor het uitvoeren van aanpassingswerken aan het openbaar domein of het verplaatsen van nutsvoorzieningen zijn ten laste van de bouwheer.
⇒ Deze voorwaarden dienen niet te worden opgelegd, aangezien deze aspecten reeds worden geregeld via andere reglementen en procedures.
- De provinciale omgevingsambtenaar stelt voor om de volgende voorwaarden op te leggen:
14. De groenbuffer moet doorgetrokken worden ter hoogte van de elektriciteitscabine op de rechter- en voorste perceelsgrens.
 15. Het advies van de Brandweerzone Kempen van 21 december 2018 met referentie BWDP/2018-0274/002/01/PVB maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten mogen niet langer vergund worden dan de termijn vervat in de vergunning vermeld in §1, met name 2 juli 2032.
- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor onbepaalde duur.
- De vergunning voor de naar milieu ingedeelde activiteiten kan worden verleend voor een termijn eindigend op 2 juli 2032;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat de beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar (POA) in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat de aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit onder het toepassingsgebied valt van de bepalingen van artikel 12 van het Besluit omgevingsvergunning; dat bijgevolg de aanvraag betrekking heeft op een beperkte verandering van een vergund project; dat de aangevraagde verandering niet van die aard is dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot;

Overwegende dat de aanvraag voldoet aan de criteria van artikel 17 van het Decreet omgevingsvergunning voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure;

Overwegende dat de aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen onder het toepassingsgebied valt van artikel 13 van het Besluit omgevingsvergunning;

Overwegende dat de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard werd; dat de vereenvoudigde procedure bedoeld is voor een verandering die van die aard is dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroot; dat dit ook veronderstelt dat er geen MER vereist is en dat de natuurtoets niet relevant is;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen;

Overwegende dat de gunstige adviezen in aanmerking worden genomen;

Overwegende dat in dossier met kenmerk OMVP-2018-0032 als voorwaarde werd opgelegd dat de groenbuffer moet doorgetrokken worden ter hoogte van de elektriciteitscabine op de rechter- en voorste perceelsgrens; dat op de huidige aanvraagplannen deze groenbuffer niet is aangepast aan deze voorwaarde; dat voormelde voorwaarde behouden blijft en onverkort dient te worden nageleefd;

Overwegende dat de exploitant over de conform het Mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten moet beschikken alvorens te exploiteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO; dat bijgevolg op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de exploitant zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de exploitant ook de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel V van het DABM kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM; dat bijgevolg op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvraag bijgevolg in aanmerking komt voor vergunning; dat de hinder en de risico's voor mens en milieu mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de bvba Margafarm, gevestigd Kastermanstraat 7 te 2440 Geel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door uitbreiding van een kippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180309-0065), gelegen Kastermanstraat 7 te 2440 Geel, de kadastrale percelen 2-A-1297D3, 2-A-1297F3, 2-A-1297G3 en 2-A-1297V2, als volgt:

Stedenbouwkundige handelingen op perceel 2-A-1297F3:

- het aanleggen van erfverhardingen;
- het bouwen van een paardenstal voor maximaal 4 paarden;
- het bouwen van een mestvaalt.

Het veranderen van een kippenbedrijf door uitbreiding met de opslag van 30 m³ vaste mest afkomstig van maximaal 4 paarden (28.2.c.1).

Rubricering: 28.2.c.1.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 520 liter olie in vaten (6.4.1);
- één verdeelslang op de tank van 1.200 liter mazout (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 85.000 slachtkuikens (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d) en 4 niet-vergunningsplichtige paarden;
- een elektriciteitscabine met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);
- het stallen van maximaal 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 3,108 ton (3.700 liter) mazout in 2 bovengrondse tanks van respectievelijk 2.500 liter en 1.200 liter (17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 6,4 ton (8.000 liter petroleum) in een bovengrondse tank (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 200 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 30 m³ vaste mest afkomstig van maximaal 4 paarden (28.2.c.1);
- 7 warmtekanonnen op petroleum met een totaal warmtevermogen van 651 kW (7x 83 kW) en een ketel op mazout voor de verwarming bureau van 12 kW tot een totaal vermogen van 663 kW (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 116 m en met een opgepompt debiet van 30 m³/dag en 7.300 m³/jaar (53.8.2).

ARTIKEL 2 – Termijn

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor onbepaalde duur.

De vergunning voor de naar milieu ingedeelde activiteiten wordt verleend voor een termijn eindigend op 2 juli 2032.

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Decreet omgevingsvergunning, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.
Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning :

§1. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

§2. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Geen;

Geactualiseerde toestand bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis, §2, van titel II van het Vlarem, moet zijn afgeleverd voor er slachtkuikens in de stal worden gehouden.
2. De mest wordt na iedere ronde direct afgevoerd.
3. Er is kadaverkoeling aanwezig; de kadavers worden 1 maal per week opgehaald.
4. Er wordt gebruikgemaakt van laag-fosforvoeders en laag-eiwitvoeders.
5. De voeders worden opgeslagen in gesloten voedersilo's.
6. De silo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt.
7. De aanvoer van het voeder gebeurt via een gesloten buizensysteem.
8. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis.
9. Bij het laden worden de laadkisten in de stal gebracht om het aantal bewegingen bij het laden te beperken.
10. Bij het laden worden de motoren van de vrachtwagens stilgelegd.
11. De aanvoer van voeders en eendagskuikens en het afvoeren van de mest gebeurt tussen 7u en 19u.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De plaatsing van een hemelwaterput is verplicht overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten. Die hemelwaterput dient aan volgende eisen te voldoen:
 - a. Met een inhoud van minimaal 6.000 liter die met een pomp wordt uitgerust.
 - b. De volledige dakoppervlakte dient in één of meerdere hemelwaterputten af te wateren.
 - c. De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratiebed, een gracht, een oppervlaktewater of de regenwederafvoer van de openbare riolering. Indien deze voorzieningen niet voorhanden zijn dan wordt de overloop aangesloten op de openbare riolering.
 - d. De hemelwaterput dient geplaatst te zijn alvorens het gebouw in gebruik wordt genomen.
 - e. De hemelwaterput dient bij plaatsing in de bouwvrije voortuinstrook, te worden voorzien op minimaal 8 meter uit de wegas en met een minimum van 2 meter uit de rooilijn.
 - f. De hemelwaterput dient te voldoen aan de code van de goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen, die toegevoegd wordt in bijlage, terwijl de plaatsing dient te gebeuren voor het gebouw in gebruik genomen wordt.
 - g. Het hemelwater dient hergebruikt te worden door de aftappunten voorzien op het bouwplan.
 - h. De afvoerbuizen voor het regenwater (grijs) en het huishoudelijk afvalwater (oranje) dienen een diameter te hebben van maximaal 160 mm.
2. Het buffervolume van de infiltratievoorziening dient minimaal 1.500 liter te bedragen.
3. De oppervlakte van de infiltratievoorziening dient minimaal 2,4 m² te bedragen.
4. Het huishoudelijk afvalwater dient te worden geloosd in de reeds aanwezige huisaansluiting op het bestaande rioleringsnet.
5. De afval- en regenwaters dienen via een gescheiden stelstel te worden afgevoerd.
6. De groenbuffer moet doorgetrokken worden ter hoogte van de elektriciteitscabine op de rechter- en voorste perceelsgrens.
7. Het advies van de Brandweerzone Kempen van 21 december 2018 met referentie BWDP/2018-0274/002/01/PVB maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunning-verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 - Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 10, 86 en 87 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

OMVP-2018-0138
bvba Margafarm

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.