



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van de heer Erlingen Patrick, Solterweg 69, 3680 Maaseik (inrichtingsnummer: 20200306-0015), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'toevoeging loods', ter plaatse Solterweg 75, 3680 Maaseik;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'toevoeging loods', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen, aangevraagd door de heer Erlingen Patrick, Solterweg 69, 3680 Maaseik

- het bouwen van een loods van 1 000 m²
- het aanleggen van een erfverharding als toegangsweg tot de nieuwe loods met een oppervlakte van 483,10m²

gelegen ter plaatse Solterweg 75, 3680 Maaseik, kadastraal gekend: 72024E0106/00K000, 72024E0032/00D000, 72024E0098/00B000;

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door de heer Erlingen Patrick, Solterweg 69, 3680 Maaseik – inrichtingsnummer: 20200306-0015:

de verandering van de pluimveehouderij, omvattende de toevoeging van volgende rubriek uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1:

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Stalplaats voor 5 landbouwvoertuigen - totaal: 5 stuks

Verandering: Verandering - Stalplaats voor landbouwvoertuigen en aanhangwagens - totaal: 20 voertuig

Totaal na verandering: Stalplaats voor landbouwvoertuigen en aanhangwagens - totaal: 25 voertuig

(klasse 3)

gelegen ter plaatse Solterweg 75, 3680 Maaseik, kadastraal gekend 72024E0106/00K000, 72024E0032/00D000, 72024E0098/00B000;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- Perceelnummer: (afd. 2) sectie E 32 D:
 - op 19 december 1962 werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/1962/0558) voor het bouwen van een kiekenkot afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen;
 - op 27 december 1972 werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/1972/1604) voor het bouwen van een woning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen;
 - op 24 augustus 1976 werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/1976/1923) voor het bouwen fokvarkensstal afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen;
 - op 19 juli 1990 werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/1989/2280) voor bouwen van een mestvarkensstal (594stuks) geweigerd door de deputatie;
 - op 7 oktober 1991 werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/1991/045) voor het bouwen van een mestvarkensstal en landbouwloods afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen,
 - op 6 april 2010 werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/2009/389) voor het slopen van 2 varkensstallen en het bouwen van een pluimveeststal afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen,
 - op 27 januari 2014 werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/2013/241) voor het bouwen van een loods bij een bestaand bedrijf afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen;
 - op 24 augustus 2015 werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/2015/088) voor het verbouwen van een woning en het bouwen van een weegbrug en mestopslag bij een bestaand bedrijf afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen;
- Perceelnummer: (afd. 2) sectie E 106 K
 - op 8 juni 1983 werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/1983/1006) voor het plaatsen van een sleufsilo afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen;
 - op 16 augustus 2010 werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/2010/163) voor een regularisatie van een loods afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen;
- Perceelnummer: (afd. 2) sectie E 109 D
 - op 27 juli 1971 werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/1971/1536) voor het bouwen van een koeststal afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen;
 - op 22 augustus 1972 werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/1972/1597) voor het bouwen van een woning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen;

Kenmerk

124.09.00/V2020065129

Dossier

OMV_2020052099

Bijlage

/

milieuvergunningen en meldingen:

- besluit van de deputatie, d.d. 26 mei 2011, houdende het verlenen van de vergunning voor de hernieuwing en verandering van een pluimveehouderij (termijn: 20 jaar, dus tot 26-05-2031);
- besluit van de deputatie, d.d. 2014-02-13, waarbij akte werd genomen van de mededeling van verandering van het pluimveebedrijf (termijn: dus tot 26-05-2031);

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2020-03-27, laatst vervolledigd op 2020-05-28, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2020-06-26, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2020-06-26, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2020-06-26, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2020-06-26, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2020-06-26, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: geen mondelinge, schriftelijke en/of digitale bezwaren en bewaren;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2020-08-03, van het college van burgemeester en schepenen van Maaseik, waaruit het volgende blijkt:

- het goed ligt in het gewestplan Limburgs Maasland, goedgekeurd bij K.B. 1/09/1980;
- volgens het van kracht zijnde gewestplan zijn volgende bestemmingen van toepassing op het goed: agrarisch gebied;
- voor het gebiedsdeel waarin het perceel gelegen is bestaat geen door de Koning/Minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;
- voor het gebiedsdeel waarin het perceel gelegen is bestaat geen goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan;
- de aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde verkaveling;
- het perceel waarover deze aanvraag handelt is gesitueerd in (de nabijheid van) EG-Habitatrichtlijngebied BE2200034: Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven;
- het perceel waarover deze aanvraag handelt is gelegen in (de nabijheid van) een EG-Vogelrichtlijngebied BE2221314: Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroeken Mariahof;
- beschrijving van de inrichting:
 - er werd een omgevingsvergunning (gemengd dossier) ingediend via het omgevingsloket namelijk het bouwen van een loods bij een bestaand, vergund vleeskippenbedrijf waarin volgende milieuhandelingen worden aangevraagd: onderbrengen van de landbouwmachines;

- de loods wordt op een perceel gezet die nog niet opgenomen is in de bestaande milieuvergunning dus moet betreffende perceel worden toegevoegd aan de bestaande milieuvergunning;
- als bijzondere voorwaarde binnen bovenstaande vergunning is opgenomen dat er een vrijstelling wordt verleend voor het plaatsen van een peilbuis in grondwaterwinningsput 1;
- deze milieuvergunning heeft een eindtermijn tot 26 mei 2031;
- op 13 februari 2014 werd door de deputatie akte genomen van een mededeling verandering van bovenstaande vergunning met uitbreiding van een 2de mazouttank van 5 000 liter (17.3.6.1.b); de totale vergunde opslag binnen Vlaremrubriek bedraagt dan 7 500 liter mazout in 2 bovengrondse tank m.n. 1 tank van 2 500 liter en 1 tank van 5 000 liter;
- met deze aanvraag wenst hij de vergunde rubriek 15.1.1 uit te breiden met 20 landbouwvoertuigen tot een totaal van 25 landbouwvoertuigen (klasse 3); deze landbouwvoertuigen zullen geplaatst worden in een nieuw te bouwen loods die op perceel 2 E 98 B komt te staan; dit perceel is nog niet opgenomen in de bestaande milieuvergunning en moet dus toegevoegd worden;
- beschrijving van de bouwplaats, omgeving en project:
 - het perceel is gelegen aan de gemeenteweg Solterweg; in de ruime omgeving zijn er hoofdzakelijk landbouwbedrijven en enkele zonevreemde woningen; door de reeds bestaande bebouwing en de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen en de reeds aanwezige infrastructuur is de ordening van het gebied gekend;
 - ter plaatse wordt door de aanvragers een vleeskippenbedrijf uitgebaat; het is een vleeskippenbedrijf dat ook voor andere bedrijven vleeskippen gaat laden, stallen uitmesten en klaarmaken voor het opnieuw opzetten van vleeskippen;
 - de voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning omvat het bouwen van een nieuwe loods met een oppervlakte van 1 000 m²; het aanleggen van een erfverharding als toegangsweg tot de nieuwe loods met een oppervlakte van 483,10 m²; de nieuwe loods krijgt functie voor het stallen van materiaal en machines;
 - de nieuwe loods wordt ingeplant op 6,79 meter van de linker perceelgrens en op minstens 4,63 meter van de achterste perceelgrens; de nieuwe loods wordt op 10,00 meter van de voorliggende pluimveestal ingeplant; de nieuwe loods wordt afgewerkt met een hellend dak met een kroonlijsthoogte 4,50 meter en een nokhoogte van 7,65 meter, beide gemeten ten opzichte van het bestaande maaiveld; de gevels worden afgewerkt met prefab gevelpanelen in baksteenmotief in combinatie met een metalen gevelbekleding; het dak wordt afgewerkt met metalen dakplaten; het buitenschrijnwerk wordt afgewerkt in aluminium;
- beoordeling van de milieuaspecten:
 - deze inrichting is gelegen binnen agrarisch gebied volgens het gewestplan Limburgs Maasland;
 - met deze aanvraag wordt slechts een kleine wijziging gevraagd van de bestaande vergunning met name de uitbreiding van het aantal landbouwvoertuigen tot 25 stuks in een nieuw te bouwen loods op een perceel dat nog niet opgenomen was in de vorige milieuvergunningen;
 - effecten op de bodem: het betreft hier een opslagplaats voor machines die voorzien is van een niet water doorlaatbare betonvloer; er is een emmer voorzien met zaagmeel om eventuele zeer occasionele kleine morsvlekken op te ruimen; uit de aanvraag is het niet duidelijk of de loods is aangesloten op een KWS-afscheider; indien er zich een grote calamiteit voordoet waardoor de loods moet gepoetst worden, is het niet duidelijk waar het afvalwater naartoe wordt geleid;
 - effecten op het watersysteem: de invloed van de nieuwe loods op het watersysteem is niet aanzienlijk omdat enerzijds de loods voorzien is van een niet water doorlaatbare vloer en anderzijds het hemelwater zal worden geïnfiltreerd op eigen terrein; op het inplantingsplan gevoegd bij de aanvraag is te zien dat er een streekeigen groenscherm zal voorzien worden bestaande uit hazelaar, elzen en linde om de loods te integreren in de omgeving;
 - men vraagt geen bijstelling aan van de voorwaarden;
 - er zijn geen klachten gekend bij de dienst omgeving-leefmilieu betreffende deze inrichting;
 - er kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de inrichting mits naleving van de vigerende vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;
 - de omgevingsambtenaar adviseert het milieuaspect van deze omgevingsaanvraag gunstig omwille van bovenstaande beoordeling onder de van toepassing zijnde algemene en sectorale Vlaremvorwaarden;
- verenigbaarheid met voorschriften inzake RO (PRUP, GRUP, BPA, verkavelingsvoorschriften, verordeningen):
 - bestemmings- en stedenbouwkundige voorschriften: voorliggende omgevingsvergunning wordt aangevraagd in functie van een volwaardig landbouwbedrijf binnen agrarisch gebied;
 - de aanvraag voldoet principieel aan de geldende bestemmingsvoorschriften;

- hemelwaterverordening: er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening; voor de nieuwe loods loopt het hemelwater af naar een hemelwaterput van 10 000 liter met een overloop naar 2 infiltratievoorzieningen van 10 000 liter en 15 000 liter; het in de hemelwaterput opgevangen hemelwater wordt o.a. hergebruikt voor het poetsen van machines; de infiltratievoorzieningen zijn voldoende gedimensioneerd om te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening;
- Waterparagraaf: het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013, verplicht de vergunningverlenende overheid om de watertoets uit te voeren bij elke aanvraag tot omgevingsvergunning; dit decreet vormt het juridisch kader voor het integraal waterbeleid in Vlaanderen; het decreet bevat ook de omzetting van de kaderrichtlijn Water en de Overstromingsrichtlijn; het voorliggende bouwproject ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid moet geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is; enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt; voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006; dit Watertoetsbesluit werd gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011; dit besluit is in werking getreden op 1 maart 2012; daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd; het voorliggende ontwerp voldoet aan deze verordening; het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid; de aanvraag doorstaat de watertoets;
- archeologienota: conform het Onroerenderfgoeddecreet de dato 12 juli 2013 en latere wijzigingen is geen bekrachtigde archeologienota verplicht voor de aanvraag; indien men niet verplicht is tot het opstellen van een archeologienota en tijdens de uitvoering komen er toch archeologische sporen of vondsten aan het licht, dan moet de bouwheer dit melden binnen de 3 dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed (www.onroerenderfgoed.be);
- toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:
 - functionele inpasbaarheid in de onmiddellijke en ruime omgeving: het volwaardig landbouwbedrijf is gevestigd in een agrarisch gebied waar verschillende landbouwbedrijven actief zijn; omwille van deze redenen is voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning functioneel inpasbaar in de omgeving;
 - mobiliteitsimpact: de nieuwe loods zal dienen om het nodige materiaal en machines voor eigen gebruik en voor gebruik voor derden het materiaal in optimale omstandigheden te stallen; er kan geconcludeerd dat het aantal transportbewegingen niet zal vermeerdere door voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning; er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten, waardoor geen negatieve impact verwacht wordt op mobiliteitsvlak;
 - de schaal van de voorgenomen werken, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid en de visueel-vormelijke elementen: de aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe loods met een oppervlakte van 1 000 m² en een nokhoogte van 7,65 meter; de nieuwe loods bestaat uit prefab gevelpanelen in baksteenmotief en metalen dakplaten; de voorgestelde constructie is qua oppervlakte en materiaalgebruik algemeen aanvaardbaar binnen het landbouwgebied en sluit aan bij het bestaande gebouwencomplex; voor de nieuwe loods wordt een erfverharding (betonverharding) als toegangsweg voorzien met een oppervlakte van 483,10 m²; de nieuwe loods en de bijhorende verharding sluiten voldoende aansluit bij de bestaande bedrijfsgebouwen; de afstand tussen de nieuwe loods en de bestaande pluimveestal bedraagt maximaal 10,00 meter; op deze manier wordt een ruimtelijk en functioneel samenhangend bedrijfserf gecreëerd; er wordt een nieuwe groenscherm aangelegd met streekeigen beplanting; het groenscherm zorgt ervoor dat de nieuwe loods landschappelijk kan integreren; het groenscherm zal er ook voor zorgen dat de nieuwe loods geen storend element vormt in de beeldbepaling van de omgeving en is aanvaardbaar;
 - bodemreliëf: het huidige bodemreliëf blijft maximaal behouden; het hemelwater, afkomstig van de bestaande verhardingen, moet opgevangen en afgevoerd worden op eigen terrein; dit kan als voorwaarde worden opgelegd in een omgevingsvergunning;
 - hinderaspecten met betrekking tot gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen; er wordt geen hinder verwacht met betrekking tot gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen door voorliggende aanvraag;
 - de aanvraag voldoet aan de criteria voor de goede ruimtelijke ordening in de onmiddellijke en ruime omgeving;
 - uit de bovenstaande motivering blijkt dat de schaal en het uiterlijk van de voorgenomen werken op voldoende wijze ruimtelijk inpassen in de onmiddellijke en ruime omgeving; de aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening;

- conclusie: de voorliggende aanvraag wordt gunstig geadviseerd voor het bouwen van een nieuwe loods bij een bestaand vleeskippenbedrijf en het aanleggen van een nieuwe erfverharding, onder volgende voorwaarden:
 - het hemelwater afkomstig van verhardingen en constructies moet op eigen terrein opgevangen en afgevoerd worden;
 - de bouwheer moet, conform artikel 8 van het decreet op het archeologisch patrimonium de dato 30 juni 1993 en zijn latere wijzigingen, elk roerend of onroerend goed dat hij vindt of vermoedt gevonden te hebben, melden binnen de 3 dagen aan het Onroerend Erfgoed Limburg, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus 1 te 3500 Hasselt (www.onroenderfgoed.be/een-vondst-melden);

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van AGOP milieu;

Gelet op het bericht op het loket waarbij AGOP stedenbouw laat weten dat er geen advies uitgebracht wordt;

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2020-08-13, van het Departement Landbouw en Visserij, waaruit het volgende blijkt:

- de aanvraag omvat het bouwen van een loods met afmetingen van 20m op 50m en de aanleg van bijkomende erfverhardingen;
- de betreffende percelen zijn volgens het gewestplan gelegen binnen agrarisch gebied; ter plaatse wordt door de aanvrager een grondloos pluimveebedrijf uitgebaat met 76 800 slachtkuikens; daarnaast worden op een tweede locatie (Solterweg 69, aanvragersadres) 18 000 slachtkuikens gehouden; verder is de aanvrager in bijberoep actief in het uitvoeren van loonwerken in de pluimveesector; de werken bestaan uit het laden van kippen, reinigen, ontsmetten en op het opnieuw instrooien van de pluimveestallen bij derden;
- op de site zijn reeds twee loodsen en een afdak aanwezig; gelet op de bestaande oppervlakte aan werktuigenberging/ loodsen is het Departement Landbouw en Visserij van oordeel dat de omvang van de aangevraagde loods niet meer in verhouding staat tot de ontwikkelde agrarische en para-agrarische activiteiten; het betreft hier een grondloos pluimveebedrijf met enkele gespecialiseerde machines voor het uitvoeren van de loonwerkactiviteiten;
- uit de raadpleging van het KBO blijkt dat de aanvrager nog tal van nevenactiviteiten heeft waaronder vervaardiging van meubels, groothandel in oliën en vetten dranken, en kleinhandel montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout;
- de opgegeven bestemming en gebruik van de loods kan bijgevolg niet worden verzekerd;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2020-07-07, van het Agentschap Natuur en Bos, waaruit blijkt dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad;

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2020-07-22, van de Provincie Limburg - Water en Domeinen, waaruit blijkt dat niet aan de voorwaarden is voldaan; het bouwen van een loods bij een bestaand bedrijf heeft een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg; deze verandering heeft een betekenisvol schadelijk effect op het milieu; de plannen moeten aangepast worden en opnieuw voorgelegd worden;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2020-07-30, van de Provincie Limburg - Water en Domeinen, waaruit het volgende blijkt:

- waterloop en machtiging: stroomgebied van de onbevaarbare waterlopen: Schaagterziep, nummer 100, 2de categorie;
- watering: gelegen in de Watering Het Grootbroek;
- aangepaste plannen: na een voorlopig ongunstig advies werden aangepaste plannen van de open infiltratievoorziening bij het dossier gevoegd;
- het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2de categorie;
- het perceel is volgens het gewestplan gelegen in landbouwgebied;
- het perceel is daarenboven gelegen in het bekken van de Maas en het deelbekken Noordoost-Limburg;
- het stroomgebiedbeheerplan van de Maas is van toepassing;
- uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het bouwen van een loods bij een bestaand bedrijf een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft; deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu voor zover de algemene en specifieke voorwaarden van dit advies worden opgenomen in de vergunning;

- in het kader van de watertoets en/of bindende bepalingen treedt de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg voor dit dossier op als ondersteunende adviesverlenende instantie; dit advies werd door de provincie opgeladen in het omgevingsloket; aan de watering wordt gevraagd om dit advies tot het hare te maken en het advies van de dienst Water en Domeinen te bekrachtigen in het omgevingsloket;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van Watering Het Grootbroek;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2020-07-03, van de Hulpverleningszone Oost Limburg, mits naleving van de vermelde opmerkingen en mits naleving van de voorschriften vervat in de bijlagen 1, 2/1, 5/1, 6 en 7 van het KB van 07.07.1994, gewijzigd bij het KB van 19.12.1997, het KB van 04.04.2003, het KB van 13.06.2007, het KB van 01.03.2009, het KB van 12.07.2012 en het KB van 07.12.2016, het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk en het AREI;

Gelet op het verzoek van de exploitant om, tezamen met een vertegenwoordiger, te worden gehoord door de POVC; op 2020-09-02 werd een nota, als reactie op de uitgebrachte adviezen, opgeladen, waaruit volgende blijkt:

- in het advies schrijft de dienst dat er nog verschillende niet landbouwgerelateerde activiteiten zouden zijn zoals vermeld in het KBO: deze activiteiten werden reeds geruime tijd gestopt (groothandel in oliën en vetten en dranken reeds meerdere jaren en vervaardigen van meubels en kleinhandel montage van buiten en binnenschijnwerk van hout is ruim één jaar gestopt); ze zijn recentelijk uit het KBO geschrapt (huidig uittreksel toegevoegd);
- het bedrijf heeft nu zoals aangegeven in het dossier alleen nog pluimvee gerelateerde activiteiten;
- uit de in het dossier staande lijst blijkt dat de toestellen allemaal noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de gevraagde activiteiten;
- de bestaande loods en gelegen naast de kuikenstallen zijn volzet met enerzijds een voorraad houtkrullen om te strooien in de eigen stallen en anderzijds divers klein materiaal om het onderhoud en kleine herstellingen aan het bedrijf uit te voeren;
- de gevraagde loods van 50 bij 20 meter is zeker nodig om de toestellen te kunnen plaatsen en om ze praktisch te kunnen gebruiken zonder dat er een aantal machines telkens verplaatst moeten worden om een toestel uit de loods te kunnen halen;
- de bedoeling van de loods is dat de machines door binnen te staan enerzijds een langere levensduur zullen hebben daar ze niet in weer en wind zullen staan, en anderzijds dat ze veiliger worden opgeslagen in de afsluitbare loods en dus moeilijker kunnen gestolen worden; de loods zal voorzien worden van een alarmsysteem;
- bijkomend geeft het bedrijf als de machines binnen staan een verzorgder en opgeruimde uitstraling;
- indien nodig mag een bijzondere voorwaarde in de omgevingsvergunning worden opgenomen dat het bedrijf enkel pluimvee gerelateerde activiteiten mag uitvoeren;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2020-09-07, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: Agop Milieu, Agop RO, Departement Landbouw en Visserij;
- het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van een nieuwe landbouwloods; deze loods zal worden ingeplant op een perceel dat nog niet werd opgenomen in de vergunning; de nieuwe loods is dienstig voor het stallen van voertuigen; deze ILOA (rubriek 15.1.1.) wordt uitgebreid en de voertuigen worden samengebracht in de nieuwe loods;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend;
- het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik is gunstig, mits volgende bijzondere voorwaarden:
 - het hemelwater afkomstig van verhardingen en constructies moet op eigen terrein opgevangen en afgevoerd worden;
 - de bouwheer moet, conform artikel 8 van het decreet op het archeologisch patrimonium de dato 30 juni 1993 en zijn latere wijzigingen, elk roerend of onroerend goed dat hij vindt of vermoedt gevonden te hebben, melden binnen de 3 dagen aan het Onroerend Erfgoed Limburg;
- de adviezen van de overige diensten luiden als volgt:
 - AGOP Milieu: stilzwijgend gunstig;
 - AGOP RO: stilzwijgend gunstig;

- Departement L&V: ongunstig:
 - op de site zijn reeds twee loodsen en een afdak aanwezig; gelet op de bestaande oppervlakte aan werktuigenberging/ loodsen staat de omvang van de aangevraagde loods niet meer in verhouding tot de ontwikkelde agrarische en para-agrarische activiteiten;
 - het betreft een grondloos pluimveebedrijf met enkele gespecialiseerde machines voor het uitvoeren van de loonwerkactiviteiten; tevens blijkt dat de aanvrager nog tal van nevenactiviteiten heeft waaronder vervaardiging van meubels, groothandel in oliën en vetten dranken, en kleinhandel montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout; de opgegeven bestemming en gebruik van de loods kan bijgevolg niet worden verzekerd;
- Agentschap Natuur en Bos: gunstig;
- Provincie Limburg, Water en Domeinen, gunstig, mits volgende voorwaarden:
 - de noodoverloop van het bezinkingsbekken moet afwateren naar de gracht langs de Solterweg; dit kan via een private gracht langs de rechter perceelsgrens;
 - de private gracht tegen de perceelsgrens wordt bij voorkeur verlengd tot aan de loods om de lengte van de ondergrondse overloopleiding te beperken; een open gracht is immers minder verstoppinggevoelig;
- Watering Het Grootbroek: stilzwijgend gunstig;
 - in het kader van de watertoets en/of bindende bepalingen treedt de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg voor dit dossier op als ondersteunende adviesverlenende instantie; het advies werd opgeladen in het omgevingsloket; aan de watering werd gevraagd om dit advies tot het hare te maken en het advies te bekrachtigen in het omgevingsloket; gezien de watering dit tot op heden niet heeft gedaan wordt hun advies als stilzwijgend gunstig beschouwd;
- Brandweer Oost Limburg: gunstig, mits voorwaarden inzake brandveiligheid;
- Deskundige RO: gunstig, mits het opleggen van de voorwaarden van het Natuurdecreet, de brandweervoorwaarden en de voorwaarden voorgesteld door de Provincie Limburg, Water en Domeinen;
- Deskundige Milieu: gunstig;
- het advies van de Provincie Limburg, Water en Domeinen was in eerste instantie ongunstig; hierop werd door de exploitant op 2020-07-29 een wijzigingsverzoek ingediend omvattende een inplantingsplan en een dwarsdoorsnede van het bezinkingsbekken; door de Provincie Limburg, Water en Domeinen werd alsdan een gunstig advies verleend;
- de argumenten in de bijgebrachte nota (incl. het KBO-uitreksel), ter weerlegging van het ongunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij, worden niet aangenomen door het Departement Landbouw en Visserij; hun ongunstig advies blijft behouden aangezien de opgegeven bestemming en gebruik van de loods niet kan worden verzekerd;
- de aanwezige leden van de commissie sluiten zich aan bij het standpunt van Departement Landbouw en Visserij, de vergunning kan bijgevolg niet worden verleend;

Gelet op het unanieme ongunstige advies d.d. 2020-09-07 van de POVC;

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag, aangebracht (2020-07-29) na het openbaar onderzoek, in toepassing van artikel 30 van het OVD:
 nieuwe plannen naar aanleiding van het ongunstig advies van de Provincie Limburg Dienst Water en Domeinen (BA_loods_I_N_01_inplanting.pdf en BA_loods_S_N_19_bezinkingsbekken);

Gelet op het feit dat de wijzigingen tegemoetkomen aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend, kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen;

Beoordeling

Overwegende dat het terrein niet begrepen is in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

Overwegende dat het terrein geen deel uitmaakt van een vergunde niet-vervallen verkaveling;

Overwegende dat het terrein gelegen is in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Limburgs Maasland, goedgekeurd bij K.B. 01/09/1980; dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin; dat behoudens bijzondere bepalingen de agrarische gebieden enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven, mogen bevatten; dat gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, slechts opgericht mogen worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft; dat de afstand van 300 en 100 m evenwel niet geldt in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven; dat de overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden; dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied;

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat de aanvraag het bouwen van een loods voor het onderbrengen van de landbouwmachines betreft;

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse Regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) van toepassing is; dat de dakafvoeren aangesloten worden op een hemelwaterput van 10 000 liter; dat deze hemelwaterput overloopt naar het bovengrondse buffer-/bezinkingsbekken met een volume van 27 m³ (27 000 liter) en een infiltratie-oppervlakte van 62 m²; dat dit voldoende is voor de aangesloten dakoppervlakte van 1 000 m²; dat de aanvraag voldoet aan de verordening;

Overwegende dat uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het bouwen van een loods bij een bestaand bedrijf een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft; dat deze verandering geen betekenisvol schadelijk effect heeft op het milieu voor zover algemene en specifieke voorwaarden worden opgenomen in de vergunning;

Overwegende dat er geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk zijn;

Overwegende dat de artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen bepalen;

Overwegende dat op het perceel zich reeds een actief vleeskippenbedrijf bevindt; dat het goed gelegen is aan een goed uitgeruste gemeenteweg; dat in de ruime omgeving zich landbouwbedrijven en woningen bevinden; dat voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning functioneel inpasbaar is in de omgeving;

Overwegende dat de aanvraag het bouwen van een loods van 1 000 m² betreft en het aanleggen van een erfverharding als toegangsweg tot de nieuwe loods met een oppervlakte van 483,10 m²; dat de nieuwe loods een kroonlijsthoogte van 4,50m en een nokhoogte van 7,65m heeft; dat de loods op 10m van de voorliggende stal en op 4,63m van de achterste perceelsgrens ingeplant wordt; dat de gevels afgewerkt worden met prefab gevelpanelen in baksteenmotief in combinatie met een metalen gevelbekleding; dat het dak afgewerkt wordt met metalen dakplaten; dat de voorgestelde constructie qua materiaalgebruik algemeen aanvaardbaar is binnen het landbouwgebied en aansluit bij het bestaande gebouwencomplex; dat een ruimtelijk en functioneel samenhangend bedrijfserf gecreëerd wordt;

Overwegende dat er een nieuw groenscherm aangelegd wordt met streekeigen beplanting; dat het groenscherm ervoor zorgt dat de nieuwe loods landschappelijk kan integreren; dat het groenscherm er ook voor zorgt dat de nieuwe loods geen storend element vormt in de beeldbepaling van de omgeving en aanvaardbaar is;

Overwegende dat het een vleeskippenbedrijf betreft dat ook voor andere bedrijven vleeskippen gaat laden, stallen uitmesten en klaarmaken voor het opnieuw opzetten van vleeskippen; dat om het nodige materiaal en de machines voor eigen gebruik en voor gebruik voor derden, in optimale omstandigheden te stallen, het nodig is te beschikken over een loods; dat dit nodig is om zowel de levensduur als de bedrijfszekerheid te verzekeren; dat het aantal transportbewegingen niet zal vermeerderen door voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning; dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn, waardoor geen negatieve impact verwacht wordt op mobiliteitsvlak;

Overwegende dat het huidige bodemreliëf maximaal behouden blijft;

Overwegende dat er geen hinder verwacht wordt met betrekking tot gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen door voorliggende aanvraag;

Overwegende echter dat ter plaatse door de aanvrager een grondloos pluimveebedrijf uitgebaat wordt met 76 800 slachtkuikens; dat daarnaast op een tweede locatie (Solterweg 69, aanvragersadres) 18 000 slachtkuikens gehouden worden; dat verder de aanvrager in bijberoep actief is in het uitvoeren van loonwerken in de pluimveesector; dat deze werken bestaan uit het laden van kippen, reinigen, ontsmetten en op het opnieuw instrooien van de pluimveestallen bij derden; dat op de site reeds twee loodsen en een afdak aanwezig zijn; dat gelet op de bestaande oppervlakte aan werktuigenberging/loodsen de omvang van de aangevraagde loods niet meer in verhouding staat tot de ontwikkelde agrarische en para-agrarische activiteiten; dat het een grondloos pluimveebedrijf betreft met enkele gespecialiseerde machines voor het uitvoeren van de loonwerkactiviteiten; dat uit de raadpleging van het KBO blijkt dat de aanvrager nog tal van nevenactiviteiten heeft/had waaronder vervaardiging van meubels, groothandel in oliën en vetten, dranken, en kleinhandel montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout; dat de argumenten in de bijgebrachte nota (incl. het KBO-uitreksel), ter weerlegging van het ongunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij, niet aangenomen worden; dat de opgegeven bestemming en gebruik van de loods niet kan worden verzekerd; dat er geen zekerheid is dat de loods enkel gebruikt wordt voor landbouw-gerelateerde activiteiten; dat de leden van de commissie zich unaniem aansluiten bij dit ongunstig advies;

Milieu-aspecten

Overwegende dat het een uitbreiding van een vergunde pluimveehouderij betreft; dat de uitbreiding de bouw van een bijkomende loods voor het plaatsen van landbouwmaterialen omvat; dat de staipiaatsen voor landbouwvoertuigen wordt uitgebreid van 5 naar 25 plaatsen; dat de nieuwe loods gebouwd wordt op perceel 98/B, welk nog niet opgenomen is in de lopende vergunning, zodat het een toevoeging met perceel 98/B betreft;

Overwegende dat in de nieuwe loods enkel de landbouwvoertuigen gestald worden; dat er bijgevolg geen productieproces en geen gebruik van materialen is; dat in de nieuwe loods er volgens het uitvoeringsplan geen verwarming voorzien wordt;

Overwegende dat de nieuwe loods volgens de aanvraag voorzien wordt van een niet water doorlaatbare betonvloer; dat voor het occasionele morsen er zaagmeel voorzien is om de lekken op te ruimen;

Overwegende dat de exploitatie geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van het nabijgelegen Habitat- of Vogelrichtlijngebied zal veroorzaken;

Overwegende dat geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek

Overwegende dat het bovenvermelde ongunstige advies van het Departement Landbouw en Visserij door de leden van de commissie unaniem gevolgd wordt; dat het gunstig advies van het schepencollege niet in aanmerking genomen wordt, aangezien de opgegeven bestemming en gebruik van de loods niet kan worden verzekerd;

Overwegende dat het unanieme ongunstige advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde niet verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening; dat de gevraagde omgevingsvergunningsaanvraag moet worden geweigerd;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan de heer Erlingen Patrick, Solterweg 69, 3680 Maaseik, wordt de omgevingsvergunning **geweigerd** voor het project 'toevoeging loods' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het bouwen van een loods van 1 000 m²
- het aanleggen van een erfverharding als toegangsweg tot de nieuwe loods met een oppervlakte van 483,10m²

gelegen ter plaatse Solterweg 75, 3680 Maaseik, kadastraal gekend: 72024E0106/00K000, 72024E0032/00D000, 72024E0098/00B000.

§1 b) Aan de heer Erlingen Patrick, Solterweg 69, 3680 Maaseik - inrichtingsnummer: 20200306-0015, wordt de omgevingsvergunning **geweigerd** voor het project 'toevoeging loods', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

de verandering van de pluimveehouderij, omvattende de toevoeging van volgende rubriek uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1:

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Stalplaats voor 5 landbouwvoertuigen - totaal: 5 stuks

Verandering: Verandering - Stalplaats voor landbouwvoertuigen en aanhangwagens - totaal: 20 voertuig

Totaal na verandering: Stalplaats voor landbouwvoertuigen en aanhangwagens - totaal: 25 voertuig

(klasse 3)

gelegen ter plaatse Solterweg 75, 3680 Maaseik, kadastraal gekend 72024E0106/00K000, 72024E0032/00D000, 72024E0098/00B000.

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

Artikel 2 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager/exploitant, met name de heer Erlingen Patrick, Solterweg 69, 3680 Maaseik
- 2) de architect, met name Luc Jeunen Architect, Ziepstraat 29 te 3960 Bree
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3680 Maaseik
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/2 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 Hasselt
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 10) de Dienst Landbouw en Platteland – van de provincie Limburg
- 11) het studiebureau, m.n. Schouteden Jos, Dillestraat 7 te 3670 Oudsbergen.

Artikel 3 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;

2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;

3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;

4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;

5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 4 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Aanwezig: Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts,
Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2020-10-21

De verslaggever,
(2)

Inge Moors

De provinciegriffier,

Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

Jos Lantmeeters

Nota: 1

Minuut: 2

- besluit: 1
- plannen: /
- geactualiseerde vergunningssituatie: 1

Zendbrieven: 2 minuten + 2 expedities

Expedities te maken:

- van besluit: 4
- van plannen: /
- van geactualiseerde vergunningssituatie: 4

Bijlagen bij brieven: JA (zie brieven)

Kenmerk
124.09.00/V2020065129
Dossier
OMV_2020052099
Bijlage
/

