



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0626/CLKA - Referentie OMV-loket 2019135730

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE NV LANXESS MET BETREKKING TOT EEN
CHEMISCH BEDRIJF, GELEGEN IN 2040 ANTWERPEN, SCHELDELAAN 400, HAVEN 507

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 30 april 2020.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
(Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van
het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
(Omgevingsvergunningsbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de
bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake
milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het
natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit
van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de
waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 10 december 2019 ingediend door de nv Lanxess, gevestigd Scheldelaan 420 - Haven 507 te 2040 Antwerpen, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor een chemisch bedrijf, gelegen Scheldelaan 400, Haven 507 te 2040 Antwerpen, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 16-D-81/2A, 16-D-81/2B, 16-D-81/2D, 16-D-81/2E, 16-D-81/2L, 16-D-81/2N, 16-D-81/2V, 16-D-82/2C, 16-D-82/2D, 16-D-85C, 16-F-234G2, 16-F-234H2, 16-F-234L2, 16-F-234N2, 16-F-234P2, 16-F-234R2, 16-F-234S2, 16-F-241C3, 16-F-241G2 en 16-F-241N2;

Gelet op het feit dat de aanvraag volgende stedenbouwkundige handelingen omvat, op perceel 16-D-81/2A:

- de plaatsing van bureelunits (opp.: 360 m²);
- de aanleg van verharding rondom de bureelunits (stelconplaten – opp.: 544 m²) met parkeerplaatsen voor 20 fietsen;

Gelet op het feit dat een afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater, in die zin dat er geen infiltratievoorziening geplaatst wordt;

Gelet op het feit dat de aanvraag het veranderen betreft door uitbreiding van een chemisch bedrijf met 21 koelunits met een totaal vermogen van 83,60 kW tot een totaal vermogen van 33.861,60 kW (16.3.2.b);

Rubricering volgens aanvrager: 16.3.2.b;

Gelet op het feit dat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van koelwater met een maximum debiet van 16.700 m³ per uur, 400.000 m³ per dag en 110.000.000 m³ per jaar (3.5.3);
- het lozen van afvalwater na een afvalwaterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater met een maximum debiet van 773 m³ per uur, 18.552 m³ per dag en 6.771.480 m³ per jaar (3.6.3.3 – 3.6.6 – 3.6.7);
- de productie van (7.2):
 - 200.000 ton cyclohexanon per jaar (7.11.1.b - 7.12.1.a);
 - 10.000 ton cyclohexanol per jaar (7.11.1.b - 7.12.1.a);
 - 160.000 ton cyclohexanol/cyclohexanon (90/10) per jaar (7.11.1.b - 7.12.1.a);
 - 257.000 ton caprolactam per jaar of 750 ton per dag met toelating tot de emissie van CO₂ (7.11.1.d - 7.12.1.a – 7.13.3);
 - 110.000 ton polyamide-6-granulaat per jaar met een geïnstalleerd vermogen van 3.622 MW (7.11.1.h - 7.12.1.a – 23.1.1.c);
 - zwaveldioxide (SO₂), zwavelzuur (H₂SO₄) en oleum met een productiecapaciteit van 25.552 Nm³ per uur als jaargemiddelde of 800.000 ton per jaar, uitgedrukt als SO₃ (7.11.2.b – 16.1.b.3 - 7.12.1.c);
 - 1.190.000 ton ammoniumsulfaat per jaar met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.570 kW (7.11.3 - 7.12.1.b – 28.1.b.2);
- een stoomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 6.500 kW/ 8.106 kVA (12.1.1.2.a);
- 46 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 17x100 kVA, 1x125 kVA, 16x160 kVA, 5x250 kVA, 2x400 kVA en 5x630 kVA (12.2.1);

- 50 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2x1.400 kVA, 26x1.600 kVA, 3x3.000 kVA, 2x4.700 kVA, 1x10.000 kVA, 14x16.000 kVA, 1x41.570 kVA en 1x125.000 kVA (12.2.2);
- batterijen met een totaal vermogen x klemspanning van 1.401.336 VAh (12.3.1);
- 109 batterijladers met een totaal vermogen van 724,89 kW (12.3.2);
- het stallen van 21 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- airco's, compressoren, koelmachines, ventilatoren en vacuümpompen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 33.861,60 kW (16.3.2.b);
- een gasontspanningsstation voor aardgas met een debiet van 30.000 Nm³ per uur (16.5);
- de opslag van 34.437 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
- de opslag van 53.600.000 liter gassen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3) als volgt:
 - 1.050.000 liter stikstof
 - 1.050.000 liter en 51.500.000 liter ammoniak (ook 17.2.2);
- de opslag van vloeibare en vaste gevaarlijke stoffen als volgt:
 - de opslag van 43.920 liter afvalolie of andere oliën (6.4.1);

Opslag in vaste houders														
Volgnr.	Product	Houder	Houdernaam	Hoeveelheid (ton)	Inhoud (m ³)	Dichtheid (kg/l)	17.2.2.	17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.4.3	17.3.6.3.a	17.3.7.3.	17.3.8.3.
1	KA-olie (nat)	tank	1.01	950	1000	0,95	X		X		X	X		
2	cyclohexaan	tank	1.02	3000	3750	0,8	X			X		X	X	X
3	cyclohexaan	tank	1.03	4000	5000	0,8	X			X		X	X	X
4	KA-olie (droog)	tank	1.04	4750	5000	0,95	X		X		X	X		
5	ammoniak 30%	tank	1.05	9070	10000	0,907	X				X	X		X
6	KA-olie (nat)	tank	1.10	950	1000	0,95	X		X		X	X		
7	natriumhydroxide 50%	tank	1.13	1530	1000	1,53					X			
8	oleum	tank	1.14	9800	5000	1,96	X				X	X		
9	oleum	tank	1.15	9800	5000	1,96	X				X	X		
10	zwavelzuur 96%	tank	1.16	5523	3000	1,841					X			
11	ammoniumsulfaatoplossing	tank	1.17	3750	3000	1,25						X		
12	cyclohexanon	tank	1.18	4735	5000	0,947	X		X		X	X		
13	zwavel	tank	1.19	37000	20000	1,85						X		
14	zwavelzuur 96%	tank	1.20	5523	3000	1,841					X			
15	ammoniumcarbonaat 42%	tank	1.21	2280	2000	1,14					X	X		
16	cyclohexanol	tank	1.23	47,75	50	0,955						X		
17	cyclohexanol	tank	1.25	47,75	50	0,955						X		
18	lichte stookolie	tank	4.1.01	17	20	0,85	X	X				-	-	-
19	lichte stookolie	tank	1.1.52	42,5	50	0,85	X	X				-	-	-
20	boorzuuroplossing	tank	F-300	1028	1000	1,028						X	X	
21	KA-olie	tank	F-604	285	300	0,94	X		X		X	X		
22	alkalisch afvalwater	tank	F-825	580	500	1,16					X			
23	cyclohexanon	tank	F-684	94,7	100	0,947	X		X		X	X		
24	voorloop HO	tank	F-688	17	20	ca. 0,85	X			X	X	X		
25	allerlei spoelwaters (anon,	tank	F-692	50	50	ca. 1,0	X		X		X	X		

	voorloop anolon en residu anon)												
												X	
26	HO-brandstof	tank	F-813	250	250	ca. 1,0					X	X	
27	caprolactam	tank	16.01.01.06 (R6)	1015	1000	1,015					X		
28	caprolactam	tank	16.01.01.07 (R7)	1015	1000	1,015					X		
29	caprolactam	tank	16.01.01.08 (R8)	2030 2112	2000 2081	1,015					X		
30	natriumhydroxide 15%	tank	01.01.05 (W)	59	50	1,18				X			
31	hydroxylammoniumsulfaatoplossing: 14 - 20% (geneutraliseerd) of < 25%	tank	03.01.02 (C)	255,36	192	1,18 - 1,33				X	X	X	
32	caprolactamolie	tank	05.01.04.03 (G3)	106	100	ca. 1,06					X		
33	caprolactamresidu	tank	13.01.21 (R5)	60	50	0,9 - 1,2					X		
34	caprolactamwater	tank	TA02-BA001	1202,4	1200	1,002					X		
35	waterstofchloride 30%	tank	0343BA01	57,5	50	1,15				X	X		
36	waterstofchloride 30%	tank	0343BA02	65,55	57	1,15				X	X		
37	natriumhydroxide 50%	tank	0342BA01	42,075	27,5	1,53				X			
38	boorzuur (vast)	silos	F306	40,75	50	0,78 - 0,815						X	
39	ijzertrichloride 40%	tank	B102	42	30	1,4				X	X		
40	fosforzuur 75%	tank	B105	25,12	16	1,57				X			
41	aluminiumsulfaat >= 20%	tank	01/1.57	67	50	1,34				X			
42	voorloop HO	tank	F-687	17	20		X		X	X	X		
43	cyclohexanon	tank	F-683	94,7	100		X	X		X	X		
44	Propionzuur	Tank		3	3		X	X		X	X		
45	Ammoniak 14%	Tank		0,93	1					X	X		
Totaal in vaste houders (ton)				111.400,6 3			59,5	11.912,7	7.034	56.666,63	97.951,63	8.624	16.070

Opslag in verplaatsbare recipiënten														
Volgnr.	Product	Houder	Houdernaam	Hoeveelheid (ton)	Inhoud (m³)	Dichtheid (kg/l)	17.2.2.	17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.4.3.	17.3.6.3.a	17.3.7.3	17.3.8.3
51	natriumcarbonaat (vast)	120 l vat		0,5								X		
52	ethyleenglycol	vaten tot 200 liter		0,5								X	X	
53	arbo MPD 70 ontvetter	200 l vat		0,4									X	
54	arbo bio oil spill remover	200 l vat		0,4									X	
55	arbo high pressure degreaser super 50B	200 l vat		0,2							X			
56	caprolactam vast	zak van 25 kg		4000								X		
57	citroenzuur (vast)	zak van 25 kg		20								X		
	vanadiumpentoxide (vast)	bigbag		110								X		
58	boorzuur (vast)	bigbag		30									X	
59	zinkoxide (vast)	metalen vat, bigbag en zak		85			X							X
60	propionzuur	cubitainer		30			X		X		X	X		
61	diphyl	vat van 200 liter		16			X					X		X
63	generox 225A (natriumchlorietoplossing)	cubitainer		1,21			X				X	X	X	X
64	generox 225B (HCl 30%)	cubitainer		1,15							X	X		
65	generox 225A (natriumchlorietoplossing)	cubitainer		1,21			X				X	X	X	X
66	generox 225B (HCl 30%)	cubitainer		1,15							X	X		
67	ammoniak 14%	cubitainer		5							X	X		

68	generox 225A (natriumchlorietoplossing)	cubitainer		7,26			X				X	X	X	X
70	trinatriumfosfaat (vast)	zak van 25 kg		0,3								X		
71	enviropius 2506	cubitainer		5							X	X		
	generox 225B (HCl 30%)	cubitainer		7							X	X		
	biosperse 250	cubitainer		5							X	X		
72	ionenwisselaar Lewatit S108H (vast)	zak van 25 kg		1							X			
	ionenwisselaar Lewatit S200KR (vast)	kartonnen ton van 200 liter		2							X			
73	ammoniak 14%	cubitainer		1							X	X		
75	arbo high pressure degreaser super 50B	kunststof vat van 200 liter		0,4							X			
76	marlotherm	vat van 200 liter		0,4									X	
77	zinkoxide	metalen vat		9			X							X
78	valona GR 3005 HC	metalen vat		0,5									X	
79	valona GR 3005 HC	metalen vat		0,6									X	
80	optisperse HP5455	kunststof vat van 200 liter		1							X			
	arbo high pressure degreaser super 50B	kunststof vat van 300 liter		0,6							X			
	HO-brandstof	kunststof vat of IBC		1								X	X	
81	generox 225A (natriumchlorietoplossing)	cubitainer		1.21			X				X	X	X	X
82	generox 225B (HCl 30%)	cubitainer		1,15							X	X		
83	tetrahydrothiofeen	metalen doseervaten		0,02						X		X		
84	diesel	verpl. recip.		3			X	X						

Totaal in verplaatsbare recipiënten (ton)	4350,68			3	30	0,02	72,38	4.215,98	44,73	120,63
Som in vaste houders en in verplaatsbare recipiënten (ton)	115.751,31			62,5	11.942,7	7.034,02	56.739,01	102.167,61	8.668,73	16.190,63

- de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.2):
met naam genoemde stoffen:
 - 0,16 ton waterstof in opslag;
 - 0,35 ton zwaveltrioxide in het proces;
 - 62,5 ton aardolieproducten in opslag;
 - 35.695,2 ton ammoniak, waarvan 35.600 ton in opslag;
 niet met naam genoemde stoffen:
 - cat. H2: 0,84 ton in het proces;
 - cat. P5a: 743 ton in het proces;
 - cat. P5c: 21.500,75 ton waarvan 19.009 ton in opslag;
 - cat. E1: 18.031,02 ton waarvan 16.190,89 in opslag;
 - cat. O1: 19.690 ton waarvan 19.600 ton in opslag;
- de opslag van 2.000 liter of kilogram gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 300 m³ artikelen uit hout in een lokaal (19.6.1.a);
- de opslag van 5.510 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- een klein labo voor de opvolging productie polyamide (24.2);
- centraal labo en technicum voor testen met katalysatoren (24.3);
- een inrichting voor het behandelen en verpakken van ammoniumsulfaat met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 670 kW (28.1.e);
- de opslag van 100.000 ton ammoniumsulfaat (28.1.f.2);
- metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 78,3 kW (29.5.2.1.a);
- 2 dieselmotoren met elk een nominaal thermisch ingangsvermogen van 162 kW (31.1.1.a);
- een warmtewisselaar en een RTO met elk een waterinhoud van 90 liter (39.1.1);
- stoomketels met een waterinhoud van 1x 9.800 liter, 1x 10.000 liter, 2x 41.000 liter en 2x 73.000 liter (39.1.3);
- 60 stoomvaten met elk een waterinhoud van 300 liter tot en met 5.000 liter tot een totale waterinhoud van 69.196 liter (39.2.1);
- 4 stoomvaten met een waterinhoud van 5.400 liter, 7.616 liter, 8.300 liter en 9.860 liter (39.2.2);
- 7 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 25 liter tot en met 5.000 liter tot een totale waterinhoud van 22.288 liter (39.4.1);
- 11 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van meer dan 5.000 liter tot een totale waterinhoud van 120.047 liter (39.4.2);
- een stoomturbine met een vermogen van 6,5 MW (39.5.1);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 220,374 MW (43.1.3 – 43.3.2):
 - twee zwavelbranders van 44 MW en 40 MW;
 - twee opstartbranders van 2,3 MW en 5 MW;
 - branders droogovens van 1,6 MW;
 - dehydrogenatieovens anon van 13,2 MW;
 - RTO van 0,7 MW;
 - Verwarmingsinstallatie van 2,374 MW;
 - stoomketels van 67,2 MW en 44 MW;
- stookinstallaties met toelating tot de emissie van CO₂ (43.4):
 - twee opstartbranders van 2,3 MW en 5 MW;
 - branders droogovens van 1,6 MW;
 - dehydrogenatieovens anon van 13,2 MW;
 - RTO van 0,7 MW;
 - Verwarmingsinstallatie van 2,374 MW;
 - stoomketels van 67,2 MW en 44 MW;

- RTO met 5 verbrandingsmotoren van 6,4 MW;
- de opslag van 305 ton strooizout (50);
- bronbemalingen noodzakelijk voor de uitvoer van werken met een maximum van 30.000 m³ per jaar (53.2.2.a);

Vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit nr. MLAV1-2015-258 d.d. 31 maart 2016 houdende vergunning voor het verder exploiteren na verandering door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een chemisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 31 maart 2036;
- Besluit nr. OMWV-2018-0001 d.d. 31 mei 2018 van de deputatie houdende bijstelling van milieuvoorwaarden;
- Besluit nr. OMP-2018-0254 d.d. 20 december 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een chemisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 31 maart 2036;
- Besluit nr. OMWV-2019-0031 d.d. 7 november 2019 van de deputatie houdende bijstelling van milieuvoorwaarden naar aanleiding van de GPBV-evaluatie;
- Besluit nr. OMVP-2019-0210 d.d. 30 januari 2020 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een chemisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 31 maart 2036;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 10 december 2019; op het feit dat op datum van 7 januari 2020 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het openbaar onderzoek dat gehouden werd te Antwerpen; dat er één digitaal bezwaarschrift werd ingediend door Fluxys Belgium; dat Fluxys met dit bericht reageert op het schrijven van de stad in het kader van het openbaar onderzoek en dat men geen bezwaar heeft tegen het gevraagde project; dat er een brief werd ontvangen van Elia Asset nv; dat men met deze brief reageert Elia op het schrijven van de stad in het kader van het openbaar onderzoek en dat men geen bezwaar heeft tegen het gevraagde project;

Gelet op het gunstig advies d.d. 21 februari 2020 van het college van burgemeester en schepenen van Antwerpen; op volgende elementen uit dit advies:

1. Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
 - a. Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen (Besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn.
Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
 - b. De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
 - c. Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Hier gelden voornamelijk de bestemmingsvoorschriften Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en – voor het Kanaaldok B1 – Gebied voor waterweginfrastructuur. De Scheldelaan en de Kruisschansweg hebben als bestemming Gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur. Op circa 320 meter ten zuiden van de aanvraag en evenwijdig aan de Scheldelaan lopen overdrukken met als aanduiding Leidingstraat.
2. Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
 - a. De gewestelijke hemelwaterverordening is van toepassing op de aanvraag.
 - Het hemelwater dat op de nieuwe stelconplaten valt, kan op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreren.

- Het hemelwater dat op de nieuwe kantoorunits valt, wordt opgevangen in een hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter en hergebruikt voor het sanitair.
 - Tevens wordt er een afwijking op de gewestelijke hemelwaterverordening aangevraagd. Volgens artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan bij de beoordeling van de aanvraag in uitzonderlijke gevallen afwijkingen toestaan van de verplichtingen van dit besluit als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van hergebruik of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is.
 - De aanvrager vraagt een afwijking op het aspect infiltratie. Volgens een nota bij de aanvraag is infiltratie niet toepasbaar wegens het behoud van de veiligheid in geval van latere hijswerkzaamheden, wegens gebrek aan plaats en te hoge grondwaterstanden en aangezien infiltreren weinig meerwaarde biedt, vermits er weinig invloed is op grondwaterkwaliteit en grondwaterreserves. De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op het bestaand rioleringsstelsel dat het water verder afvoert naar de dokken. In het hemelwaterformulier is echter sprake van een grindbak voor infiltratie.
 - Het is niet duidelijk naar welk soort hijswerkzaamheden wordt gerefereerd. Bovendien is uit een studie (IMDC 2012) gebleken dat in deze omgeving infiltratie een rol speelt in het tegengaan van de verzilting van de polders.
 - De afwijking op het aspect infiltratie kan derhalve niet gunstig geadviseerd worden. De overloop van de hemelwaterput dient aangesloten te worden op een infiltratievoorziening met een oppervlakte van minimaal 19,4 m² en een inhoud van minimaal 12.100 liter. Hiervoor is nog ruimschoots ruimte beschikbaar in de directe nabijheid van de geplande werken.
- b. De gewestelijke verordening toegankelijkheid is van toepassing op de aanvraag. De publiek toegankelijke oppervlakte bedraagt minder dan 400 m².
- Minimaal dienen alle gelijkvloerse publiek toegankelijke delen van het gebouw te voldoen aan de bepalingen van de verordening (conform artikel 3, tweede alinea).
 - Daarnaast dienen ook de niet gelijkvloerse publiek toegankelijke delen van het gebouw te voldoen, tenzij een vertrek op een andere locatie eenzelfde functie vervult en toegankelijk is volgens de bepalingen van de verordening. Het project vertoont geen manifeste strijdigheden met de verordening. De normbepalingen van hoofdstuk III van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, Belgisch Staatsblad 2 september 2009, laatst gewijzigd bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 juni 2011, Belgisch Staatsblad 2 augustus 2011) dienen te worden nageleefd voor de gelijkvloerse publiek toegankelijke delen van het gebouw, conform artikel 11 van deze gewestelijke verordening.
3. Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
- a. Functionele inpasbaarheid
- Op een braakliggend terrein op een reeds ontwikkeld blokveld worden nieuwe kantoorunits geplaatst. De kantoorunits worden voorzien op circa 6 meter ten westen van een bestaand gebouw (gebouw 2151) en worden geplaatst in 2 bouwlagen met telkens 20 aaneengesloten bureelcontainers. De verdieping is enkel bereikbaar via twee externe trappen. De kantoorunits hebben een totale grondoppervlakte van 360 m² (30 meter x 12 meter) en een maximale hoogte van 6 meter.
 - De units hebben een vrije hoogte van slechts 2,5 meter en worden ingericht met burelen, vergaderruimtes, sanitair en een keuken voor personeel.

- Een ruimte die langdurig gebruikt wordt als werkplaats dient voor haar gebruikers en bewoners voldoende kwalitatief te zijn. Een voldoende vrije hoogte voor verblijfsruimten garandeert dat elk vertrek over een minimale verblijfskwaliteit beschikt. Bovendien zijn gebouwen met een grotere vrije hoogte meer flexibel naar toekomstige aanpassing, hergebruik of functiewijziging. De functionele levensduur van gebouwen met lagere verdiepingshoogte dan 2,60 meter voor verblijfsruimten is beperkter.
- Daar er gestreefd dient te worden naar een meer duurzame oplossing, wordt geadviseerd de kantoorunits slechts te vergunnen voor een periode van 8 jaar. De plaats van de werken dient nadien in oorspronkelijke toestand hersteld te worden.
- De kantoorunits worden geplaatst op een nieuwe verharding met een totale oppervlakte van circa 544 m² (34 meter x 16 meter).
- b. Mobiliteitsimpact (o.a. toetsing parkeerbehoefte)
 - De aanvraag genereert geen bijkomende parkeerbehoefte en geen significante toename van het aantal verkeersbewegingen daar de werknemers die in de nieuwe kantoorunits gehuisvest zullen worden, verhuizen binnen de site. De bestaande parking is gelegen aan de inkom van de site, langs de Scheldelaan. Aan de westzijde van de nieuwe kantoorunits wordt wel een open fietsenstalling voorzien met 20 fietsparkeerplaatsen.
 - De bouwheer kan op eigen terrein de nodige (organisatorische) acties ondernemen met het oog op een vlotte interne verkeersdoorstroming, opdat er geen hinder op de openbare weg ontstaat.
- c. Schaal – ruimtegebruik – bouwdichtheid
 - De werken staan in functie van de bedrijfsactiviteiten en worden uitgevoerd op een grootschalig industrieterrein waardoor de ruimtelijke impact eerder beperkt is. De aanvraag is in overeenstemming en verenigbaar met de ruimtelijke context van het havengebied waarbinnen deze aanvraag is gesitueerd.
- d. Visueel – vormelijke elementen
 - De kantoorunits betreffen prefab containers met stalen gevelbeplating. Dit gevelmateriaal is aanvaardbaar voor een tijdelijk kantoorgebouw in deze omgeving.
 - De nieuwe verharding wordt aangelegd in stelconplaten.
- e. Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
 - Gelet op de aard van de aanvraag heeft de vergunningverlenende overheid het advies ingewonnen van brandweer/risicobeheer/preventie.
- 4. Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu
 - a. Lanxess voorziet enkele bureelunits op haar terrein. Deze bureelunits zullen voorzien worden van toestellen die zullen instaan voor de klimaatregeling. In totaal zullen er 21 koelunits geplaatst worden met een totaal vermogen van 83,6 kW. Het totale vermogen voor indelingsrubriek 16.3.2.b zal in de beoogde situatie 33.861,60 kW bedragen. Het betreft een beperkte verandering.
 - b. Gelet op de aard van de voorliggende beperkte verandering wordt er geen bijkomend risico voor de mens of het milieu verwacht, bovendien wordt er geoordeeld dat de hinder niet vergroot ten opzichte van de vergunde situatie.
- 5. Geadviseerde stedenbouwkundige voorwaarden
 - a. Er wordt geadviseerd de kantoorunits slechts te vergunnen voor een periode van 8 jaar. De plaats van de werken dient nadien in oorspronkelijke toestand hersteld te worden. Bij de afbraak dienen alle ondergrondse constructies afgebroken te worden, met inbegrip van de funderingszolen. Uitzondering hierop zijn funderingspalen dewelke moeten worden weggebroken tot op ten minste 2 meter onder de paalkop. De niet meer te gebruiken rioleringen en andere leidingen dienen uit de ondergrond verwijderd te worden.
 - b. De aanvraag is in overeenstemming te brengen met de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening op vlak van infiltratie, aangezien in deze

omgeving het grondwater een rol speelt in het tegengaan van de verzilting van de polders. Er zal een infiltratievoorziening aangelegd moeten worden met een oppervlakte van minimaal 19,4 m² en een inhoud van minimaal 12.100 liter.

- c. De normbepalingen van hoofdstuk III van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, Belgisch Staatsblad 2 september 2009, laatst gewijzigd bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 juni 2011, Belgisch Staatsblad 2 augustus 2011) dienen te worden nageleefd voor de gelijkvloerse publiek toegankelijke delen van het gebouw, conform artikel 11 van deze gewestelijke verordening;

Gelet op het gunstig advies d.d. 2 maart 2020 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.
2. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;

Gelet op de melding d.d. 3 februari 2020 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) dat ze geen advies verlenen; op volgende elementen uit deze melding:

1. Aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften (of van de afwijkmogelijkheden voorzien in de stedenbouwkundige verordeningen), brengt de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit.
2. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB);

Gelet op het gunstig advies d.d. 28 januari 2020 van de nv van publiek recht Havenbedrijf Antwerpen (HA);

Gelet op de melding d.d. 9 januari 2020 van de nv Infrabel (Infrabel) dat ze geen bezwaar hebben;

Gelet op het gunstig advies d.d. 21 januari 2020 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Antwerpen (AWV);

Gelet op het gunstig advies d.d. 28 januari 2020 van de nv van publiek recht Havenbedrijf Antwerpen; op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag berokkent geen (significante) schade aan of heeft geen negatieve impact op de waterweg. Het wateradvies is gunstig.

Gelet op het gunstig advies d.d. 22 januari 2020 van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1);

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 24 maart 2020 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De Provincie Antwerpen draagt bij tot een maximale beperking van de verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19). Het is daarom niet mogelijk om de

geplande vergadering van de POVC op dinsdag 24 maart 2020 in het provinciehuis te laten doorgaan.

- Aan de aanvrager werd gevraagd om zijn hoorrecht schriftelijk uit te oefenen. Hij heeft hierop niet gereageerd.
2. Omschrijving
 - De omschrijving kan worden behouden.
 3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Fluxys Belgium en Elia Asset nv laten weten geen bezwaar te hebben tegen voorliggende aanvraag.
 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De aanvraag is gelegen binnen een zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het GRUP Afbakening zeehavengebied Antwerpen, goedgekeurd op 30 april 2013.
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - De AGOP-RO laat weten geen advies te zullen uitbrengen aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
 - Het advies van het Havenbedrijf Antwerpen is gunstig.
 - Infrabel heeft geen bezwaar tegen voorliggend project.
 - Het advies van het AWW district Antwerpen is gunstig.
 - Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht is gunstig, met voorwaarden en opmerkingen. Om er voor te zorgen dat de exploitant hieraan tegemoet komt, wordt er voorgesteld om het brandweeradvies integraal op te nemen als voorwaarde.
 - In het advies van het CBS wordt gesteld dat de gewestelijke verordening toegankelijkheid van toepassing is op de aanvraag.
 - De POVC stelt dat de betreffende verordening echter niet van toepassing lijkt, daar geen van de ruimten in de bureelunits publiek toegankelijk zijn. De bureelunits zijn bedoeld voor de werknemers van PTSE die deels van de tijd op de site te linkeroever gehuisvest zijn en deels van de tijd op de site op rechteroever.
 - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijk ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
 - Onder voorbehoud van aangepaste plannen m.b.t. de infiltratie voorziening (zie punt 9. Watertoets), volgt de POVC de gunstige adviezen en is de POVC van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.
 5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - Het CBS en de AGOP-M verlenen gunstige adviezen.
 - Onder voorbehoud van aangepaste plannen m.b.t. de infiltratie voorziening (zie punt 9. Watertoets), volgt de POVC de gunstige adviezen en is de POVC van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.
 6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd.
 7. Toepasselijke BREF's
 - Niet van toepassing.
 8. Natuurtoets
 - Er werd geen advies van het ANB ontvangen. Dit advies is stilzwijgend gunstig.

- De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op resp. 59 meter en 1.720 meter van de habitatrichtlijngebieden "Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent" en "Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats" en op resp. 776 meter en 1.037 meter van de vogelrichtlijngebieden "Schorren en polders van de Beneden-Schelde" en "De Kuifeend en de Blokkersdijk" en op resp. 81 meter en 1.033 meter van de VEN-en/of IVON-gebieden "Slikken en schorren langs de Schelde" en "De Kuifeend". Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

9. Watertoets

- Het voorliggend project is gelegen op minder dan 50 m afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeegebieden. Gelet hierop werd advies gevraagd aan het Havenbedrijf Antwerpen. Uit het gunstige advies blijkt dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De gewestelijke hemelwaterverordening is van toepassing op de aanvraag.
 - Het hemelwater dat op de nieuwe stelconplaten valt, kan op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreren.
 - Het hemelwater dat op de nieuwe kantoorunits valt, wordt opgevangen in een hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter en hergebruikt voor het sanitair. De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op het bestaand rioleringsysteem dat het water verder afvoert naar de dokken.
 - De aanvrager vraagt een afwijking op het aspect infiltratie. Volgens de aanvrager is infiltratie niet toepasbaar wegens het behoud van de veiligheid in geval van latere hijswerkzaamheden, wegens gebrek aan plaats en te hoge grondwaterstanden en aangezien infiltreren weinig meerwaarde biedt, vermits er weinig invloed is op grondwaterkwaliteit en grondwaterreserves.
 - Het CBS stelt in zijn advies dat het niet duidelijk is naar welk soort hijswerkzaamheden word gerefereerd. Bovendien is uit een studie (IMDC 2012) gebleken dat in deze omgeving infiltratie een rol speelt in het tegengaan van de verzilting van de polders. Het CBS kan de afwijking op het aspect infiltratie derhalve niet gunstig adviseren. De overloop van de hemelwaterput dient aangesloten te worden op een infiltratievoorziening met een oppervlakte van minimaal 19,4 m² en een inhoud van minimaal 12.100 liter. Hiervoor is nog ruimschoots ruimte beschikbaar in de directe nabijheid van de geplande werken.
 - De POVC volgt het advies van het CBS en is van oordeel dat de gevraagde afwijking niet kan toegestaan worden. De aanvraag moet in overeenstemming gebracht worden met de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening op vlak van infiltratie. De POVC is van oordeel dat dit niet als bijzondere voorwaarde kan opgelegd worden, maar dat de plannen aangepast moeten te worden.
- De POVC verleent een gunstig advies onder voorbehoud dat de plannen worden aangepast en een infiltratievoorziening conform de hemelwaterverordening aangelegd wordt.

10. Termijn

- Onder voorbehoud van aangepaste plannen m.b.t. de infiltratie voorziening kan:
 - voor kantoorunits de vergunning worden verleend voor een termijn van 8 jaar vanaf datum vergunningsbeslissing;

- voor de overige stedenbouwkundige handelingen de vergunning worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten de vergunning worden verleend voor een termijn eindigend op 31 maart 2036, de einddatum van de basisvergunning.

11. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- /

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC stelt volgende voorwaarde voor:
 1. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 22 januari 2020 met referte BW/HS/2020/H.00005.A4.0111 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.
- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
 2. Er wordt geadviseerd de kantoorunits slechts te vergunnen voor een periode van 8 jaar. De plaats van de werken dient nadien in oorspronkelijke toestand hersteld te worden. Bij de afbraak dienen alle ondergrondse constructies afgebroken te worden, met inbegrip van de funderingszolen. Uitzondering hierop zijn funderingspalen dewelke moeten worden weggebroken tot op ten minste 2 meter onder de paalkop. De niet meer te gebruiken rioleringen en andere leidingen dienen uit de ondergrond verwijderd te worden.
 - De POVC volgt de advisering om slechts te vergunnen voor een periode van 8 jaar (zie punt 10. Termijn).
 - De POVC stelt voor de voorwaarde op te leggen en als volgt te formuleren: "De plaats van de werken dient na het verwijderen van de kantoorunits in oorspronkelijke toestand hersteld te worden. Bij de afbraak dienen alle ondergrondse constructies afgebroken te worden, met inbegrip van de funderingszolen. Uitzondering hierop zijn funderingspalen dewelke moeten worden weggebroken tot op ten minste 2 meter onder de paalkop. De niet meer te gebruiken rioleringen en andere leidingen dienen uit de ondergrond verwijderd te worden."
 3. De aanvraag is in overeenstemming te brengen met de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening op vlak van infiltratie, aangezien in deze omgeving het grondwater een rol speelt in het tegengaan van de verzilting van de polders. Er zal een infiltratievoorziening aangelegd moeten worden met een oppervlakte van minimaal 19,4 m² en een inhoud van minimaal 12.100 liter.
 - De POVC is van oordeel dat dit niet als bijzondere voorwaarden kan opgelegd worden, maar dat de plannen hieraan moeten worden aangepast (zie punt 9. Watertoets).
 4. De normbepalingen van hoofdstuk III van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, Belgisch Staatsblad 2 september 2009, laatst gewijzigd bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 juni 2011, Belgisch Staatsblad 2 augustus 2011) dienen te worden nageleefd voor de gelijkvloerse publiek toegankelijke delen van het gebouw, conform artikel 11 van deze gewestelijke verordening;

- De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet opgelegd moet worden, omdat de bureelunits niet publiek toegankelijk zijn.
 - Het Havenbedrijf Antwerpen stelt volgende voorwaarden voor:
5. In de nabijheid van het terrein bevinden zich windturbines. De slagschaduwstudie opgesteld voor deze turbines toont aan dat de nieuwe bureelunits die onderwerp uitmaken van deze aanvraag worden opgericht in een slagschaduwgevoelige zone. Het is aangewezen de bureelunits dusdanig te ontwerpen of uit te rusten zodat hinderlijke effecten van slagschaduw ten gevolge van de windturbines wordt vermeden.
 6. De werken worden uitgevoerd op een (deels) braakliggend terrein, dat op basis van het aanwezige habitatype mogelijk beschermde soorten uit het Soortenbeschermingsbesluit bevat. Indien er beschermde soorten voorkomen op het terrein kan er hiervoor een afwijking worden aangevraagd in het kader van het Soortenbeschermingsprogramma (SBP) Antwerpse Haven. Voor meer informatie over dit SBP kan u zich wenden tot www.natuurenbos.be/SBPantwerpsehaven of kan u contact opnemen via soortenbeschermingsprogramma@portofantwerp.com of +32 3 229 73 88.
- De POVC is van oordeel dat bovenstaande 2 voorwaarden niet als voorwaarden dienen opgelegd te worden in de omgevingsvergunning, maar kunnen aandachtspunten in de overwegingen van het besluit opgenomen worden.

Lasten: /;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte opmerkingen kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuurtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat in de nabijheid van het terrein zich windturbines bevinden; dat de slagschaduwstudie opgesteld voor deze turbines aantoonde dat de nieuwe bureelunits die onderwerp uitmaken van deze aanvraag worden opgericht in een slagschaduwgevoelige zone; dat het aangewezen is de bureelunits dusdanig te ontwerpen of uit te rusten zodat hinderlijke effecten van slagschaduw ten gevolge van de windturbines wordt vermeden;

Overwegende dat de werken worden uitgevoerd op een (deels) braakliggend terrein en dat op basis van het aanwezige habitatype mogelijk beschermde soorten uit het Soortenbeschermingsbesluit bevat; dat er, indien er beschermde soorten voorkomen op het terrein, hiervoor een afwijking kan worden aangevraagd in het kader van het Soortenbeschermingsprogramma (SBP) Antwerpse Haven;

Overwegende dat in de zitting van 24 maart 2020 de POVC oordeelde dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van het VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak

de aanvraag aanvaardbaar is onder voorbehoud van aangepaste plannen met betrekking tot de infiltratievoorziening; dat de gevraagde afwijking met betrekking tot infiltratie niet kon worden toegestaan en dat de aanvraag in overeenstemming diende gebracht te worden met de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening op vlak van infiltratie; dat op 15 april 2020 door de aanvrager via een wijzigingsverzoek een aangepast plan werd bezorgd waarop een infiltratievoorziening werd voorzien, conform de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening; dat op 27 april 2020 door het schepencollege van Antwerpen werd bevestigd dat dit aangepast plan aanleiding geeft tot een positief advies en dat er voldaan wordt aan één van de voorgestelde voorwaarden, namelijk: *"De aanvraag is in overeenstemming te brengen met de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening op vlak van infiltratie, aangezien in deze omgeving het grondwater een rol speelt in het tegengaan van de verzilting van de polders. Er zal een infiltratievoorziening aangelegd moeten worden met een oppervlakte van minimaal 19,4 m² en een inhoud van minimaal 12.100 liter."*; dat hiermee beoordeeld kan worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening op vlak van infiltratie en dat hierbij tevens de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van het VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is; dat er wordt voorgesteld om een bijkomende voorwaarde op te leggen, als volgt: *"De aanleg van de infiltratiezone dient te gebeuren overeenkomstig het gewijzigde plan "BA_LANX_BURELEN_bijkomende verklaring 2 regenwatertoets.pdf", opgeladen op 15 april 2020 in het OMV-loket"*;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 31 maart 2036 voor wat betreft de milieu-ingedeelde activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen, met uitzondering van de kantoorunits voor een termijn van 8 jaar vanaf datum van vergunningsbeslissing;

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

- §1 Aan de nv Lanxess, gevestigd Scheldelaan 420 - Haven 507 te 2040 Antwerpen, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor een chemisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180109-0004), gelegen Scheldelaan 400, Haven 507 te 2040 Antwerpen, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 16-D-81/2A, 16-D-81/2B, 16-D-81/2D, 16-D-81/2E, 16-D-81/2L, 16-D-81/2N, 16-D-81/2V, 16-D-82/2C, 16-D-82/2D, 16-D-85C, 16-F-234G2, 16-F-234H2, 16-F-234L2, 16-F-234N2, 16-F-234P2, 16-F-234R2, 16-F-234S2, 16-F-241C3, 16-F-241G2 en 16-F-241N2, omvattend:
- volgende stedenbouwkundige handelingen, op perceel 16-D-81/2A:
 - de plaatsing van bureelunits (opp.: 360 m²);
 - de aanleg van verharding rondom de bureelunits (stelconplaten – opp.: 544 m²) met parkeerplaatsen voor 20 fietsen.
 - volgende verandering door uitbreiding van een chemisch bedrijf met 21 koelunits met een totaal vermogen van 83,60 kW tot een totaal vermogen van 33.861,60 kW (16.3.2.b).

Rubricering: 16.3.2.b.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van koelwater met een maximum debiet van 16.700 m³ per uur, 400.000 m³ per dag en 110.000.000 m³ per jaar (3.5.3);
- het lozen van afvalwater na een afvalwaterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater met een maximum debiet van 773 m³ per uur, 18.552 m³ per dag en 6.771.480 m³ per jaar (3.6.3.3 – 3.6.6 – 3.6.7);
- de productie van (7.2):
 - 200.000 ton cyclohexanon per jaar (7.11.1.b - 7.12.1.a);
 - 10.000 ton cyclohexanol per jaar (7.11.1.b - 7.12.1.a);
 - 160.000 ton cyclohexanol/cyclohexanon (90/10) per jaar (7.11.1.b - 7.12.1.a);
 - 257.000 ton caprolactam per jaar of 750 ton per dag met toelating tot de emissie van CO₂ (7.11.1.d - 7.12.1.a – 7.13.3);
 - 110.000 ton polyamide-6-granulaat per jaar met een geïnstalleerd vermogen van 3.622 MW (7.11.1.h - 7.12.1.a – 23.1.1.c);
 - zwaveldioxide (SO₂), zwavelzuur (H₂SO₄) en oleum met een productiecapaciteit van 25.552 Nm³ per uur als jaargemiddelde of 800.000 ton per jaar, uitgedrukt als SO₃ (7.11.2.b – 16.1.b.3 - 7.12.1.c);
 - 1.190.000 ton ammoniumsulfaat per jaar met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.570 kW (7.11.3 - 7.12.1.b – 28.1.b.2);
- een stoomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 6.500 kW/ 8.106 kVA (12.1.1.2.a);
- 46 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 17x100 kVA, 1x125 kVA, 16x160 kVA, 5x250 kVA, 2x400 kVA en 5x630 kVA (12.2.1);
- 50 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2x1.400 kVA, 26x1.600 kVA, 3x3.000 kVA, 2x4.700 kVA, 1x10.000 kVA, 14x16.000 kVA, 1x41.570 kVA en 1x125.000 kVA (12.2.2);
- batterijen met een totaal vermogen x klemspanning van 1.401.336 VAh (12.3.1);
- 109 batterijladers met een totaal vermogen van 724,89 kW (12.3.2);
- het stallen van 21 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);

- airco's, compressoren, koelmachines, ventilatoren en vacuümpompen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 33.861,60 kW (16.3.2.b);
- een gasontspanningsstation voor aardgas met een debiet van 30.000 Nm³ per uur (16.5);
- de opslag van 34.437 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
- de opslag van 53.600.000 liter gassen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3) als volgt:
 - 1.050.000 liter stikstof
 - 1.050.000 liter en 51.500.000 liter ammoniak (ook 17.2.2);
- de opslag van vloeibare en vaste gevaarlijke stoffen als volgt:
 - de opslag van 43.920 liter afvalolie of andere oliën (6.4.1);

Opslag in vaste houders														
Volgnr.	Product	Houder	Houdernaam	Hoeveelheid (ton)	Inhoud (m³)	Dichtheid (kg/l)	17.2.2.	17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.4.3	17.3.6.3.a	17.3.7.3.	17.3.8.3.
1	KA-olie (nat)	tank	1.01	950	1000	0,95	X		X		X	X		
2	cyclohexaan	tank	1.02	3000	3750	0,8	X			X		X	X	X
3	cyclohexaan	tank	1.03	4000	5000	0,8	X			X		X	X	X
4	KA-olie (droog)	tank	1.04	4750	5000	0,95	X		X		X	X		
5	ammoniak 30%	tank	1.05	9070	10000	0,907	X				X	X		X
6	KA-olie (nat)	tank	1.10	950	1000	0,95	X		X		X	X		
7	natriumhydroxide 50%	tank	1.13	1530	1000	1,53					X			
8	oleum	tank	1.14	9800	5000	1,96	X				X	X		
9	oleum	tank	1.15	9800	5000	1,96	X				X	X		
10	zwavelzuur 96%	tank	1.16	5523	3000	1,841					X			
11	ammoniumsulfaatoplossing	tank	1.17	3750	3000	1,25						X		
12	cyclohexanon	tank	1.18	4735	5000	0,947	X		X		X	X		
13	zwavel	tank	1.19	37000	20000	1,85						X		
14	zwavelzuur 96%	tank	1.20	5523	3000	1,841					X			
15	ammoniumcarbonaat 42%	tank	1.21	2280	2000	1,14					X	X		
16	cyclohexanol	tank	1.23	47,75	50	0,955						X		
17	cyclohexanol	tank	1.25	47,75	50	0,955						X		
18	lichte stookolie	tank	4.1.01	17	20	0,85	X	X				-	-	-
19	lichte stookolie	tank	1.1.52	42,5	50	0,85	X	X				-	-	-
20	boorzuuroplossing	tank	F-300	1028	1000	1,028						X	X	
21	KA-olie	tank	F-604	285	300	0,94	X		X		X	X		
22	alkalisch afvalwater	tank	F-825	580	500	1,16					X			
23	cyclohexanon	tank	F-684	94,7	100	0,947	X		X		X	X		
24	voorloop HO	tank	F-688	17	20	ca. 0,85	X			X	X	X		
25	allerlei spoelwaters (anon, voorloop anolon en residu anon)	tank	F-692	50	50	ca. 1,0	X		X		X	X		
													X	
26	HO-brandstof	tank	F-813	250	250	ca. 1,0						X	X	

27	caprolactam	tank	16.01.01.06 (R6)	1015	1000	1,015						X		
28	caprolactam	tank	16.01.01.07 (R7)	1015	1000	1,015						X		
29	caprolactam	tank	16.01.01.08 (R8)	2030 2112	2000 2081	1,015						X		
30	natriumhydroxide 15%	tank	01.01.05 (W)	59	50	1,18					X			
31	hydroxylammoniumsulfaatoplossing: 14 - 20% (geneutraliseerd) of < 25%	tank	03.01.02 (C)	255,36	192	1,18 - 1,33					X	X	X	
32	caprolactamolie	tank	05.01.04.03 (G3)	106	100	ca. 1,06						X		
33	caprolactamresidu	tank	13.01.21 (R5)	60	50	0,9 - 1,2						X		
34	caprolactamwater	tank	TA02-BA001	1202,4	1200	1,002						X		
35	waterstofchloride 30%	tank	0343BA01	57,5	50	1,15					X	X		
36	waterstofchloride 30%	tank	0343BA02	65,55	57	1,15					X	X		
37	natriumhydroxide 50%	tank	0342BA01	42,075	27,5	1,53					X			
38	boorzuur (vast)	silo	F306	40,75	50	0,78 - 0,815							X	
39	ijzertrichloride 40%	tank	B102	42	30	1,4					X	X		
40	fosforzuur 75%	tank	B105	25,12	16	1,57					X			
41	aluminiumsulfaat >= 20%	tank	01/1.57	67	50	1,34					X			
42	voorloop HO	tank	F-687	17	20		X			X	X	X		
43	cyclohexanon	tank	F-683	94,7	100		X		X		X	X		
44	propionzuur	Tank		3	3		X		X		X	X		
45	ammoniak 14%	Tank		0,93	1						X	X		
Totaal in vaste houders (ton)				111.400,6 3				59,5	11.912,7	7.034	56.666,63	97.951,63	8.624	16.070
Opslag in verplaatsbare recipiënten														

<i>Volgnr.</i>	<i>Product</i>	<i>Houder</i>	<i>Houdernaam</i>	<i>Hoeveelheid (ton)</i>	<i>Inhoud (m³)</i>	<i>Dichtheid (kg/l)</i>	<i>17.2.2.</i>	<i>17.3.2.1.1.2</i>	<i>17.3.2.1.2.3</i>	<i>17.3.2.2.3.b</i>	<i>17.3.4.3.</i>	<i>17.3.6.3.a</i>	<i>17.3.7.3</i>	<i>17.3.8.3</i>
51	natriumcarbonaat (vast)	120 l vat		0,5								X		
52	ethyleenglycol	vaten tot 200 liter		0,5								X	X	
53	arbo MPD 70 ontvetter	200 l vat		0,4									X	
54	arbo bio oil spill remover	200 l vat		0,4									X	
55	arbo high pressure degreaser super 50B	200 l vat		0,2							X			
56	caprolactam vast	zak van 25 kg		4000								X		
57	citroenzuur (vast)	zak van 25 kg		20								X		
	vanadiumpentoxide (vast)	bigbag		110								X		
58	boorzuur (vast)	bigbag		30									X	
59	zinkoxide (vast)	metalen vat, bigbag en zak		85			X							X
60	propionzuur	cubitainer		30			X		X		X	X		
61	diphyl	vat van 200 liter		16			X					X		X
63	generox 225A (natriumchlorietoplossing)	cubitainer		1,21			X				X	X	X	X
64	generox 225B (HCl 30%)	cubitainer		1,15							X	X		
65	generox 225A (natriumchlorietoplossing)	cubitainer		1,21			X				X	X	X	X
66	generox 225B (HCl 30%)	cubitainer		1,15							X	X		
67	ammoniak 14%	cubitainer		5							X	X		
68	generox 225A (natriumchlorietoplossing)	cubitainer		7,26			X				X	X	X	X
70	trinatriumfosfaat (vast)	zak van 25 kg		0,3								X		
71	enviropius 2506	cubitainer		5							X	X		
	generox 225B (HCl 30%)	cubitainer		7							X	X		
	biosperse 250	cubitainer		5							X	X		

OMGP-2019-0626
nv Lanxess

72	ionenwisselaar Lewatit S108H (vast)	zak van 25 kg	1							X			
	ionenwisselaar Lewatit S200KR (vast)	kartonnen ton van 200 liter	2							X			
73	ammoniak 14%	cubitainer	1							X	X		
75	arbo high pressure degreaser super 50B	kunststof vat van 200 liter	0,4							X			
76	marlotherm	vat van 200 liter	0,4									X	
77	zinkoxide	metalen vat	9			X							X
78	valona GR 3005 HC	metalen vat	0,5									X	
79	valona GR 3005 HC	metalen vat	0,6									X	
80	optisperse HP5455	kunststof vat van 200 liter	1							X			
	arbo high pressure degreaser super 50B	kunststof vat van 300 liter	0,6							X			
	HO-brandstof	kunststof vat of IBC	1								X	X	
81	generox 225A (natriumchlorietoplossing)	cubitainer	1.21			X				X	X	X	X
82	generox 225B (HCl 30%)	cubitainer	1,15							X	X		
83	tetrahydrothiofeen	metalen doseervaten	0,02						X		X		
84	diesel	verpl. recip.	3			X	X						
Totaal in verplaatsbare recipiënten (ton)			4350,68				3	30	0,02	72,38	4.215,98	44,73	120,63
Som in vaste houders en in verplaatsbare recipiënten (ton)			115.751,31				62,5	11.942,7	7.034,02	56.739,01	102.167,61	8.668,73	16.190,63

- de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.2):
met naam genoemde stoffen:
 - 0,16 ton waterstof in opslag;
 - 0,35 ton zwaveltrioxide in het proces;
 - 62,5 ton aardolieproducten in opslag;
 - 35.695,2 ton ammoniak, waarvan 35.600 ton in opslag;niet met naam genoemde stoffen:
 - cat. H2: 0,84 ton in het proces;
 - cat. P5a: 743 ton in het proces;
 - cat. P5c: 21.500,75 ton waarvan 19.009 ton in opslag;
 - cat. E1: 18.031,02 ton waarvan 16.190,89 in opslag;
 - cat. O1: 19.690 ton waarvan 19.600 ton in opslag;
- de opslag van 2.000 liter of kilogram gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 300 m³ artikelen uit hout in een lokaal (19.6.1.a);
- de opslag van 5.510 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- een klein labo voor de opvolging productie polyamide (24.2);
- centraal labo en technicum voor testen met katalysatoren (24.3);
- een inrichting voor het behandelen en verpakken van ammoniumsulfaat met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 670 kW (28.1.e);
- de opslag van 100.000 ton ammoniumsulfaat (28.1.f.2);
- metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 78,3 kW (29.5.2.1.a);
- 2 dieselmotoren met elk een nominaal thermisch ingangsvermogen van 162 kW (31.1.1.a);
- een warmtewisselaar en een RTO met elk een waterinhoud van 90 liter (39.1.1);
- stoomketels met een waterinhoud van 1x 9.800 liter, 1x 10.000 liter, 2x 41.000 liter en 2x 73.000 liter (39.1.3);
- 60 stoomvaten met elk een waterinhoud van 300 liter tot en met 5.000 liter tot een totale waterinhoud van 69.196 liter (39.2.1);
- 4 stoomvaten met een waterinhoud van 5.400 liter, 7.616 liter, 8.300 liter en 9.860 liter (39.2.2);
- 7 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 25 liter tot en met 5.000 liter tot een totale waterinhoud van 22.288 liter (39.4.1);
- 11 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van meer dan 5.000 liter tot een totale waterinhoud van 120.047 liter (39.4.2);
- een stoomturbine met een vermogen van 6,5 MW (39.5.1);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 220,374 MW (43.1.3 – 43.3.2):
 - twee zwavelbranders van 44 MW en 40 MW;
 - twee opstartbranders van 2,3 MW en 5 MW;
 - branders droogovens van 1,6 MW;
 - dehydrogenatieovens anon van 13,2 MW;
 - RTO van 0,7 MW;
 - verwarmingsinstallatie van 2,374 MW;
 - stoomketels van 67,2 MW en 44 MW;
- stookinstallaties met toelating tot de emissie van CO₂ (43.4):
 - twee opstartbranders van 2,3 MW en 5 MW;
 - branders droogovens van 1,6 MW;
 - dehydrogenatieovens anon van 13,2 MW;
 - RTO van 0,7 MW;
 - verwarmingsinstallatie van 2,374 MW;
 - stoomketels van 67,2 MW en 44 MW;
 - RTO met 5 verbrandingsmotoren van 6,4 MW;
- de opslag van 305 ton strooizout (50);
- bronbemalingen noodzakelijk voor de uitvoer van werken met een maximum van 30.000 m³ per jaar (53.2.2.a).

§2. De gevraagde afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater waarbij er geen infiltratievoorziening dient geplaatst worden, wordt niet toegestaan.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: Geen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 22 januari 2020 met referte BW/HS/2020/H.00005.A4.0111 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.
2. De plaats van de werken dient na het verwijderen van de kantoorunits in oorspronkelijke toestand hersteld te worden. Bij de afbraak dienen alle ondergrondse constructies afgebroken te worden, met inbegrip van de funderingszolen. Uitzondering hierop zijn funderingspalen dewelke moeten worden weggebroken tot op ten minste 2 meter onder de paalkop. De niet meer te gebruiken rioleringen en andere leidingen dienen uit de ondergrond verwijderd te worden.
3. De aanleg van de infiltratiezone dient te gebeuren overeenkomstig het gewijzigde plan "BA_LANX_BURELEN_bijkomende verklaring 2 regenwatertoets.pdf", opgeladen op 15 april 2020 in het OMV-loket.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de

niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 31 maart 2036 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, met uitzondering voor de kantoorunits die verleend worden voor een termijn van 8 jaar vanaf datum van vergunningsbeslissing.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.