

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44001/53/2/A/3/VC/KS
**AALTER - DE KETELAERE KOEN - GEMENGD
VEETEELTBEDRIJF**

Alexander Vercamer
Geert Versnick
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

verslaggever
Jozef Dauwe

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Albert De Smet,
provinciegriffier

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

dossiernummer:
1505157

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

zittingnummer:

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

termijn:

15 december 2015

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunningen:

- besluit van de deputatie van 12 maart 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en het veranderen van een veeteeltinrichting omvattende stallen met plaatsen voor 144 runderen en 69.500 slachtkippen, 15 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen, de opslag van diverse gevaarlijke producten, de opslag van 1.400 m³ dierlijke mest, een vast opgestelde motor van 80 kW, diverse

./...

stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 558 kW, de opslag van 2.200 l melk en een grondwaterwinning, voor een termijn tot en met 11 maart 2029;

- besluit van de deputatie van 16 september 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting door het uitbreiden van de veestapel met 15.400 slachtkippen en 77 runderen, het uitbreiden van de opslag van mest, groenvoeders en melk en het uitbreiden van het grondwaterdebiet, voor een termijn tot en met 11 maart 2029.

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 30 april 2015 ingediend door de heer De Ketelaere Koen, Vinktsestraat 3, 9880 Aalter, voor het veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf (runderen + pluimvee), gelegen aan de Vinktsestraat 3, 9880 Aalter, op de percelen kadastraal bekend onder Aalter, afdeling 6, (Poeke), sectie A, nrs. 939/a en 943/n, met als voorwerp: 9.5.c.2, 19.6.2.a, 45.14.3, 53.8.2.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 15 juni 2015 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 13 augustus 2015 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 27 juli 2015, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er 2 bezwaarschriften bezwaren werden ingediend, door enerzijds het advocatenkantoor LDR, namens 2 omwonenden. 1 van deze omwonenden heeft ook een afzonderlijk bezwaarschrift ingediend. De woning van 1 van de bezwaarvoerders is gelegen op ruim 200 m ten noordoosten van de nieuwe rundveestal. De argumenten kunnen als volgt samengevat worden:

- geurhinder:
 - ✓ er wordt nu al geurhinder ervaren telkens de laatste 2 weken van elke ronde; er wordt hieromtrent verwezen naar een uitgebreide klachtenhistoriek; de Afdeling Milieu-inspectie maande de exploitant meermaals aan tot het voorzien van een droge strooisellaag en het aanplanten van een groenscherm;
 - ✓ de stallen worden bij warm weer en op het einde van elke ronde op natuurlijke wijze geventileerd;
 - ✓ er wordt gewezen op het zorgvuldigheidsbeginsel;
 - ✓ er wordt verwezen naar art. 4.1.3.2. van Vlarem II waarin staat dat de exploitant als een normaal zorgvuldig persoon alle maatregelen moet treffen opdat hij de buurt niet zou hinderen door geur, ed..
 - ✓ volgende bijzondere voorwaarden worden voorgesteld:

./...

- gedurende de laatste 2 weken van elke ronde mogen de pluimveestallen niet op natuurlijke wijze geventileerd worden;
- ventilatie dient te gebeuren op alternatieve wijze, bvb. luchtwasser;
- dagelijks moet voldoende strooisel worden bijgestrooid; éénmaal per ronde moet de strooisellaag volledig worden ververs; het oude strooisel moet onmiddellijk afgevoerd worden;
- er moet een geurstudie worden uitgevoerd in de zomerperiode gedurende de laatste weken van de ronde;
- ✓ bezwaarvoerders dringen aan op regelmatige controles;
- waterhuishouding:
 - ✓ het bedrijf is gevestigd in een gebied dat gevoelig is voor overstromingen;
 - ✓ de aanvraag gaat gepaard met een hoger verbruik aan water en stijging van het lozingsdebiet;
 - ✓ waar wordt het bluswater geloosd in geval van brand?;
 - ✓ is het bijkomende grondwaterdebiet ten behoeve van de mestverwerkingsinstallatie?;
- transport:
 - ✓ het aantal transporten zal als gevolg van de aanvraag toenemen;
 - ✓ zijn de toegangswegen naar het bedrijf wel breed genoeg?;
- geluid:
 - ✓ men vraagt om 's nachts en op zon- en feestdagen geen rustverstorende activiteiten uit te oefenen;
- veiligheid:
 - ✓ de opslag van stro vereist bijkomende preventieve maatregelen i.v.m. brandgevaar.

Adviezen

GUNSTIG advies van 3 augustus 2015 van het College van Burgemeester en Schepenen van Aalter, voor een termijn tot en met 11 maart 2029 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningvoorwaarden:

- de exploitant dient de verbruikte hoeveelheden van de verschillende waterstromen (grondwater, regenwater en recupwater) te meten en onder controle te houden. Prioritair moet recup- en regenwater gebruikt worden. Grondwater kan enkel gebruikt worden voor hoogwaardige toepassingen;
- de exploitant dient er voor te zorgen dat het geloosde huishoudelijke afvalwater voldoet aan de lozingsnormen, conform artikel 6.2.2.4.1. van Vlare II;
- de exploitant dient de verbruikte hoeveelheid energie op het bedrijf te meten; interne maatregelen die resulteren in een lager verbruik moeten doorgevoerd worden;
- de afvalstoffen moeten selectief ingezameld en afgevoerd worden; de exploitant houdt de noodzakelijke verwerkingsattesten en identificatieformulieren bij op de inrichting in een afvalstoffenregister conform artikel 7.2.1.1. van het Vlarema. Dit register van de geproduceerde afvalstoffen wordt minstens jaarlijks aangevuld met de meest recente gegevens;

./...

- tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden;
- wanneer er aan de bestaande stallen die op het moment van de voorliggende aanvraag niet ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd, verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan dienen deze ammoniakemissiearm te worden uitgevoerd volgens de "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen";
- de exploitant dient het groenscherm met streekeigen hoogstammige bomen en struiken vakkundig te onderhouden en in stand te houden conform het landschapsbedrijfsplan van de dienst Landbouw & Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen. Eventueel afgestorven planten moeten tijdens de eerstvolgende plantperiode vervangen worden.

GUNSTIG advies van 3 augustus 2015 van het College van Burgemeester en Schepenen van Aalter met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GUNSTIG advies van 13 augustus 2015 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE), voor een termijn tot en met 11 maart 2029 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden.

GUNSTIG advies van 9 juli 2015 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer), voor een termijn tot en met 11 maart 2029 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen;
- regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- uiterlijk 90 dagen na aanleg van een nieuwe boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan Afdeling Operationeel Waterbeheer O-VI, Raymonde de La-rochelaan 1, 9051 Gent;
- er dient 1 kwaliteitsanalyse per jaar uitgevoerd te worden van het grondwater van de boorput; de volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	

/...

Kationen :	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci /100ml;

de resultaten van de grondwateranalyse van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag;

en met als volgend aandachtspunt:

- de exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

GUNSTIG advies van 4 september 2015 van de provinciale milieudeskundige, voor een termijn tot en met 11 maart 2029, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunningen, onder de gecoördineerde milieuvergunningvoorwaarden, overwegende:

- de ligging in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat met de voorliggende aanvraag de exploitant in hoofdzaak het uitbreiden van de rundveestapel beoogt; de uitbreiding wordt gerealiseerd in een nieuw te bouwen stal; de pluimveestapel blijft ongewijzigd;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek 2 bezwaarschriften ingediend werden; dat de bezwaren gerelateerd zijn aan de uitbating van de pluimveestallen; deze maken geen deel uit van het voorwerp van de aanvraag;
- dat ter bevordering van de landschappelijke integratie recent een aanplant gebeurde overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan opgemaakt door de dienst Landbouw & Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen;
- dat uit de voortoets blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones te verwachten valt;
- dat de aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid); dat in het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht moeten worden en er geen MER dient worden opgemaakt;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

/...

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: "De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

LNE stelt voor om bijzondere voorwaarde 15 te schrappen vermits de kippen geen deel uitmaken van voorliggende aanvraag.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de omwonenden, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt:

De omwonenden stellen dat hun bezwaar enkel betrekking heeft op geurhinder. Omtrent dit aspect draagt het bedrijf een lange historiek met zich mee, en dit voornamelijk als gevolg van de kippehallen. Er zijn al diverse klachten geweest en er is constante opvolging door AML, van waaruit ook reeds een aantal aanmaningen werden gegeven. Voorliggend dossier betreft weliswaar enkel de rundveepopulatie, maar toch dient bij dit dossier de globale hinder beoordeeld te worden. De geurhinder overschrijdt op dit moment reeds de grenzen van het aanvaardbare, zodat de deputatie zal moeten oordelen of de gevraagde uitbreiding in die optiek aanvaardbaar is. Het is niet de bedoeling om het bedrijf te boycotten, enkel dient aandacht besteed aan de geurproblematiek, die zoals gezegd het voorwerp uitmaakt van een bijzonder uitgebreide klachtenhistoriek. De omwonenden wensen dan ook dat er op korte termijn iets verandert. Ook de provinciale milieudeskundige geeft in het advies reeds een waarschuwing door het voorstellen van bijzondere voorwaarde 15. De omwonende menen tevens dat als bijkomende voorwaarde een geurstudie dient opgelegd te worden, inclusief de implementatie van milderende maatregelen.

De provinciale milieudeskundige stelt dat zij bij plaatsbezoek geen geurhinder heeft waargenomen. Op het einde van een ronde kan het wel zijn dat er geurhinder is. Voorwaarde 15 kan toch opgenomen worden gezien de klachtenhistoriek. Deze voorwaarde stelt enkel dat bij bepaalde verbouwingen aan de pluimveestallen, deze dan ammoniakemissiearm moeten uitgevoerd worden. Voorliggend dossier betreft enkel het rundvee.

De voorzitter stelt dat de klachten inzake geurhinder worden opgevolgd door AML en als een geurstudie nodig is dat deze ook door AML kan worden opgelegd.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hier niets aan toe te voegen heeft."

GUNSTIG advies van 8 september 2015 van de provinciale milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC), voor een termijn tot en met 11 maart 2029, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunningen, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de exploitatie van een veeteeltinrichting. De inrichting is thans vergund voor stallen met plaatsen voor 221 runderen (46 runderen < 1 jaar, 45 runderen van 1 tot 2 jaar, 70 melkkoeien en 60 'andere' runderen) en 84.900 slachtkippen. De lopende vergunning dateert van 12 maart 2009 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft een familiebedrijf. Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

Een milieucoördinator is niet vereist.

Voorwerp van de aanvraag

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de rundveestapel uit te breiden met 179 runderen, tot in totaal 400 stuks. De uitbreiding van de runderen wordt gerealiseerd binnen de bestaande stallen en een nieuw

.I...

te bouwen stal. De oppervlakte van de stallen zal voldoen aan de landbouw-technische normen om het gevraagde aantal dieren te stallen.

De pluimveestapel blijft ongewijzigd en maakt geen deel uit van het voorwerp van de aanvraag.

Voorts betreft de aanvraag een actualisering en regularisatie van de huidige toestand inzake te vergunnen rubrieken en een aanpassing van het grondwaterdebit in functie van de toename van de dieren.

Het bedrijf is te beschouwen als een GPBV-inrichting.

Aanpassing aan het voorwerp van de aanvraag:

De opslag van 2.000 m³ groenvoeders (rubriek 45.14.) werd verkeerdelijk niet opgenomen in de vergunning van de deputatie van 12 maart 2009. Dit wordt rechtgezet.

2. Motivering

GPBV-bedrijf

De inrichting dient te worden beschouwd als een GPBV-inrichting omdat er steeds 40.000 stuks pluimvee zullen aanwezig zijn op het bedrijf. Omdat de pluimveestapel geen deel uitmaakt van het voorwerp van de aanvraag, wordt verder niet ingegaan op dit aspect.

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, wat in overeenstemming is met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Woongebieden, ander dan woongebieden met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, natuurreervaten en bosreservaten bevinden zich op meer dan 1.000 m.

Het bedrijf is gelegen in de omgeving van de Poekebeek en het kasteelpark van Poeke. De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is schaars bewoond. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen van de inrichting bevinden er zich 3 vreemde woningen.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Voor rundveestallen in agrarisch gebied gelden geen afstandsregels.

Afvalstoffen

Kadavers van de runderen moeten afgeschermd worden bewaard vooraleer ze worden opgehaald door het destructiebedrijf.

Afvalwater / hemelwater

- Zoneringsplannen

Volgens de zoneringsplannen is het bedrijf gelegen in een rode zone, zijnde een buitengebied waar individueel dient te worden gezuiverd.

./...

- Huishoudelijk afvalwater

De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient dan te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie dient nog uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in Vlarem II.

- Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater betreft het reinigingswater van de melkinstallatie. Het afvalwater van melkveehouders bevat heel wat fosfaten die zijn opgenomen in de lijst 2C van Vlarem I. Deze fosfaten zijn voornamelijk afkomstig uit de reinigingsproducten. Het bedrijfsafvalwater afkomstig van het reinigen van de melkinstallatie wordt afgevoerd naar de mestkelder.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders en wordt uitgespreid op de cultuurgronden volgens de regels van het Mestdecreet.

Bodem- en grondwater

Met de huidige aanvraag wenst de exploitant de opslag van groenvoeders uit te breiden. Hiertoe zal een nieuwe sleufsilo worden aangelegd parallel met de huidige silo's.

De groenvoedersilo dient gebouwd uit een waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft. De groenvoedersilo's moeten tevens goed afgedekt worden om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen. Voor de run-off van een kuilplaat is reeds een sapscheider voorzien met de opslag van de perssappen en een lozing van de run-off.

De stroboxen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Deze betonnen vloer wordt bedekt met een dikke laag stro. De gier wordt opgeslorpt door het stro. De boxen worden regelmatig uitgemest en terug ruim ingestrooid.

Voor zover de lekdictheid van de mestkelders naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Geluid

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan ca. 3 woningen.

De verluchting van de rundveestallen gebeurt op natuurlijk wijze. De overige geluidsbronnen op het bedrijf zijn het gebruik van de landbouwmachines en het transport van grondstoffen en dieren. De transporten gaan vooral overdag door. Sporadisch worden voeders 's morgens rond 6 uur geleverd.

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen abnormale geluidshinder vastgesteld. Er kan worden vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen zal liggen van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

./...

Grondwaterwinning/hemelwater

- Grondwater

De inrichting beschikt thans over een grondwaterwinning van max. 9.485 m³/jaar uit 3 putten met een diepte van elk 12 m die nog vergund is voor een termijn tot en met 11 maart 2029.

Het grondwater wordt volgens de aanvrager gebruikt als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater voor de melkinstallatie en als reinigingswater voor de stallen.

De exploitant wenst de uitbreiding van het grondwaterdebiet te realiseren in de bestaande putten en een nieuw te boren put in dezelfde watervoerende laag. Vanaf een diepte van ca. 6 m tot ca. 36 m wordt grondwater onttrokken aan het leperiaan Aquifersysteem (HCOV 0800). Binnen dit diepte-interval moet de filter van de nieuwe put geplaatst worden. De gegevens van de nieuwe put moeten na de aanleg overgemaakt worden aan VMM AOW.

De leperiaan Aquifer is op deze locatie een gespannen laag. Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn er 41 vergunningen afgeleverd voor maximaal ca. 167.845 m³/jaar op te pompen uit die laag (inclusief de lopende vergunning van de aanvrager). Mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen wordt verwacht dat de capaciteit van de watervoerende laag door de aangevraagde debietsuitbreiding van deze winning niet in het gedrang zal komen.

Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de reële waterbehoefte. De waterbehoefte voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater dieren, reinigen melkinstallatie en huishouden) wordt volgens de tabel van de VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer nl. geraamd op 10.733 m³ per jaar. Voor het reinigen van de stallen is 1.560 m³/jaar vereist. Hiervoor dient hemelwater aangewend.

De putten zijn uitgerust met alle voorzieningen om het debiet en het grondwaterpeil te meten.

De waterbalans van het bedrijf werd nagezien, het effect van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief) werd beoordeeld, alsook de hoogwaardigheid van de toepassingen samen met de afgeleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading.

Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit moet de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

- Hemelwater

Met de huidige aanvraag beoogt de exploitant het bouwen van een nieuwe stal. Artikel 4.2.1.3.§5 van Vlarem II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moeten gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- 1° opvang voor hergebruik;
de kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen; volgens de tabel van de VMM, afdeling operationeel waterbeheer is er 1.560 m³ per jaar nodig voor het reinigen van de stallen; thans is een hemelwaterberging aanwezig van resp. 100 m³ en 315 m³; het hemelwater afkomstig van de nieuwe rundveestal zal worden opgevangen in de reeds aanwezige kelder onder de meest recente rundveestal met een inhoud van 315 m³;

./...

- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

M.b.t. afvoerwijze 3 en 4 dient in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, te worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de stal en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit dient geregeld via de bouwvergunning.

Lucht

- Ammoniakemissiearme stallen

De bouw van emissiearme stallen is een belangrijke pijler van het Vlaams ammoniakreductiebeleid. Sinds 2003 moeten nieuwe varkens- en pluimveestallen worden gebouwd volgens één van de technieken die worden bepaald in een lijst van stalsystemen voor ammoniakreductie.

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Voor rundvee geldt die verplichting niet.

Uit de aanvraag is af te leiden dat er geen nieuwe stal wordt gebouwd voor pluimvee of varkens. Derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

Gelet op de historiek van klachten omtrent geurhinder is het evenwel aangewezen om als voorwaarde op te nemen dat wanneer er aan de bestaande pluimveestallen verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, deze ammoniakemissiearm moeten worden uitgevoerd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

- Geur

Naast de toepassing van de afstandsregels uit Vlare II, die ook een indicatie geven over de geurproblematiek, dient ook de onmiddellijke omgeving van het bedrijf te worden beschouwd. De onmiddellijke omgeving is schaars bewoond. In een straal van 100 m rond de perceelsgrenzen zijn een 3-tal woningen gelegen. Deze zijn echter gelegen in het agrarisch gebied waar de geurdrempel hoger kan worden gelegd. In de onmiddellijke omgeving zijn nog andere pluimvee- en varkensbedrijven gelegen.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er diverse opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. De bezwaren zijn voornamelijk gerelateerd aan de uitbating van de pluimveestallen. Deze maken geen deel uit van het huidige voorwerp van de aanvraag.

./...

Met de huidige aanvraag wordt enkel de uitbreiding van de rundveestapel beoogd. Wat betreft de runderen kan men stellen dat reukhinder slechts in beperkte mate eigen is aan een zetel van een bedrijf met de bestemming rundveehouderij. Rundveestallen worden op een natuurlijke manier geventileerd, dit wil zeggen dat de lucht ververst wordt als gevolg van de wind en in mindere mate van het schoorsteeneffect. Hiervoor zijn in de zijgevels en in sommige gevallen in de kopgevels openingen voorzien die als inlaat of uitlaat (afhankelijk van de windrichting) fungeren. Tijdens de zomermaanden verblijft het rundvee voornamelijk op de weiden zodat de stallen leeg staan.

Mits het opleggen van passende voorwaarden én een degelijke bedrijfsvoering kan de hinder voor de omgeving tot aanvaardbare burenhinder beperkt blijven.

Mestopslagcapaciteit

- Mengmest

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor vloeibare mest van dieren die altijd op stal staan en ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op een optimaler tijdstip met een maximale nutriëntenopname door het gewas als gevolg. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt. Dit betekent in dit geval een opslagcapaciteit van 1.068 m³. De huidige opslagcapaciteit is ruim voldoende.

- Vaste dierlijke mest

Uitgaande van de gegevens die beschikbaar zijn in de aanvraag, dient er voor de runderen minimaal 1.044 m³ opslagcapaciteit voor stalmest voorzien te worden. Er is een mestvaalt van 300 m³ voorzien. Bovendien is er vaste mest aanwezig in de stallen die niet vergunningsplichtig is, maar wel in rekening mag worden gebracht voor het berekenen van de mestopslagcapaciteit.

Indien het bedrijf toch over onvoldoende opslagcapaciteit beschikt, kan de landbouwer als alternatief een overeenkomst maken met een andere exploitant van een mestopslagplaats die wel over voldoende mestopslagcapaciteit beschikt of kiezen voor een mestopslagplaats op een andere inrichting zodoende dat wordt voldaan aan artikel 5.9.2.2.§5 van Vlare II. Opslag op de kopakker is geen permanente opslagmogelijkheid en geldt dus niet als optie.

Mobiliteit

Ten behoeve van de rundveehouderij gaan, na uitbreiding, de volgende transporten door:

- afvoer van een 25-tal runderen per jaar (toename met 5 vrachten/jaar);
- 30 vrachten per jaar voor de aanvoer van voeders (toename met 4 vrachten/jaar);
- om de 3 dagen ophalen van melk (ongewijzigd).

./...

Als gevolg van de aanvraag zal het aantal transporten nauwelijks toenemen.

Visueel

De aanvrager heeft de intentie om het bedrijf op een kwalitatieve manier in het landschap te integreren. Hiertoe werd door de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen een landschapsbedrijfsplan opgemaakt. De aanplanting conform dit plan is al uitgevoerd.

Natuurtoets

- Ligging

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op meer dan 4 km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'. In overeenstemming met de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ruim 4 km van het VEN-gebied 'De Kraenepoel'.

- Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS)

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

- Voortoets

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meer bepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Uit deze voortoets blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones te verwachten valt. Er is geen passende beoordeling vereist.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal, op een lozing op een oppervlaktewater en op een grondwaterwinning.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

./...

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse Kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be grenst de inrichting aan een risicozone voor overstromingen. De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag is vereist. De verenigbaarheid van deze stedenbouwkundige vergunningsplichtige activiteit met het watersysteem dient in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag beoordeeld te worden.

MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Bij het aanvraagdossier werd een MER-screeningsnota gevoegd. De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opge maakt.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

- Geurhinder:

De bezwaren omtrent geurhinder zijn gerelateerd aan de exploitatie van de pluimveestallen. Deze maken geen deel uit van het voorwerp van de aanvraag. Toezicht op de naleving van de huidige voorwaarden is de bevoegdheid van de Afdeling Milieu-inspectie.

Indien men de voorwaarden wenst te wijzigen/aan te vullen die hierop betrekking hebben, kan men in overeenstemming met artikel 45 van Vlareml een gemotiveerd verzoek richten aan de bevoegde overheid.

Voor wat betreft de rundveestapel kan worden verwezen naar de bespreking van het milieuhygiënisch aspect 'Lucht'.

- waterhuishouding:

✓ *"Het bedrijf is gevestigd in een gebied dat gevoelig is voor overstromingen."*

Dit is correct.

De bijkomende verharde oppervlakte zal oa. worden gecompenseerd door het opvangen van het hemelwater in een bestaande kelder van 315 m³. M.b.t. infiltratie en buffering worden de nodige voorzieningen aangelegd. Er kan worden verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Dit werd geregeld via de bouwvergunning.

./...

- ✓ *"De aanvraag gaat gepaard met een hoger verbruik aan water en stijging van het lozingsdebiet."*

Als gevolg van de uitbreiding van de veestapel zal inderdaad de behoefte aan drinkwater toenemen. Dit gaat echter niet gepaard met de lozing van afvalwater. Het reinigingswater van de stallen en melkhuisje wordt opgevangen in de mestkelders.

- ✓ *"Waar wordt het bluswater geloosd in geval van brand?"*

Wanneer de loods/stal geen kelder heeft, komt het bluswater in de onmiddellijke omgeving terecht (riool, gracht, omliggende percelen).

- ✓ *"Is het bijkomende grondwaterdebiet ten behoeve van de mestverwerkingsinstallatie? Waar wordt het extra water opgevangen?"*

Mestverwerking maakt geen deel uit van het voorwerp van de aanvraag.

- transport:

- ✓ *"Het aantal transporten zal als gevolg van de aanvraag toenemen."*

De transporten gelinkt aan de rundveehouderij zijn eerder beperkt. De aanvoer en afvoer van dieren is heel beperkt daar de dieren grotendeels worden aangehouden om verder mee te kweken. Jaarlijks zullen een 25-tal runderen afgevoerd worden (i.p.v. 20-tal in de huidige situatie). Aanvoer van voeders beperkt zich tot een 30-tal vrachten per jaar (i.p.v. 26-tal in de huidige situatie). Het aantal ophalingen van melk blijft ongewijzigd (om de 3 dagen).

- ✓ *"Zijn de toegangswegen naar het bedrijf wel breed genoeg?"*

De schaal en het type van de weg laat landbouwtransporten toe. Er gebeuren via deze route in ieder geval al transportbewegingen door landbouwers, loonwerkers, veevoederfabrikanten, veehandelaars en dergelijke.

- geluid:

- ✓ *"Men vraagt om 's nachts en op zon- en feestdagen geen rustversturende activiteiten uit te oefenen."*

De activiteiten die 's nachts doorgaan beperken zich tot het laden van slachtrijpe kippen. Het transport gebeurt 's nachts omdat de kippen dan rustiger zijn. Het reinigen van de pluimveestallen gebeurt overdag door een gespecialiseerde firma.

Volgens de exploitant handelt het bezwaar vnl. over het oogsten op nabijgelegen percelen. Dit dient niet geregeld via de milieuvergunning. Volgens het politiereglement van Aalter kan het oogsten onbeperkt gebeuren.

- veiligheid:

- ✓ *"De opslag van stro vereist bijkomende preventieve maatregelen i.v.m. brandgevaar."*

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. Dit zal als bijzondere voorwaarde worden opgenomen in de vergunning.

/...

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlare I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Aan de heer De Ketelaere Koen, Vinktsestraat 3, 9880 Aalter, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf (runderen + pluimvee) aan de Vinktsestraat 3, 9880 Aalter, op de percelen kadastraal bekend onder Aalter, afdeling 6 (Poeke), sectie A, nrs. 939/a en 943/n, met als voorwerp:

- de uitbreiding met/van:
 - de veestapel met 179 runderen (tot in totaal 400 runderen en 84.900 slachtkippen);
 - de opslag van 40 ton stro (nieuwe rubriek);
 - de opslag van groenvoeders met 1.508 m³ (tot in totaal 3.508 m³);
 - het grondwaterdebiet met 1.248 m³/jaar (tot in totaal 10.733 m³/jaar) en het voorzien van 1 bijkomende boorput die water onttrekt uit de watervoerende laag van het leperiaan (HCOV-code: 0800).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

9.5.c)2° (1)

Het uitbreiden van de veestapel met 179 runderen (tot in totaal 400 runderen en 84.900 mestkippen).

19.6.2°a) (3)

Het uitbreiden met de opslag van maximaal 40 ton stro (nieuwe rubriek).

45.14.3° (2)

Het uitbreiden van de opslag van groenvoeders met 1.508 m³, tot in totaal 3.508 m³.

/...

53.8.2° (2)

Het uitbreiden van het grondwaterdebiet met 1.248 m³/jaar en het voorzien van 1 bijkomende boorput die water onttrekt uit de watervoerende laag van het leperiaan (HCOV-code: 0800).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

9.3.1.d) (1)

Een intensieve pluimveehouderij met 84.900 stalplaatsen voor slachtkippen.

9.5.c)2° (1)

Stallen met plaatsen voor 400 runderen (115 runderen < 1 jaar, 115 runderen van 1 – 2 jaar, 91 melkkoeien en 79 'andere' runderen) en 84.900 mestkippen.

15.1.1° (3)

15 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

16.8.1° (3)

De opslag van maximaal 800 l propaangas in een bovengrondse houder.

17.3.6.1°b) (3)

De opslag van maximaal 13.000 l mazout in drie bovengrondse dubbelwandige houders van respectief 2 x 5.000 l en 1 x 3.000 l.

17.3.7.1° (3)

De opslag van maximaal 800 l smeeroïlen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.9.1° (3)

1 brandstofverdeelslang.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 980 kg gevaarlijke stoffen (sproeistoffen en reinigingsmiddelen) in kleine verpakkingen van maximaal 25 kg of l.

19.6.2°a) (3)

De opslag van maximaal 40 ton stro.

28.2.c)1° (3)

De opslag van max. 2.310 m³ dierlijke mest (2.010 m³ mengmest en 300 m³ vaste mest).

31.1.1°b) (3)

Een vast opgestelde motor met een nominaal vermogen van 80 kW voor de aandrijving van een elektrische generator.

43.1.2°b) (2)

Diverse stookinstallaties met een totaal warmtevermogen 558 kW.

45.4.e)1° (3)

De opslag van maximaal 8.000 l melk.

45.14.3° (2)

De opslag van 3.508 m³ groenvoeders.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning van maximaal 29,4 m³/dag en 10.733 m³/jaar uit 3 boorputten van elk 12 m diep en 1 boorput met een diepte tussen 6 m en 36 m die water onttrekken uit de watervoerende laag van het leperiaan Aquifer (HCOV-code: 0800).

/...

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van dit besluit en voor een termijn tot en met 11 maart 2029.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- 2 Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- 3 Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
- 4 Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 5 Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
- 6 Afdeling 5.19.1 - Hout - algemene bepalingen
- 7 Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
- 8 Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

9 Hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe stal dient integraal te worden opgevangen in de bestaande hemelwaterkelder met een inhoud van 315 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

10 Groenscherm

Het bedrijf dient te worden voorzien van een voldoende dicht en breed groenscherm, bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen, overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan opgemaakt in samenwerking met de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

11 Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

12 Aanleg van groenvoedersilo's

- a) De groenvoedersilo dient gebouwd te worden uit een waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.

./...

- b) De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitlozing, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- c) De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden. Hiertoe dient een first-flush afvoersysteem voor silosappen naar een opvangput te worden voorzien zodat verontreiniging van het grondwater vermeden wordt.

13 Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

14 Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van Vlarem II dient – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - in de winningsput minstens maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode. De resultaten van de peilmetingen dienen jaarlijks voor 15 maart overgemaakt te worden aan VMM AOW, buitendienst Gent. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM, AOW (VMM AOW, Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujarverslag.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlarem II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen :	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

./...

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococcon /100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.

- e) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan VMM, AOW (Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent).
- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

15 Ammoniakemissie

Wanneer er aan de bestaande pluimveestallen verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan moet deze ammoniakemissiearm worden uitgevoerd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Volgens artikel 5.9.8.1 van Vlarem II mogen buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing enkel worden geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
- De lozing van het huishoudelijk afvalwater gebeurt via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de Code van Goede Praktijk zoals omschreven in Vlarem II – omzendbrief van 31 juli 1996.

/...

- Ter bevordering van de fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in de muurpanelen.

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 5

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Aalter;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;

/...

- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter,
Jan Briers



DEPUTATIE
genotuleerd

- 1 -10- 2015

