

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 18/03/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 57.

OMV_2020129557 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en kippenfokkerij (afstand van de vroegtijdige hernieuwing), gelegen te Langemark-Poelkapelle

O 2020/1207

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020129557

Inrichtingsnummer: 20180117-0074

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer Vanden Abeele Bert,

Exploitant: de heer Vanden Abeele Joseph,

Aanvrager: de heer Vanden Abeele Bert,

Aanvrager: de heer Vanden Abeele Joseph,

voor een inrichting gelegen te Poelkapellestraat 81, 8920 Langemark-Poelkapelle

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 28 oktober 2020

Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op 16-11-2020

De aanvraag werd op datum van 19-11-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag van een varkens- en kippenfokkerij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : Het bouwen van een pluimveestal en voederlokaal, verplaatsen van een loods, aanleggen van een lagune en betonverharding, infiltratievoorziening

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en kippenfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Poelkapellestraat 81 te 8920 Langemark-Poelkapelle

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180117-0074 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0862B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0864D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0864B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0856N/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0862B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0864B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0864D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0856N/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

verordeningen

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het aanplanten en het rooien van houtige beplanting van 16 maart 2009 is van toepassing.

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 02/10/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 346 zeugen, 2 beren, 4240 mestvarkens, 64.000 vleeskippen, 8960 m3 mest, stalplaats 3 voertuigen, 7000 l gas, 12.000 l mazout + 1 verdeelslang, smidse 10 kW, grondwaterwinning 54,4 m3/d en 19.855 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op de melding overname d.d. 11/05/2017 door Vanden Abeele Joseph en Vanden Abeele Bert VVZRL tov Vanden Abeele Joseph;

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 16/11/1987 : verbouwen van een landbouwbedrijfswoning

CBS d.d. 07/06/1989 : bouwen van een zeugenstal

CBS d.d. 24/10/1994 : bouwen van een landbouwloods en vleeskippenstal

CBS d.d. 06/08/1996 : bouwen van een vleesvarkensstal

CBS d.d. 14/01/2002 : herbestemmen van een landbouwgebouw tot hoevetoerisme, het educatief toegankelijk maken van de hoeve, het verbouwen van een bedrijfswoning en het aanbouwen van een bureel

CBS d.d. 25/11/2003 : bouwen van een landbouwberging bij landbouwbedrijf

CBS d.d. 14/03/2005 : aanbouwen van een sanitaire ruimte bij het bestaande landbouwbedrijf

CBS d.d. 27/12/2005 : bouwen van een landbouwloods en het aanleggen van verharding

CBS d.d. 31/07/2006 : bouwen van een loods bij een landbouwbedrijf en het aanleggen van verharding

CBS d.d. 08/06/2009 : bouwen van een pluimveestal bij het landbouw- en veeteeltbedrijf

CBS 15/10/2012 vergunning door het college voor het bouwen van een zeugenstal en aanleggen van verharding - Deputatie d.d. 14/02/2013 : bevestiging - bouwen van een zeugenstal en het aanleggen van verharding

CBS d.d. 28/01/2013 : bouwen van een muur (regularisatie) bij een bestaand landbouwbedrijf

omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 19/04/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : bouwen van een elektriciteitscabine + aanleg van een weegbrug

milieu : uitbreiden met transformator 160 kVA, aanpassing CLP-verordening voor een termijn tot 02/10/2034.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvragers baten ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

Het landbouwbedrijf is gelegen op de oostelijke grens van de kernbebouwing van Langemark en het open agrarisch gebied met verspreide bebouwing. Ten westen ligt een lokaal bedrijventerrein met daartussen een drietal woningen in een zonevreemde verkaveling.

Het bedrijf is toegankelijk vanaf de Poelkappellestraat via een private toegangsweg met weegbrug. De bestaande bebouwing bestaat uit de bedrijfswoning met daarachter een complex van stallen en loodsen. De twee meest westelijke stallen staan evenwijdig met de toegangsweg, de oostelijke stallen staan dwars op de toegangsweg.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

- 3 vreemde woningen op resp. 57 m, 62 m en 83 m ten noordwesten
- 1 vreemde woning op 55 m ten noordoosten

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
verplaatsing loods	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
verwijderen van ventilatiekokers	Gebouw of Constructie	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
nieuw aan te leggen infiltratievoorziening	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
nieuw te bouwen pluimveestall + voederlokaal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
verhoging dakconstructie bestaande varkensstal	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
nieuw aan te leggen betonverharding (deel 2)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuw aan te leggen lagune	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
nieuw aan te leggen betonverharding (deel 1)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

te verplaatsen loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
----------------------	-----------------------	---------------------

Er wordt een vergunning gevraagd voor volgende stedenbouwkundige handelingen:

- De bouw van een nieuwe pluimveestal
Op 6,00 meter achter de bestaande oostelijke stallen wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd met een breedte van 26,50 meter en een lengte van 95,00 meter. De kroonlijst- en nokhoogte bedragen respectievelijk 3,00 en 7,37 meter. De afstand tot de oostelijke perceelsgrens bedraagt 8,45 meter. De stal wordt uitgevoerd in grijze betonpanelen en bruine bardageplaten. Voor het dak worden roodbruine golfplaten gebruikt. Langs de noordoostelijke gevel van de stal bevindt zich een luchtgeleidingsbak met een hoogte van 7,50 meter.
- Het verplaatsen van een bestaande loods
Om de inplanting van de nieuwe pluimveestal mogelijk te maken, dient een bestaande loods verplaatst te worden. Deze loods van 20,00 bij 30,00 meter wordt naar de voorzijde van het bedrijf verplaatst, voor de westelijke stallen.
- De aanleg van betonverharding
Om de nieuwe pluimveestal en de verplaatste loods toegankelijk te maken wordt voor de stal 215 m² en voor de loods 283 m² bijkomende betonverharding aangelegd.
- Het vervangen en verhogen van de dakconstructie van de bestaande varkensstal
De dakconstructie van een gedeelte van de bestaande varkensstal (219 m²) wordt vervangen en verhoogd zodat deze dezelfde kroonlijst- en nokhoogte krijgt als de aansluitende stal, namelijk 2,77 en 5,43 meter.
- Het aanleggen van een buffer- en infiltratievoorziening
Ten noordwesten van de verplaatste loods wordt een buffervoorziening (foliebassin) aangelegd van 7.827 m². De buffervoorziening wordt aangelegd met een 1 meter brede talud die 1 meter boven het maaiveld komt. De overloop van deze buffervoorziening gaat naar een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening van 24,00 meter bij 13,20 meter in het akkerland ten westen van het bedrijf.

Daarnaast wordt ook het verwijderen van bestaande ventilatiekokers op één van de varkensstallen aangevraagd. Deze handeling is in toepassing van art. 13.1 van het vrijstellingsbesluit vrijgesteld van vergunning, net zoals de plaatsing ervan (art. 3.1.10°).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat in hoofdzaak de uitbreiding met 46.100 slachtkuikens in een nieuw te bouwen pluimveestal en de verplaatsing van 4.000 slachtkuikens van een bestaande pluimveestal naar de nieuw te bouwen pluimveestal. De nieuwe pluimveestal zal AEA uitgevoerd worden volgens het systeem P-6.10. Ook de bestaande pluimveestallen zullen met dit systeem uitgerust worden. De mestvarkensstal in geschorste toestand is niet gebouwd en wordt geschrapt, 3.326 andere varkens worden geannuleerd.

Voor de varkensstallen en de nieuwe pluimveestal zal gas gebruikt worden voor de verwarming van de stallen. De bestaande gastank zal verwijderd worden en er zullen twee nieuwe gastanks geplaatst worden van elk 5.000 liter.

De bestaande pluimveestallen worden verwarmd met mazout. Hiertoe worden 6 mazoutbranders (stookinstallaties) van 65 kW aangevraagd. De loods zal verplaatst worden naast de bestaande varkensstal. Hierdoor treedt er eveneens een verplaatsing op van bergplaats voor voertuigen en mazoutopslag. Een bestaande mazouttank (5,95 ton) wordt geannuleerd. Naast de loods wordt een nieuwe lagune aangelegd voor regenwateropvang/buffer. De overloop van de lagune is voorzien naar een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening. Er wordt een annulering gevraagd van 6.538 m³ grondwaterwinning/jaar.

De exploitant vroeg oorspronkelijk de hernieuwing van de volledige inrichting. Hierbij moet het aantal kippen in zijn geheel bekeken worden en wordt de MER-drempel overschreden. Om te vermijden dat een MER zou moeten opgesteld worden doet de exploitant op de provinciale

omgevingsvergunningscommissie afstand van de hernieuwing. De exploitant heeft zijn aanvraag aangepast via een nieuwe projectinhoudversie.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag van een varkens- en kippenfokkerij

- uitbreiden met 50 zeugen, 46.100 slachtkuikens, 3000 l gas, stookinstallaties 390 kW
- verminderen met 3286 mestvarkens, 4210 m3 mest, 5990 kg mazout, metaalbewerkingsmachines (10 kW) grondwaterwinning 17,4 m3/d en 6538 m3/j in het kwartair dek
- verplaatsen mazoutopslag + verdeelslang, stalplaats voertuigen,

tot een varkens- en kippenfokkerij met 396 zeugen, 2 beren, 954 mestvarkens, 1815 biggen, 110.100 vleeskippen, 4750 m3 mest, stalplaats 3 voertuigen, transfo 160 kVA, 10.000 l gas, 4210 kg mazout + 1 verdeelslang, stookinstallaties 390 kW, grondwaterwinning 37 m3/d en 13.317 m3/j in het kwartair dek

Er wordt ook de bijstelling gevraagd van de geldende vergunningsvoorwaarde opgenomen in de vergunning met ref. 33040_14_1_A_5 van 02/10/2014.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	verandering	1	verdeelslang	Verplaatsing van een brandstofverdeelslang op mazouttank 4950 liter
9.5.c)2°1°	verandering	110100	plaatsen	Uitbreiding met 46100 slachtkuikens in een nieuw te bouwen pluimveestall Verplaatsing 4000 slachtkuikens van bestaande pluimveestallen naar nieuw te bouwen pluimveestall
9.5.c)2°2°	verandering	1352	plaatsen	Annulatie van 3236 andere varkens (vanuit niet-gebouwde mestvarkensstal 5 en bestaande stal 3)
9.5.c)2°5°	Verandering	1815	plaatsen	Opnemen van biggen in de vergunning

9.5.d)1°	verandering	110100	plaatsen	verplaatsing van 4000 slachtkuikens van een bestaande pluimveestal naar een nieuwe stal Uitbreiding met 46100 slachtkuikens
15.1.1°	verandering	3	voertuig	Verplaatsing 3 voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	verandering	10000	l	Annulatie gastank 7000 liter Uitbreiding gastanks 2 x 5000 liter
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	4,21	ton	Annulatie van 5,95 ton mazoutopslag Verplaatsing van 4,25 ton mazoutopslag Regularisatie bestaande tank -42,5 kg
28.2.c)1°	verandering	4750	m3	Annulatie van 4250 m ³ mengmestopslag (geschorste varkensstal) Uitbreiding citerne 40 m ³ opvang spoelwater
43.1.1°b)	nieuw	390	kw	Stookinstallaties (6 x 65 kW)
53.8.2°	verandering	13317	m3/jaar	Annulatie van 6538 m ³ /jaar grondwaterwinning

Rubriek 9.5.d)2° intensieve varkenshouderij werd aangevraagd, dit moet 9.5.d)1° intensieve pluimveehouderij zijn. De rubriek wordt ambtshalve aangepast.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 november 2020 tot en met 26 december 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 29-01-2021 volgend advies uitgebracht : geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 29-01-2021 volgend advies uitgebracht : gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Langemark-Poelkapelle heeft op 04-01-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig
subadviezen
Hulpverleningszone brandweer Westhoek : gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 07-01-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 04-02-2021 volgend advies uitgebracht : gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 27-01-2021 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 12-02-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers en hun raadgever.

6. Project-Mer of OVR

De exploitant is momenteel vergund voor 4.588 varkens. In 2014 werd een MER opgemaakt. De exploitant heeft aan het Team MER de vraag gesteld of er voor deze aanvraag een nieuwe MER diende te worden opgemaakt, gezien er een overschrijding is van de MER-drempel voor pluimvee. Het Team MER deelde in haar mail d.d. 09.10.2020 het volgende mee: *"Het project betreft een uitbreiding met 46.100 stuks slachtkuikens. Deze uitbreiding overschrijdt op zich niet de drempel van bijlage I of II. Ook de wijzigings- en uitbreidingsrubrieken zijn niet van toepassing aangezien reeds een eerder MER is opgemaakt. Het project valt dus onder rubriek 1 e) van bijlage III van het project-mer-screening en een screening kan volstaan indien kan aangetoond worden dat de effecten niet aanzienlijk zijn. Gezien een gemengde inrichting en de aanzienlijke uitbreiding zal dit grondig moeten aangetoond worden."*

Op datum van 19-11-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Poelkapellestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid

De aanvragers baten ter plekke een professioneel gemengd landbouwbedrijf uit. De aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding van het bedrijf. De nieuw bedrijfsgebouwen en -constructies passen in de verdere uitbouw van de activiteiten op het landbouwbedrijf.

Ruimtegebruik, bouwdichtheid en schaal

De nieuwe pluimveestal is een erg grootschalig gebouw, maar een zekere schaalgrootte is op een professioneel uitgebaat landbouwbedrijf noodzakelijk en aanvaardbaar. De ruimtelijke opstelling van de nieuwe stal en de schaalgrootte ervan sluiten aan op die van de aanwezige bedrijfsinfrastructuur.

Visueel en vormelijke elementen

De gebouwen worden opgetrokken in functionele materialen die verzorgd en aanvaardbaar zijn op een professioneel uitgebaat landbouwbedrijf.

Door een beplantingsplan worden bedrijfsgebouwen beter geïntegreerd in de omgeving en landschappelijk aangekleed.

In de aanvraag wordt onderstaande toelichting gegeven m.b.t. de landschappelijke integratie: "Het bedrijf is aan straatzijde zeer goed geïntegreerd. Hierbij is gewerkt met een speling tussen bomen rond de poel en beplanting aan bedrijfsingang. Aansluitend op de bestaande beplanting rond de poel wordt een losse heg (veldesdoorn, liguster, hazelaar, kornoelje) voorzien ter hoogte van de kopgevel van de nieuwe stal aansluitend aan de bestaande losse heg. In de heg worden zwarte elzen aangeplant die in spilvorm zullen uitgroeien tot 7 à 9 meter hoog. Achter de nieuwe stal, in de restweide worden hoogstambomen aangeplant (zwarte els of zomereik). Verder wordt gewerkt met een losse heg naast deze kippenstal, naast de bestaande zeugenstal, de verplaatste loods en de lagune."

In de stedenbouwkundige vergunning van 15/10/2012 voor het bouwen van een zeugenstal en het aanleggen van verharding werd langs de westelijke en noordwestelijke zijde, langs de nieuw te bouwen zeugenstal, een nieuw aan te plannen streekeigen groenscherm voorzien. De landschappelijke inkleding werd ook als last opgelegd in de vergunning en moest gerealiseerd worden binnen het eerstvolgend plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de bouwwerken te gebeuren. De bouwheer betaalt hiervoor de borg (2.500 euro) voorzien in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Deze borg werd niet betaald.

Deze stal werd wel degelijk gerealiseerd maar het groenplan werd duidelijk nog niet gerealiseerd aangezien in de huidige aanvraag op deze locatie opnieuw een losse heg wordt voorzien bestaande uit veldesdoorn, liguster, hazelaar en kornoelje. Deze heg zal om de 8 jaar afgezet worden tot op het maaiveld. Artikel 2 van de stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 maart 2009, bepaalt dat de aanleg van houtige beplantingen in functie van een landschappelijk-ecologische integratie van het vergunningsplichtige bedrijfsgebouw of – constructie verplicht én onderhevig is aan de bepalingen van een stedenbouwkundige vergunning.

Ook in de stedenbouwkundige vergunning van 28/1/2013 voor de regularisatie voor het bouwen van een muur die naast de meest oostelijke kopmuur van de oostelijke kippenstal opgericht werd (hoogte 2,8 meter), werd als bijzonder voorwaarde opgelegd dat het beplantingsplan horend bij de vergunning van 15/10/2012 volledig uitgevoerd moet worden. Naast deze muur werd in kader van deze vergunning ook de aanplant van een streekeigen haag voorzien met een hoogte van 3 meter. Deze haag werd niet aangeplant. Artikel 2 van de stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 maart 2009, bepaalt dat de aanleg van houtige beplantingen in functie van een landschappelijk-ecologische integratie van het vergunningsplichtige bedrijfsgebouw of – constructie verplicht én onderhevig is aan de bepalingen van een stedenbouwkundige vergunning. In het groenplan bij de huidige aanvraag wordt deze haag zelfs niet meer vermeld. Op deze locatie wordt verwezen naar een bestaande losse heg maar uit onderzoek blijkt dat deze losse heg niet op de site van het landbouwbedrijf staat maar wel op **het buurperceel** dat geen eigendom is van dhr. Vanden Abeele Jozeph en Bert. De landschappelijke inkleding van het bedrijf moet op eigen terrein gerealiseerd worden. De haag langs de muur is niet meer voorzien in het huidige groenplan.

Ter hoogte van de lagune voor regenwateropvang wordt enkel een losse heg aangeplant langs westelijke zijde. Langs de perceelsgrens met de woningen Poelkapellestraat 77 en 79 worden geen aanplantingen voorzien. De lagune heeft een talud van een meter hoog. Om dit landschappelijk in te kleden moet bijkomende beplanting voorzien worden.

De visie van het gemeentebestuur is een landschappelijke inkleding van de volledige site. Het is niet de bedoeling om elk individueel gebouw, maar de volledige site landschappelijk in te kleden waardoor er vanaf een afstand variatie in het zicht ontstaat. Het komt soms voor dat een groenscherm tegen een gebouw bij een latere uitbreiding in de weg staat en weer wordt verwijderd. Dit brengt onnodige kosten mee voor de aanvrager en is ook niet bevorderlijk voor de landschappelijke uitbouw en biodiversiteit. In het huidige groenplan worden de aanplantingen van de losse heg en de bomen voorzien naast de bestaande en nieuwe stallen. Hopelijk werd bij de uitwerking van het groenplan rekening gehouden met de toekomstvisie van het bedrijf.

Het voor te leggen beplantingsplan moet volledig uitgevoerd worden binnen het eerste plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de werken te gebeuren. De aanvrager betaalt hiervoor een borg zoals voorzien in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. De borg van de vergunning van 15/10/2012 moet ook nog betaald worden.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant en zijn raadgever mee dat de beplanting inderdaad niet werd uitgevoerd zoals vergund. Er zal een aangepast beplantingsplan bezorgd worden conform de vereisten en er zal een timing van realisatie van de beplanting bijgevoegd worden. De borg van de vergunning van 15/10/2012 zal betaald worden.

Het aangepast groenplan conform de voorwaarde van het CBS en timing werd bezorgd.

- 27 Februari 2021:
Aanplant van losse heg aan achtergevel en langsgevel zeugenstal
- Oktober 2021:
Verplaatsen van loods
- Voorjaar 2022:
Bouw nieuwe pluimveestal + luchtgeleidingsbak, optrekken luchtgeleidingsbak bestaande stal, aanleg lagune
- Najaar 2022:
 - o Aanplant van losse heg wordt doorgetrokken langsheen de loods en lagune tot aan de woningen langs de Poekapellestraat
 - o Nieuw aan te planten groen langsgevel + achtergevel nieuwe pluimveestal
 - o Nieuw aan te planten haag achter stofbak bestaande pluimveestal cfr. Vergunning dd. 28/11/2013

Bodemreliëf

Met uitzondering van de taluds van de nieuwe buffervoorziening (foliebassin) worden geen aanpassingen gedaan aan het maaiveldniveau. De reliëfwijziging voor de buffervoorziening is beperkt en aanvaardbaar indien deze voldoende landschappelijk wordt aangekleed.

Advies brandweer

De Hulpverleningszone brandweer westhoek heeft voorwaardelijk gunstig verleend op 20/12/2020 Aan deze voorwaarden uit dit brandpreventieverslag kan voldaan worden zonder bijkomende vergunningsplichtige werken. Er moet een plaatsbezoek gevraagd worden en de brandweer moet een gunstig attest verlenen vóór de ingebruikname van het gebouw. Dit wordt opgelegd in een bijzondere voorwaarde.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Landerbeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een nieuwe pluimveestal, het verplaatsen van een loods en het aanleggen van een lagune (= foliebassin).

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak pluimveestal	2.648 m ² (1)
Dak te verplaatsen loods	600 m ² (2)
Foliebassin	596 m ²
Nieuwe betonverharding	498 m ² (3)
Nieuwe steenslagverharding	76 m ² (3)

Gegevens m.b.t. de bestaande verhardingen :

Dak bestaande zeugenstal/vleesvarkensstal en berging 3.983 m² (4)

- (1) het hemelwater welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuw ondergronds regenreservoir met een capaciteit van 90 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op de nieuwe lagune met een buffervolume van 262 m³ (= vertraagde

afvoer 0,70 m onder bovenkant talud). De overloop van de lagune wordt aangesloten op een infiltratievoorziening met een infiltratie-oppervlakte van ca. 325 m² en een diepte van 0,25 m. De overloop/vertraagde afvoer van de infiltratievoorziening wordt aangesloten op de gracht.

- (2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in de nieuwe lagune.
- (3) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.
- (4) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in bestaande hemelwaterputten waarvan de overloop wordt aangesloten op de lagune.

Er is een hergebruik/dag (= hemelwater) van ca. 8 m³ -> hiermee werd geen rekening gehouden bij het berekenen van het buffervolume.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

De aanvraag wordt ingediend voor het aanleggen van een lagune (foliebassin) (deels in ophoging/deels in uitgraving) met volgende kenmerken :

- Oppervlakte lagune : ca. 596 m²
- Vast volume waterbassin : ca. 863 m³ (hergebruik voor oa. reinigingswater, luchtwasser,...)
- Buffervolume : 262 m³ (= vertraagde afvoer 0,70 m onder bovenkant talud)

De lagune zal gevoed worden met hemelwater afkomstig van bestaande en nieuwe dakoppervlakte (= 7.827 m²).

Hoogte lagune t.o.v. huidig maaiveld : 1 m (ophoging)

Diepte lagune t.o.v. huidig maaiveld : 2 m (uitgraving)

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de lagune en de infiltratievoorziening gebeurt.

Er wordt gegraven onder het niveau van de hoogste grondwaterstand. Geen aanduiding van (diep)drainage/pompsysteem onder de lagune tegen opdrijving.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie.
- 2) Het project ligt in het afstroomgebied van de Landetbeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WY.7.3.7.4.
- 3) Uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM) blijkt dat het project deels (= infiltratievoorziening) ligt in effectief overstromingsgebied (zie bijlage). De pluviale overstromingen bij buien T100 (huidig klimaat en 2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +17,25 mTAW en +17,27 mTAW (oftewel waterdieptes van respectievelijk 0,22 m en 0,24 m).
- 4) Verwijzend naar de doelstellingen en de principes van het decreet integraal waterbeleid dient men om nadelige effecten m.b.t. het grondwater uit te sluiten, in eerste instantie te kijken om voor de exploitatie van de lagune geen grondwaterverlaging (bemaling) door te voeren.

Indien de lagune (= foliebassin) met grondwaterverlaging (bemaling) wordt voorzien, dan dienen de volgende maatregelen genomen worden om nadelige effecten op het watersysteem te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren:

- Het continu oppompen van grondwater is niet toegestaan. De sturing van het pompsysteem van het drainagenetwerk onder het foliebassin dient zo geregeld te zijn dat het continu werken van de pompen niet mogelijk is. Het aan- en afslaan van de pompen dient automatisch geregeld te worden zonder tussenkomst van een persoon.
- Het oppompen van grondwater wordt wel toegestaan tegen het opdrijven van de folie in de foliebassin of voor herbruik wanneer onvoldoende watervoorraad in de foliebassin aanwezig is. Het mag geenszins de bedoeling zijn dat de overloop van het foliebassin in werking treedt door het oppompen van grondwater.
- De overloop van de foliebassin dient aangesloten te worden op een infiltratievoorziening vooraleer er geloosd wordt op de waterloop. De dimensionering

van deze infiltratievoorziening dient bepaald te worden op basis van het bemalingsdebiet en de doorlatendheid van de bodem. Hierbij dient het buffervolume van de infiltratievoorziening voldoende groot te zijn, zodat de overloop van de infiltratievoorziening pas in werking treedt na 24 uur bemalen -> Hieraan wordt voldaan.

- 5) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater wordt niet toegelaten, van 20l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een buis Ø110 mm.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 96 m³ (3.248 m² dakoppervlakte + 596 m² lagune) en een vertraagde afvoer van maximum 7,7 l/s naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 153 m² -> Hieraan wordt voldaan.

Er wordt een lagune (= foliebassin) voorzien met een effectief buffervolume van 262 m³. De overloop/vertraagde afvoer (= knijpleiding Ø 110 mm) van de lagune wordt aangesloten op een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 325 m² en een diepte van 0,25 m. De overloop/vertraagde afvoer (Ø 110 mm) van de infiltratievoorziening wordt aangesloten op de gracht.

- 6) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeien van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- 7) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

	transportfrequentie vergunde toestand	transportfrequentie gewenste toestand
aanvoer van:		
- kuikens	6,5 x/jaar	6,5 x/jaar
- krachtvoeder varkens	3 x/week	1 x/week
- krachtvoeder kippen	1 x/week	1 ^{ste} 14 dagen: 1 x/week, daarna: 2 x/week
- strooisel	1 x/ronde	1 x/ronde
- gas	om de 3 weken	om de 3 weken
afvoer van:		
- slachtrijpe varkens	om de 2 weken	5,2 x/jaar
- biggen	1 x/maand	1 x/maand
- slachtkuikens	1 x/ronde	1 x/ronde

- krenge	wekelijks	wekelijks
- kippenmest	1 x/ronde	1 x/ronde
- varkensmest	seizoensgebonden: verwerking + burenregeling 200 transporten	seizoensgebonden: verwerking + burenregeling 93 transporten
- reforme zeugen	1 x/maand	1 x/maand

Uit bovenstaande tabel blijkt dat het aantal transporten in de gewenste toestand t.o.v. de vergunde toestand aanzienlijk zal verminderen. Ten opzichte de huidige realistische toestand is er wel een stijging.

De Poelkappellestraat is een lokale weg I, bestemd als lokale ontsluitingsweg. De werken hebben weinig invloed op de mobiliteit ter plaatse. Er zal beperkt extra transport worden gegenereerd: deze transporten zullen zoveel mogelijk geoptimaliseerd worden en overdag plaatsvinden. De verkeersveiligheid komt niet in het gedrang.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

g) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs (enkel wijzigingen tov eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40203 dd. 20/04/2018)

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT30/31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabellen:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens	3,5

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08
slachtkuikens → nieuwe stal 6	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

			max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
	staltype	aantal					

Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi – legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	P-6.10	24000	0,08	1920,00	0,012	288,00	
TOTAAL				1920,00		288,00	1632,00

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi – legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	P-6.10	36000	0,08	2880,00	0,012	432,00	
TOTAAL				2880,00		432,00	2448,00

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
Vleesvarkens	S-1	944	3,5	3304,00	1,05	991,20	
TOTAAL				3304,00		991,20	2312,80

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	Combiluchtwasser <0,35m ²	1815	0,7	1270,50	0,18	326,70	

kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	Combiluchtwasser	66	7,5	495,00	2,49	164,34	
guste en drachtige zeugen	Combiluchtwasser	340	4,0	1360,00	1,26	428,40	
Vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				3125,50		919,44	2206,06

Stal 6 (nieuwe pluimveestal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max.toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi – legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	P-6.10	50100	0,045	2254,50	0,012	601,20	
TOTAAL				2254,50		601,20	1653,30

Opmerking: De inrichting is ook nog vergund voor het houden van 2 beren in stal 4. Voor beren werden echter geen emissiegrenswaarden opgenomen in BREF, zodat deze niet mee opgenomen werden in bovenstaande berekening.

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 10.252,16 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40203 van 20/04/2018 behouden blijven.

Inplantingsregels

Het betreft een hernieuwing of verandering van een varkens- en pluimveehouderij met een verhoging van het vergund aantal dieren of met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van Vlare II als 'bestaande inrichting' kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2).

De verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3. van Vlare II) zijn van toepassing. Het bedrijf bevat meerdere pluimveestallen en is gelegen in agrarisch

gebied. In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 202 waarderingspunten worden toegekend.

Het artikel 5.9.5.3,§5, van titel II van het VLAREM, is ingevoerd bij middel van artikel 99,3° van het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008 tot wijziging van titel II van het VLAREM.

In navolging van het arrest van de Raad van State van 2 mei 2019, nr. 244.351, wordt geoordeeld dat de bij middel van artikel 99, 3° van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008, soepelere afstandsregels niet meer kunnen worden toegepast door de adviesverlenende instanties. Volgens de Raad van State zijn de versoepelde afstandsregels immers onwettig, want strijdig met het standstill-beginsel. Dit beginsel impliceert dat het door het bestaande milieubeleid bereikte beschermingsniveau in principe niet meer kan worden afgebouwd.

Bijgevolg dient de vergunningsaanvraag getoetst aan de oorspronkelijke afstandsregels in artikel 5.9.5.3, § 5, van titel II van het VLAREM, zijnde:

“Tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter anderzijds, dient in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, tenminste de volgende afstand te bestaan:

Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte					
	≤ 5000	van 5.001 tot 10.000	van 10.001 tot 20.000	van 20.001 tot 40.000	van 40.001 tot 60.000	meer dan 60.000
< 75	100	150	200	300	400	verbod
75 - 150	75	100	150	225	300	verbod
151 - 200	50	75	100	150	200	1000
> 200	50	75	100	150	200	500

Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten.”.

Voor een bedrijf met 110.100 stuks pluimvee en het aantal waarderingspunten (volgens de aanvraag 202) moet er volgens de aanvraag minstens een afstand zijn van 500 meter tot de hindergevoelige gebieden.

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand van 540 m van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de oorspronkelijke afstandsregels voldaan.

De verbods- en afstandsregels voor varkens (art. 5.9.4.4. van Vlarem II) zijn van toepassing. Het bedrijf bevat meerdere varkensstallen en is gelegen in agrarisch gebied. Er zijn 1.352 varkens (346 zeugen, 2 beren, 50 gedekte jonge zeugen, 10 niet-gedekte jonge zeugen, 944 mestvarkens), dit komt op 1.949 varkensseenheden. Volgens dit aantal varkensseenheden en het aantal waarderingspunten (volgens de aanvraag 150) moet er minstens een afstand zijn van 250 meter tot de hindergevoelige gebieden.

Het bedrijf ligt op 540 m van woongebied en op 567 m van woonuitbreidingsgebied. Er wordt voldaan aan de geldende verbods- en afstandsregels.

stallen

Het bedrijf is vergund voor het houden van 346 zeugen incl. biggen, 2 beren, 4.240 mestvarkens en 64.000 slachtkuikens. De dieren zijn gehuisvest in 4 stallen: 2 kippenstallen voor 27.500 en 36.500 slachtkuikens, 1 stal voor 346 zeugen, incl. biggen, 2 beren en 60

jonge zeugen en 1 stal voor 1.300 andere varkens. De stal 5 voor 2.880 andere varkens werd niet gerealiseerd.

Er wordt een uitbreiding gevraagd met 46.100 slachtkuikens en een verplaatsing van 3.500 slachtkuikens van de bestaande stallen naar de nieuw te bouwen stal.

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004

Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie.

- Stal 3 (AEA S-1 met luchtwasser): afbouw met 346 stuks tot 944 andere varkens en 2.040 m³ mengmest
- Stal 4 (AEA S-1 met combiluchtwasser): 406 zeugen en 1.815 biggen en 2.650 m³ mengmest

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

- Stal 1: afbouw met 3.500 stuks tot 24.000 slachtkuikens
- Stal 2: afbouw met 500 stuks tot 36.000 slachtkuikens
- Stal 6: 50.100 slachtkuikens

De nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestal wordt gebouwd volgens stalnummer P-6.10 (stal met grondwaterbuizenverwarming) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB dd. 19/03/2004, BS 14/10/2004 en latere wijzigingen). De bestaande pluimveestallen zullen eveneens naar hetzelfde AEA-systeem aangepast worden.

Luchtemissies - geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 113.415 ou_E/s in de vergunde situatie en 71.933 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een vermindering met 61.482 ou_E/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied. In de omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 7: Resultaten geurimmissies IMPACT cumulatief model

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (OUE/m³)	Nieuwe situatie (OUE/m³)	Absoluut verschil (OUE/m³)	Relatief aandeel eigen bedrijf (%)
W1	A	17.44	16.26	-1.18	7.96%
W2	A	16.90	15.87	-1.03	7.23%
W3	A	16.92	16.08	-0.84	5.71%
W4 (lb)	A	24.79	24.55	-0.24	1.00%
W5	A	12.14	11.79	-0.35	4.95%
W6	I	10.80	9.58	-1.22	25.08%
W7	A	5.09	4.69	-0.40	30.20%
W8	I	4.28	3.74	-0.55	34.52%
W9 (lb)	A	3.89	4.08	0.18	19.01%
W10	W	3.72	3.30	-0.42	35.22%
W11	W	3.25	2.95	-0.30	34.66%
W12	W	3.84	3.16	-0.68	41.34%
W13	W	4.03	3.46	-0.57	52.15%
W14	A	17.25	14.06	-3.19	27.63%
W15	A	7.48	7.56	0.08	17.74%
W16	A	7.22	7.32	0.10	14.10%
W17	A	8.11	8.02	-0.08	22.08%
W18	A	9.24	5.41	-3.83	72.18%
W19	A	8.93	4.80	-4.13	66.73%
W20	A	8.99	4.82	-4.17	66.61%
W21	A	8.10	4.60	-3.50	63.78%
W22	A	8.28	4.66	-3.62	63.97%
W23	A	8.11	4.80	-3.31	60.30%
W24	I	12.26	10.86	-1.41	19.40%
W25	I	9.25	8.29	-0.96	23.95%
W26	A	7.94	7.91	-0.04	21.17%
W27 (eigen woning)	A	15.58	11.36	-4.22	43.42%

Uit de tabel blijkt dat voor alle indicatorwoningen in de diverse bestemmingsgebieden de cumulatieve geurconcentraties in de toekomstige situatie afnemen of quasi gelijk blijven t.o.v. de vergunde situatie.

Dit stemt overeen met de aanzienlijke vermindering van de totale geuremissie van het bedrijf (61.482 ou_E/s) ten gevolge van de toepassing van het AEA-systeem P-6.10 voor alle pluimveestallen.

Onder deze omstandigheden kan de vergunning verleend worden voor de gevraagde verandering van de inrichting.

stof

De jaarlijkse PM10-emissie uit de stallen van het bedrijf bedraagt 1550,71 kg in de huidige situatie en 2498,10 kg in de toekomstige situatie. Voor PM2,5 bedraagt de jaarlijkse emissie uit de stallen 118,058 kg in de huidige situatie en 183,71 kg in de toekomstige situatie. De toename van de stofemissie is te wijten aan de uitbreiding in slachtkuikens die een grotere storemissie hebben dan de varkensstallen.

Tabel 3: Effecten PM10-emissie bedrijf

Norm	Concentratie	Effect	Vergunde situatie	Nieuwe situatie
			<i>Aantal woningen</i>	
10 % van de norm	3,13 µg/m ³	<i>Negatief effect</i>	0	1
3 % van de norm	0,939 µg/m ³	<i>Matig negatief effect</i>	1	0
1 % van de norm	0,313 µg/m ³	<i>Gering negatief effect</i>	4*	8*

* één ervan betreft de eigen woning.

Tabel 4: Effecten PM2.5-emissie bedrijf

Norm	Concentratie	Effect	Vergunde situatie	Nieuwe situatie
			<i>Aantal woningen</i>	
10 % van de norm	2,5 µg/m ³	<i>Negatief effect</i>	0	0
3 % van de norm	0,75 µg/m ³	<i>Matig negatief effect</i>	0	0
1 % van de norm	0,25 µg/m ³	<i>Gering negatief effect</i>	0	1

Er is een stijging van de totale stofemissie PM10 en PM2.5 door de uitbreiding van slachtkuikens op het bedrijf. In de nieuwe situatie stijgt het aantal woningen met een gering negatief effect van PM10 van 4 naar 8 woningen. Eén woning heeft in de nieuwe situatie een negatief effect van PM10. Deze laatste woning ligt op de grens van de stofcontouren van negatief en matig negatief effect.

Er is een gering negatief effect van PM2.5 op één woning in de nieuwe situatie.

Pluimveestal 2 is voorzien van een windbreekmuur en de nieuw te bouwen pluimveestal zal achteraan voorzien worden van een luchtgeleidingsbak. Beide zullen een reducerend effect hebben op de stofemissies van het bedrijf dat niet expliciet in rekening werd gebracht.

Omwillen van de aanzienlijke toename van de totale stofemissie van het bedrijf, de aanwezigheid van verschillende vreemde woningen in de onmiddellijke omgeving en om de effecten inzake mogelijke stofhinder van de inrichting op deze woningen te beperken zou het aangewezen zijn om op alle pluimveestallen een stofbak van 7 m hoogte te voorzien.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant en zijn raadgever mee dat dit kan voorzien worden op de middelste stal maar het moeilijk te realiseren is op de rechtse stal. In deze stal is er voornamelijk nokventilatie en zelden lengteventilatie. Daarenboven ligt er een vijver op het einde van deze stal. Dit alles samen maakt dat een stofbak hier moeilijk te realiseren is. Deze argumentatie lijkt aanvaardbaar maar dient nog verder uitgewerkt te worden.

De stal wordt voornamelijk verlucht via nokventilatie. Er zitten ventilatoren in de achtergevel die enkel in nood in werking worden gesteld. Bijgevolg geeft het weinig zin om op deze stal een luchtgeleidingsbak te plaatsen. Bovendien ligt heel dicht bij de pluimveestal een open vijver met daarrond hoogstambomen. Dit blijkt uit de aangeleverde foto's. Bijgevolg is het praktisch onmogelijk om achter deze pluimveestal een luchtgeleidingsbak te plaatsen.

ammoniakemissies

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON).

Uit de voortoets depositiescan blijkt dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ). De uitwerking van een passende beoordeling (voor habitats) is niet nodig.

externe veiligheid propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Er is geen keuringsattest van de tank toegevoegd. De exploitant wordt gewezen op de periodieke controle van de tank.

Geluid en trillingen

De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking ervan te garanderen. Bijkomende ventilatoren op het bedrijf zijn geluidsarm. De

ventilatoren in de achtergevel van bestaande pluimveestal 1 worden vervangen door nieuwe geluidsarme ventilatoren.

De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum wordt herleid. De mogelijke geluidshinder van de laad- en losactiviteit wordt beperkt tot het minimum door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien. Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd. De transporten worden zo veel als mogelijk geoptimaliseerd.

Er wordt een luchtgeleidingsbak nageschakeld op de nieuwe pluimveestal. Omdat een groot gedeelte van de uitgaande luchtstromen hierin terechtkomt, heeft deze luchtgeleidingsbak een belangrijk geluidsdempend effect. De voedersilo's worden overdag gevuld.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

waterverbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 16.450 m³/jaar, waarvan 13.407 m³ voor hoogwaardige behoeften en 3.043 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	Open vijver (ondiep grondwater)	Dieptedrainage (ondiep grondwater)	Regenwater	Leidingwater
Drinkwater varkens		5390 m ³ /jaar		
Reinigingswater varkens			458 m ³ /jaar	
Drinkwater pluimvee	7927 m ³ /jaar			
Reinigingswater pluimvee			1321 m ³ /jaar	
Luchtwassers			1200 m ³ /jaar	
Reiniging voertuigen, gebouwen en akkerbouw materiaal			15 m ³ /jaar	
Gezin			30 m ³ /jaar	60 m ³ /jaar
Hoevetoerisme			20 m ³ /jaar	30 m ³ /jaar
TOTAAL	7927 m³/jaar	5390 m³/jaar	3044 m³/jaar	90 m³/jaar

hemelwater

Het regenwater afkomstig van de nieuw te bouwen pluimveestal (2.648 m²) wordt initieel opgevangen in een regenwaterreservoir van 90 m³. De overloop gaat naar de nieuw aan te leggen lagune. Ook de dakoppervlakken van de te verplaatsen loods (600 m²) en van de varkensstallen 3 en 4 worden al dan niet rechtstreeks in deze lagune opgevangen. Van hieruit wordt het regenwater vertraagd afgevoerd naar een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening met overloop naar de gracht.

Bijgevolg kan worden voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II.

grondwaterwinning

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Vanden Abeele Joseph en Bert voor een vermindering van het debiet met 6548 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 13317 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 37 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 vijver met een diepte van 6 m en 1 dieptedrainage met een diepte van 2,6 m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkens- en pluimveehouderij.

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwassers, in het huishouden en voor het hoevetoerisme.

Het vijverwater (7927 m³/j) zal worden gebruikt als drinkwater voor het pluimvee. Het grondwater van de dieptedrainage (5390 m³/j) wordt gebruikt als drinkwater voor de varkens. In het huishouden en voor het hoevetoerisme wordt leidingwater gebruikt. Alle hemelwater afkomstig van alle daken wordt opgevangen. Dit gebeurt onder meer in de vijver. Daarnaast wordt bijkomend onder de nieuwe stal een ondergronds regenwaterreservoir van 90 m³ voorzien en wordt een nieuwe lagune met zeil aangelegd. Bij de woning en het hoevetoerisme zijn eveneens citernes (1x 20 m³ en 2x 10 m³) aanwezig.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte. Het aangevraagde debiet is enkel te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 13317 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt. De winningsputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 13317 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste

bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met ref. 33040_14_1_A_5 van 02/10/2014 dat stelt dat:

5. Beperking geurhinder

"De bestaande vleesvarkensstal en de nieuwe vleesvarkensstal dienen te worden voorzien van een luchtwasser met een geurverwijderingsrendement van respectievelijk minstens 40% en 80% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is. Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie."

Motivering:

"In de lijst van emissiefactoren in het richtlijnenboek landbouwdieren van 31 januari 2019 werd een aanpassing doorgevoerd waarbij het geurreductiepercentage van de combi-biowasser werd teruggebracht naar 40 %. Bijgevolg wensen we via deze aanvraag de bijstelling van deze bijzondere voorwaarde te vragen conform de emissiecijfers die van toepassing zijn in het momenteel geldige richtlijnenboek landbouwdieren. Bij de geurberekeningen in de bijgevoegde geurstudie wordt in de vergunde en nieuwe toestand gerekend met een luchtwasser met 40 % geurreductie. Onder effecten op de omgeving luchtkwaliteit worden de resultaten van de geurstudie weergegeven in de nota "effecten op lucht."

- *Vleesvarkensstal 5 werd uiteindelijk niet gebouwd. In de plaats hiervan, wenst de exploitant een nieuwe pluimveestal te bouwen.*
- *De pluimveestal zal ammoniak-emissiearm uitgevoerd worden volgens het systeem P-6.10 met een luchtgeleidingsbak. Daarnaast wenst de exploitant ook zijn bestaande stallen ammoniakemissiearm uit te voeren volgens het systeem P-6.10*
- *Door deze wijzigingen is er een quasi standstill van de cumulatieve geurconcentraties ter hoogte van alle omliggende woningen. Er kan zo besloten worden dat de berekende geurconcentraties in de nieuwe situatie aanvaardbaar blijven en er zo geen negatieve effecten van geurhinder verwacht worden door deze aanvraag. Vandaar vragen we om de bijzondere voorwaarde te schrappen gezien er niet afgeweken wordt van de emissiefactoren in het richtlijnenboek Landbouwdieren."*

Deze schrapping is aanvaardbaar.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De exploitant heeft meegedeeld dat aan het advies van de brandweer kan voldaan worden.

Met betrekking tot de landschappelijke inkleding diende er een aangepast landschapsplan bezorgd worden die tegemoetkomt aan de opmerkingen van het College van Burgemeester en Schepenen. Er diende ook een timing van realisatie (aanduiden wat onmiddellijk kan aangeplant worden) bezorgd te worden. De gevraagde gegevens werden bezorgd, de voorgestelde timing werd hierboven overgenomen.

Omwille van de aanzienlijke toename van de totale stofemissie van het bedrijf, de aanwezigheid van verschillende vreemde woningen in de onmiddellijke omgeving en om de effecten inzake mogelijke stofhinder van de inrichting op deze woningen te beperken zou het aangewezen zijn om op alle pluimveestallen een stofbak van 7 m hoogte te voorzien.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant en zijn raadgever mee dat dit kan voorzien worden op de middelste stal maar het moeilijk te realiseren is op de rechtse stal. In deze stal is er voornamelijk nokventilatie en zelden lengteventilatie. Daarenboven ligt er een vijver op het einde van deze stal. Dit alles samen maakt dat een stofbak hier moeilijk te realiseren is. Deze argumentatie lijkt aanvaardbaar maar dient nog verder uitgewerkt te worden.

Exploitant heeft dit verder verduidelijkt. De stal wordt voornamelijk verlucht via nokventilatie. Er zitten ventilatoren in de achtergevel die enkel in nood in werking worden gesteld. Bijgevolg heeft het weinig zin om op deze stal een luchtgeleidingsbak te plaatsen. Bovendien ligt heel dicht bij de pluimveestal een open vijver met daarrond hoogstambomen. Dit blijkt uit de aangeleverde foto's. Bijgevolg is het praktisch onmogelijk om achter deze pluimveestal een luchtgeleidingsbak te plaatsen.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Bij de uitbreiding voor de varkensstal waren er wel bezwaren van de bureu. Nu werden er geen bezwaren ingediend.

We zouden het liefst een rechtsgeldige vergunning hebben. Dus zullen we de hernieuwing laten vallen, we gaan akkoord met een vergunning tot 2/10/2034.

Met betrekking tot het groenscherm. De jeugd is er bij het bedrijf gekomen en we gaan dit aanleggen. Aan de zeugenstal kunnen we al het groen op korte termijn voorzien.

De dienst GOP milieu vraagt stofbakken aan alle kippenstallen van 7m hoog. We kunnen dit realiseren voor de middelste stal. Dit gaat in bruine bardageplaten moeten zijn , mogen we dat dan ook voor de nieuwe stal doen.

Voor de andere stal (eerste stal) is dit moeilijker er is vooral nokventilatie, er is zelden lengteventilatie. Is een andere soort van stal. Daarenboven is er een vijver voorzien. Dit alles samen maakt dat dit hier moeilijk te realiseren is.

Onder het foliebassin is er een drainage voorzien maar we zullen voldoen aan de voorwaarden van de provinciale dienst waterlopen hieromtrent. Er zal een infiltratievoorziening geplaatst worden.

Mbt het advies brandweer: we kunnen voldoen aan de voorwaarden

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan

exploitant: de heer Vanden Abeele Bert,
exploitant: de heer Vanden Abeele Joseph,
aanvrager: de heer Vanden Abeele Bert,
aanvrager: de heer Vanden Abeele Joseph,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**

Het exploitatieadres betreft: Poelkapellestraat 81 te 8920 Langemark-Poelkapelle

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180117-0074 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0862B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0864D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0864B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0856N/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0862B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0864B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0864D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie C, nrs. 0856N/

met als voorwerp :

bouw : Het bouwen van een pluimveestal, verplaatsen van een loods, aanleg lagune en betonverharding

milieu :

- uitbreiden met 50 zeugen, 46.100 slachtkuikens, 3000 l gas, stookinstallaties 390 kW
- verminderen met 3286 mestvarkens, 4210 m3 mest, 5990 kg mazout, grondwaterwinning 17,4 m3/d en 6538 m3/j in het kwartair dek
- verplaatsen mazoutopslag + verdeelslang, stalplaats voertuigen,

Gecoördineerde toestand

een varkens- en kippenfokkerij met

Rubriek	Omschrijving rubriek	gewenste situatie
6.5.1°	brandstofverdeelslangen	1 brandstofverdeelslang
9.5.c)2°2° 9.5.c)2°5° 9.5.c)1°1° 9.5.d)1°	gemengde veeteeltinrichting	1.352 varkens (396 zeugen, 2 beren en 954 andere varkens) 1.815 biggen 110.100 slachtkuikens
12.2.1°	transformatoren	transformator (160 kVA)
15.1.1°	stelplaats	3 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens

	bedrijfsvoertuigen	
17.1.2.2.2°	opslagtank propaan/butaan	10.000 l gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	opslag mazout of gelijkaardig	4,21 ton mazoutopslag
28.2.c)1°	opslag dierlijke mest	4.750 m ³ mengmestopslag
43.1.1°b)	stookinstallaties	stookinstallaties (390 kW)
53.8.2°	grondwaterwinning	13.317 m ³ /jaar ondiepe GWW via open vijver en dieptedrainage uit Kwartair Dek

ondiepe grondwaterwinning: 37 m³ per dag en 13317 m³ per jaar waarvan max. 22 m³/d en 7927 m³/j uit de vijver en max.15 m³/d en 5390 m³/j via de dieptedrainage
aard van de winning: vijver- drainage
diepte van de winning: 6 m – 2,6 m
watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code: 0100)
gebruik van het grondwater: drinken varkens en pluimvee

§2. De exploitant doet **afstand** van de vroegtijdige hernieuwing namelijk het

- Vroegtijdig hernieuwen van 346 zeugen, 2 beren, 4240 mestvarkens, 1815 biggen, 64.000 slachtkuikens, 4750 m³ mest, stalplaats 3 voertuigen, transfo 160 kVA, 7000 l gas, 4120 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 37 m³/d en 13.317 m³/j in het kwartair dek

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. Voor het gebouw in gebruik mag genomen worden, moet de Brandweer uitgenodigd worden.
2. Als landschappelijke inkleding dient het beplantingsplan volledig uitgevoerd te worden. De uitvoering dient conform de bezorgde timing en binnen het eerstvolgend plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de bouwwerken te gebeuren. De bouwheer betaalt hiervoor de borg voorzien in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. De borg van de vergunning van 15/10/2012 moet ook nog betaald worden.

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be> .

bijzondere voorwaarden

1. De attesten van goedkeuring van de nieuw te plaatsen propaangastanks moeten binnen de 3 maanden na plaatsing uitgevoerd worden en ter beschikking gehouden worden..
2. De tanks (propaan en mazout) moeten onderworpen worden aan de periodieke onderzoeken.
3. Het keuringsattest van de mazouttank moet binnen de 3 maanden na het verlenen van de vergunning uitgevoerd worden en ter beschikking gehouden worden.

4. De mazouttank die wordt verwijderd moet geledigd, gereinigd en van het bedrijf verwijderd worden. Het attest van lediging, reiniging en verwijdering moet ter beschikking gehouden worden.
5. Op de nieuwe en middelste pluimveestal wordt een stofbak met 7 m hoogte voorzien
6. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 18/03/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 02/10/2034**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 02/10/2014, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject,

worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (exploitant doet afstand van de vroegtijdige hernieuwing)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 19/03/2021 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 24/03/2021 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur