

33039/28/1/A/6

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende vergunning aan De heer OOST ROGER voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te HEUVELLAND.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement.

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art. 11;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;
Gelet op het besluit d.d. 19/01/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 1999 mestvarkens, 110 runderen, 64.971 mestkippen, 3180 m3 mest, stalplaats 11 voertuigen, 4000 l petroleum, 4950 l mazout + 1 verdeelslang, 268 l olie, 300 kg fytoproducten, grondwaterwinning 31 m3/d en 10.957 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 5/02/2016, ingediend door De heer OOST ROGER, wonende te Neerwaastenstraat 1 8953 Wijtschate, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Neerwaastenstraat 1 te Wijtschate (Heuveland),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE/	C	0749/H
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE/	C	0751/D
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE/	C	0754/T

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 1507 mestvarkens, 110 runderen, 64.971 vleeskippen, 2580 m3 mest, stalplaats 11 voertuigen, 4000 l/3200 kg petroleum, 4950 l/4207,5 kg mazout + 1 verdeelslang, 268 l olie, 300 kg fytoproducten, grondwaterwinning 31 m3/d en 10.957 m3/j in het Lid van Moen
- uitbreiden met 20.029 vleeskippen, 6 stookinstallaties 440 kW, 1400 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 1 m3/d en 591 m3/j in het Lid van Moen
- verminderen met 492 mestvarkens, 600 m3 mest

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 268 liter)	3		0				
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c.2	Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$ (Totale eenheden: 86617 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 11 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $> \text{ of } = 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4,21 Ton)	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
17.3.2.1.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton (Totale eenheden: 3,2 Ton)	3		0				
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 300 liter)	3		0				
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 2580 kubieke meter)	3		0	N		N	
43.1.1.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) (Totale eenheden: 440 kilo watt)	3		0	N		N	
45.14.3	Voedings/genotmiddelenind ustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 1400 kubieke meter)	2		1	N		N	

53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m ³ /jaar en < 30.000 m ³ /jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 11548 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	
--------	--	---	---	---	---	--	---	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1	oliën	268 liter
6.5.1	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
9.5.c.2	kippen	85000 Stuks (aantal)
9.5.c.2	mestvarkens	1507 Stuks (aantal)
9.5.c.2	runderen	110 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen	5 Stuks (aantal)
15.1.1	aanhangwagens	6 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1.b	mazout	4,21 Ton
17.3.2.1.2.1	petroleum	3,2 Ton
17.4	fytoproducten	300 liter
28.2.c.1	dierlijke mest	2580 kubieke meter
43.1.1.b	branders	440 kilo watt
45.14.3	groenvoeders	1400 kubieke meter
53.8.2	1 Verbuisde boorput op 13 m, uit Lid van Moen (0922), voor drinkwater dieren, reinigings- en huishoudelijke doeleinden	
53.8.2	1 Verbuisde boorput op 18 m, uit Lid van Moen (0922), voor drinkwater dieren, reinigings- en huishoudelijke doeleinden	

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkens- en rundvee- en kippenfokkerij met :

- Stallen voor het houden van 85.000 vleeskippen, 110 runderen (9 rund. < 1 jaar, 15 rund. tss 1-2 jaar, 71 melkkoeien, 15 andere runderen) en 1.507 mestvarkens
- 268 l olieopslag
- 1 brandstofverdeelslang
- Bergplaats voor 5 voertuigen/6 aanhangwagens
- 4.207,5 kg mazoutopslag (4.950 l)
- Opslag van 3.200 kg (4.000 l) petroleum
- Opslag van 300 kg fytoproducten in kleine verpakkingen
- 2.580 m³ dierlijke mestopslag
- 6 stookinstallaties samen 440 kW (4 x 80 kW en 2 x 60 kW)
- 1.400 m³ groenvoederopslag

- Grondwaterwinning max. 32m³ per dag en max. 11548m³ per jaar
Kenmerken:
Aard van de winning: boorput
Aantal: 2
Diepte van de winning: 13m en 18m
Watervoerende laag: Lid van Moen (HCOV 0922)
Gebruik: drinkwater voor de dieren, reinigen melkinstallatie en in het huishouden

Gelet op het feit dat op datum van 3/03/2016 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de milieuvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1/3/2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.25/05/2016 waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelingen bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies dd. 13/04/2016 van het College van Burgemeester en Schepenen mits volgende bijzondere voorwaarden

- hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassing.
- Vliegenhinder : in de rundveestallen dienen de nodige insecticiden te worden aangewend om vliegen tegen te gaan of een techniek die hieraan evenwaardig is. De verhardingen rondom de stallen dienen in een propere toestand gehouden te worden
- De opslag van olie dient te gebeuren op een lekbak
- De exploitant maakt een bestrijdingsplan op om ongedierte te voorkomen en neemt preventieve maatregelen om ongedierte te voorkomen
- Groenvoederopslag : de groenvoederopslag dient te gebeuren op een ondoordringbare vloer, de groenvoederopslag dient afgedekt te worden, er dient een citerne voorzien te worden om eventuele groenvoedersappen op te vangen.
- De vaste mestopslag dient te voldoen aan art. 5.9.2.2. van vlarem 2
- De sappen van de mestvaalt en de sleufsilos mogen onder geen voorwaarde rechtstreeks of onrechtstreeks in het oppervlaktewater geloosd worden, maar moeten worden opgevangen en eventueel op een ecologisch verantwoorde manier op de akkers worden afgezet samen met de mest.

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het gunstig advies dd. 28/04/2016 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het gunstig advies dd. 11/05/2016 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater;

Gelet op het gunstig advies dd. 17/05/2016 van de Provinciale Dienst Waterlopen;

Gelet op het gunstig advies dd. 27/05/2016 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering/verdere exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Heuvelland is een ontvoogde gemeente. Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen vermeldt een gunstig advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar d.d. 23/03/2016 : "de aanvraag is gelegen in het oostelijk open ruimtegebied. Het betreft een landbouwbedrijf. De aanvraag beoogt een vermindering van de varkens omdat een deel van de varkens uit de lopende vergunning niet werd ingevuld. De stal hiervoor werd nooit gerealiseerd. Daarnaast worden voor de uitbreiding met pluimvee de bestaande pluimveestallen verder uitgebreid. Hierdoor wordt er verder in het landschap ingesneden. Het is dan ook belangrijk dat de nieuwe gebouwen goed geïntegreerd worden in het landschap. In dit dossier zijn onvoldoende gegevens over hoogtes, materiaalgebruik om dit goed te kunnen beoordelen. Een grondige toetsing aan een goede ruimtelijke ordening zal dan ook gebeuren bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning. In dit dossier werd een groenplan opgemaakt door Inagro en toegevoegd. Deze groenaanplant draagt ook bij tot de integratie van de gebouwen in de omgeving. De aanplant moet dan ook gebeuren binnen hetzelfde plantseizoen als de nieuwbouw. De aangevraagde functie is in overeenstemming met de bestemming volgens het gewestplan."

project- m.e.r.-screening:

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1/3/2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.

De aanvraag werd daarom getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM).

De inrichting valt onder de mer-screening omwille van de intensieve veehouderij en het onttrekken van grondwater.

De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. In de nabije omgeving (straal 200m) zijn er enkele woningen gelegen. Bij de aanvraag werd een geurstudie gevoegd waaruit blijkt dat de hinder voor de omgeving niet aanzienlijk is. Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied ligt op meer dan 3 km van de inrichting. Uit de voortoets blijkt dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in speciale beschermingszones.

De grondwaterwinning betreft 2 boorputten in de watervoerende laag van het Lid van Moen.

Het gevraagd debiet is beperkt tot de waterbehoefte. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd conform de opgelegde voorwaarden, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht. Op basis van het aanvraagdossier kan aangenomen worden dat de opmaak van een project-MER geen meerwaarde zal zijn bij het beoordelen of het project aanzienlijke milieueffecten zal veroorzaken.

Er wordt gesteld dat de aanvraag niet MER-plichtig is.

Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag omvat een hernieuwing en uitbreiding met 20.029 vleeskippen. Voor de uitbreiding van het pluimvee worden 2 bestaande pluimveestallen verlengd met 30 meter. Deze stallen worden uitgerust met het ammoniakemissiearm systeem P-6.2. Een kleinere pluimveestal wordt uit gebruik genomen.

Een varkensstal die nooit werd gerealiseerd wordt geannuleerd waardoor het aantal varkens daalt met 492 dieren. De stedenbouwkundige vergunning voor deze niet gebouwde varkensstal vergund d.d. 19/1/2012 werd tot nog toe niet afgeleverd, zodat de milieuvergunning hiervoor niet als vervallen kan worden beschouwd.

De rundveestapel blijft ongewijzigd.

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing van de globale vergunning in functie van de investering die gepaard gaat met de bouw van één of meerdere nieuwe stallen (verlengen 2 pluimveestallen). Hiervoor wordt een beroep gedaan op de bepalingen van artikel 18,§3 van het milieuvergunningendecreet.

Er is een vergunning voor 1999 mestvarkens, 110 runderen (9 < 1j, 15 van 1-2j, 71 melkkoeien, 15 andere), 64.971 vleeskippen.

De exploitant wenst een vergunning voor 1507 mestvarkens, 110 runderen (9 < 1j, 15 van 1-2j, 71 melkkoeien, 15 andere), 85.000 vleeskippen.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 20.029 vleeskippen en te verminderen met 492 mestvarkens.

Het betreft een GPBV-bedrijf. Er zijn plaatsen voor meer dan 2000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. De globale Vlaremaanpak verzekert de conformiteit met de GPBV-richtlijn. Vlarema II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf en voldoende voor deze vermeld in de BREF "*Reference document on best available techniques for intensive rearing of poultry and pigs*" (juli 2003) en de VITO BBT-studie "*Best Beschikbare technieken voor de veeteeltsector*" (2006). Indien een milieueffectenrapport bij de aanvraag is gevoegd, komt dit tegemoet aan de verplichte vermeldingen en beoordelingen van de best beschikbare technieken in het kader van de GPBV-richtlijn.

Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande varkenshouderij zonder verhoging van het vergunde aantal varkens of met een verhoging van max. 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande rundveehouderij zonder verhoging van het vergunde aantal dieren of met een verhoging van max. 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande pluimveehouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.) inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.). De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen geheel in het agrarisch gebied. In functie van het aantal waarderingspunten geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 300 m. e inrichting is gelegen op meer dan 1500 m van hindergevoelige gebieden. Bijgevolg is voldaan aan voormelde afstandsregel.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 1500 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

- op 100 m ten noorden van de nieuwbouw pluimveestallen 1 woning
- op 122 m ten oosten van een bestaande pluimveestal 1 woning
- op 155 tot 175 m ten zuiden van een bestaande varkensstal 4 woningen (waarvan 3 in het Waalse Gewest)
- op 165 m ten zuiden ligt het Waalse Gewest

De 2 bestaande pluimveestallen worden verlengd met 30 m. Deze stallen zullen uitgevoerd worden conform stalnummer P-6.2. (grondhuisvesting met I-mixluchtventilatie) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Een kleinere pluimveestal wordt uit gebruik genomen. Een (AEA) varkensstal die nooit werd gerealiseerd wordt geannuleerd waardoor het aantal varkens daalt met 492 dieren. De bouwvergunning van deze niet gebouwde varkensstal vergund op 19/01/2012 werd tot nog toe niet afgeleverd, zodat de milieuvergunning hiervoor niet als vervallen kan worden beschouwd.

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingen te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Gezien de ligging van de inrichting en de omvang van de uitbreiding in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied is het aangewezen dat de nodige aandacht wordt besteed aan de landschappelijke inkleding van de inrichting.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- het bedrijf ligt in een open golvend landschap. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers
- het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- De bestaande pluimveestallen op het bedrijf zullen verder worden uitgebreid. In volgende beschrijving overlopen we de volledige bedrijfssite met de aanwezige en aanvullende beplanting en hun integratiewaarde
- Het beplantingsplan is gebaseerd op het vorig beplantingsplan (22/07/2009), goedgekeurd bij een vorige vergunningsaanvraag.
- We starten ten oosten, daar bevindt zich tevens de toegang tot het bedrijf. De bedrijfsingang wordt geaccentueerd door een halfstambomenrij.
- In de weide naast de oprit worden enkele hoogstamfruitbomen aangeplant. Deze bomen zullen zorgen voor een breking van de achterliggende bouwvolumes
- Ten zuiden van de site voorzien we in de weide een nieuw aan te planten hoogstambomenrij. Deze bomenrij zal de achterliggende bouwvolumes voor zijn rekening nemen
- Verder ten zuiden vinden we ook de bedrijfswoning terug. De tuinzone naast de woning bestaat uit hagen, bomen en heesters. De gevarieerde beplanting zorgt voor een goede integratie vanaf deze zijde.
- Langs de westelijke zijde van het bedrijf vinden we een rij bestaande knotbomen terug. De knotbomenrij zorgt er voor dat achterliggende bouwvolumes gebroken worden.
- Langs de sleufsilomuur ten noorden van de site komt een nieuw aan te planten losse heg. Deze heg zal het achterliggend muuroppervlak bufferen en zorgen voor een goede integratie.
- Tussen de sleufsilos en de uit te breiden pluimveestallen voorzien we nog twee nieuw aan te planten hoogstambomen. Deze zullen het dakoppervlak van de achterliggende gebouwen voor hun rekening nemen.
- Langs de zijgevels van de uit te breiden en bestaande pluimveestallen komt een nieuw aan te planten losse heg van streekeigen heesters met een beperkte groei. Dit is noodzakelijk om de natuurlijke lichtinval en de verluchting niet te belemmeren. Beplanting verder in het landschap is onmogelijk omdat het aangrenzende perceel een akker is.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering i.k.v. landschaps- en natuurbehoud.
- De bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Er kan worden aangenomen dat in het kader van de milieuvergunningsaanvraag exploitant hiermee voldoende aandacht aan de landschappelijke inkleding van de inrichting heeft besteed. Het is echter aangewezen dat dit voorstel in het kader van de stedenbouwkundige aanvraag verder wordt geconcretiseerd.

geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 60.835 OUE/s in de vergunde situatie en 64.405 OUE/s in de gewenste situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 OUE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 OUE/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de milieuvergunningaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Voor wat de >10 OUE/m³-contour betreft in de omgeving van het bedrijf zien we dat het bedrijf in aanvraag een cluster vormt met 3 andere veeteeltbedrijven.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

- op 100 m ten noorden van de nieuwbouw pluimveestallen 1 woning
- op 122 m ten oosten van een bestaande pluimveestal 1 woning
- op 155 tot 175 m ten zuiden van een bestaande varkensstal 4 woningen (waarvan 3 in het Waalse Gewest)
- op 165 m ten zuiden ligt het Waalse Gewest

De berekende cumulatieve waarden ter hoogte van deze woningen zijn hoog, doch het aandeel van het bedrijf in aanvraag is hierbij eerder beperkt, in die zin dat de woningen 4, 5 en 7 in de geurstudie hoofdzakelijk onder invloed van een ander veeteeltbedrijf staan. Daar dalen de waarden zeer licht, maar blijven hoog (> 20 OUE/m³).

Ter hoogte van de woningen 2 en 3 uit de geurstudie is de invloed hoofdzakelijk afkomstig van het bedrijf in aanvraag en daar blijven de berekende waarden gelijk of dalen een beetje. Deze waarden liggen tussen 13.9 en 15.2 OUE/m³ wat als aanvaardbaar kan worden beschouwd.

Onder deze omstandigheden is de gevraagde uitbreiding met vleeskippen aanvaardbaar.

risico voor de natuurwaarden

Er is een hernieuwing van de veeteeltinrichting en/of er zijn wijzigingen op het bedrijf voor wat de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak.

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied ligt op > 3.000 m van het bedrijf.

Uit de depositiescan blijkt dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ). De uitwerking van een passende beoordeling (voor habitats) is niet nodig.

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag (4.950 l) dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeiendicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

Volgens het gemeentelijk zoneringsplan is de inrichting gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Uit de aanvraaggegevens blijkt dat van het hemelwater dat op de oppervlakten terecht komt ca. 1.170 m³ wordt opgevangen in citernes van resp. 2 x 20 m³, 10 m³ en 5 m³. Het hemelwater dat op de oppervlakten van de uit te breiden stallen terecht komt (ca. 3.515 m³) wordt opgevangen in een nieuwe citerne van 10 m³. Jaarlijks zal 1.560 m³ hergebruikt worden als reinigingswater voor de stallen en machines.

Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

In zover er op het bedrijf melkvee wordt gehouden, mag het water afkomstig van de reiniging van het melkhuisje in geen geval ongezuiverd geloosd worden in oppervlaktewater.

Er wordt een hernieuwing gevraagd van de ondiepe grondwaterwinning, gekoppeld aan een debietsverhoging.

Het betreft dezelfde 2 boorputten van 13m en 18m diep als vroeger vergund. De vroeger vergunde steenput werd reeds in het verleden buiten gebruik gesteld. Dit werd vermeld in het vorige aanvraagdossier. Op een diepte van 13m en 18m wordt grondwater gewonnen uit de watervoerende laag van het Lid van Moen (HCOV 0922) en het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1.

Het grondwater zal aangewend worden als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater voor het melkhuisje en in het huishouden. Leidingwater is aanwezig op het bedrijf en wordt gebruikt als aanvulling op het grondwater. Regenwater wordt opgevangen in citernes met een totale capaciteit van 55m³. Jaarlijks wordt 1560m³ aangewend als reinigingswater voor de stallen.

Op basis van de opgegeven veestapel en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet van 11548m³ per jaar en 32m³ per dag aanvaard worden.

Conform VLAREM II artikel 5.53.2.2 en artikel 5.53.3.1 dienen de putten uitgerust te worden met een peilbuis en een aftapkraantje na de debietmeter. Uit het aanvraagdossier blijkt dat dit niet het geval is.

In het aanvraagdossier wordt een afwijking voor de verplichting tot het plaatsen van een peilbuis gevraagd. VLAREM II stelt in artikel 5.53.2.2 dat indien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur gemeten kan worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist, er in de milieuvergunning vrijstelling van de aanleg van een peilbuis kan verleend worden. Volgens VMM - AOW is dit niet het geval. Het risico op beschadiging van het peillint bij afwezigheid van een peilbuis in een pompbuis met een diameter van 100mm en 110mm is reëel. De gevraagde afwijking kan niet toegestaan worden. Enkel indien met een bovengrondse pomp wordt gewerkt kan deze afwijking worden toegestaan. Dit blijkt echter niet duidelijk uit het aanvraagdossier.

Alternatieven voor grondwater moeten benut worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen.

De capaciteit van de watervoerende laag van het kwartair dek komt niet in het gedrang.

watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Wambeek.

De aanvraag betreft de wijziging, uitbreiding en toevoeging van de milieuvergunning van een vergund gemengd bedrijf. De exploitant wenst het bedrijf uit te breiden met o.a. de nieuwbouw van 2 kippenstallen (door het verlengen van de bestaande stallen). Deze uitbreiding geeft een bijkomende horizontale dakoppervlakte van 1.128 m². Er wordt geen nieuwe verharde grondoppervlakte aangelegd.

Uit bijlage E8 blijkt de totale verharde oppervlakte van het bedrijf (gebouwen + verhardingen) 11.065 m² te zijn. Daarvan is 2.810 m² verharde grondoppervlakte en 8.315 m² horizontale dakoppervlakte.

Van het hemelwater dat op de oppervlakten terecht komt, wordt 1.170 m³ opgevangen in een regenwaterciterne (55 m³). Het hemelwater dat op de oppervlakten van de uit te breiden stallen terecht komt (3.515 m²) wordt opgevangen in een nieuwe citerne van 10 m³. Deze heeft een overloop naar het infiltratiebekken met een oppervlakte van 143 m² en een bufferend volume van 118 m³. Deze infiltratie-/buffervoorziening heeft een overloop naar de gracht.

Van het hemelwater dat op de oppervlakten terecht komt, infiltreert 3.630 m² rechtstreeks in eigen bodem.

De Provinciale dienst Waterlopen geeft voorwaardelijk gunstig advies. Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

1. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
1. Cf. de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater dienen alle overlopen van de regenwaterputten op de infiltratie-/buffervoorziening te zijn aangesloten.
2. Voor het nieuwbouwproject moet een infiltratievoorziening met een bodemoppervlakte van 90,2 m² met een diepte van 1 m en taluds onder 6/4 worden voorzien. De infiltratievoorziening moet een bufferende capaciteit hebben van minstens 74,4 m³.
3. Voor de resterende bestaande verharde oppervlakte, die nog niet wordt opgevangen, dient men te streven naar een infiltratievoorziening met een bodemoppervlakte van 79,6 m² met een diepte van 1 m en taluds onder 6/4. De infiltratievoorziening moet een bufferende capaciteit hebben van minstens 65,7 m³.
4. Op 10 cm boven de bodem van de infiltratie-/buffervoorziening moet een overloop aanwezig zijn die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer nl. een maximum afvoerdebiet van 10 liter/sec/ha.
5. De infiltratie-/buffervoorziening moet een open volume zijn.

6. De bestaande afwatering van de omliggende percelen gegarandeerd dient te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
7. Om het verlies in waterbergingsruimte effectief te verhelpen, dienen alle ophogingen in mogelijks overstroombaar respectievelijk effectief overstroombaar gebied te worden gecompenseerd.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

Er kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de grondwaterwinning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is.

Overwegende dat de aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Milieuvergunningscommissie maar zich heeft verontschuldigd;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer OOST ROGER, wonende te Neerwaastenstraat 1 8953 Wijtschate wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Neerwaastenstraat 1 te Wijtschate (Heuveland),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE/	C	0749/H
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE/	C	0751/D
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE/	C	0754/T

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 1507 mestvarkens, 110 runderen, 64.971 vleeskippen, 2580 m3 mest, stalplaats 11 voertuigen, 4000 l/3200 kg petroleum, 4950 l/4207,5 kg mazout + 1 verdeelslang, 268 l olie, 300 kg fytoproducten, grondwaterwinning 31 m3/d en 10.957 m3/j in het Lid van Moen
- uitbreiden met 20.029 vleeskippen, 6 stookinstallaties 440 kW, 1400 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 1 m3/d en 591 m3/j in het Lid van Moen
- verminderen met 492 mestvarkens, 600 m3 mest

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 268 liter)	3		0				
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c.2	Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$ (Totale eenheden: 86617 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 11 Stuks (aantal))	3		0	N		N	

17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarencategorie 3 o.b.v. gevaarpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4,21 Ton)	3		0				
17.3.2.1.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevaarencategorie 3 o.b.v. gevaarpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton (Totale eenheden: 3,2 Ton)	3		0				
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 300 liter)	3		0				
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 2580 kubieke meter)	3		0	N		N	
43.1.1.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) (Totale eenheden: 440 kilo watt)	3		0	N		N	

45.14.3	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in een agrarisch gebied vanaf 1000 m ³ (Totale eenheden: 1400 kubieke meter)	2		1	N		N	
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m ³ /jaar en < 30.000 m ³ /jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 11548 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1	oliën	268 liter
6.5.1	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
9.5.c.2	kippen	85000 Stuks (aantal)
9.5.c.2	mestvarkens	1507 Stuks (aantal)
9.5.c.2	runderen	110 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen	5 Stuks (aantal)
15.1.1	aanhangwagens	6 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1.b	mazout	4,21 Ton
17.3.2.1.2.1	petroleum	3,2 Ton
17.4	fytoproducten	300 liter
28.2.c.1	dierlijke mest	2580 kubieke meter
43.1.1.b	branders	440 kilo watt
45.14.3	groenvoeders	1400 kubieke meter
53.8.2	1 Verbuisde boorput op 13 m, uit Lid van Moen (0922), voor drinkwater dieren, reinigings- en huishoudelijke doeleinden	
53.8.2	1 Verbuisde boorput op 18 m, uit Lid van Moen (0922), voor drinkwater dieren, reinigings- en huishoudelijke doeleinden	

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkens- en rundvee- en kippenfokkerij met :

- Stallen voor het houden van 85.000 vleeskippen, 110 runderen (9 rund. < 1 jaar, 15 rund. tss 1-2 jaar, 71 melkkoeien, 15 andere runderen) en 1.507 mestvarkens
- 268 l olieopslag
- 1 brandstofverdeelslang
- Bergplaats voor 5 voertuigen/6 aanhangwagens

- 4.207,5 kg mazoutopslag (4.950 l)
 - Opslag van 3.200 kg (4.000 l) petroleum
 - Opslag van 300 kg fytoproducten in kleine verpakkingen
 - 2.580 m³ dierlijke mestopslag
 - 6 stookinstallaties samen 440 kW (4 x 80 kW en 2 x 60 kW)
 - 1.400 m³ groenvoederopslag
 - Grondwaterwinning max. 32m³ per dag en max. 11548m³ per jaar.
- Kenmerken:
 Aard van de winning: boorput
 Aantal: 2
 Diepte van de winning: 13m en 18m
 Watervoerende laag: Lid van Moen (HCOV 0922)
 Gebruik: drinkwater voor de dieren, reinigen melkinstallatie en in het huishouden

Het besluit van de deputatie d.d. 19/01/2012 wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

Artikel 2

§ 1. De vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 1095 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in art. 4.2.1 en art. 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2,§4 van de Vlaamse Codex RO.

De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§3. De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§4. De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

§5. Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar

die aanvangt op 23/06/2016

en die eindigt op 23/06/2036

Voor wat de koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning of melding betreft: zie artikel 2

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

algemene milieuvoorwaarden - algemeen	hoofdstuk 4.1., 4.7., 4.8. en 4.9.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging	hoofdstuk 4.2.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging	hoofdstuk 4.3.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van luchtverontreiniging	hoofdstuk 4.4. en 4.10.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van geluidshinder	hoofdstuk 4.5.
brandbare vloeistoffen	afdeling 5.6.1.
brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen	afdeling 5.6.2.
dieren	hoofdstuk 5.9.
garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen	hoofdstuk 5.15.
opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten	afdeling 5.17.1., subafdeling 5.17.4.1. en 5.17.4.3.
dierlijke meststoffen	afdeling 5.28.2.
stookinstallaties	hoofdstuk 5.43
winning van grondwater	hoofdstuk 5.53

Bijzondere voorwaarde

1. Voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden dient prioritair en maximaal hemelwater gebruikt te worden;
2. **Vliegenhinder:**
In de rundveestallen dienen de nodige insecticiden te worden aangewend om vliegen tegen te gaan of een techniek die hieraan evenwaardig is. De verhardingen rondom de stallen dienen in propere toestand gehouden te worden.
3. **Grondwaterwinning**
Indien gewerkt wordt met een bovengrondse pomp dient in afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II geen peilbuis te worden geplaatst.

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering; .

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlaem (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 23 JUNI 2016

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

AANDACHT !

De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.