

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 16/09/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Vanlerberghe Jurgen, leden;
BRAET Patrick, wd. provinciegriffier

Agendapunt nr. 40.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021006660 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw, milieu en vegetatiewijziging met een gewone aanvraag bij een kippenfokkerij , gelegen te Leke (Diksmuide)

O 2021/386

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021006660

Inrichtingsnummer: 20170703-0018

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BVBA STEEN PLUIMVEEBEDRIJF,
Aanvrager: BVBA STEEN PLUIMVEEBEDRIJF,
voor een inrichting gelegen te Moerestraat 30, 8600 Leke (Diksmuide)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 11 april 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 12-05-2021

De aanvraag werd op datum van 21-05-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu en vegetatiewijziging: gewone aanvraag bij een kippenfokkerij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het uitbreiden van loods, bouwen van laadkade met overkapping en berging, aanleggen van betonverharding en infiltratiebekken
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : uitbreiden en wijzigen van een kippenfokkerij
- vegetatiewijzigingen : verplaatsen van gracht, uitbreiden van gracht en rooien van bomen

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Moerestraat 30 te 8600 Leke (Diksmuide)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170703-0018 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 5 AFD (KEIEM), sectie B, nrs. 0028A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0837C/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836D/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836G/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0837B/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0053D/

- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0837A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836E/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836F/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0048A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0837B/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836F/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836G/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0045A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0046A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836E/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836D/
- DIKSMUIDE 5 AFD (KEIEM), sectie B, nrs. 0028A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0837C/

De vegetatiewijziging heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836E/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0045A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836D/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836G/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836F/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0837B/
- DIKSMUIDE 5 AFD (KEIEM), sectie B, nrs. 0028A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0837C/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0046A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0048A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0049L/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen:

- besluit van de regering van 01/10/2004 over het vaststellen van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen,

buffervoorzieningen en gescheiden lozingen van afvalwater en hemelwater en gewijzigd bij besluit van 05/07/2013

- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 28/09/2009
- gemeentelijke beplantingsverordening van 23/06/1980
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over voorbouwlijn 27/01/2003

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 17/10/1991 : bouwen van 2 stallen voor slachtkuikenmoederdieren en bijgebouwen

CBS d.d. 21/04/1994 : bouwen van een loods/berging

CBS d.d. 08/06/2000 : bouwen van een overdekte mestopslag

CBS d.d. 10/02/2005 : verbouwen van de bedrijfswoning en het bijbouwen van een bureel, een berging en een hygiëneas bij de inrichting

CBS d.d. 08/01/2008 : plaatsen van PV-panelen (665 m²) op het dak van de stallingen bij de inrichting

CBS d.d. 20/11/2013 : slopen van een berging

CBS d.d. 07/10/2015 : bouwen van 2 nieuwe kippenstallen en loods na afbraak bestaande kippenstallen en loods

CBS d.d. 29/06/2016 : bouwen van een elektriciteitscabine, stofbak en voedermenghok

CBS d.d. 01/03/2017 : bouwen van een dubbele elektriciteitscabine

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 08/02/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 50.000

slachtkuikenouderdieren, 1115 m³ mest, transfo 160 kVA, stalplaats 10 voertuigen, koelinstallaties 8 kW, 1000 l propaangas, 5831 kg mazout + 2 verdeelslangen, 1,6 ton reinigingsmiddelen, 20 ton opslag eieren voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 25/10/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een loods en kelder en het aanleggen van betonverharding.

Gelet op de melding overdracht d.d. 11/04/2019 door B.V.B.A. Steen Pluimveebedrijf tov Steen Kensy.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professionele pluimveehouderij uit.

Beschrijving van de plaats

Het perceel is gelegen in de Zandstreek. De Zandstreek wordt gekenmerkt door zijn halfopen landschap en agrarische gebieden met dynamische land- en tuinbouwbedrijven en door een verspreide zonevreemde bebouwing met een hoge densiteit. Het perceel is gelegen in de nabijheid van het dorp van Leke, waar de bebouwing in het centrum wordt gekenmerkt door zijn geslotenheid en naar de rand toe door zijn openheid.

De landbouwsite is gelegen langs een private ontsluitingsweg die aantakt op een gemeenteweg. De site wordt omgeven door akkers en weiland. De private weg is gelegen aan een kleine cluster van zonevreemde woningen. Langs de landbouwsite loopt de Biesbeek.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Te rooien boom 9	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

Te rooien boom 6	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien bomen 18	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 3	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 17	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 15	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 14	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 12	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 13	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 11	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 10	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 7	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 8	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 5	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 4	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 1	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 2	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te bouwen overkapping en berging	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Nieuw aan te leggen gracht (= compensatie)	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Nieuw aan te leggen laadkade	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te dempen gracht (= te compenseren)	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Uitbreiding loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Te vernieuwen betonverharding 2 - tweesporenpad	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te rooien boom 16	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Aan te leggen betonverharding 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Aan te leggen infiltratiebekken	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Nieuwe kelder	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Te dempen gracht (= te compenseren)	Vegetatie - Algemeen (met uitzondering van historisch permanente graslanden)	het wijzigen van het reliëf

Het betreft het uitbreiden van loods, bouwen van laadkade met overkapping en berging, aanleggen van betonverharding en infiltratiebekken, verplaatsen van gracht, uitbreiden van gracht en rooien van bomen.

Ten noordwesten van de bestaande loods wordt het gebouw uitgebreid. De uitbreiding van de loods heeft een oppervlakte van 233 m² en een volume van 1 253,6 m³. De loods is nodig voor de opslag van gereinigde stalinrichting en montageonderdelen voor de stalinrichting. Ten noordwesten van het eiersorteerlokaal wordt een laadkade aangelegd. De laadkade is 4,4 m breed en 19,5 m lang. Er is ook een gedeelte overkapt met aanpalend een berging. De te bouwen overkapping en berging heeft dus een oppervlakte van 106 m² en een volume van 480 m³. Deels onder de te bouwen berging en deels ten noordoosten van de te bouwen overkapping en berging wordt een nieuwe kelder aangelegd (mestopslag). De kelder heeft een oppervlakte van 135,36 m² en een volume van 338,4 m³ (gemeten tussen de buitenmuren). Om de laadkade te kunnen aanleggen moet er een bestaande gracht gedempt worden. Maar de gracht wordt iets verder terug gecompenseerd (zie inplantingsplan). Dit geldt ook voor de inbuizing die ermee verbonden is. De buis wordt ook verlegd, zodat de ingebuisde afstand zo korter wordt, de verlegging komt dus het open profiel van de gracht ten goede. Daarnaast zijn de buizen ook al verouderd. De bestaande woning heeft ook last van stabiliteitsproblemen (scheuren), vermoedelijk door de dichte ligging van de oude buizen. Dus is het noodzakelijk dat alle mogelijke risico's weggenomen worden.

Rond de nieuwe loods en de laadkade wordt nog de nodige verharding aangelegd om alles op een hygiënische manier te kunnen bereiken. Ook de verharding van de toegangsweg wordt vernieuwd. Er wordt een tweesporenpad in betonverharding aangelegd. Om de nieuwe verharding te kunnen aanleggen worden de bestaande bomen langs de te dempen gracht geroid. Om het hemelwater van alle daken van het volledige bedrijf te kunnen infiltreren wordt een infiltratiebekken aangelegd. Dit infiltratiebekken is gelegen ten noordwesten van het landbouwbedrijf. Het hemelwaterverhaal van het volledige bedrijf werd berekend. In samenspraak met de exploitant zijn we tot een oplossing gekomen door een infiltratiebekken met het nodige buffervolume aan te leggen. Tevens wordt voldaan aan de nodige infiltratieoppervlakte. Het infiltratiebekken is 9 m op 10 m (zie inplantingsplan) en is 55 cm diep (gemiddelde grondwaterstand = 60 cm). Hetgeen werd voorgesteld in de vorige vergunning omtrent het hemelwater, vervalt dus (er wordt niet meer gebufferd in bestaande privégracht). De gevels van de loods worden opgetrokken uit grijze gladde betonpanelen. Vanaf een hoogte van 3,45 m zijn de langse gevels (noordoost- en zuidwestgevel) voorzien van een lichtstrook in de gevel. Het dak is afgewerkt met zwarte vezelcement golfplaten en is in iedere dak-helft voorzien van een lichtstrook over de volledige lengte van de loods. Alle poorten zijn grijs. De noordoostgevel van de overkapping en berging bestaat uit grijze gladde betonpanelen. De zuidwestgevel wordt volledig afgewerkt met houten gevelbekleding. Er is wel een plint (30 cm) in grijze betonpanelen voorzien. De noordwestgevel is gedeeltelijk open en gedeeltelijk afgewerkt met houten gevelbekleding. Het dak is voorzien van zwarte vezelcement golfplaten. Een passend beplantingsplan werd opgemaakt door Inagro.

Beschrijving van de vegetatiewijziging

Het dempen van één grachtsegment incl rooien van aanpalende bomenrij twee grachtsegmenten

Het graven van een één nieuw grachtsegment, incl een deel tracé ondergrondse leiding voor kruisen van een oprit.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een kippenfokkerij

- Uitbreiden met 2000 l propaangas, 500 kg mazout, 338 m³ mest
- Verplaatsen mazoutopslag + 2 verdeelslangen

tot een kippenfokkerij met 50.000 slachtkuikenunderdieren, 1453 m³ mest, transfo 160 kVA, stalplaats 10 voertuigen, koelinstallaties 8 kW, 3000 l propaangas, 6331 kg mazout + 2 verdeelslangen, 1,6 ton reinigingsmiddelen, 20 ton opslag eieren

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	verandering	2	verdeelslang	Een wijziging door verplaatsing van 2 brandstofverdeelslangen.
17.1.2.2.1°	verandering	2000	l	Een uitbreiding met de opslag van 2.000 liter propaangas.
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	0,5	ton	Een uitbreiding met de opslag van 0,5 ton mazout. Een wijziging door verplaatsing.
28.2.c)1°	verandering	338	m3	Een uitbreiding met de opslag van 338 m³ mest (kuiswater).

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 mei 2021 tot en met 29 juni 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 26-05-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 26-05-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Diksmuide heeft op 06-07-2021 (en addendum 13/7/2021) volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 08-07-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Middenkustpolder heeft op 12-07-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Intern advies

MiNaWa heeft op volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 13-08-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Moerestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag betreft het uitbreiden van bestaande en aanleggen van nieuwe constructies ten behoeve van de reeds aanwezige bedrijfsvoering. Het betreft een pluimveebedrijf gelegen binnen een agrarisch landschap. De aanvraag is zone-eigen binnen de betrokken stedenbouwkundige bestemming. De uitbreiding van de bestaande loods zal dienst doen voor het opslaan van gereinigde stalinrichtingen, de aan te leggen verhardingen staan ten dienste van een hygiënische landbouwbedrijfsvoering. De te dempen gracht wordt elders gecompenseerd. De te vellen bomenrij wordt volgens het bijgevoegd beplantingsplan opgesteld door INAGRO gecompenseerd door het aanplanten van knotwilgen. Gelet op voorgaande elementen kan louter voor wat betreft het functioneel aspect van de aanvraag besloten worden dat het gevraagde functioneel inpasbaar is binnen de nabije en ruimere omgeving.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De aanvraag betreft het uitbreiden van bestaande constructies of het aanleggen van nieuwe constructies binnen de bedrijfskavel. De nieuw aan te leggen constructies sluiten maximaal aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen. Enkel de te dempen gracht, die enkele meters ten noorden terug gecompenseerd wordt, en het aan te leggen infiltratiebekken ten zuid-westen van de bestaande gracht zorgen voor een beperkte aansnijding van het omliggend agrarisch gebied. De loodsuitbreiding volgt het gabarit van de bestaande loods, zowel in kroonlijst- als in nokhoogte (respectievelijk 4,6 meter en 6,16 meter). De laadkaai met overkapping en berging sluit aan de voorzijde aan op pluimveestaal 1 en het bestaande eiersorteerlokaal. Ze wordt opgetrokken met grijze gladde betonpanelen. In de zijgevel wordt een lichtstrook voorzien. De dakbedekking bestaat uit zwarte vezelcement en golfplaten. Wat betreft ruimtegebruik en bouwdichtheid wordt geoordeeld dat de aanvraag de schaal van het terrein en de omgeving niet overschrijdt.

Er werd een addendum bezorgd aan het advies van het CBS

Als alternatief wordt in het groenplan de heraanplanting van 5 nieuwe knotbomen voorgesteld.

Uit plaatsbezoek blijkt dat er heel wat beplanting, die reeds gepland en goedgekeurd was in 2015, ofwel niet is aangeplant ofwel is afgestorven. Zeer recent werden een aantal nieuwe bomen aangeplant ter compensatie.

De aanplanting van 5 bomen is onvoldoende om de integratie in het landschap te ondersteunen.

De percelen 49L, 48A en 46A zijn eigendom van de aanvrager. De reden om de bomen 10 m uit elkaar te planten voor de ruiming van de waterloop vervalst hiermee.

Besluit: gunstig onder de volgende voorwaarden:

- De knotbomen (wilg of populier) met een maat van minimum 18/25 en een stamhoogte van 2,20 m moeten om de 6 m aangeplant worden. Tussen de bomen moet een haag of heg aangeplant worden, bestaande uit één soort of meerdere soorten inheemse struiken (beuk, haagbeuk, hazelaar, kornoelje, liguster, Gelderse roos,...) met een hoogte van minimum 2 m.
- Alle ontbrekende knotbomen rondom het bedrijf moeten ingeboet worden, volgens het plan van INAGRO.
- Alle beplantingswerken moeten uitgevoerd worden in het plantseizoen nov 2021/maart 2022.

Een waarborg moet gesteld worden.

Visueel-vormelijke elementen en materiaalgebruik

Er wordt geopteerd voor materialen die aansluiten bij de bestaande gebouwen. Een bestaande bomenrij wordt geveld maar wordt terug gecompenseerd door middel van heraanplant, logischerwijs op een locatie die aansluit bij de te dempen gracht.

Mobiliteitsimpact

Het betreft een optimalisatie van de bestaande bedrijfsvoering, maar de bestaande bedrijfscapaciteit wordt niet uitgebreid. Er wordt bijgevolg geen noemenswaardig impact op de bestaande mobiliteitssituatie verwacht.

Cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf

De aanvraag omvat geen aanmerkelijke reliëfwijziging. Vrijgekomen gronden dienen volgens de sectorale reglementering te worden verzet (VLAREBO)

Hinderaspecten, gezondheid en gebruiksgenot

De te dempen gracht wordt iets meer ten noorden heraangelegd/gecompenseerd waardoor geoordeeld wordt dat deze handeling op zich geen noemenswaardige negatieve impact op het watersysteem teweeg zal brengen.

Conclusie

Uit bovenstaande elementen wordt geconcludeerd dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening, of er mee in overeenstemming kan gebracht worden mits het opnemen van bijzondere voorwaarden in de beslissing.

d) Vegetatiewijziging

Met de verlegging van de gracht en het rooien gaan geen grote natuurwaarden verloren.

Een compensatie met nieuwe beplantingen op en rond de bedrijfsite is niettemin aangewezen (stand-still beginsel, voorzorgsprincipe, aandacht voor landschap in agrarisch gebied)

De aanvrager verwijst in zijn dossier naar een beplantingsplan van INAGRO. Raadplegen van dat plan leert dat langs het nieuwe beeksegment in totaal 5 nieuwe knotbomen geplant zouden worden. Dat lijkt weinig, maar gesommeerd met bestaande historische beplantingen, evenals een recent uitgevoerde opgelegde beplanting gekoppeld aan bouwwerken in 2015, lijkt het geheel van de bedrijfssite in een groen jasje te steken naar de omgeving toe. Zie ook opmerkingen met betrekking tot inkleding van de gemeente.

De beperkte bijplant zou ook ingegeven zijn door het noodzakelijke beheer van de Biesbeek door de provinciale dienst waterlopen.

De vegetatiewijzigingen zijn vergunbaar onder voorwaarde van uitvoering van het bedrijfsintegratieplan als onderdeel van dit dossier.

e) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Biesbeek.

Volgende algemene maatregelen zijn van toepassing:

- De buffercapaciteit binnen het stroomgebied is beperkt en moet minstens behouden blijven.
- Bij elke toename van verharde oppervlakte zal het verlies aan buffercapaciteit gecompenseerd worden.
- Toepassen van het waterbeheerprincipe: vasthouden – bergen – afvoeren

Het perceel wordt deels doorkruist door de Biesbeek (WN.4.9.4.1. – 2de cat.).

Langs het nieuwe tracé van de Biesbeek worden een aantal knotbomen aangeplant met een tussenafstand van 10 meter.

Alle kosten voor het verleggen van de waterloop zijn ten laste van de aanvrager.

De extra bijkomende oppervlakte nodig voor de aanleg van de nieuwe bedding wordt niet aangekocht maar geruild met de aanvrager voor de oude beekbedding.

Alle kosten inzake de ruiling van de goederen inzake opmeting, bodemattesten, het verkrijgen van de akte en hypotheekkosten vallen ten laste van de aanvrager.

Ten behoeve van onderhouds- en instandhoudingswerken aan de aanpalende waterloop (WN.4.9.4.1. – 2de cat.) moet een onderhoudszone voorzien worden van 5 meter, te rekenen vanaf de huidige taludinsteek van de waterloop. De onderhoudszone moet over haar volledige lengte en breedte permanent volledig vrij zijn van elke bebouwing, beplantingen, hoogstammige bomen of eender welk object dat het periodiek onderhoud van de waterloop zou kunnen bemoeilijken of verhinderen. Deze zone dient eveneens voor het deponeren van de opgehaalde reitspecie of slib.

Voor het aanplanten van bomen wordt onder voorwaarden een afwijking op bovenvermelde vrij te houden erfdiensbaarheidszone verleend. De aan te planten bomen dienen geplaatst te worden op 1 meter van de huidige taludinsteek van de waterloop met een onderlinge plantafstand van **12 meter**.

De aanplantingen langs de waterloop dienen voldoende gesnoeid en onderhouden te worden opdat het uitvoeren van de onderhoudswerken aan de waterloop niet zou verhinderd worden.

Onder de berging wordt een mestkelder voorzien. Indien hiervoor een bronbemaling wordt toegepast, dan wordt het bemalingswater bij voorkeur meteen teruggepompt in dezelfde watervoerende laag via retourbemaling. In het geval dat er toch bronbemaling met lozing in het oppervlaktewater (waterloop/gracht) plaatsvindt, moet aan volgende voorwaarden voldaan worden:

- De geleidbaarheid van het opgepompte bemalingswater mag niet meer dan 5.000 µs/cm bedragen.
- De aanvrager zal bij aanvang van de bemaling en vervolgens om de 14 dagen het bemalingswater bemonsteren en laten analyseren op de geleidbaarheid. De analyseresultaten dienen voorgelegd te worden aan de Polder die zal oordelen of de lozing kan worden toegestaan.

Er dient voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Milieutechnische aspecten

De aanvraag betreft het uitbreiden en wijzigen van een pluimveebedrijf (slachtkuikenouderdieren).

De slachtkuikenouderdieren worden op een leeftijd van ongeveer 17 weken op het bedrijf aangevoerd. Een week later beginnen de dieren eieren te produceren voor een periode van ongeveer 11 maanden. Daarna worden de dieren afgevoerd naar een slachthuis.

De gevraagde verandering heeft geen wijzigingen in het productie- of bedrijfsproces tot gevolg, noch behelst het een uitbreiding in het aantal ouderdieren.

De in 2018 opgelegde bijzondere voorwaarden blijven onverminderd van kracht.

Er wordt een uitbreiding gevraagd met mazout en verdeelslang.

De brandstoftanks zijn dubbelwandig wat het doorlekkende naar de bodem en grondwater verhindert.

Het tanken van brandstof gebeurt op een overdekte plaats. Op die manier wordt vermeden dat het hemelwater bevuild wordt met brandstofresten.

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

Door de stad werd gevraagd om nog extra groen te voorzien. Dit dient verenigbaar te zijn met de voorwaarden van de Middenkustpolder.

De exploitant heeft in overleg met de middenkustpolder en de stad Diksmuide een aangepast groenplan opgesteld. Langs beide kanten van de beek worden bomen geplant met een tussenafstand van 12 meter op 1 meter van de talud. Er worden geen hagen tussen de bomen geplant om de ruiming van de grachten mogelijk te maken. Dit aangepast groenplan werd via gewijzigde PIV d.d. 20/08/2021 op het omgevingsloket geplaatst.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Er was nog onduidelijkheid mbt het advies CBS en de middenkustpolder.

We hebben met beide partijen overleg gehad

Langs beide kanten van de beek worden bomen geplant met een tussenafstand van 12 meter op 1 meter van de talud. Er worden geen hagen tussen de bomen geplant om de ruiming van de grachten mogelijk te maken.

We gaan dit nieuw plan nog bezorgen via het omgevingsloket.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het standpunt van gedeputeerde Vanlerberghe.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BVBA STEEN PLUIMVEEBEDRIJF,

aanvrager: BVBA STEEN PLUIMVEEBEDRIJF,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Moerestraat 30 te 8600 Leke (Diksmuide)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170703-0018 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 5 AFD (KEIEM), sectie B, nrs. 0028A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0837C/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836D/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836G/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0837B/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0053D/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0837A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836E/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836F/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0048A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0837B/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836F/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836G/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0045A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0046A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836E/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836D/
- DIKSMUIDE 5 AFD (KEIEM), sectie B, nrs. 0028A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0837C/

De vegetatiewijziging heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836E/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0045A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836D/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836G/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0836F/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0837B/
- DIKSMUIDE 5 AFD (KEIEM), sectie B, nrs. 0028A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0837C/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0046A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0048A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0049L/

met als voorwerp :

bouw : het uitbreiden van loods, bouwen van laadkade met overkapping en berging, aanleggen van betonverharding en infiltratiebekken

milieu :

- Uitbreiden met 2000 l propaangas, 500 kg mazout, 338 m3 mest
- Verplaatsen mazoutopslag + 2 verdeelslangen

vegetatiewijzigingen : verplaatsen van gracht, uitbreiden van gracht en rooien van bomen

Gecoördineerde toestand

Een kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	2	VERDEELSLANG	2 brandstofverdeelslangen.
9.3.1.c)2°	50000	PLAATSEN	Plaatsen voor 50.000 slachtkuikenouderdieren.
9.3.1.d)	50000	PLAATSEN	Plaatsen voor 50.000 slachtkuikenouderdieren.
12.2.1°	160	KVA	Een transformator met een vermogen van 160 kVA.
15.1.1°	10	VOERTUIG	Het opstellen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens.
16.3.2°a)	8	KW	frigo: 4 kW compressor: 1 kW gekoelde kadaveropslag: 3 kW
17.1.2.2.1°	3000	L	De opslag van 3000 liter propaangas.
17.3.2.1.1.1°b)	6,331	TON	De opslag van 6,331 ton mazout.
17.3.4.1°b)	1,6	TON	De opslag van 1,6 ton reinigingsmiddelen.
28.2.c)1°	1453	M3	De opslag van 1.453 m ³ dierlijke mest.
45.4.e)1°	20	TON	De opslag van 20 ton eieren.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Grondverzet dient te gebeuren conform de bepalingen uit de betrokken sectorale wetgeving (VLAREBO).
2. Het aangepast Inagro-beplantingsplan dat deel uitmaakt van het dossier dient integraal te worden uitgevoerd ten laatste één jaar na voltooiing of ingebruikname van de vergunde bedrijfsgebouwen en/of constructies. Tot zekerheid van uitvoering van de opgelegde plantverplichting dient de aanvrager vóór de aanvang van de bouwwerken een bankwaarborg voor te leggen voor een bedrag van 2 000 euro.
3. Alle beplantingswerken moeten uitgevoerd worden in het plantseizoen november 2021/maart 2022.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 16/09/2021

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De wd. provinciegriffier
Patrick Braet

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)