

34022/175/3/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2019066838

Inrichtingsnummer: 20190520-0057

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan L.V. ROLLIE'S GLORIEUX - DE REYCKE voor een inrichting gelegen te KORTRIJK.

De aanvraag ingediend door L.V. ROLLIE'S GLORIEUX - DE REYCKE, gevestigd te Candeléstraat 34 8510 Rollegem, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Candeléstraat 34 te Rollegem (Kortrijk),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 13/07/2019.

De aanvraag werd op datum van 5/08/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een nieuwe loods en elektriciteitscabine
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Interfluvium" d.d. 25/06/2015.

Verordeningen

- vellen hoogstammige bomen - 19/07/1974
- vellen hoogstammige bomen, wijziging - 27/02/1978
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer - 29/04/1997
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - 10/09/2010
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven - 08/07/2005
- provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten - 23/07/2008
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid - 10/06/2011
- algemene stedenbouwkundige verordening - 20/09/2012

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 02/04/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 59.897 legkippen, 2025 m³ mest, stalplaats 14 voertuigen, 4000 l petroleum, 12.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, noodstroomgenerator 35 kW, koelinstallatie 8 kW, grondwaterwinning 1 m³/d en 188 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 7,2 m³/d en 2628 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 12,8 m³/d en 4372 m³/j in het Landeniaan zand;

Gelet op de melding overname d.d. 01/07/2010 door LV. Rollie's Glorieux-De Reycke tov De Reycke Katrien;

Gelet op het besluit d.d. 21/08/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 59.897 legkippen, 2025 m³ mest, stalplaats 19 voertuigen, koelinstallatie 8 kW, 4000 l petroleum, 12.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, noodstroomgenerator 35 kW, grondwaterwinning 11 m³/d en 4238 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 02/04/2029 en voor grondwaterwinning 5 m³/d en 1750 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 31/05/1990 : bouwen mestkippenstal bij landbouwbedrijf

CBS d.d. 20/04/1995 : verbouwen van de bestaande woning (hofstede)

CBS d.d. 1987 : bouwen van een mestkippenstal

CBS d.d. 08/10/1998 : bouwen van een mestkippenstal

CBS d.d. 07/06/2005 : bouwen van een overdekte buitenbeloop voor kippen en de regularisatie van een lood en een kippenstal

CBS d.d. 20/05/2008 : aanleggen van een vijver met zonnepanelen en egaliseren van een perceel

CBS d.d. 16/12/2008 : bouwen van een leghennenstal

CBS d.d. 23/12/2009 : bouwen van een loods na afbraak bestaande loodsen

CBS d.d. 20/07/2010 : bouwen van een loods voor de opslag van gewassen

CBS d.d. 11/03/2013 : plaatsen van een zonnevolgsysteem regularisatie)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag gaat uit van professionele pluimveehouderij Rollie's, vergund voor het houden van 59897 legkippen.

Beschrijving van de plaats

Het perceel maakt deel uit van een landbouwbedrijf gelegen ten noorden langs de Candeléstraat in Rollegem. Het bedrijf is dieper gelegen en bereikbaar via 2 verharde insteken, één vanuit de Candeléstraat en één vanuit de Einde Munkendoornstraat. De oorspronkelijke hoeve, opgenomen als waardevol erfgoed, bevindt zich ten noorden van de site. De bedrijfsgebouwen (kippenstallen en loodsen) bijgebouwd in latere fase, bevinden zich ten zuiden.

De omgeving is een open landelijke omgeving vlakbij de taalgrens die gekenmerkt wordt door verspreide agrarische bebouwing.

In de nabijheid ligt ook een kleine woonkern 'Tombroek', samengesteld uit vrijstaande, halfopen en aaneengesloten eengezinswoningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	betonverharding	
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	elektriciteitscabine	
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	steenslagverharding	
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	steenslagverharding	
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	keermuur	
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	LOODS	

De loods wordt ingeplant aansluitend bij de bestaande kippenstallen en loodsen ten zuidwesten op de site, dit op 8m of 8,5m tot de bestaande bebouwing en op minimum 10,14m tot de westelijke perceelsgrens. De loods met een grondoppervlakte van 800m², wordt afgewerkt met een plat dak waarvan de kroonlijsthoogte 7,4m bedraagt.

Binnen de loods zal een volautomatische verpakkingsinstallatie geplaatst worden.

De nieuwe elektriciteitscabine zal geplaatst worden ten zuidoosten van de site, naast de bestaande eierautomaat.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een kippenfokkerij

- uitbreiden met transformator 200 kVA, koeling in eierautomaat 2 kW, 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, opslag 9,5 ton eieren, grondwaterwinning 2 m³/d en 762 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 4000 l petroleum, noodstroomgenerator 35 kW, grondwaterwinning 5 m³/d en 1750 m³/j in het landeniaan zand
- aanpassing CLP-verordening

tot een kippenfokkerij met 59.897 legkippen, 2025 m³ mest, stalplaats 19 voertuigen, transformator 200 kVA, koelinstallaties 10 kW, 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, opslag 9,5 ton eieren, 10.800 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, grondwaterwinning 13 m³/d en 5000 m³/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 200 kilo Volt-Ampere)	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 2 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 10,08 Ton)	3		0				

17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 500 kilogram)	3		0				
45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 9,5 Ton)	3		0				
53.8.1°a)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. debiet < of = 5000 m³/jaar en alle putten diepte hebben < of = het locatie specif. dieptecriterium zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 5000 kubieke meter per jaar)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie Reden: Herrubricering CLP	400 liter
6.5.1°	verdeelslangen Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformatoren	200 kilo Volt-Ampere
16.3.1.1°	koelinstallaties	2 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Herrubricering CLP	10,08 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	500 kilogram
45.4.e)1°	eieren	9,5 Ton
53.8.1°a)	Grondwaterwinning	13 m3/dag en 5000 m3/jaar in het kwartaal dek

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 12 augustus 2019 tot en met 10 september 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen dat betrekking heeft op :

1. Bij het berekenen van de infiltratievoorziening werd enkel rekening gehouden met de dakoppervlakte van de loods en niet met de nieuw aangelegde verharding.
2. Er wordt een afwijking gevraagd op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater met als reden dat de 2 bestaande open vijvers voldoende zijn om het water op te vangen. Eén vijver is echter geen eigendom van de bouwheer, waardoor deze hierop geen aanspraak kan maken.
3. Het perceel met de oorspronkelijke hoeve (379D) ligt significant lager dan de plaats waarop de loods zal worden opgetrokken. Extra water zal ten laste komen van dit lager gelegen perceel wat een onaanvaardbare last is.

Bespreking van het bezwaarschrift:

1. Bij het berekenen van de infiltratievoorziening moet waterdoorlatende verharding en verharding die infiltreert op eigen terrein niet meegerekend worden. De nieuwe vergunningsplichtige verhardingen worden voor het grootste deel waterdoorlatend voorzien. Een kleiner aandeel (231m²) wordt aangelegd in beton waarbij het hemelwater op natuurlijke wijze infiltreert in de bodem op eigen terrein, naast de verharding. De verordening is niet van toepassing op de gevraagde verhardingen. Dit bezwaar is ongegrond.
2. Het hemelwater van de nieuwe loods zal niet afgeleid worden naar één van de bestaande open vijvers, maar in de buffervijver met zonnepanelen. Deze vijver, die omgevormd wordt naar infiltratievoorziening, is voldoende groot om het hemelwater van de nieuwe loods op te vangen. De bouwheer stelt enkel dat er voor de werking van het bedrijf op vandaag reeds voldoende capaciteit aan hemelwater op de site aanwezig is en dat het daarom weinig zinvol is om nog eens een bijkomende hemelwaterput voor hergebruik te voorzien. In plaats daarvan wordt de volledige dakoppervlakte in rekening gebracht bij de berekening van de infiltratievoorziening. Het team Planning en openbaar domein van de stad Kortrijk kan de gevraagde afwijking bijtreden. Dit bezwaar is ongegrond.
3. Het hemelwater van de loods wordt afgeleid weg van de oorspronkelijke hoeve, richting zuiden, en zal infiltreren in de vijver met zonnepanelen. Aangezien zich een groot aantal bedrijfsgebouwen bevinden tussen de vijver met zonnepanelen en de oorspronkelijke hoeve zal de voorgestelde oplossing geen negatieve invloed hebben op de bestaande waterhuishouding van de oorspronkelijke hoeve. Dit bezwaar is ongegrond.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie neemt kennis van het bezwaarschrift en sluit zich aan bij de weerlegging door het college van burgemeester en schepenen van het bezwaar als ongegrond.

5. Adviezen

Het Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies.

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 20 augustus 2019 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Het Onroerend Erfgoed heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies.

Het College van Burgemeester en Schepenen van Kortrijk heeft op 23 september 2019 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Subadviezen :

- Kortrijk – planning en Openbaar Domein : gunstig
- Hulpverleningszone Fluvia – brandpreventie :gunstig

Het Departement Landbouw en Visserij heeft op 24 september 2019 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

De Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 17 oktober volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig.

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 16 september 2019 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 25 oktober 2019 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 05-08-2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Candeléstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functie:

De aanvraag betreft het uitbreiden van een actief landbouwbedrijf. De werken passen in het kader van de bedrijfsvoering en zijn passend binnen deze agrarische omgeving. De gevraagde uitbreiding laat de aanvrager toe het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Inplanting en bouwvolume:

De nieuwe loods wordt ingeplant aansluitend bij de bestaande bebouwing ten zuidwesten op de site, binnen de bestaande gebouwenconfiguratie. De gekozen inplanting doet geen afbreuk aan de historische opbouw rond het erf, en kan in die zin worden aanvaard. De afstanden tot de perceelsgrenzen zijn voldoende groot waardoor er ruimte blijft voor de aanleg van een kwalitatief groenscherm.

De loods wordt uitgevoerd met een kroonlijsthoogte van 7,4m en afgewerkt met een plat dak. De nieuwe loods is qua oppervlakte eerder klein in vergelijking met de reeds aanwezige bedrijfsgebouwen op de site, de kroonlijsthoogte eerder hoog. De bestaande loodsen zijn allemaal afgewerkt met een licht hellende bedaking terwijl de loods voor het volautomatisch verpaksysteem met een plat dak wordt afgewerkt.

Verschijningsvorm:

De loodsen worden afgewerkt met functionele materialen. De gevels worden afgewerkt met grijsbruine sandwichpanelen en grijsbruin buitenschrijnwerk. Hiermee wordt aangesloten bij het materiaalgebruik van de reeds bestaande bedrijfsgebouwen.

Parkeerplaatsen en verkeersaantrek:

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen uitbreiding van het aantal dieren tot gevolg. Bijgevolg zal de aanvraag geen noemenswaardige wijziging van de verkeersaantrek met zich meebrengen. De parkeerbehoefte wordt volledig geregeld op de landbouwsite zelf.

Groen- en omgevingsaanleg:

De nieuwe verhardingen worden grotendeels voorzien in waterdoorlatende materialen, wat de waterhuishouding ten goede komt.

Gezien de hoogte van de nieuwe loods moet voldoende aandacht geschonken worden aan een landschappelijke integratie. Een efficiënt groenscherm kan voor het omliggende landschap een meerwaarde bieden.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Boven-Scheldebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Grote Spiere.

Het bedrijf wil gericht investeren in het bouwen van een nieuwe verpakkingsloods (800 m²) en het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine (8,1 m²). Om de nieuwe gebouwen toegankelijk te maken zal bijkomende verharding worden aangelegd: 231,3 m² nieuwe betonverharding en 745 m² nieuwe steenslagverharding. Bij de elektriciteitscabine komt 4,2 m² nieuwe steenslagverharding.

Het bedrijf is gelegen op een licht hellend terrein. Voor het bouwen van de bestaande loods en de bestaande stal werd het terrein voor een stuk afgegraven. Enkele meters naast deze loods en stal is het terrein met een talud uitgewerkt tot het oorspronkelijke terreinniveau. De vloerpas van de nieuwe loods plaatsen we 1,2 meter hoger dan dat van de nabijgelegen loods en stal. Op deze manier hoeft het terrein onder en naast de nieuwe loods slechts minimaal te worden aangepast. Vlak naast de bestaande loods was het terrein reeds afgegraven, waardoor we hier met een kleine afgraving een laadkaai kunnen voorzien op een niveau van 1,2 meter onder de vloerpas van de nieuwe loods. Naast de laadkaai wordt nieuwe verharding aangelegd naar de tweede toegangspoort. Deze verharding wordt onder helling aangelegd volgens de helling van het terrein. Om het verschil in niveau met de naastliggende laadkaai op te vangen wordt tussenin een keermuur geplaatst. Op deze manier kunnen ook de laadkaai en toegangsweg worden voorzien met slechts een kleine aanpassing van het terrein.

Het hemelwater dat op de dakoppervlakte van de nieuwe loods valt, wordt opgevangen in een infiltratievoorziening (omvorming bestaande folievijver naar open vijver) met een inhoud van 636 m³ respectievelijk 189,3 m².

Het hemelwater van de bijkomende verharding infiltreert in naastliggende bodem op eigen terrein.

De totaal verharde oppervlakte van de daken bedraagt $\pm 10.265 \text{ m}^2$. Het hemelwater dat terecht komt op de stal 1 (helft) en 3, de wintergarden, de loodsen, de bergingen en de woning worden afgeleid naar twee open vijvers waar het hemelwater wordt gebufferd en kan infiltreren. Het hemelwater van stal 1 (helft), stal 2(helft), stal 3, de wintergarden en de nieuw te bouwen loods worden afgeleid naar de open vijver die eveneens gebruikt wordt als grondwaterwinning. Een aandeel van het gewonnen water is dus hemelwater dat hergebruikt wordt.

Het hemelwater dat terecht komt op stal 1 (helft), stal 2 (helft) en op de verhardingen kan op natuurlijke wijze infiltreren in de bodem op eigen terrein.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloei van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

Het bedrijf beschikt over een vergunning voor een intensieve pluimveehouderij met 59.897 legkippen (scharreלקippen), 2.025 m^3 dierlijke mestopslag (vaste mest), een stalplaats voor 19 landbouwvoertuigen, opslag van 10,08 ton (= 12.000 l) mazout, 1 brandstofverdeelslang, opslag van 3,16 ton (= 4.000 l) petroleum, opslag van 400 l olie, koelinstallaties met een totaal vermogen van 8 kW, een noodstroomgenerator van 35 kW en twee grondwaterwinningen, nl. een verbuisde boorput met max. $5 \text{ m}^3/\text{dag}$ en $1.750 \text{ m}^3/\text{jaar}$ met een diepte van 88 m uit het Landeniaan (HCOV 1010) en een dieptedrainage met max. $11 \text{ m}^3/\text{dag}$ en $4.238 \text{ m}^3/\text{jaar}$ met een diepte van 6 m uit het Quartair Aquifer (HCOV 0100).

Deze vergunning is geldig tot 21/08/2019 voor de diepe grondwaterwinning en tot 02/04/2029 voor de overige inrichtingen.

Met voorliggende aanvraag wordt een vergunning gevraagd voor het wijzigen en uit te breiden door het bouwen van een nieuwe loods en elektriciteitscabine.

De bestaande folievijver wordt omgevormd naar een open vijver. De open vijver wordt toegevoegd aan de vergunning.

Gepaard met deze wijziging wordt de huidige vergunning geactualiseerd naar de huidige toestand conform de vigerende wetgeving.

Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op de dierenaantallen (rubriek 9.3.1.c)^{2°} en 9.3.1.d)). De landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (19 stuks) en de mestopslagcapaciteit (2.025 m³) blijven eveneens ongewijzigd (rubriek 15.1.1° en 28.2.c)^{1°}).

In de nieuwe loods zullen de eieren, die op de site geproduceerd worden, verpakt worden zodat deze direct kunnen getransporteerd worden naar de detailhandelszaken (o.a. grootwarenhuizen). In de loods zal er eveneens verpakkingsmateriaal (karton en plastic) opgeslaan worden, de opslag van deze materialen vallen beneden het indelingscriterium (< 10 ton, resp. rubriek 33.4.2°a) en 23.3.2°a)).

Grondwaterwinning

Voorliggende aanvraag betreft een verandering van de grondwaterwinning in de Quartaire Aquifersystemen. De exploitant wenst een debiet van max. 13m³ per dag en 5000m³ per jaar uit de reeds vergunde dieptedrainage van 6m diep. Daarnaast wordt de bestaande folievijver omgevormd tot een open vijver van 4m diep die men wenst mee te vergunnen. Op beide dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen en grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft hier een freatische watervoerende laag.

De vergunning voor de Landeniaanboorput is vervallen. Men wenst deze dan ook te schrappen uit de vergunning. De boorput van 88m diep moet op reglementaire wijze buiten gebruik worden gesteld.

Het aangevraagde debiet is niet meer dan 5000m³/jaar en alle putten zijn minder diepte dan het locatie specifieke dieptecriterium ter plaatse waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.1°a) ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveehouderij. Op het bedrijf is water nodig als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater en in het huishouden.

Het grondwater uit de vijver en dieptedrainage zal gebruikt worden als drinkwater voor de dieren en als reinigingswater.

Regenwater wordt opgevangen in de vijvers.

Leidingwater is aanwezig op het bedrijf en wordt gebruikt in het huishouden en als drinkwater voor de dieren.

Op basis van de opgegeven veestapel en de aangevraagd toepassingen kan het gevraagde debiet van 5000m³/jaar en 13m³/dag aanvaard worden.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

Elke winningsput moet conform VLAREM uitgerust zijn met een debietmeter.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 5000m³ per jaar en 13m³ per dag voor een periode tot 02/04/2029 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Verder wordt de vergunning ook aangepast aan de actuele situatie:

- schrappen van 3,116 ton (= 4.000 l) petroleumopslag (vergunde rubriek 17.3.5.1)
- schrappen van noodstroomgenerator van 35 kW wegens niet langer indelingsplichtig door indelingscriterium (vergunde rubriek 31.1.1)
- wijzigen rubriek (CLP-verordening) voor de opslag van 10,08 ton (= 12.000 l) mazoutopslag (rubriek 17.3.2.1.1.1°b))
- wijzigen rubriek (CLP-verordening) voor 1 brandstofverdeelslang (rubriek 6.5.1°)
- wijzigen rubriek (CLP-verordening) voor de opslag van 400 l olie (rubriek 6.4.1°)
- uitbreiden met 2 kW tot 10 kW aan koelinstallaties (rubriek 16.3.1.1°)
- toevoegen van een transformator van 200 kVA (rubriek 12.2.1°)
- toevoegen van de opslag van 500 kg/l gevaarlijke producten in kleinverpakkingen (rubriek 17.4)
- toevoegen van de opslag van 9,5 ton eieren (rubriek 45.4.e)1°)

Het aantal dieren blijft ongewijzigd. Gezien het gaat om een beperkte uitbreiding van de activiteiten met een logistiek gebouw (verpakking en voorbereiding transport) en een aanpassing van de grondwaterwinningen en enkele aanpassingen inzake opslag, wordt aangenomen dat dit geen bijkomende hinder zal veroorzaken.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Gedurende het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ingediend. Dit werd echter door het college van burgemeester en schepenen ongegrond verklaard en de Provinciale Omgevingsvergunningencommissie sluit zich aan bij de motivering hieromtrent.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 02/04/2029.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningcommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan L.V. ROLLIE'S GLORIEUX - DE REYCKE, gevestigd te Candeléstraat 34 8510 Rollegem wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Candeléstraat 34 te Rollegem (Kortrijk),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
KORTRIJK 10 AFD/ROLLEGEM	D	0372/K
KORTRIJK 10 AFD/ROLLEGEM	D	0372/L
KORTRIJK 10 AFD/ROLLEGEM	D	0373/B
KORTRIJK 10 AFD/ROLLEGEM	D	0373/C
KORTRIJK 10 AFD/ROLLEGEM	D	0373/D
KORTRIJK 10 AFD/ROLLEGEM	D	0379/D

met als voorwerp :

Bouw : het bouwen van een nieuwe loods en elektriciteitscabine

Milieu :

- uitbreiden met transformator 200 kVA, koeling in eierautomaat 2 kW, 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, opslag 9,5 ton eieren, grondwaterwinning 2 m³/d en 762 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 4000 l petroleum, noodstroomgenerator 35 kW, grondwaterwinning 5 m³/d en 1750 m³/j in het landeniaan zand
- aanpassing CLP-verordening

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3		0				

6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 200 kilo Volt-Ampere)	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 2 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 10,08 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 500 kilogram)	3		0				

45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelen in industrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 9,5 Ton)	3		0				
53.8.1°a)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. debiet < of = 5000 m³/jaar en alle putten diepte hebben < of = het locatie specif. dieptecriterium zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 5000 kubieke meter per jaar)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie Reden: Herrubricering CLP	400 liter
6.5.1°	verdeelslangen Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformatoren	200 kilo Volt-Ampere
16.3.1.1°	koelinstallaties	2 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Herrubricering CLP	10,08 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	500 kilogram
45.4.e)1°	eieren	9,5 Ton
53.8.1°a)	Grondwaterwinning	13 m3/dag en 5000 m3/jaar in het kwartaal dek

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een kippenfokkerij met :

- stallen voor het houden van max. 59.897 legkippen (scharrelkippen)
- bergplaats(en) voor het opstallen van 19 voertuigen en/of aanhangwagens
- een koelinstallatie (10 kW)
- de opslag van 12.000 l / 10,08 ton mazout (1 tank, bovengronds en ingekuipt)
- de opslag van 400 l olie
- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang (gekoppeld a/d mazouttank van 12.000 l)
- de opslag van 2.025 m³ dierlijke mest (vast)
- een transformator van 200 kVA
- Opslag van 500 kg/l gevaarlijke producten in kleinverpakking

- Grondwaterwinning max. 13 m³/dag en 5000 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: drainage

Aantal: 1

Diepte van de winning: max. 6 m

Watervoerende laag: Quartair Dek

HCOD-code: 0100

Gebruik: drinkwater dieren en reinigingsdoeleinden

Vergunningsduur: tot 02/04/2029

Aard van de winning: open vijver

Aantal: 1

Diepte van de winning: max. 4 m

Watervoerende laag: Quartair Dek

HCOD-code: 0100

Gebruik: drinkwater dieren en reinigingsdoeleinden

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
2. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
3. Alle rioleringen uit te voeren als een volledig gescheiden stelsel. Dit wil zeggen dat zowel de vuilwaterleiding als de hemelwaterleiding afzonderlijk dienen afgevoerd te worden. Het ongezuiverde afvalwater mag dus niet gemengd worden met het hemelwater. Voorafgaandelijk dient dit afvalwater gezuiverd via een IBA (individuele behandeling van afvalwater) met BENOR-certificaat. Na zuivering van het afvalwater mag het effluent wel samen met hemelwater geloosd worden naar de gracht.
4. Overeenkomstig het algemeen waterverkoopreglement van de Vlaamse regering (08.04.2011), moet er vóór de aansluiting op de openbare riolering of vóór de indienstneming van het nieuwe gescheiden rioolstelsel, aan de Stad Kortrijk door de bouwheer een positief keuringsattest worden voorgelegd van het private waterafvoerstelsel. Dit attest moet afgeleverd worden door een keurder erkend door VLARIO (www.vlario.be) of de SVW (www.SVW.be).
5. De terreinnivelleringsen te beperken tot de zone onmiddellijk palend aan de nieuwe loods en de bestaande natuurlijke helling zoveel mogelijk te behouden.

6. Enkel bomen met goedgekeurde velvergunning kunnen worden gerooid. De wortelzone van de te behouden bomen maximaal te vrijwaren en indien nodig uit te breiden om de levensvatbaarheid van de bomen te verzekeren.
7. bestaande bomen mogen geen schade van de werf ondervinden en moeten tijdens de werffase duidelijk zichtbaar en maximaal beschermd worden. De richtlijnen 'bescherming van bomen op de werf' <http://www.vvog.info/default.asp?page=107> zijn hierbij richtinggevend.
8. Het voorgestelde groenscherm - volgens plan - moet aangeplant worden het eerste plantseizoen na de ingebruikname van het gebouw. De haag moet bestaan uit inheemse soorten en de 5 hoogstammige bomen moeten volgroeid minimum 12m hoog komen;
bij afsterven van beplanting (hagen, struiken, bomen) die deel uitmaakt van het groenscherm is een nieuwe aanplanting verplicht tot de groei erop volgt. Het niet naleven van deze voorwaarde zal beschouwd worden als een bouw misdrijf.
9. Vóór de ingebruikname van het gebouw contact op te nemen met dienst Brandvoorkoming (056/23.99.20) zodat deze diensten kunnen nagaan of aan alle voorwaarden is voldaan.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Het opvangen regenwater of recuperwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. De boorput van 88m diep moet - conform VLAREM II artikel 5.53.5.1. §2 - reglementair worden buiten gebruik gesteld door een erkend boorbedrijf binnen de 3 maanden na datum besluit. Hierbij moet de put minstens in overeenstemming met de bepalingen van hoofdstuk 2, paragraaf 4.2 – Tijdelijk buiten gebruik gestelde grondwaterwinningen - van bijlage 5.53.1 bij VLAREM II, worden aangepast. De exploitant blijft verantwoordelijk voor het goed beheer van de installatie. Het bewijs van buitendienststelling moet 90 dagen na buitendienststellen worden bezorgd aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Zandvoordestraat 375 te 8400 Oostende.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 28/11/2018

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 02/04/2029**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 02/04/2009, verleend door de deputatie

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, **28 NOV. 2019**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.