



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
14 maart 2019

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

M03/43005/93/4/A//2/WV/KVDS - OMV2018109354

**EEKLO - VEPO BVBA - AGRIBUS BVBA -
VERHOFSTEDE L. - VEETEELTINRICHTING**

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen door
wijziging, uitbreiding en toevoeging van de inrichting +
stedenbouwkundige handelingen (K1).

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

verslaggever

Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,
provinciegriffier

Wetgeving

dossiernummer:
1901236

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

zittingnummer:
15

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

termijn:
21 maart 2019

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een varkenshouderij op naam van VEPO bvba en
AGRIBUS bvba en VERHOFSTEDE Leen met inrichtingsnummer: 20180917-
0030.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer: 2018109354.

Vergunningstoestand

▪ *Milieuvergunningen:*

- Besluit van de Deputatie van 17 september 2009 houdende het
verlenen van de vergunning voor stallen met plaatsen voor 2.690
varkens waarvan 132 zeugen, 2 beren en 2.556 andere varkens, en
een aantal aanhorigheden, voor een termijn tot en met 16 september
2029 (op naam van Verhofstede Leen);
- Besluit van de Deputatie van 9 november 2017 houdende het verlenen
van de vergunning voor de verandering van een varkenshouderij en
mestverwerking, voor een termijn tot en met 16 september 2029 (op
naam van VEPO bvba, Agribus bvba en Verhofstede Leen);

▪ *Meldingen:*

./...

- Besluit van de Deputatie van 11 oktober 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor de kleine verandering van de varkenshouderij en de mestverwerking, voor een termijn tot en met 16 september 2029 (op naam van VEPO bvba, Agribus bvba en Verhofstede Leen);
- **Overnames:**
 - Besluit van de Deputatie van 26 juli 2012 houdende de kennisname van de melding van overname van de varkenshouderij, vroeger vergund op naam van Verhofstede Leen door VEPO bvba, Agribus bvba en Verhofstede Leen;
- **Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen:**
Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van:
 - 29 mei 1969 houdende het bouwen van een varkensstal;
 - 10 augustus 1970 houdende het bouwen van een mestvarkens- en fokvarkensstal;
 - 31 mei 1972 houdende het bouwen van een mestvarkensstal;
 - 26 juli 1982 houdende het bouwen van kweekvarkensstallen;
 - 24 oktober 1988 houdende het bouwen van een mestvarkensstal;
 - 12 januari 1998 houdende het bouwen van een biggenstal;
 - 22 april 2002 houdende het verbouwen van een mestvarkensstal + overdekte laadruimte;
 - 1 juli 2002 houdende het afbreken van een bouwvallige stal;
 - 8 maart 2004 houdende het bouwen van een kweekvarkensstal, het aanleggen van verharding, het herstellen van de gracht en rooien van 16 populieren;
 - 7 januari 2005 houdende het inbuizen van een gracht;
 - 14 maart 2008 houdende het bouwen van een zeugenstal met bijhorende betonverharding, het slopen van stallen en het regulariseren van een hondenren;
 - 17 november 2009 houdende het bouwen van een zeugenstal (na afbraak van bestaande stallen), het bouwen van een vleesvarkensstal, het bouwen van een biggenstal met loods en een kleinschalige mestverwerkingsinstallatie, het bouwen van een mestsilo en 8 voedersilo's (waarvan 3 te regulariseren).

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 5 oktober 2018 ingediend door VEPO bvba en AGRIBUS bvba en VERHOFSTEDE Leen, Bus 6 te 9900 Eeklo, voor een project, gelegen aan Bus 8 te 9900 Eeklo, op de percelen, kadastraal bekend onder Eeklo, Afdeling 1, Sectie C, perceelnummers 690/n, 690/p, 693/a, 694/v, 694/w, 694/y, 707/m, 707/n, 707/p, 707r, met als voorwerp:

M.b.t. de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA"):

Het veranderen van een varkenshouderij met mestverwerking door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

M.b.t. de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

./...

Het bouwen van een bedrijfsgebouw (met bijkomende bedrijfswoning) en loods met aanhorigheden en uitbreiding van de lagune voor mestopslag.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 21 november 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

Adviezen

GUNSTIG advies van 8 januari 2019 van het College van Burgemeester en Schepenen van Eeklo, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere vergunningsvoorwaarde:

- Het opmaken van een nieuw landschapsbedrijfsplan door de provinciale dienst Landbouw en Platteland. De aanplantingen voorzien in dit plan moeten gerealiseerd worden in het eerste plantseizoen volgend op de realisatie van de werken en moeten in stand gehouden worden. Indien de bomen en/of méér dan 20 % van de heesters zouden afsterven, dient overgegaan tot heraanplanting ervan in het eerst erop volgende plantseizoen.

GUNSTIG advies van 21 januari 2019 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu), voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarde:

- *Groenscherm*
De bestaande groenschermen dienen te worden onderhouden en bestendigd. De (bijkomende) beplantingen dienen te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het landschapsintegratieplan van 10 april 2017. Er dient rekening gehouden te worden met de aanleg van de bijkomende lagune.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

ONGUNSTIG advies van 30 november 2018 van de waterwegbeheerder nl. *Slependammepolders*:

Het projectgebied is gelegen langs een waterloop van derde categorie 08338 die in volle breedte eigendom openbaar domein is. De waterloop is er gekomen in de ruilverkaveling.

./...

De waterloop is er zonder machtiging overwelfd.

Op de plannen is de ligging van de nieuwe gebouwen t.o.v. die waterloop niet gekend.

In de 5 m zone kunnen geen gebouwen of vaste constructies geplaatst worden.

Er is ook geen duidelijkheid over de buffering en infiltratie.

Er is sprake van overstorten van een infiltratie naar een riolering die er niet ligt, of er is de ten onrechte dicht gemaakte waterloop mee bedoeld.

Er zijn ook meldingen van onregelmatige lozingen rondom het bedrijf.

Het advies van het polderbestuur is in deze situatie ongunstig. Met een herstel-de waterloop kan de situatie er veel duidelijker worden.

Opmerking:

Door de architect van de exploitant werd op 21 december 2018 een antwoord geformuleerd op het advies van de Polder:

“Naar aanleiding van het advies van de Slependammpolders waarin aangegeven staat dat de waterloop 08338 zonder vergunning werd overwelfd, dient te worden opgemerkt dat er wel degelijk een toelating werd gegeven op 5 mei 1948 door de deputatie. In bijlage kan u de desbetreffende beslissing vinden. Hierin werd toelating verleend om de waterloop, in casu gelegen op de linker perceelgrens, te overwelfen. Dit over een lengte van 81,50 m.

Gelet op enerzijds de voornoemde machtiging van uit 1948 en gelet op artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarin wordt aangegeven dat bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van deze codex te allen tijde geacht te zijn vergund. Gelet op de éénduidige beslissing van de deputatie van 5 mei 1948 dient aangenomen te worden dat de desbetreffende overwelfing van de waterloop als vergund dient beschouwd te worden.

....

Besluit:

Samenvattend kan gesteld worden dat op voldoende wijzen kan aangetoond worden dat enerzijds een machtiging werd aangevraagd in 1948 en dat op de luchtfoto van 1971 duidelijk te zien is dat de werken reeds werden uitgevoerd en dit ruim voor de inwerkingtreding van het vigerende gewestplan waardoor dient besloten te worden dat de overwelfing van de waterloop minstens dient beschouwd te worden als ‘vergund geacht’.

Bij de inplanting van de loods werd bovendien rekening gehouden met de ligging van deze ondergrondse waterloop. Er werd een afstand van circa 6,20 m t.o.v. de perceelgrens gerespecteerd waardoor er een zone van circa 1,20 m breedte overblijft waarbinnen de overwelfde waterloop zich aldus kan bevinden. Er werd dus met andere woorden ook nog eens rekening gehouden met een mogelijke afwijkende ligging ten opzichte van de perceelgrens.

Omtrent de bemerking van de onduidelijkheid over de buffering/ infiltratie kan verwezen worden naar de hemelwatertoets die werd toegevoegd alsook de plannen (inplantingsplan, grondplan en doorsnede) waarbij de vereiste gegevens zoals opgenomen in de gewestelijke verordening hemelwater zijn aangegeven.

Gelet op hoger vernoemde elementen dient in alle redelijkheid te worden besloten dat het advies van de Slependammpolders op een gefundeerde manier kan weerlegd worden. Graag vragen wij u dan ook om met bovenstaande argumentatie rekening te willen houden bij de verdere beoordeling van het dossier.”

./...

De machtiging werd toegevoegd.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 25 januari 2019 van het Departement Landbouw en Visserij - buitendienst Oost-Vlaanderen:

GUNSTIG voor:

- het uitbreiden van de lagune;
- een loods te bouwen voor de berging van landbouwmetaal;

De aanvrager is uitbater van een volwaardig bedrijf dat uit drie entiteiten bestaat: zeugenhouderij, mestvarkenshouderij en mestverwerking van voornamelijk eigen bedrijfsmest maar ook voor derden/varkenshouders. De bedrijfsleider ondervindt de laatste jaren dat door de sterk wisselende weersomstandigheden (natte en droogte) de regelmatige afvoer van influent onzeker en zeer wisselvallig wordt waardoor een ruimere opslagcapaciteit en een uitbreiding van de lagune zich opdringt. Voor het uitbreiden van deze lagune wordt dan ook een voorwaardelijk gunstig advies verstrekt.

De voorwaarde is dat de aanleg van deze lagune moet gebeuren met een neutraal grondverzet: de uitgegraven grond dient te worden aangevend om de bermen te maken en mag niet worden afgevoerd.

Tevens wenst de aanvrager een loods te bouwen voor de berging van landbouwmetaal. Voor deze bedrijfsnoodzakelijke constructie om alle landbouwmachines te kunnen bergen wordt een gunstig advies verstrekt.

ONGUNSTIG voor:

- het oprichten van een 2^{de} bedrijfswoning.

De aanvrager wenst ook een 2^{de} bedrijfswoning bij dit bedrijf te bouwen. Vooreerst dient te worden gemeld dat de bestaande bedrijfswoning verouderd is en niet langer aan de normen van het moderne wooncomfort voldoet. Met andere woorden uit landbouwkundig oogpunt is er geen bezwaar voor het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning op voorwaarde dat de bestaande verouderde woning zou worden gesloopt. De aanvrager wenst echter de nieuwbouwwoning als een tweede bedrijfswoning te bouwen en de bestaande oudere woning aan te wenden voor de huisvesting van één van de kinderen. Op deze wijze ontstaan er een 2^{de} bedrijfswoning op dit bedrijf waarbij *voorlopig uit landbouwkundig oogpunt niet kan worden mee ingestemd* en dit om de volgende redenen:

Om een tweede bedrijfswoning te verantwoorden dient er niet alleen een tweewaardige bedrijfsactiviteit aanwezig zijn maar dienen er ook twee bedrijfsleiders te zijn die in hoofdberoep landbouwer zijn en een voldoende lange actieve loopbaan voor zich hebben. Welnu de zoon van de aanvrager zit in zijn laatste jaar middelbaar en gaat nog verdere hogere landbouwstudies aanvatten. Met andere woorden van een tweede bedrijfsleider is er op dit ogenblik geen sprake. Bovendien werd ook niet aangetoond dat het om een dubbelvolwaardig landbouwbedrijf zou gaan. Ook dit zou moeten aangetoond worden bij een aanvraag tot 2^{de} bedrijfswoning.

ONGUNSTIG advies van 14 januari 2019 van de Brandweerzone *Meetjesland*, voor het bouwen van een bedrijfsgebouw en loods.

./...

Wanden loods en/of afstand van het tegenoverstaand bedrijfsgebouw voldoen niet aan bovenstaand artikel.

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen.

Bij eventuele wijzigingen, van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw te worden geraadpleegd.

ONGUNSTIG advies van 1 februari 2019 van de provinciale deskundige ruimte.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn niet voor vergunning vatbaar, gelet op de ongunstige adviezen van Slependammpolders, de brandweer en het deels ongunstig advies van de dienst Landbouw en Visserij. Bijgevolg wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **ONGUNSTIG** geadviseerd.

GUNSTIG advies van 1 februari 2019 van de provinciale deskundige milieu, gelet op hetgeen voorafgaat, nl.:

- de ligging in een agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is; dat het bedrijf eveneens voldoet aan art. 1 aanduiding in overdruk: bouwvrij agrarisch gebied van het gemeentelijk RUP "Landbouwgebied ten zuiden van de N34"; dat het bedrijf ook niet in tegenspraak is met het provinciaal RUP "Windlandschap Eeklo-Maldegem";
- dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend werden;
- dat de exploitant met de voorliggende aanvraag in hoofdzaak de uitbreiding beoogt van de lagune voor de opslag van effluent van de metsverwerkingsinstallatie met 10.000 m³ en de uitbreiding van de stelplaatsen voor voertuigen in een nieuw te bouwen loods;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is.

Dit **GUNSTIG** advies geldt onder de gecoördineerde voorwaarden.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: "De **voorzitter** licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

Landbouw & Visserij merkt op dat er ook een RUP van toepassing is waarin wordt gesteld dat er vanaf 250 m geen uitbreidingen kunnen worden toegestaan. De **provinciale deskundige ruimte** stelt dat wordt voldaan aan de afstand. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen wordt het volgende aan-gevraagd: het bouwen van een bedrijfsgebouw (kantoor van 700 m³), een bijkomende bedrijfswoning, een loods met aanhorigheden en een uitbreiding van de lagune voor mestopslag.

De lagune en de loods vormen ondertussen geen probleem meer maar een tweede bedrijfswoning kan wettelijk niet en men kan zich ernstig vragen stellen bij een dergelijk grote kantoorruimte. **Landbouw & Visserij** stelt dat de oude woning nu zou worden omgevormd tot kantoor.

./...

Momenteel is er maar 1 bedrijfsleider. De **provinciale milieudeskundige** merkt op dat de zoon van het bedrijf nu start aan zijn studies en daarna ook in het bedrijf zou komen werken. De kantoorruimte betreft eigenlijk een ontvangstruimte voor leveranciers. De commissie hoort de **vertegenwoordiging van het bedrijf** die de opmerkingen van de commissie aanhoort en het volgende stelt: *Er wordt hier steeds gesproken over een 'tweede bedrijfswoning' maar het is een eerste bedrijfswoning. De woning die er nu staat, voldoet niet meer aan de huidige normen; daarom wordt een nieuwe woning voorzien. Kan men zeggen dat het voorziene bureel te groot is? Het bedraagt 6 op 6 meter.*

De enige terechte discussie betreft het huidige gebouw. Dit zal zeker niet permanent bewoond worden maar men wenst het toch te behouden omdat de zoon binnen enkele jaren ook in het bedrijf zal komen. Op dat moment zal men een functiewijziging voor een tweede bedrijfswoning aanvragen. Indien hiervoor nog bijkomende stukken nodig zijn, zou men graag een administratieve lus toepassen. De woning zou ook kunnen afgebroken worden maar de landbouwsector is nu éénmaal onzeker en de kosten van het verbouwen van een bestaande woning zijn toch meestal lager dan het bouwen van een nieuwe woning. Als de zoon dus ooit wil starten, zou hij gebruik kunnen maken van deze woning.

De **provinciale deskundige** merkt op dat ook in de toekomst het verkrijgen van een tweede bedrijfswoning moeilijk zal zijn aangezien de Codex het niet toelaat (art. 4.3.6), tenzij het een aansluitende woning is. De **voorzitter** voegt eraan toe dat de oude woning behouden louter voor de ontvangst van leveranciers toch ook overdreven is, temeer daar de nieuw te bouwen kantoorruimte ook al deze functie heeft.”

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 6 februari 2019 van de Provinciale omgevingsvergunningcommissie (afgekort POVC):

ONGUNSTIG voor de bedrijfswoning en de kantoorruimte (SH);

GUNSTIG voor de lagune en de loods (SH) en de aangevraagde IIOA.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een intensieve varkenshouderij met zowel zeugen en beren, als biggen en mestvarkens. Er is ook een biologische mestverwerking op de inrichting.

Hoewel de inrichting bestaat uit 3 exploitanten, is het in se nog steeds 1 inrichting (waaruit het geheel ook ontstaan is).

Het bedrijf is momenteel vergund voor de opslag van 2.000 liter structol (Agribus bvba); 1 verdeelslang (VEPO bvba); stallen met plaatsen voor 2.690 varkens waarvan 134 zeugen en 2.556 'andere' varkens (waarvan 1.052 'andere' varkens voor Verhofstede Leen en 134 zeugen en 1.504 'andere' varkens voor VEPO bvba); een intensieve varkenshouderij met stallen met plaatsen voor 2.556 'andere' varkens (waarvan 1.052 'andere' varkens voor Verhofstede Leen en 1.504 'andere' varkens voor VEPO bvba); een noodstroomgroep van 100 kW (VEPO bvba); een elektriciteitscabine met een transformator van 250 kVA (VEPO bvba); het stallen van 14 voertuigen en of aanhangwagens (waarvan 7 voor Verhofstede Leen en 7 voor Agribus bvba); een compressor van 10 kW (VEPO bvba) en een surpressor van 74 kW (Agribus bvba), totaal 84 kW; de opslag van 2,125 ton mazout in een tank van

./...

2.500 liter (VEPO bvba); de opslag van 1,26 ton (1.200 liter) azijnzuur (Agribus bvba); de opslag van 0,960 ton methanol (Agribus bvba); de opslag van 1,26 ton azijnzuur (Agribus bvba), 7,25 ton waterstofperoxide (VEPO BVBA), 1,18 ton zoutzuur (VEPO BVBA) en 2,3 ton ijzerchloride (Agribus bvba) (totaal 11,99 ton bijtende vloeistoffen); de opslag van 0,960 ton methanol (Agribus bvba); de opslag van 7,25 ton waterstofperoxide (VEPO BVBA), 1,18 ton zoutzuur (VEPO BVBA) en 2,3 ton ijzerchloride (Agribus bvba), totaal 10,73 ton schadelijke vloeistoffen; de opslag van 0,960 ton methanol (Agribus bvba); de opslag van 2.500 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (VEPO bvba); de opslag van 12.755 m³ mengmest in agrarisch gebied (waarvan 1.975 m³ voor Verhofstede Leen, 2.755 m³ voor VEPO bvba en 8.025 m³ voor Agribus bvba); een mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van 18.000 ton/jaar (Agribus bvba); een noodgroep van 125 kW (50 % van het vermogen) (VEPO bvba) en een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 20 m³/dag en 6.365 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 50 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600) (VEPO bvba).

De lopende vergunning dateert van 17 december 2009 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft een familiebedrijf. Er worden enkele werknemers tewerkgesteld. Een milieucoördinator is niet vereist.

Voor de historiek wordt verwezen naar het besluit van 9 november 2017 met referentie M03/43005/93/4/A/1.

Omschrijving project

Met betrekking tot de IIOA

Voorliggende aanvraag betreft in hoofdzaak het veranderen van een varkenshouderij met mestverwerking door de uitbreiding van de opslag van dierlijke mest met 10.000 m³.

De uitbreiding is bedoeld om beter te kunnen inspelen op onder andere de beperkingen van de afzet door de uitrijregeling. Er zal niet meer mest verwerkt worden (heden 18.000 ton/jaar). Ongunstige weersomstandigheden kunnen ervoor zorgen dat het effluent voor langere periode dient opgeslagen te worden gezien het effluent niet op de akkers kan gebracht worden. Door de extra opslag te creëren kan er tevens op een efficiëntere manier bemest worden.

De aanvoer van de mest is afkomstig uit de eigen mengmestkelders onder de aanwezige stallen (op naam van VEPO bvba en Verhofstede Leen) op de inrichting. Deze mest wordt rechtstreeks naar de scheider verpompt. Daarnaast is er ook aanvoer van ruwe mest door derden uit de buurt. De dunne fractie (ca. 85 %) wordt dan verder gezuiverd in de biologie en de dikke fractie (ca. 15 %) wordt opgeslagen in afwachting van afvoer naar een erkend verwerker.

Op de inrichting heeft men een installatie van het type Unitank waarbij het nitrificatie- en denitrificatieproces in dezelfde tank gebeurt. Op deze manier beoogt men een maximale zuivering van stikstof met een minimale emissie van vluchtige verbindingen.

Voorts betreft de aanvraag een actualisering en regularisatie van de huidige toestand inzake te vergunnen rubrieken.

Met betrekking tot de SH

Voorliggend project beoogt het bouwen van een bedrijfsgebouw (met bijkomende bedrijfswoning) en loods met aanhorigheden en uitbreiding van een lagune voor mestopslag.

./...

Volgens de voorgebrachte plannen wordt vooraan links op het eigendom in een L-vormige configuratie een bedrijfsgebouw (bureel en opslagruimte) en bedrijfswoning opgericht. De inplanting van het gebouw gebeurt op minstens 8 m achter de voorste perceelsgrens en op minstens 22 m van de linkse perceelsgrens. De woning meet overmeten 11 m op 11 m en bestaat uit 2 volwaardige bouwlagen onder zadeldak. Het bedrijfsgebouw meet 11 m op 13 m en wordt opgetrokken binnen een gabarit van 1 bouwlaag onder zadeldak. Beide volumes worden geschakeld door een klein schakelvolumen van één bouwlaag onder platte bedaking. Het gebouw wordt opgetrokken in een landelijke architectuur met traditionele residentiële bouwmaterialen zoals roodbruin gevelmetselwerk, blauwgrijs buitenschrijnwerk en zwarte dakpannen.

Op 5 m achter de woning / bureel wordt een nieuwbouw loods voorzien, tot op 6,19 m van de linkse perceelsgrens. De loods meet 18,5 m breed op 33 m diep en bestaat uit een éénlaagsgebouw onder zadeldak met een kroonlijst-en nokhoogte van respectievelijk 4,98 m en 7,83 m. De loods bestaat uit een metaalskeletbouw en de gevelvlakken worden afgewerkt met een plint in effen beton, bruine metalen gevelplaten en grijze golfplaten.

Verder wordt voorzien in de uitbreiding van de lagune, er wordt hierbij een bijkomende opslagcapaciteit van 10.000 m³ gerealiseerd. De hoogte van de dijken bedraagt 3,5 m. Door de uitbreiding wordt de bouwdiepte binnen de site opgetrokken tot 250 m.

Om toegang te nemen tot de nieuwe gebouwen wordt een uitbreiding van de verharding voorzien, uitgevoerd als een waterdoorlatende steenslagverharding.

Een landschapsintegratieplan werd toegevoegd; evenwel dient vastgesteld dat dit een verouderd plan omvat dat niet langer is afgestemd op de beoogde uitbreidingen van het bedrijf. Verder dient vastgesteld dat het landschapsbedrijfsplan strijdt met de op de plannen voorziene landschapsintegratie.

Op 15 februari 2019 werd een aangepast landschapsbedrijfsplan (ref LEEK19-01F) toegevoegd dat tegemoet komt aan deze opmerkingen.

2. Motivering

MER / MER – screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (Belgisch Staatsblad van 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (Belgisch Staatsblad van 20 april 2012).

Opmerking:

Er dient wel nogmaals op gewezen dat het bedrijf samen met het aanpalende afzonderlijk vergunde bedrijf (dat ook op naam van VEPO bvba staat), als een milieutechnische eenheid zal worden beschouwd wanneer er in de toekomst voor de varkenshouderij wijzigingen worden aangevraagd. Hierdoor zal de globale inrichting onder de MER-plicht vallen.

GPBV – bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aanwezigheid van stalplaatsen voor méér dan 2.000 varkens van méér dan 30 kg, maar aan de toepasselijke rubriek wordt niets gewijzigd.

./...

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

PLANOLOGISCHE VOORSCHRIFTEN

De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo - Aalter, gelegen in een agrarisch gebied.

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 11.4.1. dat: "De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Windlandschap Eeklo - Maldegem", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 29 april 2015.

Volgens het verordend grafisch plan is de bouwplaats gelegen in een overdrukzone "Zone voor windturbines" en "Zone voor windlandschap".

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan betreft een overdruk plan dat als doel heeft het windpotentieel van de zone Eeklo-Maldegem in te vullen. Het uitvoeringsplan wijzigt geen bestemming en omvat enkel inrichtingsprincipes voor de oprichting van grote en middelgrote windturbines.

Voorliggend project heeft hier geen betrekking op.

De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Landbouwgebied ten zuiden van de E34/N49" hierna RUP, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 14 december 2015.

Volgens het verordend grafisch plan is de bouwplaats gelegen in een zone met als overdruk "bouwvrij agrarisch gebied" en een zone met als overdruk "te versterken kleine landschapselementen".

Volgende relevante stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing:

"...

Art. 0 ALGEMENE BEPALINGEN

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Algemeen

De bestemmingen van het gewestplan binnen het plangebied blijven van kracht met uitzondering van de herbestemming van enkele percelen agrarisch gebied naar bosgebied.

./...

Voor de percelen welke niet herbestemd worden werkt onderhavig RUP met aanduidingen in overdruk. De bestaande gebiedscategorie landbouw wijzigt hier niet.

Beoordelingscriteria tot duurzame ontwikkeling

Er dient ten allen tijde gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit en vrijwaring van de goede plaatselijke ordening. Dit kan beoordeeld worden aan de hand van:

- Zuinig en compact ruimtegebruik
- Kwalitatief kleur – en materiaalgebruik
- Landschappelijke integratie
- Waterbeheersing
- Ligging en relatie tot aanpalende beken, grachten

Voor zover hieraan voldaan is, moeten verder de numerieke voorschriften gerespecteerd worden.

...

Waterberging

Alle werken, handelingen en wijzigingen zijn overal toegelaten voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van de waterlopen
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de waterlopen, met inbegrip van de oevers, de waterkwaliteit en de ecologische functie
- het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen.

Het Decreet integraal Waterbeleid blijft integraal van toepassing. Stedenbouwkundige vergunningsaanvragen worden getoetst aan de vigerende stedenbouwkundige verordeningen, het provinciaal beleidskader wateradviezen en de adviezen van de polder.

De geldende normering rond bouwvrije stroken langsheen waterlopen dient gerespecteerd te worden.

Art. 1: Aanduiding In Overdruk Bouwvrij Agrarisch Gebied

1. Bestemmingsvoorschriften

Het betreft een aanduiding in overdruk.

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet gemotoriseerd verkeer;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen;
- de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden.

./...

2. Inrichtingsvoorschriften

2.1 Algemeen

Het herbouwen, verbouwen of uitbreiden van bestaande vergunde of vergund geachte landbouwbedrijfsgebouwen is toegelaten op voorwaarde dat bijkomende gebouwen en constructies ruimtelijk aansluiten bij de bestaande bebouwing. De uitbreiding geschiedt binnen een maximale afstand vanaf de voorliggende weg van 250 m, t.a.v. Bus bedraagt deze maximale afstand 300m.

De inplanting van nieuwe landbouwbedrijfslocaties is niet toegelaten. De omschakeling van bestaande landbouwbedrijven naar glastuinbouwbedrijven is niet toegelaten.

...

2.4 Kleine landschapselementen

In functie van landschapsherstel kunnen bomenrijen/heggen worden aangeplant conform art. 5. Het aanleggen van grachten (noord-zuid georiënteerd) en het aanleggen van poelen is eveneens toegelaten. Oeverversterking met kunstmatige materialen, die de verdere ontwikkeling van flora en fauna verstoren, zijn verboden. Afsluitingen dwars op de loop van de waterloop, die de vrije doorgang voor kleine dieren belemmeren, zijn verboden.

2.5 Afsluitingen t.b.v de landbouw

Als afsluitingen zijn, behoudens hagen en sloten, slechts palen met draad toegelaten.

Art.5 Aanduiding In Overdruk Te Versterken Kleine Landschapselementen

1. *Bestemmingsvoorschriften*

Het betreft een aanduiding in overdruk.

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

De bestaande kleine landschapselementen binnen de volledige contour van het RUP dienen verplicht behouden te blijven, versterkt en onderhouden.

Een uitzondering geldt bij percelenruil, waarbij bestaande kleine landschapselementen met minimum eenzelfde volume kunnen worden verplaatst naar de rand van het gebruik perceel. Deze verplaatsing kan echter slechts éénmaal plaatsvinden na de goedkeuring van het RUP. Nieuwe kleine landschapselementen kunnen worden toegevoegd volgens de oriëntatie van de percelen.

Dit artikel is een overdruk op artikel 1 'agrarisch gebied'.

2. *Inrichtingsvoorschriften*

Zieke bomen dienen te worden vervangen

De aanplantingen gebeuren volgens de oriëntatie van de noordzuidgerichte percelen en dienen te bestaan uit streekeigen soorten.

In functie van het aanplanten van windschermen voor bepaalde teelten, kan gemotiveerd worden afgeweken van deze regel.

./...

Nieuwe aanplantingen binnen de eerste 30m vanaf de grens met het openbaar domein (E34 en R43) zijn niet toegelaten, tenzij na schriftelijke toestemming van het agentschap Wegen en Verkeer.

...”.

ANDERE RELEVANTE GEGEVENS BETREFFENDE DE RUIMTELIJKE CONTEXT

Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.

De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

De aanvraag heeft een verband met landbouw en ligt in een gebied met een agrarische bestemming.

Het terrein ligt aan waterloop nr. O8338 Watergang van de Zuidbusakker, zijnde een onbevaarbare waterloop van 3° categorie onder beheer van de Slependammpolder.

Het eigendom is gelegen binnen de Slependammpolder.

De IIOA is gelegen op een afstand van:

- ca. 840 meter van woongebied;
- ca. 950 meter van een woonuitbreidingsgebied;
- ca. 700 meter van een beschermingszone van een waterwingebied;
- ca. 1.000 meter van andere hindergevoelige gebieden.

Daarnaast bevindt de IIOA zich op ruime afstand van een speciale beschermingszone of een ander inzake milieu waardevol of gevoelig gebied.

De omgeving van de IIOA is vrij dicht bebouwd en bestaat in hoofdzaak uit een langgerekte cluster veehouderijen. De dichtste woningen situeren zich aanpalend aan de IIOA. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrens bevinden zich een 5-tal vreemde woningen.

BESCHRIJVING VAN DE PLAATS

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom zich situeert binnen het open agrarisch gebied ten noorden van Eeklo. Deze omgeving omvat een vlak agrarisch gebied met een beperkte landschappelijke waarde. Het gebied kent een eerder intensief agrarisch grondgebruik en wordt gekenmerkt door open landbouwgebied met de voor de streek typerende repelpercelen. De aanwezige en in hoofdzaak agrarische bebouwing is gegroepeerd gelegen langs enkele lokale wegen, zoals Bus, Sint-Jansdreef en Vrouwestraat.

De bouwplaats is gelegen langs de zuidzijde van de weg Bus, zijnde een voldoende uitgeruste lokale gemeenteweg, die verder aansluit op de gewestweg N434 die de verbinding maakt tussen Bentille en Eeklo.

De bouwplaats omvat de kadastrale percelen nrs. 693/A, 707/M, 694/Y, 690/N, 694w, 694/V, 690/P, 707/N, 707/R en 707 en is bebouwd in functie van het landbouwbedrijf dat er door de aanvragers wordt uitgebaat, zijnde een varkenshouderij en mestverwerking. De bebouwing binnen de site bestaat uit de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en een exploitantenwoning, aangevuld met de noodzakelijke verhardingen en aanhorigheden zoals mestsilo en lagune. De totale bouwdiepte reikt tot ongeveer 170 m, in beperkte mate is een groenaanplant aanwezig.

./...

De belendende percelen rond deze site bestaan uit weiden en akkers, behoudens het links aanpalende perceel dat bebouwd is in functie van een landbouwexploitatie, melkveebedrijf.

HISTORIEK

De site betreft een in uitbating zijnd landbouwbedrijf, met varkenshouderij en mestverwerking als bedrijfstakingen. Het bedrijf beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en wordt in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO beschouwd als een op zijn minst hoofdzakelijk vergunde site. Binnen het bedrijf wordt zowel de eigen mest als mest van derden verwerkt.

DE PLANOLOGISCHE TOETS

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde RUP en gewestplan als meest recente en gedetailleerde plannen.

In eerste instantie dient hierbij de agrarische toets gemaakt.

Uit onderzoek ter plaatse, het dossier en de verstrekte adviezen blijkt dat de aanvrager als landbouwer op die plek een volwaardig landbouwbedrijf uitbaat, met varkenshouderij en mestverwerking als bedrijfstakingen, uitgebaat als één stedenbouwkundig en milieutechnisch geheel.

In de beschrijvende nota worden de werken als volgt gemotiveerd:

“ ...

Het bedrijf kent enerzijds een gestage groei en anderzijds zijn er ook de strenger wordende wetgevingen. Hierbij is de noodzaak om een gedegen administratie bij te houden. De aanvrager wenst hiervoor aldus een bureel op te richten. Bijkomend kunnen klanten en leveranciers daar ook worden ontvangen. Hierdoor wordt de professionele uitstraling van het bedrijf verder verhoogd. Momenteel is er op het bedrijf nog geen dergelijke ruimte voorhanden en dienen de leveranciers te worden ontvangen in de woning.

Aanpalend aan het bureel wordt ook een bedrijfswoning opgericht. De huidige bedrijfswoning is momenteel sterk verouderd en voldoet niet geheel meer aan de eisen i.v.m. hedendaags comfort. De aanvrager wenst deze te behouden en te renoveren waarna één van de kinderen die mee zal instappen in het bedrijf er kan gaan wonen. De aanvrager wenst aldus in tussentijd de huidige woonfunctie te behouden. De aanvrager wenst tevens te benadrukken dat deze woning zal behouden blijven in functie van de bedrijfsvoering en dat het geenszins de bedoeling is deze te verhuren of andere niet- bedrijfsgebonden activiteiten.

....

De op te richten machineloods wordt ingeplant in de onmiddellijke nabijheid van de bestaande bebouwing. Van uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening ontstaat zo een compacte bebouwing die een efficiënte bedrijfsvoering mogelijk maakt.

Bovendien wordt momenteel een deel van de machines buiten gestald en is de bestaande loods niet enkel sterk verouderd maar voldoet niet meer aan de hedendaagse noden.

./...

Door het buitenstellen van de landbouwmachines worden deze blootgesteld aan alle weersomstandigheden, wat de levensduur niet ten goede komt. Bovendien is het plaatsen van deze machines her en der op het bedrijf niet echt praktisch en komt de netheid van het bedrijf niet ten goede. Door de bouw van een nieuwe moderne loods kan de aanvrager al zijn landbouwmaterieel binnen stallen.

...”.

Gelet op bovenstaande motivering en de bestaande bedrijvigheid, de besteding ervan en de uitbreiding ervan dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat voor wat betreft de bedrijfsgebouwen. Binnen de aanvraag worden gebouwen voorzien in functie van de uitbating van het ter plaatse gevestigde landbouwbedrijf.

Uit de motivatie en het advies van het departement Landbouw en Visserij blijkt dat er geen twee exploitanten zijn voor het bedrijf. Bijgevolg is de aanvraag tot oprichting van een tweede bedrijfswoning prematuur en doorstaat de aanvraag de agrarische toets niet voor de oprichting van een tweede bedrijfswoning.

In artikel 4.3.6. van de VCRO wordt betreffende de oprichting van bedrijfswoningen bepaald dat:

“... ”.

Voor het bouwen of uitbreiden van een bedrijfswoning bij een bedrijf in een daartoe geschikt bestemmingsgebied, kan een omgevingsvergunning worden verleend voor een volume van ten hoogste 1 000 m³, of 1 250 m³ in geval van bewoning door meer dan één met het bedrijf verbonden gezin.

Een vergunning wordt geweigerd als de aanvraag betrekking heeft op het oprichten van een tweede of een bijkomende, vrijstaande bedrijfswoning bij eenzelfde bedrijf.

...”.

Op basis van de voorgebrachte stukken is er geen sprake van twee landbouw-exploitaties. Het bestaand landbouwbedrijf vormt een stedenbouwkundig en milieutechnisch geheel uitgebaat door de familie De Smit-Verhofstede. Het voorliggend project beoogt de oprichting van een tweede én vrijstaande bedrijfswoning bij deze landbouwexploitatie en is bijgevolg in strijd met artikel 4.3.6. van de VCRO. Bijgevolg bestaat er een juridische belemmering tegen de oprichting van een bijkomende bedrijfswoning, die vrijstaand wordt opgericht.

De bedrijfsloods, lagune en bedrijfsgebouw betreffen volgens de beschrijvende nota zone-eigen constructies noodzakelijk voor de verdere uitbating van het bedrijf. Bijgevolg zijn deze constructies niet principieel strijdig met de planologische bestemming van het gebied ondanks het sterk residentieel karakter van het bedrijfsgebouw. Dergelijk gebouw dient bij voorkeur voorzien los van de bedrijfswoning en geïntegreerd bij de “harde” bedrijfsgebouwen.

DE ARCHEOLOGISCHE TOETS

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Voor de inrichting van het gebied werd een RUP opgemaakt.

Aangezien gelet op de bepalingen van art. 4.3.1 §2 3° van de VCRO de geldende stedenbouwkundige voorschriften de criteria van een goede ruimtelijke ordening weergeven en aangezien het gevraagde overeenkomt met de geldende stedenbouwkundige voorschriften, dient gesteld dat het gevraagde de goede plaatselijke aanleg niet in het gedrang brengt.

./...

Voorliggend project beoogt de uitbreiding van een lagune en geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.

Door de uitbreiding langs de achterzijde wordt de bouwdiepte opgetrokken tot 250 m waardoor de opgelegde maximale bebouwingsdiepte ruimschoots wordt gerespecteerd.

De lagune wordt aangelegd bij een bestaande mestverwerking en landbouwbedrijf en is centraal gelegen binnen het dynamisch en functioneel samenhangend agrarisch gebied gesitueerd op de grens tussen de stad Eeklo en de gemeente Kaprijke.

De voorgestelde werken zijn functioneel inpasbaar in de omgeving. Het betreft immers een noodzakelijke schakel in het agrarisch gebeuren van het betreffende gebied. Binnen de site wordt de mest verwerkt van zowel het eigen bedrijf als verschillende bedrijven uit de omgeving. De aanvraag voorziet geen uitbreiding van de mestverwerkingscapaciteit, enkel wordt een groter bekken voorzien om effluent op het meest geschikte ogenblik te kunnen uitrijden op een wettelijk steeds korter wordende periode. Bijgevolg is een wijziging inzake mobiliteit niet te verwachten.

De lagune heeft door zijn aard en opbouw een beperkte ruimtelijke impact. Enkel zal door het groot oppervlaktesbeslag een visueel minder aantrekkelijke constructie ontstaan in het agrarisch gebied.

Een landschapsintegratieplan werd toegevoegd, evenwel dient vastgesteld dat dit een verouderd plan omvat dat niet meer is afgestemd op de beoogde uitbreidingen van het bedrijf en geen rekening houdt met het nieuwe gedeelte lagune. Verder dient vastgesteld dat het landschapsbedrijfsplan tegenstrijdig is met de op de plannen voorziene landschapsintegratie, specifiek langs de westzijde van de bedrijfssite.

Op 15 februari 2019 werd een aangepast landschapsbedrijfsplan (ref LEEK19-01F) toegevoegd dat tegemoet komt aan deze opmerkingen.

Door het bezorgen van bijkomende informatie met betrekking tot de machtiging van de overwelfde gracht en het nieuwe landschapsbedrijfsplan kunnen de lagune en de loods wel voldoen aan de wettelijke bepalingen en vergund worden. Voor de tweede bedrijfswoning en de kantoorruimte blijven de onwettigheden onoverkomelijk.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalwater/hemelwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens de informatie op "geoloket.vmm.be/zoning/" is de inrichting gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld en is de inrichting gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUELIJK AFVALWATER

De lozing van het huishoudelijk afvalwater is niet ingedeeld (beneden de grens van 600 m³/jaar).

./...

Indien ter hoogte van de inrichting een openbare riolering, aangesloten op een RWZI, zou worden gerealiseerd, dient het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein gebracht te worden. Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd te worden.

De nieuwe bedrijfswoning wordt voorzien van een IBA. Het is aangewezen om ook onmiddellijk te voorzien in een gescheiden rioleringsstelsel tot aan de perceelsgrens.

BEDRIJFSAFVALWATER

Op de inrichting wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders.

De dunne fractie wordt behandeld in een Unitanksysteem (nitrificatie/denitrificatie) maar het effluent is niet loosbaar in een oppervlaktewater. Het effluent wordt gestockeerd in een lagune van 5.000 m³ en zal worden uitgespreid over de landbouwgronden. Er wordt een bijkomende lagune voorzien voor 10.000 m³ dunne fractie, palend aan de bestaande lagune.

HEMELWATER

Bij de nieuwe bedrijfswoning en de bedrijfsloods wordt een hemelwaterput voorzien van 10.000 liter waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratievoorziening (ondergrondse grindkoffer) met een oppervlakte van 180 m² (20 x 9 m) en dus ruim boven de vereiste 32,80 m³ van de gewestelijke verordening.

Bodem- en grondwater

De stallen en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften. Inzake mestverwerking bevindt de mest zich alleen in de loods of in de opslag-tanks. Alle meststoffen worden opgeslagen in lekdichte en ingekuipte silo's of op ondoordringbare vloeren.

Het terrein en eigen wegenis zijn slechts voor een beperkt deel betonverhard, en voor het overgrote deel in waterdoorlatende steenslagverharding. Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige op 30 januari 2019 werd vastgesteld dat hier en daar sporen waren van minerale olie, mogelijks afkomstig van een klein lekje in een olie-leiding van een machine/voertuig. Het is nodig om hier aandacht te besteden om dergelijke lekken te voorkomen, temeer omdat de vervuiling voorkwam op plaatsen waar er geen vloeistofdichte verharding aanwezig is.

Voor zover de lekdichtheid van de mestkelders naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich een viertal vreemde woningen.

Als gevolg van de gevraagde wijzigingen zal het geluidsklimaat op het bedrijf niet wijzigen. Het geluid beperkt zich dan ook tot het normale geluid eigen aan de agrarische activiteiten. Er zijn geen geluidsklachten gekend bij de stad Eeklo.

Enkel tijdens de bouwwerkzaamheden dient de bouwheer erop letten dat de aannemer de geluidshinder ten gevolge van de werken zo goed als mogelijk probeert te beperken en het onnodig laten draaien van machines voorkomt.

./...

Tijdens het plaatsbezoek werd geen geluidshinder vastgesteld.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Grondwaterwinning/hemelwater

De grondwaterwinning maakt geen deel uit van de voorliggende aanvraag.

Licht

De verlichting van het bedrijf is functioneel voor het welzijn van de dieren en om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken. Er wordt over gewaakt dat de aangebrachte verlichting zo weinig mogelijk hinderlijk is voor derden.

Lucht

GEUR

Bij het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige op 30 januari 2019 werd geen extreme geurhinder waargenomen. De netheid op het bedrijf is voor verbetering vatbaar, hoewel het weer op het ogenblik van het plaatsbezoek niet optimaal was (sneeuw).

Er zijn geen geurklachten bekend bij de stad Eeklo. Ook uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

Mobiliteit

Met deze aanvraag zullen er geen wijzigingen zijn op vlak van mobiliteit. De uitbreiding van de lagune wordt aangevraagd om beter te kunnen inspelen op onder andere de beperkingen van de afzet door de uitrijregeling. Ongunstige weersomstandigheden kunnen ervoor zorgen dat het effluent voor langere periode dient opgeslagen te worden gezien het effluent niet op de akkers kan gebracht worden. Er wordt geen uitbreiding in verwerkingscapaciteit aangevraagd, dus ook geen verhoging van het aantal aan- en afvoertransporten.

Visueel

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenscherm. Dit groenscherm moet worden uitgebreid, maar het bijgevoegde landschapsintegratieplan dateert nog van de vorige aanvraag en moet worden bijgewerkt.

Brandveiligheid

Uit het ongunstig brandweeradvis van 14 januari 2019 blijkt dat de wettelijke vereiste tussenafstanden / brandweerstand tussen gebouwen niet worden gerespecteerd.

Het advies van de brandweer is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake brandveiligheid. Hiermee rekening houdende kan een omgevingsvergunning niet worden verleend voor het oprichten van het bedrijfsgebouw en bedrijfsloods.

Op 30 januari werd door de architect van de exploitant volgend bericht op het loket geplaatst:

./...

“Naar aanleiding van het advies van de brandweer wenst de aanvrager het gevelmateriaal deels aan te passen zodoende kan voldaan worden aan de voorwaarden inzake brandveiligheid en de bijhorende voorschriften inzake afstand tussen de gebouwen.

De aanpassing bevat enkel een vervanging van de geprofileerde metaalplaten door betonpanelen over een lengte van circa 21,8 m. Dit in de gevel die gericht is naar het nieuwe bureelgebouw.”

En werden bijkomende plannen (14 stuks) opgeladen.

Natuurtoets

Met betrekking tot de IIOA

Er diende geen voortoets te gebeuren voor deze aanvraag.

Het bedrijf bevindt zich ook op ruime afstand (méér dan 2.500 m) van natuur-gevoelige gebieden. De activiteiten zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor een nadelige impact ervan.

Er liggen ook geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Met betrekking tot de SH

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats is op de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Het effect op direct ecotoopverlies wordt ingeschat als verwaarloosbaar.

Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen. De bouwplaats betreft een bestaande landbouwbedrijfssite waarbij bestaande gebouwen worden afgebroken en op ongeveer dezelfde plaats nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen worden opgericht. Bijgevolg valt geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten.

Watertoets

Met betrekking tot de IIOA

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van het VLAREM II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

Met betrekking tot de SH

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en er worden geen waterproblemen vermeld.

Rekening houdende met de hierboven reeds vermelde juridische belemmeringen dient enkel een beoordeling gemaakt over de lagune.

De lagune betreft een open constructie die ruim genoeg gedimensioneerd is om het invallende regenwater te bufferen. Het regenwater wordt opgevangen in de lagune en wordt samen met het effluent verder verwerkt door een gesprei-

./...

de uitrijding op akkers. Dergelijke werking kan beschouwd worden als een uitgestelde natuurlijke infiltratie.

Het hemelwater dat op de taluds terecht komt, kan op natuurlijke wijze infiltreren in de aanpalende groenzone.

Ook de uitgegraven diepte blijft relatief beperkt. Aangenomen wordt dat hierdoor geen significante invloed op het grondwater te verwachten is.

Uit dit alles blijkt dat de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid niet geschaad worden en kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning de watertoets doorstaat.

Gelet op de aard van de constructie (open bekken) en het ontbreken van een waterdichte verharding is het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, niet van toepassing.

Door de architect van de exploitant werd op 21 december 2018 een antwoord geformuleerd op het ongunstig advies van de Polder. Met dit antwoord kan het advies van de waterbeheerder weerlegd worden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 16 september 2029 voor wat de IIOA betreft.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch gedeeltelijk verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend, behalve wat het volgende onderdeel van de aanvraag betreft: de bedrijfswoning en de kantoorruimte (SH), wegens het niet kunnen verantwoorden van de bedrijfswoning en het niet respecteren van de afstanden.

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan VEPO bvba en AGRIBUS bvba en VERHOFSTEDE LEEN, Bus 6 te 9900 Eeklo, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan Bus 8 te 9900 Eeklo, op de percelen, kadastraal bekend onder Eeklo, Afdeling 1, Sectie C, perceelnummers 690/n, 690/p, 693/a, 694/v, 694/w, 694/y, 707/m, 707/n, 707/p, 707/r, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

./...

Het veranderen van een varkenshouderij en mestverwerking, omvattende:

- de wijziging door:
 - De rubrieken 12.1.1°b) en 31.1.2°b) zijn niet langer van toepassing;
- de uitbreiding met/van:
 - stalplaatsen voor 11 voertuigen en/of aanhangwagens (totaal wordt 25);
 - De opslag van 10.000 m³ mengmest in agrarisch gebied (totaal wordt 22.755 m³ mengmest);
- de toevoeging van:
 - de percelen kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie C, nrs. 693/A, 707/P en 707/R, naast de reeds vergunde percelen 690/N, 690/P, 694/V, 694/W, 694/Y, 707/M, 707/N (zelfde afdeling en sectie);

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.1.1°b) (3)

Het schrappen van een noodstroomgroep van 100 kW (VEPO bvba).

15.1.1° (3)

Het stallen van 11 voertuigen en of aanhangwagens (totaal wordt 25 voertuigen, waarvan 18 voor Verhofstede Leen 7 voor Agribus bvba).

28.2.c) 2° (2)

De opslag van 10.000 m³ mengmest in agrarisch gebied (totaal wordt 22.755 m³ mengmest, waarvan 1.975 m³ voor Leen Verhofstede, 2.755 m³ voor VEPO bvba en 18.025 m³ voor Agribus bvba).

31.1.2°.b) (3)

Het schrappen van een noodgroep van 125 kW (50 % van het vermogen) (VEPO bvba).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.4.1°(3)

De opslag van 2.000 liter structol (Agribus bvba).

6.5.1° (3)

1 verdeelslang (VEPO bvba).

9.4.1.c.2° (1)

Stallen met plaatsen voor 2.690 varkens waarvan 134 zeugen en 2.556 'andere' varkens (waarvan 1.052 'andere varkens voor Verhofstede Leen en 134 zeugen en 1.504 'andere' varkens voor VEPO bvba).

9.4.1.d) 1° (1)

Stallen met plaatsen voor 2.556 'andere' varkens (waarvan 1.052 'andere varkens voor Verhofstede Leen en 1.504 'andere' varkens voor VEPO bvba).

12.2.1° (3)

Een elektriciteitscabine met een transformator van 250 kVA (VEPO bvba).

15.1.1° (3)

Het stallen van 25 voertuigen en of aanhangwagens (waarvan 18 voor Verhofstede Leen 7 voor Agribus bvba).

16.3.1.1° (3)

Een compressor van 10 kW (VEPO bvba) en een surpressor van 74 kW (Agribus bvba), totaal 84 kW.

./...

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 2,125 ton mazout in een tank van 2.500 liter (VEPO bvba).

17.3.2.1.2.1° (3)

De opslag van 1,26 ton (1.200 liter) azijnzuur (Agribus bvba).

17.3.2.2.1° (3)

De opslag van 0,960 ton methanol (Agribus bvba).

17.3.4.2°b) (2)

De opslag van 1,26 ton azijnzuur (Agribus bvba), 7,25 ton waterstofperoxide (VEPO BVBA), 1,18 ton zoutzuur (VEPO BVBA) en 2,3 ton ijzerchloride (Agribus bvba) (totaal 11,99 ton bijtende vloeistoffen).

17.3.5.2°b) (2)

De opslag van 0,960 ton methanol (Agribus bvba).

17.3.6.2°b) (2)

De opslag van 7,25 ton waterstofperoxide (VEPO BVBA), 1,18 ton zoutzuur (VEPO BVBA) en 2,3 ton ijzerchloride (Agribus bvba), totaal 10,73 ton schadelijke vloeistoffen.

17.3.7.1°b) (3)

De opslag van 0,960 ton methanol (Agribus bvba).

17.4 (3)

De opslag van 2.500 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (VEPO bvba).

28.2.c) 2° (2)

De opslag van 12.755 m³ mengmest in agrarisch gebied (waarvan 1.975 m³ voor Leen Verhofstede, 2.755 m³ voor VEPO bvba en 8.025 m³ voor Agribus bvba).

28.3.b) (1)

Een mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van 18.000 ton/jaar (Agribus bvba).

53.8.2 (2)

een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 20 m³/dag en 6.365 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 50 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600) (VEPO bvba).

§2 Aan VEPO bvba en AGRIBUS bvba en VERHOFSTEDE LEEN, Bus 6 te 9900 Eeklo, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan Bus 8 te 9900 Eeklo, op de percelen, kadastraal bekend onder Eeklo, Afdeling 1, Sectie C, perceelnummers 690/n, 690/p, 693/a, 694/v, 694/w, 694/y, 707/m, 707/n, 707/p, 707/r, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

- het bouwen van een loods met aanhorigheden en uitbreiding lagune voor mestopslag.

§3 Aan VEPO bvba en AGRIBUS bvba en VERHOFSTEDE LEEN, Bus 6 te 9900 Eeklo, wordt de vergunning geweigerd voor het project gelegen aan Bus 8 te 9900 Eeklo, op de percelen, kadastraal bekend onder Eeklo, Afdeling 1, Sectie C, perceelnummers 690/n, 690/p, 693/a, 694/v, 694/w, 694/y, 707/m, 707/n, 707/p, 707/r, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

- het bouwen van een bedrijfswoning en kantoorruimte.

./...

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 16 september 2029, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunningen.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - Bodem- en grondwaterverontreiniging: hoofdstuk 4.3.
3. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
5. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. Dieren
7. Hoofdstuk 5.15. Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. voorliggende verandering

8. Groenscherm

De bestaande groenschermen dienen te worden onderhouden en bestendig. De (bijkomende) beplantingen dienen te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het landschapsintegratieplan van 11 februari 2019 met referentie LEEK19-01F..

9. Loods

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven

1 Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 400 m³ + 10 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

2 Groenscherm

De bestaande groenschermen dienen te worden onderhouden en bestendig. De (bijkomende) beplantingen dienen te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het landschapsintegratieplan van 11 februari 2019 met referentie LEEK19-01F..

./...

3 Voor de registratie van alle aan- en afvoer mag de internetapplicatie van de VLM als register worden gebruikt.

4 Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevoering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

5 Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

6 Tankplaats

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden. Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

7 Loods

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.

8 Grondwaterwinning

- a) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient in elke winningsput minimum maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode.

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren; De peilmetingen van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit dient te gebeuren via het Integraal Milieujarverslag.

./...

- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3. – ook al is het debiet <math> < 30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}</math> mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 41 m-mv (= 41 m onder het maaiveld of –35 mTAW) er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
- a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil "in werking" boven voormeld niveau blijft.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater (d.i. vóór de waterbehandeling) minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd op de volgende parameters: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan via het Integraal Milieujaarverslag.

- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- g) De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
- 9 De nieuwe stallen**
- a) De nieuwe varkensstallen worden ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens de volgende systemen:
- Biggenbatterijen: systeem V-1.5, volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwanden, emitterend mestoppervlak kleiner dan $0,1 \text{ m}^2$;
 - Kraamhokken: V-2.2, ondiepe mestkelders met mest- en waterkanaal;

./...

- Guste en dragende zeugen: V-3.5, groepshuisvestingssysteem, zonder strobed en met schuine putwanden in het mestkanaal;
 - Andere varkens: S-1, biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere
- b) In de biggenstal mogen enkel niet-vergunningsplichtige biggen worden aangehouden.

10 De biologische luchtwasser

- a) Er worden met de goedkeuring van een erkend deskundige lucht onderhoudsvoorschriften opgesteld voor de biologische luchtwasser.
- b) De erkend deskundige controleert jaarlijks het onderhoud van de biologische luchtwasser.
- c) De onderhoudshandelingen en controles worden bijgehouden in een onderhoudsboek.
- d) Gedurende het eerste jaar na de ingebruikname wordt de installatie begeleid en opgevolgd door een erkende deskundige in de discipline lucht.
- e) De biologische luchtwasser voldoet aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie (B.S. dd. 14/10/2004) met name Hoofdstuk S-lijst, lijst van technieken die de uitgaande stallucht zuiveren, systeem S-1, biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere emissiereductie.
- f) I.v.m. de rapportage van de halfjaarlijkse analyse van het spuiwater overeenkomstig het monsternameprotocol, worden de analyseresultaten overgemaakt aan de veehouder, aan de leverancier van het luchtwassysteem en aan het Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten en Afdeling Handhaving.

11 Mestverwerkingsinstallatie

- a) De inrichting mag 24 uur op 24 uur worden geëxploiteerd met uitzondering van de afvoer van het effluent en de dikke fractie, hetgeen toegelaten is tussen 6 en 22 uur.
- b) In afwijking op artikel 5.28.3.2.1 § 2 van Vlarem II is het gebruik van een geijkte weegbrug niet verplicht. Voor de aanvoer van dierlijke mest door derden dient per leverancier en binnen een periode van een week één weging te worden uitgevoerd. De te behandelen dunne fractie wordt gemeten met een debietmeter. De afvoer van de dikke fractie wordt gemeten op een weegbrug bij derden.
- c) In afwijking op artikel 5.28.3.2.2 § 2 van Vlarem II moet een analyse van P₂O₅ en N niet gebeuren op elke vracht maar per leverancier, per diersoort, halfjaarlijks en per 250 ton mest. Voor de mest van de eigen dieren dient er maandelijks een staalname en analyse te gebeuren.
- d) In afwijking op artikel 5.28.3.4.1 § 1.3° van Vlarem II is er geen overkapping nodig voor de nitrificatie- en denitrificatiebekkens; de nodige voorzieningen dienen evenwel getroffen op het vlak van de veiligheid om ongevallen te vermijden.
- e) In afwijking op artikel 5.28.2.3 § 2 van Vlarem II moeten de nabezinker en de effluentopslag niet worden afgedekt.
- f) In afwijking van artikel 5.28.3.4.1. § 1. 1° van Vlarem II mag de dierlijke mest worden gelost via een tankwagen met losdarm en snelkoppelingen. De losplaats wordt verhard met een ondoordringbare vloer en zal worden voorzien van een afloop naar een morsput.
- g) Op de installatie worden meetpunten geïnstalleerd zodat op elk ogenblik meetstalen van de in- en uitgaande stromen kunnen genomen worden.
- h) Het uitrijden van de behandelde dunne fractie op landbouwpercelen gebeurt conform het mestdecreet.

./...

- i) De gebouwen waarin de dikke fractie wordt opgeslagen moeten voldoen aan de constructievoorwaarden en bepalingen voor de opslag van vaste dierlijke mest zoals beschreven in hoofdstuk 5.9 van Vlarem II.
- j) In afwijking op artikel 5.28.3.2.2 van Vlarem II is het door gebruik te maken van snelkoppelingen het niet noodzakelijk om de vrachten vooraf visueel te inspecteren.
- k) In afwijking op artikel 5.28.3.4.1. *is het niet nodig om de afgezogen lucht over een chemische wasser met nageschakelde biofilter te sturen.*

12 De aanleg van peilputten

Er dienen waarnemingsbuizen (peilputten) te worden aangelegd (artikelen 5.9.7.1 en 5.9.9.2 en bijlage 5.9, hoofdstuk VI van titel II van het Vlarem).

Volgend concreet stappenplan wordt opgelegd:

- a) Stap 1: schriftelijk voorstel van inplanting van de peilputten, gesteund op hydro-geologische gegevens, bezorgen aan het Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning
- b) Stap 2: schriftelijk advies van het Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning aan de exploitant.
- c) Stap 3: na uitvoering van de aannames, waarop het aantal en de ligging van de peilputten oorspronkelijk was gebaseerd, wordt er nagegaan of er voldoende mogelijkheid is om eventuele lekken te detecteren. Een schriftelijk verslag van deze controle wordt samen met de boorverslagen overgemaakt aan Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning.

Artikel 4

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Volgens artikel 5.9.8.1 van VLAREM II mogen buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing enkel worden geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- Ter bevordering van de fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in de muurpanelen.
- De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *kleinschalige verbranding van korteomloophout. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.

./...

Artikel 5

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 8

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 14 maart 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 5° ...;
 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
 2° het beroep is ingegeven door:
 a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

./...

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

./...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.