



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
24 januari 2013

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Vercamer Alexander,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44052/13/2/A/2/BL/KS

**OOSTERZELE - VERMEULEN PETER -
VARKENSHOUDERIJ**

Versnick Geert
Hertog Peter
Dauwe Jozef
Bruggeman Hilde
Couckuyt Eddy

verslaggever

Aanvraag tot het verder exploiteren en veranderen van de
inrichting (K1)
Jozef Dauwe

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

dossiernummer:
1300342

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

zittingnummer:
7

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

termijn:
27 maart 2013

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk
milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling
van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en
sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende
vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan
milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunning:

- Besluit van de bestendige deputatie op 8 april 2004 (tot en met 7 april 2024): vergunning voor 1.800 stalplaatsen voor varkens > 10 weken, de opslag van 2.800 m³ dierlijke mest, een grondwaterwinning uit 1 put met een debiet van max. 4.000 m³/jaar.

./...

▪ **Aktename:**

- Besluit van de bestendige deputatie op 8 april 2004: de overname van Sylvain Vermeulen door Peter Vermeulen (1.800 varkens, 2.800 m³ mestopslag, een grondwaterwinning met een debiet van max. 4.000 m³/jaar uit 1 put van 20 à 22 meter diep).

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 12 september 2012 ingediend door de heer Vermeulen Peter, Gravelos 1, 9860 Oosterzele, voor het verder exploiteren en het veranderen van een varkenshouderij, gelegen aan de Gravelos zn, 9860 Oosterzele, op de percelen kadastraal bekend onder Oosterzele, afdeling 4 (Moortsele), sectie A, nrs. 2782/m en 2782/n, met als voorwerp: 9.4.1.c.2, 9.4.1.d.1, 28.2.c.1, 31.1.1.b, 53.8.2.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 27 september 2012 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 8 november 2012 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 16 november 2012, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

Adviezen

Geen advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Oosterzele.

Ongunstig advies van 26 november 2012 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE), aangezien:

- dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, zelfs mits naleving van op te leggen milieuvergunningsvoorwaarden, niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt wegens de mogelijke hinder in het woongebied en woonuitbreidingsgebied die stijgt van 53 woningen in de bestaande toestand naar 82 woningen in de gewenste toestand.
- dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning te weigeren.

Gunstig advies van 29 november 2012 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer), voor de grondwaterwinning met een capaciteit van max. 25 m³/dag en 6.375 m³/jaar uit een boorput van 22 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het

1...

leperiaan Aquifersysteem (HCOV-code: 0800), voor een vergunningstermijn van 20 jaar die aanvangt op de datum van de ondertekening van de vergunning, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en volgende bijzondere voorwaarden:

- Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen;
- Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Er dient 1 kwaliteitsanalyse per jaar uitgevoerd te worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenoltaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- De resultaten van de grondwateranalyse van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.

en onder het volgende aandachtspunt:

- De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlare II.

Stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Ruimtelijke Ordening, Afdeling Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO).

Gedeeltelijk gunstig advies van 6 december 2012 van de provinciale milieudeskundige, namelijk:

J...

Ongunstig voor:

- de uitbreiding tot 2.952 stalplaatsen voor 'andere' varkens (want ongunstig voor de uitbreiding met 252 'andere' varkens in de bestaande stal);
- het aangevraagde debiet van de grondwaterwinning van 25 m³/dag en 6.375 m³/jaar.

Gunstig voor:

- de uitbreiding met 900 stalplaatsen voor 'andere' varkens in een nieuwe ammoniakemissiearme stal, tot in totaal 2.700 stalplaatsen voor 'andere' varkens;
- een debiet van de grondwaterwinning van max. 20 m³/dag en 5.832 m³/jaar,
- het overige,

voor een vergunningstermijn van 20 jaar die aanvangt op de datum van de ondertekening van de vergunning, onder de gecoördineerde milieuvergunningvoorwaarden, overwegende:

- de ligging in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'; een bestemming waarmee de inrichting planologisch bestaandbaar is; de inrichting is eveneens verenigbaar met de onmiddellijke omgeving;
- de milieuvergunningsaanvraag betreft de verandering en de hernieuwing van de milieuvergunning voor een bestaande en vergunde varkenshouderij, meer bepaald de uitbreiding van het aantal stalplaatsen in de bestaande stal van 1.800 tot 2.052 'andere' varkens door toepassing van de maximale oppervlaktebenutting volgens de normen dierenwelzijn in varkenshouderijen, en de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme stal met 900 stalplaatsen voor 'andere' varkens
- gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- er zijn geen klachten uit het verleden gekend;
- de afstands- en verbodsbepalingen van Vlare II zijn niet van toepassing;
- wat betreft de mestopslagcapaciteit wordt voldaan aan de bepalingen van Vlare II;
- het aangevraagde debiet van max. 25 m³/dag en 6.375 m³/jaar is een realistische benadering van de benodigde waterbehoefte; ingeval 252 'andere' varkens minder kunnen worden vergund bedraagt de waterbehoefte 5.832 m³/jaar;
- in het 'woongebied' en 'woonuitbreidingsgebied' zijn er, volgens de modellering (IFDM), in de vergunde situatie 53 woningen die een negatief effect ondervinden (> 1,5 OUe/m³); in de nieuwe situatie worden dit 82 woningen; dit heeft grotendeels te maken met de dichte bebouwing in de gerealiseerde woonwijk van het 'woonuitbreidingsgebied';
- naar aanleiding van het plaatsbezoek van de provinciale deskundige op 5 december 2012 werd een navraag gedaan naar het geurklimaat en de geurbeleving in het 'woonuitbreidingsgebied' (Lusbekestraat in Moortsele); van de woningen die zich volgens het IFDM-model in de geurcontour van 3-10 OUe/m³ (98 percentiel) bevinden (rode zone) ondervindt geen enkele bevroegde bewoner geur of geurhinder; verklaring wordt gegeven dat het landbouwbedrijf benedenwinds ligt, maar dat ook bij andere windrichtingen geen geur of geurhinder wordt ondervonden;
- de exploitant heeft eveneens de intentie om de bestaande stallen met verloop van tijd om te bouwen naar ammoniakemissiearme stallen, maar kan dit om financiële redenen alleen maar gefaseerd uitvoeren;
- indien het aantal stalplaatsen in de bestaande stal niet wordt uitgebreid, wordt de totale geuruitstoot ingeperkt met 7.358 OUe/jaar tot een totaal van 72.990,4 OUe/jaar i.p.v. 80.348,4 OUe/jaar (of min 9% t.o.v. de gevraagde vergunning), wat zeker in het kader van de nabijheid van het 'woongebied

J...

ander dan woongebied met landelijk karakter' en het 'woonuitbreidingsgebied' een verminderde impact betekent t.o.v. potentieel gehinderde woningen;

- indien het aantal stalplaatsen in de bestaande stal niet wordt uitgebreid, wordt de totale ammoniakuitstoot ingeperkt met 630 kg/jaar tot een totaal van 5.580 kg/jaar i.p.v. 6.210 kg/jaar (of min 10% t.o.v. de gevraagde vergunning), wat in het kader van de uitbreiding van de hindercontouren naar kwetsbare gebieden een mindere impact betekent;
- inzake stofhinder worden geen problemen verwacht;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: "De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe. Er is geen advies ontvangen van het college en van RO. Het advies van VMM – AOW is gunstig. Het advies van LNE is ongunstig. Het advies van de deskundige is deels ongunstig, deels gunstig (ongunstig voor de uitbreiding met 250 varkens in de bestaande stal en voor het gevraagde grondwaterdebiet, gunstig voor de uitbreiding met 900 varkens in de nieuwe stal en voor een beperkt grondwaterdebiet).

LNE – AMV gaat akkoord met het advies van de deskundige.

De deskundige stelt voor om nog als aandachtspunt op te nemen dat er een IBA moet geplaatst worden.

De VMM merkt op dat het huishoudelijk sanitair afvalwater mee wordt geloosd in de mestkelder en dat dit niet kan.

De deskundige stelt dat dit huishoudelijk afvalwater enkel afkomstig is van de wasbak. De IBA dient geplaatst te worden voor de private woning en staat op een ander perceel.

De VMM is akkoord dat het afvalwater van de wasbak mee wordt geloosd in de mestkelder.

De plaatsvervangende voorzitter merkt op dat het plaatsen van de IBA voor de private woning niet kan worden opgenomen als aandachtspunt aangezien de private woning geen deel uitmaakt van de aanvraag. Verder merkt hij op dat op p. 19 best wordt geherformuleerd dat het ongunstig advies de uitbreiding betreft tot 2.952 varkens (door het ongunstig advies voor 252 andere varkens in de bestaande stal). Het gunstig advies betreft de uitbreiding met 900 varkens in de nieuwe stal.

De Commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de Commissie aanhoort en het volgende stelt:

De exploitant heeft een opmerking op de bijzondere voorwaarde 15 (eerste streepje) die stelt dat de bestaande stallen binnen de 10 jaar moeten omgebouwd of verbouwd worden tot ammoniakemissiearme stallen. De exploitant wenst dit geschrapt te zien. Een periode van 10 jaar is veel te kort. Hierbij spelen financiële overwegingen mee. Men heeft de stallen nu pas aangekocht (en ze zijn officieel zelfs nog niet in eigendom) en men plant zonnepanelen te plaatsen. Binnen 10 jaar is de stal nog niet afgeschreven en men zou dan binnen 10 jaar ook de zonnepanelen moeten verwijderen. De exploitant is wel akkoord om binnen 20 jaar te zorgen voor de omvorming tot een ammoniakemissiearme stal. Men heeft de uitbreiding met 252 varkens in de bestaande stal niet verkregen, dus ziet men graag een toegeving door het schrappen van voorwaarde 15, eerste streepje.

./...

De deskundige gaat akkoord met het schrappen van voorwaarde 15, eerste streepje.

De Commissie is akkoord om voorwaarde 15, eerste streepje, te schrappen."

Gedeeltelijk gunstig advies van 11 december 2012 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC), namelijk:

Ongunstig voor:

- de uitbreiding tot 2.952 stalplaatsen voor 'andere' varkens (want ongunstig voor de uitbreiding met 252 'andere' varkens in de bestaande stal);
- het aangevraagde debiet van de grondwaterwinning van 25 m³/dag en 6.375 m³/jaar.

Gunstig voor:

- de uitbreiding met 900 stalplaatsen voor 'andere' varkens in een nieuwe ammoniakemissiearme stal, tot in totaal 2.700 stalplaatsen voor 'andere' varkens;
- een debiet van de grondwaterwinning van max. 20 m³/dag en 5.832 m³/jaar,
- het overige,

voor een vergunningstermijn van 20 jaar die aanvangt op de datum van de ondertekening van de vergunning, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden:

Voorwerp van de aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag betreft de verandering en de hernieuwing van de milieuvergunning voor een bestaande en vergunde varkenshouderij, meer bepaald de uitbreiding van het aantal stalplaatsen in de bestaande stal van 1.800 tot 2.052 'andere' varkens door toepassing van de maximale oppervlaktebenutting volgens de normen dierenwelzijn in varkenshouderijen, en de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme stal met 900 stalplaatsen voor 'andere' varkens. Totaal: 2.952 stalplaatsen voor 'andere' varkens, waarvan 2.655 stalplaatsen voor varkens > 30 kg (intensieve varkenshouderij).

De nieuwe varkensstal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem V-4.7.: "Mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan metalen driekantrousters". De nieuwe stal wordt gebouwd naast de bestaande stal.

Door de uitbreiding valt de inrichting juist onder de MER-drempel (3.000 varkens > 20 kg). Het bedrijf is wel een X-inrichting (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging).

Na de verandering beoogt de exploitant de volgende toestand:

Stalnummer	Vergunde toestand	Gewenste toestand
1	1.800 'andere' varkens' en 2.800 m ³ mengmest	2.052 'andere' varkens' en 2.800 m ³ mengmest
2		900 'andere' varkens en 1.430 m ³ mengmest
Totaal	1.800 'andere' varkens' en 2.800 m ³ mengmest	2.952 'andere' varkens' en 4.230 m ³ mengmest

De staloppervlakte voor de 'andere' varkens varieert van ongeveer 0,78 m²/dier voor de bestaande stal met bezetting van 2.052 stalplaatsen, tot 0,77 m²/dier voor de nieuwe stal met 900 stalplaatsen (norm afmest: 0,65 m²/dier); er wordt dus voldaan aan de oppervlakenormen volgens het K.B. van 15 mei 2003 (BS

...

van 24 juni 2003) betreffende de bescherming van varkens in varkenshouderijen.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 7 april 2024. Volgens artikel 18, §3 van het milieuvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk in geval van een geplande overname of een belangrijke verandering. Het argument dat wordt aangehaald om aanspraak te maken op de hernieuwing van de milieuvergunning is de belangrijke verandering die zich voltrekt (uitbreiding dieren met bouw van een nieuwe varkensstal).

Er worden geen werknemers tewerkgesteld, het betreft een familiaal landbouwbedrijf. Er moet geen milieucoördinator worden aangesteld.

2. Motivering

GPBV – bedrijf

Uitgaande van de aanvraag met meer dan 2.000 mestvarkens > 30 kg (2.655 mestvarkens) is de inrichting GPBV ingedeeld.

Jaarlijks worden ongeveer 7.375 biggen aangevoerd; deze verlaten het bedrijf na ongeveer 4 à 5 maand op een gewicht van 110 kg.

Per jaar wordt het voederverbruik geraamd op gemiddeld 2.000 ton, het waterverbruik op ongeveer 6.375 m³/jaar.

De belangrijkste afvalstromen zijn de dierlijke mest (gemiddeld 1.500 m³/jaar) en kadavers (2 à 3 % kadavers/jaar wat overeenkomt met ca. 30 kadavers per jaar). De kadavers worden verzameld in een afgesloten lokaal. Voor het ophalen van de kadavers heeft de exploitant een overeenkomst met het destructiebedrijf Rendac waarbij de krengen regelmatig worden opgehaald.

De dierlijke mest wordt op regelmatig tijdstip verwijderd uit de stal en afgevoerd voor uitspreiding op de akkers en weilanden conform de bepalingen van het mestdecreet.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de ondergrondse mestkelders en afgezet overeenkomstig de bepalingen van het mestdecreet.

Het energieverbruik is vooral toe te schrijven aan het elektriciteitsverbruik van de ventilatoren (verluchting van de stallen en voedertransport) en wordt geraamd op ca 150.000 kWh/jaar.

De luchtemissies zijn afkomstig van de ventilatielucht van de stallen en van het vullen van de voedersilo's; voor het laatste worden stofzakken gebruikt op de ontluchtingsbuis.

Voor een bedrijf met 2.952 'andere' varkens komt de totale ammoniakemissie op 6.210 kg ammoniak op jaarbasis. Bij een normale bedrijfsvoering en normale werking van de ventilatie zullen de grenswaarden (MAC-waarden) waarbij effecten bij mens en dier kunnen optreden niet bereikt worden (waarden overeenkomstig 'actualisatie van het richtlijnenboek milieueffectenrapportage 'basisrichtlijnen per activiteitengroep – landbouwdieren' versie juli 2009.)

Geluidsemissies zijn afkomstig van de ventilatoren van de stal, de voedertransporten, de aanvoer van varkens, afvoer kadavers, afvoer mest. In totaal zouden er gemiddeld per jaar ca. 36 transporten plaatsgrijpen voor veevoerders (om de 10 dagen), 5 transporten per jaar voor aanvoer van biggen en 10 transporten per jaar voor de afvoer van vleesvarkens en een 20-tal

/...

andere diverse transportbewegingen. Het bedrijf is gelegen in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'.

Checklijsten

De volgende toegepaste BBT-technieken uit de BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs" en uit de Vito-studie "Best Beschikbare Technieken voor de veeteeltsector" zijn te vermelden (zie checklijsten op: <http://www.emis.vito.be/dbbt/start.php>)

▪ Preventie

Water

- Opstellen van een waterbalansschema: ok
- Goed gebruik van de drinkwatervoorziening: ok

Emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht

- Opstellen van een nutriëntenbalans: ok
- Toepassen van precisievoeding: ok
- Vloerbevuiling zoveel mogelijk voorkomen: ok
- Voldoende mestopslagcapaciteit voorzien: ok
- Afvloeiing van mest en/of meststoffen voorkomen bij externe mestopslag – optimalisatie van de mestopslag: NVT

Geur en stof

- Optimaliseren van stallen en/of nieuwe mestopslagplaatsen: ok

▪ Reducties van luchtmissies en waterlozingen

Afvalwater

- Afvalwater dat mestdeeltjes bevat opvangen en uitrijden op het land: ok, cfr. Het mestdecreet

Emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht

- Toepassen van ammoniakemissiearme stalsystemen : bestaande stal is traditionele stal en de nieuwe stal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd.
- Mest emissiearm aanwenden: ok

▪ Afvalpreventie

- Afvalstromen minimaliseren en volgens de meest aangewezen opties afvoeren: ok

▪ Rationeel energiegebruik

- Opstellen van energiebalans: ok
- Optimaliseren van het ontwerp van het ventilatiesysteem in mechanisch geventileerde stallen: ok
- Regelmatige controle en reiniging van leidingen en ventilatoren in mechanisch geventileerde stallen: ok

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en kanaalzone' gelegen in een 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', op een afstand van ongeveer:

- 270 meter van een 'woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter';
- 350 meter van een 'woonuitbreidingsgebied';
- 80 meter van een 'natuurgebied'.

J...

De onmiddellijke omgeving van het perceel met de varkensstal(len) is niet bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen staan slechts 3 woningen, behorende tot het ander landbouwbedrijf van de exploitant, de moeder van de exploitant, en het melkveebedrijf van de broer van de exploitant. In zuidelijke en zuidwestelijke richting staan woningen in het 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' en 'woonuitbreidingsgebied'.

De ligging van de inrichting in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen. De inrichting is dus bestaanbaar met de agrarische bestemming van het gebied volgens het van toepassing zijnde gewestplan.

De onmiddellijke omgeving van de inrichting is getypeerd door een gebied dat vooral wordt gebruikt voor landbouwdoeleinden; de inrichting is dus ook verenigbaar met de ruimtelijke context en de onmiddellijke omgeving.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalwater

Het adres Gravelos zn bevindt zich volgens het zoneringsplan van de gemeente in een rode cluster (zuiveringszone IBA), zijnde een individueel te optimaliseren buitengebied.

De exploitant woont niet op de bedrijfszetel zelf. Enkel een beperkte hoeveelheid sanitair afvalwater (10 m³/jaar) wordt geloosd in de mestkelder.

Het reinigingswater van de roostervloeren van de varkensstallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

Voor zover de mestkelders vloeistofdicht zijn uitgevoerd, valt geen bodem- en grondwaterverontreiniging te vrezen.

Vlarem - Verbods- en afstandsregels

Het betreft een bestaande en vergunde varkenshouderij (op 1 april 1993 vergund voor 1.800 'andere' varkens).

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en kanaalzone' gelegen in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', op een afstand van ongeveer 270 meter van een 'woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter' en 450 meter van een 'woonuitbreidingsgebied'.

Volgende stalconcepten worden toegepast:

- de bestaande vleesvarkensstal (stal 1): >50 % roostervloeren; mechanische verluchting met verticale uitstoot < 0,5 meter boven de nok, zonder pet; onderliggende mestkelders;
- de nieuw te bouwen varkensstal (stal 2): systeem V-4.7.: "Mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan metalen driekantroosters"; verticale uitstoot < 0,5 meter boven de nok, zonder pet; mengmest onder stal met geurafsnijder.

De uitbreiding van de varkensstapel is kleiner dan 100 % t.o.v. de vergunningstoestand op 1 januari 1993; overeenkomstig artikel 3.2.2.2.§2. van Vlarem II zijn de afstands- en verbodsbepalingen van Vlarem II in dergelijke gevallen niet van toepassing. Indicatief kan er worden vermeld dat er voor een aantal waarderingpunten van de stalsystemen tussen 101 en 150 (in dit geval 116,6) er op basis van het aantal varkensseenheden (2.952) een minimale

J...

afstand moet worden gerespecteerd van 350 meter t.o.v. hindergevoelige gebieden; de afstand tot het 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' bedraagt 270 meter, tot het 'woonuitbreidingsgebied' 350 meter; moesten de afstandsregels van toepassing zijn dan wordt voor het 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' niet voldaan aan de afstandsregels.

De onmiddellijke omgeving van het perceel met de varkensstal(len) is niet bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen staan slechts 3 woningen, behorende tot het ander landbouwbedrijf van de exploitant, de moeder van de exploitant, en het melkveebedrijf van de broer van de exploitant. In zuidelijke en zuidwestelijke richting staan woningen in het 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' (vanaf 270 meter) en 'woonuitbreidingsgebied' (vanaf 350 meter).

Ammoniakemissiearme stal

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting, hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijsten zijn vastgesteld in de ministeriële besluiten van 19 maart 2004 en 31 mei 2011.

De nieuwe varkensstal met 900 stalplaatsen wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem V-4.7.: "Mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan metalen driekantrousters".

Aan de bestaande stal wordt niets gewijzigd, uitgenomen dat het aantal stalplaatsen wordt uitgebreid van 1.800 tot 2.052 'andere' varkens door toepassing van de maximale oppervlaktebenutting volgens de normen dierenwelzijn in varkenshouderijen (0,78 m²/dier met als norm 0,65 m²/dier).

Geurhinder

Alle stallen worden verlucht op mechanische wijze met ventilatoren door het dak met uitlaatopening minder dan 0,5 meter boven de nok en zonder pet. De stallen werden een 10-tal jaar geleden uitgerust met plafondventilatie waarbij de lucht wordt aangezogen via beide kopgevels en door een geïsoleerd plafond wordt getrokken d.m.v. onderdruk in de stal. Deze vorm van verluchting creëert een gunstiger stalklimaat.

Uitgaande van de vergunde toestand bekomt de inrichting 52.560 OUE/s overeenkomstig 1.800 'andere' varkens in een conventionele stalstructuur. Na uitbreiding bekomt de inrichting 80.348 OUE/s. Dit is een stijging met 52,8 %. In het kader van de MER-screening werd bijkomende informatie aan het dossier toegevoegd (bijlage H8). Hierbij werd rekening gehouden met de emissiefactoren zoals opgenomen in het MER- richtlijnen handboek.

Bij de beoordeling van het aantal woningen gelegen in de verschillende geurcontouren wordt de bedrijfseigen bewoning niet mee in rekening gebracht.

Er zijn 3 woningen in de vergunde situatie die een geurconcentratie ondervinden van meer dan 10 OUE/m³ (98 percentielwaarde), de grenswaarde voor 'agrarisch gebied'. Deze woningen ondervinden een negatief effect. In de nieuwe situatie blijven dit dezelfde 3 woningen. Deze 3 woningen omvatten de eigen bedrijfswoning aan de overzijde van de straat, de tweede woning van de

J...

vroegere exploitant (de moeder van de exploitant), alsook een derde woning (de bedrijfswoning van zijn broer). Vroeger vormde zowel het varkensbedrijf als het melkveebedrijf één geheel met één exploitatiewoning. Na het overlijden van de vader zijn de bedrijfsactiviteiten opgesplitst waarbij het melkveebedrijf en het varkensbedrijf door de 2 broers worden uitibaat met elk ook een eigen woning.

Vijf woningen in het 'agrarisb gebied' ondervinden in de vergunde situatie een matig negatief effect. Dit blijven er 5 in de nieuwe situatie (minder dan 10 OUE/m³ en meer dan 3 OUE/m³ als 98-percentielwaarde). In 'agrarisb gebied' liggen er tevens voor de vergunde situatie 15 woningen die een gering negatief effect ondervinden. In de nieuwe situatie worden er dit 18. Gezien er geen historiek van klachten is kan worden aangenomen dat de hinder voor de externe woningen in het 'agrarisb gebied' aanvaardbaar blijft.

In het 'woongebied' en 'woonuitbreidingsgebied' zijn er in de vergunde situatie 53 woningen die een negatief effect ondervinden (> 1,5 OUE/m³). In de nieuwe situatie worden dit 82 woningen. Dit heeft grotendeels te maken met de dichte bebouwing in de gerealiseerde woonwijk van het 'woonuitbreidingsgebied'.

In het 'woongebied met landelijk karakter' zijn er in de vergunde situatie geen woningen die een negatief effect ondervinden (> 3 OUE/m³). In de nieuwe situatie worden dit 19 woningen.

Voor de dichtste woning stijgt de geurconcentratie in het 'woonuitbreidingsgebied' van 1,7 OUE/m³ naar 2,6 OUE/m³. In het woongebied met landelijk karakter stijgt de geurconcentratie voor de dichtste woning van 2,9 OUE/m³ naar 4,4 OUE/m³.

Als milderende maatregel wordt meefasenvoeding toegepast, evenals eiwitarm voeder en brijbakken.

Indien het aantal stalplaatsen in de bestaande stal niet wordt uitgebreid, wordt de geuruitstoot ingeperkt met 7.358 OUE/jaar tot een totaal van 72.990,4 OUE/jaar i.p.v. 80.348,4 OUE/jaar (of min 9% t.o.v. de gewenste vergunning), wat zeker in het kader van de nabijheid van het 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' en het 'woonuitbreidingsgebied' een verminderde impact betekent t.o.v. potentieel gehinderde woningen.

De bestaande stal betreft een stal die sinds 1986 vergund is voor 1.800 stalplaatsen voor 'andere' varkens. Het uitbreiden van deze stal met 252 stalplaatsen tot 2.052 stalplaatsen, zonder toepassing van ammoniak- en geurmilderende maatregelen, is niet opportuun in het kader van hinderbeheersing naar de hindergevoelige gebieden toe. De gevraagde uitbreiding met 900 stalplaatsen voor 'andere' varkens in een nieuwe ammoniakemissiearme stal biedt anderzijds wel voldoende garanties m.b.t. hinderbeheersing naar de hindergevoelige gebieden.

Verzuring en vermesting

De ammoniakemissie bedraagt in de vergunde toestand 4.500 kg NH₃/jaar. In de toekomst bedraagt deze 6.210 kg NH₃/jaar.

Het bedrijf bevindt zich op 370 meter van het habitatgebied 'Bossen van het Zuidoosten van de Zandleemstreek'. Bovendien ligt het op 100 m van het Vengebied nr. 217 'De Oosterzeelse Bossen'.

./...

De meest nabijgelegen zeer waardevolle BWK-eenheid bevindt zich op 40 m ten oosten van het bedrijf. Het betreft een zeer waardevol 'zuur eikenbos' (code qs, Uv, Pica). Volgens de verzuringskaart is deze eenheid weinig kwetsbaar tot kwetsbaar voor verzuring, niet kwetsbaar voor verdroging.

In de nabije omgeving liggen soortenarm cultuurgrasland en akkers op lemige bodem, die minder waardevol zijn.

Ten noordoosten van het bedrijf, in het meest nabijgelegen VEN-gebied komt een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen voor, zijnde een populierenaanplant op vochtige grond en een natte ruigte met moerasspirea (vegetatie-eenheid 2). Dit situeert zich op een afstand van 185 m van het middelpunt van het bedrijf. Dit gebied is weinig kwetsbaar voor verzuring maar wel kwetsbaar voor verdroging.

Ten zuidoosten ligt op 490 m een eiken-haagbeukenbos en een elzen-essenbos van bronnen en bronbeken (vegetatie-eenheid 9) wat een zeer waardevolle BWK-eenheid is en ook opgenomen in het habitatgebied. Dit gedeelte is volgens de verzuringskaart zeer kwetsbaar voor verzuring en kwetsbaar tot zeer kwetsbaar voor verdroging.

Ook het eiken haagbeukenbos (vegetatie-eenheid 3) op 250 m in het noordoosten van het bedrijf is zeer kwetsbaar voor verzuring en kwetsbaar tot zeer kwetsbaar voor verdroging.

De varkenshouderij levert een bijdrage aan de verzurende en vermestende depositie. Enkel ten aanzien van de 'populierenaanplant en de natte ruigte' wordt een significant negatief effect vastgesteld voor 3 are van de oppervlakte in de vergunde situatie. Dit wordt 8 are in de nieuwe situatie. De overige oppervlakte van de vegetatie-eenheid ondervindt een belangrijke bijdrage voor de verzuring (10-50 % van de kritische last). Voor wat het habitatgebied betreft ondervindt dit in de vergunde situatie voor een oppervlakte van 1,16 ha een beperkte bijdrage voor verzuring. In de nieuwe situatie wordt dit 1,89 ha en 51 ha die een relevante bijdrage ondervindt.

De verzurende depositie wordt bekeken voor de 3 bedrijven in de cluster zowel in de vergunde als in de nieuwe situatie. Voor de populierenaanplant op 185 m (vegetatie-eenheid 2) is er een significant effect waar te nemen voor 9 are van de oppervlakte in de vergunde situatie. Dit wordt 27 are in de nieuwe situatie. De overige oppervlakte van de vegetatie-eenheid ondervindt een belangrijke bijdrage voor de verzuring (10-50 % van de kritische last).

Voor de populierenaanplant op 380 m, alluviaal essen-olmenbos is er een significant negatief effect voor 16 are en dit wordt 18 are.

Voor de vegetatie-eenheid 'populierenaanplant op vochtige grond met elzen en wilgengroei' wordt een significant negatief effect waargenomen voor 23 are bij de cluster. Dit blijft nagenoeg gelijk na de uitbreiding. Er is wel een stijging van de oppervlakte in de contour van 10-50 % van 76 are naar 90 are. De overige vegetatie-eenheden blijven beperkt.

Uit het gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen van 21 november 2012 blijkt dat door het toepassen van de milderende maatregelen het verzurende en vermestende effect nog kan afnemen.

Hiervoor worden de volgende milderende maatregelen voorgesteld:

- het voorzien van een windsingel bestaande uit hoog opgaande bomen (en niet enkel struiken en laagstammen zoals nu reeds aangeplant is) rondom het bedrijf waardoor de verspreiding van ammoniak beperkt wordt;

J...

- het gebruik van meerfasenvoeding en eiwitarm voeder waardoor de voeding beter wordt opgenomen door de dieren met een daling van stikstofexcretie in de mest; dit wordt reeds toegepast op het bedrijf;
- de mest wordt op eigen grond en bij derden afgezet; indien de mest ook afgevoerd wordt naar een mestverwerkingsbedrijf, dan is een regelmatige afvoer van de mest ook wenselijk.

Indien het aantal stalplaatsen in de bestaande stal niet wordt uitgebreid, wordt de ammoniakuitstoot ingeperkt met 630 kg/jaar tot een totaal van 5.580 kg/jaar i.p.v. 6.210 kg/jaar (of min 10% t.o.v. de gewenste vergunning), wat in het kader van de uitbreiding van de hindercontouren naar kwetsbare gebieden een mindere impact betekent.

Stof

Voor de bepaling van de stofemissies wordt verwezen naar de emissiefactoren zoals vermeld in het MER-richtlijnenboek van juni 2011.

Voor vleesvarkens die in een traditionele stal aanwezig zijn, is de PM10-waarde bepaald op 0,275 kg per dier per jaar en de PM2,5-waarde op 0,049 kg per dier per jaar.

Voor de aangevraagde 2.952 vleesvarkens komt de PM10-stofemissie aldus op 451,6 kg per jaar. Hierbij wordt ook verwezen naar het plaatsen van een groenscherm bestaande uit hoogstammige bomen met heesters en struiken wat een gunstig effect heeft op de verspreiding van stofdeeltjes naar de omgeving toe.

Tijdens het vullen van de voedersilo's wordt een stofzak voorzien aan de uitlaatopening om de verspreiding van stofdeeltjes tegen te gaan. Ter hoogte van de meest nabijgelegen woningen bedraagt de PM10-norm minder dan 0,4 µg PM10/m³ waardoor het effect van de stofuitstoot op de nabijgelegen woningen als verwaarloosbaar wordt geacht.

De vleesvarkensstallen zijn uitgerust met brijbakken wat tevens een gunstig effect heeft op de verspreiding van stof (onderdeel milderende maatregelen).

Geluid

De geluidsproductie op het bedrijf is afkomstig van het vullen van de voedersilo's, het intern transport op het bedrijf, het vrachtverkeer voor de aanvoer van veevoerders en biggen, en afvoer van slachtvarkens, de afvoer van dierlijke mest en kadavers, en de dieren zelf. Deze geluidsbronnen betreffen allemaal incidentele geluiden die eigen zijn aan de exploitatie van een landbouwbedrijf.

De axiaalventilatoren produceren een laag frequent geluid dat niet ver draagt.

In bijlage 4.5.4. van Vlare II worden de richtwaarden vermeld in dB(A) voor het specifiek geluid in open lucht. Voor agrarische gebieden zijn de volgende waarden van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

De stallen zijn op voldoende afstand gelegen van vreemde woningen en het 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' en 'woonuitbreidingsgebied'.

De motor voor de aandrijving van de stroomaggregaat is geluidsgedempt en staat opgesteld in de bestaande stal. De motor start automatisch op bij een panne van het elektriciteitsnet; de motor wordt wekelijks opgestart om de goede werking ervan te controleren.

J...

De stallen zijn goed geïsoleerd om warmteverliezen te beperken, hierdoor wordt ook het geluid door de dieren zelf sterk gereduceerd.

Afvalstoffen

Kadavers van de varkens worden afgesloten bewaard vooraleer ze worden opgehaald door het destructiebedrijf.

De kadavers van de dieren worden op de ophaaldag op de daarvoor overeengekomen kadaverplaats gelegd. Deze plaats is voorzien van een ondoordringbare betonverharding. De kadavers worden afgedekt middels een kadaverschulp zodat vogels, honden en katten er niet bij kunnen.

Alle afvalstoffen worden afgevoerd naar het containerpark of terug meegegeven met de leverancier van de producten.

De exploitatie verloopt proper en verzorgd.

Mestproductie - Mestafzet – Mestdecreet

Sinds 1 januari 2008 is er een volledige loskoppeling van de milieuvergunning en het Mestdecreet. Bijgevolg zijn er voor het afleveren van een milieuvergunning geen limiterende bepalingen meer met betrekking tot de mestproductie, bewezen mestafzet, e.d..

De exploitant dient er - overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet - over te waken dat er beschikking is over voldoende nutriëntenemissierechten (NER-D) voor het aanhouden van de te vergunnen veestapel.

De volledige bezetting van het aantal dieren wordt verwezenlijkt door nutriëntentemissierechten door mestverwerking.

Mestopslagcapaciteit

Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9. van Vlarem II moet vanaf 1 januari 2012 een potentiële opslagcapaciteit van mengmest aanwezig zijn om minstens 9 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet een mestopslagcapaciteit voor mengmest worden voorzien van minimaal 2.657 m³; aangezien een opslagcapaciteit van 4.230 m³ wordt voorzien, wordt voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3. van Vlarem II.

Visueel

De stallen zijn omzoomd met een rij zwarte els. Naar aanleiding van de bouw van de nieuwe stal wordt het groenscherm uitgebreid en aangelegd overeenkomstig het landschapsintegratieplan van de provinciale dienst Landbouw en Platteland (nog aan te vragen). Op die manier kan ook worden geanticipeerd op één van de milderende maatregelen zoals voorgesteld in het advies van ANB.

Grondwaterwinning

De inrichting is vergund voor een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 4.000 m³/jaar uit een put van 22 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV-code: 0800).

Het voorwerp van de aanvraag heeft tevens betrekking op het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning met een debiet van 2.375 m³/jaar tot max. 25 m³/dag en 6.375 m³/jaar uit dezelfde boorput van 22 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV-code: 0800).

J...

Het gebruik van het grondwater betreft een in hoofdzaak hoogwaardige toepassing (drinkwater dieren).

De boorput onttrekt water aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_gwl_3. De Ieperiaan Aquifer is op deze locatie een freatische laag. Binnen een straal van 1 km rond het bedrijf zijn er 6 vergunningen afgeleverd voor maximaal ca. 10.400 m³/j op te pompen uit die laag (exclusief de huidige vergunning die de aanvrager wenst te vernieuwen). Door het aangevraagde debiet zal de capaciteit van deze watervoerende laag niet in het gedrang komen.

Het aangevraagde debiet van max. 6.375 m³/jaar is een realistische benadering van de benodigde waterbehoefte; op basis van het gewenste aantal dieren wordt de waterbehoefte voor de dieren (enkel drinkwater) geschat op ongeveer 6.376 m³/jaar. Het maximaal dagdebiet kan worden vastgelegd op 25 m³.

Voor laagwaardige toepassingen (reinigingswater) wordt hemelwater gebruikt (ongeveer 200 m³/jaar).

Met betrekking tot de boorput werden op basis van het plaatsbezoek volgende vaststellingen gemaakt:

- debietmeting: ja,
- peilmeting: niet aanwezig, het betreft een bovengrondse pomp, het grondwater zit slechts 2 tot 3 meter diep,
- afwerking van de putten: betonnen afdekking,
- waterbehandeling: geen.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere voorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit kan de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Hemelwater

De dakoppervlakte waarvan hemelwater wordt opgevangen bedraagt ongeveer 2.900 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 2.000 m³ hemelwater worden opgevangen; uit berekeningen blijkt dat met een hemelwaterberging van 58 m³ er, bij een leegstand van 1 %, dagelijks ongeveer 2,32 m³ hemelwater ter beschikking is voor laagwaardige toepassingen.

Er is een hemelwaterberging aanwezig van 20 m³ bij de bestaande stal. Bij de nieuwe stal wordt eveneens een hemelwaterberging voorzien van 20 m³.

Het hemelwater wordt gebruikt als reinigingswater voor de stallen.

Het hemelwater van de verharde oppervlakte infiltreert van nature door gravitaire afspoeling en/of komt onvervuild terecht in het grachtstelsel.

.I...

Omzendbrief LNE 2012/1 van 29 juni 2012 betreffende milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen.

In deze omzendbrief, van kracht vanaf 1 september 2012, worden milderende maatregelen voorgesteld voor geuremissies afkomstig van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen. De omzendbrief is van toepassing op bestaande stallen (geen ammoniakemissiearme stallen) die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hervergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden.

In de omzendbrief worden een aantal milderende maatregelen voorgesteld waarvan de meeste reeds worden toegepast op het bedrijf; dit blijkt ook uit de bespreking van het onderdeel GPBV-bedrijf.

Zoals uit de geurstudie blijkt zal er een stijging zijn van de geurconcentratie ter hoogte van de woningen in het 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' en het 'woonuitbreidingsgebied'; mits behoud van het vergunde aantal dieren in de bestaande stal (1.800 i.p.v. 2.025) kan worden aangenomen dat de milieueffecten minder aanzienlijk zullen zijn, zoals uit het verslag en de milieunota (mer-screening) blijkt.

Watertoets

Het bedrijf is gelegen in het 'Beneden-Scheldebekken' volgens de informatie op <http://geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be/geo-vlaanderen/overstromingskaarten/>.

In deze bespreking wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt in de daartoe bedoelde bespreking; de impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater, de impact van de hemelwaterberging werd besproken onder het aspect hemelwater, en de impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwaterwinning. Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

Het voorliggende project heeft een beperkte verharde oppervlakte en dakoppervlakte; de stalgebouwen liggen niet in een recent overstroomd gebied en niet in een overstromingsgevoelig gebied; er kan dus in alle redelijkheid worden geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De totale verharde oppervlakte en de totale dakoppervlakte nemen toe; er kan evenwel worden aangenomen dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving quasi niet zal wijzigen, en dat de remediërende maatregelen (voldoende opvang en gebruik van hemelwater) stroken met de doelstellingen van de watertoets; er kan eveneens worden aangenomen dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving verwaarloosbaar zijn.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is vereist. De verenigbaarheid van de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning met het watersysteem moet ook worden beoordeeld in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

./...

MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit, die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectenbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (zgn. m.e.r.-richtlijn). De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Omzendbrief LNE 2011/1-milieueffectbeoordeling en vergunningverlening voor bepaalde projecten ten gevolge van het arrest van het Hof van Justitie van 24 maart 2011 (C-435/09 Europese Commissie tegen België) van 22 juli 2011 (BS 31 augustus 2011).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage III bij voormelde m.e.r.-richtlijn (overgenomen in bijlage II bij het DABM). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van de potentiële milieueffecten moeten mits behoud van het vergunde aantal dieren in de bestaande stal (1.800 i.p.v. 2.025) geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals uit het verslag en de milieunota (mer-screening) blijkt. Bijgevolg moet geen MER worden opgemaakt.

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlarem I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De uitbreiding tot in totaal 2.700 stalplaatsen voor 'andere' varkens, waarvan 900 stalplaatsen in een nieuwe ammoniakemissiearme stal, en het aangepaste debiet van de grondwaterwinning tot een debiet van 6.375 m³/jaar, zijn milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning gedeeltelijk worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Aan de heer Vermeulen Peter, Gravelos 1, 9860 Oosterzele, wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en het veranderen van een varkenshouderij aan de Gravelos zn, 9860 Oosterzele, op de percelen kadastraal bekend onder Oosterzele, afdeling 4 (Moortsele), sectie A, nrs. 2782/m en 2782/n, met als voorwerp:

J...

- *de hernieuwing van de milieuvergunning voor:*

9.4.1.c)2° (1)

een varkenshouderij met 1.800 stalplaatsen voor 'andere' varkens

28.2.c)1° (3)

de opslag van max. 2.800 m³ mengmest

53.8.2°(2)

een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 4.000 m³/jaar uit een put van 22 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het leperiaan Aquifersysteem (HCOV-code: 0800)

- *de uitbreiding met:*

9.4.1.c)2° (1)

het vermeerderen van het totaal aantal stalplaatsen voor 'andere' varkens van 1.800 tot 2.700, door de bouw van een nieuwe varkensstal

9.4.1.d)1° (1)

een intensieve varkenshouderij met 2.700 stalplaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg

28.2.c)1° (3)

het vermeerderen van de opslag van mengmest van 2.800 m³ met 1.430 m³ tot 4.230 m³

31.1.1°b) (3)

een vast opgestelde motor met een nominaal vermogen van 25 kW voor de aandrijving van een noodgenerator

53.8.2° (2)

het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning met een debiet van 1.832 m³/jaar tot max. 20 m³/dag en 6.375 m³/jaar uit dezelfde boorput van 22 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het leperiaan Aquifersysteem (HCOV-code: 0800)

Met deze verandering en hernieuwing van de milieuvergunning wordt de volgende globaal vergunde toestand beoogd:

9.4.1.c)2° (1)

een varkenshouderij met 2.700 stalplaatsen voor 'andere' varkens

9.4.1.d)1° (1)

een intensieve varkenshouderij met 2.700 stalplaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg

28.2.c)1° (3)

de opslag van max. 4.230 m³ mengmest

31.1.1°b) (3)

een vast opgestelde motor met een nominaal vermogen van 25 kW voor de aandrijving van een noodgenerator

53.8.2°(2)

een grondwaterwinning met een capaciteit van max. max. 20 m³/dag en 5.832 m³/jaar uit een boorput van 22 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het leperiaan Aquifersysteem (HCOV-code: 0800)

. / ...

Artikel 1bis

Aan de heer Vermeulen Peter, Gravelos 1, 9860 Oosterzele, wordt de vergunning geweigerd voor het uitbreiden van een varkenshouderij aan de Gravelos zn, 9860 Oosterzele, op de percelen kadastraal bekend onder Oosterzele, afdeling 4 (Moortsele), sectie A, nrs. 2782/m en 2782/n, met als voorwerp:

9.4.1.c)2° (1)

het vermeerderen van het aantal stalplaatsen voor 'andere' varkens in de bestaande stal van 1.800 tot 2.052

53.8.2° (2)

het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning met een debiet van 2.375 m³/jaar tot max. 25 m³/dag en 6.375 m³/jaar uit dezelfde boorput van 22 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het leperiaan Aquifersysteem (HCOV-code: 0800)

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend vanaf de ondertekening van onderhavig besluit voor een termijn van 20 jaar.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. - Dieren
6. Hoofdstuk 5.31 - Motoren met inwendige verbranding
7. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1. - Winning van grondwater:

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

8. De grondwaterwinning

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II wordt de winningsput uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- Overeenkomstig artikel 5.53.2.2. van Vlarem II moet geen peilbuis worden voorzien indien het grondwater met een bovengrondse pomp opgepompt wordt.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd.

J...

Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: zuurstofgehalte (mg/l), pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. De resultaten van de analyses worden voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan VMM AOW (VMM AOW, Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.
- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden wordt de winningsput bovenaan steeds goed afgesloten. In het bijzonder wordt vermeden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput terechtkomt.
- De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

9. Het groenscherm

Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt rond de inrichting een groenscherm aangeplant. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

10. De brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

J...

11. Het stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

12. De opvang en gebruik van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 40 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de spoeling van toiletten, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

13. De opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door erkende overbrengers en verwerking door vergunde verwerkers van afvalstoffen.

14. De ammoniakemissiearme stal

- De nieuwe varkensstal met 900 stalplaatsen wordt ammoniakemissiearm gebouwd volgens het systeem V-4.7.: "Mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan metalen driekantroosters"; overeenkomstig de op 31 mei 2011 bij Ministerieel besluit goedgekeurde lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen (BS van 8 juli 2011).
- Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2 van Vlarem II, moet zijn afgeleverd alvorens er varkens in de stal worden gehouden.
- Er wordt voldaan aan alle voorwaarden zoals gesteld in de lijst van ammoniakemissiearme stallen, vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu (M.B. 31 mei 2011 - BS 8 juli 2011), Hoofdstuk 3 – afdeling 4 – 3.4.7. Systeem V-4.7..

15. Ammoniakemissie bestaande stallen

- Wanneer er aan de bestaande varkensstal verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan moet deze ammoniakemissiearm worden uitgevoerd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissie-reductie uit stallen" (MB 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004), MB 31 mei 2011 (BS 8 juli 2011), en latere versies).

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- Het is aangeraden om het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van elektriciteit te onderzoeken.

/...

Artikel 4

Het besluit van de bestendige deputatie van 8 april 2004 wordt opgeheven:

Artikel 5

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 6

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 7

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 8

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Oosterzele;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening, Afdeling Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;

/...

- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
 - de nv Aquafin;
- Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 9

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertax, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 24 januari 2013

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de wnd. voorzitter,
(get.) Alexander Vercamer

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**




Raf Barzeele
dienstchef