

MLAV1/1000000255/hs-kh.

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE NV COMECO MET BETREKKING TOT EEN SLACHTHUIS EN UITSNIJDERIJ, GELEGEN TE 2321 HOOGSTRATEN (MEER), JOHN LIJSENSTRAAT 55.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning (Milieuvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag, op 10 december 2010 ingediend door de nv Comeco, gevestigd John Lijzenstraat 55 te 2321 Hoogstraten (Meer), strekkende tot het verkrijgen van een milieuvergunning om een slachthuis en uitsnijderij, gelegen te 2321 Hoogstraten (Meer), John Lijzenstraat 55, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-E-59e, verder te exploiteren en te veranderen door wijziging en uitbreiding, als volgt:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in een kunstmatige afvoerweg voor regenwater (3.2.2.b);
- uitbreiden van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater van 40 m³/uur, 240 m³/dag en 60.000 m³/jaar naar 40 m³/uur, 240 m³/dag en 75.000 m³/jaar (3.6.3.2)
- uitbreiden met een transformator met een vermogen van 2.000 kVA (12.2.2);
- uitbreiden van het vermogen van de compressoren en koelinstallaties van 1.207,5 kW naar 2.763,5 kW (16.3.1.2);
- verminderen van de gasopslag door het verwijderen van de propaantank van 37.250 liter; de opslag van 10.000 liter CO₂ blijft (16.8.2.);
- uitbreiden van de opslag corrosieve, oxiderende, irriterende en schadelijk producten van 15.000 kg naar 21.006 kg (17.3.3.2.a);
- uitbreiden van de opslag van P3-producten van 35.000 liter tot een totaal van 37.000 liter (17.3.6.2), waarvan:
 - 12.000 liter stookolie in een ondergrondse tank;
 - 2 x 5.000 liter stookolie in een ondergrondse tanks;
 - 15.000 liter diesel in een bovengrondse tank
- uitbreiden met de opslag van 65 m³ mest (28.2.a.2);
- uitbreiden met een stoomketel met een inhoud van 9.200 liter tot een totaal van 2 stoomketels (2.360 liter + 9.200 liter) (39.1.3);
- uitbreiden van het vermogen van de stookinstallaties van 4.679 kW naar 9.496 kW (43.1.3);
- uitbreiden van de slachtcapaciteit van 200 ton/dag naar 600 ton/dag (45.1.d);
- uitbreiden van de slachtcapaciteit van 49.500 ton levend gewicht per jaar naar 88.000 ton levend gewicht per jaar (45.1.e);
- een darmwasserij met een vermogen van 54 kW (is vergund – 45.4.a);

- uitbreiden van het vermogen van de varkensuitsnijplaats van 36 kW naar 100 kW (45.4.c.1.a);
- uitbreiden van de opslag van dierlijke oorsprong van 642 ton naar 778 ton (45.4.e.2);
- een laboratorium met activiteiten voor bacteriologisch onderzoek, risiconiveau 2 (is vergund – 51.2.1);
- uitbreiden van het debiet van de grondwaterwinningen (53.8.3) als volgt:
 - put 1 op een diepte van 199 m van 150 m³/dag en 24.000 m³/jaar naar 250 m³/dag en 35.000 m³/jaar;
 - put 2 op een diepte van 198 m met een opgepompt debiet van 350 m³/dag en 50.000 m³/jaar;waardoor het gezamenlijke debiet uitbreidt van 450 m³/dag en 74.000 m³/jaar naar 600 m³/dag en 85.000 m³/jaar;

Gelet op het feit dat volgende klasse 3-inrichtingen worden gemeld:

- vervangen van 1 transformator met een vermogen van 800 kVA door een transfo van 1.000 kVA tot een totaal van 2 transformatoren met een vermogen van 1.000 kVA elk (12.2.1);
- uitbreiden van het vermogen van de batterijladers van 16 kW naar 24 kW (12.3.2);
- stalplaatsen voor 10 bedrijfsvoertuigen (is vergund – 15.1.1);
- een herstelwerkplaats met een schouwput (is vergund – 15.2);
- een wasplaats voor 25 voertuigen per dag (is vergund – 15.4.1);
- uitbreiden met de opslag van 420 liter P2-producten (17.3.5.1);
- uitbreiden van de opslag P4-producten van 2.500 liter naar 6.000 liter waarvan 1.200 liter olie in een vat (17.3.7.1);
- uitbreiden met de opslag van 100 kg milieugevaarlijke producten (17.3.8.1);
- een dieselpomp met 1 verdeelslang (is vergund – 17.3.9.1);
- uitbreiden met de opslag van 2.876 liter/kg in kleine verpakkingen (17.4);
- uitbreiden met de opslag van 25 ton kunststofverpakkingsmateriaal (23.3.1.a);
- een labo voor kwaliteitscontrole (is vergund – 24.4);
- een onderhoudswerkplaats met een vermogen van 9 kW (is vergund – 29.5.2.1.a);

Vlarem-rubricering volgens aanvrager: 3.2.2.b – 3.6.3.2 – 12.2.1 – 12.2.2 – 12.3.2 – 15.1.1 – 15.2 – 15.4.1 – 16.3.1.2 – 16.8.2 – 17.3.3.2.a – 17.3.5.1 – 17.3.6.2 – 17.3.7.1 – 17.3.8.1 – 17.3.9.1 – 17.4 – 23.3.1.a – 24.4 – 28.2.a.2 – 29.5.2.1.a – 39.1.3 – 43.1.3 – 45.1.d – 45.1.e – 45.4.a – 45.4.c.1.a – 45.4.e.2 – 51.2.1 – 53.8.3;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op de datum van de indiening van de voormelde milieuvergunningaanvraag:

- Besluit nr. 50.398 f2 d.d. 1 april 1982 van de deputatie, houdende vergunning voor het exploiteren van een varkensslachterij voor een termijn verstrijkend op 25 juni 2011;
- Besluit nr. 2/7.251m/LV d.d. 22 april 1993 van de deputatie, houdende machtiging tot het plaatsen van een hogedrukstoomketel bij een varkensslachterij;
- Besluit nr. BMV/5072/000 d.d. 13 december 1993 van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting, houdende opheffing in beroep van het besluit van de deputatie nr. 2/56.860 f2 d.d. 30 januari 1992 en vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkensslachterij voor een termijn verstrijkend op 25 juni 2011;
- Besluit nr. MLAV1/94-204 d.d. 22 oktober 1994 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een varkensslachterij voor een termijn verstrijkend op 25 juni 2011;
- Besluit nr. MLAV1/01-301 d.d. 6 december 2001 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkensslachterij voor een termijn verstrijkend op 25 juni 2011;
- Besluit nr. AMV/5072/1001 d.d. 17 juni 2002 van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw, houdende bevestiging in beroep van het besluit van de deputatie nr. MLAV1/01-301 d.d. 6 december 2001;

- Besluit nr. MLAV1/03-194 d.d. 2 oktober 2003 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een varkensslachterij voor een termijn verstrijkend op 25 juni 2011 en houdende niet inwilliging van het verzoek voor versoepeling van de lozingsparameters;
- Besluit nr. AMV/5072/1005 d.d. 19 april 2004 van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Landbouw en Ontwikkelingssamenwerking, houdende bevestiging in beroep van het besluit van de deputatie nr. MLAV1/03-194 d.d. 2 oktober 2003;
- Besluit nr. MLAV1/04-361 d.d. 6 januari 2005 van de deputatie, houdende vergunning voor het verder exploiteren van een grondwaterwinning bij een varkensslachthuis voor een termijn verstrijkend op 19 augustus 2009;
- Besluit nr. MLVER/05-23 d.d. 12 mei 2005 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkensslachterij voor een termijn verstrijkend op 25 juni 2011;
- Besluit nr. MLAV1/06-413 d.d. 18 januari 2007 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een varkensslachterij voor een termijn verstrijkend op 25 juni 2011;
- Besluit nr. MLVER/07-13 d.d. 12 april 2007 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkensslachterij voor een termijn verstrijkend op 25 juni 2011;
- Besluit nr. MLAV1/09-169 d.d. 25 juni 2009 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren van een grondwaterwinning horend bij een slachthuis en voor de verandering door wijziging en uitbreiding van het slachthuis voor een termijn verstrijkend op 25 juni 2011;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 25 juni 2010 en werd vervolledigd op 10 december 2010; op het feit dat op datum van 24 december 2010 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlarem;

Gelet op het verslag van de informatievergadering d.d. 10 februari 2011 zoals bedoeld in artikel 18 van het Vlarem; op volgende elementen uit dit verslag:

Na de toelichting van de milieuvergunningsaanvraag en het MER worden volgende opmerkingen gemaakt /vragen gesteld:

1. Waterzuivering:

Het betreft een fysisch-chemische en biologische zuivering. Daarnaast wordt nog een bijkomende stap toegevoegd (dosering ijzerchloride) teneinde het fosforgehalte te doen afnemen.

De aanwezige biologische zuiveringscapaciteit is voldoende groot om de uitbreiding op te vangen. Daarnaast worden een aantal deelstromen voortaan apart opgevangen en afgevoerd (maaginhoud van de varkens).

2. Geurhinder:

a) In het rapport wordt de geurhinder bepaald aan de hand van een theoretisch model.

Ingevolge dit model worden niet direct milderende maatregelen voorzien. Natuurlijk worden wel de BBT toegepast.

b) Het bedrijf heeft echter wel een aantal maatregelen getroffen, o.a. (niet-limitatief):

- verladen dierlijke restproducten naar vrachtwagens in een gesloten gebouw;
- stallen werden verplaatst naar de achterkant waardoor hinder sterk is afgenomen;
- door wijziging van de brandstof van de vlam kan verwacht worden dat de emissie van TOC zal afnemen.

c) De heer Baars (bewoner John Lijsenstraat 58) vraagt expliciet om te noteren dat er op geregelde basis geuroverlast is (ook in de weekends).

- d) De heer Dieu (directeur Comeco nv) stelt dat in geval van geuroverlast er best direct contact kan opgenomen worden. Het bedrijf kan dan gericht zoeken naar de oorzaak. Comeco nv streeft naar een goede communicatie met de burens. De heer Dieu overhandigt zijn telefoonnummer.
- e) In het goedkeuringsbesluit van het MER wordt o.a. een bemerking gemaakt in verband met de opvolging van de geurimpact. Er wordt voorgesteld om na realisatie van het project een effectieve geurimpactbeoordeling uit te werken.
Het studiebureau stelt dat dit een standaardopmerking is bij goedkeuring van MER's voor slachthuizen. Er zijn niet direct plannen om een verdere studie op te maken. Directe communicatie en overleg kunnen ervoor zorgen dat problemen direct aangepakt kunnen worden;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek d.d. 27 februari 2011 waaruit blijkt dat er 1 schriftelijk bezwaar werd ingediend m.b.t. het volgende:

- De inrichting is gelegen tegenover hof Ter Meiren dat onder bescherming van onroerend erfgoed valt en gelegen is in een bijzonder parklandschap dat deel uitmaakt van een groter parklandschap en groene zone.
- Verkeersoverlast: overbelasting van de John Lijsenstraat door zwaar vrachtverkeer ten behoeve van Comeco en boomkwekerijen die gelegen zijn in Zundert.
- De oprit van hof Ter Meiren, die recht tegenover een van de op-/afritten van Comeco ligt, wordt voortdurend geblokkeerd, beschadigd en vervuild door de af- en aanrijdende vrachtwagenchauffeurs.
- De bomen langs de straat zijn al herhaaldelijk beschadigd en vervangen. Tussen de snelweg en Comeco staan vrijwel geen onbeschadigde bomen meer.
- Zwerfvuil, voornamelijk eet- en drinkafval van de chauffeurs, bevuiling van de bosrand horend bij hof Ter Meiren door chauffeurs die daar hun behoefte doen.
- Stankoverlast: afhankelijk van de windrichting is er vaak een penetrante slachterijgeur waar te nemen, het hele jaar door, maar bij warm weer is het probleem nog groter.
- Watervervuiling: de grachten rondom Comeco zijn klinisch dood. De lozingen kunnen ook het grondwater aantasten.
Er is blijkbaar (nog) geen milieustudie gemaakt van de huidige vervuiling van de omgeving. Een nulmeting is helaas al niet meer mogelijk.
- Lichtvervuiling: het hele jaar door staan er enkele schijnwerpers (in verband met bouwwerkzaamheden??) die ook de hele nacht door blijven werken. Sedert enkele weken staat er een muur van schijnwerpers van meer dan 50 m breed en 10 meter hoog.
- Bij navraag bleek dat noch Onroerend Erfgoed, noch Natuur en Bos op de hoogte zijn van de uitbreiding van de slachterijactiviteiten in dit kwetsbare gebied;

Gelet op het gunstig advies d.d. 7 maart 2011 van het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten, mits bijzondere voorwaarden; op volgende elementen uit dit advies:

1. In het kader van het openbaar onderzoek werd op 10 februari 2011 een openbare informatievergadering georganiseerd.
Er werd één bezwaarschrift ingediend met betrekking tot volgende aspecten:
 - a) Verkeersoverlast: voortdurende overbelasting van de John Lijsenstraat door zwaar vrachtverkeer, ten behoeve van de in het parklandschap gelegen bedrijven, met name Comeco, maar ook van en naar Zundert en de daar gelegen boomkwekerijen. Onze oprit ligt recht tegenover een van de op-/afritten van Comeco, en wordt voortdurend geblokkeerd, beschadigd en vervuild door de daar aan- en afrijdende vrachtwagenchauffeurs. De bomen langs de straat zijn al herhaaldelijk beschadigd en vervangen. Er staat tussen de snelweg en Comeco vrijwel geen onbeschadigde boom meer.
 - b) Zwerfafval: vooral eet- en drinkafval van chauffeurs levert ons vrijwel iedere maand een volle vuilniszak op. Enkele malen hebben wij werknemers en chauffeurs uit onze bosrand moeten jagen omdat ze er hun behoefte zaten te doen.

- c) Stankoverlast: afhankelijk van de windrichting, is er vaak een penetrante slachterijgeur waar te nemen tot ver in het parklandschap. Fietzers die van het fietspad langs de John Lijsenstraat gebruikmaken, zie je regelmatig kokhalzend of met zakdoek voor de mond voorbijfietsen. Bij warm weer is het probleem vaak nog groter, maar het fenomeen doet zich het hele jaar door voor.
 - d) Watervervuiling: De grachten rondom de Comeco, zijn klinisch dood. Er vinden duidelijk lozingen plaats, die ook het grondwater aan kunnen tasten. Er is blijkbaar (nog) geen milieustudie gemaakt van de huidige vervuiling van de omgeving. Een nulmeting is helaas al niet meer mogelijk.
 - e) Lichtvervuiling: al het hele jaar staan er enkele schijnwerpers (waarschijnlijk i.v.m. bouwwerkzaamheden?) die echter de hele nacht blijven branden, en storen tot enkele honderden meters ons perceel. Met name de laatste weken is het een muur van schijnwerpers en verlichting geworden over meer dan 50 meter breed en 10 meter hoog.
 - f) Een uitbreiding van de slachterijactiviteiten in dit kwetsbare gebied, mede gezien de reeds bestaande overlast, bijkijns het gebrek aan een degelijke milieustudie, lijkt mij zeker niet gepast, en staat mijns inziens haaks op het beleid in deze. Bij navraag bleken noch Onroerend Erfgoed noch Natuur en Bos op de hoogte van de plannen.
2. De evaluatie ten gronde van het ingekomen bezwaar zal gebeuren door de deputatie. Wel kunnen volgende opmerkingen gemaakt worden:
- a) Probleem in verband met parkeren van vrachtwagens en zwerfpuil chauffeurs kan best rechtstreeks met Comeco nv gecommuniceerd worden.
 - b) Lichthinder en verontreiniging water moet tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden, naleving van de vergunningsvoorwaarden is vereist.
 - c) Verkeersoverlast: bedrijf is gelegen aan een belangrijke verbindingsweg, het transport gegenereerd door Comeco nv maakt slechts een beperkt gedeelte uit van de totale hoeveelheid verkeer.
 - d) Stankoverlast moet tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden. Het lijkt aangewezen dit in de besluitname mee te nemen.
 - e) Indien advies van Onroerend Erfgoed en Bos en Groen vereist is bij de afhandeling van het milieuvergunningsdossier wordt dit door de deputatie gevraagd.
3. De aanvraag betreft de hernieuwing van de vergunning van de inrichting, gepaard gaande met een uitbreiding. Een belangrijke parameter voor de gevraagde uitbreiding is het uitbreiden van de slachtcapaciteit van 200 ton/dag naar 600 ton/dag, en het uitbreiden van de slachtcapaciteit van 49.500 ton levend gewicht per jaar naar 88.000 ton levend gewicht per jaar.
4. Het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar van 6 januari 2011 luidt als volgt: gunstig, onder voorwaarde dat het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Meirberg, voorlopig aangenomen door de gemeenteraad op 18 oktober 2010, definitief wordt vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de deputatie.
5. Het advies van de intercommunale milieudienst luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig op voorwaarde dat:
- a) de goede ruimtelijk ordening niet wordt geschaad én de inrichting hoofdzakelijk vergund is;
 - b) de exploitant bijkomend aantoon welke maatregelen worden genomen om de emissie van TOC te beperken;
 - c) de werkelijke geurimpact in kaart zal worden gebracht en desgevallend gerichte maatregelen worden genomen;
 - d) voor de aangevraagde rubriek 53.8.2 uit het advies van VMM, Afdeling Water blijkt dat de grondwaterwinning geen ontoelaatbare schade veroorzaakt aan bodem en grondwaterlagen en de aangevraagde hoeveelheden aanvaardbaar zijn;
 - e) voor de aangevraagde rubrieken in overeenstemming met de gegevens opgenomen in het aanvraagdossier de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen.
6. Gelet op volgende aspecten uit het advies van de intercommunale milieudienst:

- a) Stedenbouwkundig:
- De inrichting is volgens het gewestplan gedeeltelijk gelegen in industriegebied en gedeeltelijk in natuurgebied.
 - De inrichting is gelegen binnen de contouren van het BPA Meirberg (oorspronkelijk d.d. 23 september 1993 en aangepast d.d. 14 juli 2005).
 - Er lijkt gesteld te kunnen worden dat de ligging van een deel van de inrichting in principe niet verenigbaar is met de bestemming volgens het BPA (zoals gewijzigd op 14 juli 2005). De waterzuivering, een deel van de gebouwen en een deel van de toegang voor veewagens lijkt volgens het BPA immers gelegen te zijn in een zone voor buffer.
 - Hierbij dient er tevens op te worden gewezen dat momenteel een procedure lopende is voor de opmaak en goedkeuring van het RUP Meirberg. Indien het voorliggende ontwerp-RUP wordt goedgekeurd (mogelijk in de loop van eerste helft 2011), dan zal de inrichting gelegen zijn in een gebied met de bestemming zone voor bedrijvigheid (zone A).
 - Voor de volledigheid wordt hierbij nog opgemerkt dat voor een deel van de inrichting wel bijkomende beschermende maatregelen worden voorzien via een overdrukzone "Beschermd monument 't Jongernederzetting".
- b) Gezien de aard en de omvang van de exploitatie moet VMM, Afdeling Water advies verlenen omtrent de grondwaterwinning inclusief afwijking. We adviseren dan ook het standpunt van deze administratie m.b.t. de gevraagde hoeveelheid, de gevraagde afwijking en het al dan niet gewenst zijn van de voorgestelde inrichting te volgen.
- c) Na zuivering (fysisch-chemische voorbehandeling, biologische hoofdzuivering en fosforverwijdering) loost de exploitant het bedrijfsafvalwater via een gracht in de Leilooop. De exploitant omschrijft dat geen gebruik wordt gemaakt een vetvanger, maar wel van een alternatief, meer bepaald een flotatie-unit.
- d) De exploitant dient de bepalingen van het afvalstoffendecreet, het Vlarea, Vlarem II en het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2006 betreffende de ophaling en de verwerking van dierlijk afval zorgvuldig na te leven. Hiertoe dient o.m. te worden verwezen naar de voorwaarden omschreven in artikel 5.45.2.2. van Vlarem II.
- e) De exploitant geeft in het voorliggende dossier aan dat de emissies van de vlamoven een hoog TOC-gehalte vertonen dat wellicht te wijten is aan een onvolledige verbranding van propaan. De exploitant stelt dat de gevraagde verandering nauwelijks een verhoging van emissies zal teweegbrengen. Het lijkt aangewezen dat de exploitant bijkomend aantoont welke maatregelen worden genomen om de emissie van TOC te beperken.
- f) Verder dient de exploitant de maatregelen opgenomen in artikel 5.45.1.3 omtrent de voorkoming van geurhinder strikt na te leven. De exploitant stelt dat de gevraagde activiteiten aanleiding kunnen geven tot bijkomende geurwaarnemingen in de nabije omgeving. Het lijkt aangewezen om, na de realisatie van het project, de werkelijke geurimpact in kaart te brengen op basis van metingen om desgevallend gerichte maatregelen te kunnen nemen. Indien het nodig mocht blijken, lijkt het aangewezen de betrokken omwonenden bij het opvolgingsproces te betrekken, bijvoorbeeld onder de vorm van een opvolgings-/communicatiecommissie.
- g) De exploitant geeft in het voorliggende dossier aan dat een geluidsstudie beschikbaar is. Om geluidshinder naar de omgeving toe te voorkomen/beperken wordt gesteld dat bij nieuwe investeringen met verwachte relevante geluidsemissies advies wordt gevraagd van een geluidsdeskundige. In het kader van de voorliggende gevraagde veranderingen geeft de exploitant aan dat met het nemen van milderende maatregelen voor de koelcondensators, er geen toename te verwachten is van het specifiek geluidsniveau naar aanleiding van alle nieuwe geluidsbronnen.
- h) In de voorliggende aanvraag (o.m. bijlage E1 & E2, uitvoeringsplannen) wordt niet expliciet omschreven op welke wijze de opslag van de gevaarlijke producten/gassen zal plaatsvinden (inkuipingen, afstandsregels, ...). Het is aangewezen de exploitant er op te wijzen dat de

bepalingen omtrent de opslag van gevaarlijke producten/gassen zoals bepaald in hoofdstukken 5.16 en 5.17 van Vlarem II strikt nageleefd moeten worden.

7. De aandachtspunten van IOK aangaande de emissie van TOC en geur zijn ook opgenomen als opmerking bij de goedkeuring van het MER.
8. Gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek en de infovergadering blijkt dat het aspect geur met de nodige aandacht moet bekeken worden.
9. Er kan gunstig advies verleend worden op voorwaarde dat:
 - a) de exploitant aantoont dat de maatregelen genomen om de emissie van TOC te beperken het gewenste resultaat hebben;
 - b) de werkelijke geurimpact in kaart zal worden gebracht en desgevallend gerichte maatregelen worden genomen;
 - c) voor de aangevraagde rubriek 53.8.2 uit het advies van VMM, Afdeling Water blijkt dat de grondwaterwinning geen ontoelaatbare schade veroorzaakt aan bodem en grondwaterlagen en de aangevraagde hoeveelheden aanvaardbaar zijn;

Gelet op het gunstig advies d.d. 6 januari 2011 van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar in het kader van de stedenbouwkundige aspecten; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het goed ligt volgens het van kracht zijnde gewestplan Turnhout, vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977, deels in een gebied voor milieubelastende industrieën, en deels in een natuurgebied.
2. Het goed is deels gelegen binnen de omschrijving van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg "Meirberg" nr. 009, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 23 september 1993. De aanvraag is gelegen binnen de omschrijving van het bijzonder plan van aanleg "Meirberg" (wijziging), goedgekeurd bij ministerieel besluit van 14 juli 2005, meer bepaald deels in een zone voor bedrijvigheid, en deels in een bufferzone.
3. Volgens het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan Meirberg - voorlopig aangenomen door de gemeenteraad op 18 oktober 2010 - zijn alle gebouwen en constructies waar de activiteiten plaatsvinden, gelegen in een zone voor bedrijvigheid.
4. De aanvraag is gedeeltelijk gelegen in het beschermde monument de neolithische Tjongernederzetting op de Meirberg (MB van 1 februari 1993).
5. De volgende stedenbouwkundige beslissingen zijn mij bekend:
 - a) 11 juni 1970: het bouwen van een slachterij, koelinstallaties en uitsnijderij;
 - b) 28 december 1970: het bouwen van een slachterij, koelinstallaties, uitsnijderij en woning voor de toezichter;
 - c) 4 september 1971: het plaatsen van 2 propaangashouders van 5.400 m³ (2,3T) ieder;
 - d) 15 oktober 1971: het graven van een vijver;
 - e) 22 november 1974: het vergroten van burelen en het bouwen van een winkel;
 - f) 8 januari 1976: het bouwen van een garage;
 - g) 15 juli 1987: het verbouwen van een slachthuis en bouwen administratief gebouw en woonhuis;
 - h) 15 februari 1991: het regulariseren van het uitbreiden van een waterzuivering en slachthal;
 - i) 30 oktober 1992: het uitbreiden van een waterzuivering;
 - j) 4 juli 1994: het plaatsen van een zoutsilo en container bij slachterij;
 - k) 5 september 1994: het uitbreiden van een afvalwaterzuiveringsinstallatie bij slachterij;
 - l) 28 april 1995: het bouwen van een refter (container) bij slachterij;
 - m) 27 mei 2002: het regulariseren van een darmslijmtank, een bio 2 tank, een waterrecuperatietank en een fan-separator;
 - n) 24 juni 2002: uitbreiden van een slachterij;
 - o) 8 september 2003: het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie en het ontbossen van 2.100 m²;
 - p) 28 mei 2004: het regulariseren van het bouwen van een afvalfrigo, een technische ruimte, een mazouttank en het slopen van een BIO2-tank;

- q) 25 maart 2005: het bouwen van een varkensstal met gasverdooving, een frigo, een CO₂-tank en het vervangen van een grindweg door betonverharding;
- r) 18 juni 2007: het bouwen van een karkassenfrigo;
- s) 14 juni 2007: het kappen van 2 bomen;
- t) 13 juli 2009: het bouwen van een karkassenfrigo met expeditieruimte en het vernieuwen en uitbreiden van een slachtzone en sociale ruimtes;
- u) 22 november 2010: het verbouwen en uitbreiden van een proper bloed lokaal, het vernieuwen van een watertank en het bouwen van een gascabine.

Alle gebouwen werden opgericht zoals vergund.

6. De aangevraagde activiteiten worden gunstig geadviseerd, onder voorwaarde dat het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Meirberg, voorlopig aangenomen door de gemeenteraad op 18 oktober 2010, definitief wordt vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de deputatie;

Gelet op het gunstig advies d.d. 17 februari 2011 van de afdeling van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (LNE), bevoegd voor Milieuvergunningen (AMV) (kenmerk AMV/A/11/6888), mits bijzondere voorwaarden; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het voorwerp van onderhavige aanvraag betreft in hoofdzaak de exploitatie van een slachthuis met vleesversnijderij en darmwasserij. De slachtcapaciteit wordt uitgebreid van 49.500 ton levend gewicht per jaar naar 88.000 ton door de bouw van een nieuwe slachtlijn. Per dag betekent dit een toename van de slachtcapaciteit van 200 ton per dag naar 600 ton per dag. Aanvullend op de slachtactiviteiten vindt ook een verdere verwerking van het karkas plaats waarbij het totale vermogen van de toestellen 100 kW bedraagt.
2. De processtappen kunnen in 2 grote groepen worden onderverdeeld, met name die in de onreine zone en die in het rein gedeelte.
 - a) Onreine zone:
 - De aanvoer van levende dieren gebeurt via vrachtwagens vanuit België en Nederland van 00u-01u tot 15u-16u. De varkens worden gelost aan de loskade en via een losbrug in de wachtstallen gedreven (1.300 dierplaatsen). Om de dieren te kalmeren, is er waterverneveling in de stallen, wat als BBT beschouwd wordt.
 - Na het lossen worden de veewagens gereinigd en ontsmet in een daartoe bestemde wasplaats. De stallen worden eveneens dagelijks gereinigd. Via de drijfgang worden de varkens van de stallen naar de bedwelmingszone gevoerd. Het bedwelmen gebeurt met behulp van CO₂ via een verticaal carrouselstelsel. Na het afsluiten van het hok draait de carrousel verder waardoor het dier geleidelijk wordt verplaatst in luchtcompartimenten met een stijgend CO₂/O₂-verhouding. Het varken verliest hierbij het bewustzijn en zal sterven tijdens het verbloeden.
 - Na het bedwelmen worden de varkens hangend gestoken ter hoogte van de halsslagader. Het gekeelde varken wordt opgehangen aan een transportketting. Het bloed wordt opgevangen via het hol mes en tijdelijk gestockeerd in een selectietank. Na keuring wordt het bloed verpompt naar de gekoelde opslagtank voor consumptiebloed of voor destructiebloed.
 - Het bloed dat na de eigenlijke opvang nog vrijkomt, wordt opgevangen in de tank voor destructiebloed.
 - Na het kelen worden de varkens via een aanvoerketting in de broeikuip gebracht, waarbij het varken gedurende enkele minuten in een kuip met heet water van gemiddeld 62°C wordt gedompeld om gemakkelijker de haren te kunnen verwijderen.
 - Nadien belandt het varken in de ontharingsmachine waar constant warm water over het varken wordt gespreid. Het varkenshaar wordt via een bandfilter in een haarcontainer afgevoerd waar de haren gekoeld worden opgeslagen.
 - Na het ontharen wordt met behulp van borstels losse haren verwijderd en wordt het varken opnieuw vastgehaakt aan de transportketting. Om de huidporiën van het dier te dichten wordt het varken gebrand gedurende 5-15 seconden, bij een temperatuur van

600 à 800 °C. Tijdens deze handeling worden achtergebleven haren verwijderd en worden de aanwezige bacteriën deels afgedood. Voor het branden of schroeien wordt een vlamoven gevoed met gas gebruikt. De schroeilaag wordt vervolgens verwijderd door een natte borstelreiniging.

- Daarna wordt de huid opnieuw kort verhit in een vlamoven om een bacteriologisch nulpunt te bereiken.

b) Op dit punt wordt de reine zone bereikt.

- In eerste instantie worden op de schone slachtlijn manueel een aantal onderdelen verwijderd: gehoororganen, ogen, oogleden, haren en vuil in de tussenkauwspleten, bezoedeld vlees rond het steekgat, roede en testikels (bij mannelijk varken). Na het splitsen van het bekken worden de buik- en borstholte machinaal geopend, waarna blaas, baarmoeder en eierstokken verwijderd worden (bij vrouwelijk varken). Vervolgens wordt de endeldarm losgesneden, vrijgemaakt en geknoopt of afgesloten met een elastiek om te vermijden dat de fecaliën het karkas verontreinigen. In een volgende stap wordt het maagdarmpakket verwijderd. Vervolgens worden hart, longen, lever (met galblaas), tong en slokdarm verwijderd.
- Het maagdarmpakket wordt verwerkt in de darmwasserij. De zogenaamde 'rode' (eetbare) organen worden eveneens verder verwerkt. De overige organen worden opgeslagen in de gekoelde afvalfrigo ($T < 10^{\circ}\text{C}$).
- Het maagdarmpakket wordt opgevangen in darmbakjes en getransporteerd via een glijgoot naar de darmwasserij, een afzonderlijke ruimte waar het verder wordt verwerkt met toestellen waarvan het vermogen 54 kW bedraagt. Het verwerken van het maagdarmpakket bestaat uit de voorreiniging (het scheiden en ledigen van maag en darmen), het bewerken (schoonmaken, ontvetten en slijmen), het sorteren, kalibreren en zouten.
- Het splijten van het karkas gebeurt met behulp van een automatische hakmachine. De organen die na het splijten van het karkas verwijderd worden zijn: nieren, hersenen, ruggenmerg, bloedvlees, longhaas, reuzel, middenrif. Het karkas wordt na verwijdering van de organen onderworpen aan een 'post mortem'-keuring door een FAVV-keurder. Het karkas wordt visueel gekeurd op basis van o.a. bouw, bevuiling en kleur.
- De rode organen worden gewassen, gekeurd en verder bewerkt.
- De eindbehandeling bestaat uit het verwijderen van oormerken, classificeren en classificatiestempel aanbrengen, wegen, goedkeuren en goedkeuringsstempel aanbrengen, wegsnijden van huidafwijkingen en afsnijden van bloedvlees. Ofwel worden de koppen losgesneden ofwel blijven ze bevestigd aan het karkas voor een goede uitkoeling.
- Met het snelkoelen wordt beoogd om het vlees en de rode organen voor korte of langere tijd te bewaren. Chemische, fysische en microbiologische processen lopen immers sterk vertraagd bij lage bewaartemperaturen. In de praktijk wordt bij het koelen de celtemperatuur proefondervindelijk bepaald ter optimalisatie van kerntemperatuur en de versnijdbaarheid van het varkensvlees.
Snelkoelen gebeurt bij een celtemperatuur van 0°C of lager bij een hoge relatieve vochtigheid en in het begin sterke luchtcirculatie. De karkassen worden zo snel mogelijk uitgedoeld tot maximaal 7°C in de koelruimten van het slachthuis; de rode organen worden in een afzonderlijke koelcel ondergebracht (maximaal 3°C).

3. De karkassen afkomstig van het slachthuis worden overgebracht naar de versnijderij om daar onder sanitaire en hygiënische voorwaarden versneden te worden tot de diverse anatomische onderdelen die de handel in vers varkensvlees vraagt. Hierbij kan een onderscheid gemaakt worden tussen versneden delen zoals poten en oren en het eigenlijke varkensvlees. Naast de karkassen die afkomstig zijn van de eigen slachtactiviteiten, worden er eveneens karkassen verwerkt die aangevoerd worden vanuit andere E.G.-slachthuizen, waar geen verdere verwerking van de karkassen plaatsvindt.

4. De versneden onderdelen en het verpakte vlees worden tot op het moment van transport ondergebracht in vleesfrigo's waar een temperatuur heerst van maximaal 7°C.
Een gedeelte ervan wordt na verpakking, ingevroren in functie van de marktomstandigheden en het cliënteel.
De opslag van producten van dierlijke oorsprong wordt uitgebreid van 642 ton naar 778 ton.
5. Er zijn verschillende ondersteunende activiteiten.
 - a) Omwille van hygiënische redenen is het vereist dat alle bedrijfsruimten minimaal 1 maal per dag worden gereinigd en ontsmet. Het afvalwater dat hierbij ontstaat, is belast met uitwerpselen, bloed, haren, vlees, ... en wordt behandeld in de waterzuivering.
 - b) Voor het steriliseren van apparatuur (o.a. messen) die gebruikt wordt in het slachthuis en bij de verwerking van karkassen, wordt de apparatuur in zogenaamde sterilisatoren, in contact gebracht met heet water.
 - c) Tijdens het ganse proces ontstaan op diverse plaatsen dierlijke afvalstoffen (haren, niet-eetbare organen, ...). De dierlijke afvalproducten worden gekoeld opgeslagen in een daartoe voorziene ruimte en op regelde tijdstippen afgevoerd.
 - d) Verschillende processen (bv. broeien) vinden plaats bij verhoogde temperaturen. Hiervoor wordt gebruikgemaakt van stoom. De warmte nodig voor de aanmaak van stoom is afkomstig van het verbranden van lichte fuel. In de huidige situatie wordt gebruikgemaakt van 1 stoomketel (1.540 kW).
Ten gevolge van de uitbreiding van de slachtcapaciteit en de hierbij toenemende vraag naar stoom, wordt een tweede stoomketel voorzien (2.605 kW) op aardgas.
 - e) Al het bedrijfsafvalwater wordt in de waterzuiveringsinstallatie verwerkt voor de lozing.
6. Het vermogen van de compressoren en koelinstallaties wordt uitgebreid van 1.207,5 kW naar 2.763,5 kW. Dit betreffen 6 compressoren voor perslucht (totaal 63,5 kW) in een kelder, 2 surpressoren van elk 75 kW bij de WZI en 6 koelcentrales van respectievelijk 450 kW, 350 kW, 410 kW, 1.300 kW en 2x 20 kW voor de koeling van de dierlijke producten. De koelcentrales werken met ammoniak als koelmiddel. De warmte wordt afgevoerd via koelcondensoren waarbij water verdampt. Door een tussengeplaatste warmtewisselaar wordt de warmte ook afgevoerd naar o.a. vloerverwarming van sociale lokalen.
De koelinstallaties vormen een belangrijke geluidsbron. Dit wordt besproken in de discipline geluid van het MER.
7. Er is een opslag van 65 m³ mest. Dit betreft de opslag van de vaste mest die wordt verwijderd uit de vrachtwagens met recuperatiewater. Dit mengsel van mest en zagemeel en water wordt gefilterd door een fanseparator en daarna opgeslagen in een vloeistofdichte bunker onder de fanseparator.
8. De inrichting voldoet aan de afstandsregels voor slachthuizen. De procesinstallaties met inbegrip van de opslagplaatsen waarbij het ontstaan van geuren kan worden verwacht, zijn in gesloten ruimten ondergebracht.
9. Alle vleesverwerkende machines en gereedschappen worden, na beëindiging van de werkzaamheden, ontdaan van vleesresten en worden afgespoeld met water.
Dierlijk afval wordt in afwachting van de afvoer naar een erkend verwerkingsbedrijf, verzameld en bewaard in gesloten recipiënten opgesteld in een gesloten ruimte met een temperatuur van maximaal 10°C.
10. De lokalen hebben vloeren met voldoende afloop en bestaande uit waterdicht, gemakkelijk schoon te houden en te ontsmetten materiaal dat niet vatbaar is voor rotting. De vloeren zijn uitgerust met een aangepast waterafvoersysteem. De lokalen hebben wanden die tot op een hoogte van tenminste 2 m voorzien zijn van een gladde en afwasbare bekleding.
De werkplaatsen hebben geen rechtstreekse verbinding met garages, stallen, toiletten of andere onreine lokalen.
Er zijn de nodige voorzieningen voor het reinigen en ontsmetten van het gereedschap en de werktuigen. Gereedschap, tafels, vloeren en gebruikte recipiënten worden dagelijks gewassen (door externe firma). Het vlees komt alleen in contact met zuivere oppervlakten.
Er is voldoende koelruimte aanwezig om het vlees gepast op te slaan en in voorkomend geval te

bevrozen.

De deuren zijn tijdens de werkzaamheden steeds gesloten, behalve voor laden en lossen.

11. Het terrein van de inrichting is afgesloten door een ten minste 2 m hoge omheining.
Varkenshaar wordt bewaard in een silo in een ruimte met een maximale temperatuur van 10°C.
Het afvalbloed wordt opgevangen en bewaard in een gesloten bloedtank met een maximale temperatuur van 10°C. Het consumptiebloed wordt bewaard bij een temperatuur van 4 à 5 °C in een tank.
Darmvet en darmslijm die voor verdere verwerking worden weerhouden moeten in daarvoor bestemde vloeistofdichte bakken worden opgevangen die, in afwachting van hun afvoer uit de inrichting, in een gesloten en gekoelde ruimte worden opgesteld.
12. Grondwaterwinning:
 - a) De exploitant vraagt het uitbreiden van het debiet van de grondwaterwinningen van 450 m³/dag en 74.000 m³/jaar naar 600 m³/dag en 85.000 m³/jaar, verdeeld over put 1 op een diepte van 199 m (250 m³/dag en 35.000 m³/jaar) en put 2 op een diepte van 198 m (350 m³/dag en 50.000 m³/jaar). De grondwaterwinning situeert zich binnen een slachthuis, het water wordt gebruikt bij het slachten van de dieren, de verwerking van de karkassen en de reinigingsactiviteiten van het slachthuis (60 à 65%), als suppletiewater voor de koelcondensoren (30 à 35%) en voor sanitaire doeleinden. De beoogde kwaliteit is drinkwater voor alle water dat (on)rechtstreeks in contact komt met voor menselijke consumptie bestemde goederen. De grondwaterwinningen beschikken over debietmeters en peilbuizen.
 - b) Gelet op het BBT-gerelateerde hoogkwalitatief waterverbruik van 160 l/varken en het toekomstige verbruik van 109 l/varken is het gevraagde debiet aanvaardbaar.
 - c) Voor wat betreft het effect van deze grondwaterwinning op het grondwaterpeil in de omgeving van de inrichting wordt verwezen naar het advies van de afdeling Water van VMM.
13. Er is een transformator met een vermogen van 2.000 kVA en 2 transformatoren met een vermogen van 1.000 kVA elk. De transfo's staan in aparte lokalen. De transfo's van 1.000 kVA zijn van het droge type. De transfo van 2.000 kVA werkt op minerale olie en heeft een opvangkuip.
14. Het vermogen van de batterijladers wordt uitgebreid van 16 kW naar 24 kW. Er zijn 10 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen en een herstellereplaats met een schouwput en metaalbewerkingsmachines van 9 kW. Er is een wasplaats voor 25 voertuigen per dag waarvan het afvalwater naar de waterzuivering gaat.
15. De propaantank van 37.250 liter wordt verwijderd. Er blijft nog een opslag van 10.000 liter CO₂ over. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels.
16. Er worden 420 liter P2-producten, 100 kg milieugevaarlijke producten, 6.000 l P4-producten opgeslagen in verplaatsbare recipiënten. Er is een opslag van 21.006 kg corrosieve, oxiderende, irriterende en schadelijk producten waarvan 6.000 l FeCl₃ en 5.000 l NaOH in twee tanks. Deze tanks zullen dubbelwandig en bovengronds zijn en worden voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie. De producten in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen op lekbakken.
De opslag van P3-producten bedraagt 37.000 liter waarvan 12.000 liter stookolie in een ondergrondse tank, 2 x 5.000 liter stookolie in ondergrondse tanks en 15.000 liter diesel in een bovengrondse tank. Deze laatste tank is dubbelwandig en uitgerust met een overvulbeveiliging, lekdetectiesysteem en een verdeelslang. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels.
De tankpiste is verhard met vloeistofdichte beton en voorzien van een KWS-afscheider.
De tanks van 5.000 l stookolie zijn enkelwandig en voorzien van een overvulbeveiliging. Deze tanks worden beschouwd als bestaande tanks. De tank van 12.000 l stookolie is dubbelwandig en voorzien van een overvulbeveiliging en een lekdetectiesysteem.
Er is eveneens een opslag van 2.876 liter/kg in kleine verpakkingen.
17. De opslag van 25 ton kunststoffen (verpakkingsmateriaal) gebeurt binnen.
18. Er is een labo voor kwaliteitscontrole met activiteiten voor bacteriologisch onderzoek. Sinds 17 mei 2010 zijn nieuwe labolokalen in de nieuwbouw in gebruik. De labolokalen hebben geen rechtstreekse verbinding met de productieruimten. Er zijn 3 aanpalende lokalen. In lokaal 1 worden de administratieve taken, rapporteringen en analyses andere dan de microbiologische

analysen uitgevoerd. In lokaal 2 worden de microbiologische analyses uitgevoerd. Lokaal 3 is een opslaglokaal met o.a. de ijskasten, diepvriezers, laboproducten en reagentia. De laboactiviteiten betreffen bacteriologisch onderzoek, onderzoek op aanwezigheid van trichinen en kiemgroeiremmende stoffen met Belgische niertest, op vlees van porcine-oorsprong. Er is eveneens bacteriologisch onderzoek van water en de productieomgeving. Het risiconiveau bedraagt 2 en het betreft een voortzetting van de activiteit. Het bedrijf heeft een bioveiligheidscoördinator aangesteld.

19. In de inrichting worden de volgende inperkingmaatregelen en beschermingsmaatregelen toegepast om hinder en risico's in te perken:
- a) De labolokalen bevinden zich buiten de productieruimten.
 - b) De toegangsdeur tot het labo is vergrendelbaar met een cijfercode waarbij toegang verboden is voor onbevoegden.
 - c) In elk labolokaal bevindt zich een vergrendeld venster.
 - d) Er is een ongediertebestrijdingsplan uitgevoerd door een externe firma.
 - e) Werktafels zijn waterondoordringbaar en makkelijk schoon te maken. De tafels zijn van inox en bestand tegen zuren, basen, organische oplosmiddelen en ontsmettingsmiddelen.
 - f) Er zijn kapstokken voor beschermende kledij (labojas) in de berging.
 - g) Decontaminatievoorzieningen voor het personeel zijn aanwezig. Er zijn wasbakken voorzien met desinfecterende handzeep en wegwerp papieren handdoekjes.
 - h) Er is een autoclaaf aanwezig.
 - i) De afvoer van de wasbakken komt in de waterzuivering terecht.
 - j) Het personeel is voldoende gekwalificeerd en er is regelmatig bijscholing voorzien.
 - k) Biorisicotekens zijn voorzien.
 - l) Afval wordt gedeactiveerd met dettol en een autoclaaf. In geval trichinen worden aangetroffen, wordt vast materiaal geïnactiveerd gedurende 3 weken bij -18°C. Vloeibaar materiaal wordt geïnactiveerd door verwarming tot 60°C.
 - m) De afvalstoffen die uit de autoclaaf komen, worden in de industriële afvalcontainer afgevoerd. De andere stoffen belanden in de categorie 2 container. Deze containers hebben deksels en bevinden zich op een geïsoleerde, gekoelde plaats.

Conform XIVbis van Vlarem I dient eveneens de kennisgeving- en toelatingsprocedure voor het ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde of pathogene organismen door de exploitant gevolgd te worden, waarbij een technisch deskundige een advies zal verstrekken dat de volgende gegevens bevat:

- a) een beoordeling over de juistheid van het voorgestelde risiconiveau;
- b) een beoordeling over de voorgestelde inperking- en controlemaatregelen, inclusief het afvalbeheer;
- c) eventueel een gemotiveerd voorstel tot aanpassing van de voorgestelde inperking- en controlemaatregelen;
- d) een beoordeling over de toelaatbaarheid van de activiteit vanuit het oogpunt van de risico's voor de menselijke gezondheid en voor het leefmilieu;
- e) in voorkomend geval een gemotiveerd voorstel tot afwijking van de algemeen geldende toelatingstermijn.

De exploitant dient tevens aan de maatregelen opgelegd in deze procedure te voldoen.

De kennisgeving voor het volgend ingeperkt gebruik is al ingediend.

20. Stookinstallaties:
- a) Het vermogen van de stookinstallaties wordt uitgebreid van 4.679 kW naar 9.496 kW. Voor de aanmaak van stoom is er een stookinstallatie van 1.540 kW op stookolie en een nieuwe ketel van 2605 kW op aardgas. De bijhorende stoomketels hebben een inhoud van respectievelijk 2.360 liter en 9.200 liter.
 - b) Er zijn eveneens 2 nieuwe schroeiovens van elk 2.500 kW. Daarnaast zijn er nog enkele kleinere stookinstallatie (120 kW, 29 kW, 60 kW op stookolie en 142 kW op aardgas). Volgens de emissiemetingen van de stookinstallatie van 1.540 kW wordt voldaan aan de

emissiegrenswaarden. De nieuwe stookinstallatie op aardgas en de kleinere installaties zullen mits goede afstelling kunnen voldoen aan de normen.

- c) De emissiemetingen van de bestaande schroeiovens (die wordt vervangen door een nieuwe oven) laten een zware overschrijding van de koolstofnorm zien. De nieuwe schroeiovens zullen op aardgas werken i.p.v. propaan en er wordt verwacht dat deze installaties de normen wel zullen halen. Metingen bij gelijkaardige installaties bij o.a. zusterbedrijf Covameat tonen aan dat de norm kan worden gehaald.
- 21. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties van het administratieve gebouw en wordt geloosd via een septische put in de riolering met een maximaal debiet van 0,1 m³/uur, 1 m³/dag en 105 m³/jaar. Deze riolering ligt in collectief te optimaliseren buitengebied zodat deze voorlopig nog het afvalwater ongezuiverd loost in de Leiloo. Aangezien dit debiet kleiner is dan 600 m³/jaar komt dit overeen met veel minder dan 20 IE en is dit niet ingedeeld in Vlare. Dit wordt aangepast in het voorstel.
- 22. Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd met een maximaal debiet van 40 m³/uur, 240 m³/dag en 75.000 m³/jaar via een waterzuivering in de gracht. Het bedrijfsafvalwater is voor 80% afkomstig van de slachtactiviteit, het verwerken van de karkassen en de reinigingsactiviteiten. De overige 20% bestaat uit spui van de koelcondensoren (10%), spui van de stoomketels (4%), verontreinigd hemelwater (4%) en sanitair water (2%). Het bedrijfsafvalwater wordt opgevangen in een centrale opvangtank en vervolgens gezuiverd in 3 grote stappen.
 - a) De voorzuivering omvat een vetvang en een fysisch-chemische zuivering waarin vaste deeltjes via toevoeging van een flocculant worden verwijderd. De hoofdzuivering bestaat uit een biologische zuivering via een SBR-reactor met actief slib, een nitrificatie- en een denitrificatiestap. Daarna wordt ijzerchloride gedoseerd om het fosforgehalte verder te doen dalen.
 - b) Het slib wordt verpompt naar de slibtank en in de filterpers ontwaterd en nadien afgevoerd voor externe verwerking.
 - c) Het afvalwater wordt batchgewijs geloosd.
- 23. Bespreking MER
 - a) Afvalwater
 - Het afvalwater dat vrijkomt bij de slacht- en vleesverwerkende activiteiten wordt opgevangen en afgevoerd naar een waterzuivering bestaande uit een fysisch-chemische voorbehandeling, biologische hoofdzuivering en een fosforverwijdering.
 - Het gezuiverde afvalwater wordt via een gracht aan de achterzijde van het bedrijf geloosd in de Leiloo, die verder stroomafwaarts uitmondt in de Mark.
 - Het geloosde afvalwater omvat organische verontreinigingen en nutriënten. De lozingsnormen kunnen momenteel niet continu worden gerespecteerd, met name voor de parameters CZV, N_{totaal} en P_{totaal}. Er worden enkele optimalisaties doorgevoerd zodat in de toekomst deze normen wel continu zullen gehaald worden. Bepaalde deelstromen zoals de maaginhoud van de varkens zullen apart worden opgevangen en afgevoerd voor externe verwerking. Ook de voorzuivering zal worden geoptimaliseerd door bijkomende toevoeging van ijzerchloride bij de flocculatiestap. Hierdoor zal het CZV-gehalte en deels ook het stikstofgehalte afnemen. De overschrijding van fosfor deden zich bijna allemaal voor in 2006. Sindsdien worden de normen, uitgezonderd 2 incidenten, steeds gehaald.
 - Omwille van het gebrek aan nauwkeurige en relevante afvoerdebieten van de Leiloo, is de impact van het geloosde bedrijfsafvalwater op de kwaliteit van de Leiloo enkel bij benadering en mits diverse aannames gekwantificeerd kunnen worden.
 - Desalniettemin zijn er geen aanwijzingen dat het geloosde bedrijfsafvalwater een belangrijke, laat staan een onaanvaardbare, impact heeft op de kwaliteit van de Leiloo (noch in de huidige, noch in de toekomstige situatie).
 - Door het nemen van de maatregelen om continu te voldoen aan de lozingsnormen zal de impact voor diverse parameters afnemen, ondanks het feit dat het lozingsdebiet beperkt zal toenemen.

- Wel is het zo dat de kwaliteit van de Leilooop voor de parameters CZV en totaal fosfor niet voldoet aan de kwaliteitsdoelstellingen. Dit gegeven in acht nemend dient voor deze parameters gestreefd te worden naar een minimalisatie van de geloosde hoeveelheden, waarbij toepassing van BBT het uitgangspunt vormt.
- Conform de BBT-studie van VITO, kunnen mits toepassing van BBT volgende effluentconcentraties in het afvalwater van slachthuizen (continu) bereikt worden:
 - CZV: 125 mg/l
 - BZV: 25 mg/l
 - N_{totaal}: 15 à 40 mg/l
 - P_{totaal}: 3 mg/l

Er dient opgemerkt te worden dat de huidige lozingsnorm voor totaal fosfor (2 mg/l) verder gaat dan hetgeen courant haalbaar geacht wordt mits toepassing van BBT. Gelet op het relevante relatieve aandeel van fosfor in de lozing op de Leilooop en de overschrijdingen van de milieukwaliteitsnorm voor fosfor van de Leilooop is het noodzakelijk om de huidige norm van 2 mg/l te behouden.

- Bovenstaande maakt dan ook dat het bedrijf reeds de best beschikbare technieken toepast tot minimalisatie van de emissies via het afvalwater en dat er dan ook geen noodzaak is tot het voorstellen van bijkomende milderende maatregelen (bijkomend t.o.v. diegene die reeds in het project vervat zijn).
- Het gros van het afvalwater afkomstig van de sanitaire installaties wordt samen met het afvalwater afkomstig van de bedrijfsactiviteiten afgevoerd naar de waterzuivering en na zuivering geloosd in de Leilooop. Slechts een beperkt deel (afvalwater sanitaire installaties administratief gebouw — 105 m³/jaar) wordt geloosd in de openbare riolering langsheen de John Lijsenstraat. Deze riolering bevindt zich volgens het zoneringsplan van de gemeente Hoogstraten in een collectief te optimaliseren buitengebied en watert in de huidige situatie nog af naar de Leilooop.
Op termijn zal door aansluiting van de openbare riolering langsheen de J. Lijsenstraat op een rioolwaterzuiveringsinstallatie dit al bij al beperkt negatief effect op de kwaliteit van de Leilooop, dan ook verdwijnen.
- Zowel in de huidige als in de toekomstige situatie zijn de geloosde maximale uurdebieten aan bedrijfsafvalwater verwaarloosbaar t.o.v. de gemodelleerde hoogwater-afvoerdebieten van de Leilooop. Daarenboven zal er in de toekomst minder niet-verontreinigd hemelwater worden geloosd, wat als positief kan beoordeeld worden.

b) Grondwater

- Comeco is vergund voor de winning van 74.000 m³ grondwater per jaar. Het grondwater wordt gewonnen uit 2 winningputten, die elk 198 m diep zijn. Beide winningen bevinden zich in het Neogeen Aquifersysteem (HCOV 250), in de Formatie van Berchem. Conform de vergunning bedraagt het maximale opgepompte debiet respectievelijk 24.000 m³/jaar en 50.000 m³/jaar.
- Ten gevolge van de voorziene uitbreiding wordt een stijging van het grondwaterverbruik van 74.000 m³/jaar (vergund) naar 85.000 m³/jaar (maximaal) ingeschat. De invloed van de uitbreiding van het winningdebiet werd berekend aan de hand van een grondwatermodel.
- Uit de modellering is gebleken dat de invloedstralen van de winning zeer beperkt zijn en dat m.a.w. effecten op de grondwatertafel zeer lokaal zijn.
- Ten gevolge hiervan hebben de grondwaterwinningen dan ook geen impact op andere grondwaterwinningen in de (ruime) omgeving, noch op natuurwaarden in de (ruime) omgeving.

c) Lucht

- De belangrijkste door Comeco nv geëmitteerde stoffen betreffen in beginsel stikstofoxiden (afkomstig van het verbranden van aardgas t.b.v. stoomproductie en van het verbranden van propaan t.b.v. de vlamoven) en geurstoffen. Daarnaast werd ook vastgesteld dat de emissies van de vlamoven een hoog TOC-gehalte vertonen,

waarschijnlijk te wijten aan onvolledige verbranding van propaan. Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht van de omschakeling van de brandstof voor de vlamovens van propaan naar aardgas.

- Globaal dient opgemerkt te worden dat de emissies enkel in de onmiddellijke nabijheid van het bedrijf een niet-verwaarloosbare bijdrage leveren tot de luchtkwaliteit.
- De bijdrage aan stikstofoxiden na uitbreiding van de productiecapaciteit is als beperkt (op jaargemiddelde basis) tot relevant (op uurbasis) te beschouwen en is nagenoeg identiek aan de bijdragen die berekend werden voor de huidige situatie. Evenwel zijn er geen redenen om aan te nemen dat in de nabije omgeving van het studiegebied de kwaliteitsdoelstellingen zullen worden overschreden. Dit maakt dat er niet meteen acute of chronische effecten door blootstelling aan NO₂ in de omgeving te verwachten zijn, noch dat er effecten op natuurwaarden in de omgeving te verwachten zijn.
- Rekening houdend met normale achtergrondconcentraties inzake TOC in de omgevingslucht kan gesteld worden dat de bijdrage van de emissies van de vlamoven als relevant te beschouwen is. Ook voor deze parameter geldt dat de uitbreiding nauwelijks zal resulteren in een toename van de bijdragen.
- Bij de beoordeling van mogelijke indirecte effecten werd aangenomen dat de totale TOC-emissie zou bestaan uit formaldehyde (= stof gevormd bij onvolledige verbranding van propaan). Zelfs onder deze 'worst case'-aannname blijkt dat in de omgeving de WGO-doelstelling voor formaldehyde niet zal overschreden worden, wat ook maakt dat de TOC-emissies geen aanleiding zullen geven tot indirecte gezondheidseffecten voor omwonenden.

d) Geur

- De geuremissies in en rondom een slachthuis zijn afkomstig van de lijfgeur van de dieren, de mest, bepaalde procesonderdelen (zoals broeibaden, vlamoven), waterzuivering, opslag van bloed, haar en slachtafval.
- Door het bedrijf zijn al een aantal maatregelen getroffen om de geuremissies te beperken:
 - verlading dierlijke restproducten naar vrachtwagens in een gesloten gebouw;
 - opslag van bloed in gekoelde opslag tanks;
 - varkenshaar, beenderen, categorie 2- en categorie 3-materiaal worden in gekoelde ruimtes opgeslagen;
 - dagelijkse reiniging en ontsmetting stallen;
 - gebruik van een laagbelast biologisch waterzuiveringsstelsel;
 - verluchtingen van ruimtes zoals het slachthuis niet gericht op bewoning;
 - grootst mogelijke afstand creëren tussen bewoning en geurbronnen.
- Uitgaande van een louter theoretische benadering van de geuremissies, blijkt dat de activiteiten aanleiding kunnen geven tot geurwaarnemingen in de nabije omgeving (in feite slechts enkel t.h.v. een individuele woning).
- Opgemerkt wordt wel dat de berekende immissiebijdrage lager is dan de — in het kader van de beleidsvoorbereidende studies inzake geur — voorgestelde milieukwaliteitsnorm (streefwaarde) voor zeer onaangename geuren (waaronder de geur van slachthuizen kan ingedeeld worden) voor gebieden die gelegen zijn op minder dan 500 m van industriegebieden.
- Verder blijkt dat de situatie inzake (hinderrijke) geurwaarnemingen in de omgeving sterk verbeterd is sinds dat de stallen in 2006 verplaatst zijn naar de achterzijde van het bedrijf (m.a.w. sinds de afstand tussen de stallen en de nabije bewoning werd vergroot).
- Omwille van de aanzienlijke onzekerheden die met de impactevaluatie gepaard gaan, dient men evenwel te stellen dat het aangewezen lijkt om na de realisatie van het project de werkelijke geurimpact effectief op basis van metingen in kaart te brengen. Deze postmonitoring moet ertoe leiden dat op basis van geurwaarnemingen in de omgeving, de omvang en de frequentie van voorkomen van eventuele geurhinder in de nabije omgeving nauwkeurig in kaart wordt gebracht, zodanig dat — mocht dit nodig zijn — zeer

gerichte maatregelen kunnen worden genomen.

Het lijkt ook aangewezen om de betrokken omwonenden hierbij te betrekken teneinde in open sfeer een duurzame situatie te bewerkstelligen, zoals ook nu reeds gebeurt.

Het is aangewezen dit op te nemen in een bijzondere voorwaarde.

e) Bodem

- Er is weinig kans tijdens de exploitatie op nieuwe bodemverontreiniging omdat de activiteiten allemaal gebeuren op verharde oppervlakten. Occasionele lekken met gevaarlijke producten worden voorkomen door zorgvuldig te werken en de gepaste preventieve maatregelen te nemen. Er zijn geen relevante effecten op bodem en grondwater.

f) Geluid

- De voornaamste geluidsbronnen van Comeco nv zijn ventilatoren en buiten opgestelde installaties (zoals koelinstallaties). De processen zelf gebeuren binnen in de gebouwen en zorgen niet voor geluidshinder.
De bedrijfsactiviteit situeert zich tussen 4 uur en 19 uur. 's Nachts wordt het bedrijf gereinigd door een externe firma.
- De bijdrage van deze geluidsbronnen t.o.v. het akoustisch klimaat in omgeving werd in kaart gebracht aan de hand van een overdrachtsberekening (gebaseerd op opgemeten geluidsemissieniveaus) alsook aan de hand van immisiemetingen.
 - Deze evaluatie werd uitgevoerd t.h.v. 2 punten in de omgeving, 1 ten noordoosten van het bedrijf (dichtste woning), 1 ten zuiden van het bedrijf (natuurgebied).
 - Uit de evaluaties blijkt dat het omgevingsgeluid voldoet aan de milieukwaliteitsnormen en nagenoeg volledig bepaald wordt door het wegverkeer in de omgeving (in hoofdzaak E19) en slechts in (zeer) beperkte mate beïnvloed wordt door de activiteiten van Comeco nv.
 - Verder geven de overdrachtsberekeningen aan dat het specifieke geluid afkomstig van de activiteiten van Comeco nv zowel in de huidige als toekomstige situatie, (ruimschoots) voldoet aan de wettelijke richt- en grenswaarden.
- In de toekomst zal het specifieke geluid met 1 dB(A) toenemen.
- Aansluitend werd door de deskundige geluid een bijkomende maatregel voorgesteld, zijnde demping van de koelcondensoren (demping met 9 dB(A)). Hierdoor zal het specifieke geluid van de inrichting in de toekomst niet toenemen en zal m.a.w. het huidige lage omgevingsgeluid tijdens de nachtperiode (d.i. is wanneer het wegverkeer grotendeels wegvalt) behouden blijven. Het is aangewezen deze milderende maatregel op te nemen als bijzondere voorwaarde.

g) Fauna en flora

Voor fauna en flora wordt - gelet op de resultaten in de andere disciplines (water, lucht, geluid, bodem) - geen impact van de activiteiten op het in beschouwing genomen studiegebied verwacht.

h) Mens

Voor de discipline mens wordt - gelet op de resultaten in de andere disciplines (water, lucht, geluid, bodem) - geen impact van de activiteiten op het in beschouwing genomen studiegebied verwacht, behalve dat er in de dichtstbijgelegen woning mogelijk geurhinder zou kunnen optreden (zie discipline lucht).

24. GPBV-evaluatie

De inrichting is een "slachthuis met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag geslachte dieren" en als dusdanig ingedeeld als GPBV-inrichting (rubriek 6.4.a). Voor deze sector is de BREF 'Best Available Techniques in the slaughterhouses and Animal By-products Industries' van 2005 en de Vito-studie 'Best Beschikbare technieken voor de slachthuissector' van 2003 beschikbaar.

Hierna gebeurt een toetsing aan deze BREF en BBT-studie.

De inrichting beschikt over een BRC-kwaliteitszorgsysteem met onderhoudsplanung, dagelijkse opvolging van de milieutechnische installaties, regelmatige keuring. Er is een milieucoördinator

aangesteld. Er wordt opleiding voorzien bij de ingebruikname van nieuw installaties. Bij nieuwe investeringen wordt rekening gehouden met de goede reinigbaarheid van transportwagens, uitrusting en ruimten.

- a) Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)
 - Het slachtproces is er op gericht om zo weinig mogelijk slachtafval te creëren. De dierlijke afvalproducten worden gekoeld opgeslagen in een daartoe voorziene ruimte en op geregelde tijdstippen afgevoerd.
 - Alle afvalstoffen worden afgevoerd naar een erkend verwerker. Er zit een sensor op de slachtafvalcontainer om overlading te voorkomen.
 - Het slib van de WZI wordt gedroogd via een kamfilterpers en wordt gevaloriseerd in een composteringsinstallatie (extern).
- b) Lucht & geur (geleide, diffuse atmosferische emissies, Benchmarking Convenant, ...)
 - De inrichting is niet gelegen in een hotspotzone voor fijn stof.
 - Behandelen van luchtmissies is al beschreven in het deel MER.
 - Door het bedrijf zijn al een aantal maatregelen getroffen om de geuremissies te beperken:
 - verlading dierlijke restproducten naar vrachtwagens in een gesloten gebouw;
 - opslag van bloed in gekoelde opslagtanks;
 - varkenshaar, beenderen, categorie 2- en categorie 3-materiaal worden in gekoelde ruimtes opgeslagen;
 - dagelijkse reiniging en ontsmetting stallen;
 - gebruik van een laagbelast biologisch waterzuiveringsstelsel;
 - verluchtingen van ruimtes zoals het slachthuis niet gericht op bewoning;
 - grootst mogelijke afstand creëren tussen bewoning en geurbronnen.
 - De beluchting van de waterzuivering met bellenbeluchting voorkomt geurhinder.
 - Bij geurhinder zijn volgende technieken BBT voor Vlaamse slachthuizen: luchtbehandeling via actiefkoolfilter, chemische wasser, biowasser, biotrickling, biofilter, thermische of katalytische naverbranding (en dus opvangen procesdampen), overdekken WZI.
 - Uitgaande van een louter theoretische benadering van de geuremissies, blijkt dat de activiteiten aanleiding kunnen geven tot geurwaarnemingen in de nabije omgeving (in feite slechts enkel t.h.v. een individuele woning).
 - Via een bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat na realisatie van het project de werkelijke geurimpact effectief op basis van metingen in kaart te brengen. Deze postmonitoring moet er toe leiden dat op basis van geurwaarnemingen in de omgeving, de omvang en de frequentie van voorkomen van eventuele geurhinder in de nabije omgeving nauwkeurig wordt in kaart gebracht, zodanig dat — mocht dit nodig zijn — zeer gerichte maatregelen kunnen genomen worden. Dit moet in overleg gebeuren met de betrokken omwonenden. De bovenstaande maatregelen kunnen hierbij als voorbeeld dienen.
- c) Geluid en trillingen
 - In de BREF worden de volgende geluidsreducerende technieken aangehaald:
 - verplaatsen van lawaaiige machines;
 - frequentie van het geluid veranderen;
 - isoleren, bv. door inkapseling met geluidsabsorberende materialen, van geluidsintensieve (onderdelen van) installaties;
 - voorzien van geluidsschermen, dijken e.d. rond de installaties.
 - Voor geluid en trillingen dient voldaan te worden aan de voorwaarden en geluidsrichtwaarden van Vlare II. Overschrijdingen van deze richtwaarden kunnen op basis van artikel 4.5.4.1§2 en artikel 4.5.4.1§3 van Vlare II aangepakt worden met behulp van een saneringsplan.
 - Uit de geluidsstudie blijkt dat er geen overschrijdingen van de normen zijn. Bij nieuwe investeringen met verwachte relevante geluidsemissies wordt advies van de geluidsdeskundige gevraagd. De deskundige geluid heeft bij de nieuwe koelcondensoren

een demping met 9 dB(A) voorgesteld aangezien in de toekomst het specifieke geluid met 1 dB(A) zou toenemen.

d) Energie (energieverbruik, thermisch, elektrisch, beperking, ...)

- De exploitant maakt gebruik van stookolie, aardgas en elektriciteit. Het bedrijf is geen energie-intensieve inrichting. In de huidige situatie bedraagt het primaire energieverbruik 0,06 PJ/jaar en bestaat dit voor 67% uit elektriciteitsverbruik voor het aandrijven van de installaties, voor 23% uit het verbruik aan stookolie (stoomketels + stookinstallaties) en 10% uit het verbruik van propaan (vlamoven).
- In de geplande situatie wordt voorzien dat het primaire energieverbruik zal toenemen tot ca. 0,08 à 0,09 PJ per jaar. Het propaanverbruik wordt stopgezet en vervangen door aardgas. De bijkomende stookinstallatie en vlamoven zullen op aardgas werken.
- Het energieverbruik wordt opgevolgd door een groepscoördinator. Er gebeuren audits en energiescans en verschillende studies rond energiegebruik in samenwerking met andere bedrijven van de groep.
- Het gebruik van elektronische balasten wordt geïmplementeerd.
- Er is een wettelijk koelmanagementsysteem geïmplementeerd, gekoppeld aan het eigen opvolgingsysteem. Er is controle van het koelsysteem. Waar nuttig worden automatische deuren gebruikt bij de koeling. De warmte van de koeling wordt gerecupereerd via een warmtewisselaar aangesloten op de vloerverwarming.
- De warmte uit de rookgassen van de vlamovens wordt via warmtewisselaars gerecupereerd in de verwarming van het productiewater en sanitair water.
- Het perslucht netwerk wordt regelmatig gecontroleerd op lekken. Nieuwe compressoren worden frequentiegestuurd aangekocht.
- Er is in bepaalde gevallen isolatie aanwezig op het stoom- en watersysteem.
- De broeitanks worden afgedekt met een deksel.
- Messensterilisatoren zijn geïsoleerd.

e) Grondstoffenverbruik

De grondstoffen levende varkens en karkassen (uit andere slachthuizen) worden zo efficiënt mogelijk gebruikt om zoveel mogelijk dierlijke producten te produceren. Er wordt getracht zo weinig mogelijk slachtafval te creëren. Het waterverbruik wordt hieronder besproken.

f) Water

Verbruik:

- Er is een waterbalansschema opgesteld.
- Voor laagwaardige toepassingen zoals de reiniging van de stallen, veewagens, bevochtigen varkens, voorreiniging onrein gedeelte, reinigen van de waterzuivering wordt recuperatiewater gebruikt (ca. 25.333 m³/jaar). Voor het suppletiewater voor de koelcondensoren wordt ca. 7.032 m³/jaar hemelwater gebruikt.
- Volgende waterbesparende maatregelen worden eveneens toegepast:
 - gebruik zuinige spuitkoppen;
 - recirculatie van water in broeitunnel en verversing van het water à rato van 1 maal per dag i.p.v. continue verversing;
 - optimalisatie recirculatie bij het ontharen;
 - natte reiniging van de geslachte dieren wordt voorafgegaan door droge reiniging;
 - sproeileiding van de kapmachine wordt automatisch afgesloten indien er geen dier passeert;
 - detector op transportband van darmpakketten zodat sproeiers enkel werken bij transport;
 - de darmwasmachine is gesnoerd;
 - beperken wassen van de magen door controle van varkens op het al dan niet gevoederd zijn;
 - laarzenreinigingsmachines;
 - zuinige handsproeiers voor het reinigen van de werktafel;
 - eerst droge reiniging van de gereedschappen en vloeren om grof vuil te verwijderen.

- Frigo's worden maar 1 keer per week gereinigd.
- Wasbakken zijn voorzien van voet- of kniedrukknoppen.
- Stoomgenerator wordt extern opgevolgd om spuiverliezen te beperken.
- Waterslangen zijn meestal voorzien van een handmatige trekker.
- De watervoorziening voor het reinigen wordt uitgevoerd met drukregelaars.
- Het waterverbruik en detergentenverbruik wordt gemonitord.
- Er is permanente controle op het waterverbruik in dunne- en dikkedarmwasmachines.
- Het spoelwater van de tongen en harten is gereduceerd.
- Het lekken van kranen en toiletten wordt opgevolgd en hersteld indien nodig.
- Het aantal kranen is geoptimaliseerd in samenwerking met de reinigingsfirma.
- Bij nieuwbouw wordt het transport via een vacuümsysteem geïntegreerd. Bij de vernieuwing van de dikkedarmwasmachine werd dit reeds geïnstalleerd.
- In de ontharingsmachine wordt koud water hergebruikt via recuperatietanken.
- Het draagsysteem van de varkensspreiders wordt permanent gekoeld. Dit water wordt hergebruikt in de karkassenwasmachine.
- Tijdens het reinigen en desinfecteren worden druk en temperatuur geoptimaliseerd.
- Volgens de BREF is de maximale vereiste hoeveelheid hoogkwalitatief water (leiding- en/of grondwater van drinkwaterkwaliteit) die kan worden bereikt bij toepassing van de BBT 160 l/varken. In de huidige situatie wordt bij Comeco 147 l per geslacht dier verbruikt en dit zal in de toekomstige situatie dalen naar 109 l/dier.

Afvalwater:

- Er is aparte opvang voorzien van maagdarminhoud en darmslijm.
- Er wordt gebruikgemaakt van desinfectie- en reinigingsmiddelen met een zo beperkt mogelijke negatieve invloed op het milieu en de biologische waterzuivering. De producten zijn fosfaatarm en de afbreekbaarheid is voldoende.
- Overbelasting en storing van de afvalwaterzuiveringsinstallatie wordt vermeden door voldoende buffering te voorzien. De buffering is zo voorzien dat ook schommelingen in samenstelling van het afvalwater worden opgevangen en dat het volledige debiet wekelijks wordt verwerkt. De afvalwaterzuivering wordt intern dagelijks opgevolgd en extern jaarlijks via een meetcampagne. Er is een grofvuilfilter en trommelfilter op het slachtafvalwater en een fanseparator op de veewagenwaslijn en op de stallen. Het vet wordt via een flotatie-unit verwijderd.
- De biologie zorgt voor BZV-verwijdering en N-verwijdering via aerobe en anaerobe fases. Fosfor wordt verwijderd door dosering met FeCl_3 .
- De emissieniveaus die volgens de BREF kunnen worden gehaald bij toepassing van de BBT, komen overeen met de sectorale lozingsvoorwaarden uit Vlarem II en kunnen worden gehaald door het bedrijf.

g) Bodem

- De opslag van gevaarlijke producten moet voldoen aan de bepalingen van hoofdstuk 5.17 van Vlarem II. Hierin worden de nodige maatregelen getroffen naar verontreiniging van de bodem, zoals dubbelwandige bovengrondse houders met lekdetectie of enkelwandige houders in inkuipingen. Vaste stoffen, die gevaarlijk zijn omwille van de concentratie aan uitloegbare stoffen van bijlage 2B en/of van bijlage 7 van Titel I van het Vlarem, dienen overeenkomstig artikel 5.17.1.13 te worden opgeslagen op een vloeistofdichte ondergrond, voorzien van een opvangsysteem voor het mogelijk verontreinigde hemelwater. Dit wordt als dusdanig toegepast.
- De inrichting is voorzien van een vloeistofdichte ondergrond zodat het risico op bodemverontreiniging beperkt blijft.

h) Preventie tegen ongevallen

- In het hoofdstuk 5.17 van Vlarem II zijn een aantal voorzieningen opgenomen als sectorale voorwaarde die aangegeven worden als BBT. Dit betreft o.a.:
 - Op houders met gevaarlijke producten dient de productnaam en inhoudshoeveelheid aangeduid te zijn. Voor verplaatsbare recipiënten dient de naam van het product en de hoofdeigenschap aangebracht te worden.
 - De houders voor opslag dienen in een inkuiping geplaatst te worden of dubbelwandig met permanente lekdetectie uitgevoerd te worden.
 - De nodige voorzorgsmaatregelen dienen getroffen te worden om te vermijden dat producten met elkaar in contact komen waarbij:
 - gevaarlijke chemische reacties kunnen plaatsvinden;
 - producten met elkaar kunnen reageren onder vorming van schadelijke of gevaarlijke gassen en dampen;
 - producten samen ontploffingen en/of branden kunnen veroorzaken.Deze worden toegepast.
- De inrichting beschikt over een noodplan.
- Het voorzien van een omwalling voor bulkopslag van vloeibare dierlijke producten (bloed) is volgens de BREF BBT om grote lekkages naar waterlopen te vermijden. De bloedtanks bij Comeco zijn inox tanks die voldoende bescherming bieden tegen lekkage. Bij lekkage zou het bloed in de waterzuivering terechtkomen en zo verwerkt kunnen worden.

i) Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

- Er zijn specifieke maatregelen die vermeld worden in ieder milieucompartiment.
- Buiten de algemene en sectorale voorwaarden inzake preventieve maatregelen, die in Vlarem opgelegd zijn, staat in Vlarem I artikel 43ter vermeldt dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken".
- Hieruit blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen opgelegd te worden.

j) Maatregelen bij stopzetting

- In Vlarem I artikel 43ter staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
- Hieruit kan geconcludeerd worden dat er hieromtrent geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen opgelegd te worden.

25. Er kan geconcludeerd worden dat voor de gunstig geadviseerde inrichtingen mits opname van de momenteel voorgestelde bijzondere voorwaarden de in de milieuvergunning opgelegde algemene en bijzondere voorwaarden volstaan om te voldoen aan de bepalingen van artikel 5 van de EG-Richtlijn 96/61/EG;

Gelet op het gunstig advies d.d. 9 maart 2011 van de afdeling van het Agentschap Zorg en Gezondheid (VAZG), bevoegd voor het Toezicht Volksgezondheid (ToVo); op volgende elementen uit dit advies:

1. De activiteiten waarvoor wij advies verlenen vallen onder de volgende rubrieken van de Vlarem I-indelingslijst:
 - 45.1.d: uitbreiden van de slachtcapaciteit van 200 ton naar 600 ton per dag;
 - 45.1.e: uitbreiden van de slachtcapaciteit van 49.500 ton levend gewicht per jaar naar 88.000 ton;
 - 45.4.a: de darmwasserij met geïnstalleerd vermogen van 54 kW;
 - 45.4.e.2: opslag van 778 ton producten van dierlijke oorsprong;
 - 51.2.1: laboratorium met activiteiten voor bacteriologisch onderzoek risiconiveau 2.
2. Het bedrijf ligt in een gebied voor milieubelastende industrieën op 1.700 m van woonkernen. Er zijn enkele woningen in de buurt
Er is 1 bezwaar binnengekomen tijdens het openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek is op

datum van 8 maart 2011 nog niet afgesloten. Het bezwaar betrof vooral geuroverlast, verkeersoverlast en lichthinder.

3. Emissies:

- a) Het bedrijf heeft stoomketels en stookinstallaties op stookolie en aardgas. De vlamoven wordt gevoed door aardgas. De voornaamste bronnen van emissies zijn de stoomketels en de vlamoven. Er zijn in het dossier 2 emissiemetingen van 2009 bijgevoegd. Deze voldoen aan de emissiegrenswaarden van Vlare II, behalve voor de parameter TOC. Deze wordt in de twee opeenvolgende metingen met een factor 6 overschreden.
- b) ToVo stelt dat het bedrijf maatregelen dient te nemen om te voldoen aan de grenswaarden zoals bepaald in Vlare II.

4. Op het bedrijfsterrein vinden diverse activiteiten plaats die een intrinsiek risico inhouden voor het ontstaan van bodem- en grondwaterverontreiniging. Om dit risico tot een aanvaardbaar niveau te beperken, zijn er diverse bodembeschermende maatregelen. Het is volgens het MER weinig waarschijnlijk dat er tijdens de exploitatie kans is op nieuwe, bijkomende bodem- en grondwaterverontreiniging aangezien de activiteiten allemaal gebeuren op verharde oppervlakten. Uitgevoerde bodemonderzoeken bevestigen de doeltreffendheid van de aanwezige bodembeschermende maatregelen.

5. Er is een firma aangesteld die op regelmatige basis de ongediertebestrijding uitvoert.

6. Het dierlijke afval wordt gekoeld opgeslagen. De vrachtwagens kunnen direct tot aan deze gekoelde plaats rijden om het afval op te halen.

7. Geurhinder:

- a) Door de deskundige lucht is berekend dat in de nabije omgeving van het projectgebied geurwaarnemingen en dus ook het optreden van geurhinder niet kan uitgesloten worden. Uit gegevens meegedeeld door de exploitant blijkt dat er sinds de herlokalisatie van de stallen met betrekking tot geurhinder geen klachten meer zijn geuit. Er is echter een bezwaar binnengekomen rond geuroverlast tijdens het openbaar onderzoek.
- b) Er is door de deskundige lucht ook een postmonitoring voorgesteld in het MER. Deze moet ertoe leiden dat op basis van geurwaarnemingen in de omgeving, de omvang en frequentie van voorkomen van eventuele geurhinder in de nabije omgeving nauwkeurig in kaart wordt gebracht, zodat, mocht dit nodig zijn zeer gerichte maatregelen kunnen worden genomen. Het lijkt volgens de deskundige aangewezen om de betrokken omwonenden hierbij te betrekken teneinde in een open sfeer een duurzame situatie te bewerkstelligen. ToVo onderschrijft dit volledig en stelt voor dit in bijzondere voorwaarde op te nemen.

8. Geluidshinder:

- a) De belangrijkste geluidsbronnen van Comeco zijn ventilatoren en buiten opgestelde installaties (zoals koelinstallaties). De bijdrage van deze geluidsbronnen ten opzichte van het akoestisch klimaat in de omgeving werd in kaart gebracht aan de hand van de overdrachtsberekening (gebaseerd op gemeten geluidsemissieniveaus) alsook aan de hand van immissiemetingen. Hieruit bleek dat er slechts een beperkte invloed is op het omgevingsgeluid door de activiteiten van Comeco, maar dat dit vooral bepaald wordt door het wegverkeer.
- b) De overdrachtsberekeningen geven volgens het MER aan dat het bedrijf ruimschoots zal voldoen aan de wettelijke richt- en grenswaarden.
- c) Er werd door de deskundige geluid een bijkomende maatregel voorgesteld, zijnde de demping van de koelcondensoren. Daardoor zal het huidige lage omgevingsgeluid tijdens de nachtperiode behouden blijven. ToVo stelt voor deze maatregel mee op te nemen in de vergunning.

9. Verkeershinder:

- a) Het industrieterrein is goed bereikbaar via nationale wegen zonder dat er woongebieden moeten worden aangedaan.
- b) Er zijn een 140-tal vrachtwagenbewegingen van en naar het bedrijf per dag.

- c) Er is in het bezwaar sprake van verkeersoverlast. Het is aan de gemeente om na te gaan welke maatregelen er kunnen genomen worden om deze hinder tot een minimum te beperken.
- 10. Het terrein is, behoudens de grens met buurbedrijven, omgeven door een groenbuffer. Deze buffer schermst, volgens het MER, de bedrijfsgebouwen en bijhorende buitenruimtes voldoende visueel af van de omgeving en zorgt voor inpassing in de omliggende bosstructuur.
- 11. Er is in het bezwaar sprake van lichthinder afkomstig van het bedrijfsterrein. Dit aspect is niet meegenomen in het MER en wordt ook niet beschreven verder in het dossier.
ToVo stelt dat er een onderzoek moet gebeuren naar de lichthinder en er maatregelen moeten worden genomen om deze tot een minimum te beperken.
- 12. Ons advies is gunstig voor de gevraagde hernieuwing en uitbreiding op voorwaarde dat:
 - a) er na de uitbreiding in samenspraak met omwonenden een geuraudit gebeurt;
 - b) de klachten geregistreerd worden en hier gericht actie rond ondernomen wordt met feedback naar de klagers;
 - c) een demping van de koelcondensoren gebeurt;
 - d) er maatregelen worden genomen om de lichthinder tot een minimum te beperken;
 - e) er maatregelen worden genomen zodat de emissies voor alle parameters voldoen aan de grenswaarden van Vlare II;

Gelet op het gunstig advies d.d. 7 maart 2011 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor het lozen van afvalwater en de emissie van afvalgassen in de atmosfeer (VMM) (kenmerk JVDM/AELT/BME/350/26/11/79); op volgende elementen uit dit advies:

- 1. Aspect water:
 - a) In het kader van de milieuvergunningsaanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van een varkensslachthuis en vleesversnijderij vraagt het bedrijf volgende lozingen aan:
 - de lozing van huishoudelijk afvalwater met een vuilvracht van 40 IE in collectief te optimaliseren buitengebied (R. 3.2.2.b);
 - de lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen met een debiet van maximaal 40 m³/uur, 240 m³/dag en 75.000 m³/jaar via een waterzuivering (R. 3.6.3.2) in oppervlaktewater;
 - b) Het bedrijf beschikt over de volgende milieuvergunningen voor de lozing van bedrijfsafvalwater:
 - besluit van de deputatie d.d. 6 december 2001 voor o.a. de lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuivering met een debiet van maximaal 40 m³/uur, 240 m³/dag en 60.000 m³/dag in oppervlaktewater (R. 3.6.3.1.) aan algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden;
 - besluit van de deputatie d.d. 2 oktober 2003 voor o.a. de uitbreiding van de WZI.
 - c) Momenteel gelden de volgende lozingsvoorwaarden:
 - ZS: 60 mg/l
 - BZV: 25 mg/l
 - CZV: 125 mg/l
 - N: 15 mg/l
 - P: 2 mg/l
 - Cu: 0,5 mg/l
 - Zn: 0,5 mg/l
 - d) De aangevraagde rubriek voor de lozing van huishoudelijk afvalwater is niet correct. Het huishoudelijk afvalwater van de productiegebouwen wordt gezuiverd in de biologische waterzuivering. Enkel het huishoudelijk afvalwater van het administratief gebouw wordt via het regenwatercircuit geloosd in de KAR langs de John Lijsenstraat. Het betreft hier een vuilvracht van minder dan 20 IE en de rubriek voor de lozing van huishoudelijk afvalwater mag dus geschrapt worden. Dit werd door de milieucoördinator telefonisch bevestigd en blijkt ook uit de bijlagen bij het dossier.
 - e) Het bedrijf is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied.

- f) M.b.t. de lozing van bedrijfsafvalwater wordt een verhoging van het jaardebiet tot 75.000 m³ gevraagd.
De sectorale lozingsvoorwaarden voor slachthuizen worden aangevraagd en er wordt geen norm meer gevraagd voor Zn en Cu.
- Het bedrijfsafvalwater en het grootste deel van het huishoudelijk afvalwater worden gezuiverd in een waterzuivering, bestaande uit een fysisch-chemische (DAF) en een biologische zuivering (SBR). Na de biologische zuiveringstrap wordt nog FeCl₃ gedoseerd voor verdere fosforverwijdering.
 - De lozing vindt via de Nieuwe Meerloop plaats in de Leiloo met als bestemming viswater.
Volgens de gegevens van het VMM-immissiemeetnet van 2008 en 2009 van de Leiloo worden stroomafwaarts overschrijdingen van de milieukwaliteitsnorm gemeten voor ammonium, Kj-N en P.
 - De huidige lozingsnormen voor totaal N en totaal P moeten behouden blijven. In het MER wordt gesteld dat maatregelen zullen worden genomen om in de toekomst continu aan de lozingsnormen te voldoen. Bepaalde deelstromen als de maaginhoud van varkens zullen apart worden opgevangen en afgevoerd voor externe verwerking. Er wordt ook een optimalisatie van de voorzuivering voorzien, zodat betere rendementen zullen worden gehaald voor CZV- en N-verwijdering.
 - Uit de analyseresultaten van het VMM-emissiemeetnet van 2008, 2009 en 2010 blijkt dat de voorgestelde normen voor totaal N en totaal P haalbaar zijn.
- g) Het regenwater wordt via 2 lozingspunten in de KAR langs de John Lijsenstraat geloosd, die afwatert naar de Nieuwe Meerloop.
- h) Advies water:
De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor de lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximaal 40 m³/uur, 240 m³/dag en 75.000 m³/jaar via een waterzuivering (R. 3.6.3.2) in oppervlaktewater mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden (37) voor de lozing in oppervlaktewater en volgende bijzondere voorwaarden:
- totaal N: 15 mg/l
 - totaal P: 2 mg/l

2. Aspect lucht

- a) De aanvraag betreft een varkensslachthuis, annex vleesversnijderij. De geplande verandering bestaat uit een regularisatie van de vergunning en een uitbreiding van de slachtcapaciteit, nl. van 49.500 ton_{igw}/jaar naar 88.000 ton_{igw}/jaar met bijhorende randapparatuur (o.m. vlamoven, stoomketel).
De uitbreiding zal worden gerealiseerd in nieuwe gebouwen en via een nieuwe slachtlijn met een hogere capaciteit (ter vervanging van de bestaande slachtlijn).
- b) De processen in het slachthuis bestaan uit de aanvoer en het lossen van de varkens, de onreine slachtzone waar het kelen, uitbloeden, broeien, ontharen, droge en natte borstelreiniging, schroeien/branden en wassen van de varkens plaatsvindt, de reine slachtzone waar de varkens middendoor worden gezaagd en worden ontdaan van de ingewanden en de gekoelde opslag van de karkassen, de darmwasserij en de vleesversnijderij.
- c) Het bedrijf beschikt over verschillende kleine stookinstallaties, nl. branders stoomketels (1.520 kW, 2.605 kW), vlamovens en verwarmingsinstallaties. Het totale geïnstalleerde vermogen bedraagt 9.496 kW.
- Op heden wordt de brander van de stoomketel (1.520 kW) gestookt met lichte stookolie en de vlamoven met propaan. In de uitgebreide situatie zullen de nieuwe stoomketel (2.605 kW) en de nieuwe vlamovens aardgasgestookt zijn.
 - De kleine verwarmingsbranders zijn zowel olie- als aardgasgestookt.
- d) In het bijgevoegde MER wordt de NO_x-emissie – bestaande en uitgebreide situatie – ingeschat op 1 tot hooguit 2 ton op jaarbasis.

Dit is ruim beneden de overeenkomstige luchtdrempelwaarde (50 ton NO_x/jaar) van het Milieujaarverslag. De impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving mag dan ook als weinig relevant beschouwd worden.

Voor de nieuwe installatie wordt een hogere schoorsteen voorzien zodat de bijkomende NO_x-emissie nauwelijks een verhoogde impact op de omgeving zal veroorzaken.

- e) Voor de vlamoven(s) wordt een TOC-emissie – onverbrande organische componenten – van grootteorde 11 ton respectievelijk 22 ton ingeschat.
De overeenkomstige drempelwaarde in het Milieujaarverslag bedraagt 20 ton/jaar.
Op basis van dispersieberekeningen in het MER kan de impact van de TOC-emissie op de luchtkwaliteit in de omgeving – t.o.v. de gehanteerde toetsingswaarde – als verwaarloosbaar worden beoordeeld.
- f) Geurhinder:
- Om geurhinder in de omgeving te voorkomen/beperken, zijn in het bedrijf o.m. volgende maatregelen geïnstalleerd:
 - Het opvangen bloed – consumptiebloed en destructiebloed – wordt opgeslagen in gekoelde opslagtanks.
 - Varkenshaar, beenderen en darmafval worden in een gekoelde ruimte opgeslagen.
 - De dierlijke restproducten worden regelmatig afgevoerd.
 - Het verladen van dierlijke restproducten (bloed, haar, beenderen e.d.) geschiedt indoor in een afgesloten gebouw.
 - De stallen en de bedrijfsruimten worden dagelijks gereinigd en ontsmet.
 - De stallen zijn zo ver mogelijk van de bewoning ingeplant.
 - De ventilatie/verluchting van de bedrijfsruimten geschiedt langs de achterzijde van de gebouwen – d.i. niet gericht naar de woningen.
 - Het biologische waterzuiveringsstelsel is laagbelast.
 - In het MER werd de geuremissie van het slachthuis – aanvoer en lossen, stallen, reine en onreine slachthal, op- en overslag dierlijke restproducten e.d. – via emissiefactoren/emissiekengetallen (NER) ingeschat.
Voor de impactbeoordeling werden toetsingswaarden – richtwaarden, grenswaarden voor aanvaardbare en onaanvaardbare hinder – vanuit de NER en LNE/RUG-studies gebruikt.
 - Bij het berekenen van de geuremissies en de geurimpact moet evenwel rekening gehouden worden met een niet-verwaarloosbare onzekerheidsmarge gelet op de aard van de bronnen meegenomen in de dispersieberekeningen (nl. oppervlakte- dan wel puntbron), de onnauwkeurigheid van de modelberekeningen in de onmiddellijke omgeving van de bronnen, de NER-emissiefactoren (gebruikt bij inschatting van de geuremissie) die geen rekening houden met reeds aanwezige geurbepalende maatregelen en de aard van het impactgebied (woningen gesitueerd in bosrijke omgeving) die niet in het dispersiemodel en bij de geurimpactberekeningen kan worden meegenomen.
 - In de huidige situatie wordt de geurimpact in de omliggende woongebieden (verspreide bewoning) als aanvaardbaar beoordeeld.
In de toekomstige uitgebreide situatie wordt in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf een verhoogde geurimpact verwacht. In de omliggende woongebieden wordt de gehanteerde streefwaarde (cf. LNE-Visiedocument Geur) voor onaangename geuren van 2 se/m³ als 98-percentiel niet overschreden zodat nauwelijks een verhoogd effect merkbaar zal zijn.
- g) Advies lucht:
De milieuvergunningaanvraag voor het veranderen en hernieuwen van de vergunning kan gunstig geadviseerd worden;

Gelet op het feit dat het advies van de Afdeling Operationeel Waterbeheer van de VMM (AOW) niet werd ontvangen;

Gelet op het feit dat in het kader van eventuele grensoverschrijdende hinder aan de provincie Noord-Brabant (Nederland) een aanvraagdossier werd overgemaakt; dat de provincie Noord-Brabant met hun schrijven van 21 februari 2011 (kenmerk 2410920) het volgende meedeelt:

1. In het MER staat onder 1.4.1 vermeld dat de geloosde hoeveelheid afvalwater zal toenemen tot 240 m³ per dag. Aangezien dit nagenoeg overeenkomt met de onttrekkinghoeveelheid, wijzen wij in het kader van duurzame watervoorziening op de mogelijkheid van hergebruik in het proces na zuivering van het water. Met name voor deze branche zijn goede mogelijkheden van waterhergebruik haalbaar, die ook uit oogpunt van imago en commercie (o.a. toenemende kosten lozingen op de langere termijn) interessant kunnen zijn.
2. Voor de overige milieuaspecten geeft de aanvraag geen aanleiding tot het maken van opmerkingen;

Gelet op het feit dat de aanvrager bijkomende gegevens heeft bezorgd met brief van 21 maart 2011;

Gelet op het horen van de heer J. Coenegrachts, milieucoördinator, en mevrouw K. Van Haecke, consultant van Sertius, door de Provinciale Milieuvergunningscommissie d.d. 22 maart 2011;

Gelet op het gunstig advies d.d. 22 maart 2011 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van partijen
 - De heer J. Coenegrachts, milieucoördinator, en mevrouw K. Van Haecke, consultant van Sertius, worden gehoord namens de exploitant.
 - De heer Coenegrachts overhandigt aan de commissieleden een nota inzake het stedenbouwkundig aspect. Hij licht deze nota toe.
 - De voorzitter verwijst naar de fax van de stad Hoogstraten d.d. 21 maart 2011, waarin de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar zich aansluit bij de visie die uiteengezet werd in voornoemde nota. De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar stelt ook dat het niet vereist is dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Meirberg definitief vastgesteld en goedgekeurd moet zijn om de milieuvergunningsaanvraag te kunnen inwilligen.
 - De voorzitter deelt mee dat de adviezen gunstig zijn. Ook de AOW verleent een gunstig advies.
 - De voorzitter overloopt de bijzondere voorwaarden.
 - De vertegenwoordigers van de exploitant kunnen hiermee akkoord gaan.
 - M.b.t. de bijzondere voorwaarde van het ToVo over de klachtenregistratie merkt de heer Coenegrachts op dat het contact met de twee burens goed is. Nu blijkt er echter toch een bezwaar ingediend te zijn. De heer Coenegrachts stelt dat er contact zal opgenomen worden met de bezwaarindiener om na te gaan hoe er aan de bezwaren tegemoetgekomen kan worden.
 - Mevrouw Van Haecke vult aan dat de directeur van Comeco naast het bedrijf woont en steeds bereikbaar is voor omwonenden.
 - Deskundige Geukens vraagt of er regelmatig klachten zijn over geurhinder.
 - De heer Coenegrachts antwoordt dat dit niet meer het geval is sinds de stallen meer naar achter geschoven zijn.
 - De voorzitter vraagt of de lichthinder opgelost is.
 - De heer Coenegrachts bevestigt dat de verlichting aangepast werd.
 - De voorzitter haalt het aspect van de TOC-emissies aan.
 - De heer Coenegrachts antwoordt dat er overgeschakeld werd van propaan naar aardgas, zodat het probleem opgelost zou moeten zijn.
2. Omschrijving en rubrieken
 - Ingevolge de wijziging van artikel 4§3 van het Milieuvergunningendecreet (Decreet d.d. 23 december 2010, BS 18 februari 2011) is een onderdeel van een inrichting, die in de

eerste of tweede klasse is ingedeeld, en waarbij dat onderdeel op zich in de derde klasse is ingedeeld, ook vergunningsplichtig (in plaats van meldingsplichtig) geworden sinds 28 februari 2011. Er wordt bijgevolg niet meer apart akte genomen van de klasse 3-inrichtingen.

Het voorwerp wordt hieraan aangepast.

- Uit de adviezen blijkt dat rubriek 3.2.2.b niet van toepassing is op de lozing van huishoudelijk afvalwater: een deel gaat samen met het bedrijfsafvalwater naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie en wordt als bedrijfsafvalwater geloosd, het andere gedeelte van het huishoudelijk afvalwater dat rechtstreeks wordt geloosd, bedraagt minder dan 20 IE en is niet ingedeeld.

De omschrijving en rubrieken worden hieraan aangepast.

- Voor het overige werden omschrijving en rubrieken correct aangevraagd en kunnen ze behouden blijven.

3. Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Op dit ogenblik is het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan Meirberg slechts voorlopig aangenomen door de gemeenteraad (d.d. 18 oktober 2010). Dit betekent dat volgens het thans geldende BPA "Meirberg" een deel van de inrichting (waterzuivering, een deel van de gebouwen en een deel van de toegang voor veewagens) op dit ogenblik gelegen is in een bufferzone. Het overige gedeelte ligt in zone voor bedrijvigheid en is stedenbouwkundig verenigbaar.
 - De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar van Hoogstraten adviseert gunstig op voorwaarde dat het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan Meirberg definitief wordt vastgesteld door de gemeenteraad en daarna ook wordt goedgekeurd door de deputatie.
 - Met fax d.d. 21 maart 2011 laat de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar weten dat hij zich kan vinden in de nota van de exploitant en dat geconcludeerd mag worden dat het niet vereist is dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Meirbrug definitief vastgesteld en goedgekeurd moet zijn om de milieuvergunningsaanvraag te kunnen inwilligen.
 - De PMVC stelt vast dat de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar een gunstig advies verleent in het kader van de milieuvergunningsprocedure. Er kan aangenomen worden dat de aanvraag principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.

4. Openbaar onderzoek – bezwaren

- In het kader van het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend met betrekking tot volgende aspecten, die als volgt worden geëvalueerd:
 - De inrichting is gelegen tegenover hof Ter Meiren dat onder bescherming van onroerend erfgoed valt en gelegen is in een bijzonder parklandschap dat deel uitmaakt van een groter parklandschap en groene zone.
 - De PMVC verwijst naar het gunstig advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
 - Bij navraag bleek dat noch Onroerend Erfgoed, noch Natuur en Bos op de hoogte zijn van de uitbreiding van de slachterijactiviteiten in dit kwetsbare gebied.
 - De PMVC verwijst naar het gunstig advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
 - Verkeersoverlast: overbelasting van de John Lijsenstraat door zwaar vrachtverkeer ten behoeve van Comeco en boomkwekerijen die gelegen zijn in Zundert.
 - Uit het advies van het college van burgemeester en schepenen blijkt dat de inrichting gelegen is aan een belangrijke verbindingsweg. Het transport dat door de nv Comeco wordt gegenereerd, maakt slechts een beperkt gedeelte uit van de totale hoeveelheid verkeer.
 - De oprit van hof Ter Meiren, die recht tegenover een van de op-/afritten van Comeco ligt, wordt voortdurende geblokkeerd, beschadigd en vervuild door de af- en aanrijdende vrachtwagenchauffeurs.

Zwerfvuil, voornamelijk eet- en drinkafval van de chauffeurs, en bevuiling van de bosrand horend bij hof Ter Meiren door chauffeurs die daar hun behoefte doen.

- Dit bezwaar betreft geen beoordeling van de milieutechnische impact van het slachthuis zelf en dient in die zin niet te worden beoordeeld i.k.v. de milieuvergunningsprocedure.
- De exploitant dient zonnig met de veetransporteurs hieromtrent concrete afspraken te maken. Desgevallend moet dit in het kader van het gemeentelijk politiereglement opgevolgd te worden.
- De bomen langs de straat zijn al herhaaldelijk beschadigd en vervangen. Tussen de snelweg en Comeco staan vrijwel geen onbeschadigde bomen meer.
 - Dit bezwaar betreft geen beoordeling van de milieutechnische impact van het slachthuis zelf en dient in die zin niet te worden beoordeeld i.k.v. de milieuvergunningsprocedure.
 - Indien het om bomen gaat die tot het openbaar domein behoren, dient dit opgevolgd te worden door de respectieve wegbeheerders.
Indien het beschadigingen van privé-eigendom betreft, gaat het om een burgerrechtelijke zaak waarvoor geëigende procedures bestaan.
- Stankoverlast: afhankelijk van de windrichting is er vaak een penetrante slachterijgeur waar te nemen, het hele jaar door, maar bij warm weer is het probleem nog groter.
 - Aan het bezwaar inzake geurhinder kan worden tegemoetgekomen door het opleggen van een postmonitoring o.b.v. geurwaarnemingen zoals voorgesteld in het MER, alsook geadviseerd door het schepencollege, de AMV en het ToVo.
- Watervervuiling: de grachten rondom Comeco zijn klinisch dood. De lozingen kunnen ook het grondwater aantasten.
Er is blijkbaar (nog) geen milieustudie gemaakt van de huidige vervuiling van de omgeving. Een nulmeting is helaas al niet meer mogelijk.
 - Het advies van de VMM is gunstig. Uit dit advies blijkt dan ook niet dat de Leiloo, oppervlaktewater waarin wordt geloosd, klinisch dood zou zijn.
Het bedrijfsafvalwater wordt pas na zuivering in het oppervlaktewater geloosd. Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater worden naast de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden ook nog een aantal bijzondere lozingsvoorwaarden voorgesteld. Mits een strikte en nauwkeurige naleving van deze normen moeten hinder en risico's voor het ontvangende oppervlaktewater tot een aanvaardbaar minimum beperkt kunnen worden.
 - In aanloop naar deze aanvraag werd er een MER opgemaakt waarin de impact van tal van milieuaspecten (o.a. lozingen) werd onderzocht en waarvoor ook remediërende maatregelen werden voorgesteld. Dit MER werd door de overheid goedgekeurd.
- Lichtvervuiling: Het hele jaar door staan er enkel schijnwerpers (in verband met bouwwerkzaamheden??) die ook de hele nacht door blijven werken. Sedert enkele weken staat er een muur van schijnwerpers van meer dan 50 m breed en 10 meter hoog.
 - Hierover bevat het dossier geen verdere informatie.
 - Het Tovo stelt voor om dit verder te onderzoeken en door passende maatregelen de hinder tot een minimum te beperken.
 - Ter zitting verklaren de vertegenwoordigers van de exploitant dat dit probleem ondertussen verholpen is.

5. Milieutechnische evaluatie

- Het advies van de AOW werd niet ontvangen. Ter zitting verklaart de AOW dat er blijkbaar iets misgelopen is met de verzending, maar dat zij een gunstig advies verleent.
- Lozingen:
 - AMV: De kwaliteit van de Leiloo voldoet voor de parameters CZV en totaal fosfor niet aan de kwaliteitsdoelstellingen.

- VMM: Volgens de gegevens van het VMM-immissiemeetnet van 2008 en 2009 van de Leilooop worden stroomafwaarts overschrijdingen van de milieukwaliteitsnorm gemeten voor ammonium, Kj-N en P.
- MER: Er worden maatregelen vooropgesteld om in de toekomst aan de lozingsnormen te voldoen, o.a. optimalisatie voorzuivering.
- Grondwaterwinning:
 - De Nederlandse provincie Noord-Brabant merkt op dat de geloosde hoeveelheid afvalwater zal toenemen tot 240 m³/per dag. Dit komt nagenoeg overeen met de hoeveelheid water die wordt opgepompt. Daarom adviseert zij om in het kader van duurzame watervoorziening te wijzen op de mogelijkheid van hergebruik in het proces na zuivering van het water.
- Geurhinder:
 - De bestaande geurhinder blijkt zowel uit het bezwaarschrift als uit de adviezen.
 - In het MER zelf wordt voorgesteld om na de realisatie van het project de werkelijke geurimpact effectief op basis van metingen in kaart te brengen. Deze postmonitoring moet ertoe leiden dat op basis van geurwaarnemingen in de omgeving, de omvang en de frequentie van voorkomen van eventuele geurhinder in de nabije omgeving nauwkeurig in kaart wordt gebracht, zodanig dat — mocht dit nodig zijn — zeer gerichte maatregelen kunnen worden genomen.

Het lijkt ook aangewezen om de betrokken omwonenden hierbij te betrekken teneinde in open sfeer een duurzame situatie te bewerkstelligen, zoals ook nu reeds gebeurt.
 - Tijdens de informatievergadering merkten de vertegenwoordigers van de exploitant op dat de postmonitoring een standaardopmerking is bij de goedkeuring van MER's voor slachthuizen.

Zij lieten verstaan dat de exploitant niet meteen plannen heeft om een verdere studie te maken. Hij geeft de voorkeur aan directe communicatie en overleg; dit zorgt ervoor dat problemen direct aangepakt kunnen worden.
 - De PMVC sluit zich aan bij het voorstel van de MER-deskundige en de adviezen van het schepencollege, de AMV en het ToVo om als bijzondere voorwaarde op te leggen dat de exploitant na realisatie van het project de werkelijke geurimpact op basis van effectieve metingen in kaart dient te brengen.
- TOC-emissie:
 - Het college van burgemeester en schepenen koppelt haar gunstig advies aan de voorwaarde dat de exploitant zou aantonen dat er maatregelen worden genomen om de emissie van TOC te beperken tot het gewenste resultaat.
 - De verhoogde TOC-emissie is afkomstig van de vlamoven, met name door een onvolledige verbranding van propaan.
 - Wat betreft de vlamovens zal worden overgeschakeld op aardgas waardoor aan het probleem verholpen zou moeten zijn.
 - De VMM signaleert in haar advies Lucht hieromtrent geen problemen. Op basis van dispersieberekeningen in het MER kan de impact van de TOC-emissie op de luchtkwaliteit in de omgeving – t.o.v. de gehanteerde toetsingswaarde – als verwaarloosbaar worden beoordeeld.
- Opslag gevaarlijke producten en gassen:
 - Het college van burgemeester en schepenen vermeldt in haar advies dat het aangewezen is om de exploitant erop te wijzen dat de bepalingen omtrent de opslag van gevaarlijke producten/gassen zoals bepaald in de hoofdstukken 5.16 en 5.17 van Vlare II strikt dienen nageleefd te worden.
 - De PMVC stelt dat de aangehaalde sectorale voorwaarden sowieso van toepassing zijn op de inrichting en zullen worden opgenomen in de vergunning. Verder wordt nog opgemerkt dat alle in de milieuvergunning opgelegde voorwaarden stipt moeten worden nageleefd.
- De PMVC volgt de gunstige adviezen.

6. Watertoets

- Uit de toepassing van de beoordelingsschema's m.b.t. de watertoets blijkt dat voor de kwaliteitsaspecten m.b.t. de lozing naar het Vlareem wordt verwezen. Het advies van de VMM is gunstig. Mits naleving van de voorgestelde algemene, sectorale en bijzondere vergunningsvoorwaarden kan de invloed op het watersysteem als niet-relevant worden geacht.
- Uit de toepassing van de beoordelingsschema's m.b.t. de watertoets blijkt dat voor de aspecten m.b.t. de grondwaterwinning naar het Vlareem wordt verwezen. Het schriftelijk advies van de AOW werd niet ontvangen, maar de AOW verleent ter zitting een gunstig advies en stelt dat zij, onder verwijzing naar artikel 8 van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voor deze aanvraag onderzocht heeft of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt. Er werd vastgesteld dat het schadelijk effect op het grondwatersysteem beperkt is.
- Uit de toepassing van de beoordelingsschema's m.b.t. de watertoets blijkt dat de overige gevraagde activiteiten van die aard zijn dat ze niet relevant zijn voor wat betreft de invloed op het watersysteem, zodanig dat geen bijkomend wateradvies vereist is, en dat derhalve de aanvraag voldoet aan de in artikel 5 opgesomde doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

7. Termijn

- De vergunning kan verleend worden voor een termijn van 20 jaar met een termijn voor ingebruikname van 3 jaar voor de realisatie van de veranderingen.
- Vanaf de realisatie van de veranderingen dienen de lopende vergunningen opgeheven te worden.

8. Voorwaarden

a. Algemene voorwaarden

- Algemeen: [hoofdstukken 4.1 \(algemene voorschriften\), 4.6 \(licht\), 4.7 \(beheersing van asbest\) en 4.9 \(energieplanning\)](#)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale voorwaarden

- Bedrijfsafvalwater: afdeling 5.3.2 + sector 37°
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in vaste reservoirs: afdeling 5.16.6
- Opslag van gevaarlijke stoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke stoffen in ondergrondse houders: afdeling 5.17.2
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.17.5
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen - algemene bepalingen en immissiecontroleprocedures: afdelingen 5.43.1 en 5.43.4
- Kleine stookinstallaties: subafdeling 5.43.2.3
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
- Slachthuizen, slachterijen en uitsnijderijen: afdelingen 5.45.2 en 5.45.2bis
- Biotechnologie: hoofdstuk 5.51

- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere voorwaarden

- Volgende bijzondere voorwaarden, zoals voorgesteld door de AMV, kunnen opgelegd worden:
 - Na het in gebruik nemen van de uitbreidingen dient een geurstudie te worden opgemaakt door een erkend deskundige in de discipline lucht gebaseerd op effectieve geurmetingen (waarnemingen). Op basis van deze metingen dient de omvang en de frequentie van voorkomen van eventuele geurhinder in de nabije omgeving nauwkeurig in kaart gebracht worden en gekoppeld worden aan specifieke geurbronnen, zodanig dat zeer gerichte maatregelen kunnen worden genomen. In samenspraak met de betrokken omwonenden dient, indien nodig, een saneringsplan te worden opgesteld met de uit te voeren maatregelen en hun timing.
 - De nieuwe koelcondensoren dienen voorzien te worden van een minimale geluidsdemping van 9 dB(A).
 - Lozingsnorm voor totaal fosfor: 2 mg/l
- Volgende bijkomende lozingsvoorwaarde, zoals voorgesteld door de VMM, kan opgelegd worden:
 - totaal N: 15 mg/l
- Volgende bijzondere voorwaarden worden voorgesteld door het ToVo:
 - Na de uitbreiding gebeurt er in samenspraak met omwonenden een geuraudit.
 - Deze voorwaarde wordt ondervangen door bovenstaande voorwaarde van de AMV.
 - De klachten worden geregistreerd en er wordt gericht actie rond ondernomen met feedback naar de klagers.
 - De exploitant is voorstander van directe feedback wat betreft eventuele hinder. Deze voorwaarde kan dan ook worden opgelegd, mits ze wordt geherformuleerd als volgt:
"Alle klachten aangaande hinder (geur, geluid, ...) moeten worden geregistreerd in een klachtenboek waarin ook de ondernomen acties worden vermeld. Het klachtenregister dient ter inzage te worden gehouden van de toezichthoudende ambtenaren."
 - De koelcondensoren moeten gedempt worden.
 - Deze voorwaarde wordt ondervangen door bovenstaande voorwaarde van de AMV.
 - Er worden maatregelen genomen om de lichthinder tot een minimum te beperken.
 - Deze voorwaarde dient niet opgelegd te worden, aangezien de vertegenwoordigers van de exploitant ter zitting verklaren dat dit probleem ondertussen verholpen werd.
 - Er worden maatregelen genomen zodat de emissies voor alle parameters voldoen aan de grenswaarden van Vlare II.
 - Deze voorwaarde heeft voornamelijk betrekking op de (te hoge) TOC-emissies afkomstig van de vlamovens. Door de overschakeling van propaan naar aardgas als brandstof voor deze ovens zou dit probleem van de baan moeten zijn. Deze voorwaarde dient niet opgelegd te worden.
- Volgende voorwaarden worden voorgesteld door het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten:
 - De werkelijke geurimpact moet in kaart gebracht worden en desgevallend moeten gerichte maatregelen worden genomen.
 - Deze voorwaarde wordt ondervangen door bovenstaande voorwaarde van de AMV.
 - De exploitant dient aan te tonen dat de maatregelen die worden genomen om de TOC-emissie te beperken, het gewenste resultaat hebben.
 - zie supra: voorwaarde ToVo. Deze voorwaarde dient niet opgelegd te worden.

- Volgende voorwaarde wordt voorgesteld door de Nederlandse provincie Noord-Brabant:
 - Mogelijk hergebruik van gezuiverd water om opgepompt debiet grondwater te beperken.
 - De PMVC stelt voor om bovenstaande voorwaarde niet op te leggen maar in de overwegingen van het besluit op te nemen dat de exploitant hier aandacht aan dient te besteden;

Gelet op de ligging van de inrichting volgens het gewestplan Turnhout, deels in gebied voor milieubelastende industrieën en deels in natuurgebied;

Gelet op de gedeeltelijke ligging van de inrichting in het bijzonder plan van aanleg "Meirberg" nr. 009, goedgekeurd op 23 september 1993, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn: deels zone voor bedrijvigheid en deels bufferzone;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de PMVC, kan verwezen worden naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat de gunstige adviezen in aanmerking worden genomen;

Overwegende dat de exploitant aandacht dient te besteden aan de mogelijkheid tot hergebruik van het gezuiverde afvalwater in het proces, teneinde het opgepompte debiet van het grondwater te beperken;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006, voor wat betreft de lozing van afvalwater en de grondwaterwinning kan verwezen worden naar de adviezen van de VMM en de AOW; dat hieruit voldoende blijkt dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden, geen nadelige gevolgen hebben voor het watersysteem; dat de overige gevraagde activiteiten van die aard zijn dat ze niet relevant zijn voor wat betreft invloed op het watersysteem; dat derhalve de aanvraag voldoet aan de in artikel 5 opgesomde doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn van 20 jaar;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de nv Comeco, gevestigd John Lijsenstraat 55 te 2321 Hoogstraten (Meer), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend om een slachthuis en uitsnijderij, gelegen te 2321 Hoogstraten (Meer), John Lijsenstraat 55, kadastergegevens

(afdeling-sectie-perceelnummer) 3-E-59e verder te exploiteren en te veranderen door wijziging en uitbreiding, als volgt:

- uitbreiden van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater van 40 m³/uur, 240 m³/dag en 60.000 m³/jaar naar 40 m³/uur, 240 m³/dag en 75.000 m³/jaar (3.6.3.2)
- vervangen van 1 transformator met een vermogen van 800 kVA door een transfo van 1.000 kVA tot een totaal van 2 transformatoren met een vermogen van 1.000 kVA elk (12.2.1);
- uitbreiden met een transformator met een vermogen van 2.000 kVA (12.2.2);
- uitbreiden van het vermogen van de batterijladers van 16 kW naar 24 kW (12.3.2);
- stalplaatsen voor 10 bedrijfsvoertuigen (is vergund – 15.1.1);
- een herstelwerkplaats met een schouwput (is vergund – 15.2);
- een wasplaats voor 25 voertuigen per dag (is vergund – 15.4.1);
- uitbreiden van het vermogen van de compressoren en koelinstallaties van 1.207,5 kW naar 2.763,5 kW (16.3.1.2);
- verminderen van de gasopslag door het verwijderen van de propaantank van 37.250 liter; de opslag van 10.000 liter CO₂ blijft (16.8.2.);
- uitbreiden van de opslag corrosieve, oxiderende, irriterende en schadelijk producten van 15.000 kg naar 21.006 kg (17.3.3.2.a);
- uitbreiden met de opslag van 420 liter P2-producten (17.3.5.1);
- uitbreiden van de opslag van P3-producten van 35.000 liter tot een totaal van 37.000 liter (17.3.6.2), waarvan:
 - 12.000 liter stookolie in een ondergrondse tank;
 - 2 x 5.000 liter stookolie in ondergrondse tanks;
 - 15.000 liter diesel in een bovengrondse tank
- uitbreiden van de opslag P4-producten van 2.500 liter naar 6.000 liter waarvan 1.200 liter olie in een vat (17.3.7.1);
- uitbreiden met de opslag van 100 kg milieugevaarlijke producten (17.3.8.1);
- een dieselpomp met 1 verdeelslang (is vergund – 17.3.9.1);
- uitbreiden met de opslag van 2.876 liter/kg in kleine verpakkingen (17.4);
- uitbreiden met de opslag van 25 ton kunststofverpakkingsmateriaal (23.3.1.a);
- een labo voor kwaliteitscontrole (is vergund – 24.4);
- uitbreiden met de opslag van 65 m³ mest (28.2.a.2);
- een onderhoudswerkplaats met een vermogen van 9 kW (is vergund – 29.5.2.1.a);
- uitbreiden met een stoomketel met een inhoud van 9.200 liter tot een totaal van 2 stoomketels (2.360 liter + 9.200 liter) (39.1.3);
- uitbreiden van het vermogen van de stookinstallaties van 4.679 kW naar 9.496 kW (43.1.3);
- uitbreiden van de slachtcapaciteit van 200 ton/dag naar 600 ton/dag (45.1.d);
- uitbreiden van de slachtcapaciteit van 49.500 ton levend gewicht per jaar naar 88.000 ton levend gewicht per jaar (45.1.e);
- een darmwasserij met een vermogen van 54 kW (is vergund – 45.4.a);
- uitbreiden van het vermogen van de varkensuitsnijplaats van 36 kW naar 100 kW (45.4.c.1.a);
- uitbreiden van de opslag van dierlijke oorsprong van 642 ton naar 778 ton (45.4.e.2);
- een laboratorium met activiteiten voor bacteriologisch onderzoek, risiconiveau 2 (is vergund – 51.2.1);
- uitbreiden van het debiet van de grondwaterwinningen (53.8.3) als volgt:
 - put 1 op een diepte van 199 m van 150 m³/dag en 24.000 m³/jaar naar 250 m³/dag en 35.000 m³/jaar;
 - put 2 op een diepte van 198 m met een opgepompt debiet van 350 m³/dag en 50.000 m³/jaar;waardoor het gezamenlijke debiet uitbreidt van 450 m³/dag en 74.000 m³/jaar naar 600 m³/dag en 85.000 m³/jaar.

Vlarem-rubricering: 3.6.3.2 – 12.2.1 – 12.2.2 – 12.3.2 – 15.1.1 – 15.2 – 15.4.1 – 16.3.1.2 – 16.8.2 – 17.3.3.2.a – 17.3.5.1 – 17.3.6.2 – 17.3.7.1 – 17.3.8.1 – 17.3.9.1 – 17.4 – 23.3.1.a – 24.4 – 28.2.a.2 – 29.5.2.1.a – 39.1.3 – 43.1.3 – 45.1.d – 45.1.e – 45.4.a – 45.4.c.1.a – 45.4.e.2 – 51.2.1 – 53.8.3

Zodat de inrichting voortaan omvat:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een effluent van 40 m³/uur, 240 m³/dag en 75.000 m³/jaar (3.6.3.2)
- 2 transformatoren met een vermogen van 1.000 kVA elk (12.2.1);
- een transformator met een vermogen van 2.000 kVA (12.2.2);
- batterijladers met een vermogen van 24 kW (12.3.2);
- stalplaatsen voor 10 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- een herstelwerkplaats met een schouwput (15.2);
- een wasplaats voor 25 voertuigen per dag (15.4.1);
- compressoren en koelinstallaties met een totaal vermogen van 2.763,5 kW (16.3.1.2);
- de opslag van 10.000 liter CO₂ (16.8.2);
- de opslag van 21.006 kg corrosieve, oxiderende, irriterende en schadelijk producten (17.3.3.2.a);
- de opslag van 420 liter P2-producten (17.3.5.1);
- de opslag van 37.000 liter P3-producten (17.3.6.2), waarvan:
 - 12.000 liter stookolie in een ondergrondse tank;
 - 2 x 5.000 liter stookolie in ondergrondse tanks;
 - 15.000 liter diesel in een bovengrondse tank;
- de opslag van 6.000 liter P4-producten waarvan 1.200 liter olie in een vat (17.3.7.1);
- de opslag van 100 kg milieugevaarlijke producten (17.3.8.1);
- een dieselpomp met 1 verdeelslang (17.3.9.1);
- de opslag van 2.876 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 25 ton kunststofverpakkingsmateriaal (23.3.1.a);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.4);
- de opslag van 65 m³ mest (28.2.a.2);
- een onderhoudswerkplaats met een vermogen van 9 kW (29.5.2.1.a);
- 2 stoomketels (2.360 liter + 9.200 liter) (39.1.3);
- Stookinstallaties met een totaal vermogen van 9.496 kW (43.1.3);
- slachtcapaciteit van 600 ton/dag (45.1.d);
- de slachtcapaciteit van 88.000 ton levend gewicht per jaar (45.1.e);
- een darmwasserij met een vermogen van 54 kW (45.4.a);
- varkensuitsnijplaats met een vermogen van 100 kW (45.4.c.1.a);
- opslag van 778 ton producten van dierlijke oorsprong (45.4.e.2);
- een laboratorium met activiteiten voor bacteriologisch onderzoek, risiconiveau 2 (51.2.1);
- 2 grondwaterwinningen (53.8.3) als volgt:
 - put 1 op een diepte van 199 m met een maximaal opgepompt debiet van 250 m³/dag en 35.000 m³/jaar;
 - put 2 op een diepte van 198 m met een maximaal opgepompt debiet van 350 m³/dag en 50.000 m³/jaar.

§2 Vanaf de realisatie van de veranderingen worden de lopende vergunningen opgeheven.

ARTIKEL 2 – Koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning

§1 Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in artikel 4.2.1 en artikel 4.2.2

van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2, §4 van de Vlaamse Codex RO. De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

- §2 De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.
- §3 De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.
- §4 Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

ARTIKEL 3 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Bedrijfsafvalwater: afdeling 5.3.2 + sector 37°
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in vaste reservoirs: afdeling 5.16.6
- Opslag van gevaarlijke stoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke stoffen in ondergrondse houders: afdeling 5.17.2
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.17.5
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen - algemene bepalingen en immissiecontroleprocedures: afdelingen 5.43.1 en 5.43.4
- Kleine stookinstallaties: subafdeling 5.43.2.3
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1

- Slachthuizen, slachterijen en uitsnijderijen: afdelingen 5.45.2 en 5.45.2bis
- Biotechnologie: hoofdstuk 5.51
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere:

- Na het in gebruik nemen van de uitbreidingen dient een geurstudie te worden opgemaakt door een erkend deskundige in de discipline lucht gebaseerd op effectieve geurmetingen (waarnemingen). Op basis van deze metingen dient de omvang en de frequentie van voorkomen van eventuele geurhinder in de nabije omgeving nauwkeurig in kaart gebracht worden en gekoppeld worden aan specifieke geurbronnen, zodanig dat zeer gerichte maatregelen kunnen worden genomen. In samenspraak met de betrokken omwonenden dient, indien nodig, een saneringsplan te worden opgesteld met de uit te voeren maatregelen en hun timing.
- De nieuwe koelcondensoren dienen voorzien te worden van een minimale geluidsdemping van 9 dB(A).
- In aanvulling/afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden gelden voor de lozing van bedrijfsafvalwater de volgende lozingsnormen
 - totaal fosfor: 2 mg/l
 - totaal N: 15 mg/l
- Alle klachten aangaande hinder (geur, geluid, ...) moeten worden geregistreerd in een klachtenboek waarin ook de ondernomen acties worden vermeld. Het klachtenregister dient ter inzage te worden gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden kunnen teruggevonden worden in Vlare II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijzigingen van Vlare II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlare II is te raadplegen op de website van de provincie Antwerpen, via onderstaande link: http://www.provant.be/leefomgeving/milieu/milieuvergunningen/reglementering/milieuvergunningende/recente_wijzigingen

ARTIKEL 4 - Termijn voorafgaand aan ingebruikname

De in artikel 1 vergunde verandering dient in gebruik genomen te worden binnen 3 jaar vanaf de datum van deze vergunning, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege voor wat de verandering betreft.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn:

1. die aanvangt op de datum van dit besluit, behoudens wanneer:

- a) Deze milieuvergunning is geschorst omdat de stedenbouwkundige vergunning voor de verandering op datum van deze milieuvergunning niet definitief is verleend; in dat geval vangt de vergunningstermijn aan op de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend; de exploitant dient deze datum bij aangetekende brief te melden aan de deputatie;
- b) Onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §2 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan.

2. die eindigt op 7 april 2031.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III-bis van titel I van het Vlarem.
- §2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient vóór de datum van inwerking-treding van de overname gemeld aan de vergunningsverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem.
- §3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand vóór het verstrijken van de vergun-ningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Tegen de beslissing m.b.t. de vergunningsaanvraag kan beroep worden aangetekend binnen een termijn van dertig dagen na de eerste dag van bekendmaking van de bestreden beslissing bij de Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel, overeenkomstig artikel 51 van het Vlarem.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het eventuele beroep dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de voorgeschreven dossiertaks gevoegd te worden.

Antwerpen, in zitting van 7 april 2011.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Helsen, R. Röttger, K. Helsen, M. Wellens, mevrouw I. Verhaert, de heer B. De Nijn, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: Rik Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

□□□□□

D. Toelen

□□□□□

De Voorzitter,

□□□□□

Cathy Berx