

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 17/06/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 78.

OMV_2021015365 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij, gelegen te Diksmuide

O 2021/106

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021015365

Inrichtingsnummer: 20180111-0014

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV BRAKHOF,

Exploitant: de heer Bailleul Georges,

Aanvrager: de heer Bailleul Georges,

voor een inrichting gelegen te Ijzerdijk 93, 8600 Diksmuide

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 28 januari 2021

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 11-02-2021

De aanvraag werd op datum van 23-02-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij

De aanvraag omvat

-stedenbouwkundige handelingen:

- aanleg van cuvette rondom mestverwerkingsinstallatie;
- groenaanplanting op de flanken van de cuvette;
- aanleg nieuwe betonverharding als toegang tot hoeve;
- aanleg van steenslagverharding nabij mestverwerkingsinstallatie en laadplaats voor suikerbieten;
- terreinophoging als laadplaats voor suikerbieten;

-de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en rundveefokkerij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Ijzerdijk 93 te 8600 Diksmuide

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180111-0014 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0070W/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0069R/

- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0080A/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0060B/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0052B/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0070X/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0070V/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0510A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0510A/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0060B/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0070X/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0052B/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

De site is gesitueerd binnen de contouren van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag, met inbegrip van:

- Besluit van de regering van 01/10/2004 over het vaststellen van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozingen van afvalwater en hemelwater en gewijzigd bij besluit van 05/07/2013;
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 28/09/2009.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- *Besluit d.d. 22/04/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 2720 mestvarkens, 176 runderen, 5910 m³ mest, 60 ton kunstmest, stalplaats 13 voertuigen, 7000 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 50 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 7360 kg zuuropslag, stroomgroep 60 kW, grondwaterwinning 17 m³/dag en 6000 m³/jaar in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar. Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 23/09/2010 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met 265 mestvarkens (via aankoop NER's en mits mestverwerking), transfo 100 kVA, verminderen met 150 m³ mest voor een termijn tot 22/04/2030 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van 2720 mestvarkens, 176 runderen, 5760 m³ mest, 60 ton kunstmest, stalplaats 13 voertuigen, 7000 l mazout + 1 verdeelslang, 7360 kg zwavelzuur, 300 l olie, 50 kg/l reinigingsmiddelen, stroomgroep 60 kW, grondwaterwinning 17 m³/dag en 6000 m³/jaar in het Quartair dek.*
- *Besluit d.d. 15/12/2011 van de Deputatie waarbij akte wordt genomen van het veranderen door uitbreiden met 396 biggen, 2000 l mazout, 380 m³ dierlijke mestopslag en verminderen met 76 runderen, 60 ton kunstmestopslag voor een termijn tot 22/04/2030.*

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 09/03/1965 (ontvangen op): bouwen van een koestal en loods.
- CBS d.d. 14/07/1983: Het oprichten van twee sleufsilos.
- CBS d.d. 21/05/1992: Het bouwen van een opvangstal voor biggen van 4 tot 10 weken.
- CBS d.d. 18/04/1996: Het bouwen van een veestal/berging /sleufsilos.
- CBS d.d. 01/07/1999: Het uitbreiden van de rundveestal.
- CBS d.d. 23/03/2006: Het bouwen van een landbouwloods en berging.
- CBS d.d. 17/08/2010: Het bouwen van twee varkensstallen en elektriciteitscabine.
- CBS d.d. 31/05/2011: Het bouwen van een varkensstal.

Omgevingsvergunningen

- Gelet op het besluit d.d. 12/07/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
 - o bouw: het bouwen van een mestverwerkingsinstallatie (biologie + lagune), de aanleg van een weegbrug en de aanleg van nieuwe erfverharding
 - o milieu: het uitbreiden en wijzigen van een varkenshouderij en mestverwerkingsinstallatie tot 2.985 mestvarkens, 1.896 biggen, 100 runderen, 16.690 m³ mest, mestverwerkingsinstallatie 18.000 ton/jaar, transfo 160 kVA, stalplaats 13 voertuigen, 7497 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 50 l reinigingsmiddelen, grondwaterwinning 21 m³/dag en 7680 m³/jaar in het kwartair dek voor een termijn tot 22/04/2030
- Gelet op het besluit d.d. 21/01/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot
 - o Bailleul Georges: 5.056 mestvarkens, 505 m³ mest, transformator 160 kVA, standplaats 15 voertuigen, 2066 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 350 kg/l reinigingsmiddelen, 200 m³ spuiwater, grondwaterwinning 30 m³/dag en 10.921 m³/jaar in het kwartair dek;
 - o Barkhof BV: mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 18.00 ton/jaar , 11.115 m³ mest
 voor een termijn van onbepaalde duur (dossierkenmerk OMV_2020108418).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft de exploitatie van een varkensbedrijf op naam van dhr. G. Bailleul met een eigen mestverwerking op naam van Brakhof BV. De lopende basisvergunning dateert van 21/01/2021 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Omwille van rubriek 9.4.1.d.1 (5.056 vleesvarkens) is het bedrijf te beschouwen als een GPBV-installatie.

Beschrijving van de plaats

Het perceel is gelegen in de Polderstreek die wordt gekenmerkt door zijn agrarisch gebied met dynamische land- en tuinbouwbedrijven en door sporadische verspreide bebouwing. Het bedrijf is gelegen in de directe nabijheid van de IJzer en op circa 1 km van het dorp Stuivekenskerke. Op circa 1.250 m is het natuur- en vengebied van de Kleiputten van Stuivekenskerke gelegen, evenals de Viconiahoeve die werd ingericht in functie van passieve recreatie

Het landbouwbedrijf is vooral omgeven door wei- en akkerland. Het bedrijf is gelegen langs de IJzerdijk, die wordt gebruikt als toeristische as (voornamelijk fietsers). Aan de overzijde van de straat, loopt de IJzer. In de omgeving zijn nog een aantal landbouwbedrijven gevestigd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handeling:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: cuvette en verhardingen.
 - o Aanleg van cuvette rondom mestverwerkingsinstallatie;
 - o Groenaanplanting op de flanken van de cuvette;
 - o Aanleg nieuwe betonverharding als toegang tot hoeve;
 - o Aanleg van steenslagverharding nabij mestverwerkingsinstallatie en laadplaats voor suikerbieten;
 - o Terreinophoging als laadplaats voor suikerbieten.

Aanleg van cuvette rondom mestverwerkingsinstallatie

De aanvrager wenst langs de grachten een berm aan te leggen op de percelen 510/a, 52b en 60b, die tevens de perceelsgrenzen vormen. Het is ook op deze percelen dat de mestverwerkingsinstallatie is gelegen. Ten zuiden op de percelen 52b en 60b wordt een berm aangelegd met bovenaan een breedte van 5m, zodat voor het ruimen van de gracht via deze berm kan gewerkt worden. Op deze berm van 5 m boven breedte en het talud langs de waterloop zal dan ook geen beplanting voorzien worden. Ten westen op de percelen 510a en 52b zal een berm aangelegd worden met een boven breedte van 1 m bovenaan. De weg, de IJzerdijk, ten noorden van het perceel 510/a is hoger gelegen, waardoor langs deze zijde geen berm voorzien wordt.

Ten oosten van perceel 60b ligt de steenslagverharding en betonverharding hoger dan de percelen 52b, 60b en deel 510/a waardoor aan deze zijde geen berm voorzien wordt. Vooraan nabij straat wordt er een klein talud aangelegd tussen lagune en de IJzerdijk om de cuvette langs die zijde af te sluiten.

De berm wordt aangelegd met circa 1.300 m³ zuivere aarde (code 211) en traceerbaar is door de groundbank. De taluds van de berm worden aangelegd onder een helling van 4/4. De percelen 52b, 60b en deel 510/a hebben een oppervlakte van ong. 1,4 ha. Door de aanleg van een berm die gemiddeld 1 tot 1,5 m boven het niveau van het perceel is gelegen en ter hoogte van de steenslag- en betonverharding tot minimum 0,7 m boven het niveau van het perceel. Op deze manier wordt buffervolume gecreëerd met een capaciteit die groter is dan de opslagcapaciteit van de verwerkingsinstallatie. De percelen 52b, 60b en deel 510/a zullen ook gedraineerd worden, zodat in de winter het overtollige water op het perceel kan gedraineerd worden via een pomp. Als zich een calamiteit voordoet, kan de drainage stopgezet worden. Er zal dus alleen gedraineerd worden bij wateroverlast.

Groenaanplanting op de flanken van de cuvette

Gepaard met de aanleg van de cuvette onder de vorm van een berm ten zuiden en ten westen van de percelen 510a, 52b en 60b wordt ook de beplanting aangepakt. De beplanting van de smalle berm (westelijke grens) wordt voorzien op de bovenkant en de zijkant van de berm, kant van de gracht. Op die manier zal het zicht op de mestverwerking vanuit het noordwesten wegvallen. De beplanting van de brede berm (zuidelijke grens) wordt voorzien

op de zijkant van de berm, aan de kant van het perceel. Zo blijft de berm toegankelijk voor het onderhoud van de waterloop.

De soort aanplantingen zal in overleg gebeuren met de stad Diksmuide.

De plaats van aanleg van de groenaanplantingen blijft in overeenstemming met het eerder ingediende landschapsplan van Inagro, behalve dat op dezelfde plaats nu nog een berm voorzien wordt die dienst doet als 'cuvette'.

Aanleg nieuwe betonverharding

De aanvrager wenst de toegang tot de hoeve en de mestverwerking te verharden in beton. In het ontwerp is een oppervlakte voorzien van 886 m². De betonverharding wordt aangelegd waar nu al een steenslagverharding aanwezig is. Deze steenslagverharding zal de basis vormen van de nieuwe betonverharding. De dikte van deze betonverharding is voorzien op 20 cm met wapening. De afvloeit van het regenwater is voorzien in de onverharde berm langs deze uitweg. Dit is nu ook al het geval met de bestaande steenslagverharding. Hierdoor zijn er geen extra voorzieningen nodig voor waterafvoer en/of buffering.

Aanleg van steenslagverharding nabij mestverwerkingsinstallatie en laadplaats voor suikerbieten

Aansluitend op de betonverharding wordt ook een verharding in steenslag aangevraagd. Het eerste deel (608 m²) wordt aangelegd naast de mestverwerking als toegang voor onderhoud aan het verwerkingsgedeelte van de installatie. Het tweede deel (380 m²) wordt aangelegd in het verlengde van de betonverharding. Deze verharding zal gebruikt worden voor: toegang opslagplaats van suikerbieten, toegang tot achterzijde varkensstallen en toegang tot de achterliggende percelen akkerland.

Het tweede deel van de verharding wordt aangelegd op hoogte van de berm en maakt deel uit van de cuvette. De aanleg zal gebeuren met copro gekeurde steenslag op doek. Deze steenslagverharding is waterdoorlatend en heeft geen invloed op de waterhuishouding van de omgeving.

Terreinophoging als laadplaats voor suikerbieten

Naast het tweede deel van de steenslagverharding wordt een plaats voorzien voor opslag van suikerbieten. De oppervlakte is voorzien op circa 1.900 m². Het terrein zal vlak worden aangelegd met zuivere aarde (code 211, traceerbaar door de groundbank) tot op het niveau van 3.90m TAW. Dit komt neer op een gemiddelde verhoging van circa 30 cm. Het is noodzakelijk om het terrein te verhogen tot dit niveau om het laden van de bieten met bietenlader mogelijk te maken. Wanneer het hoogteverschil groter is kan de losarm van de bietenlader niet boven de laadbak komen van de vrachtwagens. Het ophogen van het terrein heeft geen invloed op de waterhuishouding van de omgeving. Deze zone is gelegen binnen de cuvette.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak het uitbreiden met een velddrainage op percelen 52b, 60b en deel van 510a en een bijkomende boorput met behoud van het grondwaterdebiet van 10.921 m³/jaar.

De aanleg van de velddrainage heeft tot doel om het overtollige water in de winterperiode af te voeren van het veld. Uit de cuvette is geen natuurlijke afstroom van overtollig hemelwater mogelijk naar de aanpalende waterlopen.

De bestaande, vergunde grondwaterwinning wordt uitgebreid met een nieuwe boorput. Dit zonder uitbreiding van het al vergunde debiet.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure en omvat volgende ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten:

Rubriek	Aard	Klasse	Omschrijving	Hoeveelheid
53.3. 53.5.1	nieuw	3	Winning van grondwater: bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die noodzakelijk is om het gebruik of de exploitatie van gebouwen of bedrijfsterreinen mogelijk te maken of te houden met een netto opgepompt debiet van maximaal 30.000 m ³ per jaar	1 velddrainage
53.8.2°	+1 boorput (zelfde debiet)	2	Winning van grondwater via 1 steenput, 1 boorput, drainage onder stal en drainage onder lagune	10.921 m ³ /jaar

Volgende rubrieken blijven ongewijzigd van toepassing: 6.4.1, 6.5.1, 9.4.1.c.1.2, 9.4.1.d.1, 12.2.1, 15.1.1, 17.3.2.1.1.1.b, 17.4, 28.2.c.2, 28.3.b en 28.4.c.1.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 4 maart 2021 tot en met 2 april 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig heeft op 11-5-2021 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Departement Omgeving - Milieu heeft op 11-05-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Diksmuide heeft op 06-04-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde heeft op 13-04-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 14-04-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij – Grondwater heeft op 19-05-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Westkustpolder heeft op 13-04-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 21-05-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 23-02-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ijzerdijk een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Landschappelijke inkleding

De aanleg van de bermen (gemiddeld 1 tot 1,5m boven het maaiveldniveau) leidt tot een landschappelijk zichtbare afbakening van de bedrijfssite, wat de ruimtelijke impact van de bedrijfscuster op de omgeving enigszins vergroot, doch gezien de beperkte hoogte van de taluds blijft de landschappelijke impact beperkt en zullen ze geen beeldbepalende invloed hebben. Integendeel, de bufferende groenaanplant die op de taluds wordt aangeplant moet bijdragen tot onttrekken aan het zicht, en bijgevolg een betere landschappelijke inpasbaarheid, van de mestverwerkingsinstallatie.

De beplanting van de taluds moet als volgt gebeuren:

- Algemeen: alle bermen in te zaaien met bermmengsel, maaibeheer: maximaal 2x/jaar;
- Zuidelijke berm: beplanting van de schuine zijde, aan de kant van het perceel, met
 - o wilgen (*Salix alba*) maat 10/12, aan te planten om de 4m;
 - o heesters: inheemse soorten (vlier – *Sambucus*; hazelaar – *Corylus avellana*; sporkehout – *Rhamnus frangula*; Gelderse Roos – *Viburnum opulus*) maat 60/90, aan te planten om de 1,5 m;
- Westelijke berm: beplanting van de bovenste zone van 1m: wilgen (*Salix alba*) maat 10/12, aan te planten om de 4m.

Op 10/06/2021 werd een uitgewerkt groenplan bezorgd :

De beplanting van de taluds moet als volgt gebeuren:

- Algemeen: alle bermen in te zaaien met bermmengsel, maaibeheer: max 2x/jaar
- Zuidelijke berm:
 - o beplanting van de schuine zijde met wilgen (*Salix alba*) maat 10/12, aan te planten om de 4m;
 - o heesters: inheemse soorten (vlier – *Sambucus*; hazelaar – *Corylus avellana*; sporkehout – *Rhamnus frangula*; Gelderse Roos – *Viburnum opulus*) maat 60/90, aan te planten om de 1,5 m;
- Westelijke berm:
 - o beplanting van de bovenste zone van 1m: wilgen (*Salix alba*) maat 10/12, aan te planten om de 4m

De overige nog uit te voeren beplanting, zal uitgevoerd worden cfr. het Groenplan van Inagro van november 2018, dat toegevoegd werd aan de MER. Deze beplanting wordt ook weergegeven op het plan in bijlage.

- Beplanting langs de Ijzerdijk, ten noorden van de mestverwerking o Wilgen om de 15 m
 - o Losse heesters, analoog aan de Zuidelijke berm
 - o Hierdoor zal de mestverwerking niet zichtbaar zijn vanuit de straatkant, de bomenrij zal zorgen voor een goede landschappelijke integratie
- Beplanting ten zuiden van de varkensstallen:
 - o Wilgen om de 15 m
 - o Deze zorgen voor een breking van de achterliggende bouwvolumes
- Beplanting ten oosten van de varkensstallen o Wilgen om de 12 m
 - o Deze zorgen voor een breking van de achterliggende bouwvolumes

Dit groenplan kan aanvaard worden.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO

Functionele inpasbaarheid en schaal

Het betreft de verdere ontwikkeling van een gevestigd landbouwbedrijf met mestverwerkingsinstallatie, met het oog op het verbeteren van de exploitatievoorwaarden. De aanleg van de taluds is ingegeven omwille van de veiligheid voor calamiteiten binnen de bedrijfsvoering van de mestverwerking. De taluds moeten voorkomen dat vloeibare mest of het effluent afstromen naar de aanwezige waterlopen.

Het betrokken perceel situeert zich in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, wat impliceert dat bij de beoordeling van een vergunningsaanvraag twee criteria gelden: een planologische (de vraag of de vergunningsaanvraag in overeenstemming is met de in grondkleur aangegeven bestemming van het gebied) en een esthetische, wat inhoudt dat de beoogde handelingen en werken moeten kunnen overeengebracht met de eisen van vrijwaring van het landschap.

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanbestemming van het perceel (landschappelijk waardevol agrarisch gebied). De percelen maken deel uit van een actieve landbouwexploitatie.

De werken resulteren niet in een schaalvergroting van het bedrijf. Er ontstaat geen schaalbreuk ten opzichte van de bestaande omgeving.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De aanvraag kadert onder andere in de aanleg van een aantal bermen. Er worden bermen aangelegd op percelen 510/a, 52b en 60b langs de grachten, die tevens de perceelsgrenzen vormen. Het is ook op deze percelen dat de mestverwerkingsinstallatie is gelegen.

Ten zuiden op de percelen 52b en 60b wordt een berm aangelegd met bovenaan een breedte van 5m. Op deze berm van 5 m bovenbreedte en het talud langs de waterloop wordt geen beplanting voorzien in kader van toegankelijkheid voor onderhoudswerken aan de aanpalende waterloop. Ten westen op de percelen 510a en 52b zal een berm aangelegd worden met een bovenbreedte van 1 m bovenaan.

De weg, de IJzerdijk, ten noorden van het perceel 510/a is hoger gelegen, waardoor langs deze zijde geen berm voorzien wordt. Ten oosten van perceel 60b ligt de steenslagverharding en betonverharding hoger dan de percelen 52b, 60b en deel 510/a waardoor aan deze zijde geen berm voorzien wordt. Vooraan, nabij de straat, wordt er een klein talud aangelegd tussen lagune en de IJzerdijk om de 'cuvette' langs die zijde af te sluiten.

Door de aanleg van de bermen wordt een 'cuvette' gerealiseerd, om hinderlijke effecten van potentiële toekomstige calamiteiten te verminderen. De 'cuvette' heeft een buffercapaciteit die groter is dan de opslagcapaciteit van de verwerkingsinstallatie.

De nieuwe verharding wordt aangelegd om de toegankelijkheid tot de verschillende bedrijfszones en -constructies te bewerkstelligen.

De reliëfwijziging in functie van de opslagzone voor suikerbieten is beperkt, en gebeurt in kader van bedrijfstechnische overwegingen. De reliëfwijziging sluit aan bij het bedrijf en is gelegen binnen de 'cuvette'. Deze werken zijn bijgevolg aanvaardbaar. De ruimtelijke draagkracht wordt niet verstoord.

Visueel-vormelijke elementen en materiaalgebruik

Het betrokken perceel situeert zich in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, wat impliceert dat bij de beoordeling van een vergunningsaanvraag twee criteria gelden: een planologische (de vraag of de vergunningsaanvraag in overeenstemming is met de in grondkleur aangegeven bestemming van het gebied) en een esthetische, wat inhoudt dat de beoogde handelingen en werken moeten kunnen overeengebracht met de eisen van

vrijwaring van het landschap. Dit laatste veronderstelt een beoordeling van de aantasting van de schoonheidswaarde van het landschap.

De aanleg van de bermen zal door de beperkte hoogte, en de groenaanplant, slechts een beperkte visuele impact hebben, en niet leiden tot een aantasting van de schoonheidswaarde van het landschap. Integendeel, de bufferende groenaanplant die op de taluds wordt aangeplant moet bijdragen tot onttrekken aan het zicht, en bijgevolg een betere landschappelijke inpasbaarheid, van de mestverwerkingsinstallatie. De beplanting van de smalle berm (westelijke grens) wordt voorzien op de bovenkant en de zijkant van de berm, aan de zijde van de gracht. Op die manier zou het zicht op de mestverwerking vanuit het noordwesten moeten gemilderd worden.

De terreinen zijn niet aangeduid op de biologische waarderingskaart (BWK) noch op de kaart 'historisch permanente graslanden (HPG).

De aanpalende waterlopen zijn gekend binnen de Biologische waarderingskaart – versie 2 (bermen, perceelsranden, ... met rietland en andere vegetaties van het rietverbond). De bestaande vegetatie mag niet worden beïnvloed door de werken ter aanleg van de taluds. Eveneens is het van belang dat de werken niet leiden tot obstructies van de aanpalende waterlopen.

De nieuw aan te leggen betonverharding is slechts zichtbaar vanaf de toegang op de IJzerdijk. Deze verharding wordt verder van het zicht onttrokken door enerzijds de aanwezige hoevegebouwen en anderzijds de vergunde lagune van de mestverwerkingsinstallatie. De inplanting en de materiaalkeuze zijn bepaald in functie van de bedrijfseconomische noodwendigheden zijn in overeenstemming met de actuele inzichten ter zake en verenigbaar met de directe omgeving en de omgevende bebouwing.

Mobiliteitsimpact

Er kan aangenomen worden dat de stedenbouwkundige handelingen die onderwerp zijn van voorliggende aanvraag geen impact op de plaatselijk mobiliteit zullen hebben

d) Watertoets

Het project ligt niet in een risicozone op overstroming of in mogelijk een overstromingsgevoelig gebied. Er zijn lokaal beperkte infiltratiemogelijkheden.

Op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater wordt een infiltratievoorziening van 100m³ en een infiltratie-oppervlakte van 15.000m² voorgesteld; de locatie van deze voorziening moet nog worden verduidelijkt in de aangeleverde plannen.

De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet te allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren.

Aanplantingen moeten op 5 m afstand staan van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.

Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume.

De berm naast de publieke gracht moet onder een flauwe helling (max 4:4, bij voorkeur 6:4) worden aangelegd, te vertrekken vanaf de huidige insteek van de gracht. Er mag tijdens de aanleg van de berm geen grondmateriaal in de beek terecht komen.

Na realisatie van de werken is het aangewezen dat de aanvrager de Westkustpolder uitnodigt voor een plaatsbezoek. Dit wordt verankerd in de bijzondere voorwaarden.

Op de locatie van de lagune bevindt het scheidingsvlak tussen zoet en zout grondwater zich tussen 2m en 5m onder het maaiveld. Het bemalingswater van de lagune en de stallen, die zich op 2m diepte bevindt, moet dan ook met de nodige omzichtigheid te worden behandeld. Het water mag niet rechtstreeks in het oppervlaktewater worden geloosd als een geleidbaarheid van 3.000 $\mu\text{S}/\text{cm}$ wordt overschreden. Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft de exploitant zich akkoord verklaard met een jaarlijkse geleidbaarheidsmeting van het bemalingswater.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

Bodem

Er worden geen emissies naar de bodem verwacht van de geplande werken. De aanleg van de cuvette heeft tot doel het creëren van een buffervolume met een capaciteit die groter is dan de opslagcapaciteit van de mestverwerkingsinstallatie. Bij het optreden van een calamiteit, treedt de cuvette op als buffervolume om afstroming naar de omliggende akkers en waterlopen te voorkomen.

Door de aanleg van de cuvette is een natuurlijke afvloeit van het betreffende perceel naar de omliggende waterlopen niet mogelijk. Daarom wordt ook een velddrainage aangelegd voor de afvoer van overtollig water in periodes van wateroverlast (winter). De drainage wordt aangesloten op een pompput, waaruit alleen water wordt opgepompt en afgevoerd wordt naar de gracht, in periodes van wateroverlast. Wanneer een calamiteit optreedt, wordt de velddrainage stopgezet.

Er wordt geen aanzienlijk effect verwacht van de aanleg van de cuvette.

Waterbeheer

Waterverbruik

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 13.558m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 10.951m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 2.607m³/jaar.

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwassers en in het huishouden.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden (30m³/jaar). Regenwater wordt deels opgevangen in een citerne van 5m³ en een opvang van 226m³. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor het reinigen van de stallen en in de luchtwasser (2.000m³/jaar).

Hemelwater

Het hemelwater van 3.835 m² daken wordt opgevangen in een citerne/kelder van 231 m³ en hergebruikt. Hemelwater van de overige daken wordt opgevangen in de buffergracht of geloosd in de gracht. Hemelwater van de verharding bij de mestverwerking wordt opgevangen in de mestopvangput en overgepompt naar de lagune. Hemelwater van de overige verharding kan infiltreren in de gronden naast de verharding.

Er wordt een cuvette aangelegd, die voorzien wordt van een velddrainage, om het overtollige water bij wateroverlast af te voeren naar de omliggende waterloop. Er wordt geen aanzienlijk effect verwacht van de aanleg van de cuvette.

Grondwater

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Bailleul Georges - Brakhof bv. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 steenput met een diepte van 4m en 2 dieptedrainages met een diepte van 2m en 3m. Daarnaast zal een nieuwe boorput van 10m diep worden aangelegd. Het vergunde debiet blijft ongewijzigd.

De nieuwe boorput moet op vakkundige wijze worden aangelegd, conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II). De gegevens van de putten dienen na de aanleg overgemaakt te worden aan VMM-AOW.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam KPS_0160_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Het betreft op deze locatie een watervoerende laag die gekenmerkt wordt door het voorkomen van zowel zoet als verzilt grondwater. Volgens de verziltingskaart (dov.vlaanderen.be) wordt op een diepte vanaf 2,08m zout water aangetroffen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater. Er moet vermeden worden dat de zoetwatervoorraad verzilt ten gevolge van de winning. Om mogelijke verzilting tijdig te detecteren moet jaarlijks de geleidbaarheid van het grondwater gemonitord worden.

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden. De winningsputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt erop gewezen dat dit verplicht is conform VlareM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 10.921m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Daarnaast wordt rubriek 53.3 aangevraagd voor een velddrainage. In het aanvraagdossier staat dat deze drainage tot doel heeft om in de winter het overtollige water op het perceel te draineren via een pomp omdat gravitaire afvloei niet mogelijk is op dit perceel. Gezien hier een pomp zal gebruikt worden om te draineren, maar het gedraineerde water niet zal gebruikt worden in de bedrijfsvoering, is rubriek 53.5 van toepassing i.p.v. rubriek 53.3 (alleen gravitair). De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Algemene beoordeling milieuaspecten

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

8. Conclusie

De aanvraag betreft in hoofdzaak stedenbouwkundige handelingen rond de mestverwerkingsinstallatie: aanleg cuvette, groenaanplanting en bijkomende verharding.

Verder betreft de aanvraag het uitbreiden met een velddrainage op percelen 52b, 60b en deel van 510a en een bijkomende boorput met behoud van het grondwaterdebiet van 10.921 m³/jaar. De aanleg van de velddrainage heeft tot doel om het overtollige water in de

winterperiode af te voeren van het veld. Uit de cuvette is geen natuurlijke afstroom van overtollig hemelwater mogelijk naar de aanpalende waterlopen. Voor de velddrainage is rubriek 53.5 is van toepassing i.p.v. de gevraagde rubriek 53.3.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant geen wijziging van de mestverwerkingscapaciteit of het aantal dieren. De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

- Beplanting: We stellen voor om overal wilgen te voorzien, dus ook op de westelijke berm waar nu hoogstambomen zijn voorzien.
- Lozing bemalingswater lagune: Alleen in zeer natte perioden zal er geloosd worden. We zijn akkoord met een jaarlijkse analyse van de geleidbaarheid van dit water.
- Infiltratievoorziening 100 m³: Dit betreft de cuvette zelf. Hemelwater kan hier ter plaatse infiltreren.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: BV BRAKHOF,
exploitant: de heer Bailleul Georges,
aanvrager: de heer Bailleul Georges,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Ijzerdijk 93 te 8600 Diksmuide

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180111-0014 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0070W/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0069R/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0080A/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0060B/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKERKE), sectie B, nrs. 0052B/

- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKE), sectie B, nrs. 0070X/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKE), sectie B, nrs. 0070V/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKE), sectie B, nrs. 0510A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKE), sectie B, nrs. 0510A/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKE), sectie B, nrs. 0060B/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKE), sectie B, nrs. 0070X/
- DIKSMUIDE 15 AFD (STUIVEKENSKE), sectie B, nrs. 0052B/

met als voorwerp :

bouw:

- Aanleg van cuvette rondom mestverwerkingsinstallatie.
- Groenaanplanting op de flanken van de cuvette.
- Aanleg nieuwe betonverharding als toegang tot hoeve.
- Aanleg van steenslagverharding nabij mestverwerkingsinstallatie en laadplaats voor suikerbieten.
- Terreinophoging als laadplaats voor suikerbieten.

milieu: het uitbreiden met een velddrainage, een bijkomende boorput met behoud van het grondwaterdebiet

Gecoördineerde toestand:

een varkensfokkerij en mestverwerking met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	300	L	Opslag 300 l olie
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	5056	PLAATSEN	5056 vleesvarkens
9.4.1.d)1°	5056	PLAATSEN	5056 vleesvarkens
12.2.1°	160	KVA	Hernieuwing transformator 160 kVA
15.1.1°	15	VOERTUIG	15 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	2,066	TON	Opslag mazout in 1 bovengrondse dubbelwandige tank van 2,066 ton of 2480 l
17.4.	350	L	350 kg of l reinigingsmiddelen
28.2.c)2°	16120	M3	16120 m³ waarvan 5005 m³ bij de stallen en 11115 m³ bij de mestverwerkingsinstallatie
28.3.b)	18000	TON/JAAR	Mestverwerking 18000 ton/jaar
28.4.c)1°	200	M3	Opslag 200 m³ spuiwater van biologische luchtwasser
53.5.1	1	STUKS	Velddrainage
53.8.2°	10921	M3/JAAR	10921 m³/j uit 1 steenput, drainage onder stal en drainage onder lagune

Op naam van BRAKHOF BV:

- 11.115 m³ mestopslag bij mestverwerking, bestaande uit:
- 420 m³ ruwe mest
- 840 m³ slibtank
- 9000 m³ effluentlagune
- 280 m³ dikke fractie
- 565 m³ dunne fractie
- 10 m³ mestopvangput
- 18.000 ton/jaar mestverwerking door middel van biologie van Bio-Armor

Op naam van BAILLEUL GEORGES:

- 300 l olie
- 1 verdeelslang
- 5.056 mestvarkens
- transformator 160 kVA
- stallen van 15 voertuigen
- 2,066 ton mazoutopslag
- 350 kg of l reinigingsmiddelen
- 5.005 m³ dierlijke mestopslag
- 200 m³ spuitwateropslag
- 1 velddrainage
- grondwaterwinning 10921 m³/j en 30 m³/d

Kenmerken:

aard van de winning: 1 steenput met een diepte van 4 m, 2 dieptedrainages met een diepte van elk 2 m en 1 boorput van 10 m
watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code: 0100)
gebruik van het grondwater: drinken dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

1. De werken uit te voeren conform de plannen en documenten van landmeter Eddy Ameloot.
2. De bestaande vegetatie in de aanpalende waterlopen mag niet worden beïnvloed door de werken ter aanleg van de taluds.
3. De werken mogen niet leiden tot obstructies van de aanpalende waterlopen.
4. Er mag alleen water uit de pompput (drainage) opgepompt worden wanneer er wateroverlast is binnen de cuvette.
5. De beplanting van de taluds moet als volgt gebeuren:
 - Algemeen: alle bermen in te zaaien met bermmengsel, maaibeheer: max 2x/jaar
 - Zuidelijke berm:
 - o beplanting van de schuine zijde met wilgen (*Salix alba*) maat 10/12, aan te planten om de 4m;
 - o heesters: inheemse soorten (vlier – *Sambucus*; hazelaar – *Corylus avellana*; sporkehout – *Rhamnus frangula*; Gelderse Roos – *Viburnum opulus*) maat 60/90, aan te planten om de 1,5 m;
 - Westelijke berm: beplanting van de bovenste zone van 1m: wilgen (*Salix alba*) maat 10/12, aan te planten om de 4m.
6. De aanplantingen moeten geschieden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na aanleg van de taluds.
7. De bouwheer draagt zorg voor een vakkundige aanleg van de houtige beplantingen in kwestie. Hij draagt eveneens zorg voor een vakkundig beheer en onderhoud van de houtige beplantingen. Hij voert hiertoe alle onderhoudshandelingen uit die vereist zijn voor het bereiken en in stand houden van het vooropgestelde eindbeeld, met name
 - Het verhinderen van concurrentie door kruidachtige vegetatie.
 - Het vervangen van afgestorven plantgoed.
 - Desgevallend de bescherming van plantgoed tegen vraatschade door vee of wild.
 - Desgevallend vorm- en onderhoudssnoei.
8. Een waarborg voor de groenaanleg te storten in de stadskas van 2.000,00 euro.
9. Na realisatie van de werken moet de exploitant de Westkustpolder uitnodigen voor een plaatsbezoek.

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem. Bij wijziging van Vlarem wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het Vlarem is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
3. Er moet jaarlijks een kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen.
De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);
Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-
Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}
De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
4. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
5. De berm naast de publieke gracht moet onder een flauwe helling (max 4:4, bij voorkeur 6:4) worden aangelegd, te vertrekken vanaf de huidige insteek van de gracht. Er mag tijdens de aanleg van de berm geen grondmateriaal in de beek terecht komen.
6. Het bemalingswater van de lagune en de stallen mag niet rechtstreeks in het oppervlaktewater worden geloosd als een geleidbaarheid van $3.000 \mu\text{S}/\text{cm}$ wordt overschreden. De geleidbaarheid van dit water moet jaarlijks gemeten worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 17/06/2021

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling

Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden

beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)