

Dossiernummer: OMV/2021006756
Inrichtingsnummer: 20170810-0011
Energieprestatienummer: 0200-A-OMV_2021006756
Ondernemingsnummer exploitant: 0419.052.173

Ministerieel besluit over de omgevingsvergunningsaanvraag van de Katholieke Universiteit Leuven (UZ Leuven campus Gasthuisberg) voor Logistiek Platform Fase 3 – apotheek, gasolietanks en actualisatie IIOA gelegen te Herestraat 49, te 3000 Leuven.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over de realisatie van het Logistiek Platform Fase 3 met de bouw van een apotheekgebouw, het vervangen van gasolietanks en een actualisatie van diverse ingedeelde inrichtingen of activiteiten van het UZ Leuven campus Gasthuisberg

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: 3000 Leuven Herestraat 49, , kadastraal bekend als Leuven: afdeling 5, sectie K, nummer: 46H4
- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 3000 Leuven, Herestraat 49, , kadastraal bekend als Leuven: afdeling 5, sectie K, nummers: 110A2, 46C4, 46L3, 73,845/2 ,94K, 94P Leuven: afdeling 10, sectie A, nummer: 125H2

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte omschrijving
apotheekgebouw	Bouwen of herbouwen	Het apotheekgebouw wordt aansluitend ingeplant bij de volgende bestaande parkeergebouw, keukengebouw met onderliggende fietsenparking, goederenplatform en milieuplatform. Het gebouw bestaat uit 6 bouwlagen afgewerkt met een plat dak. De gevel ter hoogte van de magazijnen apotheek wordt uitgevoerd in sandwichpanelen. De gevel ter hoogte van de productieapotheek wordt uitgevoerd in gevelmetselwerk naar analogie met deze van de reeds aanwezige bebouwing.

omgevingsaanleg	Nieuwbouw of aanleggen	Voor het apotheekgebouw wordt er een verharde zone voorzien met een totale oppervlakte van 452 m ² . Er worden 3 parkeerplaatsen voorbehouden voor leveringen en 2 laadzones. De overblijvende vrije ruimte wordt ingevuld als groene zone.
Stookolietanks ringweg	Nieuwbouw of aanleggen	De bestaande stookolietanks met een inhoud van 300.000 l worden vervangen door 2 horizontale cilindrische tanks met elke een inhoud van 60.000 l. De tanks worden in de bestaande betonnen bekoupingen geplaatst. Het bestaande vulpunt wordt tevens vervangen door een nieuw vulpunt. Beide tanks zullen dienst als voorraadtanks van het stookhuis
Bestaande stookolietanks kant ringweg	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	De 2 bestaande verticaal cilindrische tanks met elk een inhoud van 300.000 l worden gesloopt.
Stookolietank kopstation	Nieuwbouw aanleggen	Ter hoogte van het kopstation wordt een nieuwe bovengrondse horizontaal cilindrische tank met een inhoud van 900 l geplaatst. De tank is een 3-trapsysteem voor de bevoorrading van de noodstroomgeneratoren in het kopstation van campus GHB. De tank wordt geplaatst op vloeiendvrije beton.

De aanvraag omvat wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft het veranderen van een onderzoeksinstelling met het volgende:

- uitbreiden van de opslag van farmaceutische stoffen in de ziekenhuisapotheek.
- verwijderen van een cryogene stikstoftank
- vervangen van gasolietanks en ovens in bakkerij
- diverse actualisatie: transformatoren, vast opgestelde batterijen en laders, stallen van voertuigen andere dan personenwagens, opslag gevaarlijke stoffen in kleinverpakking, laboratoria, autoclaven, bakkerij, centrale productiekeuken en wasserij.
- bijstelling lozingsnorm afvalwater.

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	hoeveelheid en eenheid
9.7.a)2°	ongewijzigd	Verandering indelingsrubriek ten gevolge wijziging indelingslijst VLAREM (voorheen rubriek 9.7.a)1°)	0 plaatsen
12.1.1.2°b)	Verandering	1 vergunde noodstroomgenerator die nog niet geplaatst werd, zal de eerst volgende jaren nog niet geplaatst worden.	-1.250 kVA
12.2.1°	Verandering	Uitbreiding met 10 transformatoren van 630 kVA en 3 transformatoren van 1.000 kVA en vermindering met 3 transformatoren van 1.000 kVA.	5.300 kVA
12.3.1°	Verandering	2 batterijen buiten dienst en 7 nieuwe batterijen.	74.328 VAh

12.3.2°	Verandering	6 batterijladers buiten dienst gesteld en 14 nieuwe.	27,7 kW
13.3.	Verandering	Uitbreiding opslag hoeveelheid farmaceutische stoffen.	52 ton
15.1.1°	Verandering	Uitbreiding met 2 te stallen voertuigen.	2 aantal voertuigen
16.3.1°	Nieuw	koelinstallaties, warmtepompen en airco's	11.133 ton CO2-equivalent
16.3.2°b)	Verandering	Een aantal koelinstallaties werden verwijderd en/of vervangen of niet geplaatst. Er komen ook een aantal nieuwe koelinstallaties.	-284 kW
17.1.2.2.3°	Verandering	Verwijdering van een cryogene gastank voor stikstof.	-11.000 liter
17.3.2.1.1.2°	Verandering	Vermindering met twee bovengrondse dubbelwandige tanks van 1.020 kg en 3.655 kg gasolie en uitbreiding met een bovengrondse dubbelwandige tank met een inhoud van 8.415 kg voor noodstroomaggregaten, en vervanging van 2 bovengrondse enkelwandige opslagtanks voor gasolie van 255.000 kg elk door 2 bovengrondse dubbelwandige gasolietanks, voor verwarming ingeval van onderbreking van gastoevoer, van 51.000 kg gasolie elk.	404,3 ton
17.4.	Verandering	Uitbreiding met 2 opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen in klein verpakking.	203 liter
24.3.	Verandering	Een aantal laboratoria werden buiten dienst gesteld en een er kwamen een aantal laboratoria bij.	2 laboratoria
24.4.	Verandering	elektronenmicroscop	1 labo
31.1.3°	Verandering	Vermindering met 1 vergunde noodstroomgenerator die nog niet geplaatst werd en ook de volgende jaren nog niet geplaatst zal worden.	-2.750 kW
39.1.1°	Verandering	Er werden 2 autoclaven buiten dienst gesteld met een inhoud van de stoomgeneratoren van respectievelijk 34 en 36 l.	-70 liter
43.1.3°	Verandering	Vervanging van 2 ovens van bakkerij op stookolie door 3 ovens op aardgas met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 100 kW elk in de nieuwe bakkerij in het Logistiek Platform.	97 kW
43.3.2°	Verandering	Vermindering met een noodstroommotor van 5.500 kW en uitbreiding met 3 ovens op aardgas met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 100 kW elk.	-5,2 MW
43.4.	Verandering	Vermindering met een noodstroommotor van 5.500 kW en uitbreiding met 3 ovens op aardgas met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 100 kW elk.	-5,2 MW
45.8.1°b)	Verandering	Uitbreiding, vervanging en buitendienst stelling van een aantal toestellen van de bakkerij.	17 kW

45.13.d)1°b)	Verandering	Uitbreiding, vervanging en buitendienst stelling van een aantal toestellen van de groentekeuken.	-15,1 kW
46.1°b)	Verandering	Vervanging van 3 wasmachines en 2 droogkasten.	4 kW
51.1.2°	Verandering	5 bijkomende locaties voor opslag en/of activiteiten met GGO's in het kader van klinische studies.	2 maximaal risiconiveau
51.2.2°	Verandering	5 bijkomende locaties voor opslag en/of activiteiten met pathogenen van max. risiconiveau 2 in het kader van klinische studies.	2 risiconiveau

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

rubriek	omschrijving	totale hoeveelheid	klasse
3.4.3°	Lozen van bedrijfsafvalwater van de campus Gasthuisberg via venturi meetgoot in de openbare riolering	150 m ³ /uur	1
3.6.5	Amalgaamafscidders op tandartsstoelen	2 stuks	3
6.4.1	Opslag van motor- en frituurolie	4900 liter	3
6.5.1°	Verdeelslang op dieselstank voor brandstofvoorziening tractoren	1 verdeelslang	3
9.7.a)2°	12 satelliet animalia waarin proefdieren (muizen en ratten) zitten	3.760 plaatsen	2
12.1.1.2°b)	4 noodgeneratoren met minder dan 500 bedrijfsuren per jaar met een geïnstalleerd elektrisch totaal vermogen van 10000 kVA; te rekenen aan 50% (<500 bedrijfsuren per jaar)	5.000 kVA	2
12.2.1°	123 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van max. 1000 kVA	97.840 kVA	3
12.3.1°	59 vast opgestelde batterijen	2.872.352 VAh	3
12.3.2°	82 batterijladers	3.529,7 kW	3
13.3.	Opslag farmaceutische stoffen voor ziekenhuisapotheek	68 ton	
15.1.1°	Het stallen van voertuigen (ziekenwagens, aanhangwagens, tractoren,...)	23 voertuigen	3
16.3.1°	Koelinstallaties, warmtepompen en airco's	11.133 ton CO ₂ -equivalent	1
16.3.2°b)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's	9032 kW	2
17.1.2.1.3°	Open en gesloten gasopslagplaatsen voor technische en medische gassen	30.050 liter	1
17.1.2.2.3°	1 cryogene gastank voor lachgas, 1 cryogene gastank stikstof en 2 cryogene gastanks voor zuurstof	58.920 liter	1
17.3.2.1.1.2°	Opslag gasolie in 9 bovengrondse gasolietanks (2 x 51000 kg, 1 x 8415 kg, 4 x 1020 kg en 1 x 1955 kg) en ondergrondse gasolietanks 2 x 5525 kg	127,5 ton	2
17.3.2.1.2.1°	Opslag van ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3	0,5 ton	3
17.3.2.2.1°	Opslag van zeer licht en licht ontvlambare stoffen	1.500 kg	3

17.3.4.2°b)	Opslag van bijtende stoffen	6.5 ton	2
17.3.5.2°b)	Opslag van giftige stoffen	1 ton	2
17.3.6.2°b)	Opslag van schadelijke stoffen	7 ton	2
17.3.7.1°b)	Opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid	1,5 ton	3
17.3.8.1°	Opslag van milieugevaarlijke stoffen	1 ton	3
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen in klein verpakking	4.361 liter	3
19.3.1°b)	schrijnwerkerij	29,45 kW	3
24.3.	Verschillende laboratoria	222 laboratoria	2
24.4.	2 laboratoria, personendosimetrie en elektronenmicroscopie	2 labo	3
29.5.2.1° b)	3 technische ruimtes waar men metaal bewerkt	30,02 kW	3
31.1.3°	4 noodstroomgeneratoren totaal 22870 kW, aan 50% (minder dan 500 bedrijfsuren per jaar)	11.435 kW	1
35.	Mortuarium waar maximaal 36 overleden personen tijdelijk verblijven	1 mortuarium	2
39.1.1°	6 stoomgeneratoren van autoclaven en een stookketel voor overhit water met een individuele inhoud tussen 25 en 500 liter	780 liter	3
39.1.2°	3 stookketels voor overhit water, 5 stoomketels en 2 warmtewisselaars, waarvan de generatoren een individuele inhoud hebben tussen 500 en 5000 liter	23.121 liter	2
39.2.1°	5 autoclaven en een stoomvat met een individuele inhoud tussen 300 en 5000 liter	9.650 liter	3
41.5.	Opslagplaatsen voor beroepskledij, lakens,...	20 ton	3
43.1.3°	15 stooktoestellen met een individueel thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 11700 kW	50.059 kW	1
43.3.2°	17 stookinstallaties en 4 noodstroomgeneratoren met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 11700 kW	73,132 MW	1
43.4.	17 stookinstallaties en 4 noodstroomgeneratoren met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 11700 kW	73,132 MW	1
45.4.e)1°	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong voor gebruik in eigen grootkeuken	3 ton	3
45.8.1°b)	Toestellen bakkerij	48 kW	3
45.13.d)1°b)	Toestellen in de eigen grootkeuken voor behandelen, bewerken en verwerken van groenten en anderen voedingsplanten	26,4 kW	3
46.1°b)	4 wasmachines, 3 droogkasten en 1 strijkmangel	30,1 kW	3
49.1.	Een polikliniek en een universitair ziekenhuis	1 polikliniek	3
49.2	Een universitair ziekenhuis	1 universitair ziekenhuis	2
50.	Opslag strooizout in plastic zakken	70 ton	2

51.1.2°	Verschillende faciliteiten waarin activiteiten met GGO's van risiconiveau 1 en 2 uitgevoerd worden	2 maximaal risiconiveau	1
51.2.2°	Verschillende faciliteiten waarin activiteiten van risiconiveau 1 en risiconiveau 2 plaatsvinden en een L3 laboratorium	3 risiconiveau	1
57.4.	2 landplaatsen voor helikopters	2 landingsplaatsen helikopters	2

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningendecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door de Katholieke Universiteit Leuven, Oude markt 13 te 3000 Leuven en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 26 juli 2021.

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 2 augustus 2021

De aanvraag valt onder punt 19 van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning:

“19° aanvragen met betrekking tot gebouwen of gebouwencomplexen met een totale nuttige vloeroppervlakte, met uitsluiting van de nuttige vloeroppervlakte met de functies wonen en industrie en ambacht, van minstens 50.000 m², gelegen buiten gemeenten met meer dan 200.000 inwoners”

De Vlaamse Regering is bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen met betrekking tot een rubriek van de Vlaamse lijst, die volgens de gewone procedure en met advies van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie worden behandeld.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme, is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek vond plaats van 12 augustus 2021 tot 11 september 2021 in de stad Leuven

Er werd 1 formeel bezwaarschrift ingediend afkomstig van de nv Elia Asset met de boodschap “geen bezwaar”.

ADVIEZEN

Het subadvies van 10 augustus 2021 van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost aan de stad Leuven is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 10 augustus 2021 van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap is gunstig inzake het energieplan. Inzake de EU-ETS werd in het bericht van 24 september 2021 gesteld dat er geen advies wordt verleend.

Het advies van 17 augustus 2021 van de ASTRID-veiligheidscommissie is voorwaardelijk gunstig.

Op 13 september 2021 deelde het team Externe Veiligheid van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -project (GOP) van het Departement Omgeving in een bericht op het loket mee dat het Team Externe Veiligheid geen bezwaar heeft tegen deze aanvraag.

Het advies van 17 september 2021 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 22 september 2021 van de afdeling Ecologisch Toezicht van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 22 september 2021 van het Agentschap Wegen en Verkeer is gunstig.

Het geïntegreerde advies van 24 september 2021 van de afdeling GOP (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

De entiteit van de Vlaamse Milieumaatschappij die bevoegd is voor lucht (stedenbouwkundig aspect) deelde in een bericht op het loket mee dat geen advies zal worden verleend aangezien deze instantie voor dit dossier geen adviesverlenende instantie is.

Het advies van het Agentschap Zorg en Gezondheid is stilzwijgend gunstig.

Het advies van het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle is stilzwijgend gunstig.

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 19 oktober 2021 gehoord en verklaarde hierbij het samengevat volgende zaken:

- de adviezen zijn gelezen;
- het aantal vuloperaties van de gasolietanks is beperkt en het is de bedoeling om gebruik te maken van mobiele lekbakken aan de koppelingen om lekverliezen bij de occasionele vuloperaties op te vangen, dit strookt ons inziens met BBT;
- In verband met de gevraagde bijzondere lozingsnormen voor nonylfenol en octylfenol kan aanvullend worden vermeld dat in 2019 gestart werd met het maandelijks opvolgen van deze parameters (analyses). Er worden wel producten gebruikt die de ethoxylaat-vorm van deze stoffen bevat. Het is bewezen dat nonylfenoethoxylaat in afvalwater kan degraderen tot nonylfenol en octylfenoethoxylaat tot octylfenol. Dit verklaart mogelijks waarom deze stoffen soms in kleine concentraties terug te vinden zijn. Er bestaan een aantal alternatieve producten op de markt, die geen nonylfenoethoxylaat en octylfenoethoxylaat bevatten, maar de nodige acties voor omschakeling moeten (deels) nog worden genomen, waardoor op termijn de

concentraties in het afvalwater van deze stoffen zullen dalen. Men kan zich vinden in het advies van de VMM (norm voor beperkte termijn gekoppeld aan verder onderzoek).

Het advies van 19 oktober 2021 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend:

overheid	referentie	datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
MB	OMV/2018102597	10 juli 2019	-	Het verder exploiteren van universitair ziekenhuis

BESCHRIJVING OMGEVING

Het projectgebied ligt centraal binnen de contouren van de Campus Gasthuisberg aan de westzijde van de stadsring rondom Leuven en wordt tevens omzoomd door grootschalige gebouwen met een gelijkaardig gabarit. Het projectgebied wordt omgeven door het parkeergebouw, keukengebouw met onderliggende fietsenparking, goederenplatform, milieuplatform, ...

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Leuven', vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 april 1977) gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 17.6.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 17

6. De gebieden bestemd voor ander grondgebruik:

6.0 In deze gebieden is woonegelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen

6.1 ...

6.2 De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen"

Het project is gelegen binnen de contouren van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) de afbakeningslijn regionaal stedelijk gebied Leuven definitief vastgesteld bij de Vlaamse Regering op 28 juni 2019 binnen de zone gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorzieningen.

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt:

"Deelgebied 10. Gasthuisberg en Vogelzang Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'gemeenschapsvoorzieningen – nutsvoorzieningen'.

Artikel 10.1. Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen

10.1.1. Bepalingen met betrekking tot de bestemming Het gebied is bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten. Handelingen in functie van dienstverlenende bedrijven die ondersteuning bieden aan de in het gebied gevestigde gemeenschapsvoorzieningen zijn eveneens toegelaten. Handelingen in functie van kleinhandel, recreatie en horeca voorzieningen zijn toegelaten voor zover: - zij in dienst staan van het personeel en de patiënten van de in het gebied gevestigde gemeenschapsvoorzieningen; - de totale bruto vloeroppervlakte van de kleinhandel in het gebied maximaal 2,5% bedraagt van de totale bruto gerealiseerde vloeroppervlakte in het gebied, met uitzondering van parkeergebouwen.

10.1.2. Bepalingen met betrekking tot mobiliteit Het gebied moet gefaseerd ontwikkeld worden. Omgevingsvergunningen voor nieuwe gebouwen en/of bijkomende inrichtingswerken worden enkel verleend na realisatie en openstelling van: - een volwaardige ontsluiting via de Terbankstraat naar de E314 en indien aangetoond wordt: - dat de beoogde activiteiten geen aanzienlijke negatieve mobiliteitseffecten zullen veroorzaken; - dat ruimte wordt voorbehouden om hoogwaardig openbaar vervoer naar en in het deelgebied zelf te voorzien; - dat auto-ontradende en fiets- en openbaar vervoer stimulerende maatregelen die de mobiliteitsimpact beperken, zoals bedrijfsvervoersplannen, worden voorzien; - op welke manier, gekoppeld aan deze auto-ontradende maatregelen, wordt omgegaan met de bijhorende bewuste organisatie van de schaarste aan parkeerruimte.

10.1.3. Bepalingen met betrekking tot waterhuishouding In functie van de waterhuishouding wordt een minimale verzegelingsgraad in combinatie met voldoende infiltratie- en buffervoorzieningen uitgewerkt, teneinde het gemiddelde jaarlijkse infiltratieverlies maximaal te compenseren en eventuele effecten op de grondwaterwinnings tot een minimum te beperken. Een goede kwaliteit van het infiltrerend hemelwater moet eveneens verzekerd worden. Waar fysiek mogelijk dient tevens te worden ingezet op een collectief systeem voor het deelgebied of grotere terreindelen voor de hemelwaterinfiltratie en – afvoer. Er moet worden aangesloten op het rioleringsstelsel. Indien er niet kan worden aangesloten, moet een afvalwaterzuiveringsinstallatie op het eigen terrein worden voorzien.

10.1.4. Bepalingen met betrekking tot lucht In de aanvraag tot Omgevingsvergunning voor nieuwe gebouwen en/of voor bijkomende inrichtingswerken van het terrein wordt aangetoond dat de geplande ontwikkeling zelf in cumulatie met de reeds ontwikkelde oppervlakte binnen het plangebied maximaal een beperkte bijdrage of verwaarloosbare bijdrage ten aanzien van de milieukwaliteitsnorm heeft.

10.1.5. Bepalingen met betrekking tot erosie In de aanvraag tot Omgevingsvergunning voor nieuwe gebouwen en/of voor bijkomende inrichtingswerken van het terrein worden maatregelen opgenomen ter beperking van erosie.

10.1.6. Bepalingen met betrekking tot de inrichtingsstudie Bij vergunningsaanvragen voor een project dat bepalend is voor het gebied of van minstens 1000 m² brutovloeroppervlakte wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.

De inrichtingsstudie zal ten minste aantonen hoe rekening wordt gehouden met de bepalingen in de artikelen 10.1.1 tot en met 10.1.5 en hoe rekening gehouden wordt met de glooiingen van het landschap op vlak van onder meer visuele en akoestische aspecten, de landschappelijke structuur, hoe hemelwaterinfiltratie maximaal wordt geïntegreerd in de inrichting van het gebied en hoe de nodige langzaam verkeersverbindingen doorheen het gebied gerealiseerd worden. De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied. De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.”

De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

Bijgevolg zijn de bepalingen van het GRUP ‘Afbakening regionaal stedelijk gebied Leuven’ van toepassing.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag is de volgende gewestelijke verordening van toepassing:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Op de aanvraag is de volgende lokale stedenbouwkundige verordening van toepassing:

- de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen, vastgesteld bij ministerieel besluit van 12 september 2014

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek: *13. wijziging of uitbreiding van projecten bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding).*

De aanvraag werd op 2 augustus 2021 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek(en) is/zijn van toepassing:

- rubriek 43.3.2° die de nevenactiviteit omvat.

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF voor grote stookinstallaties (LCP)

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 43.3.2° die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.

De aanvraag omvat geen verslag van een oriënterend bodemonderzoek of geen bodemattest van OVAM bevat, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoekplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

BEOORDELING

Aanvraag

De aanvraag omvat voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen de bouw van een apotheekgebouw bij het ziekenhuis. Dit wordt aansluitend ingeplant bij het bestaande parkeergebouw, keukengebouw met onderliggende fietsenparking, goederenplatform en milieuplatform.

Voor het apotheekgebouw wordt er een verharde zone voorzien met een totale oppervlakte van 452 m². Er worden 3 parkeerplaatsen voor behouden voor leveringen en 2 laadzones. De overblijvende vrije ruimte wordt ingevuld als groene zone.

De aanvraag omvat voor wat betreft de ingedeelde inrichting en/of activiteit volgende zaken:

- Uitbreiding van de opslag van farmaceutische stoffen in de ziekenhuisapotheek.
- Wijziging van de fasering voor de verhuis van de opslag van farmaceutische stoffen naar de nieuwe opslagplaats in het Logistiek Platform (van december 2020 naar 2024).
- Wijziging van de fasering voor de verhuis van de opslag van gevaarlijke stoffen naar de nieuwe locatie in het Logistiek Platform (van december 2020 naar september 2022).
- Schrapping uit de vergunning van vergunde maar niet geplaatste noodstroomgenerator.
- Verwijdering van een cryogene stikstoftank van 11.000 l.
- Vervanging van 2 stookolietanks van 300.000 l door 2 nieuwe dubbelwandige bovengrondse stookolietanks voor verwarming en warmwaterproductie van 60.000 l elk, plaatsing van nieuwe bovengrondse dubbelwandige gasolietank van 9.900 l voor de noodstroomgeneratoren en verwijdering van een stookolietank van 4.300 l voor de ovens van de oude bakkerij.
- 3 nieuwe ovens op aardgas in bakkerij ter vervanging van 2 ovens op stookolie in de oude bakkerij.

- Actualisatie transformatoren, vast opgestelde batterijen en laders, stallen van voertuigen andere dan personenwagens, opslag gevaarlijke stoffen in kleinverpakkingen, laboratoria, autoclaven, bakkerij, centrale productiekeuken en wasserij.
- Bijstelling van de lozingsnorm afvalwater.

Lucht

De drie nieuwe ovens van de bakkerij hebben een nominaal thermisch ingangsvermogen van 100 kW elk.

De uitbreiding met een één oven moet leiden tot meer flexibiliteit bij het bakken op verschillende temperaturen. Er is geen toename in de productie van broden, broodjes of gebak voorzien.

Omdat deze nieuwe ovens op gas in plaats van stookolie worden gestookt, zou dit moeten leiden tot een verbetering van de luchtmissies (geen verplichte emissiemetingen voor stookinstallaties <300 kW).

De koelinstallaties op R22 en R404A zijn in afbouw aangezien deze niet meer mogen bijgevuld worden ingeval van een lek (conform EU-verordening).

Bodem

Gevaarlijke stoffen zullen opgeslagen worden in gesloten opslagplaatsen op lekbakken. Op deze plaatsen is ook een spill-kit aanwezig zodat men snel kan ingrijpen.

Gevaarlijk afval wordt eveneens op lekbakken opgeslagen en wordt regelmatig afgevoerd.

Ook oliehoudende transformatoren staan op een lekbak.

De opslag van farmaceutische stoffen staat op een vloeistofdichte ondergrond. Een vloeistofdichte kuip in de kelder fungeert als opvang voor bluswater. Deze kelder heeft een zelfde capaciteit als de inhoud van de sprinklertank voor het blussen. Er wordt een aanzuigleiding voorzien zodat ingeval van een calamiteit, de inhoud kan leeggemaakt worden en afgevoerd worden naar een afvalstoffenverwerker. Er is geen verbinding naar de riolering. De brandbare farmaceutische stoffen staan in een afzonderlijk lokaal met inkuiping.

Gasolietanks zijn dubbelwandig uitgevoerd met lekdetectiesysteem en overvulbeveiliging. Deze tanks worden ook periodiek gekeurd.

Er worden 2 dubbelwandige tanks van 60.000 l voorzien (ter vervanging van 2 enkelwandig bovengrondse tanks van 300.000 l). Omdat deze slechts een back-up functie zal het aantal vuloperaties van deze tanks beperkt zijn. De vulopening voor deze tanks is ingebouwd in een vloeistofdichte kast zodat mogelijke lekverliezen bij vulling niet op de bodem zouden lekken. De ondergrondse leidingen naar het stookhuis zullen uitgevoerd worden met een lekdetectie. Voor mogelijke lekverliezen aan de tankwaggen bij de occasionele vuloperaties op te vangen wil men gebruik maken van een mobiele lekbak.

De nieuwe bovengrondse dubbelwandige gasolietank van 9.900 l bij de noodstroomgeneratoren staat op een vloeistofdichte beton met opstaande rand. De afwatering van deze verharding gaat naar een KWS afscheider met coalescentiefilter. De gasolieleidingen zitten in een buis die afheft naar een putje met een detectiesysteem dat aangesloten is op het gebouwbeheersysteem, zodat een eventueel lek in de gasolieleiding snel kan gedetecteerd worden. De gasolietanks van de noodstroomgeneratoren worden enkel gebruikt ingeval van een stroompanne en bij de jaarlijkse noodstroomtest. Ook hier is het aantal vuloperaties van de tanks beperkt en wil men gebruik maken van een mobiele lekbak om lekverliezen aan de tankwaggen bij de occasionele vuloperaties op te vangen.

Overeenkomstig artikel 5.17.4.1.16, 6° van titel II van het VLAREM moet de standplaats van de tankwagen voor het vullen van de gasolietanken vloeistofdicht zijn uitgevoerd. In de aanvraag wordt voorgesteld om hiervoor gebruik te maken van een mobiele lekbak. Deze lekbak voldoet niet aan deze bepaling. In de 'BBT voor inkuiping en vul- en loszones bij bovengrondse opslag van gevaarlijke of brandbare vloeistoffen' (finale draft 2021) staat duidelijk vermeld dat de verplaatsbare vloeistofdichte lekbakken niet bedoeld zijn om te dienen als standplaats voor de tankwagen. Anderzijds wordt in deze BBT-studie ook een 'verplaatsbare vloeistofdichte vloer' beschreven die wel degelijk de vloeistofdichtheid kan garanderen van de standplaats voor een tankwagen. Belangrijk is dan wel dat deze verplaatsbare vloeistofdichte vloer op een correcte wijze wordt gehanteerd. Hiervoor is het noodzakelijk dat een procedure wordt uitgewerkt omtrent het correcte gebruik van de verplaatsbare vloeistofdichte vloer.

Deze laatste in het advies van de afdeling GOP beschreven oplossing en voorstel van bijzondere voorwaarde kan echter niet weerhouden worden gezien dit zou betekenen dat sensu strictu een afwijking wordt verleend op artikel 5.17.4.1.16, 6° van titel II van het VLAREM. Dergelijke afwijking kan conform artikel 1.2.2.1 van titel II van het VLAREM echter uitsluitend door een ministeriele beslissing goedgekeurd worden en dit in een aparte procedure

Geluid en trillingen

Tijdens de werffase aan het Logistiek Platform zullen de meeste werken uitgevoerd worden tussen 7 uur en 18 uur en omdat het project niet dicht bij woningen is gelegen, zal het effect beperkt zijn.

Bij de exploitatie zijn er potentieel effecten van het laden en lossen van goederen en koelinstallaties.

De los- en laadactiviteiten zullen voornamelijk plaatsvinden op werkdagen tussen 7 uur en 17 uur. De koelinstallaties bevinden zich deels op het dak van het Logistiek platform – apotheek en deels in een inpandige technische ruimte (2 grote koelinstallaties met een geïnstalleerde drijfkracht van 270,4 kW).

Gezien de ligging van het Logistiek Platform in de nabijheid van de snelweg E314 op ruime afstand van woningen (circa 200 m) zal dit echter tot weinig hinder leiden.

Licht en stralingen

De buitenverlichting aan het Logistiek Platform zal neerwaarts gericht zijn en tijdens de nachturen zal deze voor 50% gedimd worden.

Bij de verlichting in het gebouw wordt er gebruik gemaakt van afwezigheidsdetectoren.

Door de genomen maatregelen en de afwezigheid van bewoning in de directe omgeving zal er weinig of geen effect zijn op de omgeving.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het project is niet gelegen in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied noch in een recent overstroomd gebied.

Hemelwater

Er wordt een afwijking gevraagd op de geldende hemelwater verordening.

De gevraagde inhoud van de regenwaterput is groter dan 10.000 liter wegens groter hergebruik. In de berekening wordt gemotiveerd aangetoond dat het te verwachten volume voor hergebruik groter zal zijn dan de bovengrens voorzien in de verordening.

Bijgevolg kan de voorgestelde afwijking worden aanvaard.

Lozing

De aanvrager vraagt volgende aanvulling van de lozingsnormen aan:

- Nonylfenol: 3 µg/l
- Octylfenol: 1 µg/l

De gevraagde lozingsnormen kan slechts onder strikte voorwaarden worden toegestaan. Nonylfenol is een prioritair gevaarlijke stof, waarvoor conform het decreet Integraal Waterbeleid maatregelen moeten getroffen worden met het oog op stopzetting of geleidelijke beëindiging van lozingen, emissies en verliezen.

Uit het dossier blijkt dat geen producten gebruikt worden die de stoffen nonyl- of octylfenol bevatten. De beperkte concentraties van deze stoffen in het afvalwater zijn hoogst waarschijnlijk afkomstig door een degradatieproces van nonylfenoethoxylaate en octylfenoethoxylaate, die in bepaalde reagentia voor diagnostiek of onderzoek terug te vinden zijn.

Octylfenoethoxylaate en nonylfenoethoxylaate zijn stoffen die voorkomen op de autorisatielijst van de REACH-verordening en waarvan zodoende het gebruik verboden is vanaf een bepaalde datum, tenzij een autorisatie werd verkregen. Diagnostiek en labtoepassingen kunnen een vrijstelling van dergelijke autorisatie genieten.

Gezien de toxiciteit van de geloosde stoffen, adviseert VMM om, conform de sectorale voor laboratoria (titel II van het VLAREM, bijlage 5.3.2 sector 21.1 IV) zoveel als mogelijk de geconcentreerde afvalstoffen en geconcentreerde spoel- en reststoffen in te zamelen en af te voeren als afval. Daarnaast adviseert VMM om de aangevraagde lozingsnormen te vergunnen voor een beperkte termijn van 2 jaar. Ondertussen moet de exploitant verder en meer gedetailleerd onderzoek te verrichten naar het gebruik van deze stoffen en een plan op te stellen om de geloosde concentraties gradueel te verminderen. Ter controle dienen 3-maandelijkse analyses van nonylfenol en octylfenol in het afvalwater uitgevoerd te worden. Het plan van aanpak en de analyseresultaten worden besproken in een verslag dat ter goedkeuring wordt overgemaakt aan de VMM, de afdeling GOP van het Departement Omgeving en ter informatie aan de vergunningverlenende overheid.

Gelet op bovenvermelde, is het aangewezen om striktere voorwaarden op te nemen. De gevraagde lozingsnormen kunnen slecht toegestaan worden voor 1 jaar (tot eind 2022), mits de uitvoering van maandelijkse analyses van nonylfenol en octylfenol in het afvalwater.

ASTRID

Gezien de grondoppervlakte van het gebouw is het aangewezen dat er indoordekking aanwezig is. Dit wordt opgenomen in de voorwaarden.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de plannen zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°, in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag maakt deel uit van het nieuwe logistiek platform van het ziekenhuis waardoor het functioneel inpasbaar is.

Mobiliteitsimpact

Het aantal vervoersbewegingen is beperkt tot het laden en lossen waardoor er alleen tijdens de werffase een beperkte invloed zal hebben op de mobiliteit.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het ontwerp speelt maximaal in op een efficiënt en zuinig ruimtegebruik door de gebouwen zoveel mogelijk te clusteren en het te laten aansluiten bij het bestaande gebouwencomplex waardoor de footprint binnen het plangebied wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke. De opbouw van het gebouwencomplex staat in verhouding tot bebouwing in de omgeving.

Visueel-vormelijke elementen, landschappelijke inpassing

Het apotheekgebouw wordt aansluitend ingeplant bij het bestaande parkeergebouw. Het gebouw bestaat uit 6 bouwlagen dat wordt afgewerkt met een plat dak waarvan een beperkt deel wordt ingericht als groen dak. De ondergrondse verdieping (niveau 1) wordt ingericht als opvangbekken sprinklerwater. Het gelijkvloers (niveau 2) wordt ingericht met een ontvangst- en verzendzone en magazijnruimte. Via deze verdieping zijn er verscheidene rechtstreekse verbindingen met het goederenplatform. De 3^{de} verdieping wordt ingericht als magazijn, technische ruimten, kantoren, vergaderruimte en een sprinklertank in de buitenomgeving. De 4^{de} en de 5^{de} verdieping wordt identiek ingericht uitgezonderd de beperkte technische ruimte op de 5^{de} verdieping. Deze 2 verdiepingen zullen in de toekomst de invulling krijgen als productieapotheek (Hiervoor zal een aparte aanvraag worden ingediend). De 6^{de} verdieping voorziet het trappenhuis dat toegang verleent tot het dak op de 5^{de} verdieping.

De vormtaal en materiaalgebruik van de gevels zijn naar analogie van het reeds gerealiseerde logistiekplatform. De sokkel wordt afgewerkt met sandwichpanelen waardoor het apotheekgebouw een eigen identiteit krijgt. Het overige gedeelte van het gebouw wordt afgewerkt in gevelmetselwerk en vormt hierdoor een eenheid met de overige aanwezige bebouwing.

Voor het gebouw wordt een verharde zone voorzien met een totale oppervlakte van 452 m². Er worden 3 parkeerplaatsen voorbehouden voor leveringen en 2 laadzones. De overblijvende vrije ruimte wordt ingevuld als groene zone.

Ter hoogte van de Herestraat worden de 2 bestaande stookolietanks vervangen door 2 horizontale cilindrische tanks van elk 60000 L. De tanks worden in de bestaande betonnen inkuipingen geplaatst. De bestaande vulpunt wordt eveneens vervangen door een nieuw vulpunt. De nieuwe tanks zijn de voorraadtanks van het stookhuis. Ter hoogte van het kopstation wordt een nieuwe bovengrondse cilindrische tank met een inhoud van 9900 L voorzien. De tank wordt op een vloeistofdichte beton geplaatst. Het water en olie die op de plaat terecht zou komen wordt afgeleid naar een KWS coalescentieafscheider. Die op zijn beurt wordt aangesloten op de bestaande riolering. Deze tank is de hoofdtank in een 3-trapsysteem voor de bevoorrading van de noodstroomgeneratoren in het kopstation op de campus GHB. De tank zal visueel afgeschermd worden door een reeds bestaande muur.

Cultuurhistorische aspecten

Het project is niet gelegen nabij beschermde monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten of beschermde cultuurhistorische landschappen.

Bodemreliëf

De reliëfwijziging worden beperkt tot de te realiseren footprint van het gebouwencomplex. Er worden geen onnodige reliëfwijzigingen uitgevoerd.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Het project omvat de nieuwbouw van een magazijnapotheek en een casco-ruimte voor de toekomstige productieapotheek. Het gebouw maakt deel uit van het nieuwe logistiek platform van het ziekenhuis. Het sluit aan op de bestaande gebouwen: keukengebouw met onderliggende fietsenparking, goederenplatform, milieuplatform en parking. Op niveau 02 zijn er een aantal rechtstreekse verbindingen met het goederenplatform. Functioneel wordt het gebouw als volgt opgedeeld:

- niveau 02 en 03: magazijnapotheek
- niveau 04 en 05: casco-ruimte ten behoeve van de toekomstige productieapotheek

Op niveau 02 zijn er twee brandcompartimenten BC1 "magazijn" en BC2 "ontvangst/verzendingzone voorzien". Compartiment BC1 heeft een oppervlakte van 2281 m². De oppervlakte van BC2 bedraagt 827 m². Beide compartimenten worden gesprinklerd. Op dit niveau worden ook enkele lokalen met een groter brandrisico voorzien. Dit zijn het lokaal voor de opslag van ontvlambare vloeistoffen in compartiment BC1 en het afvallokaal in compartiment BC2.

Op niveau 03 zijn er 4 brandcompartimenten voorzien:

- BC3: apotheek niveau 3 (1152 m²)
- BC4: technische ruimten apotheek (143 m²)
- BC5: technische ruimte pomplokaal sprinklerinstallatie (44 m²)
- BC6: technische reserve (20 m²)

De bezetting van elk compartiment is kleiner dan 100 personen.

De niveaus 4 en 5 (technisch niveau) worden bij deze aanvraag als cascozones ingediend.

De stookplaats bevindt zich buiten het gebouw.

De nodige brandpreventiemaatregelen worden voorzien.

Rekening houdend met specifieke reglementering hieromtrent worden bij de realisatie van het project bijzondere voorwaarden opgenomen.

Uit de bovenvermelde beoordeling kan besloten worden dat de hinder- en gezondheidsaspecten en het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt zullen blijven, mits het opnemen van de noodzakelijke voorwaarden.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

De bijzondere lozingsnormen voor nonylfenol en octylfenol worden slechts toegestaan tot eind 2022.

BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK

Er zijn geen inhoudelijke bezwaren. (het enige in het Omgevingsloket opgeladen ‘formeel bezwaar’ afkomstig van de nv Elia Asset had als enige boodschap “geen bezwaar”)

AANDACHTSPUNTEN

Het is aangewezen om het advies van College van Burgemeester en Schepenen, in bijzonder de vermelde voorwaarden van dit advies onder de aandacht te brengen.

ALGEMENE CONCLUSIE: **voorwaardelijk gunstig**

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING,
OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,

Artikel 1. §1. Aan de Katholieke Universiteit Leuven, Oude Markt 13,3000 Leuven wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor het voorwerp project, gelegen te Herestraat 49, te 3000 Leuven, kadastraal bekend als Leuven afdeling 5, sectie K, perceel 46H4.

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte omschrijving
apotheekgebouw	Bouwen of herbouwen	Het apotheekgebouw wordt aansluitend ingeplant bij de volgende bestaande parkeergebouw, keukengebouw met onderliggende fietsenparking, goederenplatform en milieuplatform. Het gebouw bestaat uit 6 bouwlagen afgewerkt met een plat dak. De gevel ter hoogte van de magazijnen apotheek wordt uitgevoerd in sandwichpanelen. De gevel ter hoogte van de productieapotheek wordt uitgevoerd in gevelmetselwerk naar analogie met deze van de reeds aanwezige bebouwing.
omgevingsaanleg	Nieuwbouw of aanleggen	Voor het apotheekgebouw wordt er een verharde zone voorzien met een totale oppervlakte van 452 m ² . Er worden 3 parkeerplaatsen voor behouden voor leveringen en 2 laadzones. De overblijvende vrije ruimte wordt ingevuld als groene zone.
Stookolietanks ringweg	Nieuwbouw of aanleggen	De bestaande stookolietanks met een inhoud van 300.000 l worden vervangen door 2 horizontale cilindrische tanks met elke een inhoud van 60.000 l De tanks worden in de bestaande betonnen bekoupingen geplaatst. Het bestaande vulpunt wordt tevens vervangen door een nieuw vulpunt. Beide tanks zullen dienst als voorraadtanks van het stookhuis
Bestaande stookolietanks kant ringweg	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	De 2 bestaande verticaal cilindrische tanks met elk een inhoud van 300.000 l worden gesloopt.
Stookolietank kopstation	Nieuwbouw aanleggen	Ter hoogte van het kopstation wordt een nieuwe bovengrondse horizontaal cilindrische tank met een inhoud van 900 l geplaatst. De tank is een 3-trapsysteem voor de bevoorrading van de noodstroomgeneratoren in het kopstation van campus GHB. De tank wordt geplaatst op vloeistofdichte beton.

§2. Aan de Katholieke Universiteit Leuven, Oude Markt 13,3000 Leuven wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor het veranderen de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20170810-0011, gelegen te Herestraat 49, 3000

Leuven, kadastraal bekend als Leuven: afdeling 5, sectie K, nummer(s): 110A2, 46C4, 46L3, 73,84S/2, 94K, 94P Leuven: 10e afd., sectie A, nummer(s): 125H2 , omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

rubriek	aard	Omschrijving	hoeveelheid en eenheid
9.7.a)2°	Ongewijzigd	Verandering indelingsrubriek ten gevolge wijziging indelingslijst Vlareem.(voorheen rubriek 9.7.a)1°)	0 plaatsen
12.1.1.2°b)	Verandering	1 vergunde noodstroomgenerator die nog niet geplaatst werd, zal de eerst volgende jaren nog niet geplaatst worden.	-1.250 kVA
12.2.1°	Verandering	Uitbreiding met 10 transformatoren van 630 kVA en 3 transformatoren van 1.000 kVA en vermindering met 3 transformatoren van 1.000 kVA.	5.300 kVA
12.3.1°	Verandering	2 batterijen buiten dienst en 7 nieuwe batterijen.	74.328 VAh
12.3.2°	Verandering	6 batterijladers buiten dienst gesteld en 14 nieuwe.	27,7 kW
13.3.	Verandering	Uitbreiding opslag hoeveelheid farmaceutische stoffen.	52 ton
15.1.1°	Verandering	Uitbreiding met 2 te stallen voertuigen.	2 aantal voertuigen
16.3.1°	Nieuw	koelinstallaties, warmtepompen en airco's	11.133 ton CO2-equivalent
16.3.2°b)	Verandering	Een aantal koelinstallaties werden verwijderd en/of vervangen of niet geplaatst. Er komen ook een aantal nieuwe koelinstallaties.	-284 kW
17.1.2.2.3°	Verandering	Verwijdering van een cryogene gastank voor stikstof.	-11.000 liter
17.3.2.1.1.2°	Verandering	Vermindering met twee bovengrondse dubbelwandige tanks van 1.020 kg en 3.655 kg gasolie en uitbreiding met een bovengrondse dubbelwandige tank met een inhoud van 8.415 kg voor noodstroomaggregaten, en vervanging van 2 bovengrondse enkelwandige opslagtanks voor gasolie van 255.000 kg elk door 2 bovengrondse dubbelwandige gasolietanks, voor verwarming ingeval van onderbreking van gastoevoer, van 51.000 kg gasolie elk.	404,3 ton
17.4.	Verandering	Uitbreiding met 2 opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen in klein verpakking.	203 liter
24.3.	Verandering	Een aantal laboratoria werden buiten dienst gesteld en een er kwamen een aantal laboratoria bij.	2 laboratoria
24.4.	Verandering	elektronenmicroscop	1 labo
31.1.3°	Verandering	Vermindering met 1 vergunde noodstroomgenerator die nog niet geplaatst werd en ook de volgende jaren nog niet geplaatst zal worden.	-2.750 kW

39.1.1°	Verandering	Er werden 2 autoclaven buiten dienst gesteld met een inhoud van de stoomgeneratoren van respectievelijk 34 en 36 l.	-70 liter
43.1.3°	Verandering	Vervanging van 2 ovens van bakkerij op stookolie door 3 ovens op aardgas met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 100 kW elk in de nieuwe bakkerij in het Logistiek Platform.	97 kW
43.3.2°	Verandering	Vermindering met een noodstroommotor van 5.500 kW en uitbreiding met 3 ovens op aardgas met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 100 kW elk.	-5,2 MW
43.4.	Verandering	Vermindering met een noodstroommotor van 5.500 kW en uitbreiding met 3 ovens op aardgas met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 100 kW elk.	-5,2 MW
45.8.1°b)	Verandering	Uitbreiding, vervanging en buitendienst stelling van een aantal toestellen van de bakkerij.	17 kW
45.13.d)1°b)	Verandering	Uitbreiding, vervanging en buitendienst stelling van een aantal toestellen van de groentekeuken.	-15,1 kW
46.1°b)	Verandering	Vervanging van 3 wasmachines en 2 droogkasten.	4 kW
51.1.2°	Verandering	5 bijkomende locaties voor opslag en/of activiteiten met GGO's in het kader van klinische studies.	2 maximaal risiconiveau
51.2.2°	Verandering	5 bijkomende locaties voor opslag en/of activiteiten met pathogenen van max. risiconiveau 2 in het kader van klinische studies.	2 risiconiveau

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

rubriek	omschrijving	totale hoeveelheid	klasse
3.4.3°	Lozen van bedrijfsafvalwater van de campus Gasthuisberg via venturi meetgoot in de openbare riolering	150 m ³ /uur	1
3.6.5	Amalgaamafscheiders op tandartsstoelen	2 stuks	3
6.4.1	Opslag van motor- en frituurolie	4900 liter	3
6.5.1°	Verdeelslang op dieselstank voor brandstofvoorziening tractoren	1 verdeelslang	3
9.7.a)2°	12 satelliet animalia waarin proefdieren (muizen en ratten) zitten	3.760 plaatsen	2
12.1.1.2°b)	4 noodgeneratoren met minder dan 500 bedrijfsuren per jaar met een geïnstalleerd elektrisch totaal vermogen van 10000 kVA; te rekenen aan 50% (<500 bedrijfsuren per jaar)	5.000 kVA	2
12.2.1°	123 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van max. 1000 kVA	97.840 kVA	3
12.3.1°	59 vast opgestelde batterijen	2.872.352 VAh	3
12.3.2°	82 batterijladers	3.529,7 kW	3

13.3.	Opslag farmaceutische stoffen voor ziekenhuisapotheek	68 ton	
15.1.1°	Het stallen van voertuigen (ziekenwagens, aanhangwagens, tractoren,...)	23 voertuigen	3
16.3.1°	Koelinstallaties, warmtepompen en airco's	11.133 ton CO ₂ -equivalent	1
16.3.2°b)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's	9.032 kW	2
17.1.2.1.3°	Open en gesloten gasopslagplaatsen voor technische en medische gassen	30.050 liter	1
17.1.2.2.3°	1 cryogene gastank voor lachgas, 1 cryogene gastank stikstof en 2 cryogene gastanks voor zuurstof	58.920 liter	1
17.3.2.1.1.2°	Opslag gasolie in 9 bovengrondse gasolietanks (2 x 51000kg, 1 x 8415kg, 4 x 1020 kg en 1 x 1955kg) en ondergrondse gasolietanks 2 x 5525kg	127,5 ton	2
17.3.2.1.2.1°	Opslag van ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3	0,5 ton	3
17.3.2.2.1°	Opslag van zeer licht en licht ontvlambare stoffen	1.500 kg	3
17.3.4.2°b)	Opslag van bijtende stoffen	6,5 ton	2
17.3.5.2°b)	Opslag van giftige stoffen	1 ton	2
17.3.6.2°b)	Opslag van schadelijke stoffen	7 ton	2
17.3.7.1°b)	Opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid	1,5 ton	3
17.3.8.1°	Opslag van milieugevaarlijke stoffen	1 ton	3
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen in klein verpakking	4.361 liter	3
19.3.1°b)	schrijnwerkerij	29,45 kW	3
24.3.	Verschillende laboratoria	222 laboratoria	2
24.4.	2 laboratoria, personendosimetrie en elektronenmicroscopie	2 labo	3
29.5.2.1° b)	3 technische ruimtes waar men metaal bewerkt	30,02 kW	3
31.1.3°	4 noodstroomgeneratoren totaal 22870 kW, aan 50% (minder dan 500 bedrijfsuren per jaar)	11.435 kW	1
35.	Mortuarium waar maximaal 36 overleden personen tijdelijk verblijven	1 mortuarium	2
39.1.1°	6 stoomgeneratoren van autoclaven en een stookketel voor overhit water met een individuele inhoud tussen 25 en 500 liter	780 liter	3
39.1.2°	3 stookketels voor overhit water, 5 stoomketels en 2 warmtewisselaars, waarvan de generatoren een individuele inhoud hebben tussen 500 en 5000 liter	23.121 liter	2
39.2.1°	5 autoclaven en een stoomvat met een individuele inhoud tussen 300 en 5000 liter	9650 liter	3
41.5.	Opslagplaatsen voor beroepskledij, lakens,...	20 ton	3
43.1.3°	15 stooktoestellen met een individueel thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 11700 kW	50.059 kW	1

43.3.2°	17 stookinstallaties en 4 noodstroomgeneratoren met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 11700 kW	73,132 MW	1
43.4.	17 stookinstallaties en 4 noodstroomgeneratoren met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 11700 kW	73,132 MW	1
45.4.e)1°	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong voor gebruik in eigen grootkeuken	3 ton	3
45.8.1°b)	Toestellen bakkerij	48 kW	3
45.13.d)1°b)	Toestellen in de eigen grootkeuken voor behandelen, bewerken en verwerken van groenten en anderen voedingsplanten	26,4 kW	3
46.1°b)	4 wasmachines, 3 droogkasten en 1 strijkmangel	30,1 kW	3
49.1.	Een polikliniek en een universitair ziekenhuis	1 polikliniek	3
49.2	Een universitair ziekenhuis	1 universitair ziekenhuis	2
50.	Opslag strooizout in plastic zakken	70 ton	2
51.1.2°	Verschillende faciliteiten waarin activiteiten met GGO's van risiconiveau 1 en 2 uitgevoerd worden	2 maximaal risiconiveau	1
51.2.2°	Verschillende faciliteiten waarin activiteiten van risiconiveau 1 en risiconiveau 2 plaatsvinden en een L3 laboratorium	3 risiconiveau	1
57.4.	2 landplaatsen voor helikopters	2 landingsplaatsen helikopters	2

Art. 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. De voorwaarden opgenomen in het advies van 10 augustus 2021 van de Hulpverleningszone Oost worden nageleefd.
2. Er is indoordekking aanwezig.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II

en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

b. Bijzondere milieuvorwaarden:

Nieuwe:

1. Bijzondere lozingsnormen (parameter en emissiegrenswaarde):
 - Nonylfenol: 3 µg/l tot 31/12/2022
 - Octylfenol: 1 µg/l tot 31/12/2022
2. Gezien de toxiciteit van de geloosde stoffen, moet de exploitant zoveel als mogelijk de geconcentreerde afvalstoffen en geconcentreerde spoel- en reststoffen inzamelen en afvoeren als afval.
3. De exploitant verricht verder en meer gedetailleerd onderzoek naar het gebruik van nonylfenoethoxylaat en octylfenoethoxylaat en stelt een plan op om de geloosde concentraties gradueel te verminderen. Ter controle worden maandelijkse analyses van nonylfenol en octylfenol in het geloosde afvalwater uitgevoerd. Het plan van aanpak en de analyseresultaten worden besproken in een verslag dat ter goedkeuring wordt overgemaakt aan de afdeling Ecologisch Toezicht van de Vlaamse Milieumaatschappij, de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving en ter informatie aan de vergunningverlenende overheid.

Reeds bestaande:

1. Bijzondere lozingsnormen (parameter en emissiegrenswaarde):
 - BZV: 800 mg/l en 700 kg/dag
 - CZV: 1500 mg/l en 1.500 kg/dag
 - N-tot: 100 mg/l en 95 kg/dag
 - P-tot: 20 mg/l en 22 kg/dag
 - Hg t: 0,002 mg/l tot 31/12/2024
 - Zn t: 0,8 mg/l
 - Cu t: 0,2 mg/l
 - Ag t: 0,04 mg/l
 - AOX: 1 mg/l
 - Anion opp. act stof: 10 mg/l (schipstaal)
 - Niet-ion +kation opp. act: stof: 20 mg/l (schipstaal)

De vergunningverlenende overheid wijst op volgende aandachtspunten:

1. De exploitant dient zich onverwijld in orde te stellen met de REACH-verplichting voor autorisatiestoffen, indien dit nog niet gebeurd is.
2. Er mogen geen andere werken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld.
3. De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/handelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toestand. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaand, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en kunnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstempeling van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd afgeleverd
4. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Oost (brief van 10 augustus 2021)
5. De voorwaarden opgenomen in het advies van de studiedienst weg- en waterbeheer (brief van 11 augustus 2021)
6. Op het terrein mogen geen reliëfwijzigingen uitgevoerd worden, tenzij deze op de goedgekeurde plannen.
7. Groenbeplantingen moet aangelegd worden in het eerstvolgende plantseizoen volgend op het einde van de ruwbouwwerken. In het kader van de zorgplicht voor natuur, zoals

voorzien in artikel 14 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (21 oktober 1997) en in uitvoering van het Soortenbesluit van 15 mei 2009 is het niet toegelaten bomen te vellen tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.

8. Begin- en einde der werken: Het begin en einde der werken moet steeds gemeld worden via het digitale platform www.omgevingsloket.be en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de werken of na ingebruikname van de lokalen of de woonentiteiten. Dit geldt ook wanneer het enkel een functiewijziging of een wijziging van het aantal woonentiteiten betreft.
9. Het project vereist een zorgvuldige planning van werfverkeer. Werftransport dient te worden gemeden in schoolomgevingen en op schoolroutes tijdens de begin- en einduren van scholen (uitgezonderd schoolvakanties). Dit vervalt tijdens de schoolvakanties. De aanvragers, aannemers en handelaren van bouwmaterialen verbinden zich er toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter. Het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Leuven ondertekende hiertoe op 6 november 2020 het charter 'Werftransport'. Algemene informatie vindt u op www.leuven.be/bouwwerven
10. Aansluitingen: Indien de omgevingsvergunning betrekking heeft op meergezinswoningen met minstens 4 entiteiten, gemengde functies, grote kantoren, scholen, socio-culturele gebouwen, woonzorgcentra, ... waarbij grotere elektrische vermogens zoals lichtgroepen, airco, ... moeten worden voorzien, dient het document Aanvraagvoorwaarden verkaveling/bouwproject (zie www.fluvius.be) ingevuld naar Fluvius verstuurd te worden voor er gestart kan worden met de uitvoering van de omgevingsvergunning.

Art.5. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,

Omgeving, Energie en Toerisme

Getekend door:Zuhal Demir (Signature)

Getekend op:2021-11-19 14:29:32 +01:0

Reden:Ik keur dit document goed

Zuhal Demir

Zuhal DEMIR

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

U dient het verzoekschrift in vijfvoud in, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij. Dit is de overheid die de beslissing genomen heeft, per adres: BJO-juridischeprocedures.omgeving@vlaanderen.be

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad.

Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Inlichtingen en toelichting vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)