

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

18 DEC. 2014

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer
Geert Versnick
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1406907

zittingnummer:

termijn:

Besluit van de Deputatie

kenmerk
betreft

M03/44034/299/2/M/2/MR

**LOCHRISTI - BALTHAU STANY - GEMENGDE
VEEHOUDERIJ**

Mededeling van kleine verandering van de inrichting (K1)

verslaggever

Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk
milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling
van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en
sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende
vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan
milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunningen:

- Besluit van de bestendige deputatie van 16 december 2010 houdende
het verder exploiteren en het veranderen van een gemengde vee-
houderij met 60.000 slachtkuikens en 202 runderen voor een termijn
van 20 jaar.

./...

Mededeling kleine verandering

De mededeling van kleine verandering werd op 2 september 2014 ingediend door de heer Balthau Stany, Smalle Heerweg 114 te 9080 Lochristi tot het bekomen van een aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een vergunde gemengde veehouderij, gelegen aan de Smalle Heerweg 114 te 9080 Lochristi, op de percelen, kadastraal bekend onder LOCHRISTI, Afdeling 1, Sectie D, Nrs. 619/c, 623/h, 705/a, 622/f met als voorwerp: 9.5.c.2, 15.1.1, 17.3.6.1.b, 17.4, 28.2.c.1, 31.1.1.b, 45.4.e.1, 45.14.3.

De mededeling van kleine verandering werd op 17 september 2014 ontvankelijk en volledig verklaard.

Adviezen

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Lochristi met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GUNSTIG advies van 28 oktober 2014 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE).

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

De inrichting betreft een gemengde veehouderij en werd bij besluit van de deputatie van 16 december 2010 vergund voor een gemengd veeteeltbedrijf met stalplaatsen voor 60.000 slachtkippen en 202 runderen waarvan 46 runderen < 1 jaar, 42 runderen tussen 1-2 jaar, 104 melkkoeien en 10 "andere" runderen, 11 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen, de opslag van 1.000 liter propaan in een bovengrondse houder, de opslag van 14.200 liter petroleum in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van respectief 10.000 liter en 4.200 liter, de opslag van 5.000 liter mazout in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van 2.500 liter, een verdeelslang voor mazout, de opslag van 100 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakking, de opslag van 1.687 m³ dierlijke mest, waarvan 1.647 m³ mengmest en 40 m³ vaste mest, een vast opgestelde dieselmotor met een nominaal vermogen van 40 kW, de opslag van 7.000 liter melk in een melkkoeltank, de opslag van 1.000 m³ groenvoeders en een grondwaterwinning met een totale capaciteit van max. 23 m³/dag en 8.261 m³/jaar uit 2 boorputten van 40 meter diep. De vergunning werd geweigerd voor het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning met max. 5.092 m³/jaar naar een totale capaciteit van max. 8.292 m³/jaar.

De lopende vergunning dateert van 16 december 2010 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Voorwerp van de mededeling kleine verandering

De vergunde situatie van de inrichting omvat momenteel:

Rundveestal 1:

- 8 runderen < 1 jaar;
- 26 runderen van 1-2 jaar;
- de opslag van 300 m³ mengmest.

./...

Een loods met 6 landbouwvoertuigen.

Rundveestal 2:

- 22 runderen < 1 jaar;
- 60 melkkoeien;
- de opslag van 380 m³ mengmest.

Loodsgedeelte + deel rundveestal 3:

- 5 landbouwvoertuigen;
- 44 melkkoeien;
- 16 runderen < 1 jaar;
- 16 runderen van 1-2 jaar
- 10 "andere" runderen;
- de opslag van 200 m³ mengmest.

Kippenstal 1:

16.000 slachtkippen.

Kippenstal 2:

44.000 slachtkippen.

Mestvaalt van 40 m³

Mestsilo voor 745 m³ mengmest

De voorliggende mededeling omvat concreet de volgende veranderingen:

- Het aantal melkkoeien uit stal 1 wordt van 44 naar 20 gebracht. De 22 melkkoeien worden herschikt naar stal 3. Ook worden alle 16 runderen < 1 jaar verhuisd naar stal 3.
Er worden geen voertuigen meer gestald in deze stal.
- Er wordt een nieuwe ruimere melkveeststal gebouwd op de plaats van de huidige melkveeststal (stal 3). De melkstand wordt vernieuwd.
84 melkkoeien worden in deze stal ondergebracht. De mengmestopslag onder de stal wordt uitgebreid van 380 m³ naar 700 m³ zodat de totale mengmestopslag binnen de inrichting 1.967 m³ zal bedragen.
Het aantal runderen < 1 jaar in stroboxen wordt uitgebreid van 22 naar 38.
Voor de uitgebreide opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen wordt een apart lokaal voorzien.
- Naast de kippenstal voor 40.000 slachtkuikens wordt een nieuwe loods gebouwd voor het stallen van de 6 voertuigen of aanhangwagens uit stal 1.
- Naast de nieuwe melkveeststal (stal 3) wordt een bijkomende opslag voor 500 m³ groenvoeder voorzien zodat de totale opslag 1.500 m³ bedraagt.
- Naast de nieuwe loods wordt bijkomende opvang en infiltratie voor regenwater voorzien alsook tussen de twee kippenstallen.
- In de twee bovengrondse, dubbelwandige tanks, nl. een tank van 10.000 liter in stal 5 (44.000 slachtkuikens) en een tank van 4.200 liter in stal 4 (16.000 slachtkuikens) zal mazout worden opgeslagen in plaats van petroleum.
- De noodstroomgenerator wordt verplaatst vanuit stal 3 naar de oostzijde van stal 5. Het nominaal thermisch ingangsvermogen wordt verhoogd naar 64 kW, maar in de vergunde rubriek gereduceerd tot 32

./...

kW omdat de motor minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking is.

2. Motivering

Milieuhygiënische aspecten

Lucht

De hernieuwde, uitgebreide stal 3 wordt op natuurlijke manier verlucht. De ingaande lucht komt via een lattenwerk en windbreekgaas binnen en de uitgaande lucht gaat via de nok naar buiten. Deze melkkoeien blijven het ganse jaar door op stal als gevolg van het voederregime. Bij het Kempensysteem wordt een ruwvoercomponent en een eiwitcomponent aangeboden aan het productieve melkvee. Het jongvee is gehuisvest in stroboxen en blijft ook het hele jaar binnen.

De stal is gelegen ten noorden van het woongebied met landelijk karakter wat een gunstige ligging is in verband met geurhinder.

Het resterende jongvee en de droogstaande koeien staan in de zomermaanden van mei tot oktober op de weide.

Geluid

De melkstand en de melktank staan binnen in de nieuwe stal. De melkkoeien worden binnen de stal gevoederd aan één voedergang. De verandering zal dus geen stijging van de geluidshinder veroorzaken.

Water

Het besluit van 16 december 2010 van de deputatie legt als bijzondere voorwaarde de installatie van een hemelwateropvang van 120 m³ op voor de opvang van hemelwater. Deze opvang is, overeenkomstig artikel 4.2.1.3, § 5 van titel II van het VLAREM, opgelegd met het oog op het maximaal hergebruik als spoelwater voor de toiletten, voor de reiniging van stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen. De exploitant heeft momenteel 60 m³ van de opgelegde buffer voorzien.

Op het inplantingsplan voegt de exploitant de volgende opvang toe aan de bestaande situatie: de opvang van 1 x 20 m³ en 1 x 10 m³ hemelwater en de infiltratie van 1 x 87,5 m³ en 2 x 1,2 m³ hemelwater. Mondeling stelt de exploitant dat hij de opgelegde opvang van hemelwater op deze manier wilt uitvoeren. Via een mededeling kleine verandering kan de exploitant de genoemde bijzondere voorwaarde uit het besluit van 16 december 2010 echter niet laten veranderen. Hiervoor moet hij een gemotiveerde aanvraag tot verandering van een exploitatievoorwaarde indienen volgens artikel 45 van titel I van het VLAREM.

Met de voorliggende mededeling kleine verandering wordt de huidige dakoppervlakte ook uitgebreid met 200 m². Jaarlijks zal daarom 160 m³ hemelwater bijkomend moeten opgevangen worden. De ingetekende 30 m³ hemelwateropvang kan in dit kader worden opgenomen in de mededeling van kleine verandering.

De exploitant stapt over van de groenvoeders in silo's naar het Kempen-systeem, waarbij zeer droge voordroog met plastic in balen wordt gewikkeld en buiten opgeslagen. Er wordt dus geen ander groenvoer opgeslagen in de silo's en er is daarom ook geen sprake van silosappen. In de vergunning van 16 december 2010 wordt gesproken van een overloop naar een cisterne, maar

./...

deze is niet aangegeven op het inplantingsplan. Opvang van de silosappen en afwatering van het afspoelende regenwater zijn bij navraag buiten gebruik gesteld en zijn ook niet nodig in voorgaand geval. Het type groenvoeder wordt omwille van voorgaande motivatie opgelegd als bijzondere voorwaarde. De grondwaterwinning blijft ongewijzigd.

Mest

De opslagcapaciteiten voor zowel mengmest als vaste mest zoals voorgesteld in de mededeling kleine verandering zijn voldoende. Het aantal dieren op stro vermindert enigszins door de verplaatsing van 22 melkkoeien van strobox naar roosterstal en de vergunde opslag van vaste mest blijft dezelfde. Door de hernieuwing van stal 3 verhoogt de gemelde totale opslag van mengmest van 1.647 m³ naar 1.967 m³.

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een 'agrarisch gebied', op een afstand van ongeveer:

- 970 meter van een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter';
- 120 meter van een 'woongebied met landelijk karakter';
- 120 meter van 'ontginningsgebied' met nabestemming 'bosgebied';
- 200 meter van 'gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut';
- 620 meter van 'natuurgebied'.

De ligging van de inrichting in 'agrarisch gebied', is in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Slotbepalingen

Er kan derhalve akte genomen worden van de voorliggende mededeling kleine verandering, aangezien wordt voldaan aan de criteria:

- er is geen uitbreiding van meer dan 50 %,
- er is geen verhoging van klasse,
- het betreft geen toevoeging,
- er is geen verhoging van het risico voor mens en milieu of vergroting van de hinder.

De exploitant dient overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlare I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

./...

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde aktenaam worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de mededeling van kleine verandering van de heer Balthau Stany, Smalle Heerweg 114 te 9080 Lochristi voor het veranderen van een vergunde gemengde veehouderij aan de Smalle Heerweg 114 te 9080 Lochristi, op de percelen, kadastraal bekend onder LOCHRISTI, Afdeling 1, Sectie D, Nrs. 619/c, 623/h, 705/a, 622/f met als voorwerp:

9.5.c)2° (1)

De herindeling van de runderen.

15.1.1° (3)

De herindeling van de stelplaatsen voor landbouwvoertuigen

17.3.5.2.b)° (2)

De schrapping van de opslag van 14.200 liter petroleum in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 10.000 liter en 4.200 liter en de vervanging door 14.200 liter mazout.

17.3.6.1.b) (3)

De uitbreiding met de opslag van 14.200 liter mazout ter vervanging van de opslag van 14.200 liter petroleum.

17.4. (3)

De uitbreiding met 100 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (bestrijdingsmiddelen, meststoffen, reinigingsmiddelen, ...) tot een totale opslag van 200 kg/l.

28.2.c)1° (3)

De uitbreiding met 320 m³ mengmest tot een totale opslag van 2.007 m³ dierlijke mest, waarvan:

- 1.967 m³ mengmest,
- 40 m³ vaste mest

31.1.1°b) (3)

De aanpassing van het nominaal thermisch ingangsvermogen van een vast opgestelde motor dienstig voor de aandrijving van een stroomgroep tot 32 kW (64 kW/2 = 32 kW).

45.4.e).1° (3)

De verplaatsing van 7.000 liter melk in een melkkoeltank.

45.14.3° (2)

De uitbreiding met een bijkomende opslag van 500 m³ groenvoeder tot een totale opslag van max. 1.500 m³ groenvoeders.

./...

Na de verandering is de inrichting globaal vergund voor:

9.3.1.d) (1)

Een intensieve pluimveehouderij met 60.000 stalplaatsen voor slachtkippen.

9.5.c)2° (1)

een gemengd veeteeltbedrijf met stalplaatsen voor:

- 60.000 slachtkippen;
- 202 runderen, waarvan:
 - 46 runderen < 1 jaar,
 - 42 runderen tussen 1-2 jaar,
 - 104 melkkoeien,
 - 10 "andere" runderen).

15.1.1° (3)

11 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen.

16.8.1° (3)

de opslag van max. 1.000 liter propaan in een bovengrondse houder.

17.3.6.1°b (3)

de opslag van 19.200 liter mazout in 3 bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 10.000 liter, 4.200 liter en 5.000 liter.

17.3.9.1° (3)

een verdeelslang voor mazout.

17.4. (3)

De opslag van 200 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakking (bestrijdingsmiddelen, meststoffen, reinigingsmiddelen, ...).

28.2.c)1° (3)

de opslag van 2.007 m³ dierlijke mest, waarvan:

- 1.967 m³ mengmest,
- 40 m³ vaste mest

31.1.1°b) (3)

Een vast opgestelde dieselmotor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 32 kW, dienstig voor de aandrijving van een stroomgroep (64 kW/2 = 32 kW).

45.4.e).1° (3)

De opslag van 7.000 liter melk in een melkkoeltank.

45.14.3° (2)

De opslag van max. 1.500 m³ groenvoeders

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een totale capaciteit van max. 23 m³/dag en 8.261 m³/jaar uit 2 boorputten van 40 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV-code: 0600)

Artikel 2

Deze aktenaamde geldt als milieuvergunning voor een termijn eindigend op de vervaldag van de basisvergunning, namelijk tot en met 15 december 2030.

./...

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
6. Hoofdstuk 5.15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
7. Afdeling 5.17.1. en bijlage 5.17.1. - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen
8. Afdeling 5.17.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3., 5.17.4. en 5.17.7. - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
9. Hoofdstuk 5.31 - Motoren met inwendige verbranding
10. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

11. Groenvoederopslag

Het groenvoeder bestaat alleen uit balen droge voordroog gewikkeld in plastic. Er wordt geen groenvoer meer ingekuild in klassieke groenvoedersilo's.

12. Opvang hemelwater

Een opvang van 30 m³ hemelwater wordt voorzien, bijkomend aan de in het besluit van 16 december 2010 opgelegde hemelwateropslag.

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

./...

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning-verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Lochristi;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

./...

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
Albert De Smetde gouverneur-voorzitter,
Jan Briers

MINUUT	
AFD.	
DIR.	
GRIF.	

DEPUTATIE
gencotuleerd

18 DEC. 2014