

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
05 maart 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Detollenaere Didier,
wnd. gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV2018143016/IB/EM

betreft

**SINT-NIKLAAS - DE PAEP D. EN VAN DE VIJVER K. -
VARKENSHOUDERIJ**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Charlier Anna Maria
leden

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting + stedenbouwkundige handelingen (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2000909

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
73

Procedure

termijn:
12 maart 2020

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 18 oktober 2019 ingediend door
de heer en mevrouw De Paep Dirk en Van de Vijver Karin, Drielindenstraat 83
te 9100 Sint-Niklaas.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2018143016.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 13 november 2019 ontvankelijk
en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Schuilhoek 4 te 9100 Sint-Niklaas

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20180326-0040 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als SINT-NIKLAAS 8 AFD (NIEUWKE-WAAS), sectie B, nrs.
0920A en 0878A

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als SINT-NIKLAAS 8 AFD (NIEUWKE-WAAS), sectie B, nrs. 0920A en 0878A.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een veeteeltinrichting.

De lopende milieuvergunning dateert van 18 oktober 2018 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de vergunning van grondwaterwinning uit het Oligoceen die voor een beperkte termijn van 6 jaar werd verleend.

De inrichting is thans vergund voor het stallen van 3968 varkens >10 weken en een intensieve varkenshouderij voor het houden van 3223 varkens >30 kg, een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA, de opslag van 5426 m³ dierlijke mest en een grondwaterwinning van maximaal 23,5 m³/dag en 8571 m³/jaar.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunning

Besluit van de bestendige deputatie van 18 oktober 2018 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn van onbepaalde duur. Voor de grondwaterwinning uit het Oligoceen werd de vergunningstermijn beperkt tot 6 jaar, dus tot en met 17 oktober 2024. De freatische grondwaterwinning werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur (OMV 2018063247).

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 2018/374: bouwen van een varkensstal en bovengrondse regenwateropvang (vergunning, Dep. 18-10-2018)
- 2009/29: bouwen van een varkensstal (vergunning, Dep. 30-07-2009)
- 2010/129: plaatsen van een hoogspanningscabine (vergunning, CBS 21-06-2010)
- 2012/177: bouwen van een landbouwloods (vergunning, CBS 09-07-2012)

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding.

Deze verandering betreft in hoofdzaak het uitbreiden van het aantal te stallen varkens in een nieuw te bouwen stal, uitbreiding van de dierlijke mestopslag,

een bronbemaling en de uitbreiding van de grondwaterwinning in functie van de toename van het aantal te stallen dieren.

Het betreft een GPBV-inrichting.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende de uitbreiding met/van:

9.4.1.c)1.2° (1)

de uitbreiding van het aantal plaatsen voor 'andere' varkens > 10 weken met 1.792 stuks tot een totaal van 5.760 plaatsen voor 'andere' varkens > 10 weken.

9.4.1.d)1° (1)

de uitbreiding van het aantal plaatsen voor varkens > 30 kg met 1.327 stuks tot een totaal van 4.550 plaatsen voor varkens > 30 kg.

28.2.c)2° (2)

de uitbreiding van de opslag van dierlijke mest (mengmest) met 2.713 m³ tot een max. mestopslag van 8.139 m³ dierlijke mest (mengmest).

53.2.2° a) (3)

een bronbemaling van max. 6.700 m³/jaar, met inbegrip van teruggpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, technisch noodzakelijk voor de aanleg van een mestkelder bij de bouw van een nieuwe varkensstal, voor een termijn van 3 maanden.

53.8.2° (2)

de uitbreiding van de grondwaterwinning met max. 10 m³/dag en 3.871 m³/jaar uit een nieuwe put van 8 m (het Kempens Aquifersysteem, HCOV 0200).

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: grintverharding
- Gebouw of Constructie: lagune
- Gebouw of Constructie: varkensstal

Het goed betreft een varkenshouderij met 2 bestaande varkensstallen, gelegen in deelgemeente Nieuwkerken in een uitgesproken landelijke omgeving die gekenmerkt wordt door weilanden en akkers.

De aanvraag beoogt het bouwen van een bijkomende varkensstal en een lagune voor regenwateropslag (SH) en het veranderen van een varkenshouderij (IIOA).

De stal wordt ingeplant op minimaal 14 m van de rooilijn en op 8 m van de bestaande varkensstal. De constructie volgt de voorbouwlijn van de twee aanpalende stallen. De stal is 26,95 m breed en 67,90 m diep. De nokhoogte van de stal is maximaal 7,80 m hoog. De luchtwasser ('schouw') heeft een hoogte van 9,58 m en bevindt zich aan de achtergevel. In de stal worden 64 boxen voorzien die verbonden worden door (voeder)gangen. In de stal zal er plaats zijn voor 1920 mestvarkens. De stal wordt afgewerkt met beige betonmuren, bruine platen en buitenschrijnwerk in aluminium. De stal heeft een hellend dak dat afgewerkt wordt met bruine golfplaten. De gehele stal wordt voorzien van een gierkelder.

De bovengrondse regenwateropvang die vergund werd in dossier 2018/374 (OMV_2018063247) wordt niet uitgevoerd. Ter vervanging en verruiming van deze bovengrondse wateropvang wordt een regenwaterlagune aangelegd op circa 34,50 m achter de oorspronkelijke varkensstal en op minstens 4 m van de linkerperceelsgrens. De lagune is 25 m breed, 50 m lang en heeft een inhoud van 1.573.453 l. De lagune wordt voorzien van een talud met een hoogte van 1,50 m boven het maaiveld en wordt 1,25 m ingegraven waardoor de waterhoogte 2,25 m bedraagt.

Rondom de nieuwe varkensstal wordt verharding in grind aangelegd.

De nieuwe constructies worden afgeschermd met een groenscherm.

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

M.b.t. de grondwaterwinning wordt geen dagdebiet aangevraagd. Dit wordt in overeenstemming met het aangevraagde jaardebiet vastgelegd op 23,5 m³ voor de boorput van 55 m, 10 m³ elks voor de boorputten van 8m.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 22 november 2019 tot en met 22 december 2019.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Niklaas

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 23 december 2019,

voor een termijn van onbepaalde duur en de volgende voorwaarden:

- Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden:
 - Het advies van de dienst projecten openbaar domein (water) d.d. 12-12-2019 is stipt te volgen.
 - Er moet een kwalitatief groenscherm aangeplant worden die de stallen aan het straatzicht onttrekt.
- Bijkomende bijzondere voorwaarden:
De grondwaterbemalingsperiode moet worden beperkt tot de strikte noodzakelijkheid bij de uitvoering van de ondergrondse werken (3 maand).

Interne adviezen stad Sint-Niklaas

- Mobiliteitsambtenaar (11 december 2019):
gunstig, er zijn geen mobiliteitsproblemen te verwachten.
- Dienst projecten openbaar domein (water) (12 december 2019):
voorwaardelijk gunstig.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 3 januari 2020

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GUNSTIG op 13 januari 2020

voor een termijn van onbepaalde duur, behalve voor wat betreft de diepe grondwaterwinning uit het Oligoceen, waarvoor de vergunningstermijn beperkt wordt tot en met 17 oktober 2024 en voor wat betreft de bronbemaling wordt de vergunningstermijn beperkt tot 1 maand (te rekenen vanaf het begin van de werken), onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Brandveiligheid
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
- Ammoniakemissiearme stallen
 - stal I is uitgevoerd met systeem S-1: biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere ammoniakemissiereductie.
 - stallen II en III worden uitgevoerd met een combi biologische wasser met 70% of hogere ammoniakemissiereductie.
 - De uitstoothoogte van de wassers wordt vergroot tot minstens 9,5 m boven het maaiveld.
- Visuele hinder
De groenbeplanting dient te worden aangelegd, onderhouden en bestendigd volgens het landschapsbedrijfsplan goedgekeurd door de provincie Oost-Vlaanderen (d.d. 18/10/2019 met plannummer LSNI19-04F, 3e versie).
- Hemelwater
In voorwaarde 12 van artikel 3, §4 van het besluit van de Deputatie van Oost-Vlaanderen van 18 oktober 2018 wordt “487 m³” vervangen door “1.843 m³”.

Departement Landbouw en Visserij – Buitendienst Oost-Vlaanderen

GUNSTIG op 19 november 2019

Het betreft hier een volwaardig in uitbating zijnd varkenskweekbedrijf waarbij men in aansluiting met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie een nieuwe bijkomende varkensstal wenst te bouwen. Tevens wordt er voorzien in de aanleg van een lagune voor de opvang van het regenwater van de nieuwe en bestaande stallen. De nieuwe constructies zijn noodzakelijke en toekomstgerichte investeringen voor dit bedrijf die een geheel vormen met de bestaande gebouwenconfiguratie.

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer (VMM-AOW)

GUNSTIG op 3 januari 2020

Voor de grondwaterwinningen met volgende kenmerken:

Grondwaterwinning 1

- aard van de winning: twee boorputten met een diepte van 8 m.
- te vergunnen debieten: maximaal 20 m³ per dag en 7.133 m³ per jaar.
- watervoerende laag: het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200).
- grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_1.

- bestemming van het grondwater: drinkwater dieren.
- vergunningsduur: onbepaalde duur.
- Grondwaterwinning 2
- aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 55 m.
- te vergunnen debieten: maximaal 23,5 m³ per dag en 5.309 m³ per jaar.
- watervoerende laag: het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400).
- grondwaterlichaam: CVS_0400_GWL_1.
- bestemming van het grondwater: drinkwater dieren.
- vergunningsduur: tot en met 17 oktober 2024.

Bronbemaling

- aard van de winning: 34 boorputten met een diepte van 5 m.
- te vergunnen debieten: 6700 m³ per jaar.
- watervoerende laag: het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200).
- grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_1.
- doel van de bemaling: bouw bijkomende stal en aanleg van lagune.
- vergunningsduur: 90 dagen.

mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden en de sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere voorwaarden:

- De ondiepe winning, bestaande uit 2 boorputten van maximaal 8 meter onder maaiveld, de diepe winning, bestaande uit een boorput met een diepte van 55 meter onder maaiveld en de bemaling moeten elk worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtkamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Een bewijs van installatie van de debietmeters met vermelding van het type meter, het serienummer en de tellerstand met de bijhorende datum moet onmiddellijk na het verkrijgen van het besluit opgestuurd worden naar het hierboven vermeld adres;
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld:
 - Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
 - De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v.

methyloorange, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen:	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

- De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: (kationentotaal – anionentotaal) / (kationentotaal + anionentotaal) < 0,05. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
- Het maximaal afpompsniveau is 30 meter onder maaiveld (overeenkomstig -23,3 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en analyse) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).
- De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan de VMM via het mailadres grondwater.ovl.verg@vmm.be.

Hulpverleningszone Waasland (Sint-Niklaas)

GUNSTIG op 2 december 2019

zijn geen bezwaren inzake brandvoorkoming, mits:

- de bemerkingen geformuleerd in het brandweerverslag van 2 december 2019 met als referentie: PW10/10030-04 en de bemerkingen in voorgaande verslagen worden nageleefd;
- de eigenaar of exploitant, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, de hulpverleningszone Waasland in kennis stelt van het feit dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico, beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GEEN ADVIES op 6 december 2019.

De waterloop valt onder beheer van de stad Sint-Niklaas.

Waterwegbeheerder – CBS Sint-Niklaas

GUNSTIG op 12 december 2019,

Mits het naleven van volgende bijzondere voorwaarden:

- neerslag die valt op waterdoorlatende verharding mag niet afgevoerd worden via riolen of goten, maar moet op eigen perceel infiltreren. Waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met aangepaste onderfundering.
- terreinprofiel moet zodanig aangelegd worden dat bij hevige neerslag het water tijdelijk, in afwachting van verdere infiltratie, op eigen terrein blijft staan en niet afloopt naar de burens of op openbaar domein.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

wordt de aanvraag op GUNSTIG geadviseerd onder de gecoördineerde milieuvoorwaarden.

Met betrekking tot de SH

Overwegende dat alle adviesinstanties een (voorwaardelijk) gunstig advies verlenen over de aanvraag.

De nieuwe varkensstal wordt gebouwd op een tot op heden niet-aangesneden landbouwperceel. De bezetting op het perceel neemt toe maar is aanvaardbaar, aangezien de percelen voldoende groot zijn. Het open homogeen landbouwgebied werd reeds onderbroken door de oprichting van de overige 2 varkensstallen. De bouw van een derde, grotendeels identieke stal en de aanleg van de lagune zijn aanvaardbaar op voorwaarde dat een kwalitatief groenscherm wordt aangeplant. Op die manier is de constructie beter inpasbaar in de omgeving.

Het gevraagde is stedenbouwkundig aanvaardbaar en passend in de omgeving indien aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Voorliggende aanvraag wordt GUNSTIG geadviseerd voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd op 5 februari 2020.

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn tot 17 oktober 2024 voor de grondwaterwinning uit het Oligoceen;
 - een beperkte termijn van 3 maanden voor de bronbemaling;
 - een termijn van onbepaalde duur voor het overige van de IIOA en de SH;
- onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: Er wordt gevraagd of de diepe winning voor onbepaalde duur kan verleend worden.

De VMM-AOW antwoordt dat dit niet kan wegens de ligging in actiegebied. Er moet op korte termijn steeds kunnen geëvalueerd worden.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 11 februari 2020.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn tot 17 oktober 2024 voor de grondwaterwinning uit het Oligoceen;
- een beperkte termijn van 3 maanden voor de bronbemaling;
- een termijn van onbepaalde duur voor het overige van de IIOA en de SH;

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de volgende gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag bevat een MER-screeningsnota.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van rubriek 9.4.1.d)¹.

Voor deze IIOA zijn volgende BREFs van toepassing:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)
- Voor de bespreking van de BBT-toetsing wordt er verwezen naar het advies van AGOP-milieu d.d. 13 januari 2020.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De iioa is volgens het gewestplan “Sint-Niklaas – Lokeren” (K.B. van 07 november 1978) gelegen in agrarisch gebied. De IIOA is gelegen op een afstand van (gemeten vanaf de perceelsgrenzen):

- 365 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter
- 760 m van een woongebied met landelijk karakter
- >1.000 m van een woonuitbreidingsgebied
- >1.000 m van een recreatiegebied
- >1.000 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat
- >1.000 m van een bosreservaat

Daarnaast bevindt de iioa zich op grote afstand (> 3 km):

- van een in toepassing van het grondwaterdecreet van 24 januari 1984 afgebakende beschermingszone type I / II / III behorende bij een waterwinningsgebied;
- van een Speciale beschermingszone, een RAMSAR-gebied en een gebied van het VEN of het IVON Bespreking milieuhygiënische aspecten.

De omgeving van de IIOA wordt gekenmerkt door landbouwgronden.

De percelen van de inrichting palen aan de straat, een beek (Piessensbeek) en onbebouwde percelen (landbouwgronden). Binnen de straal van 100 m rond de percelen van de IIOA ligt geen enkele woning. Ten westen ligt een kleine stal en ten oosten een hondenschool.

De dichtste woningen situeren zich op ca. 290 m ten oosten t.o.v. de IIOA, gemeten vanaf de perceelsgrenzen en op ca. 305 m, gemeten vanaf de stallen. Deze woningen liggen in agrarisch gebied.

Het woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter ligt op ca. 370 m ten zuidoosten van de stallen.

Bespreking van de milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De varkensstallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III en liggen geheel in agrarisch gebied.

Uitgaande van het aantal waarderingspunten (101-150) en het aantal varkensseenheden (meer dan 2625) is een afstand van elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest tot de gebieden in dit artikel vereist van minstens 350 m. De stallen zijn gelegen op een afstand van minstens 370 m van woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter.

Derhalve wordt er voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van Vlarem II.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van Vlarem II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

Bedrijfsafvalstoffen (ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd; restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf buiten het zoneringsplan.

Voor gebouwen die nog niet werden opgenomen in het huidige zoneringsplan gelden dezelfde voorwaarden als voor de gebouwen die gelegen zijn in het individueel te optimaliseren buitengebied (rode cluster). Er moet dus worden overgegaan tot de realisatie van een eigen verdergaande vorm van afvalwaterzuivering (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) overeenkomstig de code van de goede praktijk en de lozingsnormen van Vlarem II. De gemeente kan evenwel nagaan of het toch niet mogelijk is om aan te sluiten op de openbare afvalwaterriolering; in dat geval moet het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het hemelwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein worden gebracht. Het hemelwater wordt hierbij blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Dit betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtneming van de nodige randvoorwaarden bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Elke stal is voorzien van een hemelwateropvang van 90 m³. Bovendien zal een bovengrondse hemelwateropvang (lagune) worden geplaatst van 1.573 m³. De totale opvang is dus 1.843 m³.

Het hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen: de luchtwassers en het reinigen van de stallen.

Bodem- en grondwater

OPSLAG DIERLIJKE MEST

Overeenkomstig afdeling 5.9.7. van Vlarem II dienen op kosten van de exploitant waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze aangebracht, dit omdat het een inrichting met mengmest betreft waarin meer dan 2500 varkens kunnen worden gehouden.

De waarnemingsbuizen worden uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals weergegeven in bijlage 5.9. van Vlarem II of volgens een andere evenwaardige code van goede praktijk. Het aantal en de aard van de inplanting, alsook de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid. De exploitant dient ten minste om de 3 maanden het grondwater te controleren op de aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken. Om de 3 jaar dient een grondwateronderzoek uitgevoerd door een deskundig laboratorium voor grondwateronderzoek.

TRANSFORMATOR

De transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. De exploitant neemt volgende maatregelen om energie te besparen:

- goede isolatie van de stal en loods;
- gebruik van energiezuinige verlichting;
- frequentie-gestuurde ventilatoren;
- algemeen spaarzaam omspringen met energie.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf.

In het MER bij de vorige aanvraag (referentie PR3090) werd het volgende gesteld:

“Er zijn geen immissiemetingen beschikbaar, zodat wordt gewerkt met het achtergrondgeluidsniveau voor ‘stille’ agrarische gebieden (d.w.z. 35 resp. 30 resp. 25 dB(A) voor de dag- resp. avond- resp. nachtperiode).

De ventilatoren vormen continue geluidsbronnen. In het MER wordt uitgegaan van een geluidsvermogeniveau van 94 dB(A) per ventilator. De ventilatoren zijn frequentiegestuurd en bevinden zich voor het waspakket in de luchtwassers, waardoor een demping in rekening kan gebracht worden.

Uit de berekeningen volgt dat zowel op 200 m van de perceelsgrens als ter hoogte van de dichtstbij gelegen woning ruimschoots voldaan is aan de geluidsnormen voor agrarische gebieden.

Het vullen van de silo's en het laden en lossen van dieren zijn incidentele geluiden. Het vullen van de silo's en het lossen van dieren gebeurt enkel overdag. Het laden van dieren gebeurt wel voor 7 uur omdat de dieren dan het rustigst zijn.

Enkel voor wat betreft het laden van dieren wordt de norm voor incidenteel geluid overschreden (nachtperiode). Dit is echter een worst-case berekening. In de praktijk wordt bij het laden zo mogelijk gewerkt met opleggers met stootkussens en worden de dieren zo rustig mogelijk gehouden."

In het MER werd voor de continue bronnen uitgegaan van 11 ventilatoren. Geëxtrapoleerd naar de voorliggende aanvraag (16 ventilatoren) kan worden besloten dat nog steeds ruimschoots zal voldaan zijn aan de geluidsnormen voor agrarische gebieden. Voor de incidentele geluiden blijven de conclusies eveneens gelijk.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het stadsbestuur aangaande deze exploitatie; er kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder.

Grondwaterwinning

AANVRAAG

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van De Paep Dirk en Van de Vyver Karin voor een uitbreiding van het debiet met 3871 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 12442 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 43,5 m³. Verder wordt er een bijkomende boorput aangevraagd met een diepte van maximaal 8 meter onder het maaiveld. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur. De termijn van onbepaalde duur kan enkel worden toegekend voor de ondiepe grondwaterwinning, bestaande uit twee boorputten met een diepte van maximaal 8 meter onder maaiveld. De termijn voor de diepte boorput van 55 meter onder maaiveld die grondwater onttrekt uit het Oligoceen Aquifersysteem moet ongewijzigd blijven op 17 oktober 2024.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit twee boorputten met een diepte van 8m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 13.133 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 12.442 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 691 m³/jaar.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde ondiepe winning zal water onttrekken aan het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft ene goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

De vergunde diepe winning onttrekt grondwater aan het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) en uit het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een regio met verlaagde peilen. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen opgemeten in deze regio. Het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1 is door de lage peilen en aanhoudende dalende trends in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

Om tot een goede toestand te komen is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedbeheersplan werden daarom in de zone met sterk verlaagde peilen verschillende actiegebieden afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in zo'n actiegebied. Uit de peilmetingen opgenomen in het MER blijkt dat het peil in rust zich op 13 tot 14 m onder maaiveld bevindt. Per actiegebied werden de doelstellingen en het noodzakelijke beleid om deze doelstellingen te behalen vastgelegd.

De actiegebieden werden afgebakend in functie van de aanwezigheid van een freatische aquifer waarin een bedrijfszekere grondwaterwinning kan geplaatst worden. De aangevraagde winning is gelegen in het actiegebied dat gekenmerkt is door een relatief dunne freatische aquifer. Reeds vergunde winningen (op datum van 18 december 2015) die in het actiegebied gelegen zijn met een vergund debiet kleiner dan 30.000 m³/j kunnen nog maximaal 20% uitbreiden. Enkel gebruik van het grondwater voor hoogwaardige toepassingen kan worden aanvaard. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Enkel door deze beperking op te leggen kan op termijn de goede kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam behaald worden. Daarenboven moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt worden tot 6 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan gevolgd worden en indien noodzakelijk kan bijgestuurd worden.

Aangezien via de vergunning van 18 oktober 2018 al een uitbreiding bekomen werd met 20% t.o.v. het vroegere debiet van 4423 m³/jaar, kan deze winning niet meer gewijzigd worden en moet de termijn (6 jaar na de verleende vergunning) behouden blijven.

TOESTAND VAN DE WINNING

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom moeten de opgelegde bijzondere voorwaarden m.b.t. maandelijkse peilmetingen en jaarlijkse analyse en de rapportering van de metingen aan de VMM behouden blijven. Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1. van Vlare II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder een diepte van 30 m onder maaiveld (of -23,3 mTAW, aangepaste diepte n.a.v. H3Dv2.0). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp). Uit de berekeningen in het MER en de reeds uitgevoerde peilmetingen blijkt dat dit peil kan gerespecteerd worden.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt erop gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor de grondwaterlichamen waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 12.442 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende lagen door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Bronbemaling

Er wordt een verlaging gevraagd tot 5 meter. Dit is vermoedelijk de diepte van de filters van de geplande bemaling en niet de vereiste verlaging. Aangezien de vloerplaat van de stal vermoedelijk op 1,8 meter zal liggen en de lagune 1,25 meter onder maaiveld wordt uitgegraven is een maximale verlaging tot 2,3 meter onder maaiveld voldoende. In dat geval kan ook de rubriek 53.2.2°b)1° gebruikt worden.

Afhankelijk van het grondwaterpeil tijdens de uitvoering van de werken en de duurtijd ervan zal het aangevraagde debiet mogelijk volstaan. Indien het grondwaterpeil echter ondiep voorkomt (0,5 meter onder maaiveld), zal het aangevraagde debiet vermoedelijk niet volstaan voor de voorziene termijn van 90 dagen en al zeker niet voor de realisatie van zowel de stal als de lagune. De exploitant dient dan ook aangeraden te worden een wijziging aan de bemaling te vragen met aanpassing van de rubriek naar 53.2.2°b).1° waarbij een hoger debiet kan aangevraagd worden.

Lucht

GEUR

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

De geuremissie was in de vergunde situatie voor 18 oktober 2018 35.881 OUE/s en in de toen geplande situatie 52.700 OUE/s, maar volgens het nieuwe cijfer voor geurreductie voor een combi biologische wasser is dit 69.519 OUE/s.

De geuremissie is dus in de thans vergunde situatie 69.519 OUE/s en in de thans geplande situatie 100.914 OUE/s. Dit betekent een stijging van de geuremissie van 45 %.

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Daarom werd enkel het cumulatief geurmodel in beschouwing genomen. Op de cumulatieve modellen werden enkele extra contouren indicatief weergegeven, nl. de geurcontour van 3 OUE/m³ die door de geuremissie van het individueel bedrijf wordt bekomen.

Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van een 7-tal naburige veeteeltinrichtingen (rundvee en varkens).

Op basis van het significantiekader geur voor een bronnencluster zijn er negatieve effecten vanaf:

- een waarde van 3 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied.
- een waarde van 5 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied met landelijk karakter;
- een waarde van 10 OUE/m³ als 98-percentiel in het agrarisch gebied.

De conclusie van de geurstudie luidt als volgt:

- In hoog geurgevoelig gebied stijgt het aantal woningen met aanzienlijk negatief effect (> 3 OUE/m³) van 72 in de vergunde situatie naar 76 (+ 4) in de geplande situatie.
- In matig geurgevoelig gebied zijn er geen woningen met negatief effect (3 – 5 OUE/m³) of aanzienlijk negatief effect (> 5 OUE/m³), zowel in de vergunde als de geplande situatie (0 woningen).
- In laag geurgevoelig gebied stijgt het aantal woningen met beperkt negatief effect (3 – 5 OUE/m³) van 30 naar 34; het aantal woningen met negatief effect (5 – 10 OUE/m³) stijgt van 50 naar 52; het aantal woningen met aanzienlijk negatief effect (> 10 OUE/m³) blijft status quo (13 woningen).

De effectieve geurtoename wordt beperkt verwacht.

Daartoe werd een detailonderzoek uitgevoerd m.b.t. de nabijgelegen woningen gelegen ten oosten en ten zuidoosten van het bedrijf.

Nader onderzoek wordt uitgevoerd voor 10 indicatorwoningen langs de Drielindenstraat en de Gyselstraat, waarvan 7 in hoog geurgevoelig gebied (woongebied) en 3 in laag geurgevoelig gebied (agrarisch gebied).

De resultaten zijn als volgt:

- In hoog geurgevoelig gebied is de immissie van de cluster maximaal 5,9 OU_E/m³ in de vergunde situatie eveneens maximaal 5,9 OU_E/m³ in de geplande situatie; er is dus geen stijging. Het bedrijf alleen veroorzaakt in hoog geurgevoelig gebied een maximale immissie van 2,8 OU_E/m³ in de vergunde situatie en 3,3 OU_E/m³ in de geplande situatie; de maximale stijging is 0,5 OU_E/m³.
- In laag geurgevoelig gebied is de immissie van de cluster maximaal 6,9 OU_E/m³ in de vergunde situatie en maximaal 6,7 OU_E/m³ in de geplande situatie; er is steeds sprake van een lichte daling. Het bedrijf alleen veroorzaakt in laag geurgevoelig gebied een maximale immissie van 3,5 OU_E/m³ in de vergunde situatie en 4,0 OU_E/m³ in de geplande situatie; de maximale stijging is 0,5 OU_E/m³.

Uit bovenstaande blijkt dat de geurconcentratiewijzigingen ten gevolge van de uitvoering van het project als aanvaardbaar kunnen beschouwd worden.

De gunstige resultaten zijn – ondanks de aanzienlijke stijging van het aantal varkens – het gevolg van het verhogen van de uitstoothoogte van de wassers. Samengeteld met de resultaten van de geurstudie uit de aanvraag van 2018 blijkt dat de gecumuleerde geurconcentratiewijzigingen eveneens aanvaardbaar zijn (steeds binnen de marge van 1 OU_E/m³).

STOF

Wat de stofemissie betreft, zal er door de uitbreiding een stijging zijn van de PM₁₀- en PM_{2,5}-emissie van het bedrijf. De stofemissies afkomstig van de stallen zijn beperkt:

- PM₁₀: 112 kg/jaar in de vergunde situatie en 143 kg/jaar in de geplande situatie.
- PM_{2,5}: 14 kg/jaar in de vergunde situatie en 18 kg/jaar in de geplande situatie.

De modellering d.m.v. IMPACT werd uitgevoerd.

Uit de modellering blijkt dat er in de geplande situatie nergens een zone wordt verwacht waar zich een bijdrage van meer dan 1% van de norm voordoet, zowel voor PM₁₀ als voor PM_{2,5}. Ook wordt geen cumulatieve overschrijding (d.i. rekening houdend met de achtergrondconcentratie) van de normen voor PM₁₀ en PM_{2,5} verwacht.

De daling van de maximale stofconcentraties in de geplande situatie t.o.v. de huidige situatie is het gevolg van het verhogen van de uitstoothoogte van de luchtwassers.

De stofemissies afkomstig van het vullen van de voedersilo's worden beperkt door het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's.

In het algemeen kan worden gesteld dat de stofimmissies aanvaardbaar zijn.

AMMONIAK

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

De uitbreiding van de varkens gebeurt in een nieuw te bouwen stal. De nieuwe stal zal worden gebouwd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst “best beschikbare technieken voor ammoniakemissie-reductie uit stallen (MB 31 mei 2011). Er wordt geopteerd voor het gecombineerd biologisch luchtwassysteem (combi).

De meest recent gebouwde varkensstallen werden gebouwd volgens het systeem S-1, een biologische luchtwasser en een gecombineerd biologisch luchtwassysteem (combi).

De ammoniakemissie stijgt van 4.166 kg NH₃/jaar in de vergunde situatie naar 6.048 kg NH₃/jaar in de geplande situatie.

Mestopslagcapaciteit

MENGMEST

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor vloeibare mest van dieren die altijd op stal staan en ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op een optimaler tijdstip met een maximale nutriëntenopname door het gewas als gevolg. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt.

Uitgaande van de stalstructuur en het aangevraagde dierenaantal bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit ongeveer 6912 m³ mengmest (9 maand).

De inrichting beschikt over een mengmestopslagcapaciteit van 8139 m³. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste mestopslag.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VlareM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

Bij het dossier werd een recent landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 18 oktober 2019 (plannummer LSN119-04F), toegevoegd.

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient de voorgestelde beplanting te worden gerealiseerd.

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Motivering met betrekking tot de SH

Omschrijving handelingen en omgeving

Het goed betreft een varkenshouderij met 2 bestaande varkensstallen, gelegen in deelgemeente Nieuwkerken in een uitgesproken landelijke omgeving die gekenmerkt wordt door weilanden en akkers.

De aanvraag betreft het bouwen van een bijkomende varkensstal en een lagune voor regenwateropslag (SH) en het veranderen van een varkenshouderij (IIOA).

De stal wordt ingeplant op minimaal 14 m van de rooilijn en op 8 m van de bestaande varkensstal. De constructie volgt de voorbouwlijn van de twee aanpalende stallen. De stal is 26,95 m breed en 67,90 m diep. De nokhoogte van de stal is maximaal 7,80 m hoog. De luchtwasser ('schouw') heeft een hoogte van 9,58 m en bevindt zich aan de achtergevel. In de stal worden 64 boxen voorzien die verbonden worden door (voeder)gangen. In de stal zal er plaats zijn voor 1920 mestvarkens. De stal wordt afgewerkt met beige betonmuren, bruine platen en buitenschrijnwerk in aluminium.

De stal heeft een hellend dak dat afgewerkt wordt met bruine golfplaten. De gehele stal wordt voorzien van een gierkelder. De bovengrondse regenwateropvang die vergund werd in dossier 2018/374 (OMV_2018063247) wordt niet uitgevoerd. Ter vervanging en verruiming van deze bovengrondse wateropvang wordt een regenwaterlagune aangelegd op circa 34,50 m achter de oorspronkelijke varkensstal en op minstens 4 m van de linkerperceelsgrens. De lagune is 25 m breed, 50 m lang en heeft een inhoud van 1.573.453 l. De lagune wordt voorzien van een talud met een hoogte van 1,50 m boven het maaiveld en wordt 1,25 m ingegraven waardoor de waterhoogte 2,25 m bedraagt.

Rondom de nieuwe varkensstal wordt verharding in grind aangelegd. De nieuwe constructies worden afgeschermd met een groenscherm.

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren (KB 07-11-1978) gelegen in agrarisch gebied. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.

Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden (artikel 11 van het KB van 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen).

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het gebied wordt niet geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de criteria van een goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).

Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg.

De voorliggende weg bezit een goedgekeurde rooilijn. Het goed is niet getroffen door de rooilijn.

Archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit zoals omschreven in artikel 5.4.1 (aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning) of in artikel 5.4.2. (verkavelingsaanvragen) van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Juridische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het van kracht zijnde plan, als hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Een uitbreiding van het bestaande landbouwbedrijf is in principe aanvaardbaar in het kader van een efficiëntere uitbating van een volwaardig landbouwbedrijf. De nieuwe varkensstal wordt gebouwd op een tot op heden niet-aangesneden landbouwperceel. De bezetting op het perceel neemt toe maar is aanvaardbaar, aangezien de percelen voldoende groot zijn.

Het open homogeen landbouwgebied werd reeds onderbroken door de oprichting van de overige 2 varkensstallen.

De bouw van een derde, grotendeels identieke stal en de aanleg van de lagune zijn aanvaardbaar op voorwaarde dat een kwalitatief groenscherm wordt aangeplant. Op die manier is de constructie beter inpasbaar in de omgeving. Alle adviesinstanties verlenen een (voorwaardelijk) gunstig advies.

Het gevraagde is stedenbouwkundig aanvaardbaar en passend in de omgeving indien aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Natuurtoets

Ligging

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden en VEN-gebieden is de inrichting gelegen op een afstand van:

- Ca. 5km van de speciale beschermingszone, het habitatrichtlijngebied 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats (BE2100045).
- Ca. 5 km van de speciale beschermingszone, het vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde (BE2301336).

- Meer dan 3 km van het VEN-gebied 'Wase Scheldepolders (nr. 204)'.

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Direct ruimtebeslag SH's

Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbeschoud en het natuurlijke milieu stelt in artikel 14 de zorgplicht in mbt de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag gaat niet gepaard met het vellen van bomen of het verwijderen van andere natuurelementen. Er moet in alle redelijkheid gesteld worden dat er geen impact op de natuurwaarden te verwachten valt.

Impact op SBZ

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Gelet op de ruime afstand tussen de exploitatie en de SBZ gebieden dient niet gevreesd te worden voor negatieve effecten.

Impact op VEN-gebieden

Er liggen tevens geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Biologische waarderingskaart

Volgens de Biologische Waarderingskaart ligt binnen de 1,5km rondom de site een regionaal belangrijk biotoop (rbbmr), nl. op ca. 1 km ten noorden van de site. De verzurende depositie ter hoogte van dit element is in de geplande situatie 9,17 Zeq/ha.j, dit is slechts 0,38% van de kritische last.

De vermestende depositie ter hoogte van dit element is in de geplande situatie 0,13 kg N/ha.j, dit is slechts 0,38% van de kritische last.

Er worden dan ook geen effecten verwacht inzake biodiversiteit voor wat betreft verzurende en vermestende deposities.

Conclusie

Gelet op de ruime afstand van de ligging van het bedrijf ten opzichte van VEN en SBZ-gebieden dient niet gevreesd te worden voor een negatieve impact op deze gebieden.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (mestopslag) en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het voorliggende bouwproject ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid moet geoordeeld worden dat het schadelijk effect op de waterhuishouding beperkt is.

Door de toename van de overdekte constructies wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Het hemelwater wordt in regenwatercisternes onder de stallen opvangen, welke wordt overgeheveld naar de lagune met een inhoud van 1.573.453 l. In functie van hergebruik worden de luchtwassers van de 3 stallen aangesloten op het regenwatercircuit (25.000 l per week per stal).

Omwille van het grote volume voor hergebruik wordt in toepassing van artikel 13 van de verordening een afwijking gevraagd van infiltratie.

De dienst projecten openbaar domein (water) van de stad Sint-Niklaas, verleent een intern gunstig advies voor deze afwijking aan het college.

Er moet in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect op de waterhuishouding beperkt is.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De omgevingsambtenaar discipline SH van de stad Sint-Niklaas, adviseert het college om een gunstig advies te verlenen, onder de gestelde voorwaarden en op basis van artikel 13 de gewestelijke verordening inzake hemelwater (BVR 05 juli 2013) en afwijking toe te staan.

Mobiliteit

Het aantal transporten is beperkt. In de geplande situatie kan dit geschat worden op ca. 15 transporten per week. De effecten hiervan zijn verwaarloosbaar.

“De aanvraag betreft het bouwen van een varkensstal en lagune voor regenwateropvang in de Schuilhoek. De Schuilhoek is gelegen in landelijk gebied. Er geldt een zone 50 en een verbod 3,5 ton uitgezonderd plaatselijk verkeer en landbouwvoertuigen. Er zijn geen mobiliteitsproblemen te verwachten bij bovenstaand aanvraag.”

Het intern advies van de dienst mobiliteit stad Sint-Niklaas van 11 december 2019) luidt gunstig.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone/Brandweerstand Waasland van 14 november 2019, met referentie: PW10/10030-04, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de grondwaterwinning uit het Oligoceen en de

bronbemaling verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met respectievelijk 17 oktober 2024 en 3 maanden.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan de heer en mevrouw De Paep Dirk en Van de Vijver Karin, Drielindenstraat 83 te 9100 Sint-Niklaas, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Schuilhoek 4 te 9100 Sint-Niklaas op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS 8 AFD (NIEUWKE-WAAS), sectie B, nrs. 0920A en 0878A, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende de uitbreiding met/van:

- het aantal plaatsen voor 'andere' varkens > 10 weken met 1.792 stuks, waarvan 1327 varkens > 30 kg;
- de mestopslag met 2713 m³ (in een nieuw te bouwen mestkelder);
- de grondwaterwinning met max. 10 m³/dag en 3.871 m³/jaar uit een nieuwe put van 8 m (het Kempens Aquifersysteem, HCOV 0200);
- een bronbemaling van max. 6.700 m³/jaar, noodzakelijk voor de aanleg van een mestkelder bij de nieuwe varkensstal.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

9.4.1.c)1.2° (1)

de uitbreiding van het aantal plaatsen voor 'andere' varkens > 10 weken met 1.792 stuks tot een totaal van 5.760 plaatsen voor 'andere' varkens > 10 weken.

9.4.1.d)1° (1)

de uitbreiding van het aantal plaatsen voor varkens > 30 kg met 1.327 stuks tot een totaal van 4.550 plaatsen voor varkens > 30 kg.

28.2.c)2° (2)

de uitbreiding van de opslag van dierlijke mest (mengmest) met 2.713 m³ tot een max. mestopslag van 8.139 m³ dierlijke mest (mengmest).

53.2.2° a) (3)

een bronbemaling van max. 6.700 m³/jaar, met inbegrip van teruggompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, technisch noodzakelijk voor de aanleg van een mestkelder bij de bouw van een nieuwe varkensstal, voor een termijn van 3 maanden.

53.8.2° (2)

de uitbreiding van de grondwaterwinning met max. 10 m³/dag en 3.871 m³/jaar uit een nieuwe put van 8 m (het Kempens Aquifersysteem, HCOV 0200).

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

9.4.1.c)1.2° (1)

stallen met plaatsen voor 5.760 plaatsen voor 'andere' varkens > 10 weken.

9.4.1.d)1° (1X)

Intensieve varkenshouderij met 4.550 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg.

12.2.1° (3)

een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA.

28.2.c)2° (2)

de opslag van 8.139 m³ dierlijke mest (mengmest).

53.2.2° a) (3)

een bronbemaling van max. 6.700 m³/jaar, met inbegrip van teruggpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag.

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 12.442 m³/jaar, waarvan:

- maximaal 23,5 m³ per dag en 5309 m³ per jaar uit 1 boorput met een diepte van 55 m (Oligoceen Aquifersysteem, HCOV0400);
- maximaal 20 m³ per dag (2 x10 m³/dag) en 7.132,6 m³ per jaar (3262 m³/jaar en 3871 m³/jaar) uit 2 boorputten met een diepte van maximaal 8 m (het Kempens Aquifersysteem, HCOV 0200);

§2. Aan de heer en mevrouw De Paep Dirk en Van de Vijver Karin, Drielandenstraat 83 te 9100 Sint-Niklaas wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Schuilhoek 4 te 9100 Sint-Niklaas, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS 8 AFD (NIEUWKE-WAAS), sectie B, nrs. 0920A en 0878A, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Infrastructuur: grintverharding
- Gebouw of Constructie: lagune
- Gebouw of Constructie: varkensstal

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit met uitzondering van:

- de grondwaterwinning uit het Oligoceen die verleend wordt voor een beperkte termijn tot 17 oktober 2024;
- de bronbemaling die verleend wordt voor een beperkte termijn van 3 maanden.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. - Dieren
6. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
7. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

8. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
9. Hoofdstuk 2.2 - Bodem
10. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
11. Hoofdstuk 3.11 – Intensieve veeteelt

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

12. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 1843 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

13. Biologische luchtwasser

De biologische luchtwasser moet voldoen aan alle vereisten en bepalingen zoals vermeld op de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen, met name hoofdstuk S-lijst (lijst van technieken die de uitgaande stallucht zuiveren), systeem S-1, biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere emissiereductie.

14. Groenscherm

- a) Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg te worden gerealiseerd overeenkomstig het erfbeplantingsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen van 18 oktober 2019 (plannummer: LSN19-04F)
- b) Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken,

wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

15. Grondwaterwinning

- a) De ondiepe winning, bestaande uit 2 boorputten van maximaal 8 meter onder maaiveld, de diepe winning, bestaande uit een boorput met een diepte van 55 meter onder maaiveld en de bemaling moeten elk worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtkamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Een bewijs van installatie van de debietmeters met vermelding van het type meter, het serienummer en de tellerstand met de bijhorende datum moet onmiddellijk na het verkrijgen van het besluit opgestuurd worden naar het hierboven vermeld adres;
- b) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- c) Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
- d) Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
- e) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- f) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- g) Het maximaal afpompingsniveau is 30 meter onder maaiveld (overeenkomstig -23,3 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.
- h) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en analyse) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- i) De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan de VMM via het mailadres grondwater.ovl.verg@vmm.be

16. **Ammoniakemissiearme stallen**

- a) Stal I is uitgevoerd met systeem S-1: biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere ammoniakemissiereductie.
- b) Stallen II en III worden uitgevoerd met een combi biologische wasser met 70% of hogere ammoniakemissiereductie.
- c) De uitstoothoogte van de wassers wordt vergroot tot minstens 9,5 m boven het maaiveld.

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. **Hemelwater**

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 1843 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).
- b) Het opgevangen regenwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals de luchtwasser, reinigen van stallen en voertuigen, ed.

2. **Ammoniakemissie**

De stallen worden gebouwd volgens 1 van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen. Er wordt geopteerd voor volgende systemen:

- Stal I is uitgevoerd met systeem S-1: biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere ammoniakemissiereductie.
- Stallen II en III worden uitgevoerd met een combi biologische wasser met 70% of hogere ammoniakemissiereductie.
- De uitstoothoogte van de wassers wordt vergroot tot minstens 9,5 m boven het maaiveld.

3. **Groenscherm**

- a) landschappelijk geïntegreerde groenaanleg te worden gerealiseerd overeenkomstig het erfbeplantingsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen van 18 oktober 2019 (plannummer: LSN19-04F)

- b) Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

4. Grondwaterwinning

- a) De ondiepe winning, bestaande uit 2 boorputten van maximaal 8 meter onder maaiveld, de diepe winning, bestaande uit een boorput met een diepte van 55 meter onder maaiveld en de bemaling moeten elk worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtkamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Een bewijs van installatie van de debietmeters met vermelding van het type meter, het serienummer en de tellerstand met de bijhorende datum moet onmiddellijk na het verkrijgen van het besluit opgestuurd worden naar het hierboven vermeld adres;
- b) Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
- c) Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
- d) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- e) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- f) Het maximaal afpompingsniveau is 30 meter onder maaiveld (overeenkomstig -23,3 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- g) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en analyse) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- h) De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan de VMM via het mailadres grondwater.ovl.verg@vmm.be

5. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport van 18 september 2018 met referentie PRMER-3090-GK worden strikt opgevolgd.
- b) Het MER-rapport wordt regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van die aard is dat het risico voor incidenten gewijzigd wordt. Het wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring. De aanvullingen worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid en aan LNE afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie.

§6. Stedenbouwkundige voorwaarden

- 1. Het advies van de dienst projecten openbaar domein (water) van de stad Sint-Niklaas d.d. 12-12-2019 is strikt te volgen.
- 2. De voorwaarden zoals gesteld in het advies van de Hulpverleningszone Waasland, uitgebracht op 14 november 2019 zijn strikt te volgen. De eigenaar of exploitant stelt, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, de hulpverleningszone Waasland in kennis van het feit dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren.
- 3. Er moet een kwalitatief groenscherm aangeplant worden die de stallen aan het straatzicht onttrekt.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- 1. Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- 2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 2 december 2019, met referentie PW10/10030-04, nageleefd worden.

3. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 05 maart 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. gouverneur-voorzitter,

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.