



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van de heer Van Gils Joep, Dijkweg 41, 2990 Wuustwezel (stedenbouwkundige handelingen) en bvba JS Coating Pelt (naamswijziging – voorheen: LSCoatings bvba), Lieven Gevaertlaan 11, 3900 Pelt (ingedeelde inrichtingen of activiteiten – inrichtingsnummer: 20181115-0057), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'verandering inrichting voor oppervlaktebehandeling', ter plaatse Lieven Gevaertlaan 11-13, 3900 Pelt;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'verandering inrichting voor oppervlaktebehandeling', met als voorwerp:
de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket, aangevraagd door de heer Van Gils Joep, Dijkweg 41, 2990 Wuustwezel:

- Het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw met luifel en kantoen – Gebouw-(planelement: JS)
 - Het uitbreiden van een infiltratievoorziening – Reliëfwijziging -(planelement: IB)
 - Het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V1)
 - Het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V2)
 - Het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V3)
 - Het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V4)
- gelegen ter plaatse Lieven Gevaertlaan 11-13, 3900 Pelt, kadastraal gekend: 72502E0102/00N159,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door bvba JS Coating Pelt (naamswijziging – voorheen: LSCoatings bvba), Lieven Gevaertlaan 11, 3900 Pelt – inrichtingsnummer: 20181115-0057:
verandering van de inrichting voor oppervlaktebehandeling, omvattende de uitbreiding en wijziging van/met volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1:

Rubriek 17.1.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter

Vergund: opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met een gezamenlijk inhoudsvermogen van 4 884 liter - totaal: 4 884 liter

Verandering: Verandering - vermindering met 1 800 liter zuurstof en 1 500 liter propaan in flessen en een verplaatsing van de opslagplaats - totaal: -1 500 liter

Totaal na verandering: opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met een gezamenlijk inhoudsvermogen van 1 584 liter - totaal: 1 584 liter

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.2.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter

Vergund: opslag van 1 600 liter propaan in een vaste opslagtank - totaal: 1 600 liter

Verandering: Verandering - uitbreiding met de opslag van 2 050 liter zuurstof in een vaste tank - totaal: 2 050 liter

Totaal na verandering: de opslag van in totaal 3 650 liter gassen in vaste tanks, nl. de opslag van 1 600 liter butaan en de opslag van 2 050 liter zuurstof - totaal: 3 650 liter

(klasse 2)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaat voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - de opslag van diverse gevaarlijke producten in kleinverpakkingen (chemicaliën voor de baden en overige gevaarlijke producten) - totaal: 1 650 liter

Totaal na verandering: de opslag van diverse gevaarlijke producten in kleinverpakkingen (chemicaliën voor de baden en overige gevaarlijke producten) - totaal: 1 650 liter

(klasse 3)

Rubriek 29.5.5.4°: Metalen: Oppervlaktebehandeling, m.i.v. ontvetting d.m.v. elektrolytisch of chemisch procédé, gezamenlijke inhoud gebruikte behandelingen- en spoelbaden meer dan 30.000 liter, inhoud van alleen behandelingsbaden (exclusief spoelbaden)

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - een zuur beitsontvettings bad en een chroomvrij passivatiedbad met elk een inhoud van 25 m³ (totale inhoud baden 50 000 liter, exclusief spoelbaden) - totaal: 50 000 liter

Totaal na verandering: een zuur beitsontvettings bad en een chroomvrij passivatiedbad met elk een inhoud van 25 m³ (totale inhoud baden 50 000 liter, exclusief spoelbaden) - totaal: 50 000 liter

(klasse 1)

Rubriek 43.1.1°a): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas

Vergund: 4 warmteluchtblazers, met telkens een nominaal thermisch ingangsvermogen van 65 kW, een stookketel moffeloven met een warmtevermogen van 240 kW; een gaswandketel van 30 kW; het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen bedraagt 530 kW - totaal: 530 kW

Verandering: Verandering - uitbreiding met een stookinstallatie van 350 kW - totaal: 350 kW

Totaal na verandering: 4 warmteluchtblazers, met telkens een nominaal thermisch ingangsvermogen van 65 kW, een stookketel moffeloven met een warmtevermogen van 240 kW, een gaswandketel van 30 kW en een stookinstallatie van 350 kW - het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen bedraagt 880 kW - totaal: 880 kW

(klasse 3)

gelegen ter plaatse Lieven Gevaertlaan 11-13, 3900 Pelt, kadastraal gekend 72502E0102/00N159;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen:

- Stedenbouwkundige vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen d.d. 28/12/2007 voor het bouwen van een bedrijfspand met bureaus toonzalen en geïntegreerde conciërgewoning (Kwanten Tegelhandel NV)
- Stedenbouwkundige vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/11/2009 voor uitbreiding met een magazijn voor keramische vloeren en sanitaire toestellen, een luifel en parking (HL management nv voor Kwanten tegelhandel nv);

omgevingsvergunningen:

- besluit, d.d. 2019-01-28, van het college van burgemeester en schepenen van Pelt, houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een middenspanningscabine en de exploitatie van een nieuwe inrichting voor oppervlaktebehandeling van metalen op naam van LSCoatings bvba (termijn: onbepaalde duur);

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2021-11-26, laatst vervolledigd op 2022-01-17, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2022-02-11, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als vermeld in rubriek 4e) van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage; dat de aanvraag betrekking heeft op de uitbreiding van een inrichting voor de oppervlaktebehandeling van metalen gelegen in industriegebied op meer dan 750 meter van Habitatrichtlijngebied, VEN-gebied en Vogelrichtlijngebied; dat het project ruim onder de drempels van bijlage I en II blijft; dat in het dossier de nodige gegevens m.b.t. de project-m.e.r-screening ingevuld worden; dat de mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag beschreven werden op het vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid en afvalstoffen; dat volgens de aanvraag de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II /Vlarem III nageleefd worden;

dat de aanvrager/exploitant, op basis van deze effecten, stelt dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn; dat de aanvraag getoetst werd aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld; dat er voldoende gegevens beschikbaar zijn om de vergunningsaanvraag te beoordelen en dat er vastgesteld wordt dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten; dat bijgevolg tijdens het onderzoek van de volledigheid van onderhavige vergunningsaanvraag besloten wordt dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2022-02-11, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2022-02-11, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2022-02-11, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2022-02-11, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
geen mondelinge, schriftelijke en digitale bezwaren en/of opmerkingen;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2022-03-28, van het college van burgemeester en schepenen van Pelt, waaruit het volgende blijkt:

- de aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lieven Gevaertlaan 11 en 13 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie E nr. 102N159;
- het betreft een aanvraag tot uitbreiding met kantoren en luifel en verandering inrichting voor oppervlaktebehandeling;
- de aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten;
- volgende stedenbouwkundige handelingen zijn aangevraagd: nieuwe verharding, nieuwe verharding, nieuwe verharding - toegang kantoor, nieuwe verharding / brandweg, uitbreiding van bestaand infiltratiebekken en uitbreiding bestaande bedrijfshal met een luifel en kantoren;
- beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het betreft een groeiend familiebedrijf, gespecialiseerd in het poederlakken van metalen voorwerpen, met een netwerk van eigen vestigingen en partnerbedrijven in de Benelux; de toepassingen zijn legio: het bekleden van hekwerken en afsluitingen, bruggen, sluizen, containers geplaatst in agressieve milieus, e.d.; het bedrijf wenst zijn bestaande activiteiten uit te breiden met:
 - een badenreeks voor het voorbehandelen van verzinkte en aluminium stukken
 - de opslag van zuurstof in een vaste tank (regularisatie)
 - een bijkomende stookinstallatie voor het verwarmen van oven
 - de opslag van gevaarlijke producten in kleinverpakking;
- een aantal inrichtingen zullen worden verplaatst (poederlakkabine wordt uitgerust met geleidingssysteem voor de stukken, moffeloven, propaantank, opslag van gassen in flessen,...);
- voorwerp van de aanvraag betreft een verandering van de bestaande vergunning door uitbreiding/verandering waardoor het bedrijf een klasse 1 inrichting wordt; het wordt een GPBV-bedrijf voor de oppervlaktebehandeling van metalen door middel van een elektrolytisch of chemisch procedé; dit naar aanleiding van de aanvraag voor uitbreiding van de bestaande activiteiten met 2 baden, 1 zure beitsontvettingsbad en 1 chroomvrij passivatiedbad met elk een inhoud van 25 m³;
- verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar;
- toetsing aan de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften:
 - de betreffende percelen zijn volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 maart 1978, gelegen in industriegebied;
 - in deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- deze voorschriften luiden als volgt: "Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.";
- de betreffende percelen zijn niet gelegen binnen de omschrijving van een bijzonder plan van aanleg;
- de betreffende percelen zijn niet gelegen binnen de omschrijving van een ruimtelijk uitvoeringsplan;
- de betreffende percelen zijn niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde niet-vervallen verkaveling;
- de planologische voorschriften van het gewestplan zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning;
- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische voorschriften van het gewestplan;
- toetsing aan de goede ruimtelijke ordening: deze beoordeling - als uitvoering van artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de codex;
 - functionele inpasbaarheid:
 - het aangevraagde omvat het uitbreiden van de bestaande bedrijfshal met een open constructie – luifel voor de tijdelijke opslag van binnenkomende en uitgaande producten; de firma is actief in het stralen, metalliseren en poedercoaten van staal;
 - bijkomend wordt een klein kantoorgedeelte voorzien aan de linker voorzijde van de bestaande bedrijfshal; aan de zijkant en achterzijde worden bijkomende verhardingen aangelegd om de functionaliteit van het bedrijf te verbeteren;
 - het voorgestelde is industrieel van aard en past in het industriegebied; het is vanuit juridisch oogpunt in overeenstemming en functioneel inpasbaar;
 - mobiliteitsimpact:
 - de uitbreiding met luifel en klein kantoorgedeelte zorgt op zich niet voor extra bedrijvigheid; door de verhoging van de productiecapaciteit wordt een beperkte verhoging van de transportbewegingen verwacht van ca. 10 naar 15 transporten per dag; de transporten voor aanvoer van zuurstof zullen licht verminderen door de overschakeling van opslag in flessen naar opslag in een tank; afvalstoffen worden op periodieke basis (tweewekelijks) opgehaald; afvoer van bedrijfsafvalwater/concentraatbaden gebeurt enkele keren per jaar met grote vrachtwagens;
 - het aantal transporten is aanvaardbaar gezien de ligging in industriegebied. Het industriegebied is direct verbonden met de N71 en de nabijgelegen N74;
 - schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid:
 - de nieuwe luifel omvat aan afmeting van 48,39 m x 24,00 m (ca. 1162 m²); de luifel is minder hoog (kroonlijsthoogte 6,6 m) dan de bedrijfshal; de luifel wordt geplaatst ter hoogte van de huidig bestaande laad- en loszone voor vrachtwagens;
 - de nieuwe kantoren omvatten een afmeting van 24,39 m x 7,20 m (ca. 176 m²); het kantoorgedeelte heeft dezelfde hoogte (kroonlijsthoogte 7,6 m) als de bestaande bedrijfshal;
 - volgende nieuwe verhardingen worden voorzien om de functionaliteit van het bedrijf te verbeteren:
 - Nieuwe klinkerverharding voor toegang kantoor, 9,48 m²
 - Nieuwe betonverhardingen, 2 x 76 m²
 - Nieuwe betonverharding / brandweg, 619 m²
 - daarnaast is er 415m² bestaande betonverharding aanwezig, wat deels als waterdoorlatende verharding had uitgevoerd moeten worden (besluit CBS 23/11/2009); het betreft een regularisatie;
 - het dossier vermeldt dat er reeds een infiltratiegracht aanwezig is die over de perceelsgrens met de rechts aanpalende buur heen loopt; die infiltratiegracht zou verbreed en uitgediept moeten worden om te voldoen aan de verordening;

- het College van Burgemeester en Schepenen heeft in vergadering van 23 november 2009 een vergunning toegekend voor de uitbreiding met magazijn voor vloeren op betreffende perceel aan Tegelhandel Kwanten nv, dat samen met het rechts gelegen bedrijfsgebouw 1 groot bedrijf vormde; het aanleggen van de infiltratiegracht waar van sprake is, werd toen ook vergund; op moment van deze vergunning was er nog geen sprake van 2 aparte kadastrale percelen;
- nu percelen werden gesplitst en het om 2 aparte exploitanten gaat, dient ieder voor zich en op het eigen perceel de problematiek van hemelwater op te vangen; het aanleggen van open RWA-buffers op eigen terrein werd opgenomen in het Dommelriviercontract; er kan niet akkoord worden gegaan met het behouden, uitdiepen en verbreden van de bestaande infiltratiegracht; de opvang van het hemelwater op deze site zal herbekeken moeten worden in functie van huidige plannen; aanpassen of opofferen van bestaand groen moet hiervoor maximaal vermeden worden;
- op basis van de laatst gekende luchtfoto's lijkt het dat de infiltratiegracht zelfs nooit werd gerealiseerd; op die plaats is een groenbuffer aanwezig met Grove en Corsicaanse den; het kappen van deze groenbuffer is mogelijk ook vergunningsplichtig;
- visueel-vormelijke elementen:
 - voor de burelen en de luifel aan de achterzijde van het gebouw worden dezelfde esthetisch verantwoorde, degelijke en duurzame materialen gebruikt als in de oorspronkelijke bedrijfshal; de gevelbekleding van de kantoren bestaat uit metalen sandwichpanelen in de kleur metaalgrijs met een plint in prefab beton kleur natuurgrijs; buitenschrijnwerk is in zwart aluminium; de nieuwe luifel wordt opgetrokken in staalconstructie met bovenaan eveneens gevelbekleding bestaande uit metalen sandwichpanelen in de kleur anthracietgrijs;
 - het dossier geeft aan dat de volledige voortuinzone blijft behouden op het kantoorgedeelte na; de groenaanleg maakt in de voortuin meer dan 39% uit; samen met de groene berm met laanbomen zorgt dit voor een groene omkadering van de site; de groenzone wordt niet gespecificeerd in de toegevoegde legende;
 - hoewel er groen aanwezig is, is er geen differentiatie; alle aanwezig groen is uitgevoerd als gras; de groenstrook in de linkerzijstrook wordt zelfs gebruikt als opslagplaats; geopteerd wordt voor de aanleg van de bestaande groenstroken die behouden blijven met streekeigen beplanting met een differentiatie in soort en hoogte;
- cultuurhistorische aspecten:
 - er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie;
- bodemreliëf:
 - de aanvraag omhelst het verdiepen en verbreden van de bestaande infiltratiegracht; voorgesteld wordt om het aspect hemelwater te herbekijken (zie ook schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid);
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:
 - de voorziene uitbreiding en bijkomende verhardingen veroorzaken geen abnormale hinderaspecten op zich; de exploitatie in het gebouw kan hinder veroorzaken of eventueel veiligheidsproblemen veroorzaken;
 - wat betreft brandveiligheid wordt verwezen naar het advies van de Hulpverleningszone;
 - andere hinderaspecten afkomstig van de exploitatie zullen besproken worden in toetsing aan de milieutechnische aspecten;
- toetsing aan de milieutechnische aspecten:
 - aspect mobiliteit:
 - aan en afvoer van goederen: de aan- en afrijdende transporten beperken zich in de bestaande toestand tot een 10-tal transporten/dag; het gaat vooral om kleinere stukken vervoerd door de klanten zelf in kleinere vrachtwagens; door de verhoging van de productiecapaciteit (van ca 60.000 m² tot ca 94.000 m²) wordt een beperkte verhoging van de transport-bewegingen verwacht tot ca. 15 transporten per dag; de transporten voor aanvoer van zuurstof zullen licht verminderen door de overschakeling van opslag in flessen naar opslag in een tank;
 - afvalstoffen: erkende IHM komen op periodiek basis afvalstoffen ophalen (tweewekelijks); verder gebeurt de afvoer van het bedrijfsafvalwater/concentraatbaden enkele keren per jaar met grotere vrachtwagens;
 - aanvoer, laden en lossen: het laden en lossen gebeurt door een heftruck; de aanvoer, het laden en lossen gebeuren tussen 6:00 en 18:00 en niet in de weekends; tijdens het laden en lossen, wordt de motor van de vrachtwagens uitgeschakeld. Het bedrijf is verder gelegen in volwaardig industriegebied dat goed ontsloten is door een directe verbinding van het industriegebied met de N71 en de nabijgelegen N74; er is voldoende plaats aanwezig op het terrein voor het parkeren/laden en lossen;

- personenverkeer (ca 12 werknemers): de meeste werknemers komen met eigen transport naar het werk; er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig;
- aspect bodem:
 - bronnen: badenreeks;
 - maatregelen:
 - stabiliteit van de baden wordt gegarandeerd zodat de kans op breuken/barsten beperkt wordt
 - de inkuiping voor de baden wordt vloestofdicht ontworpen en vloer en wanden zijn chemisch resistent voor de gebruikte producten, zodat er geen insijpeling naar de bodem kan plaatsvinden; de inhoud is voldoende om de inhoud van een bad op te vangen; de wand is voldoende mechanisch resistent; de inkuiping kan gemakkelijk gereinigd worden en staat niet in verbinding met riolering/oppervlaktewaters/ sterfputten;
 - de opslag van gevaarlijke producten in kleinverpakking gebeurt in de inkuiping met voldoende opvangcapaciteit;
- aspect watersysteem:
 - hemelwater: hemelwater wordt gescheiden afgevoerd en maximaal geïnfiltreerd zodat grondwaterlagen opnieuw aangevuld kunnen worden; hemelwater wordt opgevangen in een put van 10 m³ om herbruikt te worden in sanitaire voorzieningen (toiletten/urinoirs);
 - bedrijfsafvalwater: er wordt afvalwater geproduceerd maar niet geloosd; het gaat om een beperkt volume dat als een selectieve stroom zal worden afgevoerd naar een erkend IHM voor een correcte verwerking; waterverliezen zijn er ten gevolge van uitsleep en verdamping (verwarming concentraatbaden); door het 2-voudig cascadesysteem met externe regeneratie van de demininstallatie wordt jaarlijks zo'n 44% water (ca. 140 m³) bespaard t.o.v. 3-voudig cascade systeem met interne regeneratie van de demininstallatie;
 - huishoudelijk afvalwater: sanitair afvalwater is afkomstig van sanitaire installaties (ca 12 werknemers) en schoonmaak van burelen; het wordt geloosd op de riolering;
- aspect luchtkwaliteit:
 - er wordt regelmatig onderhoud gehouden op de gaswandketel (tweejaarlijks) door een erkend technicus;
 - de stookinstallatie horende bij de moffeloven wordt periodiek onderhouden, in het kader emissiegrenswaarden opgenomen in artikel 5.4.4.2§4, Vlare II; een emissiemeting werd uitgevoerd (geen overschrijdingen van de grenswaarden);
 - de stookinstallatie bij de droogoven zal regelmatig onderhouden worden; de gassen zorgen voor directe droging van de stukken, er is geen geleide emissie;
 - zolang er geen extreme vriestemperaturen bereikt zullen worden, zal men geen gebruik maken van de 4 warmteluchtblazers, daar dat het voldoende warm blijft in het gebouw;
 - ook de warmteluchtblazers produceren dus emissies, maar er is hiervan geen geleide emissie naar buiten; daar dit eerder een beperkte emissie is en deze warmteluchtblazers ook niet veel in gebruik zullen worden genomen, worden er geen extra maatregelen genomen;
- aspect geluid en trillingen:
 - bronnen: aan en afvoer van goederen, grondstoffen en afvalstoffen en andere activiteiten (productieproces);
 - maatregelen: het gaat voornamelijk om de aan- en afvoer van kleinere stukken, door de klanten zelf; de verhoging van het aantal transportbewegingen door de gevraagde uitbreiding blijft beperkt; motoren worden stilgelegd tijdens het laden en lossen; het bedrijf is verder gelegen in volwaardig industriegebied; alle andere activiteiten, buiten het laden en lossen, vinden plaats binnen in een solide bedrijfsgebouw;
- aspect afvalstoffen:
 - de reeds bestaande afvalstromen (poederlakken, pmd, papier/karton, folies ...) worden conform het contract met een IHM selectief ingezameld en periodiek opgehaald;
 - naar aanleiding van deze uitbreidingsaanvraag worden bijkomende afvalstoffen opgehaald, nl. afvalwater van de spoelbaden, afgewerkte spoelbaden, lege verpakkingen van de gebruikte (gevaarlijke) verpakkingen;
 - afvalwater: afvalwater ontstaat als gevolg van behandeling van de non ferro metalen in de badenreeks, deels afkomstig van het zure beitsbad, deels van het cascade spoelen; het afvalwater wordt opgeslagen in 2 tanks van ca. 15 m³ waarvan de inhoud wordt opgehaald en verwerkt door een erkend IHM; de totale jaarlijkse hoeveelheid wordt geschat op 50 m³; afgewerkte baden zullen naar schatting 1 à 2 keer per jaar op afroep worden afgevoerd (badinhoud ca 25 m³) voor ophaling en verwerking door een erkend IHM;
 - mobiele demin-unit: de ionenwisselaar wordt periodiek opgehaald voor externe regeneratie;

- lege verpakkingen: bidons/vaten van de verbruikte vloeibare gevaarlijke producten worden overdekt opgeslagen op lekbakken op vloeistofdichte vloer in afwachting van ophaling; ze gaan terug naar de leverancier voor herbruik;
 - ander aspect:
 - veiligheid opslag gassen in vaste tanks;
 - de zuurstoftank (regularisatie) werd in dienst gesteld (zie verslag in bijlage) en zal gekeurd worden door een milieudeskundige
 - de nodige signalisatie pictogrammen zullen worden aangebracht (open vuurverbod, naam gas,...)
 - veiligheidsafstanden worden gerespecteerd
 - de opslag is niet toegankelijk voor onbevoegden;
 - overeenkomstig het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van Pelt d.d. 24 maart 2022; conclusie: de aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geëvalueerd; voorwaarden:
 - Opvang van hemelwater dient volledig te gebeuren op eigen terrein. Er kan niet akkoord gegaan worden met het behouden, uitdiepen en verbreden van de bestaande infiltratiegracht. De opvang van het hemelwater op deze site zal herbekeken moeten worden in functie van huidige plannen. Aanpassen of opofferen van bestaand groen moet hiervoor maximaal vermeden worden.
 - Op basis van de laatst gekende luchtfoto's lijkt het dat de bestaande infiltratiegracht nooit werd gerealiseerd. Op die plaats is een groenbuffer aanwezig met Grove en Corsicaanse den. Het kappen van deze groenbuffer is mogelijks ook vergunningsplichtig.
 - Hoewel er groen aanwezig is, is er geen differentiatie. Alle aanwezig groen is uitgevoerd als gras. De groenstrook in de linkerzijstrook wordt zelfs gebruikt als opslagplaats. We opperen voor de aanleg van de bestaande groenstroken die behouden blijven met streekeigen beplanting met een differentiatie in soort en hoogte;
- met inachtneming hiervan en mits het opleggen van voorwaarden wordt de aanvraag beoordeeld als zijnde in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening en vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;
- het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en verleend een voorwaardelijk gunstig advies;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-04-14, van AGOP milieu, waaruit het volgende blijkt:

- de aanvraag omvat de volgende veranderingen:
 - de uitbreiding met een badenreeks voor het voorbehandelen van verzinkte en aluminium stukken, nl. een zuur beitsontvettingsbad en een chroomvrij passivatiebad met elk een inhoud van 25m3 en een aantal spoelbaden;
 - de vermindering van de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met 1800 liter zuurstof en 1500 liter propaan en een verplaatsing van de opslagplaats;
 - de uitbreiding met de opslag van 2050 liter zuurstof in een vaste tank en de opslag van butaan i.p.v. propaan in de reeds vergunde tank;
 - de opslag van 1 650 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (chemicaliën voor de baden en overige gevaarlijke producten);
 - een bijkomende stookinstallatie van 350 kW;
- betreffende de aangevraagde rubrieken zijn er volgende opmerkingen: in de rubriekentabel wordt aangegeven dat er geen veranderingen gebeuren aan de poederlakkabine en de moffeloven; uit de omschrijving van de aanvraag en de plannen kan afgeleid worden dat de poederlakkabine wordt uitgerust met een geleidingssysteem voor de stukken en dat de moffeloven verplaatst wordt; deze wijzigingen hebben betrekking op de rubrieken 4.3. en 4.4., maar hebben geen invloed op de rubrieksomschrijving;
- milieueffectrapportage: de aanvraag heeft betrekking op projecten als vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage, namelijk rubriek 4e) (installaties voor oppervlaktebehandeling van metalen en plastic materiaal door middel van een elektrolytisch of chemisch procedé (projecten die niet onder bijlage II vallen)); volgens de project-MER-screening zijn er geen aanzienlijke effecten te verwachten; op 11 februari 2022 oordeelde de vergunningverlenende overheid dat op basis van de verstrekte gegevens in het aanvraagdossier kan aangenomen worden dat het voorgenoemd project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over

- aanzienlijke milieueffecten kan bevatten; er moet geen milieueffectenrapport over het project worden opgesteld;
- veiligheidsrapportage: niet van toepassing;
 - GPBV-installatie: de ILOA betreft een X- of GPBV-bedrijf omwille van de aanwezigheid van behandelingsbaden met een gezamenlijke inhoud van meer dan 30 000 liter (exclusief spoelbaden) (rubriek 29.5.5.4°);
 - BKG-inrichting: de ingedeelde inrichting of activiteit omvat geen BKG-installatie;
 - energie-intensieve inrichting: het jaarlijks primair energiegebruik betreft 0,0039 PetaJoule, zodat het geen energie-intensieve inrichting betreft;
 - REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006): niet van toepassing;
 - het bedrijf is gelegen op meer dan 3 000 m van een habitatrictlijngebied (Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse heide, Warmbeek en Wateringen), van een vogelrichtlijngebied (Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof) en van een gebied van het VEN of het IVON (Het Hageven);
 - activiteiten en proces:
 - de activiteiten zijn gericht op het verbeteren van de corrosieweerstand en op het verfraaien van zowel ferro/stalen als non-ferro (aluminium of verzinkte) constructies zoals hekwerken en afsluitingen, bruggen, sporen, sluizen, containers e.d.;
 - de voorliggende uitbreiding betreft de chemische voorbehandeling van non-ferro constructies door middel van onderdompeling in baden; er zijn vijf behandelingsbaden voorzien: 2 concentraatbaden (zure beitsontvetting en chroomvrije passivatie) en 3 spoelbaden, met elk een inhoud van 25 000 l;
 - de oppervlakken worden vervolgens gedroogd door middel van hete lucht in een droogoven, waarna deze efficiënt een poederlaklaag kunnen verkrijgen; de afwerking gebeurt analoog als bij de stalen constructies: er worden twee poederlaklagen elektrostatisch aangebracht en uitgebakken in de bestaande moffeloven; de oven wordt verwarmd door een bijkomende stookinstallatie op aardgas;
 - inplantingsregels: de inrichting voldoet aan de inplantingsregels van artikel 5.4.1.2. van Vlare II;
 - afvalstoffen & materialen:
 - de afvalstoffen (poederlakken, pmd, papier/karton, folies) worden selectief ingezameld en periodiek opgehaald door een erkende verwerker;
 - het afvalwater dat ontstaat bij de behandeling van de non-ferro metalen in de baden (circa 50 m³/jaar) wordt opgeslagen in 2 tanks van circa 15 m³ en wordt periodiek opgehaald voor verdere verwerking; ook de afgewerkte baden worden opgehaald ter verwerking;
 - de ionenwisselaar wordt periodiek opgehaald voor externe regeneratie; de lege verpakkingen (bidons/vaten van de verbruikte vloeibare gevaarlijke producten) worden tijdelijk opgeslagen in afwachting van ophaling: deze gaan terug naar de leverancier voor hergebruik;
 - lucht en geur:
 - op de kmo-zone wordt volgens de gegevens van de VMM een jaargemiddelde (2020) PM2,5 concentratie van 11-12 µg/m³ en een jaargemiddelde (2020) PM10 concentratie van 16-20 µg/m³ geregistreerd; de exploitatie is bijgevolg niet gelegen in een hotspotzone (PM10 >36 µg/m³); de jaargemiddelde PM10 concentratie is eveneens lager dan 31 µg/m³, waardoor geen verhoogde aandacht vereist is; de daggrenswaarde van 50 µg/m³, die maximaal 35 keer per jaar overschreden mag worden, komt immers overeen met een gemiddelde jaargrenswaarde van 31 µg/m³;
 - de behandelingsbaden worden maar beperkt verwarmd (tot circa 40°C voor het beitsbad en 30°C voor het passivatiebad); de luchtemissies van deze licht verwarmde baden zijn dan ook beperkt; het ontvetten gebeurt in waterig midden en de passivatie gebeurt chroomvrij;
 - de nieuwe stookinstallatie voor de droogoven wordt gevoed met aardgas en zal periodiek aan een onderhoud onderworpen worden;
 - energie:
 - zoals hierboven vermeld omvat de aanvraag geen energie-intensieve inrichting;
 - er wordt geen stijging verwacht van het elektriciteitsverbruik;
 - het gasverbruik stijgt wel (verwarming van de droogoven en de baden); door een periodiek nazicht van de stookinstallaties en een goede afstelling wordt dit aardgasverbruik (evenals de emissies) zoveel als mogelijk beperkt;
 - de verwarming van de bedrijfshal gebeurt via gasgestookte hete lucht branders, maar deze worden enkel in geval van vrieskoude gebruikt;

- bodem:
 - de opslag van gevaarlijke producten vormt een risico op bodem- en grondwaterverontreiniging;
 - de volgende maatregelen zijn voorzien om deze risico's tot een minimum te beperken:
 - de behandelingsbaden worden voorzien van een vloestofdichte inkuiping, waarbij de vloer en de wanden chemisch resistent zijn voor de gebruikte producten; de inhoud van de inkuiping zal voldoende zijn om de inhoud van een bad (25 m³) op te vangen;
 - de opslag van gevaarlijke producten in kleinverpakking gebeurt in een inkuiping met voldoende opvangcapaciteit;
 - de lege verpakkingen (bidons/vaten) van de verbruikte vloeibare gevaarlijke producten worden overdekt opgeslagen, in lekbakken en op een vloestofdichte vloer;
- externe veiligheid:
 - de bedrijfsruimte is/wordt voorzien van de nodige brandbestrijdingsmiddelen, in overleg met de plaatselijke brandweer;
 - de zuurstoftank en de butaantank zijn bovengronds en bevinden zich onder de luifel; er kan voldaan worden aan de veiligheidsafstanden;
- geluid en trillingen, mobiliteit:
 - de productieactiviteiten gebeuren binnen het bedrijfsgebouw; het bedrijf is gelegen in een industriegebied, op grote afstand van woongebieden;
 - door de aangevraagde veranderingen worden geen significante verhogingen in aan- en afvoer verwacht;
- watertoets:
 - er is een bijkomend waterverbruik, te wijten aan het bijvullen van (spoel)baden ten gevolge van uitsleep- en verdampingsverliezen; er wordt geopteerd voor een tweevoudige cascade met gesloten circuit van het derde deminspoelbad;
 - het passivatiebad en het beitsontvettingsbad worden aangelengd met de nodige behandelingsproducten om de standtijd van deze baden te verlengen;
 - er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd; spoelwater en afgewerkte baden worden opgehaald door erkende verwerkers;
 - hemelwater wordt opgevangen om hergebruikt te worden in sanitaire voorzieningen;
- biodiversiteit:

het bedrijf is gelegen op grote afstand van een vogelrichtlijngebied, van een habitatrichtlijngebied of van een gebied van het VEN of het IVON; er zijn dan ook geen significante nadelige effecten in deze gebieden te verwachten;
- geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging:
 - de ILOA betreft een X- of GPBV-bedrijf omwille van de aanwezigheid van behandelingsbaden met een gezamenlijke inhoud van meer dan 30 000 liter (rubriek 29.5.5.4°); bijgevolg valt men onder het toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 24 november 2010;
 - voor deze installatie is de BREF "Best available techniques for the Surface Treatment of Metals and Plastics (2006)" van toepassing;
 - aan het aanvraagdossier is een (beperkte) toetsing toegevoegd, gebaseerd op de BBT-studie voor oppervlaktebehandeling van metalen en kunststoffen (2008) en de BBT-studie voor metaalbewerkende nijverheid (2004); uit deze toetsing kan worden geconcludeerd dat de geplande installatie gebouwd wordt conform de momenteel beschikbare BBT; de sectorale voorwaarden van artikel 5.29.0.9. van Vlare II borgen reeds deze technieken;
 - een nieuwe toetsing zal gebeuren na publicatie van de STM (Surface Treatment of Metals); de publicatie van deze BREF wordt verwacht na 2023;
- vergunningstermijn:
 - conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden;
 - de aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend;
- de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt; de vergunning voor de aanvraag kan worden verleend;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van AGOP stedenbouw;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-04-01, van de Vlaamse Milieumaatschappij, waaruit het volgende blijkt:

- het betreft een groeiend familiebedrijf, gespecialiseerd in het poederlakken van metalen voorwerpen, met een netwerk van eigen vestigingen en partnerbedrijven in de Benelux; de toepassingen zijn legio: het bekleden van hekwerken en afsluitingen, bruggen, sporen, sluizen, containers geplaatst in agressieve milieus, e.d.; er werken circa 12 personen in de vestiging van Pelt (het bedrijf onderging een naamsverandering in december 2018);
- het bedrijf wenst zijn bestaande activiteiten uit te breiden met:
 - een badenreeks voor het voorbehandelen van verzinkte en aluminium stukken
 - de opslag van zuurstof in een vaste tank (regularisatie)
 - een bijkomende stookinstallatie voor het verwarmen van oven
 - de opslag van gevaarlijke producten in kleinverpakking;
 - een aantal inrichtingen zullen worden verplaatst (poederlaccabine wordt uitgerust met geleidingssysteem voor de stukken, moffeloven, propaantank, opslag van gasen in flessen,...);
- deze aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van de bestaande bedrijfshal met een open constructie - luifel voor de tijdelijke opslag van binnenkomende en uitgaande producten; de Firma is actief in het stralen, metalliseren en poedercoaten van staal;
- bijkomend wordt een klein kantoorgedeelte voorzien aan de linker voorzijde van de bestaande bedrijfshal; aan de zijkant en achterzijde worden bijkomende verhardingen aangelegd om de functionaliteit van het bedrijf te verbeteren; de bestaande infiltratiegracht over de perceelsgrens met de rechts aanpalende buur heen, wordt lichtjes verbreed en uitgediept en aan de linker achterzijde van het perceel uitgebreid om te voldoen aan de van toepassing zijnde verordening hemelwater; het infiltratiebekken + de infiltratiegracht (totaal van 124 747 l en 221,2 m²) houdt rekening met een afwaterend oppervlak van 4 588 m² (verharding: 1 186 m² en daken: 3 402 m²);
- hemelwater wordt opgevangen in een hemelwaterput van 10 000 l (met overloop naar de infiltratiegracht) en hergebruikt in de sanitaire installaties;
- aan het infiltratiebekken en -gracht is geen overloop naar de riolering voorzien; het hemelwater kan de RWZI dus niet nodeloos hydraulisch belasten;
- bedrijfsafvalwater: bedrijfsafvalwater ontstaat als gevolg van behandeling van de non Ferro metalen in de badenreeks, deels afkomstig van het zure beitsbad, deels van het cascade spoelen; het bedrijfsafvalwater wordt opgeslagen in 2 tanks van circa 15 m³ waarvan de inhoud wordt opgehaald en verwerkt door een erkend IHM; de totale jaarlijkse hoeveelheid wordt geschat op 50 m³; afgewerkte baden zullen naar schatting 1 a 2 x/jaar op afroep worden afgevoerd (badinhoud circa 25 m³) voor ophaling en verwerking door een erkend IHM;
- vergunningen: in het Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van Pelt van 28-01-2019 voor de nieuwe inrichting voor oppervlaktebehandeling van metalen werd geen afvalwater vergund; in de vergunning staat wel het volgende bij aspect water: "Er wordt enkel leidingwater gebruikt voor sanitaire doeleinden, waarvan het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op de openbare riolering in centraal gebied. Het hemelwater opgevangen door het dakoppervlak wordt beschouwd als niet-verontreinigd hemelwater en wordt volledig geloosd op de infiltratiegracht achteraan het gebouw. Deze infiltratiegracht heeft bovendien een overloop naar een bestaand infiltratiebekken. Regenwater afkomstig van de middenspanningscabine wordt geïnfilteerd in naastgelegen groen."; deze vergunning werd afgeleverd voor onbepaalde duur;
- volgende Vlareml rubriek wordt aangevraagd waarvoor VMM advies moet verstrekken: 29.5.5.4°;
- er wordt geen wijziging voor rubriek 3 aangevraagd en het dossier geeft aan dat er geen impact is op het te lozen afvalwater; het advies met betrekking tot het lozen van afvalwater is dan ook niet vereist;
- navolgend deeladvies 'emissie van afvalgasen in de atmosfeer' werd in akkoord met het verantwoordelijk personeelslid van het team 'Monitoring en advisering industrie' van de kern Lucht opgesteld:
 - voor een omgevingsvergunningsadvies inzake lucht geeft de Vlaamse Milieumaatschappij conform art. 38 §5 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van de aangevraagde emissie met de kwaliteit van de omgevingslucht;
 - de verenigbaarheid wordt beoordeeld aan de hand van de volgende indicatoren:
 - de milieukwaliteitsnormen voor lucht uit bijlage 2.5.1, 2.5.2 en 2.5.8 van Vlareml II en de daaruit af te leiden beschikbare milieugebruiksruimte in de omgeving van een project;
 - de relevantie van de bijdrage van een project; de bijdrage van een project wordt bepaald aan de hand van metingen of modelberekeningen conform de bepalingen uit bijlage 2.5.3 en bijlage 4.4.1 van Vlareml II;
 - de relevantie van de bijdrage van een project wordt bepaald aan de hand van het significantiekader in het MER-richtlijnenboek lucht;

- de omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een uitbreiding/wijziging van de bestaande vergunning; relevant voor lucht is de toevoeging van een zuur beitsontvettingsbad en een chroomvrij passivatiebad met elk een inhoud van 25 m³, te vergunnen onder rubriek 29.5.5.4.;
- de baden worden slechts licht verwarmd waardoor er geen nevelvorming optreedt; er worden tevens geen oplosmiddelen gebruikt zodat er ook geen vluchtige dampen kunnen ontstaan; de gevraagde uitbreiding zal bijgevolg geen significant effect hebben op de emissietoestand van het bedrijf;
- voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf kan voor lucht een gunstig advies worden verleend;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-03-03, van de Provincie Limburg provincie Limburg - afdeling Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:

- het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onhevaarbare waterloop van 2de categorie;
- het perceel is volgens het gewestplan gelegen in industriegebied;
- het perceel is daarenboven gelegen in het bekken van de Maas en het deelbekken van de Dommel;
- het stroomgebiedbeheerplan van de Maas is van toepassing;
- de adviesvraag handelt over de richtlijn gewijzigd afstromingsregime;
- vanaf een verharde oppervlakte van meer dan 1 000 m² moet door de vergunningverlenende instantie advies worden gevraagd aan de waterbeheerder met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater; in het kader daarvan moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden: "Het volume van de open infiltratievoorziening moet minimaal 250 m³/ha verharde oppervlakte bedragen (los van de aanwezige hemelwaterputten), de infiltratieoppervlakte moet minimaal 4 % van de verharde oppervlakte bedragen. Indien een infiltratieproef wordt uitgevoerd kan de dimensionering van de infiltratievoorziening aangepast worden aan de infiltratieoppervlakte en de infiltratiecapaciteit (rekening houdend met een terugkeerperiode van 20 jaar). Richtwaarden in dat verband zijn terug te vinden in onderstaande tabel. De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).";
- aan deze voorwaarden is niet voldaan: het buffervolume bedraagt 124,74 m³ voor een aangesloten verharde oppervlakte van 0,4062 ha; de infiltratie-oppervlakte bedraagt 221,2 m²;
- uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de verandering van inrichting voor oppervlaktebehandeling een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft; deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-02-24, van de Hulpverleningszone Noord-Limburg, mits strikte opvolging van weergegeven opmerkingen (gevraagde attesten en keuringsverslagen kunnen voorleggen, interventiedossier aan Brandweer bezorgen, toegang bij calamiteit verzekeren,...) en mits strikte naleving van de desbetreffende voorschriften vervat in van toepassing zijnde wetgeving (zie ook paragraaf II) en toepassing van de op de plannen vermelde "veiligheids"-maatregelen;

Gelet op het verzoek van de exploitant om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; omwille van de corona-crisis worden de hoorzittingen enkel schriftelijk gehouden; via een bericht in het loket op 2022-04-20, werd volgende bijkomende informatie opgeladen:

- eventuele bezwaren werden opgevraagd maar voorlopig geen antwoord ontvangen;
- betreffende de voorwaarden in de adviezen hierbij een toelichting bij de overgemaakte aangepaste plannen (BA_2021.0047-JS Coating_I_B_2_inplanting bestaand - aangepast-.pdf, BA_2021.0047-JS Coating_I_N_2_inplanting nieuw - aangepast-.pdf, BA_2021.0047-JS Coating_infiltratiebekken - aangepast-.pdf, BA_2021.0047-JS Coating_I_V_1_inplanting vergund-.pdf, BA_2021.0047-JS Coating_P_N_5_gelijkvloers nieuw - aangepast-.pdf); er wordt getracht volledig tegemoet te komen aan de gestelde voorwaarden:
 - regenwater en DWA:

"De RWA en DWA worden uitgevoerd als een volledig gescheiden stelsel. Het regenwater wordt opgevangen voor hergebruik en dit conform de "Verordening Hemelwater". Het overtal wordt naar het infiltratiebekken geleid.

Om voldoende infiltratiecapaciteit te bekomen, zijn we uitgegaan van het in 2009 vergunde infiltratiebekken uit de vergunning van "een luifel en parking" destijds aangevraagd door HL Management nv voor Kwanten tegelhandel nv.

Ter informatie wordt ook nog een inplantingsplan met de bestaande toestand van het huidige infiltratiebekken bijgevoegd aangezien dit afwijkend is van de vergunde toestand.

Om een infiltratiebekken te bekomen, dat volledig conform is met de "Verordening Hemelwater" zijn we als basis uitgegaan van de vergunde toestand uit 2009.

We hebben de vergunde infiltratiegracht ingekort tot op 3m van de rechter perceelsgrens zodat de infiltratie volledig op het eigen perceel geschiedt. De vergunde infiltratiegracht wordt tevens lichtjes verbreed en uitgediept om voldoende infiltratie-oppervlak te bekomen.

Bijkomend wordt hij op de linker achterzijde van het perceel uitgebreid met een dieper gedeelte voor voldoende infiltratievolume.

Het nieuwe infiltratiebekken is berekend op basis van het totaal van alle bebouwing en verharding, aanwezig op het terrein. Enkel het gedeelte klinkerverharding voor de toegang tot het bedrijf en de parkeerplaatsen draineert in de groenaanleg op het eigen terrein en wordt bijgevolg niet mee opgenomen in de berekening van het afwaterend oppervlak.

Het infiltratievolume en infiltratieoppervlak van het bekken voldoet ruimschoots aan de vereisten - zie bijgevoegd plan met berekening en profielsneden.”;

- groenaanleg:

“De volledige voortuinzone blijft behouden op het kantoorgedeelte na. De groenaanleg maakt in deze zone meer dan 39% uit.

De reeds aanwezige groenstroken hoofdzakelijk bestaande uit gras, zullen worden aangelegd met nieuwe streekeigen beplanting bestaande uit enerzijds lage bodembedekkers en anderzijds plantvakken met heesters en struiken op een plantraster van 2,5 x 2,5 m, waardoor een differentiatie in soort en hoogte ontstaat. De plantvakken zijn ingekleurd en de vooropgestelde soorten zijn opgelijst op het inplantingsplan.

Door de uitbreiding van het gebouw komt er ook voldoende ruimte beschikbaar zodat de linker zijtuinstrook niet meer zal gebruikt worden als opslagzone.

Samen met de groene berm met laanbomen zorgt dit voor voldoende groene omkadering van de site.”;

- kappen van bomen:

“Indien het kappen van de aanwezige bomen in de zone van het nieuwe infiltratiebekken vergunningsplichtig is, vernemen we dit graag en zullen we hiervoor zo spoedig mogelijk de benodigde vergunningsaanvraag indienen.”

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2022-04-25, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: VMM;
- het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van een inrichting voor oppervlaktebehandeling, omvattende volgende:
 - stedenbouwkundige handelingen:
 - Het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw met luifel en kantoen – Gebouw-(planelement: JS)
 - Het uitbreiden van een infiltratievoorziening – Reliëfwijziging -(planelement: IB)
 - Het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V1)
 - Het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V2)
 - Het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V3)
 - Het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V4)
 - IIOA:
 - vermindering gasopslag in flessen en uitbreiding gasopslag in houders
 - uitbreiding met een opslagplaats voor gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
 - uitbreiding met een beitsontvettingsbad en passivatiedbad (GPBV-rubriek)
 - uitbreiding met een stookinstallatie;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend;
- het advies van het college van burgemeester en schepenen van Pelt is gunstig, mits het opleggen van volgende voorwaarden:
 - opvang van hemelwater moet volledig gebeuren op eigen terrein; er kan niet akkoord gegaan worden met het behouden, uitdiepen en verbreden van de bestaande infiltratiegracht; de opvang van het hemelwater op deze site zal herbekeken moeten worden in functie van huidige plannen; aanpassen of opofferen van bestaand groen moet hiervoor maximaal vermeden worden;
 - op basis van de laatst gekende luchtfoto's lijkt het dat de bestaande infiltratiegracht nooit werd gerealiseerd; op die plaats is een groenbuffer aanwezig met Grove en Corsicaanse den; het kappen van deze groenbuffer is mogelijk ook vergunningsplichtig;

- hoewel er groen aanwezig is, is er geen differentiatie; al het aanwezige groen is uitgevoerd als gras; de groenstrook in de linkerzijstrook wordt zelfs gebruikt als opslagplaats; we opperen voor de aanleg van de bestaande groenstroken, die behouden moet blijven, met streekeigen beplanting en met een differentiatie in soort en hoogte;
- de adviezen van de overige adviesinstanties luiden als volgt:
 - AGOP Milieu: gunstig
 - AGOP RO: stilzwijgend gunstig
 - VMM: gunstig
 - Afdeling Waterbeheer: gunstig
 - HVLZ Noord Limburg: gunstig, mits het naleven van de opmerkingen en voorschriften brandveiligheid;
- de deskundige RO stelt tijdens de bespreking het volgende:
 - de aangepaste plannen op het loket komen tegemoet aan de gevraagde voorwaarden van het CBS om de infiltratievoorziening op eigen perceel op te vangen;
 - de differentiatie in groen is voorzien op het aangepast plan;
 - de achterliggende bomen vallen binnen het vrijstellingsbesluit aangezien ze binnen de 15m van een vergund bedrijfsgebouw liggen;
- m.b.t. het volume van de infiltratievoorziening wordt een bijkomend advies van de Afdeling Waterbeheer gevraagd;
- de bespreking van het dossier wordt met 14 dagen UITGESTELD (bijkomende advies Afdeling Waterbeheer Provincie Limburg afwachten);

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-04-28, van de Afdeling Waterbeheer van de Provincie Limburg, waaruit het volgende blijkt:

- het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2de categorie;
- het perceel is volgens het gewestplan gelegen in industriegebied;
- het perceel is daarenboven gelegen in: het bekken van de Maas en het deelbekken van de Dommel;
- het stroomgebiedbeheerplan van de Maas is van toepassing;
- de adviesvraag handelt over de richtlijn gewijzigd afstromingsregime;
- vanaf een verharde oppervlakte van meer dan 1 000 m² moet door de vergunningverlenende instantie advies worden gevraagd aan de waterbeheerder met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater. In het kader daarvan moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden: "Het volume van de open infiltratievoorziening moet minimaal 250 m³/ha verharde oppervlakte bedragen (los van de aanwezige hemelwaterputten), de infiltratieoppervlakte moet minimaal 4 % van de verharde oppervlakte bedragen. Indien een infiltratieproef wordt uitgevoerd kan de dimensionering van de infiltratievoorziening aangepast worden aan de infiltratieoppervlakte en de infiltratiecapaciteit (rekening houdend met een terugkeerperiode van 20 jaar). Richtwaarden in dat verband zijn terug te vinden in onderstaande tabel. De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).";
- aan deze voorwaarden is voldaan: het buffervolume bedraagt 124,74 m³ voor een aangesloten verharde oppervlakte van 0,4062 ha; de infiltratie-oppervlakte bedraagt 221,2 m²;
- uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de verandering van inrichting voor oppervlaktebehandeling een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft; deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2022-05-09, waarbij het volgende werd gesteld:

- het betreft een uitgesteld dossier;
- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP Milieu, VMM;
- de omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op de verandering van een inrichting voor oppervlaktebehandeling, omvattende zowel stedenbouwkundige handelingen als IIOA;
- het dossier werd uitgesteld aangezien m.b.t. het volume van de infiltratievoorziening een bijkomend advies van de Afdeling Waterbeheer vereist was; dit advies was gunstig; de verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu;
- de leden van de commissie zijn het unaniem eens dat de vergunning kan worden verleend;
- de exploitant zal worden gevraagd de gewijzigde plannen over te maken via een gewijzigde projectinhoudversie;

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 2022-05-09, van de POVC, voor onbepaalde duur, mits volgende voorwaarden:

- het advies d.d. 2022-02-24, van de brandweerzone Noord Limburg, met referentie 2022/LOPVG/PRZNL2525/P02-01, moet strikt nageleefd worden
- De groenaanplantingen moeten uitgevoerd worden zoals aangegeven op het inplantingsplan, waarbij een streekeigen beplanting wordt voorzien met een differentiatie in soort en hoogte. De groenstrook in de linkerzijstrook mag niet worden gebruikt als opslagplaats en dient tevens voorzien te worden in een streekeigen beplanting;

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek, in toepassing van artikel 30 van het OVD:

aangepaste plannen (BA_2021.0047-JS Coating_I_B_2_inplanting bestaand - aangepast-.pdf, BA_2021.0047-JS Coating_I_N_2_inplanting nieuw - aangepast-.pdf, BA_2021.0047-JS Coating_infiltratiebekken - aangepast-.pdf, BA_2021.0047-JS Coating_I_V_1_inplanting vergund-.pdf, BA_2021.0047-JS Coating_P_N_5_gelijkvloers nieuw - aangepast-.pdf) om te trachten volledig tegemoet te komen aan de gestelde voorwaarden van de uitgebrachte adviezen;

Gelet op het feit dat de wijzigingen tegemoetkomen aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend, kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen;

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Gewestplan

Overwegende dat de inrichting volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 maart 1978, gelegen is in industriegebied; dat in deze zone de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gelden; dat deze voorschriften als volgt luiden:

"Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

Overwegende dat de inrichting niet gelegen is binnen de omschrijving van een bijzonder plan van aanleg;

Overwegende dat de inrichting niet gelegen is binnen de omschrijving van een ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat de inrichting niet gelegen is binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde niet-vervallen verkaveling;

Overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften

Overwegende dat de planologische voorschriften van het gewestplan bijgevolg bepalend zijn bij de beoordeling van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning; dat de aanvraag in overeenstemming is met de planologische voorschriften van het gewestplan;

verordeningen

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) van toepassing is; dat het aangevraagde omvat het bouwen/uitbreiden van een constructie met een totale oppervlakte van 4.062m²; dat de plannen voorzien dat het hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd naar een hemelwaterput van 10.000l; dat de aanvrager stelt dat het regenwater zal hergebruikt worden voor het doorspoelen van wc's; dat daarnaast als overloop van de hemelwaterput een infiltratievoorziening wordt geplaatst met een totale inhoud van 121.183l met 212.3m² aan waterdoorlatend oppervlak; dat er geen afwijking gevraagd wordt op de verplichtingen van de verordening; dat de voorgestelde oppervlaktes aan de minimaal opgelegde volumes voldoen; dat de aanvraag bijgevolg in

overeenstemming is met de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorziening en gescheiden lozing van afval- en regenwater;

watertoets

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, dient het dossier aan de watertoets onderworpen te worden; dat het voorliggende project een nieuw bijkomend afwaterend oppervlak creëert groter dan 1000m² en afstroomt naar een onbevaarbare waterloop van 2^{de} categorie die beheerd wordt door de provinciale afdeling waterbeheer; dat in kader van de watertoets de waterbeheerder voor advies werd gevraagd; dat de Afdeling Waterbeheer van de Provincie Limburg een gunstig advies heeft uitgebracht; dat het buffervolume 124,74 m³ bedraagt voor een aangesloten verharde oppervlakte van 0,4062 ha; dat de infiltratie-oppervlakte 221,2 m² bedraagt; dat uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, gebleken is dat de verandering van de inrichting voor oppervlaktebehandeling een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft; dat deze verandering geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu heeft;

Archeologieonderzoek

Overwegende dat er voor het project met een bodemingreep van minder dan 1000m² geen voorafgaand archeologisch onderzoek vereist is, dat de melding van archeologische toevalsvondsten wettelijk verplicht is volgens artikel 5.1.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013; dat de nieuwe luifel van 1200m² op een bestaande betonverharding wordt geplaatst en dit niet als een nieuwe bodemingreep gezien kan worden;

Overwegende dat met toepassing van artikelen 4.3.5 t/m 4.3.8 VCRO gesteld kan worden dat de voorliggende weg een voldoende uitgeruste weg is; dat de aanvraag geen betrekking heeft op de oprichting van een bedrijfswoning of voor het publiek toegankelijk gebouw en het perceel niet gelegen is binnen een reservatiestrook of getroffen is door een rooilijn;

BEOORDELING VAN DE VERENIGBAARHEID VAN DE AANVRAAG MET DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Omschrijving van de aanvraag en de omgeving

Overwegende dat de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket, worden aangevraagd:

- het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw met luifel en kantoen – Gebouw-(planelement: JS)
- het uitbreiden van een infiltratievoorziening – Reliëfwijziging -(planelement: IB)
- het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V1)
- het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V2)
- het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V3)
- het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V4);

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een terrein met als adres Lieven Gevaertlaan 11 en 13 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie E nr. 102N159; dat het een aanvraag betreft tot uitbreiding met kantoren en luifel en verandering van de inrichting voor oppervlaktebehandeling;

Functionele inpasbaarheid:

Overwegende dat het aangevraagde het uitbreiden omvat van de bestaande bedrijfshal met een open constructie – luifel voor de tijdelijke opslag van binnenkomende en uitgaande producten; dat de firma actief is in het stralen, metalliseren en poedercoaten van staal; dat bijkomend een klein kantoorgedeelte voorzien wordt aan de linker voorzijde van de bestaande bedrijfshal; dat aan de zijkant en achterzijde bijkomende verhardingen aangelegd worden om de functionaliteit van het bedrijf te verbeteren; dat het voorgestelde industrieel van aard is en past in het industriegebied; dat het vanuit juridisch oogpunt in overeenstemming en functioneel inpasbaar is;

Mobiliteitsimpact:

Overwegende dat de uitbreiding met luifel en klein kantoorgedeelte op zich niet zorgt voor extra bedrijvigheid; dat door de verhoging van de productiecapaciteit een beperkte verhoging van de transportbewegingen verwacht wordt van ca. 10 naar 15 transporten per dag; dat de transporten voor aanvoer van zuurstof licht zullen verminderen door de overschakeling van opslag in flessen naar opslag in een tank; dat de afvalstoffen op

periodieke basis (tweewekelijks) opgehaald worden; dat de afvoer van bedrijfsafvalwater/concentraatbaden enkele keren per jaar met grote vrachtwagens gebeurt; dat het aantal transporten aanvaardbaar is gezien de ligging in industriegebied; dat het industriegebied direct verbonden is met de N71 en de nabijgelegen N74;

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid:

Overwegende dat de nieuwe luifel een afmeting van 48,39 m x 24,00 m (ca. 1 162 m²) heeft; dat de luifel minder hoog (kroonlijsthoogte 6,6 m) is dan de bedrijfshal; dat de luifel geplaatst wordt ter hoogte van de huidige bestaande laad- en loszone voor vrachtwagens; dat het nieuwe kantoor een afmeting van 24,39 m x 7,20 m (ca. 176 m²) heeft; dat het kantoorgedeelte dezelfde hoogte (kroonlijsthoogte 7,6 m) heeft als de bestaande bedrijfshal;

dat volgende nieuwe verhardingen worden voorzien om de functionaliteit van het bedrijf te verbeteren:

- nieuwe klinkerverharding voor toegang kantoor, 9,48 m²
- nieuwe betonverhardingen, 2 x 76 m²
- nieuwe betonverharding / brandweg, 619 m²;

dat daarnaast er 415 m² bestaande betonverharding aanwezig is, wat deels als waterdoorlatende verharding had uitgevoerd moeten worden (besluit CBS 23/11/2009); dat het een regularisatie betreft; dat er voldoende infiltratie aanwezig is (zie watertoets);

Visueel-vormelijke elementen:

Overwegende dat voor de burelen en de luifel aan de achterzijde van het gebouw dezelfde esthetisch verantwoorde, degelijke en duurzame materialen gebruikt worden als in de oorspronkelijke bedrijfshal; dat de gevelbekleding van de kantoren bestaat uit metalen sandwichpanelen in de kleur metaalgrijs met een plint in prefab beton kleur natuurgrijs; dat de buitenschrijnwerk in zwart aluminium is; dat de nieuwe luifel opgetrokken wordt in staalconstructie met bovenaan eveneens gevelbekleding bestaande uit metalen sandwichpanelen in de kleur anthracietgrijs;

Overwegende dat een gewijzigde projectinhoud (V3) met aangepaste plannen overgemaakt werd; dat hierin aangegeven wordt dat de volledige voortuinzone behouden blijft op het kantoorgedeelte na; dat de groenaanleg in deze zone meer dan 39% uitmaakt; dat de reeds aanwezige groenstroken hoofdzakelijk bestaande uit gras, zullen worden aangelegd met nieuwe streekeigen beplanting bestaande uit enerzijds lage bodembedekkers en anderzijds plantvakken met heesters en struiken op een plantraster van 2,5 x 2,5 m, waardoor een differentiatie in soort en hoogte ontstaat (plantvakken ingekleurd en vooropgestelde soorten opgeeft op het inplantingsplan); dat door de uitbreiding van het gebouw er voldoende ruimte beschikbaar komt, zodat de linker zijtuinstrook niet meer zal gebruikt worden als opslagzone; dat samen met de groene berm met laanbomen er voor voldoende groene omkadering van de site gezorgd wordt; dat een voorwaarde terzake zal worden opgelegd in deze beslissing;

Cultuurhistorische aspecten:

Overwegende dat er geen cultuurhistorische aspecten van toepassing zijn op deze locatie;

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:

Overwegende dat de voorziene uitbreiding en de bijkomende verhardingen geen abnormale hinderaspecten op zich veroorzaken; dat de exploitatie in het gebouw hinder kan veroorzaken of eventueel veiligheidsproblemen kan veroorzaken; dat het advies van de Hulpverleningszone Noord-Limburg gunstig is; dat andere hinderaspecten afkomstig van de exploitatie besproken worden in de toetsing aan de milieutechnische aspecten;

Milieu-aspecten

Overwegende dat het een groeiend familiebedrijf betreft, gespecialiseerd in het poederlakken van metalen voorwerpen, met een netwerk van eigen vestigingen en partnerbedrijven in de Benelux; dat de toepassingen legio zijn: het bekleden van hekwerken en afsluitingen, bruggen, sporen, sluizen, containers geplaatst in agressieve milieus, e.d.; dat het bedrijf zijn bestaande activiteiten wenst te veranderen door:

- uitbreiding met een badenreeks voor het voorbehandelen van verzinkte en aluminium stukken, nl. een zuur beitsontvettingsbad en een chroomvrij passivatiedbad met elk een inhoud van 25m³ en een aantal spoelbaden;
- vermindering van de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met 1 800 liter zuurstof en 1 500 liter propaan en een verplaatsing van de opslagplaats;
- uitbreiding met de opslag van 2 050 liter zuurstof in een vaste tank en de opslag van butaan i.p.v. propaan in de reeds vergunde tank;

- uitbreiding met een opslag van 1 650 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (chemicaliën voor de baden en overige gevaarlijke producten);
 - uitbreiding met een bijkomende stookinstallatie voor het verwarmen van een oven van 350 kW;
- dat door de uitbreiding/verandering het bedrijf een klasse 1-inrichting wordt; dat het bedrijf een GPBV-bedrijf wordt voor de oppervlaktebehandeling van metalen door middel van een elektrolytisch of chemisch procedé;

Overwegende dat in de rubriekentabel aangegeven wordt dat er geen veranderingen gebeuren aan de poederlaccabine en de moffeloven; dat uit de omschrijving van de aanvraag en de plannen kan afgeleid worden dat de poederlaccabine uitgerust wordt met een geleidingssysteem voor de stukken en dat de moffeloven verplaatst wordt; dat deze wijzigingen betrekking hebben op de rubrieken 4.3. en 4.4., maar geen invloed hebben op de rubrieksomschrijving;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een GPBV-installatie omwille van de aanwezigheid van behandelingsbaden met een gezamenlijke inhoud van meer dan 30 000 liter (exclusief spoelbaden) (rubriek 29.5.5.4°); dat de aanvraag geen betrekking heeft op een BKG-installatie, een energie-intensieve inrichting, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en ook niet onderworpen is aan een veiligheidsrapportage;

Overwegende dat de activiteiten gericht zijn op het verbeteren van de corrosieweerstand en op het verfraaien van zowel ferro/stalen als non-ferro (aluminium of verzinkte) constructies zoals hekwerken en afsluitingen, bruggen, sporen, sluizen, containers e.d.; dat de voorliggende uitbreiding de chemische voorbehandeling betreft van non-ferro constructies door middel van onderdompeling in baden; dat er vijf behandelingsbaden voorzien zijn waarvan 2 concentraatbaden (zure beitsontvetting en chroomvrije passivatie) en 3 spoelbaden, met elk een inhoud van 25 000 l; dat de oppervlakken vervolgens gedroogd worden door middel van hete lucht in een droogoven, waarna deze efficiënt een poederlaklaag kunnen verkrijgen; dat de afwerking analoog gebeurt als bij de stalen constructies: dat er twee poederlaklagen elektrostatisch aangebracht en uitgebakken worden in de bestaande moffeloven; dat de oven verwarmd wordt door een bijkomende stookinstallatie op aardgas;

Overwegende dat de inrichting voldoet aan de inplantingsregels van artikel 5.4.1.2. van Vlare II;

Overwegende dat de afvalstoffen (poederlakken, pmd, papier/karton, folies) selectief ingezameld en periodiek opgehaald worden door een erkende verwerker; dat het afvalwater dat ontstaat bij de behandeling van de non-ferro metalen in de baden (circa 50 m³/jaar) opgeslagen wordt in 2 tanks van circa 15 m³ en periodiek opgehaald wordt voor verdere verwerking; dat ook de afgewerkte baden opgehaald worden ter verwerking; dat de ionenwisselaar periodiek opgehaald wordt voor externe regeneratie; dat de lege verpakkingen (bidons/vaten van de verbruikte vloeibare gevaarlijke producten) tijdelijk opgeslagen worden in afwachting van ophaling;

Overwegende dat op de kmo-zone volgens de gegevens van de VMM een jaargemiddelde (2020) PM_{2,5} concentratie van 11-12 µg/m³ en een jaargemiddelde (2020) PM₁₀ concentratie van 16-20 µg/m³ geregistreerd wordt; dat de exploitatie bijgevolg niet gelegen is in een hotspotzone (PM₁₀ >36 µg/m³); dat de jaargemiddelde PM₁₀ concentratie eveneens lager is dan 31 µg/m³, waardoor geen verhoogde aandacht vereist is; dat de daggrenswaarde van 50 µg/m³, die maximaal 35 keer per jaar overschreden mag worden, immers overeenkomt met een gemiddelde jaargrenswaarde van 31 µg/m³; dat de behandelingsbaden maar beperkt verwarmd (tot circa 40°C voor het beitsbad en 30°C voor het passivatiebad) worden; dat de luchtemissies van deze licht verwarmde baden dan ook beperkt zijn; dat door de slechts lichte verwarming van de baden er geen nevelvorming optreedt; dat er tevens geen oplosmiddelen gebruikt worden (het ontvetten gebeurt in waterig midden en de passivatie gebeurt chroomvrij), zodat er ook geen vluchtige dampen kunnen ontstaan; dat de gevraagde uitbreiding bijgevolg geen significant effect op de emissietoestand van het bedrijf heeft; dat de nieuwe stookinstallatie voor de droogoven gevoed wordt met aardgas en periodiek aan een onderhoud onderworpen zal worden;

Overwegende dat de aanvraag geen energie-intensieve inrichting omvat; dat er geen stijging verwacht wordt van het elektriciteitsverbruik; dat het gasverbruik wel stijgt (verwarming van de droogoven en de baden); dat door een periodiek nazicht van de stookinstallaties en een goede afstelling dit aardgasverbruik (evenals de emissies) zoveel als mogelijk beperkt worden; dat de verwarming van de bedrijfshal via gasgestookte hete lucht branders gebeurt, maar dat deze enkel in geval van vrieskoude gebruikt worden;

Overwegende dat de opslag van gevaarlijke producten een risico op bodem- en grondwaterverontreiniging vormt; dat de volgende maatregelen voorzien zijn om deze risico's tot een minimum te beperken:

- de behandelingsbaden worden voorzien van een vloeistofdichte inkuiping, waarbij de vloer en de wanden chemisch resistent zijn voor de gebruikte producten; de inhoud van de inkuiping zal voldoende zijn om de inhoud van een bad (25 m³) op te vangen;
- de opslag van gevaarlijke producten in kleinverpakking gebeurt in een inkuiping met voldoende opvangcapaciteit;
- de lege verpakkingen (bidons/vaten) van de verbruikte vloeibare gevaarlijke producten worden overdekt opgeslagen, in lekbakken en op een vloeistofdichte vloer;

Overwegende dat de bedrijfsruimte voorzien is/wordt van de nodige brandbestrijdingsmiddelen, in overleg met de plaatselijke brandweer; dat de zuurstoftank en de butaantank bovengronds zijn en zich bevinden onder de luifel; dat er kan voldaan worden aan de veiligheidsafstanden;

Overwegende dat de productieactiviteiten binnen het bedrijfsgebouw gebeuren; dat het bedrijf gelegen is in een industriegebied, op grote afstand van woongebieden; dat door de aangevraagde veranderingen geen significante verhogingen in aan- en afvoer verwacht worden;

Overwegende dat er een bijkomend waterverbruik is, te wijten aan het bijvullen van (spoel)baden ten gevolge van uitsleep- en verdampingsverliezen; dat er geopteerd wordt voor een tweevoudige cascade met gesloten circuit van het derde deminspoelbad; dat het passivatiebad en het beitsontvettingsbad aangelengd worden met de nodige behandelingsproducten om de standtijd van deze baden te verlengen; dat er geen bedrijfsafvalwater geloosd wordt; dat bedrijfsafvalwater als gevolg van de behandeling van de non Ferro metalen in de badenreeks ontstaat, deels afkomstig van het zure beitsbad en deels van het cascade spoelen; dat het bedrijfsafvalwater opgeslagen wordt in 2 tanks van circa 15 m³ waarvan de inhoud opgehaald en verwerkt wordt door een erkend IHM; dat hemelwater opgevangen wordt om hergebruikt te worden in sanitaire voorzieningen; dat aan het infiltratiebekken en -gracht geen overloop naar de riolering voorzien is; dat het hemelwater de RWZI dus niet nodeloos hydraulisch kan belasten;

Overwegende dat het bedrijf gelegen is op meer dan 3 000 m van een habitatrichtlijngebied (Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse heide, Warmbeek en Wateringen), van een vogelrichtlijngebied (Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof) en van een gebied van het VEN of het IVON (Het Hageven); dat er dan ook geen significante nadelige effecten in deze gebieden te verwachten zijn;

Overwegende dat GPBV-rubriek 29.5.5.4°, gekenmerkt door een X in de vierde kolom van de indelingslijst, wordt aangevraagd omwille van de aanwezigheid van behandelingsbaden met een gezamenlijke inhoud van meer dan 30 000 liter; dat het bedrijf bijgevolg valt onder het toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat volgens deze EU-richtlijn de lidstaten maatregelen moeten treffen opdat deze installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken; dat in art. 18 van de richtlijn wordt gesteld dat er in de vergunning, indien nodig, strengere voorwaarden moeten opgelegd worden dan deze die door toepassing van de BBT haalbaar zijn, teneinde aan de milieukwaliteitsnormen te kunnen voldoen;

dat de Europese Commissie voor deze inrichtingen BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking stelt waarin per bedrijfstak wordt aangegeven wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT haalbaar zijn; dat aangezien deze BREF's nogal omvangrijk zijn, door de VITO checklists werden opgesteld die de vergunningverlener helpen na te gaan in hoeverre de BBT uit de BREF kan worden toegepast; dat door de VITO eveneens toetsingsnota's werden opgesteld waarin getoetst wordt of de milieuregelgeving in Vlaanderen voor deze sectoren moet aangepast worden op basis van de conclusies uit de BREF's;

dat voor de inrichting volgende BREF van toepassing is: "Best available techniques for the Surface Treatment of Metals and Plastics (2006)";

dat aan het aanvraagdossier een (beperkte) toetsing toegevoegd is, gebaseerd op de BBT-studie voor oppervlaktebehandeling van metalen en kunststoffen (2008) en de BBT-studie voor metaalbewerkende nijverheid (2004); dat uit deze toetsing kan worden geconcludeerd dat de geplande installatie gebouwd wordt conform de momenteel beschikbare BBT; dat de sectorale voorwaarden van artikel 5.29.0.9. van Vlare II deze technieken reeds borgen;

dat uit onderzoek (zie 'Aspect geïntegreerde bescherming en preventie van verontreiniging' van het advies van de Afdeling GOP – dienst Milieuvergunningen van het Departement Omgeving) blijkt dat, in kader van de bepalingen van de Richtlijn Industriële Emissies (en omgezet in Vlare II), een aanvulling van de vergunningsvoorwaarden niet

nodig wordt geacht; dat de naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden voldoende garanties hieromtrent geven; dat een nieuwe toetsing zal gebeuren na publicatie van de STM (Surface Treatment of Metals); dat de publicatie van deze BREF wordt verwacht na 2023;

Overwegende dat geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek;

Overwegende dat het unanieme gunstige advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3 §1;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet de vergunning geldt voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden; dat deze aanvraag voor onbepaalde duur kan worden vrlöend;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan de heer Van Gils Joep, Dijkweg 41, 2990 Wuustwezel, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'verandering inrichting voor oppervlaktebehandeling' met als voorwerp:

° de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw met luifel en kantoen – Gebouw-(planelement: JS)
- Het uitbreiden van een infiltratievoorziening – Reliëfwijziging -(planelement: IB)
- Het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V1)
- Het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V2)
- Het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V3)
- Het aanleggen van een verharding- Infrastructuur- (planelement: V4)

gelegen ter plaatse Lieven Gevaertlaan 11-13, 3900 Pelt, kadastraal gekend: 72502E0102/00N159.

§1 b) Aan bvba JS Coating Pelt (naamswijziging - voorheen: LSCoatings bvba), Lieven Gevaertlaan 11, 3900 Pelt - inrichtingsnummer: 20181115-0057, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'verandering inrichting voor oppervlaktebehandeling', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

verandering van de inrichting voor oppervlaktebehandeling, omvattende de uitbreiding en wijziging van/met volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1:

Rubriek 17.1.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter

Vergund: opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met een gezamenlijk inhoudsvermogen van 4 884 liter - totaal: 4 884 liter

Verandering: Verandering - vermindering met 1 800 liter zuurstof en 1 500 liter propaan in flessen en een verplaatsing van de opslagplaats - totaal: -1 500 liter

Totaal na verandering: opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met een gezamenlijk inhoudsvermogen van 1 584 liter - totaal: 1 584 liter

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.2.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter

Vergund: opslag van 1 600 liter propaan in een vaste opslagtank - totaal: 1 600 liter

Verandering: Verandering - uitbreiding met de opslag van 2 050 liter zuurstof in een vaste tank - totaal: 2 050 liter

Totaal na verandering: de opslag van in totaal 3 650 liter gasen in vaste tanks, nl. de opslag van 1 600 liter butaan en de opslag van 2 050 liter zuurstof - totaal: 3 650 liter

(klasse 2)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaat voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - de opslag van diverse gevaarlijke producten in kleinverpakkingen (chemicaliën voor de baden en overige gevaarlijke producten) - totaal: 1 650 liter

Totaal na verandering: de opslag van diverse gevaarlijke producten in kleinverpakkingen (chemicaliën voor de baden en overige gevaarlijke producten) - totaal: 1 650 liter

(klasse 3)

Rubriek 29.5.5.4°: Metalen: Oppervlaktebehandeling, m.i.v. ontvetting d.m.v. elektrolytisch of chemisch procédé, gezamenlijke inhoud gebruikte behandlings- en spoelbaden meer dan 30.000 liter, inhoud van alleen behandlingsbaden (exclusief spoelbaden)

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - een zuur beitsontvettings bad en een chroomvrij passivatiedbad met elk een inhoud van 25 m³ (totale inhoud baden 50 000 liter, exclusief spoelbaden) - totaal: 50 000 liter

Totaal na verandering: een zuur beitsontvettings bad en een chroomvrij passivatiedbad met elk een inhoud van 25 m³ (totale inhoud baden 50 000 liter, exclusief spoelbaden) - totaal: 50 000 liter

(klasse 1)

Rubriek 43.1.1°a): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas

Vergund: 4 warmteluchtblazers, met telkens een nominaal thermisch ingangsvermogen van 65 kW, een stookketel moffeloven met een warmtevermogen van 240 kW; een gaswandketel van 30 kW; het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen bedraagt 530 kW - totaal: 530 kW

Verandering: Verandering - uitbreiding met een stookinstallatie van 350 kW - totaal: 350 kW

Totaal na verandering: 4 warmteluchtblazers, met telkens een nominaal thermisch ingangsvermogen van 65 kW, een stookketel moffeloven met een warmtevermogen van 240 kW, een gaswandketel van 30 kW en een stookinstallatie van 350 kW - het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen bedraagt 880 kW - totaal: 880 kW

(klasse 3)

gelegen ter plaatse Lievev Gevaertlaan 11-13, 3900 Pelt, kadastraal gekend 72502E0102/00N159.

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

1.-

Het advies d.d. 2022-02-24, van de brandweerzone Noord Limburg, met referentie 2022/LOPVG/PRZNL2525/P02-01, moet strikt nageleefd worden.

2.-

De groenaanplantingen moeten uitgevoerd worden zoals aangegeven op het inplantingsplan, waarbij een streekeigen beplanting wordt voorzien met een differentiatie in soort en hoogte. De groenstrook in de linkerzijstrook mag niet worden gebruikt als opslagplaats en moet tevens voorzien worden in een streekeigen beplanting.

onder volgende lasten:

/

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en Vlare III.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftiendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager, met name de heer Van Gils Joep, Dijkweg 41 te 2990 Wuustwezel
- 2) de exploitant, met name de bvba JS Coating Pelt, Lieven Gevaertlaan 11 te 3900 Pelt
- 3) de architect, met name bvba Architecten@nova-zembla, Kerkstraat 13 te 3940 Hechtel-Eksel
- 4) het college van burgemeester en schepenen van en te 3900 Pelt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 6) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 7) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 8) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 10) het studiebureau, m.n. cvba Abesco, Tiensesteenweg 79 te 3380 Glabbeek.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Aanwezig: Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2022-06-09

De verslaggever,
(4)

Inge Moors

De provinciegriffier,

Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

Jos Lantmeeters

Nota: 1 (+ bijlage)

Minuut: 4

- besluit: 2
- geactualiseerde vergunningssituatie: 1
- plannen: 1 (lijst)

