

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 06/02/2020

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
NAEYAERT Bart, DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE
Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 27.

**OMV 2019114147 (38008/136/1/A/2) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect
bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een gemengde veehouderij, gelegen te De
Panne**

38008/136/1/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2019114147

Inrichtingsnummer: 20180423-0035

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer
VANDAELE ALBERT voor een inrichting gelegen te DE PANNE.

De aanvraag ingediend door De heer VANDAELE ALBERT, wonende te Veurnestraat 362 8660
De Panne, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting
gelegen te Noordhoekstraat 65 te De Panne,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 18/09/2019 en vervolledigd op
25/09/2019.

De aanvraag werd op datum van 15/10/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: het aanleggen van een bijkomende verharding met
bovengrondse weegbrug, het plaatsen van een elektriciteitscabine, het overwelden van de
lokale gracht

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en
wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende
wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de
omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een
landschappelijk waardevol agrarisch gebied
van het gewestplan Veurne-Westkust (d.d. 06/12/1976)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

Gemeentelijke Bouwverordening bestaande uit diverse deelverordeningen d.d. 1 november 2017.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid dd. 5 juni 2009.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater dd. 5 juli 2013

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op de melding overname d.d. 18/06/2018 door Vandaele Albert tov Huyghe LV.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 23/08/1969 : bouwen van een varkensstal

CBS d.d. 17/11/1982 : bouwen van een rundveestal

CBS d.d. 05/09/2016 : bouwen van een verplaatsbare mestilo

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 16/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het bouwen van 2 pluimveestallen, een mengerlokaal en het aanleggen van betonverharding

milieu : het verder exploiteren en veranderen tot 72 runderen, 84.000 braadkippen, 1556 m³ mest, stalplaats 19 voertuigen, 7650 kg mazout + 1 verdeelslang, 1000 m³ stro, stookinstallaties 720 kW, grondwaterwinning 28 m³/d en 6692 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van onbepaalde duur en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor grondwaterwinning 863 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van onbepaalde duur

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De plaats van de aanvraag (Noordhoekstraat 65) betreft een nevenexploitatie van de aanvrager. Op deze locatie werden twee d.d. 16/05/2019 vergund; er wordt niet uitgebreid op de hoofdzetel (gelegen aan de Veurnestraat 362) aangezien deze dichtbij habitatrichtlijngebied ligt.

De dochter en schoonzoon van de aanvrager wonen op de nevenexploitatie. In een voorgaande aanvraag was vermeld dat zij de site zullen uitbaten als landbouwers, het is niet duidelijk in hoeverre dit op vandaag reeds het geval is.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen langs de Noordhoekstraat, een gemeenteweg in landbouwgebied, vlakbij de spoorlijn Adinkerke - Veurne.

De omgeving van de inrichting wordt gekenmerkt door uitgesproken agrarisch gebied.

Binnen een straal van 350 m bevinden zich 2 vreemde woningen (Noordhoekstraat 46 & 48) ten noorden van de inrichting (stal en/of mestopslagplaats). Deze vreemde woningen bevinden zich op circa 135 m t.o.v. de iioa (stal/mestopslagplaats).

De reeds vergunde maar nog te bouwen ammoniakemissie-arme pluimveestallen (P-6.10 i.p.v. P-6.10 – zie verder) zullen op ruimere afstand van deze woningen gebouwd worden (op meer dan 200 m).

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid (straal van 750 m) van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	verharding	verharding
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	elektriciteitscabine	elektriciteitscabine
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	weegbrug	weegbrug
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	overwelling gracht	overwelling gracht
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	verharding	verharding

De aanvraag beoogt de wijziging en aanpassing van de eerder vergunde aanvraag tot het bouwen en exploiteren van twee pluimveestallen bij een volwaardig landbouwbedrijf. De wijziging betreft een uitbreiding van de bestaande verharding met de aanleg van een weegbrug, het plaatsen van een elektriciteitscabine aan de Burgweg en het plaatselijk overwelfen van de baangracht ter hoogte van de elektriciteitscabine. De nieuwe elektriciteitscabine is voorzien in het perceel akkerland ten zuiden van het landbouwbedrijf, tegen de Burgweg.

Om de toegankelijkheid van de stallen en de silo's met de vrachtwagens te garanderen moet de bestaande betonverharding uitgebreid worden met 1.300 m². Binnen de uitbreiding van de verharding is de aanleg van een weegbrug voorzien.

Bij de te plaatsen elektriciteitscabine aan de Burgweg is de baangracht plaatselijk te overwelfen.

De bestaande groenaanplantingen blijven waar mogelijk behouden en worden uitgebreid of verplaatst.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een gemengde veehouderij

- uitbreiden met elektriciteitscabine 160 kVA, 9700 l propaangas, 200 kg reinigingsmiddelen, 200 kg zuren
- verminderen met 6800 kg mazout
- wijzigen AEA-systeem van P-6.3. naar P-6.10.

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 72 runderen (22 <1j, 45 van 1-2j, 5 andere), 84.000 braadkippen, 1556 m³ mest, stalplaats 19 voertuigen, 850 kg mazout + 1 verdeelslang, elektriciteitscabine 160 kVA, 9700 l propaangas, 200 kg reinigingsmiddelen, 200 kg zuren 1000 m³ stro, stookinstallaties 720 kW, grondwaterwinning 28 m³/d en 6692 m³/j in het Quartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9700 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $>$ of $= 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: -6,8 Ton)	3		0				
17.3.2.1.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton (Totale eenheden: 0,2 Ton)							
17.3.4.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 0,4 Ton)	3		0				
17.3.6.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 0,4 Ton)	3		0				
17.3.8.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: 0,4 Ton)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°1°	wijzigen ammoniakemissiesysteem	1 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	wijzigen ammoniakemissiesysteem	1 Stuks (aantal)
12.2.1°	elektriciteitscabines	160 kilo Volt-Ampere
17.1.2.2.2°	gassen	9700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	-6,8 Ton
17.3.2.1.2.1°	ontsmettingsmiddelen	0,2 Ton
17.3.4.1°b)	GHS05	0,4 Ton
17.3.6.1°b)	GHS07	0,4 Ton
17.3.8.1°	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	0,4 Ton

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24/10/2019 tot en met 23/11/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Het Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op volgend advies uitgebracht:
Geen advies

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 18 oktober 2019 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Het Departement Landbouw en Visserij heeft op 3 december 2019 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Westkustpolder heeft op 2 december 2019 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk gunstig

Het College van Burgemeester en Schepenen van De Panne heeft op 6 december 2019 volgend advies uitgebracht : gunstig.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 10 januari 2020 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 15-10-2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Noordhoekstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het bedrijf betreft een gemengde veehouderij en is een volwaardig landbouwbedrijf. De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied op ruime afstand van de hindergevoelige gebieden.

Het onderwerp van de omgevingsvergunningsaanvraag beoogt de wijziging en aanpassing van de eerder vergunde aanvraag tot het bouwen en exploiteren van pluimveestallen bij een volwaardig landbouwbedrijf. De wijziging betreft een uitbreiding van de bestaande verharding met de aanleg van een weegbrug , het plaatsen van een elektriciteitscabine aan de Burgweg en het plaatselijk overwelden van de baangracht ter hoogte van de elektriciteitscabine.

Overwegende dat de bestaande groenaanplantingen blijven waar mogelijk behouden en worden uitgebreid of verplaatst.

Overwegende dat de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur en bedrijfsvoering de aanvrager zal toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken.

Er zijn lokaal beperkte infiltratiemogelijkheden.

Westkustpolder verleent **negatief advies** voor de aanleg van een nieuwe overwelling in de weggracht van de Burgweg. Volgens de provinciale verordening weggrachten wordt slechts één overwelling toegestaan per landbouwperceel. Op dit perceel zijn echter reeds twee overwallingen aanwezig. Het strekt dan ook tot aanbeveling de elektriciteitscabine te bouwen bij een van deze overwallingen. Vermits deze weggracht jaarlijks wordt onderhouden, is het aangewezen de elektriciteitscabine verder van de gracht te installeren, **op minstens 5 m van de oever**.

Westkustpolder verleent **positief advies** voor de rest van de aanvraag indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Er dient te worden voldaan aan de bovenstaande wetgeving.
- De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van een waterloop moet ten allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren.
- Aanplantingen dienen op 5 m afstand te staan van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.
- Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume.

De exploitant heeft aanvullende informatie aan zijn aanvraagdossier toegevoegd via een wijzigingsverzoek op 23/12/2019. De exploitant wenst hiermee te anticiperen op het gedeeltelijk ongunstig advies van de Westkustpolder met betrekking tot de nieuwe overwelling ter hoogte van de inplanting van de nieuwe elektriciteitscabine.

De elektriciteitscabine kan echter enkel op de positie worden gebouwd, zoals oorspronkelijk aangevraagd. Alle nutsleidingen situeren zich daar en dit is ook de kortste afstand tot de bedrijfsgebouwen. De cabine op een andere plaats inplanten zou betekenen dat er leidingen moeten worden bijgelegd. De exploitant vraagt dus om toch de cabine op deze locatie te mogen bouwen.

De raadgever van de exploitant heeft verduidelijkt dat na telefonisch overleg met de westkustpolder overeengekomen werd dat een bestaande overwelling zou verwijderd worden ter compensatie van de nieuwe overwelling. Er werd een aangepast voorstel en inplantingsplan bezorgd via het omgevingsloket.

Niettemin werd door de Westkustpolder opgemerkt dat de cabine nog te dicht bij de weggracht werd getekend. De raadgever van de exploitant heeft verklaard dat de voorgestelde plaats voor de cabine, zo dicht mogelijk bij de straat, wenselijk is omdat zich daar alle nutsleidingen bevinden.

De afstand in het wijzigingsverzoek bedraagt circa 1 meter van de gracht. De raadgever van de exploitant heeft verklaard akkoord te gaan om de cabine nog 4 meter verder van de gracht te plaatsen. Een nieuw plan wordt bezorgd.

Er werd d.d. 23/01/2020 een wijzigingsverzoek ingediend. Dit betreft een aangepast inplantingsplan, waarbij de elektriciteitscabine op een afstand van 5 m van de gracht wordt geplaatst. Hiermee komt de exploitant tegemoet aan de opmerkingen van de povc.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De elektriciteitscabine moet op minstens 5 m van de oever van de gracht geplaatst worden. De exploitant dient hiertoe een aangepast inplantingsplan in te dienen. Hij dient op dit plan tevens de branders aan te duiden die van toepassing zijn conform het aangepaste ammoniakemissie-arme stalsysteem P-6.10. Dit is ondertussen in orde gebracht.

Na analyse van de gegevens in het aanvraagdossier en op basis van de uitgebrachte adviezen en bovenstaande verklaringen, wordt vastgesteld dat de inrichting kan uitgebaat worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden, mits het opleggen van voorwaarden.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie opgemerkt te hebben dat in het advies van de Westkustpolder wordt voorgesteld om de cabine te plaatsen aansluitend bij bestaande overwelvingen. Hij benadrukt echter dat de voorgestelde plaats voor de cabine de kortste afstand is tot de bedrijfsgebouwen en ook de plaats waar zich alle nutsleidingen bevinden. Hij erkent dat de afstand tot de waterloop in voorliggend voorstel minder dan 5 m bedraagt en is bereid de cabine verder te verschuiven, van de gracht weg."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer VANDAELE ALBERT, wonende te Veurnestraat 362 8660 De Panne wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Noordhoekstraat 65 te De Panne,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
DE PANNE 3 AFD/ADINKERKE	B	0013/D
DE PANNE 3 AFD/ADINKERKE	B	0014/E
DE PANNE 3 AFD/ADINKERKE	B	0022/

met als voorwerp :

bouw : het aanleggen van een bijkomende verharding met bovengrondse weegbrug, het plaatsen van een elektriciteitscabine, het overwelden van de lokale gracht

milieu :

- uitbreiden met elektriciteitscabine 160 kVA, 9700 l propaangas, 200 kg reinigingsmiddelen, 200 kg zuren
- verminderen met 6800 kg mazout
- wijzigen AEA-systeem van P-6.3. naar P-6.10.

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9700 liter)	2		1				

17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: -6,8 Ton)	3		0				
17.3.2.1.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton (Totale eenheden: 0,2 Ton)	3		0				
17.3.4.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 0,4 Ton)	3		0				
17.3.6.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 0,4 Ton)	3		0				

17.3.8.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevaarpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: 0,4 Ton)	3		0				
-----------	---	---	--	---	--	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°1°	wijzigen ammoniakemissiesysteem	1 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	wijzigen ammoniakemissiesysteem	1 Stuks (aantal)
12.2.1°	elektriciteitscabines	160 kilo Volt-Ampere
17.1.2.2.2°	gassen	9700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	-6,8 Ton
17.3.2.1.2.1°	ontsmettingsmiddelen	0,2 Ton
17.3.4.1°b)	GHS05	0,4 Ton
17.3.6.1°b)	GHS07	0,4 Ton
17.3.8.1°	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	0,4 Ton

Zodat deze voortaan zou omvatten

6.5.1°	Brandstofverdeelininstallatie(s) met verdeelslang	1 (gekoppeld aan mazouttank van 1.000 l)
9.5.c)2°1°	stallen voor het houden van pluimvee bij een gemengde veehouderij	max. 84.000 braadkippen
9.5.d)1°	een intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee	
9.5.c)2°4°	stallen voor het houden van grote zoogdieren bij een gemengde veehouderij	max. 72 runderen (22 rund. <1 jaar, 45 rund tss 1-2 jaar en 5 andere runderen)
12.2.1	Elektriciteitscabine	160 kVA
15.1.1°	bergplaats(en) voor het stallen van autovoertuigen en/of aanhangwagens	19 stuks
17.1.2.2.2	Opslag gas	9.700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3 op basis van etikettering gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS02 () Gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55°C	850 kg mazout in een bovengrondse en dubbelwandige houder. 1.000 l
17.3.2.1.2°	Ontsmettingsmiddel (Virocid)	0,2 ton
17.3.4.1.b)	Ontsmettingsmiddel (Virocid) en zuur	0,4 ton
17.3.6.1°b)	Ontsmettingsmiddel (Virocid) en zuur	0,4 ton
17.3.8.1	Ontsmettingsmiddel (Virocid) en zuur	0,4 ton
19.6.2°c)	de opslag van hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of	1.000 m ³

	soortgelijke producten) in een lokaal	
28.2.c)1°	de opslag van dierlijke mest	1.556 m ³ mest (614 m ³ mengmest, 222 m ³ gier, 20 m ³ kuiswater en 700 m ³ vaste mest)

43.1.2°b)	stookinstallaties	720 kW	2
53.8.2°	het oppompen van ondiep grondwater uit het Quartair dek via een steenput (diepte: 2,5 m) en een drainagewinning (diepte: 3 m)	max. 28 m ³ /dag en 7.555 m ³ /jaar (drinkwater dieren en reinigingswater stallen)	2

Grondwaterwinning max. 28m³/dag en 7555m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning:steenput en drainage

Aantal:2

Diepte van de winning:2,5m en 3m

Watervoerende laag:kwartair dek

HCOD-code:0100

Gebruik:drinkwater dieren en reinigingsdoeleinden

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

- De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van een waterloop moet ten allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren.
- Aanplantingen dienen op 5 m afstand te staan van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.
- Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 06/02/2020

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)