

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
26 november 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2020093155/CL/SVD

betreft

AALST - NV PURATOS - CHOCOLADEFABRIEK

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen door
uitbreiding van een chocoladefabriek van de inrichting (K1).

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2004701

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

zittingnummer:

104

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 22 juli 2020 ingediend door de
NV PURATOS, Industrielaan 25 te 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek)

termijn:
10 december 2020

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020093155.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 12 augustus 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Industrielaan 16 te 9320 Aalst.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20200513-0062 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als AALST 12 AFD/EREMBODEGEM 2 AFD/, sectie B, nr.
1111E.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein
kadastraal gekend als AALST 12 AFD/EREMBODEGEM 2 AFD/, sectie B, nr.
1111E.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een chocoladefabriek.

Het bedrijf produceert couverturechocolade, waarbij chocolade wordt aangemaakt in vloeibare of in vaste vorm. Het productieproces bestaat uit verschillende stappen. In een eerste processtap worden ongeveer 95% van de grondstoffen (cacaomassa, cacaoboter, melkpoeder, suiker) gemengd en gekneet tot een chocoladedeeg. Vervolgens wordt het deeg gewalst tot fijn chocoladepoeder (20 µm) en geconcherd (verwarmd roeren). Aan het einde van het concheren wordt een emulgator (vb. lecithine) of extra cacaoboter toegevoegd om het geheel vloeibaar te maken. In de mengers wordt de viscositeit van de vloeibare chocolade aangepast met cacaoboter. De vloeibare chocolade wordt deels in bulk verkocht. Een groot deel van de vloeibare chocolade wordt echter verder omgezet in een vaste vorm (druppels, korrels en blokken). Hierbij wordt de chocolade eerst getempereerd of voorgekristalliseerd en vervolgens gedoseerd in de gewenste vorm en uiteindelijk afgekoeld in koeltunnels. Hiervoor beschikt men over productielijnen, technische neveninstallaties, opslagtanks en ruimtes waar grondstoffen en eindproducten worden opgeslagen.

De lopende vergunning dateert van 22 april 2010 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is te beschouwen als een GPBV-inrichting omwille van rubriek 45.16.3° - dierlijke en plantaardige grondstoffen, zowel in gecombineerde als in afzonderlijke producten.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de bestendige deputatie van 22 april 2010 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een chocoladefabriek, voor een termijn tot en met 21 april 2030.
- Besluit van de deputatie van 21 februari 2013 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het wijzigen van de exploitatievoorwaarden inzake zwevende stoffen en de opvang en het gebruik van hemelwater, voor een termijn tot en met 21 april 2030.
- Besluit van de deputatie van 21 mei 2015 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van de milieuvergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging, voor een termijn tot en met 21 april 2030.

Melding

- Besluit van de bestendige deputatie van 26 juni 2014 houdende aktenaam van de mededeling kleine verandering voor onder meer een transformator, accumulatoren, extra voertuigen en dieselgroep, voor een termijn tot en met 21 april 2030.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 mei 1969 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een fabriek.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 1969 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een werkplaats en burelen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 1981 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een fabriek.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 1991 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een industriegebouw.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 1992 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een lichtreclame.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 mei 1993 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een chocoladefabriek.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 1994 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande chocoladefabriek, het aanpassen van de wegenis en parkings en het inrichten van een laadzone met weegbrug.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 1997 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een opslagplaats als uitbreiding van een bestaand industrieel complex.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2000 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het regulariseren van technische installaties.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 februari 2001 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een technische installatie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2001 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een technische installatie en luifel.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 oktober 2001 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van technische installaties.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2002 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het ombouwen van een bestaande luifel tot laadstation.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 februari 2003 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van de wegenis, het plaatsen van een omheining en een hekwerk.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 juli 2003 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een industriegebouw en het plaatsen van 5 nieuwe silo's.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2004 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een fabriek.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 december 2006 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een pomphuis met installatie en het plaatsen van een waterreservetank.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2008 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van burelen tegen een bestaande industriehal.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2009 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een opslagruimte.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 juli 2012 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een suikersilo.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 december 2018 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een industrieel gebouw voor de verpakking en de opslag van chocoladeproducten.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2014 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het rooien van 3 dennen, 1 zomereik, 1 esdoorn, 2 berken en 2 schietwilgen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 oktober 2014 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een technisch lokaal boven op het bestaande gebouw.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2015 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een bestaande verharding in beton.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 juni 2015 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een bestaande sprinklerinstallatie) nieuwe sprinklertank.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2016 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw en het aanleggen van een nieuwe parking .
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2016 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een productieruimte voor lijn E.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier omvat, naast een stedenbouwkundige regularisatie in hoofdzaak een update van een aantal milieubrieven.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichting wenst het bedrijf een bijkomende transformator te plaatsen van 1.600 kVA en een bijkomende ammoniakkoeling, bestaande uit een koeltoren en compressor met een vermogen van 125 kW.

Daarnaast stelt het bedrijf dat de vergunde opslag aan oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) in verplaatsbare recipiënten, alsook de 3 vergunde dieselmotoren voor de pompen van de sprinklerinstallatie, niet langer vergunningsplichtig zijn vermits deze onder de drempels van de indelingslijst vallen.

De koeltoren die hoort bij de ammoniakkoeling betreft een stedenbouwkundige regularisatie, waarbij de lozing van het spui van het koelwater reeds werd opgenomen in de vergunning die dateert van 2015.

Er werd tevens een hernummering van het kadaster uitgevoerd waarbij een deel van het perceel 1114B werd afgesplitst en toegevoegd aan perceel 1111D. Het nieuwe perceel werd hernummerd en is gekend als 1111E, waarop de gehele exploitatie van Puratos gelegen is.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een chocoladefabriek, omvattende:

- de wijziging door:
 - het niet langer indelingsplichtig zijn van de 3 vergunde dieselmotoren (totaal 250 kW) voor de pompen van de sprinklerinstallatie;
 - het niet langer indelingsplichtig zijn van de opslag van 60 kg aan oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) in verplaatsbare recipiënten;
- de uitbreiding met/van:
 - een transformator met een individueel, nominaal vermogen van 1.600 kVA;
 - een ammoniakkoeling bevattende een koeltoren en compressor (+ 125 kW).
- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Verbouwen van een suikertoren
- Plaatsen van een DAF-unit
- Vervangen van bestaande bureelcontainers en bijkomend voorzien van een controlepost
- Plaatsen van een 2 suikersilo's en 2 melkpoedersilo's (deels vervanging)
- Vervangen van bestaande koelgroepen door koeltoren
- Plaatsen van een pekeltank
- Plaatsen van bijkomende leuning.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 19 augustus 2020 tot en met 18 september 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Aalst

GUNSTIG op 1 oktober 2020

voor een **termijn tot en met het einde van de basisvergunning**, zijnde 21 april 2030, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 7 september 2020 met referentie BW/TDB/2020/ 2430s40 nageleefd worden.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid (water)

GUNSTIG op 11 september 2020

vermits er geen schadelijke invloed verwacht wordt op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.

Agentschap Natuur en Bos (ANB)

GUNSTIG op 15 augustus 2020

vermits de regularisaties die worden aangevraagd geen effect zullen hebben op de natuurwaarden op de dichtstbij gelegen VEN- en habitatrictlijngebieden.

Infrabel

GUNSTIG op 26 augustus 2020

met als voorwaarde dat de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen strikt nageleefd worden.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 21 september 2020

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 6 oktober 2020

ONGUNSTIG voor de ammoniakcompressor, vermits de aanvraag over onvoldoende gegevens beschikt om de aspecten veiligheid en geluid te kunnen evalueren.

GUNSTIG voor het overige

voor een **termijn tot en met het einde van de basisvergunning** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

Opmerking:

Op 26 oktober 2020 bezorgde de exploitant bijkomende informatie over de ammoniakkoeling waardoor het departement Omgeving- milieuveld de nieuwe ammoniakkoeling als gunstig kan adviseren. Het aangepast advies werd op 28 oktober 2020 per mail gestuurd naar de deskundige milieu.

Hulpverleningszone Zuid-Oost

GUNSTIG op 11 september 2020

mits er voldaan wordt aan de vermelde brandtechnische bepalingen en reglementeringen uit het advies met referenties BW/KVDP/2020/2430 S39 en BW/TDB/2020/2430 S40.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

GUNSTIG op 30 oktober 2020 onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden en de volgende termijnen:

- de IIOA voor een beperkte termijn **tot en met 21 april 2030**, zijnde het einde van de basisvergunning;
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

AGOP-Milieu stelt dat de vereiste bijkomende info is toegevoegd en dat akkoord kan gegaan worden met het advies van de provinciale deskundigen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Er werden een aantal regularisaties gevraagd ter voorbereiding van een nieuw dossier dat afgelopen vrijdag werd ingediend voor een uitbreiding van de site. Dit dossier bouwt verder op de regularisaties die in voorliggend dossier worden aangevraagd. Er kan akkoord gegaan worden met het advies van de deskundigen. Rond de ammoniakemissie werd de gevraagde informatie op vraag van AGOP-Milieu bezorgd. In het advies van de deskundigen wordt opgemerkt dat een aantal pompen voor de sprinklerinstallatie en de opslag van de oxiderende stoffen, niet langer zullen gebruikt worden en dat deze worden geschrapt. Voor dit aspect zit de exploitant dan onder de vergunningsplichtige drempel. Na de CLP omzetting bleek er slechts 60 kg van de oxiderende stoffen aanwezig te zijn. De vergunningsplichtige drempel is 200 kg. De sprinklersinstallatie betreft 250 kW, terwijl de vergunningsplichtige drempel 300 kW betreft. Deze zijn wel nog op de site aanwezig.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 10 november 2020.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een beperkte termijn **tot en met 21 april 2030**, zijnde het einde van de basisvergunning;
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 45.16.3° die de hoofdactiviteit omvat, namelijk 45.000 ton/jaar bewerking en verwerking behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van: dierlijke en plantaardige grondstoffen, zowel in gecombineerde als in afzonderlijke producten, met een productiecapaciteit in ton per dag van meer dan: 75 als A gelijk is aan of hoger dan 10. Daarbij staat "A" voor het aandeel dierlijk materiaal (in gewichtspercentage) van de productiecapaciteit in eindproducten.
- Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie, noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Energieplanning

Het jaarlijks primair energiegebruik betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,178 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft. De verandering brengt een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ met zich mee.

Er is een energie-efficiëntieplan, dat deel uitmaakt van het milieubeheersysteem en dat werd opgesteld in het kader van een EBO (Energiebeleidsovereenkomst) voor niet VER-bedrijven.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf paalt aan de openbare weg (Industrielaan), zijdelings aan andere industriële gebouwen (aan de linkerzijde een overslagbedrijf van afvalstoffen dat door ILVA wordt geëxploiteerd en aan de rechterzijde het gebouw van Artemis, en achteraan aan de spoorlijn Oostende – Brussel). Het bedrijf ligt op 120 m afstand van een woongebied, op 130 m van een recreatiegebied, op 310 m van een woongebied met landelijk karakter en op 450 m van een

woonuitbreidingsgebied. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich geen woningen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Bodem- en grondwater

OPSLAG GEVAARLIJKE STOFFEN

De opslag van gevaarlijke stoffen is al vergund en wijzigt met voorliggend dossier niet. De vergunde rubrieken zijn in voorliggend dossier enkel aangepast conform de CLP-regelgeving.

TRANSFORMATOR

De nieuwe transformator is oliegekoeld en voorzien van een aluminium lekbak met voldoende volume om bij eventuele lekken het diëlektricum te kunnen opvangen. De nieuwe transformator werd op het dak geplaatst van een afzonderlijk gebouw.

Energie

Er is een energie-efficiëntieplan, dat deel uitmaakt van het milieubeheersysteem en dat werd opgesteld in het kader van een EBO (Energiebeleidsovereenkomst) voor niet VER-bedrijven.

Geluid

Het bedrijf ligt in een industriegebied op ruime afstand van woningen. Het bedrijf werkt volcontinu (24 uur op 24 en 7 dagen op 7). De voornaamste bestaande geluidsbronnen zijn de ventilatoren van de koeltorens, die op het dak gelegen zijn, en de ammoniakkoelinstallatie gelegen in de richting van ILVA. De sterkste geluidslast bevindt zich ter hoogte van deze installaties. De nieuwe bijkomende geluidsbronnen zijn de nieuwe transformator en de compressor van de bijkomende koeling, waarbij de installaties volledig omkast zijn. De geluidsdruk van de transformator bedraagt volgens de aanvraag 50 dB op 1 meter afstand en staat in een afzonderlijk gebouw dat voor bijkomende geluidsdemping zorgt. Hiervan is geen onaanvaardbare geluidshinder te verwachten.

Op 26 oktober 2020 bezorgde de exploitant bijkomende informatie omtrent de ammoniakkoeling. De omkasting van de ammoniakinstallatie is uitgevoerd in geluiddempende sandwichpanelen met rotswol (Rf-waarde van 1 uur), ook het ventilatiesysteem werd uitgevoerd in geluidsisolerende materialen. Er wordt een geluidslast van 93,4 dB berekend op een afstand van 1 m van het toestel, indien de omkasting niet in rekening wordt gebracht. De geluidslast wordt afdoende gedempt door de voorziene omkasting om geen hinder te veroorzaken naar de omgeving. Mits zorgvuldige exploitatie is geen onaanvaardbare geluidshinder van de bijkomende geluidsbronnen te verwachten.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Veiligheid

Omtrent de nieuwe ammoniakkoeling worden er veiligheidsmaatregelen genomen. Ammoniak is een kleurloos, giftig gas met een sterk prikkelende geur. Tot vloeistof verdichte ammoniak kan bij contact met de huid bijtende irritatie en ernstige brandwonden veroorzaken. Ook brand en explosie van ammoniak zijn in slecht geventileerde ruimten niet uit te sluiten. Ammoniak heeft GHS-symbolen GHS 06 (giftig) en GHS 09 (milieugevaarlijk).

Op 26 oktober 2020 bezorgde de exploitant via het Omgevingsloket bijkomende informatie. Hieruit blijkt dat de hoeveelheid ammoniak 150 kg bedraagt, en dat het om een indirect systeem gaat, waarbij ammoniak voor de koeling van een koelvloeistof (glycol) zorgt en dat deze warmtewisseling in een machinekamer gebeurt. Er lopen dus geen leidingen met ammoniak buiten de machinekamer van de koelinstallatie.

De ammoniakkoeling bevindt zich in een hiertoe voorziene machineruimte, die zich buiten de productieruimte bevindt, en uit een geluidsisolerende omkasting bestaat. De algemene veiligheidsvoorschriften voor het betreden van de machineruimte staan aangegeven aan de ingang, en enkel bevoegden die bekend zijn met de algemene en specifieke veiligheidsmaatregelen hebben toegang. Daarnaast is de machineruimte uitgerust met een toegangscontrole op basis van een badgesysteem, waardoor de toegang tot de machineruimte beperkt wordt tot enkele specifieke functies (techniekers, engineers, cleaning team en interventieploeg).

De ammoniakkoeling is voorzien van een noodstopsysteem, alsook een continue ventilatiesysteem. Bij activering van de noodstop wordt het koelsysteem uitgeschakeld en wordt de actieve ventilatie opgedreven. De alarmering is aangesloten op de gascentrale en de brandmeldcentrale met automatische koppeling naar een externe alarmcentrale.

Er is verder ook een automatisch detectiesysteem voor ammoniak geplaatst, zowel op persoonshoogte als aan het plafond van de machinekamer. Dit detectiesysteem is ook gekoppeld aan een externe alarmcentrale. Om de eventueel vrijgekomen ammoniakdampen neer te slaan is er een deluge sprinklersysteem aanwezig. Aan de buitenzijde van de machinekamer wordt via een visuele signalisatie aangegeven of er ammoniakdampen gedetecteerd worden.

De installatie beschikt over een EG-verklaring (machinerichtlijn) en er werd een attest van een druktest toegevoegd waarbij de installatie lekvrij bevonden werd.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De plaats van de voorgenomen werken ligt volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem in een industriegebied (milieubelastende industrieën) waarvoor art 7 en art 8 van het KB van 28-12-1972 betreffende de inrichting en toepassingen van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing zijn. De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen,

benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale en internationale verkoop.

- Het goed is gelegen binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, de afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst, BVR van 10-07-2003 en publicatie BS van 02-09-2003.
- Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg en grenst aan een bestaande spoorlijn.

Beschrijving omgeving

De aanvraag situeert zich op de site van Belcolade, een chocoladefabriek. De site is gelegen aan een goed uitgeruste gemeenteweg (Industrielaan). De aanvraag is gelegen in een ontwikkeld industrieterrein met bedrijfspanden. Het dichtstbijzijnde woonlint situeert zich op ca. 130m vanaf de site.

Het perceel kent een grote diepte van circa 265 m waarbij de bebouwing ingeplant staat op 18,61 m vanaf de voorste perceelsgrens en zich uitstrekt tot een bouwdiepte van 206,45 m ter hoogte van de linker zijde. De bebouwing wordt achteraan het perceel verder gezet in de breedte (totale breedte circa 173,57 m) gelet op de specifieke L-vormige perceelsconfiguratie. De bebouwing is heel divers en omvat verschillende gebouwen, constructies, verhardingen en bijhorende silo's. Hierdoor kent de site heel variërende kroonlijsthoogtes waarbij de suikertoren reikt tot een hoogte van 27,25 m.

Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het regulariseren van het bestaande gebouw van Belcolade aangezien hier de laatste jaren veel productielijnen werden aangepast en tevens zijn een aantal stedenbouwkundige wijzigingen doorgevoerd. Het betreft volgende aanpassingen (*uit de toelichtende nota*):

1. Ten opzichte van de laatste bouwvergunning van 05-12-2016 werd tijdens de bouw zelf en wegens technische eisen van de machinebouwers het gebouw verhoogd en aangepast zonder evenwel af te wijken van het oorspronkelijke concept. Bovendien was er ook een bijkomende hoogspanningscabine nodig omdat de huidige installatie onvoldoende vermogen kon leveren. Deze werd bijgeplaatst op het dak dichtbij de bestaande cabine.
2. Voor de nieuwe chocoladelijn werden ook twee suikersilo's en twee melkpoedersilo's bijgeplaatst die deels bestaande silo's vervangen.
3. De bestaande bureelcontainers vooraan rechts het kantoorgebouw werden vervangen door nieuwe, meer duurzame containers. Bovendien werd er een bijkomende controlepost voorzien waarin de brandcentrale en alle bedieningen voor de brandweer werden samengebracht. Deze controle post staat achter de bureelcontainers, vlakbij de inkom.
4. Voor alle productielijnen werden ook de bestaande koelgroepen vervangen door een koeltoren op regenwater en adiabatische koelgroepen die op het dak geplaatst werden aan de linkerkant van het gebouw. Daarnaast werd het koelvermogen verhoogd door een uitbreiding van de bestaande installatie met

een tweede ammoniakcompressor. Rond de compressoren werd een akoestische geluidsbescherming voorzien.

5. Om het afvalwater minder zwaar te belasten werd er een DAF unit bijgeplaatst rechts in de hoek van het gebouw. De DAF-unit moet de zwaarste vervuiling in het afvalwater verwijderen zodat dit afzonderlijk kan worden afgevoerd en niet via het afvalwater en de openbare riolering.

6. Voor de veiligheid werden aan de rand van het dak op verschillende plaatsen bijkomende leuning geplaatst. Overal waar er regelmatig onderhoud en nazicht nodig was op het dak werd deze collectieve valbeveiliging voorzien.

7. Achteraan naast de sprinklertanks werd ook een pekeltank voorzien.

Stedenbouwkundige verenigbaarheid

Het gevraagde project omvat het regulariseren van de bestaande bedrijfssite van Belcolade, gezien hier de laatste jaren veel productielijnen werden aangepast en tevens een aantal stedenbouwkundige wijzigingen werden doorgevoerd.

Regularisatieaanvragen moeten in principe op dezelfde wijze worden behandeld als andere aanvragen, en de overheid moet zich ervoor hoeden dat ze niet zwicht voor het gewicht van het voldongen feit. Er moet worden uitgegaan van de toestand zoals die was voor de uitvoering van de wederrechtelijk uitgevoerde werken en de aanvraag moet worden beoordeeld op dezelfde wijze als elke andere aanvraag in functie van de goede ruimtelijke aanleg van de plaats zoals die thans wenselijk is.

De werken werden uitgevoerd in functie van het optimaliseren van de bedrijfsactiviteiten. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavig beroep naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het woongebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd. Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend.

Elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. VCRO.

Zoals reeds aangegeven beoogt de aanvraag het regulariseren van het bestaande gebouw van Belcolade aangezien hier de laatste jaren veel productielijnen werden aangepast en tevens een aantal stedenbouwkundige

wijzigingen werden doorgevoerd. De werken werden uitgevoerd in functie van het optimaliseren van de bedrijfsactiviteiten.

- Het college van burgemeester en schepenen maakt volgende beoordeling:
- *Het verhogen van de suikertoren van 24,50 m naar 27,25 m heeft geen impact op de industriële omgeving en is een beperkt bijkomend volume in verhouding tot de totaliteit van het gebouw. De bijkomende hoogte tijdens de bouw werd noodzakelijk geacht in functie van de werking van het bedrijf. Het gedeelte van de suikertoren waar de verhoging werd voorzien heeft daarenboven een beperkte oppervlakte van 10,57 m x 6,60 m.*
- *Voor de nieuwe chocoladelijn werden ook twee suikersilo's en twee melkpoedersilo's bijgeplaatst die deels bestaande silo's vervangen. De suikersilo's (respectievelijk 15 m en 20 m hoog) werden in een bestaande nis van de rechter zijgevel geplaatst ter vervanging van eerder vergunde silo's. De melksilo's (respectievelijk 15 m en 20 m hoog) werden tevens zo dicht mogelijk tegen de rechter zijgevel geplaatst. Deze installaties betreffen noodzakelijke constructies die horen bij de bedrijfsactiviteiten. Er kan geoordeeld worden dat deze geen negatieve impact met zich meebrengen voor de omgeving.*
- *De bestaande bureelcontainers vooraan rechts het kantoorgebouw werden vervangen door nieuwe, meer duurzame containers. Bovendien werd er een bijkomende controlepost voorzien waarin de brandcentrale en alle bedieningen voor de brandweer werden samengebracht. Deze controle post staat achter de bureelcontainers, vlakbij de inkom. De betreffende wijzigingen resulteren in geen bijkomende impact. De nieuwe bureelcontainers werden op quasi dezelfde plaats voorzien als de vergunde. De controlepost omvat een klein volume met een beperkte kroonlijsthoogte en heeft, gelet op de gekozen inplanting, geen impact. De controlepost werd geplaatst op reeds aanwezige verharding.*
- *Voor alle productielijnen werden ook de bestaande koelgroepen vervangen door een koeltoren op regenwater en adiabatische koelgroepen die op het dak geplaatst werden aan de linkerkant van het gebouw. Gelet op de positionering op het dak wordt hier geen negatieve impact verwacht.*
- *Om het afvalwater minder zwaar te belasten werd er een DAF unit bijgeplaatst rechts in de hoek van het gebouw. De unit werd geplaatst quasi tegen 2 gevelvlakken en zit op die manier ingesloten, zonder enige impact voor aanpalende percelen.*
- *Voor de veiligheid werden aan de rand van het dak op verschillende plaatsen bijkomende leuning geplaatst. De leuning betreffen transparante elementen waardoor visueel geen sprake is van een bijkomend volume. In die zin vormen zij ook geen impact en zijn deze aanvaardbaar in functie van de veiligheid.*
- *Achteraan naast de sprinklertanks werd ook een pekeltank voorzien. Deze zit quasi ingesloten in de bestaande bebouwing en vindt hierdoor aansluiting bij de rest van het gebouw.*

Het advies van de brandweer, hulpverleningszone Zuid- oost, met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen van 1 september 2020 is voorwaardelijk gunstig (referte BW/KVDP/2020/ /2430 S39). In het advies worden een aantal zaken opgemerkt die niet in orde zijn en/of die aangepast moeten worden. Indien blijkt dat er bijkomende vergunningsplichtige werken dienen uitgevoerd te worden om tegemoet te komen aan de geformuleerde opmerkingen, dan moet hiervoor de nodige aanvraag ingediend te worden.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Samen met het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld dat het gevraagde de goede ruimtelijke ordening en het belang van de aanpalende percelen niet in het gedrang brengt.

Het ontwerp kadert qua functie, vormgeving en materiaalgebruik in de bestaande industriële omgeving.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de omgeving.

De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft voor het luik IIOA betrekking op een transformator en een ammoniakkoeling. Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5077 (2de categorie), O5079 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

De provinciale dienst Integraal Waterbeleid stelt vast dat het project geen schadelijke invloed heeft op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten, de doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het gevraagde beoogt slechts een optimalisatie van de productie. De aanvraag zal niet leiden tot bijkomende verkeersstromen.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 21 april 2030, dit is de einddatum van de lopende vergunningen. De vergunning voor de SH wordt toegestaan voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV PURATOS, Industrialaan 25 te 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Industrialaan 16 te 9320 Aalst op het perceel, kadastraal bekend onder AALST 12 AFD/EREMBODEGEM 2 AFD/, sectie B, nr. 1111E, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een chocoladefabriek, omvattende:

- de wijziging door:
 - het niet langer indelingsplichtig zijn van de 3 vergunde dieselmotoren (totaal 250 kW) voor de pompen van de sprinklerinstallatie;
 - het niet langer indelingsplichtig zijn van de opslag van 60 kg aan oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) in verplaatsbare recipiënten;
- de uitbreiding met/van:
 - een transformator met een individueel, nominaal vermogen van 1.600 kVA;
 - een ammoniakkoeling bevattende een koeltoren en compressor (+ 125 kW).
- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.2.2° (2)

Het uitbreiden met een transformator van 1.600 kVA tot een totaal van 5 transformatoren met een totaal vermogen van 5 transformatoren (1x 1.600 kVA en 4x 1.250 kVA).

16.3.2°b) (2)

Het uitbreiden van het vergund vermogen aan koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (651 kW) met 125 kW tot 776 kW.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

De lozing van maximum 2.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.4.2° (2) - 3.6.3.1°b) (2)

De lozing van maximum 2,5 m³/uur, 50 m³/dag en 10.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, waarvan een deel via een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in de openbare riolering.

6.4.1° (3)

Opslag van brandbare vloeistoffen: 1000 liter afvalolie en 2000 liter smeerolie in verplaatsbare recipiënten.

12.2.2° (2)

5 transformatoren met een individueel, nominaal vermogen van respectievelijk 1x 1.600 kVA en 4x 1.250 kVA.

12.3.2° (3)

Vaste batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 156 kW.

15.1.2° (2)

De stelplaats voor 33 voertuigen, andere dan personenvoertuigen.

16.3.2°b) (2)

Diverse koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties met een totaal vermogen van 776 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

Opslag van maximum 1125 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 1.350 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

Opslag van 0,196 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.1°a) (3)

Opslag van maximum 2,903 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

Opslag van maximum 1,924 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.1° (3)

Opslag van maximum 1,419 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS09) in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

Opslag van maximum 2.300 kg diverse gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen.

23.3.1°a) (3)

De maximale opslag van 65 ton kunststofverpakkingen in een lokaal.

24.4. (3)

Een labo voor kwalitatieve analyses van grondstoffen en eindproducten.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch verwerken van metalen, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 10,8 kW.

33.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 35 ton papier en karton in een lokaal.

39.1.3° (2)

Een stoomketel met een waterinhoud van 8.000 liter.

43.1.1°a) (3)

Een stookinstallatie met een vermogen van 1.395 kW_{th}.

45.4.e)2° (2)

De maximale opslag van 280 ton melkpoeder, waarvan 110 ton in silo's en 170 ton in diverse verplaatsbare recipiënten.

45.8.2°a) (2)

Diverse toestellen voor het bereiden van voedingsproducten op basis van suiker of cacao, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 4.659 kW.

45.16.3° (1)

De bewerking en verwerking, behalve het uitsluitend verpakken, van grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van dierlijke en plantaardige grondstoffen, zowel in gecombineerde als in afzonderlijke producten, met een productiecapaciteit van ca. 123 ton/dag en 45.000 ton/jaar (aandeel A = ca. 15 ton/dag).

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning van maximaal 15.000 m³/jaar en 60 m³/dag uit een put met een diepte van 35 meter (Zand van Mons-en-Pévèle, HCOV 0923).

§2. Aan NV PURATOS, Industrialaan 25 te 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Industrielaan 16 te 9320 Aalst, op het perceel, kadastraal bekend onder AALST 12 AFD/EREMBODEGEM 2 AFD/, sectie B, nr. 1111E, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Verbouwen van een suikertoren
- Plaatsen van een DAF-unit
- Vervangen van bestaande bureelcontainers en bijkomend voorzien van een controlepost
- Plaatsen van een 2 suikersilo's en 2 melkpoedersilo's (deels vervanging)
- Vervangen van bestaande koelgroepen door koeltoren
- Plaatsen van een pekeltank
- Plaatsen van bijkomende leuning.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn **tot en met 21 april 2030**, zijnde het einde van de basisvergunning.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
7. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
8. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
9. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
10. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
11. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
12. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

13. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
14. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
15. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

GEEN.

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende

vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§6. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het advies van de brandweer, hulpverleningszone Zuid-oost, m.b.t. de stedenbouwkundige handelingen, uitgebracht op 1 september 2020, dient stipt nageleefd te worden.
2. Het advies van Infrabel, uitgebracht op 26 augustus 2020, dienst stipt nageleefd te worden..

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Er wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotonvoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 11 september 2020., met referenties BW/KVDP/2020/2430 S39 en BW/TDB/2020/2430 S40., nageleefd worden.
3. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling

Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 26 november 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.