



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel, (stedenbouwkundige handelingen), NV Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel (IIOA), voor het project "Inrichting voor de productie van schuimen, matrassen, toppers en boxsprings - actualisatie omgevingsvergunning", gelegen ter plaatse Kerkhovensesteenweg 84-88-90, 3920 Lommel.

Referentie
2023_DEP_02136

1/40



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg (OMV_2022023212) van NV Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel (stedenbouwkundige handelingen), NV Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel (ingedeelde inrichtingen of activiteiten – inrichtingsnummer: 20220215-0086), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Inrichting voor de productie van schuimen, matrassen, toppers en boxsprings - actualisatie omgevingsvergunning', ter plaatse Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlare II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlare III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Inrichting voor de productie van schuimen, matrassen, toppers en boxsprings - actualisatie omgevingsvergunning', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket, aangevraagd door NV Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel:

- Het plaatsen van een tentconstructie - Nieuwbouw van bijgebouw - Planaanduiding: 'Tent'

gelegen ter plaatse Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel, kadastraal gekend: 72343E0937/00R030,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door NV Polypreen België,
Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel – inrichtingsnummer: 20220215-0086:

Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Vergund: / - totaal:

Verandering: Nieuwe rubriek - Lozing van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater afkomstig van woongelegenheden met een maximaal debiet van 1500 m³/jaar. - totaal: 1500 m³

Totaal na verandering: Lozing van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater afkomstig van woongelegenheden met een maximaal debiet van 1500 m³/jaar. - totaal: 1500 m³

(klasse 3)

Rubriek 6.4.2°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l

Vergund: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen

Vergund: een opslag van 764.823 liter brandbare vloeistoffen in bovengrondse houders en in losse vaten - totaal: 764823 liter

Verandering: Verandering - Verhoging van vergunde hoeveelheid wegens productieverhoging, research & development (omschakeling naar andere producten en testen van verschillende producten), andere types schuimproductie, verhoging stock vanwege tekorten en plaatsing van een nieuwe polyol-opslagtank (BGH53) met 31.000 L waterinhoud. - totaal: 46552 liter

Totaal na verandering: Brandbare stoffen opgeslagen in bovengrondse houders, losse vaten en cubitainers. - totaal: 811375 liter

(klasse 2)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Vergund: / - totaal:

Verandering: Nieuwe rubriek - 1 verdeelslang voor gasolie voor het vullen van voertuigen voor intern transport. - totaal: 1 verdeelslang

Totaal na verandering: 1 verdeelslang voor gasolie voor het vullen van voertuigen voor intern transport. - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 7.11.1°h): De fabricage van organisch-chemische producten, zoals kunststofmaterialen (polymeren, kunstvezels, cellulosevezels)

Vergund: / - totaal:

Verandering: Nieuwe rubriek - Vervaardigen van polyurethaan- en viscoschuimen in de schuimhal door een proces van chemische omzetting. - totaal: 8000 ton/jaar

Totaal na verandering: Vervaardigen van polyurethaan- en viscoschuimen in de schuimhal door een proces van chemische omzetting. - totaal: 8000 ton/jaar

(klasse 1)

Rubriek 12.2.1°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA.

Vergund: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA;

3 transformatoren met een individueel vermogen van respectievelijk 630kVA, 1.000kVA en 1.000kVA. - totaal: 2630 kva

Verandering: Verandering - Een hoogspanningscabine van 1000 kVA werd afgebroken in 2017. - totaal: -1000 kva

Totaal na verandering: Twee hoogspanningsinstallaties (cabine matrassenhal en cabine blokkenhal) van respectievelijk 630 kVa en 1000 kVa. - totaal: 1630 kva

(klasse 3)

Rubriek 12.3.1°: Accumulatoren: Vast opgestelde batterijen waarvan het product van de capaciteit, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000

Vergund: Vast opgestelde batterijen waarvan het product van de capaciteit, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000; 14 vast opgestelde batterijen voor IT en brandcentrale toepassingen en de automatische toegangspoorten en slagbomen. - totaal: 28314 vah

Verandering: Verandering - Vermindering van vergunde hoeveelheid wegens aankoop vernieuwde batterijen, uitdienstelling verouderde batterijen en afbraak van een productiehal (2017). - totaal: -12310 vah

Totaal na verandering: 10 vast opgestelde batterijen als noodvoeding voor de servers, brandcentrales en de automatische toegangspoorten en slagbomen. - totaal: 16004 vah

(klasse 3)

Rubriek 12.3.2°: Accumulatoren: Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW

Vergund: Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW; 24 batterijladers voor de elektrische heftrucks, de elektrische transpaletten en de veegmachines. - totaal: 111,88 kW

Verandering: Verandering - Uitdienststelling verouderde toestellen en aankoop nieuwe batterijladers. - totaal: -8,16 kW

Totaal na verandering: 30 batterijladers voor elektrische heftrucks, reachtrucks, elektrische transpaletten, hoogwerker en veegmachines. - totaal: 103,72 kW

(klasse 3)

Rubriek 15.1.2°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn;

Parkeerplaatsen voor 53 vrachtwagens in open lucht, verdeeld over het gehele terrein binnen de omheining. - totaal: 53 stalplaatsen

Verandering: Verandering - Verhoging van het limiet wegens verhoogde productie van schuim en beddingartikelen. Er is geen extra betonning voorzien, voldoende ruimte voorzien in de originele verharding. - totaal: 12 aantal voertuigen

Totaal na verandering: Parkeerplaats voor 65 vrachtwagens in open lucht, verdeeld over het gehele terrein binnen de omheining (inclusief de laad- en loskades). - totaal: 65 aantal voertuigen

(klasse 2)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: - Rubriek 16.3.1.1 Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties; 3 cola-automaten (3,23 kW), 8 airconditioningsinstallaties (61,14 kW) en 13 compressoren (96,06 kW). In totaal 160,43 kW.

- Rubriek 16.3.2.1.A Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen, andere dan onder 16.3.1 en 16.9c. Volledig gelegen in industriegebied; 20 koelinstallaties voor enerzijds de koeling van diverse machines en anderzijds voor de conditionering van de grondstoffen bij de schuimproductie. In totaal 66,08 kW.

Beide rubrieken samen 226,51 kW. - totaal: 226,51 kW

Verandering: Verandering - Rubrieken 16.3.1.1 (160,43 kW) en 16.3.2.1.a (66,08 kW) worden samengevoegd a.g.v. een aanpassing van de indelingslijst. Daarnaast een uitbreiding van het aantal airco's en koelinstallaties met in totaal 42,99 kW. - totaal: 42,99 kW

Totaal na verandering: 13 compressoren, 33 koelinstallaties en 24 airconditioninginstallaties. - totaal: 269,5 kW

(klasse 2)

Rubriek 16.4.1°: Behandelen van gassen: Inrichtingen voor het niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en bevoorrading van motorvoertuigen, met uitz. inrichting vermeld in 16.9, met gevaarlijke gassen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 of GHS06

Vergund: Een inrichting voor het vullen van propaan in flessen. - totaal: 5000 liter

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Een propaan-verdeelinstallatie met een bovengrondse tankhouder. - totaal: 5000 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.1.1.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor aerosolen (m.u.v. rubriek 48) waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht, met een gezamenlijke netto-inhoud van 300 liter tot en met 3.000 liter

Vergund: / - totaal:

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van aerosolen; lijmen, onderhoudsproducten, schoonmaakmiddelen en desinfectieproducten. Waarvan: 1.395 L met GHS02 symbool, 500 L met GHS08 symbool (lijm), 525 L met GHS09 symbool en 825 L met GHS07. - totaal: 1395 liter

Totaal na verandering: Opslag van aerosolen; lijmen, onderhoudsproducten, schoonmaakmiddelen en desinfectieproducten. Waarvan: 1.395 L met GHS02 symbool, 500 L met GHS08 symbool (lijm), 525 L met GHS09 symbool en 825 L met GHS07. - totaal: 1395 liter

(klasse 3)

Rubriek 17.1.2.2.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter

Vergund: Een opslag van 909 liter perslucht in een drukvat, 440 liter Argon voor gasblussing HS-kabines, 9.960 liter vloeibaar CO2 in een bovengrondse houder, 3.600 liter vloeibaar N2 in een bovengrondse houder, 4.800 liter propaan op een verdeelinstallatie voor heftrucks en 40,7 liter HFC-125 voor blussing serverruimte - totaal: 19749,7 liter

Verandering: Verandering - Uit dienststelling van blussing serverlokaal en herindeling van persluchtinstallaties onder rubriek 16.3.2°b. - totaal: -912,7 liter

Referentie

2023_DEP_02136

4/40

Totaal na verandering: 4 recipiënten (80 L) met argongas voor gasblussing van de hoogspanningscabine van in totaal 320 L, Opslag van 9.960 L vloeibaar CO2 in een bovengrondse houder, 3.557 L vloeibaar N2 in een bovengrondse houder en 5.000 L propaan in een bovengrondse houder van een brandstof-verdeelinstallatie. - totaal: 18837 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.2.1.: Gevaarlijke producten: Inrichtingen met risico's voor zware ongevallen waar gevaarlijke producten in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de hoeveelheid vermeld in bijlage 5, delen 1 en 2, kolom 2, bij dit besluit, aanwezig zijn (lagedrempelinrichting)

Vergund: Lagedrempelinrichting: 4 bovengrondse houders van elk 23 ton tolueendiisocynaat (TDI). Totaal: 92 ton. - totaal: 92000 kg

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslag van TDI (tolueendiisocynaat) in 4 bovengrondse houders van elk 23 ton. - totaal: 92000 kg

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Vergund: Een opslag van 774 kg mazout voor sprinklerinstallatie en 1.118 kg diesel voor heftrucks in bovengrondse houders. - totaal: 1892 kg

Verandering: Verandering - Vernieuwde brandstofverdeelinstallatie voor diesel. - totaal: 0,043 ton

Totaal na verandering: 1.161 kg diesel in bovengrondse houder (1.350 L inhoud) horende bij de brandstofverdeelinstallatie (diesel) en drie dieselpompen (300 L inhoud) voor de sprinklerinstallatie met een totale inhoud van 774 kg diesel. - totaal: 1,935 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Een opslag van 14.527 kg bijtende vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 in losse vaten op opvangbakken in de schuimhal. - totaal: 14527 kg

Verandering: Verandering - Verlaging limiet door verandering productiesamenstellingen, leveranciers en indienstname alternatieve producten. - totaal: -1,347 ton

Totaal na verandering: Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 waarvan 3.180 kg amines in een bovengrondse houder, 8.400 kg amines op losse vaten op lekbakken/lekdicte vloer, 1.600 kg katalysatoren op losse vaten op lekbakken/lekdicte vloer. - totaal: 13,18 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.5.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS06 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 5 ton

Vergund: 4 bovengrondse houders van elk 23 ton tolueendiisocynaat (TDI). - totaal: 92000 kg

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: 92.000 kg TDI (tolueendiisocynaat) in 4 bovengrondse houders in van elk 23 ton, op lekdicte inkuiping. - totaal: 92 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.6.2°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Een opslag van 98.611 kg schadelijke vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07 in bovengrondse houders en losse vaten op opvangbakken. - totaal: 98611 kg

Verandering: Verandering - Indienstname alternatieve producten in productieproces. - totaal: -7,516 ton

Totaal na verandering: Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door GHS07 waarvan, 11.580 kg amines, 1.935 kg diesel, 100 kg desinfecterende middelen, 500 kg inkten, 2.600 kg katalysatoren, 5.000 kg lijm, 56.120 kg MDI, 100 kg dimethylchloride, 200 kg onderhoudsproducten, 5.180 kg spoelmiddel, 6.000 kg schuimblusmiddel en 7.180 kg brandvertrager in bovengrondse houders/losse vaten/recipiënten op lekdicte opvangbakken of lekdicte ondervloer. - totaal: 91,095 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.7.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton

Vergund: Een opslag van 165.732 kg op lange termijn gezondheidsschadelijke vloeistoffen gekenmerkt GHS08 in ondergrondse houder, bovengrondse houders en in losse vaten op opvangbakken - totaal: 165732 kg

Verandering: Verandering - Verhoging limiet door uitbreiding MDI-opslag (Methyleendifenyldi-isocynaat) en verandering van CLP classificatie van melamine. - totaal: 75,383 ton

Totaal na verandering: Opslag van gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door GHS08 waarvan, 92.000 kg TDI, 100 kg dichloormethaan, 5.180 kg amines, 1.935 kg gasolie, 500 kg inkten,

1.600 kg katalysator, 56.120 kg MDI, 5.180 kg spoelmiddel, 78.500 kg melamine. Allen opgeslagen in bovengrondse houders of recipiënten op lekdichte opvangbakken/vloeren. - totaal: 241,115 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.8.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton

Vergund: Een opslag van 1.388 kg voor het aquatisch milieugevaarlijke vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 in een bovengrondse houder en in losse vaten op opvangbakken. - totaal: 1388 kg

Verandering: Verandering - Verhoging van het limiet wegens uitbreiding productieaanbod van schuimen. - totaal: 2,147 ton

Totaal na verandering: Opslag van milieu-aquatisch gevaarlijke vloeistoffen gekenmerkt door GHS09 in losse recipiënten op opvangbakken en lekdichte vloer waarvan; 100 kg desinfecterend middelen, 1.000 kg katalysator, 1.935 kg gasolie, 500 kg inkt. - totaal: 3,535 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.4.: Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: Een opslag van respectievelijk 2.500 liter, 625 liter, 275 liter en 500 liter kleinchemicaliën in het labo, het werkhuis, de kantine en de schuimhal. - totaal: 3900 liter

Verandering: Verandering - Vermindering limiet wegens gebruik van minder gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen als schoonmaakmiddel. - totaal: -3155 kg

Totaal na verandering: Opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen van maximaal 30 liter of 30 kg waarvan; 415 kg schoonmaakproducten in de kantine, 100 kg desinfecterende middelen in het QSE magazijn en 230 kg chemische producten voor experimenteel gebruik in het labo. - totaal: 745 kg

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°c): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: De opslag van 2.475 m³ hout aan boxspringonderdelen, 1.000 m³ houtopslag aan lattenbodems en 275 m³ houtopslag aan afgewerkte boxsprings. - totaal: 3750 m³

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: De opslag van 2.475 m³ hout aan boxspringonderdelen, 1.000 m³ houtopslag aan lattenbodems en 275 m³ houtopslag aan afgewerkte boxsprings - totaal: 3750 m³

(klasse 2)

Rubriek 23.1.1°c): Kunststoffen: Inrichtingen voor het vervaardigen van kunststoffen en van kunstmatige vezels met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: meer dan 200 kW

Vergund: Volledige schuimininstallatie, inclusief beamach installatie, regalen, blokkenlift en blokstapelaar met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 750 kW. - totaal: 750 kw

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Volledige schuimininstallatie, inclusief beamach installatie, regalen, blokkenlift en blokstapelaar met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 750 kW. - totaal: 750 kw

(klasse 1)

Rubriek 23.2.2°a): Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, muv rubriek 41, met totale geïnst drijfkracht van: >200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Volledige snij-installatie, transportbanden, lijmininstallatie, ... voor de versnijding van schuim tot verwerking van matrassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 478,65 kW. - totaal: 478,65 kw

Verandering: Verandering - Verhoging van het limiet wegens de aankoop van nieuwe machines (snijmachines, lijmstraat, inpakmachine) voor de uitbreiding van het productieproces. - totaal: 296,35 kw

Totaal na verandering: Verschillende installaties voor het versnijden, steppen, lijmen, inpakken, instoppen, tapen en transporteren van kunststoffen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 775 kW. - totaal: 775 kw

(klasse 2)

Rubriek 23.3.1°c): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: De opslag van 68,5 ton pasticfolie, 988 ton polyurethaanschuim en 55 ton matrassen/matraskernen. Totaal 1.111,5 ton. - totaal: 1111,5 ton

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Totaal opslag van 1.111,5 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen waarvan, 68,5 ton plastic folie, 988 ton visco- en polyurethaanschuim en 55 ton matrassen- en matraskernen. - totaal: 1111,5 ton

(klasse 2)

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Vergund: Een labo voor kwaliteitscontrole en ontwikkeling. - totaal: 1 labo

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Een labo voor kwaliteitscontrole en ontwikkeling. - totaal: 1 labo

Referentie

2023_DEP_02136

6/40

(klasse 3)

Rubriek 26.2.: Lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine: Opslagplaatsen voor lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, van meer dan 10 ton

Vergund: De opslag van 1,750 ton hotmeltlijmen aan de afdeling verenlijmen, 7 tonaan de lijmafdeling en

3,330 ton solventlijm aan de solventcabine aan de afdeling verenlijmen. Totaal 12,080 ton. - totaal: 12,08 ton

Verandering: Verandering - Verhoging van limieten door overschakeling op water gedragen lijmen en productieverhoging. - totaal: 7,12 ton

Totaal na verandering: Opslag van lijmen waarvan; 9.200 kg water gebaseerde lijmen en 10.000 kg hotmelt lijmen. - totaal: 19,2 ton

(klasse 2)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal. Diverse machines verdeeld over 1 werkhuis, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 28,91 kW. - totaal: 28,91 kw

Verandering: Verandering - Vermindering limiet totaal geïnstalleerd vermogen wegens uitdienstname installaties. - totaal: -22,91 kw

Totaal na verandering: Installaties voor het mechanisch behandelen van metalen onder de vorm van een draaibank van 3 kW en een draadsnijmachine van 3 kW. - totaal: 6 kw

(klasse 3)

Rubriek 29.5.3.1°a): Metalen/voorwerpen metaal: Inrichtingen thermisch behandelen metalen of voorwerpen uit metaal met thermisch vermogen van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: / - totaal:

Verandering: Nieuwe rubriek - Twee verplaatsbare lasinstallaties van 16 kW per stuk. - totaal: 32 kw

Totaal na verandering: Twee verplaatsbare lasinstallaties van 16 kW per stuk. - totaal: 32 kw

(klasse 3)

Rubriek 33.4.1°a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassementen) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Vergund: De opslag van 15 ton verpakkingskarton in het nieuwe magazijn, 20 ton bodempapier in de schuimhal, 15 ton zijpapier in de schuimhal, 2 ton kartonnen bodems in de schuimhal en 5 ton verpakkingskarton in de matrassenhal. Totaal 57 ton. - totaal: 57 ton

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslag van waren uit papier en karton waarvan; 20 ton verpakkingskarton, 20 ton bodempapier, 15 ton zijpapier en 2 ton bodemkarton. - totaal: 57 ton

(klasse 3)

Rubriek 36.4.1°: Rubber: Opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal, met uitzondering van rubriek 48.

Vergund: De opslag van 35 ton latex in het nieuwe magazijn en 10 ton in de matrassenhal. Totaal 45 ton. - totaal: 45 ton

Verandering: Verandering - Verhoging van het limiet wegens verhoging van de productiecapaciteit van latex artikelen. - totaal: 8 ton

Totaal na verandering: Opslag van 43 ton latex in het magazijn en 10 ton latex in de matrassenhal. - totaal: 53 ton

(klasse 2)

Rubriek 41.1.2°a): Textiel: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van textiel met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied

Vergund: Naaimachines, stikmachines voor damasten, tapes, instopmachines en snijmachines voor textiel met een geïnstalleerde drijfkracht van 151,58 kW. - totaal: 151,58 kw

Verandering: Verandering - Verhoging van het limiet wegens aankoop van nieuwe lijminstallaties, tapemachines, naaimachines, stepmachines en instopmachines voor productieverhoging en uitbreiding productieaanbod. - totaal: 368,42 kw

Totaal na verandering: Stepmachines, naaimachines, tapemachines, instopmachines en lijminstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 520 kW. - totaal: 520 kw

(klasse 2)

Rubriek 41.5.: Textiel: Opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton

Vergund: De opslag van 185 ton textiel in de matrassenhal, 41,5 ton textiel in het nieuwe magazijn, 22,5 ton persbalen textielafval onder de afvalluifel van de snijhal en 8 ton meubelstoffen voor boxsprings. Totaal 257 ton. - totaal: 257 ton

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: De opslag van 185 ton textiel in de matrassenhal, 41,5 ton textiel in het nieuwe magazijn, 22,5 ton persbalen textielafval onder de afvalluifel van de snijhal en 8 ton meubelstoffen voor boxsprings. - totaal: 257 ton

(klasse 3)

Rubriek 43.1.2°a): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 2000 kW tot en met 5000 kW, als het een inrichting betreft vermeld in 1°,a) of b)

Referentie

2023_DEP_02136

7/40

Vergund: Aardgas gestokte gasbranders met een totaal warmtevermogen van 2.395,72 kW - totaal: 2395,72 kW

Verandering: Verandering - Verhoging van het limiet wegens de uitbreiding van de opslaghallen in 2017 en 2020. - totaal: 1022 kW

Totaal na verandering: Stookinstallatie en luchtverwarmers op aardgas met een totaal geïnstalleerd vermogen van 3417,12 kW. - totaal: 3417,72 kW

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel, kadastraal gekend 72343E0937/00R030,

De volgende rubrieken worden geschrapt: 31.1.1°a - 16.3.1.1. - 17.1.2.1.1 - 17.3.2.1.2.1 - 53.8.1 -

EN

waarbij bijstelling wordt gevraagd van de milieuvoorwaarde zoals opgelegd in artikel 4§2-4 uit de verleende milieuvergunning d.d. 21-03-2007, meer bepaald de milieuvoorwaarde mbt het gebruik van methyleenchloride in de productie van brandvertragende schuimen. Methyleenchloride werd vervangen door een alternatief blaasmiddel, namelijk CO_{2,liq}. Polypreen wenst deze milieuvoorwaarde te schrappen.

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- Stedenbouwkundige vergunning: 1966/01078: bouwen van een nijverheidsgebouw: vergund: 29/12/1966
- Stedenbouwkundige vergunning: 1974/02945: bijbouwen van een fabricagehal en opslagplaats: vergund: 21/10/1974
- Stedenbouwkundige vergunning: 1984/00080: bijbouwen van een opslagplaats: vergund: 04/06/1984
- Stedenbouwkundige vergunning: 1987/00209: uitbreiden van bestaand industriegebouw met opslagplaats: CBS weigering 19/10/1987, vergunning verleend door deputatie: 28/01/1988
- Stedenbouwkundige vergunning: 1988/00330: uitbreiden van bestaand bedrijf: vergund : 02/05/1989
- Stedenbouwkundige vergunning: 1989/00035: bijbouwen van een opslagruimte voor grondstoffentanks: vergund: 02/05/1989
- Stedenbouwkundige vergunning: 1991/00226: uitbreiden van bestaande bureelgebouwen: vergund: 19/11/1991
- Stedenbouwkundige vergunning: 1999/00025: aanleg van een bufferbekken voor opvang hemelwater: vergund: 22/02/1999
- Stedenbouwkundige vergunning: 1999/00261: regularisatie van 4 bouwgedeelten in het industriecomplex: vergund: 30/08/1999
- Stedenbouwkundige vergunning: 1999/00261-01: regularisatie van de afsluiting platformlaadkade: weigering: 30/08/1999
- Stedenbouwkundige vergunning: 1999/00465: bouwen van een vloeistofdichte inkuiping voor het lossen van vrachtwagens: CBS weigering 31/01/2000, vergunning verleend door deputatie 13/07/2000
- Stedenbouwkundige vergunning: 1999/00520: bouwen van een industriehal voor matrassenproductie: weigering: 30/08/2000
- Stedenbouwkundige vergunning: 2000/00189: bouwen van een industriehal voor matrassenproductie: vergund: 26/06/2000
- Stedenbouwkundige vergunning: 2001/00330: sloping oud magazijn: vergund: 13/08/2001
- Stedenbouwkundige vergunning: 2007/00239: bouwen van een afdak: vergund met voorwaarden: 23/07/2007
- Stedenbouwkundige vergunning: 2009/00071: plaatsen losbordes tdi: vergund: 11/05/2009
- Stedenbouwkundige vergunning: 2010/00329: bouwen van een batterijlokaal: vergund met voorwaarden: 22/12/2010 7/10
- Stedenbouwkundige vergunning: 2010/00409: uitbreiden van bedrijfshal en nieuwbouw kantoren: vergund met voorwaarden: 09/03/2011
- Stedenbouwkundige vergunning: 2011/00208: verplaatsen toevoerleiding: vergund met voorwaarden : 02/09/2011
- Er werden geen stedenbouwkundige attesten verleend, noch bouw misdrijven vastgesteld.

milieuvergunningen en meldingen:

- besluit d.d. 2007-03-21, van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het verder exploiteren en veranderen van de vergunde inrichting voor de productie van schuimen en de verwerking ervan tot matrassen (termijn 20 jaar, dus tot 2027-03-21);
- ministerieel besluit d.d. 2007-10-08, houdende uitspraak in beroep, aangetekend tegen de beslissing d.d. 2007-03-21 en waarbij deze beslissing werd aangevuld;
- ministerieel besluit d.d. 2008-09-09, houdende uitspraak over een vraag tot afwijking van artikels 5.33.0.3§3, 5.36.0.3§3 en 5.41.1.3§3 van Vlare II;

Referentie

2023_DEP_02136

8/40

- besluit d.d. 2009-06-11, van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor de verandering door wijziging en uitbreiding van de vergunde inrichting;
- ministerieel besluit d.d. 2010-03-04, houdende uitspraak over de beroepen aangetekend tegen de beslissing d.d. 2009-06-11 en waarbij deze beslissing werd gewijzigd;
- besluit d.d. 2011-02-16, van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het veranderen van de inrichting voor de productie van PU-schuim (termijn: tot 2027-03-21) + erratum d.d. 2011-03-16 van de deputatie;
- besluit d.d. 2014-09-11, van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het veranderen van een inrichting voor de productie van PU-schuim (termijn: tot 2027-03-21);
- besluit d.d. 2017-05-17, van de deputatie waarbij een vergunning werd verleend voor het uitbreiden van de opslagcapaciteit van gevaarlijke producten en het buiten gebruik stellen van een transformator;

omgevingsvergunningen:

- Besluit d.d. 2020-04-09, van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het bouwen van een gebouw voor magazijn opslag MDI en het aanleggen van een losplaats;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2022-05-17, laatst vervolledigd op 2023-01-10, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2023-02-03, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening;
dat het aanvraagdossier daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM);
dat geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2023-02-03, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;
- minstens vijf adviezen als vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB moeten worden ingewonnen, de adviezen van de Afdeling GOP - Dienst RO, de Afdeling GOP- Dienst Milieuvergunningen en de ASTRID-veiligheidscommissie, niet inbegrepen;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2023-02-03, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2023-02-03, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2023-02-03, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
 - 1 schriftelijke bezwaarschrift, (beknopt samengevat) handelend over:
 - Bovengrens van de ruimtelijke draagkracht werd bereikt
 - Waterafvoer hemelwater: werden de opvangbekkens ooit zuiver gemaakt, indien niet belet de vorming van het slib het infiltreren van regenwater
 - Een bufferzone op het terrein is nauwelijks aanwezig

- Opstelling machines / installaties: werden deze op trilling dempend materiaal geplaatst?
- Veiligheidsrisico's bij calamiteiten

Adviezen

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2023-04-11 van **het college van burgemeester en schepenen van Lommel**;

Stedenbouwkundige beoordeling

1) *beschrijving van de plaats van aanvraag, de omgeving en de aanvraag*

Planologische en juridische context

De aanvraag is volgens het gewestplan Neerpelt-Bree goedgekeurd op 22/03/1978 en gewestplan Neerpelt-Bree (gedeeltelijke herziening) goedgekeurd op 28/07/1995 gelegen in:

• Industriegebieden

In deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december /1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. Deze luiden als volgt: "Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

Het perceel is niet gelegen in het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel - Deelplan 1: Afbakeningslijn goedgekeurd op dd. 2011-07-12.

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling, BPA of GRUP.

(...)

Er werden geen stedenbouwkundige attesten verleend, noch bouw misdrijven vastgesteld.

Beschrijving van de plaats en omgeving

Het terrein is momenteel bebouwd met industriebouw voor productie, opslag en administratie voor een matrassenproducent.

Het perceel is gelegen op de industriezone Kerkhoven.

Aan de oostelijke en westelijke zijde van het perceel bevinden zich de industriegebouwen, het perceel is voor de rest omgeven agrarisch gebied.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat onderstaande stedenbouwkundige vergunningsplichtige handeling:

• Het plaatsen van een tentconstructie

De tent meet 40m bij 15m, heeft een kroonlijsthoogte van 5,25m en een nokhoogte van 7,75m met een minimale afstand van 15m tot de perceelsgrens en minstens 14m van de andere constructies

2) *overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke context en de goede ruimtelijke ordening*

Het gevraagde is tijdelijk niet storend in de omgeving en de inplanting ervan hypothekeert de bestemming van het terrein niet.

De tent wordt geplaatst op reeds bestaande verharding, de totale oppervlakte aan verharding wijzigt hierdoor dus niet.

Het voorgestelde past qua functie binnen de bestaande bedrijfsomgeving

Het materiaalgebruik is bedoeld voor een tijdelijke constructie

*De gevraagde termijn van tien jaar past echter niet binnen de redelijke termijn die nodig is om een omgevingsvergunning te verkrijgen en uit te voeren. Hiervoor voorzien wij een termijn van twee jaar. **Conclusie:***

Het gevraagde kan niet worden toegestaan

Milieutechnische beoordeling

Polypreen België nv is een producent van schuimen, matrassen, toppers en boxsprings. In de eigen schuimhal produceert Polypreen hiervoor polyurethaan- en visco-elastische schuimblokken. Polypreen beschikt over een ruim assortiment schuimen, opgeslagen in grote blokkenhallen. In de snijhal worden deze schuimen met eigen machines op maat gesneden en gebruikt voor de beddingproductie in de matrassenhal, of worden ze verkocht als halffabrikaat in (versneden) schuimblokken of -platen. Beddingonderdelen die niet zelf geproduceerd worden zoals textiel, lattenbodems, verenkernelen, latex, elektronische onderdelen, ..., worden aangekocht.

De afzetmarkt van Polypreen is voornamelijk toegespitst op West-Europa.

Het bedrijf kende de afgelopen jaren een sterk groei door uitbreiding van het productgamma en investeringen aan de infrastructuur. Hiervoor werden er o.a. nieuwe machines aangekocht en werd er bijkomende opslag van (chemische)grondstoffen voorzien. Daarnaast betreft het ook aanpassingen aan de indelingslijst.

Polypreen wenst nu haar milieuvergunning te actualiseren wegens:

- Toevoeging rubriek 3.2.2.a) (huishoudelijk afvalwater): door de groei van Polypreen wordt het indelingscriterium voor de lozing van huishoudelijk afvalwater overschreden, bijgevolg dient deze rubriek opgenomen te worden in de vergunning.
- Toevoeging rubriek 7.11.1.h° (GPBV): deze werd op 23.02.2017 in Vlarem opgenomen en is van toepassing voor Polypreen. Initieel ging Polypreen er van uit dat deze GPBV-rubriek niet van toepassing was voor Polypreen, cfr. het advies van de toenmalige milieud adviseur. Echter blijkt nu dat deze rubriek wel van toepassing is en dat de afdeling handhaving Polypreen reeds als GPBV-bedrijf behandeld en

Referentie

2023_DEP_02136

10/40

controleert. Met de vergunningsaanpassing wenst Polypreen dit nu ook administratief recht te zetten en deze rubriek op te nemen in de vergunning;

- Wegens productieverhoging en uitbreiding van het productgamma met o.a. een nieuwe polyoltank, een verhoging van de opslag voor brandbare stoffen, aerosolen, gasolie, gezondheidsgevaarlijke producten GHS08, milieugevaarlijke producten GHS09, latex, watergebaseerde lijmen en hotmelt lijmen;
- Daarnaast werd de inventaris van chemische producten uitgerationaliseerd en door aanpassing van het productgamma en onderzoek naar alternatieve milieuvriendelijker producten, wordt een stockvermindering van chemische producten aangevraagd voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, brandgevaarlijke vloeistoffen GHS02, bijtende vloeistoffen en vast stoffen, schadelijke vloeistoffen en gevaarlijke vloeistoffen in recipiënten kleiner dan 30 liter of kg;
- De installatie van een brandstofverdeelinstallatie met gasolie en gas voor het intern transport;
- De uitdienst-name van een hoogspanningsinstallatie, die reeds afgebroken is, wegens herindeling van de infrastructuur;
- De uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen voor trailers van vrachtverkeer wegens verhoging van de productie en herindeling van de infrastructuur;
- De vermindering van de opgeslagen batterijcapaciteit wegens herindeling van infrastructuur;
- Het verhogen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van installaties voor het vervaardigen van producten (schuim, bedding), alsook batterijladers, wegens verhoging van de productie en infrastructurele aanpassingen;
- Herindelingslijst van enkele rubrieken wegens aanpassing van de desbetreffende rubrieken in de indelingslijst van Vlare, waaronder deze voor compressoren, koel -en airco installaties, houtopslag en kunststoffen;
- De uitdienstname van de grondwaterput, wegens herindeling van de infrastructuur en omschakeling naar regenwater voor sanitaire doeleinden;
- Diverse kleine wijzigingen wegens afbraak gebouw, herinrichting opslagplaatsen en herinrichting werkinrichtingen.

Effecten op bodem

Polypreen beschikt over verschillende opslagplaatsen voor (gevaarlijke) chemische producten. Deze zijn opgeslagen in bovengrondse houders, cubitainers, metalen vaten en andere recipiënten. De opslag gebeurt op een lekdichte ondervloer, op lekbakken of in brandkasten. Daarnaast worden de afstandsregels voor opslag van gevaarlijke chemische producten gevolgd.

Op het bedrijf staan twee transformatoren, beiden olie-gekoeld. Ze zijn geplaatst op een lekdichte ondervloer.

Effecten op geluid en trillingen

De bronnen van geluid of trillingen zijn volgende:

- Transportactiviteiten (vrachtwagens, heftrucks, ed)
- Laad- en losactiviteiten
- Opslag van blokken: heftruckverkeer voor opslag van schuimblokken en transport van deze blokken
- Schuimininstallatie
- Compressoren, koelinstallaties en airco's
- Productie- en behandelingsinstallaties
- Snij- en persmachines
- Transformatoren

Volgende maatregelen worden genomen om de effecten van geluid en trillingen te voorkomen/beperken:

- Transportactiviteiten: bij stilstand dienen de vrachtwagens en bestelwagens hun motor stil te leggen. Vrachtverkeer beperkt zich tussen de uren van 4u30 tot 22.00 u. Het is enkel toegestaan om het bedrijfsterrein te betreden via de Kerkhovensesteenweg.
- Laad- en losactiviteiten: het lossen van chemicaliën is enkel mogelijk van 7u00 tot 18.00 u op weekdays.
- Opslag van blokken: de installatie voor transport van schuimblokken staat binnen een gebouw. Opslag van schuimblokken wordt ook uitgevoerd met heftruckverkeer. Dit vindt enkel plaats tijdens weekdays binnen de werkuren en tussen de bedrijfsgebouwen.
- Schuimininstallatie: wordt enkel bediend van maandag tot vrijdag, tijdens de werkuren van 7u00 tot 18u00. De installatie is binnenin een afgesloten hal geplaatst.
- Compressoren en koelinstallaties staan opgesteld binnen een afgesloten productiehal of technische ruimte. De aanwezige airco's worden gebruikt voor koeling van kantoren en staan boven op de daken geïnstalleerd.
- Alle transformatoren zijn binnen een afgesloten technische ruimte geplaatst.
- Alle productie- en behandelingsinstallaties en alle snij- en persmachines zijn binnen een afgesloten productiehal geplaatst.

Effecten op luchtkwaliteit

Als gevolg van de schuimininstallatie worden op het bedrijf volgende emissiebronnen geproduceerd: CO2 en isocyanaten (TDI, MDI). De CO2-emissies dragen bij tot een significant milieueffect. Voor de emissies van TDI en MDI wordt de emissielimiet niet overschreden waardoor er geen significant negatief effect is.

Globaal advies omgevingsambtenaren

Er wordt een aanvraag gedaan voor het plaatsen van een tentconstructie voor een periode van 10 jaar.

Tentconstructies worden evenwel maar voor een beperkte termijn van 2 jaar toegelaten, dit met het oogpunt om in deze periode een vergunning te bekomen voor de realisatie van een gebouw om de activiteiten /

Referentie

2023_DEP_02136

11/40

opslag definitief in onder te brengen. Aan het oprichten van de tentconstructie zijn diverse uitbreidingen op milieuvlak gekoppeld. Gezien de tentconstructie ongunstig wordt geadviseerd, kunnen ook de aangevraagde uitbreidingen op milieuvlak grotendeels niet worden gerealiseerd. Daarom wordt voor voorliggende aanvraag een globaal negatief advies gegeven. Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen zich de argumentatie van de omgevingsambtenaren eigen maakt.

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.

Het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.

Het besluit van 27 november 2018 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen. Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en latere wijzigingen.

Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en zijn latere wijzigingen (Vlarem II)

Besluit

Artikel 1 l.v.m. de bovenvermelde aanvraag van Polypreen nv, Kerkhovensesteenweg 84,88, 90 te 3920 Lommel voor het actualiseren van de omgevingsvergunning wordt een ongunstig advies verleend en dit op de kadastrale percelen van en te 3920 Lommel ter plaatse Kerkhovensesteenweg 84, 88, 90, afdeling 3, Sectie E, perceelnr. 937R30.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2023-04-24, van **AGOP milieu**, waaruit het volgende blijkt

AANVRAAG

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard door de vergunningverlenende overheid op 3 februari 2023. De aanvraag heeft voor de stedenbouwkundige handelingen en de ingedeelde inrichting of activiteit betrekking op percelen, gelegen te 3920 Lommel, Kerkhovensesteenweg 88, kadastraal bekend als LOMMEL 3 AFD, sectie E, perceel 937/00R030.

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen: Centraal op de site werd een tijdelijke tent geplaatst met een oppervlakte van 621 m², bestaande uit 3 metalen panelen, een kunststof dakconstructie en één volledige open wand (zuidwestelijke lange zijde). De tent doet dienst als tijdelijke dagopslag van schuimblokken. Er wordt een vergunning gevraagd tot de maximale einddatum van 31 december 2033. Indien op termijn blijkt dat de momenteel verwachte groei effectief kan gerealiseerd worden, zal later een bouwuitbreiding aangevraagd worden ter vervanging van de tentconstructie.

De aanvraag omvat wijzigingen aan de ingedeelde inrichting of activiteit als gevolg van een sterke groei, investeringen aan infrastructuur en enkele kleine wijzigingen. Concreet wordt gevraagd :

- Toevoeging rubriek 3.2.2°a) (huishoudelijk afvalwater);
- Toevoeging rubriek 7.11.1.h° (GPBV): rechtzetting;
- Verhoging van de opslag voor brandbare stoffen;
- Stockvermindering van chemische producten;
- De installatie van een brandstofverdeelininstallatie met gasolie en gas voor het intern transport;
- Uitdienstname van een hoogspanningsinstallatie (reeds afgebroken);
- Uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen;
- Vermindering van de opgeslagen batterijcapaciteit;
- Verhoging van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van installaties voor het vervaardigen van producten (schuim, bedding), alsook batterijladers, wegens verhoging van de productie en infrastructurele aanpassingen;
- Herindelingen van enkele rubrieken wegens aanpassing van de desbetreffende rubrieken in de indelingslijst van Vlarem II, waaronder deze voor compressoren, koel- en airco installaties, houtopslag en kunststoffen;
- Uitdienstname van de grondwaterput, wegens herindeling van de infrastructuur en omschakeling naar regenwater voor sanitaire doeleinden;
- Diverse kleine wijzigingen wegens afbraak gebouw, herinrichting opslagplaatsen en herinrichting werkinrichtingen.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de aangevraagde activiteit/aanvraag

De aanvraag is volgens het origineel gewestplan Neerpelt – Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 maart 1978 gelegen in industriegebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt: “Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking

van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.”
De aanvraag is niet gelegen binnen een (gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk) ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen moeten beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het origineel gewestplan Neerpelt – Bree.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag is het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van toepassing.

BESCHRIJVING LOCATIE

Het bedrijf bevindt zich op grondgebied van Lommel, in het zuiden van de gemeente. Het betreft een klein industriegebied waar slechts enkele bedrijven gelegen zijn, waaronder Federal Eco Foam en Polypreen. Het bedrijf wordt begrensd door de Bietenstraat, de Kerkhovensesteenweg, de Nijverheidsweg, de Verloren hoek en de Halmstraat. De straat wordt gekenmerkt door grote industriegebouwen/loodsen. De functies variëren van kantoren tot opslagruimtes en productiehallen. Deze zijn opgetrokken uit typische industriële bouwmaterialen zoals prefab betonpanelen, metselwerk en aluminium gevelbekledingen. De overheersende kleurtinten zijn grijs, bruin en wit.

Het industriegebied wordt omgeven door agrarisch gebied, al dan niet landschappelijk waardevol. De site grenst aan een groot openruimtegebied, namelijk Bosland. De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door bedrijvigheid (in het zuidwesten), weilanden, akkers en verspreide vrijstaande woningen.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubrieken 3e) en 6c) en de aanvraag omvat een project-MER-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd door de vergunningverlenende overheid geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- Rubriek 7.11.1^h) die de hoofdactiviteit omvat, namelijk het vervaardigen van polyurethaan- en viscoschuimen in de schuimhal door een proces van chemische omzetting.

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Common Waste Water and Waste Gas Treatment/management systems in the Chemical Sector (CWW) (2016).
- BREF Waste Gas Treatment in the Chemical Sector (WGC). Deze is gepubliceerd in het Europese Publicatieblad op 12 december 2022 en nog niet omgezet in titel III van het VLAREM. Een toetsing hiervan t.o.v. de relevante BBT-conclusies is momenteel nog niet mogelijk. De toetsing zal opgenomen worden in het meerjarenplan. Onze afdeling geeft mee dat deze evaluatie zal opstarten in de periode maart 2024. Door middel van deze BREF is de BREF Polymeren zijn huidige waarde verloren. De afdeling GOP merkt op dat in uitvoering van de BREF WGC er mogelijk bijkomende maatregelen moeten worden genomen om de emissie van TDI en MDI verder te reduceren. Dit zal nader onderzocht worden bij de evaluatie aan deze BREF.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF's, hierbij wordt enkel ingegaan op de BREF CWW.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 7.11.1^h) die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.

De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek (inclusief conformiteitsverklaring van de OVAM d.d. 2 juli 2015) en een bodemattest d.d. 21 november 2021 van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

BEOORDELING

Aanvraag

Referentie

2023_DEP_02136

13/40

De huidige milieuvergunning van Polypreen is geldig tot 21 maart 2027. Er wordt een aanpassing van deze vergunning gevraagd, meer bepaald de rechtzetting van enkele rubrieken en een correctie in functie van enkele optimalisaties enerzijds en een groei anderzijds. Daarnaast wordt ook een stedenbouwkundige ingreep gemeld, namelijk de plaatsing van een tijdelijke, deels open, tent voor de dagopslag van schuimblokken.

Activiteiten en proces

In Polypreen wordt een onderscheid gemaakt tussen 2 productieprocessen: de productie van polyurethaan- en viscoschuimen en de productie van matrassen, boxsprings en versneden schuim. De voornaamste processen zijn enerzijds de productie van schuim door middel van een chemisch proces en anderzijds het verwerken van de schuim tot een eindproduct of tussenproduct.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.17.4.1.3, §1 van titel II van het VLAREM relevant. Deze inrichting is :

- niet gelegen in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II, of III ;
- gelegen in industriegebied ;
- gelegen op meer dan 100 m afstand van: o een woongebied ;
o een parkgebied ;
o een recreatiegebied.

Bijgevolg wordt er voldaan aan de inplantingsregels.

Mobiliteit

De aanvraag tot wijziging heeft geen gevolgen voor de mobiliteitsgeneratie van het bedrijf.

In de aanvraag wordt een nota toegevoegd die een mobiliteitsanalyse beschrijft van het bedrijf, gebaseerd op een interne studie uit 2021.

Hieruit blijkt dat 74% van de 174 werknemers de woon-werk verplaatsing met de wagen maakt. Ten opzichte van de studie uit 2008 blijkt een merkbare stijging in het fietsverkeer.

Vrachtwagens bereiken de site enkel via poort 8 op de Kerkhovensesteenweg. Uitrijden gebeurt vooral aan de Kerkhovensesteenweg (poorten 5, 7 en 8) en enkel voor uitzonderlijke transporten via de Nijverheidsweg (poort 9). In het totaal gaat het om 210 transporten per week, gespreid over de werkweek.

Lucht

De geleide emissiepunten betreffen de afzuiging van de schuimhal, de luchtverwarmers en de stookinstallaties. Deze emissiepunten waren allen reeds vergund en wijzigen niet door de aanvraag. De relevante emissies zijn die van CO₂ en isocyanaten (TDI/MDI).

CO₂ emissies zijn relevant omdat ze bijdragen tot het broeikas effect. De omvang van de emissie dient niet te worden gemonitord.

In de huidige vergunning werd als bijzondere voorwaarde een emissiegrenswaarde voor isocyanaten van 20,0 mg/Nm³ opgelegd. De haalbaarheid van deze emissiegrenswaarde wordt bevestigd door het rapport van de meest recente emissiecontrole. Doorheen de jaren is de meetfrequentie geëvolueerd van maandelijks naar jaarlijks zoals voorzien in bijlage 4.4.4 van Vlare II. Het meest recente rapport dateert echter van 21 januari 2021.

Uit de reinigingsattesten voor de stookinstallatie blijkt dat de eerstvolgende controle en reiniging van stooktoestellen en reiniging en controle van het rookgasafvoerkanalen diende te gebeuren vóór 29 oktober 2022.

Bodem, water en oppervlaktewater

In het bedrijf zijn heel wat gevaarlijke producten aanwezig. Wanneer de opslag gebeurt zoals voorgeschreven in Vlare II wordt er geen onaanvaardbare impact verwacht.

Bij de aanvraag is een oriënterend bodemonderzoek gevoegd van 24 maart 2015 (periodiek/decretaal verplicht). Er werd een historische verontreiniging aangetroffen van zware metalen en PAK's in het vaste deel van de aarde en een historische verontreiniging voor zware metalen in het grondwater. Daarnaast werd een verontreiniging aangetroffen voor VOC's in het grondwater, welke tot stand zijn gekomen op de onderzoekslocatie. In het OBO wordt besloten dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bedreiging vormen voor mens of milieu. Er is geen verder onderzoek noodzakelijk. De inspectieverslagen van de vaste houders zijn toegevoegd. In het besluit werd opgenomen dat een nieuw (beperkt) onderzoek noodzakelijk was vóór 28 november 2022.

Bijlage 9 omvat een beschrijving van de effecten op het watersysteem. Hierin wordt een inschatting gemaakt van de verharde (dak)oppervlakte en de hemelwateropvang. In deze nota is niets terug te vinden over de tent die men wenst te plaatsen. Als waterbeheerder oordeelde de Provincie dat het in dit dossier niet noodzakelijk is om een advies uit te brengen in kader van de watertoets.

Geluid en trillingen

De uitwerking van het deel geluid in het dossier is beperkt tot een oplijsting van de verschillende geluidsbronnen en de maatregelen die getroffen worden. Er worden geen brongeluiden vernoemd of geen impact berekend.

Bij de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving zijn geen klachten over geluidshinder, specifiek afkomstig van het bedrijf Polypreen, gekend. Er is enkel overdag bedrijvigheid en omliggende woningen liggen op enige afstand. Indien uit nadere opvolging blijkt dat er voldoende indicaties zijn op het voorkomen van geluids- of trillingshinder kan alsnog een geluidsbeheersplan worden opgelegd via een verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden. Hier wordt verder op ingegaan bij de GPBV-evaluatie.

Grondwaterwinning

Referentie

2023_DEP_02136

14/40

Het bedrijf was vergund voor een grondwaterwinning, maar deze wordt niet verdergezet.

Oppervlaktewater

Omdat het geloosde huishoudelijk afvalwater meer dan 600 m³/jaar bedraagt, wordt rubriek 3.2.2° aangevraagd. Deze toename is een gevolg van de groei van het bedrijf. De noodzaak tot opname van deze rubriek volgde uit de GPBV evaluatie.

Er is een regenwaterput aanwezig van 10.000l. Dit water wordt hergebruikt om de toiletten te spoelen. Verder worden in het dossier geen andere waterbesparende maatregelen aangehaald.

Veiligheid

Aangezien het bedrijf vergund is voor rubriek 17.2.1 wordt het beschouwd als een lage drempel Seveso-inrichting. De aanvraag omvat geen wijzigingen in deze rubriek.

Rubriek 6.4.2 wordt verhoogd met 46.552 liter brandbare stoffen. De opslag gebeurt zowel in het magazijn als de schuimhal, in het totaal in 38 vaste houders en 7 verplaatsbare recipiënten (losse vaten en cubitainers). De vaste houders zijn voorzien van inkuiping, overvulbeveiliging en lekdetectie.

Zoals opgenomen in Art. 5.6.1.1.4, §2 worden zowel brandbare vloeistoffen als gevaarlijke producten uit rubriek 17 opgeslagen en wordt de opslagplaats verdeeld in verschillende compartimenten.

De aanvraag voorziet een nieuwe opslag van aerosolen (Rubriek 17.1.1.1°), ingedeeld in klasse 3. Deze opslag gebeurt in een afzonderlijk lokaal, waar verder enkel 2 verplaatsbare lasinstallaties worden opgeslaan, zodat aan alle scheidingsafstanden is voldaan. Er wordt opgemerkt dat er in de ruimte een open vuurverbod geldt, en de lasapparaten niet in deze ruimte mogen gebruikt worden tenzij hieromtrent een risicoanalyse is uitgevoerd. Dit blijkt niet duidelijk uit de aanvraag. Hieromtrent wordt verwezen naar de bepalingen van art. 5.17.2.3, §2 punt 3 van titel II van het VLAREM. De exploitant dient de nodige bewijslast hieromtrent ter beschikking te hebben van de toezichthouder.

De opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten gebeurt als volgt:

- Verplaatsbare recipiënten, ingekuipt en op een vloeistofdichte vloer:
 - Amines: in recipiënten van 200 l;
 - Katalysatoren: in recipiënten van 200 l;
 - Brandvertrager: 4 in recipiënten van 1.000 l;
 - Spoelmiddel: in recipiënten van 1.000 l;
 - Inkten: in recipiënten van 50 l;
- Verplaatsbare recipiënten, op een vloeistofdichte vloer:
 - Desinfecterend middel: in recipiënten van 50 l;
 - Dichloormethaan: in recipiënten van 50 l;
 - Onderhoudsproducten: in recipiënten van 50 l;
 - Schuimblusmiddel: in een recipiënt van 600 l;
 - Lijm: 5 in recipiënten van 1.000 l;
- Vaste houders, allen voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie:
 - TDI: in 4 enkelwandige bovengrondse houders van elk 18.850 l;
 - Diesel: in een dubbelwandige bovengrondse houder van 1.350 l;
 - Amines: in een enkelwandige bovengrondse houder van 3.180 l;
 - Brandvertrager: in een enkelwandige bovengrondse houder van 3.180 l;
 - Spoelmiddel: in een enkelwandige bovengrondse houder van 3.180 l;
 - MDI: in 2 enkelwandige bovengrondse houders van elk 22.875 l;
 - Melamine: in een bovengrondse houder van 50.000 l

Voor de exacte hoeveelheden in massa en/of volume wordt verwezen naar het aanvraagdossier op het Omgevingsloket.

De opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen is gebonden aan de afstandsregels van hoofdstuk 5.17.4 en bijlage 5.17.1 van titel II van het VLAREM. De te respecteren scheidingsafstanden conform bijlage 5.17.1 van titel II van het VLAREM variëren van 0 m tot 3 m. Op basis van de plannen schatten we in dat de scheidingsafstanden die 1 m bedragen kunnen gerespecteerd worden in de verschillende lokalen waar producten met gevarensymbolen GHS05, GHS06, GHS07, GHS08 en GHS09 worden opgeslagen. De grootste afstand van 3 m geldt tussen de opslag van diesel (GHS02) enerzijds en de gevaarlijke producten met gevarensymbolen GHS06 en GHS08 anderzijds. De vaste houder met diesel staat afzonderlijk buiten opgesteld. De opslag van de 3 dieselpompinstallaties van de sprinklerinstallatie bevindt zich in een afzonderlijk pompenlokaal. Op basis van de plannen schatten we in dat de scheidingsafstand van 3 m kan gerespecteerd worden.

Van bijna alle vaste houders werden de periodieke keuringsattesten toegevoegd waaruit blijkt dat deze allen conform de regelgeving werden verklaard. Voor de melamine houder werd geen periodiek keuringsattest toegevoegd. Indien deze houder nog niet gekeurd is of een negatief controleverslag heeft moet de exploitant zich zo snel mogelijk in regel stellen.

Bijkomend is er ook opslag van volgende gassen:

- Argon (groep 4): 320 l in 4 recipiënten van 80 l voor gasblussing;
- Vloeibaar CO₂ (groep 4): 9.960 l in een bovengrondse houder;
- Propaan (groep 1): 5.000 l in een bovengrondse houder van de brandstofverdeelinstallatie;
- Vloeibaar N₂ (groep 4): 3.557 l in een bovengrondse houder.

De inerte gassen N₂ en argon worden volgens de plannen afzonderlijk opgeslagen van de overige gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. We merken op basis van plan 5 op dat de tank met vloeibaar N₂ naast de tank

met vloeibaar CO₂ staat opgesteld. Hier moet conform artikel 2.C van bijlage 5.17.1 van titel II van het VLAREM een afstand van 2 m bewaard worden. Dit is een aandachtspunt voor de exploitant om te onderzoeken in functie van de hernieuwing.

De propaantank staat afzonderlijk opgesteld van de overige gevaarlijke gassen en producten. Voor deze opslag is het KB van 21 oktober 1968 betreffende de opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders van toepassing. Volgens het verslag van onderzoek dat werd toegevoegd aan de aanvraag worden de minimum opgelegde afstanden nageleefd.

Aan het aanvraagdossier werden de periodieke keuringsattesten voor de vaste houders toegevoegd waarbij we vaststellen dat deze houders allen conform werden verklaard.

In het dossier zijn alle gevraagde gegevens aanwezig. We hebben echter volgende opmerkingen:

- In de rubriekentabel wordt de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen telkens weergegeven in massa. In de tabellen en legendes die de opslag van gevaarlijke stoffen moeten verduidelijken wordt de opslag ook in volume aangegeven. Op basis van de opgegeven dichtheden van de verschillende stoffen merken we op dat de omzettingen tussen volume en massa niet altijd correct zijn gebeurd. Voor de beoordeling van deze aanvraag baseren we ons op de rubriekentabel;
- Door de vele legendes, enerzijds tabellen met GHS-symbolen en anderzijds plannen zonder GHS-symbolen is het niet eenvoudig om duidelijk af te leiden wat zich waar precies bevindt;
- In het overzicht van de gegevens van de vaste houders (bijlage rubriek 17.3) ontbreekt de vaste houder voor melamine;
- Gevaarlijke stoffen die slechts op een vloeistofdichte vloer maar niet op een lekbak staan, zijn niet ingekuipt en daardoor niet conform artikel 5.17.4.3.1 van titel II van het VLAREM.

Op basis van bovenstaande opmerkingen stellen we voor om een bijzondere voorwaarde op te nemen in de vergunning waarin het opmaken van een meer gestructureerd register van de gevaarlijke stoffen wordt opgelegd. Dit register is noodzakelijk om zowel de exploitant als de toezichthouder een duidelijk overzicht te geven van welke stof zich waar bevindt zodat telkens eenvoudiger de na te leven afstandsregels kunnen worden nagegaan.

De exploitant voorziet een update van zijn register van de gevaarlijke producten dat minstens volgende gegevens omvat:

- Een correct en up-to-date overzicht van alle gevaarlijke producten (gassen, vloeibare en vaste stoffen), met gevarensymbolen en opslagwijze;
- Voor alle vaste houders een overzichtelijk bestand van welke houder wanneer gekeurd is en wanneer volgende keuring moet worden doorgevoerd;
- Aangepaste plannen waar niet alleen de rubrieken van bijlage 1 van titel II van het VLAREM op staan aangeduid maar vooral ook de gevarensymbolen van de producten die op die locatie worden opgeslagen;
- Een aanduiding met de te respecteren scheidingsafstanden op die punten op het plan die moeilijk kunnen worden nagemeten;

Deze update moet zijn doorgevoerd ten laatste 6 maanden na het afleveren van de vergunning.

Als aandachtspunt geven we mee dat de exploitant zich in regel moet stellen door alle gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten ingekuipt op te slaan.

Op basis van de plannen en de gegevens in het dossier kan worden ingeschat dat de opslag van gevaarlijke producten op een correcte wijze kan plaatsvinden, mits het uitvoeren van de voorgestelde bijzondere voorwaarde.

GPBV-evaluatie

Hieromtrent merken we op dat de BBT-conclusies van de BREF CWW zijn omgezet in sectorale voorwaarden van titel III van het VLAREM via het besluit van de Vlaamse Regering van 9 maart 2018 (Belgisch Staatsblad van 27 juni 2018). Dit houdt in dat de exploitant in de beoogde situatie zich sowieso moet schikken naar deze voorwaarden, die hun oorsprong vinden in de BBT-conclusies. We merken hierbij op dat de overgangperiode voor bestaande installaties overschreden is. Voor nieuwe installaties zijn deze bepalingen onmiddellijk van toepassing. Ter info merken we op dat de BREF WGC op 12 december 2022 is gepubliceerd in het Europees publicatieblad.

De voorbij jaren liet de exploitant met betrekking tot deze BREF twee audits uitvoeren.

Op 8 juli 2021 en 9 augustus 2021 werd een externe compliance audit uitgevoerd om na te gaan of er wordt voldaan aan de BREF CWW. Het auditverslag werd toegevoegd aan de aanvraag. In de evaluatie worden o.a. volgende bemerkingen gemaakt :

- Er dient een afvalbeheerplan te worden opgemaakt. Elders in de aanvraag wordt hiernaar verwezen. Het plan zelf werd niet opgenomen in de vergunningsaanvraag.
- Er dient een geluidbeheerplan te worden opgemaakt. Het is niet duidelijk of dit werd uitgevoerd.
- Gezien een verhoging in het debiet van huishoudelijk afvalwater, dient rubriek 3.2.2.a) te worden aangevraagd. Dit wordt rechtgezet met deze aanvraag.

In de aanvraag wordt aangegeven dat er op 1 augustus 2022 een audit gebeurde in kader van de BREF Polymeren. Naar aanleiding van deze toetsing dienen geen acties te worden ondernomen. Zoals hoger aangegeven wordt deze BREF vervangen door de BREF WGC.

Omtrent deze GPBV-evaluatie kan het volgende worden meegegeven:

1. Milieubeheerssysteem
 - a. Beheerssysteem (art. 3.9.2.1):

- b. *Overzicht afvalwater en afgasstromen (art. 3.9.2.2):*
Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd, enkel sanitair afvalwater. Via de aanvraag wordt een vergunning gevraagd voor het lozen van huishoudelijk afvalwater. In de BBT toetsing ontbreekt de opvolging van informatie over de verschillende afvalwaterstromen.
Uit de aanvraag kan niet opgemaakt worden of het te voorziene overzicht reeds aanwezig is.
Wel werden met de compliance audit verschillende punten aangekaart die in orde moeten worden gebracht. De aanvrager wordt erop gewezen deze in orde te brengen gezien het bedrijf nu onder de GPBV-regelgeving en bijhorende BREF CWW valt.
2. *Monitoring*
- a. *Emissies naar water (art. 3.9.3.1 en art. 3.9.3.2):*
- b. *Emissies naar lucht: (art. 3.9.4.1 en BBT 6): Men geeft aan dat er geen sprake is van diffuse VOS-emissies gezien het productieproces plaatsvindt in een gesloten gebouw. Volgens titel II van het VLAREM omvat "emissie" het vrijkomen van stoffen in de atmosfeer uit een puntbron of een diffuse bron. Gezien de hal gesloten is, waardoor eventuele emissies naar de atmosfeer beperkt zijn, kunnen we de motivatie in eerste instantie volgen.*
Daarnaast wordt er in het tankenpark, de schuimhal en het labo weldra een continu detectiesysteem voorzien. We merken op dat dit aangegeven werd in de compliance audit van 2021. In de voorliggende aanvraag wordt niet aangegeven of deze maatregel al werd uitgevoerd. Dit wordt nader bekeken wanneer het bedrijf getoetst wordt aan de nieuwe BREF WGC.
Wat betreft geur monitort Polypreen de emissies (zie bovenstaande) van de vluchtige organische stoffen zoals voorzien in BBT 6. Gezien de grondstoffen geen (ernstige) geurhinder met zich meebrengen en gezien er geen klachten zijn m.b.t. geurhinder, is er geen noodzaak tot het uitvoeren van een geurstudie.
3. *Emissies in water (art. 3.9.3.3 tot en met art. 3.9.3.8)*
Polypreen loost enkel sanitair afvalwater (geen bedrijfsafvalwater). Waterbesparende maatregelen worden waar mogelijk ingevoerd (vb. regenwatergebruik).
Op cruciale plaatsen worden KWS-afscheiders voorzien.
Tevens is er een buffer- en infiltratiebekken voor hemelwater aanwezig aan de zuidkant van het terrein.
4. *Afval (art. 3.9.7.1 en art. 3.9.7.2)*
In het verslag van 2021 werd opgemerkt dat er nog geen afvalbeheerplan werd opgesteld. Het is uit de aanvraag niet duidelijk of dit ondertussen wel al gebeurd is. Indien er geen afvalbeheerplan aanwezig is wordt de aanvrager erop gewezen dit zo snel mogelijk in orde te brengen en zich in regel te stellen.
5. *Emissies in lucht (art. 3.9.4.2 tot en met art. 3.9.4.6, art. 3.9.5.1 en BBT 20):*
Op de overdrukventielen van de TDI en MDI tanks staan actieve koolfilters. Volgens de instructies dienen deze jaarlijks te worden vervangen. Na te gaan wanneer filters laatst werden vervangen en of frequentie van 1 x / jaar voldoende is.
De vents van de TDI tanks zijn onderling verbonden waardoor een eventuele overdruk van één tanks bij bv. lossing kan opgevangen worden door de drie andere tanks. Pas wanneer er in de 4 tanks overdruk is, gaat het overdrukventiel open.
Er is geen affakkeling voorzien.
Wat betreft geur monitort Polypreen de emissies van de vluchtige organische stoffen. Gezien de grondstoffen geen (ernstige) geurhinder met zich meebrengen en gezien er geen klachten zijn met betrekking tot geurhinder, is er geen noodzaak tot het uitvoeren van een geurstudie.
6. *Geluid (art. 3.9.6.1 en BBT 22):*
Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat er geen klachten zijn met betrekking tot geluidshinder t.o.v. het bedrijf Polypreen. Er is enkel overdag bedrijvigheid en omliggende woningen liggen op enige afstand.
In de BBT toetsing wordt aangegeven dat er nog geen geluidsbeheersplan cfr. BBT 22 is opgemaakt. BBT 22 laat een individuele afweging toe. We schatten in dat op dit moment het opmaken van een geluidsbeheersplan nog niet noodzakelijk is.

Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde

De aanvraag bevat een vraag tot bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met nr. 750.71/A/06.381 van 21 maart 2007 :

In afwijking van artikel 5.23.1.1 gelden voor wat de emissies van dichloormethaan (=methyleenchloride) betreft, de volgende bijzondere voorwaarden:

- *a. Het maximaal toelaatbaar verbruik aan methyleenchloride bij de productie van brandvertragende blokschuimen bedraagt 30.000 kg per jaar. De productie van brandvertragende blokschuimen, waarbij methyleenchloride in de omgevingslucht geëmitteerd wordt, zal beperkt blijven tot gemiddeld 1,5 u per week met een maximum van 2 uur per week.*
- *b. De exploitant stelt jaarlijks een massabalans op met betrekking tot de opslag en het verbruik van methyleenchloride en dit op basis van gegevens die in navermelde registers continu worden bijgehouden. Een register van de aangekochte en verbruikte hoeveelheden methyleenchloride, een register van de geproduceerde hoeveelheden brandvertragende blokschuimen en een register met vermelding van productiedatum, starttijd / eindtijd van de productie en opmerkingen / storingen bij de productie*

van brandvertragende blokschuimen. Deze massabalans en registers worden ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.

- c. De exploitant zal de stand van zaken met betrekking tot de techniek tot vervanging van methyleenchloride door een alternatief blaasmiddel voortdurend opvolgen.
- d. Door een erkende deskundige in de discipline lucht en in overleg met de afdeling Milieuvergunningen laat de exploitant een meetprogramma opstellen waarbij de verhouding geleide / diffuse emissies van methyleenchloride kan geëvalueerd worden.

De aanvrager vraagt om de bijzondere voorwaarde te laten schrappen, met als motivering : "Er wordt sinds 2018 geen methyleenchloride meer gebruikt in de productie van brandvertragende schuimen. Er wordt enkel nog gebruik gemaakt van methyleenchloride voor onderhoudswerken (spoeling), met een beperkte opslag van 100 kg. Methyleenchloride werd vervangen door een alternatief blaasmiddel namelijk CO₂,liq. . Daar er geen geleide / diffuse emissies van methyleenchloride meer plaatsvindt, dient ook het meetprogramma niet meer te worden opgevolgd."

Deze motivering kan gevolgd worden.

VERGUNNINGSTERMIJN

Er wordt een vergunning voor een bepaalde duur gevraagd, meer bepaald tot 21 maart 2027, de einddatum van de basisvergunning.

Advies: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

VOORSTEL

Aan Polypreen België nv wordt de vergunning verleend voor het veranderen van de ingedeelde inrichting, met inrichtingsnummer 20220215-0086, gelegen te 3920 Lommel, Kerkhovensesteenweg 88, kadastraal bekend als LOMMEL 3 AFD, sectie E, perceel 937/00R030.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1° algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigatie.emis.vito.be/>.

2° (geactualiseerde) bijzondere milieuvoorwaarden

- De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarde met betrekking tot artikel 5.23.1.1 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan.
- De exploitant voorziet een update van zijn register van de gevaarlijke producten dat minstens volgende gegevens omvat:
 - Een correct en up-to-date overzicht van alle gevaarlijke producten (gassen, vloeibare en vaste stoffen), met gevarensymbolen en opslagwijze;
 - Voor alle vaste houders een overzichtelijk bestand van welke houder wanneer gekeurd is en wanneer volgende keuring moet worden doorgevoerd;
 - Aangepaste plannen waar niet alleen de rubrieken van bijlage 1 van titel II van het VLAREM op staan aangeduid maar vooral ook de gevarensymbolen van de producten die op die locatie worden opgeslagen;
 - Een aanduiding met de te respecteren scheidingsafstanden op die punten op het plan die moeilijk kunnen worden nagemeten;

Deze update moet zijn doorgevoerd binnen een termijn van 6 maanden na het afleveren van de vergunning.

De afdeling GOP heeft de volgende **aandachtspunten** :

- De exploitant volgt de verplichte keuringen, inspecties, reinigingen en metingen van de stooktoestellen en de rookgasafvoerkanalen nauwer op;
- De scheidingsafstanden tussen de houders voor N₂ en CO₂ onderzoeken en conform titel II van het VLAREM brengen;
- Alle gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten moeten ingekuipt worden opgeslagen.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies, d.d. 2023-02-06, van **AGOP stedenbouw**;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2023-03-15, van het **Agentschap voor Natuur en Bos**, waaruit het volgende blijkt:

Er werden twee documenten 'voortoets passende beoordeling' toegevoegd, 1 voor elke gebouw. Volgens het huidige significantiekader wordt geen impact op het meest nabijgelegen habitatrictlijngebied verwacht. Ook wanneer beide installaties samen worden ingegeven blijft de voortoets groen. Verzurende/vermestende emissies reiken niet verder dan het projectgebied. Hieruit blijkt dat verdere analyse met betrekking tot de

passende beoordeling/verscherpte natuurtoets niet nodig is. Aandachtzones voor natuur liggen op ruime afstand van het projectgebied.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2023-03-23, van de **Vlaamse Milieumaatschappij – Afvalwater en Lucht**, waaruit het volgende blijkt:

Deelaspect water

Situatieschets

Polypreen België produceert schuimen, matrassen, toppers en boxsprings. In de eigen schuimhal produceert Polypreen hiervoor polyurethaan- en visco-elastische schuimblokken. In de snijhal worden deze schuimen op maat gesneden en gebruikt voor de beddingproductie in de matrassenhal, of worden ze verkocht als halffabrikaat in (versneden)schuimblokken of -platen. Het bedrijf kende de afgelopen jaren een sterk groei door uitbreiding van het productgamma en investeringen aan de infrastructuur. Hiervoor werden er o.a. nieuwe machines aangekocht en werd er bijkomende opslag van (chemische)grondstoffen voorzien. Daarnaast betreft het ook aanpassingen aan de indelingslijst. Polypreen wenst nu haar milieuvergunning te actualiseren. De basisvergunning is nog geldig tot 21-03-2027. Het bedrijf is niet vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater en vraagt hiervoor ook geen verandering aan.

Het bedrijf was tot nog toe ook niet vergund voor het lozen van huishoudelijk afvalwater (niet ingedeeld wegens < 600 m³/jaar), maar vraagt deze lozing nu wel aan. Door de groei van het personeelsbestand wordt het te lozen volume namelijk intussen geraamd op 1.500 m³/jaar (of dus wel ingedeeld; rubriek 3.2.2.a). Het wordt geloozd via 4 lozingspunten op de openbare riolering, in centraal gebied.

*Volgende rubriek wordt aangevraagd, waarvoor VMM adviesbevoegd is: 7.11.1°h) (vervaardigen van polyurethaan- en viscoschuimen in de schuimhal door een proces van chemische omzetting)
Het advies van VMM met betrekking tot het lozen van afvalwater is niet vereist.*

Deelaspect lucht

*Het deeladvies 'emissie van afvalgassen in de atmosfeer' werd in akkoord met het verantwoordelijk personeelslid van het team 'Monitoring en advisering industrie' van de kern Lucht opgesteld.
VMM onthoudt zich van advies voor het deelaspect lucht.*

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2023-04-27, van **Fluxys Belgium**, waaruit het volgende blijkt:

Naast de wettelijke erfdiensbaarheidsregels en de algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen dienen onderstaande veiligheidsvoorschriften gerespecteerd te worden:

- *Elke ontwerper/bouwheer/aannemer moet ons minstens 15 werkdagen voor de start van de werken contacteren zodat wij hem tijdig de recentste plannen van onze installaties en onze veiligheidsvoorschriften kunnen bezorgen. Voor werken op het Vlaams grondgebied moet de ontwerper deze melding uitvoeren via <http://klip.vlaanderen.be>. Voor werken die zich situeren op het Waals grondgebied of dat van het Brussel Hoofdstedelijk gewest moet deze melding worden uitgevoerd via www.klim-cicc.be. De werken mogen niet starten voordat de ontwerper ons antwoord op de melding heeft ontvangen en op de werf de nodige afspraken heeft gemaakt met onze lokale vertegenwoordigers.*

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2023-02-14, van de **Hulpverleningszone Noord-Limburg**; waaruit het volgende blijkt:

HVZ Noord-Limburg geeft een gunstig advies.

De tentconstructie valt oww de openheid van de gevels niet onder het toepassingsgebied van KB Basisnormen-Bijlage 6 (Industriegebouwen).

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het **Agentschap Zorg en Gezondheid**;

Gelet op het bericht, d.d. 2023-03-14, waarin de **Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer** meedeelt geen bevoegde adviesinstantie te zijn in dit dossier;

Gelet op het ongunstig advies (eerste advies), d.d. 2023-04-12, van de **deskundige RO van de Provincie Limburg**, waaruit het volgende blijkt:

Omschrijving van het project

Het terrein is momenteel bebouwd met industriebouw voor productie, opslag en administratie voor een matrassenproducent.

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket :

- *Het plaatsen van een tentconstructie – nieuwbouw van bijgebouw – planaanduiding : 'tent'*
De tent meet 40m bij 15m, heeft een kroonlijsthoogte van 5,25m en een nokhoogte van 7,75m met een minimale afstand van 15m tot de perceelsgrens en minstens 14m van de andere constructies.

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Gewestplan

De aanvraag is volgens het gewestplan Neerpelt-Bree goedgekeurd op 22/03/1978 en gewestplan Neerpelt-Bree (gedeeltelijke herziening) goedgekeurd op 28/07/1995 gelegen in:

- *Industriegebieden*

In deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december /1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. Deze luiden als volgt:

"Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

RUP, BPA of verkaveling

Het perceel is niet gelegen in het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel - Deelplan 1: Afbakeningslijn goedgekeurd op dd. 2011-07-12.

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling, BPA of GRUP.

Watertoets

Ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, dient het dossier aan de watertoets onderworpen te worden. Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.

Hemelwaterverordening

Er wordt een afwijking gevraagd op de hemelwaterverordening :

De tent staat op een reeds verharde oppervlakte, waarvan het hemelwater wordt opgevangen in infiltratiebekkens. Het betreft een tentconstructie van tijdelijke aard, het hemelwater vloeit van de tent op de bestaande verharding. Er is reeds een hemelwaterput voor hergebruik aanwezig, deze situeert zich vooraan, links bij het magazijn.

Mer/Mer-screening

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II of III van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn bijgevolg geen MER vereisten.

Archeologienota

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

De bodemingreep is kleiner dan 1000m². Er is geen archeologienota vereist.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 13 februari 2023 tot en met 14 maart 2023. Tijdens dit openbaar onderzoek werden er één bezwaarschriften ingediend. In dit bezwaarschrift worden volgende punten aangehaald:

- *Bovengrens van de ruimtelijke draagkracht werd bereikt*
- *Waterafvoer hemelwater: werden de opvangbekkens ooit zuiver gemaakt, anders belemmert het slib infiltratie van het regenwater*
- *Nagenoeg ontbreken van een (vrije) bufferzone*
- *Opstelling machines / installaties: werden deze op trilling dempend materiaal geplaatst?*
- *Veiligheidsrisico's bij calamiteiten*

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

Het terrein is momenteel bebouwd met industriebouw voor productie, opslag en administratie voor een matrassenproducent.

De aanvraag omvat het plaatsen van een tijdelijke tentconstructie voor een periode van 10 jaar.

Referentie

2023_DEP_02136

20/40

De tent meet 40m bij 15m, heeft een kroonlijsthoogte van 5,25m en een nokhoogte van 7,75m met een minimale afstand van 15m tot de perceelsgrens en minstens 14m van de andere constructies. De tentconstructie bestaat uit drie metalen panelen met een kunststofdakconstructie en één volledige open wand. De tentconstructie wordt uitsluitend gebruikt voor dagopslag van schuimblokken, die droog en vrij van weersinvloeden dienen te blijven. Deze werd daarom zo kort mogelijk bij de productielijn geplaatst, teneinde de transportafstanden en dus ook de productietermijnen, zo kort mogelijk te houden. De tentconstructie biedt een tijdelijke oplossing voor de productieverhoging van schuim- en beddingartikelen. Indien de verwachte groei gerealiseerd kan worden en de nodige budgetten vrijgemaakt kunnen worden kan er op termijn een aanvraag voor een bouwuitbreiding gevraagd worden, ter vervanging van de tentconstructie. Daarom wordt er gevraagd om, voor de tentconstructie, een tijdelijke stedenbouwkundige vergunning aan te vragen tot de maximale einddatum van 31/12/2033.

Beschrijving van de omgeving

Het perceel is gelegen op de industriezone Kerkhoven.

Aan de oostelijke en westelijke zijde van het perceel bevinden zich de industriegebouwen, het perceel is voor de rest omgeven agrarisch gebied.

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.

De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt (conform art. 4.3.1. VCRO) beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

- Functionele inpasbaarheid
Het terrein is momenteel bebouwd met industriebouw voor productie, opslag en administratie voor een matrassenproducent.
De aanvraag omvat het plaatsen van een tijdelijke tentconstructie voor een periode van 10 jaar.
De tentconstructie wordt uitsluitend gebruikt voor dagopslag van schuimblokken, die droog en vrij van weersinvloeden dienen te blijven. Het voorgestelde past qua functie binnen de bestaande bedrijfsomgeving.
- De mobiliteitsimpact
De tent betreft een tijdelijke constructie in functie van loutere opslag. Uit de bespreking van de mobiliteitseffecten in het aanvraagdossier blijkt dat voor deze opslag geen bijkomende parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn. Bijgevolg volstaat het huidig parkeeraanbod op de site.
- De schaal, het ruimtegebruik en visueel-vormelijke elementen
De tent meet 40m bij 15m, heeft een kroonlijsthoogte van 5,25m en een nokhoogte van 7,75m met een minimale afstand van 15m tot de perceelsgrens en minstens 14m van de andere constructies. De inplanting van de constructie hypothekeert de bestemming van het terrein niet en is niet hinderlijk voor de omgeving.
Vanuit ruimtelijk oogpunt overschrijdt de toevoeging van de constructie de ruimtelijke draagkracht van het perceel niet, aangezien deze constructie zich in het midden van het terrein bevindt en op voldoende afstanden van de perceelsgrenzen. Uit het inplantingsplan blijkt dat er een groenbuffer aan de noord en oostzijde aanwezig is.
De tent wordt geplaatst op reeds bestaande verharding, de totale oppervlakte aan verharding wijzigt hierdoor dus niet.
Het materiaalgebruik is niet duurzaam. De tentconstructie bestaat uit drie metalen panelen met een kunststofdakconstructie en één volledige open wand. Het materiaalgebruik is bedoeld voor een tijdelijke constructie. Dergelijke tijdelijke constructies in niet-duurzaam materiaalgebruik kunnen slechts worden toegestaan voor een zeer beperkte termijn, meer bepaald voor de periode om een vergunning te bekomen voor de realisatie van een gebouw om de activiteiten / opslag definitief via een duurzame oplossing in onder te brengen. De gevraagde termijn van tien jaar past echter niet binnen de redelijke termijn die hiervoor nodig is.
- Cultuurhistorische aspecten
n.v.t.
- Het bodemreliëf
Er wordt geen aanmerkelijke reliëfwijziging aangevraagd.
- Hinderaspecten, gezondheid / gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen
Er wordt geen abnormale hinder verwacht voor de omgeving.
Fluxys Belgium verleende op 17.02.2023 een voorwaardelijk gunstig advies.
“..Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag...”
De Hulpverleningszone Noord-Limburg verleende op 14.02.2023 een gunstig advies:
“De tentconstructie valt ovv de openheid van de gevels niet onder het toepassingsgebied van KB Basisnormen-Bijlage 6 (Industriegebouwen).”

Conclusie

Aan de POVC wordt inzake hogervermelde aanvraag een ongunstig advies verleend voor de discipline RO. Het materiaalgebruik is niet duurzaam. De tentconstructie bestaat uit drie metalen panelen met een kunststofdakconstructie en één volledige open wand. Het materiaalgebruik is bedoeld voor een tijdelijke constructie. De gevraagde termijn van tien jaar past echter niet binnen de redelijke termijn die nodig is om een omgevingsvergunning voor een duurzame oplossing (bouwuitbreiding ter vervanging van de tentconstructie) te verkrijgen en uit te voeren.

Gelet op de bespreking van het dossier in de **POVC d.d. 2023-04-17**, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP milieu, VMM afvalwater en lucht;
- het betreft een gewone aanvraag met zowel stedenbouwkundige handelingen als IIOA (major milieu);
- het betreft een inrichting gespecialiseerd in de productie van schuimen, matrassen, toppers en boxsprings;
- volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd :
 - Bouw van een tentconstructie voor de dagopslag van schuimblokken. De tentconstructie biedt een tijdelijke oplossing voor de productieverhoging van schuim- en beddingartikelen. Indien de verwachte groei gerealiseerd wordt en de nodige budgetten vrijgemaakt kunnen worden, wordt er op termijn een aanvraag voor een bouwuitbreiding ingediend ter vervanging van de tentconstructie. Voor de tentconstructie wordt een vergunning gevraagd voor 10 jaar, hetzij tot 31 december 2033.
- er wordt een actualisatie van de vergunning van de IIOA aangevraagd :
 - nieuwe rubriek 3.2.2°a) : lozen huishoudelijk afvalwater;
 - nieuwe rubriek 7.11.1.h° (nieuwe GPBV-rubriek!): fabricage van polyurethaan- en viscoschuimen;
 - nieuwe rubriek 6.5.1: De installatie van een brandstofverdeelinstallatie met gasolie en gas voor het intern transport;
 - Verhoging van de opslagcapaciteit van gevaarlijke producten o.a. opslag voor brandbare stoffen (o.a. polyoltank), aerosolen, gasolie, gezondheidsgevaarlijke producten GHS08 (o.a. Methyleendifenyldi-isocyanat), milieugevaarlijke producten GHS09, latex, watergebaseerde lijmen en hotmeltlijmen;
 - Stockvermindering van o.a. gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, brandgevaarlijke vloeistoffen GHS02, bijtende vloeistoffen en vast stoffen, schadelijke vloeistoffen en gevaarlijke vloeistoffen in recipiënten kleiner dan 30 liter of kg;
 - De uitdienstname van een hoogspanningsinstallatie;
 - De uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen voor trailers van vrachtverkeer;
 - De vermindering van de opgeslagen batterijcapaciteit;
 - Een verhoging van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van installaties voor het vervaardigen van producten (schuim, bedding), alsook batterijladers, wegens verhoging van de productie en infrastructurele aanpassingen;
 - Een verhoging van het vermogen van de stookinstallaties;
 - De uitdienstname van de grondwaterput;
 - Verder wordt een bijstelling aangevraagd van de milieuvoorwaarde zoals opgelegd in artikel 4§2-4 uit de verleende milieuvergunning van 21-03-2007, meer bepaald de milieuvoorwaarde mbt het gebruik van methyleenchloride in de productie van brandvertragende schuimen. Methyleenchloride werd vervangen door een alternatief blaasmiddel CO₂liq. Polypreen wenst deze milieuvoorwaarde te schrappen.
Voor de IIOA wordt gevraagd een vergunning te verlenen tot 21 maart 2027 (= einddatum basisvergunning).
- Openbaar onderzoek :
 - Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend, (beknopt samengevat) handelend over:
 - Bovengrens van de ruimtelijke draagkracht werd bereikt;
 - Waterafvoer hemelwater: werden de opvangbekkens ooit zuiver gemaakt, indien niet belet de vorming van het slib het infiltreren van regenwater;
 - Een bufferzone op het terrein is nauwelijks aanwezig;
 - Opstelling machines / installaties: werden deze op trilling dempend materiaal geplaatst?
 - Veiligheidsrisico's bij calamiteiten
- Adviezen:
 - ⇒ Het college van burgemeester en schepenen van de stad Lommel: er zou nog een advies worden opgeladen in het Omgevingsloket.

- De deskundige RO heeft een ongunstig advies uitgebracht. Voor de deskundige kan er voor een tentconstructie geen vergunning verleend worden voor een termijn van 10 jaar.
- AGOP-milieu heeft nog geen advies uitgebracht.
- De adviezen van de overige adviserende diensten zijn (stilzwijgend/voorwaardelijk) gunstig,
- Hoorzitting- de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren;
 - De exploitant heeft een schriftelijke verweernota opgeladen op het omgevingsloket op 2023-04-12, waarin hij reageert op de opmerkingen in het bezwaarschrift.
- Bespreking - het dossier wordt ingevolge video-vergadering (Teams) besproken tijdens de POVC d.d. 2023-04-17:
 - AGOP-milieu geeft aan dat ze nog advies zullen uitbrengen in het kader van voorliggend dossier, welke betrekking heeft op een GPBV-installatie.
 - De voorzitter wijst erop dat het advies van het CBS Lommel en van AGOP-milieu nog niet werden opgeladen in het loket.
 - In afwachting van de ontbrekende adviezen van het CBS Lommel en van AGOP-milieu, en teneinde de aanvrager de mogelijkheid te geven hier desgevallend op te reageren, wordt het dossier uitgesteld naar de volgende POVC-vergadering.
- Het dossier wordt aldus **UITGESTELD**.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies (tweede advies n.a.v. de schriftelijke verweernota van de exploitant), d.d. 2023-04-28, van de **deskundige RO van de Provincie Limburg**, waaruit het volgende blijkt:

Omschrijving van het project

Het terrein is momenteel bebouwd met industriebouw voor productie, opslag en administratie voor een matrassenproducent.

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket :

- *Het plaatsen van een tentconstructie – nieuwbouw van bijgebouw – planaanduiding : ‘tent’*
De tent meet 40m bij 15m, heeft een kroonlijsthoogte van 5,25m en een nokhoogte van 7,75m met een minimale afstand van 15m tot de perceelsgrens en minstens 14m van de andere constructies.

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Gewestplan

De aanvraag is volgens het gewestplan Neerpelt-Bree goedgekeurd op 22/03/1978 en gewestplan Neerpelt-Bree (gedeeltelijke herziening) goedgekeurd op 28/07/1995 gelegen in:

- *Industriegebieden*

In deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december /1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. Deze luiden als volgt:

"Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

RUP, BPA of verkaveling

Het perceel is niet gelegen in het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel - Deelplan 1: Afbakeningslijn goedgekeurd op dd. 2011-07-12.

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling, BPA of GRUP.

Watertoets

Ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, dient het dossier aan de watertoets onderworpen te worden. Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.

Hemelwaterverordening

Er wordt een afwijking gevraagd op de hemelwaterverordening :

Referentie

2023_DEP_02136

23/40

De tent staat op een reeds verharde oppervlakte, waarvan het hemelwater wordt opgevangen in infiltratiebekkens. Het betreft een tentconstructie van tijdelijke aard, het hemelwater vloeit van de tent op de bestaande verharding. Er is reeds een hemelwaterput voor hergebruik aanwezig, deze situeert zich vooraan, links bij het magazijn.

Mer/Mer-screening

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II of III van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn bijgevolg geen MER vereisten.

Archeologienota

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

De bodemingreep is kleiner dan 1000m². Er is geen archeologienota vereist.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 13 februari 2023 tot en met 14 maart 2023. Tijdens dit openbaar onderzoek werden er één bezwaarschriften ingediend. In dit bezwaarschrift worden volgende punten aangehaald:

- *Bovengrens van de ruimtelijke draagkracht werd bereikt*
- *Waterafvoer hemelwater: werden de opvangbekkens ooit zuiver gemaakt, anders belemmert het slib infiltratie van het regenwater*
- *Nagenoeg ontbreken van een (vrije) bufferzone*
- *Opstelling machines / installaties: werden deze op trilling dempend materiaal geplaatst?*
- *Veiligheidsrisico's bij calamiteiten*

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

Het terrein is momenteel bebouwd met industriebouw voor productie, opslag en administratie voor een matrassenproducent.

De aanvraag omvat het plaatsen van een tijdelijke tentconstructie voor een periode van 10 jaar.

De tent meet 40m bij 15m, heeft een kroonlijsthoogte van 5,25m en een nokhoogte van 7,75m met een minimale afstand van 15m tot de perceelsgrens en minstens 14m van de andere constructies.

De tentconstructie bestaat uit drie metalen panelen met een kunststofdakconstructie en één volledige open wand. De tentconstructie wordt uitsluitend gebruikt voor dagopslag van schuimblokken, die droog en vrij van weersinvloeden dienen te blijven. Deze werd daarom zo kort mogelijk bij de productielijn geplaatst, teneinde de transportafstanden en dus ook de productietermijnen, zo kort mogelijk te houden.

De tentconstructie biedt een tijdelijke oplossing voor de productieverhoging van schuim- en beddingartikelen. Indien de verwachte groei gerealiseerd kan worden en de nodige budgetten vrijgemaakt kunnen worden kan er op termijn een aanvraag voor een bouwuitbreiding gevraagd worden, ter vervanging van de tentconstructie. Daarom wordt er gevraagd om, voor de tentconstructie, een tijdelijke stedenbouwkundige vergunning aan te vragen tot de maximale einddatum van 31/12/2033.

Beschrijving van de omgeving

Het perceel is gelegen op de industriezone Kerkhoven.

Aan de oostelijke en westelijke zijde van het perceel bevinden zich de industriegebouwen, het perceel is voor de rest omgeven agrarisch gebied.

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.

De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt (conform art. 4.3.1. VCRO) beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

- *Functionele inpasbaarheid*

Het terrein is momenteel bebouwd met industriebouw voor productie, opslag en administratie voor een matrassenproducent.

De aanvraag omvat het plaatsen van een tijdelijke tentconstructie voor een periode van 10 jaar. De tentconstructie wordt uitsluitend gebruikt voor dagopslag van schuimblokken, die droog en vrij van weersinvloeden dienen te blijven. Het voorgestelde past qua functie binnen de bestaande bedrijfsomgeving.

- *De mobiliteitsimpact*

De tent betreft een tijdelijke constructie in functie van loutere opslag. Uit de bespreking van de mobiliteitseffecten in het aanvraagdossier blijkt dat voor deze opslag geen bijkomende parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn. Bijgevolg volstaat het huidige parkeeraanbod op de site.

- *De schaal, het ruimtegebruik en visueel-vormelijke elementen*

De tent meet 40m bij 15m, heeft een kroonlijsthoogte van 5,25m en een nokhoogte van 7,75m met een minimale afstand van 15m tot de perceelsgrens en minstens 14m van de andere constructies.

De inplanting van de constructie hypothekeert de bestemming van het terrein niet en is niet hinderlijk voor de omgeving.

Vanuit ruimtelijk oogpunt overschrijdt de toevoeging van de constructie de ruimtelijke draagkracht van het perceel niet, aangezien deze constructie zich in het midden van het terrein bevindt en op voldoende afstanden van de perceelsgrenzen. Uit het inplantingsplan blijkt dat er een groenbuffer aan de noord en oostzijde aanwezig is.

De tent wordt geplaatst op reeds bestaande verharding, de totale oppervlakte aan verharding wijzigt hierdoor dus niet.

Het materiaalgebruik is niet duurzaam. De tentconstructie bestaat uit drie metalen panelen met een kunststofdakconstructie en één volledige open wand. Het materiaalgebruik is bedoeld voor een tijdelijke constructie. Dergelijke tijdelijke constructies in niet-duurzaam materiaalgebruik kunnen slechts worden toegestaan voor een zeer beperkte termijn, meer bepaald voor de periode om een vergunning te bekomen voor de realisatie van een gebouw om de activiteiten / opslag definitief via een duurzame oplossing in onder te brengen. De gevraagde termijn van tien jaar past echter niet binnen de redelijke termijn die hiervoor nodig is.

Er werd op 26.04.2023 een replieknota opgeladen in het omgevingsloket met volgende reactie op het stedenbouwkundig luik :

“1/ Aanvraag van tijdelijke stedenbouwkundige vergunning van een tentconstructie voor 10 jaar.

De afdeling RO en het college van burgemeester en schepenen van de stad Lommel halen aan dat de tentconstructie niet uit duurzaam materiaal is opgemaakt. Het materiaalgebruik is bedoeld voor een tijdelijke constructie. De gevraagde termijn van tien jaar past echter niet binnen de redelijke termijn die nodig is om een omgevingsvergunning voor een duurzame oplossing (bouwwitbreiding ter vervanging van de tentconstructie) te verkrijgen en uit te voeren. Voor deze tentconstructie wordt een termijn van twee jaar voorzien, met het oogpunt om in deze periode een vergunning te bekomen voor de realisatie van een gebouw om de activiteiten/opslag definitief in onder te brengen.

Polypreen België nv wenst deze tentconstructie als tijdelijke oplossing te gebruiken voor de dagopslag van schuimblokken, zodoende de productie-efficiëntie, kwaliteit en veiligheid van het snijproces van deze schuimblokken te verhogen. Wegens uitbreiding van het productgamma ondervond Polypreen België nv nood aan het sneller aanvoeren van verschillende type schuimblokken, dewelke enkel via vrachtwagentrailers werden aangeleverd. Dit proces had echter een negatief effect op de productie-efficiëntie, de veiligheid van het intern verkeer en de kwaliteit van het snijproces. Bijgevolg werd er geopteerd om een tijdelijke tentconstructie te plaatsen, tot Polypreen België nv beschikt over de nodige economische middelen om een meer duurzame (en niet tijdelijke) stedenbouwkundige vergunning aan te vragen. Als voorstel werd er daarom een tijdelijke stedenbouwkundige aanvraag van 10 jaar ingediend.

Polypreen België nv ziet echter het termijn van 2 jaar niet als economische haalbaar om een vergunning te bekomen voor de realisatie van een gebouw om de activiteiten/opslag definitief in onder te brengen. Daarboven zou de afbraak van deze tijdelijke tentconstructie na een termijn van 2 jaar, zonder aanwezigheid van een duurzamere oplossing, de productie-efficiëntie, de veiligheid van het intern verkeer en de kwaliteit van het snijproces in gedrang brengen. Daarom vraagt Polypreen België nv om het toegestane termijn te verlengen naar 5 i.p.v. 2 jaar, zodat Polypreen België de economische haalbaarheid van dit project kan realiseren.”

Voor de IIOA wordt gevraagd een vergunning te verlenen tot 21 maart 2027 (= einddatum basisvergunning). Om tegemoet te komen aan de argumenten van de aanvrager kan voor het stedenbouwkundig luik de vergunning eveneens verleend worden voor dezelfde termijn, dus tot 21 maart 2027.

- *Cultuurhistorische aspecten*
n.v.t.

- *Het bodemreliëf*

Er wordt geen aanmerkelijke reliëfwijziging aangevraagd.

- *Hinderaspecten, gezondheid / gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen*

Er wordt geen abnormale hinder verwacht voor de omgeving.

Fluxys Belgium verleende op 17.02.2023 een voorwaardelijk gunstig advies.

- *“..Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag...”*

De Hulpverleningszone Noord-Limburg verleende op 14.02.2023 een gunstig advies:

“De tentconstructie valt ovv de openheid van de gevels niet onder het toepassingsgebied van KB Basisnormen-Bijlage 6 (Industriegebouwen).”

Conclusie

Aan de POVC wordt inzake hogervermelde aanvraag een gunstig advies verleend voor de discipline RO voor een tijdelijke vergunning tot 21 maart 2027.

Gelet op de bespreking van het dossier in de **POVC d.d. 2023-05-03**, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP milieu, VMM afvalwater en lucht;
- het betreft een gewone aanvraag met zowel stedenbouwkundige handelingen als IIOA (major milieu). Het dossier werd uitgesteld in afwachting van de ontbrekende adviezen van het CBS Lommel en van AGOP-milieu, en teneinde de aanvrager de mogelijkheid te geven hier desgevallend op te reageren
- Adviezen:
 - Het college van burgemeester en schepenen van de stad Lommel heeft een (laattijdig) ongunstig advies uitgebracht. Het advies is ongunstig omdat voor de tentconstructie een vergunning wordt aangevraagd voor een termijn van 10 jaar (tot 31 december 2033), hetgeen volgens het college niet past binnen de redelijke termijn die nodig is om een omgevingsvergunning voor een duurzame oplossing (bouwuitbreiding ter vervanging van de tentconstructie) te verkrijgen en uit te voeren. De gemeente aanvaardt wel een vergunningstermijn van 2 jaar voor de tentconstructie.
 - AGOP-milieu adviseert gunstig voor een termijn eindigend op 21-03-2027, op voorwaarde dat de exploitant een up-to-date en meer gestructureerd register van gevaarlijke producten (gassen, vloeibare en vaste stoffen) opmaakt. AGOP-milieu gaat tevens akkoord met het schrappen van de milieuvoorwaarde zoals opgelegd in artikel 4§2-4 uit de verleende milieuvergunning d.d. 21-03-2007.
- Hoorzitting
 - de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren;
 - Als reactie op de ongunstige adviezen van het CBS Lommel en de deskundige RO heeft de exploitant op 26-04-2023 een verweernota opgeladen op het omgevingsloket.
 - De exploitant geeft in de verweernota aan dat een termijn van 2 jaar voor het plaatsen van de tentconstructie economisch niet haalbaar is. Daarom vraagt de exploitant om de toegestane termijn te verlengen van 2 jaar naar 5 jaar.
 - De exploitant geeft in de verweernota tevens aan akkoord te gaan met de door AGOP-milieu voorgestelde bijzondere voorwaarde inzake het updaten van het register van gevaarlijke producten.
 - Naar aanleiding van de verweernota van de exploitant d.d. 26-04-2023 heeft de deskundige RO op 28-04-2023 haar advies herzien. Haar tweede advies luidt gunstig voor de stedenbouwkundige handelingen, en dit voor een termijn eindigend op 21-03-2027 (conform de eindtermijn van de basismilieuv vergunning).
 - Op 2-05-2023 verklaarde de exploitant, via een bericht in het omgevingsloket, akkoord te gaan met de door de deskundige RO voorgestelde eindtermijn voor het vergunnen van de stedenbouwkundige handelingen, met name 21-03-2027.
- Bespreking - het dossier wordt ingevolge video-vergadering (Teams) besproken tijdens de POVC d.d. 2023-05-03:
 - De leden van de POVC gaan akkoord met het verlenen van de vergunning voor zowel het veranderen van de ingedeelde inrichting als voor het plaatsen van de tentconstructie, en dit voor een termijn eindigend op 21-03-2027.

Advies

- het advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie is **UNANIEM** gunstig
 - Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, meer bepaald het plaatsen van de tentconstructie: voor een termijn die eindigt op 21-03-2027.
 - Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 21-03-2027
- Er wordt voorgesteld om volgende bijzondere voorwaarden op te leggen:
- IIOA
 - De exploitant voorziet een update van zijn register van de gevaarlijke producten dat minstens volgende gegevens omvat:
 - o Een correct en up-to-date overzicht van alle gevaarlijke producten (gassen, vloeibare en vaste stoffen), met gevarensymbolen en opslagwijze;
 - o Voor alle vaste houders een overzichtelijk bestand van welke houder wanneer gekeurd is en wanneer volgende keuring moet worden doorgevoerd;
 - o Aangepaste plannen waar niet alleen de rubrieken van bijlage 1 van titel II van het VLAREM op staan aangeduid maar vooral ook de gevarensymbolen van de producten die op die locatie worden opgeslagen;
 - o Een aanduiding met de te respecteren scheidingsafstanden op die punten op het plan die moeilijk kunnen worden nagemeten;

Deze update moet zijn doorgevoerd binnen een termijn van 6 maanden na het afleveren van de vergunning.

 - De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarde met betrekking tot artikel 5.23.1.1 van titel II van het VlareM wordt toegestaan.
 - SH
 - Het advies d.d. 2023-04-27 van Fluxys Belgium, met referentie TPW-OL-2023846255, moet strikt worden nageleefd.

Referentie
2023_DEP_02136

26/40

Beoordeling

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Gewestplan

Overwegende dat de inrichting volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, goedgekeurd op 22/03/1978, en het gewestplan Neerpelt-Bree (gedeeltelijke herziening), goedgekeurd op 28/07/1995, gelegen is in industriegebied; dat in deze gebieden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen gelden; dat deze voorschriften als volgt luiden:

"Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

RUP, BPA of verkaveling

Overwegende dat het perceel niet gelegen is in het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel - Deelplan 1: Afbakeningslijn goedgekeurd op dd. 2011-07-12;

Overwegende dat het perceel niet gelegen is in een goedgekeurde verkaveling, BPA of GRUP.

Watertoets

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets onderworpen dient te worden; dat het voorliggende project geen omvangrijke oppervlakte heeft en niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied, dat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is; dat enkel door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt wordt;

Hemelwaterverordening

Overwegende dat er een afwijking wordt gevraagd op de hemelwaterverordening; dat de tent op een reeds verharde oppervlakte staat waarvan het hemelwater wordt opgevangen in infiltratiebekkens; dat het een tentconstructie van tijdelijke aard betreft, dat het hemelwater van de tent op de bestaande verharding vloeit; dat er reeds een hemelwaterput voor hergebruik aanwezig is, dat deze zich vooraan situeert, links bij het magazijn;

Archeologienota

Overwegende dat de aanvraag geen betrekking heeft op projecten waar volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden;

Milieueffectrapportage

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubrieken 3 e) 'bovengrondse opslag van fossiele brandstoffen' en 6 c) 'opslagruimten voor aardolie, petrochemische en chemische producten bij inrichtingen behorend tot de chemische industrie' en de aanvraag een project-MER-screening omvat; dat de aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project niet MER-plichtig is;

Stedenbouwkundige aspecten

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

Overwegende dat het terrein momenteel bebouwd is met industriebouw voor productie, opslag en administratie voor een matrassenproducent;

Overwegende dat de aanvraag het plaatsen van een tijdelijke tentconstructie omvat voor een periode van 10 jaar; dat de tent 40m bij 15m meet, een kroonlijsthoogte van 5,25m heeft en een nokhoogte van 7,75m met een minimale afstand van 15m tot de perceelsgrens en minstens 14m van de andere constructies;

Overwegende dat de tentconstructie bestaat uit drie metalen panelen met een kunststofdakconstructie en één volledige open wand; dat de tentconstructie uitsluitend wordt gebruikt voor dagopslag van schuimblokken die droog en vrij van weersinvloeden dienen te blijven; dat deze daarom zo kort mogelijk bij de productielijn werd geplaatst teneinde de transportafstanden, en dus ook de productietermijnen, zo kort mogelijk te houden; dat de tentconstructie een tijdelijke oplossing biedt voor de productieverhoging van schuim- en beddingartikelen; dat, indien de verwachte groei gerealiseerd kan worden en de nodige budgetten vrijgemaakt kunnen worden, er op termijn een aanvraag voor een bouwuitbreiding kan worden gevraagd ter vervanging van de tentconstructie; dat

Referentie

2023_DEP_02136

27/40

daarom wordt gevraagd om, voor de tentconstructie, een tijdelijke stedenbouwkundige vergunning te verlenen tot de maximale einddatum van 31/12/2033;

Beschrijving van de omgeving

Overwegende dat het perceel gelegen is op de industriezone Kerkhoven; dat aan de oostelijke en westelijke zijde van het perceel zich industriegebouwen bevinden; dat het perceel voor de rest omgeven is door agrarisch gebied;

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen bepalen;

Overwegende dat de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening (conform art. 4.3.1. VCRO) beoordeeld wordt met inachtneming van volgende beginselen :

- Functionele inpasbaarheid
Het terrein is momenteel bebouwd met industriebouw voor productie, opslag en administratie voor een matrassenproducent.
De aanvraag omvat het plaatsen van een tijdelijke tentconstructie voor een periode van 10 jaar.
De tentconstructie wordt uitsluitend gebruikt voor dagopslag van schuimblokken, die droog en vrij van weersinvloeden dienen te blijven. Het voorgestelde past qua functie binnen de bestaande bedrijfsomgeving.
- De mobiliteitsimpact
De tent betreft een tijdelijke constructie in functie van loutere opslag. Uit de bespreking van de mobiliteitseffecten in het aanvraagdossier blijkt dat voor deze opslag geen bijkomende parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn. Bijgevolg volstaat het huidig parkeeraanbod op de site.
- De schaal, het ruimtegebruik en visueel-vormelijke elementen
De tent meet 40m bij 15m, heeft een kroonlijsthoogte van 5,25m en een nokhoogte van 7,75m met een minimale afstand van 15m tot de perceelsgrens en minstens 14m van de andere constructies. De inplanting van de constructie hypothekeert de bestemming van het terrein niet en is niet hinderlijk voor de omgeving.
Vanuit ruimtelijk oogpunt overschrijdt de toevoeging van de constructie de ruimtelijke draagkracht van het perceel niet, aangezien deze constructie zich in het midden van het terrein bevindt en op voldoende afstanden van de perceelsgrenzen. Uit het inplantingsplan blijkt dat er een groenbuffer aan de noord en oostzijde aanwezig is.
De tent wordt geplaatst op reeds bestaande verharding, de totale oppervlakte aan verharding wijzigt hierdoor dus niet.
Het materiaalgebruik is niet duurzaam. De tentconstructie bestaat uit drie metalen panelen met een kunststofdakconstructie en één volledige open wand. Het materiaalgebruik is bedoeld voor een tijdelijke constructie.
- Cultuurhistorische aspecten
n.v.t.
- Het bodemreliëf
Er wordt geen aanmerkelijke reliëfwijziging aangevraagd.
- Hinderaspecten, gezondheid / gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen
Er wordt geen abnormale hinder verwacht voor de omgeving.

Overwegende dat de tentconstructie een tijdelijke constructie betreft; dat dergelijke tijdelijke constructies in niet-duurzaam materiaalgebruik slechts kunnen worden toegestaan voor een zeer beperkte termijn, meer bepaald voor een periode die nodig is om een vergunning te bekomen voor een duurzame oplossing (= de realisatie van een gebouw voor de dagopslag van schuimblokken); dat de gevraagde termijn van tien jaar echter niet past binnen de redelijke termijn die hiervoor nodig is;

Overwegende dat de gemeente Lommel in haar advies aangeeft dat voor het plaatsen van een tentconstructie een vergunningstermijn van 2 jaar aanvaardbaar is;
Overwegende dat Polypreen België op 26-04-2023 een verweernota heeft opgeladen op het omgevingsloket; dat Polypreen België in deze verweernota aangeeft dat een termijn van 2 jaar economisch niet haalbaar is om een vergunning te bekomen voor de realisatie van een gebouw om de schuimblokken definitief in onder te brengen en dat daarenboven de afbraak van de tijdelijke tentconstructie na een termijn van 2 jaar, zonder aanwezigheid van een duurzamere oplossing, de productie-efficiëntie, de veiligheid van het intern verkeer en de kwaliteit van het

snijproces in gedrang zou brengen; dat Polypreen België daarom voorstelt om de toegestane termijn te verlengen naar 5 i.p.v. 2 jaar;

dat, om tegemoet te komen aan de argumenten van de exploitant, derhalve wordt besloten om voor de tentconstructie een stedenbouwkundig vergunning te verlenen voor een termijn eindigend op 21 maart 2027 (conform de einddatum van de basismilieuvergunning);

Milieu-aspecten

Overwegende dat Polypreen België een producent is van schuimen, matrassen, toppers en boxsprings; dat de huidige milieuvergunning van Polypreen België geldig is tot 21 maart 2027; dat het bedrijf een aanpassing van deze vergunning vraagt, meer bepaald een rechtzetting van enkele rubrieken en een correctie in functie van enkele optimalisaties enerzijds en in functie van de groei van het bedrijf anderzijds; dat daarnaast een stedenbouwkundige ingreep wordt gemeld, namelijk de plaatsing van een tijdelijke tentconstructie voor de dagopslag van schuimblokken;

Overwegende dat Polypreen België tevens een bijstelling vraagt van de bijzondere milieuvoorwaarde zoals opgelegd in artikel 4§2-4 uit de verleende vergunning met nr. 750.71/A/06.381 d.d. 21 maart 2007; meer bepaald de milieuvoorwaarde met betrekking tot het gebruik van methyleenchloride in de productie van brandvertragende schuimen; dat methyleenchloride ondertussen werd vervangen door CO₂,liq.; dat Polypreen België deze bijzondere voorwaarde wenst te schrappen;

Overwegende dat voor deze inrichting de verbods- en afstandsregels van artikel 5.17.4.1.3§1 van titel II van het VLAREM relevant zijn; dat deze inrichting:

- Niet gelegen is in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III
- Gelegen is in industriegebied
- Gelegen is op meer dan 100 m afstand van
 - o Een woongebied
 - o Een parkgebied
 - o Een recreatiegebied

dat bijgevolg voldaan wordt aan de inplantingsregels;

Overwegende dat de GPBV-rubriek 7.11.1^oh), gekenmerkt door de letter X in de 4^{de} kolom van de VLAREM-indelingslijst, wordt aangevraagd voor 'het vervaardigen van polyurethaan- en visco-schuimen in de schuimhal door een proces van chemische omzetting'; dat het bedrijf bijgevolg valt onder het toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd);

dat volgens deze EU-richtlijn de lidstaten maatregelen moeten treffen opdat deze installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken; dat in art. 18 van de richtlijn wordt gesteld dat er in de vergunning, indien nodig, strengere voorwaarden moeten opgelegd worden dan deze die door toepassing van de BBT haalbaar zijn, teneinde aan de milieukwaliteitsnormen te kunnen voldoen;

dat de Europese Commissie voor deze inrichtingen BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking stelt waarin per bedrijfstak wordt aangegeven wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT haalbaar zijn; dat aangezien deze BREF's nogal omvangrijk zijn, door de VITO checklists werden opgesteld die de vergunningverlener helpen na te gaan in hoeverre de BBT uit de BREF kan worden toegepast; dat door de VITO eveneens toetsingsnota's werden opgesteld waarin getoetst wordt of de milieuregelgeving in Vlaanderen voor deze sectoren moet aangepast worden op basis van de conclusies uit de BREF's;

dat voor Polypreen België volgende BREF's van toepassing zijn:

- BREF Common Waste Water and Waste Gas Treatment/management systems in the Chemical Sector (CWW) (2016)
- BREF Waste Gas Treatment in the Chemical Sector (WGC).

Overwegende dat de BBT-conclusies van de BREF CWW werden omgezet in sectorale voorwaarden van titel III van het VLAREM via het besluit van de Vlaamse Regering van 9 maart 2018 (Belgisch Staatsblad van 27 juni 2018);

dat uit onderzoek (zie 'Aspect GPBV-Evaluatie' van het advies van de Afdeling GOP – dienst Milieuvergunningen van het Departement Omgeving) blijkt dat er op 8 juli 2021 en 9 augustus 2021 met betrekking tot BREF CWW een externe compliance audit werd uitgevoerd; dat het auditverslag is toegevoegd aan de aanvraag; dat in het auditverslag o.a. volgende bemerkingen werden gemaakt:

- Er dient een afvalbeheerplan te worden opgemaakt.
 - dat AGOP-milieu in haar advies opmerkt dat in de vergunningsaanvraag wordt verwezen naar het afvalbeheerplan, maar dat het plan niet werd opgenomen in de aanvraag.
- Er dient een geluidsbeheerplan te worden opgemaakt.
 - dat AGOP-milieu in haar advies opmerkt dat het niet duidelijk is of dit plan werd uitgevoerd.
- Gezien de verhoging in het debiet van huishoudelijk afvalwater, dient rubriek 3.2.2^a) te worden aangevraagd.
 - dat AGOP-milieu in haar advies opmerkt dat dit wordt rechtgezet met onderhavige aanvraag.

Overwegende dat de BREF WGC op 12 december 2022 werd gepubliceerd in het Europe Publicatieblad maar nog niet werd omgezet in sectorale voorwaarden van titel III van het VLAREM; dat ingevolge een toetsing t.o.v. de relevante BBT-conclusies momenteel nog niet mogelijk is; dat AGOP-milieu in haar advies aangeeft dat de toetsing pas zal worden opgestart in de periode maart 2024; dat AGOP-milieu opmerkt dat in uitvoering van de BREF WGC er mogelijk is bijkomende maatregelen genomen moeten worden om de emissie van TDI en MDI verder te reduceren;

Overwegende dat bij de aanvraag een oriënterend bodemonderzoek d.d. 24 maart 2015 is toegevoegd; dat hieruit blijkt dat er een historische verontreiniging werd aangetroffen van zware metalen en PAK's in het vaste deel van de aarde, een historische verontreiniging van zware metalen in het grondwater en een verontreiniging van VCOL's in het grondwater welke tot stand zijn gekomen op de onderzoekslocatie; dat in het OBO wordt besloten dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bedreiging vormen voor mens en milieu en dat er ingevolge geen verder onderzoek noodzakelijk is;

Overwegende dat het bedrijf tot nu toe niet was vergund voor het lozen van huishoudelijk afvalwater (niet ingedeeld wegens < 600 m³/jaar); dat door de groei van het personeelsbestand het te lozen volume aan huishoudelijk afvalwater wordt geraamd op 1.500 m³/jaar; dat ingevolge Polypreen België met onderhavige aanvraag het lozen van huishoudelijk afvalwater wenst aan te vragen (rubriek 3.2.2.a); dat het huishoudelijk afvalwater geloosd wordt via 4 lozingspunten op de openbare riolering, in centraal gebied; dat het bedrijf niet vergund is voor het lozen van bedrijfsafvalwater en hiervoor ook geen verandering aanvraagt; dat het bedrijf de grondwaterwinning wenst stop te zetten;

Overwegende dat de geleide emissies afkomstig zijn van de afzuiging van de schuimhal, de luchtverwarmers en de stookinstallaties; dat de relevante emissies die van CO₂ en isocyanaten (TDI/MDI) zijn; dat uit de reinigingsattesten voor de stookinstallaties blijkt dat de eerstvolgende controle en reiniging van stooktoestellen en reiniging en controle van de rookgasafvoerkanalen diende te gebeuren vóór 29 oktober 2022; dat dit onderhoud niet werd uitgevoerd; dat we ingevolge de exploitant er uitdrukkelijk op willen wijzen om de verplichte keuringen, inspecties, reinigingen en metingen van stooktoestellen en rookgasafvoerkanalen nauwer op te volgen;

Overwegende dat er bij de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving geen klachten gekend zijn over geluidshinder specifiek afkomstig van het bedrijf Polypreen België; dat er enkel overdag bedrijvigheid is: dat de omliggende woningen op enige afstand van het bedrijf gelegen zijn; dat, indien uit nadere opvolging van het bedrijf blijkt dat er voldoende indicaties zijn van geluids- of trillingshinder, er alsnog een geluidsbeheersplan kan worden opgelegd via een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden;

Overwegende dat onderhavige aanvraag werd getoetst aan art. 37 §12 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en aan art. 26bis en 36ter, §3 en §4 van het natuurdecreet; dat, gelet op de afstanden tussen de exploitatie en de omliggende EG-beschermingszones besloten kan worden dat er geen betekenisvolle aantasting te verwachten is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in VEN-gebied ten gevolge van de beoogde verandering van de exploitatie;

Overwegende dat Polypreen België vergund is voor rubriek 17.2.1; dat de inrichting ingevolge beschouwd wordt als een lage drempel Seveso-inrichting; dat de aanvraag echterwel geen wijzigingen omvat in rubriek 17.2.1;

Overwegende dat de opslag van brandbare stoffen zowel gebeurt in het magazijn als in de schuimhal; dat de vaste houders voorzien zijn van een inkuiping, overvulbeveiliging- en lekdedectiesysteem;

Overwegende dat de aanvraag een nieuwe opslag van aerosolen (rubriek 17.1.1.1°) voorziet; dat deze opslag gebeurt in een afzonderlijk lokaal waar verder enkel 2 verplaatsbare lasinstallaties worden opgeslaan; dat aan alle scheidingsafstanden is voldaan; dat de exploitant er op wordt gewezen dat in dit lokaal een vuurverbod geldt en dat de lasapparaten niet in deze ruimte gebruikt mogen worden tenzij hieromtrent een risicoanalyse is uitgevoerd; dat de exploitant hieromtrent de nodige bewijslast dient ter beschikking te hebben van de toezichthouder; Overwegende dat de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen gebonden is aan de afstandsregels van hoofdstuk 5.17.4 en bijlage 5.17.1 van titel II van het VLAREM; dat op basis van de plannen kan besloten worden dat deze scheidingsafstanden worden gerespecteerd;

Overwegende dat bijna van alle vaste houders de periodieke keuringsattesten werden toegevoegd waaruit blijkt dat deze allen conform de regelgeving werden verklaard; dat echter voor de melamine-houder geen periodiek keuringsattest werd toegevoegd; dat we de exploitant er uitdrukkelijk op willen wijzen dat, indien deze houder nog niet is gekeurd of een negatief controleverslag heeft gekregen, hij zich zo snel mogelijk in regel dient te stellen;

Overwegende dat op basis van de plannen kan besloten worden dat de inerte gassen N₂ en Argon afzonderlijk worden opgeslagen van de overige gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen; dat op basis van plan 5 kan worden opgemerkt dat de tank met vloeibaar N₂ naast de tank met vloeibaar CO₂ staat opgesteld; dat conform artikel 2.C van bijlage 5.17.1 van titel II van het VLAREM tussen deze twee tanken een afstand van 2 m moet bewaard worden; dat we de exploitant er op willen wijzen dit te onderzoeken en in regel te brengen;

Overwegende dat gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten ingekuipt dienen te worden opgeslaan; dat de exploitant zich hiertoe in regel dient te stellen;

Overwegende dat tijdens het onderzoek van het aanvraagdossier, door AGOP-milieu volgende opmerkingen werden genoteerd met betrekking tot het register van gevaarlijke stoffen:

- In de rubriekentabel wordt de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen telkens weergegeven in massa. In de tabellen en legendes die de opslag van gevaarlijke stoffen moeten verduidelijken wordt de opslag ook in volume aangegeven. Op basis van de opgegeven dichtheden van de verschillende stoffen merken we op dat de omzettingen tussen volume en massa niet altijd correct zijn gebeurd. Voor de beoordeling van deze aanvraag baseren we ons op de rubriekentabel;
- Door de vele legendes, enerzijds tabellen met GHS-symbolen en anderzijds plannen zonder GHSsymbolen is het niet eenvoudig om duidelijk af te leiden wat zich waar precies bevindt;
- In het overzicht van de gegevens van de vaste houders (bijlage rubriek 17.3) ontbreekt de vaste houder voor melamine;
- Gevaarlijke stoffen die slechts op een vloeistofdichte vloer maar niet op een lekbak staan, zijn niet ingekuipt en daardoor niet conform artikel 5.17.4.3.1 van titel II van het VLAREM.

dat op basis van bovenstaande opmerkingen de exploitant wordt gevraagd om een up-to-date en een meer gestructureerd register van gevaarlijke stoffen op te maken; dat dit als bijzonder voorwaarden zal worden opgelegd;

Gevraagde bijstelling

Overwegende dat Polypreen België een bijstelling vraagt van volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning nr. 750.71/A/06.381 van 21 maart 2007

"In afwijking van artikel 5.23.1.1 gelden voor wat de emissies van dichloormethaan (=methyleenchloride) betreft, de volgende bijzondere voorwaarden:

- a. *Het maximaal toelaatbaar verbruik aan methyleenchloride bij de productie van brandvertragende blokschuimen bedraagt 30.000 kg per jaar. De productie van brandvertragende blokschuimen, waarbij methyleenchloride in de omgevingslucht geëmitteerd wordt, zal beperkt blijven tot gemiddeld 1,5 u per week met een maximum van 2 uur per week.*
- b. *De exploitant stelt jaarlijks een massabalans op met betrekking tot de opslag en het verbruik van methyleenchloride en dit op basis van gegevens die in navermelde registers continu worden bijgehouden. Een register van de aangekochte en verbruikte hoeveelheden methyleenchloride, een register van de geproduceerde hoeveelheden brandvertragende blokschuimen en een register met vermelding van productiedatum, starttijd / eindtijd van de productie en opmerkingen / storingen bij de productie van brandvertragende blokschuimen. Deze massabalans en registers worden ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.*
- c. *De exploitant zal de stand van zaken met betrekking tot de techniek tot vervanging van methyleenchloride door een alternatief blaasmiddel voortdurend opvolgen.*
- d. *Door een erkende deskundige in de discipline lucht en in overleg met de afdeling Milieuvergunningen laat de exploitant een meetprogramma opstellen waarbij de verhouding geleide / diffuse emissies van methyleenchloride kan geëvalueerd worden."*

dat de exploitant vraagt om deze bijzondere voorwaarde te schrappen, met als motivering :

"Er wordt sinds 2018 geen methyleenchloride meer gebruikt in de productie van brandvertragende schuimen. Er wordt enkel nog gebruik gemaakt van methyleenchloride voor onderhoudswerken (spoeling), met een beperkte opslag van 100 kg. Methyleenchloride werd vervangen door een alternatief blaasmiddel namelijk CO₂, liq. . Daar er geen geleide / diffuse emissies van methyleenchloride meer plaatsvindt, dient ook het meetprogramma niet meer te worden opgevolgd."

dat deze motivering kan worden bijgetreden;

Openbaar onderzoek

Overwegende dat de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen als volgt kunnen worden geëvalueerd:

de bemerking i.v.m. de ruimtelijke draagkracht

De inplanting van de constructie hypothekeert de bestemming van het terrein niet en is niet hinderlijk voor de omgeving.

Vanuit ruimtelijk oogpunt overschrijdt de toevoeging van de constructie de ruimtelijke draagkracht van het perceel niet, aangezien deze constructie zich in het midden van het terrein bevindt en op voldoende afstanden van de perceelsgrenzen. Uit het inplantingsplan blijkt dat er een groenbuffer aan de noord en oostzijde aanwezig is.

De tent wordt geplaatst op reeds bestaande verharding, de totale oppervlakte aan verharding wijzigt hierdoor dus niet.

de bemerking i.v.m. de waterafvoer hemelwater

NV Polypreen België laat het opvangbekken en de grachten regelmatig reinigen door een externe firma.

de bemerking i.v.m. de bufferzone

NV Polypreen België voorziet, conform de wettelijke bepalingen, de nodige bufferzones.

de bemerking i.v.m. geluids- / trillingshinder

NV Polypreen België is gelegen in een industriegebied. Verwacht wordt dat er voldaan kan worden aan de toepasselijke geluidsvoorwaarden. In het hernieuwingsbesluit van 21 maart 2007 werden bijzondere voorwaarden opgelegd ter voorkoming/beperking van geluidshinder. Deze geluidsvoorwaarden zijn nog steeds van toepassing.

de bemerking i.v.m. veiligheidsrisico's bij calamiteiten

NV Polypreen België is een lage drempel Seveso-bedrijf en in het kader van het Samenwerkingsakkoord geldt de algemene zorg- en aantoonplicht. Dit houdt in dat de NV Polypreen België alle nodige maatregelen dient te nemen om zware ongevallen te voorkomen en om de gevolgen van gebeurlijke ongevallen te beperken, in overeenstemming met de gevaren en de risico's die aan bedrijf verbonden zijn en te allen tijde dient te kunnen aantonen dat deze maatregelen toereikend zijn en ook effectief genomen zijn;

Overwegende dat het unanieme gunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde dat;

1. Het advies d.d. 2023-04-27 van Fluxys Belgium, met referentie TPW-OL-2023846255, moet strikt worden nageleefd.

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat, omwille van de tijdelijke aard van de tentconstructie, het evenwel nodig is de omgevingsvergunning slechts toe te staan voor een beperkte termijn eindigend op 21-03-2027 (conform de eindtermijn van de basismilieuvergunning).

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan NV Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Inrichting voor de productie van schuimen, matrassen, toppers en boxsprings - actualisatie omgevingsvergunning' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Het plaatsen van een tentconstructie - Nieuwbouw van bijgebouw - planaanduiding 'Tent'

gelegen ter plaatse Kerkhovensesteenweg 84, 3920 Lommel, kadastraal gekend: 72343E0937/00R030,

§1 b) Aan NV Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel - inrichtingsnummer: 20220215-0086, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Inrichting voor de productie van schuimen, matrassen, toppers en boxsprings - actualisatie omgevingsvergunning', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Totaal: Lozing van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater afkomstig van woongelegenheden met een maximaal debiet van 1500 m³/jaar. - totaal: 1500 m³/jaar

(klasse 3)

Rubriek 6.4.2°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l

Referentie

2023_DEP_02136

32/40

Totaal: Brandbare stoffen opgeslagen in bovengrondse houders, losse vaten en cubitainers. - totaal: 811375 liter

(klasse 2)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Totaal: 1 verdeelslang voor gasolie voor het vullen van voertuigen voor intern transport. - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 7.11.1°h): De fabricage van organisch-chemische producten, zoals kunststofmaterialen (polymeren, kunstvezels, cellulosevezels)

Totaal: Vervaardigen van polyurethaan- en viscoschuimen in de schuimhal door een proces van chemische omzetting. - totaal: 8000 ton/jaar

(klasse 1)

Rubriek 12.2.1°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA.

Totaal: Twee hoogspanningsinstallaties (cabine matrassenhal en cabine blokkenhal) van respectievelijk 630 kVA en 1000 kVA. - totaal: 1630 kVA

(klasse 3)

Rubriek 12.3.1°: Accumulatoren: Vast opgestelde batterijen waarvan het product van de capaciteit, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000

Totaal: 10 vast opgestelde batterijen als noodvoeding voor de servers, brandcentrales en de automatische toegangspoorten en slagbomen. - totaal: 16004 Vah

(klasse 3)

Rubriek 12.3.2°: Accumulatoren: Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW

Totaal: 30 batterijladers voor elektrische heftrucks, reachtrucks, elektrische transpaletten, hoogwerker en veegmachines. - totaal: 103,72 kw

(klasse 3)

Rubriek 15.1.2°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal: Parkeerplaats voor 65 vrachtwagens in open lucht, verdeeld over het gehele terrein binnen de omheining (inclusief de laad- en loskades). - totaal: 65 aantal voertuigen

(klasse 2)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Totaal: 13 compressoren, 33 koelinstallaties en 24 airconditioninginstallaties. - totaal: 269,5 kw

(klasse 2)

Rubriek 16.4.1°: Behandelen van gassen: Inrichtingen voor het niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en bevoorrading van motorvoertuigen, met uitz. inrichting vermeld in 16.9, met gevaarlijke gassen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 of GHS06

Totaal: Een propaan-verdeelinstallatie met een bovengrondse tankhouder. - totaal: 5000 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.1.1.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor aerosolen (m.u.v. rubriek 48) waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht, met een gezamenlijke netto-inhoud van 300 liter tot en met 3.000 liter

Totaal: Opslag van aerosolen; lijmen, onderhoudsproducten, schoonmaakmiddelen en desinfectieproducten. Waarvan: 1.395 L met GHS02 symbool, 500 L met GHS08 symbool (lijm), 525 L met GHS09 symbool en 825 L met GHS07. - totaal: 1395 liter

(klasse 3)

Rubriek 17.1.2.2.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter

Totaal: 4 recipiënten (80 L) met argongas voor gasblussing van de hoogspanningscabine van in totaal 320 L, Opslag van 9.960 L vloeibaar CO2 in een bovengrondse houder, 3.557 L vloeibaar N2 in een bovengrondse houder en 5.000 L propaan in een bovengrondse houder van een brandstof-verdeelinstallatie. - totaal: 18837 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.2.1.: Gevaarlijke producten: Inrichtingen met risico's voor zware ongevallen waar gevaarlijke producten in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de hoeveelheid vermeld in bijlage 5, delen 1 en 2, kolom 2, bij dit besluit, aanwezig zijn (lagedrempelinrichting)

Totaal: Opslag van TDI (tolueendiisocynaat) in 4 bovengrondse houders van elk 23 ton. - totaal: 92000 kg

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Referentie

2023_DEP_02136

33/40

Totaal: 1.161 kg diesel in bovengrondse houder (1.350 L inhoud) horende bij de brandstofverdeelinstallatie (diesel) en drie dieselpompen (300 L inhoud) voor de sprinklerinstallatie met een totale inhoud van 774 kg diesel. - totaal: 1,935 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal: Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 waarvan 3.180 kg amines in een bovengrondse houder, 8.400 kg amines op losse vaten op lekbakken/lekdicte vloer, 1.600 kg katalysatoren op losse vaten op lekbakken/lekdicte vloer. - totaal: 13,18 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.5.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS06 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 5 ton

Totaal: 92.000 kg TDI (tolueendiisocynaat) in 4 bovengrondse houders in van elk 23 ton, op lekdicte inkuiping. - totaal: 92 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.6.2°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal: Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door GHS07 waarvan, 11.580 kg amines, 1.935 kg diesel, 100 kg desinfecterende middelen, 500 kg inkten, 2.600 kg katalysatoren, 5.000 kg lijm, 56.120 kg MDI, 100 kg dimethylchloride, 200 kg onderhoudsproducten, 5.180 kg spoelmiddel, 600 kg schuimblusmiddel en 7.180 kg brandvertrager in bovengrondse houders/losse vaten/recipienten op lekdicte opvangbakken of lekdicte ondervloer. - totaal: 91,095 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.7.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton

Totaal: Opslag van gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door GHS08 waarvan, 92.000 kg TDI, 100 kg dichloormethaan, 5.180 kg amines, 1.935 kg gasolie, 500 kg inkten, 1.600 kg katalysator, 56.120 kg MDI, 5.180 kg spoelmiddel, 78.500 kg melamine. Allen opgeslagen in bovengrondse houders of recipienten op lekdicte opvangenbakken/vloeren. - totaal: 241,115 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.8.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton

Totaal: Opslag van milieu-aquatisch gevaarlijke vloeistoffen gekenmerkt door GHS09 in losse recipienten op opvangbakken en lekdicte vloer waarvan; 100 kg desinfecterend middelen, 1.000 kg katalysator, 1.935 kg gasolie, 500 kg inkten. - totaal: 3,535 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.4.: Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal: Opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen van maximaal 30 liter of 30 kg waarvan; 415 kg schoonmaakproducten in de kantine, 100 kg desinfecterende middelen in het QSE magazijn en 230 kg chemische producten voor experimenteel gebruik in het labo. - totaal: 745 kg

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°c): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal: De opslag van 2.475 m³ hout aan boxspringonderdelen, 1.000 m³ houtopslag aan lattenbodems en 275 m³ houtopslag aan afgewerkte boxsprings - totaal: 3750 m³

(klasse 2)

Rubriek 23.1.1°c): Kunststoffen: Inrichtingen voor het vervaardigen van kunststoffen en van kunstmatige vezels met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: meer dan 200 kW

Totaal: Volledige schuiminstallatie, inclusief beamach installatie, regalen, blokkenlift en blokstapelaar met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 750 kW. - totaal: 750 kw

(klasse 1)

Rubriek 23.2.2°a): Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, muv rubriek 41, met totale geïnst drijfkracht van: >200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal: Verschillende installaties voor het versnijden, steppen, lijmen, inpakken, instoppen, tapen en transporteren van kunststoffen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 775 kW. - totaal: 775 kw

(klasse 2)

Rubriek 23.3.1°c): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal: Totaal opslag van 1.111,5 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen waarvan, 68,5 ton plastic folie, 988 ton visco- en polyurethaanschuim en 55 ton matrassen- en matraskernen. - totaal: 1111,5 ton

(klasse 2)

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal: Een labo voor kwaliteitscontrole en ontwikkeling. - totaal: 1 labo

(klasse 3)

Rubriek 26.2.: Lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine: Opslagplaatsen voor lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, van meer dan 10 ton

Totaal: Opslag van lijmen waarvan; 9.200 kg water gebaseerde lijmen en 10.000 kg hotmelt lijmen. - totaal: 19,2 ton

(klasse 2)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (m.u.v. deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal: Installaties voor het mechanisch behandelen van metalen onder de vorm van een draaibank van 3 kW en een draadsnijmachine van 3 kW. - totaal: 6 kW

(klasse 3)

Rubriek 29.5.3.1°a): Metalen/voorwerpen metaal: Inrichtingen thermisch behandelen metalen of voorwerpen uit metaal met thermisch vermogen van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal: Twee verplaatsbare lasinstallaties van 16 kW per stuk. - totaal: 32 kW

(klasse 3)

Rubriek 33.4.1°a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassementen) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal: Opslag van waren uit papier en karton waarvan; 20 ton verpakkingskarton, 20 ton bodempapier, 15 ton zijpapier en 2 ton bodemkarton. - totaal: 57 ton

(klasse 3)

Rubriek 36.4.1°: Rubber: Opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal, met uitzondering van rubriek 48.

Totaal: Opslag van 43 ton latex in het magazijn en 10 ton latex in de matrassenhal. - totaal: 53 ton

(klasse 2)

Rubriek 41.1.2°a): Textiel: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van textiel met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied

Totaal: Stepmachines, naaimachines, tapemachines, instopmachines en lijminstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 520 kW. - totaal: 520 kW

(klasse 2)

Rubriek 41.5.: Textiel: Opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton

Totaal: De opslag van 185 ton textiel in de matrassenhal, 41,5 ton textiel in het nieuwe magazijn, 22,5 ton persbalen textielafval onder de afvalluifel van de snijhal en 8 ton meubelstoffen voor boxsprings. - totaal: 257 ton

(klasse 3)

Rubriek 43.1.2°a): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 2000 kW tot en met 5000 kW, als het een inrichting betreft vermeld in 1°, a) of b)

Totaal: Stookinstallatie en luchtverwarmers op aardgas met een totaal geïnstalleerd vermogen van 3417,12 kW. - totaal: 3417,72 kW

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel, kadastraal gekend 72343E0937/00R030,

§2. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor een termijn die eindigt op 21-03-2027.
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 21-03-2027.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

1. Het advies d.d. 2023-04-27 van Fluxys Belgium, met referentie TPW-OL-2023846255, moet strikt worden nageleefd.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

1. De exploitant voorziet een update van zijn register van de gevaarlijke producten dat minstens volgende gegevens omvat:
 - a. Een correct en up-to-date overzicht van alle gevaarlijke producten (gassen, vloeibare en vaste stoffen), met gevarensymbolen en opslagwijze;
 - b. Voor alle vaste houders een overzichtelijk bestand van welke houder wanneer gekeurd is en wanneer volgende keuring moet worden doorgevoerd;
 - c. Aangepaste plannen waar niet alleen de rubrieken van bijlage 1 van titel II van het VLAREM op staan aangeduid maar vooral ook de gevarensymbolen van de producten die op die locatie worden opgeslagen;
 - d. Een aanduiding met de te respecteren scheidingsafstanden op die punten op het plan die moeilijk kunnen worden nagemeten;Deze update moet zijn doorgevoerd binnen een termijn van 6 maanden na het afleveren van de vergunning.
2. De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarde met betrekking tot artikel 5.23.1.1. van titel II van het Vlarem wordt toegestaan

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager, met name NV Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel, mevrouw Doomen Celine, Baron August De Becker-Remyplein 58 bus 101, 3010 Leuven
- 2) de exploitant, met name NV Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel
- 3) de architect, met name D&A Architecten
- 4) het college van burgemeester en schepenen van en te 3920 Lommel
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 6) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 7) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 8) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 9) de NV AQUAFIN te 2630 Aartselaar
- 10) VMM Operationeel Waterbeheer, De Schiervellaan 7 te 3500 Hasselt
- 11) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 12) het studiebureau, m.n. D&A Architecten

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.



**PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2022023212
NV Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel (stedenbouwkundige
handelingen), NV Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel (ingedeelde
inrichtingen of activiteiten – inrichtingsnummer: 20220215-0086),
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2023-06-01- Projectinhoud V4.**

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

Foto

- BA_TENT_F_B_1_ft1.jpg
- BA_TENT_F_B_2_ft2.jpg
- BA_TENT_F_B_3_ft3.jpg
- BA_TENT_F_B_4_ft4.jpg
- BA_TENT_F_B_5_ft5.jpg
- BA_TENT_F_B_6_ft6.jpg
- BA_TENT_F_B_7_ft7.jpg

Geveltekening

- BA_TENT_G_N_1_voorgevel.pdf
- BA_TENT_G_N_2_achtergevel.pdf
- BA_TENT_G_N_3_rechter zijgevel.pdf
- BA_TENT_G_N_4_linker zijgevel.pdf

Geveltekening voor de brandweer

- BA_TENT_GB_N_1_voorgevel.pdf
- BA_TENT_GB_N_2_achtergevel.pdf
- BA_TENT_GB_N_3_rechter zijgevel.pdf
- BA_TENT_GB_N_4_linker zijgevel.pdf

Grondplan of Funderingsplan

- BA_TENT_P_N_2_gelijkvloers.pdf

Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer

- BA_TENT_PB_N_2_gelijkvloers.pdf

Inplantingsplan

- BA_TENT_I_N_1_inplanting.pdf
- BA_TENT_I_N_2_inplanting detail.pdf

Inplantingsplan voor de brandweer

- BA_TENT_IB_N_1_inplanting.pdf
- BA_TENT_IB_N_2_inplanting detail.pdf

Legende

- BA_TENT_L_N_legende.pdf

Legende voor de brandweer

- BA_TENT_LB_N_legende.pdf

Snede of profiel

- BA_TENT_S_N_1_snedes.pdf

Terreinprofiel

- BA_TENT_T_N_1_terreinsnede T1 bestaand.pdf
- BA_TENT_T_N_2_terreinsnede T1.pdf

Terreinprofiel voor de brandweer

- BA_TENT_TB_N_2_terreinsnede T1.pdf

Vertikale snede voor de brandweer

- BA_TENT_SB_N_1_snedes.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:

Algemene uitvoeringsplan(nen)

- TYPE_PLAN: RIOLERINGSPLAN UITVOERINGSPLAN
- PLAN1_Algemeen grondplan Polypreen.pdf
- PLAN2_Grondplan Blokkenhal B_A - CHEM..pdf
- PLAN3_Grondplan Magazijn - CHEM..pdf
- PLAN4_Grondplan matrassenhal en snijhal - CHEM..pdf
- PLAN5_Grondplan Schuimhal - CHEM..pdf
- PLAN6_Grondplan Schuimhal - KOEL _ VERW..pdf
- PLAN7_Grondplan matrassenhal en snijhal - KOEL _ VERW..pdf
- PLAN8_Grondplan Magazijn - KOEL _ VERW..pdf
- PLAN9_Grondplan Blokkenhal B_A - VERW..pdf
- PLAN10_blokkenhal A - VERMOGEN (1).pdf
- PLAN11_schuimhal _ regalen - VERMOGEN (1).pdf
- PLAN12_matrassenhal en snijhal - VERMOGEN (1).pdf
- PLAN17_Rioleringsplan en hemelwateropvang Polypreen.pdf
- PLAN18_Grondplan Schuimhal - GPBV.pdf
- PLAN19_Algemeen Polypreen - Terreinverharding.pdf

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; de heer Bert Lambrechts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden;
de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2023-06-01

De verslaggever,

Inge Moors

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Wim Schoepen

Jos Lantmeeters

Referentie
2023_DEP_02136

40/40