

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 19/05/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 64.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021134460 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu bij een slachthuis, gelegen te Staden

O 2021/1292

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021134460

Inrichtingsnummer: 20170802-0010

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: nv WESTVLEES,
Aanvrager: de heer Claeys Jos,
voor een inrichting gelegen te Ommegang West 9, 8840 Staden

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 4 november 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 17-01-2022

De aanvraag werd op datum van 25-01-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: bouwen kistenloods en snelkoeling + omgevingsaanleg bij een slachthuis

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een loods en snelkoeling, het verwijderen verharding, het aanleggen van nieuwe verharding
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een slachthuis

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Ommegang West 9 te 8840 Staden

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170802-0010 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0694A/2
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0499D/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0661B 2/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0696L/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0668Z/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0701A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0658G/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0695B/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0664S/

- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0661A 2/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0702/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0697B/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0668A 2/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0509P/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0673N/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0667T/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0667V/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0658H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0507M/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0668B 2/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0509M/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0509N/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0695B/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0658G/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0661A 2/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0664S/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0696L/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0701A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0697B/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0702/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0509P/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0673N/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0667T/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0667V/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0694A/2
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0499D/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0658H/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0661B 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Westvlees" d.d. 12/07/2005 met bestemming : zone voor bedrijfsactiviteiten van het bestaande vleesverwerkende bedrijf.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/03/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een slachterij voor een termijn van 20 jaar;

omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 26/10/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor

Bouw : het plaatsen van een tankstation en opslagtank.

Milieu : het veranderen van een slachterij voor een termijn tot 24/03/2036;

Gelet op het besluit d.d. 08/02/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor afbreken van een bestaande slachthal;

Gelet op het besluit d.d. 30/08/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor

bouw : afbreken van bijgebouw en magazijnen Vanpetegem 1 en 2

milieu : het wijzigen van een slachterij voor een termijn tot 24/03/2036.

Gelet op het besluit d.d. 04/10/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : het bouwen van verpakkingshal en magazijn, bouwen automatische uitsnijderij

Milieu : het uitbreiden en wijzigen van een slachthuis voor een termijn tot 24/03/2036.

Gelet op het besluit d.d. 22/08/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : het slopen van vrijstaande ééngezinswoning, bouwen nieuwe garage met rondom verhardingen, oprichten constructie zonnepanelen boven parking, regulariseren personeelsparking, stalplaats trailers 1 en stalplaats trailers 2

Milieu : het uitbreiden en wijzigen van een slachthuis voor een termijn tot 24/03/2036.

Gelet op het besluit d.d. 13/02/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een afvalwaterzuivering bij een slachthuis voor een termijn tot 24/03/2036.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het slachthuis Westvlees heeft als basisactiviteit het slachten en versnijden van varkens(vlees).

De slachtcapaciteit betreft max. van 6.000 varkens/dag, 28.846 varkens/week en 1.500.000 varkens/jaar.

Naast de slachterij zijn er verschillende afdelingen waar het varkensvlees bereid wordt tot hoogwaardige afgewerkte vleesproducten (afdeling met Case-ready producten, afdeling met fijne vleeswaren, enz).

Beschrijving van de plaats

De aanvraag heeft betrekking op een bestaande varkensslachterij met versnijderij. De bedrijfssite is gevestigd in de kern van Westrozebeke en wordt aan de ene zijde begrensd door de woonkern en aan de andere zijde door de Ommegang West met aansluitend agrarisch gebied.

Het gebouwencomplex omvat een aaneenschakeling van diverse gebouwen en andere vrijstaande gebouwen waaronder een kantoorgebouw, slachthuis, verpakkingshallen, opslagplaatsen,...

Naast de site en aan de overzijde van de Ommegang West is er parking voorzien voor het personeel en vrachtwagens. Aan de overzijde van de Ommegang West is ook de waterzuivering gesitueerd.

In oostelijke richting grenst Westvlees aan het woongebied van Westrozebeke. Het woongebied is ruim 50 ha groot en bevat een aanzienlijk aantal woningen. De meest nabije woning bevindt zich op ongeveer 10-15 m afstand van het bedrijfsterrein. Aansluitend aan het woongebied bevinden zich 2 woonuitbreidingsgebieden (ten noorden en ten noordoosten).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
sloop verharding	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
gebouw kistenloods en snelkoeling	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De aanvraag omvat:

- het bouwen van een kistenloods en snelkoeling (met wasafdeling, laad- en losplaats vrachtwagens, technische ruimtes, sorteer- en opslagzone voor kisten, personeelsvoorzieningen, karkassenfrigo, stockagelzone dry-store producten,...)
- verharding in cementbeton in functie van toegang tot het gebouw
- sloop kiezelverharding

De kistenloods komt op de plaats van de vroegere slachtlijn, centraal in het gebouwencomplex en aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen. Op diezelfde plaats werd eerder een omgevingsvergunning goedgekeurd (OMV2018078858) voor het bouwen van een automatische uitsnijderij. De noden zijn ondertussen gewijzigd, vandaar deze nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag met aangepaste inhoud. De kistenloods wordt opgebouwd in een betonnen prefab constructie en betonnen prefab gevelpanelen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp:

Voorliggende aanvraag luik milieu heeft betrekking op een wijziging van de site van Westvlees nv.

De exploitatie wordt aangepast op volgende manier:
de uitbreiding met

- Diverse vleesbewerkingstoestellen 147,49 kW
- Verpakkingsinstallaties 200 kW
- Bakkenwasinstallatie

de wijziging door verplaatsing van

- garage,
- stalling voertuigen,
- opslag van diverse gevaarlijke stoffen,
- metaalbewerkingsmachines,
- opslag karton
- kunststofbakken

De huidige garage wordt verplaatst naar een onderhoudswerkplaats voor trailers met één schouwput. Er worden hier geen oliewissels voorzien op de vrachtwagens.

Bakkenwasafdeling

Voor de bakkenwasafdeling zal gebruik gemaakt worden van proceswater (combinatie van grondwater, gezuiverd effluent van de eigen biologische afvalwaterzuivering na de RO-installatie en leidingwater).

Het afvalwater afkomstig van de bakkenwasafdeling wordt eerst behandeld in de bestaande eigen biologische afvalwaterzuivering vooraleer het geloosd wordt in het vergund lozingspunt van het bedrijfsafvalwater.

Er wordt geen bijkomend lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater aangevraagd omdat het huidig vergund lozingsdebiet op de afvalwaterzuivering van 120 m³/u, 1.200 m³/dag en 350.000 m³/jaar volstaat.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.1°	verandering	2520	liter	Verplaatsen van brandbare vloeistoffen
15.1.2°	verandering	4	aantal voertuigen	Verplaatsen van 4 bedrijfsvoertuigen
15.2.	verandering	1	stuk	Verplaatsen van de onderhoudswerkplaats
16.3.2°b)	verandering	365,9	kW	Administratieve aanpassing door een wijziging van Vlare II Bijlage I koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's Verplaatsen van 365,9 kW koelinstallaties
17.3.2.1.2.1°	verandering	0,05	ton	Verplaatsen van een opslag van GHS02 brandgevaarlijke producten
17.3.2.2.1°	verandering	590	kg	Verplaatsen van opslag GHS02 brandgevaarlijke producten
17.3.6.2°a)	verandering	0,64	ton	Verplaatsen van GHS07 schadelijke producten
17.3.7.1°a)	verandering	0,64	ton	Verplaatsen van opslag GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten
23.3.2°c)	verandering	67,5	ton	Verplaatsen van kunststofbakken
29.5.2.1°a)	verandering	38,09	kW	Verplaatsen van

				metaalbewerkingstoestellen
33.4.2°c)	verandering	350	ton	Het verplaatsen van karton
45.4.c)3°a)	verandering	147,49	kW	Het uitbreiden met diverse vleesbehandelingsstoestellen

Opmerking: in de toestellenlijst staat een uitbreiding vermeld met verpakkingsinstallatie van 200 kW.

Deze was niet ondergebracht bij de rubrieken. We hebben ze ambtshalve toegevoegd in de rubriek 45.4.c)3°a).

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 februari 2022 tot en met 4 maart 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies op 15-04-2022 volgend advies uitgebracht : geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 15-04-2022 volgend advies uitgebracht : gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Staden heeft op 10-03-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig
subadvies Brandweer Midwest hulpverleningszone 2 : gunstig

Vlaams Energieagentschap Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 03-02-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 16-03-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 17-03-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 28-02-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 22-04-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgevers van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 25-01-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het PRUP "Westvlees".

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ommegang West een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het project dient in overeenstemming te zijn met de voorschriften uit het PRUP Westvlees (zone voor bedrijfsactiviteiten van het bestaande vleesverwerkende bedrijf).

Ruimtelijk rendement

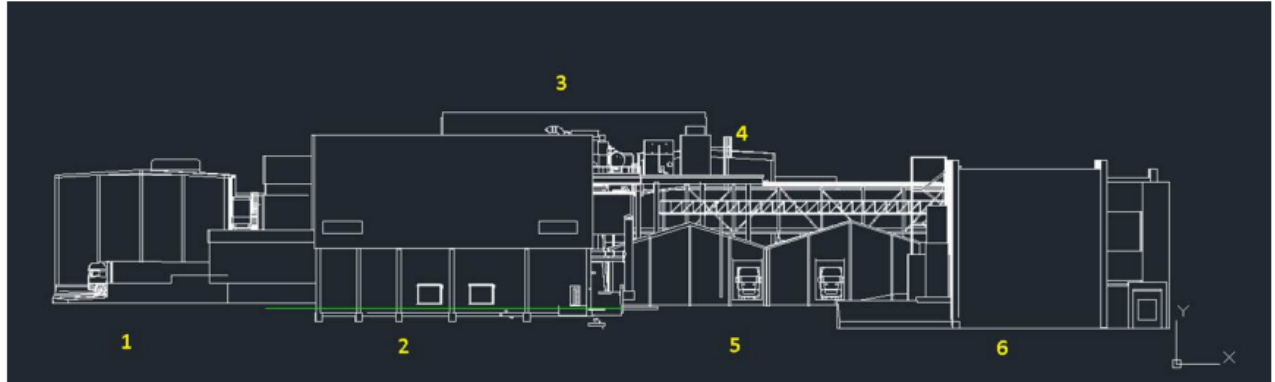
Het nieuwe gebouw wordt centraal en binnen het bestaande gebouwencomplex ingeplant. Het vormt een compact geheel met de bestaande gebouwen. Dit zorgt ervoor dat de beschikbare ruimte efficiënt wordt benut.

Functionele inpasbaarheid

Het nieuwe gebouw en sloop en aanleg verhardingen staat in het teken van de verdere exploitatie en uitbreiding van de bestaande bedrijfsactiviteiten.

Schaal

De schaal van het gebouw is in verhouding tot de bestaande bebouwing. De nieuwbouw komt ongeveer 2 m hoger dan de huidige snelkoeling, 3 m hoger dan het slachthuis maar lager dan frigo 5.



Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het gevraagde is een toonbeeld van compact ruimtegebruik.

Visueel-vormelijke elementen en materiaalgebruik

Het materiaalgebruik is in overeenstemming met de bestaande bebouwing

Mobiliteitsimpact

De aantakking van de nieuwe activiteit op de Ommegang West gebeurt via de bestaande op- en afrit.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Moerasbeek.

De aanvraag omvat het bouwen van een kistenloods en snelkoeling + aanleg verharding.

Dit gebouw komt op de plaats van de vroegere slachtlĳn, centraal in het gebouwencomplex en aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen. Op diezelfde plaats werd eerder een omgevingsproject ingediend en goedgekeurd. Dossiernummer omgevingsloket OMV 2018078858.

Om continue in te spelen op een snel veranderende workflow binnen het marktsegment, zijn de noden wat gewijzigd en wordt er bij deze een nieuwe omgevingsvergunning ingediend met een aangepaste inhoud.

Verhardingen wordt voorzien in cementbeton in functie van de toegang tot het gebouw: daarbij worden de delen die potentieel niet vervuild zijn, aangesloten op een bestaande wadi.

Hierbij dienen wel te vermelden dat het volume van de bestaande wadi werd opgemeten door een beëdigd landmeter. Dit volume bedraagt op heden 2.224,75 m³ en dus niet de inhoud van 3.660 m³ waar we in vorige aanvragen mee rekening gehouden hebben. Doch na toevoeging van de huidige aanvraag is er nog een bufferend volume over van 1.609,75 m³.

De aanvraag is gelegen in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem. Er werd gekozen om het hemelwater afkomstig van de verhardingen en het dak aan te sluiten op de wadi waar het gebufferd kan worden. Op deze wadi is reeds een vertraagde afvoer naar de Moerasbeek, een waterloop van de 2e categorie met nr. WY.7.3.7.6.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding;

- Dak gebouw 3.380 m² (1)
- Verharding 1.928 m² (2)

- (1) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een hemelwaterput met een inhoud van 10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een wadi met een totale capaciteit van 2.224 m³. De overloop van de infiltratie-/buffervoorziening wordt aangesloten op de Moerasbeek, waterloop van 2^{de} categorie.
- (2) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt rechtstreeks aangesloten op een wadi met een totale capaciteit van 2.224 m³. De overloop van de infiltratie-/buffervoorziening wordt aangesloten op de Moerasbeek, waterloop van 2^{de} categorie.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

De aangevraagde werken worden buiten de 5m-erfdienstbaarheidsstrook van de waterloop voorzien.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project ligt in het afstroomgebied van en paalt rechtstreeks aan de Moerasbeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WY.7.3.7.6.
- 2) Het project ligt in mogelijks overstromingsgevoelig gebied (zie kaart watertoets in bijlage).
- 3) Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (=open profiel) van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand, van 10l/s/ha naar het oppervlaktewaternet → afvoer van grondwater wordt niet toegelaten. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een Ø 110 mm.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 175 m³ (3.380 m² dakoppervlakte + 1.928 m² verhardingen) en een vertraagde afvoer van 10l/s naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 212 m².

Er is reeds een wadi aanwezig met een totale capaciteit van 2.224 m³ die aangesloten is met een vertraagde afvoer naar de Moerasbeek, een waterloop van 2^{de} categorie.

Bij het aanleggen van een infiltratie-/buffervoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand → afvoer grondwater wordt niet toegelaten (= afvoer max. 50 cm-maaiveld), enkel wanneer een meetreeks van de grondwaterstanden (periode december t.e.m. maart) wordt aangeleverd kan de afvoer

lager geplaatst worden → het volume ingenomen door grondwater is immers niet meer beschikbaar voor de berging van hemelwater.

Het is aan de aanvrager te oordelen of de minimale bergingscapaciteit van de beperkte infiltratievoorziening dient verhoogd te worden om maximaal in te zetten op infiltratie indien de grondkarakteristieken optimaal (doorlatendheid, grondwaterstand, ...) zouden zijn of indien de (nood)overloop veelvuldig in werking zou treden.

- 4) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.
- 5) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeversrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelving (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.

Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook.

Controleputjes mogen ook niet in de 5m strook aanwezig zijn.

De aanvraag dient rekening te houden met de bepalingen m.b.t. 5 m-onderhoudsstrook zoals hierboven vermeld.
--

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op:

- ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdiensbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponed.

Het perceel is belast met een erfdiensbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de Moerasbeek.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) (Her)aanplanting

Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, minstens 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet onttrokken worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdienstbaarheidsstrook van de waterloop wordt gerekend vanaf HUIDIGE taludinsteek/buitenkant overwelling. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mobier (transport en verkeersveiligheid)

Er zal geen bijkomend verkeer zijn.

g) Europese regelgeving

GPBV installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en er wordt geen GPBV-evaluatie uitgevoerd omdat de uitbreiding beperkt is.

Energie-intensieve inrichting

De aanvraag betreft een verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, en die verandering brengt een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ met zich mee (hierbij wordt gekeken naar het energieverbruik van de nieuwe installatie(s) op zich) een energiestudie is niet vereist.

Westvlees NV is voor haar vestiging te Ommegang West 9, Staden toegetreten tot de energiebeleedsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (niet-VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

h) Milieutechnische aspecten

De aanvraag betreft in hoofdzaak de verplaatsing van bestaande, vergunde installaties naar een nieuwbouw.

Er komen geen nieuwe koelgroepen bij. Er is geen bijkomende opslag van gevaarlijke producten. De vloeren zijn vloeistofdicht evenals de tankpiste. De recipiënten worden boven een inkuiping of een lekbak geplaatst. De nodige voorzorgsmaatregelen dienen getroffen te worden om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Afvalwater

Met betrekking tot de lozing van afvalwater wordt geen wijziging aangevraagd. De bakkenwasinstallatie zal gebruik maken van proceswater. Het afvalwater wordt behandeld in de eigen biologische afvalwaterzuiveringsinstallatie en vervolgens hergebruikt en/of geloosd via het vergunde lozingspunt. Er valt geen relevante wijziging te verwachten.

geluid

Uit de aanvraag valt niet op te maken of de geluidshinder van de snelkoeler een impact zal hebben op de dichte bebouwing in de aanpalende dorpskern van Westrozebeke. Gezien nu reeds geluidsklachten vanuit de Dorpsstraat komen in periodes van hoge temperaturen tijdens de zomermaanden en gelet op het recent nieuwbouwproject van appartementen in de Dorpsstraat is het aangewezen om in de eerstvolgende zomer een geluidstudie op te leggen teneinde na te gaan of met deze aanvraag aan de geldende geluidsnormen kan worden voldaan. De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat ze bereid zijn een geluidsstudie uit te voeren.

De opmerkingen in het brandweerverslag van Brandweerzone Midwest van 21/2/2022 dienen nageleefd te worden.

Elke werkgever zorgt ervoor dat de brandweerdiensten over een minimale hoeveelheid informatie kunnen beschikken om haar opdrachten te kunnen doen. Aanwezig personeel kan hierbij helpen door het geven van informatie. De begeleiding op de site en binnen de gebouwen kunnen een belangrijke ondersteunende rol spelen bij een interventie (zie: plichten werkgever, intern noodplan, instructies). Vooral bij afwezigheid van personeel zal uw interventiedossier (verplicht cfr. Art. 22 van het KB 28 maart 2014) van zeer groot belang zijn. Het is belangrijk dat de gegevens die erop vermeld staan steeds accuraat zijn. Via het Digitaal interventie platform van de hulpverleningszone Midwest kan de organisatie zijn informatie delen. U kan hiervoor contact nemen met de dienst interventieplannen via interventieplan@zonemidwest.be. Er werd een dossier opgemaakt. De preventiedienst werd hieromtrent aangeschreven in mei 2020. Een overleg met de preventiedienst vond plaats in maart 2021. Het dossier werd op 26 maart 2021 geaccepteerd door het bedrijf. We stellen vast dat er op vandaag nog geen info werd toegevoegd. We vragen met aandrang om de nodige info te bezorgen gelet op de complexiteit van het bedrijf.

Er werd nog niet gestart met de opmaak van het interventiedossier.

De exploitant wordt gewezen op deze verplichting en dient zich onmiddellijk in orde te stellen.

Impactscore

De te verwachten NOx-emissies van de WKK werd afgetoetst met impactscore-instrument. Hieruit blijkt dat zowel de bijdrage aan de vermestende als de verzurende deposities op de actuele habitats en zoekzones beperkt blijven tot 0,01% van de kritische depositiewaarde (KDW). Deze bijdragen zijn niet-significant en voldoen daarmee aan de 'voorlopige' voorwaarden van het stikstofdecreet

De impactscore voor SOx is 0 %. De totale verzuring op de actuele habitats en zoekzones is 0,01 % en voldoet daarmee aan de 'voorlopige' voorwaarden van het stikstofdecreet zoals opgelegd door het Departement Omgeving.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting

veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De exploitant is bereid om een controlemeting uit te voeren.

De provinciale dienst waterlopen merkt op dat er reeds een wadi aanwezig is met een totale capaciteit van 2.224 m³ die aangesloten is met een vertraagde afvoer naar de Moerasbeek, een waterloop van 2^{de} categorie.

Bij het aanleggen van een infiltratie-/buffervoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand → afvoer grondwater wordt niet toegelaten (= afvoer max. 50 cm-maaiveld), enkel wanneer een meetreeks van de grondwaterstanden (periode december t.e.m. maart) wordt aangeleverd kan de afvoer lager geplaatst worden → het volume ingenomen door grondwater is immers niet meer beschikbaar voor de berging van hemelwater.

Het is aan de aanvrager te oordelen of de minimale bergingscapaciteit van de beperkte infiltratievoorziening dient verhoogd te worden om maximaal in te zetten op infiltratie indien de grondkarakteristieken optimaal (doorlatendheid, grondwaterstand, ...) zouden zijn of indien de (nood)overloop veelvuldig in werking zou treden.

De exploitant deelt mee dat hiermee rekening zal gehouden worden.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 24/03/2036 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : We kunnen ons akkoord verklaren met het uitvoeren van een geluidsstudie.

De buffer is opgemeten geweest en nu wordt het correcte volume opgegeven.

De aanvraag betreft enkel een wijziging naar gebouw toe. De schrapping is al in de vorige aanvraag opgenomen geweest. Er is een verschuiving gebeurd van de waterzuivering.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: nv WESTVLEES,
aanvrager: de heer Claeys Jos,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

voor een inrichting gelegen te Ommegang West 9, 8840 Staden
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170802-0010 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0694A/2
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0499D/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0661B 2/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0696L/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0668Z/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0701A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0658G/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0695B/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0664S/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0661A 2/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0702/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0697B/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0668A 2/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0509P/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0673N/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0667T/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0667V/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0658H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0507M/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0668B 2/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0509M/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0509N/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0695B/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0658G/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0661A 2/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0664S/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0696L/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0701A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0697B/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0702/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0509P/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0673N/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0667T/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0667V/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0694A/2
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0499D/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0658H/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie B, nrs. 0661B 2/

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een loods en snelkoeling, het verwijderen verharding, het aanleggen van nieuwe verharding

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een slachthuis

Gecoördineerde toestand

Een slachthuis met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.4.7.	78	ton/dag	Verwerken van dierlijk afval
3.4.1°a)	0,03	m³/uur	Lozen van bedrijfsafvalwater in riolering afkomstig van tankpiste 0,03 m³/uur, 0,35 m³/dag en 71 m³/jaar
3.6.3.3°	120	m³/uur	Afvalwaterzuiveringsinstallatie en lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van 120 m³/uur, 1.200 m³/dag en 350.000 m³/jaar
6.4.1°	9640	liter	Opslag van brandbare vloeistoffen
6.5.1°	2	Verdeel-slangen	Tankstation met 2 verdeelslangen
12.1.2.2°a)	2042	kW	Elektriciteitsproductie
12.2.1°	4520	kVA	8 transformatoren: 3 x 400 kVA; 4 x 630 kVA en 800 kVA
12.2.2°	6250	kVA	4 transformatoren: 3 x 1250 kVA en 2500 kVA
12.3.2°	87,75	kW	Batterijladers
15.1.2°	77	aantal voertuigen	Stallen van voertuigen
15.2.	1	stuk	Onderhoudswerkplaats
15.4.1°	118	Voertuigen /dag	Wassen van voertuigen/opleggers
16.3.2°b)	4170,26	kW	Koelinstallaties, compressoren, airco's en warmtepompen
16.9.a)1°	1	m³	Inrichting voor de bovengrondse opslag van aardgas
17.1.2.1.2°	1932	liter	Opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten
17.1.2.2.3°	99910	liter	Opslag van gassen in vaste houders
17.3.2.1.1.2°	75,6	ton	Opslag van diesel en gasolie
17.3.2.1.2.1°	1,87	ton	Opslag van GHS02 brandgevaarlijke producten
17.3.2.2.1°	590	kg	Opslag van GHS02 brandgevaarlijke producten
17.3.3.1°a)	1,08	ton	Opslag van GHS03 oxiderende producten
17.3.4.3°	105,15	ton	Opslag van GHS05 bijtende producten
17.3.6.2°a)	51,3	ton	Opslag van GHS07 schadelijke producten
17.3.7.1°a)	6,82	ton	Opslag van GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten
17.3.8.2°	21,27	ton	Opslag van GHS09 voor aquatisch milieugevaarlijke producten
17.4.	630	kg	Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
19.3.1°a)	5,62	kW	Houtbewerkingsmachines
19.6.1°a)	100	m³	Opslag hout
23.3.2°c)	225	ton	Opslag van kunststoffen
24.2.	1	labo	Laboratorium
28.2.a)4°	1500	m³	Opslag van dierlijke mest
29.5.2.1°a)	106,83	kW	Metaalbewerkingstoestellen
31.1.2°a)	4240,5	kW	Warmtekrachtkoppelingen, noodgeneratoren (<360 bedrijfsuren per jaar)
33.4.2°c)	662	ton	Opslag van papier en karton
39.1.3°	19300	liter	Stoomketels
39.2.2°	24000	liter	Sterilisatoren

39.4.1°	1340	liter	Warmtewisselaars
43.1.3°	16758	kW	Stookinstallaties
45.1.d)	558	ton/dag geslachte dieren	Varkensslachtlijn
45.1.e)	165000	ton/jaar levend gewicht	Varkensslachtlijn
45.2.1°a)	48,6	kW	Vetsmelterij
45.4.a)	82,03	kW	Darmwasserij
45.4.c)3°a)	3260,58	kW	Vleeswarenbehandelingstoestellen
45.4.e)2°	2108,75	ton	Opslag van producten van dierlijke oorsprong
45.13.d)1°a)	17	kW	Verwerken van producten van plantaardige oorsprong
45.16.1°	558	ton/dag eind- producten	Levensmiddelen op basis van dierlijke en plantaardige oorsprong
51.2.1°	1	labo	Laboratorium
53.8.3°	280000	m³/jaar	Grondwaterwinning met 24 boorputten

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cf. de hierboven vermelde bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop.
2. inzake riolering:
 - o het te voorziene afvoerstelsel (DWA-RWA) dient gescheiden aangelegd tot aan de rooilijn (de scheidingslijn tussen privé- en openbaar domein). De plaats van aansluiting en wijze waarop wordt bepaald door Fluvius, beheerder van de openbare riolering. Inlichtingen dienen vooraf te worden genomen bij Fluvius, Noordlaan 9, 8820 Torhout of via www.fluvius.be;
 - o indien een nieuwe aansluiting op de openbare riolering nodig is, zal de plaats van aansluiting en wijze waarop bepaald worden door Fluvius, beheerder van de openbare riolering. Inlichtingen dienen vooraf te worden genomen bij Fluvius, Noordlaan 9, 8820 Torhout of via www.fluvius.be;
3. inzake openbaar domein:
 - o de bouwheer dient tijdens de werken de nodige maatregelen te nemen om schade aan het openbaar domein, in het bijzonder het voetpad, te vermijden;
 - o alle herstel van schade aan het openbaar domein ingevolge de uitvoering van de werken zijn ten laste van de bouwheer;
 - o alle bijkomende werken in het kader van nutsvoorzieningen (o.a. verplaatsen van OV-palen, enz...) of infrastructuurwerken ter hoogte van het openbaar domein, ten gevolge van de bouwwerken zijn ten laste van de aanvrager. Voor wijzigingen aan het openbaar domein dient de bouwheer zich via een afzonderlijke aanvraag te richten tot de desbetreffende beheerder. Voor aanpassing aan het voetpad, wegenis, verkeersborden en dergelijke is de beheerder de gemeente;
 - o bij aanpassingen aan het openbaar domein en bij schade aan het openbaar domein is het 'retributiereglement voor aanpassingen en schadegevallen aan het openbaar domein en grachtinbuizingen', goedgekeurd in gemeenteraad van 19 december 2019, van toepassing.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Er dient een geluidstudie (conform de bepaling van Vlare II) uitgevoerd worden in de eerste zomer na voltooiing van de werken teneinde na te gaan of met deze aanvraag aan de geldende geluidsnormen kan worden voldaan

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 19/05/2022

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 24/03/2036**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 24/03/2016, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)