



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0243 - Referentie OMV-loket 2020096245

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 11 februari 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:**
 - Leo Bernaerts, wonend Kapelstraat 115 in 2920 Kalmthout
 - Jan Bernaerts, wonend Kapelstraat 111 in 2920 Kalmthout
 - Kristin Godrie, wonend Kapelstraat 111 in 2920 Kalmthout
- **Adres:** Kapelstraat 111 te 2920 Kalmthout en te 2990 Wuustwezel
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180710-0059
- **Referentie OMV-loket:** 2020096245
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2020-0243

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-A-556B, 1-A-556C, 2-D-57B10, 2-D-57F8, 2-D-57G8, 2-D-57N11, 2-D-57R12 en 2-D-57S12
- **Planologische bestemming:**
 - o Gewestplan: bosgebieden volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
 - o Gewestplan: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
 - o BPA: volgens wolfsheuveld, goedgekeurd op 2 september 1982.
- **Omgeving:** De inrichting is gelegen:
 - o binnen het vogelrichtlijngebied "De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld".
 - o op een afstand van circa 596 m van het VEN-gebied: 'De Maatjes'
 - o op een afstand van circa 563 m van het natuurreservaat: 'De Maatjes'

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbescherming en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- op percelen 2-D-57N11 en 2-D-57S12 (Kalmthout):
 - de nieuwbouw van een loods voor de opslag van stro/hooi en de stalling van landbouwvoertuigen;
 - de plaatsing van een hoogspanningscabine;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone;
- op percelen 1-A-556B en 1-A-556C (Wuustwezel) en 2-D-57F8 en 2-D-57G8 (Kalmthout):
 - de uitbreiding van een melkveestal (en regularisatie inplanting bestaande stal);
 - de nieuwbouw van een voederopslagplaats (regularisatie);
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone;

De aanvraag betreft het veranderen door toevoeging van percelen 1-A-556C, 2-D-57G8, 2-D-57R12 en uitbreiding en wijziging van een gemengd veebedrijf, als volgt:

- Uitbreiding met/van:
 - Stalplaatsen voor 52 melkkoeien (9.5.c.2.4);
 - Stalplaatsen voor 1.300 vergunning geachte gespeende biggen tot en met 10 weken na VLAREM-trein 2017 (9.5.c.2.5);
 - Een transformator met een individueel vermogen van 200 kVA (12.2.1);
 - De opslag van 202 m³ hooi en stro in een lokaal (19.6.2.c);
 - De opslag van 428 m³ dierlijke mest door uitbreiding met 678 m³ mengmest en verwijdering van 250 m³ vaste mest (28.2.c.2);
 - De opslag van 3,5 m³ groenvoeders (45.14.3);
 - Het debiet van de grondwaterwinning met 100 m³ (53.8.2), door:
 - uitbreiding van het debiet van put 1 met 20 m³/dag en 5.407 m³/jaar;
 - vermindering van het debiet van put 2 met 5.307 m³/jaar;
- Wijziging:
 - Naar rubriek 16.3.2.a na VLAREM-trein (16.3.2.a);
 - Regularisatie naar de opslag van 13,08 ton brandgevaarlijke vloeistoffen door regularisatie van de bovengrondse tank van 10.000 liter naar het correcte volume van 8.300 liter (zie keuringsattest) en de hervergunning van de tank van 2.500 liter (tank werd nog niet geplaatst en wordt opnieuw aangevraagd) (17.3.2.1.1.1.b);

Rubricering volgens aanvrager: 9.5.c.2.4 - 9.5.c.2.5 - 12.2.1 - 16.3.2.a - 17.3.2.1.1.1.b - 19.6.2.c - 28.2.c.2 - 45.14.3 - 53.8.2;

De volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- de opslag van 1.600 liter butaan-/propaangas in een bovengrondse houder (17.1.2.2.1);

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 400 kg tractorolie in vaten (6.4.1);
- 2 brandstofverdeelslangen horend bij de dieseltanks van 2.500 liter en 4.900 liter (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 530 runderen (122 runderen jonger dan 1 jaar, 112 runderen van 1-2 jaar, 284 melkkoeien en 12 andere runderen), 2.654 varkens (2 beren, 349 zeugen en 2.303 andere varkens) en 1.300 gespeende biggen t/m 10 weken (9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.4 - 9.5.c.2.5 - 9.5.d.2);

- Een transformator met een individueel vermogen van 200 kVA (12.2.1);
- het stallen van 25 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 koelgroepen horende bij de melktanks, samen 17,5 kW (16.3.2.a);
- de bovengrondse opslag van 13,08 ton brandgevaarlijke vloeistoffen als volgt (17.3.2.1.1.1.b):
 - 4,08 ton diesel in een bovengrondse tank van 4.900 liter;
 - 6,91 ton gasolie in een bovengrondse tank van 8.300 liter;
 - 2,08 ton diesel in een bovengrondse tank van 2.500 liter
- de opslag van bijtende stoffen van 4,592 ton (0,2 ton reinigingsmiddelen en 4,392 ton zwavelzuur) (17.3.4.2.b);
- de opslag van 600 liter/kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 202 m³ hooi en stro in een lokaal (19.6.2.c);
- de opslag van 72 ton (= 40 m³) ammoniumsulfaat (28.1.f.1);
- de opslag van 10.878 m³ mengmest (28.2.c.2);
- de opslag van 25,75 ton melk (45.4.e.1);
- de opslag van 8.103,5 m³ groenvoeders in sleufsilo's (45.14.3);
- 2 grondwaterwinning met een totaal debiet van 30.000 m³/jaar (53.8.2), waarvan:
 - put 1 op een diepte van 136 m met een opgepompt debiet van 65 m³/dag en 20.027 m³/jaar (drinkwater dieren);
 - put 2 op een diepte van 50 m met een opgepompt debiet van 720 m³/dag en 9.973 m³/jaar (voor berekening).

Vlaremrubricering: 6.4.1 – 6.5.1 – 9.5.c.2.2 – 9.5.c.2.4 – 9.5.c.2.5 – 9.5.d.2 – 15.1.1 – 16.3.2.a – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.4.2.b – 17.4 – 19.6.2.c – 28.1.f.1 – 28.2.c.2 – 45.4.e.1 – 45.14.3 – 53.8.2;

- Op 5 oktober 2020 heeft de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend waarbij een aangepaste passende beoordeling/verstrengde natuurtoets werd aangeleverd rekening houdend met de regionaal belangrijke biotopen.
- Op 1 december 2020 heeft de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend als reactie op het ongunstige advies van de POVC, waarbij de aanvraag werd gewijzigd, met aangepaste plannen en addenda.
- Op 2 december 2020 heeft de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend waarbij een mail werd aangeleverd met het akkoord van de brandweer over het ingediende voorstel alsmede een aangepast plan van de melkveestal gelijkvloers met de aanduiding van de vluchtwegen.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit van de deputatie van 17 november 2005 met kenmerk MLAV1/05-285 houdende gedeeltelijke vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een gemengd veebedrijf, voor een termijn verstrijkend op 17 november 2025;
- besluit van de deputatie van 13 december 2007 met kenmerk MLAV1/07-278 houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een gemengd veebedrijf, voor een termijn verstrijkend op 17 november 2025;
- besluit van de deputatie van 29 maart 2012 met kenmerk MLAV1/11-468 houdende vergunning voor het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een gemengd veebedrijf voor een termijn tot 17 november 2025;

OMGP-2020-0243

Leo Bernaerts, Jan Bernaerts, Kristin Godrie

- besluit van de deputatie van 27 augustus 2015 met kenmerk MLVER-2015-90 houdende aktenaam geldend als vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een gemengd veebedrijf voor een termijn tot 17 november 2025;
- besluit van de deputatie van 24 maart 2016 met kenmerk MLAV1-2015-359 houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een gemengd veebedrijf voor een termijn verstrijkend op 17 november 2025;
- besluit van de deputatie van 6 september 2018 met kenmerk OMOV-2018-0054 houdende actualisering van de omgevingsvergunning naar aanleiding van de melding van overdracht door de heer Jan Bernaerts, de heer Leo Bernaerts en mevrouw Kristin Godrie van een gemengd veebedrijf, vergund op naam van de heer Jan Bernaerts en de heer Leo Bernaerts;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

Wuustwezel

- Gelet dat op 20 februari 2012 een stedenbouwkundige vergunning (20110231) voor het bouwen van een melkveestal met opslagruimte en een sleufsilos werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Gelet dat op 14 september 2015 een stedenbouwkundige vergunning (20150124) voor het bouwen van een sleufsilos en het aanleggen van betonverharding werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

Kalmthout

- Het bouwen van een koestal – 135/1977
- Het bouwen van een vleesvarkensstal met silos – 47/1987 Het bouwen van een varkensstal – 92/1990
- Regularisatie van een vleesvarkensstal, ligboxenloopstal, bergstal en 3 sleufsilos – 135/1994 Het bouwen van een bergplaats – 113/1995
- Het bouwen van een machineloods – 179/2001
- Het bouwen van bijgebouw voor kweek- en vleesvarkensstal – 253/2005
- Het bouwen van een vleesvarkensstal bij een bestaand landbouwbedrijf en de regularisatie van een luchtwasser – 213/2007
- Het bouwen van een melkveestal met opslagruimte en een sleufsilos – 64/2012
- Het bouwen van 2 sleufsilos – 221/2015
- Het bouwen van een bedrijfswoning en bedrijfsruimte – SV2017/0029

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 18 juni 2020 en vervolledigd op 20 augustus 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 28 augustus 2020

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Wuustwezel en te Kalmthout
 - o Openbaar onderzoek: er werden geen bezwaren ingediend.
 - o Informatievergadering: niet vereist, niet gehouden.

9. Adviezen

Schepencollege van Wuustwezel

- advies gevraagd op 28 augustus 2020;
- advies ontvangen op 13 oktober 2020;
- inhoud: deels gunstig, mits bijzonder voorwaarden, gelet op volgende elementen:
 1. Interne adviezen:
 - a. Er werden geen interne adviezen gevraagd.
 2. Externe adviezen:
 - a. Gelet op het gunstig advies van FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID veiligheidscommissie afgeleverd op 15 september 2020.
 - b. Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Rand - Post Wuustwezel afgeleverd op 23 september 2020.
 - c. Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van FLUXYS afgeleverd op 18 september 2020. Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Igean afgeleverd op 29 september 2020.
 - d. Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Kalmthout dienst Groen afgeleverd op 1 oktober 2020.
 - e. Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Vlaamse Milieumaatschappij afgeleverd op 5 oktober 2020.
 3. Openbaar onderzoek:
 - a. Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek dat loopt van 9 september 2020 tot en met 8 oktober 2020 tot nog toe geen bezwaarschriften werden ontvangen.
 4. Beoordeling stedenbouwkundige aspecten:
 - a. Functionele inpasbaarheid
 - De aanvraag heeft betrekking op een gemengd bedrijf in een landbouwgebied. Om die reden is het gevraagde voldoende functioneel inpasbaar.
 - b. Mobiliteit
 - Het bedrijf is gelegen aan een gemeenteweg. Deze weg bevindt zich in goede staat en is voldoende gedimensioneerd voor het lokale landbouwverkeer.
 - Het jaarlijks aantal transporten zal slechts in beperkte mate toenemen met 15 transporten.
 - De aard van de bedrijfsvoering genereert geen overmatig verkeer waarop de lokale infrastructuur niet is voorzien. Het gevraagde is in termen van mobiliteit aanvaardbaar.
 - c. Schaal
 - Het gevraagde betreft, in combinatie met de reeds aanwezige bedrijfsinfrastructuur, op het grondgebied van Wuustwezel, de uitbreiding van een melkveestal (en regularisatie inplanting bestaande stal), de nieuwbouw van een voederopslagplaats (regularisatie) en de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone.
 - Deze hebben ruimtelijk een impact. Het terrein is vlak naast een volledig bebost terrein gelegen. De stalling, en vooral de grootte ervan, is onlosmakelijk verbonden met een moderne en hedendaagse bedrijfsvoering. Vanuit ruimtelijk oogpunt kan het eerder vergunde principieel worden aanvaard in een actief uitgebaat agrarisch gebied en bij bestaande bedrijfszetels. De uitbreiding tot tegen de perceelsgrens druist in tegen het gangbare beleid van het gemeentebestuur van Wuustwezel. De afstand tussen de al dan niet overdekte constructies en de perceelsgrenzen dient minimaal 4 à 6 meter te bedragen. In sommige situaties is het zelfs aangewezen om de 45°-regel toe te passen.

- Door de schaal van het beoogde stalgebouw is het eens te meer een noodzaak, in functie van de kwaliteit van het landschap - dat overigens ook van belang is voor het imago van de landbouw - de grootschalige en moderne, vaak industrieel ogende bedrijfsgebouwen voldoende in te kleden in het landschap. Vooral aan de andere kant van het bos. Vanop de gewestweg N133 zijn de bedrijfsgebouwen duidelijk te zien. Het betreft hier echter een open ruimte gebied en een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin, waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen. Uit de artikelen 11.4.1 en 15.4.6.1 van het Inrichtingsbesluit volgt dat de toelaatbaarheid van bouwwerken in landschappelijk waardevol agrarisch gebied op grond van een tweevoudig criterium moet worden getoetst, namelijk enerzijds een planologisch criterium, hetwelk veronderstelt dat de vergunningverlenende overheid steeds nagaat of de te vergunnen werken in overeenstemming zijn met de agrarische bestemming, en anderzijds een esthetisch criterium, hetwelk inhoudt dat de bedoelde werken verenigbaar moeten zijn met de eisen ter vrijwaring van het waardevol karakter van het agrarisch landschap.
 - In het verleden werd de aanplant van uniforme groenschermen opgelegd. Voor het betrokken bedrijf werd vastgesteld dat de in het verleden reeds opgelegde groenschermen niet voldoende werden gerealiseerd.
 - Heden ten dage zijn de ideeën over de kwaliteit van de landschappelijke inkleding door middel van groenschermen echter sterk gewijzigd.
 - Thans wordt het meer aangewezen te werken met globale erfbeplantingsplannen. Met deze plannen kan beter ingespeeld worden op de effectief visueel gevoelige locaties en kan gelijktijdig ook rekening gehouden worden met de lange termijn ruimte behoeften van het bedrijf.
 - Voor dit dossier werd dan ook een nieuw kwaliteitsvol en landschappelijk verantwoord erfbeplantingsplan opgemaakt.
 - Het nieuwe erfbeplantingsplan voldoet aan de eisen om te komen tot een landschappelijk verantwoorde inpassing van het bedrijf in de omgeving.
- d. Ruimtegebruik en bouwdichtheid
- Het gevraagde betreft de vergroting van een bestaande bedrijfsinfrastructuur. De aangevraagde constructies worden tot relatief diep in het landschap voorzien.
 - De stal werd destijds ingeplant op 3,50 meter van de perceelgrens in plaats van de vergunde 8 meter. Deze inplanting wenst de aanvrager te regulariseren. Verder wil de aanvrager de stal uitbreiden in de breedte met 7,34 meter. Dit kan niet worden toegestaan. Het college wenst niet af te wijken van de reeds opgelegde voorwaarden.
 - Het college is ook van mening dat de voederopslagplaats op voldoende afstand van de perceelgrens diende te worden ingeplant.
 - Door de uitbreiding met 7,34 meter (rechts naast de stal), over de ganse diepte van bijna 100 meter, is er geen afstand meer over tot de perceelgrens. Tevens is dit de grens met het aanpalend bos.
 - Bomen moeten maximaal behouden blijven. Het bestuur wenst het ontbossen niet in de hand te werken. Deze aangevraagde inplanting kan immers een risico vormen naar brandoverslag.
 - Het is een gemeentelijke beleid dat er voor bedrijfsgebouwen in het agrarisch gebied een zekere afstand tot de perceelgrenzen wordt gevrijwaard van bebouwing.
- e. Visueel vormelijke elementen

- De beoogde werken worden volgens de aanvrager uitgevoerd volgens gangbaar ontwerp en materiaalgebruik. In de omgeving komen vergelijkbare bedrijfsinfrastructuren voor wat bijdraagt aan een zekere uniformiteit.
- Het is van belang, voor er vergunning wordt verleend voor een dergelijke uitbreiding, een passende visie te ontwikkelen die vertaald wordt in een kwalitatief erfbeplantingsplan.
- f. Bodemreliëf
 - De aanvraag omvat o.a. de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone.
 - Volgens de aanvrager blijft het terreinprofiel verder ongewijzigd.
- g. Hinderaspecten en veiligheid
 - Uit de MER-screening blijkt dat de aanvragers concluderen dat het gevraagde geen aanzienlijke milieueffecten zal genereren.
 - Deze stelling kan worden bijgetreden, mits wordt voldaan aan de toepasselijke milieuvoorwaarden.
- h. Conclusie
 - De aangevraagde uitbreiding van de melkveestal en de regularisatie van voederopslagplaats tegen de perceelsgrens wordt ongunstig beoordeeld.
- 5. Beoordeling Milieuaspecten:
 - a. Inleiding
 - Op 23 februari 2017 trad het omgevingsvergunningsdecreet en haar uitvoeringsbesluiten in werking. Het Omgevingsvergunningsdecreet en haar uitvoeringsbesluiten leggen de procedures vast met betrekking tot de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning verenigt en vervangt de stedenbouwkundige vergunning (stedenbouwkundige handelingen en het verkavelen van gronden) en de milieuvergunning. Toch blijven:
 - de inhoudelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening vervat in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en diens uitvoeringsbesluiten
 - de inhoudelijke milieubepalingen vervat in het Decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM titel IV en titel V) en Vlarem II en III. Vlarem II bevat de indelingslijst (bijlage I) en de milieuvoorwaarden (hoofdstuk IV en V).
 - b. Dit advies omvat een toetsing aan de milieubepalingen vervat in het DABM en Vlarem II en III. Geactualiseerde vergunningstoestand
 - Overeenkomstig artikel 47 van het omgevingsvergunningsdecreet bevat de vergunningsbeslissing de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten als de omgevingsvergunning betrekking heeft op de verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.
 - De geactualiseerde vergunningssituatie van het project omvat de volgende onderdelen:
 - alle vergunde of gemelde indelingsrubrieken van ingedeelde inrichtingen of activiteiten die deel uitmaken van het project
 - in voorkomend geval, de capaciteit die of het vermogen dat maximaal toegestaan is voor de indelingsrubriek waaronder de ingedeelde inrichting of activiteit valt
 - een opsomming van de bijzondere milieuvoorwaarden die al van toepassing zijn of dan worden opgelegd, met uitzondering van de bijzondere milieuvoorwaarden die als gevolg van hun tijdelijke karakter, van een veranderde exploitatie of van een wettelijke of reglementaire bepaling geen uitwerking meer hebben.
 - De volgende bijzondere voorwaarden werd reeds opgelegd:
 - Beregening is in de maanden mei, juni, juli, augustus en september enkel toegelaten tussen 17u00 's avonds en 11u00 's morgens. - Op de pomp van de beregeningsput dient een debietmeter of een urenteller aanwezig te zijn

waarvan de tellerstand wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt.

- De bijzondere voorwaarde dient opnieuw te worden opgenomen in de vergunning.
- c. Verbods-afstandsregels
 - Rundvee
 - Overeenkomstig art. 5.9.6.1.§2 Vlarem II is het verboden inrichtingen omvattende 1 of meer rundveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.
 - Aangezien de inrichting niet gelegen is in voormelde gebieden waarvoor de verbodsbepalingen gelden, is voldaan aan art. 5.9.6.1.§2 Vlarem II.
 - Tevens merken we op dat er voor rundveestallen geen afstandsregels zijn opgenomen in Vlarem II.
 - Varkens
 - Overeenkomstig art. 5.9.4.4. Vlarem II gelden in agrarisch gebied voor elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest volgende verbods en afstandsregels:
 - de in acht te nemen minimale afstand, gemeten vanaf elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest van de inrichting, ten opzichte van elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter en ten opzichte van elk in het bosdecreet van 13 juni 1990 aangegeven bosreservaat, wordt in functie van het aantal varkens dat in de inrichting kan worden gehouden, uitgedrukt in varkensseenheden, en van het overeenkomstig artikel 5.9.4.2. Vlarem II voor de inrichting berekend aantal waarderingspunten.
 - Voor de toepassing van voormelde bepalingen wordt:
 - (i) één zeug inclusief biggen gelijkgesteld aan 2,5 varkensseenheden
 - (ii) een ander varken > 10 weken gelijkgesteld aan 1 varkensseenheid
 - Aangezien het aantal varkensseenheden van de beoogde inrichting 2.654 bedraagt en het aantal waarderingspunten 123,63 dient de varkenshouderij op minstens 350 m afstand gelegen te zijn van voormelde gebieden.
 - Zoals blijkt uit het gewestplan en het liggingsplan in bijlage bij de milieuvergunningsaanvraag wordt voldaan aan voormelde afstandsregels.
- d. Mestopslagcapaciteit
 - Overeenkomstig art 5.9.2.2.§5 en art. 5.9.2.3.§1 Vlarem II dient voor de opslag van mengmest en vaste mest een opslagcapaciteit aanwezig te zijn voor 6 maanden. Deze capaciteit bedraagt een hoeveelheid overeenstemmend met 9 maanden gebracht voor dieren die steeds op stal staan. In afwijking hiervan bedraagt voor stalmest de periode tenminste 3 maanden. Het volume hiervan dient berekend te worden op basis van de richtlijnen voor opslagcapaciteit van dierlijke mest vermeld in bijlage 5.28 Hoofdstuk 7 Vlarem II. Aan deze bepalingen wordt eveneens geacht voldaan te zijn wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt opgebracht.
- e. Rundvee
 - Overeenkomstig bijlage 5.28 Hoofdstuk 7 - Vlarem II dient voor de gevraagde inrichting een minimale opslagcapaciteit aanwezig te zijn van 236 m³ mengmest (9 maanden) en 12 m³ stalmest (3 maanden).

- Aangezien deze aanvraag een opslag beoogt van 655 m³ mengmest is ruimschoots voldaan aan art. §1 Vlare II.
 - Aangezien deze aanvraag tevens een opslag beoogt van 60 m³ stalmest en tijdens de periode van uitrijverbod een deel van de stalmest onder de dieren in de ingestrooide boxen blijft liggen (zijnde niet-ingedeelde opslag), is eveneens ruimschoots voldaan aan art. 5.9.2.2. §5 Vlare II.
6. Effecten op de omgeving
- De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied, deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en deels in bosgebied.
 - De inrichting is volgens de VMM-zoneringsplannen gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied.
- a. Water
- Er is geen bedrijfsafvalwater aanwezig op de inrichting.
 - Op de inrichting wordt hoofdzakelijk grondwater gebruikt voor het reinigen van de melkinstallatie, de melkkoeltank en huishoudelijk gebruik.
 - Er is een IBA aanwezig op de inrichting voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater. Het huishoudelijke afvalwater wordt geschat op 120 m³/jaar en is bijgevolg niet ingedeeld.
- b. Bodem
- De opslag van gasolie en zwavelzuur gebeurt in 2 bovengrondse dubbelwandige tanks, voorzien van waarschuwingsbeveiliging en lekdetectie.
 - De opslag van olie- en reinigingsmiddelen gebeurt boven een lekbak. De exploitant
 - voorziet absorptiekorrels om mogelijke spills te neutraliseren. De olie-gekoelde transformator is geplaatst boven een inkuiping die voldoende groot is om de volledige inhoud van de op te vangen. De opslag van groenvoeders gebeurt op een vloeistofdichte vloer. Het tanken van de voertuigen gebeurt binnen in de loods.
- c. Mobiliteit
- Er wordt in de toekomst een lichte stijging van het aantal transporten verwacht door de uitbreiding van de runderen. Het aantal transporten neemt toe met 15 transporten per jaar.
 - De aanvoer van voeders bedraagt 95 transporten per jaar, waarvan 8 transporten per jaar voor de aanvoer van gasolie. De afvoer van melk gebeurt om de twee dagen.
 - De afvoer van runderen, kalveren, varkens en krenten bedraagt jaarlijks 172 transporten. De inrichting heeft een goede verbinding naar de gewestwegen N117, N11 en N133.
- d. Geluid
- De exploitant treft maatregelen om geluidshinder te beperken:.
 - Het vullen van de voedsilo's vindt overdag plaats.
 - De stallen zijn goed geïsoleerd.
 - De stallen blijven afgesloten, enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting.
 - De rundveestall wordt op een natuurlijke wijze verlucht.
 - De varkensstal wordt verlucht met axiaalventilatoren.
 - De transformator wordt geplaatst in een apart goed geïsoleerd gebouw
- e. Biodiversiteit, lucht
- De inrichting is deels gelegen in Vogelrichtlijngebied: "BE2101437 - De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld", het vogelrichtlijngebied heeft een totale oppervlakte van 4.110 ha. Op 705 m van de inrichting ligt het VEN-gebied "302- De Maatjes".
 - Er bevindt zich geen Ramsar- of Habitatrichtlijngebied binnen een straal van 3.000 m rond de inrichting.

- De ammoniakemissie zal in de toekomstige situatie beperkt stijgen van 8.360,2 kg/jaar naar 8.968,2 kg/jaar. De geuremissie zal in de toekomstige situatie 76.099,10U/s bedragen en de emissie van fijn stof 336,8 PM10/jaar.
 - Het bestuur kan geen conclusie trekken over de wijziging in fijnstof- en geuremissies omdat de emissie van de milieutechnische eenheid (MTE) van de bestaande toestand niet werd meegedeeld in de aanvraag voor PM10- en geuremissies. Er wordt ook niet aangegeven hoeveel woningen in de verschillende gebieden nu en in de toekomst een aanzienlijk negatief effect ervaren. De toename in geuremissies en fijn stof-emissies dienen beperkt te blijven tot een aanvaardbaar niveau, conform Vlarem II.
 - Het resultaat van de voortoets geeft aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied ten gevolge van direct ruimtebeslag, eutrofiëring via lucht, verzuring via lucht en wijzigingen grondwaterstand.
 - Er wordt een klein stukje stal voorzien in het Vogelrichtlijngebied. Door de bouw van de stal treedt er geen direct verlies op van de habitats in het vogelrichtlijngebied. De inname van oppervlakte voor de stal betreft geen waardevolle vegetatie. Wel kunnen de bijdrages aan de verzurende en vermestende deposities lijden tot een verminderde groeikracht van vegetaties. Deze bijdragen worden volgens het significantiekader als niet-significant gecatalogeerd.
- f. Passende beoordeling
- De nieuwe stal komt juist naast het aanliggende biologisch waardevol bos met BWK eenheid pa: naaldhoutbestand (niet grove den) zonder duidelijke ondergroei. Er dienen geen bomen verwijderd te worden voor de uitbreiding van de bestaande stal. Er treedt door het project geen verdere versnippering op van de open ruimte. De uitbreiding van het project is geconcentreerd ter hoogte van de bestaande stal.
 - Om de invloed te berekenen van de stikstofneerslag buiten de speciale beschermingszones aangewezen in uitvoering van de Vogelrichtlijn (SBZ-V) wordt gebruik gemaakt van de online-tool IMPACT.
 - Voor aandachtsgebieden (zie supra - o.a. VEN-gebieden en vogelrichtlijngebieden) binnen het studiegebied die zich buiten habitatrichtlijngebied bevinden wordt een vergelijking gemaakt van de verzurende resp. vermestende depositiewaarden met de overeenstemmende kritische last (én streefwaarde wanneer relevant).
 - Vervolgens wordt een beoordeling bekomen door het significantiekader toe te passen.
 - Een bedrijfsspecifieke bijdrage van 10% geldt dus als negatief effect. Rekening houdend met het feit dat 50% van de stikstofdepositie in Vlaanderen afkomstig is van langere afstand, en dat tot 50% van de ammoniakdepositie uit stallen binnen een afstand van 3 km neervalt, biedt dit, afhankelijk van bedrijfsspecifieke bijdragen en gebiedskarakteristieken, potentieel plaats voor enkele emissiebronnen in de ruimere omgeving van natuurgebieden, voordat de KL er bereikt wordt.
 - Indien er reeds in de huidige situatie een bijdrage is van meer dan 10% van de kritische last en er wordt een toename voorzien naar de toekomst, dan moeten er milderende maatregelen gezocht worden om de bijdrage onder de 10% te krijgen. Indien dit niet mogelijk is, dan moet de huidige bijdrage minstens als maximale bijdrage behouden worden met verplichtende milderende maatregelen. Cumulatieve modellering dient enkel in beschouwing genomen te worden indien dit in de projectspecifieke richtlijnen wordt vermeld en in functie van naburige reservaten en/of speciale beschermingszones.
 - Door uitvoering van het project treedt geen direct verlies op van de natuurlijke habitats. Wel wordt er rekening gehouden met eventuele bijdrages aan de

verzurende en eutrofiërende deposities als gevolg van de ammoniakemissie van het bedrijf. De bijdrages van verzuring en eutrofiëring kunnen lijden tot een beperktere groei-kracht voor de voorkomende vegetaties. De effecten resulteren in een beperkte bijdrage (< 3 % van de KDW) van de actuele habitats hetgeen als niet-significant wordt gekwalificeerd. De exploitant treft maatregelen om de effecten op biodiversiteit te beperken:

- Bij het gebruik van meststoffen op de cultuurgronden zal de exploitant zich strikt houden aan de regels van het mestdecreet.
- Er zullen geen meerjarige gewassen en- of kleine landschapselementen ongrondwettelijk gewijzigd worden.
 - Het reliëf van de bodem in VEN-gebied wordt niet gewijzigd.
 - Door de werkzaamheden zal de structuur van geen enkele waterloop in het VEN-gebied wijzigen.

g. Lucht

- De exploitant treft maatregelen om geuremissies te beperken:
 - Het ventilatiesysteem wordt voldoende onderhouden.
 - De stallen worden intensief gereinigd na elke ronde.
 - De dieren krijgen erkend laag-eiwitvoeder.
 - Het voedersysteem wordt dagelijks gecontroleerd op gebreken. Gemorste voeder wordt verwijderd.

h. Zware ongevallen of rampen

- Accidentele gebeurtenissen die een weerslag zouden kunnen hebben buiten het bedrijfsterrein zijn vrijwel uitgesloten. Er worden geen activiteiten ontwikkeld of producten opgeslagen in dermate grote hoeveelheden dat er een veiligheidsrisico bestaat voor omwonenden. Er worden enkel maatregelen getroffen die de interne bedrijfszekerheid waarborgen. Gelet op het feit dat met levende dieren wordt gewerkt, kan een korte storing in de normale functies van de infrastructuur immers zeer zware gevolgen hebben.

i. Toetsing aan de hemelwaterverordening en watertoets:

- Gelet op het reglement houdende "Aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen" dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2015.
- Gelet op de basisvoorwaarden voor het !BA-beheer.
- Gelet op de door de Vlaamse Overheid goedgekeurde stroomgebiedbeheerplannen d.d. 18 december 2015 waarvan het zoneringsplan Wuustwezel deel uitmaakt.
- Gelet dat door de gemeente Wuustwezel een zoneringsplan werd opgemaakt. Deze plannen tonen welke gebouwen of gebieden verantwoord aansluitbaar zijn op een riolering, welke in de toekomst aangesloten kunnen worden na een uitbreiding van de rioleringsinfrastructuur, hetzij via een leiding, hetzij via een Kleinschalige Waterzuiveringsinstallatie en welke niet kunnen aangesloten worden op een openbaar rioleringsnet, dit zijn de zogenaamde "rode clusters".
- Gelet dat deze aanvraag gelegen is in zulke rode cluster.
- Overwegende dat overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid - Belgisch Staatsblad 14 november 2003 - de aanvraag onderworpen dient te worden aan de watertoets door de vergunningverlenende overheid.
- Overwegende dat het voorliggende project niet in of nabij een effectief overstromingsgevoelig gebied of mogelijk overstromingsgevoelig gebied ligt.
- Overwegende dat in alle redelijkheid toch kan geoordeeld worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het project zelf. En dit gezien de relatief beperkte oppervlakte van het gevraagde.

2. Besluit

a. Artikel 1

- Het college besluit een ongunstig advies te verlenen voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen (uitbreiding van de melkveestal en de regularisatie van voederopslagplaats) op het grondgebied van Wuustwezel. De aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone kan wel gunstig geadviseerd worden.

Schepencollege van Kalmthout :

- advies gevraagd op 28 augustus 2020;
 - advies ontvangen op 14 oktober 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Openbaar onderzoek
 - a. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 07 september 2020 t.e.m. 06 oktober 2020. Er werden geen bezwaren ingediend.
 2. Adviezen
 - a. Op 04 september 2020 werd advies gevraagd aan de gemeentelijke milieudienst van Kalmthout, die op 8 oktober een voorwaardelijk gunstig advies formuleerde, met ref. OMV_2020096245_MIL.
 - b. Op 04 september 2020 werd advies gevraagd aan de gemeentelijke groendienst van Kalmthout, die op 01 oktober 2020 een voorwaardelijk gunstig advies afleverde, met ref. 2020.139.
 - c. Op 04 september 2020 werd advies gevraagd aan Igean, die op 29 september 2020 een voorwaardelijk gunstig advies afleverde, met ref. KAL197.
 - d. Op 04 september 2020 werd advies gevraagd aan Fluxys, die op 21 september 2020 een voorwaardelijk gunstig advies afleverde, met ref. TPW-OL-2020356090.
 3. Bespreking adviezen
 - a. Milieudienst
 - De gemeentelijke milieudienst maakte de watertoets en verleende hieraan een voorwaardelijk gunstig advies (zie verder 'watertoets').
 - De gemeentelijke milieudienst sluit zich aan bij het milieuadvies van IGEAN (KAL197) en heeft bijkomende voorwaarden geformuleerd. De aanvraag tot verandering van de ingedeelde inrichting komt in aanmerking voor een vergunning mits nakomen van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II en volgende bijzondere voorwaarden:
 - Het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke groendienst inzake erfbeplantingen dient strikt te worden nagekomen.
 - De voorwaarden opgenomen in de watertoets van de gemeentelijke milieudienst dient te worden uitgevoerd.
 - Berekening is in de maanden mei, juni, juli, augustus en september enkel toegelaten tussen 17u00 's avonds en 11u00 's morgens. – Op de pomp van de beregeningsput dient een debietmeter of een urenteller aanwezig te zijn waarvan de tellerstand wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt.
 - De vergunning voor exploitatie van de ingedeelde inrichting kan voor de duur van de lopende milieuvergunning, zijnde 17 november 2025.
 - b. Groendienst
 - De gemeentelijke groendienst verleende een voorwaardelijk gunstig advies voor deze aanvraag, mits naleving van de algemene en de hieronder opgenomen bijzondere voorwaarden:
 - Op het plan nieuwe toestand is dus niet aangegeven waar er groenaanplantingen worden voorzien. Alle groenschermen die ingetekend staan op het plan 'Vergunde toestand' moeten onverkort in het eerstvolgende plantseizoen uitgevoerd worden. De groenbuffers zorgen voor een landschappelijke ingroening van een landbouwbedrijf en hadden al aanwezig moeten zijn. Volgens bijgevoegd plantschema moeten er

schermen aangeplant worden met inheems plantgoed en inheemse hoogstambomen.

- Het is niet toegestaan om de nieuwe bomen te knotten. Beplanting die afsterft of verdwijnt moet terug aangevuld en vervangen worden.

c. Igean

- Igean verleende een voorwaardelijk gunstig advies mits het nakomen van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II (zie verder).

d. Fluxys

- Fluxys verleende een voorwaardelijk gunstig advies, mits naleving van volgende voorwaarden:
 - De tussenafstand van minimum 5 meter tot de nieuwe loods en de infiltratiezone dient op het terrein te worden bevestigd door het graven van proefsleuven naar de Fluxys leiding vóór aanvang van de werkzaamheden én in het bijzijn van onze regionale afgevaardigde.
 - De verder vermelde specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen dienen strikt nageleefd te worden.
- Verder dienen de bepalingen opgenomen in de volgende documenten gerespecteerd te worden en maken integraal deel uit van dit advies:
 - de lijst van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken en de lijst van de bijgevoegde plannen;
 - de wettelijke erfdienstbaarheden;
 - de voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de vervoersinstallaties van Fluxys Belgium;
 - de specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van uw aanvraag;
 - ter indicatie, de liggingsgegevens van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken.

4. Watertoets

- a. Het voorliggende bouwproject heeft een omvangrijke verharde oppervlakte (> 0,1 ha). Het project ligt vlakbij overstromingsgevoelig gebied en voert af naar een gebied met wateroverlast bij hevige regenval. Toch kan er geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt kan worden mits het nemen van gepaste maatregelen. Door de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.
- b. Voor de betrokken vergunningsaanvraag werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006 en latere wijzigingen.
- c. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater wordt nageleefd. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
- d. Het project voorziet inzake waterhuishouding de volgende maatregelen:
 - Loods: gebruik van een regenwaterput van 67 000 l. Het is een bestaande regenwaterkelder onder de vleesvarkensstal. Het water wordt hergebruikt voor de reiniging van de stallen.
 - Melkveestal (uitbreiding) en voederplaats: een bestaande regenwaterput van 188 000 l;
 - Loods: een bijkomende infiltratievoorziening van 9 000 l met een infiltratieoppervlakte van 18,00 m²;
 - Melkveestal: verplaatsing van de vergunde infiltratievoorziening naar achter. Het volume zal 44 800 l met een infiltratieoppervlakte van 64,00 m² bedragen;
 - infiltratie hemelwater van de verharde grondoppervlakte via waterdoorlatende verharding en via afvloeiing op het perceel zelf (geen opvang – afvloeiing berm met gracht).
- e. Bijkomende voorwaarden:

- Er moet een volledig gescheiden stelsel voor afvoer van regenwater en afvalwater (RWA/DWA) tot aan de lozingspunten aangelegd zijn.
- Het niet-vervuilde hemelwater van de verharde grondoppervlakte moet maximaal op afdoende wijze ter plaatse op het perceel kunnen infiltreren zonder overlast te geven aan percelen van derden.
- Het voldoende hergebruik van het opgevangen hemelwater in de regenwaterputten dient weldegelijk verzekerd te zijn.
- Er dient gezorgd te worden voor een hemelwaterneutraal project met voldoende ruimte voor water. Onverminderd de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater dient de infiltratievoorziening een minimaal buffervolume van 37,5 l/m² aangesloten oppervlakte i.p.v. 25 l/m² te hebben.
- Indien het hergebruik voldoet aan de bepalingen zoals opgenomen in de aanvraag, dan betekent dit voor het desbetreffend project (uitbreiding):

→ Loods:

- Minimaal volume: $(413,10 - 60) \text{ m}^2 \times 37,5 \text{ l/m}^2 = 13\,241 \text{ l}$
- Minimaal infiltratieoppervlakte: $353/25 = 14,12 \text{ m}^2$

→ Melkveestal (uitbreiding) en voederopslag:

- Minimaal volume: $(667,20 - 60) \text{ m}^2 \times 37,5 \text{ l/m}^2 = 22\,770 \text{ l}$ bovenop de infiltratievoorziening conform vorige vergunningen met een inhoud van 28 400 l.
- Minimaal infiltratieoppervlakte: $607,20/25 = 24,29 \text{ m}^2$

Daarbij dient gezorgd te worden voor de juiste manier van infiltreren (oppervlakkig en/of ondergronds) in functie van de bodemsamenstelling en de werkelijke grondwaterstand. Voormelde dimensionering geldt uitsluitend voor de uitbreiding. De voorwaarden van vorige vergunningen blijven onverkort van kracht.

De aanvraag heeft onder meer de verplaatsing van de vergunde infiltratievoorziening aan de rechterzijde van de melkveestal naar achteraan de melkveestal tot gevolg. De totale inhoud van die infiltratievoorziening dient in het totaal minimaal 50 170 l i.p.v. 44 800 l te zijn.

- Het zuivere regenwater van de verharde grondoppervlakte mag niet afvloeien naar de openbare wegeis. De grondverhardingen en de groenzones dienen zodanig aangelegd zodat er voldoende ruimte voor water op het perceel zelf wordt gerealiseerd via onder meer waterdoorlatende verharding (incl. onderfundering en fundering), afvloeiing in groenzones, infiltratiezones/voorzieningen, bodemreliëf aansluitend op de aanpalende percelen,
 - Het huishoudelijk afvalwater dient afdoend gezuiverd via een IBA.
 - De bodem en het grond- en oppervlaktewater mogen niet vervuild worden met o.m. meststoffen, chemische stoffen, ...
 - Voor een gescheiden lozing van het afvalwater en het regenwater moet er ter hoogte van het lozingspunt een aparte controleput voor RWA (schepput) en voor DWA (doorstroomput) voorzien zijn. De controleputten dienen om aparte stalen te nemen van het geloosde afval- en regenwater. De controleputten moeten dan ook gemakkelijk bereikbaar en toegankelijk zijn voor de personen, door de gemeente of door een andere overheid aangesteld voor controle en monsternamen van het geloosde water.
 - De eventuele aansluiting op een baangracht moet conform de voorwaarden van de gemeentelijke dienst openbare werken te gebeuren.
- f. Het huidige ontwerp is, mits het nakomen van voormelde maatregelen, verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

5. Bepaling van de plannen en toetsing aan de voorschriften

- a. Het goed is volgens de aanduidingen van het gewestplan Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30 september 1977, gelegen in een zone bosgebied en landschappelijk waardevol agrarisch landbouwgebied.
 - b. Het goed ligt niet binnen een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling. Het goed ligt niet binnen de omschrijving van het BPA of RUP.
 - c. Conform art. 4.2.22 §1 van de VCRO: 'vergunningen hebben een zakelijk karakter. Zij worden verleend onder voorbehoud van de op het onroerend goed betrokken burgerlijke rechten.'
6. Toetsing aan de decretale beoordelingselementen
- a. Uitgeruste weg: Het perceel is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg.
7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier - Stedenbouwkundige handelingen
- a. De werken situeren zich binnen de zone voor landschappelijk waardevol agrarisch landbouwgebied.
 - b. Om te bepalen of de aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening dient de aanvraag beoordeeld met de in achtneming van de beginselen (criteria) opgenomen in artikel 4.3.1§2 van VCRO, met name:
 - de functionele inpasbaarheid,
 - de mobiliteitsimpact,
 - de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid,
 - de visueel-vormelijke elementen,
 - cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf,
 - de hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen
 - ruimtelijk rendement
 - c. De gevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn functioneel inpasbaar.
 - d. De loods en de HS-cabine zijn in overeenstemming met voormelde beginselen van de goede ruimtelijke ordening zoals opgenomen in artikel 4.3.1§2 van het VCRO. De aanvraag voor het bouwen van de loods en de HS-cabine kan dan ook, met inachtneming van de afgeleverde adviezen, verleend worden. Daarbij dient extra gewezen te worden op het advies van de gemeentelijke groendienst inzake de erfbeplanting. De erfbeplanting moest reeds uitgevoerd zijn geweest in het kader van de vergunde toestand, wat echter niet gebeurde maar nog steeds vereist is.
 - e. De voorziene uitbreiding van de melkveestal is grotendeels gelegen op het grondgebied van de gemeente Wuustwezel. De uitbreiding is voorzien tot op het naastgelegen beboste perceel met kadastraal nummer 556C. Het beboste perceel maakt daardoor integraal onderdeel uit van het bedrijf (alleszins deels). Een bedrijfsgebouw, in onder meer agrarisch gebied, moet volgens onze algemene richtlijnen op voldoende afstand van de perceelsgrenzen blijven (ca. 10 m) en dat afhankelijk van de hoogte van het gebouw, de voorwaarden van de brandweer en de nodige landschappelijke inpassing van de gebouwen met erfbeplanting.
 - f. De voorliggende aanvraag gaat niet gepaard met een ontbossing of kappen van bomen. Na uitbreiding zal de melkstal tot op ca. 4 m van de bomen gelegen zijn, op dezelfde lijn als de voederopslagplaats. De voederopslagplaats (regularisatie) staat tot vlak tegen de bomen gebouwd. De afstand van het gebouw tot het bos is dus niet overal volledig dezelfde.
 - g. De stal zal kunnen gebouwd worden zonder verwijderen van bomen. Op basis van de voorliggende aanvraag kunnen wij echter niet voldoende afleiden wat de gevolgen zijn voor de te behouden bomen (wortelzone).
 - h. Een bos tot vlak naast een stal wordt qua verluchting van de stal meestal niet goed bevonden. Uit het bezoek ter plaatse blijkt dat de aanvrager een ontheffing tot gedeeltelijke ontbossing van het landbouwperceel heeft aangevraagd (ca. over 15 meter breedte). Deze aanvraag is nog in behandeling.
 - i. Wij stellen dan ook voor om volgende voorwaarde in een eventuele vergunning op te nemen:

- Ten gevolge van de gevraagde uitbreiding van de melkstal mogen de te behouden bomen, inclusief de wortels van de bomen, niet beschadigd worden. De stabiliteit van de bomen mag door de bouwwerken niet in gevaar komen.
 - j. Verder dient door de aanvrager duidelijkheid gegeven te worden over de gevraagde ontheffing tot ontbossing.
 - k. Voormelde kan best verder uitgeklaard worden vooraleer de uitbreiding van de melkstal te vergunnen.
 - l. De aanleg van de voederopslagplaats (regularisatie) is volledig gelegen op het grondgebied van gemeente Wuustwezel. Wij doen daar dan ook geen uitspraak over.
8. Exploitatie van de ingedeelde inrichting
- IGEAN en de gemeentelijke milieudienst verleende een gunstig advies aan de aanvraag mits naleving van de gestelde algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II en bijzondere voorwaarden.
 - a. Effecten op de omgeving
 - De beoordeling van de effecten zoals opgenomen in het advies van IGEAN kan grotendeels gevolgd worden.
 - De percelen zijn volgens het vastgesteld gewestplan gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, met achterliggend bosgebied.
 - b. Bodem
 - De opslag van gasolie en zwavelzuur gebeurt in 2 bovengrondse dubbelwandige tanks, voorzien van waarschuwingsbeveiliging en lekdetectie.
 - De opslag van olie- en reinigingsmiddelen gebeurt boven een lekbak. De exploitant voorziet absorptiekorrels om mogelijke spills te neutraliseren. De olie-gekoelde transformator is geplaatst boven een inkuiping die voldoende groot is om de volledige inhoud van de op te vangen. De opslag van groenvoeders gebeurt op een vloeistofdichte vloer. Het tanken van de voertuigen gebeurt binnen in de loods.
 - c. Geluid
 - De exploitant treft maatregelen om geluidshinder te beperken:.
 - Het vullen van de voedersilo's vindt overdag plaats.
 - De stallen zijn goed geïsoleerd.
 - De stallen blijven afgesloten, enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting.
 - De rundveeststal wordt op een natuurlijke wijze verlucht.
 - De varkensstal wordt verlucht met axiaalventilatoren.
 - De transformator wordt geplaatst in een apart goed geïsoleerd gebouw.
 - d. Water
 - De inrichting is volgens de VMM-zoneringsplannen gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied.
 - Er is geen bedrijfsafvalwater aanwezig op de inrichting.
 - Op de inrichting wordt hoofdzakelijk grondwater gebruikt voor het reinigen van de melkinstallatie, de melkkoeltank en huishoudelijk gebruik.
 - Er is een IBA aanwezig op de inrichting voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater. Het huishoudelijke afvalwater wordt geschat op 120 m³/jaar en is bijgevolg niet ingedeeld.
 - Watertoets hemelwater: zie verder in het advies.
 - e. Mobiliteit
 - Er wordt in de toekomst een lichte stijging van het aantal transporten verwacht door de uitbreiding van de runderen.
 - De aanvoer van voeders bedraagt 95 transporten per jaar, waarvan 8 transporten per jaar voor de aanvoer van gasolie. De afvoer van melk gebeurt om de twee dagen.

- De afvoer van runderen, kalveren, varkens en krenten bedraagt jaarlijks 172 transporten. De inrichting heeft een goede verbinding naar de gewestwegen N117, N11 en N133.
- f. Biodiversiteit
 - De inrichting is deels gelegen in Vogelrichtlijngebied: "BE2101437 - De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld", het vogelrichtlijngebied heeft een totale oppervlakte van 4.110 ha. Op 705 m van de inrichting ligt het VEN-gebied "302- De Maatjes".
 - Er bevindt zich geen Ramsar- of Habitatrichtlijngebied binnen een straal van 3.000 m rond de inrichting.
 - De ammoniakemissie zal in de toekomstige situatie beperkt stijgen van 8.360,2 kg/jaar naar 8.968,2 kg/jaar. De geuremissie zal in de toekomstige situatie 76.099,1OU/s bedragen en de emissie van fijn stof 336,8 PM10/jaar.
 - Het resultaat van de voortoets geeft aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied ten gevolge van direct ruimtebeslag, eutrofiëring via lucht, verzuring via lucht en wijzigingen grondwaterstand.
 - Er wordt een klein stukje stal voorzien in het Vogelrichtlijngebied. Door de bouw van de stal treedt er geen direct verlies op van de habitats in het vogelrichtlijngebied. De inname van oppervlakte voor de stal betreft geen waardevolle vegetatie. Wel kunnen de bijdragen aan de verzurende en vermestende deposities lijden tot een verminderde groeikracht van vegetaties.
- g. Mestopslagcapaciteit
 - Overeenkomstig art 5.9.2.2.§5 en art. 5.9.2.3.§1 Vlarem II dient voor de opslag van mengmest en vaste mest een opslagcapaciteit aanwezig te zijn voor 6 maanden. Deze capaciteit bedraagt een hoeveelheid overeenstemmend met 9 maanden gebracht voor dieren die steeds op stal staan. In afwijking hiervan bedraagt voor stalmest de periode tenminste 3 maanden. Het volume hiervan dient berekend te worden op basis van de richtlijnen voor opslagcapaciteit van dierlijke mest vermeld in bijlage 5.28 Hoofdstuk 7 Vlarem II. Aan deze bepalingen wordt eveneens geacht voldaan te zijn wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt opgebracht.
- h. Rundvee
 - Overeenkomstig bijlage 5.28 Hoofdstuk 7 Vlarem II dient voor de gevraagde inrichting een minimale opslagcapaciteit aanwezig te zijn van 236 m3 mengmest (9 maanden) en 12 m3 stalmest (3 maanden).
 - Aangezien deze aanvraag een opslag beoogt van 655 m3 mengmest is ruimschoots voldaan aan art. 5.9.2.3.§1 Vlarem II.
 - Aangezien deze aanvraag tevens een opslag beoogt van 60 m3 stalmest en tijdens de periode van uitrijverbod een deel van de stalmest onder de dieren in de ingestrooide boxen blijft liggen (zijnde nietingedeelde opslag), is eveneens ruimschoots voldaan aan art. 5.9.2.2.§5 Vlarem II.
- i. Verbods-afstandsregels
 - Rundvee
 - Overeenkomstig art. 5.9.6.1.§2 Vlarem II is het verboden inrichtingen omvattende 1 of meer rundveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III. Aangezien de inrichting niet gelegen is in voormelde gebieden waarvoor de verbodsbepalingen gelden, is voldaan aan art. 5.9.6.1.§2 Vlarem II.
 - Tevens merken we op dat er voor rundveestallen geen afstandsregels zijn opgenomen in Vlarem II.
 - Varkens

→ Overeenkomstig art. 5.9.4.4. Vlare II gelden in agrarisch gebied voor elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest volgende verbods- en afstandsregels:

- De in acht te nemen minimale afstand, gemeten vanaf elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest van de inrichting, ten opzichte van elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter en ten opzichte van elk in het bosdecreet van 13 juni 1990 aangegeven bosreservaat, wordt in functie van het aantal varkens dat in de inrichting kan worden gehouden, uitgedrukt in varkensseenheden, en van het overeenkomstig artikel 5.9.4.2. Vlare II voor de inrichting berekend aantal waarderingspunten, vastgesteld in de volgende tabel:

Waarderingspunten, toegekend aan de inrichting	Minimale afstand in meter bij volgend aantal varkensseenheden					
	100 – 500	501 – 1050	1051 – 1575	1576 – 2100	2101 – 2625	Meer dan 2625
< 50	250	300	350	Verbod	Verbod	Verbod
50 – 100	200	225	250	300	350	400
101 – 150	100	150	200	250	300	350
151 – 200	50	100	150	200	250	300
> 200	50	50	100	150	200	300

→ Voor de toepassing van voormelde bepalingen wordt:

- één zeug inclusief biggen gelijkgesteld aan 2,5 varkensseenheden
- een ander varken > 10 weken gelijkgesteld aan 1 varkensseenheid

→ Aangezien het aantal varkensseenheden van de beoogde inrichting 2.654 bedraagt en het aantal waarderingspunten 123,63 dient de varkenshouderij op minstens 350 m afstand gelegen te zijn van voormelde gebieden.

- Zoals blijkt uit het gewestplan en het liggingsplan in bijlage bij de milieuvergunningsaanvraag wordt voldaan aan voormelde afstandsregels.

j. Passende beoordeling

- De nieuwe stal komt juist naast het aanliggende biologisch waardevol bos met BWK eenheid pa: naaldhoutbestand (niet grove den) zonder duidelijke ondergroei. Er dienen geen bomen verwijderd te worden voor de uitbreiding van de bestaande stal. Er treedt door het project geen verdere versnippering op van de open ruimte. De uitbreiding van het project is geconcentreerd ter hoogte van de bestaande stal.
- Om de invloed te berekenen van de stikstofneerslag buiten de speciale beschermingszones aangewezen in uitvoering van de Vogelrichtlijn (SBZ-V) wordt gebruik gemaakt van de online-tool IMPACT.

Significantiekader ter beoordeling van verzuring en eutrofiëring als gevolg NH₃-uitstoot

Aandeel voorziene depositie t.o.v. de kritische depositiewaarde van het getroffen gevoelige habitat	Hervergunning + uitbreiding zonder stijging van emissies***	(Her)Vergunning met stijging van emissies	Nieuwe inplanting
Niet relevant volgens depositiescan	Vergunning mogelijk	Vergunning mogelijk	Vergunning mogelijk
$x < 5\%$	Vergunning mogelijk	Vergunning mogelijk	Vergunning mogelijk
$5\% < x < 50\%$	Vergunning mogelijk	Individuele passende beoordeling vereist*	Individuele passende beoordeling vereist*
$x > 50\%$	Geen vergunning mogelijk**	Geen vergunning mogelijk**	Geen vergunning mogelijk**

(bron: <https://www.natura2000.vlaanderen.be/pas-beslissing-van-30112016>)

* van zodra beschikbaar maken de gebiedsanalyse deel uit van de passende beoordeling** toepassing van het flankerend beleid rode bedrijven

*** ook omzettingen naar omgevingsvergunning vallen hieronder

- Voor aandachtsgebieden (zie supra – oa. VEN-gebieden en vogelrichtlijngebieden) binnen het studiegebied die zich buiten habitatrichtlijngebied bevinden wordt een vergelijking gemaakt van de verzurende resp. vermestende depositiewaarden met de overeenstemmende kritische last (én streefwaarde wanneer relevant).
- Vervolgens wordt een beoordeling bekomen door onderstaand significantiekader toe te passen:

Toetsing	Significantie	Milderende maatregelen
Depositie > 50 % van de kritische last/streefwaarde	Aanzienlijk negatief effect	Het is noodzakelijk dat milderende maatregelen gezocht worden.
10 % van de kritische last / streefwaarde < depositie < 50 % van de KL/SW	Negatief effect: belangrijke bijdrage aan KL	Het is noodzakelijk dat milderende maatregelen gezocht worden.
5 % van de KL / SW < depositie < 10 % van de KL / SW	Beperkt negatief effect: relevante bijdrage aan KL	Milderende maatregelen dienen gezocht te worden, eventueel gekoppeld aan lange termijn. Voor SBZ's en reservaten dienen milderende maatregelen gekoppeld te worden aan korte termijn.
3 % van de KL / SW < depositie < 5 % van de KL / SW	Beperkt negatief effect: beperkte bijdrage aan KL	Onderzoek naar milderende maatregelen is minder dwingend.
Depositie < 3 % van de KL / SW	Geen of verwaarloosbaar effect	

- Een bedrijfsspecifieke bijdrage van 10% geldt dus als negatief effect. Rekening houdend met het feit dat 50% van de stikstofdepositie in Vlaanderen afkomstig is van langere afstand, en dat tot 50% van de ammoniakdepositie uit stallen binnen een afstand van 3 km neervalt, biedt dit, afhankelijk van bedrijfsspecifieke bijdragen en gebiedskarakteristieken, potentieel plaats voor enkele missiebronnen in de ruimere omgeving van natuurgebieden, voordat de KL er bereikt wordt.
- Indien er reeds in de huidige situatie een bijdrage is van meer dan 10% van de kritische last en er wordt een toename voorzien naar de toekomst, dan moeten er milderende maatregelen gezocht worden om de bijdrage onder de 10% te krijgen. Indien dit niet mogelijk is, dan moet de huidige bijdrage minstens als maximale bijdrage behouden worden met verplichtende milderende maatregelen. Cumulatieve modellering dient enkel in beschouwing genomen te worden indien dit in de project specifieke richtlijnen wordt vermeld in functie van naburige reservaten en/of speciale beschermingszones.
- Door uitvoering van het project treedt geen direct verlies op van de natuurlijke habitats. Wel wordt er rekening gehouden met eventuele bijdrages aan de verzurende en eutrofiërende deposities als gevolg van de ammoniakemissie van het bedrijf. De bijdrages van verzuring en eutrofiëring kunnen lijden tot een beperktere groei-kracht voor de voorkomende vegetaties. De effecten resulteren in een beperkte bijdrage (< 3 % van de KDW) van de actuele habitats hetgeen als niet-significant wordt gekwalificeerd.
- De exploitant treft maatregelen om de effecten op biodiversiteit te beperken:
 - Bij het gebruik van meststoffen op de cultuurgronden zal de exploitant zich strikt houden aan de regels van het mestdecreet.
 - Er zullen geen meerjarige gewassen en- of kleine landschapselementen ongrondwettelijk gewijzigd worden.
 - Het reliëf van de bodem in VEN-gebied wordt niet gewijzigd.
 - Door de werkzaamheden zal de structuur van geen enkele waterloop in het VEN-gebied wijzigen.

k. Lucht

- De exploitant treft maatregelen om geuremissies te beperken:
- Het ventilatiesysteem wordt voldoende onderhouden.
- De stallen worden intensief gereinigd na elke ronde.
- De dieren krijgen erkend laag-eiwitvoeder.

- Het voedersysteem wordt dagelijks gecontroleerd op gebreken. Gemorste voeder wordt verwijderd.
 - l. Zware ongevallen of rampen
 - Accidentele gebeurtenissen die een weerslag zouden kunnen hebben buiten het bedrijfsterrein zijn vrijwel uitgesloten. Er worden geen activiteiten ontwikkeld of producten opgeslagen in dermate grote hoeveelheden dat er een veiligheidsrisico bestaat voor omwonenden. Er worden enkel maatregelen getroffen die de interne bedrijfszekerheid waarborgen. Gelet op het feit dat met levende dieren wordt gewerkt, kan een korte storing in de normale functies van de infrastructuur immers zeer zware gevolgen hebben.
 - b. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
9. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar
- a. Stedenbouwkundige handelingen
 - De vergunningsaanvraag voor het bouwen van de loods en de HS-cabine komt in aanmerking voor een vergunning, mits het nakomen van de voorwaarden zoals opgenomen door de gemeentelijke groendienst (erfbeplanting) en gemeentelijke milieudienst (watertoets).
 - De voorziene uitbreiding van de melkveestal is grotendeels gelegen op grondgebied van gemeente Wuustwezel. De uitbreiding is voorzien tot in het naastgelegen beboste perceel met kadastraal nummer 556C. De aanvraag gaat niet gepaard met een ontbossing of kapping van bomen.
 - De gevraagde uitbreiding van de melkveestal komt voor ons in aanmerking voor een vergunning, indien meer duidelijkheid gegeven wordt over de geplande ontbossing.
 - Indien de vergunning wordt verleend, dan dient volgende voorwaarde opgelegd te worden:
 - Ten gevolge van de gevraagde uitbreiding van de melkstal mogen de te behouden bomen, inclusief de wortels van de bomen, niet beschadigd worden. De stabiliteit van de bomen mag door de bouwwerken niet in gevaar komen.
 - De aanleg van de voederopslagplaats (regularisatie) is volledig gelegen op het grondgebied van gemeente Wuustwezel. Wij doen daar dan ook geen uitspraak over.
 - b. Exploitatie van de ingedeelde inrichting
 - De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt dat de aanvraag in aanmerking komt voor een vergunning voor de inrichting gelegen aan Kapelstraat 111 (afdeling 1 en 2, sectie A en D, perceelsnrs. 57G8, 57R12, 556B, 57S12, 57B10, 57N11, 556C) [...]
 - voor een termijn die aanvangt op datum van het besluit en eindigt op 17.11.2025,
 - mits naleving van voormelde algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en volgende bijzondere voorwaarden:
 - Het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke groendienst inzake erfbeplantingen dient strikt te worden nagekomen.
 - De voorwaarden opgenomen in de watertoets van de gemeentelijke milieudienst dient te worden uitgevoerd.
 - Berekening is in de maanden mei, juni, juli, augustus en september enkel toegelaten tussen 17u00 's avonds en 11u00 's morgens. – Op de pomp van de beregeningsput dient een debietmeter of een urenteller aanwezig te zijn waarvan de tellerstand wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt.

10. Het College van Burgemeester en Schepenen beslist in de zitting van 12 oktober 2020 het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar te volgen en een voorwaardelijk gunstig advies uit te brengen;

a. Stedenbouwkundige handelingen

- De vergunningsaanvraag voor het bouwen van de loods en de HS-cabine komt in aanmerking voor een vergunning, mits het nakomen van de voorwaarden zoals opgenomen door de gemeentelijke groendienst (erfbeplanting) en gemeentelijke milieudienst (watertoets).
- De voorziene uitbreiding van de melkveestal is grotendeels gelegen op grondgebied van gemeente Wuustwezel. De uitbreiding is voorzien tot in het naastgelegen beboste perceel met kadastraal nummer 556C. De aanvraag gaat niet gepaard met een ontbossing of kapping van bomen.
- De gevraagde uitbreiding van de melkveestal komt voor ons in aanmerking voor een vergunning, indien meer duidelijkheid gegeven wordt over de geplande ontbossing.
- Indien de vergunning wordt verleend, dan dient volgende voorwaarde opgelegd te worden:
 - Ten gevolge van de gevraagde uitbreiding van de melkstal mogen de te behouden bomen, inclusief de wortels van de bomen, niet beschadigd worden. De stabiliteit van de bomen mag door de bouwwerken niet in gevaar komen.
- De aanleg van de voederopslagplaats (regularisatie) is volledig gelegen op het grondgebied van gemeente Wuustwezel. Wij doen daar dan ook geen uitspraak over.

b. Exploitatie van de ingedeelde inrichting

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt dat de aanvraag in aanmerking komt voor een vergunning voor de inrichting gelegen aan Kapelstraat 111 (afdeling 1 en 2, sectie A en D, perceelsnrs. 57G8, 57R12, 556B, 57S12, 57B10, 57N11, 556C) [...]
- voor een termijn die aanvangt op datum van het besluit en eindigt op 17.11.2025,
- mits naleving van voormelde algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en volgende bijzondere voorwaarden:
 - Het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke groendienst inzake erfbeplantingen dient strikt te worden nagekomen.
 - De voorwaarden opgenomen in de watertoets van de gemeentelijke milieudienst dient te worden uitgevoerd.
 - Berekening is in de maanden mei, juni, juli, augustus en september enkel toegelaten tussen 17u00 's avonds en 11u00 's morgens. – Op de pomp van de beregeningsput dient een debietmeter of een urenteller aanwezig te zijn waarvan de tellerstand wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 28 augustus 2020;
- advies ontvangen op 16 oktober 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Activiteiten en proces

- a. Het bedrijf is een gemengd veebedrijf met melkvee en varkens gelegen aan de Kapelstraat 111 te Kalmthout. Het onderwerp van voorliggende aanvraag betreft een beperkte uitbreiding van de bestaande melkveestal en de bouw van een nieuwe loods en transformator. De vergunning wordt aangepast aan de reële situatie op het bedrijf.

- b. Er wordt geen hernieuwing van de vergunning gevraagd, de bestaande vergunningstermijn van 17 november 2025 mag behouden blijven.
 - c. De aanvraag betreft geen uitbreiding van het aantal varkens. Sinds 01 oktober 2019 (VLAREM trein 2017) zijn de aanwezige gespeende biggen tot en met 10 weken een vergunningsplichtig activiteit. Op elke inrichting waarvoor de vergunning werd goedgekeurd vóór 01 oktober 2019 worden de aanwezige gespeende biggenplaatsen geacht vergund te zijn. Het aantal aanwezige gespeende biggenplaatsen kan aangetoond worden op basis van het aantal plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen te vermenigvuldigen met een factor 5,4. Aangezien het bedrijf vergund is voor 349 zeugen zouden er 1.884 gespeende biggen vergund kunnen worden. Op de exploitatie is er echter slechts ruimte voor het stallen van 1.300 gespeende biggen, het maximaal aantal dat vandaag ook aanwezig is op de exploitatie. De 1.300 gespeende biggen tot en met 10 weken kunnen dan ook van rechtswege vergund geacht worden.
 - d. In de vergunning d.d. 24/03/2016, ref. MLAV1-2015-359, werden 1.100 biggen mee opgesomd bij de dieren in stal 1.
2. Inplantingsregels
- a. Op basis van de bepalingen van het Vlare II behaalt de inrichting momenteel 126,6 punten. Het aantal varkensseenheden van de inrichting bedraagt 3.178. Hierdoor dient de afstand tot de opgenomen gevoelige gebieden minimaal 350 m te zijn. De exploitatie voldoet ruimschoots aan de verbods- en afstandsregels.
3. Lucht
- a. De 1.300 biggen zijn/worden gestald in stal 1 die AEA is uitgevoerd met systeem S-2. Voor runderen zijn er tot nu geen geuremissiefactoren. Er zijn geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
 - b. Er kan vanuit gegaan worden dat er geen relevante geurstijging is t.o.v. de huidige situatie (1.100 biggen) en dat een uitgebreide geuranalyse niet noodzakelijk is.
 - c. De volgende milderende maatregelen worden genomen om geuremissies te beperken:
 - Onderhoud van het ventilatiesysteem:
 - Het ventilatiesysteem in de stal wordt na iedere ronde gereinigd. Aan de buitenkant gebeurt dit 2 x per jaar. De regelapparatuur wordt jaarlijks gecontroleerd door de landbouwer.
 - intensieve stalreiniging:
 - Mest, strooisel, voederresten en andere producten worden na iedere ronde uit de stal verwijderd.
 - voederen volgens de behoefte van de dieren:
 - Er wordt erkend laag-eiwitvoeder gegeven.
 - voederverliezen beperken en ze regelmatig verwijderen:
 - Het voedersysteem wordt dagelijks gecontroleerd op gebreken. Gemorst voeder wordt verwijderd.
 - d. Het resultaat van de voortoets is groen zodat er geen risico is op een betekenisvolle aantasting van de vastgestelde of te realiseren Habitats in de SBZ. Via een wijzigingsverzoek is een passende beoordeling en verstrengde natuurtoets bij voorliggende aanvraag gevoegd.
4. Bodem
- a. De transformator wordt olie gekoeld en is geplaatst in een lekbak. De inkuiping is voldoende groot om de volledige olie inhoud van de transformator op te vangen.
 - b. De opslag van ton brandgevaarlijke vloeistoffen daalt door regularisatie van de bovengrondse tank van 10.000 liter naar het correcte volume van 8.300 liter (zie keuringsattest-het voorwerp van de aanvraag is aangepast). De tank van 2.500 liter wordt opnieuw aangevraagd (tank werd nog niet geplaatst). De opslag van gasolie gebeurt in een bovengrondse houders. De bovengrondse houders zijn conform Vlare II als dubbelwandige tanks uitgevoerd.

- c. Volgens voorliggend dossier is er een mestproductie van 8.172 m³/9 maand en een capaciteit van 10.878 m³ mengmest. De mestkelders zijn uitgevoerd volgens een code van goede praktijk, zoals weergegeven in bijlage 5.9 hoofdstuk 1 van Vlarem II.
5. Grondwaterwinning
 - a. De uitbreiding met 100 m³/jaar door uitbreiding van het debiet van put 1 met 20 m³/dag en 5.407 m³/jaar en vermindering van het debiet van put 2 met 5.307 m³/jaar wordt aangevraagd.
 - b. Voor de evaluatie van de effecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM – AOW.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 28 augustus 2020;
- reactie ontvangen op 4 september 2020;
- inhoud: geen, gelet op volgende elementen:

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW)

- advies gevraagd op 28 augustus 2020;
- advies ontvangen op 5 oktober 2020;
- inhoud: gunstig, mits bijzondere voorwaarden, gelet op volgende elementen:

1. Aanvraag
 - a. De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Bernaerts-Godrie voor een uitbreiding van het totale debiet met 100 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 30.000 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 785 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (17 november 2025).
 - b. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput met een diepte van 136 m en uit een boorput met een diepte van 50 m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230), beiden behorend tot het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.
 - c. Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.
2. Aangevraagd debiet en wateraanwending
 - a. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het reinigen van de melkinstallatie, beregening van de akkerbouwgewassen en in het huishouden.
 - b. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 22.037 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 20.026 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 2011 m³/j.
 - GWW1 (136 m)
 - Het grondwater afkomstig uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren en voor het reinigen van de melkinstallatie. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruik gemaakt worden van hemelwater.
 - GWW2 (50 m)
 - Het grondwater uit de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) zal gebruikt worden voor het beregenen van 10 ha akkerbouwgewassen. Hiervoor wordt een debiet van 9.973 m³/j aangevraagd.

- De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater, alsook de gevraagde debieten, kunnen aanvaard worden.
3. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
- Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
 - De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en aan de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230), beide onderdeel van het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
 - Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 30.000 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.
4. Toestand van de winning
- De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
 - Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.
5. Conclusie
- Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 20.027 m³/jaar uit het Zand van Berchem en een debiet van 9973 m³/j uit de Pleistoceen en Pliocene Aquifer voor een termijn tot 17 november 2025 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.
6. Advies
- Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.
 - Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Kapelstraat 111 te Kalmthout met volgende kenmerken:
 - GWW1: Winning uit het Zand van Berchem
 - Aard van de winning: een boorput met een diepte van 136 m
 - Te vergunnen debieten: maximaal 65 m³ per dag en 20027 m³ per jaar
 - Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
 - Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
 - Bestemming van het grondwater: drinkwater dienen, reinigen
 - melkinstallatie, huishoudelijk gebruik Vergunningsduur: tot 17/11/2025
 - GWW2: Winning uit de Pleistoceen en Pliocene Aquifer

OMGP-2020-0243**Leo Bernaerts, Jan Bernaerts, Kristin Godrie**

- Aard van de winning: een boorput met een diepte van 50 m
 - Te vergunnen debieten: maximaal 720 m³ per dag en 9973 m³ per jaar
 - Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0230)
 - Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
 - Bestemming van het grondwater: het beregenen van ca 10 ha akkerbouwgewassen Vergunningsduur: tot 17 november 2025 en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.
7. Bijzondere voorwaarden
- a. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V)

- advies gevraagd op 28 augustus 2020;
 - advies ontvangen op 16 oktober 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er volgend advies bij.
 2. De aanvraag is deels gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en deels in bosgebied.
 3. De aanvragers, Bernaerts Jan, Bernaerts Leo en Godrie Kristien, baten ter plekke tezamen een gemengd landbouwbedrijf uit met momenteel 232 melkkoeien met bijhorend jongvee en 2.654 vleesvarkens. Ze bewerken tevens 118,60ha grond (aardappelen, grasland, silomaïs en zomergerst).
 4. De aanvraag betreft vooreerst, in de Kapelstraat 110, het bouwen van een nieuwe loods (413,1m²) voor de opslag van hooi en stro en de stalling van landbouwwerktuigen.
 5. Er wordt tevens een prefab transformatorcabine geplaatst.
 6. De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
 7. Vervolgens betreft het, in de Kapelstraat 80 (overkant), de uitbreiding (over de ganse breedte met 7,34m) van een bestaande melkveestal, het regulariseren van de inplanting van deze stal en de regularisatie van een overdekte voederopslagplaats (8m*10m).
 8. De melkveestal werd ingeplant op 3,50m van de kadastrale grens i.p.v. de vergunde 8m.
 9. De uitbreiding van de stal is bestemd als separatieruimte en stalling voor de droge koeien.
 10. De overdekte voederopslagplaats heeft een open voorgevel en wordt gebruikt voor de opslag van droge ruwvoerballen voor het melkvee.
 11. Vanuit landbouwkundig standpunt is er geen bezwaar tegen de regularisaties en de uitbreiding van de melkveestal.
 12. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvragers toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID)

- advies gevraagd op 28 augustus 2020;
 - advies ontvangen op 15 september 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Gezien het open karakter van het bouwwerk dient er geen indooordeking voorzien te worden.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 28 augustus 2020;
 - advies ontvangen op 16 oktober 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bespreking aanvraag
 - a. De aanvraag handelt over de uitbreiding van een landbouwbedrijf.
 - b. Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 2654 varkens, 1300 gespeende biggen en 478 runderen, waarbij de aanvrager een uitbreiding tot het houden van 530 runderen in traditionele stallen beoogt.
 - c. De ammoniakemissie uit de stallen bedraagt in de huidige situatie 8360,2 kg NH₃/jaar, bij uitbreiding vindt een verhoging van de emissies plaats, dit tot 8968,2kg NH₃/jaar.
 - d. De dieren wordt gehouden in een stallencomplex met groenscherm en hoogstammige bomen.
 - e. De grondwaterwinning wordt hernieuwd en uitgebreid met een debiet van 29.900 m³/jaar en 745 m³/dag naar 30.000 m³/jaar en 785m³/dag.
 - f. Binnen het projectgebied komen geen natuurwaarden van regionaal belang voor. De impact van het project op de natuurwaarde binnen het projectgebied is hierbij te verwaarlozen.
 2. Bespreking passende beoordeling
 - a. De aanvrager heeft een passende beoordeling toegevoegd om de effecten van stikstofemissies op het vogelrichtlijngebied te onderzoeken. Hieruit blijkt dat de bijdrage van het bedrijf aan de kritische last van de relevante habitats en regionaal belangrijke biotopen minder dan 3% bedraagt.
 - b. In onderzoek van impact op het vogelrichtlijngebied voegde de aanvrager onderzoek toe van de atmosferische depositie op vogelrichtlijngebied, waarin onderzocht is wat de te verwachten impact is van de verzurende en vermestende bedrijfsemissies op de leefgebieden van de in het nabijgelegen vogelrichtlijngebied beschermde vogelsoorten (relevante habitats en regionaal belangrijke biotopen).
 - c. Uit de IMPACT-modellering blijkt dat de verzurende en vermestende emissies in de nieuwe bedrijfssituatie een bijdrage kent van minder dan 3% aan de kritische last van de relevante habitats en regionaal belangrijke biotopen binnen het vogelrichtlijngebied.
 - d. Overeenkomstig het -significantiekader opgenomen in het m.e.r. richtlijnenboek landbouwdieren worden de effecten als niet significant beschouwd en is voorliggende aanvraag vergunbaar.
 - e. Wat de verdrogingseffecten (door de grondwaterwinning) betreft, kan besloten worden dat gelet op de diepte, debiet en ligging, er geen effecten te verwachten zijn.
 - f. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.
 - g. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.
 3. Bespreking verscherpte natuurtoets
 - a. De aanvrager heeft een verscherpte natuurtoets opgemaakt. Hierin zijn de nodige aspecten onderzocht (direct ruimtebeslag, verzuring/vermesting, verdroging, rustverstoring en lichtverstoring).
 - b. Uit het bijgevoegde onderzoek blijkt dat de te verwachten depositiepluim van de NH₃-uitstoot zal reiken tot in het Vlaamse Ecologisch Netwerk-gebied 'De Maatjes'. Uit de IMPACT-modellering blijkt dat de verzurende en vermestende emissies in de nieuwe bedrijfssituatie een bijdrage kent van minder dan 3% aan de kritische last van de relevante habitats en regionaal belangrijke biotopen

binnen het Vlaams Ecologisch Netwerk- gebied. Overeenkomstig het significantiekader opgenomen in het m.e.r. richtlijnenhandboek landbouwdieren, geldt dat op basis van een dergelijke depositie er geen of slechts verwaarloosbare effecten verwacht worden.

- c. Aan de hand van de gegevens in het dossier kan worden besloten dat de impact van de grondwaterwinning op het VEN verwaarloosbaar zal zijn. Er worden geen verdrogende effecten verwacht.
- d. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 28 augustus 2020;
 - advies ontvangen op 16 november 2020;
 - inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Kenmerken watersysteem
 - a. Atlas van de waterlopen
De percelen zijn nabij ataspunt 17 gelegen met breedtes opgemeten op 1 januari 2007: Vereiste bodembreedte: 1,09 m. Opgenomen kruinbreedte: 2,97 m.
 2. Kaartgegevens
 - a. De percelen zijn niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden en bosgebieden, in een goedgekeurde verkaveling. De percelen zijn gelegen in vogelrichtlijngebied (De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld). Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol en biologisch waardevol.
 3. Verenigbaarheid met het watersysteem
 - a. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 1.2.2.), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
 - b. Uit de algemene wettelijke voorwaarden hieronder beschreven, zijn er twee opmerkingen in verband met de aanvraag:
 - De hemelwaterput van 198.000 liter onder de melkveestall wordt eveneens als bluswatervoorziening opgegeven bij de brandweerzone rand. Hiervoor moet men of te wel de bluswatervoorziening aanpassen bij de brandweerzone Rand of men moet de hemelwatervoorzieningen aanpassen volgens de GSV. Bij de aanpassingen van de hemelwatervoorzieningen moet men eveneens addendum B25 aanpassen en de vermindering voor de infiltratiezone herbekijken. Mits het reservoir van 198m³ enkel als hemelwaterput wordt opgenomen, zijn de hemelwaterputten en infiltratiezones in orde op de overlopen na.
 - De overlopen van de infiltratiezones zijn nergens beschreven in de aanvraag. Naar waar gaan de overlopen?
 - Indien men de overlopen wilt aansluiten op de waterloop. Dient men een machtiging aan de vragen bij de provincie Antwerpen via onze dienst. - Indien men de overlopen gaat aansluiten op de reeds bestaande afwatering. Moet men opletten op de meetlocatie voor de lozingswaarde van de IBA. Het meetpunt van de lozingswaarden van de IBA mogen geen andere wateraansluitingen bevatten. Anders bekomt men foutieve metingen. Dus indien men op deze afvoer wilt aansluiten, mag men enkel aansluiten achter het meetpunt voor de lozingswaarden van de IBA.
 4. Voorwaarden en maatregelen
 - a. Specifieke voorwaarden: voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater
 - Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke,

provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2 § 4 van Vlare II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthoudenbergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

- Het opvangen hemelwater moet effectief worden hergebruikt als kuiswater voor de stal en eventueel, na ontsmetting, als drinkwater voor de dieren. Het verplichte hergebruik van hemelwater d.m.v. een pomp en apart leidingcircuit moet opgenomen worden in de vergunning en wordt bij voorkeur na de werken gecontroleerd door de gemeente.
- Het dakoppervlakte van de melkveestal watert af naar een reservoir van 198000 liter. Dit reservoir is opgegeven als hemelwaterput en als bluswatervoorziening bij de brandweer. Aangezien bluswaterreservoirs in principe steeds volledig gevuld zijn, kan het volume bestemd voor bluswater niet gebruikt worden om verharde oppervlakten mee te compenseren. Het bekken voor bluswater dient immers permanent vol te zijn, zodat steeds voldoende bluswater ter beschikking is. Het deel dat voor bluswater bestemd is, mag niet mee in rekening gebracht worden in de GSV/PSV/GSV.
 - Voorwaarde: Het bluswaterreservoir mag niet in rekening gebracht worden als hemelwaterput of buffervoorziening in de GSV/PSV/GSV.

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Rand op 28 augustus 2020;
 - advies ontvangen op 29 oktober september 2020;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bij onderstaande opgesomde artikels werden opmerkingen gemaakt:
 - a. KB 07 juli 1994 - Bijlage 6: art. 1.2.1
 2. Op onderstaande opgesomde artikels zijn inbreuken vastgesteld:
 - a. KB 07 juli 1994 - Bijlage 6: art. 6.2 en 6.3:
 - De afstand tot de perceelsgrens bedraagt slechts 3.84 m voor de regularisatie van de melkveestal. De rechtergevel, die uitgaat richting perceelsgrens, heeft een zeer groot percentage aan openingen. De berekening van de openingen ontbreekt. De brandweer gaat er bijgevolg van uit dat niet voldaan wordt aan de afstanden tot de perceelsgrens.
 - Voor de uitbreiding van de melkveestal wordt de afstand tot de perceelsgrens zeer klein. Ook hier wordt geen berekeningsnota van de openingen in de gevel toegevoegd. De brandweer gaat er bijgevolg van uit dat niet voldaan wordt aan de afstanden tot de perceelsgrens.
 - Het aanpalende perceel betreft een bosgebied, waarbij het risico op brandoverslag groot is. Op basis van de opmerking in art 6.2 kan gesteld worden dat niet voldaan is aan de vereisten van art 6.3.
 - b. KB 07 juli 1994 - Bijlage 6: art. 7.2.1:
 - Er werden geen loopafstanden ingetekend op de plannen. De 4 nooduitgangen bevinden zich op de hoeken van de stal. De stal heeft een lengte van 80 meter. Bijgevolg is het onmogelijk om een veilige plaats te bereiken binnen een loopafstand van 30 meter. Daar er geen evacuatiewegen ingetekend staan, kan de brandweer niet opmaken welke stukken gemeenschappelijke vluchtwegen zijn en welke niet, momenteel maakt de brandweer het oordeel dat de voedergangen gemeenschappelijke delen zijn, in deze gang kan de vluchtweg langer dan 30m zijn (hierbij komt dat het niet duidelijk is waar de aanwezige deze gangen kunnen bereiken/kruisen).

- c. Hierdoor: komt de veiligheid van aanwezigen en indien nodig hun snelle evacuatie in het gedrang; zijn niet alle maatregelen getroffen om schadelijke gevolgen van een brand te beperken.
3. De hulpverleningszone geeft een ongunstig brandpreventieverslag.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 24 november 2020

1. Horen van de partijen
 - De heer P. Op 't Roodt, adviseur bij SBB Bedrijfsdiensten, wordt gehoord namens de aanvrager.
 - De heer Op 't Roodt bevestigt kennis genomen te hebben van de adviezen. Hij meent dat de ongunstige adviezen voor het bouwen aan de perceelsgrens eigenlijk geen probleem vormen, aangezien het naastgelegen perceel eigendom is van de aanvrager. Het brandverslag van de brandweer maakt melding van het risico op brandoverslag naar het naastgelegen bos. De aanvrager heeft inmiddels een ontheffing voor het verbod op ontbossing gevraagd zodat een strook van 12 m kan ontbost worden. Deze procedure is echter nog lopende en de heer Op 't Roodt verwacht dat een bijkomende termijn van 60 dagen niet zal volstaan om de ontheffing te verkrijgen. Hij stelt voor om eventueel de verbreding van de stal uit de aanvraag te schrappen. Hij vraagt om de regularisatie van de stal wel te vergunnen. Hij verwijst naar een berekening waaruit blijkt dat er geen brandoverslag vanuit de bestaande stal mogelijk is. De heer Op 't Roodt vraagt de vergunning toe te staan voor alles behalve de verbreding van de stal.
 - De heer Op 't Roodt stelt dat hij de opmerking van de DIW m.b.t. het bluswaterreservoir niet goed begrijpt: het bluswater wordt met een geboorde put onttrokken en er wordt 198 m³ opvang voor hergebruik gevraagd. Dit alles staat ook zo vermeld in het dossier.
 - De heer Op 't Roodt vraagt of de berekening voor de brandweer op het loket moet opgeladen worden en een nieuw advies aan de brandweer moet gevraagd worden. De geboorde put voor het bluswater staat vermeld in het dossier. Hij vraagt om termijnverlenging te vermijden en stelt voor de stukken zo snel mogelijk op te laden en nieuwe adviezen te vragen.
2. Omschrijving
 - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Op 5 oktober 2020 heeft de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend waarbij een aangepaste passende beoordeling/verstrengde natuurtoets werd aangeleverd rekening houdend met de regionaal belangrijke biotopen.
 - Een passende beoordeling moet deel uitmaken van het openbaar onderzoek. Deze aangepaste passende beoordeling/verstrengde natuurtoets werd echter niet mee opgenomen in het openbaar onderzoek.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en nabij bosgebied, volgens het gewestplan goedgekeurd op 30 september 1977. De aanvraag is tevens gelegen in gebied waar het BPA Wolfsheuvel, goedgekeurd op 2 september 1982, van kracht is.
 - Het CBS Wuustwezel stelt dat de aanvraag principieel in overeenstemming is met de voorschriften van het bestemmingsplan.
 - De AGOP-RO gaf te kennen geen advies uit te brengen in dit dossier. Dit advies is stilzwijgend gunstig.

- Het CBS Kalmthout doet geen uitspraak over de aanleg van de voederopslagplaats (regularisatie) aangezien deze volledig is gelegen op het grondgebied van de gemeente Wuustwezel. Voor het overige is het advies van het CBS Kalmthout gunstig met de volgende opmerkingen:
 - De erfbeplanting moest reeds uitgevoerd zijn geweest in het kader van de vergunde toestand, wat echter niet gebeurde maar nog steeds vereist is.
 - Uit het bezoek ter plaatse blijkt dat de aanvrager een ontheffing tot gedeeltelijke ontbossing van het landbouwperceel heeft aangevraagd (ca. over 15m breedte). Deze aanvraag is nog in behandeling. Er dient door de aanvrager duidelijkheid gegeven te worden over de gevraagde ontheffing tot ontbossing.
- Het CBS Wuustwezel verleent een ongunstig advies voor de aangevraagde uitbreiding van de melkveestal en de regularisatie van de voederopslagplaats tegen de perceelsgrens. Het advies is ongunstig vanwege volgende elementen:
 - Schaal
 - De uitbreiding tot tegen de perceelsgrens druist in tegen het gangbare beleid van het gemeentebestuur van Wuustwezel. De afstand tussen de al dan niet overdekte constructies en de perceelsgrenzen dient minimaal 4 à 6 meter te bedragen.
 - Ruimtegebruik en bouwdichtheid
 - Het college is van mening dat de voederopslagplaats op voldoende afstand van de perceelsgrens diende te worden ingepland.
 - Door de uitbreiding met 7,34 meter (rechts naast de stal), over de ganse diepte van bijna 100 meter, is er geen afstand meer over tot de perceelsgrens. Tevens is dit de grens met het aanpalend bos.
 - Bomen moeten maximaal behouden blijven. Het bestuur wenst het ontbossen niet in de hand te werken. Deze aangevraagde inplanting kan immers een risico vormen naar brandoverslag.
 - Het is een gemeentelijke beleid dat er voor bedrijfsgebouwen in het agrarisch gebied een zekere afstand tot de perceelsgrenzen wordt gevrijwaard van bebouwing.

Voor de overige handelingen is het advies gunstig.

- De adviezen van de ASTRID-veiligheidscommissie en het Dep. L&V zijn gunstig.
- Het advies van de brandweerzone Rand is ongunstig vanwege de volgende elementen:
 - De afstand tot de perceelsgrens bedraagt slechts 3,84 m voor de regularisatie van de melkveestal. De rechtergevel, die uitgeeft richting perceelsgrens, heeft een zeer groot percentage aan openingen. De berekening van de openingen ontbreekt. De brandweer gaat er bijgevolg van uit dat niet voldaan wordt aan de afstanden tot de perceelsgrens.
 - Voor de uitbreiding van de melkveestal wordt de afstand tot de perceelsgrens zeer klein. Ook hier wordt geen berekeningsnota van de openingen in de gevel toegevoegd. De brandweer gaat er bijgevolg van uit dat niet voldaan wordt aan de afstanden tot de perceelsgrens.
 - Het aanpalende perceel betreft een bosgebied, waarbij het risico op brandoverslag groot is. Op basis van de opmerking in art 6.2 kan gesteld worden dat niet voldaan is aan de vereisten van art 6.3.
 - Er werden geen loopafstanden ingetekend op de plannen. De 4 nooduitgangen bevinden zich op de hoeken van de stal. De stal heeft een lengte van 80 meter. Bijgevolg is het onmogelijk om een veilige plaats te bereiken binnen een loopafstand van 30 meter. Daar er geen evacuatiewegen ingetekend staan, kan de brandweer niet opmaken welke stukken gemeenschappelijke vluchtwegen zijn en welke niet, momenteel maakt de brandweer het oordeel dat de voedergangen gemeenschappelijke delen zijn,

in deze gang kan de vluchtweg langer dan 30m zijn (hierbij komt dat het niet duidelijk is waar de aanwezige deze gangen kunnen bereiken/kruisen).

Hierdoor:

- komt de veiligheid van aanwezigen en indien nodig hun snelle evacuatie in het gedrang;
 - zijn niet alle maatregelen getroffen om schadelijke gevolgen van een brand te beperken.
- De POVC merkt op dat de brandweer zowel een ongunstig advies verleent voor de uitbreiding als voor de regularisatie van de stal. Het schepencollege van Wuustwezel verleent tevens een ongunstig advies voor de regularisatie van de voederopslagplaats. In het dossier werd opgenomen dat er geen ontbossing zou plaatsvinden, maar er werd alsnog een ontheffingsverzoek op ontbossing ingediend bij het ANB om een strook op het naastgelegen perceel te ontbossen. De ontheffing had bij het dossier gevoegd moeten worden. De aanvrager geeft ter zitting ook aan dat deze ontheffingsprocedure wellicht niet binnen het tijdsbestek van een termijnverlenging afgerond zal kunnen worden. Gelet op het bovenstaande verleent de POVC een ongunstig advies.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De adviezen van het CBS Kalmthout, de AGOP-M en de AOW zijn gunstig.
- Het CBS Wuustwezel verleent een gunstig advies m.b.t. de aangevraagde IIOA's. In het advies wordt het volgende opgemerkt:
 - Het bestuur kan geen conclusie trekken over de wijziging in fijnstof- en geuremissies omdat de emissie van de milieutechnische eenheid (MTE) van de bestaande toestand niet werd meegedeeld in de aanvraag voor PM10- en geuremissies. Er wordt ook niet aangegeven hoeveel woningen in de verschillende gebieden nu en in de toekomst een aanzienlijk negatief effect ervaren. De toename in geuremissies en fijn stof-emissies dienen beperkt te blijven tot een aanvaardbaar niveau, conform Vlare II.
 - De AGOP-M vermeldt in haar advies: De 1.300 biggen zijn/worden gestald in stal 1 die AEA is uitgevoerd met systeem S-2. Voor runderen zijn er tot nu geen geuremissiefactoren. Er zijn geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Er kan vanuit gegaan worden dat er geen relevante geurstijging is t.o.v. de huidige situatie (1.100 biggen) en dat een uitgebreide geuranalyse niet noodzakelijk is.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM. Gelet echter op het ongunstig advies voor het stedenbouwkundig luik, dient ook het milieuluik geweigerd te worden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- De POVC merkt op dat er een ontheffingsverzoek op ontbossing werd ingediend. In het voorliggende aanvraagdossier werd echter geen ontbossing aangevraagd.

8. Toepasselijke BREF's

- Niet van toepassing.

9. Natuurtoets

- Het advies van het ANB is gunstig.
- De inrichting is gelegen binnen het vogelrichtlijngebied "De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld", op een afstand van circa 595 m van het VEN-gebied: 'De Maatjes' en op een afstand van circa 560 m van het natuurreserveaat: 'De Maatjes'. Op verzoek van het ANB werd een aangepaste passende beoordeling toegevoegd waarbij men de effecten van de emissies van exploitatie op deze regionaal belangrijke biotopen onderzoekt. De impactscore bedraagt minder dan 3%. De mogelijke effecten op het vogelrichtlijngebied /

VEN-gebied / IVON-gebied werden afzonderlijk besproken. Hieruit blijkt dat ook ten aanzien van deze gebieden geen aanzienlijke effecten worden verwacht.

- De POVC merkt op dat deze aangepaste passende beoordeling niet opgenomen was tijdens het openbaar onderzoek.
- Evenmin werd de ontbossing waarvan sprake is in punt 4 besproken in de passende beoordeling.

In de passende beoordeling staat op p. 23 dat er geen bomen verwijderd dienen te worden voor de uitbreiding van de bestaande stal.

De POVC verleent bijgevolg een ongunstig advies voor voorliggende aanvraag (zie ook punt 4).

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project (niet) gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het project is gelegen aan de Grotloop, een waterloop van 2^e categorie. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de beheerder van de waterloop, zijnde de DIW.
Het advies van de DIW is gunstig. De DIW maakt wel volgende opmerkingen en stelt hieromtrent een voorwaarde voor:
 - Het bluswaterreservoir mag niet in rekening gebracht worden als hemelwaterput of buffervoorziening in de GSV/PSV/GSV.
 - Hiervoor moet men of te wel de bluswatervoorziening aanpassen bij de brandweerzone Rand of men moet de hemelwatervoorzieningen aanpassen volgens de GSV. Bij de aanpassingen van de hemelwatervoorzieningen moet men eveneens addendum B25 aanpassen en de vermindering voor de infiltratiezone herbekijken. Mits het reservoir van 198m³ enkel als hemelwaterput wordt opgenomen, zijn de hemelwaterputten en infiltratiezones in orde op de overlopen na.
 - De overlopen van de infiltratiezones dient men nog in kaart te brengen en te verduidelijken.
 - Indien men de overlopen wilt aansluiten op de waterloop. Dient men een machtiging aan de vragen bij de provincie Antwerpen via onze dienst. - Indien men de overlopen gaat aansluiten op de reeds bestaande afwatering. Moet men opletten op de meetlocatie voor de lozingswaarde van de IBA. Het meetpunt van de lozingswaarden van de IBA mogen geen andere wateraansluitingen bevatten. Anders bekomt men foutieve metingen. Dus indien men op deze afvoer wilt aansluiten, mag men enkel aansluiten achter het meetpunt voor de lozingswaarden van de IBA.
 - Ter zitting reageert de vertegenwoordiger van de aanvrager dat hij de opmerking van de DIW m.b.t. het bluswaterreservoir niet goed begrijpt: het bluswater wordt met een geboorde put onttrokken en er wordt 198 m³ opvang voor hergebruik gevraagd. Dit alles staat ook zo vermeld in het dossier.
 - Het CBS Kalmthout merkt in zijn advies op dat de aanvraag onder meer de verplaatsing van de vergunde infiltratievoorziening aan de rechterzijde van de melkveestal naar achteraan de melkveestal tot gevolg heeft. Het CBS stelt dat de totale inhoud van die infiltratievoorziening in het totaal minimaal 50.170 l i.p.v. 44.800 l dient te zijn. Het CBS Kalmthout stelt hieromtrent voorwaarden voor.
 - Gelet op het voorstel tot weigeren van de omgevingsvergunning dient conform de bepalingen van artikel 4§3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen, geen uitspraak gedaan te worden over de verenigbaarheid van het project met het watersysteem.

11. Termijn

- Niet van toepassing, gelet op het ongunstige advies.

12. Voorwaarden

- Niet van toepassing, gelet op het ongunstige advies.

a. Conclusie: ongunstig.

11.Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd.
- Reden: Administratieve lus
- Om tegemoet te komen aan het ongunstige advies van de POVC heeft de aanvrager via wijzigingsverzoeken op 1 en 2 december 2020 (zie punt 12. Bijkomende gegevens) de aanvraag gewijzigd. De uitbreiding van dieren werd uit de aanvraag geschrapt waardoor er geen nieuw openbaar onderzoek meer nodig is om de passende beoordeling, aangeleverd op 5 oktober 2020, te beoordelen.
- De dienst Omgevingsvergunningen stelde termijnverlenging (administratieve lus) voor om de aangeleverde informatie te beoordelen.
- Er werd opnieuw advies gevraagd aan de volgende adviesinstanties:
 - o CBS Kalmthout;
 - o CBS Wuustwezel;
 - o AOW;
 - o DIW;
 - o Brandweerzone Rand;
 - o POVC.
- Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 18 december 2020

12.Bijkomende gegevens

De aanvrager bezorgde op 1 december 2020 een wijzigingsverzoek, als reactie op het ongunstige advies van de POVC, met volgende informatie:

- De uitbreiding van de melkveestal wordt uit de aanvraag gehaald in afwachting van een mogelijke ontbossing van een smalle strook in de toekomst. Hierdoor wordt ook de uitbreiding van de stalplaatsen van de runderen en de uitbreiding van de mengmest uit de aanvraag geschrapt.
- Het debiet van de putten van de grondwaterwinningen werd aangepast, het totale debiet blijft ongewijzigd.
- De infiltratievoorzieningen werden herbekeken op basis van het advies van de gemeente Kalmthout.
- Reactie op de opmerkingen in de uitgebrachte adviezen van de brandweer, gemeente Kalmthout en Wuustwezel en DIW.
- Aangepaste plannen en addenda

Op 2 december 2020 heeft de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend waarbij een mail werd aangeleverd met het akkoord van de brandweer over het ingediende voorstel alsmede een aangepast plan van de melkveestal gelijkvloers met de aanduiding van de vluchtwegen.

13.Advies in termijnverlenging

College van burgemeester en schepenen Wuustwezel

- advies gevraagd op 18 december 2020;
- advies ontvangen op 18 januari 2020;
- inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Gelet op de omgevingsaanvraag OMV_2020096245 met als interne referentie 2020-SV-MV1-017 die werd ingediend door Jan Bernaerts namens Bernaerts-Godrie VVZRL gevestigd Kapelstraat 111 te 2920 Kalmthout, mevrouw Kristin Godrie wonende Kapelstraat 111 te 2920 Kalmthout en de heer Leo Bernaerts met als contactadres Kapelstraat 115 te 2920 Kalmthout voor het bouwen van een loods voor de opslag van stro/hooi en de stalling van landbouwvoertuigen, de plaatsing van een hoogspanningscabine, de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone, de uitbreiding van een melkveestal (en regularisatie inplanting bestaande stal), de nieuwbouw van een voederopslagplaats (regularisatie), de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone. De aanvraag betreft het veranderen door toevoeging van percelen 1-A-556C, 2-D-57G8, 2-D-57R12 en uitbreiding en wijziging van een gemengd veebedrijf langs Kapelstraat 111 (deels Kalmthout/deels Wuustwezel).
2. De omgevingsaanvraag werd ingediend op 20 augustus 2020 en deze werd door de deputatie volledig en ontvankelijk verklaard op 28 augustus 2020.
3. Het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel trad het advies van haar GOA bij en gaf in zitting van 12 oktober 2020 ongunstig advies voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen (uitbreiding van de melkveestal en de regularisatie van voederopslagplaats) op het grondgebied van Wuustwezel. De aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone werd wel gunstig geadviseerd, alsook voor de milieubebatingen werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend.
4. Gelet op het wijzigingsverzoek dd. 18 december 2020 dat door de deputatie werd aanvaard. De plannen werden aangepast. O.a. de uitbreiding van de stal, op het grondgebied van Wuustwezel werd uit de aanvraag gehaald. Het college wenst het standpunt van haar vorig advies dd. 12 oktober 2020 te handhaven, met uitzondering van de regularisatie.
5. Het regulariseren van de inplanting van de bestaande melkveestal op quasi 8 meter van het bos wordt gunstig geadviseerd. Voor de regularisatie van de bestaande voederopslagplaats op de erfscheiding en tegen het bestaande bos wordt principieel nog steeds ongunstig advies gegeven omdat het gemeentelijke beleid er op gericht is dat er voor bedrijfsgebouwen in het agrarisch gebied een zekere afstand tot de perceelgrenzen moet worden gevrijwaard van bebouwing. Dit werd reeds gemotiveerd in haar vorige besluit van 12 oktober (landschapsintegratie, bezorgdheid brandoverslag, ...). Het college besluit dit tweede advies op te laden in het omgevingsloket.

Schepencollege van Kalmthout:

- advies gevraagd op 18 december 2020;
- advies nog niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW):

- advies gevraagd op 18 december 2020;
 - advies ontvangen op 19 januari 2021;
 - inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen;
1. In navolging van het wijzigingsverzoek d.d. 01 december 2020 door de aanvrager op het omgevingsloket geplaatst, volgt hieronder een nieuw advies als antwoord hierop.
 2. Oorspronkelijk advies d.d. 05 oktober 2020
 - a. Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

- b. Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Kapelstraat 111 te Kalmthout met volgende kenmerken:
- i. GWW1: Winning uit het Zand van Berchem
Aard van de winning: een boorput met een diepte van 136 m
Te vergunnen debieten: maximaal 65 m³ per dag en 20027 m³ per jaar
Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reinigen melkinstallatie, huishoudelijk gebruik
Vergunningsduur: tot 17 november 2025
 - ii. GWW2: Winning uit de Pleistoceen en Pliocene Aquifer
Aard van de winning: een boorput met een diepte van 50 m
Te vergunnen debieten: maximaal 720 m³ per dag en 9973 m³ per jaar
Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0230)
Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
Bestemming van het grondwater: het beregenen van ca 10 ha akkerbouwgewassen
Vergunningsduur: tot 17 november 2025
- en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.
3. Bijzondere voorwaarden
Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
4. Wijzigingsverzoek
- a. Naar aanleiding van een ongunstig advies van Brandweerzone Rand heeft de aanvrager beslist om de verbreding van de stal te laten vallen. Als gevolg daarvan worden er minder melkkoeien gehouden en wordt de verdeling van het gevraagde grondwaterdebiet gewijzigd. Het totale gevraagde debiet bedraagt nog steeds 30000 m³/j.
 - b. Aangevraagd debiet en wateraanwending
 - i. Voor GWW1 (136m) wordt nu een debiet van 18180,5 m³/j en 60 m³/d gevraagd.
Het grondwater afkomstig uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren en voor het reinigen van de melkinstallatie. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruik gemaakt worden van hemelwater.
Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 19936 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 18180 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1756 m³/j.
 - ii. Voor GWW2 (50m) wordt nu een debiet van 11819,5m³/j en 720 m³/d gevraagd.
Het grondwater uit de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) zal gebruikt worden voor het beregenen van 12,8 ha akkerbouwgewassen.
 - c. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater, alsook de gevraagde debieten, kunnen aanvaard worden.
5. Advies
- a. Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

- b. Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Kapelstraat 111 te Kalmthout met volgende kenmerken:
- i. GWW1: Winning uit het Zand van Berchem
Aard van de winning: een boorput met een diepte van 136 m
Te vergunnen debieten: maximaal 60 m³ per dag en 18180,5 m³ per jaar
Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reinigen melkinstallatie, huishoudelijk gebruik
Vergunningsduur: tot 17 november 2025
 - ii. GWW2: Winning uit de Pleistoceen en Pliocene Aquifer
Aard van de winning: een boorput met een diepte van 50 m
Te vergunnen debieten: maximaal 720 m³ per dag en 11819,5 m³ per jaar
Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0230)
Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
Bestemming van het grondwater: het beregenen van ca 12,8 ha akkerbouwgewassen
Vergunningsduur: tot 17 november 2025
- en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.
6. Bijzondere voorwaarden
Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals bv. reinigen van stallen;

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 18 december 2020;
 - advies ontvangen op 8 januari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het wijzigingsverzoek voldoet aan de voorwaarden opgenomen in vorig advies DWAD-2020-1166 aangemaakt op 16 november 2020.
 2. Verder zijn er geen bijkomende opmerkingen of voorwaarden naar boven gekomen door het wijzigingsverzoek.

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Rand op 18 december 2020;
 - advies ontvangen op 14 januari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bij onderstaande opgesomde artikels werden opmerkingen gemaakt:
 - a. KB 07 juli 1994 - Bijlage 6: art. 1.2.1, art. 2, art. 3.5, art. 5.5, art. 6.2, art. 6.3, art. 7.2.1, art. 8.1.1, art. 8.2.1, art. 8.2.2, art. 8.3
 2. De hulpverleningszone geeft een gunstig brandpreventieverslag mits naleving van alle gemaakte opmerkingen in bovenstaande punten.

14. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in termijnverlenging d.d. 26 januari 2021

1. Horen van de partijen
 - De heren J. Bernaerts, exploitant, en P. Op't Roodt, adviseur van SBB, worden gehoord.
 - De voorzitter licht de adviezen toe en verklaart dat de POVC het standpunt van het schepencollege omtrent de voederopslagplaats niet volgt.

- De heer Bernaerts en de heer Op 't Roodt hebben geen verdere vragen of opmerkingen.
2. Omschrijving
- Op 2 december 2020 heeft de aanvrager via een wijzigingsverzoek aangegeven de volgende elementen te schrappen uit de aanvraag:
 - stedenbouwkundige handelingen:
 - uitbreiding van de melkveestal;
 - ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - uitbreiding van de stalplaatsen van 52 melkkoeien;
 - uitbreiding van de mestopslag met 678 m³ mengmest.
- Tevens werden de debieten van GWW1 en GWW2 aangepast, het totale debiet (30.000 m³/jaar) veranderde evenwel niet.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Zie POVC-advies d.d. 24 november 2020.
 - Er werd geen nieuw openbaar onderzoek gehouden.
 - Op 1 en 2 december 2020 bezorgde de exploitant een wijzigingsverzoek waarbij de aanvraag werd aangepast aan de ongunstige adviezen. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. De POVC is van oordeel dat conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet de wijzigingen aanvaard kunnen worden en geen nieuw openbaar onderzoek dient gehouden te worden.
 - Op 5 oktober 2020 had de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend waarbij een aangepaste passende beoordeling/verstrengde natuurtoets werd aangeleverd rekening houdend met de emissies op regionaal belangrijke biotopen. Op de zitting van 24 november 2020 was de POVC van oordeel dat dit deel moest uitmaken van een openbaar onderzoek. Hiervoor is echter geen nieuw openbaar onderzoek meer nodig, gezien er geen uitbreiding van dieren meer plaatsvindt. De biggen worden door de wijziging van de indelingslijst van Vlareme toegevoegd, maar worden reeds vergund geacht.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- Zie POVC-advies d.d. 24 november 2020.
 - De aanvrager bezorgde een wijzigingsverzoek waarbij de aanvraag (deels) werd aangepast aan de opmerkingen van de schepencolleges en aan het ongunstige advies van de brandweer. De uitbreiding van de melkveestal werd uit de aanvraag geschrapt, waardoor er in de aanvraag ook geen ontbossing meer nodig is.
 - Het advies van het CBS Wuustwezel blijft ongunstig voor de regularisatie van de bestaande voederopslagplaats op de erfscheiding en tegen het bestaande bos omdat het gemeentelijke beleid er op gericht is dat er voor bedrijfsgebouwen in het agrarisch gebied een zekere afstand tot de perceelgrenzen moet worden gevrijwaard van bebouwing. Voor het overige is het advies gunstig.
 - De POVC stelt vast dat het ongunstige advies voor de regularisatie van de bestaande voederopslagplaats gebaseerd is op gemeentelijk beleid. De POVC volgt dit standpunt niet en meent dat de voederopslagplaats verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening.
 - Het advies van het CBS Kalmthout werd nog niet ontvangen. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn. Het advies vóór termijnverlenging was gunstig, maar het schepencollege merkte hierin op dat de erfbeplanting in het kader van de vergunde toestand reeds uitgevoerd moest zijn, maar dat dit nog niet gebeurd is.

- Er werd een landschapsintegratieplan toegevoegd aan de aanvraag. De POVC stelt voor om dit op te leggen als bijzondere voorwaarde.
 - De brandweer bracht een gunstig advies uit. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet dient te komen aan de opmerkingen van de brandweer, wordt voorgesteld om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
 - Voor de toetsing van de overeenstemming van het aangevraagde met de stedenbouwkundige voorschriften en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, wordt verwezen naar de adviezen van het CBS Wuustwezel en CBS Kalmthout. Wat betreft de te regulariseren voederopslag volgt de POVC het standpunt van het schepencollege van Wuustwezel niet en meent dat de opslag stedenbouwkundig aanvaardbaar is.
 - Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Zie POVC-advies d.d. 24 november 2020.
 - Op 1 en 2 december 2020 bezorgde de exploitant een wijzigingsverzoek waarbij de uitbreiding van de stalplaatsen van de runderen en de uitbreiding van de mengmest uit de aanvraag werd geschrapt. Het debiet van de putten van de grondwaterwinningen werd aangepast, het totale debiet blijft ongewijzigd.
 - Uit addendum R53 blijkt dat voor put 1 minder debiet werd voorzien (voor het drinkwater van de dieren) en voor put 2 (berekening gewassen) er meer percelen en ha werd voorzien tegenover de initiële aanvraag.
 - Het advies van AOW na termijnverlenging is gunstig.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- In het advies van 24 november 2020 merkte de POVC op dat er een ontheffingsverzoek op ontbossing werd ingediend. Met een wijzigingsverzoek werd de uitbreiding van de melkveestal uit de aanvraag gehaald in afwachting van een mogelijke ontbossing van een smalle strook in de toekomst.
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- Zie POVC-advies 24 november 2020.
 - De POVC merkte in het advies van 24 november 2020 op dat de aangepaste passende beoordeling, aangeleverd 5 oktober 2020, niet opgenomen werd tijdens het openbaar onderzoek en dat de ontbossing evenmin werd besproken in de passende beoordeling.
 - De aanvrager heeft via een wijzigingsverzoek de aanvraag gewijzigd. In afwachting van een mogelijke ontbossing van een smalle strook in de toekomst, werd de uitbreiding van de melkveestal uit de aanvraag gehaald. Tevens werd de

uitbreiding van dieren uit de aanvraag geschaft. Er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek meer gevoerd te worden.

10. Watertoets

- Zie POVC-advies d.d. 24 november 2020.
- Voor wat betreft het effect van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het gunstige advies van de AOW.
- Op verzoek van het CBS Kalmthout heeft de aanvrager de infiltratievoorziening opnieuw gedimensioneerd zodat deze nu voldoet aan de gevraagde capaciteit van 37,5 l/m².
- De DIW geeft te kennen dat het wijzigingsverzoek voldoet aan de voorwaarden opgenomen in vorig advies DWAD-2020-1166 aangemaakt op 16 november 2020.
- Uit de gunstige adviezen blijkt dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

11. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.
- Conform artikel 68, tweede lid, punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan de vergunning voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden verleend voor een termijn eindigend op 17 november 2025.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De volgende voorwaarden worden voorgesteld door het CBS Kalmthout in het advies van 12 oktober 2020 (voor termijnverlenging):
 1. Het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke groendienst inzake erfbeplantingen dient strikt te worden nagekomen.
 - a. 'Op het plan nieuwe toestand is dus niet aangegeven waar er groenaanplantingen worden voorzien. Alle groenschermen die ingetekend staan op het plan 'Vergunde toestand' moeten onverkort in het eerstvolgende plantseizoen uitgevoerd worden. De groenbuffers zorgen voor een landschappelijke ingroening van een landbouwbedrijf en hadden al aanwezig moeten zijn. Volgens bijgevoegd plantschema moeten er schermen aangeplant worden met inheems plantgoed en inheemse hoogstambomen.

- b. Het is niet toegestaan om de nieuwe bomen te knotten. Beplanting die afsterft of verdwijnt moet terug aangevuld en vervangen worden.
 - De POVC stelt voor om het toegevoegde landschapsintegratieplan als volgt op te leggen:
Het landschapsintegratieplan van mei 2020 dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.
- 2. De voorwaarden opgenomen in de watertoets van de gemeentelijke milieudienst dient te worden uitgevoerd.
 - a. 'Er moet een volledig gescheiden stelsel voor afvoer van regenwater en afvalwater (RWA/DWA) tot aan de lozingspunten aangelegd zijn.
 - b. Het niet-vervuilde hemelwater van de verharde grondoppervlakte moet maximaal op afdoende wijze ter plaatse op het perceel kunnen infiltreren zonder overlast te geven aan percelen van derden.
 - c. Het voldoende hergebruik van het opgevangen hemelwater in de regenwaterputten dient weldegelijk verzekerd te zijn.
 - d. Er dient gezorgd te worden voor een hemelwaterneutraal project met voldoende ruimte voor water. Onverminderd de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater dient de infiltratievoorziening een minimaal buffervolume van $37,5 \text{ l/m}^2$ aangesloten oppervlakte i.p.v. 25 l/m^2 te hebben.
 - e. Indien het hergebruik voldoet aan de bepalingen zoals opgenomen in de aanvraag, dan betekent dit voor het desbetreffend project (uitbreiding):
 - Loods:
 - ♦ Minimaal volume: $(413,10 - 60) \text{ m}^2 \times 37,5 \text{ l/m}^2 = 13.241 \text{ l}$
 - ♦ Minimaal infiltratieoppervlakte: $353/25 = 14,12 \text{ m}^2$
 - Melkveestal (uitbreiding) en voederopslag:
 - ♦ Minimaal volume: $(667,20-60) \text{ m}^2 \times 37,5 \text{ l/m}^2 = 22.770 \text{ l}$ bovenop de infiltratievoorziening conform vorige vergunningen met een inhoud van 28.400 l .
 - ♦ Minimaal infiltratieoppervlakte: $607,20/25 = 24,29 \text{ m}^2$
- Daarbij dient gezorgd te worden voor de juiste manier van infiltreren (oppervlakkig en/of ondergronds) in functie van de bodemsamenstelling en de werkelijke grondwaterstand. Voormelde dimensionering geldt uitsluitend voor de uitbreiding. De voorwaarden van vorige vergunningen blijven onverkort van kracht. De aanvraag heeft onder meer de verplaatsing van de vergunde infiltratievoorziening aan de rechterzijde van de melkveestal naar achteraan de melkveestal tot gevolg. De totale inhoud van die infiltratievoorziening dient in het totaal minimaal 50.170 l i.p.v. 44.800 l te zijn.
- f. Het zuivere regenwater van de verharde grondoppervlakte mag niet afvloeien naar de openbare wegnis. De grondverhardingen en de groenzones dienen zodanig aangelegd zodat er voldoende ruimte voor water op het perceel zelf wordt gerealiseerd via onder meer waterdoorlatende verharding (incl. onderfundering en fundering), afvloeiing in groenzones, infiltratiezones/voorzieningen, bodemreliëf aansluitend op de aanpalende percelen,
- g. Het huishoudelijk afvalwater dient afdoend gezuiverd via een IBA.

- h. De bodem en het grond- en oppervlaktewater mogen niet vervuild worden met o.m. meststoffen, chemische stoffen,
- i. Voor een gescheiden lozing van het afvalwater en het regenwater moet er ter hoogte van het lozingspunt een aparte controleput voor RWA (schepput) en voor DWA (doorstroompuit) voorzien zijn. De controleputten dienen om aparte stalen te nemen van het geloosde afval- en regenwater. De controleputten moeten dan ook gemakkelijk bereikbaar en toegankelijk zijn voor de personen, door de gemeente of door een andere overheid aangesteld voor controle en monsternamen van het geloosde water.
- j. De eventuele aansluiting op een baangracht moet conform de voorwaarden van de gemeentelijke dienst openbare werken te gebeuren.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarden niet op te leggen, aangezien zij reeds ondervangen worden door geldende regelgeving. Met betrekking tot de infiltratievoorziening wordt verwezen naar punt 5 watertoets waaruit blijkt dat er voldaan wordt aan de watertoets/hemelwaterverordening.
- 3. Berekening is in de maanden mei, juni, juli, augustus en september enkel toegelaten tussen 17u00 's avonds en 11u00 's morgens.
- 4. Op de pomp van de beregeningsput dient een debietmeter of een urenteller aanwezig te zijn waarvan de tellerstand wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt.
 - Voorwaarden 3 en 4 werden reeds opgelegd in de lopende vergunning (zie lager).
- De volgende voorwaarde wordt voorgesteld door de AOW:
 - 1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Er werd een aangepast uitvoeringsplan aangeleverd. De POVC stelt voor om volgende bijzondere voorwaarde op te leggen:
 - 1. Het geldende uitvoeringsplan ter uitvoering van de vergunning OMGP-2020-0243 is "Addendum C8a - Uitvoeringsplan - Bernaerts-Godrie Mts.pdf", opgeladen op het omgevingsloket op 1 december 2020.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

- 1. Op de pomp van de beregeningsput dient een debietmeter of urenteller aanwezig te zijn waarvan de tellerstand wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt.
 - De POVC meent dat deze voorwaarde niet als bijzondere voorwaarde hoeft behouden te worden, aangezien dit inmiddels in het Vlare II werd ingeschreven, meer bepaald in art. 5.53.3.3 Vlare II.
- 2. Voor de boorput op 50 meter diepte: berekening is in de maanden mei, juni, juli, augustus en september enkel toegelaten tussen 17 uur 's avonds en 11 uur 's morgens.
 - Naar analogie met andere dossiers kan deze voorwaarde geschrapt worden, aangezien volgens de huidige wetenschappelijke inzichten deze bepaling niet langer relevant lijkt.
- 3. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- 4. Het geldende uitvoeringsplan ter uitvoering van de vergunning OMGP-2020-0243 is "Addendum C8a - Uitvoeringsplan - Bernaerts-Godrie Mts.pdf", opgeladen op het omgevingsloket op 1 december 2020.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De volgende voorwaarden worden voorgesteld door het CBS Kalmthout in het advies van 12 oktober 2020 (voor termijnverlenging):
 1. Ten gevolge van de gevraagde uitbreiding van de melkstal mogen de te behouden bomen, inclusief de wortels van de bomen, niet beschadigd worden. De stabiliteit van de bomen mag door de bouwwerken niet in gevaar komen.
 - i. De POVC stelt dat de uitbreiding van de stal werd geschrapt uit de aanvraag, waardoor ook de ontbossing niet meer van toepassing is. Deze voorwaarde dient niet opgelegd te worden.
- De volgende voorwaarde wordt voorgesteld door de POVC:
 1. Het advies van de brandweer van 7 januari 2021 met referentie "PR1700097-05" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- Er werden een aangepaste plannen aangeleverd. De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:
 1. De werken dienen te worden uitgevoerd conform volgende aangepaste plannen die op 1 en 2 december 2020 in het omgevingsloket werd opgeladen. Voor het overige dient de vergunning te worden uitgevoerd conform de ongewijzigde plannen, met dien verstande dat de andere voorwaarden verbonden aan onderhavige vergunning primeren op de vergunde plannen en tekeningen.
 - BA_infiltratiekapelstraat111_S_N_1.pdf
 - BA_infiltratiekapelstraat80_S_N_1.pdf
 - BA_Kapelstraat111_IB_N_2_Inplanting nieuw.pdf
 - BA_Kapelstraat111_I_N_3_Inplanting nieuw.pdf
 - BA_Kapelstraat80111_I_N_1_Inplanting nieuw.pdf
 - BA_Kapelstraat80_IB_N_1_Inplanting nieuw.pdf
 - BA_Kapelstraat80_I_N_2_Inplanting nieuw.pdf
 - BA_melkveestal_P_B_2_Gelijkvloers.pdf
 - BA_voederopslagplaats_GB_N_1_Voorgevel.pdf
 - BA_voederopslagplaats_G_N_1_Voorgevel.pdf
 - BA_voederopslagplaats_PB_N_1_Gelijkvloers.pdf
 - BA_voederopslagplaats_P_N_1_Gelijkvloers.pdf
 - BA_voederopslagplaats_SB_N_1_Doorsnede CC_.pdf
 - BA_voederopslagplaats_S_N_1_Doorsnede CC_.pdf
 - BA_melkveestal_PB_N_2_Gelijkvloers met aanduiding vluchtwegen.pdf

Lasten:

zoals voorgesteld door het CBS Wuustwezel in het advies van 12 oktober 2020:

- Volgens het gemeenteraadsbesluit van 2 december 2019 dient in functie van de aanplanting van houtkanten, bosplantsoen, hagen, heggen en/of hoogstambomen (m.b.t. de oprichting/verbouwing van een industrieel bedrijf, ambachtelijk bedrijf, landbouwbedrijf of Wuustwezel - zonevreemde woning en in het PRUP "Clusters weekendverblijven C3, C4, C5"), een waarborg gevraagd te worden. Volgens artikel 3 van dit waarborgreglement geldt volgende berekening:
 - 3,00 euro/lm x 25 lm haag/heg = 75,00 euro.
 - Totaal: 75,00 euro.
- Volgens het gemeenteraadsbesluit van 2 december 2019 dient in functie van eventuele schade aan het openbaar domein een waarborg gevraagd te worden. Volgens artikel 4 van dit waarborgreglement geldt volgende berekening:
 - 250,00 euro indien geen voet- of fietspad aanwezig is.
- Algemeen totaal: 325 euro.

De POVC is van oordeel dat dit geen lasten zijn die in de vergunning moeten worden opgelegd.

a. Conclusie: gunstig.

15. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De bijzondere voorwaarde m.b.t. het erfbeplantingsplan dient hierbij nog vermeld te worden.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

16. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingssystemen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft

onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemene e-mailadres van AVES: aves.ant.anb@vlaanderen.be.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijzigingen

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1. Aan Leo Bernaerts, wonend Kapelstraat 115 te 2920 Kalmthout, Jan Bernaerts, wonend Kapelstraat 111 te 2920 Kalmthout en Kristin Godrie, wonend Kapelstraat 111 te 2920 Kalmthout, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen horende bij en om een gemengd veebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180710-0059), gelegen Kapelstraat 111 te 2920 Kalmthout en te 2990 Wuustwezel, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-556B, 1-A-556C, 2-D-57B10, 2-D-57F8, 2-D-57G8, 2-D-57N11, 2-D-57R12 en 2-D-57S12, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- op percelen 2-D-57N11 en 2-D-57S12 (Kalmthout):
 - de nieuwbouw van een loods voor de opslag van stro/hooi en de stalling van landbouwvoertuigen;
 - de plaatsing van een hoogspanningscabine;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone;
- op percelen 1-A-556B en 1-A-556C (Wuustwezel) en 2-D-57F8 en 2-D-57G8 (Kalmthout):
 - de inplanting van de bestaande melkveestal (regularisatie);
 - de nieuwbouw van een voederopslagplaats (regularisatie);
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone.

Het veranderen door toevoeging van percelen 1-A-556C, 2-D-57G8, 2-D-57R12 en uitbreiding en wijziging, als volgt:

- uitbreiding met/van:
 - stalplaatsen voor 1.300 vergunning geachte gespeende biggen tot en met 10 weken na VLAREM-trein 2017 (9.5.c.2.5);
 - een transformator met een individueel vermogen van 200 kVA (12.2.1);
 - de opslag van 202 m³ hooi en stro in een lokaal (19.6.2.c);
 - de opslag van 3,5 m³ groenvoeders (45.14.3);
 - het debiet van de grondwaterwinning met 100 m³ (53.8.2), door:

- uitbreiding van het debiet van put 1 met 15 m³/dag en 3.560,5 m³/jaar;
- vermindering van het debiet van put 2 met 5.307 m³/jaar;
- wijziging:
 - naar rubriek 16.3.2.a na VLAREM-trein (16.3.2.a);
 - regularisatie naar de opslag van 13,08 ton brandgevaarlijke vloeistoffen door regularisatie van de bovengrondse tank van 10.000 liter naar het correcte volume van 8.300 liter (zie keuringsattest) en de hervergunning van de tank van 2.500 liter (tank werd nog niet geplaatst en wordt opnieuw aangevraagd) (17.3.2.1.1.1.b).
 - vermindering van de mestopslag met 250 m³ vaste mest (28.2.c.2).

Rubricering: 9.5.c.2.5 - 12.2.1 - 16.3.2.a - 17.3.2.1.1.1.b - 19.6.2.c - 28.2.c.2 - 45.14.3 - 53.8.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 400 kg tractorolie in vaten (6.4.1);
- 2 brandstofverdeelslangen horend bij de dieseltanks van 2.500 liter en 4.900 liter (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 478 runderen (122 runderen jonger dan 1 jaar, 112 runderen van 1-2 jaar, 232 melkkoeien en 12 andere runderen), 2.654 varkens (2 beren, 349 zeugen en 2.303 andere varkens) en 1.300 gespeende biggen t/m 10 weken (9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.4 - 9.5.c.2.5 - 9.5.d.2);
- een transformator met een individueel vermogen van 200 kVA (12.2.1);
- het stallen van 25 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 koelgroepen horende bij de melktanks, samen 17,5 kW (16.3.2.a);
- de bovengrondse opslag van 13,08 ton brandgevaarlijke vloeistoffen als volgt (17.3.2.1.1.1.b):
 - 4,08 ton diesel in een bovengrondse tank van 4.900 liter;
 - 6,91 ton gasolie in een bovengrondse tank van 8.300 liter;
 - 2,08 ton diesel in een bovengrondse tank van 2.500 liter
- de opslag van bijtende stoffen van 4,592 ton (0,2 ton reinigingsmiddelen en 4,392 ton zwavelzuur) (17.3.4.2.b);
- de opslag van 600 liter/kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 202 m³ hooi en stro in een lokaal (19.6.2.c);
- de opslag van 72 ton (= 40 m³) ammoniumsulfaat (28.1.f.1);
- de opslag van 10.200 m³ mengmest (28.2.c.2);
- de opslag van 25,75 ton melk (45.4.e.1);
- de opslag van 8.103,5 m³ groenvoeders in sleuvsilo's (45.14.3);
- 2 grondwaterwinningen met een totaal debiet van 30.000 m³/jaar (53.8.2), waarvan:
 - put 1 op een diepte van 136 m met een opgepompt debiet van 60 m³/dag en 18.180,5 m³/jaar (drinkwater dieren);
 - put 2 op een diepte van 50 m met een opgepompt debiet van 720 m³/dag en 11.819,5 m³/jaar (voor beregening).

Vlarem rubricering: 6.4.1 - 6.5.1 - 9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.4 - 9.5.c.2.5 - 9.5.d.2 - 12.2.1 - 15.1.1 - 16.3.2.a - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.4 - 19.6.2.c - 28.1.f.1 - 28.2.c.2 - 45.4.e.1 - 45.14.3 - 53.8.2.

OMGP-2020-0243

Leo Bernaerts, Jan Bernaerts, Kristin Godrie

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het landschapsintegratieplan van mei 2020 dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.
2. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
3. Het geldende uitvoeringsplan ter uitvoering van de vergunning OMGP-2020-0243 is "Addendum C8a - Uitvoeringsplan - Bernaerts-Godrie Mts.pdf", opgeladen op het omgevingsloket op 1 december 2020.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het landschapsintegratieplan van mei 2020 dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.
2. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
3. Het geldende uitvoeringsplan ter uitvoering van de vergunning OMGP-2020-0243 is "Addendum C8a - Uitvoeringsplan - Bernaerts-Godrie Mts.pdf", opgeladen op het omgevingsloket op 1 december 2020.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de brandweer van 7 januari 2021 met referentie "PR1700097-05" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform volgende aangepaste plannen die op 1 en 2 december 2020 in het omgevingsloket werd opgeladen. Voor het overige dient de vergunning te worden uitgevoerd conform de ongewijzigde plannen, met dien verstande dat de andere voorwaarden verbonden aan onderhavige vergunning primeren op de vergunde plannen en tekeningen.

- BA_infiltratiekapelstraat111_S_N_1.pdf
- BA_infiltratiekapelstraat80_S_N_1.pdf
- BA_Kapelstraat111_IB_N_2_Inplanting nieuw.pdf
- BA_Kapelstraat111_I_N_3_Inplanting nieuw.pdf
- BA_Kapelstraat80111_I_N_1_Inplanting nieuw.pdf
- BA_Kapelstraat80_IB_N_1_Inplanting nieuw.pdf
- BA_Kapelstraat80_I_N_2_Inplanting nieuw.pdf
- BA_melkveestal_P_B_2_Gelijkvloers.pdf
- BA_voederopslagplaats_GB_N_1_Voorgevel.pdf
- BA_voederopslagplaats_G_N_1_Voorgevel.pdf
- BA_voederopslagplaats_PB_N_1_Gelijkvloers.pdf
- BA_voederopslagplaats_P_N_1_Gelijkvloers.pdf
- BA_voederopslagplaats_SB_N_1_Doorsnede CC_.pdf
- BA_voederopslagplaats_S_N_1_Doorsnede CC_.pdf
- BA_melkveestal_PB_N_2_Gelijkvloers met aanduiding vluchtwegen.pdf

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 17 november 2025 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.