

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/03/2020

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
NAEYAERT Bart, DE BETHUNE Jean, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 74.

OMV 2019121745 (36006/79/3/A/1) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Hooglede

36006/79/3/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2019121745

Inrichtingsnummer: 20190919-0031

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer DELANOY FRITS voor een inrichting gelegen te HOOGLEDE.

De aanvraag ingediend door De heer DELANOY FRITS, gevestigd te Grote Hazewindstraat 2 8830 Hooglede, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Grote Stadenstraat 6 te Hooglede,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 28/10/2019.

De aanvraag werd op datum van 19/11/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het aanleggen van een regen- en spuiwaterkelder
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een

woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

Verordeningen :

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (05.07.2013) ;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband (09.06.2017);
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (05.06.2009);

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 05/06/2003 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en uitbreiden tot 3060 mestvarkens, 6863 m3 mest, mestscheider, lozen HA 120 m3/j, 1200 l petroleum, 23.400 l mazout voor een termijn tot 05/06/2005 en voor grondwaterwinning 11,5 m3/d en 12.500 m3/j in de Formatie van Ieper, grondwaterwinning 150 m3/d en 3000 m3/j in het kwartaal dek voor een termijn tot 08/03/2021 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met 520 zeugen, 19 beren, 822 mestvarkens;

Gelet op het MB. d.d. 13/12/2003 waarbij in beroep de vergunning verleend wordt voor 439 zeugen, 19 beren, 1830 mestvarkens voor een termijn tot 05/06/2023 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met 81 zeugen, 2052 mestvarkens;

Gelet op de melding overname d.d. 16/11/2004 door Obin Marc en Cie BVBA/Obiha BVBA tov. Obin Marc (nog geen beslissing).

Gelet op het besluit d.d. 10/03/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 598 zeugen, 3 beren, 1980 andere varkens (mestvarkens en jonge zeugen), 6863 m3 mest, lozing HA 120 m3/j, 1200 l petroleum, 23.400 l mazout, grondwaterwinning 11,5 m3/d en 12.500 m3/j in de Formatie van Ieper, grondwaterwinning 150 m3/d en 3000 m3/j in het kwartaal dek voor een termijn tot 05/06/2023.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 03/11/1966 : bouwen van een varkensstal

CBS d.d. 19/01/1968 : bouwen van een hennenhok

CBS d.d. 07/11/1975 : uitbreiden bestaande bergplaats

CBS d.d. 08/06/1979 : bouwen van een varkensstal

CBS d.d. 25/06/1982 : bouwen van een varkensstal

CBS d.d. 07/11/1984 : bouwen van een varkensstal

CBS d.d. 08/06/1986 : bouwen van 2 varkensstallen

CBS d.d. 25/09/1987 : afbreken van stalling en bouwen van landbouwloods

CBS d.d. 02/09/1991 : bouwen van een zeugenstal met ligboxen en kraamhokken – omvormen van 2 varkensstallen tot biggenbatterij

CBS d.d. 17/01/1995 : uitbreiden van zeugenstal met biggenbatterijen

Gelet op de melding overdracht ingediend op 30/09/2019 door Delanoy Frits tov Obin Marc & Cie / Obiha BVBA en geakteerd d.d. 27/02/2020;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het bedrijf is in de toekomstige situatie een vleesvarkensbedrijf. De varkenshouderij is gespecialiseerd in het afmesten van biggen tot zij het slachtgewicht hebben bereikt. De

varkens worden gehouden in hokken. In de toekomstige situatie zullen enkel nog biggen en vleesvarkens op het bedrijf aanwezig zijn. Er zullen plaatsen zijn voor 4.525 vleesvarkens en 900 biggen.

Jaarlijks zullen er ca. 5400 gespeende biggen van 7 kg opgezet worden in de biggenbatterij in stal V7. Daar zullen ze een 6-tal weken verblijven tot ze een gewicht hebben van 20 kg, om deze dan vervolgens gedurende een 17 à 18-tal weken verder af te mesten in de vleesvarkensstallen tot slachtrijs varkens van ong. 110 kg. Daarnaast zullen ook ca. 8200 biggen van 20 kg worden opgezet in de vleesvarkensstallen om deze gedurende een 17 à 18-tal weken eveneens af te mesten tot slachtrijs varkens van 110 kg. Deze biggen zullen afkomstig zijn van het andere bedrijf van de exploitant in de Grote Hazewindstraat 2 te Hooglede

Beschrijving van de plaats

Het landbouwbedrijf is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

De omgeving van de iioa wordt gekenmerkt door 2 vreemde woningen op ongeveer 125m en 52m ten noordwesten, 1 vreemde woning op ongeveer 140m ten zuidwesten.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	Nieuw aan te leggen regen- en spuiwaterkelder	Nieuw aan te leggen regen- en spuiwaterkelder
------------------------	----------------	---	---

De huidige zeugenstal wordt omgevormd tot een vleesvarkensstal. Deze aanpassing gaat gepaard met de plaatsing van een luchtwasser met kelder voor regen- en spuiwater. Na de verbouwing van de zeugenstal zullen de aangevraagde aantallen varkens kunnen gehuisvest worden binnen de bestaande gebouwen en binnen de bezette kadastrale percelen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat in hoofdzaak het omvormen van de zeugen en beren naar andere varkens en een uitbreiding van het aantal andere varkens. Er is een vermindering van het aantal biggenplaatsen. Door de uitbreiding van het aantal varkensplaatsen wordt het bedrijf een X-bedrijf.

Om de bijkomende dieren te huisvesten, wordt geen nieuwe stal gebouwd. De dieren worden ondergebracht in de tot biggen- en vleesvarkensstal om te bouwen zeugenstal. De mestscheider wordt geschrapt.

Bijkomend bevat de aanvraag de uitbreiding met 1 brandstofverdeelslang, stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen, opslag van voedingszuren, opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen en opslag van andere meststoffen.

Er worden 5 mazouttanks geschrapt en vervangen door 2 nieuwe tanks, met een vermindering van de mazoutopslag tot gevolg.

De aanvraag voorziet in de vermindering van de grondwaterwinning via de 3 boorputten. Er wordt een uitbreiding van de grondwaterwinning via de open vijver gevraagd.

De petroleumopslag is niet langer van toepassing.

Het bedrijf werd overgedragen van BVBA Obin Marc & Cie/Obiha naar Frits Delanoy.

De aanvraag heeft als voorwerp: gewone aanvraag bij een varkenshouderij:

- verder exploiteren van 1980 andere varkens (mestvarkens en jonge zeugen), 6863 m3 mest, 9330 kg mazout, grondwaterwinning 11,5 m3/d en 10.389 m3/j in het Ieperiaan zand, grondwaterwinning 150 m3/d en 3000 m3/j in het kwartair dek

- uitbreiden met 2545 mestvarkens, 240 m3 spuiwateropslag, stalplaats 7 voertuigen, 1 verdeelslang, 1450 kg waterstofperoxide/voedingszuren, 400 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 1642 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 598 zeugen, 3 beren, 10.160 kg mazout, 1200 petroleum, grondwaterwinning 2111 m3/j in het Ieperiaan zand

tot een varkensfokkerij met 4525 mestvarkens, 6863 m3 mest, 240 m3 spuiwateropslag, stalplaats 7 voertuigen, 9330 kg mazout + 1 verdeelslang, 1450 kg waterstofperoxide/voedingszuren, 400 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 11,5 m3/d en 10.389 m3/j in het Ieperiaan zand, grondwaterwinning 150 m3/d en 4642 m3/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c)1.2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 4525 plaatsen)	1	A R	0	N			
9.4.1.c)2.1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 100 tot en met 5.000 gespeende biggen tot en met 10 weken (Totale eenheden: 900 plaatsen)	2		0				
9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 4525 plaatsen)	1	A R	0	N		J,R	X
15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen	3		0				

	motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex (Totale eenheden: 7 Stuks (aantal))							
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 9,33 Ton)	3		0				
17.3.4.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1,45 Ton)	3		0				
17.3.6.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1,45 Ton)	3		0				

17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 400 kilogram)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m ³ (Totale eenheden: 6863 kubieke meter)	2		0	N			
28.4.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van andere meststoffen in een agrarisch gebied of een industriegebied van 10 m ³ tot en met 5.000 m ³ (Totale eenheden: 240 kubieke meter)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m ³ /jaar én < of = 30.000 m ³ /jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 15031 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)1.2°	mestvarkens	4525 plaatsen
9.4.1.c)2.1°	biggen	900 plaatsen
9.4.1.d)1°	mestvarkens	4525 plaatsen
15.1.1°	voertuigen	7 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	9,33 Ton
17.3.4.1°b)	waterstofperoxide	1,45 Ton
17.3.6.1°b)	waterstofperoxide	1,45 Ton
17.4.	reinigings- en ontsmettingsproducten	400 kilogram
28.2.c)2°	dierlijke mest	6863 kubieke meter
28.4.c)1°	spuiwater	240 kubieke meter

Rubriek	Product	Hoeveelheid
53.8.2°	1 Vijver op 3 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren, huishoudelijke doeleinden, reinigingsdoeleinden en beregening	12 m³/dag, 4642 m³/jaar
53.8.2°	3 Verbuisde boorput op 12 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren en huishoudelijke doeleinden	28,5 m³/dag, 10389 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 november 2019 tot en met 27 december 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Tijdens het openbaar onderzoek, meer bepaald op 16/12/2019, werd een informatievergadering georganiseerd.

5. Adviezen

Het Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 10/2/2020 gunstig advies uitgebracht.

Het College van Burgemeester en Schepenen Hooglede heeft op 9 januari 2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Subadviezen

Fluxys : gunstig

Brandweerstand : gunstig

Het Departement Landbouw en Visserij heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

De Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 14 februari 2020 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Voor deze aanvraag verleende de dienst MER op 27 januari 2020 een goedkeuring van een project-MER.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2,1 ° DABM2

Het project-MER werd opgesteld door het team van deskundigen en de erkende MERcoördinator waarover in de aanmeldingsbeslissing werd beslist.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 2° DABM

Het project-MER voldoet aan het scopingsadvies van 30/08/2019.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 3° DABM

Het project-MER is kwaliteitsvol uitgewerkt en het bevat alle relevante onderdelen conform artikel 4.3.7. van DABM. Onder meer de volgende overwegingen speelden een rol bij de toetsing:

Het agentschap voor Natuur en Bos adviseerde de project-MER positief op 10 juli 2019. Hierin was de passende beoordeling opgenomen. Door de geplande activiteit wordt geen betekenisvol effect verwacht op een speciale beschermingszone in de omgeving

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 4° DABM

Het project-MER werd afgetoetst aan de ontvangen opmerkingen en adviezen van het publiek en de geraadpleegde adviesinstanties. Hieronder een beknopte analyse van de ontvangen informatie: Het Team Mer vroeg advies op het MER aan Agentschap voor Natuur en Bos, Departement Landbouw en Visserij, VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht, VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer, Fluxys, Departement Omgeving – Afdeling GOP Milieu en gemeente Hooglede. Er kwam reactie op het MER van Fluxys, VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht (geen advies), Agentschap voor Natuur en Bos, Departement Landbouw en Visserij en gemeente Hooglede. Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren geformuleerd.

Op basis van bovenstaande analyse van de ontvangen informatie, concludeert het Team Mer dat de ontvangen informatie geen aanleiding geeft tot aanpassing van het project-MER en bijgevolg de informatie ook geen aanleiding geeft tot andere conclusies inzake milieueffecten

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Grote Stadenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid :

Het betreft werken in functie van een professioneel uitgebaat landbouwbedrijf, in overeenstemming met de omgeving.

Schaal :

De werken zijn nauwelijks zichtbaar op het terrein, vermits de constructie ondergronds zit en afgedekt wordt met bruine metaalplaten. Ten opzichte van het bedrijf zelf zijn de werken eerder beperkt in omvang.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid :

De werken gebeuren binnen de bedrijfssite en vormen er een compact geheel mee.

Visueel-vormelijke elementen :

De werken zijn bovengronds nauwelijks zichtbaar.

Bodemreliëf :

Behalve de uitgraving voor de ondergrondse constructie zijn er geen ingrijpende reliëfwijzigingen gepland. Er is geen hinder t.o.v. percelen van derden.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf ligt in een open landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn akkers
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Op het bedrijf zijn reeds heel wat inspanningen geleverd op vlak van landschappelijke beplanting. Het spreekt voor zich dat we deze beplanting behouden. Voor een overzicht van de bestaande beplanting verwijs ik naar de foto's en het beplantingsplan in bijlage.

- Enkel langs de Grote Stadenstraat voorzien we langs de bestaande haag drie nieuw aan te planten hoogstambomen. Deze zullen bijdragen tot een nog betere integratie gezien vanaf deze zijde.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren

d) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het IJzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Kruisbeek.

De bijkomende verharde oppervlakte aanvraag bedraagt $\leq 1.000 \text{ m}^2$. De aanvraag is niet op een perceel/percelen gelegen langs waterloop 2de categorie en aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag is niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. We verwijzen naar het MER, p.101. De waterhuishouding van de verharding in de bestaande toestand blijft ongewijzigd in de toekomstige situatie. In de toekomstige situatie wordt er bij varkensstal V7 een hemelwaterput van 500 m^3 geplaatst waarin het water van deze stal wordt opgevangen vooraleer het overloopt naar de vijver. Er komt geen verharding bij. Het regenwater dat valt op de stallen V5 en V6 (1.406 m^2) wordt in de toekomstige situatie opgevangen in de open vijver i.p.v. afgeleid naar de gracht. Aangezien er geen nieuwe dakoppervlakte bijkomt, is de stedenbouwkundige verordening hemelwater niet van toepassing. Er kan akkoord gegaan worden met de beoordeling zoals gemaakt in het MER. In alle redelijkheid dient te worden aangenomen, dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

e) **Natuurtoets**

Ook hierover is relevante informatie te vinden in het MER. Volgende stelling op p.165 wordt bijgetreden: "Voor de thema's 'direct ecotoopverlies', 'verdroging', 'rustverstoring' zijn de milieueffecten op fauna en flora te verwaarlozen zodat milderende maatregelen zich niet opdringen."

f) **Archeologienota**

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

Volgens de MER-studie vinden er in de huidige situatie wekelijks ca. 7 transporten (met vrachtwagens) plaats van of naar het bedrijf. Een deel van deze transporten gebeurt met eigen transport (tractor). In de nieuwe situatie stijgt dit tot ca. 8 transporten per week. Dit effect kan beoordeeld worden als aanvaardbaar binnen de omgeving

mobiliteit

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

Tabel 64: Overzicht transporten in de huidige en de toekomstige situatie

Grondstof	Huidige situatie Transporten (per jaar)	Toekomstige situatie Transporten (per jaar)	Tijdstip transport	Type transport
Jonge zeugen	17 transporten	/	overdag	vrachtwagen
Krachtvoeder	87 transporten	130 transporten	overdag	vrachtwagen
Biggen	16 transporten	17 transporten	overdag	vrachtwagen
Mazout	2 transporten	1 transport	overdag	vrachtwagen
Ontsmetting/aanzuren water	/	1 à 2 transporten	overdag	bestelwagen
Reiniging/ontsmetting stallen	2 transporten	2 transporten	overdag	bestelwagen
Afvoer vleesvarkens	25 transporten	68 transporten	Overdag/ nacht	vrachtwagen
Mest	163 transporten	151 transporten	overdag	vrachtwagen
Rendac	52 transporten	52 transporten	overdag	vrachtwagen
364 transporten/jaar		423 transporten/jaar		

In de gewenste situatie worden 8 wekelijkse transporten verwacht, in de vergunde situatie zijn er dat 7.

Het bedrijf is gelegen langs een lokale éénvaksaan. Om snel de autosnelweg te bereiken, wordt de meest efficiënte route gebruikt. Er worden geen dorpskernen doorkruist.

h) Milieutechnische aspecten

Vroegtijdige hernieuwing

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. Verbouwen stal en geplande overname. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Het betreft een GPBV –installatie.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder terug te vinden.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Ammoniakreductie

Er worden geen nieuwe varkens- of kippenstallen gebouwd.

De bestaande zeugenstal (stal 7) zal worden verbouwd tot een biggen- en vleesvarkensstal. In deze stal zal plaats zijn voor 900 biggen (<10 weken) en 1.815 vleesvarkens. Stal 7 zal worden uitgerust met een biologische luchtwasser (S-1).

Luchtemissies

GEUR

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 100.033 ou_E/s in de vergunde situatie en 117.465 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit betekent een stijging van 17,4%. De stijging valt te verklaren door de uitbreiding met vleesvarkens, bovenop de omvorming van het aspect zeugenhouderij naar vleesvarkens. Om geurtoename te milderen, wordt een stal uitgerust met biologische luchtwasser.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 19: Geuremissie omliggende bedrijven in bronnencluster

Bedrijf	X	Y	Straat	nr.	PC	Gemeente	Aantal dieren	Geuremissie (OUe/s)
B2	56866	186410	Grote Stadenstraat	16	8830	Hooglede	148 zeugen, 2 beren en 988 vleesvarkens	32824
B3	57544	186516	Grote Stadenstraat	1	8830	Hooglede	1245 vleesvarkens	36354
B4	56991	187244	Grote Hazewindstraat	20	8830	Hooglede	1500 vleesvarkens en 24 runderen **	43800
B5	57065	187199	Grote Hazewindstraat	18	8830	Hooglede	395 vleesvarkens en 70 runderen **	11534
B6	57178	187258	Grote Hazewindstraat	16	8830	Hooglede	104 zeugen, 1 beer, 644 vleesvarkens en 50 runderen **	21590
B7	57830	186753	Grote Stadenstraat	2	8830	Hooglede	680 zeugen en 1150 vleesvarkens	51668
B8	57966	187309	Kortemarkstraat	6	8830	Hooglede	190 zeugen, 1 beer en 1957 vleesvarkens	66592
B9	58046	187236	Kortemarkstraat	2	8830	Hooglede	371 vleesvarkens	10833
B10	57686	187007	Grote Hazewindstraat	2	8830	Hooglede	350 zeugen, 3 beren en 1830 vleesvarkens	63074
B11	58219	186671	Hogestraat	127	8830	Hooglede	103 paarden *	-
B12	58413	186339	Hogestraat	117	8830	Hooglede	100 zeugen, 2 beren, 737 vleesvarkens en 28 runderen **	24218

*: niet weerhouden want paarden worden niet meegerekend

** : enkel varkens weerhouden

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Tabel 24: Resultatentabel clusterbeoordeling (met inbegrip van de emissies van het bedrijf in de aanvraag) in huidige en toekomstige situatie

Geurcontour	Aantal woningen	
	Huidige situatie	Toekomstige situatie
>10 OU_E/m³ als 98P		
Agrarisch gebied*	19*	20*
5-10 OU_E/m³ als 98P		
Agrarisch gebied	31**	31**
3-5 OU_E/m³ als 98P		
Agrarisch gebied	32	34
Woongebied	21	26
Legende		
	Aanzienlijk negatief effect	
	negatief effect	
	Beperkt negatief effect	

*: hiertoe behoren ook 8 bedrijven van de cluster, alsook de eigen bedrijfswoning

** : hiertoe behoren ook 3 bedrijven van de cluster

Tabel 25: Gedetailleerd overzicht van de geurconcentraties in de cluster (OU_E/m³) als 98P voor de huidige en de geplande situatie ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen

Woning	Ligging	Geurconcentratie (OU _E /m ³) als 98P op clusterniveau		
		Cluster zonder bedrijf Delanoy	Vergunde toestand	Nieuwe toestand
Kerkebrugstraat 2	agrariſch	6,7	22,4	21,1
Kerkebrugstraat 4	agrariſch	6,3	18,4	17,7
Kerkebrugstraat 3	agrariſch	5,6	13,4	13,6
Kerkebrugstraat 5	agrariſch	5,2	11,8	11,9
Kerkebrugstraat 6a	agrariſch	3,5	5,2	5,4
Kerkebrugstraat 8	agrariſch	3,2	4,5	4,7
Grote Stadenstraat 1 (lb)	agrariſch	72,3	74,4	72,6
Grote Stadenstraat 2 (lb)	agrariſch	9,2	12,0	12,3
Grote Stadenstraat 6 (eig woning)	agrariſch	18,8	50,4	53,7
Grote Stadenstraat 10	agrariſch	8,5	19,2	18,1
Grote Stadenstraat 1a	agrariſch	4,3	7,6	7,9
Grote Stadenstraat 14	agrariſch	4,0	6,3	6,6
Yokkerstraat 2	agrariſch	5,7	9,2	10,1
Yokkerstraat 4	agrariſch	4,1	8,3	8,6
Yokkerstraat 6	agrariſch	4,0	8,7	8,5
Grote Hazewindstraat 1	agrariſch	10,7	12,9	13,3
Grote Hazewindstraat 2 (lb)	agrariſch	18,0	19,1	19,1
Grote Hazewindstraat 6	agrariſch	6,6	10,5	10,7
Grote Hazewindstraat 8	agrariſch	5,7	8,6	8,8
Grote Hazewindstraat 12	agrariſch	5,8	7,7	8,0
Bergstraat 1	agrariſch	7,4	9,2	9,4
Hogestraat 190	woongebied	3,0	3,8	4,0



Figuur 13: Geurconcentratie als 98P in de nieuwe toestand, clusterbeoordeling en individuele beoordeling (OUE/m³)

Conclusies:

20 woningen in agrarisch gebied ondervinden een aanzienlijk negatief effect ($>10 \text{ OUE/m}^3$). Hieronder bevinden zich de eigen bedrijfswoning maar ook 8 woningen van clusterbedrijven. De gewenste situatie zorgt voor 1 bijkomende woning met aanzienlijk negatief effect in agrarisch gebied.

In de huidige en gewenste situatie, ondervinden 31 woningen in agrarisch gebied een negatief effect ($5-10 \text{ OUE/m}^3$).

34 woningen in agrarisch gebied ondervinden een beperkt negatief effect ($3-5 \text{ OUE/m}^3$), in vergelijking met de huidige situatie is dit een stijging met 2 woningen.

In de gewenste situatie hebben 26 woningen in het woongebied een geurconcentratie $3-5 \text{ OUE/m}^3$, een stijging met 5 woningen in vergelijking met de huidige situatie.

- Door het plaatsen van de biologische luchtwasser op stal 7 en rekening houdend met de geactualiseerde emissiecijfers (40% reductie op combiwassers), is er sprake van een daling van de geurconcentraties ter hoogte van de meest nabije particuliere woningen. Voor de overige particuliere woningen, is de stijging beperkt tot $0,4 \text{ OUE/m}^3$. Enkel ter hoogte van de woning Yokkerstraat 2 is er stijging van $0,9 \text{ OUE/m}^3$ wat resulteert in een waarde van $10,1 \text{ OUE/m}^3$. Deze stijging is nipt aanvaardbaar.

Onder deze omstandigheden is de gevraagde verandering van de inrichting aanvaardbaar

STOF

Tabel 32: Effectoverzicht impact fijn stof

Toetsing	Beoordeling		
	Vergunde situatie	Nieuwe situatie	
PM10 - toetsing tov 31,3 µg/m³			
1% < X < 3% van de milieukwaliteitsnorm of richtwaarde	2 *	1 **	Beperkt negatief effect
3% < X < 10% van de milieukwaliteitsnorm of richtwaarde	0	0	Negatief effect
X > 10% van de milieukwaliteitsnorm of richtwaarde	0	0	Aanzienlijk negatief effect
Toetsing	Beoordeling		
	Huidige situatie	Nieuwe situatie	
PM2.5 - toetsing tov 25 µg/m³			
1% < X < 3% van de milieukwaliteitsnorm of richtwaarde*	0	0	Beperkt negatief effect
3% < X < 10% van de milieukwaliteitsnorm of richtwaarde	0	0	Negatief effect
X > 10% van de milieukwaliteitsnorm of richtwaarde	0	0	Aanzienlijk negatief effect

* Dit zijn de eigen bedrijfswoning en de woning van het tegenoverliggende clusterbedrijf.

** Dit is de eigen bedrijfswoning.

→**PM₁₀**: in de vergunde situatie ondervinden 2 woningen (bedrijfswoning en woning van tegenoverliggend clusterbedrijf) een beperkt negatief effect. In de gewenste situatie daalt de PM₁₀-emissie en ondervindt enkel nog de eigen bedrijfswoning hinder. Er worden geen overschrijdingen van het aantal toegelaten dagen waarop de daggemiddelde grenswaarde mag overschreden worden verwacht.

→**PM_{2,5}**: zowel in de vergunde als in de gewenste situatie wordt geen relevante bijdrage ter hoogte van de woningen in de omgeving van het bedrijf verwacht.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II **waarnemingsbuizen (peilputten)** op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de **mazoutopslag** als volgt: 9,33 ton: 1*8,33 ton (10.000l) BG-DW en 1*BG-DW 1 ton (1.200l). De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Er is een **gecontroleerde opslag** (op een lekbak) van reinigings-, ontsmettings-, en ongediertebestrijdingsmiddelen en opslag van voedingszuren.

Geluid en trillingen

Huidige situatie	Gewenste situatie
<i>Continue bronnen</i>	<i>Continue bronnen</i>
39 ventilatoren	6 ventilatoren (allen op stal 7, met luchtwasser) → enkele stallen werden omgevormd naar berging. → overige stallen betreffen allen traditionele stallen met natuurlijke verluchting.
- 4 nieuwe - 35 bestaande	
<i>Incidentele bronnen</i>	<i>Incidentele bronnen</i>

- Transporten	- Transporten
- 8 laadplaatsen	- 7 laadplaatsen

➤ **HUIDIGE SITUATIE, BESTAANDE CONTINUE BRONNEN**

- Aanzienlijk negatief effect ter hoogte van de meest nabije woning tijdens alle beoordelingsperiodes
- Negatief effect op 200m van de perceelsgrens tijdens alle beoordelingsperiodes

➤ **HUIDIGE SITUATIE, NIEUWE CONTINUE BRONNEN**

- Verwaarloosbaar effect ter hoogte van de meest nabije woning tijdens alle beoordelingsperiodes
- Verwaarloosbaar effect op 200m van de perceelsgrens tijdens alle beoordelingsperiodes

➤ **GEWENSTE SITUATIE, NIEUWE CONTINUE BRONNEN**

- Beperkt negatief effect ter hoogte van de meest nabije woning tijdens alle beoordelingsperiodes
- Verwaarloosbaar effect op 200m van de perceelsgrens tijdens alle beoordelingsperiodes

➤ **HUIDIGE SITUATIE, INCIDENTELE BRONNEN**

- De meeste transporten gebeuren overdag, dan wordt voldaan aan de grenswaarden, dit zowel ter hoogte van de meest nabije woning en op 200m van de perceelsgrens. In de huidige situatie zijn er 25 transporten, telkens 60 minuten.
- Bij het nachtelijk laden van de dieren, worden niet voldaan aan de grenswaarden en is er een beperkte overschrijding. In de gewenste situatie zijn er 68 transporten, telkens 60 minuten.

→ *Metingen betreffen een worst-caseberekening: laadplaats op 100m van de meest nabije woning. In realiteit is de meest nabije laadplaats 20m tot 120m verder. De berekende effecten zijn bijgevolg waarschijnlijk een overschatting.*

Milderende maatregelen:

- Computer- en frequentiegestuurde maatregelen
- Motoren stilleggen tijdens lossen en laden
- Aanwezigheid van groenscherm
- Stallen blijven gesloten indien mogelijk
- Door de te plaatsen luchtwasser is er bijkomende demping van de ventilatoren
- Onnodig draaien van motoren tijdens de werken moet worden vermeden
- Laden en lossen gebeurt bij voorkeur overdag
- Schappelijk begin- en einduur van de werken
- Bij eventuele klachten rond het nachtelijk afvoeren, kan dan de afvoer overdag gebeuren

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Watertoets

Verbruik

Waterbehoefte op het bedrijf

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
gespeende biggen	900	0,65	585,00		0,11	99,00	
overige varkens	4525	2,16	9774,00	10359	0,12	543,00	642
personen	2	30	60,00			0	
spoelwater luchtwassers		-	0		-	5500	
		totaal hoogwaardig:	10419		totaal laagwaardig:	6142	
totale maximale waterbehoefte:		16.561	m ³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 16.561 m³/jaar, waarvan 10.419 m³ voor hoogwaardige behoeften en 6.142 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	beregening (m ³ /j)	drinkwater vee (m ³ /j)	drinkwater- productie (m ³ /j)	andere doeleinden (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
waterleiding								
grondwater	30 m ³ /j			4000 m ³ /j	10359 m ³ /j		642 m ³ /j	15031 m ³ /j
oppervlakte- waterwinning								
hemelwater	30 m ³ /j	1500 m ³ /j						1530 m ³ /j
Andere (bv. bluswater)								
totaal	60 m³/j	1500 m³/j		4000 m³/j	10359 m³/j		642 m³/j	16561 m³/j

Grondwaterwinning

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij.

Daarnaast gebeurt er ook akkerbouw waarbij voornamelijk aardappelen worden geteeld.

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser, beregening en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 16561 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 10419 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 6142 m³/j (inclusief de luchtwasser en de beregening).

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor dieren, voor het reinigen van stallen en de beregening. Uit het MER blijkt dat het water dat opgepompt wordt uit de boorputten als drinkwater voor de varkens en biggen wordt aangeboden. Het water uit de vijver wordt gebruikt als reinigingswater voor de stallen en de beregening van de akkerbouwteelten (voornamelijk aardappelen). Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het is niet duidelijk of er een aansluiting op leidingwater aanwezig is.

Voor de opvang van het hemelwater afkomstig van de daken zijn een nieuwe hemelwaterkelder van 500 m³ en 2 citernes van respectievelijk 3 m³ en 5 m³ voorzien. Het hemelwater afkomstig van het dak van de loods, stal V2, stal V3 en stal V4 wordt rechtstreeks in de vijver opgevangen. Voor de luchtwasser zal gebruik gemaakt worden van het hemelwater dat opgevangen in de nieuwe regenwaterkelder.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winningen zullen water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2 en aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 10389 m³/jaar voor de boorputten en een debiet van 4642 m³/j voor de vijver aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Toestand van de winning

De winning uit de boorputten is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

De winning uit de vijver zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

De boorputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Voor de vijver kan hierop een afwijking worden toegestaan gezien de vijver een grote diameter heeft waardoor het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van Vlarem II kan voor de vijver in de omgevingsvergunning daarom een vrijstelling worden verleend van de aanleg van een peilbuis. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichamen waaruit gewonnen zal worden kan voor de boorputten een debiet van 10389 m³/jaar en voor de vijver een debiet van 4642 m³/j voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning voorsnog niet in het gedrang komt

Hemelwater

Met art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II wordt opgelegd met welke prioriteit voorkeur dient gegeven aan een afvoerwijze van het hemelwater. Er wordt niet vermeld dat er, bij gebrek aan een best beschikbare techniek, hiervan zal afgeweken worden; Art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt : "Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvoorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningsvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

- 1° opvang voor hergebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;"

➤ *Hemelwateropvang*

Het water dat terecht komt op stal 7, zal worden opgevangen in de nieuw te bouwen hemelwaterkelder met overloop naar de vijver. In de open vijver wordt hemelwater opgevangen dat afkomstig is van enkele andere dakoppervlaktes. Hemelwater wordt hergebruikt voor de luchtwasser (jaarlijks 1.500m³) en in het huishouden (jaarlijks 30m³). Hemelwater uit de open vijver wordt ingezet bij de beregening (jaarlijks 4.000m³) en als reinigingswater voor de stallen (642m³).

Lozing

Huishoudelijk afvalwater:

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongegelegenheid of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Bedrijfsafvalwater:

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen.

GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt (2017)
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Vleesvarkens	7,0-13,0

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Vleesvarkens	3,5 – 5,4

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.28 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol. De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers.

Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
Guste en dragende zeugen (nieuwe stal)	2,6
vleesvarkens	3,5
Vleesvarkens (nieuwe stal)	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad.	468	3,5	0,00	3,5	0,00	
TOTAAL				0,00		0,00	0,00

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad.	516	3,5	1806,00	3,5	1806,00	
TOTAAL				1806,00		1806,00	0,00

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad.	516	3,5	1806,00	3,5	1806,00	
TOTAAL				1806,00		1806,00	0,00

Stal 5

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad.	616	3,5	2156,00	3,5	2156,00	
TOTAAL				2156,00		2156,00	0,00

Stal 6

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad.	594	3,5	2079,00	3,5	2079,00	
TOTAAL				2079,00		2079,00	0,00

Stal 7

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-1	900	0,26	234,00	0,21	189,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-1	1815	1,4	2541,00	1,05	1905,75	
TOTAAL				2775,00		2094,75	680,25

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 680,25 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycli. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
Guste en dragende zeugen (nieuwe stal)	2,6
vleesvarkens	3,5
Vleesvarkens (nieuwe stal)	1,4

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat de lopende vergunning(en) volledig voldoet(n) aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. **Conclusie**

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur.

Met betrekking tot de grondwaterwinning vraagt de exploitant om niet in elke boorput een peilmeting te moeten uitvoeren. Dit is aanvaardbaar, er moet wel in elke put een peilbuis aanwezig zijn.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "Er was een informatievergadering maar er was niemand aanwezig.
Mbt grondwaterwinning, er staat in de voorwaarden dat er peilmetingen moeten uitgevoerd worden Kan dit beperkt worden tot 1 boorput. De boorputten liggen verspreid op het bedrijf (50 m van elkaar). Als we dit maandelijks moeten uitvoeren kan dit oplopen in prijs.
De stal 7 wordt verbouwd om de volledige ingebruikname van de overige stallen te compenseren. Er worden twee stallen buiten gebruik gesteld die berging zullen worden.
In de aanvraag werd 9.5 aangevraagd, GOP milieu gebruikt 9.4. Op moment van indiening van het dossier was hier nog onduidelijkheid over. Rubriek 9.4 wordt best in de vergunning opgenomen."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer DELANOY FRITS, gevestigd te Grote Hazewindstraat 2 8830 Hooglede wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Grote Stadenstraat 6 te Hooglede,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	1315/r
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	1315/s
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	1315/t
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	1315/v
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	1315/w
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	1315/y
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	1316/b
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	1318/b

met als voorwerp :

Bouw : het aanleggen van een regen- en spuiwaterkelder

Milieu

- verder exploiteren van 1980 andere varkens (mestvarkens en jonge zeugen), 6863 m3 mest, 9330 kg mazout, grondwaterwinning 11,5 m3/d en 10.389 m3/j in het Ieperiaan zand, grondwaterwinning 150 m3/d en 3000 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 2545 mestvarkens, 240 m3 spuiwateropslag, stalplaats 7 voertuigen, 1 verdeelslang, 1450 kg waterstofperoxide/voedingszuren, 400 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 1642 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 598 zeugen, 3 beren, 10.160 kg mazout, 1200 petroleum, grondwaterwinning 2111 m3/j in het Ieperiaan zand

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c)1.2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 4525 plaatsen)	1	A R	0	N			
9.4.1.c)2.1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 100 tot en met 5.000 gespeende biggen tot en met 10 weken (Totale eenheden: 900 plaatsen)	2		0				

9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 4525 plaatsen)	1	A R	0	N		J,R	X
15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex (Totale eenheden: 7 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 9,33 Ton)	3		0				
17.3.4.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1,45 Ton)	3		0				

17.3.6.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevaarpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1,45 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevaarpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 400 kilogram)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 6863 kubieke meter)	2		0	N			
28.4.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van andere meststoffen in een agrarisch gebied of een industriegebied van 10 m³ tot en met 5.000 m³ (Totale eenheden: 240 kubieke meter)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 15031 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)1.2°	mestvarkens	4525 plaatsen

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.c)2.1°	biggen	900 plaatsen
9.4.1.d)1°	mestvarkens	4525 plaatsen
15.1.1°	voertuigen	7 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	9,33 Ton
17.3.4.1°b)	waterstofperoxide	1,45 Ton
17.3.6.1°b)	waterstofperoxide	1,45 Ton
17.4.	reinigings- en ontsmettingsproducten	400 kilogram
28.2.c)2°	dierlijke mest	6863 kubieke meter
28.4.c)1°	spuiwater	240 kubieke meter
53.8.2°	1 Vijver op 3 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren, huishoudelijke doeleinden, reinigingsdoeleinden en beregning	12 m³/dag, 4642 m³/jaar
53.8.2°	3 Verbuisde boorput op 12 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren en huishoudelijke doeleinden	28,5 m³/dag, 10389 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkensfokkerij met :

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.5.1°	Brandstofverdeelslang	1
9.4.1.c)1.2°	Varkenshouderij met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens > 10 weken	4.525 andere varkens
9.4.1.c)2.1°	Varkenshouderij met plaatsen voor minder dan 5.000 varkens < 10 weken	900
9.4.1.d)1°	Intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 mestvarkens >30kg	4.525
15.1.1°	Plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen	7
17.3.2.1.1.1°b)	Mazoutopslag	9,33 ton: 1*8,33 ton (10.000l) BG-DW en 1*BG-DW 1 ton (1.200l): zie boven
17.3.4.1°b)	Opslag bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (waterstofperoxide/voedingszuren)	1,45 ton
17.3.6.1°b)	Opslag schadelijke stoffen en vaste stoffen (waterstofperoxide/voedingszuren)	1,45 ton
17.4	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	400 kg
28.2.c)2°	Mestopslag	6.863m³
28.4.c)1°	Opslag andere meststoffen	240m³: 120m³ spuiwater, 120m³ bacterie
53.8.2°	Grondwaterwinning	15.031m³/jaar: 10.389m³/jaar en 28,5m³/dag via 3 verbuisde boorputten (12m, in het Ieperiaan HCOV0800) en 4.642m³/jaar en 120m³/dag via de open vijver (3m, in het Kwartair HCOV0100)

Grondwaterwinning max. 28,5 m³/dag en 10389 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: boorput

Aantal: 3

Diepte van de winning: 12 m

Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)

Gebruik: drinkwater voor de dieren en het huishouden

Grondwaterwinning max. 120 m³/dag en 4642 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: vijver

Aantal: 1

Diepte van de winning: 3 m

Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)

Gebruik: drinkwater voor de dieren, beregening, het reinigen van de stallen en het huishouden

De besluiten van de deputatie d.d. 05/06/2003, 10/03/2005 en het MB d.d. 13/12/2003 worden opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VlareM II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij de vijver;
3. Het grondwaterpeil in werking wordt maandelijks gemeten in één van de boorput(ten). Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in één van de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De peilmeting in werking en rust dient uitgevoerd te worden op dezelfde boorput.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
4. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen.
De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);
Anionen: SO42- NO3- PO43- OH- F- NO2- Cl- CO32- HCO3-
Kationen : Ca2+ Na+ NH4+ Fe2+ K+ Mg2+ Mn2+ Fe3+
De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
$$\frac{(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})}{(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal})} < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

5. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur
die aanvangt op 12/03/2020

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden

beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)