

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 01/04/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 61.

OMV - 31033/126/2/A/10 - Omgevingsvergunning definitief verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een slachthuis, gelegen te Torhout

31033/126/2/A/11

Dossiernummer omgevingsloket : 2019067585

Inrichtingsnummer: 20180323-0025

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende de definitieve beslissing over de omgevingsvergunning van N.V. EEG SLACHTHUIS MARCEL VANHOORNWEDER & ZOON voor een inrichting gelegen te TORHOUT.

Gelet op de omgevingsvergunning d.d. 10/10/2019 afgeleverd door de deputatie aan N.V. EEG SLACHTHUIS MARCEL VANHOORNWEDER & ZOON, gevestigd te Vredelaan 7 8820 Torhout, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Vredelaan 9 te Torhout met als voorwerp : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een slachthuis voor een termijn van 18 maanden op proef

Op 23/11/2020 werd door de deputatie de procedure opgestart om voor het verstrijken van de proefperiode een beslissing te nemen over de verdere exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

De deputatie heeft dit onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een woongebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

1. De woongebieden :

- 1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Oostendelaan – Vredelaan" (herziening d.d. 21/03/1997), waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : zone voor ambachtelijke bedrijfsgebouwen niet hinderlijk voor de omgeving."

Naar aanleiding van de afgifte van een voorwaardelijk gunstig planologisch attest is er een gemeentelijk RUP in opmaak. Dit RUP is nog in de fase van de start- en procesnota.

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende hemelwater is van toepassing.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 25/04/2002 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en uitbreiden van een slachthuis voor een termijn tot 25/04/2022 en voor grondwaterwinning 250 m³/d en 50.000 m³/j tot einde 2003, grondwaterwinning 180 m³/d en 35.000 m³/j vanaf 2004 tot eind 2007;

Gelet op het besluit d.d. 01/07/2004 van de deputatie waarbij de voorwaarden gewijzigd worden m.b.t. de chloridenorm en het overmaken van analyses;

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 15/6/2006 waarbij een vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en uitbreiden van de grondwaterwinning in de sokkel tot 250 m³/dag en 50000 m³/jaar voor een termijn van 5 jaar en voor de overige wijzigingen aan het slachthuis voor een termijn tot 25/4/2022.

Gelet op het MB d.d. 4/12/2006 waarbij in beroep het besluit van de deputatie 15/6/2006 wordt gewijzigd; de uitbreiding van de grondwaterwinning (15.000 m³/jaar) wordt geweigerd.

Gelet op het besluit d.d. 13/10/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van de grondwaterwinning in de sokkel 35.000 m³/jaar (horende bij een slachthuis) verder te exploiteren nl

max. 35.000 m³/jaar en 180 m³/dag tot 31/12/2011

daarna een instandhoudingsdebiet van max. 4.992 m³/jaar en 96 m³/dag voor een termijn tot 25/4/2022 (met een vervangingsdebiet aan de hand van een piekdagdebiet van 200 m³/d)

Gelet op het besluit d.d. 25/07/2013 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een slachthuis voor een termijn tot 25/04/2022;

Gelet op het besluit d.d. 02/03/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden, toevoegen en wijzigen van een slachthuis voor een termijn tot 25/04/2022;

Gelet op het besluit d.d. 27/09/2018 waarbij de lozingsvoorwaarden worden bijgesteld.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 10/10/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een slachthuis voor een termijn van 18 maanden op proef.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

EEG Slachthuis Marcel Vanhoornweder & Zoon is sinds 1987 gevestigd in de Vredelaan te Torhout. Het betreft een varkensslachterij (vleesversnijderij (enkel slachtafvallen), uitbeenafdeling, verpakkingsafdeling en gekoelde opslag). Het bedrijf voert slachtingen uit voor derden. Het slachthuis is op geen ogenblik zelf eigenaar van de aangevoerde dieren. Hieronder worden de belangrijkste stappen in het slachtproces van het bedrijf weergegeven:

- Aanvoer
- Stallen en drijfgang
- Verdoving varken met CO₂
- Kelen en verbloeden

- Broeikuip
- Onthaking
- Ontharing
- Branden/schroeien
- Reinigen
- Verwijdering en verwerking van de organen
- Versnijden van het karkas en verdere verwijdering van de organen
- Classificatie/eindcontrole van het karkas
- koelen

De aangevoerde varkens worden gedurende maximaal 2 uur in de overdekte stalgebouwen ondergebracht vooraleer geslacht te worden. Het slachthuis heeft een stalgebouw dat plaats kan bieden aan 750 varkens. Bij de stallen is een mestkar aanwezig. De mestkar wordt gebruikt om zaagsel (bij uitvegen van veewagens) en residu van de boogzeef te verzamelen. Eénmaal deze mestkar vol is, wordt ze afgevoerd. De levende varkens worden vanaf 2u 's nachts tot 15u 's middags aangevoerd, er wordt geslacht tussen 6u en 17.30u. Enkel in geval van defect of bij een latere start van slachting (ten laatste start om 9u) wordt er afgeweken van deze uren. Dit is uitzonderlijk.

Er wordt telkens evenveel geslacht als levend wordt aangevoerd die dag. Het slachtproces wordt gevolgd door een reinigingsproces van 1 à 2 uur.

Naast de loskade bevindt zich eveneens een reinigingszone, waar de vrachtwagens met behulp van hogedrukreinigers schoongespoet worden. De veewagenoprit, varkenslosplaats en veewagenwasplaats zijn volledig overkapt en dichtgemaakt zodat deze activiteiten inpandig plaatsvinden. De vrachtwagens rijden onmiddellijk binnen in het gebouw en wachten binnen tot de varkens (inpandig) gelost worden. De wasplaats voor de vrachtwagens bevindt zich eveneens binnen het gesloten gebouw.

Voor de ganse overkapte zone is een centrale afzuiging van de binnenlucht (aanvoerzone, losplaats, veewagenwasplaats, wachtstal, begin slachtlijn) voorzien, die wordt afgeleid naar een luchtbehandelingsinstallatie.

Vanuit de wachtstal worden de varkens naar de slachtlijn geleid. De varkens worden per 9 neergelaten in de verdovingskamer en daar onmiddellijk verdoofd door middel van een CO₂ /O₂-mengsel. Vervolgens worden de varkens gestoken voor het opvangen van het bloed. Dit bloed, bestemd voor menselijke consumptie ("*consumptiebloed*") wordt opgevangen en opgeslagen in (twee) gekoelde tanks, waar een actief koolfilter geïnstalleerd is. Het overige bloed ("*lek- of destructiebloed*"), dat vrijkomt na het opvangen, wordt opgeslagen in een afzonderlijke, gekoelde tank, waarna het opgehaald wordt door het vilbeluik.

Voor het verwijderen van de haren wordt het dode varken gedurende enkele minuten ondergedompeld in een broeibad met warm water, zodat de haren loskomen. De haren worden vervolgens grotendeels verwijderd door middel van een ontharingsmachine (bestaande uit walsen met rubberen strippen met kleine metalen krabbers). Onder de ontharingsmachine bevindt zich een trechter die de loskomende varkensharen opvangt. Van hieruit wordt het varkenshaar getransporteerd naar een haarcontainer (uitgerust met een actief koolfilter), waarna het eveneens opgehaald wordt door het vilbeluik.

Resterende haren en bacteriën worden in de volgende stap, het schroeiproces, verbrand. Na een grondige reiniging van de geschroeide kadavers worden deze naar de eigenlijke slachtlijn getransporteerd. Hierbij worden o.a. het maag-darmpakket en de overige organen verwijderd. Het maag-darmpakket wordt beschouwd als een eetbaar nevenproduct en wordt in een afzonderlijke ruimte ("*darmwasserij*") verder verwerkt. Hierbij worden de bruikbare onderdelen verder versneden en gekoeld bewaard. De overige organen die voor verdere consumptie geschikt zijn, worden eveneens gekoeld en/of ingevroren.

Het resterende slachtafval wordt verzameld in een gekoelde silo die buiten opgesteld staat, vanwaar het dagelijks afgevoerd wordt naar het vilbeluik. De karkassen van de geslachte dieren worden gekoeld en afgevoerd naar een versnijderij. Op het bedrijf zelf is evenwel ook een versnijderij aanwezig, waar enkel de varkenskoppen verder versneden worden. De resten

(schedel, poten, oren, ...) worden in grote bakken opgeslagen en twee maal per dag opgehaald.

De karkassen worden vervolgens gekeurd en geclassificeerd door een keurmeester gebaseerd op hun gewicht en vet/vlees verhouding.

Tot slot worden de karkassen gekoeld. De snelkoeling neemt zo'n 2,5u in beslag. Als de karkassen op de dag van het slachten worden opgehaald (7 tot 8 uur na het slachten) dienen ze tot minimaal 19 °C te worden gekoeld. Worden ze pas de dag na het slachten opgehaald, dienen ze tot 7 °C te worden gekoeld.

De werkuren in het slachthuis zijn als volgt:

- aanvoer levende varkens vanaf 2u 's nachts (werk voor vier mensen) tot 15 u;
- slachten: 6u tot maximaal 17.30u, gevolgd door een reinigingsproces van 1 à 2 uur;
- afvoer eindproducten: laden start ten vroegste rond 2u 's nachts, afvoer rond 2.30u
- afvoer slachtafval: uitsluitend tijdens de dagperiode tussen 7u en 22u.

Beschrijving van de plaats

De inrichting bevindt zich op circa 150 m van agrarisch gebied en op circa 300 m van een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

Het projectgebied is gelegen ter hoogte van Vredelaan 7-9, gelegen op kadastrale percelen 6201, 629G3, 629N3, 629M3, en 629P3. Dit laatste perceel betreft de site Spillier, een voormalige garage aanpalend aan het slachthuis langs de Vredelaan. Deze is recent door het slachthuis aangekocht.

Er werd ondertussen een planologisch attest (dd. 19/10/2015) goedgekeurd om een ruimtelijke uitbreiding van het bedrijf richting aanpalende site van de voormalige garage Spillier mogelijk te maken. Deze zone ligt in een andere bestemmingszone volgens het BPA (zone 4: ambachtelijke zone).

Het projectgebied wordt begrensd door de woningen langs de Zomerstraat in het (noord)westen en de Oostendestraat in het noorden, de Vredelaan in het noordoosten, en de Revinzestraat in het zuiden. De exploitatie wordt dan ook omringd door woongebied.

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied, een beschermd landschap of een RAMSAR- en/of EG-vogelrichtlijngebied.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een definitief na proef na OMV voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een slachthuis.

De aanvraag betreft het hernieuwen van een varkensslachthuis met een productiecapaciteit van 259 ton geslachte dieren per dag en 75.000 ton levend gewicht per jaar zoals onderzocht in het project MER (goedgekeurd d.d. 21/11/2018).

Daarnaast wordt de vergunde grondwaterwinning geschrapt. Zoals ook vermeld in het goedgekeurde project MER is deze winning niet langer in exploitatie.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Hernieuwen van de inrichting

Uitbreiden en wijzigen van

- | | |
|-------------|--|
| 6.5.1° | 1 Verdeelslang |
| 12.3.2° | Bijkomende batterijladers 9,4 kW |
| 16.3.1.2° | Actualisatie na uitvoering bouwwerken met 256 kW tot 2202,5 kW |
| 17.3.4.1°a) | Vermindering van 878,4 kg (chloorstabilisator wordt opgeslagen in kleine verpakkingen) |

17.3.6.1°a)	Vermindering van 878,4 kg (chloorstabilisator wordt opgeslagen in kleine verpakkingen)
17.4.	720 liter chloorstabilisator in kleine verpakkingen wordt toegevoegd.
25.4	1 ton haar (was in een eerdere aanvraag ten onrechte verminderd met 1 ton)

Tot een varkensslachthuis met :

- afvalwaterzuiveringsinstallatie bestaande uit fysische en biologische zuivering :
 - contactstabilisatietank: 30 m³
 - beluchtingsbassin: 2531 m³ voor biologische zuivering
 - slibafscheider
 - slibopslag van 290 m³
 - bekken voor gezuiverd water: 70 m³
 - lozen van effluent met een max. debiet van 20 m³/uur en 200 m³/dag in oppervlaktewater
- opslag van 400 l brandbare vloeistoffen (200 l olie en 200 l afgedraaide olie)
- 2 brandstofverdeelslangen
- 1 transformator van 800 kVA
- 1 transformator 1600 kVA
- batterijladers met een totaal vermogen van 20 kW
- stalling voor maximum 10 voertuigen
- wassen van maximum 80 voertuigen per dag
- Diverse koelinstallaties en compressoren (2202,5 kW)
- Opslag van 13.570 l gasen in vaste houders (2.700 l propaan en 10.870 l CO₂)
- Opslag van 9.999 kg diesel (8.333 kg witte diesel in ondergrondse tank (10.000 l) en 1.666 kg rode diesel in bovengrondse tank (2.000 l))
- Opslag van 12.335 kg corrosieve stoffen (11.200 kg FeCl₃ en 1.135 kg ketelcompound)
- Opslag van 11.200 kg schadelijke stoffen (11.200 kg FeCl₃)
- opslag van 2220 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (reinigings- en desinfectiemiddelen en chloorstabilisator)
- laboratorium voor kwaliteitscontrole
- opslag van 10 ton haar
- werkplaats met metaalbewerkingsmachines met een totale drijfkracht van 8 kW
- opslag 30 ton papier en karton in lokaal
- stoomketel Duray met waterinhoud 3.790 l
- Diverse stookinstallaties 4.649 kW (stoomketel 1.488 kW, vlamoven 3.132 kW en brander bureau 29 kW)
- varkensslachthuis met een productiecapaciteit van 259 ton geslachte dieren per dag en 75.000 ton levend gewicht per jaar
- darmwasserij met totaal geïnstalleerde drijfkracht van 4,5 kW
- uitsnijderij: totaal geïnstalleerde drijfkracht van 18 kW
- Opslag van 931,5 ton en 165,7 m³ producten van dierlijke oorsprong (400 ton karkassen, 500 ton bijproduct, 10 ton maag-darm inhoud, 10 ton varkenshaar, 10 ton slachtvet en beenderen, 1,5 ton kadavers, 30 m³ destructiebloed, 20 m³ consumptiebloed, 100 m³ ongeboren mest en 15,7 m³ darmslijm)

4. Verantwoording proefvergunning

De aanvrager werd er tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie op gewezen dat het advies m.b.t. het aspect afvalwater gunstig was omdat de problemen die reeds in de MERstudie werden vastgesteld, kunnen opgelost worden mits een goede opvolging. Het betrof met name de opvolging en optimalisatie van de nutriëntverwijdering, de opvolging en optimalisatie van brongerichte maatregelen voor chloriden, een onderzoek naar verder gebruik van recuperatiewater en extra buffercapaciteit, de opvolging van nutriënten, chloriden en het lozingsdebiet en een evaluatie bijzondere lozingsnormen.

Alle in het MER voorgestelde maatregelen, de aanbevelingen van de deskundige, zijn in principe haalbaar door voornamelijk een betere opvolging van de nutriënten.

Op vandaag kan de aanvrager geen rapport/overzicht voorleggen met reeds ondernomen acties die aan bovenstaande milderende maatregelen tegemoet komen. De parameter totaal stikstof zou op vandaag onder controle zijn. Voor de parameters Kobalt en Chloriden werd geen norm aangevraagd, terwijl dit wel vereist is.

De in het verleden toegestane bijzondere lozingsnorm was vrij hoog maar werd toegestaan gelet op de beperkte resterende vergunningsduur én op voorwaarde dat deze parameters opnieuw zouden geëvalueerd worden in het kader van de hernieuwingsaanvraag. Dit is niet gebeurd.

Er worden geen bijzondere lozingsnormen aangevraagd. In de aanvraag is geen concrete informatie opgenomen betreffende de lozing van het afvalwater. Er wordt enkel verwezen naar het project-MER.

De aanbevelingen hieruit werden niet of nauwelijks uitgevoerd. Er werd klaarblijkelijk gewacht tot zich een calamiteit voordeed vooraleer enige actie te ondernemen. Dit valt niet te aanvaarden, temeer omdat met voorliggende aanvraag een volledige hernieuwing van de site wordt gevraagd voor een onbepaalde duur.

Bovendien kan de exploitant op vandaag ook nog niet aantonen de hinderaspecten geluid en geur volledig onder controle te hebben.

Om die reden dient een vergunning op proef te worden verleend.

De proeftermijn geeft de exploitant de kans de nodige maatregelen te treffen om de aspecten afvalwater, licht, geluid en geur volledig op punt testellen zodat kan aangetoond worden dat de inrichting conform Vlarex kan uitgebaat worden.

De deputatie wil nog uitdrukkelijk het volgende stellen : het slachthuis op die locatie wordt op zich niet in vraag gesteld, maar een vergunning voor onbepaalde duur kan maar verantwoord worden als alle vragen en bezorgdheden met meer zekerheid kunnen beantwoord worden.

5. Openbaar onderzoek (oorspronkelijk dossier)

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27/9/2019 tot 26/7/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 4 bezwaarschriften ontvangen, die betrekking hebben op :

geurhinder, lawaaihinder en lichthinder. Geurhinder is afhankelijk van de windrichting voornamelijk bij warme dagen waarneembaar.

Volgens de indiener is geuroverlast niet enkel waarneembaar bij het openen van de poort vooraan aan de Vredelaan en wordt de vraag gesteld of dat de luchtbehandelingsinstallaties voldoende gecontroleerd worden, zodoende een correcte werking te garanderen. Er is sprake van lawaaihinder, vermoedelijk afkomstig van de oude koelinstallaties. De vrees blijft dat met de nieuwe koelinstallaties er eveneens hinder zal zijn. Er wordt daarom gevraagd direct een geluidscherm te plaatsen. De verlichting het binnenplein van de exploitatie veroorzaakt tevens lichthinder

Er werd een informatievergadering georganiseerd op 4 juli 2019 omdat bij de aanvraag een MER werd gevoegd.

Hier werden een aantal zaken aangehaald die voor hinder zorgen. Op vlak van mobiliteit was er hinder voor de zwakke weggebruikers, dit omdat de wagens van aannemers de correcte wachtlocatie van vrachtwagens belemmerden. Geur kwam tevens aanbod, dat er niet continu hinder is en dat de hinder voornamelijk plaatsvindt op warme dagen, de poort van het bedrijf zou ook vaak openstaan of gaan zonder dat een vrachtwagen in of uitrijdt. Er zou tevens een tonaalgeluid aanwezig zijn welke zorgt voor enige hinder.

6. Adviezen

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 08-01-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

Het CBS Torhout heeft op 10-12-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Het Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op geen advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 24-12-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 15-01-2021 volgend advies uitgebracht : gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA "Oostendelaan – Vredelaan".

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

d) Mobiliteit

De aanvraag brengt geen bijkomende hinder naar mobiliteit en verkeersveiligheid met zich mee.

e) Evaluatieverslag afdeling Handhaving

In de proefvergunning werden diverse bijzondere voorwaarden opgelegd inzake geluid, geur en water.

Op 5/10/2020 ontving ik rapporten inzake geluid, geur en water via mail, de resultaten ervan werden nader toegelicht tijdens een overleg bij de exploitant op 19/10/2020

Geluid:

Bijzondere voorwaarde 7 stelt dat de exploitant een geluidscontrolemeting laat uitvoeren door een erkend deskundige 'geluid' conform VLAREL artikel 6, 1°c)1) of 1°d)7), waarin aangetoond wordt dat de noodzakelijke maatregelen getroffen zijn om te voldoen aan de geluidsnormen van VLAREM II.

De Afdeling Handhaving heeft in de periode tussen 10/10/2019 en 17/12/2020 2 klachten ontvangen over geluidshinder. De klachten komen van omwonenden in de Zomerstraat. Er werden diverse inspecties uitgevoerd in en rondom het bedrijf en de geluidsklachten werden

nader onderzocht. Bij inspecties op 20/2, 17/3, 23/4, 6/5, 19/5, 8/7, 19/10, 29/10 en 24/11/2020 werd geen overmatige geluidshinder vastgesteld rondom de bedrijfsgebouwen.

Het bedrijf heeft inspanningen gedaan om de geluidshinder te reduceren o.a. de machinekamer werd omkast, op het einde van de smalle ingang naar de machinekamer werd een nieuwe poort geplaatst, aan de laadkaai werden de stalen stootkussen vervangen door kunststof stootkussens, de compressor werd verplaatst, ...

Koelwagens die in de late namiddag of s' avonds geladen worden met karkassen en nog niet onmiddellijk kunnen vertrekken worden sinds kort na het laden geparkeerd in de ontvangsthal en blijven niet meer staan ter hoogte van de laadkaai met een draaiende koelinstallatie. Dit blijkt een goede maatregel om het geluid van vrachtwagens ter hoogte van de laadkaai (palend aan woningen van de Zomerstraat) te voorkomen en/of reduceren. De koeling van een vrachtwagen is nagenoeg niet hoorbaar buiten het ontvangstgebouw.

Er werden door de erkend geluidsdeskundige Acoustical Engineering geluidsmetingen uitgevoerd tussen 26 tem 30/6/2020 op 2 meetpunten (Revinzestraat en Zomerstraat). Uit het verslag van de geluidsdeskundige (rapport Acoustical Engineering ref. AE.19-301/r01 d.d. 25/9/2020) blijkt dat de geen overschrijdingen meer zijn van de geluidsnormen van Vlare II.

Een verder continue alertheid is nodig om geluidshinder te beperken, het is o.a. aangewezen om alle poorten (ook die van de produktieruimtes en technische ruimtes) zoveel mogelijk gesloten te houden.

Geur:

Bijzondere voorwaarde 8 stelt dat de exploitant een olfactometrisch onderzoek laat uitvoeren door een erkend deskundige 'lucht (partim geur)' conform VLAREL artikel 6, 1°d)5 zodat eventuele emissiebronnen van geur gelokaliseerd en gesaneerd worden. Dit onderzoek dient te gebeuren in warme periodes aangezien op die momenten de hinder het grootst is.

Bij de Afdeling Handhaving werden er in de periode tussen 10/10/2019 en 17/12/2020 2 klachten ontvangen over geurhinder. De klachten komen van omwonenden in de Roggestraat. In juli 2019 werd ook een klacht ontvangen inzake geurhinder van bewoners uit de Revinzestraat.

De afdeling Handhaving heeft diverse inspecties uitgevoerd bij het bedrijf en heeft de geurklachten onderzocht. Er werd bij inspecties op 20/2, 17/3, 23/4, 6/5, 19/5, 8/7, 8/9, 19/10, 29/10 en 24/11 geen overmatige geurhinder vastgesteld rondom de bedrijfsgebouwen. Bij inspecties op 20/2 en 17/3/2020 ging de poort vooraan een aantal keer open als er een voetganger passeerde (zonder dat er een vrachtwagen passeerde). Bij inspecties in het najaar werd dit niet meer vastgesteld, de poort bleef gesloten als er een voetganger passeerde. Het sluiten van de poort blijft belangrijk voor de beheersing van geurhinder en de werking ervan dient ten allen tijde te worden gegarandeerd.

Er werd een doorlichting van de geurbehandeling uitgevoerd door Trevi. Uit deze doorlichting bleek o.a. dat de afzuiging van de haarsilo, darmsilo en de tank/buffer voor opslag van ongeboren mest niet in werking was tijdens de denitrificatiecyclus van de waterzuivering. In de loop van 2020 werd een nieuwe biofilter geplaatst voor afzuiging van deze sterk geurhoudende stromen.

Er werden door de erkend deskundige lucht Olfascan een geuronderzoek uitgevoerd in augustus 2020. Uit het verslag (rapport Olfascan ref. 2020_WO_000239_v0 d.d. 22/9/2020) blijkt dat er een verwaarloosbaar geureffect is op de omgeving rond het slachthuis.

De geurbehandelingsinstallaties moeten wel blijvend frequent gecontroleerd worden op goede werking, het filtermateriaal moet tijdig vervangen worden.

Water:

Bijzondere voorwaarde 10 stelt dat binnen een termijn van 12 maanden na het verlenen van de

vergunning dient een studie te worden opgemaakt door erkend deskundige water conform VLAREL artikel 6,1°d)4 en bezorgd aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht, Afdeling Handhaving en de directie Omgevingsprojecten - Milieu van het Departement Omgeving. De studie dient volgende elementen te bevatten:

- opvolging en optimalisatie van de nutriëntverwijdering
- opvolging en optimalisatie van brongerichte maatregelen voor chloriden - onderzoek verder gebruik recuperatiewater en extra buffercapaciteit - evaluatie bijzondere lozingsnormen en lozingsdebiet.

De studie 'lozing bedrijfsafvalwater' opgemaakt door T&D Milieuadvies d.d. 1/10/2020 werd tijdens het overleg op 19/10/2020 onvolledig bevonden en dient verder te worden aangevuld. Het rapport zal verder moeten worden uitgewerkt en zal dan deel uitmaken van een nieuw vergunningsaanvraagdossier met de uitbreiding van het vergund lozingsdebiet aangezien er door de exploitant in de loop van 2020 werd vastgesteld dat het huidige vergunde debiet (20 m³/h, 200 m³/d en 54.750 m³/jaar) ontoereikend is voor de huidige en verdere exploitatie.

Er werden door de afdeling Handhaving effluentstalen genomen op 25/4/2019, 30/9/2019, 15/11/2019, 20/2/2020 en 19/5/2020. Op 25/2019 werd nog vastgesteld dat de parameter totaal fosfor te hoog was, vanaf 30/9/19 werden geen overschrijdingen meer vastgesteld. Bij de staalnames werd tussen de 632 en 811 mg/l chlorides gemeten, na aftrek van de meetfout zijn er geen overschrijdingen van de opgelegde lozingsnorm (650 mg/l). Eind 2017 werd er een chloridewaarde van 1.350 mg/l gemeten. De waterzuivering wordt periodiek opgevolgd door T&D Milieuadvies: verwijdering van nutriënten (stikstof en fosfor) lijkt goed onder controle, er dienen nog inspanningen te worden geleverd om chloride verder terug te dringen.

Besluit:

De exploitant heeft duidelijk inspanningen geleverd om zowel de geur- als de geluidshinder verder te reduceren tot op een aanvaardbaar niveau. Aangezien ook de opgelegde bijzondere voorwaarden uit de proefvergunning inzake geur en geluid werden nageleefd adviseren wij gunstig.

Ook bij de waterzuivering werden al inspanningen geleverd, intensieve opvolging van de waterzuivering blijft noodzakelijk, maatregelen ter reductie van chlorides zijn nog lopende.

f) Milieutechnische aspecten

De vergunning van werd op 10 oktober 2019 door de vergunningverlenende overheid op proef toegekend voor een looptijd van 18 maanden, om de mogelijke hinder die de exploitatie met zich meebracht - na grote investeringen - grondig te kunnen evalueren.

Op 25/06/2020 vond een overleg plaats tussen VMM en het begeleidend studiebureau/erkend deskundige water, waarbij de werking van de waterzuivering en de uitgevoerde optimalisaties werden toegelicht. Daarnaast werd toen ook een verdere uitbreiding van het lozingsdebiet voorgesteld. Door VMM werd opnieuw gewezen op de problematische ligging en impact op de ontvangende waterloop. Verdere uitbreidingen zijn onaanvaardbaar zonder bijkomende reductiemaatregelen.

Op 05/10/2020 werd door het begeleidend studiebureau studies bezorgd inzake geluid, geur en water. Deze werden verder besproken op een overleg 19/10/2020 met Afdeling Handhaving, provincie, stadsbestuur, VMM en begeleidend studiebureau op het bedrijf.

Op 17/12/2020 werd nog een nota op het omgevingsloket geplaatst met een samenvatting van de eerdere bevindingen, huidige stand van zaken en de verdere aanpak in de toekomst.

Tijdens de proefperiode werden nog drie klachten ontvangen o.a. m.b.t. geur en geluid.

Geur

Er werd een klacht ontvangen inzake geurhinder.

Deze hinder lijkt een wederkerend probleem te zijn waarbij de exploitant aangeeft alle nodige stappen te ondernemen om de hinder tot een aanvaardbaar niveau te brengen.

Ingevolge een bijzondere voorwaarde m.b.t. geur is een geuronderzoek uitgevoerd (Olfascan, oktober 2020) nadat eerder al een doorlichting van de geurbehandelingsinstallaties is gebeurd (Trevi, oktober 2019).

Er werden aan drie geleide emissiepunten bij zomerse temperaturen olfactometrische metingen uitgevoerd en luchtstalen genomen aan de verticale biofilters na de aanvoerhal, de biofilter bij de afvalopslag en de luchtwasser op het dak van het bedrijf.

Op basis van de meetresultaten werd een geurdispersiemodel opgesteld om de geurimpact van het bedrijf op de omgeving in kaart te brengen.

De studie kwam tot de volgende conclusies:

- de luchtstroom na de luchtwasser is de meest geurbeladen luchtstroom en heeft van de drie emissiepunten het hoogste debiet. Dit punt is verantwoordelijk voor de grootste geurvracht (20.392 OUe/s). De twee andere emissiepunten hebben een veel lagere geurvracht (275 OUe/s bij de biofilters aanvoerhal en 1.457 ouE/s bij de biofilter afvalopslag).
- Sensorische analyse toont aan dat uit de biofilter bij de aanvoerhal zo goed als geen geur vrijgesteld wordt. De geur bij de biofilter afvalopslag is een typische restgeur bij goedwerkende biofilters (compost geur). Na de luchtwasser wordt een matig intense, licht onaangename en enigszins hinderlijke varkensgeur waargenomen.
- Uit de modellering wordt een maximale geurconcentratie van 1,174 ouE/m³ (98-P) berekend voor de biofilters en 0,776 ouE/m³ (98-P) voor de luchtwasser op het dak. Hiermee stelt zich een verwaarloosbaar geureffect op de omgeving rond het slachthuis.
- De modellering toont aan dat de geleide emissiepunten (biofilters en luchtwasser) op het bedrijf
- voor geen geurhinder zorgen en dat de luchtbehandeling naar behoren werkt.

Het blijft aangewezen dat de luchtbehandelingsinstallatie en alle emissiepunten grondig te controleren, zodat eventuele emissies vlot ontdekt worden en er een oplossing voorzien kan worden. De opgenomen voorwaarde i.v.m. het tijdig controleren van de installaties dient behouden te blijven. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

De exploitant heeft verklaard dat hierover een opvolgingscontract werd afgesloten werd met Trevi.

Bij een plaatsbezoek van het CBS werd vastgesteld dat de automatische poort in de loshal nog steeds open ging bij passage van personen of bij vervoersbewegingen welke niet bestemd waren voor het binnenrijden van de loshal.

De exploitant heeft verklaard de voorkeur te geven aan goed afgestelde optische sensoren. Dit systeem is naar zijn mening evenwaardig als de systemen die door het CBS naar voor worden geschoven (o.a. afstandsbediening of sensoren in de grond) en garanderen een betere functionaliteit.

De optische ogen zijn bijgesteld en de goede werking ervan is vastgesteld door de afdeling Handhaving. Dit systeem kan dus als evenwaardig worden beschouwd.

Geluid

Een andere klacht ging over geluidshinder.

Op basis van verklaringen van zowel de exploitant als de melder heeft het CBS vastgesteld dat beide partijen tot een vergelijk zijn gekomen en de hinder - door wijzigingen in de bedrijfsvoering - tot een aanvaardbaar niveau gehouden worden. Hieruit blijkt dat de exploitant wel degelijk bereid is wijzigingen door te voeren om hinder naar de omgeving toe te beperken.

Op 17/12/2020 werd op het omgevingsloket een nota opgeladen, deze bevat de niet-technische samenvattingen voor de disciplines geluid, geur en water.

Aan de nota werden diverse bijlagen gevoegd, zo onder meer ook de resultaten van de recente geluidsmetingen (Acoustical Engineering, september 2020) en een geuronderzoek (Olfascan).

De geluidsmetingen werden gevraagd in de bijzondere voorwaarden van het besluit van 10 oktober 2019.

Er werden op 2 locaties metingen uitgevoerd: aan de Revinzestraat 13 en aan de Zomerstraat 18, deze meetpunten komen (nagenoeg) overeen met de eerdere meetlocaties. Het derde meetpunt, aan de Vredeslaan, werd niet behouden: het omgevingsgeluid in dit meetpunt wordt gedomineerd door extern geluid, met name het wegverkeersgeluid van de Vredelaan zelf, zoals bleek uit het MER.

De metingen zijn uitgevoerd tijdens maximale bedrijfsvoering.

In de beide meetpunten (gelegen in woongebied op minder dan 500 meter van een industriegebied) is het specifieke geluid voor alle beoordelingsperiodes conform de richtwaarde voor een bestaande inrichting (50 dB(A) tijdens de dag-45 dB(A) tijdens avond/nacht).

Afvalwater

Het bedrijf loost het gezuiverd effluent in de RWA van de Vredelaan die afvoert naar de Koebeek en zo naar de Handzamevaart die is aangeduid als rivier, type grote beek en gelegen is in het Ijzerbekken. Daarnaast beschikt het bedrijf over een nood aansluiting op de DWA-riolering naar RWZI Kortemark.

Het bedrijf beschikt over een eigen waterzuivering waarin het afvalwater van de productie (broeien, ontharen, verwerking, darmwasserij,...) en van het reinigen van de productieruimtes wordt verwerkt. Ook het huishoudelijk afvalwater (toiletten, douches, keuken,...) wordt verwerkt in de eigen waterzuivering en ongeveer de helft van het hemelwater die op de verharding terechtkomt.

De afvalwaterzuiveringsinstallatie bestaat uit

- bufferbekken
- primaire zuivering: flotatie
- secundaire zuivering: biologische waterzuivering
- tertiaire zuivering: fysico-chemische fosforverwijdering

Er diende een studie door een erkend deskundige water te worden uitgevoerd

De opgelegde studie diende volgende elementen te bevatten:

- opvolging en optimalisatie van de nutriëntverwijdering
- opvolging en optimalisatie van brongerichte maatregelen voor chloriden
- onderzoek gebruik recuperatiewater en extra buffercapaciteit
- opvolging nutriënten, chloriden en lozingsdebiet.

Deze punten werden in de studie door erkend deskundige behandeld.

➤ Opvolging en optimalisatie nutriëntverwijdering

De waterzuivering is voldoende gedimensioneerd voor een correcte nutriëntenverwijdering. Doorheen het productiejaar 2019 werden verschillende aanpassingen doorgevoerd aan de sturing van de waterzuivering. Sinds 2019 worden stabiele en goede resultaten gehaald. Om deze prestatie veilig te stellen werden een aantal aanbevelingen vooropgesteld inzake de opvolging van de nutriëntenverwijdering en slibhoeveelheid in het bekken.

➤ Opvolging en optimalisatie van brongerichte maatregelen voor chloriden

Uit de opgemaakte zoutbalans blijkt de onthardingsinstallatie de belangrijkste bron. Deze vertegenwoordigde in productiejaar 2019 bijna de helft van de chloridevracht.

Volgens de studie is het aanbevolen om deze bron verder aan te pakken ten einde het zoutverbruik te reduceren.

De exploitant geeft aan de harsen te vervangen waardoor minder zal geregenereerd worden. Ook zal een hardheidsmeter geplaatst worden zodat niet onnodig wordt geregenereerd.

➤ Onderzoek gebruik recuperatiewater en extra buffercapaciteit

Volgens de studie is de buffercapaciteit voor recuperatiewater afgestemd op het gebruik. De toepassing van recuperatiewater wordt conform BBT beschouwd. Verdere optimalisatie blijken niet aan de orde.

➤ Opvolging nutriënten, chloriden en lozingsdebiet

In de studie wordt het lozingsdebiet ter hoogte van de meetgoot besproken. Sinds de plaatsing van een nieuwe gesloten debietmeter werd vastgesteld dat het vergunde uur-, dag- en jaardebiet niet gerespecteerd wordt.

Voor wat betreft de analyseresultaten stelt de deskundige dat het huidige normenkader overwegend gerespecteerd wordt, mits verrekening van de meetonzekerheid.

Volgens de studie is uitbreiding van het lozingsdebiet noodzakelijk. Om die reden werd een actualisatie van de impact berekend. Deze bevestigt in grote lijnen de eerdere conclusies, met voornamelijk voor fosfor en chlorides een relevante impact. Finaal wordt in de studie een aangepast normvoorstel uitgewerkt, met aangepast lozingsdebiet en worden de verschillende aanbevelingen weergegeven met een stand van zaken. Daaruit blijkt dat er nog verder onderzoek en opvolging nodig is omtrent de ontharding en daarmee samenhangend de zoutbalans.

Overleg 19/10/2020 en finale nota dd. 17/12/2020

Op het overleg is gebleken dat met betrekking tot de werking van de waterzuivering door de installatie van de nodige meetsondes, opvolging door Trevi, verdere automatisatie en dagelijkse opvolging heeft geleid tot een verbetering van de effluentresultaten. Hiermee is de nutriëntverwijdering onder controle en wordt voldaan aan de normen voor stikstof en fosfor.

Uit de bronanalyse van chloriden bleek dat de waterontharding, het leidingwater en de fosforverwijdering de belangrijkste bronnen waren van chloriden. Verschillende bronbeperkende maatregelen werden aanbevolen in de studie. Ook is er een sterke stijging inzake geloosde zoutvracht afkomstig van de ontharding vastgesteld.

Om de geloosde zoutvracht te beperken, werden alternatieven onderzocht voor de gedoseerde ijzerzouten en de ontharding (nanofiltratie); geen hiervan werd weerhouden. Het bedrijf heeft in oktober/november wel de harsen van de ontharders vervangen en een online hardheidsmeter geplaatst. Dit volstaat momenteel om (nipt) aan de huidige normen te voldoen.

Daarnaast worden momenteel testen uitgevoerd met natriumaluminaat ter vervanging van de gebruikte ijzerzouten voor fosforverwijdering. In het voorjaar van 2021 zal deze dosering operationeel zijn. Hiermee wenst het bedrijf een verdere daling van de geloosde zout- en fosforconcentraties te realiseren, teneinde de gewenste debietsuitbreiding aanvaardbaar te maken. De verdere bevindingen zullen worden gecommuniceerd met de toezichthoudende en vergunningverlenende overheden.

Het bedrijf geeft tenslotte nog aan dat er begin 2021 een omgevingsvergunningsaanvraag zal worden ingediend om het lozingsdebiet te regulariseren. Uit de gegevens van de nieuwe debietsregistratie blijkt dat het vergunde debiet wordt overschreden.

Over het algemeen kan gesteld worden dat de exploitant op een aantal punten na, correct handelt bij meldingen inzake hinder.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Op 10/10/2019 verleende de deputatie een vergunning voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een slachthuis voor een termijn van 18 maanden op proef.

Er dient nu beoordeeld te worden of de vergunning op proef definitief kan verleend worden. De aanvraag betreft in hoofdzaak hernieuwen van de vergunning en een beperkte verandering.

Het varkensslachthuis heeft een productiecapaciteit van 259 ton geslachte dieren per dag en 75.000 ton levend gewicht per jaar zoals onderzocht in het project MER (goedgekeurd d.d. 21/11/2018).

De werkuren in het slachthuis zijn als volgt:

- aanvoer levende varkens vanaf 2u 's nachts (werk voor vier mensen) tot 15 u;
- slachten: 6u tot maximaal 17.30u, gevolgd door een reinigingsproces van 1 à 2 uur;
- afvoer eindproducten: laden start ten vroegste rond 2u 's nachts, afvoer rond 2.30u
- afvoer slachtafval: uitsluitend tijdens de dagperiode tussen 7u en 22u.

De inrichting ligt volgens het gewest plan in woongebied, maar volgens het BPA "Oostendelaan – Vredelaan" (herziening d.d. 21/03/1997), in een zone voor ambachtelijke bedrijfsgebouwen niet hinderlijk voor de omgeving. Er is tevens een gemeentelijk RUP in opmaak (fase van de start- en procesnota), dit in functie van het integreren van een recent aangekocht perceel in de slachthuissite. .

De inrichting is omring door woongebied.

De redenen om initieel een vergunning op proef te verlenen, waren enerzijds de waterzuivering en het lozingsdebiet en anderzijds geluidshinder en geurhinder. In het openbaar onderzoek werden 4 bezwaren hieromtrent ingediend. Wat betreft de in het MER voorgestelde maatregelen en de aanbevelingen van de deskundige m.b.t. het aspect afvalwater waren haalbaar door voornamelijk een betere opvolging van de nutriënten. Een rapport met reeds ondernomen acties kon niet worden voorgelegd. Er werden geen bijzondere lozingsnormen aangevraagd.

Bovendien kon de exploitant ook nog niet aantonen de hinderaspecten geluid en geur volledig onder controle te hebben.

De exploitant bezorgde aanvullende studies inzake geluid, geur en afvalwater.

De uitgebrachte adviezen zijn alle (stilzwijgend) gunstig.

Uit analyse van de bijkomende gegevens en uitgevoerde studies en op basis van de uitgebrachte adviezen wordt vastgesteld dat het vergunde uur-, dag- en jaardebiet niet gerespecteerd wordt. Uit de impactberekening blijkt een relevante impact voor fosfor en chlorides. In de waterstudie is een aangepast normvoorstel uitgewerkt, met aangepast lozingsdebiet en worden de verschillende aanbevelingen weergegeven met een stand van zaken. Daaruit blijkt dat er nog verder onderzoek en opvolging nodig is omtrent de ontharding en daarmee samenhangend de zoutbalans. Dit zal het voorwerp uitmaken van een nieuwe vergunningsaanvraag in 2021.

De exploitant heeft zijn bedrijfsvoering aangepast (omkassen van de machinekamer, plaatsen nieuwe poort, vervangen stalen stootkussens door kunststoffen stootkussens, verplaatsen compressor, parkeren van geladen koelwagens in ontvangsthal).

Een erkend geluidsdeskundige voerde metingen uit waarmee bevestigd wordt dat geluidshinder beheersbaar is en tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

De exploitant liet een olfactometrisch onderzoek uitvoeren door een erkend deskundige (Olfascan) nadat eerder al een doorlichting van de geurbehandelingsinstallaties gebeurde (Trevi, oktober 2019). Aan de drie geleide emissiepunten werden bij zomerse temperaturen olfactometrische metingen uitgevoerd en luchtstalen genomen.

Op basis van de meetresultaten wordt vastgesteld dat de geurhinder beheersbaar is en tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt mits het regelmatige opvolgen van de werking van de de luchtbehandelingsinstallatie en alle emissiepunten. Het filtermateriaal moet tijdig vervangen worden Dit kan opgelegd worden via een bijzondere voorwaarde.

De exploitant heeft hieromtrent reeds een opvolgingscontract met Trevi afgesloten.

De exploitant heeft verklaard dat hierover een opvolgingscontract werd afgesloten werd met Trevi.

De exploitant heeft duidelijk inspanningen geleverd om zowel de geur- als de geluidshinder verder te reduceren tot een aanvaardbaar niveau. Ook de bijzondere voorwaarden uit de proefvergunning inzake geur en geluid werden nageleefd.
Intensieve opvolging van de waterzuivering blijft noodzakelijk.

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

- Er is veel ondernomen tijdens de proeftermijn; Bedrijf is tegemoet gekomen aan de aanbevelingen uit het MER en aan de bijzondere voorwaarden;
- De uitgebrachte adviezen zijn gunstig;
- Qua geur en geluid is er een continue alertheid; wat nu verwezenlijkt is, willen we ook behouden. Daarom werd er met Trevi een contract afgesloten om de luchtbehandelingsinstallatie en alle emissiepunten op te volgen.(geur);
- Uit de geluidsmeting is gebleken dat de geluidshinder aanvaardbaar is bij maximale productiviteit van het bedrijf;
- Wat betreft het afvalwater werd een nutriëntoverschrijding vastgesteld. Het vervangen van de ontharders hebben een positief effect gehad met een circa 250 ppm daling. Dit houdt nog steeds een overschrijding van de norm in. We gaan dit aanpakken door toepassing van Natrium-aluminaat, waarmee we verwachten een bijkomende daling van 150 ppm nog te behalen;
- Wat betreft het te lozen debiet werd een nieuwe debietmeter geplaatst die een betere sturing en optimalisatie van het dag- en uurdebiet toelaat. In het voorjaar 2021 ligt de focus op het halen van een debiet van maximum 225 m³/dag. Wellicht kan een debiet van 200 m³/dag eveneens kan gehaald worden, maar dit vereist verder onderzoek. Het jaardebiet wordt eveneens overschreden. We zullen hiervoor een nieuwe aanvraag indienen;
- Een uitbreiding van het debiet is zonder bijkomende maatregelen voor nutriënten en chloriden niet aan de orde. We voerden een nieuwe impactberekening uit en die is postief; we moeten echter voor de stroomopwaartse concentratie rekenen met het gemiddelde van het volledige Ijzerbekken en een 6-jaarlijks gemiddelde voor chloriden van 550 ppm. Dit is echter niet realistisch voor de Koebeek. We zijn van 6 jaar voor Chloriden, maar is niet realistisch voor Koebeek. In de range van 6 jaar zijn niet voldoende representatieve droge periodes. We zouden dan ook liever rekenen met een realistische opstroomconcentratie. We zijn in overleg hierover met VMM om een meetpunt te nemen in de Handzamevaart.
- Er is nu een verdere opvolging van de dosering van Natral (Natrium-Aluminaat) ipv het toepassen van Ijzertrichloride (FeCl₃). Het dagelijks meten van orthofosfaat is een aanbeveling. Dit gebeurt nu via IBC's, maar dit is niet op lange termijn haalbaar. We zullen de IBC's opgebruiken; we zitten nu aan de helft. We volgen de werking van de waterzuiveringsinstallatie (WZI) nauwgezet op zowel naar slibafscheiding als naar coagulant, pH en fosfaat. We streven naar een stopzetting van het gebruik van FeCl₃ en zullen een tankcleaning laten uitvoeren;
- Wat ons zorgen baart id de pH. Die zit nu op 8,04. De flotatie is intussen 4 keer ververst. We kunnen dus met enige voorzichtigheid stellen dat de resultaten vrij representatief zijn. We verwachten ook op lange termijn onder de 9 te kunnen blijven;
- Door de harsen te vervangen is het verbruik aan chloriden quasi gehalveerd;

- We kunnen voldoen aan de door het CBS voorgestelde voorwaarde. M.b.t. het openen en sluiten van de poort wordt echter een bijkomende voorwaarde voorgesteld. Dit is naar aanleiding van het plaatsbezoek van het CBS. De eerste keer ging de poort open bij het voorbijwandelen. De optische ogen werden beter afgesteld. De tweede keer gebeurde dit niet. Het CBS stelt voor om een systeem te installeren dat voorkomt dat de poort automatisch open gaat zonder dat een vracht in of uit rijdt. Dit kan eventueel aan de hand van een afstandsbediening, sensoren in de grond of een ander systeem dat hetzelfde resultaat realiseert. We hebben de voorkeur voor goed afgestelde optische ogen en menen dat dit systeem de minste problemen geeft naar functionaliteit toe. Ook de afdeling Handhaving heeft intussen vastgesteld dat ons systeem werkt. Het is evenwaardig aan wat CBS voorstelt.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan N.V. EEG SLACHTHUIS MARCEL VANHOORNWEDER & ZOON, gevestigd te Vredelaan 7 8820 Torhout wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit een definitieve **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Vredelaan 9 te Torhout met als voorwerp : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensslachthuis met 259 ton geslachte dieren per dag en 75.000 ton levend gewicht per jaar voor een termijn van onbepaalde duur

Zodat de inrichting volgende rubrieken bevat:

Actuele indelingsrubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
3.6.3.2°	2	Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater: voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 5 m³/h tem 50 m³/h (Totale eenheden: 45 kubieke meter per uur)	20 m³/uur
6.4.1°	3	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen	400 liter
6.5.1°	3	Verdeelslang	2 verdeelslang
12.2.1°	3	Transformatoren	800 kVA
12.2.2°	2	Transformatoren	1.600 kVA
12.3.2°	3	bijkomende accumulatoren	20 kW
15.1.1°	3	Stallen voertuigen	10 aantal voertuigen
15.4.2°b)	2	Wassen voertuigen	80 motorvoertuigen en hun aanhangwagens /dag
16.3.1.2°	2	Koelinstallaties	2.202,5 kW

17.1.2.2.3°	1	Opslag gassen in vaste reservoirs	13.570 liter
17.3.2.1.1.1°b)	3	Zie bijlage extra informatie 17.3	10 ton
17.3.4.1°a)	3	opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	12,3 ton
17.3.6.1°a)	3	opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	11,2 ton
17.4.	3	1500 liter reinigings- en desinfectiemiddelen en 720 liter chloorstabilisator in kleine verpakkingen	2.220 liter
24.4.	3	labo	1 Labo
25.4.	2	Opslag haar	9 ton
29.5.2.1°a)	3	Smederij	8 kW
33.4.2°c)	2	Opslag papier en karton	30 ton
39.1.2°	2	Stoomtoestellen	3.790 liter
43.1.2°a)	2	Stookinstallaties	4.649 kW
45.1.d)	1	Productiecapaciteit	259 ton/dag geslachte dieren
45.1.e)	1	Verwerkingscapaciteit varkensslachthuis	75.000 ton/jaar levend gewicht
45.4.a)	1	Darmwasserijen	4,5 kW
45.4.c)1°a)	3	Versnijderij	18 kW
45.4.e)2°	2	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong	931,5 ton

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Bijzondere lozingsnorm:

Parameter	Eenheid	Lozingsnorm (maximum)
Kobalt	µg/l	6
chloride	mg/l	650

2. Noodaansluiting

Het bedrijf kan een verzegelbare noodaansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare

rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.3.1 van Vlarem II.

3. De luchtbehandeling dient voldoende, en minimaal 1x per twee weken, gecontroleerd te worden op zijn werking; het filtermateriaal dient regelmatig vervangen te worden.
4. Er dient een kanaal opgesteld te worden zodat geïnteresseerden gemakkelijk en digitaal kunnen inschrijven op de nieuwsbrief van het bedrijf.
5. Men dient een logboek bij te houden waarin calamiteiten, opgelegde zelfcontroles, herstellingen en andere voor de toezichthoudende overheid belangrijke zaken worden genoteerd inzake de afvalwaterzuivering en –lozing en luchtbehandelingsinstallaties
6. Alle verkeer mbt de productie dient via de Vredelaan te gebeuren.

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (definitief na proef)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)