



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2018-0400/KRHO - Referentie OMV-loket 2018126264

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE HEER KRISTOF AERTS MET BETREKKING
TOT EEN KIPPENBEDRIJF, GELEGEN IN 2340 BEERSE, KOLONIEDIJK 2

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 14 maart 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 30 oktober 2018 ingediend door de heer Kristof Aerts, wonend Koloniedijk 2 te 2340 Beerse, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een kippenbedrijf, gelegen Koloniedijk 2 te 2340 Beerse, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-667/2B, 1-A-674A en 1-A-674B, verder te exploiteren en te veranderen, als volgt:

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- uitbreiding bestaande mestkuikenstal;
- nieuwbouw van 2 kippenstallen;
- regularisatie hoogspanningscabine;
- regularisatie omvorming stal tot noodwoning
- regularisatie carport;
- aanleg bijhorende erfverharding;

De aanvraag betreft het verder exploiteren en veranderen van een kippenbedrijf, zodat de inrichting voortaan omvat:

- 1 verdeelslang (6.5.1);
- 4 stallen met plaatsen voor in totaal 320.000 slachtkuikens (uitbreiding met 248.000 stuks - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- noodstroomaggregaat van 150 kVA (12.1.1.1.b);
- stallen van 6 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- opslag van 2,0825 ton mazout en 17,493 ton petroleum in bovengrondse tanks, als volgt: 1 x 4.200 liter petroleum, 1 x 4.800 liter petroleum, 2 x 6.000 liter petroleum, 1 x 2.500 liter mazout (uitbreiding met 6,05 ton - 17.3.2.1.1.1.b);
- opslag van 635 m³ dierlijke mest (sapopvang) (uitbreiding met 156 m³ - 28.2.c.1);
- warmeluchtblazers met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.200 kW (uitbreiding met 2.500 kW - 43.1.2.b);
- grondwaterwinning met een gezamenlijk opgepompt debiet van 27.000 m³/jaar (uitbreiding met 21.700 m³/jaar - 53.8.2), als volgt:
 - GWW1 op een diepte van 150 meter met een maximaal opgepompt debiet van 30 m³/dag en 7.260 m³/jaar;
 - GWW2 op een diepte van 150 m³/jaar met een maximaal opgepompt debiet van 80 m³/dag en 19.740 m³/jaar;

Rubricering volgens aanvrager: 6.5.1 - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 12.1.1.1.b - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 53.8.2;

Gelet op het feit dat afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater in die zin dat bijkomende hemelwaterputten met een totaal inhoudsvermogen van 100.000 liter worden voorzien;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit met kenmerk MLAV1-2016-0078 d.d. 22 september 2016 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning voor het verder exploiteren na verandering van een kippenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 22 september 2036;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 31 augustus 2018 en vervolledigd op 30 oktober 2018; op het feit dat op datum van 22 november 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het openbaar onderzoek waarbij geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het verslag van de informatievergadering zoals bedoeld in artikel 25 van het Besluit omgevingsvergunning, waaruit blijkt dat de aanvraag werd toegelicht;

Gelet op de goedkeuring d.d. 21 januari 2019 door de afdeling, bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage;

Gelet op de milderende maatregelen voorgesteld in het MER (pagina 148 tot 158 van het MER);

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 28 januari 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Beerse; op volgende elementen uit het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar:

1. De aanvraag is volgens het origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Turnhout (KB 30/09/1977) gelegen in agrarische gebied. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het goed is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de voorschriften van de geldende plannen. De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.
2. De aanvraag grenst aan het gewestelijk RUP "Klei van de Kempen" d.d. 8 april 2011, meer bepaald deelplan 2, met als bestemming 'bouwvrij agrarisch gebied'.
3. Historiek bouwvergunning, stedenbouwkundige vergunningen en milieuvergunningen
 - a. perceelnummer : (afd. 1) sectie A 667/2 B
Het gebouw dateert van 1989.
Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:
 - Op 21 februari 1989 werd een stedenbouwkundige vergunning (1988/114) voor het bouwen van stallen verleend door het college van burgemeester en schepenen. Het gaat om de mestkuikenstal 2, zoals aangeduid op het plan met de bestaande vergunningstoestand (en vergund als mestkuikenstal) en de machineloods/slachtkuikenstal 1, zoals gedeeltelijk is aangeduid op het plan met de bestaande vergunningstoestand (vergund als loods/rundveestal).
 - Op 14 januari 2002 werd een stedenbouwkundige vergunning (2001/099) voor het oprichten van een loods voor mestopslag en bijhorende gierkelder verleend door het college van burgemeester en schepenen. Het gaat om de mestloods, zoals aangeduid op het plan met de bestaande vergunningstoestand.
 - Op 4 januari 2016 werd een gedeeltelijke stedenbouwkundige vergunning (2015/125) voor het regulariseren van de functiewijziging van rundveestal tot

kippenstal, een uitbreiding met een afdak voor stro en voor het bouwen van een nieuwe slachtkuikenstal verleend door het college van burgemeester en schepenen. Het gaat om de slachtkuikenstal 1, het afdak ter hoogte van de machineloods en de 'stal 3 slachtkuikenstal' zoals aangeduid op het plan met de bestaande vergunde toestand. De regularisatie van de noodwoning en de uitbreiding met 2 carports (aangeduid als rundveestal links naast de slachtkuikenstal 1) op het plan 'vergunde toestand' werd geweigerd.

- Op 8 mei 2017 werd een stedenbouwkundige vergunning (2017/037) voor het oprichten van een elektriciteitscabine verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 24 oktober 1989 werd een milieuvergunning (821) voor vergunning voor het uitbaten van een melkvee- en pluimveebedrijf verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 2 juli 1991 werd een milieuvergunning (821) voor aktenaam voor het bestaan van een bedrijf dat omvat 95 grote zoogdieren, 19800 stuks pluimvee, 475 m³ mest verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 17 december 1998 werd een milieuvergunning (203/1) voor de machtiging en verandering van een gemengd veebedrijf door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 10 november 2011 werd een milieuvergunning ((490/1) 203/1) voor verandering van een pluimveebedrijf verleend door de deputatie.
- Op 25 februari 2014 werd een milieuvergunning ((1779/3) 203/1) voor overname pluimveebedrijf door de deputatie.
- Op 22 september 2016 werd een milieuvergunning ((582/1) 203/1) voor kippenbedrijf: hernieuwing na verandering door uitbreiding verleend door de deputatie.

De rundveestal die ingetekend is linksaansluitend aan de slachtkuikensstal 1 is ingetekend op het plan van de vergunde toestand, is niet vergund.

b. Perceelnummer : (afd. 1) sectie A 674 A

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Op 20 april 2015 werd een stedenbouwkundige vergunning (2014/170) voor het egaliseren van een perceel en een lichte ophoging geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 9 mei 2016 werd een stedenbouwkundige vergunning (2016/007) voor het ophogen en egaliseren van een perceel verleend door het college van burgemeester en schepenen.

4. Het straatbeeld wordt in hoofdzaak bepaald door weiden omzoomd met bomen langs de straatzijde. De landbouwbedrijvigheid ter plaatse werd stelselmatig uitgebouwd. Zo werd op 21 februari 1989 op het betrokken perceel op het perceel 667/2B aan Jef Van Hal een stedenbouwkundige vergunning (ref. 118/114) verleend voor het bouwen van een rundveestal met aansluitend een machineloods, en voor een mestkuikenstal. Op 14 januari 2002 werd op hetzelfde perceel aan Jef Van Hal een stedenbouwkundige vergunning (ref. 2001/099) verleend voor het oprichten van een loods voor mestopslag en bijhorende gierkelder.

In 2014 werd het bedrijf overgenomen door Kristof Aerts. De rundveestal, vergund in 1989, werd omgevormd tot kippenstal en aansluitend aan de loods werd een afdak voor stro voorzien. Deze handelingen maakten deel uit van de vergunning met ref. 2015/215, evenals een nieuwe slachtkuikenstal. De aanvraag tot de regularisatie van een noodwoning en 2 carports werd evenwel geweigerd. Deze aanvraag vermeldt foutief de regularisatie van een rundveestal tot noodwoning: voor het gebouw aangeduid als rundveestal op het plan met de vergunde toestand werd geen stedenbouwkundige vergunning verleend.

Op de plannen behorende bij de vergunning 1988/114 werd er een erfverharding onder de rundveestal (de huidige slachtkuikenstal 1) ingetekend. Op de plannen behorende bij de vergunning 2001/099 voor de mestloods werd deze erfverharding uitgebreid evenwijdig met de rechterzijgevel van de loods, en diende er te worden voorzien in een groenscherm van 40 m onderaan de loods, die begint evenwijdig met

de linkerzijgevel van de loods. Met de vergunning 2015/125 werd de betonverharding verder uitgebreid tot tegen de stal 3 (slachtkuikenstal 3), maar op de plannen werd de grintverharding aangeduid als 'bestaande grintverharding'. Dit stemt echter niet overeen met de vergunde toestand, aangezien op die plaats een groenscherm (zie vergunning 2001/099) moest worden voorzien.

5. Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 4 december 2018 tot 2 januari 2019. Er werden geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren ingediend. Er werd een informatievergadering gehouden op 17 december 2018.
6. Bij de aanvraag is een niet-goedgekeurd project-Mer toegevoegd. Het project omvat de uitbreiding en de vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning voor het pluimveebedrijf van Aerts Kristof. Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 72.000 slachtkuikens. De exploitant wenst het dierenaantal uit te breiden naar 320.000 slachtkuikens. Hiervoor zullen 2 nieuwe ammoniakemissiearme stallen worden bijgebouwd. De bestaande stal 1 zal worden omgevormd tot loods. De bestaande stallen 2 en 3 zullen omgevormd worden naar ammoniakemissiearme stallen. De meest voorname effecten van deze bedrijfsexploitatie op de omgeving zijn: geurimmissies, stofconcentraties en verzurende/vermestende deposities (door ammoniakemissie).
7. De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zijnde het gewestplan.
8. Om na te gaan of er wordt voldaan aan de gemeentelijke verordening Woonkwaliteit, is het gangbaar dat een aanstiplijst wordt toegevoegd aan het dossier. De aanstiplijst ontbreekt echter. Op het grondplan werden ook geen oppervlaktes vermeld. Volgende zaken zijn alvast onduidelijk zodat uit de plannen niet kan uitgemaakt worden of de regularisatie al dan niet in strijd met de verordening:
 - a. De woning moet minstens beschikken over een afzonderlijke sanitaire voorziening, minimaal bestaande uit wastafel en bad of douche (artikel 6). Deze werden niet ingetekend op het grondplan.
 - b. De badkamer moet een nuttige oppervlakte van ten minste 4 m² (artikel 7). Door het ontbreken van afmetingen op het grondplan, is dit niet na te gaan.
 - c. Het toilet dient een nuttige oppervlakte te hebben van ten minste 1,3 m² (artikel 7). Door het ontbreken van afmetingen op het grondplan, is dit niet na te gaan.
 - d. Er dient minimaal één buitenruimte van 7 m² voorzien worden die qua breedte noch qua diepte minder dan 1,8 m mag bedragen. De buitenruimte dient rechtstreeks toegankelijk te zijn vanuit de wooneenheid (artikel 9). Op de plannen werd geen buitenruimte ingetekend.

Volgende zaken zijn alvast in strijd met de verordening:

De slaapkamers moeten rechtstreeks natuurlijk daglicht ontvangen en horizontaal uitzicht bieden. Met horizontaal uitzicht wordt bedoeld dat er op ooghoogte (maximum ondergrens voor horizontaal uitzicht 1,50 m) minstens 1,90 m vrij uitzicht moet zijn. (artikel 8). De slaapkamers 1 en 2 ontvangen helemaal geen daglicht, in de achtergevel van slaapkamer 3 zijn lichtdoorlatende platen ingewerkt, maar het is niet duidelijk op welke hoogte. Lichtdoorlatende platen houden het natuurlijk daglicht bovendien tegen.

9. De aanvraag dient getoetst op de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening. De overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. Het aangevraagde werd met inachtneming van al deze aspecten onderzocht. Hierna wordt dieper ingegaan op de voor de aanvraag noodzakelijke of relevante elementen.
 - a. Functionele inpasbaarheid
Het projectgebied bevindt zich in agrarisch gebied. Het bouwen/uitbreiden van kippenstallen in functie van een bestaand landbouwbedrijf is toelaatbaar in deze

omgeving. Een bedrijfswoning kan toegestaan worden bij een volwaardig landbouwbedrijf. De woning zelf dient echter voldoende woonkwaliteiten te bieden. Dit is niet het geval, gelet op het ontbreken van rechtstreeks natuurlijk licht in de slaapkamers.

b. Mobiliteitsimpact

Het dossier bevat weinig gegevens over mobiliteit. In een vorige aanvraag werd gesproken over een afvoer van 7.000 stuks slachtkuikens of 4 vrachten naar de slachterij. Door de vergunde uitbreiding van 2015 zouden de vrachten vermeerderd worden naar 10, maar de frequentie werd niet vermeld. In het bijgevoegde MER-rapport wordt gesteld dat de transporten voornamelijk gebeuren langsheen gewestwegen, en slechts beperkt langsheen lokale wegen (waarbij geen hindergevoelig gebied wordt doorkruist. De verkeershinder ten gevolge van het bedrijf kan als verwaarloosbaar worden beoordeeld.

c. Schaal

Door de uitbreiding van een bestaande stal en de bouw van 2 nieuwe stallen wordt de omvang van het bedrijf meer dan verdubbeld. De aanvrager wenst hiermee de economische draagkracht van het bedrijf te optimaliseren. Gezien de uitbreiding zich situeert nabij het reeds vergunde bedrijf, in een verder open gebied dat bouwvrij dient te blijven, is deze schaal aanvaardbaar.

d. Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De inplanting van de nieuwe stallen gebeurt aan de rand het open landbouwgebied, aansluitend bij de bestaande gebouwen en leidt niet tot versnippering van het landbouwgebied. Het achterliggend weidegebied wordt gevrijwaard.

e. Visueel-vormelijke elementen

Uit foto's gevoegd bij de aanvraag 2015/125 blijkt dat de noodwoning is opgetrokken uit rode snelbouwstenen en zwarte golfplaten. Volgens huidig aanvraagdossier is de noodwoning opgetrokken uit rood baksteenmetselwerk. Dit lijkt niet correct te zijn.

Snelbouwsteen als gevelafwerking kan niet aanvaard worden. Hetzelfde geldt voor de zwarte golfplaten: dit soort dakbedekking kan aanvaard worden voor de stallen maar niet voor de woning.

Nog volgens het aanvraagdossier 2015/125 zijn er 2 carports aansluitend aan de noodwoning voorzien: één opgetrokken uit snelbouwstenen, en daarnaast een carport in betonplaten. De tekeningen van de bestaande toestand stemmen niet overeen met deze foto's. Op de foto's blijkt dat het om 2 aparte gebouwen gaat, waarvan de kroonlijsthoogtes niet op mekaar aansluiten. Snelbouwstenen en betonpanelen kunnen vanuit esthetisch oogpunt als gevelmateriaal niet aanvaard worden.

De voorgestelde typologie van de nieuwe stallen houdt wel rekening met de karakteristieken van de omgeving. Er kan geoordeeld worden dat deze stedenbouwkundige handelingen zich op aanvaardbare wijze in de omgeving integreren.

f. Cultuurhistorische aspecten

Niet van toepassing.

g. Bodemreliëf

Een stedenbouwkundige vergunning voor het ophogen en egaliseren van het perceel 674a werd reeds eerder vergund door het college van burgemeester en schepenen.

h. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

In de buurt van het bedrijf bevinden zich geen (particuliere) woningen. Noch tijdens de informatievergadering noch tijdens het openbaar onderzoek werden bezwaren geuit. De 2 nieuwe stallen zullen ammoniakemissiearm worden gebouwd. Wel dient er een visuele afscherming van het bedrijf naar de omgeving te gebeuren door het voorzien van voldoende dichte groenschermen, bestaande uit inheems plantgoed. Er werd een uitgebreid landschapsintegratieplan toegevoegd aan het dossier. Er werd daarbij echter geen groenscherm voorzien

achter de nieuw te bouwen stallen. Aangezien het achterliggend gebied bouwvrij dient te blijven, dient het landschapsintegratieplan te worden aangevuld met een groenscherm achter de nieuw te bouwen stallen, op het perceel 674a.

- i. Maximum volume bedrijfswoningen
Er zijn geen gegevens beschikbaar zodat dit aspect niet kan worden gecontroleerd.
- j. Toegankelijkheid openbare wegen en voor het publiek toegankelijke gebouwen
Niet van toepassing.

Uit bovenstaande gegevens m.b.t. de ruimtelijke ordening blijkt dat de aanvraag gedeeltelijk in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving, op voorwaarde dat het landschapsintegratieplan integraal wordt uitgevoerd en aangevuld met een groenscherm achter de nieuw te bouwen stallen, op perceel 674a.

De aanvraag tot regularisatie van de noodwoning en carport wordt ongunstig geadviseerd aangezien:

- a. de noodwoning in strijd is met de verordening woonkwaliteit en de carport een bijgebouw vormt van de noodwoning.
- b. het materiaalgebruik voor de woning en carports niet aanvaard kan worden.

De elektriciteitscabine maakte deel uit van een eerder verleende vergunning en dient aldus niet te worden opgenomen in voorliggende aanvraag.

10. Uit bovenstaande gegevens m.b.t. de milieuaspecten blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen. De exploitant dient zich aan volgende voorwaarden te houden:
 - a. De maatregelen opgenomen in het MER-rapport (op pag. 157-158) dienen te worden gevolgd.
 - b. De omvorming van stal 2 naar AEA-stal dient zo vlug mogelijk te gebeuren.
 - c. Alle maatregelen worden genomen om geur en stofhinder in de omgeving te vermijden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 16 januari 2019 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. De inrichting betreft een slachtkuikenhouderij.
2. De ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I van het MER-besluit is: 21.a
Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage van toepassing. De aanvraag omvat een nog niet goedgekeurd milieueffectrapport (MER) toegevoegd (bijlage I met rubriek 21.a) met referentie PRMER-3076.
3. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. Rubriek 9.3.1.d omvat de hoofdactiviteit. Voor deze iioa is de BREF "IRPP" van toepassing.
Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV- installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.
4. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20180615-0018.
5. De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem zijn relevant voor de inrichting. Aan de inrichting kunnen 210 stalpunten toegekend worden. De inrichting is gelegen op een afstand van 600 m van hindergevoelig gebied en voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.
6. De exploitant beoogt een grote toename van het aantal gehouden slachtkuikens, waartoe twee nieuwe stallen worden gebouwd en een bestaande stal uitgebreid. In de

gewenste situatie zouden er 320.000 slachtkuikens gehouden worden, verspreid over vier ammoniakemissiearme stallen.

De belangrijkste emissies naar de omgeving toe omvatten geur, stof en ammoniak. De effecten van deze emissies worden besproken in het MER.

- a. Als gevolg van de aanzienlijke toename van het aantal gehouden slachtkuikens zal er tevens een sterke toename zijn van de geuremissie afkomstig van het bedrijf. In de gewenste situatie zou deze 76.800 ou_E/s bedragen. Een geurverspreidingsmodel (IMPACT) werd opgemaakt. Hieruit blijkt dat er in de gewenste situatie twee bijkomende woningen in agrarisch gebied geringe hinder zouden ondervinden ten gevolge van de geuremissie. In de vergunde situatie ondervindt volgend het model geen enkele woning een negatieve impact. Er zijn slechts weinig woningen gelegen in de omgeving van het bedrijf, wat het lage aantal woningen dat een impact ondervindt verklaart. De geurimmissie werd gemodelleerd ter hoogte van 11 indicatorwoningen in de omgeving, alle in agrarisch gebied. Hieruit blijkt dat de geurconcentratie in de gewenste situatie overal significant toeneemt, maar nergens 4,28 ou_E/m² overschrijdt. Er kan bijgevolg gesteld worden dat de impact van geurhinder afkomstig van het bedrijf voldoende beperkt zou blijven.
 - b. Er wordt eveneens een significante stijging verwacht van de fijnstofemissie. Emissie van PM₁₀ zou toenemen van 1.449 tot 6.080 kg per jaar in de gewenste situatie, en emissie PM_{2,5} van 115,2 tot 512 kg per jaar. In de huidige situatie zijn er geen woningen die hinder ondervinden van deze stofemissies, maar in de gewenste situatie zouden vier woningen een beperkt negatief effect ondervinden ten gevolge van PM₁₀-emissies. Ook hier is het relatief laag aantal woningen dat een mate van negatief effect ondervindt vrij laag ten opzichte van de aanzienlijke stofemissie. De bestaande stal 3 wordt aangegeven te zijn uitgerust met een stofbak. In de gewenste situatie zou er echter op geen van de vier stallen een stofbak voorzien worden.
 - c. In de vergunde situatie zijn er 72.000 stuks slachtkuikens aanwezig, waarvan 27.000 verdeeld over twee traditionele stallen, en de overige 45.000 in een ammoniakemissiearme stal (systeem P-6.4: 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'). In de gewenste situatie zouden de 320.000 slachtkuikens gehouden worden verdeeld over vier ammoniakemissiearme stallen met systeem P-6.4. Ondanks de omvorming naar enkel ammoniakemissiearme stallen wordt er een sterke stijging verwacht van de totale ammoniakemissie op het bedrijf: van 3.105 kg per jaar heden tot 6.720 kg per jaar in de gewenste situatie. Er werd een voortoets uitgevoerd, waaruit blijkt dat er desondanks geen risico is op betekenisvolle aantasting van actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied. Via de impactscoretool werd berekend dat de bijdrage van de ammoniakemissies van de inrichting aan de kritische depositiewaarde van het habitatrichtlijngebied 1,15 % bedraagt, wat een beperkt effect zou inhouden.
7. Het energieverbruik in de toekomstige situatie zou ongeveer 300.000 kWh bedragen op jaarbasis.
 8. De voornaamste mogelijk oorzaken op bodemverontreiniging in en rond de inrichting komen voort uit de opslag van gevaarlijke stoffen, zijnde de opslag van mazout en petroleum in bovengrondse tanks. Er wordt geen kippenmest opgeslagen op de inrichting, maar er is wel opslag voorzien voor reinigingswater van de stallen, dat verontreinigd kan zijn met mestdeeltjes. Dit reinigingswater wordt uitgereden op het land conform de regels van het Mestdecreet. Betreffende de brandstoftanks werden er keuringsattesten toegevoegd voor de tanks van 4.800 l, 4.500 l en 2.500 l. Uit deze attesten blijkt dat alle drie de tanks kunnen voldoen aan de geldende bepalingen van Vlare II en voorzien werden van een groen label. Herkeuring dient te gebeuren ten laatste in augustus 2021. De twee tanks met een inhoud van 6.000 l werden tot op heden nog niet geplaatst.

9. Door de constructie van de nieuwe stallen zal er tevens een grondverzet zijn van meer dan 250 m³. Er dient een technisch verslag te laten opgemaakt worden ter bepaling van de kwaliteit van de te verzetten grond.
10. De voornaamste geluidsbronnen op de inrichting zijn de ventilatoren, het transport van dieren en goederen, en de slachtkuikens zelf. Vermits de inrichting en de ruime omgeving gelegen zijn in agrarisch gebied zijn de volgende geluidsrichtwaarden van toepassing, in dB(A): 45 tijdens de dagperiode, 40 tijdens de avondperiode, en 35 tijdens de nachtperiode, met de grenswaarde voor een nieuwe inrichting telkens 5 dB(A) lager dan de vermelde waarden.

Het specifiek geluid van de bronnen wordt gemodelleerd op 200 m van de perceelgrens, alsook ter hoogte van de meest nabijgelegen woning. De ventilatoren in de stal omvatten een continue geluidsbron, en in de gewenste situatie zouden er verschillende ventilatoren bijkomen in de nieuwe stallen. Uit de modelleringen blijkt dat het specifiek geluid van de ventilatoren zou toenemen, maar wel nog steeds duidelijk onder de geluidsnorm zouden blijven tijdens alle dagperiodes.

Voorts zijn er incidentele geluidsbronnen die, zoals vermeld, geluiden van transport en de dieren zelf omvatten. Hieruit blijkt dat de compressor tijdens het leveren van voeder de geluidsnorm tijdens de nachtperiode zou overschrijden, en dat de laadklep voor het laden en lossen tijdens de avond- en nachtperiode de geluidsnormen zou overschrijden. Als oplossing zou het laden en lossen zo veel mogelijk overdag dienen te gebeuren, wanneer er wel aan de geluidsnormen kan voldaan worden. Er kan gesteld worden dat geluidshinder naar de omgeving toe tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.
11. Gekoppeld aan de beoogde toename van het aantal slachtkuikenplaatsen wordt er een uitbreiding van het gewonnen grondwaterdebiet beoogd. In de gewenste situatie zou er in totaal 27.000 m³ grondwater per jaar opgepompt worden, wat zal worden bewerkstelligd door het verhogen van het opgepompte debiet uit de bestaande GWW, en door de ingebruikname van een tweede GWW op dezelfde diepte (150 m). Volgens de waterverbruikcijfers van de VMM bedraagt de totale waterbehoefte van een slachtkuiken op jaarbasis 0,084 m³, waarvan 0,072 m³ drinkwater en 0,012 m³ reinigingswater. Dit zou indien er 320.000 slachtkuikens gehouden worden een benodigd debiet van 26.880 m³ inhouden, waarvan 23.040 m³ drinkwater en 3.840 m³ reinigingswater. Indien het theoretisch benodigd debiet vergeleken wordt met wat aangevraagd is, kan gesteld worden dat het aangevraagde debiet realistisch is. Binnen een straal van 1 km bevinden zich nog vijf andere grondwaterwinningen, waarvan de meest nabije op een afstand van ongeveer 530 m ten noordwesten. Er worden ten gevolge van de grondwaterwinning geen negatieve effecten verwacht ten aanzien van naburige grondwaterwinningen of verdrogingsgevoelige vegetaties.
12. In de gewenste situatie zou de bestaande hemelwateropvang worden uitgebreid met vier bijkomende regenwaterputten met een inhoud van elk 20.000 l. De totale hemelwateropvangcapaciteit op de inrichting zou bijgevolg 90.000 l bedragen. Volgens het dossier zou dit hemelwater gebruikt kunnen worden voor laagwaardige toepassingen.
13. Er zijn geen vergunningsplichtige lozingen van huishoudelijk of bedrijfsafvalwater.
14. Door de schaalvergroting zouden er in de toekomst aanzienlijk meer transportbewegingen zijn op de inrichting. Heden is er sprake van ongeveer 245 transportbewegingen per jaar (4,7 per week). Dit zou in de gewenste situatie toenemen tot ongeveer 751 per jaar, oftewel 14,44 per week. Gezien de ligging van het bedrijf en de ontsluiting met gewestwegen dienen de transporten niet te gebeuren via woonwijken, waardoor hinderlijke invloeden van het toegenomen aantal transporten beperkt kunnen worden.

De meeste transporten zouden gebeuren tussen 7 en 19u. Enkel de transporten voor de afvoer van slachtkuikens zouden bij uitzondering 's nachts gebeuren.
15. GPBV-evaluatie
 - a. Bedrijfsmanagement:
 - BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch,...).

Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

- BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

→ de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);

→ de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

- b. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, /grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

- c. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

- BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt

door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Legkippen	0,4-0,8
Slachtkuikens	0,2-0,6
Eenden	0,4-0,8
Kalkoenen	1,0-2,3

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

- BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Legkippen	0,10-0,45
Slachtkuikens	0,05-0,25
Kalkoenen	0,15-1,0

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

- BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen) BBT 27 (monitoring stofemissies)
Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

- BBT 12 (geurbeheersplan) / BBT 13 (voorkomen geuremissies) / BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen

functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlareem.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

- BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

- BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

- BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

- BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Aangezien er op de inrichting geen mest wordt uitgereden is deze bepaling niet van toepassing.

- BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
Voor de indienstelling van een luchtzuiveringssysteem dienen de prestaties ervan gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijkse worden gecontroleerd.

- BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces) / BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht) / BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen) / BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	na 21 februari 2017 (nieuwe stallen) emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij

geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

stal 1	staltype	aantal	max. emissiefactor (NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	42.500	0,08	3.400,00	0,021	892,50	
				3.400,00		892,50	2.507,50

stal 2	staltype	aantal	max. emissiefactor (NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	42.500	0,08	3.400,00	0,021	892,50	
				3.400,00		892,50	2.507,50

stal 3	staltype	aantal	max. emissiefactor (NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	117.500	0,045	5.287,50	0,021	2.467,50	
				5.287,50		2.467,50	2.820,00

stal 4	staltype	aantal	max. emissiefactor (NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	117.500	0,045	5.287,50	0,021	2.467,50	
				5.287,50		2.467,50	2.820,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 10.655 kg.

- d. Geluid en trillingen: BBT 9 (geluidsbeheersplan) / BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlare II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

- e. Energie (energieverbruik, thermisch, elektrisch, beperking, ...): BBT 8 (efficiënt energieverbruik) / BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

- f. (grond)water

- BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie) / BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)
Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land. Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
 - Verbruik: BBT 5 (efficiënt waterverbruik) / BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
 - Lozing
Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- g. Bodem
- BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.
Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
 - BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting.
 - BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) / BBT 22 (onderwerken van mest)
Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.
- h. Preventie tegen ongevallen
- Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
- In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlareem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
- Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van

incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

- i. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging: BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren.

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

- j. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden: BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

- k. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

- l. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik;
- totaal elektrisch energieverbruik;
- totaal brandstofverbruik;
- totaal voederverbruik;
- totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	na 21 februari 2017 (nieuwe stallen) emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
---------------	--	--

slachtkuikens	0,08	0,045
---------------	------	-------

16. Volgens artikel 70§2 van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.
De exploitant geeft aan dat de vroegtijdige hernieuwing gerechtvaardigd is door de aanzienlijke kosten die gepaard gaan met de geplande infrastructuurwerken, waaronder de constructie van twee nieuwe stallen. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.
17. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.
18. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO);

Gelet op het gunstig advies d.d. 23 november 2018 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW), mits een bijzondere voorwaarde; op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Aerts Kristof voor een uitbreiding van het debiet met 21.700 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 27.000 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 110 m³. Er wordt een bijkomende winningsput aangelegd.
2. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van 150 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.
Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.
3. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 27.000 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 23.160 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 3.840 m³/j. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is voor de aangevraagde toepassingen in overeenstemming met de bij VMM gehanteerde maximale verbruikscijfers. Het aangevraagde debiet kan aanvaard worden als een realistische inschatting van de maximale behoefte.
4. Het decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater. Het grondwater uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) is van hoogwaardige kwaliteit en dient voorbehouden te blijven voor toepassingen die drinkwaterkwaliteit vereisen. Gezien

het risico op contaminatie (botulisme) in de pluimveeteelt, kan in deze sector voor het reinigen van de stallen ook grondwater gebruikt worden.

5. De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II, artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

6. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 27.000 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht. Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt.

Gelet op hoger vermelde wordt gunstig advies uitgebracht voor rubriek 53.8.2° voor een grondwaterwinning die gelegen is in de Koloniedijk 2 te Beerse met volgende kenmerken en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlare II, hoofdstuk 4.3) en sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLARE II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

- a. Aard van de winning: 2 boorputten met een diepte van 150 m
- b. Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reiniging stallen en huishoudelijk gebruik
- c. Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
- d. Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
- e. Te vergunnen debieten: maximaal 110 m³ per dag en 27.000 m³ per jaar
- f. Vergunningsduur: onbepaalde duur
- g. Bijzondere voorwaarden: Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 18 januari 2019 van het Agentschap Natuur en Bos (ANB); op volgende elementen uit dit advies:

1. De inrichting is gelegen in agrarisch gebied, op ongeveer 1.400 meter van het habitatrichtlijngebied BE2100019 'Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats' en op ongeveer 1.200 meter van het VEN-gebied nummer 307 'De Kempense Kleiputten'.
2. Bespreking ontwerpdocument project-MER (discipline biodiversiteit)
Voor de beoordeling van de ontwerpdocument project-MER verwijst het Agentschap voor Natuur en Bos naar een eerder verleend advies, bijgevoegd in bijlage. Het betreft een advies van 28 maart 2018 waarin de ontwerpdocument reeds gunstig werd geadviseerd. Er werd toen wel aangeraden om een aantal zaken verder aan te vullen in de ontwerpdocument (de effecten op de in de omgeving aanwezige biologisch zeer waardevolle elementen (buiten habitatrichtlijngebied) en een meer uitgebreide bespreking van de effecten op het VEN-gebied). Deze aanpassingen werden niet meegenomen in het dossier.
Op basis van de gegevens voorhanden in het dossier kan het Agentschap voor Natuur en Bos wel een gunstig advies uitbrengen (zie ook verdere motivatie bespreking aanvraag).
Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een gunstig advies op de ontwerpdocument.
3. Bespreking aanvraag
De aanvraag betreft de hernieuwing na verandering en uitbreiding van een pluimveebedrijf te Beerse. In de toekomstige situatie zullen er 320.000 slachtkuikens op het bedrijf gehouden worden. Hiervoor zullen twee nieuwe ammoniakemissiearme stallen volgens stalsysteem P-6.4 voor telkens 117.500 dieren bijgebouwd worden. De bestaande traditionele stal 1 zal worden herbestemd tot loods, terwijl de

bestaande traditionele stal 2 zal omgevormd en uitgebreid worden naar een ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.4 waarin 42.500 dieren zullen gehuisvest worden. De bestaande ammoniakemissiearme stal 3 zal in de toekomst 42.500 dieren huisvesten. De totale NH₃-emissie van het bedrijf zal 6.720 kg NH₃ per jaar bedragen. Verder wordt ook de uitbreiding van de grondwaterwinning (diepte 150 meter) aangevraagd. Deze bestaat uit twee putten op een diepte van 150 meter. Put 1 zal een maximaal debiet hebben van 30 m³ per dag en 7.260 m³ per jaar, put 2 zal een maximaal debiet hebben van 80 m³ per dag en 19.740 m³ per jaar.

Er komen geen belangrijke natuurwaarden voor binnen het projectgebied. De bouw van de stallen met aanhorigheden en het aanleggen van de verharding zullen dan ook geen negatief effect hebben op de lokale natuurwaarden.

4. Bespreking passende beoordeling

Om het effect van de verzurende en vermestende bedrijfsemissies op de aanwezige habitats te begroten, werd gebruik gemaakt van de impactscore-tool. Uit de resultaten van deze tool blijkt dat de maximale bijdrage van de bedrijfsemissies aan de kritische last van de actuele oppervlakten habitattypen 1,15% bedraagt. De maximale bijdrage van de bedrijfsemissies aan de actuele én potentiële oppervlakten habitattypen bedraagt 1,15%. Volgens het significantiekader in de praktische wegwijzer verzuring/vermesting kunnen deze bijdragen als niet significant worden beschouwd.

Om de mogelijke impact van de grondwaterwinning op de beschermde natuurwaarden in de betrokken speciale beschermingszone te bepalen, werd de invloedstraal van de winning berekend. Uit de resultaten van deze berekening blijkt dat de invloedstraal niet rijkt tot verdrogingsgevoelige vegetatie.

5. Bespreking verscherpte natuurtoets

Op basis van de gegevens in het dossier (grootteorde bedrijf, depositiepluim,...) concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

6. Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad;

Gelet op het gunstig advies d.d. 10 januari 2019 van Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied.

2. De aanvrager baat ter plekke een vleeskippenbedrijf uit, momenteel bestaande uit 2 slachtkuikenstallen (nrs. 1 en 3), een rundveestal, een machineloods met afdak en een mestkuikenstal (nr. 2).

Het betreft vooreerst de uitbreiding van de bestaande mestkuikenstal (2). Deze wordt met dezelfde hoogte en breedte uitgebreid met 61,64 m en komt zodoende op dezelfde achtergevellijn als de voorliggende stal (3). De stal wordt voorzien van een warmtewisselaar, hemelwateropvang en sapopvangput.

Vervolgens betreft het de nieuwbouw van twee kippenstallen (4 en 5) op de achterliggende percelen. Deze 2 stallen van elk 6.015 m² worden voorzien van de nodige ventilatoren, warmtewisselaars, hemelwateropvang en sapopvangputten voor het kuiswater.

Verder betreft het de regularisatie van de bouw van een carport en de regularisatie van de omvorming van de rundveestal tot noodwoning.

D.d. 15 oktober 2015, ons kenmerk 2015_046087, werd voor dit luik reeds een gunstig advies verstrekt op voorwaarde dat *'De regularisatie van de tijdelijke noodverblijfsgelegenheid kan aanvaard worden voor zover de nieuwe slachtkuikenstal effectief gebouwd wordt en de uitbating ervan gerealiseerd wordt.'*

Tenslotte betreft het de omvorming (zonder verbouwing) van de slachtkuikenstal (1) naar machineloods, de aanleg van bijhorende erfverharding en infiltratiezones en de regularisatie van een hoogspanningscabine vooraan de straat.

De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

3. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.
4. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.
5. D.d. 27 maart 2018 (ons kenmerk 2018_001325) werd m.b.t. het project-MER 'Scoping PR-MER 307 – Aerts Kristof: de uitbreiding en vroegtijdige hernieuwing van het slachtkuikenbedrijf' tevens een gunstig advies verstrekt door het departement Landbouw en Visserij;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 4 december 2018 van ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID);

Gelet op het gunstig advies d.d. 24 december 2018 van VMM-watertoets in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. De locatie te Beerse, afd. 1, sectie A, nr(s) 667/02B, 674A en 674B is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig gebied. Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en de wijziging in grondwaterstroming.
2. De aanvrager wenst een vleeskippenbedrijf uit te breiden met een uitbreiding van een bestaande stal, twee nieuwe kippenstallen, de regularisatie van een hoogspanningscabine en de regularisatie van de omvorming van een stal tot noodwoning.
3. Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen aangezien de aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). In totaal wordt er voor de uitbreiding 100.000l hemelwater voorzien. Dit hemelwater wordt hergebruikt als kuiswater voor de stallen. De overloop van de nieuwe hemelwaterputten wordt aangesloten op infiltratiegrachten die overlopen op eigen terrein.
4. Voor wat betreft het aspect grondwaterkwaliteit wordt verwezen naar de toepasselijke Vlareem-voorschriften voor het waterdicht afwerken van de mestvaalten en stalvloeren en de voorschriften van de milieuvergunning.
5. Voor de correcte opslag en afvoer van spuiwater, afkomstig van de luchtwasser of voor de verwerking of bewerking van dierlijke mest, verwijzen we naar het mestdecreet en de betreffende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het gunstig advies d.d. 9 januari 2019 van Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. De percelen Beerse 1 afd./Beerse, sectie A nr. 667B/2; Beerse 1 afd./Beerse, sectie A nr. 674A en Beerse 1 afd./Beerse, sectie A nr. 674B palen niet rechtstreeks aan de waterloop nr. A.4.22, Goorloop (tweede categorie). De percelen wateren er naar af.
2. De percelen zijn niet overstromingsgevoelig volgens de watertoetskaart. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in agrarische gebieden. Het gebied is volgens de biologische waarderingskaarten biologisch minder waardevol en biologisch waardevol.
3. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet Integraal Waterbeleid (artikel 5), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 21 december 2018 van Hulpverleningszone Taxandria, met opmerkingen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 12 februari 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heer A. Wouters, adviseur bij AW-advies, wordt gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter overloopt de aanvraag en vermeldt dat de adviezen overwegend gunstig zijn. Het CBS stelt in zijn advies evenwel dat de regularisatie van de noodwoning en de carport niet gunstig geadviseerd kunnen worden. De voorzitter vraagt of de loods waarin de noodwoning wordt voorzien, volledig stedenbouwkundig vergund is.
 - De heer Wouters antwoordt dat de loods vergund is en dat ze werd uitgevoerd conform de stedenbouwkundige vergunning, enkel de wijziging met noodwoning is niet vergund.
 - De heer Wouters reageert tevens op enkele andere opmerkingen uit het advies van het CBS:
 - De slaapkamers zullen wel degelijk rechtstreeks daglicht ontvangen. Dit blijkt duidelijk uit de plannen nieuwe toestand.
 - Volgens het woondecreet dient de oppervlakte van de badkamer minimaal 4 m² te bedragen. De oppervlakte van de badkamer is inderdaad iets kleiner, maar kan desgewenst eenvoudig vergroot worden. Het nuttige oppervlakte van het toilet is groot genoeg.
- Op vraag van de voorzitter bevestigt de heer Wouters dat het volume van de noodwoning en carport samen < 1.000 m³ bedraagt.
- Op vraag van de deskundige ruimtelijke ordening verklaart de heer Wouters dat er nog foto's bezorgd zullen worden van de carport, de noodwoning en de ramen.
- De voorzitter vermeldt dat het CBS vraagt om ook achter de nieuw te bouwen stallen een groenscherm te voorzien.
 - De heer Wouters antwoordt dat de aanvrager hier bij voorkeur geen groenscherm wil aanleggen, maar dat hij wel akkoord kan gaan indien dit wordt opgelegd.

2. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden, mits vermelding dat de stedenbouwkundige handelingen ook de regularisatie van een noodwoning alsook de aanleg van een infiltratievoorziening omvatten.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De inrichting ligt volgens het gewestplan Turnhout in agrarische gebied.
- De inrichting ligt volgens het gewestelijke RUP "Gebieden voor oppervlakedelfstoffenwinning Oppervlakedelfstoffenzone "Klei van de Kempen" in "Bouwvrij agrarisch gebied".
- Het advies van het CBS van Beerse is deels gunstig. De aanvraag tot regularisatie van de noodwoning en carport wordt ongunstig geadviseerd aangezien:
 - de noodwoning in strijd is met de verordening woonkwaliteit en de carport een bijgebouw vormt van de noodwoning;
 - het materiaalgebruik voor de woning en carports niet aanvaard kan worden.
- In het advies van het CBS wordt tevens het volgende opgemerkt:
 - Om na te gaan of er wordt voldaan aan de gemeentelijke verordening woonkwaliteit, is het gangbaar dat een aanstiplijst wordt toegevoegd aan het dossier. De aanstiplijst ontbreekt echter. Op het grondplan werden ook geen oppervlaktes vermeld. Volgende zaken zijn alvast onduidelijk zodat uit de plannen niet kan uitgemaakt worden of de regularisatie al dan niet in strijd is met de verordening:

- De woning moet minstens beschikken over een afzonderlijke sanitaire voorziening, minimaal bestaande uit wastafel en bad of douche (artikel 6). Deze werden niet ingetekend op het grondplan.
 - De badkamer moet een nuttige oppervlakte van ten minste 4 m² (artikel 7). Door het ontbreken van afmetingen op het grondplan, is dit niet na te gaan.
 - Het toilet dient een nuttige oppervlakte te hebben van ten minste 1,3 m² (artikel 7). Door het ontbreken van afmetingen op het grondplan, is dit niet na te gaan.
 - Er dient minimaal één buitenruimte van 7 m² voorzien worden die qua breedte noch qua diepte minder dan 1,8 m mag bedragen. De buitenruimte dient rechtstreeks toegankelijk te zijn vanuit de wooneenheid (artikel 9). Op de plannen werd geen buitenruimte ingetekend.
 - Volgende zaken zijn alvast in strijd met de verordening:
 - De slaapkamers moeten rechtstreeks natuurlijk daglicht ontvangen en horizontaal uitzicht bieden. Met horizontaal uitzicht wordt bedoeld dat er op ooghoogte (maximum ondergrens voor horizontaal uitzicht 1,50 m) minstens 1,90 m vrij uitzicht moet zijn. (artikel 8). De slaapkamers 1 en 2 ontvangen helemaal geen daglicht, in de achtergevel van slaapkamer 3 zijn lichtdoorlatende platen ingewerkt, maar het is niet duidelijk op welke hoogte. Lichtdoorlatende platen houden het natuurlijk daglicht bovendien tegen.
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager reageert ter zitting op het advies van het CBS:
 - De slaapkamers zullen wel degelijk rechtstreeks daglicht ontvangen. Dit blijkt duidelijk uit de plannen nieuwe toestand.
 - Volgens het woondecreet dient de oppervlakte van de badkamer minimaal 4 m² te bedragen. De oppervlakte van de badkamer is inderdaad iets kleiner, maar kan desgewenst eenvoudig vergroot worden. Het nuttige oppervlakte van het toilet is groot genoeg.
 - De loods is vergund en werd uitgevoerd conform de stedenbouwkundige vergunning. Enkel de wijziging met noodwoning is niet vergund.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat er nog foto's bezorgd zullen worden van de carport, de noodwoning en de ramen.
 - De POVC stelt voor om te adviseren onder voorbehoud van deze bijkomende info.
 - De AGOP-RO laat weten geen advies uit te brengen. Dit advies wordt stilzwijgend gunstig geacht.
 - Het advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is voorwaardelijk gunstig. Gezien de totale oppervlakte van het gebouw heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in het gebouw.
 - Het advies van Hulpverleningszone Taxandria is gunstig, met opmerkingen. De POVC stelt voor hieromtrent een voorwaarde op te leggen.
 - Er werd een archeologienota opgesteld wegens een ingreep in de bodem van 5.000 m³ of meer waarbij de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of recreatiegebied, buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

Op 13 november 2018 werd de archeologienota bekrachtigd door de Onroerenderfgoedgemeente Beerse. De POVC stelt hieromtrent een bijzondere stedenbouwkundige voorwaarde voor.
 - Gelet op de adviezen, is de POVC van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO. De aanvraag is op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De dienst MER keurde op 21 januari 2019 het MER goed.

- De POVC volgt de gunstige adviezen.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - BREF "IRPP"
- 9. Natuurtoets
 - De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op ca. 1.340 meter van het Habitatrichtlijngebied "Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats" en op respectievelijk ca. 1.200 meter, ca. 2.420 meter en op ca. 1.905 meter van de VEN/IVON-gebieden "De Kempense kleiputten", "Het Turnhouts vennengebied", en "Milieubedrijf Beerse-Merksplas".
 - Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen naar het goedgekeurde MER en de gunstige adviezen. Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- 10. Watertoets
 - Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van AOW. Uit het gunstige advies blijkt dat de gevraagde winning (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden), verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet, voor wat betreft de winning, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.
 - Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharderen van een aanzienlijke oppervlakte, gelet hierop werd advies gevraagd aan VMM-watertoets en de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. Uit de gunstige adviezen blijkt dat het gevraagde project, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.
 - De aanvrager vraagt om in afwijking van de GSV hemelwater, bijkomende hemelwaterputten met een totaal inhoudsvermogen van 100.000 liter te voorzien.
 - De POVC stelt voor om de gevraagde afwijking toe te staan.
- 11. Termijn (onder voorbehoud van de bijkomende informatie)
 - De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- 12. Voorwaarden
- Milieuvoorwaarden:
- a. Algemene milieuvoorwaarden:
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
 - Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
 - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
 - Dieren: hoofdstuk 5.9
 - Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Volgende voorwaarde, zoals voorgesteld door de AOW, kan worden opgelegd:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de [stal(len)]. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
3. De milderende maatregelen uit het MER (referentie PR3076) dienen doorgevoerd te worden.
4. De erfbeplanting moet worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging der bouwwerken en moet na de aanplanting op een regelmatige en deskundige wijze onderhouden worden.

d. Stedenbouwkundige voorwaarden:

Volgende voorwaarde, zoals voorgesteld door de ASTRID-veiligheidscommissie, kan worden opgelegd:

1. Er dient indoordekking aanwezig te zijn in het gebouw.

De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:

2. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mogen bijkomende hemelwaterputten met een totaal inhoudsvermogen van 100.000 liter worden voorzien.
3. De adviezen van Hulpverleningszone Taxandria d.d. 20 december 2018 met referte BE0368-03 en BE0368-04 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
4. Het programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem met ID 5231 dient te worden nageleefd. Op deze manier dient voorafgaand aan de uitvoering van de werken een bekrachtigde nota te worden bekomen met de resultaten van dit onderzoek en de noodzaak voor verder archeologisch onderzoek. Het voorgestelde programma van maatregelen uit deze bekrachtigde nota dient te worden gevolgd, conform het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de bepalingen in het Onroerenderfgoedbesluit.

Gelet op het aanvullend advies d.d. 26 februari 2019 van de POVC; op volgende elementen uit dit advies:

De vertegenwoordiger van de aanvrager bezorgde n.a.v. de opmerkingen in het advies van het CBS, foto's van de carport en de noodwoning. Uit de foto's blijkt dat de lichttoetreding in de woning conform de verordening woonkwaliteit is. Het volume van de noodwoning en de carport is bovendien samen $< 1.000 \text{ m}^3$. De POVC stelt wel vast dat de buitenzijde van de woning niet afgewerkt is en dat het materiaalgebruik te wensen overlaat. Daarom stelt de POVC voor om bijkomend volgende voorwaarde op te leggen:

- De gevels van de woning dienen afgewerkt te worden met gevelsteen.

Voor het overige blijft het advies van de POVC d.d. 12 februari 2019 behouden;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de aanvraag functioneel en ruimtelijk inpasbaar is en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het deels ongunstige advies van het college van burgemeester en schepenen voldoende wordt weerlegd door de argumenten van de overige adviezen;

Overwegende dat de adviezen van 12 februari 2019 en 26 februari 2019 van de POVC in aanmerking worden genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC van 12 februari 2019;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC van 12 februari 2019;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC van 12 februari 2019;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in

onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor onbepaalde duur;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de heer Kristof Aerts, wonend Koloniedijk 2 te 2340 Beerse, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een kippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180615-0018), gelegen Koloniedijk 2 te 2340 Beerse, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-667/2B, 1-A-674A en 1-A-674B, verder te exploiteren en te veranderen, omvattend:

volgende stedenbouwkundige handelingen:

- uitbreiding bestaande mestkuikenstal;
- nieuwbouw van 2 kippenstallen;
- regularisatie hoogspanningscabine;
- regularisatie omvorming stal tot noodwoning
- regularisatie carport;
- aanleg bijhorende erfverharding;
- aanleg infiltratievoorziening;
- regularisatie van een noodwoning.

het verder exploiteren en veranderen van een kippenbedrijf, zodat de inrichting voortaan omvat:

- 1 verdeelslang (6.5.1);
- 4 stallen met plaatsen voor in totaal 320.000 slachtkuikens (uitbreiding met 248.000 stuks – 9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- noodstroomaggregaat van 150 kVA (12.1.1.1.b);
- stallen van 6 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- opslag van 2,0825 ton mazout en 17,493 ton petroleum in bovengrondse tanks, als volgt: 1x 4.200 liter petroleum, 1x 4.800 liter petroleum, 2x 6.000 liter petroleum, 1x 2.500 liter mazout (uitbreiding met 6,05 ton – 17.3.2.1.1.b);
- opslag van 635 m³ dierlijke mest (sapopvang) (uitbreiding met 156 m³ – 28.2.c.1);
- warmeluchtblazers met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.200 kW (uitbreiding met 2.500 kW – 43.1.2.b);
- grondwaterwinning met een gezamenlijk opgepompt debiet van 27.000 m³/jaar (uitbreiding met 21.700 m³/jaar – 53.8.2), als volgt:
 - GWW1 op een diepte van 150 meter met een maximaal opgepompt debiet van 30 m³/dag en 7.260 m³/jaar;
 - GWW2 op een diepte van 150 meter met een maximaal opgepompt debiet van 80 m³/dag en 19.740 m³/jaar.

Rubricering: 6.5.1 - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 12.1.1.1.b - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.b - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 53.8.2.

§2 De lopende vergunningen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden opgeheven vanaf realisatie van de veranderingen.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene milieuvoorwaarden:
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
 - Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
 - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
 - Dieren: hoofdstuk 5.9
 - Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
 - Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
 - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de [stal(len)]. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
 3. De milderende maatregelen uit het MER (referentie PR3076) dienen doorgevoerd te worden.
 4. De erfbeplanting moet worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging der bouwwerken en moet na de aanplanting op een regelmatige en deskundige wijze onderhouden worden.
- d. Stedenbouwkundige voorwaarden:
 1. Er dient indooordekking aanwezig te zijn in het gebouw.
 2. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mogen bijkomende hemelwaterputten met een totaal inhoudsvermogen van 100.000 liter worden voorzien.
 3. De adviezen van Hulpverleningszone Taxandria d.d. 20 december 2018 met referte BE0368-03 en BE0368-04 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
 4. Het programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem met ID 5231 dient te worden nageleefd. Op deze manier dient voorafgaand aan de uitvoering van de werken een bekrachtigde nota te worden bekomen met de resultaten van dit onderzoek en de noodzaak voor verder archeologisch onderzoek. Het voorgestelde programma van maatregelen uit deze bekrachtigde nota dient te worden gevolgd, conform het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de bepalingen in het Onroerenderfgoedbesluit.
 5. De gevels van de woning dienen afgewerkt te worden met gevelsteen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de

vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

OMGP-2018-0400
Kristof Aerts

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.