

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
28 mei 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Detollenaere Didier,
wnd. gouverneur-voorzitter

kenmerk

2020000061/SV/CL

betreft

**AALTER - NV DE BREE SOLUTIONS -
AFVALSTOFFENVERWERKEND BEDRIJF**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria

leden

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het exploiteren van
een nieuwe inrichting + stedenbouwkundige handelingen
(K1)

bevoegde gedeputeerde

Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,

provinciegriffier

dossiernummer:

2002041

zittingnummer:

83

termijn:

04 juni 2020

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

Decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van civiele noodsituatie
met betrekking tot de volksgezondheid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5
van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele
noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de
omgevingsvergunning (hierna "Noodbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 9 januari 2020 ingediend door de
nv DE BREE SOLUTIONS, Krommewege 31 G te 9990 Maldegem.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020000061.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 06 februari
2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Watermolenstraat zn te 9880 Aalter

./...

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180123-0074 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als AALTER 1 AFD, sectie A, nr. 683C.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als AALTER 1 AFD, sectie A, nr. 683C.

Omschrijving bedrijf

De Bree Solutions nv is een afvalstoffenverwerkend bedrijf dat wenst uit te breiden met een nieuwe site te Aalter.

De exploitatie wordt gepland op het perceel kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nr. 683C.

De projectsite te Aalter ligt volgens het PRUP in een zone met als bestemming 'Regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter'. Het is dan ook de ambitie van de exploitant om met deze site afvalstoffenstromen via de binnenwateren te kunnen transporteren.

Er worden ca. 5 werknemers tewerkgesteld.

De werktijden situeren zich hoofdzakelijk op weekdays tussen 7 uur en 19 uur. De aanvraag vermeldt tevens de aan- en afvoer buiten deze uren, maar hiervoor wordt geen afwijking van VLAREM II aangevraagd, waardoor geen aan- en afvoer wordt toegestaan tussen 19 uur en 7 uur en op zaterdag, zon- en feestdagen.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Vergunningstoestand

Het betreft een nieuw op te richten exploitatie.

Er zijn geen vergunde milieu-, stedenbouwkundige of omgevingsvergunningen van toepassing.

Een eerdere aanvraag omgevingsvergunningaanvraag voor het exploiteren van een afvalstoffenverwerkend bedrijf (OMV2019002204) werd geweigerd bij de besluit van de deputatie van 18 juli 2019.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag omvat zowel een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) als stedenbouwkundige handelingen (SH).

Met deze aanvraag wenst de exploitant het bekomen van een vergunning voor de bouw en exploitatie van een afvalstoffenverwerkend bedrijf. De totale oppervlakte van de projectsite bedraagt ca. 1,84 ha.

De afvalstoffen die zullen worden opgeslagen, overgeslagen, gesorteerd en behandeld bestaan voornamelijk uit bodems en verontreinigde gronden, alsook niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen zoals steen- en bouwpuin (cellenbeton, gipsplaten, asbesthoudende bouwmaterialen, metaal, glas, hout, kunststoffen, etc.).

Daarnaast zijn er ook nog diverse aanhorigheden zoals het lozen van afvalwater, de opslag van diverse gevaarlijke producten, koelinstallaties, e.d..

./...

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig, VR-plichtig, een lage/hoge drempel Seveso-bedrijf of een BKG-inrichting en dient geen energieplan te worden opgesteld. Het betreft wel een GPBV-inrichting.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het exploiteren van een afvalstoffenverwerkend bedrijf, omvattende:

- de op- en overslag van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- de opslag en het zeven van uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo;
- de opslag en het zeven van uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo;
- de opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- de opslag en sortering van asbestafval;
- de opslag en mechanische behandeling (zeven) van niet gevaarlijke afvalstoffen;
- een biologische grondbehandelingsinstallatie voor de behandeling van verontreinigde gronden;
- het lozen van bedrijfsafvalwater,
- de opslag van diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- één verdeelslang voor diesel;
- het stallen van maximaal 10 bedrijfsvoertuigen;
- één compressor en één airco;
- de opslag van bindmiddelen (ongebluste kalk, bindmiddel op basis van cement of vliegashoudend);
- de opslag in afwachting van ontwatering van bagger- of ruimingsspecie.

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- artikel 5.2.1.5. §5 m.b.t. het groenscherm;
- artikel 5.63.4.1§2 m.b.t. het groenscherm.

Stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende voorwerpen:

- het bouwen van kantoren (85,5 m² en 247,95 m³);
- het bouwen van een biohal (1.200,0 m² en 13.866,0 m³);
- het aanleggen van verharding (14.769,48 m²);
- het plaatsen van aanhorigheden: weegbrug, wielwas, HWB en silo;
- een grond aanleggen/gebruiken in functie van het zeefproces;
- een grond aanleggen/gebruiken voor opslag.

Omschrijving bouwplaats en project:

De bouwplaats maakt deel uit van het recent ontwikkelde industrieterrein Woestijnegoed. Dit industrieterrein werd afgebakend om tegemoet te komen aan de taakstelling voor regionale bedrijvigheid en is ruimtelijk gesitueerd langs

./...

de noordzijde van het kanaal Gent – Brugge – Oostende. Langs de overzijde van het kanaal bevindt zich het bestaande bedrijventerrein Lakeland dat nagenoeg volledig aangesneden is. De aanleg van een verbidingsbrug tussen beide industrieterreinen is in realisatie.

De noordgrens van industrieterrein Woestijnegoed wordt gevormd door de gewestweg Urselweg met daarboven een gecultiveerd landschap tussen Aalter en Knesselare. De oostgrens wordt gevormd door enerzijds de gebouwencluster rond het kruispunt van de wegen Urselweg, Woestijne en Grote Dries en anderzijds het open ruimtegebied tussen Aalter en Ursel. Ten westen grenst het industrieterrein Woestijnegoed aan de woonkern Aalter-Brug.

De bouwplaats omvat het kadastrale perceel nr. 683c en is gelegen langs de zuidzijde van de weg Woestijnepark, zijnde een lokale ontsluitingsweg binnen het industrieterrein die verder aantakt op de gewestweg Urselweg en de gewestweg N44 Aalter – Maldegem.

Langs de overzijde is de cultuurhistorische site Woestijnegoedhoeve gelegen, in gebruik als business-, meeting – en eventcenter.

De bouwplaats is ca. 1,84 hectare groot, nagenoeg rechthoekig van vorm en paalt over een lengte van 153 m aan de voorliggende weg.

De bouwplaats is onbebouwd en wordt gebruikt als landbouwperceel.

De bouwplaats wordt van de belendende percelen gescheiden door een dreef, langs de oostzijde, en de Woestijnebeek langs de westzijde.

Langs de achterzijde wordt de aansluiting gemaakt op het Kanaal Gent – Brugge – Oostende.

Voorliggend project beoogt de inrichting van een afvalstoffenverwerkend bedrijf.

In functie van de te ontwikkelen activiteit wordt nagenoeg de volledige bedrijfssite verhard, behoudens een 5 m brede groenzone langs de noord-, oost- en westzijde.

De bebouwing binnen de site bestaat uit een kantoorgebouw (9,5 m op 9,5 m), een biohal en twee open hallen (samen 20 m op 60 m).

De kantoorruimte betreft geschakelde containerunits met grijze kleur, één bouwlaag hoog met dakrandhoogte van 2,9 m en omvat naast kantoorruimte, sanitair en bergingruimte.

De bio- en opslagloods bestaat uit een éénlaags gebouw onder licht hellend lessenaarsdak met kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 9,8 m en 13,7 m.

Verder worden verspreid over het terrein verschillende technische constructies voorzien zoals een bovengrondse buffertank met een hoogte van 4,65 m, een weegbrug, een wielwasinstallatie, een zone voor het zeven van gronden en een grijze polyester silo van 20 m³ voor de opslag van ongebluste kalk.

De stapelzones voor te verwerken producten worden afgebakend met betonnen stapelblokken.

Toegang tot het eigendom wordt genomen via één oprit met schuifpoort langs de voorliggende weg. Langs de zijde van het kanaal worden 4 toegangen voorzien met een schuifpoort.

Aan de kant van de straatzijde wordt tussen de groenzone en de bedrijfssite een geluidsmuur opgetrokken in betonblokken met een hoogte van 5 m.

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

- Mazout, diesel en gasolie worden doorheen het dossier door elkaar gehaald. Gezien een dieseltank wordt aangevraagd in de rubriekentabel, werd aangenomen dat het ook een verdeelslang voor diesel betreft (eerder dan mazout). Dit laatste werd tevens aangepast bij de rubrieken.

./...

- Rubriek 2.2.1.e)4° (1) wordt in de rubriekentabel aangevraagd met een opslagcapaciteit van 'meer dan 15 ton', waarbij bij de gecoördineerde toestand '15 ton' vermeld staat. Ook op andere plaatsen in het dossier worden zowel 'meer dan 15 ton' als '15 ton' vermeld. Gezien 'meer dan' geen indicatie geeft van de maximale opslagcapaciteit die voor deze rubriek zal (kunnen) voorkomen op de site, wordt de rubriek begrensd op 15 ton.
- In rubriek 3.4.2° (2) werd het maximale dag- en jaardebiet verhoogd omwille van de verwachte hogere piekdebieten (conform het advies van VMM). De exploitant is akkoord dat het debiet verhoogd wordt. Er werd een lozing aangevraagd van maximaal 30 m³/uur; 300 m³/dag en 11.840 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater. Dit werd in het voorwerp van de aanvraag ambtshalve verhoogd naar 370 m³/dag en 12.560 m³/jaar. Er werd gespecificeerd dat dit gebeurt over een slibvang, buffer en KWS-afscheider met coalescentiefilter via RWA in de Woestijnebeek.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 14 februari 2020 tot en met 14 maart 2020.

Er werd één bezwaarschrift ingediend, door een gezin uit de nabijgelegen woonwijk Hollebeekstraat.

De gestelde bezwaren hebben betrekking op:

- Hemelwater, bedrijfsafvalwater en verlegging Woestijnebeek;
- Geluidshinder;
- De GPBV-check;
- Luchtemissies;
- Waardedaling van de woning.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Aalter

GUNSTIG op 23 maart 2020

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 16 maart 2020

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GUNSTIG op 15 april 2020

voor een termijn van onbepaalde duur en afhankelijk van de strikte naleving van de algemene, sectorale en volgende bijzondere voorwaarden:

- Groenscherm
In afwijking van artikel 5.2.1.5.,§5 en 5.63.4.1.,§2 van VLAREM II dient geen groenscherm te worden aangelegd aan de zijde van de nieuwe kade.
- Geluid

./...

- Aan de noordzijde van het terrein wordt een geluidsmuur van 5 m hoog voorzien.
- Binnen een termijn van 6 maanden na de inwerkingtreding van de vergunning dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting te gebeuren waarbij de werking van de installatie getoetst wordt aan de geluidsnormen conform VLAREM II. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting) (EVE). Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden, moet een saneringsplan worden opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan departement Omgeving, afdeling Handhaving. De controlemeting en het eventuele goed-gekeurde saneringsplan worden overgemaakt aan de vergunning-verlenende overheid, departement Omgeving afdeling GOP Milieu en aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Aalter.
- Lucht
De actief koelfilter van de biohal wordt gemonitord en tijdig vervangen.
- Stof
 - Er dient een sproeiinstallatie aanwezig te zijn die ervoor zorgt dat stofhinder tijdens droge periodes wordt vermeden.
 - De exploitant zal minstens gedurende de periode dat overslag-activiteiten plaatsvinden toezicht houden op de op- en overslag-activiteiten om stofemissies snel waar te nemen en de oorzaak ervan te achterhalen, zodat de gepaste maatregelen getroffen kunnen worden.
- Brandveiligheid
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Aandachtspunten:

- Het aangeleverde asbestafval wordt verzameld in containers met een asbestbigbag. De asbestzak dient na elke vulling van de container gesloten te worden zodat er geen vezels meer kunnen vrijkomen. De bepalingen van de omzendbrief d.d. 27 augustus 2008 dienen te worden opgevolgd.
- Het huishoudelijk afvalwater dient bij voorkeur rechtstreeks te worden geloosd in de riolering (dwz zonder septische put), tenzij anders bepaald door het college van burgemeester en schepenen.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde

GUNSTIG op 27 maart 2020

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

GUNSTIG op 5 maart 2020 mits voorwaarden.

"De OVAM adviseert GUNSTIG voor de milieuvergunningsaanvraag van De Bree Solutions nv voor:

<i>Activiteit</i>	<i>Maximaal opslagcapaciteit</i>	<i>(meest aangewezen) Rubriek</i>
<i>Op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen</i>	<i>?</i>	<i>2.1.2.d)</i>

./...

<i>Op- en overslag van asbesthoudend afvalstoffen</i>	?	2.1.2.e)
<i>Op- en overslag van teerhoudende asfaltafvalstoffen</i>	?	2.1.2.f)
<i>TOP voor gronden die niet voldoen aan het VLAREBO</i>	4.800 m ³	2.1.3.1°
<i>Opslag en sorteren van asbesthoudende afvalstoffen</i>	15 ton	2.2.1.e)4°
<i>Biologische grondbehandelingsinstallatie voor de behandeling van verontreinigde gronden</i>	4.800 m ³	2.2.3.f)2°
<i>Biologische behandeling van verontreinigde gronden</i>	8.000 ton	2.4.3.b)1°
<i>De opslag (en eventueel zeven) van uitgegraven bodem die voldoet aan een Vlarebo toepassing.</i>	15.000 m ³	61.2.2°

De rubrieken 2.2.1.c.1, 2.2.1.d.1 en 2.2.2.b.2 zijn niet van toepassing op deze inrichting. De rubrieken 2.1.2.d) en 2.1.2.e) moeten in de vergunning worden opgenomen.

Vergunningstermijn en voorwaarden

De omgevingvergunning kan worden toegekend voor onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

Algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.

Sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3;
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld; artikel 5.2.2.5.1 tot en met artikel 5.2.2.5.3;
- Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: artikel 5.61.1 tot en met artikel 5.61.4;

Bijzondere exploitatievoorwaarden:

- De exploitant dient een actief weigeringsbeleid te voeren inzake asbestafvalstoffen.
- Asbesthoudend afval dat incidenteel wordt aangetroffen in aangeboden afvalstoffen, moet gescheiden en in daartoe geschikte houders/recipiënten worden opgeslagen in afwachting van hun regelmatige afvoer naar vergunde verwijderingsinrichtingen.
- Inzake het handelen en afvoeren van asbestafval dienen de richtlijnen uit de omzendbrief van 27 augustus 2008 over het omgaan met asbest in Vlaamse sorteercentra te worden nageleefd."

. / ...

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie – Buitendienst
Oost-Vlaanderen (Zorg)

GEEN ADVIES

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning –
en projecten - Natuurlijke Rijkdommen

GEEN BEZWAAR op 12 maart 2020

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid (water)

GUNSTIG op 9 april 2020

Onder de volgende voorwaarden:

“ ...

Artikel 1

Gunstig advies wordt verleend betreffende de stedenbouwkundige aanvraag uitgaande van De Bree Solutions (de heer Yves Dupont) voor het aansluiten van de overloop op gronden gelegen te Aalter, Sectie A Nr 683c op voorwaarde dat:

- *de KWS-afscheider gedimensioneerd is afgestemd op het maximaal overstortdebiet van de buffertank met een maximaal debiet van 30l/s*
- *de inlaat van de overloopleiding van de wadi zo wordt opgesteld, dat de wadi een nuttig infiltratievolume heeft van 50m³*
- *de werken voorzien in de 5 meter strook van de huidige bedding mogen pas starten wanneer waterloop nr. O348 effectief is verlegd.*

Artikel 2

Bij het verlenen van de vergunning dient de aanvrager erop gewezen te worden dat de inrichting van de 5m-strook langsheen de waterloop compatibel moet zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- *gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels,...);*
- *de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;*
- *het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie wordt binnen de 5 meterzone gedeponereerd. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;*
- *opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet- verontreinigde ruimingspecie. De oprit moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;*
- *personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;*
- *er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien .dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;*
- *dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;*

.I...

- *bomen of struikgewas langs de waterloop moe minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludsteek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.*

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Koninklijk besluit van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement van de onbevaarbare waterlopen, het provinciaal reglement van 27 mei 1955 en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003.

Artikel 3

Indien de stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd, geldt dit besluit tegelijk als machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop. De machtiging tot het aanleggen van 2 lozingsconstructies op de linkeroever van waterloop nr. O348 wordt dan verleend onder de volgende algemene en bijzondere voorwaarden:

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. *U brengt de dienst Integraal Waterbeleid van het provinciebestuur minstens 15 dagen vooraf op de hoogte van de start van de werken.*
2. *U, uw opvolgers of rechthebbenden blijven verantwoordelijk voor alle eventuele schade die deze werken zullen veroorzaken en zullen altijd de uitgevoerde werken in goede staat moeten onderhouden.*
3. *Ondanks de verleende vergunning kan het provinciebestuur in de toekomst van oordeel zijn dat de plaats in haar vorige staat moet worden hersteld en/of dat leidingen en andere installaties moeten verplaatst of weg-genomen worden. In dat geval zullen u, uw opvolgers of rechthebbenden de gevraagde werken op het 1ste verzoek van het bestuur uitvoeren, zonder dat om die reden een vergoeding of schadeloosstelling kan geëist worden.*
4. *Het bekomen van deze machtiging ontslaat u er niet van tevens in regel te zijn met andere wetgevingen.*
5. *Indien de bedding van de waterloop deels of volledig behoort tot het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.*
6. *Indien twee jaar na datum van de stedenbouwkundige vergunning de werken niet werden opgestart, vervalt de machtiging.*
7. *U verzekert de vlotte waterafvoer van de waterloop tijdens de uitvoering van de werken.*
8. *Tijdens de werken dient steeds een kopie van de vergunning aanwezig te zijn op de werf.*

BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. *De lozingsconstructie dient zodanig gebouwd te worden dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.*
2. *Via de lozingsconstructie (buis Ø110mm) mag enkel oppervlaktewater geloosd worden, er mag in geen geval water geloosd worden dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem.*
3. *De waterloop moet na de uitvoering van de werken in zijn oorspronkelijke toestand hersteld worden. Eventueel bestaande bodem- en/of taludbekledingen moeten op een degelijke wijze hersteld worden, in dezelfde materialen waarin ze geplaatst werden.*
De lozingsbuis wordt zo afgewerkt dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking om bij machinaal onderhoud van de waterloop eventuele schade aan de lozingsbuis te vermijden.

.I...

4. *Indien noodzakelijk dient er een terugslagklep geplaatst te worden op de lozingsbuis om te vermijden dat hoge waterstanden in de waterloop schade veroorzaken op het aanpalend perceel.*

Artikel 4

De voorwaarden van artikel 2 van dit besluit dienen opgenomen te worden in de omgevingsvergunning, zoniet dient de aanvrager alsnog een aparte machtiging te vragen.”

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET)

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 27 maart 2020 onder voorwaarden.

“De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert GUNSTIG voor het lozen van maximaal 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de DWA-riolering, mits gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in centraal gebied conform art. 6.2.2.2. van VLAREM II.

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert ONGUNSTIG voor het lozen van maximaal 30 m³/uur – 300 m³/dag – 11.840 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de Woestijnebeek.

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert GUNSTIG voor het lozen van maximaal 30 m³/uur – 370 m³/dag – 12.560 m³/jaar bedrijfsafvalwater over een slibvang, buffer en KWS-afscheider met coalescentiefilter via RWA in de Woestijnebeek, mits gehouden wordt aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater en volgende bijzondere voorwaarden:

- *Bijzondere lozingsnormen:*
 - CZV: 125 mg/l
 - N t: 15 mg/l
 - *Alle overige parameters mogen slechts in concentraties lager dan het respectievelijke indelingscriterium gevaarlijke stoffen geloosd worden.*
- *Na opstart van het bedrijf en mits voldoende opslag op het terrein, dient door een erkend labo gedurende 2 jaar driemaandelijks analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen minstens de heffingsparameters (BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t), chloriden, PAK's individueel en PCB gemeten te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht. Indien overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten worden, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden.*
- *De 1ste 2 jaren dient het bedrijf tevens de geloosde debieten dagelijks te registeren. Op basis van deze cijfers kan het vergunde lozingsdebiet eventueel bijgesteld worden.*
- *De meetresultaten én de gegevens van de debietsregistratie dienen jaarlijks, ten laatste 31 januari, bezorgd te worden aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Handhaving.*
- *Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf mag hiervoor in plaats van een meetgoot een geijkte elektromagnetische debietsmeter en staalnameput voorzien.*

.I...

- *Het bedrijfsafvalwater moet geloosd te worden via een slibvang en voldoende grote en regelmatig onderhouden KWS-afscheider met coalescentiefilter. Hierbij dient gehouden te worden aan VLAREM II art. 4.2.3.bis.*
- *Het afvalwater afkomstig van de biohal mag niet geloosd worden maar dient afgevoerd worden naar een externe vergunde verwerker.*
- *Het bedrijf dient zich steeds te houden aan onderstaande preventieve maatregelen:*
 - *Uitvoeren van een passende acceptatiebeleid*
 - *Preventieve maatregelen i.v.m. opslag*
 - *Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of logen boven vloeistofdichte vloer opslaan*
 - *Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren*
 - *Overkappen van meest vervuilende activiteiten (bv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische apparatuur)*
 - *Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen*
 - *Droge reiniging gelege/gemorste vloeistoffen*
 - *Stofreducerende maatregelen*
 - *Preventieplan*

“Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf De Bree Solutions te Aalter kan voor lucht een GUNSTIG advies worden verleend.”

Hulpverleningszone Meetjesland

GUNSTIG op 13 februari 2020

“De vereisten uit ons advies P401-001324-01, van 5/04/2019 blijven van toepassing.”

Provinciale geluidsdeskundige

GUNSTIG op 16 april 2020

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 21 april 2020

ONGUNSTIG voor:

- **3.4.2° (2)**
het lozen van maximaal 30 m³/uur; 300 m³/dag en 11.840 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater, zijnde de Woestijnebeek, omwille van de verwachte hogere piekdebieten.

GUNSTIG voor:

- **3.4.2° (2)**
het lozen van maximaal 30 m³/u; 370 m³/dag en 12.560 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater over een slibvang, buffer en KWS-afscheider met coalescentiefilter via RWA in de Woestijnebeek;
- de afwijking van artikel 5.2.1.5. §5 en artikel 5.63.4.1§2 van VLAREM II m.b.t. het groenscherm;
- en het overige;

./...

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Er werd eerder al een aanvraag ingediend die werd geweigerd. Ook de machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop zal worden opgenomen in het Deputatiebesluit.

VMM vraagt om op p. 47 bij de sectorale voorwaarde 9 bijlage 5.3.2. sector 61 toe te voegen. De voorwaarde i.v.m. de KWS-afscheider dient aangepast te worden conform onze standaardvoorwaarden.

AGOP milieu stelt dat op p. 48 in voorwaarde 23 de formulering dient te worden aangepast naar "afdelingen GOP milieu en Handhaving van het departement Omgeving".

OVAM stelt dat er op p. 16 en 17 wordt verwezen naar het advies van OVAM. Er wordt gesteld dat er geen gemengde afvalstoffen zullen worden uitgesorteerd. Dit was per mail bevestigd aan OVAM. Het studiebureau liet per mail van 16 april weten dat men dit toch zal doen. OVAM kan hiermee akkoord gaan maar dan moeten er 2 bijzondere voorwaarden worden toegevoegd voor de sortering van gemengd bouwafval. OVAM bezorgt de formulering voor deze voorwaarden.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het bedrijf dit wenst op te nemen om mogelijkheden te hebben naar toekomst toe.

De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De exploitant (studiebureau) heeft een opmerking over de bijzondere voorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater. De exploitant gaat akkoord met de verhoging van het debiet voor worst case situaties (omdat het hemelwater als verontreinigd hemelwater wordt aanzien). Anderzijds is de voorwaarde 24, c) om gedurende 2 jaar driemaandelijks analyses te doen vrij streng. We hebben een buffer van 710 m³. Er zijn de laatste jaren veel droge zomers. De kans is dus groot dat er geen bedrijfsafvalwater zal geloosd worden. Daarom vragen we of het volstaat om 2 keer per jaar analyses te doen (voor als de buffer niet voldoende is).

VMM stelt dat men dit kan counteren aan de hand van voorwaarde 24, d): als je geen debiet hebt kan je geen staalname doen. We willen graag de eerste 2 jaren 4 analyses op een jaar.

De exploitant (studiebureau) stelt dat het water zal gebruikt worden om in droge omstandigheden te sproeien. Het streefdoel is om het water zo veel mogelijk te gebruiken en zo weinig mogelijk te lozen.

VMM kan akkoord gaan met 4 staalnamen per jaar. Het is aangewezen om de analyses zo veel mogelijk te spreiden in het jaar.

De exploitant (studiebureau) heeft geen verdere opmerkingen. We vragen ons af of de verlengde uiterste beslissingsdatum (door het noodbesluit) zal worden aangehouden.

De **plaatsvervangend voorzitter** stelt dat de verlengde beslissingsdatum enkel wordt gebruikt als het openbaar onderzoek verlengd werd. Hier is het openbaar onderzoek al beëindigd.

./...

De **voorzitter** stelt dat dit dossier vrij snel aan de Deputatie kan worden voorgelegd (vermoedelijk in de maand mei).

Na horen stelt **VMM** voor om in de bijzondere voorwaarde 24, c) de woorden “driemaandelijks” te vervangen door “4 maal per jaar”. Dit dient wel gespreid te worden over de maanden dat er effectief geloosd wordt. Er wordt voorgesteld om in de voorwaarde 24, c) de volgende zin toe te voegen: “De staalnames dienen zoveel mogelijk gespreid te worden in het jaar.”

De **povc** adviseert **GUNSTIG** op 28 april 2020:

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 2.4.3.b)^{1°} die een hoofdactiviteit van het bedrijf omvat, zijnde de Biologische behandeling van 8.000 ton verontreinigde gronden.

Voor deze IIOA is de volgende BREF van toepassing:

- Waste Treatment (2018).

Daarnaast zijn ook de volgende Vlaamse BBT-studies van toepassing:

- Bodemsaneringsprojecten en grondreinigingscentra (2007).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In het advies van AGOP Milieu wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende geconcludeerd:

“De installatie werd getoetst aan de BBT-conclusies van de BREF Waste Treatment gepubliceerd op 17 augustus 2018. De aanvraag heeft betrekking op een nieuwe GPBV-installatie die onmiddellijk dient te voldoen.

Uit de checklijst die bij het aanvraagdossier is gevoegd blijkt dat de best beschikbare technieken worden toegepast door De Bree Solutions nv. De checklijst wordt als bijlage bijgevoegd.

De biologisch te reinigen gronden worden behandeld in de biohal, welke volledig gesloten is, in onderdruk en voorzien van een afzuiging over een actief koolfilter. De actief koolfilter aanwezig op de biohal zal gemonitord worden zodat bij doorslaan van de filter een nieuwe filter kan voorzien worden. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde. Het afvalwater van de biohal wordt integraal opgevangen en extern verwerkt.”

./...

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting wordt voorzien binnen het regionaal bedrijventerrein Woestijne en paalt aan het kanaal Gent-Oostende. Aan de overkant van het kanaal is reeds een ontwikkeld bedrijventerrein gelegen. De exploitatie komt naast een reeds vergunde inrichting. De overige delen van het industrieterrein zijn momenteel nog niet bebouwd.

Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevindt zich één vreemde woning (perceelsgrens). De exploitatie bevindt zich op ca. 400 m van een woongebied en op ca. 830 m van een bosgebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Uit het uitvoeringsplan blijkt dat de bovengrondse dieseltank en silo (ongebliste kalk, bindmiddel op basis van cement of vliegas) voldoen aan de afstandsregels conform VLAREM II. De vaste dieseltank en silo liggen op meer dan 5 m van de perceelsgrens en voldoende ver van elkaar.

Afvalstoffen

De Bree Solutions nv is een afvalverwerkend bedrijf. Op de site worden de afvalstoffen van derden gerecycleerd of verwerkt zodat door een betere uitsortering de hoeveelheid 'restafval' verkleind wordt. Tevens wordt een op- en overslag voorzien van bepaalde materialenstromen t.b.v. het transport naar gespecialiseerde afvalverwerkers. Verontreinigde gronden, afkomstig van werven in België, Nederland en Frankrijk, worden zodanig biologisch gereinigd dat ze kunnen worden hergebruikt. Er worden nieuwe grondstoffen gecreëerd, zoals gewassen zand en gewassen steenpuin.

De werktijden situeren zich hoofdzakelijk op weekdays tussen 7 uur en 19 uur. Gezien geen afwijking m.b.t. de uren wordt gevraagd, is de normale aan- en afvoer van afvalstoffen, conform de sectorale voorwaarden, verboden tussen 19 uur en 7 uur.

Gezien de hoofdactiviteiten wordt de volledige site verhard uitgevoerd waarbij een hellingsgraad van 1cm/m wordt voorzien zodat het opgevangen hemelwater kan afwateren naar het interne rioleringsstelsel en vandaar kan worden opgepompt naar een waterreservoir van 710 m³. Dit water zal vervolgens gebruikt worden voor diverse processen op de site.

Op de site worden afvalstoffen op- en overslagen en behandeld, maar tevens ontstaan er ook afvalstoffen. De geproduceerde afvalstoffen betreffen:

- afvalwater afkomstig van biologische grondbehandelingsinstallatie in de biohal. Dit water wordt opgevangen in ondergrondse opslagtanks voor afvoer naar een vergunde verwerker (zie ook deel 'afvalwater').
- afvalwater (incl. potentieel verontreinigd hemelwater) afkomstig van het terrein wordt integraal via het intern rioleringsstelsel opgevangen en zoveel mogelijk hergebruikt (zie deel 'afvalwater').
- bepaalde afvalstromen komen vrij bij het uitsorteren van aangeleverde vrachten zoals het uitsorteren van asbest bij bouwafval of ijzer uit gemengd afval. Deze afvalstromen worden gesorteerd bij andere aanleveringen van die desbetreffende stromen.

./...

Wat betreft de aangeleverde afvalstoffen worden alle aanleveringen vóór de effectieve aanlevering gemeld. Deze voormeldingen worden genoteerd op de aanleveringslijst. Bij de aanmelding op de weegbrug met automatische registratie wordt de site op de hoogte gebracht van de aanlevering en de aard (kolkenslib, veegvuil, ...) en de toestand (vast slib, pasteus of vloeibaar) van het materiaal. Hierna zal een bevoegde persoon van de site de losplaats doorgeven en de lading komen controleren. Er wordt een acceptatiebeleid gevoerd voor de afvalstoffen en de uitgegraven bodem.

Het lossen van bulk zal steeds volgens het (nog op te maken definitief) werkplan verlopen waarbij de scheiding van de verschillende stromen steeds gerespecteerd zal worden

Op de inrichting zal uitgegraven bodem worden gezeefd. De maximale verwerkingscapaciteit bedraagt 2.000 ton per dag en 50.000 ton op jaarbasis. Het zeven gebeurt in een aangeduide zone. Tevens worden niet-gevaarlijke afvalstoffen gezeefd, bv. steenpuin, met een capaciteit van maximaal 2.000 ton per dag en 400.000 ton op jaarbasis. Er zullen tevens niet-gevaarlijke afvalstoffen bv. papier en karton, cellenbeton, ... en asbestgebonden afval worden gesorteerd. De maximale dagcapaciteit bedraagt respectievelijk 600 ton, 1.000 ton en 30 ton. Op jaarbasis bedraagt deze resp. 15.000 ton, 25.000 ton en 6.000 ton. Het asbestgebonden afval wordt opgeslagen in containers met big bags en de overige niet-gevaarlijke afvalstoffen in boxen.

De gevaarlijke afvalstoffen zoals asbest- en asfalthoudende afvalstoffen (cfr. rubriek 2.1.2.f) die zullen worden opgeslagen, zijn afkomstig van bouw-, sloop- en grondwerken.

Het bedrijf wenst verontreinigde grond tijdelijk te kunnen opslaan in functie van de (biologische) reiniging op de site of in functie van afvoer voor de fysica-chemische reiniging op de site van De Bree Solutions in Maldegem.

Acceptatie, verwerking en transport van deze afvalstromen verloopt volgens intern vastgelegde procedures die moeten voorkomen dat niet-verontreinigde gronden worden vermengd met verontreinigde gronden.

De aanwezige stenen worden uitgezeefd.

De uitgezeefde steenfractie(s) zijn afvalstoffen en mogen niet rechtstreeks als secundaire grondstoffen worden hergebruikt maar dienen te worden afgevoerd naar een vergunde reinigingsinstallatie of dienen als HMRP-puin te worden afgevoerd naar COPRO- (of gelijkwaardig) gekeurde breekinstallaties. Ook dienen de uitgezeefde stenen van de gronden waarvan blijkt dat ze niet voldoen aan gebruik volgens VLAREBO, volgens het eenheidsreglement voor gerecycleerde granulaten afzonderlijk van het andere puin te worden opgeslagen, verwerkt en gekeurd. In het nog uit te werken werkplan dient hier aandacht aan te worden gegeven.

Onder de normale/huidige gewenste omstandigheden is de activiteit beperkt tot het uitsorteren van de verontreinigingen die in de aangeleverde partijen grond aanwezig zijn. De sortering gaat vooraf aan het zeven of gebeurt gelijktijdig.

Het uitsorteren gebeurt manueel en met behulp van een sorteergrijper op de plaats waar de afvalstoffen worden gelost. De opslag van de uitgesorteerde fracties gebeurt in open lucht, in containers of in bunkers.

Het advies van OVAM van 5 maart 2020 vermeldt dat op de site in Aalter geen gemengde afvalstoffen, noch bouw- en sloopafval zullen worden uitgesorteerd en dat de activiteit beperkt is tot het uitsorteren van de verontreinigingen die in de aangeleverde partijen grond aanwezig zijn. OVAM stelt dat als gevolg

./...

daarvan enkele aangevraagde activiteiten onder andere rubrieken dienen te worden ingedeeld. Uit navraag bij het studiebureau (dd. 17 april 2020) blijkt echter dat men wel de mogelijk wenst te behouden voor dergelijke uitsorteringen op het terrein en dat de rubrieken op basis daarvan zo werden aangevraagd.

Het aspect van de sortering van gemengd bouwafval werd verder besproken op de zitting van de Commissie van 28 april 2020. OVAM kan hiermee akkoord gaan, mits de opname van 2 bijzondere voorwaarden voor de sortering van gemengd bouwafval.

Op de site zullen tevens gevulde containers afkomstig van de containerdienst van De Bree Solutions tijdelijk worden gestald en dit in functie van de optimalisering van het transport naar de verwerkingsinrichting.

De exploitant vraagt de opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, zijnde hechtgebonden asbestafval aan.

Hechtgebonden asbestafval wordt beschouwd als een gevaarlijke afvalstof. Het uitsorteren van gebonden asbestcement, AEEA, lampen en batterijen uit ander afval bij een afvalverwerker is enkel toegelaten indien het gaat over ongewenst, sporadisch tussen het afval aangetroffen asbestcementafval, AEEA of KGA. Dit houdt in dat de exploitant een actief weigeringsbeleid moet voeren naar klanten (via website, verkoopsvoorwaarden, ed.).

Inzake het handelen en afvoeren van asbestafval dienen de richtlijnen uit de omzendbrief van 27 augustus 2008 over het omgaan met asbest in Vlaamse sorteercentra te worden nageleefd.

In de zone waar de TOP voorzien wordt, kan er tevens geopteerd worden om de partijen bagger- of ruimingsspecie tijdelijk op te slagen. Het betreft een loutere op- en overslag van de bagger- of ruimingsspecie op de site te Aalter, de verdere verwerking zal gebeuren op de site te Maldegem waar deze na ontwatering kunnen ingekeurd worden. Deze opslagzone kan dus gebruikt worden voor de opslag van TOP of ruimings- en baggersspecie.

De KWS-afscheider en bezinkput/slibvang dienen op regelmatige basis gereinigd te worden, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

Het afvalwater van de biohal wordt opgevangen in drie tanks van elk 10m³. Deze dienen periodiek gecontroleerd te worden (of te worden uitgerust met een niveaudetectie), het bedrijfsafvalwater dient door een erkend IHM te worden opgehaald voor verdere verwerking.

Indien de installaties of terreinen tijdelijk buiten gebruik zouden zijn, kunnen de aangevoerde en de reeds gestockeerde grond, gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen tijdelijk worden opgeslagen op de daartoe voorziene opslagplaatsen in afwachting tot de inrichting terug in gebruik is. De op de terreinen gestockeerde reststoffen kunnen daarbij ofwel verder tijdelijk gestockeerd blijven ofwel afgevoerd worden naar een daartoe vergunde verwerkingsinrichting.

Dit geldt ook voor het bedrijfsafvalwater van de biohal. Dit kan verder worden opgevangen in de ondergrondse opslagtanks. Het hemelwater kan tevens verder worden opgevangen in de voorziene buffer van 710 m³.

Alle afvalstoffen kunnen bij onbereikbaarheid van de site worden afgevoerd naar De Bree Solutions Aalter of collega-bedrijven.

./...

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief geoptimaliseerd buitengebied.

Langs het bedrijfsterrein, in de straat Woestijnepark, ligt een gescheiden riolering, waarbij de DWA afvoert naar de RWZI Aalter en de RWA naar de Woestijnebeek (cat. 2-waterloop, basiswaterkwaliteit). De Woestijnebeek voert af naar het nabijgelegen kanaal Gent-Oostende. Het kanaal en de Woestijnebeek grenzen ook aan het bedrijfsterrein.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Op de site worden 5 werknemers tewerkgesteld. Er wordt geschat dat ca. 150 m³/jaar aan water zal worden gebruikt voor sanitaire doeleinden. Het huishoudelijk afvalwater zal worden geloosd op de openbare riolering van de Watermolenstraat en dit na passage aan een septische put van 3 m³.

Het betreft een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Op de site ontstaat bedrijfsafvalwater als gevolg van de biologische grondbehandeling in de overdekte hal, bij de wielwasinstallatie en als gevolg van potentieel verontreinigd hemelwater.

Bij de biologische reiniging worden organische verontreinigingen, zoals benzine, diesel en mazout, door bacteriële werking afgebroken tot CO₂ en H₂O. Omdat een gebrek aan water nadelig is voor de goede biologische afbraak; wordt soms ook water toegevoegd om de optimale omstandigheden te bekomen en/of te behouden. Hiervoor zal op de site hemelwater worden aangewend.

Het water dat tijdens dit proces ontstaat, wordt via de vloeistofdichte vloer van de biohal opgevangen in drie ondergrondse opslagtanks voor vervuild water. Dit bedrijfsafvalwater zal worden afgevoerd naar een externe verwerker en niet worden geloosd.

Verder ontstaat er op de site bedrijfsafvalwater als gevolg van de wielwasinstallatie. Ook hiervoor zal hemelwater worden gebruikt dat na gebruik via een bezinkput en KWS-afscheider met coalescentiefilter via een ondergrondse pompput terug zal worden opgevangen in de buffertank van 710 m³ voor hergebruik.

De site is volledig verhard en voorzien van een intern rioleringssysteem. Al het water op de verharding helt af naar één afvoergoot. Gezien de aard van de opgeslagen stoffen, betreft het hemelwater dat op de afvalstoffen terecht komt potentieel verontreinigd hemelwater. Het water van de afvoergoot passeert een slibvang en wordt door middel van een pompput naar de buffertank van 710 m³ gepompt vanwaar het verder gebruikt zal kunnen worden voor de wielwasinstallatie of de besproeiingen op het terrein.

Het water in de buffertank bestaat vervolgens uit potentieel verontreinigd hemelwater en bedrijfsafvalwater en dient volledig als bedrijfsafvalwater te worden aanschouwd. De buffertank heeft een totale hoogte van 5,45 m en een volume van 710 m³.

De bovenste 2,42 m van de tank heeft een volume van 369,24 m³ en wordt voorzien als buffer volgens de hemelwatertoets en zal met een vertraagde

./...

afvoer naar de Woestijnebeek worden afgevoerd. Bovenaan de buffertank zit een overloop voor bij hevige regenval. Tussen de buffer en de Woestijnebeek zal een bezinkput met KWS-afscheider worden voorzien in functie van het te verwachten debiet. De aanvraag stelt dat dit debiet zal worden begrensd tot 30 m³/uur. Het onderste gedeelte tot op een hoogte van 2,4 m met een volume van 340,75 m³ wordt gebruikt voor het besproeien tegen stofverspreiding, de wielwasinstallatie en een minimale hoeveelheid voor gebruik in de biohal.

Met deze aanvraag wordt de lozing van maximaal 30 m³/u; 300 m³/dag en 11.840 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater in de Woestijnebeek gevraagd.

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringssystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op :

- het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;
- een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet.

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

De verharde oppervlakte bedraagt 14.769,48 m². Op basis van deze oppervlakte worden volgende lozingsdebieten (piekdebieten) bekomen aan potentieel verontreinigd hemelwater:

- 234,83 m³/u; 602,60 m³/dag en 12.554,06 m³/jaar.

Er wordt een buffertank van 710 m³ voorzien, waarbij het bovenste deel (2,42 m) een volume van 369,24 m³ vertegenwoordigt en vertraagd afgevoerd wordt via een knijpleiding van 125 mm. Deze knijpleiding zal maximum een debiet van 8,3 l/s of 30 m³/uur afvoeren. Met dergelijke knijpleiding voldoet het bedrijf aan de voorwaarden inzake buffering dewelke de provincie oplegt. Op basis van de maximale capaciteit van de knijpleiding vraagt het bedrijf een uurdebiet van 30 m³/uur aan. VMM kan hiermee akkoord gaan, indien de voorziene KWS-afscheider ook deze capaciteit kan verwerken. Dit wordt vervolgens als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Als dagdebiet vraagt het bedrijf maximaal 300 m³/dag. Dit wordt niet gemotiveerd in het dossier. Gezien de capaciteit van het bovenste gedeelte van de buffer 369,24 m³ (geen hergebruik) bedraagt, en tevens het maximale dagelijkse berekende piekdebiet betreft, wordt het opportuun geacht om het dagdebiet hieraan gelijk te stellen, namelijk 370 m³/dag.

Als jaardebiet wordt een debiet van 11.840 m³/jaar gevraagd, waar op basis van de afstroombare oppervlakte die aanleiding geeft tot het ontstaan van potentieel verontreinigd hemelwater, een hoger debiet wordt bekomen. Gezien het hemelwater dat hergebruikt wordt, ook weer zal worden geloosd, wordt het berekende maximale jaardebiet van 12.560 m³/jaar eerder noodzakelijk geacht.

Gezien het een nieuwe inrichting betreft en niet duidelijk is hoeveel water er effectief zal worden geloosd (een deel zal namelijk opgenomen worden in het materiaal), wordt het noodzakelijk geacht om gedurende de 1ste jaren de geloosde debieten te registeren en jaarlijks te bezorgen aan VMM. Op basis van deze cijfers kan het vergunde lozingsdebiet vervolgens eventueel bijgesteld worden. In dit opzicht dient een debietmeter te worden voorzien.

./...

Met betrekking tot de lozingsnormen kan gesteld worden dat voor de lozing van bedrijfsafvalwater dient te worden gehouden aan de algemene voorwaarden voor lozing in oppervlaktewater. De exploitant stelt in de aanvraag dat de sectorale lozingsnormen verontreinigd hemelwater van afvalopslagbedrijven (48) niet van toepassing zijn, aangezien de buitenopslag minder dan 4.000 ton bedraagt (= kleine bedrijven) en in de wetgeving voor de kleine bedrijven het volgende is opgenomen:

“Voor de lozing van verontreinigd hemelwater afkomstig van inrichtingen voor de opslag van afvalstoffen, vermeld in rubriek 2.1.1., 2.1.2., 2.2.1. en 2.2.2., zijn de sectorale normen vermeld in bijlage 5.3.2., 48° van toepassing. De inrichtingen waarvan de niet-overdekte buitenopslag van de afvalstoffen, met uitzondering van de opslag van de inerte afvalstoffen en niet-teerhoudend asfalt, een opslagcapaciteit van 4.000 ton of minder betreft, worden geacht van rechtswege aan de normen van bijlage 5.3.2., 48° te voldoen.”

Gezien de strijdigheid van de automatische toepassing van nieuwe sectorale voorwaarden met:

- artikel 2.3.6.1 van VLAREM II dat zegt dat de lozing van gevaarlijke stoffen moet worden verminderd en de lozing van prioritair gevaarlijke stoffen worden stopgezet;
- artikel 1.7.2.1.1§4 van het Gecoördineerd Decreet integraal waterbeleid, dat o.a. zegt dat de doelstelling van de kaderrichtlijn water moeten gehaald worden en de toestand van het oppervlaktewater in geen geval mag achteruitgaan (bevestigd door het Wezer-arrest),

kan dit niet worden gevolgd.

Het indelingscriterium gevaarlijke stoffen dient van toepassing gesteld te worden voor alle parameters. Dit wordt vervolgens opgenomen in de bijzondere voorwaarden en wordt volgens de aanvraag ook haalbaar geacht door het bedrijf.

Daarnaast stelt VMM ook – conform normen stedelijk afvalwater – volgende lozingsnormen voor het lozen in oppervlaktewater van toepassing:

- CZV: 125 mg/l;
- N t: 15 mg/l.

Een hogere lozingsnorm voor fosfor (dan het indelingscriterium) kan niet worden toegekend gezien de impact op het oppervlaktewater hiervoor niet berekend werd.

Gelet op de aard van het bedrijf wordt het mogelijk geacht dat er wel gevaarlijke stoffen geloosd worden in concentraties hoger dan het indelingscriterium. Aangezien het een nieuw bedrijf betreft, zijn er nog geen analyse-resultaten beschikbaar. Analyses van het geloosde bedrijfsafvalwater zullen daarom worden opgelegd als bijzondere voorwaarden. Indien nodig dient het bedrijf, op basis van deze analyseresultaten, bijkomende maatregelen te nemen.

Het bedrijf dient te voldoen aan de BBT voor verontreinigd hemelwater van afvalopslagbedrijven. Uit de BBT komen diverse preventieve maatregelen verder waaraan de exploitant zich dient te houden. Daarnaast is het BBT voor de kleine bedrijven om het verontreinigd hemelwater voor te behandelen via een slibvang en KWS-afscheider en te lozen in de openbare riolering. Het bedrijf voorziet een slibvang en KWS-afscheider, maar wenst wel te lozen op oppervlaktewater i.p.v. op riolering.

De exploitant stelt dat het bedrijfsafvalwater steeds zal voldoen aan de normen van VLAREM II. VMM kan enkel akkoord gaan met een lozing op oppervlakte-

./...

water indien blijkt dat de normen gehaald kunnen worden. Dit dient vervolgens te worden aangetoond door middel van analyses.

Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient deze controle-inrichting te beantwoorden aan de volgende eisen:

- Voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;
- Voor debieten > 50 m³/uur (BA met gevaarlijke stoffen) of > 100 m³/uur (BA zonder gevaarlijke stoffen): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur.

Indien het een lozing van bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater betreft, wordt door VMM een afwijking verleend tot 80 m³/uur – 204 m³/dag (~ 5000 m²) voor de plaatsing van een meetgoot.

Het bedrijf heeft een lozingsdebiet hoger dan 204 m³/dag en dient aldus een meetgoot te voorzien of een evenwaardig alternatief. Volgens het dossier voorziet het bedrijf een debietsmeter. Het voorzien van een debietsmeter in plaats van een meetgoot in afwijking van artikel 4.2.5.1.1. kan worden aanvaard.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Doordat het gebied gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied, wordt er voor een opvang van het hemelwater gekozen i.p.v. infiltratie.

De aanvraag stelt dat infiltratie in dit gebied weinig kans op slagen heeft. Daarnaast zal hemelwater zoveel mogelijk hergebruikt worden voor:

- de wielwasinstallatie;
- de besproeiing van het terrein en de TOP (ter bestrijding van potentiële stofhinder);
- toepassing in de biohal.

GEBRUIK VAN HEMELWATER

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

./...

Hemelwater op de site zal worden opgevangen en indien mogelijk gebruikt. Hemelwater wordt opgevangen op het dak van de biohal, op het dak van het kantoorgebouw en op de verharding.

Het hemelwater van het dak van de kantoren wordt eerst afgevoerd naar de hemelwaterput van 10 m³. Deze is voorzien van een overloop naar een infiltratievoorziening in de groenzone. Gezien de beperkte mogelijkheid tot infiltratie in de ondergrond (maximaal 50 cm diep), rekening houdende met een talud van 45 graden, wordt een infiltratievoorziening geplaatst van 2 m x 3 m (onderaan 1 m x 2 m) waardoor een maximaal volume van 3,5 m³ kan infiltreren. De overloop van deze infiltratie wordt dan weer aangesloten op de overloop van de buffertank van 710 m³ (na de KWS-afscheider) om zo de Woestijnebeek te bereiken.

Er wordt rekening gehouden dat de wadi een werkende diepte heeft van 40 cm gezien de overloop zich in de bovenste 10cm zal bevinden. De exploitant stelt dat het infiltratievolume hierdoor beperkt is tot 2,66 m³, maar dat dit voldoet aan de gestelde eis van 1,54 m³.

Het hemelwater dat op het dak van de biohal valt, zal worden afgevoerd naar de achterliggende wadi. Gezien de beperkte mogelijkheid tot infiltratie in de ondergrond (maximaal 50cm diep), rekening houdende met een talud van 45graden wordt een infiltratievoorziening geplaatst van 4 m x 25 m (onderaan 3 m x 24 m) waardoor een maximaal volume van 50,5 m³ kan infiltreren. De overloop van deze infiltratie wordt aangesloten op de Woestijnebeek. Voor de lozing van het overtollige water werd een machtingsaanvraag aangevraagd en bekomen (besluit dd. 9 april 2020).

Er wordt rekening gehouden dat de wadi een werkende diepte heeft van 40cm gezien de overloop zich in de bovenste 10cm zal bevinden. De exploitant stelt dat het infiltratievolume hierdoor beperkt is tot 40,26 m³, maar dat dit voldoet aan de gestelde eis van 39 m³.

De totale oppervlakte verharding dient als gevolg van de bedrijfsactiviteiten als potentieel verontreinigd hemelwater te worden aanschouwd. Deze oppervlakte betreft 14.769,48 m². Omdat dit water wordt opgevangen en uiteindelijk gedeeltelijk wordt afgevoerd naar de Woestijnebeek, worden de regelgevingen rondom buffering hierop toegepast.

Er wordt voor de opvang van dit water een buffertank van 710 m³ voorzien waarbij het bovenste deel met een volume van 369,24m³ met een vertraagd debiet zal worden afgevoerd naar de Woestijnebeek.

Het onderste gedeelte, met een volume van 340,75m³, zal als proceswater worden gebruikt voor het besproeien tegen stofverspreiding, de wielwas-installatie en in de biohal. Het water in de biohal wordt afzonderlijk opgevangen en afgevoerd. Het overige water wordt onderaan het terrein opgevangen in een goot en via een pompput terug naar de buffertank gepompt.

Wat betreft de huishoudelijke toepassingen vermeldt de aanvraag (bij 'Materialen en processen' enkel het gebruik van leidingwater. Er wordt geen gebruik van hemelwater voor deze toepassingen vermeld. Elders in de aanvraag blijkt echter dat tevens hemelwater zal worden aangewend voor de spoeling van de toiletten en een buitenkraan. Gelet op deze laagwaardige toepassingen in het kantoorgebouw, wordt gesteld dat hemelwater dient te worden aangewend voor dergelijke laagwaardige toepassingen.

AFKOPPELING VAN HEMELWATER

Met betrekking tot afvoerwijze 4° stelt artikel 4.2.1.3.§4 van VLAREM II dat een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, verplicht is op het ogenblik dat een gescheiden

./...

riolering wordt aangelegd of heraangelegd, tenzij het anders is bepaald in de milieuvergunning of in het uitvoeringsplan. Voor bestaande gebouwen in een gesloten bebouwing is de scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

Bodem- en grondwater

De gehele site wordt voorzien van een vloeistofdichte verharding (op de groenzones voor het groenscherm na). Daarenboven is het terrein voorzien van een intern rioleringsstelsel voor de afvoer van het hemelwater (via afhelling van het terrein naar een afvoergoot en vervolgens) naar de buffertank waarna het water zal (kunnen) worden hergebruikt.

Gezien de aard van de aangevraagde activiteiten, werd een situatieonderzoek uitgevoerd (d.d. 9 januari 2018) en toegevoegd aan de aanvraag. Er werden nooit eerder bodemonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie. In dit onderzoek zijn concentraties boven de richtwaarde vastgesteld voor nikkel en arseen in het grondwater, respectievelijk ca. centraal op het perceel en net naast de Woestijnebeek. De verhoogde concentratie aan nikkel wordt beschouwd als een gemengde verontreiniging omdat aangenomen wordt dat zij veroorzaakt wordt door landbouwactiviteiten (kunstmest) gedurende de laatste eeuw. De verhoogde concentratie aan arseen wordt als natuurlijk beschouwd omdat ze vermoedelijk veroorzaakt wordt door de invloed van ijzerhoudend water in de Woestijnebeek (waarneming van roest), waarbij in lokale reducerende omstandigheden arseen terug wordt vrijgesteld.

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentratie aan nikkel een ernstige bodemverontreiniging vormt voor mens of milieu. Bijgevolg moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Indien er calamiteiten zouden optreden die impact kunnen hebben op de bodem, zullen zo snel als mogelijk de nodige acties ondernomen worden om de verontreiniging weg te nemen (opruimen, absorberend materiaal, ...) en zullen de nodige controlestalen genomen worden.

Indien de calamiteit valt onder het toepassingsgebied van een schadegeval, zullen de specifieke bepalingen van het Bodemdecreet en het Vlarebo nageleefd worden.

Op de site zal een bovengrondse, dubbelwandige tank van 5.000 l diesel aanwezig zijn met één verdeelslang. De tank zal worden uitgerust met een lekdetectiesysteem en een overvulbeveiliging. De tank dient periodiek te worden gekeurd.

Gezien de hele site in een vloeistofdichte verharding wordt uitgevoerd, geldt dit ook zo voor de tankpiste. Het is echter niet geweten of de tankpiste overdekt zal worden uitgevoerd of dat een apart opvangsysteem voorzien zal worden voor het opvangen van het potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste. Indien dit potentieel verontreinigd hemelwater mee afstroomt met het overige hemelwater en zo in de buffertank terecht komt, maakt dit het gehele buffervolume (ongeacht de afvalstoffen waarop het hemelwater terecht komt) bedrijfsafvalwater.

De silo (20 m³) voor de opslag van bindmiddel wordt gevuld via silowagens en met de nodige beveiligingen om overvulling te vermijden. Bij het vullen wordt

./...

het bindmiddel rechtstreeks in de silo geblazen waardoor het risico op gemorst product beperkt zal zijn.

Om verontreiniging buiten het terrein te voorkomen, wordt het materiaal besproeid en wordt er gebruik gemaakt van een wielwasinstallatie.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Als energiebesparende maatregel zal er op de inrichting gebruik gemaakt worden van sensorgevoelige terreinverlichting. Daarnaast zal er in de loods en in het bureel gebruik gemaakt worden van LED-verlichting.

Geluid

Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevindt zich één vreemde woning (perceelsgrens).

De werkuren situeren zich volgens de exploitant op weekdays voornamelijk tussen 7 uur en 19 uur, maar kunnen volgens de aanvraag ook daarbuiten situeren (incl. aan- en afvoer afvalstoffen). Er wordt echter geen afwijking van de exploitatie-uren of de uren waarop afval mag worden aan- en afgevoerd, gevraagd.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend waarin ook gevreesd wordt voor geluidshinder.

Het dossier kent al enige geschiedenis waarbij in 2019 de provinciaal geluidsdeskundige oordeelde dat met betrekking tot het aspect geluid (voor het toen voorliggende dossier) een gunstig advies kon worden verleend op voorwaarde dat de geluidsmuur werd opgetrokken tot 5 meter. Uit de modelleringen bleek namelijk dat met een keermuur van 5 meter hoogte net voldaan kon worden aan de toepasselijke geluidsnorm van 45 dB(A) tijdens de dagperiode.

Gelet op de aangevraagde IIOA's en SH's van deze aanvraag werd deze nieuwe aanvraag van De Bree Solutions in Aalter (OMV202000061) voor het geluidsaspect vergeleken met de vorige aanvraag (OMV2019002204).

Ter hoogte van de dichtste bewoning moet voldaan worden aan een geluidsnorm van 45 dB(A) tijdens de dagperiode (7-19u).

In vorige aanvraag heeft de Provinciale geluidsdeskundige een geluidsmodellering uitgevoerd.

Op basis van deze modellering stelde de deskundige voorop dat er een geluidsmuur van 5 meter moest geplaatst worden (Noorden) om te kunnen voldoen aan de toepasselijke Vlarengeluidsnorm.

De inrichting van de activiteiten is voor het geluidsaspect gelijk aan vorig dossier.

Uit de plannen van de huidige aanvraag (BA_172421DBS_I_N_01_Inplantingsplan.pdf) blijkt dat de exploitant een geluidsmuur van 5 meter voorziet.

Dit is in overeenstemming met het vorig advies van de geluidsdeskundige.

De provinciale geluidsdeskundige verwijst naar zijn vorig advies (M05-2019-063b) en adviseert het geluidsaspect van deze aanvraag gunstig. Gezien de aanwezigheid van een keermuur van 5 m hoogte in het noorden een

./...

voorwaarde is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen, wordt de geluidsmuur als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Op de site zullen er zich doorgaans één wiellader, één kraan (rups- of bandenkranen) en één zeefmachine bevinden.

Om geluidshinder door het achteruitrijsignaal te reduceren, wordt de wiellader voorzien van een buzzer. Dit geluid draagt minder ver dan de klassieke achteruitrijsignalen, terwijl het veiligheidsaspect toch bewaard blijft. Alle machines krijgen regelmatig onderhoud om te voorkomen dat slecht draaiende onderdelen voor geluidshinder zouden kunnen zorgen.

Er worden geen breekactiviteiten voorzien op de nieuwe site. Wat de zeefinstallatie betreft, kan gemeld worden dat deze een brongeluidsvermogen zal hebben van maximaal 93 dB(A).

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Gezien het een nieuwe inrichting betreft die op basis van de modelleringen zal voldoen aan de geluidsnormen, dienen de geluidsniveaus te worden bevestigd aan de hand van een controlemeting (bij een worst-case scenario). Daarom wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd dat er binnen een termijn van 6 maanden na de inwerkingtreding van de vergunning door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting dient te gebeuren waarbij de werking van de installatie getoetst wordt aan de geluidsnormen conform VLAREM II. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting) (EVE). Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden, moet een saneringsplan worden opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan departement Omgeving, afdeling Handhaving.

Lucht

De exploitatie zal gepaard gaan met geleide en niet-geleide emissies. De geleide emissie zal afkomstig zijn van de afzuiginstallatie met actief koelfilter van de biohal, welke uitgeeft op een hoogte van 14 m. De niet-geleide emissies zullen voornamelijk het gevolg zijn van de opslag en behandeling van stuivende stoffen op de site.

GEUR

Op de site zal een biologische grondbehandelingsinstallatie aanwezig zijn voor de behandeling van verontreinigde gronden (met benzine, diesel, mazout, e.d.). Hierbij zullen organische verontreinigingen bacterieel worden afgebroken tot CO₂ en H₂O. Er worden geen andere restproducten gevormd tijdens dit afbraakproces. De grondbehandeling zal plaatsvinden in de biohal, een afgesloten ruimte in onderdruk die voorzien wordt van een afzuiging over actief kool ter absorptie van de VOS. De actief koelfilter zal gemonitord worden zodat bij het doorslaan van de filter een nieuwe filter kan worden voorzien.

Op die manier worden geuremissies door de grondbehandelingsinstallatie naar de omgeving toe tot een minimum beperkt.

Alle aangevoerde stromen worden visueel geïnspecteerd. Bij twijfel of niet-conformiteit worden partijen apart gehouden. Wanneer een partij wordt afgekeurd omwille van geurhinder, wordt deze onmiddellijk met een

./...

plastiekfolie (landbouwfolie) afgedekt om geurhinder naar de omwonenden toe te verhinderen. De aanvraag vermeldt geen informatie betreffende de termijn waarin de partij zal worden verwijderd of hoe bepaald zal worden wanneer een partij voor geurhinder zal zorgen.

Daarnaast geldt het algemene principe 'first in, first out' waardoor de stock zo laag mogelijk gehouden en het risico op geurhinder minimaal wordt.

STOF

Op het bedrijf worden stuivende stoffen opgeslagen die aanleiding kunnen geven tot diffuse stofemissies. Het betreft stuivende stoffen van stuifcategorieën SC1, SC2 en SC3. De totale oppervlakte van de stuifgevoelige stoffen is, worst case, ca. 1,5 ha en de gemiddelde jaarlijkse opslaghoeveelheid aan stuivende stoffen zal lager zijn dan 700.000 ton/jaar waardoor geen stofrapport dient te worden opgesteld.

De exploitant neemt diverse stofbeheersingsmaatregelen om stofhinder naar de omgeving toe te beperken.

Zo zal de informatie over onderhoudsbeurten van de technische installaties worden bijgehouden en ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.

Bij opslag in de open lucht van stuivende stoffen van stuifcategorie SC2 en SC3 zal stofverspreiding maximaal worden beperkt door het bevochtigen van de stuivende stoffen. Rond het terrein (exclusief zuidzijde) zal tevens een groenzone worden voorzien.

De afvalstromen (exclusief asbest) worden in ommuurde boxen verzameld. De hellingsgraad van de hopen zal zodanig gekozen zijn dat de toplaag niet afglijdt. Als droog of winderig weer wordt voorspeld, zullen de hopen extra besproeid worden met water. Het besproeien kan worden vervangen door het bespuiten met een vastleggend middel als de goede werking van het middel is gegarandeerd. Kammen en beschadigingen van het vastleggende middel in de opslaghoop zullen worden gecontroleerd en hersteld. De besproeiing zal worden herhaald als dat uit het oogpunt van het voorkomen van stofverspreiding noodzakelijk blijkt.

Asbestgebonden afval zal worden behandeld in afgesloten big bags die in containers zullen worden gezet.

Stofverspreiding bij het transport, het laden en het lossen van stuivende stoffen wordt maximaal voorkomen door bevochtigbare stoffen van stuifcategorie SC2 afdoende te bevochtigen en aan de operatoren procedures voor het gebruik van de transport- en overslagmiddelen ter beschikking te stellen (rubberen slurf aan de vijzel van de silo).

Stofverspreiding bij het transport, het laden en het lossen van stuivende stoffen via grippers wordt tevens maximaal voorkomen door het gebruik van een gripper waarbij de gripperschalen goed aansluiten en het gebruik van een bovenaan semigesloten of gesloten gripper voor stoffen uit stuifcategorie SC1 en SC2.

Stofverspreiding bij het laden en het lossen van vrachtwagens met stuivende stoffen zal maximaal vermeden worden door:

- vrachtwagens die het bedrijfsterrein verlaten met een open laadbak, gevuld met stoffen van stuifcategorie SC1, af te dekken met een dekzeil (dat geldt ook bij stoffen van stuifcategorie SC2 als het vochtgehalte ervan onvoldoende is om stofverspreiding te vermijden);

./...

- de valputten waarin stuivende stoffen worden gestort te voorzien van keerschotten;
- als het laden van de laadbak of het transport dat het bedrijfsterrein verlaat, wordt uitgevoerd door derden, zullen aan het personeel van die derden instructies ter beschikking gesteld worden.

Stofverspreiding door verkeer op en rond het bedrijfsterrein zal maximaal worden voorkomen door de wegen op het terrein regelmatig schoon te maken, de voertuigsnelheid op het terrein te beperken, de wegen van het terrein te besproeien, de plaatsen waar de op- en overslag plaatsvindt regelmatig te reinigen en maatregelen te nemen om stofverspreiding op de openbare weg maximaal te voorkomen.

De bindmiddelen worden opgeslagen in een vloeistofdichte silo die wordt voorzien van stofverwijderingsinstallatie. De dosering zal gebeuren aan de hand van een vijzel en is voorzien van een rubberen slurf zodat stofhinder beperkt zal blijven bij het lossen. Bij het vullen van de silo wordt het bindmiddel rechtstreeks in de silo geblazen, waardoor het bindmiddel nooit in aanraking komt met de buitenlucht.

STOOKINSTALLATIES

Voor het kantoorgebouw wordt er tevens een stookinstallatie voorzien. Deze is echter niet ingedeeld.

Voor deze stookinstallatie gelden geen verplichte emissiemetingen. Wel gelden voor deze brander mogelijks de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de brander is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt.

KOELINSTALLATIES

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II.

Veiligheid

algemeen

Op de site zullen alle maatregelen genomen worden om gekwalificeerd personeel te werk te stellen die op de hoogte zijn van de eventuele risico's en hoe te handelen bij ongevallen of calamiteiten, met inbegrip van brandveiligheid.

De Bree Solutions nv is gecertificeerd volgens VCA** en ISO14001. Beide systemen eisen procedures en opleidingen om respectievelijk werkongevallen en milieu-incidenten zoveel mogelijk te voorkomen.

De Bree Solutions exploiteert al gelijkaardige sites, er wordt met gekwalificeerd personeel gewerkt en bovendien volgens een goedgekeurd werkplan. Ook voor deze site zal een werkplan worden opgesteld en aan de toezichthoudende overheid worden voorgelegd ter goedkeuring.

brandstofverdeelininstallatie

Art. 5.6.2.1.3.&1 van VLAREM II stelt dat de elektrische installaties, toestellen en verlichtingstoestellen dienen te beantwoorden aan de voorschriften van de

./...

Codex voor het Welzijn op het Werk en van het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties), in het bijzonder de artikelen die handelen over ruimten waarin een ontplofbare atmosfeer kan ontstaan. Deze installaties kunnen vanuit een veilige en steeds gemakkelijk te bereiken plaats manueel worden stilgelegd.

De elektrische installaties dienen te worden onderworpen aan een technische keuring. Uit het verslag dient te blijken dat de installatie voldoet aan de voorschriften van de Codex voor het Welzijn op het Werk en van het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties).

Visueel

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied. De activiteiten gebeuren gedeeltelijk binnen in de gebouwen, maar ook buiten in open lucht.

De aanleg van een groenscherm is vereist omwille van milieuhygiënische redenen.

De exploitant heeft in de plannen een groenscherm opgenomen aan de west-, noord- en oostzijde van de exploitatie. Voor de zuidzijde vraagt de exploitant een afwijking aan. Zie bespreking bijstelling.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- 5.2.1.5.§5 betreffende het groenscherm:
“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het 1ste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.”
- 5.63.4.1§2 m.b.t. het groenscherm:
“Tenzij het anders bepaald is in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt aan de randen van de inrichting een groenscherm van minstens vijf meter breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen opdat er zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm verkregen wordt.”

De exploitant motiveert dit als volgt:

“Aangezien de site te Aalter gelegen is langs de nieuwe kade aan Brug-Noord en de site vooral via watergebonden activiteiten zal opereren, wordt gevraagd om langs de kant van de kade geen groenscherm te moeten voorzien.

Zoals in de overeenkomst met De Vlaamse Waterweg staat, zal er transport gebeuren via de kade met een intern transportsysteem die kunnen gebruik maken van de kaaimuur.

Het aangeboden terrein zal dus enkel ter beschikking gesteld worden aan de

.I...

gebruiker door de Vlaamse Waterweg mits die aangeeft op welke manier en voor welk volume hij transport over de waterweg integreert in zijn logistieke processen.

De aanleg van een groenscherm langs de kade kan hier dus niet mee verzoend worden, vandaar wordt een afwijking aangevraagd op beide artikels.”

Bespreking:

Gelet op het gebruik van de zuidzijde als laad- en loskade, is het voorzien van een groenscherm aan deze zijde niet vereist.

De orde en netheid van de site dient te allen tijde te worden gewaarborgd.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo - Aalter, gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied met deels als overdruk reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
- De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP “Regionaal Bedrijventerrein Aalter”, zoals vastgesteld bij ministerieel besluit van 13 februari 2007.

Volgens het verordend grafisch plan is de bouwplaats gelegen in een zone voor “gemengd regionaal bedrijventerrein”, met deels als overdruk “regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter” en met deels overdruk “perimeter waarbinnen Woestynebeek kan verplaatst worden”.

Volgende stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing:

“...

ART1.: GEMENGD REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN

Deze zone is bestemd voor bedrijven van regionaal belang met een van volgende hoofdactiviteiten:

- *Productie, verwerking en bewerking van goederen;*
- *Verwerking en bewerking van grondstoffen;*
- *Afvalverwerking, met inbegrip van recyclage en mestverwerking;*
- *Logistiek (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage en fysieke distributie).*

Inrichtingen zoals bedoeld in artikel 3 van het relevante betreffende samenwerkingsakkoord tussen de Federale staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, zijn niet toegelaten.

Volgende activiteiten zijn toegelaten:

- *Gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen inherent aan het functioneren van een regionaal bedrijventerrein inclusief interne wegenis;*
- *Inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel van maximaal 200m² vloeroppervlakte geïntegreerd in het bedrijfsgebouw;*
- *Een beperkte oppervlakte voor kantoren en toonzalen gekoppeld aan de productieactiviteit van individuele bedrijven voor zover deze activiteiten uitmaken; toonzalen mogen maximum 10 % van de*

.I...

bebouwde gelijkvloerse oppervlakte bedragen ongeacht op welk niveau zij worden ingericht;

- *Herstellen, heraanleggen, of verplaatsen van bestaande ondergrondse en bovengrondse nutsleidingen en aanleggen van nieuwe leidingen;*
- *Aanleg van fiets- en voetgangersverbindingen;*
- *Reliëfwijzigingen noodzakelijk voor realisatie van de bestemming.*

Volgende activiteiten zijn niet toegelaten:

- *Autonome kleinhandel;*
- *Autonome kantoren.*

Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning zal worden beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- *Zorgvuldig ruimtegebruik*
- *Een kwaliteitsvolle en duurzame aanleg van het plangebied en afwerking van de bedrijfsgebouwen.*

Minstens volgende inrichtingsprincipes dienen gerespecteerd te worden:

- *De minimale perceelsoppervlakte per bedrijf bedraagt 5000m², uitzonderingen zijn enkel mogelijk voor regionale bedrijven die, op het ogenblik van vestiging op het terrein, in een traditionele opzet meer dan 5000m² nodig hebben maar door een aantoonbaar intensiever ruimtegebruik met minder kunnen of die willen gebruik maken van een restkavel;*
- *Gebouwen en constructies worden ingeplant op minimaal 12 meter van de bomenrijen; de afstand van gebouwen en constructies tot de buffer bedraagt minimaal de kroonlijsthoogte van het gebouw en deze afstand is minimaal 6 meter; bij alle andere gebouwen en constructies aan een weg bedraagt de afstand 6 meter tot de rooilijn;*
- *De bouwhoogte van gebouwen en constructies is beperkt tot 12 meter binnen een strook van 30 meter grenzend aan de zones met buffers, aan de zone voor waterretentie en langs de Urselweg;*
- *Zorgvuldig ruimtegebruik wordt gerealiseerd door het maximaal groeperen van gebouwen waar de bedrijfsactiviteit dit toelaat en het uitbreiden van bedrijfsgebouwen aansluitend op een bestaand gebouw; er wordt bijzondere aandacht besteed aan de architecturale kwaliteit van de gevels gesitueerd langs de Urselweg, de primaire ontsluitingsas en het kanaal.*

ART. 2.: REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN MET WATERGEBONDEN KARAKTER

Deze zone is bestemd voor bedrijven van regionaal belang met watergebonden karakter. Dit zijn bedrijven waarvan een wezenlijk deel van de aan- en/of afvoer van de basisgrondstoffen en/of (half-) afgewerkte producten over de waterweg gebeurt.

Inrichtingen zoals bedoeld in artikel 3 van het relevante betreffende samenwerkingsakkoord tussen de Federale staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, zijn niet toegelaten.

Volgende activiteiten zijn toegelaten:

- *Aanleg van kades en stapelplaatsen;*
- *Kanaaloeverweg;*
- *Infrastructuur en constructies voor het laden en lossen van schepen en voor het tijdelijk opslaan van goederen;*
- *Herstellen, heraanleggen, of verplaatsen van bestaande ondergrondse en bovengrondse nutsleidingen en aanleggen van nieuwe leidingen;*

.I...

- *Inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel van maximaal 200m² vloeroppervlakte geïntegreerd in het bedrijfsgebouw;*
- *Reliëfwijzigingen noodzakelijk voor realisatie van de bestemming.*

Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning zal worden beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- *Zorgvuldig ruimtegebruik*
- *Een kwaliteitsvolle en duurzame aanleg van het plangebied en afwerking van de bedrijfsgebouwen*

Minstens volgende inrichtingsprincipes dienen gerespecteerd te worden:

- *De minimale perceelsoppervlakte per bedrijf bedraagt 5000m², uitzonderingen zijn enkel mogelijk voor regionale bedrijven die, op het ogenblik van vestiging op het terrein, in een traditionele opzet meer dan 5000m² nodig hebben maar door een aantoonbaar intensiever ruimtegebruik met minder kunnen of die willen gebruik maken van een restkavel;*
- *Gebouwen en constructies worden ingeplant op minimaal 12 meter van de bomenrijen; de afstand van gebouwen en constructies tot de buffer bedraagt minimaal de kroonlijsthoogte van het gebouw en deze afstand is minimaal 6 meter; bij alle andere gebouwen en constructies aan een weg bedraagt de afstand 6 meter tot de rooilijn;*
- *Zorgvuldig ruimtegebruik wordt gerealiseerd door het maximaal groeperen van gebouwen waar de bedrijfsactiviteit dit toelaat en het uitbreiden van bedrijfsgebouwen aansluitend op een bestaand gebouw.*

ART. 8: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR ALLE ZONES M.U.V. ART. 9 EN DE URSELWEG

Art 8a Waterlopen

De waterlopen worden beheerd als ecologische infrastructuur. Dit betekent dat rekening gehouden wordt met de fauna en flora eigen aan de waterloop, door de levensvoorwaarden van deze fauna en flora zoveel mogelijk te behouden of te herstellen en zelfs te creëren en te ontwikkelen. De waterlopen worden aan één zijde beplant met een minimumbreedte van 5 meter te rekenen vanaf de oever, de andere zijde blijft toegankelijk voor de beheerder van de waterloop.

Alle waterlopen met uitzondering van het deel van de waterloop tussen Woestijnegoed en het kanaal, krijgen ruimte voor natuurlijke ontwikkeling.

De waterloop tussen het Woestijnegoed en het kanaal mag niet ingebuisd worden maar kan wel beperkt overwelfd worden indien dit noodzakelijk is voor de aanleg van wegen of infrastructuur nodig voor gebruik van het kanaal. De waterloop kan binnen de perimeter aangeduid op het grafische plan evenwijdig verplaatst worden en enkel indien dit noodzakelijk zou zijn voor de optimale inrichting van het bedrijventerrein.

Constructies voor de overbrugging van de beek i.f.v. de toegankelijk van het bedrijventerrein en de bedrijfspercelen zijn toegelaten.

...”.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- *Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.*
- *Op het terrein ligt waterloop nr. 0348, zijnde een onbevaarbare waterloop van 2° categorie onder beheer van de provincie Oost-Vlaanderen.*

./...

- Het terrein is gelegen langs het kanaal Oostende – Brugge - Gent, zijnde een bevaarbare waterloop categorie 0 onder beheer van de Vlaamse Waterweg nv.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Archeologietoets

De bouwplaat bevindt zich binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten is. Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde PRUP als meest recente en gedetailleerde plan.

Voor de kavels langs de kanaalzijde is het gebruik van de waterweg een essentieel gegeven. Dit werd ook op deze manier in de stedenbouwkundige voorschriften verankerd door deze kavels te bestemmen voor de oprichting van watergebonden bedrijvigheid. Watergebonden bedrijven worden beschouwd als bedrijven waarvan een wezenlijk deel van de aan – en of afvoer van de basisgrondstoffen en/of (half-) afgewerkte producten over de waterweg gebeurt.

Voorliggende aanvraag beoogt de inrichting van een afvalstoffen-verwerkend bedrijf. De activiteiten ter plaatse bestaan uit het verwerken van (al dan niet verontreinigde) gronden. Omwille van de waterrelatie is het volgens de beschrijvende nota op termijn de ambitie van de aanvrager om op de site de afvalstromen via de binnenwateren te kunnen transporteren. Concretere cijfers over het aandeel te verwachten transport via water worden in de aanvraag niet aangeleverd.

Omtrent de watergebondenheid van het bedrijf brengt de Vlaamse Waterweg nv in haar gunstig advies van 27 maart 2020 een uitgebreide motivatie uit, luidende als volgt:

“Tussen De Vlaamse Waterweg nv en De Bree Solutions nv werd een concessieovereenkomst afgesloten zodat De Bree Solutions nv zijn activiteiten via de waterweg kan ontplooiën op de terreinen waar huidige aanvraag betrekking op heeft. Hiervoor zal het bedrijf via een Publiek Private Samenwerking (PPS) een kaaimuurproject opstarten bij De Vlaamse Waterweg nv. De kade wordt gebouwd door De Vlaamse Waterweg nv en het is De Vlaamse Waterweg nv die hiervoor de nodige omgevingsvergunningen indient. Wanneer een kade via PPS wordt gebouwd, wordt nadien met het bedrijf een (bijkomende) concessieovereenkomst afgesloten voor het gebruik van de kade. De concessionaris dient in een periode van 10 jaar een vastgelegde hoeveelheid goederen via de waterweg te transporteren die evenredig is met geldelijke investering van De Vlaamse Waterweg nv in de kade. Vanaf jaar 11 wordt een overslagverplichting opgelegd die een gemiddelde is van de gerealiseerde overslagwaarden tijdens de 1ste 10 jaar.

Gelet op de activiteiten van De Bree Solutions nv is het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor zijn activiteiten van groot belang vooraleer een PPS project kan worden opgestart. Indien eerst de kade dient gebouwd te worden en het bedrijf krijg geen vergunning om zijn activiteiten uit te voeren

.I...

moet het bedrijf de 80 % investering van De Vlaamse Waterweg nv volledig terugbetalen. Het bedrijf heeft in het verleden reeds gebruik gemaakt van de kade gelegen aan de andere oever van het kanaal ter hoogte van Aveve. Gelet op de bouw van de Woestijnebrug is dit in tussentijd een beperkte afstand om in afwachting van een eigen kade bepaalde stromen al via de waterweg te vervoeren. Bovendien is de kaaimuurproject van een aanpalend bedrijf op de site Woestijne in een vergevorderde fase dus kan De Bree in afzienbare tijd ook gebruik maken van een kaaimuur op het eigen bedrijventerrein Woestijne.

Gezien de activiteiten van De Bree is het dus essentieel om eerst over de nodige vergunningen te beschikken vooraleer de bouw van de kaaimuur in gang kan gezet worden. De 1ste nodige stappen zijn reeds gezet in dit dossier door De Bree, zodat bij een positief vergunningsbesluit de PPS-aanvraag snel kan formeel opgestart worden. De watergebonden verplichtingen van het bedrijf op de site zijn contractueel reeds opgenomen in de concessie voor het terrein waar de huidige vergunningsaanvraag betrekking op heeft.

Enkele belangrijke zaken die in de concessie omvat zijn:

De bestemming dient te allen tijde conform te zijn met het PRUP "Regionaal bedrijventerrein Aalter", zoals vermeld in de aanhef.

De omschrijving "watergebonden" betekent dat een belangrijk deel van de goederen die op de site verwerkt of opgeslagen worden, aan- of afgevoerd worden via de binnenvaart.

De concessionaris zal het geconcedeerde goed inrichten in functie van de aan- en/of afvoer van goederen via de waterweg. Dit zal ook gebeuren via het oprichten van een laad- en losinstallatie ter hoogte van het terrein dat voorwerp vormt van deze overeenkomst, die zal gebouwd worden op basis van de op dat ogenblik geldende regels. De concessionaris verbindt er zich toe om, op straffe van beëindiging van de concessieovereenkomst zoals omschreven in art. 9 § 1, ten laatste 12 maanden na verkrijgen van de vergunning voor de activiteit voor het terrein een aanvraag bij De Vlaamse Waterweg nv in te dienen voor de bouw van een laad- en losinfrastructuur op te starten ter hoogte van voormeld terrein, zoals bedoeld in de handleiding waarnaar wordt verwezen in de aanhef van onderhavige overeenkomst.

Indien de aanvraag wordt goedgekeurd zal binnen de zes maanden een principeovereenkomst worden afgesloten. Indien de aanvraag niet wordt goedgekeurd, zal de concessionaris een nieuwe aanvraag indienen, rekening houdend met de opmerkingen die bij de weigering worden geformuleerd.

Daarnaast zal de concessionaris er naar streven om zo spoedig mogelijk na de inrichting en het gebruiken van de terreinen watergebonden af te handelen via het gebruiken van nabijgelegen kaaien.

Het bedrijventerrein Woestijne werd door De Vlaamse Waterweg nv ontwikkeld om watergebonden transport mogelijk te maken. Het spreekt voor zich dat De Vlaamse Waterweg nv hierop ook strikt toeziet bij zijn concessionarissen dat aan de watergebonden verplichting wordt voldaan. De Vlaamse Waterweg nv heeft vertrouwen voor het dossier van de firma De Bree Solutions nv en wenst de maatschappelijke meerwaarde te benadrukken om dergelijke stromen transport van de weg te halen en via de waterweg te vervoeren."

Uit dit advies van de waterbeheerder kan afgeleid dat er weldegelijk uitgegaan wordt van een koppeling van de activiteit van het bedrijf met een duurzaam transport over het water. Gelet op de gemotiveerde toelichting van de Vlaamse

./...

Waterweg nv kan de vereiste interferentie van het bedrijf met de waterweg worden aangenomen.

In het advies wordt tevens uitgebreid aangegeven om welke reden de nieuwe kade niet mee in de aanvraag is opgenomen, doch klaarblijkelijk spoedig na het bekomen van onderhavige omgevingsvergunning zal worden aangevraagd. Tot zolang de nieuwe kade niet is aangelegd, kan, opnieuw conform het advies van de Vlaamse Waterweg nv, gebruik gemaakt van een kade aan de overzijde van het kanaal, die zal kunnen bereikt worden via een nieuwe brugverbinding, alsmede van een kade die zal gerealiseerd worden bij een naastliggend bedrijf op het industrieterrein Woestijne.

Uit de vermelde elementen in het advies van de Vlaamse Waterweg nv wordt besloten dat de watergebondenheid van het bedrijf voldoende is aangetoond. Ter garantie kan bijkomend als voorwaarde worden opgenomen dat de procedure tot aanleg van de kaaimuur onverwijld na het verkrijgen van onderhavige omgevingsvergunning dient te worden gestart.

De aanvraag is in overeenstemming met de beoogde ontsluitingsprincipes van het RUP.

Ook op andere vlakken wordt de aanvraag in overeenstemming bevonden met het RUP.

In tegenstelling tot een eerdere aanvraag wordt de opgelegde afstand van 12 m van de bestaande bomenrijen nageleefd.

De aanvraag voldoet qua activiteiten en inrichtingsprincipes aan de voorschriften van het RUP en is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen.

Goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt de inplanting van een nieuwe bedrijfssite van een afvalstoffenverwerkend bedrijf op het industrieterrein Woestijnegoed van Aalter. Het terrein is op heden braakliggend. De inrichting van het gemengd regionaal bedrijventerrein werd planologisch mogelijk gemaakt door een in 2007 goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan. Het betreffende terrein van de aanvraag, dat momenteel braakliggend is, bevindt zich aan de zuidelijke zijde van het bedrijventerrein, langs het kanaal Gent-Oostende. Ook aan de overzijde van het kanaal ligt een industriezone.

Krachtens artikel 4.3.1. §2 VCRO wordt de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen: "1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° ...

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven."

./...

Het voorliggend project beoogt de verharding van het terrein en de bouw van een kantoorgebouw, hallen, scheidingsmuren in stapelblokken en diverse bijhorende technische constructies, op dit terrein waarvoor de ontwikkelingsmogelijkheden juridisch werden vastgelegd in het RUP Regionaal bedrijventerrein Aalter dat voor dit gebied werd opgesteld.

Er zijn in het RUP voorschriften opgenomen met betrekking tot o.m. de toegelaten activiteiten, de inrichting en de inplanting van de toegelaten gebouwen,... Deze voorschriften van het RUP worden geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven. Het voldoen aan het RUP impliceert reeds dat de draagkracht van de percelen en van de omgeving niet wordt overschreden door hetgeen hier gevraagd wordt.

Bijkomend kan in acht worden genomen dat de omvang en de hoogte van de constructies, voor industriebebouwing, eerder beperkt en aanvaardbaar is, dat langs de noord-, oost- en westzijde een 5 m brede groenzone wordt voorzien, dat dit aan de zijde van het kanaal, gelet op de gewenste transport-afwikkelingen via het kanaal, niet mogelijk is, dat langs de noordelijke straatzijde een geluidsmuur in betonblokken van 5 m hoog wordt opgetrokken.

Voor wat betreft het groenscherm dient wel opgemerkt dat de aanvrager dit niet verder detailleert. Er is geen concreet beplantingsplan bij de aanvraag gevoegd. Dit biedt te weinig garantie op een toekomstige effectieve groenbuffering. Als voorwaarde dient opgelegd dat de aanvrager aan het gemeentebestuur een beplantingsvoorstel voor de aanleg van de bufferstroken dient voor te leggen, omvattende streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen, en dat het groenscherm dient gerealiseerd te worden van zodra de bouwwerken dit toelaten en het plantseizoen is aangebroken.

De gemeente Aalter bracht omtrent de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening volgende motivering uit:

“De bouwplaats is gelegen binnen het regionaal bedrijventerrein Woestijne en paalt aan het kanaal Gent-Oostende. Op het perceel wenst het bedrijf De Bree Solutions nv haar activiteiten op te starten. Het is de ambitie van De Bree Solutions nv om met deze site stromen via de binnenwateren te kunnen transporteren. Het volledige terrein wordt in functie van de activiteiten verhard. Aan de noordzijde wordt één toegang tot het perceel voorzien door middel van grote schuifpoort. Aan de zuidzijde (waterzijde) worden 4 schuifpoorten voorzien i.f.v. het waterbonden karakter van de bedrijfsactiviteiten. Voor de bedrijfsactiviteiten worden twee constructies opgericht: een biohal en een kantoorruimte met sanitair en bergruimte voor het personeel. De biohal wordt aan de westelijke zijde van het terrein geplaatst op voldoende afstand van de Woestijnebeek. De biohal bestaat uit 2 open hallen en 1 gesloten hal. De hallen hebben een oppervlakte van 400 m². Het kantoorgebouw wordt gebouwd in de noordoostelijke hoek van de site, ter hoogte van de toegang. Het gebouw is 11,25 m lang en 9,49 m breed. De hoogte bedraagt 2,90 m. Voor het tijdelijk stapelen van grond worden op de site moduleerbare betonblokken opgesteld volgens de te verwerken grondstoffen. Op de site worden ook de volgende constructies geplaatst: een bovengrondse buffertank van 4,6 m hoog, een weegbrug, een wielwas, een zone voor het zeven van gemengde grond en silo's voor ongebluste kalk. Rondom de site, met uitzondering langs het kanaal, wordt een groenzone van 5 m aangelegd. In functie van eventuele geluidsoverlast wordt aan de straatzijde een muur opgebouwd met moduleerbare betonblokken met een hoogte van 5 m zodat de nabije woonwijk ontlast wordt van geluidshinder. De vestiging van het bedrijf binnen de industriezone sluit voldoende aan bij de bestaande ontwikkelingen

./...

op het bedrijventerrein. De oprichting van de gebouwen en de constructies in functie van de bedrijfsactiviteit zijn geen aantasting van de plaatselijke aanleg.”

Dit standpunt van het college wordt bijgetreden.

De aanvraag in functioneel inpasbaar en is ruimtelijk te verantwoorden op het terrein en binnen de omgeving.

De aanvraag doorstaat de toets aan de goede ruimtelijke ordening.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Het geplande project bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de omgeving.

In 2006 werd voor de site een PRUP goedgekeurd waarbij de bestemming van de site als landschappelijk waardevol gebied gewijzigd is in regionaal bedrijventerrein.

Overeenkomstig de Voortoets d.d. 31 oktober 2018 bestaat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied. De uitwerking van een passende beoordeling is niet nodig.

De activiteiten van het bedrijf evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Watertoets

Met betrekking tot de IIOA

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag en het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing een oppervlaktewater.

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

De site is deels gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het is noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie (en wanneer) dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Met betrekking tot de SH

Het terrein ligt volgens de watertoetskaarten niet in een recent overstroomd gebied of in effectief overstromingsgevoelig gebied, doch wel deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De projectsite ligt in het stroomgebied van de Woestijnebeek, waterloop nr. O348 van 2^{de} categorie, beheerd door de provincie Oost-Vlaanderen. De projectsite ligt tevens aan het kanaal Gent-Oostende, beheerd door de Vlaamse Waterweg nv.

Voorliggend project voorziet in de oprichting van een biohal van 1.560 m², kantoren met een oppervlakte van 121,5 m² en 14.769,48 m² verharding.

./...

De aanvraag valt bijgevolg binnen het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Binnen het project worden milderende maatregelen voorzien. Het afstromende regenwater van de verharding wordt afgeleid, opgepompt en opgevangen in een bovengrondse buffertank van 710.000 l en vertraagd afgeleid naar de aanliggende waterloop. Het onderste gedeelte (2,4 m hoog) wordt behouden voor hergebruik als water voor wielwasinstallatie, besproeiing tegen stof en biohal. Het hemelwater dat op de biohal valt zal worden afgevoerd naar een achterliggende wadi van 62,4 m² en met een volume van 39.000 l, met overloop naar de Woestijnebeek. Bij de kantoren wordt een regenwaterput van 10.000 l voorzien aangesloten op een regenwater-recuperatiesysteem en met overloop naar een infiltratievoorziening van 2,46 m² en met een volume van 1.537,5 l, met aansluiting op de overloop van de buffertank naar de Woestijnebeek.

Aan de westzijde van het terrein wordt de Woestijnebeek rechtgetrokken tot aan de kaai. Deze wijziging maakt deel uit van een afzonderlijke machtingsaanvraag.

Huidige aanvraag omvat wel een machtigingsaanvraag voor werken aan de waterloop van 2^{de} categorie, zijnde de aansluiting van de overloop van de infiltratievoorziening van de biohal en het lozingspunt van de RWA leiding.

De provinciale dienst Integraal Waterbeleid bracht op 9 april 2020 een voorwaardelijk gunstig advies uit. In dit advies is volgende motivering opgenomen:

“Dit perceel is gelegen langs waterloop nr. O348 van 2^{de} categorie, met als wettige afmetingen: bodembreedte: 1,50 m en diepte: 1,40 m. Het perceel is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O348 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming. De lozingspunten worden aangevraagd om het hemelwater komende van de overstortleiding van de wadi en de buffertank te kunnen lozen. Na het ongunstig advies van 21 juni 2019 en na overleg op 21 augustus 2019 met de betrokken partijen werden de plannen enigszins gewijzigd en verduidelijkt. Ter hoogte van de geplande biohal wordt een wadi voorzien. De biohal heeft een oppervlakte van 1200m². Rekening houdend met de normenkaart (klasse 5) dient er een infiltratievoorziening met een volume van 50m³ en een infiltratieoppervlakte van 48m² te worden aangelegd. Gelet op de drainageklasse (d) mag de bodem van deze voorziening niet lager liggen dan 0,50m onder het maaiveld. De geplande voorziening voldoet mits de leegloopleiding 10cm wordt verhoogd ten opzichte van het bestaande plan. Na mail van 5 maart 2020 werd door de ontwerper bevestigd dat de instroom van de overstortleiding zal gebeuren met een verticale buis met knik zodat het volledige volume van de wadi kan worden benut. Het dakoppervlak van het kantoorgebouw (circa 110m²) is aangesloten op een hemelwaterput. De overloop van deze hemelwaterput en de overloop van de wadi zijn aangesloten op een bovengrondse buffertank van 710m³. De buffertank wordt zo ingericht dat een volume van 40m³ vertraagd kan lozen. Het terrein wordt quasi volledig verhard (circa 1,50ha), waarbij het afgevoerde hemelwater wordt verzameld in diezelfde buffertank. Dit hemelwater wordt

./...

aangezien als bedrijfsafvalwater. Weliswaar is de overstort van deze buffertank aangesloten op de waterloop, na behandeling met een KWS-afscheider. Het gebufferde hemelwater wordt aangewend voor het benevelen van het terrein en het wassen van de vrachtwagens. Dit water wordt opgevangen in een pompput en wordt opgepompt naar de buffertank. In overleg met de ontwerper en de aanvrager wordt een maximaal overstortdebiet van 30l/s toegelaten. De KWS-afscheider dient aan het maximaal overstortdebiet te worden aangepast. Het tracé van waterloop nr. O348 werd met besluit van 24 maart 2011 verlegd naar de huidige ligging. De eigendom van de bedding werd tot op heden nog niet geregeld waardoor de aanvrager gebied gaat ontwikkelen op gronden van de provincie Oost-Vlaanderen waarvoor hij geen toestemming heeft. De procedure voor de eigendomsoverdracht is momenteel wel lopende. Momenteel loopt het tracé van de huidige loop van waterloop nr. O348 nog deels via de oude loop en monding en dus nog deels op het te ontwikkelen gebied. Deze toestand zal in de toekomst wijzigen, waarbij de waterloop rechtstreeks zal lozen op het kanaal. Op dit moment is deze omlegging/rechttrekking er nog niet. De Vlaamse Waterweg heeft de procedure opgestart voor de machtigingsvraag van deze rechttrekking. De werken voorzien in de 5 meter strook van de huidige bedding mogen pas starten wanneer waterloop nr. O348 effectief is verlegd. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen voorzien in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van Titel I van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van dit besluit.”

Als bijzondere voorwaarden worden in het advies vermeld dat:

- de KWS-afscheider gedimensioneerd is afgestemd op het maximaal overstortdebiet van de buffertank met een maximaal debiet van 30l/s
- de inlaat van de overloopleiding van de wadi zo wordt opgesteld, dat de wadi een nuttig infiltratievolume heeft van 50m³
- de werken voorzien in de 5 meter strook van de huidige bedding mogen pas starten wanneer waterloop nr. O348 effectief is verlegd.

Tevens worden voorwaarden opgelegd wegens de ligging langs een waterloop, zie integrale voorwaarden rubriek 7.8.

Daarnaast is opgenomen onder welke algemene en bijzondere voorwaarden de machtiging voor het uitwerken van werken aan de waterloop van 2^{de} categorie kan worden toegestaan, zie ook bovenstaande rubriek 7.8.

Deze voorwaarden dienen integraal te worden overgenomen bij het afleveren van de vergunning.

De Vlaamse Waterweg nv geeft in haar advies van 27 maart 2020 aan een gunstig advies te verlenen aangaande het beheer en de exploitatie van de waterweg en onbevoegd te zijn omtrent de watertoets.

Door de stad Aalter werden aangaande de watertoets geen bijzondere opmerkingen geformuleerd.

Onder navolging van de bovenvermelde voorwaarden zoals opgelegd door de provinciale dienst Integraal Waterbeleid kan gesteld dat er geen schadelijke effect voor het watersysteem te verwachten is en dat de aanvraag de watertoets doorstaat.

Mobiliteit

De projectsite ligt in industriegebied te Aalter dat aan de noordelijke zijde via de Watermolenstraat en de Middelweg aansluit op de expresweg N44 (Knokkebaan). Via de N44 is het terrein vlot bereikbaar vanaf de A10/E40 enerzijds en de N49/E34 anderzijds. Aan de zuidelijke zijde van de site ligt het

./...

kanaal Gent-Oostende. Het terrein is zowel via de weg als via binnenwater vlot ontsluitbaar.

Het transport van en naar de site kan opgedeeld worden in het privé-vervoer van werknemers en het goederenverkeer.

Er worden op de site ca. 5 werknemers tewerkgesteld waardoor het aandeel aan privé-vervoer beperkt zal zijn.

Het goederenverkeer kan worden opgesplitst in vrachtverkeer via de weg en via de binnenwateren. Het is namelijk de intentie van de exploitant om een aandeel van het afval en de gronden via schepen te transporteren.

Dit laatste is ook een vereiste van een deel van het perceel gezien dit gedeelte behoort tot het regionaal bedrijventerrein met (deels) de overdruk 'regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter'. De activiteiten op deze locatie dienen dus ten dienste te staan van de watergebonden bedrijvigheid.

De exploitant stelt in de aanvraag dat het aantal transporten (aan- en afvoer) wordt ingeschat op maximaal 6.000 vrachtwagens of 120 schepen per jaar wat overeen zou komen met ca. 30 vrachtwagens per dag of bijna één schip per dag. De site wordt gepromoot voor watergebonden activiteiten samen met de Vlaamse Waterweg nv. Er wordt niet verduidelijkt in de aanvraag welk aandeel van het afval en de gronden via schepen zullen getransporteerd worden.

Tussen de exploitatie (die werd gesitueerd in de omgevingsvergunnings-aanvraag) en het Kanaal Gent-Oostende ligt een deel dat eigendom is van de Vlaamse Waterweg. Voor het gebruik van deze locatie werd een concessie-overeenkomst afgesloten met de Vlaamse Waterweg. In de concessie-overeenkomst is vastgelegd dat het terrein in concessie wordt gegeven met het oog op het aanvoeren en afvoeren via het kanaal Gent- Oostende en dat de bestemming te allen tijde conform dient te zijn met het PRUP "Regionaal bedrijventerrein Aalter".

Er wordt tevens in vermeld dat de concessionaris (zijnde de exploitant in dit geval) het geconcedeerde goed zal inrichten in functie van de aan- en/of afvoer van goederen via de waterweg. Dit zal ook gebeuren via het oprichten van een laad- en losinstallatie ter hoogte van het terrein dat voorwerp vormt van deze overeenkomst, die zal gebouwd worden op basis van de op dat ogenblik geldende regels. De concessionaris verbindt er zich toe om, op straffe van beëindiging van de concessieovereenkomst, ten laatste 12 maanden na verkrijgen van de vergunning voor de activiteit voor het terrein een aanvraag te doen voor de bouw van een laad- en losinfrastructuur ter hoogte van voormeld terrein. Daarnaast zal de concessionaris er naar streven om zo spoedig mogelijk na de inrichting en het gebruiken van de terreinen watergebonden af te handelen via het gebruiken van nabijgelegen kaaien.

De kaaimuur zal via een PPS-structuur aangevraagd en gebouwd worden door de Vlaamse Waterweg.

De exploitant haalt aan dat in tussentijd een naburige kade op Woestijne (zelfde kant van het kanaal) of Lakeland (overkant van het kanaal) kan worden gebruikt. Tijdens een plaatsbezoek (dd. 19 juni 2019; in kader van de vorige aanvraag) werd vastgesteld dat er toen nog geen kade aanwezig was langs de kant van het kanaal waar de exploitant zich wenst te vestigen. In het advies van de Vlaamse Waterweg staat: *"Bovendien is de kaaimuurproject van een aanpalend bedrijf op de site Woestijne in een vergevorderde fase dus kan De Bree in afzienbare tijd ook gebruik maken van een kaaimuur op het eigen bedrijventerrein Woestijne"*. Uit navraag bij de plantmanager van de naburige site (waarvan men de kade wenst te gebruiken), blijkt echter dat er tot op

./...

heden nog geen kade aanwezig is. De plantmanager van het naburige bedrijf stelde dat het de bedoeling is om tegen 2025 over een kade te beschikken. Er kan dus gesteld worden dat De Bree Solutions niet meteen gebruik zal kunnen maken van de naburige kade en dat zeker gedurende de 1ste jaren en in afwachting van hun eigen kade, gebruik zal dienen te worden gemaakt van een andere kade in de omgeving.

Aan de overzijde van het kanaal aan de Zuidleiestraat, ter hoogte van Aveve, bevindt zich een kade waar schepen kunnen aanmeren. Gelet op het aantal verwachte transportbewegingen, zijnde ca. 30 vrachtwagens per dag en de aan- en afvoeren van afval die zijn toegelaten volgens VLAREM II, komt dit neer op ca. 2,5 vrachtwagens per uur gedurende 12 uur, waardoor de kade gedurende 12 uur een continu gebruik zou kennen waarbij vrachtwagens via dezelfde route dienen aan- en af te rijden. Het betreft echter slechts een tijdelijke situatie in afwachting van de bouw van de eigen kaaimuur.

Gelet op het watergebonden karakter en dat men een kade dient te gebruiken aan de overzijde van het kanaal, wordt gesteld dat de 'eigen' kade onverwijld dient te worden aangevraagd na het verkrijgen van de vergunning tot bouwen en exploiteren van de site.

De route van de site van De Bree Solutions naar de kade dient voorlopig nog via de N44 te gebeuren, doch wordt verwacht dat in de nabije toekomst de brug tussen de twee bedrijventerreinen zal worden gefinaliseerd en ingebruik zal kunnen worden genomen. Deze brug zal de afstand die de vrachtwagens dienen af te leggen naar de kade aan de andere kant verkleinen, alsook zullen de vrachtwagens niet langer langs woningen en door een schoolomgeving dienen te passeren. Momenteel (in afwachting van de afwerking van de brug en de aanleg van de kade aan de exploitatie zelf) zou het bijkomend gegenereerde verkeer door de afvoer via de kade aan de overkant van het water voor een toename zorgen van 30 vrachtwagens per uur door een schoolomgeving en door woongebieden.

Gelet op de uitgebreide motivering opgenomen in het advies van de Vlaamse Waterweg dd. 27 maart 2020 kan aangenomen dat de exploitatie wel degelijk een watergebonden karakter zal bevatten, wat strookt met de planologische bestemming van het kavel aan het kanaal.

Het vrachtverkeer via de weg kan de projectsite bereiken via de aansluiting van het industriegebied op de N44. Via de N44 is het terrein vlot bereikbaar vanaf de A10/E40 en/of de N49/E34.

De GPBV-checklijst vermeldt dat "bij dringende werken, nachtwerk of werken die niet anders kunnen, het afval ten allen tijde aangeleverd kan worden". Gezien geen afwijking wordt aangevraagd op de uren waarop afval mag worden aan- en afgevoerd, is de normale aan- en afvoer van afval echter enkel toegelaten tussen 7 uur en 19 uur.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de bemerkingen opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 13 februari 2020, en waarbij verwezen wordt naar vereisten uit het eerder advies P401-001324-01 van 5/04/2019, strikt worden nageleefd.

./...

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend, door omwonenden.

De gestelde bezwaren kunnen als volgt samengevat en besproken worden:

Hemelwater, bedrijfsafvalwater en verlegging Woestijnebeek.

De bezwaarder stelt dat men er niet vanuit kan gaan dat het verontreinigde hemelwater dat op de site zal ontstaan volledig zal worden gezuiverd en dat het gebruik van dit hemelwater (voor besproeiing) ervoor zal zorgen dat de verontreinigde stoffen zich zullen verspreiden. Alsook stelt de bezwaarvoerder dat de gestelde maatregelen in de praktijk zullen worden verwaarloosd.

Bespreking:

Ondanks de titel die de bezwaarvoerder aan deze argumenten gaf, werd er geen inhoudelijk argument gegeven betreffende de verlegging van de Woestijnebeek, maar werden enkel argumenten m.b.t. het potentieel verontreinigd hemelwater en bedrijfsafvalwater gegeven. Deze worden besproken in de 'Bespreking milieuhygiënische aspecten', deel 'Afvalwater' en 'Hemelwater'. Daarnaast dient te worden opgemerkt dat vastgelegde maatregelen in de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden steeds dienen te worden gevolgd. Het is aan de afdeling Handhaving om hierop toe te zien.

De bezwaarvoerder maakt zich tevens zorgen omwille van de aangevraagde rubriek 3.4.1°a) voor de lozing van bedrijfsafvalwater zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C bevat tot en met 2 m³/h.

Bespreking:

Er werd met deze aanvraag geen rubriek 3.4.1°a) aangevraagd, maar wel een rubriek 3.4.2° voor de lozing van 30 m³/h aan bedrijfsafvalwater. Zie 'Bespreking milieuhygiënische aspecten', deel 'Afvalwater'.

Geluidshinder.

De bezwaarvoerder stelt dat er een veronderstelling wordt gemaakt naar de mogelijke geluidsoverlast op basis van het type wiellader en kraan en de posities hiervan. De bezwaarvoerder stelt dat dit geen milderende maatregelen zijn en dat de geluiden van de site niet goed zijn voor de opgroeiende kinderen, hinderlijk zijn en kans geven op gehoorbeschadiging.

Bespreking:

Een exploitatie kan enkel vergund worden indien aan de geluidsnormen kan worden voldaan. Deze geluidsnormen zijn opgelegd in de milieuwetgeving en houden rekening met diverse zones zoals woongebieden, industriegebieden en hun onderlinge afstand tot elkaar. Gezien het een nieuwe inrichting betreft, zijn er geen geluidsmetingen beschikbaar. Bijgevolg werd een studie uitgevoerd om na te gaan welke geluidsniveaus zullen worden bekomen als gevolg van de exploitatie. Hier werd vervolgens gerekend met de verwachte bronvermogens van de machines die op de site zullen worden gebruikt. Op basis van de berekende niveaus kunnen vervolgens al dan niet milderende maatregelen worden genomen en/of opgelegd.

Zie ook 'Bespreking milieuhygiënische aspecten', deel 'Geluid'.

./...

De GPBV-check:

De bezwaarvoerder stelt dat er onvoldoende afstand is tussen de exploitatie en de woonkern/woonwijk/school, ongeacht de ongevallenbeheersplannen die (zullen) worden opgesteld. Er wordt gesteld dat indien zich een ongeval zich zou voordoen, dit zal leiden tot verontreinigingen naar het milieu toe welke infecties van de luchtwegen, kanker, verontreinigingen van de moestuin, ed. zullen kunnen veroorzaken. Er wordt hierbij voornamelijk verwezen naar (het inademen van) asbest.

Bespreking:

Of een exploitatie kan worden toegestaan op een bepaalde locatie wordt onderzocht bij de 'Bespreking milieuhygiënische aspecten' waarbij de invloed van de exploitatie naar de omgeving wordt nagegaan en de 'Motivering met betrekking tot de SH' waarbij wordt nagegaan of de exploitatie planologisch verenigbaar is en of de gevraagde stedenbouwkundige handelingen conform zijn. Zie 'Bespreking milieuhygiënische aspecten' en 'Motivering met betrekking tot de SH'. Tevens wordt nog meegegeven dat de exploitatie de aftoetsing aan de BBT doorstaat en dit aantoon met de GPBV-check.

Luchtemissies:

De bezwaarvoerder stelt dat de exploitatie geurhinder zal veroorzaken, emissies van stof en deeltjesgebonden metalen, PCDD/PCDF's en dioxineachtige PCB's met zich zal meebrengen.

Bespreking:

Zie 'Bespreking milieuhygiënische aspecten', deel 'Lucht'. De bezwaarvoerder haalt in het bezwaarschrift niet aan waardoor specifiek wordt gevreesd voor deze emissies.

Onder de titel 'luchtemissies' stelt de bezwaarvoerder ook dat er een omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend door Electrabel voor de exploitatie van twee windmolens. De bezwaarvoerder maakt zich zorgen omwille van de impact van beide ondernemingen indien een ongeval zich zou voordoen, naar geluid toe (versterken), bijkomende verspreiding van verontreinigingen door de wind, etc..

Bespreking:

Er dient te worden opgemerkt dat het aangevraagde project zich deels aan de overkant van het kanaal Gent-Oostende bevindt en deels op meer dan 650 m van de voorliggende exploitatie. Zie ook 'Bespreking milieuhygiënische aspecten'.

Waardedaling van de woning:

Bespreking: De milieuvergunningsaanvraag dient beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een milieuvergunningsaanvraag in een waardevermindering van een onroerend goed maakt daar geen onderdeel van uit.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

./...

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan de nv DE BREE SOLUTIONS, Krommewege 31 G te 9990 Maldegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Watermolenstraat zn te 9880 Aalter op het perceel, kadastraal bekend onder AALTER AFD 1, sectie A, nr. 683C, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een afvalstoffenverwerkend bedrijf, omvattende:

- de op- en overslag van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- de opslag en het zeven van uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo;
- de opslag en het zeven van uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo;
- de opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- de opslag en sortering van asbestafval;
- de opslag en mechanische behandeling (zeven) van niet gevaarlijke afvalstoffen;
- een biologische grondbehandelingsinstallatie voor de behandeling van verontreinigde gronden;
- het lozen van bedrijfsafvalwater,
- de opslag van diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- één verdeelslang voor diesel;
- het stallen van maximaal 10 bedrijfsvoertuigen;
- één compressor en één airco;
- de opslag van bindmiddelen (ongebluste kalk, bindmiddel op basis van cement of vliegashoudend);
- de opslag in afwachting van ontwatering van bagger- of ruimingsspecie.

Met deze exploitatie is de globaal vergunde toestand:

2.1.2.f) (1)

de opslag en overslag van 500 ton afvalstoffen die niet aan een verwerking verbonden zijn waaronder asbest- en asbesthoudend afval, kolenslib, veegvuil, verontreinigd steenpuin, etc.;

2.1.3.1° (2)

de tussentijdse opslag (incl. zeven) voor 4.800 m³ uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo;

2.2.1.c)1° (2)

de opslag en sortering met een maximale opslagcapaciteit van 100 ton aan niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber en bouw- en sloopafval;

./...

2.2.1.d)1° (2)

de opslag en sortering met een maximale opslagcapaciteit van 100 ton aan andere niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit cellenbeton, gipsplaten, ambachtelijk restafval, keramisch afval, etc.;

2.2.1.e)4° (1)

de opslag en sortering met een maximale opslagcapaciteit van 15 ton aan asbestafval bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is;

2.2.2.b)2° (1)

de opslag en mechanische behandeling (zeven) van 2.000 ton aan niet-gevaarlijke afvalstoffen (steenpuin, etc.);

2.2.3.f)2° (1)

een biologische grondbehandelingsinstallatie voor de behandeling van verontreinigde gronden met een inhoudscapaciteit van 4.800 m³ in een overdekte hal;

2.4.3.b)1° (1)

de nuttige toepassing, of combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een biologische behandeling van verontreinigde gronden met een capaciteit van 8.000 ton;

3.4.2° (2)

het lozen van maximaal 30 m³/u; 370 m³/dag en 12.560 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater over een slibvang, buffer en KWS-afscheider met coalescentiefilter via RWA in de Woestijnebeek;

6.4.1° (3)

de opslag van 5.000 l diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder;

6.5.1°(3)

een verdeelslang voor diesel;

15.1.1°(3)

het stallen van maximaal 10 voertuigen andere dan personenwagens;

16.3.2°a)3)

een luchtcompressor van 3 kW en een airco van 5 kW zodat de totale geïnstalleerde drijfkracht 8 kW bedraagt;

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 4,2 ton (5.000 l) diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder;

17.3.4.2°a) (2)

de opslag van 24 ton bindmiddel (ongebluste kalk, bindmiddel op basis van cement of vliegashoudend) in één silo van 20 m³;

17.3.6.2°a) (2)

de opslag van 24 ton bindmiddel (ongebluste kalk, bindmiddel op basis van cement of vliegashoudend) in één silo van 20 m³;

61.2.2°(2)

de tussentijdse opslag voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo met een capaciteit van 15.000 m³;

63.1° (2)

de opslag in afwachting van ontwatering van maximaal 15.000 m³ bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van

./...

bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het Vlarebo besluit van 14 december 2007;

§2. Aan de nv DE BREE SOLUTIONS, Krommewege 31 G te 9990 Maldegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Watermolenstraat zn te 9880 Aalter, op het perceel, kadastraal bekend onder AALTER 1 AFD, sectie A, nr. 683C, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- het bouwen van kantoren (85,5 m² en 247,95 m³);
- het bouwen van een biohal (1.200,0 m² en 13.866,0 m³);
- het aanleggen van verharding (14.769,48 m²);
- het plaatsen van aanhorigheden: weegbrug, wielwas, HWB en silo;
- een grond aanleggen/gebruiken in functie van het zeefproces;
- een grond aanleggen/gebruiken voor opslag;

§3. Aan NV DE BREE SOLUTIONS, Krommewege 31 G te 9990 Maldegem, wordt **de machtiging verleend** voor het uitvoeren van de volgende **werken aan de waterloop**:

- het aanleggen van 2 lozingsconstructies op de linkeroever van waterloop nr. O348.

§4. De gevraagde bijstellingen m.b.t. het groenscherm worden toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
6. Subafdeling 5.2.2.3ter. - Opslag en biologische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen

./...

7. Subafdeling 5.2.2.4. - inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen
8. Afdeling 5.3.2 – Bedrijfsafvalwater met bijlage 5.3.2 – sector 61°
9. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
10. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
11. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
12. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
13. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
14. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
15. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
16. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
17. Hoofdstuk 5.61 - Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem
18. Hoofdstuk 5.63 - Opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen over het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het VLAREBO-besluit van 14 december 2007

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

19. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
20. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
21. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

22. Melding ingebruikname

De ingebruikname van de exploitatie wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de afdelingen GOP milieu en Handhaving van het departement Omgeving, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van Aalter en de vergunningverlenende overheid.

23. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden dient de lozing te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater en mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- CZV: 125 mg/l

- N t: 15 mg/l

De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria,

./...

vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.

- b) Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf mag hiervoor in plaats van een meetgoot een geijkte elektromagnetische debietsmeter en staalnameput voorzien.
- c) Uit te voeren analyses: Na opstart van het bedrijf en mits voldoende opslag op het terrein, dient door een erkend labo gedurende 2 jaar 4 maal per jaar analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen minstens de heffingsparameters (BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t), chloriden, PAK's individueel en PCB gemeten te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht. Indien overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten worden, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden. De staalnames dienen zoveel mogelijk gespreid te worden in het jaar.
- d) Uit te voeren debietsmetingen: De 1ste 2 jaren dient het bedrijf tevens de geloosde debieten dagelijks te registeren. Op basis van deze cijfers kan het vergunde lozingsdebiet eventueel bijgesteld worden.
De meetresultaten én de gegevens van de debietsregistratie dienen jaarlijks, ten laatste 31 januari, bezorgd te worden aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Handhaving.
- e) Het bedrijfsafvalwater moet geloosd te worden via een slibvang en voldoende grote en regelmatig onderhouden KWS-afscheider met coalescentiefilter.
- f) Het afvalwater afkomstig van de biohal mag niet geloosd worden maar dient afgevoerd worden naar een externe vergunde verwerker.
Het bedrijf dient zich steeds te houden aan onderstaande preventieve maatregelen:
 - Uitvoeren van een passende acceptatiebeleid;
 - Preventieve maatregelen i.v.m. opslag;
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of logen boven vloestofdichte vloer opslaan;
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren;
 - Overkappen van meest vervuilende activiteiten (bv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische apparatuur);
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen;
 - Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen;
 - Stofreducerende maatregelen.
 - Preventieplan.

24. **Gebruik van een KWS-afscheider**

De KWS-afscheider dient conform Vlarem II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

25. **Overstromingsgevaar**

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie en wanneer dienen te gebeuren indien zich

./...

een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

26. **Groenscherm**

- a) In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1§2 van VLAREM II dient geen groenscherm aangeplant te worden aan de zuidzijde van de site (= kade).
- b) Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt rond de inrichting een groenscherm aangeplant. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen.
- c) De aanvrager dient aan het gemeentebestuur een beplantingsvoorstel voor de aanleg van het groenscherm voor te leggen, omvattende streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen.
- d) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- e) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (oa. het vervangen van afgestorven planten).

27. **Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

28. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

29. **Geluidsmuur**

Aan de noordzijde van het terrein wordt een geluidsmuur van 5 m hoog voorzien.

30. **Uitvoeren controlemeting**

Binnen een termijn van 6 maanden na de inwerkingtreding van de vergunning dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting te gebeuren waarbij de werking van de installatie getoetst wordt aan de geluidsnormen conform VLAREM II. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting) (EVE). Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden, moet een saneringsplan worden opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan departement Omgeving, afdeling Handhaving. De controlemeting en het eventuele goedgekeurde saneringsplan worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, departement Omgeving afdeling GOP Milieu en aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Aalter.

31. **Tankplaats**

./...

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.
- 32. Lucht**
De actief koolfilter van de biohal wordt gemonitord en tijdig vervangen.
- 33. Stof**
 - a) Er dient een sproeiinstallatie aanwezig te zijn die ervoor zorgt dat stofhinder tijdens droge periodes wordt vermeden.
 - b) De exploitant zal minstens gedurende de periode dat overslagactiviteiten plaatsvinden toezicht houden op de op- en overslagactiviteiten om stofemissies snel waar te nemen en de oorzaak ervan te achterhalen, zodat de gepaste maatregelen getroffen kunnen worden.
- 34. Watergebondenheid**
De omgevingsvergunning voor de aanleg van de kade aan De Bree Solutions dient onverwijld te worden aangevraagd.
- 35. Asbest**
 - a) De exploitant dient een actief weigeringsbeleid te voeren inzake asbestafvalstoffen.
 - b) Asbesthoudend afval dat incidenteel wordt aangetroffen in aangeboden afvalstoffen, moet gescheiden en in daartoe geschikte houders/recipienten worden opgeslagen in afwachting van hun regelmatige afvoer naar vergunde verwijderingsinrichtingen.
 - c) Het aangeleverde asbestafval wordt verzameld in containers met een asbestbigbag. De asbestzak dient na elke vulling van de container gesloten te worden zodat er geen vezels meer kunnen vrijkomen.
 - d) Inzake het handelen en afvoeren van asbestafval dienen de richtlijnen uit de omzendbrief van 27 augustus 2008 over het omgaan met asbest in Vlaamse sorteercentra te worden nageleefd.
- 36. Afvalstoffen**
 - a) De gemengde restfractie (na sortering) dient afgevoerd te worden naar een andere vergunde en meer gespecialiseerde inrichting voor verdere nasortering, tenzij minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vermeld in artikel 4.3.2. van het VLAREMA.
 - b) Om puin van een sorteerinrichting te mogen breken, moet de exploitant beschikken over een kwaliteitsborgingssysteem. Tot hij over dit kwaliteitsborgingssysteem beschikt, moet hij het uitgesorteerde puin naar een sorteerder die wel beschikt over een dergelijk kwaliteitsborgingssysteem.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Naleven van de voorwaarden zoals gesteld in het besluit van de deputatie (dienst Integraal Waterbeleid van 9 april 2020):

Voorwaarden voor het aansluiten van de overloop op gronden gelegen te Aalter, Sectie A Nr 683c:

- de KWS-afscheider gedimensioneerd is afgestemd op het maximaal overstortdebiet van de buffertank met een maximaal debiet van 30l/s

./...

- de inlaat van de overloopleiding van de wadi zo wordt opgesteld, dat de wadi een nuttig infiltratievolume heeft van 50m³
- de werken voorzien in de 5 meter strook van de huidige bedding mogen pas starten wanneer waterloop nr. O348 effectief is verlegd.

Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:

De aanvrager dient erop gewezen te worden dat de inrichting van de 5m-strook langsheen de waterloop compatibel moet zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels,...);
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie wordt binnen de 5 meterzone gedeponeed. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De oprit moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien .dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
- bomen of struikgewas langs de waterloop moe minstensns op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.
- Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Koninklijk besluit van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement van de onbevaarbare waterlopen, het provinciaal reglement van 27 mei 1955 en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003.

Voorwaarden voor het uitvoeren van werken aan de waterloop (nl. voor het aanleggen van 2 lozingsconstructies op de linkeroever van waterloop nr. O348):

ALGEMENE VOORWAARDEN

- U brengt de dienst Integraal Waterbeleid van het provinciebestuur minstens 15 dagen vooraf op de hoogte van de start van de werken.

./...

- U, uw opvolgers of rechthebbenden blijven verantwoordelijk voor alle eventuele schade die deze werken zullen veroorzaken en zullen altijd de uitgevoerde werken in goede staat moeten onderhouden.
- Ondanks de verleende vergunning kan het provinciebestuur in de toekomst van oordeel zijn dat de plaats in haar vorige staat moet worden hersteld en/of dat leidingen en andere installaties moeten verplaatst of weggenomen worden. In dat geval zullen u, uw opvolgers of rechthebbenden de gevraagde werken op het 1ste verzoek van het bestuur uitvoeren, zonder dat om die reden een vergoeding of schadeloosstelling kan geëist worden.
- Het bekomen van deze machtiging ontslaat u er niet van tevens in regel te zijn met andere wetgevingen.
- Indien de bedding van de waterloop deels of volledig behoort tot het privé- domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.
- Indien twee jaar na datum van de stedenbouwkundige vergunning de werken niet werden opgestart, vervalt de machtiging.
- U verzekert de vlotte waterafvoer van de waterloop tijdens de uitvoering van de werken.
- Tijdens de werken dient steeds een kopie van de vergunning aanwezig te zijn op de werf.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- De lozingsconstructie dient zodanig gebouwd te worden dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
 - Via de lozingsconstructie (buis Ø110mm) mag enkel oppervlaktewater geloosd worden, er mag in geen geval water geloosd worden dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlaream.
 - De waterloop moet na de uitvoering van de werken in zijn oorspronkelijke toestand hersteld worden. Eventueel bestaande bodem- en/of taludbekledingen moeten op een degelijke wijze hersteld worden, in dezelfde materialen waarin ze geplaatst werden.
De lozingsbuis wordt zo afgewerkt dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking om bij machinaal onderhoud van de waterloop eventuele schade aan de lozingsbuis te vermijden.
 - Indien noodzakelijk dient er een terugslagklep geplaatst te worden op de lozingsbuis om te vermijden dat hoge waterstanden in de waterloop schade veroorzaken op het aanpalend perceel.
2. Naleven van het advies van het Hulpverleningszone Centrum van 13 februari 2020
 3. De procedure tot aanleg van de kaaimuur dient onverwijld na het verkrijgen van onderhavige omgevingsvergunning te worden gestart.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Het huishoudelijk afvalwater dient bij voorkeur rechtstreeks te worden geloosd in de riolering (dwz zonder septische put), tenzij anders bepaald door het college van burgemeester en schepenen.
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen

./...

van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 13 februari 2020, met referentie P401-001324 03, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

./...

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 28 mei 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. gouverneur-voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een

./...

gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

./...

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.