

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
11 februari 2021

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2020101744/CL/SVD

betreft

**GENT - NV DE BREE SOLUTIONS -
AFVALSTOFFENVERWERKEND BEDRIJF**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het exploiteren van
een nieuwe inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Ghysens Steven,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2100693

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
135

Procedure

termijn:
25 februari 2021

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 14 oktober 2020 ingediend door
de nv DE BREE SOLUTIONS, Krommewege 31G te 9990 Maldegem.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020101744.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 28 oktober 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Langerbruggekaai 7 te 9000 Gent

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20200803-0072 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als GENT 13 AFD, sectie R, nr. 1638/F.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein
kadastraal gekend als GENT 13 AFD, sectie R, nr. 1638/F.

Vergunningstoestand

Geen aangezien het een nieuwe exploitatie betreft.

Op 25/08/2020 werd echter wel een aktename afgeleverd voor melding van de gehele overdracht van een inrichting voor het opslaan, sorteren en behandelen van afvalstoffen met inrichtingsnummer: 20180824-0073 (OMV_2020100697).

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant het exploiteren van een nieuwe inrichting, nl. een afvalstoffenverwerkend bedrijf.

De Bree Solutions nv wenst een uitbreiding van hun activiteiten uit te voeren met een nieuwe site aan de Langerbruggekaai 7 in Gent. Het perceel zou slechts voor een deel (4.100 m³) geëxploiteerd worden door De Bree Solutions nv. Het overgrote deel van het perceel zou in gebruik blijven voor de exploitatie van Grondrecyclageplatform Gent (GRP Gent), voorheen vergund aan Cocquyt BVBA, die er een inrichting exploiteert voor het opslaan, sorteren en behandelen van afvalstoffen afkomstig van voornamelijk onderhoud van (water)-wegen en dergelijke.

De activiteiten die gepland worden op de site zijn opslag en mechanische behandeling van groenafval en boomwortels en aerobe compostering van uitsluitend tuin- en plantsoenafval.

Op het bedrijfsterrein zal 1 werknemer tewerkgesteld worden.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA een GPBV-inrichting.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een afvalstoffenverwerkend bedrijf, met volgende toepasselijke rubrieken:

2.2.2.f)2° (1)

De opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (groenafval en boomwortels) met een opslagcapaciteit van maximaal 1.750 ton.

2.2.3.a)3° (1)

De opslag en compostering van uitsluitend groenafval met een composteerruimte van maximaal 20.000 m³ en een totale opslagcapaciteit van maximaal 12.000 ton afgewerkte compost.

2.4.3.b)1° (1)

De biologische behandeling (aërobe compostering) van uitsluitend tuin- en plantsoenafval met een gemiddelde capaciteit van 160 ton/dag.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: plaatsen werfkeet
- Terrein, stuk grond: inrichten opslag- en werkzones

- Infrastructuur: aanleg bekken
- Infrastructuur: aanleg verharding

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- artikel 5.2.1.2 § 2 (weegbrug);
- artikel 5.2.1.2 § 3 (aan- en afvoer van afvalstoffen);
- artikel 5.2.1.6 § 4 (rustversturende werkzaamheden);
- artikel 5.2.1.5.§5 (groenscherm).

Waarbij onderstaande afwijkingen aangevraagd worden:

- In afwijking van art. 5.2.1.2§2 kan gebruik gemaakt worden van de geijkte weegbrug van Cocquyt bvba;
- In afwijking van art. 5.2.1.2§3 kan de aan- en afvoer van afvalstoffen gebeuren 24 u op 24 u en 7 dagen op 7;
- In afwijking van art. 5.2.1.6§4 zijn rustversturende werkzaamheden toegestaan van maandag tot zaterdag van 6 u tot 22 u;
- In afwijking van art. 5.2.1.5.§5 dient er aan de Z-W kant van de exploitatie geen groenscherm worden aangebracht.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 05 november 2020 tot en met 4 december 2020. Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 17 december 2020

mits voldaan wordt aan onderstaande voorwaarden:

- De parkeerdruk moet op eigen terrein opgevangen worden, net als laden en lossen;
- Het verkeer gegenereerd door de activiteit mag de omgevingscapaciteit niet overschrijden.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GEEN ADVIES op 22 december 2020

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 26 november 2020

aangezien de voorliggende aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 3 december 2020

waarbij onderstaande aandachtspunten worden meegegeven:

- Indien de compost wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, dient voldaan te zijn aan de VLAREMA-voorwaarden; hierbij dient dan ook elke inkomende afvalstof aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen in het kader van het niet-verdunningsprincipe;
- Het eindproduct moet overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken;
- Voor selectief ingezamelde stromen die in aanmerking komen voor materiaalrecyclage geldt een verbrandingsverbod.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN ADVIES op 23 november 2020

Infrabel

GUNSTIG op 19 november 2020

mits er voldaan wordt aan de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 12 november 2020

mits er voldaan wordt aan de vermelde brandtechnische bepalingen en reglementeringen uit het advies met referentie 058698-002/MN/2020.

Watering De Burggravenstroom

GEEN ADVIES 10 november 2020

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

GEEN ADVIES op 16 december 2020

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 18 november 2020

mits er voldaan wordt aan onderstaande voorwaarden:

- De Meersgatstraat is in beheer van North Sea Port. De afwatering van het bedrijfsterrein kan niet aangesloten worden op de riolering van de Meersgatstraat. De aanwezige riolering in de Meersgatstraat is enkel ontworpen voor afwatering van de wegenis. Daarom dient de aanvrager de afwatering van het bedrijfsterrein via de Langerbruggekaai te voorzien. De Langerbruggekaai is in beheer van de Vlaamse overheid, afdeling Agentschap Wegen en Verkeer (AWV).
- Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.

- Bij afbraakwerken dient men de afwatering van de verhardingen in stand te houden.
- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper te worden gehouden omwille van de verkeersveiligheid.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd.
- Minstens 5 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Infrastructuur van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com).

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 7 december 2020

Departement Omgeving – milieuadvies

GUNSTIG op 11 november 2020

mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en VLAREM III en de aangevraagde afwijkingen van de bijzondere voorwaarden als volgt worden overgenomen:

- In afwijking van art. 5.2.1.2§2 van VLAREM II kan gebruik gemaakt worden van de geijkte weegbrug van GRP Gent bvba;
- In afwijking van art. 5.2.1.2§3 van VLAREM II kan de aan- en afvoer van afvalstoffen gebeuren 24 u op 24 u en 7 dagen op 7;
- In afwijking van art. 5.2.1.6§4 van VLAREM II zijn rustversturende werkzaamheden toegestaan van maandag tot zaterdag van 6 u tot 22 u. Het verhakselen dient te gebeuren gedurende de dagperiode, van 7 tot 19 u.

FOD-binnenlandse zaken – ASTRID veiligheidscommissie

GUNSTIG op 10 november 2020

aangezien het gebouw buiten de criteria van de veiligheidscommissie valt.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

GUNSTIG op 13 januari 2021

voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hier niets aan toe te voegen heeft.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 26 januari 2021.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

2.4.3.b)1°: aërobe compostering van uitsluitend tuin- en plantsoenafval, met een gemiddelde capaciteit van 160 ton/dag

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

BREF afvalbehandeling (2018).

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

In het advies van AGOP Milieu wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende geconcludeerd:

‘Een toetsing aan de BBT-conclusies door de exploitant maakt deel uit van de aanvraag en is als bijlage bij dit verslag gevoegd, hieruit blijkt dat de nieuwe installatie zal voldoen aan de bepalingen van de BBT's terzake. Gezien het een nieuwe installatie betreft zijn de BBT-conclusies en de bepalingen van VLAREM III onmiddellijk van toepassing.

Met betrekking tot BBT12 (geurbeheerplan) en BBT17 (beheerplan geluid en trillingen) kan op basis van de eerdere bespreking van de aspecten geur en geluid geconcludeerd worden dat het opstellen van een geurbeheerplan en een beheerplan geluid en trillingen niet vereist is.’

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De site ligt aan een gewestweg (Langerbruggekaai), die parallel naast het kanaal Gent-Terneuzen gelegen is. Ze ligt tevens langs de Meersgatstraat, dat een goed uitgeruste weg is, beheerd door North Sea Port.

Het perceel wordt in het noorden begrensd door een spoorlijn, in het oosten door een aanpalend perceel, in het zuiden door de Langerbruggekaai en in het westen door de Meersgatstraat. De omgeving heeft een uitgesproken industriële context, waarbij er in de nabije omgeving 2 seveso-inrichtingen zijn gelegen. Op ca. 200 m bevindt zich een bufferzone. Het dichtste woongebied ligt op ca. 380 m van de site.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

ALGEMEEN

De Bree Solutions nv is een afvalverwerkend bedrijf. In de nieuwe exploitatie te Gent wenst het bedrijf groenafval en boomwortels te verwerken. Bij de verwerking van groenafval wordt er zowel compost, plastiekresten en biomassa verkregen, waarbij het compost wordt afgevoerd naar klanten en de plastiekresten naar een erkend verwerker. Bij de verwerking van boomwortels wordt er biomassa en wortelgrond verkregen, waarbij de wortelgrond afgevoerd wordt naar tuinaannemers.

Alle aanleveringen dienen vergezeld te worden van één of meerdere van volgende documenten:

- CMR
- Identificatieformulier afvalstoffen

Groenafval dat rechtstreeks afkomstig is van particulieren, dient niet vergezeld te zijn van een identificatiedocument.

Bij aankomst van een vracht op het terrein, vindt er zich eerst een weging op de weegbrug plaats. De losplaats wordt vervolgens aangeduid en er wordt gecontroleerd of de afvalstroom voldoet aan de afvalomschrijving, en strookt met de in elk contract opgenomen acceptatiecriteria. Bij niet conformiteit verwittigt hij het afdelingshoofd en wordt er een oplossing gezocht, conform de contactuele voorwaarden.

Indien de vracht aanvaard wordt, krijgt de chauffeur een plaats aangeduid waar hij de vracht kan lossen.

Er wordt een register bijgehouden van alle afvalstoffen die binnenkomen in het computerprogramma Navision.

VERWERKING

Het groenafval wordt aangeleverd door recyclageparken, gemeente- en provinciediensten, tuinaanleggers, snoeiërs, privé-tuinders, ... Onder groenafval wordt verstaan tuin- en plantsoenafval zoals bladeren, takken, haagscheersel, snoeisel, gras- er bermmaaisel, bloemen, boomwortels, -stronken of -stammen. Het groenafval moet vrij zijn van stoorstoffen zoals kunststoffen, glas, metaal, stenen, aarde en andere niet te composteren stoffen. Het groenafval moet zo vers mogelijk worden aangeleverd.

De boomwortels en -stronken worden gescheiden van het andere groenafval, en worden 3 tot 4 keer per jaar verhakseld, afhankelijk van de aanvoer. De gehakselde boomwortels kunnen dienen als structuurmateriaal voor het zomergroenafval, of kunnen ook verkocht worden als biomassa om gebruikt te worden als o.a. biofiltermateriaal.

Het groenafval wordt op een wachthoop gestapeld, waarbij de verschillende soorten groenafval zo goed mogelijk gemengd worden. Het groenafval wordt binnen de twee weken verhakseld. Bij zeer droge omstandigheden, wordt het te hakselen materiaal bevochtigd om stofhinder te voorkomen.

Bij het verhakselen zal de operator het groenafval steeds zo goed mogelijk mengen. Na het verhakselen wordt het materiaal opgezet in een tafelcompostering. Bij veel grasaanvoer zal de operator de tafel afdekken met een laag extra structuurmateriaal.

Bij het opzetten en opvolgen van de composthoppen zal er steeds rekening gehouden worden met de fijnheid van het materiaal, de temperatuur, de zuurtegraad, de geur en de C/N-verhouding. Tijdens het composteerproces worden de hoppen minstens tweemaal omgezet, waarbij er gecontroleerd wordt of er voldaan wordt aan de vochtigheidsgraad. Indien nodig wordt er na het omzetten water uit de percolaatbuffer gespreid op de composthoppen. Het aflopend water kan hierbij terugstromen naar de percolaatbuffer.

Na 12 tot 20 weken wordt de compost afgezeefd. Wanneer er sprake zou zijn van stof, wordt het te composteren materiaal bevochtigd met water. Na het afzeven wordt het materiaal eventueel ontdaan van plastic, ijzer en steentjes. De afgezeefde compost wordt in een narijingszone opgeslagen. Deze narijping duurt ca. 10 dagen. Na en/of tijdens deze narijping kan de compost nog extra omgezet worden.

De compostering valt onder het toepassingsgebied van het actieplan Duurzaam beheer van Biomassa(rest)stromen 2015-2020. De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de installatie is in overeenstemming met de vastgelegde strategie inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding.

Het proces en de kwaliteitsopvolging wordt opgevolgd door De Bree Solutions nv en Vlaco.

De exploitant dient er voor te zorgen dat de inrichting ontoegankelijk is voor onbevoegden. De inrichting dient omheind te worden met een stevige en voldoende ca. twee meter hoge afsluiting. Alle toegangswegen tot de inrichting dienen met een poort afgesloten te worden. Volgens de informatie van de aanvraag is hieraan voldaan.

Een werkplan moet worden opgesteld conform art. 5.2.1.3 van VLAREM II en ter goedkeuring voorgelegd aan de bevoegde overheid. Een voorstel van werkplan is reeds toegevoegd aan de aanvraag.

Afvalwater

De site ligt buiten het zoneringsplan, het bedrijf dient dus zelf in te staan voor de zuivering van het eigen afvalwater.

Het volledige terrein is verhard met een vloeistofdichte vloer met omboording en een afwateringssysteem waarbij het water, al dan niet via enkele bezink- en pompputten, in de waterbuffer terecht komt. Het water in deze buffer wordt als proceswater op de compostering ingezet bij droge periodes. Het teveel aan

water in het bufferbekken bij langdurige of hevige buien, wordt afgevoerd via een tankwagen naar een RWZI.

Het sanitair afvalwater zal opgevangen worden in een citerne van 5.000 liter voor ophaling en verwerking.

De exploitant zal het nullozerstatuut aanvragen.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater dat op de verharding terechtkomt, wordt integraal opgevangen in een bufferbekken met een inhoud van 1.000 m³. Dit bufferbekken is aan de zuidoostkant van het terrein gelegen. Het water, dat deels afkomstig zal zijn van de doorsijpeling van de composthoven, wordt ingezet voor de bevochtiging van de composthoven. Er is geen lozingspunt voorzien.

Bodem- en grondwater

Het volledige terrein is verhard met een vloestofdichte vloer met omboording en een afwateringsysteem waarbij het water, al dan niet via enkele bezink- en pompputten, in de waterbuffer terecht komt. Het water in deze buffer wordt als proceswater op de compostering ingezet bij droge periodes. Het teveel aan water in het bufferbekken bij langdurige of hevige buien, wordt afgevoerd via een tankwagen naar een RWZI.

Geluid

Het verhakselen gebeurt binnen de dagperiode tussen 7 en 19u. Het verhakselen van boomwortels gebeurt gedurende campagnes met een frequentie van 3 tot 4 keer per jaar. Het groenafval wordt binnen de 2 weken verhakseld.

Rondom het terrein wordt een groenberm voorzien met een hoogte van ca. 3 meter en een breedte van ca. 5 meter. Deze berm heeft in hoofdzaak tot doel om potentiële geluids- of lichthinder naar de omgeving te beperken.

De site is gelegen in een ruimer industriegebied, de dichtst bijgelegen woningen (Tuinwijk) liggen op een afstand van ca. 500 meter.

Gelet op de ligging, de aard van de activiteiten, de voorziene maatregelen en mits het respecteren van de geluidsnormen wordt geen geluidshinder verwacht voor de omgeving.

Geur

Als preventieve maatregel ter voorkoming van geurhinder bij het composteringsproces, wordt er gezorgd voor een goede homogene structuur bij het begin van het proces. Dit kan door structuurmateriaal toe te voegen, meer bepaald verhakselde boomstronken.

Er wordt naar gestreefd om bermmaaisel zo vers mogelijk te laten aanleveren, zodat de geuroverlast tot een minimum kan beperkt worden. Klanten worden aangemoedigd om tuinafval gemengd aan te leveren, zodat het composteringsproces minder belastend aangevat kan worden.

Bij het verhakselen zal de operator het groenafval zo goed mogelijk mengen. Na het verhakselen wordt het materiaal opgestoken op de tafel en zal de operator bij veel grasafvoer deze tafel afdekken met een laag extra structuurmateriaal. Deze laag vermindert de geur door de aanwezigheid van micro-organismen.

Bij het afzeven komt er minder geur vrij dan bij het opzetten. Bij het afzeven is er sprake van een bosgeur die niet hinderlijk is.

Gelet op de ligging en de voorziene maatregelen wordt er geen geurhinder verwacht voor de omgeving.

Stofhinder

Op de exploitatie van GRP Gent wordt er een wielwasinstallatie voorzien, waarvan De Bree Solutions nv ook gebruik van zal maken.

Het bedrijf geeft aan geen stofhinder te veroorzaken omwille van onderstaande maatregelen:

- De toegangsweg zal regelmatig gereinigd worden met een borstelveegmachine;
- Bij zeer droge omstandigheden zal het te verhakselen materiaal bevochtigd worden;
- Tijdens het afzeven van de compost is er dampproductie, maar deze is niet hinderlijk. Wanneer er sprake zou zijn van stof, wordt het te composteren materiaal bevochtigd.

Visueel

De Bree Solutions nv zal exploiteren op een gedeelte van het terrein van GRP Gent. Het gehele terrein van GRP Gent is voorzien van een groenscherm. Dit groenscherm heeft een minimale breedte van 5 meter en bestaat uit een 3 meter hoge grondwal waarop struiken en bomen aangeplant zijn. Er is geen groenberm/scherm gepland tussen De Bree Solutions nv en GRP Gent.

Er werd via het loket op 20 januari 2021 een bericht gestuurd met de vraag om een afwijking te krijgen op artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II, waarbij De Bree Solutions nv geen groenscherm wenst te voorzien tussen de twee bedrijven en tevens gebruik wil maken van het bestaande groenscherm van GRP Gent.

Deze afwijking kan gunstig geadviseerd worden aangezien een groenscherm tussen de twee bedrijven de exploitatie zou benadelen.

Veiligheid

De Bree Solutions nv is gecertificeerd volgens VCA** en ISO 14001. Beide systemen eisen procedures en opleidingen om respectievelijk werkongevallen en milieu-incidenten zoveel mogelijk te voorkomen.

Onderstaande maatregelen worden genomen om het risico op zware ongevallen te voorkomen:

- De aan- en afvoer van afvalstoffen gebeurt over een weegbrug met automatische registratie in een software databank;
- De aangevoerde afvalstromen worden visueel geïnspecteerd;
- Het personeel krijgt bedrijfsinterne opleidingen om de machines en installaties op een correcte en veilige manier te gebruiken;
- Om werkzaamheden op een veilige manier uit te voeren worden de nodige instructies voorzien.

Gezien bovenstaande maatregelen zal het risico op ongevallen of rampen niet significant zijn.

Bespreking van de gevraagde bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- artikel 5.2.1.2 § 2 (weegbrug);
- artikel 5.2.1.2 § 3 (aan- en afvoer van afvalstoffen);
- artikel 5.2.1.6 § 4 (rustversturende werkzaamheden)
- artikel 5.2.1.5.§5 (groenschermbord).

Waarbij onderstaande afwijkingen aangevraagd worden:

- In afwijking van art. 5.2.1.2§2 kan gebruik gemaakt worden van de geijkte weegbrug van Cocquyt bvba;
- In afwijking van art. 5.2.1.2§3 kan de aan- en afvoer van afvalstoffen gebeuren 24 u op 24 u en 7 dagen op 7;
- In afwijking van art. 5.2.1.6§4 zijn rustversturende werkzaamheden toegestaan van maandag tot zaterdag van 6 u tot 22 u;
- In afwijking van art. 5.2.1.5.§5 zal aan de Z-W kant van de exploitatie geen groenschermbord worden aangebracht.

Weegbrug

De exploitant zal gebruik maken van de faciliteiten van GRP Gent (Cocquyt bvba) nl.; inrit met toegangspoort, bureelcontainer, parking, fietsenstalling, wielwasinstallatie en weegbrug. Hierdoor wordt er een afwijking aangevraagd om geen eigen weegbrug te plaatsen.

Gezien het voorgestelde alternatief kan de gevraagde afwijking toegestaan worden.

Aan- en afvoer van afvalstoffen

De behandeling en sortering van de afvalstoffen zal uitsluitend overdag plaatsvinden. Echter, sommige werkzaamheden op het terrein zijn enkel 's nachts mogelijk. Zo gebeurt het onderhoud van grachten langsheen autosnelwegen vaak enkel 's nachts, waarna de vrachtwagen het materiaal moet kunnen lossen op de site. Ontvangst van de afvalstromen 's nachts gebeurt eveneens over de weegbrug waarbij er een visuele controle plaatsvindt. De vrachtwagens rijden langs de weegbrug zodat registratie kan

plaatsvinden en de afvalstroom in de daartoe geëigende inzamellocatie kan gelost worden. De aannemer die deze werken uitvoert is op hetzelfde terrein gevestigd (GRP Gent) en heeft in hun omgevingsvergunning reeds deze afwijking bekomen.

Gezien de ruime afstand tot woningen en woongebieden en de industriële omgeving, kan deze afwijking aanvaard worden.

Rustversturende werkzaamheden

De Bree Solutions nv wenst de afvalstoffen te verwerken van maandag tot zaterdag van 6 u tot 22 u aangezien de aanvoer van groenafval seizoensgebonden is en zorgt voor pieken in de aangevoerde hoeveelheid. Om de verwerking in die piekperiodes te kunnen opvangen wordt een afwijking aangevraagd.

In het dossier heeft de Bree Solutions aangegeven dat het verhukselen zal gebeuren gedurende de dagperiode, zijnde van 7 tot 19 u, dit dient zo mee opgenomen te worden in de afwijking zodoende deze als volgt luidt:

“In afwijking van art. 5.2.1.6§4 van VLAREM II zijn rustversturende werkzaamheden toegestaan van maandag tot zaterdag van 6 u tot 22 u. Het verhukselen dient te gebeuren gedurende de dagperiode, van 7 tot 19 u.”

Groenscherm

Zie titel 'Visueel' onder bespreking milieuhygiënische aspecten.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Gentse en Kanaalzone'.
De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
- Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.
Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.
- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018;
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg, in havengebied en niet in een ruimtelijk kwetsbaar gebied, -speciale beschermingszone, of in een park of bos.

Beschrijving aanvraag en omgeving

De aanvraag situeert zich langsheen de Langerbruggekaai aan de westkant van de haven van Gent. Ze ligt tevens langsheen de Meersgatstraat, d.i. een goed uitgeruste weg die in beheer is bij North Sea Port.

Het perceel wordt in het noorden begrensd door een spoorlijn, in het oosten door een aanpalend perceel, in het zuiden door de Langerbruggekaai en in het westen door de Meergatstraat. De omgeving heeft een uitgesproken industriële context.

De aanvraag omvat het bouwen en het exploiteren van een afvalstoffenverwerkend bedrijf. Er wordt een betonvlak (ca. 5.000 m²) geïnstalleerd waarop compostering zal worden uitgevoerd. Het betreft plaatsen van stapelmuren van betonblokken tot 4 m hoog, inzet van mobiele zeefinstallatie, hakselaar en wiellader, opslag van inputmateriaal (acceptatie), composthopen, output (compost en zeefoverloop) in hopen tot 5 m hoog.

Aan de zuidoostzijde wordt een bufferbekken aangelegd (ca. 1.000 m³) voor opvang en hergebruik van regenwater dat neerkomt op de betonverharding. Er wordt verder ter hoogte van de toegang (noordwestkant) een werfkeet met sanitair voorzien, waar de administratie geregeld wordt.

Aan de rand van het terrein is een groenzone op de bestaande berm voorzien, behalve op de grens met het aanpalende terrein ten zuidwesten (bedrijf GRP Gent). De toegang tot de site wordt over dit aanpalende terrein voorzien. Er zal ook van de weegbrug en wielwasinstallatie op dit terrein gebruik gemaakt worden.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. De aanvraag is gelegen in gebied waar geen archeologie te verwachten is.

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag betreft de bouw van een afvalstoffenverwerkend bedrijf. De aanvraag is gelegen in gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijvigheid.

Het bedrijf geeft met betrekking tot hun activiteiten volgende toelichting:
“De activiteiten op de site betreffen een bedrijfsactiviteit in de sector van de afvalverwerking die omwille van de mogelijke milieu-impact dient te worden afgezonderd van de woongebieden. De Bree Solutions nv en meer specifiek deze activiteit van groencompostering is een essentiële schakel in de goede werking van de Gentse zeehaven. Zowel de bedrijven als de infrastructuur die samen de zeehaven vormen, zijn gekenmerkt door vrij omvangrijke groenstructuren. Groenschermen, bomenrijen, bermen, natuurinrichtingszones,... Al deze groenelementen moeten worden aangelegd en onderhouden. De havendynamiek leidt ook frequent tot werkzaamheden waarbij groen dient te worden verwijderd en afgevoerd.

De Bree Solutions nv is noodzakelijk voor zowel het garanderen van een correcte inzameling en verwerking van de resulterende groenafvalstromen als voor een aanvoer van de kwalitatieve compost die bij aanleg en onderhoud van de groenelementen in de haven en bij de havenbedrijven wordt ingezet. Daarmee valt de onderneming onder de noemer van ‘toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.’

Gelet op bovenstaande argumentatie kan gesteld worden dat de aanvraag principieel in overeenstemming is met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met het algemeen bouwreglement van de stad Gent.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag betreft de bouw en exploitatie van een afvalstoffenverwerkend bedrijf. Het perceel ligt ingesloten tussen de Langerbruggekaai op de noordwestelijke oever van het kanaal en de spoorlijn. De site wordt, behalve ter hoogte van het kanaal, volledig omsloten door andere bedrijfsterreinen.

De werken passen binnen deze grootschalige industriële omgeving.

De inrichting komt integraal achter de groenbuffer van 6 m breed te liggen. Deze ligt op een talud van 3 m hoog en is beplant met een combinatie van hoogstammige bomen en struiken.

Het mobiliteitsaspect wordt besproken onder '12. Mobiliteit'.

Deze aanvraag is bijgevolg ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Binnen een straal van 5 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en de aard en omvang van de gevraagde activiteiten dient niet gevreesd voor een bijkomende impact op deze gebieden.

De bouwplaats is op de biologische waarderingskaart aangeduid als complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen.

Het tot voor kort volledig braakliggend perceel wordt actueel reeds ontwikkeld voor de activiteit van GRP Gent op het zuidwestelijke deel. Vandaar de berm rondom het terrein. Deze berm (in afrondingsfase, beplanting volgt) heeft een hoogte van 3 m en wordt beplant met een mix van bomen en struiken, zodat een stevig volume groen van 6 m breed ontstaat. Een gedeelte van de oorspronkelijk door Cocquyt voorziene activiteiten (laguneringsbekkens) gaat niet door, waardoor De Bree Solutions hier deze restruimte kan benutten voor de groencomposteringsactiviteit.

Gelet op de ligging in havengebied en gelet op de voormalige activiteiten waardoor geen waardevolle vegetatie meer aanwezig is, kan besloten worden dat met voorliggende aanvraag geen vermijdbare schade zal optreden en dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.

Er wordt een betonverharding aangelegd voor het uitvoeren van de compostering. Het hemelwater wordt opgevangen in een bufferbekken van 1000 m³ aan de zuidoostkant van het terrein. Dit water – deels afkomstig van doorsijpeling vanuit de composthoven – wordt ingezet voor bevochtigen van de composthoven. Er is geen lozingspunt voorzien. In het (niet verwachte) geval dat er toch een wateroverschot zou optreden, dan wordt dit opgehaald voor verwerking (in eigen beheer).

De bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn bijgevolg niet van toepassing.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De site is gelegen aan een gewestweg (Langerbruggekaai), die parallel naast het kanaal Gent-Terneuzen gelegen is. Ze ligt langsheen de Meergatstraat, dit is een weg die in beheer is bij North Sea Port.

De toegang tot de site wordt voorzien via de Meergatstraat om hinder op de Langerbruggekaai te vermijden. De parkeerplaatsen en fietsenstalling bevinden zich vlakbij de toegangspoort. Personenverkeer is zeer beperkt daar er slechts 1 persoon werkzaam is op de inrichting.

De toegangsweg is voldoende breed om het verkeer veilig te laten verlopen.

Er worden maximaal 20 vrachtwagenbewegingen op een dag geschat.

Door de directe aansluiting op de Langerbruggekaai en het feit dat er geen woongebieden moeten worden doorkruist, wordt geen relevante impact van de mobiliteitsaspecten verwacht.

Het Agentschap Wegen en Verkeer formuleerde een gunstig advies.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent formuleerde volgend voorwaardelijk gunstig advies:

Op het bedrijfsterrein zal 1 werknemer tewerkgesteld worden. De werktijden zijn op weekdays en zaterdag gesitueerd tussen 7u en 19 u. Op zondag wordt er niet gewerkt. De exploitant zal gebruik maken van de faciliteiten van GRP Gent: de inrit met toegangspoort, bureelcontainer, parking, fietsenstalling, wielwasinstallatie, weegbrug. Er wordt een eigen werfcontainer als bureel voorzien.

Beoordeling

Gunstig advies mits aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- De parkeerdruk moet op eigen terrein opgevangen worden, net als laden en lossen.*
- Het verkeer gegenereerd door de activiteit mag de omgevingscapaciteit niet overschrijden.*

De voorwaarden worden gevolgd en opgenomen als stedenbouwkundige voorwaarden.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan de nv DE BREE SOLUTIONS, Krommewege 31G te 9990 Maldegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Langerbruggekaai 7 te 9000 Gent op het perceel, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie R, nr. 1638/F, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een afvalstoffenverwerkend bedrijf, met volgende toepasselijke rubrieken:

2.2.2.f)2° (1)

De opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (groenafval en boomwortels) met een opslagcapaciteit van maximaal 1.750 ton.

2.2.3.a)3° (1)

De opslag en compostering van uitsluitend groenafval met een composteerruimte van maximaal 20.000 m³ en een totale opslagcapaciteit van maximaal 12.000 ton afgewerkte compost.

2.4.3.b)1° (1)

De biologische behandeling (aërobe compostering) van uitsluitend tuin- en plantsoenafval met een gemiddelde capaciteit van 160 ton/dag.

§2. Aan de nv DE BREE SOLUTIONS, Krommewege 31G te 9990 Maldegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Langerbruggekaai 7 te 9000 Gent, op het perceel, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie R, nr. 1638/F, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Infrastructuur: plaatsen werfkeet
- Terrein, stuk grond: inrichten opslag- en werkzones
- Infrastructuur: aanleg bekken
- Infrastructuur: aanleg verharding.

§3. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9

2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
6. Subafdeling 5.2.2.3. - Opslag en compostering van groenafval, GFT-afval en organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen
7. Subafdeling 5.2.2.4. - inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

8. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
9. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
10. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
11. Hoofdstuk 3.14 - Afvalbehandeling

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

12. Melding ingebruikname
De ingebruikname van de exploitatie wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de afdelingen GOP en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en de vergunningverlenende overheid.

13. Groenscherm

- a) Het groenscherm moet een hoogte hebben van minimaal 3 meter en een breedte van minimaal 5 meter.
- b) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (oa. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- c) In afwijking van art. 5.2.1.5.§5 dient aan de Z-W kant van de exploitatie geen groenscherm worden aangebracht.

14. Werktijden

- In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting voor bepaalde activiteiten worden geëxploiteerd op onderstaande periodes:
- In afwijking van art. 5.2.1.2§3 kan de aan- en afvoer van afvalstoffen gebeuren 24 u op 24 u en 7 dagen op 7;
 - In afwijking van art. 5.2.1.6§4 zijn rustversturende werkzaamheden toegestaan van maandag tot zaterdag van 6 u tot 22 u. Het verhakselen dient te gebeuren gedurende de dagperiode, van 7 tot 19 u.

15. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

16. Weegbrug

In afwijking van artikel 5.2.1.2.§2 van VLAREM II dient geen weegbrug te worden voorzien.

17. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

- 1. De algemene en bijzondere voorwaarden opgelegd in het advies van AWW van 26 november 2020 dienen gevolgd te worden.
- 2. De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrabel van 19 november 2020 dienen strikt gevolgd te worden.
- 3. De voorwaarden opgelegd in het advies van de brandweer van 9 november 2020 dienen strikt gevolgd te worden.
- 4. De voorwaarde opgelegd in het advies van het college van burgemeester en schepenen van 17 december 2020 dient gevolgd te worden:
De parkeerdruk moet op eigen terrein opgevangen worden, net als laden en lossen.
- 5. De voorwaarden opgelegd in het advies van het Havenbedrijf North Sea Port van 23 november 2020 dient gevolgd te worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- 1. Indien de compost wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, dient voldaan te zijn aan de VLAREMA-voorwaarden; hierbij dient dan ook elke inkomende afvalstof aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen in het kader van het niet-verdunningsprincipe;
- 2. Het eindproduct moet overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken;
- 3. Voor selectief ingezamelde stromen die in aanmerking komen voor materiaalrecyclage geldt een verbrandingsverbod.
- 4. Mobiliteit: Het verkeer gegenereerd door de activiteit mag de omgevingscapaciteit niet overschrijden.
- 5. Er wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.

6. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van Hulpverleningszone Centrum, met referentie 058698-002/MN/2020, nageleefd worden.
7. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 11 februari 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.