

Deputatie

Besluit

Zitting van 30 maart 2023
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022151325_EA

24	2023_DEP_01846	Omgevingsvergunningsaanvraag – OI Universitair Ziekenhuis Gent – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 30 maart 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde;
mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens,
Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 23 december 2022 ingediend door OI Universitair Ziekenhuis Gent, Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en OI Universitair Ziekenhuis Gent, Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022151325.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 20 januari 2023 en ontvangen op 23 januari 2023

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 06 februari 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Corneel Heymanslaan 10, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171212-0031 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 498/C4, 498/X3, 747/A, 498/B4, 498/P3, 498/V3, 498/S3, 498/W3, 498/C, 535/B, 498/Y3, 498/T3, 498/N3 en 498/X2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 498/V3, 498/T3, 498/N3, 498/C4, 498/X2, 747/A, 498/X3, 498/S3, 498/W3, 498/P3, 535/B en 498/Y3/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een universitair ziekenhuis.

De lopende (milieu)vergunning dateert van 24 maart 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen. De inrichting is niet VR-plichtig en geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 8 februari 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor de uitbreiding van een onderzoeksgebouw met kantoren en een verbindingsgang naar het naastgelegen gebouw (OMV_2017009397).
 - Besluit van de deputatie van 31 mei 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het plaatsen van 7 modulaire units op de campus van het UZGent in functie van de inrichting van een huisartsenwachtpost (OMV_2017010284).
 - Besluit van de deputatie van 7 juni 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor het reduceren van het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater en het verwijderen van transformatoren, gasoliehouders en stookinstallaties, voor een termijn tot en met 23 maart 2031 (OMV_2018031727).
 - Besluit van de deputatie van 9 juni 2018 houdende een stilzwijgende weigering voor het uitvoeren van rioleringswerken, de realisatie infiltratie en bufferbekkens, optimalisatie van het bestaande open bufferbekken kant E17, het bouwen van 1 pompstation voor bedrijfsafvalwater en 1 pompstation voor regenwater, herstel bestaande wegenis t.h.v. de rioleringsgleuven, het rooien van bomen en de renovatie van bestaande pompstations (OMV_2017010271).
 - Besluit van de deputatie van 21 juni 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het rooien van bomen (OMV_2018017202).
 - Besluit van de deputatie van 15 november 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van rioleringswerken en grondwerken, rooien van bomen en renovatie bestaande pompstations (OMV_2018089606).
 - Besluit van de deputatie van 6 december 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het plaatsen van 3 externe evacuatietrappen en het slopen van een ambulancesas aan gebouw k5 (OMV_2018104963).
 - Besluit van de deputatie van 10 januari 2019 houdende het verlenen van een vergunning afgeleverd voor het rooien van 10 bomen en het heraanplanten van nieuwe bomen (OMV_2018121943).
 - Besluit van de deputatie van 28 februari 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het oprichten van een fietsenstalling (OMV_2018145405).
 - Besluit van de deputatie van 6 juni 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het verlengen van 4 tijdelijke units (OMV_2019019940).
 - Besluit van de deputatie van 5 september 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een fietsenstalling (OMV_2019069374).

- Besluit van de deputatie van 19 december 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een universitair ziekenhuis voor een termijn tot en met 23 maart 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen (OMV_2019096385).
- Besluit van de deputatie van 18 maart 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor het rooien van bomen in het kader van rioleringswerken en de aanvraag verplaatsen en vellen van bomen (OMV_2020171743).
- Besluit van de deputatie van 8 april 2021 houdende het verlenen van een vergunning voor de aanleg van een therapeutische tuin voor de kinder- en jeugdpsychiatrie (OMV_2021019365).
- Besluit van de deputatie van 13 januari 2022 houdende het verlenen van een vergunning voor tot het plaatsen van tijdelijke modulaire units als uitwijklocatie voor de cleanroom van de apotheek (OMV_2021147095).
- Besluit van de deputatie van 28 april 2022 houdende het verlenen van een vergunning afgeleverd voor de inrichting van een landschapzone en aanleg van een tijdelijke parking (OMV_2021192055).
- Besluit van de deputatie van 9 februari 2023 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van en het ziekenhuis (NOBEL-I toren), voor een termijn tot en met 23 maart 2031, m.u.v. de lozing van 50 m³/uur aan bedrijfsafvalwater via LP4 Fritz de Beulestraat welke wordt toegestaan voor maximaal 1 jaar (IIOA) en een termijn van onbepaalde duur voor de SH (OMV_2022078928)
- Besluit van de deputatie van 16 maart 2023 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van het ziekenhuis (parkeertoren), voor een termijn tot en met 23 maart 2031 (IIOA) en een termijn van onbepaalde duur voor de SH, m.u.v. de tijdelijke uitwijkunit logistiek die wordt toegestaan voor een termijn van 8 jaar (OMV_2022005147).
- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 24 maart 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren van het universitair ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031, uitgezonderd voor het lozen van bedrijfsafvalwater (2 jaar op proef) en de sokkelwinning waar de termijn beperkt wordt tot en met 23 maart 2016 (5 jaar); de vergunning werd geweigerd voor 36 verticale boringen met een diepte tot 150 m in functie van een BEO-veld (boorgatenergie-opslag), maar toegestaan voor maximum 41 boringen tot op 134 m.
 - Besluit van de deputatie van 21 juni 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het regulariseren van de diepte van de boringen voor een BEO-veld, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.
 - Besluit van de deputatie van 20 september 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een nieuw medisch onderzoeksgebouw (MRB2), voor een termijn tot en met 23 maart 2013 voor het lozen van bedrijfsafvalwater en tot en met 23 maart 2031 voor het overige; het aangevraagd uurdebiet aan huishoudelijk afvalwater wordt beperkt (overschatting).
 - Besluit van de deputatie van 7 februari 2013 houdende het verlenen van de definitieve vergunning na vergunning op proef voor het lozen van bedrijfsafvalwater, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.

- Besluit van de deputatie van 27 juni 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van het universitair ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.
 - Besluit van de deputatie van 18 juni 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van het universitair ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.
 - Besluit van de deputatie van 30 juni 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijziging en uitbreiden van het ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031; het aangevraagd debiet voor de sokkelwinning werd beperkt tot 18.250 m³/jaar (i.p.v. aangevraagde 28.000 m³/jaar) en de termijn beperkt tot een proefperiode van 2 jaar.
 - Besluit van de deputatie van 10 augustus 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031; de aangevraagde uitbreiding van de vergunde grondwaterwinning uit het leperiaan met 30.000 m³/jaar tot 175.000 m³/jaar werd geweigerd.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
Er werden voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere stedenbouwkundige vergunningen vermeld in het advies van het college van burgemeester en schepenen.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant voor het luik IIOA een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Concreet heeft voorliggend dossier betrekking op de exploitatie (en bouw) van een tijdelijk inkomgebouw.

De vergunningsaanvraag kadert binnen de klijtlijnen van het gezamenlijk tussen UZ Gent en Stad Gent goedgekeurd masterplan (ref 2021_CVB_05575) met als opzet het toekomstbeeld van de campus UZ Gent uit te tekenen.

Via voorliggend dossier wordt een tijdelijk inkomgebouw aangevraagd dat een aantal (op dit moment over 3 locaties verspreide) inkomzones centraliseren in functie van een heldere en vlotte zicht- en bereikbaarheid. Na realisatie van de centrale nieuwbouw (aparte aanvraag) wordt het tijdelijk inkomgebouw volledig gededemonteerd en verwijderd.

In het inkomgebouw wordt een klimaatsysteem geïnstalleerd dat tegelijkertijd verschillende ruimtes kan koelen en verwarmen.

Er is momenteel nog 1 ander vergunningsdossier lopende voor het UZ Gent, nl. OMV_2022090976 voor de centrale nieuwbouw + ondergrondse parking.

In de rubriekentabel van huidig dossier werd als zijnde de "vergunde toestand" de aangevraagd toestand van het ander ingediende dossier (OMV_2022090976: centrale nieuwbouw – uiterste beslissingsdatum deputatie 29 juni 2023) genomen. Om die reden worden in voorliggend dossier enkel de aangevraagde rubrieken vermeld; de volledig gecoördineerde toestand qua IIOA zal later opgenomen worden in het dossier voor de centrale nieuwbouw en ondergrondse parking (OMV_2022090976).

Zowel in voorliggend dossier OMV_2022151325 als in het dossier voor de centrale nieuwbouw (OMV_2022090976) maakt rubriek 16.3.2°b) deel uit het voorwerp van de aanvraag. Voor het vergund vermogen van rubriek 16.3.2°b) wordt daarom uitgegaan van de recentst verleende vergunning OMV_2022005147 (besluit deputatie van 16 maart 2023), nl. 9.779,37 kW. Dit wordt zo opgenomen in de hieronder vermelde rubrieken.

Te vermelden is dat in het recent vergunningsbesluit van 16 maart 2023 (OMV_2022005147) verkeerdelijk een termijn van onbepaalde duur voor het luik IIOA werd toegekend, terwijl de lopende termijn geldig is tot en met 23 maart 2031 en er geen hernieuwingsaanvraag werd ingediend. De vergunningstermijn voor het luik IIOA blijft aldus tot en met 23 maart 2031.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een universitair ziekenhuis, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het veranderen van het ziekenhuiscomplex met de tijdelijke inkomhal;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het vergund vermogen aan koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, airconditioningsinstallaties en warmtepompen (9.779,37 kW) met 55,43 kW tot 9.834,8 kW.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Gebouw of Constructie: nieuwbouw inkom
- Gebouw of Constructie: nieuwe verharding
- Infrastructuur: slopen verharding
- Infrastructuur: slopen deel sas spoed
- Gebouw of Constructie: herstellen gevel sas spoed
- Landschapselement: rooien twee bomen

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 2 maart 2023

Onder de volgende voorwaarden voor de geplande werken:

- *Tijdelijke omgevingsvergunning*
Het tijdelijke inkomgebouw moet inclusief de aanwezige verharding worden verwijderd zodra de centrale nieuwbouw in gebruik wordt genomen en ten laatste op 31 december

2030. Het vrijgekomen terrein moet integraal als groenzone worden aangelegd conform het masterplan, met uitzondering van een wegnis voor hulpdiensten en een gedeelte van de speedparking.

- *Bomen*

De voorziene heraanplanting van 4 bomen ter compensatie van het rooien van 2 bomen moet worden uitgevoerd ten laatste het eerstvolgende plantseizoen na het rooien van de 2 bomen.

- *Verharding*

Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).

De niet doorlatende verhardingen moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. De verhardingen mogen geen opstaande boordstenen bevatten.

- *Hemelwater*

Gezien het tijdelijk karakter van het project kan een afwijking toegestaan worden op de vigerende wetgeving inzake hemelwater (plaatsen van hemelwaterput en groendak) onder volgende voorwaarden:

- de afwijking kan toegestaan worden tot eind 2030;
- de ziekenhuissite zal op termijn voorzien worden van een collectief hergebruikssysteem voor hemelwater; indien dit systeem actief kan gesteld worden voor 2030 dan dient het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van voorliggend project mee de collectieve hemelwaterreservoirs voor hergebruik te voeden; het lokaal rioleringsstelsel dient met dit doel ontworpen te worden; tot dit moment mag het hemelwater afvloeien naar het collectief infiltratie/ buffersysteem op de site;
- er dient nagegaan of het technisch en financieel haalbaar is om het geplande sanitair aan te sluiten op een tijdelijke hemelwaterput met hergebruik.

- *Riolering*

a) De aansluiting op het rioleringsnet is verplicht en wordt, wat betreft het gedeelte op het openbaar domein, uitgevoerd door FARYS. Een aanvraag tot het bekomen van een huisaansluiting moet ingediend worden bij FARYS via www.farys.be/nl/rioolaansluiting (voor telefonische info: 078 35 35 99).

• De afvoer van het regen- en afvalwater moeten op kosten en op risico van de bouwheer, binnen zijn eigen terrein uitgevoerd worden. Het afvoeren kan hetzij door natuurlijke afloop, hetzij door oppompen.

b) Een bestaande aansluiting of een wachtaansluiting dient gebruikt/(her)bruikt te worden. De locatie en de diepteligging ervan zijn bindend. De bestaande aansluiting dient ter hoogte van de rooilijn opgezocht, opgemeten en gemarkeerd te worden. Indien ze (tijdelijk) niet in dienst blijft is het de taak van de bouwheer om deze ter hoogte van de rooilijn dicht te maken om elke instroom te vermijden.

Bij een nieuwe huisaansluiting wordt het traject bepaald in overleg tussen rioolbeheerder en klant. De algemene veiligheid, de instandhouding en de normale werking van de elementen van de huisaansluiting moeten verzekerd zijn en het toezicht, de controle en het onderhoud moeten gemakkelijk uitgevoerd kunnen worden. Voor de diepteligging dient er rekening mee gehouden te worden dat de huisaansluiting in regel door FARYS wordt gerealiseerd vóór aanleg van de privéwaterafvoer op een maximale diepte van 50 cm onder het maaiveld. Indien de diepteligging van de hoofdriolering of (kruisen van de) nutsleidingen deze diepte niet toelaten, zal de huisaansluiting op de meest haalbare diepte worden aangelegd.

- De aanvrager dient zich te houden aan de bepalingen van het Bijzonder Waterverkoopreglement huisaansluitingen. Dit reglement is terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen. De bijzondere aandacht wordt gevestigd op:
 - * De openbare riolering kan onder druk komen tot het maaiveld niveau, wat neerkomt op een stijging van het waterpeil in de buizen en de aansluitingen (code van goede praktijk voor rioleringssystemen : www.vmm.be/wetgeving/code-van-goede-praktijk-voorrioleringssystemen). De bouwheer moet hier dan ook rekening mee houden bij de aanleg van (en de aansluitingen op) zijn privéwaterafvoer. Het Stadsbestuur kan onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast die een gevolg is van een onoordeelkundige aanleg van de privéwaterafvoer.
 - * Door de aanleg van gescheiden rioleringsstelsels, zowel op openbaar als op privaat domein, kan er sneller geurhinder ontstaan als gevolg van het geconcentreerde (onverdunde) afvalwater. De aanvrager dient bij geurhinder op eigen initiatief en kosten elke instroomopening op zijn privéwaterafvoer door middel van een waterslot geurdicht af te schermen.
- c) Om geurhinder als gevolg van de eigen private riolering te reduceren werden er enkele richtlijnen opgesteld, die u via deze link kan terugvinden: www.farys.be/richtlijnegeurhinder. De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een aansluiting op het gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater). Het is toegestaan het regenwater ter plaatse te laten infiltreren of in een gracht te laten lozen.
- De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht volgens het Algemeen Waterverkoopreglement bij aanbouw en/of het voorzien van een nieuwe aansluiting. Meer informatie vindt u op www.farys.be/keuring-privewaterafvoer.
- d) Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

En volgende aandachtspunten:

- *Afval*
De specifieke aandachtspunten en aanbevelingen uit het sloopopvolgingsplan dienen opgevolgd te worden.
Elke afvoer van afvalstoffen moet gedocumenteerd worden met een identificatieformulier of een afgiftebewijs. De uitvoerder van de bouw-, infrastructuur-, sloop- en ontmantelingswerken bezorgt deze documenten aan de houder van de omgevingsvergunning. Deze dienen 5 jaar bijgehouden te worden.
- *Stofemissies*
De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen.
De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van VLAREM II. De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen:
 1. afscherming met doeken of zeilen,
 2. beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd,
 3. bevochtiging ter hoogte van de apparatuur,
 4. rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.
 Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden.
Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.
Bovenstaande wordt opgenomen als opmerking.
- *Openbaar domein*
De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen,

(straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Administratief Centrum, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, via e-mail: tdwegen@stad.gent of met de post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

Departement Omgeving - milieuadvies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 21 februari 2023

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 09 maart 2023

Agentschap Onroerend Erfgoed

STILZWIJGEND GUNSTIG

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Autosnelwegen

GUNSTIG op 15 februari 2023

Mits rekening gehouden wordt met volgende aandachtspunten voor de autosnelweg:

- BvR van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen.
- Wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen.
- KB van 14 december 1959 waarbij regelen gesteld worden op het aanplakken en reclame maken.
- Het is verboden om de sloot van de autosnelweg op om het even welke wijze te dempen.
- Het lozen in de sloot van de autosnelweg is verboden.
- Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de aanvragers er uitdrukkelijk attent op te maken dat wonen op zo'n korte afstand van de autosnelweg bepaalde hinder met zich mee kan brengen (ev. visuele hinder, geluidshinder, fijn stof, ...). De beslissing om op die

plaats te bouwen/verbouwen/herbouwen, moet dus weloverwogen gebeuren. Bij de keuze van de locatie aanvaardt men aldus de hinder die door de autosnelweg kan veroorzaakt worden. Het Agentschap wenst in ieder geval te benadrukken dat het geen plannen heeft om in de omgeving hinderbeperkende maatregelen te nemen.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 17 februari 2023

Onder de volgende voorwaarde:

- Te allen tijde dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen te worden nageleefd.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 1 maart 2023

mits te voldoen aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen en reglementeringen en volgende bijzondere aandachtspunten:

- Volgens de ingediende plannen bestaat de brandweerweg uit 2 meter grasdallen met aan beide zijden 1 meter grind. Brandweervoertuigen moeten eenvoudig en vlot op de brandweerweg kunnen rijden en opstellen. Daarom moeten de stroken grasdallen aan de buitenkant voorzien worden (aangepast aan het rijspoor van een vrachtwagen) met eventueel een grindstrook in het midden.
- De producten voor de dakbekleding van platte daken moeten de kenmerken van de klasse B_{ROOF} (t1) vertonen.

Provinciale dienst Erfgoed

GEEN ADVIES op 09 februari 2023

De beschermde kapel op deze site ligt op ruime afstand van de geplande werken en tussen beide locaties is ook nog een ander gebouw gelegen. Bijkomend betreft het ook een tijdelijke constructie.

Deze aanvraag heeft bijgevolg geen invloed op elementen opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. Wij brengen hiervoor dan ook geen advies uit.

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een **termijn tot en met 31 december 2030**, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een universitair ziekenhuis;
- de lopende vergunning dateert van 24 maart 2011 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de exploitatie en bouw van een tijdelijke inkomhal;

- blijkens het advies van het college van burgemeester en schepenen van Gent moet, van zodra de centrale nieuwbouw in gebruik wordt genomen en ten laatste 31 december 2030, dit tijdelijke gebouw en bijhorende verharding worden verwijderd;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Ruimtelijk gezien zijn de geplande werken beperkt en derhalve aanvaardbaar binnen het bestaande ziekenhuiscomplex, onder onderstaande gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd

De vergunning kan toegestaan worden voor een **termijn tot en met 30 december 2030 voor de tijdelijke inkomhal en bijhorende verhardingen (SH en IIOA) en voor onbepaalde duur voor de overige SH**, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de vergunde rubriek 43.3.2° - het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer.

Met deze aanvraag worden hier geen veranderingen aan aangevraagd.

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde rubriek 43.4.

Met deze aanvraag worden hier geen veranderingen aan aangevraagd.

Energieplanning

Het ziekenhuis valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning en heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ, zijnde 0,3467 PJ.

Voorliggende omgevingsvergunningaanvraag zal geen impact hebben op het totaal energieverbruik van de inrichting.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De campus van het ziekenhuis wordt omsloten door de E17, een omvangrijk woongebied en bijhorende bufferzones. De terreinen van het gehele UZ zijn hoofdzakelijk gelegen langs de straten De Pintelaan, Corneel Heymanslaan, Zwijnaardsesteenweg en Steenakker. Hier bevinden zich honderden woningen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De voortgebrachte bedrijfsafvalstoffen worden gescheiden ingezameld en opgehaald door een erkend overbrenger voor verdere verwerking. De afvalstoffen worden in daartoe bestemde vaten en/of recipiënten verzameld in het centraal intern containerpark, in afwachting van afvoer. Een afvalstoffenregister wordt bijgehouden.

De grootste afvalstroom binnen het ziekenhuis is medisch afval en bestaat uit de deelstromen risicohoudend en niet-risicohoudend medisch afval.

Met voorliggend dossier zal de aard en de hoeveelheid afvalstoffen niet wijzigen.

Afvalwater

De lozing van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater is reeds vergund en wijzigt met voorliggend dossier niet.

Bodem- en grondwater

De opslag aan gevaarlijke stoffen is vergund en wijzigt met voorliggend dossier niet.

Geluid

In de tijdelijke inkomgebouw wordt een VRF-systeem voorzien. Dit is een klimaatsysteem dat tegelijkertijd verschillende ruimtes kan koelen en verwarmen.

De buitenunits worden centraal op het dak van het gebouw voorzien.

Gelet op de positie van de buitenunits en op het feit dat het om nieuwe toestellen gaat waarbij tijdens het ontwerp ervan rekening wordt gehouden met een geluidsstille werking worden de effecten naar de omgeving normaliter toe maximaal beperkt.

Het UZ Gent werkt samen met contractanten die zorgen voor het onderhoud van de technische installaties, wat een positieve invloed heeft op de eventuele geluidshinder van de technische installaties. Volgens een door het UZ Gent uitgeschreven beleidsnota is er een dergelijke omgeving geen plaats voor storend geluid en trillingen.

Lucht

Luchtemissies kunnen afkomstig zijn van het VRF-systeem. Conform de sectorale voorwaarden zal er periodiek een onderhoud en lektheidstest op deze installaties voorzien worden. Eventuele mogelijke emissies zijn normaal gezien uiterst beperkt van aard.

Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiespecialist overeenkomstig VLAREL.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologisch kader

Gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977), de bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent Inrichting R4-oost en R4-west van kracht.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Verordeningen

Volgende stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing:

- Algemeen Bouwreglement van de stad Gent
- Gewestelijke verordening hemelwater (incl. artikels 13 en 14 ABR)
- Gewestelijke verordening toegankelijkheid
- Gewestelijke verordening voetgangersverkeer
- De gemeentelijke verordening van De Pinte, bij besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 12 november 2015 inzake de afkoppeling van hemelwater van woningen, constructies of verhardingen.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van De Pinte, m.b.t. het overwelden van grachten bij besluit van de gemeenteraad van 27 september 2004.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving

De bouwplaats betreft de campus van UZ Gent. Deze zorgcampus bevindt zich ten zuiden van de kernstad, geflankeerd door de woonwijken van Steenakker en Ottergemsesteenweg en aan de zuidzijde afgesloten door de infrastructuurbundel E17-B401. Aan de noordzijde sluit de site aan op de groenklimaatas De Pintelaan. Ten westen takt de campus aan op de Corneel Heymanslaan waar zich twee rotondes bevinden. De campus wordt op vandaag volledig ingenomen door het Gentse Universitaire ziekenhuis en UGent met verzorgingsgebouwen, onderwijsfaciliteiten en ondersteunende diensten.

De campus UZ Gent wordt momenteel gekenmerkt voor een fragmentatie van ziekenhuisgebouwen. De verschillende ziekenhuisgebouwen zijn ondergronds met elkaar verbonden voor de logistieke stromen, en ook bovengronds op verdieping +01 is er een campusader die zorgt voor een connectie voor bedlegerige patiënten. Centraal tussen de 2 grote ziekenhuisgebouwen UZ1 en UZ2 situeert zich een grote bovengrondse parking voor bezoekers en patiënten. Binnen het project bevindt zich het beschermd monument '*Kapel van het Universitair Ziekenhuis Gent*'.

Masterplan

Het UZ Gent gaat komende jaren samen met de UGent zijn ziekenhuiscampus reorganiseren en transformeren, met als belangrijkste projecten de realisatie van een gecentraliseerde nieuwbouw van ca. 75.000 m² (bovengrondse m²), een nieuw bovengronds parkeergebouw, de optimalisatie van de mobiliteit en de aanpak van de buitenruimtes. UZGent/UGent startte hiervoor met de opmaak van een masterplan waarvan op 6 mei 2021 akte werd genomen door het college van burgemeester en schepenen. Het masterplan gaat uit van een centrale zorgzone waarbij alle zorg- en ziekenhuisfuncties in het centrum van de campus worden geclusterd met als doel een hogere efficiëntie, kortere loopafstanden en een sterke onderlinge verbondenheid. Door de compacte centrale zorgzone ontstaat er plaats aan de randen van de site voor ondersteunende functies. Tussen deze afgebakende zorgzones wordt een verbindende groenzone gepland die maximaal wordt onthard.

Het masterplan zet in op duurzame mobiliteit met het STOP-principe als leidraad. Er wordt een fijnmazig netwerk van paden doorheen de campus gepland. Het parkeren wordt geclusterd en gecompecteerd in drie parkeerclusters: een centrale ondergrondse parking voor patiënten/bezoekers, een parkeergebouw aan de zuidoostelijke zijde en een derde parkeercluster onder de noordoostelijke ontwikkelingszone. De logistiek wordt gebundeld in één logistiek gebouw van waaruit de verder verdeling via een ondergronds tunnelsysteem over de campus kan gebeuren (m.u.v. de onderzoeksgebouwen aan de oostzijde). Het masterplan moet gelezen worden als een strategisch document met richtinggevende waarde. Het is een inhoudelijk kader voor de ontwikkelingen van het UZGent en de UGent in de toekomst.

Parallele dossiers

Er is momenteel nog 1 andere omgevingsvergunningsaanvraag lopende voor de campus UZ Gent: OMV_2022090976: centrale nieuwbouw + ondergrondse parking.

De aanvraag voor de omgevingsaanleg van de groenzone ten oosten van de centrale nieuwbouw wordt binnenkort verwacht.

Beschrijving stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag heeft het bouwen van een tijdelijk inkomgebouw, de afbraak van bestaande verharding en sas spoed onder de bestaande inkomluifel van K12, het rooien van

2 bomen en het realiseren van de buitenaanleg rondom het tijdelijke inkomgebouw met inbegrip van een stuk brandweerweg als onderwerp.

De projectzone situeert zich aan de oostelijke zijde van de campus, tussen het kinderziekenhuis en het nieuwbouwproject Nobel I (OMV_2022078928). Aan de zuidzijde van de projectzone bevindt zich de K12. De projectsite situeert zich bovenop de bestaande inrijhellingen die zullen worden gesloopt. Er worden 2 bomen gerooid die rondom de projectzone zullen worden gecompenseerd door de aanplant van 4 nieuwe bomen.

Het tijdelijke inkomgebouw wordt aangevraagd tot eind 2030. In het tijdelijke inkomgebouw worden de inkomzones gecentraliseerd die momenteel over drie locaties zijn verspreid. Na de realisatie en ingebruikname van de centrale nieuwbouw op de campus wordt het tijdelijke inkomgebouw volledig gedemonteerd en verwijderd.

Het nieuwbouwwolume is 23,30 m breed, 72,9 m diep en beschikt over een totale bouwhoogte van 7,74 m ten opzichte van het maaiveld. Deze hoogte wordt echter enkel aan de voorzijde voorzien over een diepte van 13,49 m. Voorbij deze diepte verlaagt het gebouw. De achterzijde van het tijdelijk inkomgebouw wordt tegen een bestaande luifel geplaatst. De sas spoed wordt gesloopt en de bijhorende gevel wordt hersteld in een gevelbekleding in grijs aluminium. Onder de bestaande luifel wordt een doorgang voorzien van 4 m vrije hoogte voor de brandweerweg. Deze brandweerweg loop verder door aan de westzijde van het tijdelijke inkomgebouw en wordt uitgevoerd in grindstroken en centraal betongrassdallen.

Aan de voorzijde van de tijdelijke unit wordt een cirkelvormige luifel voorzien in transparante polycarbonaat en een grijze metalen dakrand. De voorgevel wordt voorzien van een open architecturaal raamwerk om de toegang mee te accentueren. Zowel de gevels als dit raamwerk wordt in rood metaal uitgevoerd.

Voor het gebouw komt een kiss & ride zone op bestaande verharding in asfalt.

Archeologietoets

Het betreft een tijdelijke constructie, waarbij aanvrager opmerkt:

Aangezien de footprint van het gebouw reeds overwegend verhard is (bovenop bestaande inrijhellingen en naastliggende verharding) en er wordt gestreefd naar een minimale impact van de fundering op de ondergrond wordt bij deze aanvraag geen bekrachtigde archeologienota toegevoegd. De fundering voor de demonteerbare units is oppervlakkig weg neembaar en veroorzaakt geen roering van de ondergrond

Volgens de beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek bij een aanvraag tot omgevingsvergunning is een archeologienota niet verplicht indien de bodemingreep in andere dan woon- en recreatiegebieden onder de oppervlakte van 5.000 m² blijft (conform Onroerenderfgoeddecreet dd. 12 juli 2013). De toets is derhalve gunstig.

Toegankelijkheidstoets

De buitenaanleg wordt aangelegd met respect voor de regelgeving van integrale toegankelijkheid. Een combinatie van rechte lijnen en geleidelijnen waar noodzakelijk zorgen voor een leesbaar geheel.

Hellingen voldoen aan de regelgeving en toegangen worden drempelloos aangelegd.

Rolstoeltoegankelijke toiletten voor bezoekers en werknemers worden voorzien. Infobalies worden uitgerust met een verlaagde zone en de inschrijfbalies worden rolstoeltoegankelijk ontworpen. Een aantal gespreksruimtes voor externen zijn ook rolstoeltoegankelijk.

Ten gevolge de inplanting van het tijdelijke inkomgebouw gaan de 14 bestaande mindervalide parkeerplaatsen in deze zone verloren. Gezien de directe nabijheid van het

bestaande parkeergebouw voor bezoekers worden deze gecompenseerd op het gelijkvloers van dit gebouw volgens aanduiding op onderliggend plannen.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Juridische toets

De toetsing aan verordeningen zoals deze inzake waterhuishouding, toegankelijkheid of grond- en pandenbeleid gebeurt in aparte specifieke delen, voor zoverre van toepassing.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van het Omgevingsdecreet (decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6).

Planologisch kader

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheid kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Verordeningen

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 26 september 2022, van kracht sinds 21 november 2022.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald middels de verordeningen, zoals hoger omschreven.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (zie waterparagraaf).

Goede ruimtelijke ordening

Ingevolge artikel 4.3.1§2 VCRO dient de vergunningverlenende overheid bij de beoordeling van de aanvraag rekening te houden met o.a. de “in de omgeving bestaande toestand” en dient er –“voor zover noodzakelijk of relevant”– rekening gehouden te worden met een aantal aspecten zoals “functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen”.

Sinds 30 december 2017 werd dit verruimd m.b.t. ruimtelijk rendement:

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Het plaatsen van een tijdelijk inkomgebouw op de campus UZ gedurende de voorbereidende werken en bouw van de centrale nieuwbouw op de campus kan stedenbouwkundig worden aanvaard. Gedurende de werfperiode is een duidelijk zichtbare en leesbare inkom essentieel om het functioneren van het ziekenhuis te kunnen garanderen. De gekozen architecturale accenten en de locatie centraal op de campus in het verlengde van de trambedding draagt bij aan de herkenbaarheid van dit tijdelijk gebouw.

Door het grotendeels positioneren van het nieuwe tijdelijke gebouw op bestaande verharding, worden de groenwaarden op de campus niet negatief beïnvloed. De twee te rooien bomen worden gecompenseerd door de aanplant van 4 nieuwe bomen.

Het inkompaviljoen situeert zich binnen de groenzone conform het masterplan waardoor de plaatsing van deze constructie enkel tijdelijk kan worden toegestaan. Zodra de centrale nieuwbouw in gebruik wordt genomen en ten laatste 31 december 2030 moet dit tijdelijke gebouw en de bijhorende verharding worden verwijderd (met uitzondering van de verharding opgenomen binnen de omgevingsaanleg voor deze groenzone).

In het ontwerp van de omgevingsaanleg op de campus wordt op deze locatie een groenzone, een weg voor hulpdiensten en een gedeelte van de geplande spoedparking voorzien. Na het verwijderen van het tijdelijke inkompaviljoen moet deze definitieve omgevingsaanleg worden uitgevoerd. De aanvraag voor deze omgevingsaanleg wordt op korte termijn verwacht.

Het tijdelijke gebouw wordt voorzien op een bestaande parkeerzone met 14 mindervalide parkeerplaatsen. Deze worden gecompenseerd op de tijdelijke bezoekersparking en tijdelijk op het gelijkvloers van het voorziene parkeergebouw (OMV_2022005147). Het college van burgemeester en schepenen stelt dat hiermee kan akkoord gegaan worden, dit kan bijgetreden worden.

Conclusie Ruimtelijke Ordening

De aanvraag is vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar gezien het doordachte concept, overigens in het kader van een tijdelijke vergunning. De milieuaspecten worden afzonderlijk beoordeeld.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 3.500 m van de SBZ (speciale beschermingszone) '*Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent*'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ruim 3.500 m van het VEN-gebied '*Vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder*'.

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden.

De aanvraag omvat geen grondwaterwinningen noch lozingen. De aanvraag omvat geen inrichtingen met stikstofemissie en wordt bijgevolg niet gevat door het stikstofarrest en bijhorende instructies en richtsnoeren.

De geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen (zoals beschreven onder de milieuhygiënische aspecten) zijn van die aard dat dus niet dient gevreesd voor negatieve effecten ervan.

Het project kan bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft voor het luik IIOA betrekking op een klimatisatiesysteem. Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Algemeen geplande toestand

- nieuwe (waterdoorlatende) verharding: 685 m²
- nieuwe platte dakoppervlakte: 1447 m²

Het terrein ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied.

Motivering door aanvrager

In de nota bij de aanvraag wordt een afwijking voorgesteld van de verordening:

Het gebouw wordt aangesloten op het vernieuwde gescheiden rioleringsstelsel (hemelwater, huishoudelijke afvalwater en bedrijfsafvalwater) met aansluiting op het infiltratiebekken ter hoogte van de E17 conform de omgevingsvergunning OMV 2018089606 goedgekeurd dd 15 november 2018.

Conform de afstemming met VMM en het uitgevoerde masterplan riolering, wordt waterhuishouding op schaal van de campus beheerd door 3 opeenvolgende stappen:

- 1. buffering (cfr. bufferbekken van 1,5 mio liter;*
- 2. hergebruik (met als grootverbruikers spoeling toiletten, koelinstallaties in zomerregime en stookketels in winterregime) en*
- 3. infiltratie of vertraagde lozing als derde stap (noodoverstort aan beperkt debiet) Dit in afwijking op de verordening voor hemelwater.*

Deze campusbrede aanpak werd als principe ook reeds toegelicht aan stad Gent en Provincie op 31/08/2022 . Bij de tijdelijke heraanleg van de buitenomgeving rond het tijdelijke inkomgebouw wordt er maximaal ingezet op plaatselijke waterinfiltratie en waterdoorlatende verhardingen.

Dit houdt in dat er na realisatie van het tijdelijke inkomgebouw er 352,54 m² minder verharde oppervlakte wordt gerealiseerd.

Gescheiden stelsel

De bouwheer voorziet een privaat gescheiden afvoerstel van afval- en hemelwater. Het privaat afvoerstelsel voor hemelwater mondt uit in de gemeenschappelijke infiltratie/buffervoorziening op de site.

Verharding

Een deel van de verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen / of kan afwateren naar de omgeving. Onder een groot deel van deze verharding is een kelder en voetgangerstunnel gelegen. Vermoedelijk kan een deel van hemelwater wel naast de ondergrondse constructies in de bodem dringen.

Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).

De niet doorlatende verhardingen moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. De verhardingen mogen geen opstaande boordstenen bevatten.

Constructie

Het nieuwe gebouw wordt niet aangesloten op een hemelwaterput met hergebruik en de dakoppervlakte wordt niet voorzien van een groendak.

Het hemelwater dat op de dakoppervlakte valt wordt afgevoerd via het intern RWA stelsel naar de collectieve infiltratie/buffervoorziening van de site (zuiden terrein).

Gezien het tijdelijk karakter van het project kan een afwijking toegestaan worden op de vigerende wetgeving inzake hemelwater (plaatsen van hemelwaterput en groendak) onder volgende voorwaarden:

- de afwijking kan toegestaan worden tot eind 2030;

- de site zal op termijn voorzien worden van een collectief hergebruikssysteem voor hemelwater. Indien dit systeem actief kan gesteld worden voor 2030 dan dient het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van voorliggend project mee de collectieve hemelwaterreservoirs voor hergebruik te voeden. Het lokaal rioleringsstelsel dient met dit doel ontworpen te worden. Tot dit moment mag het hemelwater afvloeien naar het collectief infiltratie/buffersysteem.
- er dient nagegaan of het technisch en financieel haalbaar is om het geplande sanitair aan te sluiten op een tijdelijke hemelwaterput met hergebruik.

Conclusie watertoets

Het project is tijdelijk. De uiterste datum afbraak project eind 2030. Op dat moment vervalt elke vorm van effect. Overigens dient dit aspect gekaderd in een ruimer masterplan, met een omgevingsaanleg die nog vergund moet worden in een afzonderlijk dossier.

Er wordt voor wat betreft het nu voorgestelde paviljoen niet voldaan aan de GSV en ABR inzake hemelwater, doch in beperkte mate. De tijdelijke afwijking op de vigerende wetgeving kan toegestaan worden onder voorwaarden, zo geeft ook het college van burgemeester en schepenen aan in zijn advies.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

In het ontwerp van de omgevingsaanleg op de campus wordt op deze locatie op termijn een groenzone, een weg voor hulpdiensten en een gedeelte van de geplande spoedparking voorzien. Na het verwijderen van het tijdelijke inkompaviljoen moet deze definitieve omgevingsaanleg worden uitgevoerd.

De omgevingsvergunningsaanvraag voor deze omgevingsaanleg wordt op korte termijn verwacht.

Het tijdelijke gebouw wordt nu voorzien op een bestaande parkeerzone met 14 mindervalide parkeerplaatsen. Deze worden gecompenseerd op de tijdelijke bezoekersparking en tijdelijk op het gelijkvloers van het voorziene parkeergebouw (OMV_2022005147). Hier kan mee akkoord gegaan worden.

Besloten kan worden dat voorliggend voorstel een overgang vormt naar een in het masterplan reeds aangegeven situatie, die aanleiding zal geven tot een overzichtelijke en meer concrete aanvraag voor de definitieve omgevingsaanleg. Op vlak van mobiliteit is het voorstel voor een tijdelijke inkompaviljoen dan ook aanvaardbaar, en kaderend in een duidelijke visie.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Een voorbespreking met de brandweer vond plaats op 17 oktober 2022 en 7 december 2022. Het nieuwbouwproject van het tijdelijk inkomgebouw op de site van UZ Gent werd toegelicht en het tracé en de breedte van 4,00 m voor de brandweg vastgelegd. De brandwetgeving voor laagbouw is van toepassing.

De Hulpverleningszone Centrum adviseerde voorliggend dossier op 1 maart gunstig, mits het naleven van de opgesomde voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA en de SH (enkel inzake het tijdelijk inkomgebouw) beperkt tot en met 31 december 2030.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan OI Universitair Ziekenhuis Gent, Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Corneel Heymanslaan 10, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 498/C4, 498/X3, 747/A, 498/B4, 498/P3, 498/V3, 498/S3, 498/W3, 498/C, 535/B, 498/Y3, 498/T3, 498/N3 en 498/X2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een universitair ziekenhuis, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het veranderen van het ziekenhuiscomplex met de tijdelijke inkomhal;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het vergund vermogen aan koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, airconditioningsinstallaties en warmtepompen (9.779,37 kW) met 55,43 kW tot 9.834,8 kW;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding van het vergund vermogen aan koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, airconditioningsinstallaties en warmtepompen (9.779,37 kW) met 55,43 kW tot 9.834,8 kW.

49.2. (2)

De wijziging door het veranderen van het ziekenhuiscomplex.

§2. Aan OI Universitair Ziekenhuis Gent, Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Corneel Heymanslaan 10, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 498/V3, 498/T3, 498/N3, 498/C4, 498/X2, 747/A, 498/X3, 498/S3, 498/W3, 498/P3, 535/B en 498/Y3, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Gebouw of Constructie: nieuwbouw inkom
- Gebouw of Constructie: nieuwe verharding
- Infrastructuur: slopen verharding
- Infrastructuur: slopen deel sas spoed
- Gebouw of Constructie: herstellen gevel sas spoed
- Landschapselement: rooien twee bomen

Artikel 2.

Artikel 2. §1 van het besluit van de deputatie van 16 maart 2023 (OMV_2022005147) wordt aangepast en vervangen door “*De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 23 maart 2031.*”

Artikel 3.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1. wordt verleend voor een termijn tot en met 31 december 2030.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit, m.u.v. de tijdelijke inkomhal en de bijhorende verharding die wordt verleend tot en met 31 december 2030.

Artikel 4.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II en III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II en III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

GEEN

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Therapiebaden

In afwijking van de bepalingen van subafdeling 5.32.9.7. van VLAREM II mag de temperatuur van de hydrotherapiebaden hoger zijn dan 32°C. De richttemperatuur is maximum 36°C, op voorwaarde dat de waterkwaliteit goed wordt opgevolgd en gecontroleerd.

2. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

3. Boringen voor het BEO-systeem

- a) Bij het opvullen van de boorgaten dienen er minimaal kleistoppen geplaatst te worden ter hoogte van de slecht doorlatende lagen en onder het maaiveld of dient er gewerkt te worden met een voldoende afdichtende grout. Zowel de grout als de kleistoppen moeten een permeabiliteit hebben van minder dan 10^{-8} m/s.
- b) Voor de aanvang van de werken moeten de technische specificaties van de grout of kleistoppen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer.
- c) Het medium in de buizen mag slechts een maximale temperatuur hebben van 25°C, zodat de milieukwaliteitsnorm voor grondwater (25°C) zeker gerespecteerd wordt.
- d) De inrichting dient minimaal tweejaarlijks te worden nagekeken en onderhouden door een deskundige ter zake.

4. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- b) Een debietregistratie d.m.v. uurtellers kan – omwille van het hoge ijzergehalte in de leperiaanputten – worden toegestaan voor een termijn van 2 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavig besluit.
- c) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van VLAREM II dient in elke winningsput en in de wettelijk verplichte peilput minimum maandelijks het peil “in werking” en “in rust” te worden opgemeten. De peilen worden genoteerd in een register en gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV). Bij het peil “in werking” wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil “in rust” de duur van de voorafgaande rustperiode.
- e) In toepassing van artikel 5.53.4.3. mag in de winningsputten het peil in werking niet dalen onder de kop van de filters. Deze bevinden zich bij de leperiaanputten op een diepte van 30 à 32 m-mv. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de leperiaanwinningsputten bedraagt 30 m-mv (= 30 m onder het maaiveld of -20 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de putten onder deze niveaus daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - 1) de pompen worden boven voormelde niveaus opgehangen;
 - 2) er worden afslagmechanismen voorzien die de pompen stilleggen wanneer voormelde

niveaus bereikt worden;

3) het debiet van de pompen worden zo geregeld dat het peil in werking boven voormelde niveaus blijft.

- f) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe leperiaanwater minstens 2x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer of via het Integraal Milieujaarverslag.

- g) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- h) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van boorputten dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan de VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer.

5. Lozen van het bedrijfsafvalwater via LP1 Arduinstraat

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- Cl^- : 1000 mg/l
- Sulfaten: 300 mg/l
- P_{totaal} : 30 mg/l
- Formaldehyde: 2 mg/l
- Fenolindex: 0,52 mg/l
- Cu: 100 $\mu\text{g}/\text{l}$
- Se: 30 $\mu\text{g}/\text{l}$
- Ba: 1 mg/l
- Pb: 100 $\mu\text{g}/\text{l}$
- Cd: 0,8 $\mu\text{g}/\text{l}$
- As: 15 $\mu\text{g}/\text{l}$
- Hg: 5 $\mu\text{g}/\text{l}$

- Ag: 10 µg/l
 - Zn: 800 µg/l
 - Kation.+nonion. Det.: 10mg/l
 - Anion. Det.: 5 mg/l
 - AOX: 1 mg/l
 - Chloroform: 25 µg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichhoudende overheid.
- d) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- e) In afwijking van art.4.2.5.1.1 §1 en §2 dient geen debietmeet- en bemonsteringsapparatuur geplaatst te worden.
- f) In afwijking van art. 4.2.5.3.1. §2 en Bijlage 4.2.5.2 art 2 meetfrequentie §1: kunnen de metingen beperkt worden tot tenminste éénmaal per jaar.
- 6. Lozen van het bedrijfsafvalwater via LP3 Steenakker - Zwembad**
- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- Anionische detergents: 1 mg/l
 - Kationische en non-ionogene detergents: 10 mg/l
 - AOX: 0,6 mg/l (BBT zwembaden)
 - Chloriden: 1.000 mg/l
 - Sulfaten: 300 mg/l
 - Cu _{totaal}: 100 µg/l,
 - Zn _{totaal}: 500 µg/l
 - P _{totaal}: 5 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- 7. Lozen van het bedrijfsafvalwater via LP4 Fritz de Beulestraat**
- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- Sulfaten: 300 mg/l
 - Cl⁻: 1000 mg/l
 - P: 17 mg/l

- Ag: 10 µg/l
 - As: 15 µg/l
 - Cd: 0,8 µg/l
 - Cu: 100 µg/l
 - Hg: 0,3 µg/l
 - Se: 30 µg/l
 - Zn: 1 mg/l
 - AOX: 1,6 mg/l
 - EOX: 0,1 mg/l
 - Alsurf: 1 mg/l
 - Surf t: 10 mg/l
 - Fol: 0,52 mg/l
 - KID + NID: 10 mg/l
 - Fenolindex: 0,52 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
- d) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- 8. Lozen van het bedrijfsafvalwater (algemeen/alle lozingspunten)**
- a) Bij de analyse van fenolen dient nagegaan te worden in hoeverre de individuele parameters de respectievelijke indelingscriteria overschrijden. Afhankelijk van de resultaten dient een aanpassing van de vergunning te gebeuren.
- b) Tegen 2020 dient de lozingssituatie volledig op punt te staan.
- c) De in de BBT-studie voor ziekenhuizen en andere verzorgingsinstellingen opgenomen preventieve maatregelen, inzake de voorwaarden voor lozing van afvalwater dienen nageleefd te worden.
- De lokale behandelingsinstallaties dienen binnen de termijn van 2 jaar na het verlenen van de milieuvergunning van 27 juni 2013 uitgevoerd te worden.
 - De gegevens inzake het beperkt en gestructureerd gebruik van ontsmettingsmiddelen en schoonmaakproducten dienen binnen de 3 maanden na het verlenen van de milieuvergunning van 27 juni 2013 overgemaakt te worden.
- d) Om de 2 jaar dient een evaluatie van de stand van zaken betreffende de lozingssituatie (afkoppeling hemelwater, splitsing bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater) en de samenstelling van de diverse afvalwaterstromen overgemaakt te worden aan de vergunningverlenende overheid en de adviserende instanties. Dit rapport dient besproken te worden met alle adviserende instanties zodoende een eventuele aanpassing van de vergunning in te leiden.

9. Opvang van hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van het gebouw PAD dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 30 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend voor laagwaardige toepassingen.
- b) Het hemelwater afkomstig van het dak van het NOBEL 1-gebouw dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 15.000 l. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen.
- c) Het hemelwater afkomstig van de parkeertoren voor personeelsleden dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 10 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, ...).

10. Mestopslag

De mest van de varkens en schapen wordt opgevangen in een ondergrondse put van 20 m³, zonder overloop naar riolering of oppervlaktewater. Deze mestput dient regelmatig geledigd te worden met afvoer naar een vergunde verwerker.

11. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

12. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat of gelijkwaardig systeem.

13. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

14. Milderende maatregelen project-MER

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (ref: PRMER-PR3455-GK) worden strikt opgevolgd.
- b) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (ref: PRMER-PR3332-GK) worden strikt opgevolgd.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

De voorwaarden in het kader van huidige aanvraag, opgelegd door de adviesinstanties en nutsmaatschappijen, ook deze van het college van burgemeester en schepenen, dienen stipt nagevolgd te worden.

De adviezen zijn te vinden op het omgevingsloket, de belangrijkste worden ook hierboven geciteerd.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

De start der werken dient te worden ingegeven in het omgevingsloket.

Artikel 5.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 1 maart 2023, met referentie 026477-067/MN/2023, nageleefd worden.
- De aandachtspunten zoals voorgesteld in het advies van het college van burgemeester en schepenen zijn van toepassing.

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 10.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ nummer)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling,

omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens