

Deputatie

Besluit

Zitting van 16 december 2021
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021121054_EA

38	2021_DEP_03624	Omgevingsvergunningsaanvraag - SPIESSCHAERT A. - Aalter - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 16 december 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 27 juli 2021 ingediend door mevrouw Spiesschaert Annelies, Vinktsestraat 11 te 9880 Aalter.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021121054.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 9 augustus 2021 en ontvangen op 24 augustus 2021.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 08 september 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Vinktsestraat 11 te 9880 Aalter.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180911-0038 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0965/F, 0967/H, 0967/K en 0971.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0965/F, 0967/H, 0967/K en 0971.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een veeteeltinrichting.

De lopende milieuvergunning dateert van 14 maart 2019 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor een gemengde intensieve veeteeltinrichting met stalplaatsen voor 162.500 slachtkuikens, 2.160 'andere' varkens, een transformator van 160 kVA, de opslag van 8.850 liter gasen, de opslag van 10,438 ton mazout in 4 bovengrondse dubbelwandige houders, een verdeelslang, de opslag van 1.500 liter reinigingsproducten en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen, de opslag van 4.370 m³ dierlijke mest, diverse warmeluchtbranders (1.270 kW), en een grondwaterwinning met een max. debiet van 44,84 m³/dag en 16.366 m³/jaar.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 9 mei 2018 houdende bouwen bedrijfswoning met bijgebouw + afbraak bestaande, aanleg verharding en infiltratievoorziening (OMV2017010810);
 - Besluit van de deputatie van 11 mei 2018 houdende het bouwen van een bedrijfswoning en bedrijfsgebouw (gewijzigde inplanting) en de aanleg van verharding (OMV2018074980);
 - Besluit van de deputatie van 14 m
 - aart 2019 voor het verder exploiteren en veranderen van de inrichting + stedenbouwkundige handelingen (uitbreiden pluimveehouderij) (OMV2018134656).
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van:

 - 2 december 1991: bouwen van een mestvarkensstal en zeugenstal;
 - 2 maart 1992: uitbreiden van een loods en garage;
 - 20 maart 1995: bouwen van een rundveestal – kippenstal – sleufsilos en mestvaalt;
 - 30 september 1996: bouwen van een mestsilos;
 - 17 november 2008: bouwen van een mestvarkensstal, erfverharding en weegbrug;
 - 21 mei 2012: bouwen van een pluimveestal, een elektriciteitscabine en het regulariseren van het weeghuisje.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak het uitbreiden met een bergplaats voor het stallen van 7 landbouwvoertuigen en/of hun aanhangwagens, 3.000 kg ontsmettingsmiddelen en 1.280 kg zuuropslag.

De gastanks worden verplaatst en aangepast aan hun werkelijke inhoud. De mazouttank van 2.280 liter met brandstofverdeelslang wordt eveneens verplaatst opdat er binnen in de loods zou kunnen worden getankt.

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen slaat de aanvraag op het bouwen van een nieuwe loods.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verplaatsen van de mazouthouder van 2.280 liter met verdeelslang;
 - het verplaatsen van 8.550 liter gasopslag en annuleren van 500 liter gasopslag;
- *de uitbreiding met/van:*
 - een bergplaats voor 7 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens;
 - 1,28 ton zuuropslag;
 - de opslag van 3.000 kg ontsmettingsmiddelen.

Stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende voorwerpen:

- Bouwen of herbouwen functie landbouw: Nieuw te bouwen loods (950,0 m² - 7.662,0 m³)..

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 16 september 2021 tot en met 15 oktober 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Wijzigingsverzoek d.d. 8 november 2021 (PIV4)

Middels een wijzigingsverzoek werden de keuringsattesten van de mazouttanks op 8 november 2021 overgemaakt op het loket.

Met deze wijzigingen worden geen rechten van derden geschonden. De gewijzigde projectinhoudversie dient bijgevolg niet te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op méér dan 5 km afstand met de grens met Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Aalter

GUNSTIG op 25 oktober 2021

De algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur van Aalter op 22 juni 2020, zijn van toepassing.

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 26 oktober 2021

Deels geweigerd voor:

- De opslag van 8.850 l gassen in 3 vaste, bovengrondse gastanks (4.850 liter en 3.000 l bij de pluimveestallen en 1.000 liter bij de woning). (rubriek 17.1.2.2.2°, klasse 2)

- De opslag van 2.280 liter mazout in de bovengrondse, dubbelwandige tank in de nieuwe loods. (rubriek 17.3.2.1.1.1°b), klasse 3)

Tenzij er keuringsattesten kunnen worden voorgelegd waaruit blijkt dat deze installaties VLAREM-conform zijn.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

- Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>
- Aandachtspunt
De exploitant zorgt ervoor dat alle mazouttanks tijdig gekeurd worden en er hiervan keuringsattesten ter beschikking zijn.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 12 oktober 2021

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GEEN ADVIES op 08 oktober 2021

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG op 14 oktober 2021

Het betreft hier een volwaardig in uitbating zijnde slachtkippenbedrijf en mestvarkensbedrijf en deels akkerbouw waarbij men een loods wenst te bouwen achter de bestaande pluimveestallen en binnen het gevormde bedrijfsterrein. Deze loods zal aangewend worden i.f.v. de landbouwmachines die momenteel buiten staan i.f.v. de akkerbouwteelt. Het betreft hier een noodzakelijke bergruimte voor dit bedrijf dat een geheel vormt met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie. Derhalve is er uit landbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen de voorgestelde werken.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Watertoets

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 29 oktober 2021

Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid indien rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden:

- De ophogingen rond de infiltratievoorziening moet verwijderd worden tot het oorspronkelijke maaiveldniveau. Deze grond moet verplicht afgevoerd worden en mag niet verspreid worden in overstromingsgevoelig gebied, zelfs niet in dunne lagen;
- De tuin mag niet opgehoogd worden;
- Na een overstroming moet de werking van de infiltratievoorziening gecontroleerd worden en moet eventueel aangespoeld slib afgevoerd worden;
- De aanvrager dient de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte te stellen.

Hulpverleningszone Meetjesland

GUNSTIG op 9 november 2021

Mits het naleven van de in het verslag opgenomen bepalingen.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 25 november 2021,

ONGUNSTIG voor:

- de opslag van 1,28 ton zuur
- Het verplaatsen van de gasopslag; omwille van onduidelijkheid omtrent de afstandsregels en het ontbreken van keuringsattesten.

GUNSTIG voor het overige,

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- In het aanvraagdossier ontbreken gegevens omtrent de aard van het product en de opslagwijze;
- Het is niet duidelijk of de gasopslag voldoet aan de afstandsregels van VLAREM II, alsook ontbreken de keuringsattesten.
- Voor het overige kan mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt worden.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur,

mits het naleven van de voorwaarden in de adviezen uitgebracht door de Vlaamse Milieumaatschappij, de Hulpverleningszone Meetjesland en het gemeentebestuur van Aalter, en mits het opleggen van voorwaarden ter garantie van de uitvoering van het landschapsbedrijfsplan.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd

ONGUNSTIG voor:

- de opslag van 1,28 ton zuur (rubriek 17.3.4.1°b));
- het verplaatsen van de gasopslag (rubriek 17.1.2.2.2°);

GUNSTIG voor het overige,

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale milieudeskundige stelt dat er vandaag een wijzigingsverzoek werd opgeladen op het loket, dat enkel de keuringsattesten van 2 gastanks omvat. Over de zuuropslag werd geen bijkomende informatie aangeleverd.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De keuringsattesten voor de 2 gastanks werden overgemaakt via een wijzigingsverzoek. Er is voldaan aan de afstandsregels.

De voorzitter vraagt of dit voldoende duidelijk op het plan is aangeduid en of dit op het keuringsattest is vermeld.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat de keurder dit heeft nagekeken. Er staat in het attest vermeld dat de minimum opgelegde afstanden omheen de houders van 7,5 m nageleefd zijn.

De voorzitter vraagt naar de zuuropslag.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat dit een product betreft dat aan het drinkwater van de kippen wordt toegevoegd, dit ter verbetering van de groei. Dit zuur wordt opgeslagen in vaten van 225 kg en zal geplaatst worden in de nieuw te bouwen loods op lekbakken.

De provinciale milieudeskundige stelt dat de gegevens omtrent de zuuropslag ook aan het wijzigingsverzoek moeten toegevoegd worden. Er wordt dan ook voorgesteld het ingediende verzoek in te trekken, en opnieuw in te dienen mits aanvulling met de gegevens omtrent de zuuropslag. Er wordt opgemerkt dat de keuring van de derde gastank niet lijkt opgenomen te zijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat deze voor de woning wordt gebruikt.

De povc adviseert GUNSTIG op 30 november 2021 mits het aanleveren van de gunstige keuringsattesten van de 3 gastanks en de verduidelijkingen rond de zuuropslag via een wijzigingsverzoek. Gelet op de aard van de wijzigingen dienen deze niet onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek, noch aan een nieuwe adviesronde.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Wijzigingsverzoek d.d. 1 december 2021 (PIV6)

Naar aanleiding van de POVC van dinsdag 30 november 2021 werden de keuringsattesten van 2 gastanks en een productfiche van de zuuropslag opgeladen in bijlage. Dit betreft het product Selko-pH dat wordt toegevoegd aan het drinkwater van de dieren.

Op 10 december 2021 werd het laatste keuringsattest voor de gastank van 1000 liter overgemaakt via verstuur een bericht op het loket.

Het toevoegen van deze stukken aan het dossier betekenen geen mogelijke schending van rechten van derden. Ze moeten dan ook niet onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Middels deze beslissing wordt dit wijzigingsverzoek aanvaard.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012);

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft echter geen betrekking op de GPBV-rubriek.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De exploitatie is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De nabije omgeving is schaars bebouwd. In een straal van 200 m rondom de exploitatie zijn geen woningen gelegen. De omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van akkers en weilanden.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De exploitant vraagt het verplaatsen van de drie propaantanks aan.

Overeenkomstig het koninklijk besluit van 21 oktober 1968 betreffende de opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropaan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoeelde houders dient:

- de afstand in horizontale projectie tussen elke opening van een woonlokaal of werklokaal, dat niet onderworpen is aan een open vuurverbod, van elke openbare weg en van elk naburige eigendom en de houder minimaal 7,5 meter te bedragen;
- de minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de kleppen, pompen en vulopeningen moet scheiden van elke opening van een woonlokaal, werklokaal zonder open vuurverbod, van elke openbare weg en naburige eigendom 5 m te bedragen.

Op de plannen staan er geen afstanden getekend tussen de houders en de gebouwen. Wel staat genoteerd op het plan dat de afstand van de houders nabij kippenstal 2 op minimum 7,5 m afstand liggen van de dichtstbijzijnde opening. Het is onduidelijk of dit ook zo is voor de derde houder.

Cfr. art. 5.17. 3.1.8 van titel II van het VLAREM dienen de houders bij (her)ingebruikname en periodiek (minstens om de 5 jaar) onderzocht te worden.

Met het wijzigingsverzoek van 1 december werden keuringsattesten bezorgd van de houders van 2500 en 4850 l.

Via verstuur een bericht van 10 december werd het ontbrekende keuringsattest van de houder van 1000 l bezorgd.

Hieruit blijkt dat de houders voldoen aan VLAREM.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van Vlarem II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

Kadavers van slachtkuikens worden gekoeld en in gesloten vaten bewaard in het krengenhuisje aan de frontzijde van de bestaande stal.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op regelmatige basis opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

De meeste relevante afvalstoffen, die ontstaan op het landbouwbedrijf zijn beperkt tot de productie van mest en kadavers. De mest wordt afgezet volgens de regels van het mestdecreet, de kadavers worden afgehaald door Rendac. Het huishoudelijke afval wordt wekelijks meegegeven met de gemeentelijke inzameling.

Afvalwater

Zoneringsplannen

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Er moet dus worden overgegaan tot de realisatie van een eigen verdergaande vorm van afvalwaterzuivering (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) overeenkomstig de code van de goede praktijk en de lozingsnormen van Vlarem II. De gemeente kan evenwel nagaan of het toch niet mogelijk is om aan te sluiten op de openbare afvalwaterriolering; in dat geval moet het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het hemelwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein worden gebracht. Het hemelwater wordt hierbij blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd.

Huishoudelijk afvalwater

Dit betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- opvang voor hergebruik;
- infiltratie op eigen terrein;
- buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het regenwater afkomstig van de nieuw te bouwen loods wordt initieel opgevangen in een bestaand regenwaterreservoir van 220 m³ met overloop naar een bestaande infiltratievoorziening.

Verder is er aan stal 8 nog een regenwaterkelder van 100 m³ aanwezig en aan stal 7 een opvang van 120 m³.

In totaal is er dus een hemelwateropvang voorzien van 440 m³.

De exploitant geeft aan dat er een hergebruik is van 3.484 m³/jaar.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

Volgende opslag van brandstoffen is aanwezig:

- 10,438 ton mazout in 4 bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 4.000 l, 3.000 l, 3.000 l en 2.280 liter.

De houder van 2.280 liter zal worden verplaatst naar de nieuw te bouwen loods om zo binnen te kunnen tanken. Na verplaatsing dient deze houder opnieuw te worden gekeurd alvorens ingebruikname. Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

De andere mazouthouders van 4.000, 3.000 en 3.000 liter worden gebruikt voor de verwarming van de stallen.

De houders werden voor het laatst en met goed gevolg gekeurd op 19 juni 2022 (beperkt onderzoek - groene attestering).

Voorts vraagt de exploitant de opslag aan van 1,28 ton zuur. Met het wijzigingsverzoek van 1 december 2021 wordt gespecificeerd om welk product het gaat en hoe het product wordt opgeslagen. Het betreft de opslag van Selko PH 200, wat toegevoegd wordt aan het drinkwater voor het ondersteunen van de microbiële balans. De zuuropslag gebeurt in vaten van 200 l boven lekbakken zal plaatsvinden in de nieuw te bouwen loods.

De opslag van bijkomend 3.000 kg/liter ontsmettingsmiddelen zal gebeuren in de nieuw te bouwen loods. De opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten dient te gebeuren boven een lekbak.

De landbouwvoertuigen zullen worden gestald in de nieuw te bouwen loods.

Energie

Het betreft geen energie intensief bedrijf.

Gezien er geen uitbreiding wordt gevraagd van het aantal dieren, wordt er geen stijging verwacht in het energieverbruik.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf. Dit betreffen allen incidentele geluiden.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Lucht

De veranderingen hebben geen invloed op de luchtemissies in de omgeving.

Via voorliggende aanvraag worden er geen wijzigingen in de dieren aantallen gevraagd.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlare II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

Bij het dossier werd een recent landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 19 juli 2021 (plannummer LALT21-06F), toegevoegd.

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient de voorgestelde beplanting te worden gerealiseerd.

De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze te worden onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan Eeklo-Aalter, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 maart 1978, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
Artikel 11.4.1 van het van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven.
Artikel 15.6.1 van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de landschappelijke waardevolle gebieden, gebieden zijn waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
- Het terrein is niet gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan dat de bestemming van het gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.
- Het terrein ligt niet langs een geklasseerde waterloop en ligt in het stroomgebied van waterloop O470 van 1^{ste} categorie, beheerd door de Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving handelingen en omgeving

Het eigendom is gelegen binnen het open ruimte gebied dat zich uitstrekt ten zuiden van het kasteeldorp Poeke langs de Poekebeekvallei. Dit open gebied wordt gekenmerkt door een intensief agrarisch grondgebruik met weidse zichten en is verweven met een relatief smal wegenpatroon, vaak bestaande uit lokale landbouwwegen die enkel dienstig zijn ter ontsluiting van de cultuurgronden en de aldaar gevestigde landbouwbedrijven. Binnen dit landschap komt een verspreide bebouwing voor, in hoofdzaak met een agrarische bestemming en vaak bestaande uit grootschalige landbouwbedrijven.

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op dergelijk landbouwbedrijf dat gelegen is langs de oostzijde van de Vinktsestraat, een voldoende uitgeruste lokale gemeenteweg. De site betreft een in uitbating zijnde slachtkippenbedrijf en mestvarkensbedrijf met deels akkerbouw. De bebouwing binnen de bedrijfskavel bestaat uit 6 grootschalige stallen, allen haaks op de voorliggende wegenis opgericht, met aan de linkerzijde ervan de woning van de aanvrager, alsmede de noodzakelijke toegang – en circulatieruimte en aanhorigheden zoals torensilo's, sleufsiro, elektriciteitscabine en weegbrug, geclusterd opgericht langs de Vinktsestraat over een lengte van ongeveer 200 m. De meest recente uitbreiding van het

bedrijf werd vergund in 2019 en betrof de oprichting van 2 pluimveestallen langs de rechterzijde van de bedrijfssite.

Huidige aanvraag beoogt de oprichting van een nieuwe loods.

De ontworpen loods is 38,00 m breed op 25,00 m diep. Het gebouw heeft een kroonlijsthoogte op 6,00 m en een nokhoogte op 10,13 m. De loods wordt uitgevoerd in grijze betonpanelen en met een dak in zwarte golfplaten. Aan de zuidwestgevel komt een bruine sectionaalpoort.

De loods is in hoofdzaak bestemd als bergplaats voor voertuigen. Een beperkt gedeelte zal dienen als opslagruimte voor ontsmettings- en reinigingsmiddelen.

De loods wordt ingeplant centraal achter de bestaande stallen, op een tussenafstand van 4,00 m van een voorliggende kippenstal.

De loods wordt ontsloten via bestaande verharding, er dient geen bijkomende verharding aangelegd te worden.

Bij de aanvraag is een landschapsbedrijfsplan gevoegd, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland dd. 19 juli 2021. Het plan voorziet een aanplant van 57 Zwarte Elsen langs de noordelijke en westelijke buitenzijde van de eigendom, en met aan de straatzijde voor de meest recente kippenstallen nog 8 Beuken en een Haagbeuk (325 stuks) en met langs de rechterperceelsgrens langs de nieuwe stallen ook nog 17 Zwarte Elsen (een eerder groenplan voorzag hier 17 Knotwilgen).

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden. Het bouwproject ligt niet in een beschermde archeologische site noch in een vastgestelde archeologische zone, ligt niet in woon- en recreatiegebied en de bodemingreep bedraagt minder dan 5.000 m².

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan, en waarbij de aanvraag gesitueerd is binnen een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aanvrager wenst een bestaand gemengd landbouwbedrijf uit te breiden met een loods, die voornamelijk zal dienen voor het stallen van landbouwmachines in functie van de akkerbouwteelt die momenteel buiten staan.

Het Departement Landbouw en Visserij bracht een gunstig advies uit. Hierin wordt aangegeven dat het een noodzakelijke bergruimte betreft voor dit bedrijf dat een geheel vormt met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie.

De aanvraag doorstaat de agrarische toets.

Daarnaast dient gelet op de ligging in landschappelijk waardevol gebied een afweging gemaakt omtrent de landschappelijke inpasbaarheid in de omgeving.

De aanvraag omvat een uitbreiding van de landbouwbedrijfssite met een bijkomende loods. De huidige bestaande gebouwen staan allen naast elkaar aan de straatzijde, met nok haaks op de straat. De nieuwe stal is voorzien centraal achter de bestaande stallen, op een afstand van 4,0 m van een voorliggende stal. De nieuwe stal komt met nok evenwijdig aan de straat. Er wordt geoordeeld dat een voldoende geclusterd geheel blijft bestaan. Aan de linkerzijde van de loods is er een kippenstal die ongeveer dezelfde bouwdiepte bereikt. Aan de rechterzijde van de loods is er een bestaande mestsilo die op ongeveer dezelfde hoogte ligt. Er is aldus geen verdere visuele insnijding in het landschap. Het materiaalgebruik (grijze

betonpanelen en zwarte golfplaten) is in analogie met de reeds aanwezig stallen. De afmetingen, met kroonlijst op 6,0 m en nok op 10,1 m, zijn functioneel en wat verwacht kan worden voor een landbouwloods. Voor de ontsluiting van de loods is er geen bijkomende verharding nodig. De stal zal voldoende geïntegreerd worden in het geheel van de bestaande bedrijfssite. De loods wordt inpasbaar bevonden op het terrein en binnen de omgeving.

Bij de aanvraag is een landschapsbedrijfsplan gevoegd, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland dd. 19 juli 2021. Dit plan voorziet in bijkomende beplanting aan de noordelijke en westelijke zijde van het bedrijf en tevens ter integratie van de meest recent opgerichte kippenstallen aan de rechterzijde van het bedrijf. Er kan vastgesteld dat een nagenoeg gelijkaardig landschapsbedrijfsplan werd toegevoegd en vergund bij de eerdere omgevingsvergunning dd. 14 maart 2019. Enkel worden waar in het eerdere plan 17 knotwilgen werden voorzien langs de rechterzijde van de nieuwe kippenstallen, nu 17 Zwarte Elsen voorzien. Uit het dossier blijkt niet dat reeds enige van de toen voorziene aanplant werd gerealiseerd. De voorwaarde tot groenaanplant blijkt nog niet opgevolgd. Een weloverwogen groenscherm komt de landschappelijke kwaliteit ten goede. De nodige concrete voorwaarden dienen te worden opgelegd ter garantie van de groenaanplant. De groenaanplant dient uiterlijk te worden gerealiseerd in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de vergunning.

Er wordt geoordeeld dat de geplande landbouwconstructie inpasbaar is binnen de agrarische omgeving en de schoonheidswaarde van het landschap niet schaadt. De aanvraag doorstaat de landschappelijke toets.

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming.

Goede ruimtelijke ordening

Voorliggend project beoogt de uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf met een loods, gevestigd langs de Vinksestraat 11 te Aalter.

Zoals werd aangegeven bij de planologische toets wordt geoordeeld dat de aanvraag landschappelijk inpasbaar is.

De voorgestelde maatvoering en het materiaalgebruik van de nieuwe loods is voldoende aangepast aan de landelijke context waarin de bouwplaats zich bevindt, en wijkt niet af van de bestaande bebouwing binnen het landbouwbedrijf. De inplanting van de loods sluit voldoende aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen.

De aanvraag geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.

Rekening houdende met de huidige landschappelijke kenmerken van het gebied is een aangepaste groeninkleding uitgewerkt.

Er kan besloten dat het gevraagde de goede plaatselijke aanleg niet zal verstoren.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag beoogt de aanvrager in hoofdzaak het uitbreiden met een bergplaats voor het stallen van 7 landbouwvoertuigen.

Er gebeuren geen wijzigingen aan de dierenamenstelling, noch aan de mestopslag.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op meer dan 4.000 m ten noorden van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: Oostelijk deel: BE2300005'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op meer dan 4.000 m van het GEN-gebied 'De Vallei van de Zeverenbeek'.

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten).

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Er dient niet gevreesd voor negatieve effecten van voorliggend project op dit gebied, gelet op:

- de ruime afstand t.o.v. dit gebied;
- de activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen die het voorwerp zijn van deze aanvraag, evenals de preventieve maatregelen zoals beschreven onder de milieuhygiënische aspecten.

Conclusie natuurtoets

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de exploitatie van de inrichting geen betekenisvolle aantasting kan impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone, noch aan de natuurwaarden in het VEN.

Watertoets

Voor de watertoets wordt integraal verwezen naar het advies van de waterbeheerder, de Vlaamse Milieumaatschappij. Deze instantie bracht op 29 oktober 2021 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit: "...

De locatie te Aalter, zoals beschreven in de aanvraag, is gelegen langs en stroomt af naar de Poekebeek, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – kern Beheer en Investerings Waterlopen. Het gebied is volgens de watertoetskaarten deels mogelijk en deels effectief overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag omvat het bouwen van een loods ter uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf.

Het betrokken perceel is beperkt effectief overstromingsgevoelig volgens de watertoetskaart. Uit scenario-analyse met het bestaande model van de Poekebeek blijkt dat waterstanden met een terugkeerperiode van 100 jaar ter hoogte van het perceel in kwestie van 11,61 mTAW kunnen optreden en hogere overstromingspeil in de toekomst kunnen niet uitgesloten

worden. De nodige beveiligingsmaatregelen dienen dan ook te worden getroffen. Het vloerpeil van de toekomstig aan te leggen loods dient voldoende hoog gekozen te worden, zeker boven 11,91 m TAW, zodat deze overstromingsrobuust gebouwd worden. Volgens de plannen bevindt het vloerpeil zich op 12,20 mTAW.

Een eventuele ophoging is enkel toegelaten ter hoogte van de loods; de omliggende tuin mag alleszins niet opgehoogd worden.

Wat het aspect overstromingsgevoeligheid van de terrein betreft, stellen we ook vast dat de vergunde infiltratievoorziening voorzien is in een perceel dat volledig effectief overstromingsgevoelig is en onder 11 mTAW ligt. Om te vermijden dat de infiltratiecapaciteit achteruit gaat door vulling met slibrijk overstromingswater, moet na elke overstroming de werking van de infiltratievoorziening gecontroleerd worden en moet het aangespoelde slib verwijderd worden zodat de infiltratievoorziening haar steeds voldoende beschikbaar volume en infiltratieoppervlakte heeft.

Tijdens de hevige neerslag van begin maart 2020 werden met behulp van een drone de overstromingen langs de Poekebeek gekarteerd. Uit deze karteringen, waarvan onderstaande foto een deel van uitmaakt, blijkt dat de infiltratievoorziening omgeven is door een dijk en dus niet louter een afgraving betreft zoals werd vermeld in de oorspronkelijke aanvraag. Het is dus niet duidelijk of deze ophoging in effectief overstromingsgevoelig gebied vergund en gecompenseerd is. Op 02/03/2018 werd een advies verleend voor het bouwen van een bedrijfswoning en een bijgebouw en het aanleggen van de infiltratievoorziening (zie advies met ons kenmerk WT 2018 OG 0035 en omgevingsvergunningaanvraag met het kenmerk OMV_2017010810). Uit deze aanvraag blijkt dat de infiltratievoorziening wordt aangelegd door middel van afgraving, er worden volgens de beschrijvende nota en snedes van deze aanvraag geen ophogingen voorzien. Bijgevolg gaan we ervan uit dat deze ophogingen niet vergund zijn. Aangezien deze ophogingen overstromingsruimte innemen, moet deze ophoging verwijderd worden en moet de infiltratievoorziening aangelegd worden zoals vermeld in de oorspronkelijke plannen. Deze grond moet verplicht afgevoerd worden en mag niet verspreid worden in overstromingsgevoelig gebied, zelfs niet in dunne lagen.

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

Het regenwater afkomstig van de nieuw te bouwen loods wordt initieel opgevangen in een bestaand regenwaterreservoir van 220 m³ met overloop naar een bestaande infiltratievoorziening. De vergunde infiltratievoorziening werd dubbel zo groot gedimensioneerd, waardoor de bijkomende loods mee hierop kan worden aangesloten:

- Nieuw te bouwen loods: 950 m²
- Slachtkippenstal 1 + 2: 1.912,68 m² x 2 = 3.825,36 m²
- Warmtewisselaars + technisch lokaal: 194 m²
- Slachtkippenstal 5: 1.209 m²
- Slachtkippenstal 6: 1.209 m²
- Mestvarkensstal 7: 2.086 m²
- Slachtkippenstal 8: 1.871 m²
- Betonverharding laatste bouwaanvraag: 830 m²
- Totaal: 12.294,36 m²
 - o 2.294 m² x 250 m³/ha = 307 m³ infiltratievolume
 - o 12.294 m² x 400 m³/ha = 492 m³ infiltratieoppervlakte
- Bestaande compensatie ophoging: 29,4 m³ en 98 m²

De bestaande infiltratievoorziening heeft een infiltratieoppervlakte van 1200 m² en een volume van 360 m³, waardoor ook met de bijkomende loods wordt voldaan aan de GSV.

BESLUIT

Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid indien rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden:

- *De ophogingen rond de infiltratievoorziening moet verwijderd worden tot het oorspronkelijke maaiveldniveau. Deze grond moet verplicht afgevoerd worden en mag niet verspreid worden in overstromingsgevoelig gebied, zelfs niet in dunne lagen;*
- *De tuin mag niet opgehoogd worden;*
- *Na een overstroming moet de werking van de infiltratievoorziening gecontroleerd worden en moet eventueel aangespoeld slib afgevoerd worden;*
- *De aanvrager dient de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte te stellen.”*

Rekening houdende met bovenstaande en onder de voorwaarden zoals gesteld door de VMM kan gesteld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten en dat de aanvraag de watertoets doorstaat.

Mobiliteit

Inzake mobiliteit worden geen bijkomende effecten verwacht. De transportbewegingen zullen door de aanvraag niet wijzigen. De gecreëerde mobiliteit is eigen aan een landbouwuutbating en heeft geen significante invloed op de directe omgeving.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 9 november 2021, met referentie: P401-001255-02, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Bovenvermelde wijzigingsverzoeken worden aanvaard.

§2. Aan mevrouw Spiesschaert Annelies, Vinktsestraat 11 te 9880 Aalter , wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Vinktsestraat 11 te 9880 Aalter op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0965/F, 0967/H, 0967/K en 0971, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verplaatsen van de mazouthouder van 2.280 liter met verdeelslang;
 - het verplaatsen van 8.550 liter gasopslag en annuleren van 500 liter gasopslag;
- *de uitbreiding met/van:*
 - een bergplaats voor 7 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens;
 - 1,28 ton zuuropslag;
 - de opslag van 3.000 kg ontsmettingsmiddelen;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.5.1° (3)

Het verplaatsen van 1 brandstofverdeelslang.

15.1.1° (3)

Bergplaats voor 7 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

17.1.2.2.2° (2)

Verplaatsing van 8.550 liter gasopslag en annuleren van 500 l gasopslag.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

Het verplaatsen van 1.938 kg (= 2.280 l) mazoutopslag.

17.3.4.1°b) (3)

Uitbreiding met 1,28 ton (1.000 liter) zuuropslag.

17.4. (3)

Uitbreiding met 3.000 kg ontsmettingsmiddelen in kleine verpakking.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

1 brandstofverdeelslang.

9.5.c)2°1° (1)

Een gemengde inrichting met stallen voor 162.500 slachtkuikens

9.5.c)2°2° (1)

Een gemengde inrichting met stallen voor 2.160 'andere' varkens en één mestscheider.

9.5.d)1° (1)

Intensieve pluimveehouderij met 162.500 slachtkuikens (gemengde inrichting).

9.5.d)2° (1)

Een intensieve varkenshouderij met 2.160 varkens (gemengde inrichting).

12.2.1° (3)

Een transformator van 160 kVA.

15.1.1° (3)

Bergplaats voor 7 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

17.1.2.2° (2)

De opslag van 8.550 liter gassen in 3 vaste, bovengrondse gastanks (4.850 liter, 2.500 liter bij de pluimveestallen en 1.000 liter bij de woning).

17.3.2.1.1°b) (3)

De opslag van 10,438 ton (12.280 liter) mazout in 4 bovengrondse, dubbelwandige tanks van resp. 4.000, 3.000, 3.000 en 2.280 liter.

17.3.4.1°b) (3)

De opslag van 1,28 ton zuur (1.000 liter).

17.4. (3)

De opslag van 4.500 liter reinigingsproducten en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 4.370 m³ dierlijke mest, nl. 2.300 m³ mengmestopslag, 2.000 m³ effluentopslag en 70 m³ reinigingswater.

43.1.2°b) (2)

Diverse warmeluchtblazers in de kippenstallen op gasolie: 10 x 65 kW, 4 x 75 kW, 4 x 80 kW (totaal 1270 kW).

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een max. debiet van 44,84 m³/dag en 16.366 m³/jaar via 5 verbuiste boorputten met een diepte van resp. 20 m (BP 2), 25 m (BP 3) en 41,5 m (BP 5, 6 & 7) (Ieperiaan Aquifer: HCOV-code: 0800).

§3. Aan mevrouw Spiesschaert Annelies, Vinktsestraat 11 te 9880 Aalter, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Vinktsestraat 11 te 9880 Aalter, op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0965/F, 0967/H, 0967/K en 0971, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bouwen of herbouwen functie landbouw: Nieuw te bouwen loods (950,0 m² - 7.662,0 m³).

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Sectorale milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9

2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
6. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
7. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
8. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
9. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
10. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
11. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

12. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

13. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

14. Groenscherm - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:
 - het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 19 juli 2021 (plannummer: LALT21-06F);
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen

van de vergunning.

De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Groenscherm - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:
 - het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 19 juli 2021 (plannummer: LALT21-06F);
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.

De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

2. Pluimveestallen

- a) De nieuwe pluimveestallen en de bestaande pluimveestal 8 worden ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P-6.4: 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'.
- b) De gezuiverde stallucht wordt verticaal uitgestoten meer dan een halve meter boven de nok van het dak.
- c) Als strooisel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt te worden.

3. Varkensstal

De bestaande vleesvarkensstallen worden ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem S-1: 'Biologisch luchtwassysteem 70% of hogere emissiereductie'.

4. Bestaande stallen

Wanneer er aan de bestaande stallen die op het moment van de voorliggende beslissing niet ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd, verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan dienen deze ammoniakemissiearm te worden uitgevoerd volgens de 'best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen'.

5. Mestopslag

In afwijking van artikels 5.9.2.3., §4 en 5.28.2.3., §2 van Vlarem II dient de meststilo voor de opslag van effluent niet afgedekt te worden.

6. Opvang en gebruik van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 219.000 liter. Het opgevangen

hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling, de reiniging van de stallen en voertuigen, in de biologische de luchtwasser, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

7. **Overstromingsgevaar**

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

8. **Opslag van afvalstoffen**

- De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

9. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

10. **Grondwaterwinning**

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In afwijking van artikel 5.53.4.6 van Vlarem II dient – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - in de winningsput minstens maandelijks het peil "in werking" en jaarlijks het peil "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode. De resultaten van de peilmetingen dienen jaarlijks voor 15 maart overgemaakt te worden aan VMM AOW, buitendienst Gent. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM, AOW (VMM AOW, Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlarem II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

anionen:	O_4^{2-}	O_3^-	O_4^{3-}	H^-	
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	

Kationen :	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag.

- e) De boorput dient aangelegd door een erkend boorbedrijf.
- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

11. MER

De milderende maatregelen zoals opgenomen in het op 14 januari goedgekeurde project-m.e.r. (referentie PR3105) dienen te worden nageleefd.

12. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

13. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Een groenaanleg dient voorzien overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name het plan dd. 19 juli 2021 met ref. LALT21-06F:
 - Het aanplanten gebeurt in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
 - De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
 - Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.
De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle te plaatse is mogelijk.
2. De voorwaarden van de Vlaamse Milieumaatschappij zoals gesteld in het advies dd. 29 oktober 2021 dienen strikt nageleefd:
 - De ophogingen rond de infiltratievoorziening moet verwijderd worden tot het oorspronkelijke maaiveldniveau. Deze grond moet verplicht afgevoerd worden en

- mag niet verspreid worden in overstromingsgevoelig gebied, zelfs niet in dunne lagen;
- De tuin mag niet opgehoogd worden;
 - Na een overstroming moet de werking van de infiltratievoorziening gecontroleerd worden en moet eventueel aangespoeld slib afgevoerd worden;
 - De aanvrager dient de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte te stellen.
3. De voorwaarde in het advies van het college van burgemeester en schepenen van Aalter dd. 29 oktober 2021 dient strikt nageleefd:
- De algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur van Aalter op 22 juni 2020, zijn van toepassing.
4. Het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 9 november 2021 is integraal na te leven.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur)
Getekend op: 2021-12-17 18:23:25 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2021-12-20 15:50:01 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

