

directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Vergunningen

vergadering van
25 april 2019

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk 19/O.03-215 - OMV-referentie 2018158945
betreft **OVaanvraag - Assenede - Goethals T. en Verstrynghe G.**
De nieuwbouw van een elektriciteitscabine
bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,
provinciegriffier

dossiernummer:
1902022

zittingnummer:
20

termijn:
07 mei 2019

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD, en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het OMVD, hierna OMVB;

Mevrouw Charlotte Vanluchene heeft namens mevrouw Goethals Tanja en mevrouw Verstrynghe Greta, met contactadres Stroomstraat 75 te 9968 Oosteklo, op 6 februari 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2018158945.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Assenede deelgemeente Oosteklo Stroomstraat 75, kadastraal gekend 2° afdeling, sectie A, nrs. 324p, 324n en 324m en 3° afdeling, sectie C, nrs. 1002e, 1002d, 1001e, 1003g, 1001f, 1001d en 1003h, en met inrichtingsnummer 20181227-0001.

Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning met volgende stedenbouwkundige handelingen: het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine.

Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning met volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, hierna iioa,: het veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf.

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure. De aanvraag werd stilzwijgend volledig en ontvankelijk verklaard op 9 maart 2019.

Gelet op het eensluidend verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 12 april 2019;

1.1 Openbaar onderzoek

De aanvraag valt binnen het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure, bijgevolg dient geen openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

./...

Met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen

1.2 Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone, gelegen in een agrarisch gebied.
Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 11.4.1. dat: "De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.".
- De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Windlandschap Eeklo - Maldegem", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 29 april 2015.
Volgens het verordend grafisch plan is de bouwplaats gelegen in een overdruk uitsluitingszone voor windturbines.
Dit uitvoeringsplan betreft een overdruk plan dat als doel heeft het windpotentieel van de zone Eeklo-Maldegem in te vullen. Het uitvoeringsplan wijzigt geen bestemming en omvat enkel inrichtingsprincipes voor de oprichting van grote en middelgrote windturbines.
Voorliggende aanvraag heeft hier geen betrekking op.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

1.3 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het terrein is niet gelegen langs of dichtbij een bestaande of geplande bevaarbare waterloop of een geklasseerde waterloop van 1°, 2° of 3° categorie.
- Het eigendom is gelegen binnen de Isabellapolder.
- De aanvraag heeft een verband met landbouw en ligt in een gebied met een agrarische bestemming.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

./...

1.4 Adviezen

1.4.1 Departement Landbouw en Visserij

Op 18 maart 2019 werd door het departement Landbouw en Visserij een gunstig advies verleend.

In dit advies werd vermeld dat:

"...

Het betreft hier een groot volwaardig gemengd landbouwbedrijf met varkenshouderij, mestkippenhouderij en rundveehouderij als voornaamste bedrijfsspeculaties.

De aanvrager wenst in functie van het eigen bedrijf een elektriciteitscabine te bouwen op zijn erf.

De voorgestelde accommodatie is een noodzakelijke investering voor dit bedrijf die een geheel vormt met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie.

..."

1.4.2 Gemeente Assenede

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Assenede heeft in zitting van 2 april 2019 een gunstig advies verleend.

De stedenbouwkundige handelingen werden hierbij als volgt beoordeeld:

"...

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften.

Volgens de planologische voorzieningen van het bij KB dd. 14.09.1977 goedgekeurd gewestplan Gentse en Kanaalzone, is het goed gelegen in agrarisch gebied.

Het terrein maakt noch deel uit van een BPA/RUP, noch van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Aanvrager oefent een agrarische bedrijvigheid uit, namelijk een rundvee-, varkens- en pluimveehouderij.

Het terrein is gelegen aan een gemeenteweg.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Aanvrager baat een bestaand rundveebedrijf uit.

In functie van permanent voldoende elektriciteitstoevoer voor het bedrijf, wenst aanvrager een elektriciteitscabine te plaatsen op het bedrijfsterrein.

De inplanting van de cabine is voorzien vóór rundveestal 1 en respecteert een afstand van 4,00 m t.o.v. het openbaar domein.

De cabine heeft een oppervlakte van 8,10 m² en een hoogte van 2,54 m boven het maaiveld. De buitenzijde wordt afgewerkt met groene crepi.

De transformator zal in de cabine zelf worden voorzien.

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing.

..."

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

1.5.1 Beschrijving omgeving

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom zich situeert binnen het open ruimte gebied dat zich uitstrekt op de grens van de gemeenten Bassevelde en Oosteeklo. Dit vlakke gebied wordt gekenmerkt door een intensief agrarisch grondgebruik en heeft een beperkt landschappelijke waarde. Deze omgeving bestaat hoofdzakelijk uit cultuurgronden en weiden, is beperkt verweven met kleine landschapselementen, in hoofdzaak grachten en houtkanten, en wordt doorsneden door de autosnelweg E34 en een cluster van windmolens.

./...

Het landschap is verweven met een lokaal wegenpatroon en een verspreide bebouwing, vaak gegroepeerd tot gebouwenclusters langs deze wegen. Het eigendom behoort eveneens tot dergelijke gebouwencluster die zich gevormd heeft langs de wegen Kraaigemstraat, Stroomstraat en Bekputstraat, ter hoogte van de recent aangelegde overgang over de E34.

De bebouwing binnen deze cluster bestaat uit versnipperde inplanting van zonevreemde residentiële woningen aangevuld met enkele landbouwbedrijven, zowel grondgebonden landbouwbedrijven (rundvee- en melkvee) als of in combinatie met intensieve veeteeltbedrijven (kippen en varkens). De bebouwing is te typeren als landelijk.

De bouwplaats is gelegen op de hoek Stroomstraat – Bekputstraat en is bebouwd in functie van het landbouwbedrijf van de aanvrager. De omliggende percelen bestaan uit akkers of weilanden. In een straal van 100 m rond het bedrijf bevinden zich nog een landbouwbedrijf en een enkel zonevreemde woningen.

1.5.2 Historiek

De site betreft een in uitbating zijnd gemengd landbouwbedrijf, met akkerbouw, en rundvee- en varkenshouderij als bedrijfstakken. Het bedrijf beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen, een bedrijfswoning en aanhorigheden zoals verhardingen, circulatieruimte, sleufsilo's en torensilo's en betreft in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO een op zijn minst hoofdzakelijk vergunde site.

1.5.3 Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggend project beoogt het plaatsen van een elektriciteitscabine. Volgens de voorgebrachte plannen wordt langs de Stroomstraat in de bouwrijpe strook tussen het meest linkse bedrijfsgebouw en voorliggende weg een elektriciteitscabine geplaatst, ingeplant op 4 m achter de voorste perceelsgrens.

De cabine meet 3 m breed op 2,7 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder platte bedaking met een dakrandhoogte van 2,41 m. Het betreft een prefab betonnen constructie afgewerkt met een groene crepi en zwarte dakrand.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit

1.6 Voorwerp van de aanvraag

Het veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf (runderen, varkens, slachtkippen), omvattende:

- *de uitbreiding met/door:*
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA;
 - een koelinstallatie bij de melkkoeltank met een geïnstalleerde drijfkracht van 6 kW;
 - het vermeerderen van de opslagcapaciteit van melk met 4.635 kg tot een totale opslagcapaciteit van 12.360 kg (12.000 liter);

./...

- *de wijziging door:*
 - het verminderen van de opslagcapaciteit van mazout met 1.020 kg (1.200 liter) tot een totale opslagcapaciteit van 12.750 kg (15.000 liter);
- *de herrubricering van:*
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, e.d.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Volgende rubrieken hebben betrekking op de verandering:

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA.

16.3.1.1° (3)

Een koelinstallatie bij de melkkoeltank met een geïnstalleerde drijfkracht van 6 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 12,75 ton mazout (15.000 liter).

45.4.e)1° (3)

De opslag van 12,36 ton melk in melkkoeltank (12.000 liter).

Met deze verandering wordt de volgende globaal vergunde toestand beoogd:

6.5.1° (3)

Een brandstofverdeelslang.

9.5.c)2°1° (1)

Een gemengde inrichting met 66.000 stalplaatsen slachtkippen.

9.5.c)2°2° (1)

Een gemengde inrichting met 1.631 stalplaatsen voor varkens, waarvan:

- 1 beer,
- 185 zeugen,
- 1.445 'andere' varkens.

9.5.c)2°4° (1)

Een gemengde inrichting met 326 stalplaatsen voor runderen, waarvan:

- 101 runderen < 1 jaar,
- 99 runderen van 1 tot 2 jaar,
- 98 melkkoeien,
- 28 'andere' runderen

9.5.d)1° (1)

Een intensieve pluimveehouderij met 66.000 stalplaatsen voor slachtkippen

9.9.1° (3)

Het houden van max. 10 volwassen honden

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA.

15.1.1° (3)

10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen

16.3.1.1° (3)

Een koelinstallatie bij de melkkoeltank met een geïnstalleerde drijfkracht van 6 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van max. 12,75 ton (15.000 liter) mazout in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 7.000 liter en 8.000 liter.

17.3.2.1.2.2° (2)

De opslag van max 12 ton petroleum (15.000 liter) in een bovengrondse dubbelwandige houder.

17.4. (3)

De opslag van max. 100 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakking

./...

19.6.2°a) (3)

De opslag van max. 200 m³ stro, hooi en houtkrullen.

28.2.c.2° (2)

De opslag van max. 5.872 m³ dierlijke mest, waarvan:

- 379 m³ vaste mest,
- 5.493 m³ mengmest.

45.4.e)1° (3)

De opslag van 12,36 ton melk in melkkoeltank (12.000 liter).

45.14.3° (2)

De opslag van max. 2.687 groenvoeders.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 38 m³/dag en 13.078 m³/jaar uit een put van 69 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600).

1.7 Overzicht geldende milieuvergunningbesluiten

▪ *Milieuvergunningen:*

- Besluit van de deputatie van 6 december 2007, houdende het verlenen van de vergunning voor de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf (opgeheven bij besluit van de Deputatie op 15 oktober 2009).
- Besluit van de deputatie van 15 oktober 2009, houdende het verlenen van de vergunning voor een intensieve pluimveehouderij met 66.000 stalplaatsen voor slachtkippen, een gemengd veeteeltbedrijf met stalplaatsen voor het houden van 243 stalplaatsen voor runderen (63 runderen < 1 jaar, 54 runderen van 1 tot 2 jaar, 98 melkkoeien, 28 'andere' runderen), 1.631 (1 beer, 185 zeugen, 1.445 'andere' varkens), 66.000 slachtkippen, 10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen, de opslag van max. 15.000 liter petroleum in een bovengrondse dubbelwandige houder, de opslag van max. 13.000 liter mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder van 6.000 liter en een bovengrondse dubbelwandige houder van 7.000 liter, een verdeelslang voor mazout gekoppeld aan de bovengrondse dubbelwandige houder van 6.000 liter, de opslag van max. 6.382 m³ dierlijke mest (379 m³ vaste mest, 6.003 m³ mengmest), de opslag van max. 2.687 groenvoeders, een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 38 m³/dag en 12.991 m³/jaar uit een put van 69 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600) , voor een termijn tot en met 14 oktober 2029.
- Besluit van de deputatie van 23 augustus 2012, houdende het verlenen van de vergunning voor een gemengd veeteeltbedrijf met stalplaatsen voor het houden van 326 stalplaatsen runderen, 1.631 varkens, 66.000 slachtkippen (intensieve pluimveehouderij), het houden van max. 10 volwassen honden, een noodgenerator met een vermogen van 129 kW, 10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen, de opslag van max. 15.000 liter petroleum in een bovengrondse dubbelwandige houder, de opslag van max. 16.200 liter mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder van 7.000 liter, een bovengrondse dubbelwandige houder van 8.000 liter en een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 1.200 liter, een verdeelslang voor mazout, de opslag van max. 100 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakking, de opslag van max. 150 ton stro, 50 ton hooi en 10 ton houtkrullen (totaal: 210 ton), de opslag van

./...

max. 5.872 m³ dierlijke mest, een vast opgestelde motor met een totaal nominaal vermogen van 64,5 kW, de opslag van max. 7.500 liter melk in en melkkoeltank, de opslag van max. 2.687 groenvoeders, een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 38 m³/dag en 13.078 m³/jaar uit een put van 69 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600), voor een termijn tot en met 14 oktober 2029.

1.8 Adviezen iioa

1.8.1 Gemeente Assenede

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Assenede heeft in zitting van 2 april 2019 een gunstig advies verleend.

De iioa werden hierbij als volgt beoordeeld:

“ ...

Milieu

Gunstig mits opleggen bijzondere voorwaarde:

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient een landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken of heesters.

...”.

1.9 Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek/aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag betreft de verandering van de vergunning voor een gemengd veeteeltbedrijf naar aanleiding van de bouw van een hoogspanningscabine en aanpassingen aan enkele in de 3-de klasse ingedeelde activiteiten, inclusief de toepassing van de nieuwe rubricering voor enkele rubrieken.

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in 'agrarisch gebied', op een afstand van meer dan 1.000 meter van hindergevoelige gebieden.

De onmiddellijke omgeving van het bedrijf is schaars bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen bevinden zich ongeveer 6 vreemde woningen. Het bedrijf is ook gelegen vlakbij de expressweg Antwerpen-Knokke (N49).

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 14 oktober 2029.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

2. Motivering

2.1 Beoordeling stedenbouwkundige handelingen

2.1.1 De planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats,

./...

gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plannen.

Uit onderzoek ter plaatse, het dossier en het advies van het departement Landbouw en Visserij blijkt dat de aanvrager als landbouwer op die plek een volwaardig en actief landbouwbedrijf uitbaat.

Om de uitbating van zijn bedrijf te verzekeren van een continue energiebevoorrading wenst de aanvrager een eigen elektriciteitscabine te plaatsen.

Gelet op de bestaande landbouwactiviteit, de bestendiging ervan en de hiervoor noodzakelijke gebouwen of aanhorigheden dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat. Het betreft een bedrijfsgerichte investering aangepast aan een hedendaagse landbouwbedrijfsvoering.

2.1.2 De watertoets

Het landbouwbedrijf ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en er worden geen waterproblemen vermeld.

Het ontwerp wijzigt nauwelijks de bebouwde oppervlakte en laat voldoende ruimte voor een natuurlijke infiltratie naast de elektriciteitscabine, bijgevolg is er geen schadelijk effect voor de plaatselijke waterhuishouding te verwachten en worden de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid niet geschaad. Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning de watertoets doorstaat.

Om dezelfde reden is de aanvraag vrijgesteld van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

2.1.3 Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De inplantingsplaats wordt op de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol.

Gelet op de ligging van de bouwplaats binnen een historisch gevormde landbouwbedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat er geen negatief effect op de beperkt aanwezige – en omliggende natuurwaarden te verwachten is, bijgevolg doorstaat de aanvraag de natuurtoets.

2.1.4 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

./...

2.1.5 De MER-toets

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit van 10 december 2004.

De impact op het milieu is beperkt en de voorgestelde werken hebben een verwaarloosbare invloed op de bestaande leefomstandigheden van planten, dieren en mensen. Er wordt compact en met duurzame materialen gebouwd aansluitend op de bestaande bedrijfssite zonder noemenswaardige aansnijding van open ruimte.

Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

2.1.6 De goede ruimtelijke ordening

Naast bovenvermelde aspecten dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een uitvoeringsplan, bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag tot omgevingsvergunning naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd. Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt het plaatsen van een elektriciteitscabine.

De bouwplaats maakt deel uit van het dominant agrarisch gebied tussen de kernen van Oosteeklo en Bassevelde, met een beperkte landschappelijke waarde. De voorgestelde werken zijn functioneel inpasbaar in de omgeving. Het betreft immers noodzakelijke aanpassingen voor het ter plaatse gevestigde en in uitbating zijnde landbouwbedrijf.

Door de inplanting voldoende aansluitend op bestaande bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning wordt geen bijkomende open ruimte aangesneden. Verder blijft door de beperkte maatvoering en compacte vormgeving de ruimtelijke impact beperkt.

Gelet op de omgevende beperkte landschappelijke waarde en de bestaande ingroening van de bedrijfssite is een bijkomende ingroening niet noodzakelijk. De omgeving wordt gekenmerkt door de vrije inplanting van landbouwbedrijven en bedrijfsgebouwen, bijkomende maatregelen inzake landschappelijke integratie dringen zich niet op. Een gevelafwerking in een groene crepi zorgt ook voor een voldoende landschappelijke integratie.

./...

De ruimtelijke draagkracht van de omgeving noch die van het perceel worden overschreden door de aanvraag voor de oprichting van een bescheiden elektriciteitscabine.

2.2 Advies provinciaal omgevingsambtenaar deskundige ruimte

De stedenbouwkundige handelingen binnen de aanvraag omgevingsvergunning 2018158945 worden gunstig geadviseerd.

2.3 Beoordeling ingedeelde inrichting of activiteit

2.3.1 MER-plicht/MER-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-mer-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de mer-screening (B.S. 20 april 2012).

2.3.2 Bespreking milieuhygiënische aspecten

Inzake milieuhygiënische aspecten is geen negatieve impact te verwachten vanwege de gevraagde uitbreidingen en wijzigingen.
Er moet (blijvend) worden voldaan aan de betreffende voorwaarden van Vlare II en de in vorige vergunningen opgelegde bijzondere voorwaarden (zie gecoördineerde voorwaarden).

2.3.3 Natuurtoets

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Naast het verzurend effect van de ammoniakemissie is er ook mogelijks een vermestende invloed als gevolg van de stikstofhoudende samenstelling van ammoniak. De vermestende stikstofdepositie wordt berekend door de ammoniakdepositie om te zetten in stikstofdepositie waarbij in 1 gram ammoniak 0,82 gram stikstof zit.

Binnen een straal van meer dan 1 km rondom het bedrijf zijn er geen Habitat-, Vogelrichtlijngebieden, natuurreervaten, VEN- en IVON-gebieden gelegen.

./...

Er zijn geen wijzigingen op het bedrijf wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. Er is bijgevolg geen impact op de omliggende natuurwaarden.

2.3.4 Watertoets

Het bedrijf is volgens de informatie op <http://geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be/geo-vlaanderen/overstromingskaarten/>, gelegen in het 'Bekken Gentse Kanalen'.

In deze bespreking wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt in de daartoe bedoelde bespreking; de impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwaterwinning; de impact van de hemelwaterberging werd besproken onder het aspect hemelwater. Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

Het voorliggende project heeft een redelijk uitgebreide oppervlakte, ligt niet in een recent overstroomd gebied en niet in een vanuit de waterloop overstroombaar gebied, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De effecten van de inrichting hebben geen invloed op het overstromingsrisico voor de omgeving en de eertijds opgelegde en uitgevoerde remediërende maatregelen (opvang 360 m³ hemelwater + gebruik voor laagwaardige toepassingen) stroken met de doelstellingen van de watertoets.

2.4 Advies provinciale deskundige milieu

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de iioa **GUNSTIG** geadviseerd, voor een termijn tot en met 14 oktober 2029 voor wat betreft de IIOA, onder de volgende gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1., 4.7. en 4.9.
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.12. – Elektriciteit
6. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
7. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
8. Afdeling 5.17.1. en bijlage 5.17.1. - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen

./...

10. Afdeling 5.17.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3., 5.17.4. en 5.17.7. - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
 11. Afdeling 5.45.1. - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
- §4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit):**

12 De grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II wordt elke winningsput uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks wordt de tellerstand van elke debietmeter genoteerd in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 wordt in de winningsput een rechte peilbuis voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil; tot vervanging van de bestaande peilbuis kan een diameter van 18 millimeter nog worden aanvaard.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - wordt in de winningsput minstens maandelijks het peil “in werking” en “in rust” opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt 54 m-mv (= 54 m onder het maaiveld of -48 mTAW); er wordt vermeden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- e) Er wordt 1 kwaliteitsanalyse per jaar uitgevoerd op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen.
- f) De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses worden bovendien aangevuld met

./...

een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- g) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. De resultaten van de peilmetingen en analyses worden voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan VMM AOW via het Integraal Milieujaarverslag.
- h) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden wordt de winningsput bovenaan steeds goed afgesloten. In het bijzonder wordt vermeden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput terechtkomt.
- i) De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

13 De ammoniakemissiearme stallen

- a) De zeugenstal (108 zeugen – 360 m³ mestopslag) blijft onveranderd ammoniakemissiearm uitgevoerd overeenkomstig systeem V-3.5.: groepshuisvestingsstelsel, zonder strobed en met schuine putwanden in het mestkanaal.
- b) Het onderdeel van de vleesvarkensstal (deel voor 120 'andere' varkens van de stal voor 1.408 'andere' varkens) blijft onveranderd ammoniakemissiearm uitgevoerd overeenkomstig systeem V-4.7.: mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan metalen driekanroosters.

14 Visuele hinder - Landschapsintegratie (voorwaarde uit het besluit van de deputatie van 23 augustus 2012)

Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt rond de inrichting een groenscherm aangeplant in overleg met de gemeentelijke groenambtenaar. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

15 De aanleg van groenvoedersilo's

- a) De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b) De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- c) De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

16 De opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 360 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de reiniging van de stallen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, en andere laagwaardige toepassingen.

17 Tankbeurten

./...

- a) Het tanken gebeurt binnen/overdekt op een vloeistofdichte ondergrond (beton- of asfaltverharding).
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

18 Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

19 Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

20 De opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door erkende overbrengers en verwerking door vergunde verwerkers van afvalstoffen.

Er wordt voorgesteld om de aandacht van de exploitant te vestigen op volgende punten:

- De exploitant wordt aangeraden om het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van elektriciteit te onderzoeken.
- Ingevolge de voorliggende aanvraag worden nieuwe constructies aangelegd. Hiervoor moet in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit wordt geregeld via de stedenbouwkundige vergunning.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.

2.5 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2018158945 ingediend door mevrouw Charlotte Vanluchene, namens mevrouw Goethals Tanja en mevrouw Verstrynge Greta kan een omgevingsvergunning worden verleend.

./...

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor onbepaalde duur.

De vergunning voor de iioa wordt verleend voor een termijn tot en met 14 oktober 2029.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de gecoördineerde milieuvoorwaarden.

3. Besluit

Artikel 1: Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2018158945 ingediend door mevrouw Charlotte Vanluchene, namens mevrouw Goethals Tanja en mevrouw Verstrynge Greta wordt een omgevingsvergunning verleend.

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor onbepaalde duur.

De vergunning voor de iioa wordt verleend voor een termijn tot en met 14 oktober 2029.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende gecoördineerde milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1., 4.7. en 4.9.
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.12. – Elektriciteit
6. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
7. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
8. Afdeling 5.17.1. en bijlage 5.17.1. - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
10. Afdeling 5.17.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3., 5.17.4. en 5.17.7. - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
11. Afdeling 5.45.1. - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit):

12 De grondwaterwinning

./...

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II wordt elke winningsput uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks wordt de tellerstand van elke debietmeter genoteerd in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 wordt in de winningsput een rechte peilbuis voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil; tot vervanging van de bestaande peilbuis kan een diameter van 18 millimeter nog worden aanvaard.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - wordt in de winningsput minstens maandelijks het peil “in werking” en “in rust” opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 54 m-mv (= 54 m onder het maaiveld of -48 mTAW); er wordt vermeden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- e) Er wordt 1 kwaliteitsanalyse per jaar uitgevoerd op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen.
- f) De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses worden bovendien aangevuld met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- g) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. De resultaten van de peilmetingen en analyses worden voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan VMM AOW via het Integraal Milieujaarverslag.

./...

- h) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden wordt de winningsput bovenaan steeds goed afgesloten. In het bijzonder wordt vermeden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput terechtkomt.
- i) De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlare II.

13 De ammoniakemissiearme stallen

- a) De zeugenstal (108 zeugen – 360 m³ mestopslag) blijft onveranderd ammoniakemissiearm uitgevoerd overeenkomstig systeem V-3.5.: groepshuisvestingsysteem, zonder strobed en met schuine putwanden in het mestkanaal.
- b) Het onderdeel van de vleesvarkensstal (deel voor 120 'andere' varkens van de stal voor 1.408 'andere' varkens) blijft onveranderd ammoniakemissiearm uitgevoerd overeenkomstig systeem V-4.7.: mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan metalen driekantroosters.

14 Visuele hinder - Landschapsintegratie (voorwaarde uit het besluit van de deputatie van 23 augustus 2012)

Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt rond de inrichting een groenscherm aangeplant in overleg met de gemeentelijke groenambtenaar. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

15 De aanleg van groenvoedersilo's

- a) De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b) De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- c) De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

16 De opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 360 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de reiniging van de stallen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, en andere laagwaardige toepassingen.

17 Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen/overdekt op een vloeistofdichte ondergrond (beton- of asfaltverharding).
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

18 Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

./...

19 Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

20 De opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door erkende overbrengers en verwerking door vergunde verwerkers van afvalstoffen.

Er wordt voorgesteld om de aandacht van de exploitant te vestigen op volgende punten:

- De exploitant wordt aangeraden om het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van elektriciteit te onderzoeken.
- Ingevolge de voorliggende aanvraag worden nieuwe constructies aangelegd. Hiervoor moet in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit wordt geregeld via de stedenbouwkundige vergunning.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2:

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Hou rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie:

Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

./...

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor

Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden

./...

ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74.

./...

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gent, 25 april 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

Albert De Smet

Kurt Moens