



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0450/RASP - Referentie OMV-loket 2019059026

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN BVBA DE SCHANSHOEVE MET BETREKKING TOT EEN , GELEGEN IN 2491 OLMEN, KLAASHOEVENWEG 1

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 9 januari 2020.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



28/01/2020

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



28/01/2020

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 27 augustus 2019 ingediend door bvba De Schanshoeve, gevestigd Klaashoevenweg 1 te 2491 Olmen, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een , gelegen Klaashoevenweg 1 te 2491 Olmen, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-B-557C, 3-B-558H, 3-B-559C, 3-B-560E, 3-B-560F en 3-B-560G, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 3-B-560F:

- de plaatsing van een elektriciteitscabine;

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkenshouderij, als volgt:

- CLP-omzetting (6.5.1);
- Wijziging door regularisatie van de mazouttanks waardoor de opslag van mazout verminderd met 4,37 ton en CLP omzetting (17.3.2.1.1.1.b);
- Uitbreiding met:
 - de opslag van 200 liter olie (6.4.1);
 - een transformator van 160 kVA (12.2.1);
 - de opslag van 1,141 ton voedingszuur (17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b);
 - de opslag van 500 kg of liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
 - een graanmolen van 5,25 kW (45.13.d.1.b);
 - de opslag van 1500 m³ granen (45.14.3);
 - een grondwaterput met een debiet van 10.246 m³/jaar en 40 m³/dag (53.8.2) *(heraanvraag van een put waarvan de vergunning op 1-1-2019 afliep + uitbreiding van het debiet van de originele put)*;

Rubricering volgens aanvrager: 6.4.1 - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.4 - 45.13.d.1.b - 45.14.3 - 53.8.2;

De volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- Vast opgestelde motoren van in totaal max. 22 kW (31.1.1);

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 200 liter olie (6.4.1);
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- plaatsen voor 3.338 varkens (9.4.1.c.2 - 9.4.1.d.1), waarvan
 - 2.924 andere varkens;
 - 280 zeugen;
 - 2 beren;
 - 132 jonge zeugen;
- een transformator van 160 kVA (12.2.1);
- het stallen van 8 voertuigen (15.1.1);

- 2 luchtcompressoren van elk 4 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 10,6624 ton (12.800 l) mazout (17.3.2.1.1.1.b), waarvan:
 - 3x 2.700 l in bovengrondse dubbelwandige tanks;
 - 2.500 l in een bovengrondse dubbelwandige tank;
 - 2.200 l in een bovengrondse enkelwandige tank;
- de opslag van 1,141 ton voedingszuur (17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b);
- de opslag van 500 kg of liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- een totale mestopslag van 7.133 m³ (28.2.c.2).
- een graanmolen van 5,25 kW (45.13.d.1.b);
- de opslag van 1500 m³ granen (45.14.3);
- 2 grondwaterwinningen met een totaal opgepompt debiet van 12.646 m³/jaar (53.8.2), waarvan:
 - GWW1 op een diepte van 260 meter met een opgepompt debiet van 10.246 m³/jaar en 40 m³/dag (bestemming: drinkwater dieren + huishouden)
 - GWW2 op een diepte van 54 m met een opgepompt debiet van 2.400 m³/jaar en 720 m³/dag (bestemming: irrigatie);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- besluit d.d. 10 mei 1195 van het college van burgemeester en schepenen houdende vergunning voor het exploiteren van een grondwaterwinning voor een termijn verstrijkend op 1 januari 2019;
- besluit met kenmerk MLAV1/06-253 d.d. 12 oktober 2006 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren na verandering door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- besluit met kenmerk MLAV1/07-396 d.d. 7 maart 2008 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van de grondwaterwinning horende bij een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 1 januari 2019;
- besluit met kenmerk MLAV1/08-244 d.d. 2 oktober 2008 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- ontvangstmelding d.d. 7 januari 2009 door de deputatie, kenmerk MLOV/08-146, van de melding van overname van een varkenshouderij, vergund op naam van Wellens Johan, door bvba De Schanshoeve;
- besluit met kenmerk MLAV1/09-90 d.d. 20 mei 2009 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026.
- besluit nr. MLVER-2010-0022 dd. 17 februari 2011 van de deputatie houdende deels aktename van de wijziging en uitbreiding van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- besluit met kenmerk MLAV1-2014-0254 d.d. 13 november 2014 van de deputatie houdende vergunning tot het uitbreiden van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 27 augustus 2019; op het feit dat op datum van 24 september 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de exploitant zijn aanvraag op 12 december 2019 via een wijzigingsverzoek heeft aangevuld met een verzoek aan de AOW om haar deels gunstige advies te wijzigen;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek één bezwaar werd ingediend handelend over:

- de ligging in overstromingsgevoelig gebied en de hieruit voortvloeiende hinder voor de omgeving;
 - Uit het gunstige advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid blijkt dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voor het overige voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- het betonneren van een waterloop, zonder dat er een vergunning met van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid werd verleend;
 - Uit het advies van het college van burgemeester en schepenen blijkt dat voor deze werken op 27 mei 2015 een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd. Het is de taak van de vergunningverlenende overheid om het huidige dossier te beoordelen op zijn conformiteit met de geldende normen. Controle op het naleven van deze vergunning betreft een toezichtskwestie. De evaluatie van het al dan niet rechtsgeldig zijn van verkregen vergunningen behoort niet tot de taak van de vergunningverlenende overheid.
- het niet in orde zijn van de bestaande grondwaterwinningen:
 - De winning met installatienummer 2019-071335 – 260 m is niet meer vergund, maar wel in gebruik.
 - De winning met installatienummer: 2019-056164 – 54 m is niet meer vergund, maar wel in gebruik.
 - De winning 3: 100 m diepte is niet aangegeven.
 - Het college van burgemeester en schepenen vermeldt dat de eerste 2 putten wel degelijk vergund zijn en dit tot 12 oktober 2026 – besluit MLAV1/06-253 d.d. 12 oktober 2006 en besluit MLAV1-2014-0254 d.d. 13 november 2014. Aangezien er voor put 3 geen locatie werd opgegeven, kan er niet nagegaan worden of deze vergund is of niet. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 11 juni 2014 nog een grondwaterwinning vergund op het perceel 3 B 563 (Stotert-Schootstraat). Deze vergunning is voor een put van 54 m en een debiet van maximum 240 m³/dag en 10.000 m³/jaar. Deze vergunning is geldig tot 11 juni 2034.
- het feit dat de aanvrager andere landbouwers op hun overtredingen zou wijzen en het niet nodig vindt om zelf in orde te zijn.
 - Vermits dit bezwaar niet van milieutechnische / stedenbouwkundige aard is, dient dit niet beoordeeld te worden in het kader van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag;

Gelet op het gunstig advies d.d. 6 november 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Balen; op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 28 juli 1978 vastgestelde gewestplan Herentals-Mol met bestemming agrarisch gebied.
Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.
De inrichting is in overeenstemming met de voorschriften van het geldende plan.
De aanvraag is principieel stedenbouwkundig verenigbaar.

2. Omwille van de ligging van het goed in nabijheid van een hoogspanningsleiding werd het dossier doorgestuurd naar Elia.; Elia verleend gunstig advies voor zover rekening gehouden wordt met de onderstaande bepalingen:
 - a. De maximum veilige werkhoogte bedraagt 3,85 meter t.o.v. het referentieniveau het rioleringsdeksel aan de Klaashoevenweg
 - b. De bovenvermelde maximum werkhoogte mag men niet overschrijden binnen een strook van 14,40 meter langs weersijden vanuit de buitenste geleider van de hoogspanningslijn;
3. Tijdens het openbaar onderzoek werd een bezwaar werd ingediend met betrekking op:
 - a. De betonnering van waterloop 8590. Dit zou zonder vergunning met advies van water zijn.

Voor deze werken werd er op 27 mei 2015 een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen. Voor deze werken was er als voorwaarde opgelegd dat de bodem van de gracht vrij blijft in functie van het infiltrerend vermogen van de gracht. Voor deze vergunning voor een niet-geklasseerde waterloop werd er inderdaad geen advies gevraagd aan afdeling Water wel intern aan de dienst Openbare Werken.
 - b. Aanvrager zou niet in orde zijn met zijn bestaande grondwaterwinningen:
 - Winning installatienummer: 2019-071335 – 260 m niet meer vergund wel in gebruik
 - Winning installatienummer: 2019-056164 – 54 m niet meer vergund wel in gebruik
 - Winning 3: 100 m diepte niet aangegeven

De bezwaarindiener heeft de gegevens van de databank ondergrond Vlaanderen nagekeken. Hierop zijn inderdaad de huidige vergunningen niet weergegeven. De eerste 2 putten zijn wel degelijk vergund en dit tot 12 oktober 2026 – besluit MLAV1/06-253 d.d. 12 oktober 2006 en besluit MLAV1-2014-0254 d.d. 13 november 2014. Aangezien er geen locatie opgegeven werd waar put 3 zou zijn, kan er niet nagegaan worden of deze vergund is of niet. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 11 juni 2014 nog een grondwaterwinning vergund op het perceel 3 B 563 (Stotert-Schootstraat). Deze vergunning is voor een put van 54 m en een debiet van maximum 240 m³/dag en 10.000 m³/jaar. Deze vergunning is geldig tot 11 juni 2034.
 - c. Aanvrager zou andere landbouwers op hun overtreddingen wijzen en het niet nodig vinden om zelf in orde te zijn.

Dit is geen milieutechnisch aspect en zal dan ook niet beoordeeld worden.
4. De aanvraag komt in aanmerking voor vergunning. De hinder en de risico's voor mens en milieu kunnen mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;

Gelet op het gunstig advies d.d. 19 november 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Dit is een aanvraag voor de uitbreiding van een varkenshouderij met enkele aanhorigheden (deels door regularisatie, deels door nieuwe activiteiten).
2. Op de inrichting zijn twee grondwaterwinningen aanwezig. De vergunningstermijn van beide grondwaterwinningen is verschillend. De vergunningstermijn van de ondiepe grondwaterwinning (voor irrigatie) loopt tot 12 oktober 2026 (gelijklopend met einddatum basisvergunning). De vergunningstermijn van de diepe grondwaterwinning (voor hoogwaardige toepassingen) was geldig tot 1 januari 2019. De exploitant dacht dat de vergunningstermijn voor deze grondwaterput gelijk liep met de vergunningstermijn van de basisvergunning en heeft over het hoofd gezien dat de vergunningstermijn voor deze put intussen vervallen is. De exploitant wenst dit recht te zetten en een vergunning aan te vragen voor deze put.

Er wordt eveneens een uitbreiding van het debiet gevraagd. Op de varkenshouderij werd het aantal varkens een aantal keer uitgebreid. Een uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning werd nooit mee aangevraagd, terwijl er wel water nodig is

voor het drenken van de dieren. De exploitant vraagt nu een debiet aan dat overeenstemt met de waterbehoefte van de dieren / huishouden. Momenteel gebruikt hij dit debiet niet omdat hij ook natte brijvoerders voedert, maar indien dit verandert, wenst hij voldoende grondwaterdebet te hebben om voor alle dieren voldoende drinkwater ter beschikking te hebben.

Voor de evaluatie van de effecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM – AOW.

3. De exploitant wenst tevens een elektriciteitscabine met transformator op zijn inrichting te voorzien waarvoor in deze aanvraag ook het bouwluik is opgenomen (alle andere constructies zijn reeds bouwvergund).
4. Op de inrichting is er opslag van olie (200 liter), voedingszuren (1,14 ton), gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (500 kg), de opslag van granen (1.500 m³) en wordt er een graanmolen gebruikt. Deze activiteiten waren nog niet milieuvergund. De exploitant vraagt een regularisatie van de vergunning voor deze activiteiten. De afstandsregels voor de opslag van gevaarlijke producten zullen worden gerespecteerd.
Er wordt eveneens een wijziging gevraagd i.v.m. de mazoutopslag (van 15,04 ton naar 10,66 ton). De tanks (bovengronds) zijn ofwel enkelwandig en ingekuipt, ofwel dubbelwandig. Ze zijn allemaal voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie. Keuringsattesten zijn toegevoegd.
5. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO);

Gelet op het laattijdig deels gunstig advies d.d. 6 december 2019 van de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies:

1. Op dit adres zijn volgende vergunningen gekend:
 - a. Milieuvergunning klasse 1 afgeleverd door de deputatie van Antwerpen d.d. 27 maart 2008 aan Wellens Johan voor een winning bestaande uit een boorput met een diepte van 260 m in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400), vergund voor een debiet van maximaal 5.000 m³/jaar en 12 m³/dag, voor een periode eindigend op 1 januari 2019.
 - b. Aktename van de deputatie van Antwerpen d.d. 7 januari 2009 voor een overname van de vergunning voor deze winning door De Schanshoeve bvba (overnemer) van Wellens Johan (overlater).
 - c. Milieuvergunning klasse 1 afgeleverd door de deputatie van Antwerpen d.d. 13 november 2014 aan De Schanshoeve bvba voor een winning bestaande uit:
 - een bestaande boorput met een diepte van 260 m in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400), vergund voor een debiet van maximaal 5.000 m³/jaar en 12 m³/dag, voor een periode eindigend op 1 januari 2019 (GWW1, vervallen);
 - een geregulariseerde boorput met een diepte van 54 m in het Zand van Diest (HCOV0252), vergund voor een debiet van maximaal 2.400 m³/jaar en 720 m³/dag, voor een periode eindigend op 12 oktober 2026 (GWW2).
2. De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van De Schanshoeve bvba voor een uitbreiding van het debiet met 5.246 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 12.646 m³/j uit alle grondwaterwinningen samen. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 760 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een periode eindigend op 12 oktober 2026, de lopende eindtermijn van de basisvergunning. Het betreft dezelfde winningen als eerder vergund.
 - a. GWW1 – voorwerp van de aanvraag
Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput met een diepte van 260 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Oligoceen

Aquifersysteem (HCOV0400) en uit het grondwaterlichaam BLKS_0400_GWL_2s. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Voor deze winning wordt een debiet gevraagd van maximaal 40 m³/d en 10.246 m³/j.

b. GWW2 – geen voorwerp van de aanvraag

Hier wordt water gewonnen uit een boorput van 54 m diep. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit het Zand van Diest (HCOV 0252) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Het aangevraagde debiet voor deze put blijft onveranderd (720 m³/dag en 2.400 m³/jaar). Deze put is reeds vergund tot 2026.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

3. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor beregening en voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden. De beregening gebeurt met GWW2 op 54 m die geen voorwerp van de aanvraag is. Deze grondwaterwinning wordt verder niet besproken.

GWW1 op 260 m wordt gebruikt voor het drinkwater van de dieren en voor huishoudelijk gebruik. Hiervoor wordt een debiet gevraagd van maximaal 10.246 m³/j. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 11.007 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 10.246 m³/j, wat overeenkomt met het gevraagde debiet.

Het volume voor laagwaardige toepassingen voor de veehouderij wordt ingeschat op maximaal 761 m³/j. Het kuisen van de stallen gebeurt met hemelwater. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden.

4. Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015. De aangevraagde winning (GWW1-260m) zal water onttrekken aan het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) en uit het grondwaterlichaam BLKS_0400_GWL_2s. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een regio met verlaagde peilen. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen opgemeten in deze regio. Het grondwaterlichaam BLKS_0400_GWL_2s is door lage peilen en aanhoudende dalende trends in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

Om tot een goede toestand te komen is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedsbeheerplan werden daarom in de zone met sterk verlaagde peilen verschillende actiegebieden afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in een zone waarin nog geen kwantitatieve problemen worden waargenomen en is bijgevolg niet gelegen in een dergelijk actiegebied. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag die traag wordt aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

De freatische aquifer is voldoende dik (circa 160 m op deze locatie) om als een volwaardig alternatief beschouwd te worden. Gelet op de toestand van het grondwaterlichaam en de beschikbaarheid van een alternatieve waterbron (GWW2, put van 54 m diep) staat de dienst van VMM bevoegd voor grondwater ongunstig tegenover een uitbreiding van de grondwaterwinning in het Oligoceen Aquifersysteem (GWW1). De rest van het debiet kan ambtshalve toegevoegd worden aan de winning in het Zand van Diest (GWW2). GWW2 onttrekt water aan het Zand van Diest (HCOV0252) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze

locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximum 5.000 m³/jaar voor GWW1 op 260 m en een debiet van maximum 7.646 m³/j voor GWW2 tot 12 oktober 2026 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende lagen door deze winningen voorsniet in het gedrang komt.

5. GWW1 is gelegen in een gespannen watervoerende laag waarin het maximaal afpompspeil moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.
De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II, artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
6. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 5.000 m³/jaar voor GWW1 op 260 m en een debiet van 7.646 m³/j voor GWW2 op 54 m tot 12 oktober 2026 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij deze debieten wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende lagen door deze winningen voorsniet in het gedrang komen.
7. Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

Er wordt

- a. een ongunstig advies uitgebracht voor de uitbreiding van het debiet uit GWW1 in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) met 5.246 m³/jaar en 18 m³/dag.
- b. een deels gunstig advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° gelegen te Klaashoevenweg 1 te Balen met volgende kenmerken:

- GWW1

- aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 260 m;
- te vergunnen debieten: maximaal 12 m³ per dag en 5.000 m³ per jaar;
- watervoerende laag: het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400);
- grondwaterlichaam: BLKS_0400_GWL_2s;
- bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik;
- vergunningsduur: tot 12 oktober 2026.

Het ongunstig geadviseerde deel van het debiet kan ambtshalve toegevoegd worden aan GWW2 in het Zand van Diest (HCOV 0252). Er kan daarom eveneens gunstig advies uitgebracht worden voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° gelegen te Klaashoevenweg 1 te Balen met volgende kenmerken:

- GWW2

- aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 54 m;
- te vergunnen debieten: maximaal 738 m³ per dag en 7.646 m³ per jaar;
- watervoerende laag: het Zand van Diest (HCOV0252);
- grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_1;
- bestemming van het grondwater: beregening, drinkwater dieren en huishoudelijk gebruik;
- vergunningsduur: tot 12 oktober 2026

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 5.53) en de volgende bijzondere voorwaarden:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in GWW1 (boorput van 260 m) wordt jaarlijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
- Jaarlijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in GWW1 (boorput van 260 m) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
- De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV);

Gelet op het aanvullend deels gunstig advies d.d. 20 december 2019 van de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies:

1. Uitbreiding GWW1-260 m in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400)
De uitbreiding van de grondwaterwinning in een gespannen watervoerende laag wordt niet toegestaan, omdat er voldoende freatisch alternatief aanwezig is. Binnen een straal van 5 km rondom het bedrijf zitten de meeste gekende grondwaterwinningen voor varkensbedrijven in het Mioceen Aquifersysteem. Er bevinden zich voor veeteeltbedrijven binnen deze straal slechts 3 van de 31 winningen in het Oligoceen Aquifersysteem.
Wat betreft de uitbreiding van GWW1-260 m in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) behoudt de dienst van VMM bevoegd voor grondwater haar ongunstig advies. Er dient een alternatief voorzien te worden, zoals een freatische winning met eventueel bijhorende ontijzing.
Het Zand van Berchem (HCOV 0254) bevat minder ijzerhoudend water dan het Zand van Diest (HCOV 0252). Het Zand van Berchem bevindt zich volgens de hydrogeologische kartering op deze locatie op een diepte van circa 151-167 m-mv. Indien de exploitant een nieuwe winning wenst aan te leggen op deze diepte, is het aangewezen via een wijzigingsverzoek aan te geven dat een bijkomende put gevraagd wordt. Hiervoor dienen alle gegevens zoals in R53 aangegeven bijgevoegd te worden (locatie, diepte, debiet,...).
2. Dagdebiet GWW1-260 m in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400)
Het gevraagde dagdebiet van 20 m³/d kan toegestaan worden.
3. Verder blijven de bijzondere voorwaarden zoals voorgesteld in het advies d.d. 6 december 2019 gelden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 11 oktober 2019 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB); op volgende elementen uit dit advies:

1. De inrichting is gelegen in agrarisch gebied. De inrichting is niet gelegen in VEN-, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen. De inrichting is gelegen op circa 0,5 km van het Natura2000-gebied SBZ-H habitatrichtlijngebied 'Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor' en op circa 1,5 km van het VEN 'De Gerheserheide'.
2. De aanvraag handelt onder meer over een grondwaterwinning (i.f.v. drinkwater dieren, totaal 10.246 m³/jaar - 40 m³/dag, diepte 260 m). De andere, bestaande grondwaterwinning blijft onveranderd (i.f.v. irrigatie, diepte van 54 m en een debiet van maximum 720 m³/dag - 2.400 m³/jaar).
Op basis van de gegevens in het dossier blijkt dat de invloed van grondwaterwinningen niet reiken tot grondwatergevoelige natuurwaarden of beschermde gebieden.

3. De aanvrager heeft een voortoets uitgevoerd. Deze toont aan dat de invloed niet reikt tot in het nabijgelegen habitatrichtlijngebied.
Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.
4. De voortoets toont aan dat de invloed niet reikt tot in het Vlaams Ecologisch Netwerk. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken;

Gelet op het gunstig advies d.d. 9 oktober 2019 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een varkenshouderij uit.
2. Het betreft de nieuwbouw van een elektriciteitscabine teneinde de levering van elektriciteit naar het landbouwbedrijf toe te garanderen.
3. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

Gelet op het gunstig advies d.d. 8 november 2019 van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. De percelen Balen 3 afd./Olmen/, sectie B nr. 557C; Balen 3 afd./Olmen/, sectie B nr. 558H; Balen 3 afd./Olmen/, sectie B nr. 560E; Balen 3 afd./Olmen/, sectie B nr. 560F en Balen 3 afd./Olmen/, sectie B nr. 560G palen niet rechtstreeks aan de waterloop nr. A.7.32, Heiloo - Neerhoefloop van tweede categorie. De percelen wateren er naar af.
2. De percelen zijn gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in agrarische gebieden.
Het gebied is volgens de biologische waarderingskaarten biologisch minder waardevol en een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen.
3. Als gevolg van het project worden er geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het project wordt bijgevolg gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet Integraal Waterbeleid;

Gelet op het gunstig advies d.d. 29 oktober 2019 van de Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel);

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 10 december 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De heer J. Van Looveren, adviseur bij DLV, wordt gehoord namens de aanvrager.
 - De voorzitter verwijst naar het deels gunstige advies van de AOW. Voor het overige zijn er geen vragen op opmerkingen.
2. Omschrijving
 - De omschrijving en rubrieken kunnen worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Tijdens het openbaar onderzoek werd er een bezwaar ingediend handelend over:
 - de ligging in overstromingsgevoelig gebied en de hieruit voortvloeiende hinder voor de omgeving;
 - Uit het gunstige advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid blijkt dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar zijn met het

watersysteem, zodat de aanvraag voor het overige voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- het betonnen van een waterloop, zonder dat er een vergunning met van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid werd verleend;
 - Uit het advies van het college van burgemeester en schepenen blijkt dat voor deze werken op 27 mei 2015 een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd. Het is de taak van de vergunningverlenende overheid om het huidige dossier te beoordelen op zijn conformiteit met de geldende normen. Controle op het naleven van deze vergunning betreft een toezichtskwestie. De evaluatie van het al dan niet rechtsgeldig zijn van verkregen vergunningen behoort niet tot de taak van de vergunningverlenende overheid.
 - het niet in orde zijn van de bestaande grondwaterwinningen:
 - De winning met installatienummer 2019-071335 – 260 m is niet meer vergund, maar wel in gebruik.
 - De winning met installatienummer: 2019-056164 – 54 m is niet meer vergund, maar wel in gebruik.
 - De winning 3: 100 m diepte is niet aangegeven.
 - Het college van burgemeester en schepenen vermeldt dat de eerste 2 putten wel degelijk vergund zijn en dit tot 12 oktober 2026 – besluit MLAV1/06-253 d.d. 12 oktober 2006 en besluit MLAV1-2014-0254 d.d. 13 november 2014.Aangezien er voor put 3 geen locatie werd opgegeven, kan er niet nagegaan worden of deze vergund is of niet. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 11 juni 2014 nog een grondwaterwinning vergund op het perceel 3 B 563 (Stotert-Schootstraat). Deze vergunning is voor een put van 54 m en een debiet van maximum 240 m³/dag en 10.000 m³/jaar. Deze vergunning is geldig tot 11 juni 2034.
 - het feit dat de aanvrager andere landbouwers op hun overtredingen zou wijzen en het niet nodig vindt om zelf in orde te zijn.
 - Vermits dit bezwaar niet van milieutechnische / stedenbouwkundige aard is, dient dit niet beoordeeld te worden in het kader van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag situeert zich volgens in het bij koninklijk besluit van 28 juli 1978 vastgestelde gewestplan Herentals-Mol in agrarisch gebied. De inrichting is in overeenstemming met de voorschriften en bestemming van het gewestplan.
 - De AGOP-RO gaf te kennen geen advies uit te brengen aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften. Dit advies wordt conform artikel 26 van het Omgevingsvergunningsdecreet stilzwijgend gunstig geacht.
 - Omwille van de ligging van het goed in de nabijheid van een hoogspanningsleiding bezorgde het college van burgemeester en schepenen het dossier aan Elia. Elia verleende – in het kader van het openbaar onderzoek - een gunstig advies voor zover rekening gehouden wordt met de onderstaande bepalingen:
 - De maximum veilige werkhoogte bedraagt 3,85 meter t.o.v. het referentieniveau het rioleringsdeksel aan de Klaashoevenweg
 - De bovenvermelde maximum werkhoogte mag men niet overschrijden binnen een strook van 14,40 meter langs weersijden vanuit de buitenste geleider van de hoogspanningslijn.
 - De POVC stelt voor om de aanvrager in de overwegingen van het besluit te wijzen op de verplichtingen van de leidingbeheerders.

- De brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoet komt aan de opmerkingen van de brandweer, stelt de POVC voor om het advies van de brandweer te verankeren als vergunningsvoorwaarde.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat er geconcludeerd kan worden dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Het advies van de AOW is deels gunstig, gelet op het volgende:
 - GWW1 zal water onttrekken aan het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) en uit het grondwaterlichaam BLKS_0400_GWL_2s. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een regio met verlaagde peilen. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen opgemeten in deze regio. Het grondwaterlichaam BLKS_0400_GWL_2s is door lage peilen en aanhoudende dalende trends in een ontoereikende kwantitatieve toestand.
 - Gelet op de toestand van het grondwaterlichaam en de beschikbaarheid van een alternatieve waterbron (GWW2, put van 54 m diep) staat de dienst van VMM bevoegd voor grondwater ongunstig tegenover een uitbreiding van de grondwaterwinning in het Oligoceen Aquifersysteem (GWW1). De rest van het debiet kan ambtshalve toegevoegd worden aan de winning in het Zand van Diest (GWW2).
 - Volgende debieten kunnen worden toegestaan:
 - GWW1: maximaal 12 m³ per dag en 5.000 m³ per jaar
 - GWW2: maximaal 738 m³ per dag en 7.646 m³ per jaar→ De POVC sluit zich aan bij het advies van de AOW.
 - De POVC volgt de (deels) gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is, mits het in acht nemen van het advies van de AOW.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn deels onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ca.:
 - 540 meter van het habitatrictlijngebied 'Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor';
 - 1.490 meter van het VEN|IVON-gebied 'De Gerheserheide';
 - 2.220 meter van het natuurreserveaat 'Gerheserheide'.Uit het gunstig advies van het ANB en het dossier blijkt dat:
 - de invloed van de grondwaterwinningen niet reikt tot grondwatergevoelige natuurwaarden of beschermde gebieden;
 - de invloed van de aangevraagde activiteiten niet reikt tot in het nabijgelegen habitatrictlijngebied;
 - de vergunningsplichtige activiteiten geen betekenisvolle aantasting zullen veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone;
 - de invloed van de aangevraagde activiteiten niet reikt tot in het Vlaams Ecologisch Netwerk.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets

- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.
- Uit de (deels) gunstige adviezen blijkt dat de aanvraag, mits beperking van het debiet voor grondwaterwinning 1 en mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voor het overige voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

11. Termijn

- De vergunning dient geweigerd te worden voor een opgepompt debiet $> 12 \text{ m}^3$ per dag en 5.000 m^3 per jaar voor GWW1 (rubriek 53.8.2). Hierbij kan wel ambtshalve een uitbreiding toegestaan worden voor het grondwaterdebiet voor GWW2 tot $7.646 \text{ m}^3/\text{jaar}$.
- De vergunning kan worden verleend voor een termijn eindigend op 12 oktober 2026.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Volgende voorwaarden, zoals voorgesteld door de AOW, kunnen worden opgelegd:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het grondwaterpeil in werking in GWW1 (boorput van 260 m) wordt jaarlijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld. Jaarlijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in GWW1 (boorput van 260 m) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
3. De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Stedenbouwkundige voorwaarden:

De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:

1. Het advies van de brandweer zone Kempen van 27 oktober 2019 met referte BWDP/2015-227/002/01/MODBE maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd;

Overwegende dat de exploitant via een wijzigingsverzoek op 12 december 2019 te kennen gaf niet akkoord te kunnen gaan met het advies van de AOW; dat de AOW/POVC voorstelt om het debiet van GWW1 te beperken omdat dit water onttrekt uit een gespannen watervoerende laag; dat het debiet dat wordt geweigerd voor GWW1 extra kan worden onttrokken uit GWW2 (ondiepe grondwaterput); dat dit voor de exploitant echter niet werkbaar is omdat volgens hem de ondiepe put heel erg ijzerhoudend water bevat en dus niet geschikt is voor hoogwaardige toepassingen als drinkwater;

Overwegende dat bijkomend de exploitant opmerkt dat de AOW/POVC voor de GWW1 een debiet voorstelt van 12 m³/dag en 5.000 m³/jaar; dat een debiet van 12 m³/dag resulteert in een maximaal jaardebiet van 4.380 m³; dat indien het aangevraagde debiet niet vergunbaar is voor de diepe put, de exploitant een maximumdebiet wenst van 20 m³/dag of minstens een debiet waarmee in de praktijk ook effectief 5.000 m³/jaar kan opgepompt worden;

Overwegende dat in het aanvullend advies van 20 december 2019 de AOW voor wat betreft de uitbreiding van GWW1 haar ongunstig advies behoudt; dat de AOW wel akkoord gaat met het gevraagde dagdebiet van 20 m³/dag;

Overwegende dat het advies van de AOW van 20 december 2019 kan worden gevolgd; dat het door de POVC voorgestelde te vergunning dagdebiet voor GWW1 kan worden aangepast in 20 m³;

Overwegende dat voor het overige het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen, behalve voor wat betreft de vergunningstermijn; dat de vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor onbepaalde duur, conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet; dat de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan worden verleend voor een termijn eindigend op 12 oktober 2026, zoals voorgesteld door de POVC;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat de wijzigingen aan het dossier niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek geschaad zou zijn; dat het dossier dat ter inzage heeft gelegen derden-belanghebbenden voldoende inzicht kon verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen; dat de wijzigingen aanvaard kunnen worden aanvaard en er geen nieuw openbaar onderzoek dient te worden gehouden;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuurtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag

voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er rekening moet worden met de volgende, door transmissienetbeheerder Elia voorgestelde, bepalingen:

- De maximum veilige werkhoogte bedraagt 3,85 meter t.o.v. het referentieniveau het rioleringsdeksel aan de Klaashoevenweg
- De bovenvermelde maximum werkhoogte mag men niet overschrijden binnen een strook van 14,40 meter langs weerszijden vanuit de buitenste geleider van de hoogspanningslijn;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten toe te staan voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 en voor de stedenbouwkundige handelingen voor een termijn van onbepaalde duur;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan bvba De Schanshoeve, gevestigd Klaashoevenweg 1 te 2491 Olmen, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een varkenshouderij (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190503-0074), gelegen Klaashoevenweg 1 te 2491 Olmen, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-B-557C, 3-B-558H, 3-B-559C, 3-B-560E, 3-B-560F en 3-B-560G, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 3-B-560F:

- de plaatsing van een elektriciteitscabine.

De volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- conformering van de brandstofslang met de CLP-verordening (6.5.1);
- wijziging door regularisatie van de mazouttanks waardoor de opslag van mazout verminderd met 4,37 ton en conformering met de CLP-verordening (17.3.2.1.1.1.b);
- uitbreiding met:
 - de opslag van 200 liter olie (6.4.1);
 - een transformator van 160 kVA (12.2.1);
 - de opslag van 1,141 ton voedingszuur (17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b);
 - de opslag van 500 kg of liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
 - een graanmolen van 5,25 kW (45.13.d.1.b);
 - de opslag van 1500 m³ granen (45.14.3);
 - een grondwaterput met een debiet van 10.246 m³/jaar en 40 m³/dag (53.8.2) (*heraanvraag van een put waarvan de vergunning op 1 januari 2019 afliep + uitbreiding van het debiet van de originele put*).

Rubricering: 6.4.1 - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.4 - 45.13.d.1.b - 45.14.3 - 53.8.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 200 liter olie (6.4.1);
- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- plaatsen voor 3.338 varkens (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1), waarvan 2.924 andere varkens, 280 zeugen 2 beren en 132 jonge zeugen;
- een transformator van 160 kVA (12.2.1);
- het stallen van 8 voertuigen (15.1.1);
- 2 luchtcompressoren van elk 4 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 10,6624 ton (12.800 l) mazout (17.3.2.1.1.1.b), waarvan:
 - 3x 2.700 l in bovengrondse, dubbelwandige tanks;
 - 2.500 l in een bovengrondse, dubbelwandige tank;
 - 2.200 l in een bovengrondse, enkelwandige tank;
- de opslag van 1,141 ton voedingszuur (17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b);
- de opslag van 500 kg of liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- een totale mestopslag van 7.133 m³ (28.2.c.2).
- een graanmolen van 5,25 kW (45.13.d.1.b);
- de opslag van 1500 m³ granen (45.14.3);
- 2 grondwaterwinningen met een totaal opgepompt debiet van 12.646 m³/jaar (53.8.2), waarvan:
 - GWW1 op een diepte van 260 meter met een opgepompt debiet van 5.000 m³/jaar en 20 m³/dag;
 - GWW2 op een diepte van 54 m met een opgepompt debiet van 7.646 m³/jaar en 738 m³/dag.

§2 De vergunning wordt geweigerd voor het oppompen van meer dan 20 m³ per dag en 5.000 m³ per jaar voor GWW1 (rubriek 53.8.2). Ambtshalve kan een uitbreiding worden toegestaan worden voor het grondwaterdebiet voor GWW2 tot 7.646 m³/jaar.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het grondwaterpeil in werking in GWW1 (boorput van 260 m) wordt jaarlijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld. Jaarlijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in GWW1 (boorput van 260 m) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
3. De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de brandweer zone Kempen van 27 oktober 2019 met referte BWDP/2015-227/002/01/MODBE maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 12 oktober 2026 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het

Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.