

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van  
22 oktober 2020

## Besluit van de Deputatie

aanwezig  
Van Cauter Carina,  
gouverneur-voorzitter

kenmerk

2020081623/FVS/VG

betreft

**BERLARE - BVBA HOF TER SCHORE –  
VEETEELTINRICHTING**

Moens Kurt  
Grillaert Leentje  
Gillis Riet  
Charlier Anna Maria

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder  
exploiteren en veranderen van de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

### 1. Feitelijke en juridische gronden

#### Wetgeving

De Smet Albert,  
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna  
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:  
2004139

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het  
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna  
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:  
100

#### Procedure

termijn:  
29 oktober 2020

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 24 juni 2020 ingediend door de  
BVBA Hof ter Schore, Molenstraat 75A te 9290 Berlare.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het  
dossiernummer OMV\_2020081623.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten  
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 08 juli 2020  
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

#### Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Molenstraat 75A te 9290 Overmere (Berlare).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het  
inrichtingsnummer 20180320-0114 en heeft betrekking op een terrein  
kadastraal gekend als BERLARE 3 AFD (OVERMERE), sectie C, nrs. 0108,  
0112E, 0112F, 0121B en 2251B.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein  
kadastraal gekend als BERLARE 3 AFD (OVERMERE), sectie C, nrs. 0108,  
0112E, 0112F, 0121B en 2251B.

## Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een intensieve pluimveehouderij (legkippen).

De lopende milieuvergunning dateert van 17 september 2009 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar op naam van Ronny Schelstraete. Op 31 mei 2018 werd akte genomen van de volledige overname van de vergunning door Hof ter Schore BVBA (louter wijziging van naam en ondernemingsvorm).

Het bedrijf is thans vergund voor het houden 59.990 legkippen in een AEA-stal, inbegrepen een drooginstallatie voor het drogen van 540 ton kippenmest/jaar, de opslag van 3000 liter mazout in 2 bovengrondse, ingekipte houders van 1000 liter elk en 1 bovengrondse, dubbelwandige houder van 1000 liter (met bijhorende verdeelslang), de opslag van 1550 m<sup>3</sup> mest, een vast opgestelde motor met een vermogen van 48 kW voor de aandrijving van een noodstroomgroep, en een grondwaterwinning met een debiet van maximaal 20 m<sup>3</sup>/dag en 7199 m<sup>3</sup>/jaar uit 2 boorputten van 50 m diep (Ieperiaan, HCOV 0800).

Merk op dat de exploitant ook op een andere locatie nl. Blijkenstraat 3 te Nevele een pluimveehouderij (20.000 opfokpoeljen van leghennen) uitbaat. Deze exploitatie betreft een 2<sup>de</sup> klasse-inrichting.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als een GPBV-inrichting.

## Vergunningstoestand

### *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 17 september 2009 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een pluimveehouderij, voor een termijn tot en met 6 september 2029, op naam van Schelstraete Ronny
- Besluit van de deputatie van 1 juli 2010 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een pluimveehouderij, voor een termijn tot en met 6 september 2029, op naam van Schelstraete Ronny

### *Melding*

- Besluit van de deputatie van 13 maart 2014 houdende de aktenaam van de mededeling kleine verandering voor het veranderen van een pluimveehouderij, voor een termijn tot en met 16 september 2029, op naam van Schelstraete Ronny

### *Melding van overname*

- Besluit van de deputatie van 31 mei 2018 houdende de aktenaam van de melding van overname van de milieuvergunningen, vroeger vergund op naam van Schelstraete Ronny, door Hof ter Schore BVBA (OMV2018033607)

### *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

## Omschrijving project

### *Algemeen*

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en omvat eveneens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant de verdere exploitatie van de inrichting en verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De verandering betreft in hoofdzaak de vermindering van de pluimveestapel met 8900 plaatsen tot 51.000 plaatsen (18.000 legkippen en 33.000 opfokpoeljen van legkippen), met bijhorend een afname van het debiet aan opgepompt grondwater, en een vermindering van de opslagcapaciteit aan vaste mest.

De aanvraag omvat in hoofdzaak de omschakeling van gangbare landbouw naar biologische landbouw. In praktijk is het bedrijf in 2018 reeds gestart met de gronden aan te geven als bio; in april 2020 werden de 1ste eieren verkocht als bio-eieren.

De bestaande AEA-stal (P-4.3), stal 1, betreft een volièrestal (2 etages) met plaats voor 59.990 legkippen (ca. 31.000 legkippen op de onderste etage, met wintertuin en buitenloop, en ca. 28.990 legkippen op de bovenste etage, volledig op stal). Gezien de verminderde beschikbare landoppervlakte (van 12,5 ha naar 7,2 ha), en de eisen gesteld aan de buitenloopruimte voor biokippen, wordt met deze aanvraag het aantal dieren in deze stal vermindert tot 18.000 bio-legkippen (3 rijen met 2 etages).

De bestaande wintertuin wordt uitgebreid: de droogtunnel achteraan stal 1 wordt verwijderd en omgevormd tot wintertuin, aan de linkerkant wordt een deel van de mestloods 1 omgevormd tot wintertuin (capaciteit vermindert tot 300 m<sup>3</sup>), en aan de rechterkant wordt een nieuwe 'wintertuin-constructie' opgetrokken.

De kippen worden verdeeld in 6 groepen van 3000 kippen, en hebben allen toegang tot de wintertuin en de buitenloopruimte (6 zones gescheiden met bekaertdraad en om de 20 m een hoogstammige boom).

Om het bedrijf leefbaar te houden, wordt daarnaast een nieuwe conventionele stal (stal 2) gebouwd voor het huisvesten van 33.000 opfokpoeljen van legkippen, met wintertuin en buitenloop. Deze nieuwbouw wordt ingeplant aan dwars op de straatzijde, op 130 m ten noorden van de bestaande bedrijfssite (deelsite 1), nl. op de percelen met nr. 108 en 2251B (deelsite 2), die met deze aanvraag ook worden toegevoegd aan de vergunning. Deze afstand is noodzakelijk om de sanitaire hygiëne te bewaren tussen de beide stallen. Eveneens wordt een nieuwe toegangsweg vanaf de straat naar deze stal voorzien, en drie citernes voor hemelwateropvang met overloop naar een nieuwe infiltratiesleuf. De 24 knotwilgen langs de straatzijde worden vervangen door 24 lindes.

De legkippen worden op het bedrijf aangevoerd op een leeftijd van 17 weken, meestal van een extern bedrijf, tenzij de opzet van de legkippen samenvalt met het einde van de ronde van de opfokpoeljen van het eigen bedrijf. De overige opfokpoeljen worden verkocht aan andere bio-legkippenbedrijven. De legkippen worden na elke ronde (13 maanden) verkocht als soepkip.

Met de vermindering van het aantal dieren wordt ook een afname van het debiet aan opgepompt grondwater aangevraagd.

In de nieuwe bio-opfokpoeljenstal zullen 6 warmeluchtbranders worden geïnstalleerd met een totaal vermogen van 390 kW. De verwarming in de stal zal gebeuren met gas. Hiervoor zullen er 2 gastanks van elk 4850 liter geplaatst worden.

De bestaande mestloods 2 (opslagcapaciteit van 950 m<sup>3</sup> vaste mest van de legkippen) naast het eierlokaal 2 (wordt met deze aanvraag stedenbouwkundig geregulariseerd), wordt afgebroken. Op die locatie wordt een nieuwe loods gebouwd die zal gebruikt worden als berging van machines (gelijkvloers) en personeelsruimte voor de pakploeg met sanitair en refter (1ste verdieping). De twee volumes zijn met elkaar verbonden door een verbindingsplaat (aan het 1ste verdiep) dat dienst doet als dakterras. Het huishoudelijk afvalwater van het sanitair wordt aangesloten op de IBA, die reeds wordt aangewend voor zuivering van het huishoudelijk afvalwater van de woning.

De mazouttanks in de mestloods 2 worden verplaatst naar het eierlokaal 2. Ook de mazouttank in de loods wordt verplaatst naar de berging.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 16 september 2029. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name de omschakeling naar een bio-legkippenbedrijf, en de nieuwbouw van een bio-opfokpoeljenstal.

Als gevolg van de aanvraag blijft de IIOA een GPBV-inrichting.

#### *Ingedeelde inrichtingen of activiteiten*

Het verder exploiteren en veranderen van een pluimveebedrijf, omvattende:

- de hernieuwing van:
  - het besluit van de deputatie van 17 september 2009;
- de wijziging door:
  - de omvorming van een klassiek landbouwbedrijf met 59.990 legkippen naar een biologisch landbouwbedrijf met 18.000 bio-legkippen en 33.000 bio-opfokpoeljen;
  - het schrappen van het drogen van 540 ton mest/jaar in een mestdroogtunnel;
  - het verplaatsen van de 2 bovengrondse, ingekuipte mazouttanks (elk 1000 liter) vanuit de afgebroken mestloods 2 naar het eierlokaal 2;
  - het verplaatsen van een bovengrondse, dubbelwandige mazouttank (1000 liter) vanuit de loods naar de berging;
  - het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan vaste mest met 1250 m<sup>3</sup> (afbreken van mestloods 2 en deels omvormen van mestloods 1 naar wintertuin) tot 300 m<sup>3</sup>;
  - het verminderen van het debiet aan opgepompt grondwater uit de 2 boorputten met 3719 m<sup>3</sup>/jaar tot 3480 m<sup>3</sup>/jaar;
  - het niet meer ingedeeld zijn van een motor bij de noodstroomgroep met een vermogen van 48 kW;
- de uitbreiding met/van:
  - een transformator met een geïnstalleerde drijfkracht van 160 kVA;
  - het stallen van 5 voertuigen en/of aanhangwagens;
  - de opslag van 9700 liter gas;

- 6 warmeluchtbranders op gas, elk met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 65 kW;
- de opslag van 4 ton eieren;
- de opslag van 40 m<sup>3</sup> mengmest (reinigingswater) in 4 citernes van elk 10 m<sup>3</sup>;
- de toevoeging van:
  - het perceel kadastraal gekend als afdeling BERLARE 3 AFD (OVERMERE), sectie C, nr. 0108, naast de reeds vergunde percelen 0112E, 0112F en 0121B (zelfde afdeling en sectie)
  - het perceel kadastraal gekend als afdeling BERLARE 3 AFD (OVERMERE), sectie C, nr. 2251B, naast de reeds vergunde percelen 0112E, 0112F en 0121B (zelfde afdeling en sectie)
- de herrubricering van:
  - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

### *Stedenbouwkundige handelingen*

De aanvraag omvat:

- de realisatie van een nieuwe pluimveestal aan de noordkant met hiervoor: 1) het rooien van bomen vooraan; 2) twee bijhorende betonverhardingen (vooraan en achteraan), en 3) een bijhorende steenslagverharding.
- de realisatie van een nieuwbouwloods aan de zuidkant met hiervoor een bijkomende betonverharding.
- het regulariseren van het bestaande eierlokaal.
- het uitlengen van de bestaande wintertuin.
- de aanleg van een infiltratiesleuf.

De ontwerper beschrijft het gevraagde meer gedetailleerd als volgt:

Het ontwerp voorziet de nieuwbouw van een bio-opfokpoeljenstal met aanleg van bijhorende verhardingen, aanleg van een infiltratiesleuf, de regularisatie van een eierlokaal, de nieuwbouw van een loods, het rooien van een bomenrij en de uitlenging van de wintertuin aan de bestaande stal.

De nieuw te bouwen pluimveestal zal worden opgetrokken als een beton-prefabconstructie. Tussen de spanten worden silexpanelen ingeschoven. De zijgevels bestaan voornamelijk uit grijze metaalplaten. Voor de dakbekleding wordt gekozen voor lichtgrijze golfplaten, deze gebruikte materialen zijn om economische redenen gekozen en eigen aan de hedendaagse agrarische architectuur en zijn door de stille kleuren niet opvallend en gemakkelijk te integreren in de omgeving.

De nieuw aan te leggen verharding voor en naast de nieuwe stal is noodzakelijk voor de bereikbaarheid van de stal en voor de nette werking van het bedrijf, deze is zo minimaal mogelijk gehouden.

Het te regulariseren eierlokaal is gebouwd in groene profielplaten. Als dakbedekking werd gekozen voor bruine golfplaten. Dit eierlokaal is parallel gebouwd met de voorliggende berging en loods, dit in dezelfde voorbouwlijn en met dezelfde nokrichting als deze, aldus bekomen we een geordend geheel. Een nieuwe loods zal tegenaan het eierlokaal gebouwd worden, de verbinding tussen de twee volumes wordt gevormd door een verbindingsplaat welke gebruikt wordt als dakterras welke aansluit bij de personeelsruimte welke vervat zit op de 1ste verdieping van de nieuwe loods, dit terras kan ook dienen als vluchtweg voor deze verdieping. Deze loods wordt gebruikt voor berging

machines (gelijkvloers) en voor personeelsruimte pakploeg (1ste verdieping). De loods wordt uitgevoerd met een plat dak en bestaat uit een prefab-constructie van witte silexpanelen. De uitlenging van de wintertuin is een lage constructie van 2 m zijwand hoogte. De zijgevel en kopgevel wordt bekleed met houten space-boarding.

### *Bijstelling*

Bij de berekening van de ammoniakemissies van de conventionele nieuwbouw stal voor opfokpoeljen van legkippen werd er gerekend met het cijfer 0,17 kg NH<sub>3</sub>/jaar. Volgens art. 3.11.7.10. van VLAREM III dient de ammoniakemissie voor nieuwe stallen 0,086 kg te bedragen.

Via een bericht op het omgevingsloket d.d. 1 oktober 2020 wordt een aanvraag ingediend tot afwijking van artikel 3.11.7.10. van VLAREM III dat stelt dat *‘voor ammoniakemissies naar lucht, afkomstig van elke stal voor legkippen, zijn de volgende emissiegrenswaarden van toepassing voor de volgende diercategorieën:*

- *Niet-kooiopfokpoeljen legkippen:*
  - *Nieuw: 0,086 kg NH<sub>3</sub>/dierplaats*
  - *Bestaand: 0,17 kg NH<sub>3</sub>/dierplaats<sup>(1)</sup>*

*(1): Deze emissiegrenswaarden zijn van toepassing voor stallen met een mechanisch ventilatiesysteem en onregelmatige mestverwijdering, in combinatie met een maatregel die zorgt voor een hoog drogestofgehalte van de mest. Voor andere stallen geldt een emissiegrenswaarde van 0,13 kg NH<sub>3</sub>/dierplaats/jaar.*

*Voor biolandbouwbedrijven kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit bepaald worden dat ze niet hoeven te voldoen aan de emissiegrenswaarden, vermeld in het 1ste lid.’*

### *Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure*

- Het reinigingswater van de pluimveestallen wordt opgevangen in 4 citernes van elk 10 m<sup>3</sup>; 2 citernes bij elke stal. Deze opslagcapaciteit aan mengmest werd niet mee opgenomen in de aanvraag onder rubriek 28.2.c)<sup>1°</sup>. Dit werd ambtshalve aangepast in het voorwerp van de aanvraag (zoals ook gevraagd door het studiebureau d.d. 28 september 2020). De aangevraagde opslagcapaciteit aan dierlijke mest zal in gewenste toestand 340 m<sup>3</sup> bedragen waarvan 300 m<sup>3</sup> vaste mest en 40 m<sup>3</sup> mengmest.
- De opslag van 9700 liter propaangas in 2 vaste houders werd verkeerdelijk aangevraagd onder rubriek 17.1.1.2°; de correcte rubriek is 17.1.2.2.2°. De rubriek werd ambtshalve aangepast.

### **Openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek liep van 17 juli 2020 tot en met 15 augustus 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten**

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

## Adviezen

*College van Burgemeester en Schepenen van Berlare*

**VOORWAARDELIJK GUNSTIG** op 2 september 2020, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Het is te allen tijden verboden afvalstoffen te verbranden op het bedrijfsterreinen.
- Alle geproduceerde afvalstoffen moeten in overeenstemming met de vigerende VLAREMA wetgeving gescheiden afgevoerd worden naar vergunde afvalstoffenverwerkers. Afschriften van de verwerkingsattesten en/of facturen van de verwerking van de afvalstoffenfracties moeten steeds ter beschikking liggen van alle bevoegde, toezichthoudende ambtenaren.
- De kippenstallen dienen voorzien te zijn van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton en de mest dient gescheiden te worden opgevangen in een mestkelder.
- Nieuwe pluimveestallen dienen gebouwd te worden op een ammoniakarme manier.
- Alle nodige maatregelen moeten genomen worden om stofhinder te voorkomen door het dierenvoeder te stockeren in voedersilo's.
- Tijdens het eerstvolgend plantseizoen na de bouw en ingebruikname van de pluimveestal dient de exploitant over te gaan tot het optimaliseren van de bestaande groenaanplanting rondom de bedrijfsterreinen door het aanplanten van bijkomende inheemse bomen en heestergroepen. Deze aanplantingen dienen te gebeuren zoals voorgesteld op het inplantingsplan.
- Alle tot op heden relevante bijzondere voorwaarden opgenomen in de beslissing van 31 mei 2018 moeten opnieuw opgenomen worden in de nieuw af te leveren omgevingsvergunning.
- Alle transformatoren moeten ondergebracht worden in speciaal hiertoe bestemde lokalen die brandwerend gescheiden zijn van de overige bedrijfsruimtes en voorzien van een goed werkend verluchtingssysteem.
- De stookinstallaties op aardgas moeten ondergebracht worden in speciaal hiertoe bestemde stookplaatsen, brandwerend gescheiden van de overige bedrijfsruimtes en voorzien van een efficiënt functionerend ventilatiesysteem. De stookinstallaties dienen minstens tweejaarlijks nazicht te krijgen, uitgevoerd door een bevoegd technicus.
- De onderhoudscertificaten en de verslagen van de emissiemetingen moeten steeds ter inzage liggen van alle bevoegde, toezichthoudende ambtenaren.
- De opslag van de gasflessen dient te gebeuren in overeenstemming met de sectorale vergunningsvoorwaarden vermeld in VLAREM II en conform de richtlijnen van de hulpverleningszone Oost (gescheiden volgens groep, met respect voor de veiligheidsafstanden, niet omstootbaar, uit de rechtstreekse zonnestraling,...)

De gemeente meldt via een bericht op het loket d.d. 10 september 2020 dat de voorwaarde rond ammoniakemissiearme stallen niet moet worden volbracht ( de biologische stal is volgens de O-lijst vrijgesteld), en de aparte propaangas verwarmingstoestellen niet in apart brandwerend lokaal dienen te worden opgesteld (gezien geen stookinstallaties op aardgas aanwezig is).

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-Ruimte)

**GEEN ADVIES** op 1 september 2020

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

**VOORWAARDELIJK GUNSTIG** op 1 oktober 2020

voor een **termijn van onbepaalde duur** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- ☒ Water afkomstig van de grondwaterwinning mag uitsluitend voor hoogwaardige toepassingen gebruikt worden zoals drinkwater voor de dieren en voor huishoudelijk gebruik. Voor laagwaardige toepassingen wordt prioritair hemelwater gebruikt.
- De bestaande stal is uitgevoerd volgens AEA Systeem P-4.3: volièrehuisvesting, minimaal 50 % van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband, mestbanden minimaal éénmaal per week afdraaien, roosters minimaal in 2 etages
- In afwijking van art. 3.11.7.10 van VLAREM III hoeft voor de nieuw te bouwen biostal niet voldaan te worden aan de emissiegrenswaarden, vermeld in het 1ste lid van dit artikel.
- Loods  
Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.

Departement Landbouw en Visserij –Buitendienst Oost-Vlaanderen (landvis)

**VOORWAARDELIJK GUNSTIG** op 20 augustus 2020

*‘Het betreft hier een in uitbating zijnde legkippenbedrijf waarbij men een bestaand eierlokaal wenst te regulariseren en tevens een verouderde berging wenst te slopen en deze te vervangen door een nieuwbouwloods. Tevens voorziet men in de verlenging van een wintertuin (uitloop van de kippen) en wenst men ook nog een infiltratiesleuf aan te leggen en bomen te rooien. Voor dit gedeelte van het dossier wordt een gunstig advies verstrekt.*

*De bedrijfsleider heeft tevens de intentie om over te schakelen naar de biologische legkippenhouderij en hierin ook uit te breiden. Gelet op het feit dat de bestaande site reeds vrij goed is dicht gebouwd en er ook moet rekening gehouden worden met de verplichting van buitenloop door inplanting van wintertuinen en ook om sanitaire redenen, wenst de aanvrager op een perceel achter zijn buur (ook landbouwbedrijfszetel) een nieuwe bio-opfokpoeljenstal te bouwen. Voor deze nieuwbouwstal werden verschillende scenario's onderzocht. Scenario 1 is een compromis tussen de ruimtelijke ordening (geen diepere insnijding in het landschap, niet al teveel verharding) en de vereisten van een biologische kippenstal.*

*Gelet op de hiervoor omschreven motivatie kan met voorliggende project uit landbouwkundig oogpunt worden ingestemd op voorwaarde dat deze nieuwe stal steeds een onderdeel blijft van het reeds bestaande bedrijf. Het feit dat hier een afzonderlijk perceel wordt aangesneden kan geen alibi zijn om hier eventueel een afzonderlijke bedrijfswoning bij te vragen bij deze afzonderlijk staande stal. Voor dit gedeelte van de aanvraag wordt dan ook een voorwaardelijk gunstig advies verstrekt.'*

*Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer (VMM-AOW)*

**VOORWAARDELIJK GUNSTIG** op 27 augustus 2020

voor een **termijn van onbepaalde duur** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

*Brandweerzone Oost*

**VOORWAARDELIJK GUNSTIG** op 4 augustus 2020, mits het naleven van de opmerkingen uit de brandpreventieverslagen met referentie PR17/0278 – 02 (SH-luik) en referentie PR17/0278 – 03 (IIOA-luik)

*Polder van Belham*

**VOORWAARDELIJK GUNSTIG** op 05 augustus 2020

*‘Het bestuur van Polder van Belham heeft geen bezwaar tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het biokippenbedrijf  
Het bedrijf is gelegen bij waterloop OBL40 en watert wellicht volledig af naar Polder van Belham.*

*De nieuwe kippenstal is echter wel gelegen buiten onze polder. Strikt genomen kunnen wij voor deze stal geen advies geven.*

*Algemeen kunnen wij met de maatregelen voor buffering en infiltratie, inclusief de gevraagde afwijking, instemmen.*

*Met de geplande werken verwachten wij geen verergering van de afvoertoestand.*

*Wij gaan er van uit dat er geen ingrepen gepland worden op huidige situatie van de waterlopen, in het bijzonder de OBL40 en OBL24.*

*Eventuele afsluitingen langs deze waterlopen dienen door het polderbestuur gemachtigd te worden.*

*De erfdienstbaarheden omtrent de 5-m zones langs de onbevaarbare waterlopen, conform de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen dienen strikt gerespecteerd te worden.’*

*ASTRID-veiligheidscommissie (Astrid)*

**GUNSTIG** op 28 juli 2020

*‘Gezien de beperkte bezetting en beperkte oppervlakte van het gebouw valt dit buiten de criteria en dient er dus geen indoordekking voorzien te worden.’*

*Agentschap Natuur en Bos (ANB)*

**ONGUNSTIG** op 24 augustus 2020

*Het Agentschap Natuur en Bos beschikt op basis van voorliggend dossier over onvoldoende informatie zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kan uitgesloten worden. Gelet op het voorzorgsbeginsel en artikel 36ter, §4 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997 kan de vergunning niet verleend worden.*

*Provinciale deskundige lucht van het provinciaal centrum voor milieuonderzoek (PCM)*

**ONGUNSTIG** op 1 oktober 2020

*'Er zijn in dit dossier heel wat onzekerheden, dat geldt zowel voor de emissiefactoren (geur, ammoniak en fijn stof) als voor de studies zelf. Er kon niet nagegaan worden of de invoergegevens in het IMPACT model correct waren. Het impactbestand werd niet aangeleverd (in de nota staat nochtans vermeld dat het impactbestand kan opgevraagd worden); doch enkel de XY-coördinaten en hoogte werden aangeleverd.*

*Specifiek voor geur zou het kunnen dat op het einde van de kweekcyclus van de opfokpoeljen er meer geuruitstoot zou zijn dan bij niet biokippen omdat ze ouder zijn. Gezien het groot aantal opfokpoeljen (33.000 dieren), kan dat effect significant zijn.*

*In de nota zelf zijn er fouten en onduidelijkheden (vb. i.v.m. de ventilatie van de bestaande stal in de huidige en toekomstige situatie).'*

### **Wijzigingsverzoeken dd. 28 september en 1 oktober n.a.v. de uitgebrachte adviezen**

*Verzoek d.d. 28 september 2020*

Op 28 september 2020 werd een eerste wijzigingsverzoek ingediend; dit om tegemoet te komen aan het ongunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) d.d. 24 augustus 2020.

Het wijzigingsverzoek omvat aangepaste documenten en aanvullende informatie:

- de ammoniakdeposities en de impactscore werden opnieuw berekend, rekening houdend met een buitenloop van de bio-legkippen in de bestaande AEA-stal gedurende 7u (of 29 % van de dag);
- de voortoets voor de grondwaterwinning werd opnieuw uitgevoerd, gezien er een foutje was geslopen in de invoergegevens;
- de passende beoordeling werd aangevuld met een inschatting van de effecten die niet in de voortoets worden beschouwd (geluid, licht, wisselwerking met fauna uit speciale beschermingszone).

Dit wijzigingsverzoek werd door de Deputatie aanvaard op 8 oktober 2020.

Er wordt opgemerkt dat het Agentschap voor Natuur en Bos op 1 september 2020 over dit wijzigingsverzoek een voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht (op basis van de informatie die op 31 augustus 2020 op het omgevingsloket werd geplaatst).

*Verzoek d.d. 1 oktober 2020*

Op 1 oktober 2020 werd een tweede wijzigingsverzoek ingediend. Het wijzigingsverzoek omvat een nieuw uitvoeringsplan waarop de buitenloopruimte voor de opfokpoeljen (van 3,41 ha) volledig werd aangeduid. Concreet betekent dit dat 2 kadastrale percelen nl. 105 en 106, ook mee werden aangeduid op het plan als buitenloopruimte.

Dit wijzigingsverzoek werd door de Deputatie aanvaard op 15 oktober 2020.

## Adviezen over de gewijzigde aanvraag

*Agentschap Natuur en Bos (ANB)*

**VOORWAARDELIJK GUNSTIG** op 1 september 2020, mits het naleven van volgende voorwaarde:

- De 18.000 legkippen worden gehouden in systeem P-4.3:  
Volièrehuisvesting, minimaal 50 % van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband, mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages.

*Provinciale deskundigen milieu en ruimte*

**ONGUNSTIG** op 2 oktober 2020

*dit omwille van de vele onzekerheden in het dossier zowel voor de emissiefactoren als voor de studies zelf, het niet kunnen controleren van de correctheid van de model inputdata, en fouten en onduidelijkheden in de nota (vb. i.v.m. de ventilatie van de bestaande stal in de huidige en toekomstige situatie).*

## Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

*De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Het advies van ANB was oorspronkelijk ongunstig. Na het wijzigingsverzoek heeft ANB gunstig advies verleend. Door het wijzigingsverzoek werd de buitenloopruimte uitgebreid naar 2 extra percelen. De provinciale deskundige lucht gaf ongunstig advies omdat de extra informatie die geleverd werd summier en onvolledig is.*

*De provinciale deskundige lucht stelt dat er op 2 oktober nog bijkomende informatie werd bezorgd. Er was nog een probleem hoe het zat met de ventilatie. De deskundige heeft hierover gisteren nog contact gehad met het studiebureau. De tekening was immers nog onduidelijker. Uiteindelijk werden ook de impactgegevens bezorgd. Dat was de reden voor het ongunstige advies. Er werd makkelijk gezegd: de geuremissie gaat zoveel dalen, wat niet overtuigend was. Men gaat immers van een legkippensituatie van constante activiteit naar een opfokstelsel (van kleine naar grote kippen). Er komt nu een stal achter de bestaande huizenrij: dit beïnvloedt ook de hinder. Men gaf oorspronkelijk geen duidelijke informatie. Op het moment dat men aan ANB bijkomende informatie leverde, had men het geheel van de modellering opnieuw kunnen bekijken. Bij geur kijk je naar de momentane uitstoot. Bij ammoniak bekijk je de jaaruitstoot. 33.000 kippen in een nieuwe stal is niet weinig in een niet-ammoniakemissiearme stal. Het studiebureau heeft de onduidelijkheid over de uitstoothoogte uitgelegd (de ventilatoren verdwijnen door het voorzien van een wintertuin). Dit stond niet duidelijk in het dossier. De deskundige zal nog een vraag stellen aan het studiebureau in verband met de temperatuur. Dit lijkt wel te kloppen. Het belangrijkste knelpunt is dat de informatie er niet was op het ogenblik van de adviesverlening.*

*ANB had ook opmerkingen maar dit werd met de bijkomende informatie in orde gebracht. De aannames lijken in orde. De bezorgde informatie is aanvaardbaar als passende beoordeling. Het dossier zoals oorspronkelijk ingediend, was niet voldoende. Dit werd tijdens de procedure opgelost. Dit had op voorhand kunnen opgelost worden.*

*De provinciale deskundige lucht stelt dat er voor geur onzekerheden zijn. Dit is anders dan voor ammoniak. Bij ammoniak gaat het over langere termijn-*

*aspecten. Bij geur kan er op het einde van de kweekcyclus bij ongunstig weer meer hinder zijn.*

*De provinciale deskundige ruimte bevestigt dat de informatie in de oorspronkelijke aanvraag onvolledig was.*

*De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:*

*De voorzitter stelt dat er, op basis van alle bijkomende informatie, volledig gunstig advies kan gegeven worden. Als men een dossier indient, dient men proactief te anticiperen op moeilijkheden zoals passende beoordeling, lucht. Men dient dit vooraf goed te bekijken en argumenteren. Het is niet de bedoeling om een dossier half in te dienen en daarna te remediëren op basis van ongunstig adviezen. In het vervolg dient men aanvragen beter te documenteren en zo open mogelijk zijn om alle informatie te bezorgen. Als er vragen zijn, moeten die zo snel mogelijk opgelost worden.*

*De vertegenwoordiger van de exploitant stelt dat het niet de bedoeling was om de adviezen af te wachten. Er was ook overleg vooraf met verschillende adviesinstanties. We zijn bereid om mee te werken bij onduidelijkheden. Er was intern een misverstand om informatie te bezorgen. In het vervolg zullen we duidelijker communiceren en impactbestanden bezorgen.*

*De provinciale deskundige lucht heeft een vraag over de modellering. Klopt het dat de temperatuur bij de mechanisch geventileerde stallen 298 K bedraagt.*

*De vertegenwoordiger van de exploitant antwoordt bevestigend. Bij mechanisch verluchte stallen hanteert men een temperatuur van 25°C. Bij natuurlijk verluchte stallen hanteert men een temperatuur van 15°C.*

*De provinciale deskundige milieu stelt dat men bij de start van een dossier de studies omvangrijker dient te maken: de conclusies zijn heel summier. In het begin dient men alle informatie die relevant kan zijn, al in het dossier te zetten. Anders is het nipt om alles aangeleverd te krijgen. Het is beter om vooraf af te toetsen of de informatie voldoende is.*

De **povc** adviseert **GUNSTIG** op 06 oktober 2020,

overwegende dat:

- In het oorspronkelijke aanvraagdossier veel onzekerheden zaten zowel voor de emissiefactoren als voor de studies zelf, het niet kunnen controleren van de correctheid van de model inputdata, en fouten en onduidelijkheden in de nota (vb. i.v.m. de ventilatie van de bestaande stal in de huidige en toekomstige situatie);
- Er werd op 28 september 2020 een eerste wijzigingsverzoek ingediend; dit om tegemoet te komen aan het ongunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). ANB heeft een gunstig advies uitgebracht over dit wijzigingsverzoek.
- Er werd op 1 oktober 2020 een tweede wijzigingsverzoek ingediend met een nieuw uitvoeringsplan waarop de buitenloopruimte voor de opfokpoeljen volledig werd aangeduid.
- Op 2 oktober 2020 heeft de exploitant bijkomende informatie bezorgd aan de provinciale deskundige lucht in verband met het aspect geur. Het aspect van de ventilatie werd verduidelijkt. Uiteindelijk werden ook de impactgegevens bezorgd. De provinciale deskundige lucht gaf ter zitting van de Commissie een gunstig advies over de aanvullende informatie inzake geur.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van **onbepaalde duur**, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

## 2. Motivering

### MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012); meer bepaald categorie: 1e) Intensieve veeteeltbedrijven, en 10j) Grondwaterwinning.

Een MER-screeningsnota is opgenomen in de aanvraag.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd.

Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten; de opmaak ervan is dan ook niet noodzakelijk.

### Motivering met betrekking tot IIOA

#### *Vroegtijdige hernieuwing*

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name met name de omschakeling naar een bio-legkippenbedrijf, en de nieuwbouw van een bio-opfokpoeljenstal.

Overeenkomstig artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

#### *GPBV-bedrijf*

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 9.3.1.d), nl. een intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (nl. 51.000 plaatsen).

Voor deze inrichting zijn volgende BREFs van toepassing:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt (februari 2017)
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2016)

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband

staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Op 16 januari 2019 werd een GPBV-toetsing uitgevoerd naar aanleiding van de publicatie van de BBT-conclusies.

Deze aanvraag omvat een vermindering van het aantal dieren, met omvorming en hernieuwing waarbij een nieuwe evaluatie gebeurt.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De GPBV-evaluatie wordt uitvoerig en omstandig beschreven in het advies van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten – Milieu - dienst Oost-Vlaanderen (AGOP Milieu), van 1 oktober 2020 met referentie 11637 GP 06.

#### *Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen*

De inrichting is volgens het gewestplan 'Dendermonde' gelegen in agrarisch gebied.

De inrichting situeert zich langsheen de Molenstraat: de nieuwe pluimveestal 2, op deelsite 2, wordt ingepland op 130 m ten noorden van de bestaande site (o.a. pluimveestal 1, mestloods, eierlokaal, bedrijfswoning nr. 75A); tussen beide deelsites is een landbouwbedrijf (met bedrijfswoning nr. 75) gesitueerd.

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is schaars bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen van de inrichting bevinden zich 2 vreemde woningen horende bij een landbouwbedrijf (nr. 75 en 73). Ten oosten van het bedrijf (ca. 180 m) situeert zich een woonlint langsheen de Molenstraat (N442).

De inrichting grenst ten zuiden aan een Habitat- en Vogelrichtlijn, en VEN-gebied. Op een afstand van ca. 27 m ten zuiden van de dichtste stal (stal 1) is het vogelrichtlijngebied 'Durme en de middenloop van de Schelde' gelegen. Het VEN-gebied 'Vallei van de Boven-Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder' en het Habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent' zijn gelegen op ca. 33 m.

Een natuureservaat bevindt zich op ca. 335 m ten zuidwesten van de dichtste stal (stal 2). Het dichtste woonuitbreidingsgebied en woongebied liggen op resp. 600 m en 725 m ten noordoosten en ten noorden van de dichtste stal (stal 2).

#### *Bespreking milieuhygiënische aspecten*

##### *Afstands- en verbodsbepalingen*

###### PLUIMVEE

Het betreft de exploitatie van een bestaande en vergunde pluimveehouderij.

Met deze aanvraag wordt het aantal plaatsen voor pluimvee afgebouwd van 59.990 plaatsen naar 51.000 plaatsen: 18.000 bio-legkippen worden gehouden in de bestaande AEA-stal (stal 1), en 33.000 bio-opfokpoeljen van legkippen in een nieuwbouwstal (stal 2).

Overeenkomstig artikel 5.9.5.3. van VLAREM II is het verboden om pluimveehouderijen te exploiteren, indien gelegen:

- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De pluimveestallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Artikel 5.9.5.3. van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke pluimveestal en/of opslag van dierlijke mest en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter anderzijds, in functie van het aantal stuks pluimvee dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

Voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen tussen 151 en 200, (nl. 161,53), en op basis van 51.000 stuks pluimvee (tussen 40.001 en 60.000 stuks) dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 200 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied, een natuurreservaat, bedraagt ca. 335 m.

Derhalve wordt er ruimschoots voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van VLAREM II.

#### PROPAANGASTANKS

Voor de verwarming van de nieuwbouwstal (stal 2) worden 6 warmeluchtbranders op gas geïnstalleerd. Hiervoor zullen 2 gastanks van 4850 liter propaan worden geplaatst vooraan links van de stal.

De tanks worden geplaatst en beheerd door de firma die het gas verkoopt.

De tanks dienen te voldoen aan de minimum veiligheidsafstanden vastgelegd in het K.B. van 21 oktober 1968 betreffende de opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropaan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders.

De tanks moeten periodiek worden gekeurd.

#### *Afvalstoffen*

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd. Kadavers worden gekoeld en in gesloten vaten bewaard in het krenghuisje achter de berging.

De exploitant heeft een contract met een erkend en vergund destructiebedrijf, Rendac. De kadavers worden op regelmatige basis (ca. maandelijks) opgehaald door het destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen van ontsmettingsmiddelen via Phytifar-Recover, terugname overschotten van medicijnen en lege verpakkingen door apotheek); restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in 4 citernes van elk 10 m<sup>3</sup> (twee bestaande citernes bij stal 1 en twee nieuwe citernes bij stal 2) en wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet op eigen cultuurgronden.

De vaste kippenmest uit de legkippenstal 1 wordt tweemaal per week afgedraaid en komt terecht in een gesloten mestloods waar ze om de 3 weken wordt opgehaald door een externe mestverwerker. De mest uit stal 2 wordt na elke ronde (17 weken) opgehaald.

### *Afvalwater*

#### ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied.

#### HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Het huishoudelijk afvalwater is momenteel afkomstig van de woning (4 inwoners, 120 m<sup>3</sup>/jaar), en wordt via een septische put (enkel het zwart water) en een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) geloosd in de gracht.

De IBA werd gedimensioneerd voor 6 permanente bewoners of 900 liter/dag (= 328,5 m<sup>3</sup>/jaar).

Na de bouw van de nieuwe loods met refter en sanitaire ruimte voor de pakploeg, zal het huishoudelijk afvalwater van het sanitair ook op deze septische put en IBA worden aangesloten. In totaal wordt het waterverbruik geschat op 9840 liter/jaar:

- de opfokpoeljen moeten tijdens één ronde 3 maal gepakt worden (2 maal voor vaccinatie en 1 maal voor uitladen). Hiervoor zijn telkens 12 personen nodig. Met een verbruik van 82 liter/dag per persoon, komt het totaal debiet op 8856 liter/jaar.
- de legkippen moeten tijdens één ronde maar eenmaal gepakt worden (voor het uitladen). Hiervoor zijn telkens 12 personen nodig. Met een verbruik van 82 liter/dag per persoon, komt het totaal debiet op 984 liter/jaar.

De lozing van het huishoudelijk afvalwater wordt geschat op < 600 m<sup>3</sup>/jaar. Dit betreft een niet ingedeelde lozing.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

#### BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Eén ronde van de legkippen duurt 13 weken, nadien is er 1 maand leegstand. In stal 2 worden de kuikens van 1 dag oud opgezet tot een leeftijd van 17 weken, daarna is er een leegstand tussen 2 rondes van 2 weken.

De kippenstallen worden na elke ronde grondig droog gereinigd en ontsmet door een gespecialiseerde firma.

Indien uitzonderlijk toch nat wordt gereinigd met een hogedrukreiniger, na voldoende laten inweken van de stallen, wordt het reinigingswater opgevangen in 4 citernes van elk 10 m<sup>3</sup> (2 bestaande citernes bij stal 1 en 2 nieuwe citernes bij de nieuwe stal).

Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

### *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Momenteel zijn er op het bedrijf 2 citernes van 20 m<sup>3</sup> bij de bestaande stal 1 en een open vijver (met zeil) van 10 m x 6 m (buffervolume van 22,5 m<sup>3</sup>) aanwezig.

Het hemelwater dat valt op het dak van de buitenloop (vooraan) en de voorste helft van stal 1 en het eierlokaal 1 (aan de straatzijde) wordt opgevangen in de 2 citernes van 20 m<sup>3</sup>. Het hemelwater afkomstig van de achterste helft van het dak van stal 1 en het eierlokaal 1, de mestloods en de buitenloop (achteraan), en het eierlokaal 2, wordt opgevangen in de vijver (met zeil).

De vijver en de citernes hebben een noodoverloop naar de gracht.

Bij de nieuwe loods/refter (stallen voertuigen) en pluimveestal 2 worden resp. 1 citerne van 10 m<sup>3</sup> en 3 citernes van 15 m<sup>3</sup> voorzien, voor de opvang van het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van resp. de loods/refter en stal 2. De citerne van 10 m<sup>3</sup> heeft een overloop naar de vijver; de 3 citernes van 15 m<sup>3</sup> hebben een overloop naar de infiltratievoorziening (100 m x 1,5 m) met een inhoud van 96.000 liter en een oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>.

Het hemelwater dat valt op het dak van de loods (met hogedrukreiniger) en de berging (met mazouttank met verdeelslang), en alle betonverharding (verharde grondoppervlaktes), kan infiltreren in eigen bodem.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen wordt de maximale waterbehoefte voor laagwaardige toepassingen geschat op ca. 312 m<sup>3</sup>/jaar.

Bij een hemelwaterberging van 117,5 m<sup>3</sup> waarop een dakoppervlakte van ca. 6173 m<sup>2</sup> aangesloten is, is er bij een leegstand van 1 % dagelijks ca. 4,9 m<sup>3</sup> hemelwater ter beschikking voor laagwaardige toepassingen. Op jaarbasis betekent dit ca. 1788 m<sup>3</sup>. Dit is ruim voldoende om de behoefte voor laagwaardige toepassingen te dekken.

### *Bodem- en grondwater*

#### GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Volgende bovengrondse opslag van brandstoffen is aanwezig:

- 2 x 1000 liter mazout, enkelwandig met inkuiping;
- 1 x 1000 liter mazout, dubbelwandig (tank in tank).

Met deze aanvraag wordt de mestloods 2, waarin de 2 enkelwandige mazouttanks zijn opgesteld, afgebroken. Op deze locatie wordt een nieuwe loods/refter gebouwd. De beide tanks worden verplaatst naar het eierlokaal 2 (naast de mestloods 2). De mazouttanks zijn dienstig voor de verwarming van de pluimveestal 1 en zijn tesamen ingekuipt. De tanks zijn voor het laatst en

met goed gevolg gekeurd door een erkend technicus op 2 december 2017. Na verplaatsing zullen de beide tanks eveneens in één inkuiping worden geplaatst, en onderworpen worden aan een keuring.

Verder wordt ook de verplaatsing aangevraagd van de dubbelwandige (tank in tank) mazouttank, van de loods (met hogedrukreiniger) naar de berging. Deze tank heeft een overvulbeveiliging en is voorzien van een verdeelslang voor het bevoorraden van de bedrijfsvoertuigen. Volgens het bijgevoegd keuringsattest werd de tank met goed gevolg gekeurd op 31 oktober 2017. Een nieuwe keuring dient te worden uitgevoerd voor 31 oktober 2020. Via mail d.d. 31 september 2020 heeft het studiebureau het meest recente keuringsattest d.d. 9 september 2020 (groene attestering) overgemaakt.

Het tanken gebeurt binnen in de berging op een betonverharding. De exploitant wordt erop gewezen dat het tanken buiten strikt verboden is. De nodige absorptiematerialen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste brandstof zorgvuldig te kunnen opruimen.

#### STALPLAATS VOERTUIGEN

De 5 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens worden opgesteld op het gelijkvloers in de nieuwe loods/refter op een betonverharding.

Voertuigen met eigen motor moeten worden opgesteld op een betonverharde ondergrond.

#### OPSLAG DIERLIJKE MEST

De stalvloeren van de pluimveestallen bestaan uit betonverharding.

Pluimveestal 1 betreft een volièrestal, uitgevoerd volgens het AEA-stalsysteem P-4.3. De 18.000 bio-legkippen worden gehouden in een combinatiestal strooiselvloer en rooster met minimaal 2 etages (nl. 3 rijen met 2 etages). De mest van de roosters valt op de daaronder gelegen mestband en droogt met de warme stallucht. De mest wordt tweemaal per week afgedraaid, en komt terecht in de afgesloten mestloods (capaciteit van 300 m<sup>3</sup>). Hier wordt de mest nogmaals gedroogd door de warme stallucht die wordt afgezogen door de ventilatoren in de mestloods. De mest wordt om de 3 weken opgehaald door een externe mestverwerker.

In de nieuwbouwstal (stal 2) kunnen 33.000 bio-opfokpoeljen worden gehuisvest (grondhuisvesting). De mest uit deze stal wordt na elke ronde (17 weken) opgehaald door een externe mestverwerker.

#### TRANSFORMATOR

De transformator met een vermogen van 160 kVA dient te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater.

Indien dit een oliegekoelde toestel betreft, dient een inkuiping of lekbak te worden voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

#### *Energie*

Het betreft geen energie-intensieve inrichting (< 0,1 PJ).

De stallen worden niet verwarmd.

De verluchting van de stallen gebeurt mechanisch. De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het nodige ventilatiedebiet.

Het elektriciteitsverbruik (vnl. van de ventilatoren) en het mazoutverbruik zal ca. gelijk blijven. Daarnaast wordt een bijkomend gasverbruik van 20.000 liter verwacht op jaarbasis.

### *Geluid*

De inrichting is gelegen in agrarisch gebied. De onmiddellijke omgeving van het landbouwbedrijf is schaars bebouwd. Binnen een straal van 100 m bevinden zich 2 vreemde woningen horende bij een landbouwbedrijf, nl. tussen de 2 bedrijfssites (huidige site met pluimveestall 1, en de site 130 m ten noorden, met pluimveestall 2), en aan de overzijde van de straat t.o.v. de nieuwe site.

Tijdens de afbraak-, aanleg- en bouwphase van de constructies op de site kan er geluidshinder optreden; dit is echter beperkt en tijdelijk van aard.

Mogelijke geluidsbronnen tijdens de exploitatiefase zijn het vullen van de voedersilo's, laden en/of lossen van dieren, andere grondstoffen (o.a. mazout, gas), eindproducten (eieren) en afvalstoffen (o.a. mest en kadavers), het transport (laden en lossen), de ventilatoren, de noodstroomgroep en de dieren zelf.

Door de ligging van het bedrijf in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

De pluimveestallen zijn goed geïsoleerd, waardoor het lawaai van de dieren zelf nihil is. De ramen en deuren blijven afgesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing.

Nachtelijke transporten worden zoveel mogelijk beperkt. De aanvoer van legkippen zal normaliter gebeuren tijdens de normale werkuren. De afvoer van legkippen kan in de vroege morgen of 's avonds laat gebeuren. Uitzonderlijk kan ook het laden van de mest in de winter voor zonsopgang gebeuren.

De aanvoer van kuikens en opfokpoeljen, en de afvoer van soepkippen en opfokpoeljen, gebeurt periodiek aan het begin en einde van iedere ronde (tenzij het einde van de ronde van de opfokpoeljen samenvalt met de opstart van de legkippen dan kunnen de opfokpoeljen van het eigen bedrijf worden opgezet).

De eieren worden 2 keer per week afgevoerd. De mest van de legkippen uit de mestloods wordt 3-wekelijks opgehaald door een externe verwerker; de mest van de opfokpoeljen na iedere ronde.

Het vullen van de voedersilo's is beperkt tot 2 à 3 keer per week voor het voeder van de opfokpoeljen en eenmaal per week voor het voeder van de legkippen.

Gas wordt na iedere ronde van de opfokpoeljen geleverd.

Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd, tenzij dit noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen en hefbruggen.

Het geluid van de ventilatoren beperkt zich tot een zwak een laagfrequent gezoem. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen.

De ventilatoren in de bestaande stal, dichtst bij het SBZ- en VEN-gebied, zitten in het vals plafond van de stal; wat zorgt voor een dempend effect. De ventilatiebehoefte in deze stal daalt ook gezien er minder dieren dan in bestaande toestand zullen aanwezig zijn, waardoor de ventilatoren minder intensief zullen draaien.

De ventilatoren in de nieuwe stal zullen zelden of nooit allen ter zelfde tijd werken. In de 1ste maand van iedere ronde draaien er enkele ventilatoren op zeer lage frequentie tot zelfs bijna geen werking van de ventilatoren. De kopventilatoren in de nieuwe stal zullen enkel bij zeer hoge temperaturen gebruikt worden, afhankelijk van de leeftijd van de opfokpoeljen.

De noodstroomgroep is binnen opgesteld in het eierlokaal 1, en zal maar een beperkt aantal uren per jaar draaien.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit. Het bedrijf vermeldt dat in het verleden evenmin klachten werden ontvangen aangaande geluidshinder. Er kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder.

### *Grondwaterwinning*

#### AANVRAAG

In voorliggende aanvraag wordt rubriek 53.8.1°b) aangevraagd voor een debiet van maximaal 3480 m<sup>3</sup>/jaar en 9,53 m<sup>3</sup>/dag uit 2 bestaande boorputten van 50 m diep voor onbepaalde duur.

Deze boorputten onttrekken water uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit grondwaterlichaam CVS\_0800\_GWL\_2. Dit is op deze locaties een gespannen grondwaterlichaam.

#### AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning uit 2 boorputten voor de exploitatie van een pluimveehouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, en het reinigen van de stallen en voertuigen, en in het huishouden (4 personen).

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 3912 m<sup>3</sup>/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 3600 m<sup>3</sup>/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 312 m<sup>3</sup>/jaar.

Het grondwater zal worden gebruikt hoogwaardige toepassingen, nl. als drinkwater voor de dieren (ca. 3480 m<sup>3</sup>/jaar). Voor huishoudelijke toepassingen (ca. 120 m<sup>3</sup>/jaar) wordt leidingwater aangewend.

Het regenwater (ca. 312 m<sup>3</sup>/jaar) zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en voertuigen.

#### TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

De 2 boorputten onttrekken water uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit grondwaterlichaam CVS\_0800\_GWL\_2. Dit is op die locaties een gespannen grondwaterlichaam. De winningen zijn niet gelegen in actie- of waakgebied.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen en het hiervoor verantwoorde debiet kan voor de aangevraagde winningen een debiet van 3480 m<sup>3</sup>/jaar voor een vergunning voor onbepaalde duur aanvaard worden. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winningen niet in het gedrang komt.

#### TOESTAND VAN DE WINNING

De winningen zijn niet gelegen in actie- of waakgebied.

De boorputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform artikels 5.53.2.2 en 5.53.3.1 van VLAREM II. Er wordt hiervoor ook geen afwijking aangevraagd.

Uit bijlage R53 blijkt dat dit enkel aanwezig is in de oudste boorput, gesitueerd tussen de woning en de loods. Een peilbuis en aftapkraantje dienen nog voorzien te worden in de boorput bij pluimveestal 1.

#### CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen en het hiervoor verantwoorde debiet kan voor de aangevraagde winningen een debiet van 3480 m<sup>3</sup>/jaar voor een vergunning voor onbepaalde duur aanvaard worden. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winningen niet in het gedrang komt.

#### *Oppervlaktenormen stallen*

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

Het houden van vleeskippen wordt geregeld door het koninklijk besluit van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften. Deze wetgeving is niet van toepassing op bedrijven met minder dan 500 dieren. Ze is niet van toepassing op extensieve scharrelbedrijven en biologische bedrijven.

Met deze aanvraag wenst de exploitant het bedrijf om te schakelen van gangbare landbouw naar biologische landbouw. In de bestaande AEA-stal (volièrestal bestaande uit 3 rijen met 2 etages) zullen 18.000 bio-legkippen (volwassen dieren) worden gehuisvest; in de nieuwbouw stal (grondhuisvesting) is er plaats voor 33.000 bio-opfokpoeljen.

Voor biologische pluimveehouderijen is het aantal dieren per staldeel beperkt tot 3000 legkippen. De 18.000 legkippen in stal 1 worden verdeeld in 6 groepen van 3000 kippen; bijgevolg wordt voldaan aan deze bepalingen.

Voor de opfokpoeljen van legkippen bestaat er geen beperking.

De wetgeving voor biologische pluimveebedrijven stelt tevens dat er zich voor legkippen maximaal 6 dieren/m<sup>2</sup>, en voor opfokpoeljen (12-18 weken – worst-case) maximaal 10 dieren/m<sup>2</sup>, mogen bevinden in de binnenruimte (stal). Hieraan wordt voldaan: 4 à 5 legkippen/m<sup>2</sup> en 10 opfokpoeljen/m<sup>2</sup>.

Wat betreft de buitenloop wordt voor biologische landbouw minimaal 4 m<sup>2</sup> per dier aangehouden voor legkippen en 1 m<sup>2</sup> per dier voor opfokpoeljen (6 tot 12 weken).

De buitenloop voor de 18.000 legkippen heeft een oppervlakte 7,20 ha; bijgevolg wordt voldaan aan de minimale vereisten.

De opfokpoeljen blijven gedurende de 1ste 9 weken volledig op stal. Tussen de 9 en 12 weken krijgen ze de kans om buiten te lopen. Pas na 12 weken komen ze volledig buiten; tussen 16 à 17 weken verlaten ze het bedrijf. Rekening houdende met het aangevraagde aantal dieren van 33.000, zou een buitenloop van 3,3 ha nodig zijn om alle dieren op hetzelfde moment buiten te kunnen laten. Op het bijgevoegd uitvoeringsplan is een buitenloopruimte ingetekend van ca. 1,6 ha; wat betekent dat niet wordt voldaan aan de minimale vereisten voor buitenloop bij biologische landbouwbedrijven.

Op 1 oktober 2020 werd een wijzigingsverzoek ingediend. De buitenloopruimte voor de opfokpoeljen werd aangepast. Naast de percelen met nrs. 108 en 109 (excl. stal met wintertuin en verharding) zullen ook de percelen met nrs. 105 en 106 gebruikt worden voor buitenloop (totale oppervlakte = 3,41 ha), waardoor wel kan worden voldaan aan de minimale norm van 1 m<sup>2</sup>/dier.

### *Lucht*

De aanvraag omvat de afbouw van de pluimveestapel van 59.990 plaatsen naar 51.000 plaatsen, waarvan 18.000 legkippen en 33.000 opfokpoeljen van legkippen (tot 17 weken). De legkippen worden gehuisvest in een bestaande AEA-stal (stalsysteem P-4.3, volièrestal); de opfokpoeljen van legkippen in de nieuwbouw stal.

In de bestaande stal wordt de verdeling van de stallucht voorzien via 6 ventilatoren in het vals plafond van het dak, met uitstoot van de warme stallucht enerzijds naar de mestloods en anderzijds zijdelings op natuurlijke wijze via de stal.

Stal 2 wordt mechanisch verlucht door middel van 9 ventilatoren met verticale uitstoot 0,5 m of meer boven de nok (zonder pet); in de kopgevel zijn er eveneens 4 noodventilatoren die enkel worden gebruikt bij hoge buitentemperaturen (zomer).

Beide stallen zijn voorzien van een buitenloopruimte, ten westen van de stallen (behalve bij stal 1 ook een heel klein deel ten oosten van de stal). Voor stal 2 kan worden verondersteld dat de opfokpoeljen slechts een heel beperkte periode tijdens één ronde effectief ook buiten lopen (nl. volledig buiten vanaf 12 weken, op 17 weken verlaten ze het bedrijf/worden opgezet in stal 1).

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied en paalt ten zuiden aan SBZ- en VEN-gebied. Woningen in woongebied met landelijk karakter zijn gesitueerd op ca. 180 m ten oosten van de stallen. Het dichtstbijzijnde woonuitbreidingsgebied en woongebied bevindt zich ten noorden op > 600 m van de inrichting.

De emissies in de vergunde en de geplande situatie zijn als volgt:

|                                  | vergunde<br>situatie | geplande<br>situatie <sup>(*)</sup> |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Ammoniak<br>(kg/jaar)            | 5519,08              | 7536                                |
| Geur (OU <sub>E</sub> /s)        | 20.396,6             | 12.060                              |
| Stof PM <sub>10</sub> (kg/jaar)  | 3899,35              | 2160                                |
| Stof PM <sub>2,5</sub> (kg/jaar) | 233,961              | 123                                 |

(\*): hierbij werd geen rekening gehouden met buitenloop van de kippen

Opmerking: de emissies werden bepaald aan de hand van de emissiefactoren vermeld in het Richtlijnenboek Landbouwdieren (zoals vermeld in het dossier)

Volgende luchtemissiebeperkende maatregelen worden genomen:

- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.
- Op het bedrijf is de voedersamenstelling zeer belangrijk; op deze manier worden ook geuremissies beperkt (vermijden morsen van voeder, nastreven van een betere benutting van het voeder, nauwkeurige afstemming van de

voedersamenstelling op de behoefte/leeftijd van het dier). Er wordt steeds gebruik gemaakt van meerfasenvoeding met laag gehalte aan fosfor en ruw eiwit.

- Voorkoming van verspilling van water.
- De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het nodige ventilatiedebiet. Op die manier wordt ervoor gezorgd dat er geen overmatige ventilatie gebeurt waardoor er geen extra emissies optreden.
- Krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's. Maatregelen worden getroffen om hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van de voedersilo's te voorkomen of tot een vanuit ecologisch oogpunt aanvaardbare grenswaarde te beperken (gebruik van stofzakken).
- De gekoelde kadaveropslag is steeds goed afgesloten; de kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald door Rendac.
- Het aantal transporten door het bedrijf wordt geoptimaliseerd, waardoor stofopwaaiing en het verbruik van brandstoffen wordt beperkt.
- Het bedrijfsterrein wordt zo goed als mogelijk proper en stofvrij gehouden.
- Er is reeds een groenscherm aanwezig op en rond het bedrijf. Dit zal verder uitgebreid worden in het kader van de nieuwbouw, hiertoe werd een landschapsintegratieplan opgemaakt. Ook de buitenbeloop zal landschappelijk ingekleed worden door de aanplant van lindes, om de 20 m langs de metaaldraad als afscheiding tussen de 6 buitenloopzones voor legkippen, of over de buitenloopzone voor opfokpoeljen.
- De mest van de roosters in stal 1 valt op de daaronder gelegen mestband en droogt met de warme stallucht. Nadien komt de mest in de gesloten mestloods terecht. Hier wordt de mest extra gedroogd door de warme stallucht die afgezogen wordt door de ventilatoren in de mestloods, wat zorgt voor een extra ammoniakreducerend effect.

Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

#### GEUR

Het verluchten van de pluimveestallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. Pluimveestallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniak-emissiearme stallen en conventionele stallen. Enkel de bestaande stal is ammoniakemissiearm uitgevoerd; de nieuwe stal betreft een conventionele stal.

Gezien het de biologische huisvesting betreft van legkippen en opfokpoeljen van legkippen, is er geen verplichting om de stallen ammoniakemissiearm te bouwen.

Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht. Ook al is er geen eenduidige algemeen geldende relatie tussen geur- en ammoniakemissie bij veestallen, toch blijkt uit de praktijk dat door het implementeren van ammoniakreducerende maatregelen in veel gevallen ook een reductie van geur kan worden bekomen.

Een geurstudie werd uitgevoerd en toegevoegd aan de aanvraag.

Voor de berekening van de geuremissies van de pluimveestallen in de vergunde en nieuwe situatie, werden de emissiefactoren uit het Richtlijnenboek Landbouwdieren gehanteerd.

Voor de bestaande stal werd gerekend via 4 puntbronnen (aan de westelijke zijde van de stal); voor de nieuwbouwstal via 3 puntbronnen.

In huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 20.396,6 OUE/s. Na de verandering wordt de geuremissie evenwel berekend op 12.060 OUE/s. Dit betekent een daling van de geuremissie met ca. 40 %. Doch kan hierbij als kanttekening worden vermeld dat de emissie op een heel andere plaats zal gebeuren.

De geurconcentratie ter hoogte van 12 omliggende woningen (3 woningen in agrarisch gebied en 9 in woongebied met landelijk karakter) werd berekend m.b.v. het IMPACT model. Woning W1 betreft de eigen woning van de exploitant.

Het bedrijf bevindt zich niet in een bronnencluster. In de geurstudie werd enkel het individueel geurmodel in beschouwing genomen.

Op basis van het significantiekader geur voor een individueel bedrijf zijn er negatieve effecten vanaf:

- een waarde van 1,5 OUE/m<sup>3</sup> als 98-percentiel in het woongebied.
- een waarde van 3 OUE/m<sup>3</sup> als 98-percentiel in het woongebied met landelijk karakter;
- een waarde van 10 OUE/m<sup>3</sup> als 98-percentiel in het agrarisch gebied.

De conclusies van de geurstudie zijn als volgt:

- ter hoogte van alle indicatorwoningen wordt een daling van de geurconcentratie berekend in geplande situatie tegenover vergunde situatie.
- in de vergunde situatie is de geurconcentratie ter hoogte van alle indicatorwoningen onder de grenswaarde van 10/3/1,5 OUE/m<sup>3</sup>, met uitzondering van de eigen bedrijfswoning; na verandering blijft de geurconcentratie ter hoogte van alle indicatorwoningen ruim onder de norm.
- er worden geen aanzienlijke effecten verwacht van geurhinder door deze aanvraag.

#### STOF

Een nota m.b.t. fijn stof-emissies werd toegevoegd aan de aanvraag.

Voor de berekening van de stofemissies van de pluimveestallen in de vergunde en nieuwe situatie, werden de emissiefactoren uit het Richtlijnenboek Landbouwdieren gehanteerd.

Voor de bestaande stal werd gerekend via 4 puntbronnen (aan de westelijke zijde van de stal); voor de nieuwbouwal via 3 puntbronnen.

In huidige situatie bedraagt de PM<sub>10</sub>- en PM<sub>2,5</sub>-emissie van het bedrijf 3899,35 PM<sub>10</sub>/jaar en 233,961 kg PM<sub>2,5</sub>/jaar. De stofemissies in de nieuwe situatie blijven beperkt tot 2160 PM<sub>10</sub>/jaar en 123 kg PM<sub>2,5</sub>/jaar; wat een afname betekent met resp. 45 % en 47 %. Doch kan hierbij als kanttekening worden vermeld dat de emissies op een heel ander plaats zullen gebeuren.

De fijn stofconcentratie t.h.v. de woningen in de omgeving wordt berekend met het IMPACT model.

Voor PM<sub>10</sub> wordt getoetst aan de jaargemiddelde concentratie van 31,3 µg/m<sup>3</sup>, voor PM<sub>2,5</sub> aan de jaargemiddelde concentratie van 25 µg/m<sup>3</sup>.

Uit de modellering volgt dat voor wat betreft PM<sub>10</sub> er in gewenste toestand 3 woningen (waaronder de eigen bedrijfswoning) gelegen zijn in de zone met negatief effect; na verandering zijn er geen woningen meer in deze zone gelegen. In de zone met matig negatief effect daalt het aantal woningen van 5 naar 4 (waaronder de eigen bedrijfswoning); in de zone met gering negatief effect is er een daling met 28 woningen tot 52 woningen.

Voor wat betreft PM<sub>2,5</sub> ligt er geen enkele woning zowel in de huidige als in de gewenste situatie in de zone van (matig) negatief effect.

In de zone met gering negatief effect ligt in vergunde toestand slechts één woning, de eigen bedrijfswoning; in gewenste toestand geen enkele woning.

De stofemissies afkomstig van het vullen van de voedersilo's worden beperkt door het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's.

#### OMZENDBRIEF LNE 2012/1

Op 1 september 2012 trad Omzendbrief LNE 2012/1 betreffende milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen in werking. Deze omzendbrief geeft een oplijsting van de actuele en economisch haalbare technieken en organisatorische maatregelen ter beperking van de geuremissie bij bestaande varkens- en pluimveestallen. De omzendbrief geldt enkel voor stallen die nog niet ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd en waartegen klachten inzake geurhinder werden geuit.

Tot op heden zijn er geen klachten gekend over het bedrijf, de bestaande stal is AEA uitgevoerd en er zijn dan ook geen milderende maatregelen onmiddellijk op te leggen voor de exploitatie.

#### AMMONIAK

De aanvraag omvat de omschakeling naar een biologisch bedrijf. Er wordt eveneens een nieuwe stal gebouwd, naast de bestaande AEA-stal.

Bij biologische huisvesting van dieren is er geen verplichting om de stallen ammoniakemissiearm te bouwen. Er worden wel regels opgelegd betreffende de minimale oppervlakte die aan buitenloop dient te worden voorzien per dier (zie 'bespreking oppervlaktenormen'). Deze houden mee rekening met de stikstofemissies naar de omgeving.

Er werd een verscherpte natuurtoets uitgevoerd en toegevoegd aan de aanvraag.

Voor de berekening van de ammoniakemissies van de pluimveestallen in de vergunde en nieuwe situatie, werden de emissiefactoren uit het Richtlijnenboek Landbouwdieren (RBL) gehanteerd. Merk op dat een afwijking werd aangevraagd op artikel 3.11.7.10. van VLAREM III, dat stelt dat voor nieuwe conventionele niet-kooiopfokpoeljenstallen een emissiecijfer van 0,086 kg NH<sub>3</sub>/jaar moet gehanteerd worden (zie 'bespreking bijstelling'). Een emissiecijfer van 0,17 kg NH<sub>3</sub>/jaar werd gebruikt (cfr. RBL).

Voor de bestaande stal werd gerekend via 4 puntbronnen (aan de westelijke zijde van de stal); voor de nieuwbouwstal via 3 puntbronnen.

In huidige toestand bedraagt de ammoniakemissie van het bedrijf 5519,08 NH<sub>3</sub> kg/jaar; in gewenste toestand 7536 NH<sub>3</sub> kg/jaar wat een stijging betekent met 36 %.

De eutrofiëring en verzuring via de lucht door stikstof ter hoogte van SBZ- en VEN-gebieden werd bepaald aan de hand van de Impactscoretool en het IMPACT-model (zie 'natuurtoets').

#### OPMERKINGEN BIJ DE STUDIES M.B.T GEUR, STOF EN AMMONIAK

Bij de bepaling van de emissies aan geur, fijn stof en ammoniak van het bedrijf werden de emissiefactoren uit het Richtlijnenboek Landbouwdieren gehanteerd. Deze emissiefactoren zijn opgesteld voor dieren gehuisvest in gangbare landbouwbedrijven en niet in biologische landbouwbedrijven.

Het Agentschap voor Natuur en Bos adviseert op 24 augustus 2020 ongunstig over de aanvraag, gezien het dossier onvoldoende informatie bevat om te kunnen besluiten dat geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden wordt veroorzaakt door de aanvraag.

Het stelt in zijn advies o.a. dat de bepaling van de ammoniakemissies van het bedrijf in gewenste situatie (en bijgevolg ook de ammoniakdeposities en impactscore) niet correct werd uitgevoerd. Er dient immers rekening te worden gehouden met de buitenloop van de kippen.

Er dient hierbij aanvullend te worden opgemerkt dat in het wijzigingsverzoek werd nagelaten om ook de geur en fijn stof berekeningen aan te passen in functie van de buitenloop van de legkippen.

De provinciale deskundige lucht adviseert op 1 oktober 2020 ongunstig over het aangevraagde project. Volgende motivatie wordt hierbij geformuleerd:

*“Er zijn in dit dossier heel wat onzekerheden, dat geldt zowel voor de emissiefactoren (geur, ammoniak en fijn stof) als voor de studies zelf. Er kon niet nagegaan worden of de invoergegevens in het IMPACT model correct waren. Het impactbestand werd niet aangeleverd (in de nota staat nochtans vermeld dat het impactbestand kan opgevraagd worden); doch enkel de XY-coördinaten en hoogte werden aangeleverd.*

*Specifiek voor geur zou het kunnen dat op het einde van de kweekcyclus van de opfokpoeljen er meer geuruitstoot zou zijn dan bij niet biokippen omdat ze ouder zijn. Gezien het groot aantal opfokpoeljen (33.000 dieren), kan dat effect significant zijn.*

*In de nota zelf zijn er fouten en onduidelijkheden (vb. i.v.m. de ventilatie van de bestaande stal in de huidige en toekomstige situatie).”*

Op 31 augustus 2020 werd bijkomende informatie ingediend; dit om tegemoet te komen aan het ongunstig advies van ANB. De ammoniakemissies van het bedrijf werden aangepast, rekening houdend met een buitenloop van de legkippen uit stal 1 van 7u (of 29 %) per dag waarvoor het emissiecijfer voor ‘traditioneel/grondhuisvesting’ uit het RBL werd gehanteerd. De stikdeposities en de impactscore werden eveneens opnieuw berekend.

Deze informatie (die op 31 augustus 2020 op het omgevingsloket werd geplaatst) werd opgenomen in het wijzigingsverzoek van 28 september 2020. Op basis van deze informatie heeft ANB op 1 september 2020 een nieuw, voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht over de aanvraag.

\*

\* . . . \*

De exploitant heeft op 2 oktober 2020 bijkomende informatie bezorgd aan de provinciale deskundige lucht in verband met het aspect geur. De ventilatie (wijziging door uitbreiding wintertuin) werd verduidelijkt. Uiteindelijk werden ook de invoergegevens van impact en het impactbestand bezorgd. Deze onduidelijkheden waren de hoofdreden voor het ongunstige advies van de provinciale deskundige lucht. Deze bijkomende informatie werd door de provinciale deskundige lucht beoordeeld en goedgekeurd. De provinciale deskundige lucht gaf ter zitting van de povc een gunstig advies over de aanvullende informatie inzake geur.

#### VERWARMING

In de nieuwe bio-opfokpoeljenstal zullen 6 warmeluchtbranders geïnstalleerd worden met een totaal vermogen van 390 kW. De verwarming in de bio-opfokpoeljenstal zal gebeuren met gas. Hiervoor zullen er 2 gastanks van elk

4850 liter geplaatst worden. Het individuele vermogen per verwarmingstoestel < 300 kW, waardoor emissiemetingen niet verplicht zijn.

#### *Mestopslagcapaciteit*

De legkippen zijn gehuisvest in stal 1, een volièrestal (AEA-systeem P.4-3); de opfokpoeljen in een conventionele nieuwbouwstal (stal 2).

De geproduceerde mest van de legkippen wordt via een bandensysteem tweemaal per week verwijderd uit de stal en opgeslagen in een gesloten mestloods. De gedroogde mest wordt 3 wekelijks opgehaald door een externe mestverwerker.

Stal 2 wordt ingestrooid met een strooisellaag welke gedurende de hele ronde in de stal zal blijven. De kippenmest uit stal 2 wordt na iedere ronde van de opfokpoeljen (17 weken) verwijderd en meteen afgevoerd.

Het reinigingswater van de stallen (mengmest) wordt opgevangen in 4 citernes van 10 m<sup>3</sup> (2 bij elke stal).

#### *Ongedierte*

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

#### *Visueel*

De bestaande bedrijfsgebouwen op deelsite 1 zijn reeds omgeven met een groenscherm. De loods/refter komt op dezelfde plaats als de afgebroken mestloods, en dient dus niet bijkomend te worden voorzien van een groenscherm.

Rond de nieuwbouw stal (deelsite 2) wordt eveneens een groenscherm voorzien. Hiertoe werd een landschapsbedrijfsplan opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 1 april 2020 (plannummer AGOPV20-03F); dit werd toegevoegd aan de aanvraag. Daarnaast worden de 24 knotwilgen aan de straatzijde, die met deze aanvraag worden gerooid, vervangen door 24 lindes.

Ook de buitenbeloop wordt landschappelijk ingekleed. Voor biologische landbouw moet de uitloop begroeid zijn, schuilmogelijkheden bieden en de dieren gemakkelijk toegang bieden tot voldoende drink- en voederbakken. De buitenbeloop voor de legkippen wordt opgedeeld in 6 zones die worden afgescheiden door metaaldraad met om de 20 m een linde. Ook de buitenruimte voor de opfokpoeljen wordt, aanvullend op het groenscherm rondom de nieuwbouwstal, voorzien van hoogstambomen over het volledige terrein.

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient de voorgestelde beplanting te worden gerealiseerd. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken.

De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van

afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

#### *Bespreking bijstelling*

De aanvrager vraagt een afwijking op artikel 3.11.7.10. van VLAREM III, met als motivatie:

*“Voor het bedrijf van Hof ter Schore wordt een nieuwe bio-opfokpoeljenstal aangevraagd. Volgens het MB van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2 en artikel 5.9.2.1 bis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale voorwaarden inzake milieuhygiëne dient voor de biologische productie geen ammoniakemissiearme stalsystemen toegepast te worden.*

*Bij de berekening van de ammoniakdepositie (zie verscherpte natuurtoets en bijgevoegde nota ANB) werd er gerekend met het cijfer 0,17 kg NH<sub>3</sub>/jaar (het cijfer voor bestaande traditionele stallen). Bij de berekening van de depositie kan worden aangenomen dat de nieuwe bijdrage aanvaardbaar is en geen effect heeft naar de omgeving toe.*

*Volgens art. 3.11.7.10 van VLAREM III dient de ammoniakemissie voor opfokpoeljen voor nieuwe stallen 0,086 kg te bedragen. Echter kunnen biologische landbouwbedrijven hierop een afwijking krijgen conform artikel 3.11.7.10.*

*Gezien het hier gaat om een biologische traditionele opfokpoeljen-stal, wensen wij via deze nota de afwijking te vragen conform artikel 3.11.7.10.”*

AGOP-milieu heeft in zijn advies d.d. 1 oktober 2020 volgende vermeld:

*“Gezien het biologische bedrijfsvoering betreft en AEA hiervoor niet verplicht is, kan deze afwijking toegestaan worden.”*

Dit standpunt kan worden bijgetreden.

#### **Motivering met betrekking tot de SH**

##### *Stedenbouwkundige basisgegevens*

Het gevraagde bevindt zich binnen een agrarisch gebied zoals gedefinieerd door het Gewestplan ‘Dendermonde’ (K.B. 7 november 1978).

Volgens artikel 11 par. 4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - zijn de agrarische gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin, waar behoudens bijzondere bepalingen de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid, voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven toelaatbaar zijn.

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op minstens 300 m van een woongebied of op minstens 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Het gevraagde bevindt zich niet binnen een RUP of verkaveling.

### *Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context*

Het goed bevindt zich aan een uitgeruste gemeenteweg.

Er zijn op het goed geen erfgoedwaarden aanwezig.

### *Beschrijving omgeving*

De bouwplaats is gelegen langs een gemeenteweg, Molenstraat, en is bebouwd met een bestaand landbouwbedrijf. Bij dit bedrijf bevindt zich ook een bedrijfswoning. Op een naastliggend perceel is een woning met bijhorende stallen gelegen.

Binnen de onmiddellijke omgeving bevinden zich vooral open percelen in gebruik voor landbouw. In de ruime omgeving bevinden zich ééngezinswoningen en het Sportpark te Overmere. De omgeving kent een bijzonder open en landelijk karakter. Ten zuiden van het bedrijf is het natuurgebied 'Kalkense Meersen' gelegen.

### *Archeologietoets*

Er is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

### *Juridische toets*

Het gevraagde is principieel bestaanbaar met de gewestplanbestemming.

### *Goede ruimtelijke ordening*

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. De voorliggende aanvraag dient aldus beoordeeld te worden in functie van een verantwoorde ontwikkeling van het betrokken gebied en binnen de context van het omliggende bebouwingsbeeld.

De aanvraag slaat op de realisatie van een nieuwe pluimveestal aan de noordkant met hiervoor: 1. het rooien van bomen vooraan; 2. twee bijhorende betonverhardingen (vooraan en achteraan); 3. een bijhorende steenslagverharding. De realisatie van een nieuwbouwloods aan de zuidkant met hiervoor een bijkomende betonverharding. Het regulariseren van het bestaande eierlokaal. Het uitlengen van de bestaande wintertuin. De aanleg van een infiltratiesleuf.

Het ontwerp voorziet de nieuwbouw van een bio-opfokpoeljenstal met aanleg van bijhorende verhardingen, aanleg van een infiltratiesleuf, de regularisatie van een eierlokaal, de nieuwbouw van een loods, het rooien van een bomenrij en de uitlegging van de wintertuin aan de bestaande stal.

De nieuw te bouwen pluimveestal zal worden opgetrokken als een beton-prefabconstructie. Tussen de spanten worden silexpanelen ingeschoven. De zijgevels bestaan voornamelijk uit grijze metaalplaten. Voor de dakbekleding wordt gekozen voor lichtgrijze golfplaten, deze gebruikte materialen zijn gangbaar en aanvaardbaar in deze agrarische context.

De nieuw aan te leggen verharding voor en naast de nieuwe stal is noodzakelijk voor de bereikbaarheid van de stal en voor de nette werking van het bedrijf, deze is zo minimaal mogelijk gehouden.

Het te regulariseren eierlokaal is gebouwd in groene profielplaten, wat zich goed integreert.

Een nieuwe loods zal tegenaan het eierlokaal gebouwd worden, de verbinding tussen de twee volumes wordt gevormd door een verbindingsplaat welke gebruikt wordt als dakterras welke aansluit bij de personeelsruimte welke vervat zit op de 1ste verdieping van de nieuwe loods, dit terras kan ook dienen als vluchtweg voor deze verdieping.. De loods wordt uitgevoerd met een plat dak en bestaat uit een prefab-constructie van witte silexpanelen. Dit is ruimtelijk aanvaardbaar.

De uitlenging van de wintertuin is een lage constructie van 2 m zijwand hoogte. De zijgevel en kopgevel wordt bekleed met houten space-boarding. De ruimtelijke impact hiervan is te verwaarlozen.

Er kan in conclusie worden gesteld dat het gevraagde getuigt van zuinig ruimtegebruik door maximale clustering van de bedrijfsgebouwen en verhardingen. De goede ruimtelijke ordening wordt aldus niet geschaad en de belangen van de aanpalende percelen worden niet gehypothetheerd. Uit het bovenvermelde dient geconcludeerd dat de aanvraag in niet strijd is met de goede ruimtelijke ordening. Mits het uitvoeren van het beplantingsplan zoals opgesteld door de dienst Landbouw en Platteland van het provinciebestuur dat de goede landschappelijke inpassing garandeert.

Uit het bovenvermelde dient geconcludeerd dat het bouwprogramma de draagkracht van het perceel niet overstijgt en op een kwalitatieve wijze ingepast raakt binnen de beschikbare oppervlakte en de binnen de bestaande omgevingsparameters, dat aldus de aanvraag niet in strijd is met de goede plaatselijke aanleg.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvrager er in geslaagd is een ontwerp te ontwikkelen dat het gewenste bouwprogramma op een stedenbouwkundig verantwoorde manier ingepast krijgt in deze omgeving.

### **Natuurtoets**

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De exploitant is vergund voor het houden van 59.990 legkippen in een AEA-stal (stal 1). De ammoniakemissie voor de vergunde situatie bedraagt ca. 5519,08 kg NH<sub>3</sub>/jaar.

Naar aanleiding van de voorliggende aanvraag voltrekken zich enkele wijzigingen op het bedrijf voor wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. Het bedrijf schakelt over naar bio-landbouw, en breidt uit met de bouw van een nieuwe, conventionele stal (stal 2) voor opfokpoeljen voor legkippen op 130 m ten noorden van de bestaande

gebouwen. In stal 1 worden 18.000 bio-legkippen gehuisvest, in de nieuwe stal 33.000 bio-opfokpoeljen. Voor de gewenste situatie wordt de ammoniakemissie geschat op 7536 kg NH<sub>3</sub>/jaar.

Bij de berekening van de ammoniakemissies afkomstig van het bedrijf werd geen rekening gehouden met buitenloop nl. voor de legkippen in stal 1 werd enkel het emissiecijfer (uit RBL) voor AEA-stalsysteem P-4.3 gebruikt (dieren 24u/24u op stal), en voor de opfokpoeljen in stal 2 het emissiecijfer (uit RBL) voor 'traditioneel/grondhuisvesting' (aangevraagde afwijking op het emissiecijfer vermeld in artikel 3.11.17.10. van VLAREM III, zie 'bespreking bijstelling').

### *Ligging*

Het bedrijf grenst ten zuiden aan SBZ- en VEN gebied:

- Het vogelrichtlijngebied 'Durme en de middenloop van de Schelde 5BE2301235' op ca. 27 m van de dichtste stal (stal 1);
- het Habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent (BE2300006)' op ca. 33 m van de dichtste stal (stal 1);
- het VEN-gebied 'Vallei van de Boven-Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder (215)' op ca. 33 m van de dichtste stal (stal 1).

### *Impact op SBZ*

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Naast het verzurend effect van de ammoniakemissie is er ook mogelijks een vermestende invloed als gevolg van de stikstofhoudende samenstelling van ammoniak. De vermestende depositie wordt berekend door de ammoniakdepositie om te zetten in stikstofdepositie waarbij in 1 gram ammoniak 0,82 gram stikstof zit.

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meer bepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Er werd een voortoets d.d. 23 juni 2020 bij het dossier gevoegd. Uit deze voortoets blijkt dat het projectgebied niet overlapt met een actueel

en/of mogelijk toekomstig habitat (voorlopige zoekzone) binnen SBZ. Er treedt dus geen direct ruimtebeslag op.

Er liggen evenwel gevoelige habitats en/of gevoelige voorlopige zoekzones binnen de reikwijdte van indirecte effecten. De beïnvloede SBZ gebieden zijn: 'habitatrichtlijngebied (BE2300006)'.

In overeenstemming met artikel 36ter van het Natuurdecreet dienen de effecten voor de aangevraagde activiteit nader onderzocht te worden in een passende beoordeling. Een passende beoordeling houdt in dat op basis van de best wetenschappelijke kennis ter zake, alle aspecten van de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma die de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone in gevaar kunnen brengen, moeten worden onderzocht en beoordeeld. De passende beoordeling moet alle nodige gegevens bevatten om de overheden die over de vergunningsplichtige activiteit moeten adviseren en beslissen, toe te laten dit met volle kennis van zaken te doen.

De voortoets is rood voor volgende indirecte effecten: eutrofiëring en verzuring via de lucht, verdroging, en eutrofiëring en verzuring via het grondwater. In functie van de eutrofiëring en verzuring van de lucht is een rapport impactscore in het dossier opgenomen. Uit de resultaten blijkt (1,36 % bijdrage op actuele habitats en 3,89 % op zoekzones) dat geen significante effecten te verwachten zijn.

#### *Impact op VEN-gebieden*

Er ligt ook een VEN-gebied binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf. Het VEN-gebied overlapt met het habitat- en vogelrichtlijngebied.

In een verscherpte natuurtoets werd onderzocht of de te vergunnen activiteit onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt aan de natuurwaarden van het VEN-gebied (zie natuurdecreet art 26 bis).

Op basis van de resultaten van de verscherpte natuurtoets wordt geconcludeerd dat, gezien de daling van de depositie in de nieuwe situatie onder de 50 %, de nieuwe bijdrage als aanvaardbaar kan aangenomen worden.

#### *Biologische waarderingskaart*

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol.

Er is geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten.

#### *Agentschap voor Natuur en Bos*

Het Agentschap Natuur en Bos merkt in zijn ongunstig advies d.d. 24 augustus 2020 op dat *bij de berekening van de ammoniakemissies van het bedrijf geen rekening werd gehouden met de buitenloop van de legkippen.*

*Daarnaast stelt deze adviesinstantie dat, naast het rapport impactscore, er geen verdere beoordeling aanwezig is i.v.m. de aspecten waarvoor de voortoets rood is (verdroging, en eutrofiëring en verzuring via het grondwater). Eveneens is in de passende beoordeling geen informatie opgenomen over andere potentiële effecten (geluid, licht, foeragerende dieren e.d.) die kunnen optreden als gevolg van de exploitatie.*

*Bijgevolg werd geoordeeld dat op basis van de passende beoordeling (rapport impactscore) er onvoldoende informatie beschikbaar is om betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten.*

*Tevens wordt opgemerkt dat, t.a.v. het VEN-gebied, rustverstoring, geluid en licht heel kort worden besproken. Er wordt een ruimere beschouwing gevraagd (geluidstudie, duidelijke contouren verlichting) om te kunnen besluiten dat geen vermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied zal veroorzaakt worden.*

*Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van voorliggend dossier over onvoldoende informatie zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kan uitgesloten worden. Gelet op het voorzorgsbeginsel en artikel 36ter, §4 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 kan de vergunning niet verleend worden.*

\*

\* . . . \*

Op 31 augustus 2020 werd bijkomende informatie op het omgevingsloket geplaatst (die nadien werd ingediend via het wijzigingsverzoek van 28 september 2020); dit om tegemoet te komen aan het ongunstig advies van ANB. Het wijzigingsverzoek omvat aangepaste documenten en aanvullende informatie:

- de ammoniakdeposities en de impactscore werden opnieuw berekend, rekening houdend met een buitenloop van de bio-legkippen in de bestaande AEA-stal gedurende 7u (of 29 % van de dag);
- de voortoets voor de grondwaterwinning werd opnieuw uitgevoerd, gezien er een foutje was geslopen in de invoergegevens;
- de passende beoordeling werd aangevuld met een inschatting van de effecten die niet in de voortoets worden beschouwd (geluid, licht, wisselwerking met fauna uit speciale beschermingszone).

Op basis van dit wijzigingsverzoek heeft ANB op 1 september 2020 een nieuw, voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Gelet op de deskundigheid en zorgvuldigheid waarmee het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos is gemaakt, kan de conclusie ervan bijgetreden en overgenomen worden.

### *Conclusie*

Op basis van het hetgeen voorafgaat kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

### **Watertoets**

De inrichting situeert zich in het 'Beneden-Scheldebekken'. De bedrijf is niet gelegen in een recent overstroomd gebied, in een risicozone voor overstromingen of in overstromingsgevoelig gebied.

De inrichting (bedrijfsgebouwen en buitenloop) is gelegen vlakbij waterloop OBL40 (Polder van Belham) en waterloop OBo23 (Polder tussen Schelde en Durme). De erfdienstbaarheden omtrent de 5m-zones langs de onbevaarbare waterlopen, conform de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen, dienen strikt gerespecteerd te worden.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van diverse gevaarlijke stoffen en op een grondwaterwinning.

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder.

Er wordt een afwijking op de hemelwaterverordening gevraagd. De ontwerper verwoordt die als volgt:

*"De exploitatie is gelegen in de Molenstraat 75A te Berlare. Volgens de indicatieve normenkaart dient er te worden voldaan aan 400 m<sup>2</sup>/ha infiltratieoppervlakte en 330 m<sup>3</sup>/ha buffervolume.*

*Onderstaande nota toont aan dat de exploitant voldoet aan de opgelegde voorwaarden:*

*Het bedrijf kan opgedeeld worden in twee gedeeltes, nl. het bestaande gedeelte met de legkippenstal en de nieuw te bouwen opfokpoeljenstal. Voor de bestaande stal werd reeds voldaan aan de oude aanstijpelt hemelwater. Het regenwater afkomstig van de bestaande stal wordt deels opgevangen in twee citernes van elk 20 m<sup>3</sup> en deels in een bestaande vijver (met zeil) 135 m<sup>3</sup>. Voor deze stal moest er een totaal van 129 m<sup>3</sup> regenwater worden voorzien. We hebben dus 46 m<sup>3</sup> over om te benutten als buffer voor de uitlenging wintertuin, eierlokaal en nieuwe loods.*

*Gezien er in deze vijver een zeil aanwezig is, is in deze vijver infiltratie niet mogelijk. Bijgevolg wensen wij een afwijking aan te vragen voor het plaatsen van een infiltratievoorziening. De bestaande vijver zal gebruikt worden als buffervoorziening.*

*Het overdekt terras bij de nieuwe loods zal uitgevoerd worden in metalen roosters. Het regenwater zal infiltreren in de bodem van naastliggend onverhard terrein.*

*Te regulariseren eierlokaal: 360 m<sup>2</sup>*

*Nieuw te bouwen loods: 200 m<sup>2</sup>*

*Verlenging wintertuin: 80 m<sup>2</sup>*

*TOTAAL 640 m<sup>2</sup>*

*640 m<sup>2</sup> x 330 m<sup>3</sup>/ha = 21,12 m<sup>3</sup>*

*Voorziening:*

*In de vijver (6 x 10) zal een werkelijke buffer gerealiseerd worden door de overloop te voorzien op een minimale hoogte van 50 cm van het maaiveld.*

*Gerealiseerde buffer: 22,5 m<sup>3</sup>.*

*Het regenwater wordt vertraagd afgevoerd met buisdiameter van 110 mm naar de gracht.*

*Het regenwater afkomstig van de nieuw te bouwen opfokpoeljenstal zal initieel opgevangen worden in drie regenwaterciterne van elk 15 000 liter. De overloop van de citernes is voorzien naar een nieuw aan te leggen infiltratiesleuf (100 m x 1,50 m).*

*Nieuw te bouwen opfokpoeljenstal: 2734 m<sup>2</sup>*

*2734 m<sup>2</sup> x 330 m<sup>3</sup>/ha = 90 222 liter*

*2734 m<sup>2</sup> x 400 m<sup>3</sup>/ha = 109 m<sup>3</sup>*

*Voorziening:*

*Het regenwater afkomstig van het dakoppervlak van de nieuwbouw wordt initieel opgevangen in drie regenwaterciterne van elk 15 000 liter met overloop naar een nieuw aan te leggen infiltratiesleuf. De infiltratiesleuf heeft een lengte van 100 m met een breedte van 1,50 m.*

*Infiltratieopp.: 150 m<sup>2</sup>*

*Infiltratievolume: 96 000 liter*

*Het regenwater afkomstig van de nieuw aan te leggen verhardingen infiltreert in de bodem van naastliggend terrein.*

*Op het bedrijf wordt bovendien optimaal gebruik gemaakt van het opgevangen regenwater. Dit werd hier nog niet in rekening gebracht, wat maakt dat dit een worst-case scenario is.*

*Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.”*

Met deze vraag tot afwijking kan worden akkoord gegaan. Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

## **Mobiliteit**

Het bedrijf is gelegen aan een lokale landbouwweg Molenstraat, een zijstraat van de gewestweg N442 (Molenstraat). De bestaande bedrijfssite is bereikbaar via 2 toegangswegen: pluimveestal 1 en de mestloods zijn bereikbaar via de Hemelrijkstraat; de overige bedrijfsgebouwen en de woning via de Molenstraat. Voor de nieuwe pluimveestal 2 (de nieuwe bedrijfssite op 130 m ten noorden van de bestaande site) wordt een nieuwe toegangsweg aangelegd vanaf de Molenstraat.

Op het bedrijf zijn er voornamelijk transporten van voeder, eieren en mest.

Het voeder voor de legkippen en de opfokpoeljen wordt eenmaal per week aangeleverd (ca. 12 ton per transport). De eieren worden tweemaal per week afgevoerd met een bestelwagen.

De mest van de legkippen wordt 3-wekelijks verwijderd en afgevoerd via een externe mestverwerker.

Na elke ronde van de opfokpoeljen (17 weken) is er 2 weken leegstand. De opfokpoeljen worden afgevoerd (extern of opgezet in legkippenstal 1), de mest afgevoerd en de stal gereinigd. Nadien wordt de stal opnieuw voorzien van strooisel en de nieuwe kuikens aangevoerd.

Na elke ronde van de legkippen (13 maanden) is er 1 maand leegstand. De soepkippen worden verkocht, de stal gereinigd en de aangekochte of eigen opfokpoeljen opgezet.

Het aantal transporten zal quasi gelijk blijven. Er worden minder legkippen gehouden in gewenste toestand, waardoor de aanvoer van voeder, en de afvoer van mest en eieren afneemt. Anderzijds wordt een nieuwe stal gebouwd waardoor bijkomende transporten aan mest, voeder, gas en dieren zal plaatsvinden.

De ontsluiting van het bedrijf gebeurt via de Molenstraat (N442). Er zijn 2 mogelijke aan- en afvoerroutes vanaf de E17, ofwel via de Rivierstraat, Heirweg en Dendermondsesteenweg (aanvoer van kuikens, opfokpoeljen en gas, en afvoer van mest en eieren), ofwel via de Europalaan, Keitenlaan, Gentsesteenweg (aanvoer van voeder, kuiken en opfokpoeljen, en afvoer van soepkippen en eieren).

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied. De wegen in dergelijke gebieden staan hoofdzakelijk in functie van de ontsluiting van de ter plaatse gelegen landbouwbedrijven.

Voorliggende aanvraag zal redelijkerwijs geen nadelige invloed hebben op de verkeersbewegingen van en naar deze site.

## Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in de brandpreventieverslagen van de Brandweerzone Oost van 4 augustus 2020, met referentie PR17/0278 – 02 (SH-luik) en referentie PR17/0278 – 03 (IIOA-luik), strikt nageleefd worden.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

## Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

## Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3. Besluit

### Artikel 1.

§1. Aan BVBA Hof ter Schore, Molenstraat 75A te 9290 Berlare, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Molenstraat 75A te 9290 Overmere (Berlare) op de percelen, kadastraal bekend onder BERLARE 3 AFD (OVERMERE), sectie C, nrs. 0108, 0112E, 0112F, 0121B en 2251B, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een pluimveebedrijf, omvattende:

- de hernieuwing van:
  - het besluit van de deputatie van 17 september 2009;
- de wijziging door:
  - de omvorming van een klassiek landbouwbedrijf met 59.990 legkippen naar een biologisch landbouwbedrijf met 18.000 bio-legkippen en 33.000 bio-opfokpoeljen;
  - het schrappen van het drogen van 540 ton mest/jaar in een mestdroogtunnel;
  - het verplaatsen van de 2 bovengrondse, ingekuipte mazouttanks (elk 1000 liter) vanuit de afgebroken mestloods 2 naar het eierlokaal 2;
  - het verplaatsen van een bovengrondse, dubbelwandige mazouttank (1000 liter) vanuit de loods naar de berging;
  - het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan vaste mest met 1250 m<sup>3</sup> (afbreken van mestloods 2 en deels omvormen van mestloods 1 naar wintertuin) tot 300 m<sup>3</sup>;

- het verminderen van het debiet aan opgepompt grondwater uit de 2 boorputten met 3719 m<sup>3</sup>/jaar tot 3480 m<sup>3</sup>/jaar;
- het niet meer ingedeeld zijn van een motor bij de noodstroomgroep met een vermogen van 48 kW;
- de uitbreiding met/van:
  - een transformator met een geïnstalleerde drijfkracht van 160 kVA;
  - het stallen van 5 voertuigen en/of aanhangwagens;
  - de opslag van 9700 liter gas;
  - 6 warmeluchtbranders op gas, elk met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 65 kW;
  - de opslag van 4 ton eieren;
  - de opslag van 40 m<sup>3</sup> mengmest (reinigingswater) in 4 citernes van elk 10 m<sup>3</sup>;
- de toevoeging van:
  - het perceel kadastraal gekend als afdeling BERLARE 3 AFD (OVERMERE), sectie C, nr. 0108, naast de reeds vergunde percelen 0112E, 0112F en 0121B (zelfde afdeling en sectie)
  - het perceel kadastraal gekend als afdeling BERLARE 3 AFD (OVERMERE), sectie C, nr. 2251B, naast de reeds vergunde percelen 0112E, 0112F en 0121B (zelfde afdeling en sectie)
- de herrubricering van:
  - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Na deze hernieuwing en verandering is de globaal vergunde toestand:

**6.5.1° (3)**

1 brandstofverdeelslang bij de bovengrondse, dubbelwandige mazouttank van 1000 liter

**9.3.1.c)2° (1)**

een pluimveehouderij met 51.000 stalplaatsen voor kippen waarvan 18 000 bio-leghennen en 33 000 bio-opfokpoeljen van leghennen

**9.3.1.d) (1, X)**

een intensieve pluimveehouderij met 51.000 stalplaatsen voor pluimvee

**12.2.1° (3)**

een transformator bij een elektriciteitscabine met een vermogen van 160 kVA

**15.1.1° (3)**

5 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens

**17.1.2.2.2° (2)**

de opslag van 9700 liter gas in 2 bovengrondse houders van elk 4850 liter

**17.3.2.1.1.1°b) (3)**

de opslag van 3000 liter mazout in 2 bovengrondse, ingekuipte houders van elk 1000 liter, en 1 bovengrondse, dubbelwandige houder van 1000 liter

**28.2.c)1° (3)**

de opslag van 340 m<sup>3</sup> dierlijke mest waarvan 300 m<sup>3</sup> vaste mest en 40 m<sup>3</sup> mengmest

**43.1.1°b) (3)**

6 warmeluchtbranders op gas, elk met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 65 kW

**45.4.e)1° (3)**

de opslag van 4 ton eieren

**53.8.1°b) (2)**

een grondwaterwinning met een debiet van maximaal 20 m<sup>3</sup>/dag en 3480 m<sup>3</sup>/jaar uit twee boorputten van 50 m (leperiaan, HCOV 0800).

§2. Aan BVBA Hof ter Schore, Molenstraat 75A te 9290 Berlare, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Molenstraat 75A te 9290 Overmere (Berlare), op de percelen, kadastraal bekend onder BERLARE 3 AFD (OVERMERE), sectie C, nrs. 0108, 0112E, 0112F, 0121B en 2251B, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- de realisatie van een nieuwe pluimveestal aan de noordkant met hiervoor: 1) het rooien van bomen vooraan; 2) twee bijhorende betonverhardingen (vooraan en achteraan), en 3) een bijhorende steenslagverharding;
- de realisatie van een nieuwbouwloods aan de zuidkant met hiervoor een bijkomende betonverharding;
- het regulariseren van het bestaande eierlokaal;
- het uitlengen van de bestaande wintertuin;
- de aanleg van een infiltratiesleuf.

§3. De gevraagde bijstelling wordt toegestaan.

**Artikel 2.**

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

**Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

**§1. Algemene milieuvoorwaarden**

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

**§2. Sectorale milieuvoorwaarden**

5. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
6. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.28. - Dieren

7. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
8. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
9. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
10. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen – algemene bepalingen
11. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs
12. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
13. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
14. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
15. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
16. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
17. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

### **§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III**

18. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
19. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
20. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
21. Hoofdstuk 3.11 – Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

### **§4. Bijzondere milieuvoorwaarden**

#### **22. AEA-stal voor bio-leghennen**

De bestaande stal is uitgevoerd volgens AEA Systeem P-4.3: volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband, mestbanden minimaal éénmaal per week afdraaien, roosters minimaal in 2 etages

#### **23. Conventionele stal voor bio-opfokpoeljen**

In afwijking van art. 3.11.7.10 van titel III van het VLAREM hoeft voor de nieuw te bouwen biostal niet voldaan te worden aan de emissiegrenswaarden, vermeld in het eerste lid van dit artikel.

#### **24. Tankplaats**

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond. Het tanken buiten is strikt verboden.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

#### **25. Stallen landbouwvoertuigen**

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

## 26. Groenschermbescherming

- a) Het groenschermbescherming rond de bestaande bedrijfsgebouwen dient te worden behouden. De exploitant zorgt voor een verdere instandhouding van het groenschermbescherming waarbij afgestorven planten en struiken worden vervangen.
- b) Tijdens het eerstvolgend plantseizoen dient de groenaanleg rond de nieuwbouwstal te worden gerealiseerd overeenkomstig het erfbeplantingsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen van 1 april 2020 (plannummer: LNEV20-03F).  
 Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken.  
 De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- c) Tijdens het eerstvolgend plantseizoen dient de aanleg van de buitenloopruimte voor de bio-legkippen en de bio-opfokpoeljen te worden gerealiseerd cfr. het uitvoeringsplan bij de aanvraag.

## 27. Opslag van afvalstoffen

- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

## 28. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

## 29. Opvang van hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 117,5 m<sup>3</sup>.
- b) Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen stallen, reinigen voertuigen, ...).

## 30. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van VLAREM II – ook al is het debiet < 30.000 m<sup>3</sup>/jaar -dient in de winningsput minstens maandelijks het peil “in

werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode. De resultaten van de peilmetingen dienen jaarlijks voor 15 maart overgemaakt via het Integraal Milieujaarverslag.

- d) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

#### **§5. Stedenbouwkundige voorwaarden**

1. Het uitvoeren van het beplantingsplan zoals opgesteld door de dienst Landbouw en Platteland van het provinciebestuur dat de goede landschappelijke inpassing garandeert.
2. Het naleven van de technische beschikkingen vermeld in het brandpreventieverslag met referentie PR17/0278 – 02.

#### **Artikel 4.**

De aanvrager wordt gewezen op volgende aandachtspunten:

1. Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
2. Een peilbuis en aftapkraantje dienen nog voorzien te worden in de boorput bij pluimveestal 1 (met plaats voor 18.000 bio-legkippen).
3. De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorcoeler, warmterecuperatie, zonneboiler, schermdoeken en \*micro-wkk's).
4. De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, \*houtverbranding bij pluimveebedrijven, \*kleinschalige verbranding van korteomloophout en snoeiafval en \*kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (\*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
5. Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
6. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweerzone Oost van 4 augustus 2020, met referentie PR17/0278 – 03, strikt nageleefd worden.
7. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en

geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:  
<https://navigator.emis.vito.be/>

#### **Artikel 5.**

De besluiten van de deputatie van 17 september 2009, 1 juli 2010 en 13 maart 2014 worden opgeheven.

#### **Artikel 6.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 7.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### **Artikel 8.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Artikel 9.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV\_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

#### **Artikel 10.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 22 oktober 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

# Bijlage

## Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

### HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

#### Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

##### Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

#### Afdeling 1 Algemene bepalingen

##### Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

### **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;  
4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

##### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

##### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.