

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 30/09/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 70.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021044831 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een bedrijf voor de productie van honden- en kattenvoeding, gelegen te Oostende

O 2021/681

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021044831

Inrichtingsnummer: 20210311-0087

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: NV FIDES PETFOOD,
Aanvrager: NV FIDES PETFOOD,

Voor een inrichting gelegen te Solvaylaan 12, 8400 Oostende

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210311-0087 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie B, nrs. 0011P/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:
OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie B, nrs. 0011P/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 21 juni 2021.

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 19-07-2021

De aanvraag werd op datum van 06-08-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een bedrijf voor de productie van honden- en kattenvoeding

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Oostende-Middenkust (d.d. 26/01/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Afbakening regionaal stedelijk gebied Oostende – deelgebied 13 Plassendale 2" d.d. 15/05/2009, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : gemengd regionaal bedrijventerrein.

Gelet op het PRUP Solitaire vakantiewoningen – Brugge -Oostende

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 09/03/2017 waarbij de vergunning verleend wordt voor een bedrijf voor de productie van honden- en kattenvoeding verder te exploiteren en te veranderen voor een termijn van onbepaalde duur;

Stedenbouwkundige vergunningen

B/2004/543

Omschrijving: het bouwen van een opslagloods met kantoren en een productietoren voor een bedrijf van diervoeding

Datum beslissing: 07-03-2005 - Aard beslissing: Vergunning

B/2005/727

Omschrijving: de regularisatie van de wijzigingen van een opslagloods met kantoren en een productietoren voor een bedrijf van diervoeding ten opzichte van het vergunde dossier

Datum beslissing: 08-10-2007 - Aard beslissing: Vergunning

B/2009/341

Omschrijving: de uitbreiding van een bestaande loods met drie laadkades en sociale ruimte en de uitbreiding van de silotoren

Datum beslissing: 08-02-2010 - Aard beslissing: Vergunning

B/2014/424

Omschrijving: de uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw

Datum beslissing: 19-01-2015 - Aard beslissing: Vergunning

B/2015/355

Omschrijving: de uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw met de uitbreiding van de productietoren, de opslagzone, tanks en overkapping

Datum beslissing: 16-11-2015 - Aard beslissing: Vergunning

OMV_2020034561

Omschrijving: de aanleg van waterdoorlatende verharding en een parking

Datum beslissing: 28-08-2020 - Aard beslissing: Vergunning

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

FIDES ligt in de achterhaven van Oostende in de provincie West-Vlaanderen. De omgeving is hoofdzakelijk gekenmerkt door industriële havenactiviteiten, het kanaal Brugge – Oostende en de spoorlijn Brugge - Oostende. In het zuiden treffen we de gemeente Zandvoorde, deelgemeente van Oostende aan.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Koelloods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De aanvraag betreft de uitbreiding met een koelcel voor de exploitatie van een bedrijf voor de productie van honden- en kattenvoeding

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een bedrijf voor de productie van honden- en kattenvoeding

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 20,37 kW Airco
- Uitbreiden met 1000 l Stoomwarmtewisselaar
- Uitbreiden met 1622 kW Stookinstallaties
- Uitbreiden met 55 ton vers vlees
- Uitbreiden met 10,25 kW machines
- Uitbreiden met 26;75 kW machines

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°a)	VERANDERING	20,37	KW	aanpassing rubriek door verandering in indelingslijst, uitbreiding airco-installatie burelen, koelinstallatie voor koelcel
39.2.1°	NIEUW	1000	L	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen (vastgeplaatste): Stoomtoestellen en warmwatertoestellen (vastgeplaatste): nieuwe stoomwarmtewisselaar 1000 L
43.1.3°	VERANDERING	1622	KW	Rechtzetting vermogens stookinstallaties drogers (2x 1200 kWth ipv 1026 kWth, 1x 1600 kW ipv 1026 kWth) aanpassing vermogen stookinstallaties voor stoomketel (2x 2300 kWth ipv 1950 kWth)
45.4.e)2°	VERANDERING	55	TON	Opslag van vers vlees :

				15 ton in bakken van 500 kg in koelcel en 40 ton in 2 tanks van 20 m ³
45.13.d)3°a)	VERANDERING	10,25	KW	Ventilatoren schorsfilter niet meer in deze rubriek ingedeeld (-37 kW) Aanpassing vermogen menger (15 kW ipv 15,75 kW) nieuwe transportmotor (22 kW) en elevator (5,5 kW)
45.18.2°a)	VERANDERING	26,75	kW	Aanpassing vermogen menger (15 kW ipv 15,75 kW) nieuwe transportmotor (22 kW) en elevator (5,5 kW)

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 25-08-2021 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig

Middenkustpolder heeft op 26-08-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft volgend advies uitgebracht: Stilzwijgend Gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 31-08-2021 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Infrabel heeft op 19-08-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 03-09-2021 volgend advies uitgebracht:
Gunstig

Gemeentebestuur OOSTENDE heeft op 27-08-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 06-08-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag heeft betrekking op een bestaand bedrijf Fides Petfood NV gespecialiseerd in de productie van honden- en kattenvoeding. Om verdere diversificatie van de productie door te voeren wordt een nieuwe gekoelde opslag voor vers vlees aangevraagd. Deze uitbreiding van 233 m² sluit aan bij de bestaande gebouwen. De uitbreiding kadert binnen de bestaande activiteiten van het bedrijf. De loods past qua schaal en materiaalgebruik binnen de bestaande omgeving. De aanleg en regularisatie van de verharding kadert binnen dezelfde bedrijfsactiviteit. De werken hebben een beperkte omvang.

De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en haar omgeving.

c) Watertoets

Hydrografische gegevens:

- Het perceel watert af naar de aanpalende Plassendalesloot (WO.1.8.3.4. - poderwaterloop).
- Door de eigenheid en de onvolkomenheid van het watersysteem in poldergebied kan een situatie van tijdelijk hoge, min of meer oncontroleerbare, polderpeilen ontstaan.
- Het project ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied.

Beoordeling:

- Ten zuiden van het perceel bevindt zich de Plassendalesloot (WO.1.8.3.4. - poderwaterloop). Er worden geen werken uitgevoerd in de onderhoudszone van deze waterloop. Het Bestuur wijst er op dat ten behoeve van onderhouds- en instandhoudingswerken aan de Plassendalesloot een onderhoudszone van 5 meter dient vrij gehouden te worden, te rekenen vanaf de huidige taludinsteeke van de waterloop. Deze onderhoudszone dient over haar volledige lengte en breedte permanent volledig vrij te zijn van elke bebouwing, beplantingen, hoogstammige bomen of eender welk object dat het periodiek onderhoud van de waterloop zou kunnen bemoeilijken of verhinderen. De zone dient eveneens voor het deponeren van de opgehaalde reitspecie of slib.
- Er dient voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

d) Natuur

Bespreking aanvraag

Voorliggende aanvraag omvat de uitbreiding van de site met een nieuwbouw van 233 m². De nieuwbouw bevat een koelcel voor het bewaren van vers vlees in bakken en twee tanks van 20 m³ (geïsoleerd, niet gekoeld) voor de opslag van vers vlees, een CIP-installatie en een wasinstallatie. De aanvraag omvat ook nieuwe verharding, 311 m² en te regulariseren verharding, 249 m². De rubriekentabel bevat enkele relevante wijzigingen mbt verzuring en vermesting (zie bespreking hieronder).

Het initieel advies van ANB luidde als volgt:

Bespreking passende beoordeling

Het dossier bevat geen resultaat van de online voortoets. Er is een berekening met de impactscoretool en een verwijzing naar een passende beoordeling van 2016. De impactscoretool toont aan dat de bijdrage aan de kritische last van het meest kritische punt in habitatrictlijngebied 0.15% bedraagt. Echter werd SO₂ niet meegenomen in de berekening. In de passende beoordeling van 2016 wordt gesteld dat deze emissie verwaarloosbaar was. Nav het toenmalig advies werden de toenmalige cijfers opgevraagd en besloot het ANB dat de SO₂ emissie niet verwaarloosbaar was (cf AVES/16-12629-WV) maar dat de emissies (na extrapolatie) geen betekenisvolle aantasting impliceerden.

Middels het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-20210697), werden de vroeger gehanteerde significantiekaders vernietigd. Voor een evaluatie van deze kritische depositiewaarden wordt verwezen naar de ministeriële instructie KZD-13620 van 02 mei

2021 en de bijhorende richtsnoeren. Deze documenten zijn terug te vinden op

<https://www.natura2000.vlaanderen.be/stikstof>.

Voor een snelle aftoetsing van de emissies is de online voortoetstool beschikbaar.

De voorliggende passende beoordeling is onvolledig.

Een passende beoordeling houdt in dat op basis van de best wetenschappelijke kennis ter zake, alle aspecten van de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma die een mogelijke aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone, moeten worden onderzocht en beoordeeld. De passende beoordeling moet alle nodige gegevens bevatten om de overheden die over de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma moeten adviseren en beslissen, toe te laten dit met volle kennis van zaken te doen.

Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van de voorliggende passende beoordeling over onvoldoende informatie om betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten.

Bespreking verscherpte natuurtoets

In de passende beoordeling van 2016 wordt gesteld dat het VEN-gebied binnen het habitatrictlijngebied valt. Dit is (grotendeels) waar voor de beschermde gebieden ten Zuiden, echter niet voor de VEN-gebieden in het Noordwesten. Voor het VEN-gebied Kustpolders tussen Oudenburg, Jabbeke en Stalhille dient nagegaan te worden wat de bijdrage aan de kritische waarden voor verzuring en vermesting is, aangezien de overlap met habitatrictlijngebied beperkt is. Gezien het huidige geldende kader een lagere de minimisdrempel hanteert, is het relevant om na te gaan of het studiegebied dient te worden uitgebreid.

Ook hier is de uitkomst van de online voortoets relevant. Het resultaat van de online voortoetshoewel deze enkel evalueert tov habitatrictlijngebied- bevat ook de afbakening van de nuleffectwaarde in relatie tot het geldende significantiekader. Deze informatie is handig om na te gaan of verdere stappen mbt de verscherpte natuurtoets noodzakelijk zijn.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van voorliggend dossier over onvoldoende informatie zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kan uitgesloten worden. Gelet op het voorzorgsbeginsel en artikel 36ter, §4 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997 kan de vergunning niet verleend worden.

Naar aanleiding van het advies van ANB heeft de exploitant nieuwe informatie bezorgd, m.i.v. de voortoets en een toelichtende nota.

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft deze nieuwe informatie bekeken en heeft via mail bevestigd dat een gunstig advies kan gegeven worden.

e) Milieutechnische aspecten

De exploitant omschrijft de IIOA als volgt:

De aanvraag omvat de uitbreiding van de site met een nieuwbouw van 233 m². De nieuwbouw bevat een koelcel voor het bewaren van vers vlees in bakken en twee tanks van 20 m³ (geïsoleerd, niet gekoeld) voor de opslag van vers vlees, een CIP-installatie en een wasinstallatie. De aanvraag omvat ook nieuwe verharding, 311 m² en te regulariseren verharding, 249 m².

Voor de hele inrichting:

FIDES PETFOOD NV exploiteert een bedrijf gespecialiseerd in de productie van honden- en kattenvoeding (of petfood).

Het productieproces van honden- en kattenvoeding omvat:

- Ontvangst grondstoffen in bulk of zak;
- Doseren van ingrediënten;
- Mengen;
- Malen;
- Extruderen of bakken onder druk;
- Drogen;
- Koelen; • Verpakken; • Stockage.

Op het bedrijfsterrein zullen max. 60 werknemers tewerkgesteld worden. Er wordt 24u/24u geëxploiteerd, 7 dagen op 7.

Volgens het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Afbakening regionaal stedelijk gebied Oostende is het bedrijfsterrein bestemd als gemengd regionaal bedrijventerrein enerzijds en anderzijds volgens het gewestplan als gebied voor milieubelastende industrie.

Voor de onderdelen bij verandering:

Met deze aanvraag wenst het bedrijf een nieuwbouw van 233 m² met daarin een koelcel van 96 m² en 2 tanks van 20 m³ te vergunnen. In de koelcel en de tanks zal vers vlees opgeslagen worden. De tanks worden niet gekoeld, maar zijn wel geïsoleerd. In de koelcel zal het vlees in herbruikbare bakken bewaard worden. In één bak zit 500 kg vlees. Er gaan maximum 30 bakken in de koelcel zitten. De maximum productiecapaciteit blijft op jaarbasis 90.000 ton (375 ton per dag).

Er komt ook een CIP-installatie voor het reinigen van de leidingen en een wasinstallatie voor het reinigen van de herbruikbare bakken vers vlees.

Bij de uitwerking van de milieumaatregelen is rekening gehouden met de toepasselijke Vlarem- II bepalingen. De GPBV-checklijst werd in het verleden al toegevoegd en momenteel wordt er een GPBV- evaluatie uitgevoerd door de provincie.

Materialen, grondstoffen en processen

Het productieproces van honden- en kattenvoeding omvat volgende stappen :

- Ontvangst grondstoffen in bulk of zak (zie overzicht gebruikte stoffen onder punt 2.2);
- Doseren van ingrediënten;
- Mengen;
- Malen;
- Extruderen of bakken onder druk;
- Drogen;
- Coaten;
- Koelen; • Verpakken; • Stockage.

• Ontvangst en opslag van grondstoffen

Er worden in het bedrijf een twintigtal verschillende grondstoffen in bulk verwerkt. Het bedrijf beschikt voor de ontvangst van deze grondstoffen over verschillende silo's. Deze grondstoffen worden gelost met een stortput en verder mechanisch getransporteerd met elevatoren en redlers.

Enkele poedervormige grondstoffen worden aangeleverd met tankwagens. Deze lossen pneumatisch. Er wordt gebruik gemaakt van vloeibare en poedervormige grondstoffen. Hiervoor heeft het bedrijf verschillende opslagtanks. Er kunnen eveneens vloeistoffen aangeleverd worden in containers van 1 m³.

Tevens worden enkele grondstoffen verpakt in zakgoed aangeleverd.

Een nieuwe grondstof is het vers vlees, deze komt in bulk of in bakken toe. De bulkhoeveelheid wordt dan opgeslagen in een geïsoleerde tank van 20 m³. Gezien de tank niet gekoeld wordt, moet het vlees binnen de 72u verwerkt worden. Een deel van het vlees komt ook toe in bakken, die in een koelcel bewaard worden.

- **Doseren van de ingrediënten**

De grondstoffen worden computergestuurd, afhankelijk van het recept en de gevraagde batchgrootte, afgewogen op 2 wegers. Van hier wordt het gedoseerde mengsel mechanisch getransporteerd naar 2 voormengers, welke alternerend gevuld worden.

- **Malen**

De voorgemengde grondstoffen worden in een hamermolen fijn gemalen. De maalfijnheid is afhankelijk van de vorm en de grootte van het gewenste eindproduct.

- **Mengen**

De gemalen grondstoffen worden in een lintmenger intensief gemengd, met toevoeging van water.

- **Extruderen**

Het gemengde meel, wordt na een tijdelijke tussenopslag, in een mixer gebracht waar het intensief vermengd wordt met water, vers vlees, overige vloeibare componenten en stoom tot een vochtgehalte van 25 % bij een temperatuur van ruim 90 °C. Vervolgens gaat deze brij door de extruder waar de druk en de temperatuur nog verhoogd wordt. Intussen wordt het zetmeel ontsloten (koken), waardoor een duidelijk betere verteerbaarheid bekomen wordt. Het geheel wordt door een matrijs geperst, waar aan het eindproduct zijn finale vorm gegeven wordt.

- **Drogen**

Het geëxtrudeerde product heeft nu een vochtgehalte van 25 %, dit dient herleid te worden naar 8 % om een stabiel eindproduct te bekomen. Het drogen gebeurt in een gasgestookte droger met energierecuperatiesystemen.

- **Coaten**

In een paddelmenger wordt op het petfood uitwendig een extra laagje aangebracht (met een poedervormig of vloeibaar additief) om de eigenschappen van het voeder te verbeteren.

- **Koelen**

Na het drogen en eventueel coaten van het eindproduct, wordt het afgekoeld in een tegenstroomkoeler. De opgewarmde lucht, afkomstig uit de koeler, wordt gebruikt in de droger, om energie te besparen.

- **Verpakken**

Het eindproduct wordt in een automatische opzaklijn verpakt en gepalletiseerd.

- **Stockage**

In het magazijn gebeurt een tijdelijke opslag van het eindproduct, in afwachting van de expeditie. Het vers vlees zal worden aangeleverd in bulk of in bakken die hergebruikt kunnen worden. Het afval wordt ingezameld door vergunde afvalinzamelaars en op een correcte wijze behandeld.

Overzicht van de voortgebrachte afvalstoffen (overige dan huishoudelijke, zoals PMD e.a.)

Identificatie van de afvalstof		Maximaal voortgebrachte hoeveelheid (ton)	Bestemming	Verwerkingswijze
EURAL-code	Gebruikelijke naam			
20.01.01	Papier en karton	64	SUEZ	Andere voorbehandeling
20.01.38	Hout	3	SUEZ	Andere voorbehandeling
20.01.25	Olie/vetten	21,12	SUEZ	Andere voorbehandeling
02.02.03	Organisch schroot	250	SUEZ, Agroenergiek, Rendac	Recyclage
20.03.01	Bedrijfsafval	23	IVBO, IVOO, SUEZ	Verbranden (nuttige toepassing) Andere voorbehandeling

02 02 04	Biologisch afvalwater	1262	Agrikracht, Leiestroom, DIGROM ENERGY	Composteren
02 02 99	Afvalwater	175	Agrikracht	Composteren
15 01 02	PMD	0,051	SUEZ	Andere voorbehandeling
16 01 17	Metaalschroot	2,14	Lyncke	Andere voorbehandeling

Hoeveelheid water die in de IIOA wordt gebruikt per waterbevoorradingsbron en per aanwendingswijze

	Huishoudelijke toepassingen	Proceswater	Koelwater	Beregening	Andere doeleinden	Totaal
	(m ³ /jaar)	(m ³ /jaar)	(m ³ /jaar)	(m ³ /jaar)	(m ³ /jaar)	(m ³ /jaar)
Waterleiding	1350,00	13882,00			1824,00	17056,00
Grondwater						
Oppervlaktewaterwinning						
Hemelwater					416,00	416,00
Andere						
Totaal					2240,00	17472,00

Op te nemen water	Max. m ³ /uur	Max. m ³ /dag	Max. m ³ /jaar
Leidingwater	7,50	60,00	30000,00
Regenwater	1,50	7,50	1575,00

Jaarlijks primair energieverbruik van de ingedeelde inrichting of activiteit

Energiebron	Jaarlijks verbruik (MWh, liter, kg, ...)	Primair energieverbruik (GJprim)	Primair energieverbruik (PJprim)
Elektriciteit	4130 MWh	37730	0,037730
Gasolie	/		
Gas	9786 MWh	31812	0,031812
Totaal			0,069542

Het totaal energieverbruik beperkt zich, op basis van de cijfergegevens van 2020 tot 0,069 PJ. Fides dient een energiestudie toe te voegen gezien de uitbreiding zorgt voor meer dan 10 TJ extra energieverbruik, waardoor het verbruik groter wordt dan 0,1 PJ (vanaf 60.000 ton eindproduct). De energiestudie wordt opgemaakt door Industrium met als energiedeskundige Bart Verplancke. Het energieplan wordt opgesteld naar aanleiding van overschrijding van 0,1 PJ vanaf 60.000 ton eindproduct en wordt ingediend september 2021.

Het grootste aandeel elektriciteit wordt verbruikt door de hamermolen en de extruders. Het grootste aandeel aardgas wordt verbruikt door de drogers en de stoomketel.

Op de droogovens is warmterecuperatie voorzien.

Enkele energiebesparende maatregelen werden uitgevoerd zoals:

- Vervanging verlichting door energie-efficiënte verlichting;
- Beperken energieverliezen door aanpassing sturing drogers, stoomketel, ventilatoren waardoor minder energie (elektriciteit en aardgas) wordt verbruikt.

In het energieplan worden volgende zaken onderzocht:

- aanzuiging buitenlucht;
- warmterecuperatie uit afblaaslucht;
- afsluiters plaatsen op deelprocessen;
- persluchtdruk verlagen; • persluchtlekken analyseren.

Na overleg met Joris Recko van VEKA werd overeengekomen dat het Energieplan ter goedkeuring voorgelegd zal worden aan VEKA binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning. Dit kan als bijzondere voorwaarde opgenomen worden in het vergunningbesluit.

Toestellen

De toestellen worden opgelijst in bijlage C7_Toestellen.

Opslag producten

De opslag van producten wordt opgelijst in bijlage R17.3 Opslag.

Stookinstallaties

Naam terreinobject	Brander stoomketel 1 (Vyncke ketel)	Brander stoomketel 2	Brander droger 1	Brander droger 2	Brander droger 3
Nr op uitvoeringsplan	24	24	18	41	63
Nom. thermisch ingangsvermogen (kW)	2300	2300	1200	1600	1200
Type stookinstallatie	gasbrander	gasbrander	direct gasgestookt	gasbrander	gasbrander
Type brandstof	aardgas	aardgas	aardgas	aardgas	aardgas

Mengvoeder- of bloemmolenbedrijven (stofexplosie)

De uitbreiding betreft geen installaties die risico vormen voor stofexplosie. Alle installaties waar stofexplosies kunnen plaatsvinden, zijn al vergund.

Energiestudie

De energiestudie werd als bijlage *FIDES Petfood Oostende – Energiestudie* van 01/06/2021 aan het dossier toegevoegd.

In deze energiestudie wordt aangetoond dat de in bedrijf te stellen inrichting de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is, m.a.w. dat er gewerkt wordt met de Beste Beschikbare Technieken (BBT).

De exploitant toont hierbij aan in deze energiestudie dat energie-efficiëntere installaties die beschikbaar zijn op de markt of dat maatregelen die extra kunnen genomen worden om de energie-efficiëntie van de inrichting te verhogen, een IRR van minder dan 15% na belastingen hebben.

Volgens de bepalingen uit de wetgeving rond de Omgevingsvergunning moet de exploitant bij een omgevingsvergunningsaanvraag voor een vestiging met een jaarlijks energiegebruik > 0,1 PJ, een energiestudie toevoegen als de aanvraag gaat over: Indien een energieverblindende installatie wordt vervangen door een moderner en energiezuiniger model (met een energieverbruik van minstens 10 TJ), moet ook een energiestudie voor de vervangingsinstallatie worden opgesteld, ook al resulteert deze eigenlijk in een minderverbruik. Om die objectieve ondergrens van 10 TJ vast te stellen, kijkt men dus naar het verbruik van de nieuwe installatie op zich, en niet naar de oudere installaties die uit gebruik genomen zijn.

Fides Petfood verbruikt op heden 0,069 PJ. De energiestudie dient te gebeuren omdat de uitbreiding meer dan 10 TJ zal verbruiken.

Deze energiestudie moet door de exploitant toegevoegd worden aan de omgevingsvergunningsaanvraag, zonder dat deze studie eerst conform moet verklaard worden. De omgevingsvergunningscommissie vraagt in dat geval vervolgens advies aan het Vlaams Energieagentschap, dat de energiestudie dan beoordeelt.

De beoordeling van het VEKA wordt in het voorkomende geval samen met de andere adviezen/beoordelingen van eventueel andere administraties/instellingen besproken op de provinciale milieuvergunningscommissie. Hier wordt dan een algemeen advies geformuleerd voor de Bestendige Deputatie, die de uiteindelijke beslissing neemt.

Besluit energiestudie

Uit de studie blijkt dat Fides Petfood Oostende er al van in het begin alles aan doet om het specifiek verbruik van de productie zo laag mogelijk te houden.

Op dit ogenblik ontbreken nog continue meetgegevens van alle verbruiken maar ook hierin wil Fides Petfood verandering brengen zodat een nauwkeurige monitoring van het specifiek energieverbruik van de verschillende productielijnen en utility mogelijk zou worden.

De exploitant omschrijft de mogelijke effecten op de omgeving (mens en milieu) als volgt:

Mobiliteit

Voor het personenverkeer is er binnen het bedrijf voldoende parkeerplaats voorzien voor het plaatsen van de wagens van het personeel: er zijn 56 parkeerplaatsen voorzien, voor 60 personeelsleden die in 3 ploegen werken.

Alle transport gebeurt via de weg. Vrachtwagens komen toe en vertrekken langs de Solvaylaan. Er is voldoende manoeuvreerruimte aanwezig voor de vrachtwagens die laden en lossen. Op het terrein is er voldoende plaats voor alle vrachtwagens die laden en lossen.

Met de aanvoer van vers vlees zal er iets meer vrachtverkeer zijn. Het aantal vrachtwagens beperkt zich tot maximum 60 per dag en gemiddeld 30 per dag. De vrachtwagens kunnen ofwel direct naar de losplaats rijden of kunnen op het eigen terrein gestald worden. Er wordt niet geparkeerd op de openbare weg.

Bodem

Bronnen van emissies naar de bodem zijn: Laad- en losplaatsen, transformatoren, batterijlokaal, opslag van gevaarlijke producten en smeerolie

Om bodem en grondwaterverontreiniging te voorkomen is het terrein voorzien van een vloeistofdichte verharding.

Watersysteem

Het bedrijf betreft enkel stadswater en hemelwater als watertoevoer.

Stadswater wordt aangewend voor sanitaire doeleinden, gebruikt als suppletiewater voor de stoomketel, gebruikt als reinigingswater bij de extruder, gebruikt als processtroom om toe te voegen bij de lintmenger en mixer en gebruikt voor de bevochtiging van de biofilter als aanvulling op het regenwater.

Hemelwater wordt enerzijds opgevangen in 4 bufferputten van elk 20m³ en aangewend voor de bevochtiging van de schors van de biofilter. Het niet-gebruikte gedeelte van het hemelwater wordt geloosd op de RWA afvoer van de industriezone.

Ter hoogte van het kantoorgebouw is er anderzijds één hemelwaterput van 10m³ voorzien.

Het bedrijfsafvalwater ontstaat bij het reinigen van de productiemachines. Dit wordt opgehaald door een erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker. Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd, Fides Petfood heeft een nullozerattest. Hiervoor zijn er op de site drie putten waarvan twee bij de uitbreiding en één van 40m³ bij de biofilter aanwezig.

Het huishoudelijk afvalwater wordt via drie septische putten geloosd op de openbare gescheiden riolering. De verharding werd maximaal waterdoorlatend uitgevoerd. De verharde oppervlakte wordt aangesloten op de collectieve buffer onder de rijweg waar een buffer voor een verharde oppervlakte van 60% van het terrein voorzien is.

Het bedrijf loost geen bedrijfsafvalwater. Behandelingstechnieken zijn hier niet van toepassing. Op de hemelwaterstreng van de verharding is een KWS-afscheider voorzien.

Hemelwaterputten

Er zijn vier bestaande putten aanwezig van 20m³. Het hemelwater van de daken wordt opgevangen in die putten en wordt aangewend voor bevochtiging van de schors van de biofilter. Het niet-gebruikte gedeelte stort over naar de RWA riolering. Het regenwater van deze bestaande putten met een totaal volume van 80 m³ zorgt voor de bevochtiging van de biofilter. Dit voor zo'n 20%. De toename van de afwaterende oppervlakte zal zorgen voor een toename hiervan.

Ter hoogte van het kantoorgebouw is nog een bestaande put van 10m³ voorzien.

Het bestaand dakoppervlak is 7804m² en er komt 233m² bij. Het totale verhard dakoppervlak zal dan 8037m² zijn.

Er komt 311m² nieuwe verharding bij. Het totaal verhard oppervlak (inclusief gebouwen) zal dan 12.026 m² bedragen.

Het regenwater is niet geschikt voor voedingsdoeleinden. Het leidingwater gebruikt voor productiedoeleinden wordt bijna volledig opgenomen in het product of verdampt bij het drogen. Het regenwater wordt gebruikt voor het bevochtigen van de schors van de biofilter.

Er zijn geen voorzieningen om het hemelwater te bufferen op eigen terrein. Binnen de aanleg van het bedrijventerrein werd een buffer onder de rijweg voorzien gedimensioneerd op 60% van de perceelsoppervlakte. Gezien de bodemsamenstelling, klei, dient geen infiltratievoorzieningen gerealiseerd te worden.

Het hemelwater van de daken wordt opgevangen in 4 hemelwaterputten van 20m³ en één van 10m³. Het overige hemelwater gaat naar de RWA-riolering.

Luchtkwaliteit

Gegevens van de geleide emissies

Emissiepunt	Gekoppelde installaties of inrichtingen	Hoogte (m)
1	Biofilters: drogers	2,50
2	Stoomketel 1	10,80
3	Stoomketel 2	10,80

Biofilter

- De drogers werken door een verwarmingsinstallatie op aardgas. Het rookgas wordt benut in de drooginstallatie en vervolgens over een biofilter naar buiten gestuurd;
- Geen NO_x en NO₂ aanwezig;
- Verwaarloosbare hoeveelheid SO₂ aanwezig, want gebruik van aardgas;
- Constante emissie;
- Jaarlijkse emissiemetingen (vanaf 2023);
- Uit emissiemetingen blijkt de concentraties NO_x niet meetbaar. Er wordt dus verondersteld dat deze 0 is. Dit verandert niet.

Stoomketels

- Emissie gerelateerd met de stookinstallaties voor de stoomketels;
- Emissie van NO_x en NO₂;
- Constante emissie;
- 2-jaarlijkse emissiemetingen;
- De emissies nemen beperkt toe.

Ondanks de hogere verbruiken voor het verwerken van vers vlees, blijft de toename van emissies zeer beperkt. Dit wordt verder besproken in de discipline biodiversiteit.

Niet-geleide emissies

Er zijn geen niet-geleide emissies aanwezig.

Bronnen van geuremissie

- Afkomstig van stookinstallaties
De luchtmissies zijn afkomstig van de stoomketel en van de drogers. Deze installaties worden regelmatig onderhouden. De wettelijk verplichte emissiemetingen worden uitgevoerd. Bij de uitgevoerde stofmetingen op de installaties blijkt dat de normen voor stof gerespecteerd worden.
- Afkomstig van de uitblaasopeningen van de filters
De lucht in de drogers wordt via een gaswasser (bevochtiger) over een biofilter (schorsfilter) gestuurd. Alle aanwezige stof wordt zo gevangen.

Maatregelen die ingezet worden om de effecten op de luchtkwaliteit te voorkomen of te beperken: De gassen van de drogers gaan door de gaswasser om het stof te vangen en gaan dan door de biofilter. De lucht die dan vrijkomt is veel minder beladen qua geurcomponenten.

Stuivende stoffen

Er zijn stuivende stoffen aanwezig, maar alles zit in silo's of in afgesloten productieapparaten. De stortbunker is goed afgeschermd, bij het lossen staat de vrachtwagen binnen.

Geluid of trillingen

Gelet op de ligging (in industriegebied), de dichtstbijzijnde woning ligt op enkele honderden meters afstand, valt geen geluidshinder te verwachten.

- Er worden geen trillingen geproduceerd door de machines (de hamermolen is voorzien van silenceblocks).
- De exploitatie gebeurt op het laden en lossen na volledig in de bedrijfsgebouwen.
- De biofilter is buiten opgesteld. De ventilator is voorzien van een geluidskast. Rond de ventilator van de biofilter zit een geluidskast.
- Transport gebeurt enkel overdag.

Biodiversiteit

De activiteiten bij Fides Petfood gebeuren binnen.

De impactscore werd uitgevoerd door een erkend deskundige en wordt als bijlage toegevoegd.

De totale uitstoot zorgt voor deposities die onder de 1 % liggen, de totale uitstoot is dus niet significant. In 2016 werd voor de derde lijn een depositiestudie uitgevoerd. Aangezien het model intussen gewijzigd is, werd een nieuwe simulatie van de deposities uitgevoerd. De conclusies blijven ongewijzigd. Ook rekening houdende met de nieuwe grenzen voor depositie van NOx blijft de depositie beneden de grens om een passende beoordeling te moeten uitvoeren (ook met de gewijzigde grens van 1 % depositie zoals opgelegd met de ministeriële instructie). De studie van 2016 zoals uitgevoerd door erkend deskundige wordt in bijlage toegevoegd, de nieuwe impactscore wordt eveneens in bijlage toegevoegd. De passende beoordeling van 2016 wordt als bijlage toegevoegd.

Via gewijzigde projectinhoud werd naderhand nog de voortoets en toelichtende nota toegevoegd.

Licht of straling

De verlichting is beperkt tot straatverlichting. Er worden geen aanpalende percelen verlicht. Er wordt gebruik gemaakt van neerwaarts gerichte verlichting zonder strooilicht.

Conclusie

gunstig voor de uitbreiding met een koelcel voor de exploitatie van een bedrijf voor de productie van honden- en kattenvoeding, mits de strikte opvolging van de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering voor de exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Bespreking adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer, de dienst economie en de dienst beheer, ontwerp en inrichting openbaar domein. Het advies van de Brandweer is gunstig. De overige adviezen werden tot op heden niet ontvangen.

In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Ligging

Bestemmingsgebied: de aanvraag is volgens het gewestplan Oostende-Middenkust (KB van 26/01/1977) gelegen in **een gebied voor milieubelastende industrieën**. op een afstand van

100	m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreserveaat
380	m van een agrarisch gebied

De aanvraag is gelegen op een afstand van
ongeveer 50 m van het EU-habitatrichtlijngebied 'Polders'.

De omgeving wordt gekenmerkt door een industrieel landschap. In de onmiddellijke omgeving situeren zich hoofdzakelijk andere grote bedrijven zoals Biostoom, Top-mix, Provion, ...

De dichtstbijzijnde woningen zijn gelegen langs de weg Plassendale en langs de Stationsstraat in Oudenburg op een afstand van ongeveer 400 m van de bedrijfsgebouwen. Conform het gewestplan is het bedrijf gelegen in milieubelastend industriegebied. Ten zuiden van de bedrijfssite is natuurgebied met wetenschappelijke waarde gelegen.

Bespreking

De aanvraag omvat de uitbreiding van de site met een nieuwbouw van 233 m².

De nieuwbouw bevat een koelcel voor het bewaren van vers vlees in bakken en twee tanks van 20 m³ (geïsoleerd, niet gekoeld) voor de opslag van vers vlees.

Bijkomend wordt een CIP-installatie geplaatst voor het reinigen van de leidingen en een wasinstallatie voor het reinigen van de herbruikbare bakken vers vlees.

De aanvraag omvat ook nieuwe verharding, 311 m² en te regulariseren verharding, 249 m².

De maximum productiecapaciteit blijft op jaarbasis 90.000 ton (375 ton per dag).

Bij het reinigen van de productiemachines ontstaat bedrijfsafvalwater. Dit wordt opgehaald door een erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker. Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Fides Petfood heeft een nullozeratetest. Op de site zijn hiervoor drie putten nl. twee bij de uitbreiding en één van 40 m³ bij de biofilter.

De exploitatie gebeurt bijna volledig in de bedrijfsgebouwen. De biofilter is buiten opgesteld. De ventilator is voorzien van een geluidskast. De hamermolen is voorzien van silenceblocks om trillingshinder te voorkomen. Het transport gebeurt enkel overdag.

Gelet op de ligging (in industriegebied), op ruime afstand tot woningen, valt er geen abnormale geluidshinder te verwachten.

De luchtemissies zijn afkomstig van de stoomketel en van de drogers. De installaties worden regelmatig onderhouden. De wettelijk verplichte emissiemetingen worden uitgevoerd. Bij de uitgevoerde stofmetingen op de installaties blijkt dat de normen voor stof gerespecteerd worden. De lucht in de drogers wordt via een gaswasser over een biofilter (schorsfilter) gestuurd. Het stof wordt zo gevangen. De lucht die dan vrijkomt is hierdoor minder geurbeladen.

Biofilter:

- De drogers werken door een verwarmingsinstallatie op aardgas. Het rookgas wordt benut in de drooginstallatie en vervolgens over een biofilter naar buiten gestuurd.
- Geen NOx en NO2 aanwezig
- Verwaarloosbare hoeveelheid SO2 aanwezig, want gebruik van aardgas
- Constante emissie
- Jaarlijkse emissiemetingen (vanaf 2023)
- Uit emissiemetingen blijkt de concentraties NOX niet meetbaar.

Stoomketels:

- Emissie gerelateerd met de stookinstallaties voor de stoomketels
- Emissie van NOx en NO2
- Constante emissie
- 2-jaarlijkse emissiemetingen
- De emissies nemen beperkt toe.

Programmatistische Aanpak Stikstof (PAS)

De impactscore werd uitgevoerd door een erkend deskundige tov Habitatrichtlijngebied: 'Polders' (BE2500002).

De totale uitstoot zorgt voor deposities die onder de 1 % liggen, de totale uitstoot is dus niet significant. In 2016 werd voor de derde lijn een depositiestudie uitgevoerd.

Aangezien het model intussen gewijzigd is, werd een nieuwe simulatie van de deposities uitgevoerd. De conclusies blijven ongewijzigd.

Conclusie

Er is geen toename van de hinder en het risico. De uitbreiding is beperkt tot minder dan 50% van het vergunde per indelingsrubriek. Er is geen toevoeging van percelen, noch een klasseverhoging.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

f) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van de Middenkustpolder wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap Natuur en Bos wordt gevolgd.

Het advies van Infrabel wordt gevolgd.

Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: NV FIDES PETFOOD,
Aanvrager: NV FIDES PETFOOD,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Solvaylaan 12, 8400 Oostende

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210311-0087 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie B, nrs. 0011P/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie B, nrs. 0011P/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Koelloods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

- Bouwen van een nieuwe koelloods
- Aanleggen nieuwe betonverharding

Milieu:

- Uitbreiden met 20,37 kW Airco
- Uitbreiden met 1000 l Stoomwarmtewisselaar
- Uitbreiden met 1622 kW Stookinstallaties
- Uitbreiden met 55 ton vers vlees
- Uitbreiden met 10,25 kW machines
- Uitbreiden met 26,75 kW machines

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°a)	VERANDERING	20,37	KW	aanpassing rubriek door verandering in indelingslijst, uitbreiding airco-installatie burelen, koelinstallatie voor koelcel
39.2.1°	NIEUW	1000	L	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen (vastgeplaatste): Stoomtoestellen en warmwatertoestellen (vastgeplaatste): nieuwe stoomwarmtewisselaar 1000 L
43.1.3°	VERANDERING	1622	KW	Rechtzetting vermogens stookinstallaties drogers (2x 1200 kWth ipv 1026 kWth, 1x 1600 kW ipv 1026 kWth) aanpassing vermogen stookinstallaties voor stoomketel (2x 2300 kWth ipv 1950 kWth)
45.4.e)2°	VERANDERING	55	TON	Opslag van vers vlees : 15 ton in bakken van 500 kg in koelcel en 40 ton in 2 tanks van 20 m ³

45.13.d)3°a)	VERANDERING	10,25	KW	Ventilatoren schorsfilter niet meer in deze rubriek ingedeeld (-37 kW) Aanpassing vermogen menger (15 kW ipv 15,75 kW) nieuwe transportmotor (22 kW) en elevator (5,5 kW)
45.18.2°a)	VERANDERING	26,75	kW	Aanpassing vermogen menger (15 kW ipv 15,75 kW) nieuwe transportmotor (22 kW) en elevator (5,5 kW)

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600 m³/jaar: lozingspunt in centraal en/of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of uit zoneringsplan	1800	m³/jaar
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l	440	L
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van : meer dan 1.000 kVA	3750	KVA
12.3.2°	accumulatoren (gebruik van): vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW	39	KW
15.1.1°	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens	7	VOERTUIG
16.3.2°a)	Behandelen van gassen: koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met	146,57	KW

	totale geïnstalleerde drijfkraft van 5 kW tot en met 200 kW		
17.3.4.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied	0,524	TON
19.6.1°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit > 20 ton t.e.m. 200 ton of > 40 m3 t.e.m. 400 m3 in een lokaal, wanneer inrichting volledig gelegen in industriegebied	42,5	M3
23.3.1°c)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, met uitzondering van de opslag, vermeld in rubriek 41 en 48, met een capaciteit van: als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied: meer dan 200 ton in een lokaal	270	TON
33.4.1°a)	opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton, met uitzondering van de opslag, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van :als de inrichting volledig in een industriegebied ligt: meer dan 20 ton tot en met 200 ton in een lokaal	25	TON
39.1.3°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van: meer dan 5000 l	8000	L
39.2.1°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen (vastgeplaatste): Stoomtoestellen en warmwatertoestellen (vastgeplaatste): nieuwe stoomwarmtewisselaar 1000 L	1000	L
43.1.3°	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW	8600	KW
45.4.e)2°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Opslagplaatsen vr producten v dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van: meer dan 50 ton	774,1	TON
45.13.d)3°a)	Voedings-	1938,6	KW

	/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Inrichtingen voor behandelen, bewerken v groenten e.a. met geïnst tot drijfkracht v: > 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied		
45.14.1°b)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in gebied ander dan woongebied met landelijk karakter en agrarische gebieden: meer dan 10 m3	4160	M3
45.16.3°	De bewerking en verwerking, behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van :dierlijke en plantaardige grondstoffen, zowel in gecombineerde als in afzonderlijke producten. Deze rubriek is van toepassing indien de productiecapaciteit in ton per dag één van volgende drempels overschrijdt : - 75 indien A gelijk is aan of hoger dan 10, - $[300 - (22,5 \times A)]$ in alle andere gevallen, waarin "A" het aandeel dierlijk materiaal is (in gewichtspercentage) van de productiecapaciteit in eindproducten. De verpakking is niet inbegrepen in het eindgewicht van het product. Deze onderafdeling is niet van toepassing wanneer de grondstof uitsluitend melk is. (voetnoot C zie achteraan bijlage 1)	375	TON/DAG
45.18.2°a)	Voedings- en genotmiddelenindustrie: Dierlijke bijproducten als vermeld in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen: opslag en activiteiten van categorie 3-materiaal	1938,6	kW

De planne n en het dossier waarop dit besluit gebase erd is, maken er integra al deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoel de vergun ning is afhank elijk van de strikte nalevin g van

de volgende voorwaarden :

Bouw:

- Bij de uitvoering van de werken moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden opdat geen schade zou worden berokkend aan personen of goederen, zowel roerende als onroerende. Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van deze omgevingsvergunning zijn ten laste van de aanvrager.

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 30/09/2021

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren

van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging,

verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)