

Deputatie

Besluit

Zitting van 10 november 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022068951_EA

30	2022_DEP_05880	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV ARCELORMITTAL BELGIUM - Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 10 november 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 12 juli 2022 ingediend door NV ARCELORMITTAL BELGIUM, Kanaaloever 2 te 3600 Genk.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022068951.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 8 augustus 2022 en ontvangen op 6 september 2022.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 12 september 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: John Kennedylaan 51, 9042 Desteldonk (Gent), John Kennedylaan 53, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180208-0188 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als GENT 14 AFD, sectie A, nrs. 0075V, 0075W, 0176D2, 0176H2, 0176L2, 0176S2, 0176W2, 0176X2, 0179G2, 0179M2, 0179N2, 0243H, 0257C2, 0257D2, 0257E2, 0257Z, 0293M, 0293P, 0293R, 0293W, 0372A2, 0372B2, 0372C2, 0372S, 0372Z, 0423G, 0423H, 0423K, 0423L, 0512A2, 0512F2, 0512F, 0512G2, 0512H2, 0512R, 0512S, 0512T, 0512V, 0512Z, 0514A, GENT 14 AFD, sectie B, nrs. 0104L, 0104R, 0104S, 0191G, 0191M, 0191P, 0191T, 0191X, 0191Y, 0197C2, 0233A, 0292F2, 0292G2, 0292H2, 0292P, 0292R, 0292T, 0292V, 0292W, 0292X, 0292Y, 0357B2, 0362G, 0362H, 0362K, 0364B, 0450F, 0450G, 0450L, GENT 14 AFD, sectie D, nrs. 0032M, 0032P, 0133D, 0147K, 0147L, 0147M, 0147N, 0147S, 0159C, 0180E, 0198D, 0206A2, 0212K, 0225C, 0225D, 0357C, 0357L, 0357S, 0357T, 0357V, 0357W, 0374B, 0423B2, 0423F2, 0423K2, 0423L2, 0423V, 0423Y, 0532E, 0554D, 0573N, 0573S, 0573T, 0573X, 0576M, 0576N, 0576P, 0601B2, 0601C, 0603A, 0603B, 0603C, 0603D, 0603E, 0603F, 0603G, 0603H, 0603K, 0604A, 0604B, GENT 14 AFD, sectie E, nrs. 0107D, 0123A2, 0123B2, 0123C, 0123D2, 0123E2, 0123F2, 0123G2, 0123R, 0123S, 0123V, 0123W, 0123X, GENT 14 AFD, sectie H, nrs. 0915S, 0915Y, 0915Z, 0917M, 0917S.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als GENT 14 AFD, sectie D, nrs. 0532^E.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een siderurgisch complex.

De nv ArcelorMittal Belgium is een geïntegreerd staalbedrijf en vervaardigt uitsluitend producten uit vlak koolstofstaal met hoge toegevoegde waarde. De voornaamste eigenschappen van deze producten zijn uniforme mechanische eigenschappen, een zuiver oppervlak, een uitstekende vlakheid, een soepele vervormbaarheid en een superieure lasbaarheid.

Een aanzienlijk deel van de productie wordt nadien bekleed, ofwel via het dompelverzinkingsprocédé, ofwel via elektrolytisch verzinken, waarna soms nog een organische bekleding aangebracht wordt. Te bemerken is dat het elektrolytisch verzinken enkel in Genk gebeurt en niet in Gent.

De eindproducten vinden onder meer hun toepassing in koetswerk voor auto's, vaten en metalen verpakkingen, radiatoren, bouwelementen zoals trappen, plafonds en muurbekleding, huishoudapparaten, buizen, rollend spoorweg-materieel en wegnutrusting zoals verkeersborden.

De lopende vergunning dateert van 23 juni 2016 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar. Uitzondering hierop vormen de grondwaterwinningen uit het Ledo-Paniseliaan (deel van de rubrieken 53.8.3° en 53.11.1°) die slechts voor een termijn van 6 jaar werden vergund. Sindsdien werd de vergunning meermaals aangepast.

Te vermelden is dat de deputatie op 27 oktober 2022 een vergunning toekende (OMV_2021184063) waarbij de grondwaterwinningen uit het Ledo-Paniseliaan geschrapt werden.

Er worden ca. 4.600 werknemers tewerkgesteld. Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig/hooch Seveso-bedrijf, als GPBV-inrichting, BKG-inrichting en het dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 12 juli 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van 2 self-carwashen, inclusief ontbossing en het aanleggen van verhardingen, voor een termijn tot en met 22 juni 2036 (IIOA) en onbepaalde duur (SH).
OMV_2017006299
 - Besluit van de deputatie van 13 september 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor de aanleg van een nieuwe ondergrondse zuurstofleiding, voor een termijn tot en met 22 juni 2036 (IIOA) en onbepaalde duur (SH).
OMV_2017007508
 - Besluit van de deputatie van 28 maart 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding ter hoogte van de Sidgal-dompelverzinkingslijnen (IIOA), een ontbossing, de aanleg van verhardingen en het oprichten van bijkomende gebouwen, voor een termijn tot en met 22 juni 2036 (IIOA) en onbepaalde duur (SH).
OMV_2018096308
 - Besluit van de deputatie van 13 juni 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van het complex met een biokool-project en het oprichten van de

bijhorende constructies, voor een termijn tot en met 22 juni 2036 (IIOA) en onbepaalde duur (SH).
OMV_2019005565

- Besluit van de deputatie van 20 juni 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de aanleg van een wachtzone voor het schrootpark (SH).
OMV_2019022660
- Besluit van de deputatie van 18 juli 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een nieuwe loods (SH)
OMV_2019036679.
- Besluit van de deputatie van 17 oktober 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het aanleggen van een stofwerende berm na het kappen van een boszone/strook (SH)
OMV_2018097434.
- Besluit van de deputatie van 24 oktober 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater via lozingspunt 10 en een bijstelling inzake de rookgasrecirculatie bij Sifa2, voor een termijn tot en met 22 juni 2036.
OMV_2019065650
- Besluit van de deputatie van 12 december 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding met een schrootreinigingsinstallatie, voor een termijn tot en met 22 juni 2036.
OMV_2018097445
- Besluit van de deputatie van 16 januari 2020 houdende het verlenen van een vergunning voor de installatie van een rookgasrecirculatie (SH)
OMV_2019022007
- Besluit van de deputatie van 6 februari 2020 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden met o.m. dompelverzinkingslijn Sidgal 4 en een upgrade van Sidgal 3, voor een termijn tot en met 22 juni 2036.
OMV_2019032026
- Besluit van de deputatie van 3 september 2020 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van de bestaande SIFA- installatie met een opslag- en overslaginrichting voor sinterstof (SH)
OMV_2020025274.
- Besluit van de deputatie van 22 oktober 2020 houdende het inwilligen van het verzoek van de exploitant tot het bijstellen van de bijzondere milieuvoorwaarde met betrekking tot de sinterfabrieken.
OMV_2020080556
- Besluit van de deputatie van 8 april 2021 houdende het verlenen van een vergunning voor de aanleg van een geluidsmuur. (OMV_2021008799)
- Besluit van de deputatie van 9 december 2021 houdende het verlenen van een vergunning voor het slopen van burelen "elektrikers haven". OMV_2021143263
- Besluit van de deputatie van 13 januari 2022 houdende het verlenen van een vergunning voor het aanleggen van verharding en ontbossing. OMV_2021151227
- Besluit van de deputatie van 7 april 2022 houdende het verlenen van een vergunning voor het slopen van burelen post 2 en post 33. OMV_2021194294
- Besluit van de deputatie van 16 juni 2022 houdende het verlenen van een vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van staal door wijziging, uitbreiding en herrubricering. OMV_2021166115
- Besluit van de deputatie van 29 september 2022 houdende het verlenen van een vergunning voor het rooien van 25 bomen aan wachtpost 2.
OMV_2022100297

- Besluit van de deputatie van 27 oktober 2022 houdende het verlenen van de vergunning voor o.m. het buiten gebruik stellen van de diepte grondwaterwinningsputten, het verplaatsen van het snijbranden naar een nieuwbouw, voor een termijn tot en met 22 juni 2036 voor de IIOA en een termijn van onbepaalde duur voor de SH. OMV_2021184063
- *Milieuvergunning*
 - Besluit van 23 juni 2016 houdende het deels weigeren (deel lozingsdebiet bedrijfsafvalwater) en deels verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een siderurgisch complex, voor een termijn tot en met 22 juni 2036, met uitzondering van de grondwaterwinningen uit het Ledo-Paniseliaan (deel van de rubrieken 53.8.3° en 53.11.1°) die slechts voor een termijn van 6 jaar worden vergund.
- *Meldingen*
 - Besluit van de deputatie van 30 maart 2017 houdende aktenaam van de mededeling van kleine verandering voor een transformator, 6 cryogene zuurstoftanks en de opslag van argon, voor een termijn tot en met 22 juni 2036.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Volgende vergunningen zijn relevant:

 - Op 25 maart 1974 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de staalfabriek. (Litt. P-28-73)
 - Op 20 februari 1978 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een industrieel complex. (Litt. P-46-77)
 - Op 26 maart 1979 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een distillatieinstallatie ter behandeling van het kolen en ammoniakwater van de kooksfabriek. (Litt. P-37-78)
 - Op 16 april 1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kolenmaalinstallaties, burelen, een electrisch onderstation en het uitbreiden van een informaticagebouw. (1987/370)
 - Op 28 november 1989 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een gasflessenopslagplaats. (1989/413)
 - Op 13 november 1990 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bufferreservoir. (1989/1745)
 - Op 19 februari 1991 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het beluchtingsbekken en waterzuivering. (1989/2189)
 - Op 18 februari 1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een eindbezinker met pompenput. (1991/50207)
 - Op 27 april 1995 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van transportbanden. (1995/90005)
 - Op 04 oktober 1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een ontzwelingsinstallatie. (1995/90070)
 - Op 22 augustus 2002 werd een vergunning afgeleverd voor een inkuiping voor tankreiniging (kooksfabriek). (2002/50051)
 - Op 18 maart 2004 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een pompenzaal voor een blusinstallatie van een cokesfabriek. (2003/50181)
 - Op 02 december 2004 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een electrisch onderstation graverwerper C41. (2004/50181)
 - Op 20 oktober 2005 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een installatie voor monsternamen transportband y2 van de cokesfabriek. (2005/50155)

- Op 14 december 2006 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van de doseersilo v12. (2006/50189)
- Op 16 april 2008 werd een vergunning afgeleverd voor het aftakken van de bestaande hoogoven gasbuis naar electabel om de nieuwe elektriciteitscentrale te kunnen voeden. (2008/50033)
- Op 23 oktober 2008 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een pompzaal koelgroepen voor gaskoeling. (2008/50190)
- Op 09 februari 2012 werd een vergunning afgeleverd voor een transportband k23, c35, c36 (2011/04.01). (2011/50193)

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Het voorwerp van de aanvraag betreft omvat enkele beperkte aanpassingen als gevolg van de bouw van een nieuw kantoorgebouw SIFA. Het betreft een nieuw kantoorgebouw op een andere locatie voor (reeds in dienst zijnde) personeelsleden. In dagregime zullen er maximum 46 bedienden aanwezig zijn, enkel op weekdays. In het 3 ploegenstelsel zullen er maximum 14 arbeiders aanwezig zijn, op week- en weekenddagen.

Om plaats te maken voor het nieuwe kantoorgebouw, zal een deel van de olieopslag (deel van rubriek 6.4.2), verplaatst worden naar een bestaande vloeistofdichte en overdekte opslagplaats. Het gaat om 7.260 liter in vaten.

De klimatisatie van het nieuwe kantoorgebouw zal gebeuren via een beo-veld met warmtepomp. Hierbij is rubriek 55 voor de boringen niet van toepassing gezien er niet dieper van 150m zal geboord worden. Ook worden 2 warmtewisselaars aangevraagd die horen bij het beo-veld.

Het huishoudelijk afvalwater van het nieuwe kantoorgebouw zal in het bestaande rioleringsnet voor huishoudelijk afvalwater terechtkomen.

Voor het luik SH omvat voorliggend dossier het bouwen van een nieuw kantoorgebouw, het aanleggen van verharding en het bouwen van een fietsenberging. Het kantoorgebouw bestaat uit 2 bouwlagen. Het gebouw meet 30 m x 12 m en heeft een kroonlijsthoogte van 8,83 m. Het volume bedraagt ca. 3.470 m³.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een siderurgisch complex, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verplaatsen van 7.260 liter diverse brandbare vloeistoffen; de totale vergunde opslagcapaciteit (1.640.000 liter) blijft behouden;
- *de uitbreiding met/van:*
 - een warmtepomp van 30 kW voor het nieuwe kantoorgebouw SIFA;
 - 2 warmtewisselaars van elk 500 liter horende bij het beo-veld voor kantoorgebouw SIFA.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: Aanleggen van een parkeerterrein;
- Infrastructuur: Plaatsen van een fietsenberging;
- Gebouw of Constructie: Bouwen van een kantoorgebouw.

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

Zoals hiervoor vermeld, verleende de deputatie recent, op 27 oktober 2022, een vergunning voor het veranderen van het bedrijf (OMV_2021184063), waarbij volgende rubrieken aangepast werden:

- **17.3.4.3° (1)**
De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen (GHS05, 1.477 ton) met 39 ton NaOH en 77 ton HCl (116 ton) tot 1.593 ton.
- **17.3.6.3° (1)**
De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GHS07, 3.496 ton) met 77 ton HCl tot 3.570 ton.
- **29.5.2.2°a) (2)**
De wijziging door het verplaatsen van de snijbranden naar een nieuwe hal; het vergund vermogen (23.600 kW) blijft behouden.
- **53.8.3° (1)**
De wijziging door het uit dienst nemen van de 8 boorputten met een diepte van 85 m uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600) voor een grondwaterwinning van maximum 3.600 m³/dag en 200.000 m³/jaar; de vergunde winning uit het Kwartair blijft behouden.
- **53.11.1° (1)**
De wijziging door het uit dienst nemen van de 8 boorputten met een diepte van 85 m uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600) voor een grondwaterwinning van maximum 3.600 m³/dag en 200.000 m³/jaar; de vergunde winning uit het Kwartair blijft behouden

Deze rubrieken werden nog niet aangepast in het voorwerp van de aanvraag voorliggend dossier, maar worden bij deze wel afgestemd.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 13 oktober 2022

Onder de volgende voorwaarden voor de geplande werken:

- *Infiltratievoorziening*
Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...). Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.
- *Groendak*
Minstens 193,40 m² van de platte dakoppervlakte moet als groendak aangelegd worden.

Als het groendak wordt aangesloten op een hemelwaterput moet er aandacht besteed worden aan het substraat (beperkte uitloging). Er moet dan ook een filter (actief kool) geplaatst worden voor de pompinstallatie. Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².

De overloop van de hemelwaterput en het groendak dient aangesloten te worden op de infiltratievoorziening.

- *Bomen*

Er moeten minstens 10 nieuwe, hoogstammige bomen met minimumstamomtrek HS10/12 aangeplant worden verdeeld over de parkeerzone. Deze worden aangeplant ten laatste het eerstvolgende plantseizoen na het realiseren van de parking. Er zal voldoende aandacht moeten gaan naar de ondergrond, waarbij het doorwortelbare grondvolume voldoende groot moet zijn om de bomen duurzaam aan te planten.

- *Mobiliteit:*

- Traag verkeer moet op een veilige manier over het terrein kunnen bewegen d.m.v. van bv. een fiets- en wandelsuggestiestrook en voldoende veilige oversteekplaatsen. Het moet bovendien duidelijk zijn voor een fietser waar hij/zij een fiets kan stallen.
- Voor (al dan niet elektrische) fietsen die langdurig gestald worden, is een comfortabele afgesloten en overdekte fietsenstalling noodzakelijk.
- Er worden te veel autoparkeerplaatsen verwezenlijkt conform de richtlijnen van Stad. Gezien de locatie kunnen we hier echter mee akkoord gaan. Het is wel noodzakelijk dat er bij volgende Omgevingsvergunningen een overzicht wordt toegevoegd van hoe de nieuwe parkings zich verhouden t.o.v. het totaal aantal met een motivatie voor de keuze in aantal parkeerplaatsen voor de specifieke dossiers.
- Voor het uitdenken van een mobiliteitsbeleid op maat dat het gebruik van duurzame vervoersmiddelen door de werknemers stimuleert, is de opmaak van een bedrijfsvervoerplan of mobiliteitsstudie aangewezen. Om jullie hiermee op weg te helpen, kan je contact opnemen met de mobicoach bedrijven (mobiliteit.bedrijven@stad.gent).

En volgende aandachtspunten:

- *Hemelwater*

Bij voorkeur wordt eveneens een systeem voorzien dat bij een tekort aan hemelwater automatisch overschakelt op leidingwater. De omschakeling gebeurt in functie van een niveaumeting in de hemelwaterput. Bij een tekort wordt leidingwater gebruikt uit een 'buffertank'. Op die manier kan er geen hemelwater in het leidingwatercircuit terechtkomen en wordt de hemelwaterput niet gevuld met leidingwater, waardoor het volledige volume van de put beschikbaar blijft voor de opvang van hemelwater.

- *Grondwater*

Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

Voor het gebied werd een beschrijvend/oriënterend bodemonderzoek/bodemsaneringsproject opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

- **Bodem**

Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 23 september 2022 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en VLAREM III.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 18 oktober 2022

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 6 oktober 2022

mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 21 september 2022

mits rekening te houden met de opgesomde aandachtspunten inzake de gewestweg.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 23 september 2022

mits respecteren van onderstaande voorwaarden:

- Te allen tijde dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

North Sea Port Flanders

GEEN BEZWAAR op 4 oktober 2022

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 27 september 2022

Gezien de beperkte oppervlakte van het kantoorgebouw is er geen verplichting tot indoordekking.

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn tot en met 22 juni 2036 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een siderurgisch complex;
- de lopende vergunning dateert van 23 juni 2016 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt de exploitant voor het luik IIOA een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding;
- het voorwerp van de aanvraag betreft omvat enkele beperkte aanpassingen als gevolg van de bouw van een nieuw kantoorgebouw SIFA, met name het verplaatsen van een deel van de vergunde olieopslag en het voorzien van een warmtepomp en 2 warmtewisselaars ten behoeve van een beo-veld bij het nieuwe kantoorgebouw;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften;
- de aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- een afwijking op het plaatsen van een groendak kan conform art. 14 van het algemeen bouwreglement van de stad Gent worden toegestaan.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur voor de SH en een beperkte termijn tot en met 22 juni 2036 voor de IIOA, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (en latere wijzigingen) houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, is het bedrijf MER-plichtig onder volgende categorieën van bijlage I en II:

Bijlage I:

- 4.a) - Geïntegreerde hoogovenbedrijven voor de productie van ruwijzer en staal;
- 13. - Afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding, zoals gedefinieerd in punt D10 van artikel 4.2.1 VLAREMA, de chemische behandeling, zoals gedefinieerd in punt D9 van artikel 4.2.1 VLAREMA of het storten van gevaarlijke afvalstoffen.

Bijlage II:

- 4.a) - Installaties voor de productie van ruwijzer of staal (primaire of secundaire smelting), met inbegrip van continugieten, met een productie-capaciteit van 100.000 ton per jaar of meer.
- 4.b) - Installaties voor verwerking van ferrometalen door:
 - warmwalsen,
 - koudwalsen van vlakke platen,
 - smeden met hamers,
 - het aanbrengen van deklagen van gesmolten metaal,als de productiecapaciteit 100.000 ton per jaar of meer bedraagt.
- 4 e) - Installaties voor oppervlaktebehandeling van metalen, plastic materiaal en kunststoffen met een elektrolytisch of chemisch procédé, met gebruik van procesbaden met een individuele inhoud van 100 m³ of meer of een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer.
- 4.k) - Installaties voor het roosten en sinteren van ertsen.
- 5. a) - Cokesovenbedrijven (droge distillatie van steenkool).
- 10 o) - Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater:
Kunstmatige aanvullingen van grondwater als het debiet 2.500 m³ per dag of meer bedraagt.
Onttrekken van grondwater als het debiet 1.000 m³ dag of meer bedraagt en de activiteit gelegen is in of een aanzienlijke invloed kan hebben op een gebied zoals aangeduid in uitvoering van het decreet houdende maatregelen ter bescherming van de kustduinen van 14 juli 1993 of als de activiteit een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken.
- 11 f) - Opslag van schroot met inbegrip van autowrakken als de opslag-capaciteit 10.000 ton of meer of 10.000 voertuigwrakken of meer bedraagt.

Door de Cel MER werd het milieueffectrapport "Hervergunning van ArcelorMittal Gent" op 10 augustus 2015 goedgekeurd (ref. PRMER-PR2058-GK). Dit goedgekeurde MER werd toegevoegd aan de milieuvergunnings-aanvraag die aanleiding gaf tot hernieuwing van de vergunning in 2016.

Voor de uitbreiding van de dompelverzinkingscapaciteit werd een MER opgesteld en goedgekeurd op 9 januari 2020 (ref. PR3174). Dit MER hoorde bij de vergunning OMV-2019032026 (besluit deputatie van 6 februari 2020).

De voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is VR-plichtig of een hoog Seveso-bedrijf. Met voorliggend dossier wijzigt dit niet.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Volgende GPBV-rubrieken zijn vergund:

2.4.2.a) Verwijdering of nuttige toepassing van afvalstoffen in afvalverbrandings- of afvalmeeverbrandingsinstallaties voor niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 3 ton per uur.

2.4.3. b) 2° Nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van de activiteiten, vermeld in rubriek 3.6.4., zijnde voor-behandeling van afval voor verbranding of meeverbranding

4.6 Installatie voor de oppervlaktebehandeling van verzinkte staalband (ontvetten, reinigen en verven) waarin organische oplosmiddelen worden aangewend bij Decosteel II, met een verbruikcapaciteit van meer dan 200 ton/jaar (2.500 ton/jaar)

20.1.1 Cokesfabriek met een capaciteit van 1,3 miljoen ton cokes per jaar, inclusief nevenproducten met o.a. ontzwaveling

20.2.1 Twee sinterfabrieken met een jaarcapaciteit van 6,5 miljoen ton sinter/jaar

20.2.2.2° De productie van ruwijzer of staal met inbegrip van continugieten met een capaciteit van max. 1.450 ton/u continu gegoten staal bestaande uit:

- 2 hoogovens met een jaarcapaciteit van 4,9 miljoen ton ruwijzer/jaar*
- een staalfabriek met een jaarcapaciteit van 5,5 miljoen ton vloeibaar staal/jaar*
- 2 continugietereien (max. 1.450 ton/u continu gegoten staalplakken)*

29.2.1.1° Een warmwalserij met een capaciteit van 6,5 miljoen ton warmrollen/jaar, gemiddeld 750 ton/u, max 1.200 ton/u

29.5.5.4° Oppervlaktebehandeling, ontvetting inbegrepen, van metalen d.m.v. een electrolytisch of chemisch procédé van in totaal 1.415.000 liter omvattende 3 panmetallurgieën en de ontzwaveling met calciumcarbide in de staalfabriek, 3 beitsereien waarvan 2 gekoppeld aan een tandemwalserij, inclusief de regeneratie van vervuild zoutzuur in de koudwalserij, electrolytisch ontvetten en chromeren van walsen in de koudwalserij en de alkalische ontvetting op Sidgal 2, 3 en 4

43.3.2° Diverse stookinstallaties, omvattende stationaire motoren om noodgeneratoren en bluswaterinstallaties aan te drijven, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 220 MW.

De volgende BREFs zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Iron and Steel Production;

- BREF Large Combustion Plants;
- BREF Emissions from storage (of bulk or dangerous materials);
- BREF Ferrous metals processing industry.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

BKG-bedrijf

Het bedrijf beschikt over BKG-installaties, meer bepaald maken volgende rubrieken melding van de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst: 20.1.1°, 20.2.1°, 20.2.2.2°, 20.2.9 en 43.4.

De huidige aanvraag heeft hier geen impact op.

Energieplanning

Het betreft een energie-intensief bedrijf.

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning, waardoor de aanvraag een energiestudie/plan bevat.

Voorliggende aanvraag omvat:

- de verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt.

Een energiestudie is aldus niet vereist.

ArcelorMittal Belgium (site Gent) is toegetreden tot de EBO (energiebeleidsovereenkomsten met verlenging d.d. december 2017).

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De site is ingesloten tussen het kanaal Gent-Terneuzen in het westen, het Rodenhuizedok en de John Kennedylaan in het zuiden, de John Kennedylaan in het oosten en de expresweg Antwerpen-Knokke in het noorden. Het bedrijfsterrein dat het voorwerp van de aanvraag vormt is ruim 600 ha groot. Hiervan is circa 75% ingenomen door industriële activiteiten en opslag. Het overige terrein bestaat vooral uit zones met groenvoorziening in afwachting van een eventueel toekomstige industriële bestemming. Er zijn op het terrein circa 52 km spoorwegen en 24 km banen. De gebouwen bevinden zich vooral langs de noordzijde en tot halverwege de westkant van het terrein. De onbebouwde terreinen worden stelselmatig beplant met bomen. Tussen het bedrijf en de expresweg ligt de gemeente Zelzate, die grenst aan de Nederlandse grens. Het centrum van Gent is op ca. 15 km gelegen.

In het noorden wordt het terrein van ArcelorMittal begrensd door een bufferzone van 500 à 600 m breedte, met daarin een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, met verder ten noorden van deze bufferzone de woongebieden van Zelzate.

Ten oosten is de bestemming agrarisch waarin zich de woongebieden en woongebieden met landelijk karakter bevinden, met name kernen op het grondgebied van Sint-Kruis-Winkel en Wachtebeke.

Ten zuiden bevindt zich het Rodenhuizedok en de Moervaart met industriezone en iets zuidelijker een agrarische zone met woongebieden met landelijk karakter.

Ten westen op de linkeroever van het kanaal bevindt zich voornamelijk industriezone (o.a. bedrijven Oil-Tanking Ghent, Dyno Chemie, Ghent Grain Terminal en Vamo Mills), met ter hoogte van de gemeente Rieme een woonkern met daar rond een bufferzone.

Het bedrijf ligt op ca. 2,6 km van de grens met Nederland (in noordelijke richting), ca. 41 km van de grens met het Waalse gewest (in zuidelijke richting) en ca. 45 km van het Brusselse gewest (in zuidoostelijke richting).

De bedrijfslocatie bevindt zich in de speciale beschermingszone Gent inzake bestrijding van luchtverontreiniging (hotspotzone fijn stof).

De site ligt gescheiden door de John Kennedylaan van een woongebied met landelijk karakter (Sint-Kruis-Winkel) (afstand tot meest zuidelijke perceelsgrenzen) en op een afstand van:

- > 350 m tot ander woongebied (Zelzate);
- > 700 m van een recreatiegebied;
- 0 m van een bosgebied/reservaat (gescheiden door de John Kennedylaan, t.h.v. noordoostelijke perceelsgrenzen);
- 0 m van een buffergebied;

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De site ligt niet in een waterwingebied of in een beschermingszone type I, II of III; de site ligt volgens het gewestplan volledig in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (industrieterreinen).

De terreingrenzen bevinden zich op > 500 m tot woongebieden te Evergem en Wachtebeke en circa 100 m tot een woongebied met landelijk karakter te Sint-Kruis-Winkel. Laatst genoemde afstand is de afstand tot de meest zuidelijke perceelsgrenzen van ArcelorMittal. De afstand van dit woongebied tot opslag en inrichtingen of gebouwen bedraagt > 100 m. Er bevindt zich geen parkgebied in de directe omgeving.

De afstand tot recreatiegebied bedraagt meer dan 700 m. Ter hoogte van het hoofdgebouw (administratie) van ArcelorMittal Gent ligt aan de overzijde van de John F. Kennedylaan een bosgebied. De afstand van dit gebied tot ingedeelde opslag en inrichtingen is meer dan 100 m.

De locatie van de inrichting is bijgevolg, ongeacht het bestaand of nieuw karakter van sommige delen, niet in strijd met de geldende verbodsbepalingen opgenomen in VLAREM II m.b.t. de ligging en afstand tot sommige gebieden.

Afvalstoffen

In het nieuwe kantoorgebouw zullen enkel kantooractiviteiten plaatsvinden en de afvalstoffen kantoorgerelateerd zijn. Het betreft restafval, papier & karton, PMD en etensresten. Deze afvalstoffen zullen, net zoals de rest van de afvalstoffen op de site, selectief worden ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Afvalwater

Het bedrijf ligt buiten het zoneringsplan. Bijgevolg zijn de voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater van toepassing.

Het Kanaal Gent-Terneuzen wordt conform de Stroomgebiedsbeheerplannen gecatalogiseerd als 'grote rivier'. Het betreft een kunstmatig waterlichaam. Voor chloriden, sulfaten en elektrische geleidbaarheid werden geen milieukwaliteitsnormen van toepassing gesteld.

Het hemelwater wordt via 10 lozingspunten (1, 3-9, 11,12) geloosd in het Kanaal Gent-Terneuzen.

Het huishoudelijk afvalwater wordt samen met het bedrijfsafvalwater en het verontreinigd hemelwater geloosd in het Kanaal Gent-Terneuzen.

Er zijn vergunde 3 lozingspunten van bedrijfsafvalwater nl. E, D en 10.

Het huishoudelijk afvalwater van de sanitaire voorzieningen, kitchenette en de douches van het nieuwe gebouw zal geloosd worden in de bestaande interne riolering op de site en zal hergebruikt worden na de bio-activator, er is geen lozing huishoudelijk afvalwater.

Het hemelwater van het dak (390 m²) van het nieuwe gebouw zal opgevangen worden in een regenwaterput van 10 m³. Op basis van de rekenregels van VMM en een afvloeicoëfficiënt voor platte daken van 0,7, zal er jaarlijks zo'n 230 m³ hemelwater beschikbaar zijn voor hergebruik in het sanitair en voor het onderhoud van het terrein en de groenvoorzieningen. De regenwaterput zal overlopen in een WADI met een oppervlakte van 22 m² en een volume van 9,8 m³. Deze WADI zal overlopen in een bestaande gracht.

Bodem- en grondwater

In functie van de bouw van het nieuwe kantoorgebouw SIFA zal een deel van de vergunde olieopslag verplaatst worden naar een bestaande vloeistofdichte en overdekte opslagplaats. Het gaat om 7.260 liter in vaten van 220 liter. De vaten zullen worden opgeslagen boven een inkuiping. Deze zal vloeistofdicht zijn en de nodige capaciteit hebben om lekverliezen te kunnen opvangen en zal voldoen aan de vereisten VLAREM II.

De opslag van de gevaarlijke stoffen en transformatoren is reeds vergund en wijzigt met voorliggend dossier niet.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen en het feit dat er geen significante wijzigingen hebben plaatsgevonden in de aard en hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke producten, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Energie

ArcelorMittal Gent betreft een energie-intensief bedrijf. Het nieuwe kantoorgebouw zal volgens het aanvraagdossier voldoen aan de geldende isolatienormen. Er wordt geen wijziging van het primair energieverbruik verwacht gezien het verbruik van het nieuwe kantoorgebouw verwaarloosbaar is ten opzichte van het verbruik van de totale ArcelorMittal site.

Geluid

Het voorwerp van de aanvraag omvat een verplaatsing van een deel van de vergunde olieopslag, een warmtepomp en 2 warmtewisselaars ten behoeve van een beo-veld bij het nieuwe kantoorgebouw SIFA.

Het gebouw situeert zich temidden van een industriële site. Voorliggende aanvraag omvat geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie. Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Lucht

De klimatisatie van het kantoorgebouw zal gebeuren via een beo-veld met warmtepomp. Rubriek 55 voor de boringen is niet van toepassing gezien er niet dieper van 150 m zal geboord worden. De warmtepomp zal een maximaal elektrisch vermogen hebben van 30 kW en een maximaal thermisch vermogen van 100 kW. Er worden 2 warmtewisselaars bij het beo-veld horen met een individuele inhoud van 500 liter.

Veiligheid

Het bedrijf treft tal van veiligheidsmaatregelen. De gevraagde wijzigingen zijn van die aard dat geen relevante toename van het veiligheidsrisico verwacht wordt. De reeds genomen maatregelen zullen verdergezet worden. De gevraagde wijzigingen zijn van die aard dat bijkomende maatregelen niet noodzakelijk zijn.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'. De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het terrein is **niet** gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP **dat de bestemming van dit gebied wijzigt**.

Het terrein is **niet** gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen

- het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

Het terrein ligt aan het kanaal Gent - Terneuzen.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Het desbetreffende perceel is gelegen binnen de site van ArcelorMittal Belgium Nv. Aan de noordzijde grenst de site aan een bufferzone ingericht als groenzone. De site wordt aan de oost- en westzijde ingesloten door respectievelijk de John F. Kennedylaan en het kanaal Gent- Terneuzen. In het zuiden grenst het perceel aan diverse bedrijventerreinen met industriële activiteiten.

De plaats waar de werken worden gepland betreft een terrein dat momenteel ruw verhard is en dat gebruikt wordt als open en berijdbare stockegezone in het kader van de industriële activiteiten van ArcelorMittal Gent. Op het terrein bevindt zich een opslagplaat voor olievaten.

Om plaats te maken voor het nieuwe kantoorgebouw, wordt deze olieopslag afgebroken en verplaatst naar een bestaande vloestofdichte en overdekte opslagplaats. Naast het terrein bevindt zich een boogloods, deze blijft behouden. Het nieuwe gebouw bevindt zich midden in de industriële activiteiten. Langs het bouwterrein zijn bestaande wegenissen aanwezig.

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuw kantoorgebouw. Het gebouw bestaat uit 2 bouwlagen. Het gebouw meet 30 m x 12m en heeft een kroonlijsthoogte van 8,83 m. Het volume bedraagt ca. 3470 m³. Op het plat dak worden technische installaties geplaatst. Het dak is bereikbaar via de buitentrapp (noodtrap).

Naast en achter het kantoorgebouw wordt een parkeerterrein ingericht op de bestaande betonverharding. De wegenis wordt uitgevoerd in asfalt en watert af naar de waterdoorlatende parkeerstroken.

Tussen het kantoorgebouw en de bestaande baan wordt een infiltratiebekken aangelegd om het regenwater van het kantoorgebouw op te vangen. Het regenwater zal hergebruikt worden voor het onderhoud van het terrein en voor de spoeling van de toiletten. Er wordt een filter- en pompinstallatie voorzien in de technische ruimte.

Links van het kantoorgebouw wordt een fietsenbergplaats voorzien van 4 m x 7 m met een capaciteit van ca. 10 fietsen. Het betreft een lichte staalconstructie met als dakbedekking kouddakplaten. De gevels worden aan 3 zijden bekleed met polycarbonaatplaten. De vierde gevel blijft open. Het regenwater wordt niet opgevangen in goten en stroomt vrij over het terrein.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een kantoorgebouw, parkeerplaatsen en fietsenberging. De aanvraag gaat uit van een vergunde, ter plaatse al gevestigde en bestemmingsconforme bedrijfsactiviteit. De aanvraag is gelegen in gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijven.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

De evaluatie van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en het algemeen bouwreglement van de stad Gent is opgenomen onder de watertoets.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag tot omgevingsvergunning naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd. Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag omvat het bouwen van een kantoorruimte, parkeergelegenheid en fietsenberging op de site van ArcelorMittal. De werken staan in teken van de functionering van dit bedrijf. Het nieuwe gebouw bevindt zich midden in de industriële activiteiten en wordt omringd door bestaande gebouwen en structuren met grotere omvang en bouwhoogte. De omgeving wordt getypeerd door industriële installaties, industriegebouwen, opslagtanks en pijpleidingen. De ingreep past zich in de context en staat in verhouding met omliggende bebouwing en domein. De functie is ondersteunend aan de reeds aanwezige industriële activiteiten. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreert de uitbreiding zich binnen zijn omgeving.

Voor de evaluatie van de mobiliteitsimpact wordt verwezen naar het hoofdstuk 'Mobiliteit'.

De aanvraag brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang. De ruimtelijke impact op de omliggende omgeving is beperkt. Er kan in alle redelijkheid worden besloten dat de aanvraag voldoet aan de criteria van goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbescherming legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Binnen een straal van 20 km rond de site ArcelorMittal Gent komen 5 habitatrichtlijngebieden (waarvan 1 op Nederlands grondgebied) en 2 vogelrichtlijngebieden voor (afstanden variërend van 2,8 tot 11,4 km). Daarnaast bevinden zich ook nog enkele natuurgebieden en VEN-gebieden in de omgeving (afstanden variërend van > 800 m tot > 3,4 km).

Gelet op het voorwerp van de aanvraag is een voortoets niet aan de orde; de geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft o.m. betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse oliën). Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied. Het project situeert zich in het stroomgebied van kanaal Gent-Terneuzen. Het havenbedrijf is waterloopbeheerder.

Voor de evaluatie van de watertoets wordt verwezen naar het omstandig advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent:

“Algemeen geplande toestand

- nieuwe constructie (28 m² - fietsbergplaats) waarbij het hemelwater naar een aanpalende onverharde strook afwatert;
- nieuwe verharding (898 m²);
- nieuw plat dak (393,4 m²);
- hemelwaterput (10 m³);
- infiltratievoorziening (259,4 m³ en 137,52 m²).

Toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater:

Gescheiden stelsel

De bouwheer voorziet en privaas gescheiden afvoerstel van afval- en hemelwater.

Verharding

Conform artikel 12 van het ABR moet het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. De strikt noodzakelijke verhardingen moeten waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

De verharding van de parkeerplaatsen wordt voorzien in waterdoorlatende materialen. Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).

Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden. Dit is voorzien in het ontwerp.

Hemelwaterput en groendak

Hemelwaterput

Er wordt een hemelwaterput van 10.000 liter voorzien. Het aangetoond nuttig hergebruik wordt geschat op 22.500 l/maand (= 200 m² aan verharde dakoppervlakte wordt gecompenseerd – volume hemelwaterput is de beperkende factor).

Het regenwater zal hergebruikt worden voor het onderhoud van het terrein en voor de spoeling van de toiletten.

Bij voorkeur wordt eveneens een systeem voorzien dat bij een tekort aan hemelwater automatisch overschakelt op leidingwater. De omschakeling gebeurt in functie van een niveaumeting in de hemelwaterput. Bij een tekort wordt leidingwater gebruikt uit een 'buffertank'. Op die manier kan er geen hemelwater in het leidingwatercircuit terechtkomen en wordt de hemelwaterput niet gevuld met leidingwater, waardoor het volledige volume van de put beschikbaar blijft voor de opvang van hemelwater.

De geplande hemelwaterput van 10.000 l is correct gedimensioneerd volgens de GSV en ABR.

Groendak

Volgens het ABR moeten alle platte en licht hellende daken (hellingsgraad tot 15°) die niet gebruikt worden voor de opvang en hergebruik van hemelwater als groendak aangelegd worden. Op die manier worden toch inspanningen geleverd om water zoveel mogelijk vast te houden aan de bron met een verbetering van de waterhuishouding als gevolg.

Gebouwen met een andere hoofdbestemming dan wonen zijn vrijgesteld van de verplichting tot plaatsing van een groendak, voor het gedeelte van de totale dakoppervlakte waarvoor het nuttig gebruik is aangetoond.

De vrijgestelde dakoppervlakte in functie van het aangetoond nuttig hergebruik is 200 m², dit is maw de dakoppervlakte die dient aangesloten te worden op de hemelwaterput en bijgevolg wordt vrijgesteld van de aanleg van een groendak.

Het groendak voldoet momenteel niet aan de bepalingen van het ABR. Minstens 193,4 m² van de platte dakoppervlakte moet als groendak aangelegd worden.

Als het groendak wordt aangesloten op een hemelwaterput moet er aandacht besteed worden aan het substraat (beperkte uitloging). Er moet dan ook een filter (actief kool) geplaatst worden voor de pompinstallatie.

Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².

De overloop van de hemelwaterput en het groendak dient aangesloten te worden op de infiltratievoorziening.

Infiltratievoorziening

De bouwheer voorziet een infiltratievoorziening van 259 400 liter en een oppervlakte van 137,52 m².

De infiltratievoorziening is correct gedimensioneerd volgens de GSV.

De infiltratievoorziening is bovengronds en bestaat uit een wadi. Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening. De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert.

Bij een bovengrondse infiltratievoorziening mag, in geval de komdiepte beperkt is tot 30 cm, steeds de volledige oppervlakte van de infiltratiekom of het infiltratieveld worden ingerekend. Deze wordt bepaald als de horizontale projectie van de infiltratievoorziening op het niveau van de noodoverlaat. Indien de bodem dieper ligt dan 30 cm kan de bodem worden meegeteld onder voorwaarde dat de infiltratievoorziening bij een volledige vulling binnen de 72 uur wordt geledigd en indien er een onderhoudsprogramma wordt uitgevoerd waardoor de doorlatendheid van de bodem wordt behouden. Zoniet worden alleen de wanden in rekening gebracht.

Er kan voldaan worden aan de GSV en ABR indien bovenstaande maatregelen worden toegepast."

Naar aanleiding van het advies van de stad Gent, vraagt de exploitant een afwijking op het plaatsen van een groendak op basis van volgende motivering:

"Het gebouw waarvoor de afwijking wordt aangevraagd bevindt zich in een industriegebied en is in de onmiddellijke omgeving omringd door andere industriële gebouwen/installaties.

In de ruimere omgeving zijn er op het terrein van ArcelorMittal Gent grote groen -en boszones. Op zich heeft het groendak dus weinig meerwaarde voor zijn omgeving.

De daken van onze gebouwen worden regelmatig betreden omwille van onderhoud aan diverse installaties op onze daken (bijv. luchtafvoeren/klima e.a.) en ook voor het verwijderen van stof. Wij moeten vermijden dat er zich in de tijd stofophopingen zouden voordoen omdat het stof uit ons proces veel zwaarder is dan normaal stof. Een groendak verhindert het veilig betreden van daken voor onderhoud van installaties en maakt het verwijderen van stof onmogelijk.

Een groendak verhindert ook de inspectie van het dak en een snelle herstelling van eventuele lekken (welke mogelijks grote proceskosten kunnen meebrengen)."

Art. 14 van het ABR voorziet volgende afwijking: *"Op gemotiveerd verzoek van de aanvrager kunnen bedrijfsgebouwen en -constructies opgericht voor activiteiten of functies die weinig of geen hergebruik van hemelwater toelaten, eveneens worden vrijgesteld van de verplichting om een groendak aan te leggen."*

Gelet dat de aanvrager zoveel als mogelijk inzet op hergebruik, gelet op het feit dat het stof afkomstig uit het proces zwaarder is dan normaal en gelet dat het veilig betreden van het dak voor onderhoud en verwijderen van het stof noodzakelijk is, kan een afwijking op basis van art. 14 van het ABR toegestaan worden.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Voorliggend aanvraag zal geen impact hebben op de aard en het aantal transporten.

Met betrekking tot mobiliteit formuleert het college van burgemeester en schepenen volgend advies:

“Mobiliteit

De parkeerrichtlijnen minimum 12 fietsparkeerplaatsen en minimum 23 tot maximum 31 autoparkeerplaatsen voor dit project. Dit aantal fiets- en autoparkeerplaatsen sluit het beste aan bij de functie en ligging van het project. De voorgestelde plannen voldoen niet.

Fiets:

- *Er wordt een fietsenstalling voorzien met plaats voor 10 fietsen. Dit zijn er 2 te kort. Dit is niet voldoende, maar acceptabel gezien de ligging in het havengebied. Er is voldoende ruimte op eigen terrein om dit uit te breiden, indien dit nodig blijkt in de toekomst.*
- *De fietsenstalling is overdekt, wat positief is. De site is enkel toegankelijk voor de werknemers waardoor een afgesloten stalling hier niet strikt noodzakelijk is. Het is niet duidelijk welke inrichting zal gehanteerd worden voor de stalling. Een goede fietsenstalling trekt extra fietsers aan. Het fietsgebruik aanmoedigen is een belangrijke pijler van een duurzaam mobiliteitsbeleid. Een fiets moet comfortabel en zonder al te grote krachtsinspanning gestald kunnen worden.*
- *Het is positief dat de fietsenstalling dicht bij de ingang van het gebouw wordt voorzien.*

Auto:

- *Er worden 52 autoparkeerplaatsen gerealiseerd voor het kantoorgebouw, wat er 21 te veel zijn. Er wordt niet gemotiveerd waarom er meer dan het maximum worden voorzien.*
- *Het aantal autoparkeerplaatsen moet bekeken worden in het groter geheel van de totale industriële site. Bij grote sites zoals Arcelor is maatwerk en flexibiliteit noodzakelijk en hebben we bij eerder bouwvergunningen ook minder dan het minimum goedgekeurd. We verwachten niet dat dit aantal extra parkeerplaatsen voor een negatief effect zal zorgen.*
- *Het is wel noodzakelijk dat er bij volgende Omgevingsvergunningen een overzicht wordt toegevoegd van hoe de nieuwe parkings zich verhouden t.o.v. het totaal aantal met een motivatie voor de keuze in aantal parkeerplaatsen voor de specifieke dossiers.*
- *We verwijzen ook naar de paragraaf omtrent de flankerende maatregelen voor duurzame mobiliteit (bedrijfsvervoersplan).*

De Nota fiets- en autoparkeerrichtlijnen is géén op zichzelf staand, verordenend instrument maar houdt wél rekening met de decretaal vastgestelde beoordelingselementen die de goede ruimtelijke ordening mee vorm geven. In die zin is deze nota dan ook te beschouwen als ‘beleidsmatig gewenst met betrekking tot de mobiliteitsimpact’, in de zin van art. 4.3.1 §2 2° a) van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Op de nieuwe parkeerzone worden geen bomen voorzien. Als richtlijn wordt steeds vereist dat minstens één boom per 5 parkeerplaatsen wordt aangeplant en dit verdeeld over de parkeerzone.

Gezien hier 52 parkeerplaatsen worden voorzien, dienen dus minstens 10 nieuwe hoogstammige bomen met minimumstamomtrek HS10/12 voorzien te worden (aangeplant ten laatste het eerstvolgende plantseizoen na het realiseren van de parking). Dit is uiteraard geen evidente omgeving om nieuwe bomen aan te planten, maar ook op de naastgelegen parking staan bomen. Er zal voldoende aandacht moeten gaan naar de ondergrond, waarbij het doorwortelbare grondvolume voldoende groot moet zijn om de bomen duurzaam aan te planten.”

De opmerkingen van de stad Gent m.b.t. de auto- en fietsparkeerplaatsen worden bijgetreden. De stad merkt terecht op dat bij volgende omgevingsvergunningaanvragen er een overzicht moet toegevoegd worden van hoe de nieuwe parkings zich verhouden t.o.v. het totaal aantal met een motivatie voor de keuze in aantal parkeerplaatsen voor de specifieke dossiers. Dit wordt mee opgenomen als aandachtspunt. Het aanplanten van minstens 10 nieuwe hoogstammige bomen wordt als voorwaarde opgelegd.

De aanvraag doorstaat de mobiliteitstoets.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De Hulpverleningszone Centrum adviseert voorliggend dossier gunstig, mits het naleven van de maatregelen en reglementeringen, opgenomen in het advies van 6 oktober 2022.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 22 juni 2036.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV ARCELORMITTAL BELGIUM, Kanaaloever 2 te 3600 Genk, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de John Kennedylaan 51, 9042 Desteldonk (Gent), John Kennedylaan 53, 9000 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie A, nrs. 0075V, 0075W, 0176D2, 0176H2, 0176L2, 0176S2, 0176W2, 0176X2, 0179G2, 0179M2, 0179N2, 0243H, 0257C2, 0257D2, 0257E2, 0257Z, 0293M, 0293P, 0293R, 0293W, 0372A2, 0372B2, 0372C2, 0372S, 0372Z, 0423G, 0423H, 0423K, 0423L, 0512A2, 0512F2, 0512F, 0512G2, 0512H2, 0512R, 0512S, 0512T, 0512V, 0512Z, 0514A, GENT 14 AFD, sectie B, nrs. 0104L, 0104R, 0104S, 0191G, 0191M, 0191P, 0191T, 0191X, 0191Y, 0197C2, 0233A, 0292F2, 0292G2, 0292H2, 0292P, 0292R, 0292T, 0292V, 0292W, 0292X, 0292Y, 0357B2, 0362G, 0362H, 0362K, 0364B, 0450F, 0450G, 0450L, GENT 14 AFD, sectie D, nrs. 0032M, 0032P, 0133D, 0147K, 0147L, 0147M, 0147N, 0147S, 0159C, 0180E, 0198D, 0206A2, 0212K, 0225C, 0225D, 0357C, 0357L, 0357S, 0357T, 0357V, 0357W, 0374B, 0423B2, 0423F2, 0423K2, 0423L2, 0423V, 0423Y, 0532E,

0554D, 0573N, 0573S, 0573T, 0573X, 0576M, 0576N, 0576P, 0601B2, 0601C, 0603A, 0603B, 0603C, 0603D, 0603E, 0603F, 0603G, 0603H, 0603K, 0604A, 0604B, GENT 14 AFD, sectie E, nrs. 0107D, 0123A2, 0123B2, 0123C, 0123D2, 0123E2, 0123F2, 0123G2, 0123R, 0123S, 0123V, 0123W, 0123X, GENT 14 AFD, sectie H, nrs. 0915S, 0915Y, 0915Z, 0917M, 0917S voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)**:

Het veranderen van een siderurgisch complex, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verplaatsen van 7.260 liter diverse brandbare vloeistoffen; de totale vergunde opslagcapaciteit (1.640.000 liter) blijft behouden;
- *de uitbreiding met/van:*
 - een warmtepomp van 30 kW voor het nieuwe kantoorgebouw SIFA;
 - 2 warmtewisselaars van elk 500 liter horende bij het beo-veld voor kantoorgebouw SIFA.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.2° (2)

De wijziging door het verplaatsen van 7.260 liter diverse brandbare vloeistoffen; de totale vergunde opslagcapaciteit (1.640.000 liter) blijft behouden.

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding met een warmtepomp van 30 kW voor het nieuwe kantoorgebouw; het totaal vergund vermogen van 81.700 kW komt hierdoor op 81.730 kW.

39.4.1° (3)

De uitbreiding met 2 warmtewisselaars van elk 500 liter horende bij het beo-veld voor kantoorgebouw SIFA.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

1.2. (2)

De maximale opslag van 1.200.000 kg teer in 2 tanks met een inhoud van elk 500 m³ (1,2 ton/m³) waarvan één opslagtank en één buffertank.

2.2.2.a)2° (1)

De opslag en de mechanische behandeling van inerte afvalstoffen in het afvalstoffencentrum P28, met een opslagcapaciteit van maximum 20.000 m³.

2.2.2.c)4° (1)

De opslag en de mechanische behandeling van schroot in het afvalstoffen centrum P28 en in een schroot cleaning installatie (zeven en magnetische afscheiding), met een opslagcapaciteit van maximum 5.650 ton.

2.2.5.c)2° (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling van afgewerkte olie, met een maximale opslagcapaciteit van 1.500 ton, omvattende een centrale bewerkingsinstallatie voor eigen olieachtige afvalstoffen bij algemene diensten (met diverse tanks en opvangkuipen) en de injectie van eigen afvalolie in de hoogovens.

2.2.5.e)3° (1)

De opslag en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met mechanisch behandelen van niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een maximale opslagcapaciteit van 80.650 ton, omvattende de thermische omzetting van afvalhout in biokool, de inzet van slibbriketten in de convertoren van de staalfabriek alsook het insmelten van schroot in de staalfabriek, inclusief de opslag van schroot in de schroothal staalfabriek, op de tussenstocks op het terrein en het compacteren van eigen schroot op de tussenstock.

2.2.5.f)2° (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere gevaarlijke stoffen, zijnde nuttige toepassing van teerbrij van derden in de cokesfabriek (maximum 24 ton).

2.3.2.g) (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen, zijnde teerwater van derden in de installaties, nevenproducten en de biologische waterzuivering van de cokesfabriek, met een opslagcapaciteit van 150 ton.

2.3.4.1.a)2°2° (1)

De opslag en verbranding van biomassa-afval, zijnde niet-verontreinigd behandeld houtafval met een nominaal thermisch vermogen van meer dan 10 MW.

2.4.2.a) (1)

De verwijdering of nuttige toepassing van afvalstoffen in afvalverbrandings- of afvalmeeverbrandingsinstallaties voor niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer van 3 ton per uur.

2.4.3.b)2° (1)

De nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van de activiteiten, vermeld in rubriek 3.6.4., zijnde voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding.

3.6.3.3° (1)

De lozing van maximum:

- 180 m³/uur, 4.200 m³/dag en 110.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de cokesfabriek via een biologische afvalwaterzuivering, in het kanaal Gent-Terneuzen (via riool E in het lozingspunt D+E).
- 2.500 m³/uur, 60.000 m³/dag en 21.960.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de hoogovens en de staalproductieprocessen via een cascadeschakeling waarin het afvalwater in de staalproductie- en verwerkingseenheden van staal meerdere malen wordt herbruikt en fysisch-chemisch gezuiverd wordt, in het kanaal Gent-Terneuzen (via riool D in het lozingspunt D+E).
- 2.000 m³/uur, 48.000 m³/dag en 4.500.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in het kanaal Gent-Terneuzen afkomstig van de staalbewerkingsprocessen na fysico-chemische zuivering in lokale waterzuiveringsinstallaties (lozingspunt 10).

4.3.b)3° (2)

De aanbrenging van bedekkingsmiddelen, omvattende het aanbrengen van voorbehandelingsproduct (op de installatie 'chemcoater') en het aanbrengen van verflagen in de verfmachines in de organische bekledingslijn Decosteel II alsook 2 rollercoaters voor anti-fingerprint en 4 sproeikamers voor passivatie op de verzinkingslijnen (Sidgal), met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 640 kW.

4.4. (2)

Diverse inrichtingen voor de thermische behandeling van voorwerpen bedekt met bedekkingsmiddelen, met een inwendig volume van de ovens van meer dan 0,25 m³, omvattende 2 banddrogers voor de rollercoater anti-fingerprint op Sidgal en 3 droogovens op de organische bekledingslijn Decosteel II met een totaal volume van 590 m³.

4.6.b) (1)

Diverse installaties voor de oppervlaktebehandeling van verzinkte staalband (ontvetten, reinigen en verven) waarin organische oplosmiddelen worden aangewend bij Decosteel II, met een verbruikcapaciteit van meer dan 200 ton per jaar, zijnde 2.500 ton/jaar.

6.1.3°a) (1)

Diverse inrichtingen voor het mechanisch behandelen en verwerken van vaste brandstoffen omvattende 4 loskranen, diverse transportbanden en graver werpers voor kolen en cokes, het breken en zeven van cokes (3 cokes stabilisatielijnen), 3 kolenmaalinstallaties, een cokesbrekerij en een antraciet brekerij, een kolenvoorbereiding in de cokesfabriek en de monstervoorbereiding kolen en cokes in het productielabo, met een totale geïnstalleerde drijfkraft van 27.500 kW.

6.2.2°b) (1)

De opslag van kolen en cokes op een oppervlakte van 32,5 ha.

6.4.2° (2)

De maximale opslag van 1.640.000 liter brandbare vloeistoffen.

6.5.2° (2)

24 verdeelslangen.

12.1.1.3° (1)

Diverse generatoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 23.000 kVA.

12.2.1° (3)

Diverse transformatoren met een vermogen vanaf 100 kVA tot en met 1.000 kVA; totaal: 120.000 kVA.

12.2.2° (2)

Diverse transformatoren met een vermogen van meer dan 1.000 kVA; totaal: 2.145.100 kVA.

12.3.1° (3)

Diverse vast opgestelde batterijen met een totaal vermogen van 16.000.000 VAh.

12.3.2° (3)

Diverse vaste batterijladers met een totaal vermogen van 2.500 kW.

15.1.2° (2)

Diverse stelplaatsen voor in totaal 340 voertuigen, andere dan personenwagens.

15.2. (3)

5 werkplaatsen voor industriële voertuigen.

15.4.1° (3)

22 wasplaatsen voor voertuigen.

16.3.1° (1)

Koelinstallaties, warmtepompen en airconditioningsinstallaties met een gezamenlijke hoeveelheid van 25.000 ton CO₂-equivalent.

16.3.2°b) (2)

Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen ...met een totale geïnstalleerde drijfkraft van 81.730 kW.

16.5. (1)

Diverse ontspanningsstations voor gassen met een maximumdebiet van meer dan 20.000 m³/h, voor cokesgas, hoogovengas, convertorgas, aardgas en zuurstof, omvattende:

- een cokesgasdrukregeling van 70.000 Nm³/u;
- een hoogovenopdrukregeling van 2x 400.000 Nm³/u;
- een ontspanstation zuurstof van 2 x 120.000 Nm³/uur en 2x 45.000 Nm³/u;
- een ontspanstation zuurstof voor een ondergrondse zuurstofleiding van 2x 80.000 Nm³/u;
- een zuurstofontspanstation van de hoogovens van 75.000 Nm³/u;
- 4 hoogovengasfakkels;
- 2 cokesgasfakkels;

- het cokesgasverdeelnet, incl. cokesgashouder 50.000 m³;
- het hoogovengasverdeelnet (drukregeling ontspanning 80.000 Nm³/u), incl. hoogovengashouder 25.000 m³;
- het hoofdontspanstation aardgas hoogovens (2x 60.000 Nm³/u);
- 2 ontspanningsstations voor aardgas van 2x 20.000 Nm³/u;
- een convertorgasverdeelnet van maximum 100.000 Nm³/u; inclusief convertorgashouder 90.000 m³.

16.9.c) (3)

Niet voor publiek toegankelijke aardgasaflevereenheden, omvattende 3 homecompressoren voor CNG bedrijfsvoertuigen, met een totale capaciteit van 20 Nm³/uur.

17.1.1.1° (3)

De opslagplaatsen voor aërosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht, met een gezamenlijke netto inhoud van 1.000 liter.

17.1.2.1.3° (1)

De opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 160.000 liter.

17.1.2.2.3° (1)

De opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 2.420.000 liter.

17.2.2. (1)

Een VR-plichtige inrichting met aanwezigheid van gevaarlijke producten:

Drempelwaarden voor categorieën van gevaarlijke stoffen

<i>Rubriek "H" - GEZONDHEIDSGEVAREN</i>		
H1	ACUTE TOXICITEIT - Categorie 1, alle blootstellingsroutes	35 ton
H2	ACUTE TOXICITEIT - Categorie 2, alle blootstellingsroutes - Categorie 3, inademing	210 ton
H3	SPECIFIEKE DOELORGAANTOXICITEIT (STOT) - EENMALIGE BLOOTSTELLING (SE) - Categorie 1 (STOT SE Categorie 1)	1 ton
<i>Rubriek "P" - FYSISCHE GEVAREN</i>		
P2	ONTVLAMBARE GASSEN - Ontvlambare gasen van categorie 1 of 2	225 ton
P3a	ONTVLAMBARE AEROSOLEN - Ontvlambare aerosolen van categorie 1 of 2, die ontvlambare gasen van categorie 1 of 2, of ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 bevatten	1 ton
P5a	ONTVLAMBARE VLOEISTOFFEN - Ontvlambare vloeistoffen van categorie 1, of - Ontvlambare vloeistoffen van categorie 2 of 3 die bij een temperatuur hoger dan hun kookpunt worden gehouden, of - Ontvlambare vloeistoffen met een vlampunt ≤ 60°C, die bij een temperatuur hoger dan hun kookpunt worden gehouden	10 ton

P5c	ONTVLAMBARE VLOEISTOFFEN - Ontvlambare vloeistoffen van categorie 2 of 3 die niet onder P5a en P5b vallen	1.500 ton
P6b	ZELFONTLEDENDE STOFFEN EN MENGSELS en ORGANISCHE PEROXIDEN - Zelfontledende stoffen en mengsels van type C, D, E of F, - Organische peroxiden van type C, D, E of F	1 ton
P8	OXIDERENDE VLOEISTOFFEN EN VASTE STOFFEN - Oxiderende vloeistoffen van categorie 1, 2 of 3 - Oxiderende vaste stoffen van categorie 1, 2 of 3	1 ton
Rubriek "E" – MILIEUGEVAAREN		
E1	Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1	4.500 ton
E2	Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2	
Rubriek "O" - OVERIGE GEVAAREN		
O2	Stoffen en mengsels die in contact met water ontvlambare gassen ontwikkelen, categorie 1	500 ton

Met naam genoemde stoffen:

15. Waterstof	1 ton
18. Ontvlambare vloeibare gassen, categorie 1 of 2 (inclusief LPG) en aardgas	5 ton
19. Acetyleen	1 ton
25. Zuurstof	690 ton
34. Aardolieproducten en alternatieve brandstoffen: a) benzines en nafta's b) kerosines (inclusief vliegtuigbrandstoffen) c) gasoliën (inclusief diesel, huisbrandolie en gasolienengstromen) d) zware stookolie e) alternatieve brandstoffen met dezelfde toepassing en met gelijkaardige eigenschappen op het vlak van ontvlambaarheid en milieugevaren als de onder a) tot en met d) bedoelde producten	9.000 ton

17.3.2.1.1.3° (1)

De maximale opslag van 800 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt => 55°C.

17.3.2.1.2.3° (1)

De maximale opslag van 1.100 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3.

17.3.2.2.3°b) (1)

De maximale opslag van 500 ton ontvlambare vloeistoffen van gevaren categorie 1 en 2.

17.3.2.3.3° (1)

De maximale opslag van 200 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 en 17.3.2.2.

17.3.3.1°a) (3)

De maximale opslag van 1 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03).

17.3.4.3° (1)

De maximale opslag van 1.593 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05).

17.3.5.3° (1)

De maximale opslag van 40 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06).

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 3.570 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07).

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 2.500 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08).

17.3.8.3° (1)

De maximale opslag van 2.500 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09).

19.3.1°a) (3)

Een schrijnwerkerij in de koudwalserij, met een geïnstalleerde drijfkracht van 100 kW.

19.6.1°b) (3)

Diverse opslagplaatsen van hout in open lucht met een opslagcapaciteit van 650 ton (810 m³).

20.1.1. (1)

Een cokesfabriek met een capaciteit van 1,3 miljoen ton cokes per jaar, inclusief nevenproducten met oa ontzwaveling en bijkomende backup ontzwaveling.

20.2.1. (1)

2 sinterfabrieken met een totale jaarcapaciteit van 6,5 miljoen ton sinter/jaar.

20.2.2.2° (1)

De productie van ruwijzer of staal met inbegrip van continugieten met een capaciteit van maximum 1.450 ton continu gegoten staal, bestaande uit:

- 2 hoogovens met een totale jaarcapaciteit van 4,9 miljoen ton ruwijzer/jaar;
- een staalfabriek met een jaarcapaciteit van 5,5 miljoen ton vloeibaar staal/jaar;
- 2 continugietereien (maximum 1.450 ton/u continu gegoten staalplakken).

20.2.9. (1)

De productie of bewerking van ferrometalen waarbij verbrandingseenheden met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 919 MW worden gebruikt, omvattende:

- de pannovens in de staalfabriek;
- 3 hefbalkovens in de warmwalserij;
- 2 stolpgloeierijen en de continu gloeierij CAPL in de koudwalserij;
- 2 regeneratie-ovens voor het vervuild zoutzuur van de beitserijen in de koudwalserijen;
- 3 ovens voor de thermische behandeling van staalplaat op de verzinkings-lijnen en een piloot-oven SDG3-Upgrade;
- 2 ovens voor de thermische behandeling van verzinkte staalband waarop bedekkingsmiddelen zijn aangebracht, in Decosteel2;
- 3 droogovens waarvan één in Decosteel2 (droogoven chemcoater) en twee op Sidgal (droogoven rollercoater).

24.4. (3)

11 laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt.

29.1.1.3°a) (1)

Diverse inrichtingen voor het behandelen van ertsen omvattende 4 loskranen, diverse transportbanden en graver-werpers voor ertsen, pellets en sinter, 2 beddingmachines, een ertsbrekerij en de monstervoorbereiding in het productielabo, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 20.000 kW.

29.1.2.2° (1)

De opslag van erts op een oppervlakte van 32,5 ha.

29.2.1.1° (1)

Een warmwalserij met een capaciteit van 6,5 miljoen ton warmrollen/jaar, gemiddeld 750 ton/u, maximum 1.200 ton/u.

29.2.1.2° (1)

Een koudwalserij met een capaciteit van 5,5 miljoen ton staal per jaar omvattende een turbobestrijktandem TTS, een gekoppelde tandemwalserij 2, 3 hardingswalserijen voor onbekleed staal (SKP1, SKP3 en SKP CAPL) en 4 hardingswalstuigen en strekrichter voor bekleed staal.

29.5.2.2°a) (2)

Diverse inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen omvattende diverse onderhoudswerkplaatsen verspreid over het terrein, 3 overwikkelpalen en 1 knipbaan in de koudwalserij, 2 walsenwerkplaatsen, een ingangs- en uitgangssectie Sidgal3 upgrade, het noodgietsen van ruwizer en een inrichting voor het ontijzeren van slakken, alsook diverse inrichtingen voor het fysisch behandelen van metalen, omvattende: de ontgassers in de staalfabriek, het schoonbranden, snijbranden en verschroten van staalplakken in de warmwalserij, en het branden van staalblokken met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 23.600 kW.

29.5.3.3° a) (1)

Diverse inrichtingen voor het behandelen van metalen met een totaal thermisch vermogen van 900.000 kW, omvattende:

- de pannenoven in de staalfabriek;
- 3 hefbalkovens in de warmwalserij;
- 2 stolpgloeierijen en de continu gloeierij CAPL in de koudwalserij;
- 3 ovens voor de thermische behandeling van staalplaat op de verzinkingslijnen en een piloot-oven Sidgal3-Upgrade.

29.5.4.1°a) (3)

Diverse inrichtingen voor het stralen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 100 kW, omvattende: een zandstraalcabine.

29.5.5.4° (1)

De oppervlaktebehandeling, ontvetting inbegrepen, van metalen door middel van elektrolytisch of chemisch procedé, omvattende 3 panmetallurgiën en de ontzwaveling met calciumcarbide in de staalfabriek, 3 beitserijen waarvan 2 gekoppeld aan een tandemwalserij, inclusief de regeneratie van vervuild zoutzuur in de koudwalserij, electrolytisch ontvetten en chromeren van walsen in de koudwalserij en de alkalische ontvetting op Sidgal2 en 3 en 4, met een totaal volume van 1.415.000 liter (excl. 145 m³ spoelbaden).

29.5.6.b)3° (1)

4 dompelverzinkingslijnen voor de bekleding van staalplaat, met een badinhoud van 3x 75 m³ en 3x 40m³; totaal: 345.000 liter

30.1.1°c) (1)

Diverse inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten, omvattende 4 loskranen, diverse transportbanden gravers en werpers voor toeslagstoffen, een installatie voor het breken en zeven van vuurvaste producten, een installatie voor het breken, zeven en ontijzeren van slakken, 4 INBA-installaties voor slakkengranulatie in de hoogovens, de kalklosplaats en de slakstabilisatie in de staalfabriek en de monstervoorbereiding van kalk en duniet in het productielabo, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 15.000 kW.

30.3.c) (1)

De vuurvaste mortelbereiding in de hoogovens en staalfabriek, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 650 kW.

30.10.2° (1)

De opslag van minerale producten, omfattende de opslag van toeslagstoffen, slakken, slakkenzand en bijproducten, op een oppervlakte van 79 ha.

31.1.3° (1)

Diverse vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 35.000 kW.

36.4.2° (2)

De opslag van rubberen voorwerpen (zoals Kressbanden en transportbanden) in open lucht ter hoogte van het centraal magazijn en de centrale werkplaats, met een maximale opslagcapaciteit van 120 ton.

39.1.2° (2)

10 stoomgeneratoren, andere dan lagedrukstoomgeneratoren met een individuele inhoud van minder dan 5.000 liter en met een totale waterinhoud van 20.000 liter.

39.1.3° (2)

Diverse stoomgeneratoren, andere dan lagedrukstoomgeneratoren met een individuele inhoud van meer dan 5.000 liter en met een totale waterinhoud van 525.000 liter.

39.2.1° (3)

14 stoomvaten met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat beschouwd wordt, met een individuele inhoud van 300 liter t.e.m. 5.000 liter en met een totale waterinhoud van 11.500 liter.

39.2.2° (2)

14 stoomvaten met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat beschouwd wordt met een individuele inhoud van meer dan 5.000 liter en met een totale waterinhoud van 490.000 liter.

39.4.1° (3)

2 warmtewisselaars van elk 500 liter horende bij het beo-veld voor het kantoorgebouw SIFA.

43.1.3° (1)

Diverse stookinstallaties, omfattende 7 stoomketels verspreid over 3 ketelhuizen (hoogovens, staalfabriek en koudwals), 3 stoomketels in de cokesfabriek, een verbrandingsinstallatie na de biokoolreactor, en een stoom oververhitter in de staalfabriek, een stookinstallatie in Decosteel II en diverse kleine stookinstallaties voor gebouwenverwarming verspreid over het terrein, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 185 MW.

43.3.2° (1)

Diverse stookinstallaties, omfattende stationaire motoren om noodgeneratoren en bluswaterinstallaties aan te drijven, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 220 MW.

43.4. (1)

Diverse stookinstallaties, omfattende 7 stoomketels verspreid over 3 ketelhuizen (hoogovens, staalfabriek en koudwals), 3 stoomketels in de cokesfabriek, een verbrandingsinstallatie na de biokoolreactor, een stoom oververhitter in de staalfabriek, een stookinstallatie in Decosteel II en diverse kleine stookinstallaties voor gebouwenverwarming verspreid over het terrein, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 185 MW.

53.2.2°a) (3)

Bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m³/jaar of een verlaging van het grondwaterpeil tot maximum 4 m-mv (Kwartair, HCOV 0160)

53.5.2° (2)

Bronbemaling die noodzakelijk is om het gebruik of de exploitatie van gebouwen of bedrijfsterreinen mogelijk te maken of te houden met een netto opgepompt debiet van meer dan 30.000 m³/jaar, zijnde:

- maximaal 5.500 m³/dag en 2.000.000 m³/jaar uit 50 boorputten met een diepte tot 22 m uit het Kwartair (HCOV 0160).

53.8.3° (1)

Boren van grondwaterwinningsputten en andere dan vermeld in rubriek 53.1 t.e.m. 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m³/jaar, zijnde maximaal:

- 5.500 m³/dag en 2.000.000 m³/jaar uit 50 boorputten met een diepte tot 22 m uit het Kwartair (HCOV 0160).

53.11.1° (1)

Onttrekken van grondwater met een netto onttrokken debiet van 2.500 m³/dag of meer, zijnde maximaal:

- 5.500 m³/dag en 2.000.000 m³/jaar uit 50 boorputten met een diepte tot 22 m uit het Kwartair (HCOV 0160).

59.4.1° (1)

Bandlakken met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van 2.500 ton.

61.2.1° (3)

Een tussentijdse opslag van uitgegraven bodem op post 28, met een capaciteit van 10.000 m³/jaar.

§2. Aan NV ARCELORMITTAL BELGIUM, John Kennedylaan 51 te 9042 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de John Kennedylaan 51, 9042 Desteldonk (Gent), John Kennedylaan 53, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie D, nrs. 0532E/, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Infrastructuur: Aanleggen van een parkeerterrein;
- Infrastructuur: Plaatsen van een fietsenberging;
- Gebouw of Constructie: Bouwen van een kantoorgebouw.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1. wordt verleend voor een termijn tot en met 22 juni 2036.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

i. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

GEEN

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Begeleidingscommissie

- a) Er wordt een begeleidingscommissie opgericht die is samengesteld uit de leden van de provinciale milieuvergunningscommissie en de deskundige grondwater van het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek. Ook andere (eventueel externe) deskundigen kunnen worden uitgenodigd op voorstel van één van de leden van de begeleidingscommissie.
- b) Deze commissie wordt voorgezeten door de voorzitter van de Provinciale Milieuvergunningscommissie van Oost-Vlaanderen. De begeleidings-commissie vergadert minstens om de 2 jaar en telkens als ze het nodig acht; de 1ste vergadering gaat door ten laatste 1 jaar na het verlenen van de milieuvergunning (= 23 juni 2016). De exploitant neemt het initiatief voor het organiseren van deze vergadering. De datum van de vergadering en het programma worden vastgelegd in overleg met de voorzitter.
- c) De exploitant brengt deze begeleidingscommissie op de hoogte van de eventueel geplande en/of uitgevoerde maatregelen, bijstellingen en de gevolgde strategie m.b.t. de beperking van risico's voor externe veiligheid en beperking van hinder en de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting. De in dit besluit voorgestelde bijzondere voorwaarden kunnen hierin agendapunten vormen. Hierbij wordt o.m. aandacht besteed aan de getroffen en voorziene maatregelen ter verdere reductie van emissies op het vlak van geluid, stof, lucht, afvalwater, bodem, Daarnaast wordt ook aandacht besteed aan de aspecten mobiliteit, energie, warmtenetten, klimaat en de samenstelling van de verschillende deelstromen van het bedrijfsafvalwater (BBT-GEN), pilootinstallaties,....
Onderzoek naar en implementatie van milderende maatregelen ter reductie van CO₂-emissies (CO₂-armere staalproductie en evolutie naar zero emission concept) evenals energiebesparende maatregelen worden toegelicht.
Ook worden de eventuele klachten en calamiteiten gedurende de voorbije periode toegelicht alsook de getroffen maatregelen.
- d) Minstens vier weken voor de vergadering wordt de agenda van de vergadering rondgestuurd, samen met het voortgangsrapport en eventueel bijkomende nuttige informatie omtrent de agendapunten.
- e) De vergaderfrequentie kan door de begeleidingscommissie zelf worden gewijzigd en de commissie kan zichzelf opheffen.

2. Lozen van het bedrijfsafvalwater – riool E langs lozingspunt D+ E

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

parameter	Normen
BZV	20 mg/l (BBT-GEN)
CZV	220 mg/l (BBT-GEN)
NH ₄ N	35 mg/l
NO ₂	2 mg/l
N _{totaal}	50 mg/l (BBT-GEN)
Fosfaten	6 mg/l
P _{totaal}	10 mg/l
Detergenten	som 3 mg/l AID 3 mg/l KID 3 mg/l NID 3 mg/l
Sulfiden	0,1 mg/l (BBT-GEN)
Fluoriden	60 mg/l
Chlooroxydeerbare cyaniden	0,1 mg/l
Totaal cyanide	1,6 mg/l
Fenol index	0,5 mg/l
Fenolen	0,5 mg/l (BBT-GEN)
Acenafteen	0,15 µg/l
Benzo(a)pyreen	0,3 µg/l
Benzo(b)fluorantheen	0,3 µg/l
Benzo(ghi)peryleen	0,08 µg/l
Benzo(k)fluorantheen	0,1 µg/l
Indenopyreen	0,1 µg/l
Pyreen	0,2 µg/l
AOX	1,4 mg/l
Hg	0,3 µg/l
Cd	0,8 µg/l (zolang de rapportagegrens hoger is de norm, geldt de rapportagegrens als norm)
As	0,05 mg/l
B	1,5 mg/l
Cu	0,05 mg/l
Se	0,3 mg/l

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- c) Conform artikel 4.2.1.6° en 4.2.3.1.3°c) van VLAREM II kan bij de toetsing aan de lozingsvoorwaarden de gemeten concentratie verminderd worden met een hoeveelheid verontreiniging aanwezig in het opgenomen water, rekening houdend met een

concentratiefactor die jaarlijks bepaald wordt als de verhouding tussen de totale opgenomen hoeveelheid water en de totale geloosde hoeveelheid water:

$$\text{Conc}_{\text{effluent}} = \text{conc}_{\text{geloosd}} - (\text{conc}_{\text{opgenomen}} \times K)$$

$$K = Q_{\text{tot opgenomen}} / Q_{\text{tot geloosd}} \text{ (debieten voorgaand kalenderjaar)}$$

Deze bepaling geldt evenwel niet voor microbiologische parameters (BZV niet inbegrepen), pH, temperatuur, smaak, kleur en geur.

De waarde van de K-factor van het afgelopen jaar wordt jaarlijks uiterlijk op 15 januari overgemaakt aan de VMM.

- d) Conform artikel 4.2.2.1.1.4° van VLAREM II kan bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer een overschrijding van de lozingstemperatuur tot 35°C worden toegestaan voor lozingspunt E. Als buitentemperatuur & koelwater-temperatuur geldt de ogenblikkelijke waarde.
- e) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. In afwijking van de bepalingen in bijlage 4.2.5.1. van VLAREM II wordt, waar in geval van een gesloten afvoer een debietsmeting van het inductieve magnetische type gevraagd wordt, het gebruik van de geïnstalleerde debietsmeting voor lozingspunt E toegestaan. De debietsmeter dient om de vijf jaar geijkt te worden door een erkende firma.
- f) Het gebruik van het monstername-apparaat voor de cokesfabriek ter hoogte van de biologische waterzuivering wordt toegestaan. Dit is de plaats van toetsing van de lozingsnormen.
- g) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig artikel 4.2.5.3.1. van VLAREM II. De niet vermelde parameters in bijlage 4.2.5.2. van VLAREM II dienen 3-maandelijks bepaald te worden nl. NO₂, PO₄, detergenten, anionische detergenten, chlooroxydeerbare cyaniden, totaal cyanide, thiocynaat, acenafteen, benzo(a)pyreen, benzo(b)fluorantheen, benzo(ghi)peryleen, benzo(k)fluorantheen, indenopyreen, pyreen, B en Se alsook ammonium en fluoride. Deze gegevens dienen jaarlijks via het IMJV overgemaakt te worden.

3. Lozen van het bedrijfsafvalwater – riool D langs lozingspunt D+E

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

parameter	Normen
Detergenten tot.	3 mg/l
AID	0,3 mg/l
PER extr.stoffen	5 mg/l
CZV	65 mg/l
ZS	60 mg/l
NH ₄ -stikstof	10 mg/l
NO ₂	2 mg/l
N _{totaal}	15 mg/l
Fosfaten	0,14 mg/l
P _{totaal}	1 mg/l

Fluoriden	6 mg/l
Sulfiden	0,5 mg/l
sulfocyaniden	0,1 mg/l
Chlooroxydeerbare cyaniden	0,4 mg/l
Cyanide totaal	0,2 mg/l
Vrij chloor	0,5 mg/l
AOX	0,4 mg/l
fenolindex	0,05 mg/l
Acenafteen	0,1 µg/l
Fluorantheen	0,3 µg/l
Fenantreen	0,2 µg/l
Pyreen	0,4 µg/l
Fe	3 mg/l
Pb	0,5 mg/l
Mn	0,3 mg/l
Zn	1 mg/l
Al	0,5 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Cu	0,05 mg/l
Ni	0,05 mg/l
Sn	0,06 mg/l
Hg	0,0003 mg/l
Cd	0,0008 mg/l (zolang de rapportagegrens hoger is de norm, geldt de rapportagegrens als norm)
As	0,03 mg/l
Ba	0,210 mg/l
Se	0,03 mg/l
V	0,015 mg/l

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- c) Conform artikel 4.2.1.6° en 4.2.3.1.3°c) van VLAREM II kan bij de toetsing aan de lozingsvoorwaarden de gemeten concentratie verminderd worden met een hoeveelheid verontreiniging aanwezig in het opgenomen water, rekening houdend met een concentratiefactor die jaarlijks bepaald wordt als de verhouding tussen de totale opgenomen hoeveelheid water en de totale geloosde hoeveelheid water:

$$\text{Conc}_{\text{effluent}} = \text{conc}_{\text{geloosd}} - (\text{conc}_{\text{opgenomen}} \times K)$$

$$K = Q_{\text{tot opgenomen}} / Q_{\text{tot geloosd}} \text{ (debieten voorgaand kalenderjaar)}$$

Deze bepaling geldt evenwel niet voor microbiologische parameters (BZV niet inbegrepen), pH, temperatuur, smaak, kleur en geur.

De waarde van de K-factor van het afgelopen jaar wordt jaarlijks uiterlijk op 15 januari overgemaakt aan de VMM.

- d) Conform artikel 4.2.2.1.1.4° van VLAREM II kan bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer een overschrijding van de lozingstemperatuur tot 35°C worden toegestaan voor lozingspunt E. Als buitentemperatuur & koelwater-temperatuur geldt de ogenblikkelijke waarde.
- e) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Conform de bepalingen van bijlage 4.2.5.1 van VLAREM II wordt het gebruik van de geïnstalleerde Nivusmeting toegestaan i.p.v. een debietsmeting van het inductieve magnetische type. De debietsmeter dient om de vijf jaar geijkt te worden door een erkende firma.
- f) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig artikel 4.2.5.3.1. van VLAREM II. De niet vermelde parameters in bijlage 4.2.5.2. van VLAREM II dienen 3-maandelijks bepaald te worden nl. NO₂, PO₄, detergenten, anionische detergenten, sulfocyaniden, chlooroxydeerbare cyanide, cyanide totaal, vrij chloor, acenafteen, fluoranteen, fenanthreen, pyreen, Mn, Al, Mo, Sn, Ba, V en Se alsook ammonium en fluoride.

Deze gegevens dienen jaarlijks via het IMJV overgemaakt te worden.

4. Lozen van het bedrijfsafvalwater – lozingspunt 10

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

parameter	Normen
Detergenten	3 mg/l
BZV	15 mg/l
CZV	70 mg/l
NH ₄	10 mg/l
Nitraten-nitrieten NO ₂	2 mg/l
N _{totaal}	15 mg/l
Fosfaten- PO ₄	1,2 mg/l
Ptot	2 mg/l
Sulfiden	0,5 mg/l
sulfocyaniden	0,1 mg/l
Chlooroxydeerbare cyaniden	0,5 mg/l
Cyanide totaal	0,5 mg/l
Vrij chloor	0,5 mg/l
AOX	0,4 mg/l
Fenolindex	0,025 mg/l
MAK's	10 µg/l
Fe opgelost	2 mg/l

Fe totaal	3 mg/l
As	0,02 mg/l
Pb	0,05 mg/l
Mn	0,5 mg/l
Al	2 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Cr	0,05 mg/l
Cu	0,05 mg/l
Ni	0,05 mg/l
Sn opgelost	0,4 mg/l
Se	0,03 mg/l

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- c) Conform artikel 4.2.1.6° en 4.2.3.1.3°c) van VLAREM II kan bij de toetsing aan de lozingsvoorwaarden de gemeten concentratie verminderd worden met een hoeveelheid verontreiniging aanwezig in het opgenomen water, rekening houdend met een concentratiefactor die jaarlijks bepaald wordt als de verhouding tussen de totale opgenomen hoeveelheid water en de totale geloosde hoeveelheid water:

$$\text{Conc}_{\text{effluent}} = \text{conc}_{\text{geloosd}} - (\text{conc}_{\text{opgenomen}} \times K)$$

$$K = Q_{\text{tot opgenomen}} / Q_{\text{tot geloosd}} \text{ (debietsen voorgaand kalenderjaar)}$$

Deze bepaling geldt evenwel niet voor microbiologische parameters (BZV niet inbegrepen), pH, temperatuur, smaak, kleur en geur.

De waarde van de K-factor van het afgelopen jaar wordt jaarlijks uiterlijk op 15 januari overgemaakt aan de VMM.

- d) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water; overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- e) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig artikel 4.2.5.3.1. van VLAREM II. De niet vermelde parameters in bijlage 4.2.5.2. van VLAREM II dienen driemaandelijks bepaald te worden nl. NO₂, PO₄, detergenten, chlooroxydeerbare cyaniden, sulfocyaniden, cyanide totaal, vrij chloor, MAK's, Al, Mo, Sn opgelost en Se alsook ammonium.
- f) Deze gegevens dienen jaarlijks via het IMJV overgemaakt te worden.

5. Lozingspunt E, D en 10

Voor de 3 lozingspunten samen worden volgende dagvrachten opgelegd:

- Se: 2,5 kg/dag;
- AOX: 33,5 kg/dag.

6. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting volcontinu, 7 dagen op 7, 24 uur op 24, worden geëxploiteerd.

7. Lossen van schroot

- a) De geluidsbeperkende maatregelen zoals vermeld in bijlage E11 van het aanvraagdossier dienen nageleefd te worden (o.a. lossen van schroot enkel tussen 6.00 uur en 22.00 uur, plaatsing van een geluidswand bij de nieuwe schrootkade).
- b) Binnen een termijn van 6 maanden na de realisatie van de nieuwe schrootkaai met bijhorende geluidsmuur gebeuren controlemetingen door een erkend deskundige in de discipline geluid waarin nagegaan wordt of de impactgeluiden voldoen aan de vigerende VLAREM II-normen. Deze metingen worden binnen de gestelde termijn ter kennisgeving voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling GOP en de afdeling Handhaving en aan het college van burgemeester en schepenen van Gent.

8. Nieuwe installaties

Bij de keuze of het ontwerpen van nieuwe installaties wordt maximaal rekening gehouden met de geluidsimpact.

9. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

10. Opslag van afvalstoffen

- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
- c) In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II is het bestaande groenscherm voldoende teneinde visuele hinder voor de omgeving te beperken.

11. Opslag schroot

- a) In afwijking van artikel 5.2.2.7.2.§3 van VLAREM II kan het schroot tot 10 m hoog gestapeld worden. De opslag gebeurt uitsluitend in de daartoe voorziene zones, conform de ingediende aanvraag.
- b) In afwijking van artikel 5.2.2.7.2.§1 en §2 van VLAREM II dient het schroot niet op een vloeistofdichte vloer, aangesloten op een lek dicht afwaterings-systeem dat voorzien is van een koolwaterstofafscheider en slibvangput, te worden opgeslagen. Bij de aanvaarding van het schroot dienen volgende voorwaarden nageleefd:
 - niet conforme leveringen worden niet uitgesorteerd maar integraal geweigerd;
 - de aanvaardings- en controleprocedures maken deel uit van het intern kwaliteitszorgsysteem; het personeel wordt voldoende opgeleid m.b.t. schrootkwaliteit, niet-conformiteit, aanvaardings- en controle-procedures.

12. Scheidingsafstanden gevaarlijke producten

In toepassing van artikel 5.17.4.1.6.§3 van VLAREM II mag worden afgeweken van de minimale scheidingsafstanden tussen gevaarlijke producten onderling vermeld in artikel 5.17.4.1.6.§1 en bijlage 5.17.1, en zijn er geen minimale scheidingsafstanden vereist specifiek voor het verfmagazijn van de afdeling Decosteel 2, waar diverse verfproducten in vaten opgeslagen worden; dit op basis van de evaluatie van de risico's opgemaakt door een onafhankelijk VR-deskundige.

13. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

14. Emissienorm warmtebehandelingsovens

In toepassing van artikel 5.29.0.6.§3. van VLAREM II wordt, indien de hefbalkovens van de warmwalserij en de ovens van de dompelverzinkingslijnen worden gestookt met een

mengsel van siderurgische gassen en aardgas, de emissieconcentratie van zwaveldioxide bepaald door een lineaire grafiek die evolueert van een concentratie van 35 mg/Nm³ indien geen cokesgas ingezet wordt naar een concentratie van 800 mg/Nm³ bij 100 % cokesgas.

15. Rookgasdebiet

Zoals bepaald in artikel 4.4.4.2 §2 van VLAREM II inzake de meetmethode wordt toegestaan dat voor processen waarbij verbrandingsemissies ontstaan, het meten van het rookgasdebiet als procesparameter volgens artikel 4.4.4.1.5 van VLAREM II vervangen kan worden door debiets-berekeningen op basis van de brandstofverbruiken en de samenstelling van de brandstoffen (o.m. aardgas en siderurgische gassen), zoals goedgekeurd door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht als vermeld in artikel 6,1",d) van het VLAREL.

16. Sinterfabriek 2

- a) De volledige rookgasrecirculatie met mouwenfilter gaat ten laatste op 1 juli 2021 in dienst. Vanaf dan geldt als daggemiddelde waarde voor de parameter stof een norm van 15 mg/Nm³ op de bakventilatoren van Sifa2. Deze norm geldt tijdens typische regimeomstandigheden.
- b) De exploitant voert een haalbaarheidsstudie uit omtrent de mogelijkheden voor kalkinjectie in de mouwenfilter van de sinterfabriek 2, met als oogmerk het capteren van SO₂ uit de rookgassen. In deze haalbaarheidsstudie dient o.a. het volgende te worden nagegaan:
 - welke componenten uit het filterstof worden momenteel reeds gerecycleerd (bepaling massabalans en recyclagerendement);
 - welke verwerkingsmogelijkheden zijn er voor het met sulfaten beladen filterstof (bepaling massabalans en recyclagerendement);
 - wat zijn de mogelijkheden om de rookgasbehandeling zodanig uit te voeren dat het Fe-rijke stof (vooraf) afzonderlijk wordt afgescheiden alvorens SO₂ te capteren (sulfaatrijke stroom);
 - een vergelijking van de materialenbalans van de huidige situatie met deze van de verwerkingsmogelijkheden van SO₂-captatie.

De exploitant communiceert over deze studie met de vergunning-verlenende overheid, de afdeling GOP, de afdeling bevoegd voor het Vlaamse luchtbeleid, de afdeling Handhaving en de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij via de begeleidingscommissie.

De haalbaarheidsstudie wordt uiterlijk op 1 juli 2022 overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, afdeling GOP en afdeling Handhaving.

17. Organisatorische maatregelen

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het O-VR-rapport (ref. O-VR1407, goedkeuring van 11 mei 2015), het MER-rapport (ref. PR2058, goedkeuring van 10 augustus 2015) en het MER-rapport (ref. PR3174, goedkeuring van 9 januari 2020) **met aanvullende nota's** worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen. Ook de maatregelen opgenomen in het stofplan worden opgevolgd.

18. Veiligheidsvoorschriften

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheids-rapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en

de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.

- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- e) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- f) De volledige installatie wordt continu bewaakt en zowel overdag als 's nachts zal er steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.
- g) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- h) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

19. Periodiek nazicht installaties

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.
- b) Alle elektrische laagspanningsinstallaties in ATEX-zones en alle elektrische hoogspanningsinstallaties dienen jaarlijkse gekeurd te worden door een erkend organisme. Daarnaast zijn voor alle elektrische installaties minstens volgende bijkomende maatregelen voorzien:
 - 1. Alle afdelingen beschikken over een elektrische onderhoudsdienst die:
 - o Continu aanwezig is;
 - o de installaties checkt, afwijkingen/defecten opspoorst en aansluitend verhelpt;
 - o de tekortkomingen uit de elektrische keuringen nauwgezet opvolgt met behulp van een onderhoudsmanagement systeem (SAP PM);
 - 2. Alle afdelingen beschikken over een onderhoudscomité dat het planmatig onderhoud opvolgt van o.a. alle elektrische installaties. Dit comité komt (2)-maandelijks samen;
 - 3. Jaarlijks gebeurt een thermografie op de vermogenborden;
 - 4. Door de aanwezigheid van een IT-net wordt elke isolatiefout onmiddellijk gemeld via PLC en aansluitend weggewerkt. Er wordt voorzien in een planmatig onderhoud van de isolatiebewakingen met een jaarlijkse controle.
 - 5. Jaarlijkse gebeurt een controle van de aardingsverbindingen van de installaties.
 - 6. Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ..) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan

eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover:

- er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
- er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brand-weer, goedgekeurd wordt door de toezichhoudende overheden (AMI, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)”

20. Meldingsplicht aan de overheid

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichhoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
1. onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 2. zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 3. in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om:
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
- d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.

21. Meldpunt Gentse Kanaalzone

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

22. Pilootinstallaties

Het uitbaten van pilootinstallaties en het uitvoeren van testen op bestaande installaties is toegelaten onder de volgende criteria en milieuvoorwaarden:

Pilootinstallaties

- a) Pilootinstallaties worden in deze context gedefinieerd als installaties op beperkte schaal die tijdelijk en éénmalig uitgebaat worden als tussenstap tussen een theoretisch of op laboratoriumschaal ontwikkeld procedé en een volwaardige industriële installatie.
- b) De pilootinstallatie heeft als doel het procedé in de praktijk uit te testen en de procesparameters te bepalen en te optimaliseren om zodoende tot een industrieel ontwerp te kunnen overgaan. Desgevallend laat de piloot-installatie ook toe gegevens te verzamelen om tot een milieumelding of vergunningsaanvraag voor de latere industriële installaties te komen.

- c) De pilootinstallaties hebben betrekking op alle vergunde rubrieken van als hinderlijk beschouwde inrichtingen, en worden beperkt tot de grens voor klasse 1 voor de overeenkomstige rubriek:
- Geïnstalleerd vermogen < 1.000 kW
 - Gasopslag < 10.000 l
 - Opslag gevaarlijke stoffen < 50.000 l (waarvan T en T+ < 1 ton)
- d) Onder tijdelijk wordt verstaan een termijn tot en met maximum 2 jaar, naar analogie met de maximum looptijd van een vergunning op proef. Tijdens de uitvoering dient strikt voldaan aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden en alle noodzakelijke veiligheidsmaatregelen.

Testen op bestaande installaties.

Onder testen wordt verstaan:

- e) Normale testen voor procesoptimalisaties op bestaande vergunde inrichtingen die gebruikelijk zijn voor de goede uitbating van een installatie;
- f) Het opzetten van éénmalige testprogramma's op bestaande installaties. Deze programma's omvatten een beperkt aantal korte testperiodes waarbij nieuwe procédés en/of verwerkingsmethodes bestudeerd worden met het doel gegevens te verzamelen over hun technische haalbaarheid, de bekomen productiekwaliteit en hun milieu-impact.

23. Grondwaterwinning uit het Kwartair (freatisch)

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II wordt de freatische grondwaterwinning voorzien van een voldoende aantal debietmeters die het mogelijk maken om het totaal gewonnen debiet nauwkeurig te registreren. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- b) Voor de monitoring van de kwaliteit en kwantiteit van het freatisch grondwater dient het bestaande netwerk aan peilbuizen te worden in stand gehouden. Conform artikel 5.53.2.2. van VLAREM II wordt vrijstelling verleend voor de aanleg van peilbuizen in elke bestaande pompput van de grondwaterwinning.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient in de beschikbare peilputten in het Kwartair minimum maandelijks het peil te worden opgemeten volgens een monitoringsprogramma opgesteld door een erkend deskundige grondwater en genoteerd in een register. De peilen moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV). Conform artikel 5.53.4.6 van VLAREM II wordt vrijstelling verleend ten aanzien van de verplichting om éénmaal per jaar de freatische grondwaterwinning gedurende tenminste 24 uur stil te leggen en het grondwaterpeil in de productieputten en peilputten te meten.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd volgens een programma opgesteld door een erkend deskundige grondwater. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), opgeloste zuurstof (in mg/l), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	

	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	
--	----------------	------------------	------------------	------------------	--

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- e) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- f) Het bedrijf gaat in een studie na of de bemalingen van de cokesfabriek en de hoogoven op een aangepaste wijze (aanleg waterkerende wanden, gedeeltelijke retourbemaling) kunnen uitgevoerd worden zodat het risico op intrusie van kanaalwater kan uitgesloten worden en zonder dat de veiligheid in het gedrang komt. Er moet nagegaan worden of de aanbevolen techniek kan geïmplementeerd worden op het terrein. De studie omvat tevens een verticale resistiviteitsverdeling of geleidbaarheids-verdeling via boorgatmetingen. Tevens wordt geanalyseerd waar nieuwe freatische winningen best worden gepositioneerd voor een optimale spreiding van het grondwater in de watervoerende lagen.

Een plan van aanpak wordt uiterlijk 1 jaar na het verlenen van deze vergunning opgesteld en besproken tijdens de eerstvolgende begeleidingscommissie.

De uiteindelijke studie wordt binnen een termijn van 30 maanden na het verlenen van de milieuvergunning (= vanaf 23 juni 2016) overgemaakt aan de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer, de afdeling GOP en de afdeling Handhaving, aan de grondwaterdeskundige van het PCM en de vergunningverlenende overheid.

- g) Bij elke project dat water vereist, wordt nagegaan of hiervoor het bemalingswater van de noodslakputten kan gebruikt worden zodat het niet rechtstreeks geloosd moet worden.
 - h) De peilputten zoals opgenomen in bijlage F5.5 van de aanvraag moeten maandelijks gemeten worden. De putten V06HO02, V06HO03 en V06HO04 moeten eveneens opgenomen worden in de stijghoogte-monitoring. Aanvullend aan deze putten moet een extra peilbuis geplaatst worden ter hoogte van de bemaling ruwijzerput staalfabriek met een filter geplaatst in KZ1 en een extra peilput ter hoogte van put V05G21 met een diepte tot aan de basis van het Kwartair, uiterlijk 12 maanden na het verlenen van de milieuvergunning (= vanaf 23 juni 2016).
 - i) Bij het aanboren van nieuwe putten wordt kortsluiting tussen de lagen KZ1 en KZ2 vermeden. Verlaten putten met filter doorheen deze 2 lagen worden onmiddellijk conform de code van goede praktijk opgevuld.
 - j) De kwaliteit van het grondwater moet jaarlijks gemonitord worden in de putten zoals opgenomen in bijlage F5.4 uit de aanvraag en voor de parameters zoals gerapporteerd in het MER in bijlage BG4.
 - k) De milderende maatregel opgenomen in het MER wordt nageleefd: indien het geplande debiet (i.c. 2 miljoen m³/jaar) dient gerealiseerd te worden, worden hiervoor niet de putten ter hoogte van de bestaande depressietrechters aangesproken maar pompputten die meer verspreid staan op het terrein.
 - l) Het opgepompt debiet uit het Kwartair (met inbegrip van bronbemalingen) wordt beperkt tot 2 miljoen m³/jaar.
 - m) Een hogere behoefte aan freatisch grondwater mag niet gewonnen worden uit de bestaande putten ter hoogte van de hoogovens en de staalfabriek.
24. De aanvrager voorziet in een financiële boscompensatie.
(uit vergunning van de deputatie van 13 september 2018).

25. De duurtijd van de bemalingen is beperkt tot de duurtijd van de werken die noodzakelijk zijn voor de aanleg van de zuurstofleiding.
(uit vergunning van de deputatie van 15 november 2018).
26. **Indoordekking**
Er dient indoordekking aanwezig te zijn in de hallen GBW-N-A-1 en GBW-N-C1.
27. **Biokoolproject**
- a) De normen waaraan de uitstoot van de Sinterfabriek 2 moet voldoen, moeten berekend worden aan de hand van de mengregel zoals bepaald in artikel 5,2,3,bis1,16 tot en met 5.2.3bis1.22 van VLAREM II. De normen en monitoringsverplichtingen voor verontreinigd houtafval zijn van toepassing.
 - b) De capaciteit van de afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding van ongevaarlijke afvalstoffen wordt beperkt tot maximum 100 ton per dag (conform rubriek 14 van bijlage I van het MER-besluit).
28. **Schroot cleaning installatie**
In afwijking van artikel 5.2.1.2 §3 van VLAREM II zal de aanvoer van schroot voor de schroot cleaning installatie van 6 uur tot 22 uur plaatsvinden.
29. **Warmterecuperatie uit de rookgassen bij Sidgal 4**
De productie van stoom op basis van de warmterecuperatie uit de rookgassen van de galvanisatie-ovens is BBT volgens de BREF Ferrous Metal Processing Industry. Het bedrijf dient de maatregelen voor de integratie van de recuperatiestoomketels in de rookgassen van de DFF (Direct Flame Furnace) en de RTH/S (Radiant Tube Heating/Soaking) ovens uit te voeren....

ii. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Volgende voorwaarden opgelegd door het college van burgemeester en schepenen van 13 oktober 2022 dienen gerespecteerd te worden:
 - a) **Infiltratievoorziening**
Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...). Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.
 - b) **Bomen**
Er moeten minstens 10 nieuwe, hoogstammige bomen met minimumstamomtrek HS10/12 aangeplant worden verdeeld over de parkeerzone. Deze worden aangeplant ten laatste het eerstvolgende plantseizoen na het realiseren van de parking. Er zal voldoende aandacht moeten gaan naar de ondergrond, waarbij het doorwortelbare grondvolume voldoende groot moet zijn om de bomen duurzaam aan te planten.
2. De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en verkeer van 21 september 2022 dienen gerespecteerd te worden.
3. De voorwaarden opgelegd in het advies van Fluxys van 23 september 2022 dienen gerespecteerd te worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het

bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 6 oktober 2022, met referentie 035082-364/JT/2022, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter