

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, inzake de milieuvergunningaanvraag van M. en Mevr. ROUSERE WIM EN VANOVERBEKE GREET voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te MESEN.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, van 12 december 1990, van 21 december 1990, van 22 december 1993, van 21 december 1994, van 8 juli 1996, van 21 oktober 1997, van 11 mei 1999, van 18 mei 1999, van 9 maart 2001, van 21 december 2001, van 18 december 2002, van 16 januari 2004, van 6 februari 2004, van 26 maart 2004, van 22 april 2005, van 19 mei 2006, van 22 december 2006, van 9 november 2007, van 7 december 2007, 21 december 2007, van 12 december 2008 en van 27 maart 2009;

Gelet op het besluit d.d. 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning; gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 27 februari 1992, bij besluit van 28 oktober 1992, bij besluit van 27 april 1994, bij besluit van 1 juni 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 22 oktober 1996, bij besluit van 12 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 29 september 2000, bij besluiten van 20 april 2001, besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 7 september 2001, bij besluit van 5 oktober 2001 en bij besluit van 31 mei 2002, het besluit van 19 september 2003, het besluit van 28 november 2003, het besluit van 12 december 2003, bij besluit van 9 januari 2004, bij besluit van 6 februari 2004 het besluit van 5 december 2003, bij besluit van 14 mei 2004, bij besluit van 14 juli 2004, bij besluit van 23 april 2004, bij besluit van 4 februari 2005, bij besluit van 29 april 2005, bij besluit van 3 juni 2005, bij besluit van 15 september 2006, bij besluit van 22 september 2006, bij besluit van 8 december 2006, bij besluit van 9 februari 2007, bij besluit van 7 december 2007, bij besluit van 11 januari 2008, bij besluit van 14 december 2007, bij besluit van 7 maart 2008, bij besluit van 9 mei 2008, bij besluit 6 juni 2008, bij besluit 19 september 2008, bij besluit 12 december 2008 en bij besluit 30 april 2009, bij besluit van 13 februari 2009, bij besluit van 24 april 2009, bij besluit van 29 mei 2009, bij besluit van 18 september 2009, bij besluit van 20 november 2009 en bij besluit van 4 december 2009 en het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluiten van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 3 maart 2000, bij besluit van 17 maart 2000, bij besluit 17 juli 2000, bij besluit 13 oktober 2000, bij besluit 19 januari 2001, bij besluiten van 20 april 2001, bij besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 18 januari 2002, bij besluit van 25 januari 2002, bij besluit van 31 mei 2002, bij besluiten van 14 maart 2003, bij besluit van 21 maart 2003, bij besluit van 19 september 2003, bij besluit van 28 november 2003, bij besluit van 5 december 2003, bij besluit van 12 december 2003, bij besluit van 9 januari 2004, bij besluit van 6 februari 2004, bij besluit van 2 april 2004, bij besluit van 26 maart 2004, bij besluit van 23 april 2004, bij besluit van 14 mei 2004, bij besluit van 4 februari 2005, bij besluit van 7 januari 2005, bij besluit van 22 juli 2005, bij besluit van 27 januari 2006, bij besluit van 15 september 2006, bij de besluiten van 8 december 2006, bij besluit van 8 december 2006, bij besluit van 22 december 2006, bij besluit van 9 februari 2007, bij besluit van 7 december 2007, bij besluit van 14 december 2007, bij besluit van 21 maart 2008, bij besluit van 7 maart 2008, bij besluit van 9 mei 2008, bij besluit 6 juni 2008, bij besluit van 19 september 2008, bij besluit van 16 januari 2009, bij besluit van 13 februari 2009 en bij besluit van 20 februari 2009 en bij besluit 24 april

2009, bij besluit van 30 april 2009, bij besluit van 19 juni 2009, bij besluiten van 4 september 2009 en bij besluit van 20 november 2009;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 13/09/2007 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van een varkensfokkerij met 165 zeugen, 2 beren, 1312 mestvarkens, 3073 m³ mest, stalplaats 4 voertuigen, 6.000 l mazout + 1 verdeelslang, lozen HA 250 m³/j, grondwaterwinning 7,8 m³/d en 2860 m³/j in het Quartair dek, grondwaterwinning 7,8 m³/d en 1278 m³/j in de Formatie van Landen, uitbreiden met 105 zeugen, 202 mestvarkens, 450 m³ mest, grondwaterwinning 862 m³/j in het Quartair dek, verminderen met 110 runderen, grondwaterwinning 605 m³/j in het Landen aan zand, toevoegen met perceel 839B voor een termijn tot 13/09/2027 en tot 13/09/2012 voor de diepe grondwaterwinning;

Gelet op de melding overname d.d. 31/01/2008 door Roussé Wim en Vanoverbeke Greet tov Roussé Roger;

Gelet op het besluit d.d. 19/02/2009 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met 454 m³ mest, stalplaats 18 voertuigen, 400 l olie, 250 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen en voor de interne herschikking binnen bestaande stallen voor een termijn tot 16/09/2024;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 1/12/2009, ingediend door M. en Mevr. ROUSSE WIM EN VANOVERBEKE GREET, wonende te Nieuwkerkestraat 21 8957 Mesen, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Nieuwkerkestraat 21 te Mesen,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
MESEN	A	0831/B
MESEN	A	0834/S
MESEN	A	0836/C
MESEN	A	0838/
MESEN	A	0839/B

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 270 zeugen (incl biggen), 1 beer, 1514 mestvarkens, 4118 m³ mest, stalplaats 22 voertuigen, 5000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, 250 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 7,8 m³/d en 3722 m³/j in het Quartair dek
- uitbreiden met 86 zeugen (incl biggen), 2986 mestvarkens (mits mestverwerking), 4442 m³ mest, 10.000 l mazout, grondwaterwinning 27,2 m³/d en 7834 m³/j in het Quartair dek
- verminderen met 1 beer

tot een varkensfokkerij met 356 zeugen (incl biggen), 1 beer, 4500 mestvarkens, 8560 m³ mest, stalplaats 22 voertuigen, 15.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, 250 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 35 m³/d en 11.556 m³/j in het Quartair dek, grondwaterwinning 7,8 m³/d en 1278 m³/j in het Landen aan zand

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.1.c.2	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied: met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 4857 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
9.4.1.d.1	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 4500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 22 Stuks (aantal))	3		0	N		N	

17.3.6.1.b	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen v: 100 l tot en met 20000 l voor andere dan sub a bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 15000 liter)	3		0	N		N	
17.3.7.1	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100° C, (muv rubriek 48), met een totaal inhoudsvermogen van: 200 l tem 50000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3		0	N		N	
17.3.9.1	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelininstalla ties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.4	Gevaarl. stoffen: opslagpl. (muv rubriek 48, en/of verkoopspunten van in bijl. 7 bij tit. I vh Vlarem bed. gevaarl. stoffen) in verpakk. met een inhoudsverm. van max. 25 l of 25 kg, voor zover de max. opslag is ts 50kg of 50l en 5.000kg of 5000l (Totale eenheden: 250 kilogram)	3		0	N		N	
28.2.c.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 8560 kubieke meter)	2		0	N		N	

53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputt en en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 11556 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	
--------	---	---	---	---	---	--	---	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.c.2	mestvarkens	4500 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	zeugen	356 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	beren (varkens)	1 Stuks (aantal)
9.4.1.d.1	mestvarkens	4500 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen en/of aanhangwagens	22 Stuks (aantal)
17.3.6.1.b	mazout□Opslag:□1 dubbelwandige tank van 10000 liter bovengronds	10000 liter
17.3.6.1.b	mazout□Opslag:□1 tanks van 1000 liter bovengronds, ingekuipt	1000 liter
17.3.6.1.b	mazout□Opslag:□1 tanks van 4000 liter bovengronds, ingekuipt	4000 liter
17.3.7.1	olie	400 liter
17.3.9.1	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
17.4	gevaarlijke stoffen	250 kilogram
28.2.c.2	dierlijke mest	8560 kubieke meter
53.8.2	Vijver op 3 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	35 m ³ /dag, 11556 m ³ /jaar

Zodat de inrichting vanaf nu zou omvatten

een varkenshouderij met:

- plaatsen voor het houden van 4857 varkens (356 zeugen, 1 beer, 4500 mestvarkens)
- stelplaats 22 landbouwvoertuigen
- 15.000 l mazoutopslag
- 400 l olieopslag
- 1 brandstofverdeelslang mazout
- opslag van 250 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
- 8560 m3 mestopslag
- diepe grondwaterwinning 7,8 m3/d en 1278 m3/j in de Formatie van Landen (tot 13/09/2012)

- ondiepe grondwaterwinning 35 m³/d en 11.556 m³/j in het kwartair dek
kenmerken:
aard van de winning: vijver
aantal winningen: 1
diepte van de winning: 3 m
watervoerende laag: Quartair dek
HCOD-code: 0100
Bestemming: drinken dieren

Gelet op het feit dat op datum van 15/12/2009 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.29/01/2010 waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelingen bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het verslag van de informatievergadering dd. 11/1/2010;

Overwegende dat het advies van het College van Burgemeester en Schepenen stilzwijgend gunstig is;

Overwegende dat het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Comines-Warneton ongunstig is omwille van de grote impact van de stal (117 x 30 m) in het landschap (zone voor plattelandontwikkeling), de mogelijks grensoverschrijdende impact, de situering in Meseen maar 80 % omgeven door Waals grondgebied, mogelijke grondwaterverontreiniging;

Overwegende dat het advies van de provincie Henegouwen gunstig is;

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het gunstig advies dd. 01/02/2010 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het ongunstig advies van het Agentschap Ruimte en Erfgoed;

Gelet op het gunstig advies dd. 05/02/2010 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater;

Gelet op het advies dd. 05/03/2010 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie dat ongunstig is tenzij landschappelijk en ruimtelijk meer garanties kunnen geboden worden;

De deputatie heeft op 25/3/2010 kennis genomen van dit advies en de behandelingstermijn met 60 dagen verlengd.

Door de Provinciale Milieuvergunningscommissie werd volgend unaniem advies uitgebracht :

”

DE PROVINCIALE MILIEUVERGUNNINGSCOMMISSIE VAN WEST-VLAANDEREN, d.d.
5/03/2010

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag van M. en Mevr. ROUSERE WIM EN
VANOVERBEKE GREET, wonende te Nieuwkerkestraat 21 8957 Mesen voor een inrichting
gelegen te MESEN, Nieuwkerkestraat 21 met als voorwerp het

- verder exploiteren van 270 zeugen (incl biggen), 1 beer, 1514 mestvarkens, 4118 m³ mest, stalplaats 22 voertuigen, 5000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, 250 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 7,8 m³/d en 3722 m³/j in het Quartair dek
- uitbreiden met 86 zeugen (incl biggen), 2986 mestvarkens (mits mestverwerking), 4442 m³ mest, 10.000 l mazout, grondwaterwinning 27,2 m³/d en 7834 m³/j in het Quartair dek
- verminderen met 1 beer

tot een varkensfokkerij met 356 zeugen (incl biggen), 1 beer, 4500 mestvarkens, 8560 m³ mest, stalplaats 22 voertuigen, 15.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, 250 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 35 m³/d en 11.556 m³/j in het Quartair dek, grondwaterwinning 7,8 m³/d en 1278 m³/j in het Landeniaan zand

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 13/09/2007 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van een varkensfokkerij met 165 zeugen, 2 beren, 1312 mestvarkens, 3073 m³ mest, stalplaats 4 voertuigen, 6.000 l mazout + 1 verdeelslang, lozen HA 250 m³/j, grondwaterwinning 7,8 m³/d en 2860 m³/j in het Quartair dek, grondwaterwinning 7,8 m³/d en 1278 m³/j in de Formatie van Landen, uitbreiden met 105 zeugen, 202 mestvarkens, 450 m³ mest, grondwaterwinning 862 m³/j in het Quartair dek, verminderen met 110 runderen, grondwaterwinning 605 m³/j in het Landeniaan zand, toevoegen met perceel 839B voor een termijn tot 13/09/2027 en tot 13/09/2012 voor de diepe grondwaterwinning;

Gelet op de melding overname d.d. 31/01/2008 door Rouseré Wim en Vanoverbeke Greet tov Rouseré Roger;

Gelet op het besluit d.d. 19/02/2009 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met 454 m³ mest, stalplaats 18 voertuigen, 400 l olie, 250 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen en voor de interne herschikking binnen bestaande stallen voor een termijn tot 16/09/2024;

Gelet op de ingediende adviezen en de bijhorende aanvraagdocumenten;

Overwegende dat er geen schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Overwegende dat het advies van het College van Burgemeester en Schepenen stilzwijgend gunstig is;

Overwegende dat het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Comines-Warneton ongunstig is omwille van de grote impact van de stal (117 x 30 m) in het landschap (zone voor plattelandsontwikkeling), de mogelijks grensoverschrijdende impact, de situering in Mesen maar 80 % omgeven door Waals grondgebied, mogelijke grondwaterverontreiniging;

Overwegende dat het advies van de provincie Henegouwen gunstig is;

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Er werd op 04/03/2010 negatief advies ontvangen van het Agentschap Ruimte en Erfgoed. Daarin wordt gesteld dat de inrichting gelegen is in de relictzone en het traditioneel landschap van de Douvevallei, gekenmerkt door een vrij open landschap met wijds panoramische zichten in vele richtingen, een topografisch begrensde skyline, een zacht golvend heuvellandschap met duidelijke vallei, een sterk geïsoleerde verspreide bebouwing en grote regelmatige percelen.

Het landgebruik bestaat voornamelijk uit vrij grote weidepercelen met een gematigde perceelsrandbegroeiing in de alluviale vlakten en akkers op de aansluitende hellingen. De vallei wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een aantal grote hoeven, die verspreid over het gebied voorkomen.

De varkensstal (118 m x 30 m) met een kroonlijsthoogte van 3 m en een nokhoogte van 3,8 m, waarvan de realisatie bovendien een reliëfophoging van 2,3 m vereist, is een bijzonder grootschalig bouwwerk dat de draagkracht van het betrokken landschap overtreft en de schoonheidswaarde van het landschap in gevaar brengt.

Exploitant verklaart aan de provinciale milieuvergunningscommissie dat de inrichting op vandaag 6.000 m² beslaat en de inrichting een uitbreiding met 3.500 m² plant. In het verleden werd volgens exploitant de limiet op 10.000 m² gesteld. Tijdens de MER-procedure is er overleg geweest met de betrokken adviesinstanties. Ook Wallonië werd aangeschreven tijdens deze procedure.

Exploitant betreurt dat er tijdens de opmaak van het rapport geen reacties kwamen, die een mogelijke bijsturing van het geplande project hadden mogelijk gemaakt. De bouwaanvraag is lopende; het College van Burgemeester en Schepenen heeft geen bezwaren tegen de bouw van de stal.

Exploitant beseft evenwel dat de aanvraag een grote stal betreft en verklaart zeker bereid te zijn het voorstel tot landschappelijke integratie verder uit te werken en te onderbouwen.

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing van de globale vergunning in functie van de geplande investeringen die gepaard gaan met de bouw van een nieuwe vleesvarkenstal. Hiervoor wordt een beroep gedaan op de bepalingen van artikel 18,§3 van het milieuvergunningendecreet.

Er is een vergunning voor 270 zeugen, 2 beren, 1514 mestvarkens.

De exploitant wenst een vergunning voor 356 zeugen, 1 beer, 4500 mestvarkens.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 86 zeugen, 2986 mestvarkens en te verminderen met 1 beer.

De exploitant wenst deze uitbreiding te realiseren via het systeem van bewezen mestverwerking. Via bijzondere voorwaarde wordt gegarandeerd dat de deputatie dit nauwgezet kan opvolgen.

Het betreft een GPBV-bedrijf (meer dan 2000 mestvarkens). De globale Vlaremaanpak verzekert de conformiteit met de GPBV-richtlijn. Vlarema II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf en eveneens voldoende voorwaarden voor deze vermeld in de BREF "Reference document on best available techniques for intensive rearing of poultry and pigs" (juli 2003) en de VITO BBT-studie "Best Beschikbare technieken voor de veeteeltsector" (2006).

De inrichting valt onder toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 10/12/2004 (B.S. 17/02/2005) tot omzetting van de Europese Richtlijn 97/11/EG aangaande de milieu-effectenrapportering. De inrichting is opgenomen in lijst van MER-plichtige bedrijven (bijlage I: meer dan 3.000 voor mestvarkens) of behoort tot de categorieën waarvoor een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan bekomen worden (bijlage II: de verhouding van het aantal plaatsen voor zeugen t.o.v. de drempel van 900 + het aantal plaatsen voor varkens andere dan zeugen t.o.v.; de drempel van 3.000 gelijk is aan 1,974). Er is een MER toegevoegd aan de aanvraag waarin het voorwerp van de aanvraag in voorkomt met goedkeuring dd. 06/11/2009 (PR0405).

Het betreft de hernieuwing en verandering van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd.

Op 01/01/1993 was de inrichting vergund voor 926 varkens (130 zeugen, 2 beren, 794 mestvarkens), wat neerkomt op 1.121 varkensseenheden. In de inrichting zijn 4857 varkens (356 zeugen, 1 beer, 4500 mestvarkens), wat neerkomt op 5391 varkensseenheden. Dit is een uitbreiding met meer dan 100 %.

In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.). Er dient onderzocht te worden of de inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels.

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting (148) geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 350 m. De inrichting is gelegen op meer dan 1.000 m van hindergevoelig gebied. De inrichting voldoet aan verbods- en afstandsregels.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VlareM. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoon op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 1.000 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving. Ze voldoet aan de afstandregels, zowel in het Vlaamse Gewest als in het aanpalende Waalse Gewest. In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen is volgende vreemde bewoning gelegen op Vlaams grondgebied: op circa 240 m een vreemde woning ten noorden, op circa 300 m een landbouwbedrijf ten noordoosten van de inrichting en een vreemde woning op circa 110 m ten zuidoosten van de nieuwe stal.

De inrichting is gelegen in de enclave van Mesen en paalt aan het Waalse Gewest. Op circa 125 m ten noordwesten van de inrichting bevindt zich de dichtste vreemde woning, die deel uitmaakt van een landbouwbedrijf. Verder liggen er op 380 m ten westen van de inrichting nog een vreemde woning en op 480 m ten zuidwesten nog een landbouwbedrijf.

Gezien de ligging van de inrichting en de omvang van de uitbreiding in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied is het aangewezen dat de nodige aandacht wordt besteed aan de landschappelijke inkleding van de inrichting.

Bij het aanvraagdossier werd een studie rond de landschappelijke inkleding van de inrichting in de omgeving gevoegd. Deze omvat luchtfoto's, een groenplan met voorstelling van de bestaande en toe te voegen beplanting en een motivatienota. Uit deze laatste blijkt dat het bedrijf gelegen is in een open landschap, omgeven door akkers. Voor de woning is een ruime tuinzone aanwezig met bomen en heesters. Ook rond de poel is beplanting aanwezig.

Aan de kopgevel van de varkensstallen komt een losse heg van streek eigen heesters (Rode Kornoelje, Gelderse Roos, Hazelaar en Haagbeuk) die vrij hoog uitgroeien. De losse heg wordt doorgetrokken langs de zijgevel en de andere kopgevel van de grootste varkensstal (Rode Kornoelje en Gelderse Roos), laagblijvende streekeigen heesters om de natuurlijke lichtinval en verluchting in de stal niet te belemmeren.

Tussen de bedrijfsgebouwen en de achterliggende akker ligt een kleine weide. Langs de perceelsgrens van deze weide wordt een enkele bomenrij van hoogstamessen

aangeplant. De boomkruinen zorgen voor de breking van de gebouwen van op verdere afstand. Langs de zijgevels van de loodsen is er reeds beplanting aanwezig.

De in 2007 vergunde stal werd reeds gerealiseerd. Er werd geen groeninkleding voorzien. De nieuw te bouwen stal (118 m x 30 m) heeft een grote impact op de omgeving. Er wordt voorgesteld om deze in te kleden door een losse heg met laagblijvende heesters over de volledige lengte van de zijgevel van de stal.

Op het groenplan wordt aangegeven dat de landschappelijke inkleding langs de zijgevel van de loodsen bestaat uit een aansluitende rij bomen. Dit stemt niet overeen met wat uit de foto's kan worden opgemaakt.

Het louter aanplanten van een heg voor en rond de nieuwe stallen wordt eerder als een eerste aanzet tot het landschappelijk inkleden van de inrichting beschouwd. Dit wordt ook letterlijk aangegeven in het MER (p.134).

Gelet op de landschappelijke waarde van de nieuw te snijden percelen en de bezorgdheid hieromtrent geuit door het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beschikbare beplantingsruimte op en om de inrichting, is het aangewezen dat de exploitant de voorgestelde landschappelijke inkleding aanvult, waarbij voor de inkleding van de volledige inrichting rekening wordt gehouden met de algemene principes van beplanting rond agrarische bedrijven, met meer aandacht voor "het groene natuurlijke effect van op afstand". Exploitant dient zijn voorstel te optimaliseren.

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer

- stalnummer 7 (229 zeugen en 55 jonge zeugen):
 - o systeem V-1.6 (gedeeltelijk roostervloer met een (water- en) mestkanaal, eventueel voorzien van schuine putwanden,
 - o V-3.5 (groepshuisvestingssysteem zonder strobed en met schuine putwanden in het mestkanaal)
 - o V-2.2 (ondiepe meskelders met mest- en waterkanaal)
 - stalnummer 8 (3.360 mv): systeem V-4.7 (mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan metalen driekantroosters)
- van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Met behulp van een verspreidingsmodel wordt in het MER een inschatting gemaakt van de geuremissie in de omgeving van het project.

Hierbij wordt rekening gehouden met 2 onderzochte scenario's:

- nieuwe vleesvarkenstal met een biologische luchtwasser (S-1) = scenario 1
- nieuwe vleesvarkenstal met een systeem schuine putwanden (V-4.7) = scenario 2

De totale geuremissie van het bedrijf kan als volgt worden weergegeven:

- | | | |
|-------------------------------|---------|--|
| • huidige situatie: | 75.407 | OU _E /s |
| • nieuwe situatie scenario 1: | 135.428 | OU _E /s (+79,5% ten opzichte van huidige situatie) |
| • nieuwe situatie scenario 2: | 153.489 | OU _E /s (+103,5% ten opzichte van huidige situatie) |

Het aantal woningen dat binnen de verschillende bedrijfseigen geurcontouren ligt, ziet er als volgt uit:

Omschrijving	Huidige situatie	Nieuwe situatie scenario 1	Nieuwe situatie scenario 2
aantal OU _E /s (+ stijging %)	75.407	135.428 (+ 79,5%)	153.489 (+ 103,5%)
aantal woningen (0,5 – 1 OU _E /m ³)	112 in Vlaanderen 7 in Wallonië 119 samen	642 in Vlaanderen 14 in Wallonië 666 samen	676 in Vlaanderen 14 in Wallonië 690 samen
aantal woningen (1 – 1,5 OU _E /m ³)	6 in Vlaanderen 5 in Wallonië 8 samen	34 in Vlaanderen 2 in Wallonië 36 samen	45 in Vlaanderen 2 in Wallonië 47 samen
aantal woningen (>1,5 OU _E /m ³)	13 in Vlaanderen 4 in Wallonië 17 samen	24 in Vlaanderen 5 in Wallonië 29 samen	25 in Vlaanderen 5 in Wallonië 30 samen

Bij evaluatie van de geurcontouren van het bedrijf zelf, dan is er volgens de tabel 42 van het MER (blz. 100) en de bijhorende bijlage 26 een vrij sterke uitbreiding van het aantal woningen dat binnen de geurwaarnemingszone >1,5 OU_E/s valt, namelijk van 17 naar 29 woningen in scenario 1 en 30 woningen in scenario 2.

Dit betekent dat de grenswaarde overschreden wordt. Vanaf deze grenswaarde kunnen structureel klachten optreden zodat dit niveau, behoudens in geval van overmacht, niet mag overschreden worden ter hoogte van het dichtstbijzijnde geurgevoelige object (meestal de meest nabijgelegen bedrijfsvreemde woning).

In het definitief ontwerp van de "Actualisatie van het richtlijnenboek milieueffectrapportage 'Basisrichtlijnen per activiteitengroep – Landbouwdieren' "wordt voor individuele bedrijven de lat voor de beoordeling van de geuremissies als een *negatief effect* echter op >10 OU_E/m³ gebracht, net zoals bij een bronnencluster. Dit heeft als gevolg dat de bovenstaande individuele beoordeling in het MER minder relevant wordt.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als richtwaarde wordt 3 OU_E/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een varkenscluster wordt 10 OU_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied.

Gelet op het feit dat er zich binnen de 1000 m van de inrichting geen woon- of andere hindergevoelige gebieden bevinden en deze zich ruimschoots buiten de 3 OU_E/m³-contour bevinden, dient de 10 OU_E/m³-contour en de verschuivingen die zich aandienen tussen de huidige situatie enerzijds en de 2 onderzochte scenario's anderzijds te worden geëvalueerd.

Het aantal woningen dat binnen de cumulatieve geurcontour van >10 OU_E/m³ ligt, is als volgt:

omschrijving	huidige situatie	nieuwe situatie scenario 1	nieuwe situatie scenario 2
aantal woningen (>10 OU _E /m ³)	1 in Vlaanderen (bedrijfswoning) 1 in Wallonië 2 samen	2 in Vlaanderen (waarvan 1 bedrijfswoning) 1 in Wallonië 3 samen	2 in Vlaanderen (waarvan 1 bedrijfswoning) 1 in Wallonië 3 samen

Wanneer de *cumulatieve* effecten van de deze inrichting samen met die van de veeteeltinrichtingen in de omgeving worden bekeken, wordt in het MER vastgesteld dat er zich 2 woningen bevinden in de donkergroene zone ($>10 \text{ OU}_E/\text{sm}^3$). Deze kunnen een significant negatief effect ondervinden. In de toekomstige situatie zijn dit 3 woningen, een verschil van 1.

Voor wat het Waalse Gewest betreft, is er geen bijkomende woning die een significant negatief effect kan krijgen; voor wat het Vlaamse Gewest betreft, betreft het één bijkomende woning.

Omdat het bedrijf deel uitmaakt van een bronnencluster, zijn volgens het MER de normen voor geïsoleerde bedrijven strikt genomen niet van toepassing. De cumulatieve geurwaarnemingen veroorzaken in de gewenste situatie een negatief effect voor 1 bijkomende woning binnen de geurcontour van $>10 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Dit wordt als aanvaardbaar beschouwd.

Opmerkelijk is dat er op basis van de cumulatieve geurcontouren geen verschil kan vastgesteld worden tussen scenario 1 en scenario 2. Ook bij de bedrijfseigen geurcontouren is er slechts een verschil van 1 woning (respectievelijk 29 en 30 woningen binnen de contour $>1,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$). Hieruit mag geconcludeerd worden dat beide systemen voor ammoniakreductie als evenwaardig kunnen worden beschouwd.

Er zijn tot op heden geen klachten met betrekking tot geurhinder geweest.

Milderende maatregelen door het bedrijf genomen:

De nieuwe vleesvarkenstal worden ammoniakemissiearm gebouwd volgens het systeem V-4.7 (gescheiden water- en mestkanaal met schuine putwanden in het mestkanaal). Er is reeds een bestaande zeugenstal eveneens ammoniakemissiearm gebouwd (229 zeugen + 55 jonge zeugen - systemen V-1.6, V-3.5 en V-2.2). Van de 5391 varkensseenheden worden er 3987 ammoniakemissiearm ondergebracht. Dit is 74% van het totaal aantal varkensseenheden.

Exploitant verklaart aan de provinciale milieuvergunningscommissie dat het concept van de stal op vandaag voorzien is voor het systeem V-4.7. Indien dit echt noodzakelijk zou blijken is hij eventueel bereid een ander ammoniakemissiearm stalsysteem met een hogere geurreductie te voorzien.

Exploitant wordt er op gewezen dat de reducerende effecten wat betreft geur en ammoniak slechts zullen bekomen worden bij een zeer strikte en zorgvuldige uitbating van de stallen en reductiesystemen. In het bijzonder de constructie en het nauwgezet onderhoud van schuine putwanden na elke kweekronde kunnen hierbij van doorslaggevend belang zijn.

Ter beperking van stofemissie wordt maximaal aandacht besteed aan het proper houden van de stallen en wordt ook gebruik gemaakt van stofzakken bij het vullen van de voedersilo's. Ook wordt een meerfasige voeding toegepast, afhankelijk van de leeftijd van de dieren.

Exploitant wordt er op gewezen dat een groenscherm een positief effect kan hebben op de verspreiding van stof.

Verdere milderende mogelijkheden:

Voorheen was er nog een stal waar dieren op stro werden gehouden, doch in de nieuwe situatie zal daar een roostervloer worden voorzien, zodat de bestaande mestvaalt (capaciteit 520 m^3) dan nog weinig nut zal hebben. Het MER stelt voor de mestvaalt die nog op het bedrijf aanwezig is, buiten gebruik te stellen of tenminste af te dekken. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Gelet op het feit dat er tevens geen bezwaren werden ingediend, zijn er verder geen aanwijzingen dat er abnormale geurhinder zou zijn voor de omgeving. Dit blijkt ook niet uit het onderzoek van de aanvraag. Er is bijgevolg geen abnormale geurhinder te verwachten.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag hetzij dubbelwandig hetzij enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop gewezen dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn. Zoniet moet het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd worden via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, om aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

Omdat het een bedrijf met meer dan 2500 varkens met mengmest betreft, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. In de aanvraag werden geen gegevens over de aanpak inzake van het voorkomen van de bodemverontreiniging vermeld bij de preventieve voorzieningen. Met een bijzondere voorwaarde wordt dit tekort verholpen.

Relevante emissiebronnen qua geluid zijn:

- transport van grondstoffen en dieren
- ventilatoren
- vullen van voedersilo's

In de toekomstige situatie worden een 10,3-tal verkeersbewegingen van vrachtwagens per week verwacht tegenover 6,4 in de huidige situatie. De transportroute loopt niet doorheen gevoelig gebied (woongebied en dergelijke).

Gezien het aantal transportbewegingen en de ligging van de transportroute is er voor de gewenste situatie sprake van een gering negatief effect.

Deze bijkomende hinder kan als aanvaardbaar worden beschouwd.

In het MER blz. 137 wordt gesteld: "Aangezien het voeder overdag geleverd zal worden, zullen er zich momenten voordoen dat de ventilatoren ook zullen draaien tijdens het leveren van het voeder. Bijgevolg moet er rekening gehouden worden met een cumulatief geluidsniveau ten gevolge van de ventilatoren en de voedercompressor. Het cumulatief geluidsniveau bedraagt respectievelijk 92 dB(A) (huidig) en 92,1 dB(A) (gewenst – scenario 1) en 92,3 dB(A) (gewenst – scenario 2).

De norm van 60 dB(A) (incidenteel geluid) wordt overschreden over een afstand van iets meer dan 11 m. Aangezien de dichtste woning zich op 145 m bevindt, worden geen negatieve geluidseffecten verwacht.

De inrichting is volgens een goedgekeurd zoneringsplan van *Mesen* gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied, waar geen riolering voorzien is of wordt.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van woonactiviteiten van een woning die volledig losstaat van de uitbating en/of heeft een biologisch afbreekbare organische belasting van minder dan 20 inwonersequivalenten (IE). Het lozen van dit type huishoudelijk afvalwater is volgens een Vlaremwijziging d.d. 1/08/2008 niet langer indelingsplichtig en wordt dus niet meer verder beoordeeld. Exploitant wordt erop gewezen dat de lozing echter wel dient te voldoen aan de voorwaarden van Vlarem II, afdeling 6.2.2. voor niet ingedeelde inrichtingen.

Het hemelwater wordt gedeeltelijk opgevangen voor hergebruik. Volgens de gegevens in het aanvraagdossier wordt het hemelwater dat terecht komt op de nieuwe mestvarkensstal (stal nr. 8) en de twee zeugenstallen (stalnr. 6 en 7), opgevangen in een hemelwaterput van 900 m³. Ongeveer 849 m³/jaar hemelwater wordt heringezet op het bedrijf. Dit is de benodigde hoeveelheid voor laagwaardige toepassingen.

Het bedrijf loost niet op riolering en toont aan dat BBT toegepast is of wordt.

Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Er wordt een hernieuwing gevraagd van de ondiepe grondwaterwinning, gekoppeld aan een debietsverhoging tot maximaal 35 m³/dag en 11.556 m³/jaar. Het betreft dezelfde vijver (3 m-mv) als vroeger vergund.

De totale waterbehoefte op het bedrijf bedraagt op jaarbasis 13.683 m³, waarvan 12.834 m³ wordt ingezet voor hoogwaardige toepassingen. Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de dieren en voor huishoudelijke doeleinden. Alternatieven voor grondwater moeten benut worden, zeker voor laagwaardige toepassingen (reinigen van stallen en machines, sanitair), om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen. Het is aangewezen om zoveel mogelijk regenwater te gebruiken.

Tot op heden werden geen peilmetingen en gegevens van analyses bezorgd.

De ondiepe winning dient samen met het regenwater en andere alternatieve waterbronnen maximaal aangewend te worden als alternatief voor de diepe winning, die gekenmerkt wordt door een slechte hydrogeologische toestand.

De capaciteit van de watervoerende laag van het Quartair dek komt niet in het gedrang.

De diepe grondwaterwinning 7,8 m³/d en 1278 m³/j in het Landeniaan zand maakt geen deel uit van deze aanvraag en blijft vergund tot 13/09/2012. Exploitant wordt er nu reeds op gewezen dat een uitbreiding met dieren niet kan aangewend worden om het debiet diep grondwater te motiveren.

De exploitant wordt er op gewezen dat ingevolge artikel 4.1.2.1. Vlarem II steeds de best beschikbare technieken dienen toegepast te worden. Dit impliceert dat hij als normaal zorgvuldig persoon dient te zorgen voor het maximaal aanwenden van grondwaterbesparende maatregelen, zoals bijvoorbeeld lage drukregeling water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger,

Wat de huidige aanvraag betreft, dient de exploitant maximaal gebruik te maken van de ondiepe waterwinning gezien de overbepomping van de diepe grondwaterlagen. Hiertoe dient hij bij te houden welke de gebruiksmogelijkheden waren voor het diep en het ondiep grondwater en hoe dit technisch gerealiseerd werd.

Er wordt benadrukt dat het niet de bedoeling is om een bijkomende administratieve verplichting te creëren. De verworven kennis dient de basis te vormen voor een hernieuwingsaanvraag van de grondwaterwinning.

De exploitant dient tevens een aantal wettelijk voorgeschreven gegevens mee te delen (zoals debieten, grondwaterstanden, analyses, ...).

Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Douvebeek.

Volgens het aanvraagdossier zal de bijkomende verharde oppervlakte 4.007 m² bedragen. Er wordt een regenwateropvang voorzien van 200 m³, wat voldoende is voor een oppervlakte van 4.050 m².

Er werd advies gevraagd aan de beheerder van de waterloop, de provincie West-Vlaanderen. Op 15/01/2010 werd gunstig advies ontvangen. Gelet op de ligging van de inrichting en de voorziene regenwateropvang, wordt er geen bijkomende impact verwacht op de waterhuishouding, zodat kan geconcludeerd worden dat huidige aanvraag geen bijkomend schadelijk effect zal veroorzaken.

Er kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de grondwaterwinning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is.

Conclusie

°milieutechnisch

Er bevinden zich geen woon- of andere hindergevoelige gebieden in een straal van 1.000 m rond de inrichting. Deze liggen ruimschoots buiten de 3 OU_E/m³-contour.

Bij het toetsen van de cumulatieve effecten van de veeteeltinrichtingen in de omgeving en deze inrichting samen (grenswaarde voor een varkenscluster: 10 OU_E/m³) ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied, ondervinden in de huidige situatie twee woningen een significant negatief effect. In de toekomstige situatie zullen dit 3 woningen zijn. Dit is slechts één bijkomende woning in het Vlaamse Gewest. In het Waalse Gewest zijn er geen bijkomende woningen die een significant negatief effect kunnen ondervinden.

Er werd in het MER-rapport geen verschil vastgesteld tussen scenario 1 (systeem V-4.7) en scenario 2 (biologische luchtwasser). Er werd geconcludeerd dat beide systemen voor ammoniakemissiereductie als evenwaardig kunnen worden beschouwd.

Er zijn tot op heden geen klachten met betrekking tot geurhinder geweest. Omwille van bovenstaande, kan de eventueel bijkomende hinder als aanvaardbaar worden beschouwd.

°stedenbouwkundig

Gelet op de ligging van de inrichting, de schaalgrootte van voorliggend project en de opmerkingen en adviezen met betrekking tot het landschap en de ruimtelijke aspecten, kan het voorgestelde project met bijhorend voorstel tot landschappelijke inkleding op vandaag niet aanvaard worden. Het voorstel tot landschappelijke inkleding kan slechts als een aanzet worden beschouwd. Het voorstel dient geoptimaliseerd, geconcretiseerd en beter gemotiveerd te worden.

Bijkomend overleg met het Agentschap Ruimte en Erfgoed hieromtrent, is aangewezen.

ADVISEERT: unaniem

Artikel 1: de vergunning te weigeren

Tenzij exploitant vóór de beslissing van de deputatie het voorstel (groenplan en motivatie) tot ruimtelijke inpasbaarheid en landschappelijk inkleden aanvult en optimaliseert, met aandacht voor de inkleding van de volledige inrichting, zowel van op een grote afstand als van dichtbij.

Een beter onderbouwde visienota, waarbij de algemene principes van landschappelijke inkleding rond agrarische bedrijven en agrarische architectuur op het niveau van de inrichting worden geconcretiseerd, dient het aangepaste voorstel te verantwoorden.é

Op 3/5/2010 werd meegedeeld door de exploitant dat er overleg had plaatsgevonden met de exploitant, de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar en de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar. In navolging van dit overleg werd voorgesteld om het stalconcept aan te passen in die zin dat er een veel kortere, brede stal zal gebouwd worden (53,60 m breed en 71,80 m lang), aansluitend op de bestaande stallen. Er werd ook voorgesteld om een dubbele nok te voorzien, zodat de hoogte van het gebouw nog beperkt blijft. Dit concept werd verder uitgewerkt en uiteindelijk werd op 8/6/2010 een aangepast uitvoeringsplan en integratieplan bezorgd. Deze stukken werden nog in allerijl doorgenomen met de provinciale stedenbouwkundige ambtenaar. Door de korte tijdsperiode en de vrij beperkte stedenbouwkundige gegevens en info in deze vergunningsprocedure is een grondige evaluatie niet mogelijk.

Hoe dan ook leert dit onderzoek dat het nieuwe voorstel een grote verbetering is t.o.v. het oorspronkelijk voorstel. Ook de landschappelijke integratie werd een stuk grondiger uitgewerkt (zoals blijkt uit het hierbijgevoegde document). Uit die eerste evaluatie kan bijgevolg geoordeeld worden dat de aanvraag nu wel stedenbouwkundig en ruimtelijk aanvaardbaar lijkt.

Volgende opmerkingen nog hierbij :

- wat betreft inkleding is het aangewezen dat er aan de voorgevels nog enkele bijkomende hoogstammen worden voorzien
- de gebouwenconfiguratie ziet er goed uit, maar minimale vereiste is wel dat er gewerkt wordt met een systeem van dubbele nok, waarbij dezelfde dakhelling gehanteerd wordt zoals de recent gebouwde stal (zo blijft de nokhoogte eerder beperkt en wordt een repititiviteit bereikt met de reeds bestaande gebouwen.

Dit kan verder uitgewerkt worden in de corresponderende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

Uiteraard dient ook hier weer volgend voorbehoud naar voor gebracht : de deputatie kan in het kader van de milieuvergunningsaanvraag maar oordelen over de gegevens en adviezen die haar bekend zijn en dit impliceert dat de beoordeling vande ruimtelijke en landschappelijke aspecten op vandaag eerder een marginale toetsing inhoudt. Dit geldt hier des te meer nu het voorliggende concept niet meer kon afgetoetst worden met het agentschap Ruimte en Erfgoed.

Hoe dan ook gaat de deputatie ervan uit dat de aanpassingen van die aard zijn dat vandaag een milieuvergunning aanvaardbaar is.

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden: "er wordt inderdaad een grote stal voorzien. De totale oppervlakte blijft lager dan 10.000 m2. Tijdens de MER-procedure is er overleg geweest en toen waren er geen ruimtelijke of landschappelijke opmerkingen. De gemeente heeft geen bezwaren tegen dit project. De bouwaanvraag is lopende. In het MER zijn maatregelen voorzien mbt agrarische architectuur, groeninkleding en compact geordende plaatsing. Wallonië werd al aangeschreven tijdens de MER-procedure. Er kwam geen reactie. De bestaande wateropvang zou gedicht worden en er wordt een open vijver voorzien. In het uiterste geval is er bereidheid om combi-wasser te plaatsen (70-80 % geurreductie), maar het concept van de stal is voorzien voor een V.4.7 met schuine putwand".

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§ 1. Aan M. en Mevr. ROUSERE WIM en VANOVERBEKE GREET, wonende te Nieuwkerkestraat 21 8957 Mesen wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Nieuwkerkestraat 21 te Mesen,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
MESEN	A	0831/B
MESEN	A	0834/S
MESEN	A	0836/C
MESEN	A	0838/
MESEN	A	0839/B

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 270 zeugen (incl biggen), 1 beer, 1514 mestvarkens, 4118 m³ mest, stalplaats 22 voertuigen, 5000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, 250 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 7,8 m³/d en 3722 m³/j in het Quartair dek
- uitbreiden met 86 zeugen (incl biggen), 2986 mestvarkens (mits mestverwerking), 4442 m³ mest, 10.000 l mazout, grondwaterwinning 27,2 m³/d en 7834 m³/j in het Quartair dek
- verminderen met 1 beer

tot een varkensfokkerij met 356 zeugen (incl biggen), 1 beer, 4500 mestvarkens, 8560 m³ mest, stalplaats 22 voertuigen, 15.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, 250 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 35 m³/d en 11.556 m³/j in het Quartair dek, grondwaterwinning 7,8 m³/d en 1278 m³/j in het Landeniaan zand

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.1.c.2	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied: met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 4857 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	

9.4.1.d.1	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 4500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 22 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.3.6.1.b	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen v: 100 l tot en met 20000 l voor andere dan sub a bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 15000 liter)	3		0	N		N	
17.3.7.1	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100° C, (muv rubriek 48), met een totaal inhoudsvermogen van: 200 l tem 50000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3		0	N		N	

17.3.9.1	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.4	Gevaarl. stoffen: opslagpl. (muv rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijl. 7 bij tit. I vh Vlarembed. gevaarl. stoffen) in verpakk. met een inhoudsverm. van max. 25 l of 25 kg, voor zover de max. opslag is ts 50kg of 50l en 5.000kg of 5000l (Totale eenheden: 250 kilogram)	3		0	N		N	
28.2.c.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m ³ (Totale eenheden: 8560 kubieke meter)	2		0	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m ³ /jaar tot 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 11556 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.c.2	mestvarkens	4500 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	zeugen	356 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	beren (varkens)	1 Stuks (aantal)
9.4.1.d.1	mestvarkens	4500 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen en/of aanhangwagens	22 Stuks (aantal)

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.3.6.1.b	mazout□Opslag:□1 dubbelwandige tank van 10000 liter bovengronds	10000 liter
17.3.6.1.b	mazout□Opslag:□1 tanks van 1000 liter bovengronds, ingekuipt	1000 liter
17.3.6.1.b	mazout□Opslag:□1 tanks van 4000 liter bovengronds, ingekuipt	4000 liter
17.3.7.1	olie	400 liter
17.3.9.1	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
17.4	gevaarlijke stoffen	250 kilogram
28.2.c.2	dierlijke mest	8560 kubieke meter
53.8.2	Vijver op 3 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	35 m ³ /dag, 11556 m ³ /jaar

Zodat de inrichting vanaf nu zou omvatten

een varkenshouderij met:

- plaatsen voor het houden van 4857 varkens (356 zeugen, 1 beer, 4500 mestvarkens)
 - stelplaats 22 landbouwvoertuigen
 - 15.000 l mazoutopslag
 - 400 l olieopslag
 - 1 brandstofverdeelslang mazout
 - opslag van 250 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
 - 8560 m³ mestopslag
 - diepe grondwaterwinning 7,8 m³/d en 1278 m³/j in de Formatie van Landen (tot 13/09/2012)
 - ondiepe grondwaterwinning 35 m³/d en 11.556 m³/j in het kwartair dek
- kenmerken:
aard van de winning: vijver
aantal winningen: 1
diepte van de winning: 3 m
watervoerende laag: Quartair dek
HCOD-code: 0100
Bestemming: drinken dieren

§ 2. De besluiten van de deputatie d.d. 16/09/2004, 13/09/2007, 19/02/2009 worden opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

Artikel 2

§ 1. De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 1095 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en het decreet van 27 maart 2009, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde § 1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief is verworven.

§ 3. Wordt de in § 2 bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

1. **die aanvangt op** 10/06/2010 behoudens wanneer :

- a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de stedenbouwkundige vergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en het decreet van 27 maart 2009, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;
- b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, § 3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. **die eindigt op** 10/06/2030 behoudens wanneer :

- de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1. a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere in gebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

De grondwaterwinning 7,8 m³/d en 1278 m³/j in het Landeniaan zand blijft vergund tot 13/09/2012

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

- V01: Algemene milieuvoorwaarden - algemeen:
Hoofdstuk 4.1 en bijlage 4.1.8
- V02: Algemene milieuvoorwaarden - geluid:
Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
- V03: Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater:
Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- V04: Algemene milieuvoorwaarden - grond- en bodemwater:
Hoofdstuk 4.3 en bijlage 4.2.5.1
- V05: algemene milieuvoorwaarden - lucht:
Hoofdstuk 4.4. en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.5
- V32: Dieren:
Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9
- V37: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen:
Hoofdstuk 5.15
- V46: Opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders:
Afdelingen 5.17.1, 5.17.2 en 5.17.3 en bijlagen 5.17.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7
- V57: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen:
Afdeling 5.17.5
- V93 Winning van grondwater
Hoofdstuk 5.53

Bijzondere voorwaarden:

1. De uitbating dient te gebeuren conform bijgevoegd aangepast plan en bijhorende landschappelijke en ruimtelijke toezeggingen
2. Vóór de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant de benodigde mestverwerkingscertificaten voor te leggen aan de deputatie.
3. Hemelwater of recupwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden;
4. De exploitant maakt maximaal gebruik van de ondiepe waterwinning. Hiertoe dient hij bij te houden welke de gebruiksmogelijkheden waren voor het diep en het ondiep grondwater en hoe dit technisch (vb. mengsysteem, aparte leidingen, ...) gerealiseerd werd.
5. De exploitant dient maximaal grondwaterwaterbesparende maatregelen, (zoals bijvoorbeeld lage drukregeling water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger,) te implementeren in de bedrijfsvoering.
6. Bouw nieuwe stal
2 maand na de bouw van de ammoniakemissiearme stal of uiterlijk 1 jaar na de termijn van ingebruikname bepaald in artikel 2 van de milieuvergunning dient de exploitant volgende documenten te bezorgen in vijfvoud aan de deputatie
 - a) afschrift van het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlarem 2
 - b) een uitvoeringsplan (1/200) met de correcte uitvoeringswijze die overeenstemt met het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van vlarem 2
7. Geurhinder:
In zover de mestvaalt (vergunde capaciteit 520 m³) in gebruik gehouden wordt, dient deze te allen tijde afgedekt te zijn.
8. Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag
Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan Afdeling Milieuvergunningen dienst West-Vlaanderen, Koningin Astridlaan 29 bus7, 8200 Sint-Michiels.

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II, Belgisch Staatsblad dd. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluiten van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 3 maart 2000, bij besluit van 17 maart 2000, bij besluit van 17 juli 2000, bij besluit van 13 oktober 2000, bij besluit van 19 januari 2001 bij besluiten van 20 april 2001, bij besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 18 januari 2002, bij besluit van 25 januari 2002, bij besluit van 31 mei 2002, bij besluiten van 14 maart 2003, bij besluit van 21 maart 2003, het besluit van 19 september 2003, het besluit van 28 november 2003, het besluit van 5 december 2003, het besluit van 12 december 2003, het besluit van 9 januari 2004, het besluit van 6 februari 2004, het besluit van 2 april 2004, bij besluit van 26 maart 2004 en bij besluit van 23 april 2004, bij besluit van 14 mei 2004, bij besluit van 4 februari 2005, bij besluit van 7 januari 2005, bij besluit van 22 juli 2005, bij besluit van 27 januari 2006, bij besluit van 15 september 2006, bij de besluiten van 8 december 2006, bij besluit van 8 december 2006, bij besluit van 22 december 2006, bij besluit van 9 februari 2007, bij besluit van 7 december 2007, bij besluit van 14 december 2007, bij besluit van 21 maart 2008, bij besluit van 7 maart 2008, bij besluit van 9 mei 2008, bij besluit 6 juni 2008 en bij besluit van 19 september 2008, bij besluiten van 16 januari 2009, bij besluit van 13 februari 2009, bij besluit van 20 februari 2009, van 24 april 2009, bij besluit van 30 april 2009, bij besluit van 19 juni 2009, bij besluiten van 4 september 2009 en bij besluit van 20 november 2009.

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlarem (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig: de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Dirk De Fauw, mevrouw Marleen Titeca-Decraene, de
heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte, leden
de heer Hilaire Ost, Provinciegriffier

Brugge, 10/06/2010

De provinciegriffier
Hilaire OST

De provinciegouverneur-voorzitter
Paul BREYNE

AANDACHT !

Ingevolge de koppeling van de bouw- aan de milieuvergunning vervalt de krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en het decreet van 27 maart 2009 verleende stedenbouwkundige vergunning in geval onderhavige milieuvergunning in beroep zou worden geweigerd, op de dag van de definitieve weigering van de milieuvergunning.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4^{de} + 6^{de} verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.