



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van BROUWERIJ MARTENS nv, Kettingbrugweg 34, 3950 Bocholt , voor het project “Brouwerij Martens: Uitbreiding site Kaulille”, gelegen te Bocholt, Kettingbrugweg 32-34

Referentie
2022_DEP_00083

1/32



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg (OMV_2021149351) van BROUWERIJ MARTENS nv, Kettingbrugweg 34, 3950 Bocholt (inrichtingsnummer: 20180924-0010), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Brouwerij Martens: Uitbreiding site Kaulille', gelegen te BOCHOLT, Kettingbrugweg 32-34;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van BROUWERIJ MARTENS nv, Kettingbrugweg 34 tr Bocholt voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Brouwerij Martens: Uitbreiding site Kaulille', met als voorwerp: de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- bestaand bos te ontbossen (planaanduiding Landschapselement)
- bestaande burelen te slopen (planaanduiding Gebouw of Constructie)
- bestaand bos te ontbossen (planaanduiding Landschapselement)
- bestaand bos te ontbossen (planaanduiding Landschapselement)
- wadi 5 (planaanduiding Terrein, stuk grond)
- wadi 4 (planaanduiding Terrein, stuk grond)

- wadi 2 (planaanduiding Terrein, stuk grond)
- wadi 3 (planaanduiding Terrein, stuk grond)
- wadi 1 (planaanduiding Terrein, stuk grond)
- nieuwe verharding (planaanduiding Infrastructuur)
- watertoren (planaanduiding Gebouw of Constructie)
- magazijn (planaanduiding Gebouw of Constructie)
- fabricatie (planaanduiding Gebouw of Constructie)
- bottelarij (planaanduiding Gebouw of Constructie)
- kantoorgebouw 2 (planaanduiding Gebouw of Constructie)
- kantoorgebouw 1 (planaanduiding Gebouw of Constructie)

met betrekking tot een terrein gelegen te BOCHOLT, Kettingbrugweg 34, kadastraal gekend: 72016A0100/00M013, 72016A0100/00K014;

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

het veranderen van de vergunde brouwerij en bottelarij door uitbreiding met o.a.:

- een bijkomende blaaslijn voor PET-flessen
- een nieuwe hal voor de nieuwe glazen flessenlijn voor het afvullen van eigen bier, bier van derden en frisdrank
- verplaatsen koelcompressoren en stookinstallaties naar nieuw technische ruimten
- een nieuw opslagmagazijn
- bijkomende parking vrachtwagens,
- nieuwe kantoorgebouwen voorzien van warmtepompen
- toevoeging perceel 0100/00M013

voor de verandering zijn volgende rubrieken van toepassing:

Rubriek 10.1.3°a): Dranken: mouterijen, bierbrouwerijen, inrichting voor het bereiden van spuitwaters, frisdranken, alcoholische dranken of likeuren, enz, met een geïnstalleerde totale drijfkracht meer dan 1000 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Totaal geïnstalleerd vermogen van 4.048 kW bestaande uit: bierbrouwerij met een geïnstalleerd vermogen van 1.600,4 kW + twee afvullijnen PET-flessen met een geïnstalleerd vermogen van respectievelijk 380 kW en 820 kW + een afvullijn voor blikken met een geïnstalleerd vermogen van 1.247,6 kW

Verandering: Uitbreiding met een nieuwe glaslijn van 260 kW

Totaal na verandering: Totaal geïnstalleerd vermogen van 4.308 kW bestaande uit: bierbrouwerij met een geïnstalleerd vermogen van 1.600,4 kW + twee afvullijnen PET-flessen met een geïnstalleerd vermogen van respectievelijk 380 kW en 820 kW + een afvullijn voor blikken met een geïnstalleerd vermogen van 1.247,6 kW + een glaslijn met een geïnstalleerd vermogen van 260 kW

(Klasse 1)

(rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden

Vergund: het stallen van 15 heftrucks

Verandering: Uitbreiding met 36 parkeerplaatsen voor vrachtwagens

Totaal na verandering: het stallen van 15 heftrucks en 36 parkeerplaatsen voor vrachtwagens

(Klasse 2)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: Verschillende persluchtcompressoren en airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.530,5 kW + Verschillende koelinstallaties, koelcompressoren en twee CO2-compressoren, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.759 kW - Totaal geïnstalleerd vermogen bedraagt 3.289,5 kW

Verandering: Wijziging van locatie van enkele koelcompressoren naar de utility ruimtes + uitbreiding met 2 nieuwe warmtepompen (1 x 126,3 kW en 1 x 55 kW)

Totaal na verandering: Verschillende persluchtcompressoren en airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.530,5 kW + Verschillende koelinstallaties, koelcompressoren en twee CO2-compressoren, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.759 kW + Twee warmtepompen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 181,3 kW. Totaal geïnstalleerd vermogen bedraagt 3.470,8 kW

(Klasse 2)

Rubriek 23.2.2°a): Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, muv rubriek 41, met totale geïnst. drijfkracht van: >200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: het blazen van PET-flessen binnen drie blaaslijnen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2.262,05 kW

Verandering: uitbreiding met een nieuwe blaaslijn van 515 kW

Totaal na verandering: het blazen van PET-flessen binnen vier blaaslijnen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2.777,05 kW

(Klasse 2)

(rubriek 23.3.2.c.) : opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, met uitzondering van de opslag, vermeld in rubriek 41 en 48, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied

Vergund: opslag van 400 ton kunststoffen in een lokaal bestaande uit PET-preforms, PET-flessen in stock en verpakkingsfolie

Verandering: kunststoffen kunnen ook in het nieuwe magazijn opgeslagen worden, de totale opslagcapaciteit blijft ongewijzigd

Totaal na verandering: opslag van 400 ton kunststoffen in een lokaal bestaande uit PET-preforms, PET-flessen in stock en verpakkingsfolie

(klasse 2)

Rubriek 43.1.3°: Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW

Vergund: Totaal warmtevermogen van 12.095 kW bestaande uit: een stookinstallatie van 775 kW, een stookinstallatie van 1.512 kW en de branders van 4 stoomgeneratoren met elk een vermogen van 2.452 kW

Verandering: verplaatsing van de branders stoomketels en verwarmingsketel 1 en 2 naar de nieuwe utility ruimtes. Het totaal thermisch ingangsvermogen blijft ongewijzigd

Totaal na verandering: Totaal warmtevermogen van 12.095 kW bestaande uit: een stookinstallatie van 775 kW, een stookinstallatie van 1.512 kW en de branders van 4 stoomgeneratoren met elk een vermogen van 2.452 kW

(klasse 1)

gelegen te BOCHOLT, Kettingbrugweg 32 -34, kadastraal gekend: Afdeling: 23, Sectie A, nrs. 0100/00K014 en 0100/00M013

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- 1973/003 KA – nijverheidsgebouw – vergund (beslist in eerste aanleg) – 02 februari 1973
- 1979/025 – uitbreiden fabriek – vergund (beslist in eerste aanleg) – 20 maart 1979
- 1987/076 – uitbreiden bedrijf met computerruimte – vergund (beslist in eerste aanleg) – 11 augustus 1987
- 1993/102 – antennemast – vergund (beslist in eerste aanleg) – 13 september 1993
- 1997/022 – uitbreiden van bestaande opslagruimte – vergund (beslist in eerste aanleg) – 12 maart 1997
- 2000/035 – uitbreiding loods – vergund (beslist in eerste aanleg) – 22 maart 2000
- 2001/110 – uitbreiding bedrijf – vergund (beslist in eerste aanleg) – 14 juni 2001
- 2005/235 – ontbossen van een industriezone – vergund (beslist in eerste aanleg) – 10 november 2005
- 2005/269 – bouwen van opslagplaats met kantoren – vergund (beslist in eerste aanleg) – 20 december 2005
- 2006/087 – bouwen gascabine – vergund (beslist in eerste aanleg) – 04 april 2006
- 2006/205 – ontbossen van een terrein – vergund (beslist in eerste aanleg) – 08 augustus 2006
- 2006/208 – uitbreiden productieruimte – vergund (beslist in eerste aanleg) – 03 oktober 2006
- 2006/330 – gedeeltelijk ontbossen – vergund (beslist in eerste aanleg) – 28 februari 2007
- 2007/030 – bouwen van een waterzuiveringsinstallatie – vergund (beslist in eerste aanleg) – 10 april 2007
- 2010/00049 – het bouwen van een uitbreiding van bestaande industriehal – vergund (beslist in eerste aanleg) 09 augustus 2010
- 2011/00257 – het ontbossen van een bouwperceel voor het bouwen van een bijkomende betonnen alarmtank als uitbreiding van de bestaande waterzuiveringsinstallatie – vergund (beslist in eerste aanleg) – 04 april 2012
- 2014/00053M – het uitbreiden van een distributiehhal en het plaatsen van een conveyorrechtsgeldige aktename – 11 september 2014
- 2015/00169 – het uitbreiden van een bestaande industriehal – vergund (beslist in eerste aanleg) 12 november 2015
- 2016/00109 – het uitbreiden van een bestaande distributiehhal – vergund – 20 oktober 2016.

milieuvergunningen en meldingen:

- besluit d.d. 2004-10-28 van de deputatie tot het verlenen van een milieuvergunning voor de verdere exploitatie en het veranderen van een inrichting voor de opslag en distributie van dranken voor een termijn eindigend op 28 oktober 2024;
- besluit d.d. 2006-06-19 van de deputatie tot aktename van de meegedeelde verandering van de inrichting door uitbreiding en wijziging;
- besluit van de Vlaamse minister van openbare werken, energie, leefmilieu en natuur van 2007-01-08 waarbij afwijking wordt toegestaan inzake het opslaan van andere brandbare, ontvlambare of ontplofbare stoffen in een lokaal waar papier wordt opgeslagen;

- besluit d.d. 2007-05-03 van de deputatie voor het veranderen van een inrichting voor de opslag en distributie van dranken door de uitbreiding met de exploitatie van een brouwerij waarbij de bijhorende uitbreiding van de grondwaterwinning werd geweigerd;
- besluit d.d. 2007-06-13 van de deputatie houdende erratum aan het besluit van 2007-05-03 waarbij vergunning voor de 2 ondiepe putten werd verleend;
- besluit van de Vlaamse minister van openbare werken, energie, leefmilieu en natuur, d.d. 2007-12-16, houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen de beslissing van de deputatie d.d. 2007-05-03 waarbij het besluit van de deputatie werd opgeheven;
- besluit d.d. 2008-01-23 van de deputatie waarbij akte wordt genomen van de melding van een proefpomping gedurende maximaal 6 maanden;
- besluit d.d. 2008-04-10 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor het veranderen van de milieuvergunning door uitbreiding van de grondwaterwinning horende bij een vergunde bierbrouwerij;
- besluit d.d. 2009-03-26 waarbij akte wordt genomen van de mededeling van verandering van de grondwaterwinning;
- besluit d.d. 2009-10-08 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor het veranderen van de bierbrouwerij;

omgevingsvergunningen:

- Besluit van de deputatie van 28 februari 2019 (OMV_2018139824) voor het project 'uitbreiden van een brouwerij'.
- Besluit van de deputatie van 02 juli 2022 (OMV_2020012870) voor het project 'veranderen van de waterzuiveringsinstallatie' en erratumbesluit van 16 juli 2020;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2021-12-23, vervolledigd op 2022-02-08, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2022-03-01, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2022-03-01, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;
- een ontheffing van de rapportageverplichting is verkregen;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2022-03-01, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2022-03-01, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2022-03-01, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op het feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
Geen mondelinge, schriftelijke of digitale bezwaren en/of opmerkingen;

Adviezen

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-04-28 van het college van burgemeester en schepenen van Bocholt waaruit het volgende blijkt: ...

Inhoudelijke beoordeling van het dossier

Planologische toets

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

- De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Wegenis

Het perceel is gelegen aan de Kettingbrugweg, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

- De aanvraag is conform art. 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De aanvraag is niet in strijd met het geldende rooilijn- en onteigeningsplan.

Water

Watertoets

Het project is niet gelegen in overstromingsgevoelig of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag doorstaat de watertoets.

De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid van de aan haar bezorgde gegevens in het voorliggende dossier, op basis waarvan eventueel de nodige maatregelen worden opgelegd. Het aanleveren van de juiste gegevens en het uitvoeren van de door de gemeente opgelegde verplichtingen blijft de verantwoordelijkheid van de architect en/of de opdrachtgever. Indien hieraan niet is voldaan, kan de gemeente niet verantwoordelijk gesteld worden indien door de geplande bouwwerken toch wateroverlast zou ontstaan in de omgeving.

Hemelwater

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is van toepassing.

De aanvraag voldoet hier voorlopig niet aan.

Het regenwater dat valt op de rondlopende brandweg bezinkt op het eigen perceel in de wadi's. Het regenwater welk valt op de daken van de bijkomende constructies komt via de RWA riolering op de site in de aanliggende open grachten en RWA riolering. Deze is aangesloten op de open bezinkingsbekkens. Voor de industriële hallen zal gebruik gemaakt worden van de RWA afvoeren vlg.

Het venturi systeem aangesloten op de RWA riolering.

Echter werd er opgemerkt in het advies van de Provincie, dienst water en domeinen dat :

'Er dient een volwaardig rioleringsplan van de gehele site worden toegevoegd, waaruit blijkt hoe het hemelwater van bestaande en nieuwe gebouwen en verharding afwatert. De principetekeningen, met onrealistisch kleine diameters en dekkingen gezien de omvang van de site, volstaan hier niet.

Conclusies onderzoek waterbeheerder

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de uitbreiding van de brouwerij Martens site te Kaulille een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft mogelijk een betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem.

De plannen moeten aan de bovenvermelde opmerkingen aangepast worden en opnieuw voorgelegd worden, eventueel na een overlegmoment tussen de aanvrager en de afdeling Waterbeheer.

Het wateradvies is dan ook voorlopig ongunstig.'

Project-MER

De activiteit is opgenomen in de bijlage II bij het besluit van de Vlaamse regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan de milieueffectrapportage.

De aanvrager heeft bijgevolg een gemotiveerd verzoek toegevoegd tot ontheffing van de rapportageverplichting, samen met het bewijs dat de ontheffing is verleend door de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid.

Het verslag van de aanvraag tot ontheffing is in de dossierdatabank (www.vlaanderen.be/mer) terug te vinden aan de hand van het nummer van het project-MER (PR2679). De ontheffing werd goedgekeurd op 1 februari 2021 en werd verleend voor een termijn van 4 jaar.

Natuurtoets

Het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 bepaalt, dat in het geval van een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde overheid er zorg voor draagt dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of -indien dit niet mogelijk is- te herstellen. Het omgevingsproject ligt op:

- Circa 2.100m van erkend natuureservaat
- Circa 640m van gebieden van het VEN en het IVON: GEN-gebied nr. 407 "Het Stamprooierbroek, St.-Maartensheide en omgeving (inclusief Lozerheide en Smeetshof)";
- Circa 1.800m van habitatrichtlijn gebied;
- Circa 400m van vogelrichtlijn gebied: BE2221314 "Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof";
- Circa 400m van Natura 2000 habitat (3130).

Erfgoed-/archeologietoets

Conform het Onroerenderfgoeddecreet de dato 12 juli 2013 en latere wijzigingen is een bekrachtigde archeologienota verplicht voor de aanvraag. Deze nota met ID 21499 werd toegevoegd aan het dossier.

De aktenaam gebeurde op 23/02/2022.

Mobiliteit

Het voorwerp van de aanvraag betreft een uitbreiding van de brouwerijsite te Kaulille, door de bijkomende gebouwen, infrastructuur en inrichtingen. Hierdoor vallen er wel bijkomende transportbewegingen te verwachten t.o.v. de voorheen vergunde situatie.

De aanvrager heeft een mobiliteitsstudie laten uitvoeren waarbij de effecten werden onderzocht.

De bijkomende effecten in kader van mobiliteit zullen enkel betrekking hebben tot een vermeerdering van het personenvervoer en geen vermeerdering van het vrachtvervoer. De maximaal vergunde productiecapaciteiten zullen niet toenemen in de geplande situatie waardoor het aantal vrachtwagenbewegingen niet zal stijgen ten opzichte van de referentiesituatie.

De bijkomende verkeersgeneratie in kader van deze uitbreiding van de brouwerij ten opzichte van de referentietoestand is zo beperkt dat de effecten verwaarloosbaar zijn.

Burgerlijk wetboek - Erfdienstbaarheden

Zakelijk karakter

De VCRO bepaalt dat omgevingsvergunningen een zakelijk karakter hebben. Zij worden verleend onder voorbehoud van de op het onroerend goed betrokken burgerlijke rechten. Het is niet de taak van de administratieve overheid zich uit te spreken over het bestaan, de interpretatie en de omvang van subjectieve rechten.

Scheidingsmuren

///

Stedenbouwkundige aspecten

1°) Beoordeling volgens juridische context

- Riolerings

Het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018, en latere wijzigingen, en meer bepaald artikel 1.3.1.1 betreffende de watertoets.

De aanvraag werd ter advies voorgelegd aan de provincie Limburg – dienst water en domeinen.

Zij hebben een voorlopig ongunstig advies afgeleverd :

'Er dient een volwaardig rioleringsplan van de gehele site worden toegevoegd, waaruit blijkt hoe het hemelwater van bestaande en nieuwe gebouwen en verharding afwatert. De principetekeningen, met onrealistisch kleine diameters en dekkingen gezien de omvang van de site, volstaan hier niet.'

Conclusies onderzoek waterbeheerder

'Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de uitbreiding van de brouwerij Martens site te Kaulille een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft mogelijk een betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem.'

'De plannen moeten aan de bovenvermelde opmerkingen aangepast worden en opnieuw voorgelegd worden, eventueel na een overlegmoment tussen de aanvrager en de afdeling Waterbeheer.'

'Het wateradvies is dan ook voorlopig ongunstig.'

- Toegankelijkheid

In toepassing van art. 4.3.7.i, art. 4.3.3.ii en art. 4.3.4.iii van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

In toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag werd ter advies voorgelegd aan toegankelijkheidsbureau - INTER.

- Brandpreventie

Koninklijk besluit van 19 december 1997 betreffende de basisnormen brandpreventie.

De aanvraag werd ter advies voorgelegd aan de Hulpverleningszone Noord-Limburg. Zij geven een voorwaardelijk gunstig advies, de voorwaarden uit dit advies dienen strik nageleefd te worden.

Opgelede voorwaarden in het advies :

'1. Op het ogenblik van de beëindiging van de werken en alleszins vooraleer het gebouw in gebruik genomen wordt, dient de bouwheer een aanvraag te richten tot de zonecommandant van de Hulpverleningszone Noord-Limburg zodat kan worden nagegaan of aan alle opgelegde voorwaarden werd voldaan (in aanwezigheid van architect en bouwheer). Vooraleer een afspraak tot controle vastgelegd wordt, dienen alle gevraagde documenten (attesten, verklaringen, keuringsverslagen,...) in het bezit van de Hulpverleningszone te zijn. Zonder gunstige controle mag het gebouw niet in gebruik genomen worden!'

'2. De bepalingen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde plannen/informatie met betrekking tot het onderwerp.'

'3. Bij de milieuvergunningaanvraag kunnen bijkomende voorwaarden opgelegd worden.'

'4. Bij eventuele wijzigingen van welke aard dan ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de Hulpverleningszone telkens opnieuw geraadpleegd te worden.'

'5. Een wijziging van de activiteiten in een industriegebouw of in een compartiment daarvan, die tot een hogere brandbelasting leidt, is enkel toegelaten indien het industriegebouw of compartiment – al dan niet na aanpassingswerken – beantwoordt aan de voorschriften die overeenstemmen met de overeenstemmende klasse.'

'6. Opmaak van advies/controleverslagen kan onderhavig zijn aan retributie (cfr. Zonaal retributiereglement). Gezien de vermelde adviezen en enkel mits strikte opvolging van weergegeven opmerkingen (correcte branddeuren en -poorten, sprinklerinstallatie, gevraagde attesten en keuringsverslagen kunnen voorleggen, interventiedossier aan Brandweer bezorgen, toegang bij calamiteit verzekeren,...) en mits strikte naleving van

Referentie

2022_DEP_00083

7/32

de desbetreffende voorschriften vervat in van toepassing zijnde wetgeving (zie ook paragraaf II) en toepassing van de op de plannen vermelde "veiligheids"-maatregelen, kan de Hulpverleningszone Noord-Limburg de voorgelegde plannen van Brouwerij Martens voor het uitbreiden van een brouwerij gelegen in de Kettingbrugweg 34, 3920 Bocholt GUNSTIG adviseren.'

- Decreet rookmelders

///

- Energiedecreet

///

- Decreet grond- en pandenbeleid

///

2°) Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:

De artn. 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stellen een aantal voorwaarden vast, waaraan de aanvraag per definitie moet voldoen opdat een vergunning afgegeven zou kunnen worden.

- Functionele inpasbaarheid, schaal en ruimtegebruik

Recent werd door de eigenaar het naastgelegen perceel kadastraal gekend als Bocholt, 3de afdeling, sectie A perceelnr. 100M13 bijkomend aangekocht. Door het uitbreiden van de productiecapaciteit van PET-flessen dringt er zich eenerschikking van de infrastructuur op het terrein op. De parkeergelegenheid dewelke momenteel aan de linkerzijde van het terrein aanwezig is zal, door de nieuw te verwezenlijken constructies, verplaatst dienen te worden naar de rechterzijde van het gebouw. De ingang voor vracht- en personenverkeer zal zich dan ook ter hoogte van de rechterzijde van de site bevinden.

De nieuwe gebouwen dewelke bestemd zijn voor de productie (en nutsvoorzieningen) situeren zich aansluitend aan de huidige, vergunde gebouwen. Dit betreft :

1. Uitbreiding van de opslagruimte van de afgewerkte producten. Aansluitend aan de bestaande opslagruimte;
2. Uitbreiding van de PET flessen fabricatie, aansluitend aan de bestaande PET flessen fabricatie;
3. Bouw van een nieuwe hal voor de glazen flessenlijn, deze situeert zich enerzijds aan de stapelplaats van de lege flessen/ bakken en anderzijds aansluitend aan de bestaande opslaghal van de afgewerkte producten;
4. Aansluitend aan deze productiehal wordt enerzijds een nieuw gebouw voorzien voor de herlocatie van de bestaande nutsvoorzieningen;
5. Om te voldoen aan de waterbuffercapaciteit van de sprinkler installatie wordt er achteraan op het terrein, bij bestaand waterreservoir, een bijkomende buffertank geplaatst;
6. Uitbreiding met 2 nieuwe kantoorgebouwen om de diverse diensten en bijhorende administraties op het terrein te centraliseren en te optimaliseren :
 1. Enerzijds het administratief gebouw voor de ontvangst van de bezoekers, het huisvesten van de directie, bedienden en sociale voorzieningen. Dit gebouw geeft toegang tot de diverse productie entiteiten binnen de brouwerij.
 2. Anderzijds zal er een bestaand kantoorgebouw afgebroken worden. Dit gebouw leunt aan tegen de productie entiteiten en wordt vervangen door een nieuw hedendaags kantoorgebouw voor de huisvesting van de technische administratie en ondersteunende diensten zoals o.a. labo, serverlokaal, vergaderlokalen, enz.

De gebruikte materialen en kleuren zijn van die aard, dat de industriële invulling aansluit bij de reeds bestaande gebouwen en infrastructuur van brouwerij Martens.

- Cultuurhistorische aspecten

Het voorwerp van deze aanvraag is niet beschermd als monument en is niet gelegen in een beschermd dorpsgezicht of beschermd landschap.

- Bodemrelief

///

- Gezondheid

Het project houdt geen risico's voor de gezondheid in.

- Gebruiksgenot en hinderaspecten

///

- Veiligheid

De gevraagde werken houden geen risico's voor de veiligheid in.

Beoordeling van de goede plaatselijke ruimtelijke ordening

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving onder volgende voorwaarden:

- De adviezen en hun eventuele voorwaarden, opgevraagd door de vergunningverlenende overheid, dienen nageleefd te worden :
 1. Hulpverleningszone Noord-Limburg;
 2. Elia Asset - Elia Contact Center Noord;
 3. Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken – ASTRID;
 4. Provincie Limburg - provincie Limburg - afdeling Waterbeheer;
 5. Toegankelijk Vlaanderen – INTER;
 6. Agentschap Natuur en Bos;
 7. Fluvius;
 8. Vlaamse Milieumaatschappij;
 9. De Vlaamse Waterweg nv.

Referentie

2022_DEP_00083

8/32

- Slopen

Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, art. 4.3.3. §1 is hierbij van toepassing.

Er werd een sloopopvolgingsplan toegevoegd aan het dossier.

De afbraak van de constructie en eventuele bijhorende verharding dient te gebeuren tot in de grond en de plaats moet hersteld worden in de vorige toestand. Aan de afbraak is geen milieuvergunningsplicht verbonden, wel dient rekening gehouden te worden met de wettelijke verplichtingen opgenomen in het milieuvergunningsdecreet, het bodemsaneringsdecreet en het materialendecreet. Vooraleer te starten met de afbraakwerken dienen de constructies volledig ontruimd te worden. De afvalstoffen die vrijkomen bij de afbraakwerken dienen selectief ingezameld te worden. Alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken in open lucht dienen te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II, hoofdstuk 6.12 Beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken, indien deze uitgevoerd worden door een aannemer. Het verwijderen van asbest dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II Beheersing van asbest, hoofdstuk 6.4.

- Grondverzet

Uit het ingediende dossier blijkt dat een grondverzet van meer dan 250m³ zal plaatsvinden. Hierdoor dient bij de uitvoering van dit dossier rekening gehouden te worden met het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering (VLAREBO) van 12 oktober 2001 en zijn latere wijzigingen.

Milieuaspecten

- Exploitatie van ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten

Advies milieudienst bochtolt

...

Overwegingen

Brouwerij Martens NV gelegen te Kettingbrugweg 34 te Bocholt (Kaulille) is een inrichting voor de opslag, distributie en productie van frisdranken, bieren, etc.

Aanvankelijk werd er op deze site enkel bier afgevoerd. In 2006 werd beslist de bestaande bottelarij op de site te Kaulille uit te breiden met een brouwerij. In 2009 werd de vergunning verkregen voor de uitbreiding tot de maximale proefcapaciteit van 4 miljoen hl bier brouwen en 5 miljoen hl bier afvullen op jaarbasis. De site te Kaulille is voorzien van de meest technologische apparatuur voor het brouwen van bier. Er werd geïnvesteerd in de noodzakelijke en vereiste apparatuur om via een continu (24u/24u en 7d/7d) bierproces te brouwen. Momenteel loopt de aanvraag om deze vergunde productiecapaciteit te realiseren. Bijgevolg dient de brouwerij te investeren in bijkomende gebouwen en verhardingen waardoor eveneens een verdere ontbossing vereist is. Naast het stedenbouwkundig luik omvat de vergunning een aanpassing van de ingedeelde inrichting met een verandering van de reeds aanwezige rubrieken. Maar de aanvraag omvat enkel een ruimtelijke uitbreiding. Deze voorzieningen zijn vereist om het vergunde productievolume en de logistiek hiervan te realiseren. De productiecapaciteit zal niet toenemen.

Luchtkwaliteit – geurhinder

Leveringen van grond- en hulpstoffen zijn zodanig georganiseerd dat de goederen in bulk kunnen gelost worden, zonder openstaande deuren.

Leveringen van bv. paletten gebeuren via voorzien van een sas. Bulkleveringen gebeuren uitsluitend met gesloten, aangepaste vrachtwagens. Ook mout en graan (de zogenaamde stortgoederen) worden geleverd met silowagens, uitgerust voor pneumatisch laden en lossen via slangaansluitingen waardoor stofemissies tot een minimum beperkt worden. Brouwerij Martens voorziet zelf in blowers (surpressoren) om de ladingen te lossen. Alle opslag- en procesinstallaties zijn in gebouwen ondergebracht. Deze gebouwen bieden een afscherming tegen geur-, damp- en geluidemissies.

De huidige voorliggende aanvraag omvat geen uitbreiding van de geleide emissiepunten. De belangrijkste bronnen zijn de gasgestookte stookketels en de WKK op biogas.

Kleinere stookinstallaties, zoals de motoren van de sprinklerinstallatie en de noodstoomgenerator, werken op huisbrandolie. Gezien hun beperkt brandstofgebruik worden deze niet als relevant beschouwd.

De emissie van de fakkels van de waterzuiveringsinstallatie wordt als verwaarloosbaar geschat.

Water

De site te Kaulille exploiteert een waterzuiveringsinstallatie. In 2019 werd er een aanvraag ingediend om de bestaande aërobe waterzuiveringsinstallatie een anaërobe voorzuivering toe te voegen.

Bijgevolg werd de biologische zuiveringscapaciteit verdubbeld. Tevens werd zo het energieverbruik verlaagd. De installatie levert biogas die bruikbaar is voor de energieopwekking met een gasmotor.

Brouwerij Martens NV maakt actueel gebruik van grondwater en een beperkte hoeveelheid leidingwater voor haar verschillende activiteiten. In de brouwerij en bottelarij zijn zowel proceswater van lagere kwaliteit, als brouwwater van hoogwaardige kwaliteit nodig. Er wordt wegens kwaliteitsoverwegingen en eisen vanuit voedselveiligheid geen hemelwater hergebruikt als proces- of brouwwater. Brouwerij Martens NV is vergund voor een grondwaterwinning met een totaal opgepompt debiet van 1.145.000 m³/jaar bestaande uit:

- 8 productieputten in de Formatie van Diest (343 m-mv) met een maximaal debiet van 146 m³/u – 3.500 m³/dag en 495.000 m³/jaar;
- 7 freatische productieputten (17 m-mv) met een maximaal debiet van 146 m³/u – 3.500 m³/dag en 650.000 m³/jaar.

Het water uit de Formatie van Diest (343 m-mv) wordt van oudsher gebruikt voor de aanmaak van brouwwater bij Brouwerij Martens NV te Bocholt en tevens sinds 2004 als blendwater bij Brouwerij Martens NV site Kaulille. Dit water bevat de voor bier vereiste ionensamenstelling en microbiologische stabiliteit en kan, door de afwezigheid

Referentie

2022_DEP_00083

9/32

van ijzer, zonder enige voorbehandeling worden ingezet. Het beantwoordt tevens aan alle eisen voor gebruik van water voor menselijke consumptie.

Het freatisch grondwater wordt aangewend als minder kwalitatief proceswater (CIP, reinigen,...).

Het voorwerp van voorliggende aanvraag betreft geen wijziging van het vergunde debiet voor het onttrekken van grondwater vanuit de Formatie van Diest en de freatisch waterlagen.

Het bedrijf maakt gebruik van waterbesparende maatregelen. Zij hergebruiken het spoelwater bij de rinsing van de flessen en blikken. Dit spoelwater wordt hergebruikt in de CIP-installaties.

Het reeds vergunde maximale lozingsdebiet zal ten gevolge van de aanpassingen niet wijzigen. Ook de geloosde vuilvrachten zullen niet wijzigen ten opzichte van de vergunde situatie.

Het dakoppervlak zal toenemen. Het bedrijf zal nodige projectgeïntegreerde maatregelen voorzien zodat aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater wordt voldaan.

Het hemelwater zal opgevangen worden voor hergebruik (toiletten en bewatering groenaanleg).

Bodem

Uit het vooronderzoek wordt duidelijk dat er geen bijkomende emissies naar de bodem toe worden gegenereerd.

De exploitant neemt volgende maatregelen om verontreiniging van bodem en het grondwater te vermijden:

- De opslag van NaOH, zoutzuur en fosforzuur gebeurt in daarvoor voorziene kunststofcontainers. Deze containers of bulkvaten zijn dubbelwandig. De andere gevaarlijke producten worden opgeslagen op een industriële betonvloer en in een speciaal daarvoor voorzien opslagruimte. De stockages zijn voorzien van de nodige inkuipingen of lekopvang om de bodem te vrijwaren van lekkage van recipiënten.
- Koolzuurgas wordt opgeslagen in een vast reservoir, op een afstand van meer dan 2 meter van de perceelsgrens. Koolzuur is een inert gas.

De huidige aanvraag omvat geen uitbreiding van de opslag van gevaarlijke producten die aanleiding kunnen geven tot bodemverontreiniging.

Biodiversiteit

Ten gevolge van de bijkomende ruimtelijke inname is er een ontbossing van 3.58 ha noodzakelijk. De ontbossing gaat gepaard met habitatverlies van vogels en een eventueel jachtgebied van vleermuizen. De volledige bosoppervlakte zal elders gecompenseerd worden door nieuwe bosaanplanting. De ontbossing zal gebeuren buiten het broedseizoen.

De site wordt ingedeeld als biologisch minder waardevolle industrie met enkele waardevolle zones waaronder naaldhoutbestand en grove dennenbestand. Het is volgens het gewestplan gelegen binnen de zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's.

Lichthinder

De site wordt tijdens de avond en de nacht omwille van veiligheidsredenen verlicht. De exploitant maakt gebruik van doelmatige verlichting. Bijgevolg worden diffusie lichtemissies maximaal beperkt. Een rechtstreekse opwaartse lichtstroom dient vermeden te worden door het principe van de neerwaartse lichtstroom (respecteren van de 20°-regel).

Afval

Draf en gist worden hergebruikt als grondstof in de veevoederindustrie.

Er is een koolzuurrecuperatie voorzien voor de volledige hoeveelheid CO₂ die bij de gisting geproduceerd wordt. Een eerste fractie van 5%, beladen met ongewenste smaak- en geurstoffen uit de eerste gisting, wordt afgevoerd en opgelost in het bedrijfsafvalwater. Daardoor daalt de pH van het influent, hetgeen een gunstige invloed heeft op het zuiveringsrendement. De overige 95% koolzuur wordt naar een recuperatie-installatie gevoerd. In deze installatie wordt het CO₂ volledig gezuiverd en ontgeurd en als 99,99% zuiver CO₂ vloeibaar opgeslagen en herbruikt in de eigen bottelarij.

Brouwerij Martens beschikt momenteel over 3 blaaslijnen voor de productie van PET verpakkingen uit preforms. De aanvraag omvat de uitbreiding naar 4 blaaslijnen.

Zij vormen de preforms ten gevolge van de nodige technieken om naar monolayer PET. Ten gevolge van deze omvorming laat het zich toe om de fles volledig te recyclen. Ik verwijs naar de tabel opgenomen in bijlage C6, p. 8 waaruit geconcludeerd kan worden dat er een duurzaam gebruik is van materialen.

Beschrijving	Euralcode	Verwerkingwijze	Hoeveelheid
Waterzuiveringsslib	02 03 05	composteren	2.646 ton
Papier/karton	15 01 01	sorteren	163 ton
Plastiek	15 01 02	sorteren	237 ton
Bedrijfsafval	20 03 01	sorteren	5 ton
Hout	20 01 36	andere voorbehandeling	23 ton
Bedrijfsafval	20 03 01	andere voorbehandeling	150 ton

Milieutechnisch eindadvies

Gunstig voor de aangevraagde rubrieken in de omgevingsvergunning mits opvolgen van de voorwaarden:

- alle adviezen nageleefd worden;
- de plannen, gevoegd als bijlagen bij de aanvraag integraal deel uitmaken van het besluit;
- Algemene voorwaarden Vlare II: De exploitatie voldoet aan de algemene bepalingen van titel II van het VLAREM.
- Sectorale voorwaarden Vlare II met betrekking tot de aangevraagde indelingsrubrieken:
 1. Hoofdstuk 5.3;
 2. Hoofdstuk 5.6;
 3. Hoofdstuk 5.10;
 4. Hoofdstuk 5.12;
 5. Hoofdstuk 5.15;
 6. Hoofdstuk 5.16;
 7. Hoofdstuk 5.17;
 8. Hoofdstuk 5.19;
 9. Hoofdstuk 5.23;
 10. Hoofdstuk 5.24;
 11. Hoofdstuk 5.29;
 12. Hoofdstuk 5.31;
 13. Hoofdstuk 5.33;
 14. Hoofdstuk 5.39;
 15. Hoofdstuk 5.43;
 16. Hoofdstuk 5.45;
 17. Hoofdstuk 5.53.

Uit bovenstaande motiveringen blijkt dat de aanvraag principieel in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake milieu en ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er kan bijgevolg een omgevingsvergunning afgeleverd worden aan BROUWERIJ MARTENS nv, Kettingbrugweg 34 - 3950 Bocholt, voor de uitbreiding van de site Kaulille, gelegen langs de Kettingbrugweg 34 te 3950 Bocholt, op de percelen kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie A, percelen 100K14 en 100M13.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van een ingedeelde inrichting.

Voorwaarden

- Alle adviezen en hun bijhorende voorwaarden dienen nageleefd worden;
- De plannen, gevoegd als bijlagen bij de aanvraag, integraal deel uitmaken van het besluit;
- De afbraak van de constructie en eventuele bijhorende verharding dient te gebeuren tot in de grond en de plaats moet hersteld worden in de vorige toestand. Aan de afbraak is geen milieuvergunningsplicht verbonden, wel dient rekening gehouden te worden met de wettelijke verplichtingen opgenomen in het milieuvergunningsdecreet, het bodemsaneringsdecreet en het materialendecreet. Vooraleer te starten met de afbraakwerken dienen de constructies volledig ontruimd te worden. De afvalstoffen die vrijkomen bij de afbraakwerken dienen selectief ingezameld te worden. Alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken in open lucht dienen te gebeuren conform de bepalingen van Vlare II, hoofdstuk 6.12 Beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken”, indien deze uitgevoerd worden door een aannemer. • Het verwijderen van asbest dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlare II Beheersing van asbest, hoofdstuk 6.4;
- Er dient bij de uitvoering van dit dossier rekening gehouden te worden met het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering (VLAREBO) van 12 oktober 2001 en zijn latere wijzigingen;
- Algemene voorwaarden Vlare II: De exploitatie voldoet aan de algemene bepalingen van titel II van het VLAREM;
- Sectorale voorwaarden Vlare II met betrekking tot de aangevraagde indelingsrubrieken:
 1. Hoofdstuk 5.3;
 2. Hoofdstuk 5.6;
 3. Hoofdstuk 5.10;
 4. Hoofdstuk 5.12;
 5. Hoofdstuk 5.15;
 6. Hoofdstuk 5.16;
 7. Hoofdstuk 5.17;
 8. Hoofdstuk 5.19;
 9. Hoofdstuk 5.23;
 10. Hoofdstuk 5.24;
 11. Hoofdstuk 5.29;
 12. Hoofdstuk 5.31;
 13. Hoofdstuk 5.33;
 14. Hoofdstuk 5.39;
 15. Hoofdstuk 5.43;
 16. Hoofdstuk 5.45;
 17. Hoofdstuk 5.53.

Lasten

///

Referentie
2022_DEP_00083

11/32

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen.

Juridische grond

Het college is bevoegd om dit besluit te nemen in het kader van artikel 56, §2 en §3 7° die stellen dat het college bevoegd is als een wet, decreet of uitvoeringsbesluit dit bepaalt.

Voor de omgevingsvergunning zijn volgende wetgevingen van toepassing:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd. 15 mei 2009.;
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25 april 2014 ;
- Besluit Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 27 november 2015.

Administratieve afhandeling

Dit advies wordt uitgewisseld via het omgevingsloket.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies voor de uitbreiding van de brouwerijsite te Kaulille zoals voorgesteld op de voorgebrachte plannen/documenten, die als bijlage aan de aanvraag zijn verbonden en voor zover rekening gehouden wordt met de gestelde voorwaarden:

1. Alle adviezen en hun bijhorende voorwaarden dienen nageleefd worden;
2. De plannen, gevoegd als bijlagen bij de aanvraag, integraal deel uitmaken van het besluit;
3. De afbraak van de constructie en eventuele bijhorende verharding dient te gebeuren tot in de grond en de plaats moet hersteld worden in de vorige toestand. Aan de afbraak is geen milieuvergunningsplicht verbonden, wel dient rekening gehouden te worden met de wettelijke verplichtingen opgenomen in het milieuvergunningsdecreet, het bodemsaneringsdecreet en het materialendecreet. Vooraleer te starten met de afbraakwerken dienen de constructies volledig ontruimd te worden. De afvalstoffen die vrijkomen bij de afbraakwerken dienen selectief ingezameld te worden. Alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken in open lucht dienen te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II, hoofdstuk 6.12 Beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken", indien deze uitgevoerd worden door een aannemer. • Het verwijderen van asbest dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II Beheersing van asbest, hoofdstuk 6.4;
4. Er dient bij de uitvoering van dit dossier rekening gehouden te worden met het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering (VLAREBO) van 12 oktober 2001 en zijn latere wijzigingen;
5. Algemene voorwaarden Vlarem II: De exploitatie voldoet aan de algemene bepalingen van titel II van het VLAREM;
6. Sectorale voorwaarden Vlarem II met betrekking tot de aangevraagde indelingsrubrieken:
 1. Hoofdstuk 5.3;
 2. Hoofdstuk 5.6;
 3. Hoofdstuk 5.10;
 4. Hoofdstuk 5.12;
 5. Hoofdstuk 5.15;
 6. Hoofdstuk 5.16;
 7. Hoofdstuk 5.17;
 8. Hoofdstuk 5.19;
 9. Hoofdstuk 5.23;
 10. Hoofdstuk 5.24;
 11. Hoofdstuk 5.29;
 12. Hoofdstuk 5.31;
 13. Hoofdstuk 5.33;
 14. Hoofdstuk 5.39;
 15. Hoofdstuk 5.43;
 16. Hoofdstuk 5.45;
 17. Hoofdstuk 5.53.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2022-04-11, van Fluvius, waaruit het volgende blijkt:

...

De initiatiefnemer dient te voldoen aan alle voorwaarden van Fluvius zoals opgenomen in het "Reglement voor verkavelingen en bouwprojecten", meer bepaald inzake capaciteitsbeslag en mogelijke netuitbreidingen en/of netaanpassingen om de nieuwe percelen aansluitbaar te maken. Dit reglement is terug te vinden op onze website www.fluvius.be.

Afhankelijk van de grootte van het project zal in overleg met de projectontwikkelaar bepaald worden welke nutsvoorzieningen dienen aangelegd te worden op het terrein.

Het is ook mogelijk dat de bouwheer een of meerdere ruimte(s) voor een elektriciteitscabine distributie ter beschikking moet stellen. Deze ruimte moet rechtstreeks bereikbaar zijn vanop het openbaar domein. Wij dienen van de initiatiefnemer de schriftelijke toelating te ontvangen in verband met de voorgestelde inplanting en de kosteloze overdracht van de nodige grond voor zover deze niet in het openbaar domein wordt voorzien. Een gedetailleerde studie zal dit uitwijzen. Hiertoe dient de initiatiefnemer tijdig, en dit vóór het uitvoeren van zijn verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning, een offerte te vragen aan Fluvius aan de hand van het

aanvraagformulier "Studie- en offerteaanvraag voor verkavelingen & bouwprojecten" welke beschikbaar is op de website van Fluvius (www.fluvius.be).

Indien bij de definitieve aanvraag blijkt dat de gevraagde vermogens buiten de standaardnormen vallen kan onze visie nog wijzigen in functie van de gevraagde vermogens. De kosten voor de eventueel te verplaatsen bestaande leidingen vallen integraal ten laste van de aanvrager.

Algemene voorschriften:

- Gasafsluiters, elektriciteits-, kabeldistributie- aardgasdistributienetten (boven- en ondergrondse) moeten steeds en makkelijk bereikbaar zijn en vrij blijven van ieder obstakel.
- Het meterlokaal bevindt zich direct aan de straatzijde en is voldoende ruim bemeten. Er moet voor de meter steeds een vrije doorgang blijven van 80cm ten opzichte van een muur of ander obstakel.
- Nuttige vrije hoogte van de eventuele tellerlokalen bedraagt minimaal 2m over de ganse vloeroppervlakte.
- De boven- en onderverluchting van gasmeterlokalen moeten steeds rechtstreeks met de buitenlucht in verbinding staan.

Riolering:

Voor riolering dient voldaan te worden aan de gewestelijke en/of provinciale stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater die in uw gemeente van kracht zijn.

Fluvius doet geen nazicht van de bepalingen van deze verordening. Dit advies handelt over de aansluitbaarheid op het openbaar saneringsnetwerk.

1. Algemene bepalingen voor riolering en waterafvoer

De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van Fluvius na te leven. De aanvrager dient ook de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II voor de afvoer van hemel- en afvalwater na te leven.

De aanvrager staat in voor de plaatsing van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Zo dient hij onder meer te voldoen aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (GSV 'hemelwater') van 5/07/2013.

Als de privériolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs als dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning werd opgelegd, behoudt Fluvius zich het recht voor om dit perceel niet aan te sluiten op het openbaar rioleringsstelsel.

Als de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften, hebben deze voorschriften voorrang.

2. Specifieke bepalingen voor riolering en waterafvoer voor dit bouwproject

We raden aan om:

- Geen sifonputjes te plaatsen op de vuilwaterafvoerleiding(en) aangezien deze putjes vaak verstopten en in principe alle waterafvoeren in de woning een waterslot/sifon hebben.
- Het opgeslagen water van de hemelwaterput optimaal te gebruiken voor eventueel het spoelen van de toiletten, een buitenkraan voor het wassen van de auto, het besproeien van de tuin, ... en eventueel voor de wasmachine.
- Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput om terugstuwing vanuit de riolering te vermijden.
- Een ontluchting te voorzien op het private vuilwaterafvoerstelsel, eventueel via een ontluchtingspijp door het dak.
- Het is niet toegestaan om drainageleidingen aan te sluiten op de openbare riolering. Overeenkomstig de milieuwetgeving dient dit op eigen terrein geïnfiltreerd te worden. (toevoegen en bollekes naar voor brengen)

3. Keuring privéwaterafvoer

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van de privéwaterafvoer verplicht sinds 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar rioleringsstelsel dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12/1, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement. De keuring dient uitgevoerd te worden vóór de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen voor deze keuring in aanmerking (zie Keuring riolering | Fluvius).

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2022-03-31, van Hulpverleningszone Noord-Limburg, mits naleving van de vermelde opmerkingen en mits naleving van de voorschriften vervat in het arab, de codex over het welzijn op het werk en het AREI;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van AGOP stedenbouw;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-04-25, van AGOP milieu, waaruit het volgende blijkt:

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Referentie

2022_DEP_00083

13/32

Er wordt een gunstig advies verleend.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2022-03-08, van Astrid Veiligheidscommissie, waaruit het volgende blijkt:

Gezien de grondoppervlakte van de bottelarij met nutsvoorzieningen, nieuw deel magazijn en nieuw deel fabricatie heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in deze delen.

Gelet op het bericht d.d. 2022-03-29, van de Afdeling Waterbeheer van de Provincie Limburg, waaruit het volgende blijkt:

Er is gebleken dat het volledige projectgebied de facto afwatert naar het Kanaal Bocholt-Herentals, beheerd door de Vlaamse Waterweg nv. De Afdeling Waterbeheer van de Provincie Limburg is bij nader inzien dan ook waterbeheerder en dus geen betrokken partij bij deze vergunningsaanvraag. Er is om die reden geen advies vereist van de afdeling Waterbeheer.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2022-05-05, van De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Albertkanaal, waaruit het volgende blijkt:

Watertoets

Voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor het uitbreiden van een brouwerijsite aan de Kettingbrugweg in Bocholt verleent De Vlaamse Waterweg nv een gunstig watertoetsadvies onder voorwaarden.

De Vlaamse Waterweg nv heeft volgende opmerkingen:

- Er moet een lozingsvergunning worden aangevraagd bij De Vlaamse Waterweg nv voor het lozen van effluent van de waterzuiveringsinstallatie.

Beschrijving van het project en de kenmerken van het watersysteem die door het project kunnen beïnvloed worden

De percelen zijn gelegen langs het Kanaal Bocholt-Herentals (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- De oppervlakte van de nieuwe overdekte constructies bedraagt 34.314 m², de oppervlakte van de overdekte constructies waar tegenaan wordt gebouwd is 62.408m²;
- De oppervlakte van de nieuwe verharding bedraagt 27.741m², de oppervlakte van de bestaande verharding bedraagt 46.271m²;
- Het hemelwater van kantoorgebouw 1 wordt opgevangen in een hemelwaterput van 10.000 liter. Dit hemelwater wordt hergebruikt voor spoeling van de toiletten. Deze hemelwaterput heeft een overloop naar één van de wadi's. De rest van de verharding wordt rechtstreeks aangesloten op de wadi's.
- Er worden geen ondergrondse constructies voorzien.

Het projectgebied ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, niet in een risicozone voor overstroming en niet in recent overstroomd gebied (ROG).

Het projectgebied ligt in infiltratiegevoelig gebied dat matig gevoelig is voor grondwaterstroming.

- Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Maas

Het stroomgebiedbeheerplan van de Maas formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

3. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

3.1 gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied is niet overstromingsgevoelig conform de watertoetskaart. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

3.2 gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) is van toepassing.

Alle bestaande bebouwing en verharding wordt net zoals de nieuwe bebouwing en verharding aangesloten op de wadi's. Er ontbreekt nog een aansluiting van de bestaande verharding op wadi's 6, 7 en 8. Deze moeten nog worden toegevoegd aan het rioleringsplan.

Er worden doorsneden van de wadi's toegevoegd aan het dossier met de ligging van de grondwatertafel op 2m onder het maaiveld als gemiddelde grondwaterstand. Uit peilmetingen op het terrein van 2021 blijkt dit ook het geval te zijn.

Op het inplantingsplan staat boven 'wadi 3' vermeld dat er effluent naar het kanaal wordt afgevoerd. Er moet een lozingsvergunning worden aangevraagd bij De Vlaamse Waterweg nv voor het lozen van effluent van de waterzuiveringsinstallatie.

3.3 gewijzigde oppervlakte- en grondwaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewateren grondwaterkwaliteit verwacht.

3.4 gewijzigd grondwaterstromingspatroon

Referentie

2022_DEP_00083

14/32

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructie, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.

3.5 watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Binnen het projectgebied komt geen biologisch waardevolle watergebonden natuur voor. Er worden geen werken aan de oever voorzien. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

4. Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen in artikel 5 en 6 van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

Gelet op het gunstig advies, d.d. van 2022-03-01 van de Vlaamse Milieumaatschappij – Team Watertoets, waaruit blijkt dat de dienst geen bezwaar heeft tegen de ingediende aanvraag;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-04-20, van Toegankelijk Vlaanderen (Inter);

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-03-01, van Elia Asset, waaruit het volgende blijkt:

Naar aanleiding van uw vergunningsaanvraag van 01 maart 2022 via het omgevingsloket, melden wij u dat we geen bezwaar hebben tegen bovenvermelde werken. Aangezien Elia geen installaties in beheer heeft in de betrokken werkzone.

Wij willen u er ook attent op maken dat er zich een bovengrondse hoogspanningslijn bevindt die onder het beheer valt van Fluvius. Gelieve met hen contact op te nemen voor meer informatie.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2022-04-20, van het Agentschap Natuur en Bos, waaruit het volgende blijkt:

Bespreking aanvraag

De aanvraag gaat uit van Brouwerij Martens en omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen en activiteiten.

De stedenbouwkundige handelingen betreffen de bouw van een kantoorgebouw en uitbreiding van de bedrijfsgebouwen (uitbreiding opslag en productie). Het kantoorgebouw dient ter centralisatie van de diverse logistieke en administratieve diensten en voor de burelen van de technische ondersteuning van de productie. Voor deze uitbreidingen moet men een ontbossing uitvoeren. Zie hiervoor 'bespreking boscompensatievoorstel' hieronder. De ontbossing en de voorgestelde werken zijn verenigbaar met de bestemmingsvoorschriften. Het bos heeft een geringe ecologische en/of landschappelijke waarde. Gelet op de ruimtelijke bestemming is er buiten het gegeven van goed- of afkeuring van het boscompensatievoorstel en beoordeling van de eigenlijke ontbossing geen verdere adviesvereiste aan ons agentschap.

Het betreft een verandering van de rubrieken binnen de lopende vergunning. Op 7 april 2022 werd door het Agentschap een (voorlopig) ongunstig advies opgeladen in het Omgevingsloket omwille van het ontbreken van een voortoets waarin het verzurend en vermestend effect ten gevolge van de stookinstallaties wordt begroot.

Als reactie hierop werd per mail aan het Agentschap verduidelijkt dat het gaat om een ruimtelijke herschikking van de al aanwezige installaties. Er verandert dus niets aan de emissies ten gevolge van de activiteiten. Het verzurend en vermestend effect moeten gevolge van deze aanvraag dan ook niet verder onderzocht worden.

Bespreking boscompensatievoorstel

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 35.789 m² wenst te ontbossen voor de uitbreiding van de site kaulille.

Volgens onze gegevens is het perceel bezet met een bestand grove den zonder onderbegroeiing (compensatiefactor 1).

Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 35.789 m².

Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd.

Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurd compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het nummer 22-204062.

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:

- Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning;

- De boscompensatie wordt uitgevoerd mits natuurlijke verjonging. Indien binnen de voorziene termijn van 2 jaar de natuurlijke verjonging onvoldoende geslaagd is (minstens 80% van de oppervlakte moet homogeen bezet zijn met natuurlijke opslag van inheemse soorten), dient vooralsnog een aanplant te worden uitgevoerd met bosplantsoen zwarte els, gewone es en grauwe wilg in een maximaal plantverband van 2 meter x 2 meter; deze aanplant moet dan voorzien worden van individuele of collectieve wildbescherming;
- Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer 22-204062.
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 35.789 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
 - De compenserende bebossing op de percelen 1° afdeling, sectie B, nr(s). 40Y7 en 40T7 te Bocholt over een oppervlakte van 35.789 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de vergunninghouder/een derde: Natuurpunt Beheer vzw, Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen. De vergunninghouder verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.
 - Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
 - Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-04-19, van de Vlaamse Milieumaatschappij, waaruit het volgende blijkt:

...

Deelaspect water

Situatieschets

Het gaat om een vergunde bierbrouwerij en bottelarij. De vergunning is nog geldig tot 28-10-2024.

Met de huidige aanvraag wil het bedrijf onder meer een nieuwe blaaslijn voor PET flessen installeren, een nieuwe hal bouwen voor een nieuwe glazen flessenlijn, nieuwe technische ruimtes voorzien, een nieuw opslagmagazijn, extra parking en bijkomende kantoorgebouwen.

Volgende rubriek wordt aangevraagd, waarvoor VMM adviesbevoegd is: 43.1.3 (verplaatsen branders van de stoomketels, zonder wijziging aan thermisch ingangsvermogen)

Met de huidige aanvraag wordt geen wijziging beoogd voor het aspect 'lozen van afvalwater'. Het advies van VMM met betrekking tot dit aspect is dan ook niet vereist.

Deelaspect lucht

Navolgend deeladvies 'emissie van afvalgassen in de atmosfeer' werd in akkoord met het verantwoordelijk personeelslid van het team 'Monitoring en advisering industrie' van de kern Lucht opgesteld. Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Brouwerij Martens-Bocholt is aan de VMM advies gevraagd.

Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat:

- er momenteel geen gekende relevante problematiek is inzake luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf;
- mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2022-05-09, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: GOP-Milieu, VMM;
 - het betreft een gemengd dossier;
 - deel IIOA: het veranderen van de vergunde brouwerij door uitbreiding met o.a. een bijkomende blaaslijn voor PET-flessen, een nieuwe hal voor de nieuwe glazenflessenlijn voor het afvullen van eigen bier, bier van derden en frisdrank, verplaatsen koelcompressoren en stookinstallaties naar nieuwe technische ruimten, een nieuw opslagmagazijn, bijkomende parking voor vrachtwagens, nieuwe kantoorgebouw met warmtepompen;
 - deel RO: ontbossen, slopen van burelen, plaatsen wadi's, nieuwe verhardingen, magazijn, hal en burelen.
- Voor de ontbossing werd een MER-ontheffing bekomen;
- tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend;
 - de uitgebrachte adviezen worden overlopen;
 - de exploitant had gevraagd om te worden gehoord door de commissie:
omwille van de Coronacrisis wordt de fysieke hoorzitting vervangen door een schriftelijke hoorzitting waarin de exploitant/studiebureau de gelegenheid krijgt om schriftelijk te reageren op de uitgebrachte adviezen en eventuele bezwaren.

Door het studiebureau werd op 6 mei volgende bericht op het loket geplaatst:

Referentie

2022_DEP_00083

16/32

Het bedrijf is akkoord met de gestelde voorwaarden in de adviezen en verzaakt aan haar verzoek om gehoord te worden. Mbt de opmerking van de Vlaamse waterweg over de lozing van effluent van de waterzuiveringsinstallatie kan gesteld dat dit geen deel uitmaakt van het voorwerp van de aanvraag (zie ook advies van VMM). We nemen dit vanzelfsprekend verder op.

Bespreking

- alle uitgebrachte adviezen zijn gunstig;
- de voorwaarden voorgesteld door het schepencollege die betrekking hebben op andere regelgevingen worden niet als bijzondere voorwaarden opgelegd, enkel de voorwaarde inzake de afbraak van constructies (voorwaarde nr. 3 – zie advies CBS) wordt als bijzondere voorwaarde weerhouden;
- de voorwaarden voorgesteld door het Agentschap Natuur en Bos moeten integraal worden opgelegd;
- de voorwaarde van de Vlaamse Waterweg inzake het bijkomend aanvragen van een lozingsvergunning wordt vermeld in de considerans van het besluit;
- de provinciale deskundige in de discipline RO stelt dat er ook een voorwaarde inzake de archeologienota moet worden opgelegd conform andere dossiers;
- het advies is UNANIEM GUNSTIG, voor de IIOA's voor een termijn eindigend 28 oktober 2024, voor de stedenbouwkundige handelingen voor een vergunningstermijn van onbepaalde duur met volgende bijzondere voorwaarden:
 1. De afbraak van de constructie en eventuele bijhorende verharding dient te gebeuren tot in de grond en de plaats moet hersteld worden in de vorige toestand. Aan de afbraak is geen milieuvergunningsplicht verbonden, wel dient rekening gehouden te worden met de wettelijke verplichtingen opgenomen in het milieuvergunningsdecreet, het bodemsaneringsdecreet en het materialendecreet. Vooraleer te starten met de afbraakwerken dienen de constructies volledig ontruimd te worden. De afvalstoffen die vrijkomen bij de afbraakwerken dienen selectief ingezameld te worden. Alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken in open lucht dienen te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II, hoofdstuk 6.12 Beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken”, indien deze uitgevoerd worden door een aannemer. ° Het verwijderen van asbest dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II Beheersing van asbest, hoofdstuk 6.4;
 2. Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning;
 3. De boscompensatie wordt uitgevoerd mits natuurlijke verjonging. Indien binnen de voorziene termijn van 2 jaar de natuurlijke verjonging onvoldoende geslaagd is (minstens 80% van de oppervlakte moet homogeen bezet zijn met natuurlijke opslag van inheemse soorten), dient vooralsnog een aanplant te worden uitgevoerd met bosplantsoen zwarte els, gewone es en grauwe wilg in een maximaal plantverband van 2 meter x 2 meter; deze aanplant moet dan voorzien worden van individuele of collectieve wildbescherming;
 4. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer 22-204062.
 5. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 35.789 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 6. De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
 7. De compenserende bebossing op de percelen 1° afdeling, sectie B, nr(s). 40Y7 en 40T7 te Bocholt over een oppervlakte van 35.789 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de vergunninghouder/een derde: Natuurpunt Beheer vzw, Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen. De vergunninghouder verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.
 8. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
 9. Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.
 10. De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 2022-02-23 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas2149> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
 11. de voorwaarden ASTRID
 12. voorwaarden brandweer
 13. voorwaarden Fluvius
 14. voorwaarden Elia
 15. voorwaarden Inter

Gelet op het unaniem gunstig advies d.d. 2022-05-09 van de POVC;

Beoordeling

Overwegende dat het terrein niet begrepen is in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan;

Referentie
2022_DEP_00083

17/32

Overwegende dat het terrein gelegen is in een woongebied, reservatiegebied en agrarisch gebied volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 maart 1978;
dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied;

Overwegende dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg

Overwegende dat het terrein geen deel uitmaakt van een vergunde niet-vervallen verkaveling;

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat de exploitant het naastgelegen perceel kadastraal gekend als Bocholt, 3de afdeling, sectie A perceelnr. 100M13 bijkomend heeft aangekocht; dat door het uitbreiden van de productiecapaciteit van PET-flessen er een herschikking van de infrastructuur op het terrein nodig is; dat de parkeergelegenheid dewelke momenteel aan de linkerkant van het terrein aanwezig is, door de nieuw te verwezenlijken constructies, wordt verplaatst naar de rechterzijde van het gebouw; dat de ingang voor vracht- en personenverkeer zich dan ook ter hoogte van de rechterzijde van de site zal bevinden; dat de nieuwe gebouwen dewelke bestemd zijn voor de productie (en nutsvoorzieningen) zich aansluitend aan de huidige, vergunde gebouwen situeren;

Overwegende dat het voorwerp van de stedenbouwkundige handelingen het volgende betreft :

- een uitbreiding van de opslagruimte van de afgewerkte producten en van de PET flessen fabricatie,
- de bouw van een nieuwe hal voor de glazen flessenlijn,
- een nieuw gebouw voor de herlocatie van de bestaande nutsvoorzieningen,
- een bijkomende buffertank
- 2 nieuwe kantoorgebouwen;

Overwegende dat de gebruikte materialen en kleuren van die aard zijn dat de industriële vormgeving aansluit bij de reeds bestaande gebouwen en infrastructuur;

Overwegende dat de aanvraag een sloopopvolgingsplan omvat; dat de afbraak van de constructie en eventuele bijhorende verharding dient te gebeuren tot in de grond en de plaats moet hersteld worden in de vorige toestand; dat er rekening moet gehouden worden met de wettelijke verplichtingen opgenomen in het omgevingsvergunningsdecreet, het bodemsaneringsdecreet en het materialendecreet; dat vooraleer te starten met de afbraakwerken de constructies volledig dienen ontruimd te worden; dat de afvalstoffen die vrijkomen bij de afbraakwerken selectief ingezameld moeten worden; dat alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken in open lucht dienen te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II, hoofdstuk 6.12 "Beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken", indien deze uitgevoerd worden door een aannemer; dat het verwijderen van asbest dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II Beheersing van asbest, hoofdstuk 6.4.

Overwegende dat uit de aanvraag blijkt dat een grondverzet van meer dan 250 m³ zal plaatsvinden; dat er bij de uitvoering bijgevolg moet rekening gehouden worden met het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering van 12 oktober 2001 en zijn latere wijzigingen;

Overwegende dat in toepassing van de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8 VCRO kan gesteld worden dat de Kettingbrugweg een voldoende uitgeruste openbare weg is;

Overwegende dat de aanvraag verder betrekking heeft op een ontbossing met een oppervlakte van 35.789 m² voor de uitbreiding van de site Kaullile; dat volgens het Agentschap voor Natuur en Bos een ontbossing nodig is van 35.789 m² voor de gevraagde uitbreiding; dat de aanvraag een compensatievoorstel omvat; dat het compensatievoorstel werd goedgekeurd; dat de voorgestelde voorwaarden uit het advies van het Agentschap van Natuur en Bos integraal worden opgenomen als bijzondere voorwaarden;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen een bebossingsvergunning heeft afgeleverd op 2022-04-19 voor de bebossing van de percelen kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 40/T7 en 40/Y7, 4ha 13a en 38 va groot, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

Milieu-aspecten

Overwegende dat de aanvraag de verandering betreft van een vergunde bierbrouwerij en bottelarij; dat men onder meer een nieuwe blaaslijn voor PET flessen wil installeren, een nieuwe hal bouwen voor een nieuwe glazen flessenlijn, nieuwe technische ruimtes voorzien, een nieuw opslagmagazijn, extra parking en bijkomende kantoorgebouwen;

Overwegende dat deze aanvraag echter grotendeels een ruimtelijk uitbreiding betreft; dat de reeds vergunde maximaal productiecapaciteit niet zal toenemen; dat er geen wijziging van het vergunde debiet voor het onttrekken van grondwater wordt aangevraagd; dat het reeds vergunde, maximaal lozingsdebiet niet zal wijzigen; dat er geen uitbreiding gebeurt van de geleide emissiepunten;

Overwegende dat Brouwerij Martens nv een energie-intensieve onderneming is; dat in 2009 er een energiestudie werd opgemaakt; dat verwacht wordt dat het toekomstig energieverbruik niet zal toenemen t.g.v. voorliggende aanvraag tot hoger dan 0,824 PJprim, zijnde het energieverbruik bij de maximale vergunde productiecapaciteit;

Overwegende dat het hemelwater van kantoorgebouw 1 wordt opgevangen in een hemelwaterput van 10.000 l; dat het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor de toiletten en de bewatering van groenaanleg; dat wegens kwaliteitsoverwegingen en eisen vanuit voedselveiligheid er geen hemelwater wordt hergebruikt als proces- of brouwwater;

Overwegende dat het bedrijfsafvalwater afkomstig is van het brouwproces, het reinigen van de installaties en vloeren en van het filtratie- en afvalproces; dat het bedrijfsafvalwater wordt gezuiverd in de eigen afvalwaterzuiveringsinstallatie; dat het permeaat van de waterzuiveringsinstallatie wordt vervolgens over een RO-installatie geleid en zal deels worden hergebruikt als proceswater; dat de plaatsing van een RO-installatie geen deel uitmaakte van het project-MER en de milieuvergunningsaanvraag uit 2009; dat door de RO-installatie (een deel van) het gezuiverd bedrijfsafvalwater kan hergebruikt worden als proceswater; dat het reeds vergunde, maximaal lozingsdebiet dus niet zal toenemen bij ingebruikname van de RO-installatie of ten gevolge van de aanpassingen; dat ook de geloosde vuilvrachten niet zullen toenemen ten opzichte van de reeds vergunde situatie;

Overwegende dat voorliggende aanvraag geen uitbreiding betreft van de geleide emissiepunten; dat de verdampfingsverliezen van de waterzuiveringsinstallatie (WZI) en de brouwactiviteiten niet-geleide emissies kunnen veroorzaken; dat geur als een relevante parameter wordt beschouwd; dat het brouwproces en de hoeveelheid afvalwater in de geplande situaties niet zullen veranderen t.o.v. de vergunde situatie; dat volgens de aanvraag de plaatsing van een RO-installatie geen aanzienlijke impact heeft op de geuremissies afkomstig van de WZI; dat bijgevolg er geen aanzienlijk negatieve effecten verwacht worden op de geuremissies naar de omgeving;

Overwegende dat het aantal vrachtwagenbewegingen in de geplande situatie niet zal toenemen t.o.v. de vergunde situatie; dat de bijkomende verkeersgeneratie enkel betrekking heeft op het personenvervoer als gevolg van een bijkomende werkgelegenheid van ca. 75 werknemers;

Overwegende dat door de personeelstoename er rekening moet gehouden worden met 250 werknemers voor de berekening van het lozingsdebiet voor huishoudelijk afvalwater; dat de lozing in de geplande situatie wordt geschat op ongeveer 7.500 m³/jaar; dat Brouwerij Martens momenteel maar vergund is voor 5.250 m³/jaar; dat de exploitant erop gewezen wordt om in een volgende aanvraag een uitbreiding aan te vragen van het lozingsdebiet;

Overwegende dat volgens de toegevoegde document 'D3_3-Brouwerij Martens site Kaulille - ontheffing ev' voor de discipline geluid er geen effect op het continu specifiek geluid van de Brouwerij Martens verwacht wordt door de uitbreiding; dat er vanuit gegaan wordt dat alle bijkomende productie-installaties binnen staan; dat indien er toch installaties in openlucht voorzien worden, zoals een koeltoren, de exploitant aangeeft dat er bijzondere aandacht wordt besteed aan de geluidsemissie;

Natuurtoets

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de verandering van de stookinstallaties; dat het enkel gaat om een ruimtelijk herschikking van de al aanwezige installaties; dat er bijgevolg niets wijzigt aan de emissies ten gevolge van de activiteiten;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 16 van het Natuurdecreet, in het geval een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde overheid er zorg voor draagt dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen; dat overeenkomstig artikel 36ter een vergunningsplichtige activiteit, of een plan of programma dat, afzonderlijk of in combinatie met één of meer bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's, een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken, moet onderworpen worden aan een passende beoordeling wat betreft de betekenisvolle effecten voor de speciale beschermingszone;

Mobiliteit – MOBER

Overwegende dat het aanvraagdossier een Mober bevat, opgesteld door Mint; dat in de Mober een globale beoordeling wordt gemaakt mbt het gewenste project en dat hieruit het volgende blijkt:

- het aantal vrachtwagenbewegingen in de geplande situatie niet toenemen t.o.v. de actueel vergunde situatie.

- de bijkomende verkeersgeneratie heeft bijgevolg enkel betrekking op het personenvervoer en is zo beperkt dat de effecten verwaarloosbaar zijn.

MER-ontheffing

Overwegende dat om de gewenste uitbreiding te realiseren een verruiming van de verharde oppervlakte van het terrein noodzakelijk is waarvoor een ontbossing vereist is; dat als gevolg van deze ontbossing het voorgenoemd project onder bijlage II categorie 1 d) van het MER-besluit valt; dat in het aanvraagdossier een gemotiveerd verzoek is toegevoegd tot ontheffing van rapportageplicht; dat de ontheffing is verleend door Team Mer op 2021-02-01 voor een termijn van 4 jaar; dat de goedkeuringsbeslissing eveneens is toegevoegd aan het dossier; dat het verslag van de aanvraag tot ontheffing terug te vinden in de dossierdatabank (www.vlaanderen.be/mer) aan de hand van het nummer van het project-MER (PR2679);

Watertoets

Overwegende dat door het verlenen van de omgevingsvergunning volgens de beoordelingsschema's vermeld in artikel 3 §1 van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, betreffende de watertoets - blijkt dat wat betreft de kwalitatieve aspecten van het watersysteem geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu te verwachten is dat een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft en dat dus kan voldaan worden aan de kwalitatieve doelstellingen en aan de beginselen van het decreet integraal waterbeleid;

Overwegende dat de aanvrager wil lozen in het kanaal Bocholt-Herentals; dat er bij de Vlaamse Waterweg nv een lozingsvergunning dient aangevraagd te worden voor het lozen van effluent van de waterzuiveringsinstallatie;

Overwegende dat de exploitant erop gewezen wordt dat de bodem van de wadi's boven de hoogst gemeten grondwatertafel moet voorzien worden;

Archeologietoets

Overwegende dat er een archeologienota moet gevoegd worden bij de aanvraag; dat de maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 2022-02-23 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2149> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;

Openbaar onderzoek

Overwegende dat geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening onder de voorwaarde dat

- De afbraak van de constructie en eventuele bijhorende verharding dient te gebeuren tot in de grond en de plaats moet hersteld worden in de vorige toestand. Aan de afbraak is geen milieuvergunningsplicht verbonden, wel dient rekening gehouden te worden met de wettelijke verplichtingen opgenomen in het milieuvergunningsdecreet, het bodemsaneringsdecreet en het materialendecreet. Vooraleer te starten met de afbraakwerken dienen de constructies volledig ontruimd te worden. De afvalstoffen die vrijkomen bij de afbraakwerken dienen selectief ingezameld te worden. Alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken in open lucht dienen te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II, hoofdstuk 6.12 Beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken", indien deze uitgevoerd worden door een aannemer. ° Het verwijderen van asbest dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II Beheersing van asbest, hoofdstuk 6.4;
- Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning;
- De boscompensatie wordt uitgevoerd mits natuurlijke verjonging. Indien binnen de voorziene termijn van 2 jaar de natuurlijke verjonging onvoldoende geslaagd is (minstens 80% van de oppervlakte moet homogeen bezet zijn met natuurlijke opslag van inheemse soorten), dient vooralsnog een aanplant te worden uitgevoerd met bosplantsoen zwarte els, gewone es en grauwe wilg in een maximaal plantverband van 2 meter x 2 meter; deze aanplant moet dan voorzien worden van individuele of collectieve wilddescherming;
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer 22-204062.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 35.789 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De compenserende bebossing op de percelen 1° afdeling, sectie B, nr(s). 40Y7 en 40T7 te Bocholt over een oppervlakte van 35.789 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop

- gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de vergunninghouder/een derde: Natuurpunt Beheer vzw, Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen. De vergunninghouder verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.
- Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
 - Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.
 - De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 2022-02-23 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas2149> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
 - Het advies d.d. 2022-03-08 van ASTRID met referentie 2022030004 moet strikt nageleefd worden
 - Het advies d.d. 2022-03-28 van de Hulpverleningszone Noord-Limburg met referentie 2022/LOWVE/PRZNL1523, moet strikt nageleefd worden
 - Het advies d.d. 2022-04-11 van Fluvius met referentie 5000002513 moet strikt nageleefd worden
 - Het advies d.d. 2022-03-01 van Elia met referentie 31732 moet strikt nageleefd worden
 - Het advies d.d. 2022-04-20 van Inter met referentie 20220763_BIS moet strikt nageleefd worden

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet, zijnde de verandering van de exploitatie, wordt de omgevingsvergunning verleend met een vergunningstermijn die vervalt op 2024-10-28, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning;

Overwegende dat het unaniem gunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden,

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan BROUWERIJ MARTENS nv, Kettingbrugweg 34, 3950 Bocholt wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Brouwerij Martens: Uitbreiding site Kaulille' met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- bestaand bos te ontbossen (planaanduiding Landschapselement)
- bestaande burelen te slopen (planaanduiding Gebouw of Constructie)
- bestaand bos te ontbossen (planaanduiding Landschapselement)
- bestaand bos te ontbossen (planaanduiding Landschapselement)
- wadi 5 (planaanduiding Terrein, stuk grond)
- wadi 4 (planaanduiding Terrein, stuk grond)
- wadi 2 (planaanduiding Terrein, stuk grond)
- wadi 3 (planaanduiding Terrein, stuk grond)
- wadi 1 (planaanduiding Terrein, stuk grond)
- nieuwe verharding (planaanduiding Infrastructuur)
- watertoren (planaanduiding Gebouw of Constructie)
- magazijn (planaanduiding Gebouw of Constructie)
- fabricatie (planaanduiding Gebouw of Constructie)
- bottelarij (planaanduiding Gebouw of Constructie)
- kantoorgebouw 2 (planaanduiding Gebouw of Constructie)
- kantoorgebouw 1 (planaanduiding Gebouw of Constructie)

gelegen te BOCHOLT, Kettingbrugweg 34, kadastraal gekend: 72016A0100/00M013, 72016A0100/00K014, 72016A0100/06G000, 72016A0100/03_000, 72016A0100/02A000,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (inrichtingsnummer: 20180924-0010):

Referentie
2022_DEP_00083

21/32

het veranderen van de vergunde brouwerij en bottelarij door uitbreiding met o.a.:

- een bijkomende blaaslijn voor PET-flessen
- een nieuwe hal voor de nieuwe glazen flessenlijn voor het afvullen van eigen bier, bier van derden en frisdrank
- verplaatsen koelcompressoren en stookinstallaties naar nieuw technische ruimten
- een nieuw opslagmagazijn
- bijkomende parking vrachtwagens
- nieuwe kantoorgebouwen voorzien van warmtepompen
- toevoeging perceel 0100/00M013

voor de verandering zijn volgende rubrieken van toepassing:

Rubriek 10.1.3°a): Dranken: mouterijen, bierbrouwerijen, inrichting voor het bereiden van spuitwaters, frisdranken, alcoholische dranken of likeuren, enz, met een geïnstalleerde totale drijfkracht meer dan 1000 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Totaal geïnstalleerd vermogen van 4.048 kW bestaande uit: bierbrouwerij met een geïnstalleerd vermogen van 1.600,4 kW + twee afvullijnen PET-flessen met een geïnstalleerd vermogen van respectievelijk 380 kW en 820 kW + een afvullijn voor blikken met een geïnstalleerd vermogen van 1.247,6 kW

Verandering: Uitbreiding met een nieuwe glaslijn van 260 kW

Totaal na verandering: Totaal geïnstalleerd vermogen van 4.308 kW bestaande uit: bierbrouwerij met een geïnstalleerd vermogen van 1.600,4 kW + twee afvullijnen PET-flessen met een geïnstalleerd vermogen van respectievelijk 380 kW en 820 kW + een afvullijn voor blikken met een geïnstalleerd vermogen van 1.247,6 kW + een glaslijn met een geïnstalleerd vermogen van 260 kW

(Klasse 1)

(rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden

Vergund: het stallen van 15 heftrucks

Verandering: Uitbreiding met 36 parkeerplaatsen voor vrachtwagens

Totaal na verandering: het stallen van 15 heftrucks en 36 parkeerplaatsen voor vrachtwagens

(Klasse 2)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: Verschillende persluchtcompressoren en airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.530,5 kW + Verschillende koelinstallaties, koelcompressoren en twee CO2-compressoren, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.759 kW - Totaal geïnstalleerd vermogen bedraagt 3.289,5 kW

Verandering: Wijziging van locatie van enkele koelcompressoren naar de utility ruimtes + uitbreiding met 2 nieuwe warmtepompen (1 x 126,3 kW en 1 x 55 kW)

Totaal na verandering: Verschillende persluchtcompressoren en airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.530,5 kW + Verschillende koelinstallaties, koelcompressoren en twee CO2-compressoren, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.759 kW + Twee warmtepompen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 181,3 kW. Totaal geïnstalleerd vermogen bedraagt 3.470,8 kW

(Klasse 2)

Rubriek 23.2.2°a): Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, muv rubriek 41, met totale geïnst drijfkracht van: >200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: het blazen van PET-flessen binnen drie blaaslijnen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2.262,05 kW

Verandering: uitbreiding met een nieuwe blaaslijn van 515 kW

Totaal na verandering: het blazen van PET-flessen binnen vier blaaslijnen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2.777,05 kW

(Klasse 2)

(rubriek 23.3.2.c.) : opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, met uitzondering van de opslag, vermeld in rubriek 41 en 48, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied

Vergund: opslag van 400 ton kunststoffen in een lokaal bestaande uit PET-preforms, PET-flessen in stock en verpakkingsfolie

Verandering: kunststoffen kunnen ook in het nieuwe magazijn opgeslagen worden, de totale opslagcapaciteit blijft ongewijzigd

Totaal na verandering: opslag van 400 ton kunststoffen in een lokaal bestaande uit PET-preforms, PET-flessen in stock en verpakkingsfolie

(Klasse 2)

Rubriek 43.1.3°: Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW

Vergund: Totaal warmtevermogen van 12.095 kW bestaande uit: een stookinstallatie van 775 kW, een stookinstallatie van 1.512 kW en de branders van 4 stoomgeneratoren met elk een vermogen van 2.452 kW

Verandering: verplaatsing van de branders stoomketels en verwarmingsketel 1 en 2 naar de nieuwe utility ruimtes. Het totaal thermisch ingangsvermogen blijft ongewijzigd

Totaal na verandering: Totaal warmtevermogen van 12.095 kW bestaande uit: een stookinstallatie van 775 kW, een stookinstallatie van 1.512 kW en de branders van 4 stoomgeneratoren met elk een vermogen van 2.452 kW

(klasse 1)

gelegen te BOCHOLT, Kettingbrugweg 32 -34, kadastraal gekend: Afdeling: 23, Sectie A, nrs. 0100/00K014 en 0100/00M013

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 28 oktober 2024 (eindtermijn basisvergunning).

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen onder volgende voorwaarden:

1. De afbraak van de constructie en eventuele bijhorende verharding dient te gebeuren tot in de grond en de plaats moet hersteld worden in de vorige toestand. Aan de afbraak is geen milieuvergunningsplicht verbonden, wel dient rekening gehouden te worden met de wettelijke verplichtingen opgenomen in het milieuvergunningsdecreet, het bodemsaneringsdecreet en het materialendecreet. Vooraleer te starten met de afbraakwerken dienen de constructies volledig ontruimd te worden. De afvalstoffen die vrijkomen bij de afbraakwerken dienen selectief ingezameld te worden. Alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken in open lucht dienen te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II, hoofdstuk 6.12 Beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken", indien deze uitgevoerd worden door een aannemer. • Het verwijderen van asbest dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II Beheersing van asbest, hoofdstuk 6.4;
2. Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning;
3. De boscompensatie wordt uitgevoerd mits natuurlijke verjonging. Indien binnen de voorziene termijn van 2 jaar de natuurlijke verjonging onvoldoende geslaagd is (minstens 80% van de oppervlakte moet homogeen bezet zijn met natuurlijke opslag van inheemse soorten), dient vooralsnog een aanplant te worden uitgevoerd met bosplantsoen zwarte els, gewone es en grauwe wilg in een maximaal plantverband van 2 meter x 2 meter; deze aanplant moet dan voorzien worden van individuele of collectieve wildbescherming;
4. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer 22-204062.
5. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 35.789 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
6. De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
7. De compenserende bebossing op de percelen 1° afdeling, sectie B, nr(s). 40Y7 en 40T7 te Bocholt over een oppervlakte van 35.789 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de vergunninghouder/een derde: Natuurpunt Beheer vzw, Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen. De vergunninghouder verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.
8. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos.
9. Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.
10. De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 2022-02-23 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas2149> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
11. Het advies d.d. 2022-03-08 van ASTRID met referentie 2022030004 moet strikt nageleefd worden

12. Het advies d.d. 2022-03-28 van de Hulpverleningszone Noord-Limburg met referentie 2022/LOWVE/PRZNL1523, moet strikt nageleefd worden
13. Het advies d.d. 2022-04-11 van Fluvius met referentie 5000002513 moet strikt nageleefd worden
14. Het advies d.d. 2022-03-01 van Elia met referentie 31732 moet strikt nageleefd worden
15. Het advies d.d. 2022-04-20 van Inter met referentie 20220763_BIS moet strikt nageleefd worden

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftiendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager/exploitant, met name BROUWERIJ MARTENS n, Kettingbrugweg 34, 3950 Bocholt
- 2) de architect
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3950 Bocholt
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) het departement Omgeving, dienst MER, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel
- 9) de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar
- 10) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 Hasselt
- 11) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 12) het studie bureau

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.



**BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2022-06-15
BROUWERIJ MARTENS nv te Bocholt (inrichtingsnummer 20180924-0010)
Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de ingedeelde
inrichtingen of activiteiten**

Rubrieken:

- **(rubriek 3.2.2.a.)** : het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar, als het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld – het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan
vergund: Het lozen van huishoudelijk afvalwater via een septische put in de openbare riolering met een debiet van 5.250 m³
(klasse 3);
- **(rubriek 3.6.3.3.)** : afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie, voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van dit besluit, met uitzondering van de in rubriek 3.6.5. ingedeelde inrichtingen, met een effluent: van meer dan 50 m³/h
vergund: Afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een anaërobe voorzuivering gevolgd door een aërobe nazuivering en uitgerust met een slibbehandeling, met een lozingsdebiet van 100 m³/uur, 1.950 m³/dag en 530.000 m³/jaar
(klasse 1);
- **(rubriek 6.4.1)** : opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen
vergund: De opslag van 1.500 liter smeerolie en 250 liter ontvetter (totale opslag = 1.750 liter)
(klasse 3);
- **(rubriek 10.1.3.a.)** : mouterijen, bierbrouwerijen alsook inrichtingen voor het bereiden van spuitwaters, frisdranken, alcoholische dranken of likeuren, cider, vruchtenwijn, schuimwijn, enz. alsook drankconditioneringsbedrijven en bottelarijen, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: Totaal geïnstalleerd vermogen van 4.308 kW bestaande uit: bierbrouwerij met een geïnstalleerd vermogen van 1.600,4 kW + twee afvullijnen PET-flessen met een geïnstalleerd vermogen van respectievelijk 380 kW en 820 kW + een afvullijn voor blikken met een geïnstalleerd vermogen van 1.247,6 kW + een glaslijn met een geïnstalleerd vermogen van 260 kW
(klasse 1);
- **(rubriek 10.3.1)** : bierbrouwerijen met een productiecapaciteit van 75 miljoen liter per jaar of meer
vergund: Een bierbrouwerij met een brouwcapaciteit van 400 miljoen liter per jaar
(klasse 1);
- **(rubriek 12.1.1.1.a)** : elektriciteitsproductie, niet in rubrieken 20.1.5. en 20.1.6. bedoelde inrichting voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus: inrichtingen die wisselspanning opwekken, als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied
vergund: Totaal geïnstalleerd vermogen van 500,50 kVA bestaande uit een WKK (biogas motor) aan de waterzuiveringsinstallatie met een vermogen van 312,5 kVA (250 kWe – voor het gedeelte elektriciteitsproductie), een noodgroep met een vermogen van 108 kVA (= 215 kVA/2) en een noodgroep aan de sprinklerinstallatie van 80 kVA (=160 kVA/2)
(klasse 3);

- **(rubriek 12.2.1.)** : transformatoren
vergund: Transformator sprinkler (160 kVA) + transformator (250 kVA) + transformator cabine 1 brouwerij (1.000 kVA) + transformator cabine 1 brouwerij (1.000 kVA) + transformator waterzuivering (650 kVA)
 (klasse 3);
- **(rubriek 12.2.2.)** : transformatoren
vergund: transformator blaaslijn 1 (2.000 kVA) + transformator blaaslijn 2 (2.000 kVA) + transformator cabine 2 brouwerij (1.250 kVA) + transformator blikkenlijn (2.000 kVA) + transformator afvullijn PET 3 (klasse 2);
- **(rubriek 12.3.2.)** : vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren
vergund: 17 batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 103,45 kW
 (klasse 3);
- **(rubriek 15.1.1.)** : al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden
vergund: Het stallen van 15 heftrucks en 36 parkeerplaatsen voor vrachtwagens
 (klasse 2);
- **(rubriek 16.3.2.b.)** : koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9.c.
vergund: Verschillende persluchtcompressoren en airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.530,5 kW + verschillende koelinstallaties, koelcompressoren en twee CO2-compressoren, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.759 kW + 2 warmtepompen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 181,3 kW – totaal geïnstalleerd vermogen = 3.470,80 kW
 (klasse 2);
- **(rubriek 17.1.2.1.2)** : opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen vermeld in rubriek 17.1.1. en rubriek 48.
vergund: Opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met een totale waterinhoud van 5.040 liter bestaande uit: 3.500 liter acetyleen, 50 liter kalibratiemengsel laser, 120 liter formeergas laswerk, 220 liter zuurstof laswerk, 800 liter zuurstof coating PET-flessen, 50 liter zuurstof labo, 100 liter stikstof en 200 liter stikstof labo
 (klasse 2);
- **(rubriek 17.1.2.2.3)** : opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, uitgezonderd de opslagplaatsen van drukvaten die deel uitmaken van compressoren, en uitgezonderd buffervaten
vergund: Opslag van gassen in 3 vaste houders met een totaal waterinhoudsvermogen van 113.675 liter bestaande uit: 47.700 liter CO2, 60.975 liter CO2 en 5.000 liter zuurstof
 (klasse 1);
- **(rubriek 17.3.2.1.1.2)** : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
vergund: opslag van 66,4 ton: $2 \times 40 \text{ m}^3 (= 2 \times 33,2 \text{ ton})$ huisbrandolie
 (klasse 2);
- **(rubriek 17.3.3.1.a.)** : oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS03, volledig gelegen in industriegebied
vergund: De opslag van 6,12 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (3,6 ton verschillende reinigingsmiddelen/desinfectia brouwerij, 1,8 ton producten waterbehandeling, 0,72 ton verschillende reinigingsmiddelen/desinfectia bottelarij)
 (klasse 3);
- **(rubriek 17.3.4.3.)** : bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05
vergund: De opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met een totale opslagcapaciteit van 185,19 ton
 (klasse 1);

- **(rubriek 17.3.5.2.a.)** : giftige vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06, volledig gelegen in industriegebied
vergund: De opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen met een totale opslagcapaciteit van 2,08 ton
(klasse 2);
- **(rubriek 17.3.6.2.a.)** : schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, volledig gelegen in industriegebied
vergund: De opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met een totale capaciteit van 78,27 ton
(klasse 2);
- **(rubriek 17.3.8.2)** : voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09
vergund: De opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met een totale opslagcapaciteit van 5,52 ton
(klasse 2);
- **(rubriek 17.4.)** : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter
vergund: De opslag van gevaarlijke producten in kleine recipiënten met een totale opslagcapaciteit van 60 liter
(klasse 3);
- **(rubriek 19.6.1.a.)** : opslagplaatsen voor hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtige gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, volledig gelegen in een industriegebied, opgeslagen in een lokaal
vergund: Opslag van 22 ton (of 44 m³) houten paletten in een opslagruimte
(klasse 3);
- **(rubriek 23.2.2.a.)** : inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, met uitzondering van de inrichtingen, vermeld in rubriek 41, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: Het blazen van PET-flessen binnen vier blaaslijnen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2.777,05 kW
(klasse 2);
- **(rubriek 23.3.2.c.)** : opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, met uitzondering van de opslag, vermeld in rubriek 41 en 48, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied
vergund: Opslag van 400 ton kunststoffen in een lokaal bestaande uit PET-preforms, PET-flessen in stock en verpakkingsfolie
(klasse 2);
- **(rubriek 24.4.)** : laboratoria waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt
vergund: Twee labo's voor het uitvoeren van tussentijdse controles
(klasse 3)
- **(rubriek 29.5.2.1.a.)** : smederijen, andere dan deze vermeld in rubriek 29.5.1., en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: Toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 15,15 kW
(klasse 3);
- **(rubriek 31.1.1.a.)** : stationaire motoren en gasturbines, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: Totaal geïnstalleerd vermogen van 870 kW bestaande uit een noodgroep met een dieselmotor van 125 kW (= 250 kW/2), een noodgroep voor de sprinklerinstallatie met een vermogen van 45 kW (=90 kW/2) en een WKK (biogas motor) aan de waterzuiveringsinstallatie met een

vermogen van 700 kW
(klasse 3);

- **(rubriek 33.4.1.c.)** : opslagplaatsen van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton, met uitzondering van de opslag, vermeld in rubriek 48, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: Opslag van 500 ton papier en karton in lokalen
(klasse 2);
- **(rubriek 39.1.2)** : andere stoomgeneratoren dan lagedrukstoomgeneratoren
vergund: Een totaal waterinhoudsvermogen van 1.724 liter bestaande uit 4 stoomgeneratoren in de brouwerij van elk 431 liter
(klasse 2);
- **(rubriek 43.1.3.)** : het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines.
vergund: Totaal warmtevermogen van 12.095 kW bestaande uit: een stookinstallatie van 775 kW, een stookinstallatie van 1.512 kW en de branders van 4 stoomgeneratoren met elk een vermogen van 2.452 kW
(klasse 1);
- **(rubriek 45.14.1.b.)** : opslagplaatsen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, voor losse granen en voor groenvoeders, met uitsluitel van groenvoeders zonder sapverliezen: in een gebied ander dan woongebied met landelijk karakter en agrarische gebieden
vergund: Opslag van 276 m³ (160 ton) granen/mais en 750 m³ (450 ton) mout in silo's – totale opslag = 1.026 m³
(klasse 2);
- **(rubriek 45.16.2.a)** : bewerking en verwerking behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton per dag eindproducten
vergund: Een bierbrouwerij met een productiecapaciteit van max. 1.600 ton eindproducten per dag
(klasse 1);
- **(rubriek 53.8.3)** : andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 30.000 m³ per jaar
vergund: Grondwaterwinning met een totaal opgepompt debiet van 1.145.000 m³/jaar bestaande uit: 8 productieputten in de Formatie van Diest (343 m-mv) met een maximaal debiet van 146 m³/u, 3.500 m³/dag en 495.000 m³/jaar + 7 freatische productieputten (17 m-mv) met een maximaal debiet van 146 m³/u, 3.500 m³/dag en 650.000 m³/jaar
(klasse 1);
- **(rubriek 53.11.1)** : werken voor het onttrekken van grondwater : onttrekken van grondwater, met inbegrip van teruggompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag en met een netto onttrokken debiet van 2 500 m³ per dag of meer
vergund: Grondwaterwinning met een totaal maximaal opgepompt debiet van 1.145.000 m³/jaar en 7.000 m³/dag (klasse 1)



**PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2021149351
BROUWERIJ MARTENS nv te Bocholt (inrichtingsnummer: 20180924-0010),
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2022-06-15 - Projectinhoud V3.**

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

Detailtekening

- BA_2019.033_D_N_2_detail verharding.pdf
- BA_2019.033_D_N_1_berekening hemelwater.pdf
- BA_2019.033_F_B_1_foto 15.jpeg

Geveltekening

- BA_bottelarij_nutsvoorzieningen_G_N_AG_ACHTERGEVEL.pdf
- BA_bottelarij_nutsvoorzieningen_G_N_LG_LINKERGEVEL.pdf
- BA_bottelarij_nutsvoorzieningen_G_N_VG_VOORGEVEL.pdf
- BA_fabricatie_G_N_AG_ACHTERGEVEL.pdf
- BA_fabricatie_G_N_LG_LINKERGEVEL.pdf
- BA_fabricatie_G_N_VG_VOORGEVEL.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_G_N_1_voorgevel.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_G_N_2_achtergevel.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_G_N_3_linkergevel.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_G_N_4_rechtergevel.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_G_N_1_voorgevel.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_G_N_2_achtergevel.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_G_N_3_linkergevel.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_G_N_4_rechtergevel.pdf
- BA_magazijn_G_N_AG_ACHTERGEVEL.pdf
- BA_magazijn_G_N_RG_RECHTERGEVEL.pdf
- BA_magazijn_G_N_VG_VOORGEVEL.pdf
- BA_watertoren_G_N_RG_RECHTERGEVEL.pdf

Geveltekening voor de brandweer

- BA_bottelarij_nutsvoorzieningen_GB_N_AG_ACHTERGEVEL.pdf
- BA_bottelarij_nutsvoorzieningen_GB_N_LG_LINKERGEVEL.pdf
- BA_bottelarij_nutsvoorzieningen_GB_N_VG_VOORGEVEL.pdf
- BA_fabricatie_GB_N_AG_ACHTERGEVEL.pdf
- BA_fabricatie_GB_N_LG_LINKERGEVEL.pdf
- BA_fabricatie_GB_N_VG_VOORGEVEL.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_GB_N_1_voorgevel.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_GB_N_2_achtergevel.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_GB_N_3_linkergevel.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_GB_N_4_rechtergevel.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_GB_N_1_voorgevel.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_GB_N_2_achtergevel.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_GB_N_3_linkergevel.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_GB_N_4_rechtergevel.pdf
- BA_magazijn_GB_N_AG_ACHTERGEVEL.pdf
- BA_magazijn_GB_N_RG_RECHTERGEVEL.pdf
- BA_magazijn_GB_N_VG_VOORGEVEL.pdf
- BA_watertoren_GB_N_RG_RECHTERGEVEL.pdf

Grondplan of Funderingsplan

- BA_bottelarij_nutsvoorzieningen_P_N_-1_FUNDERING.pdf
- BA_bottelarij_nutsvoorzieningen_P_N_00_GELIJKVLOERS.pdf

- BA_fabricatie_P_N_-1_FUNDERING.pdf
- BA_fabricatie_P_N_00_GELIJKVLOERS.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_P_N_1_funderingsplan.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_P_N_2_gelijkvloers.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_P_N_3_verdieping 1.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_P_N_4_verdieping 2.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_P_N_1_funderingsplan.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_P_N_2_gelijkvloers.pdf
- BA_magazijn_P_N_00_GELIJKVLOERS.pdf
- BA_watertoren_P_N_00_GRONDPLAN.pdf
- BA_magazijn_P_N_-1_FUNDERING.pdf
- Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer
- BA_bottelarij_nutsvoorzieningen_PB_N_-1_FUNDERING.pdf
- BA_bottelarij_nutsvoorzieningen_PB_N_00_GELIJKVLOERS.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_PB_N_1_funderingsplan.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_PB_N_2_gelijkvloers.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_PB_N_3_verdieping 1.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_PB_N_4_verdieping 2.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_PB_N_1_funderingsplan.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_PB_N_2_gelijkvloers.pdf
- BA_magazijn_PB_N_-1_FUNDERING.pdf
- BA_magazijn_PB_N_00_GELIJKVLOERS.pdf
- BA_watertoren_PB_N_00_GRONDPLAN.pdf
- BA_fabricatie_PB_N_-1_FUNDERING.pdf
- BA_fabricatie_PB_N_00_GELIJKVLOERS.pdf
- Inplantingsplan
- BA_2019.033_I_B_01_inplanting.pdf
- BA_2019.033_I_B_01_ontbossing.pdf
- BA_2019.033_I_N_01_inplanting.pdf
- Inplantingsplan voor de brandweer
- BA_2019.033_IB_B_01_inplanting.pdf
- BA_2019.033_IB_N_01_inplanting.pdf
- Legende
- BA_2019.033_L_N_00_legende.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_L_N_1_legende.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_L_N_1_legende.pdf
- Legende voor de brandweer
- BA_2019.033_LB_N_00_legende.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_LB_N_1_legende.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_LB_N_1_legende.pdf
- Snedes of profiel
- BA_bottelarij_nutsvoorzieningen_S_N_AA_SNEDE.pdf
- BA_fabricatie_S_N_BB_SNEDE.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_S_N_1_sneede AA.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_S_N_1_sneede AA.pdf
- BA_magazijn_S_N_BB_SNEDE.pdf
- BA_watertoren_S_N_CC_SNEDE.pdf
- Terreinprofiel
- BA_2019.033_T_N_XX_terreinprofiel.pdf
- Terreinprofiel voor de brandweer
- BA_2019.033_TB_N_XX_terreinprofiel.pdf
- Vertikale snede voor de brandweer
- BA_bottelarij_nutsvoorzieningen_SB_N_AA_SNEDE.pdf
- BA_kantoorgebouw 1_SB_N_1_sneede AA.pdf
- BA_kantoorgebouw 2_SB_N_1_sneede AA.pdf
- BA_magazijn_SB_N_BB_SNEDE.pdf
- BA_watertoren_SB_N_CC_SNEDE.pdf
- BA_fabricatie_SB_N_BB_SNEDE.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:

- C8A-1-Uitvoeringsplan.pdf
- C8A-2 Uitvoeringsplan.pdf
- bijlage C7-1 toestellenlijst

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; de heer Tom Vandeput; de heer Bert Lambrechts; de heer Igor Philtjens, leden; de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2022-06-15

De verslaggever,

Inge Moors

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Wim Schoepen

Jos Lantmeeters

Referentie
2022_DEP_00083

32/32