

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 01/04/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 94.

OMV_2020099032 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij, gelegen te Staden (03/12/2027 voor de grondwaterwinning uit boorput 3)

O 2020/963

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020099032

Inrichtingsnummer: 20200817-0009

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: mevrouw Vanoverschelde Sabine,
Exploitant: de heer Casier Patrick,
Aanvrager: mevrouw Vanoverschelde Sabine,
Aanvrager: de heer Casier Patrick,
voor een inrichting gelegen te Soetestraat 7, 8840 Staden

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 31 augustus 2020
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 09-10-2020

De aanvraag werd op datum van 13-10-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen:
 - o slopen varkensstal 1, varkensstal 2 en oude kippenstal (berging);
 - o bouwen biggenstal met berging en ruimte voor seizoenhuisvesting;
 - o (her)bouwen zeugenstal en varkensstal;
 - o gedeeltelijke bestemmingswijziging loods voor elektriciteitscabine;
 - o aanleggen betonverharding;
 - o vellen van 9 bomen;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Soetestraat 7 te 8840 Staden

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200817-0009 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie C, nrs. 0603K/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie C, nrs. 0634B/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie C, nrs. 0626A/

- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie C, nrs. 0629A/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie C, nrs. 0641C 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie C, nrs. 0641C 2/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie C, nrs. 0634B/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een agrarisch gebied en deels in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/19797) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

De site is gelegen binnen de contouren van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Heuvelrug' d.d. 09/02/2006 in een zone voor agrarisch gebied met landschappelijke waarde.

De inrichting is gelegen binnen de contouren van het provinciaal RUP 'Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen' d.d. 22/06/2017.

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag. Voor de integratie van bedrijfsgebouwen in het landschap is de gemeentelijke verordening nr. 3 van toepassing.

2. Historiek

Milieuvergunningen en -meldingen

- Besluit d.d. 13/09/2007 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 240 zeugen, 1.906 mestvarkens, mobiele mestscheider Peralisi Jumbo 1.000 ton/jaar, 10.000 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 30 m³/dag en 6.293 m³/jaar in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar;
- Besluit dd. 03/12/2007 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor een boorput en vijver in de Ieperiaan Aquifer en het Kwartair voor 3 m³/dag en 913 m³/jaar voor een termijn van 20 jaar;

- Besluit d.d. 23/09/2010 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het herschikken varkens, het uitbreiden met 170 m³ mest, stalplaats 5 voertuigen en het verminderen met de mobiele mestscheider voor een termijn tot 13/09/2027;
- Besluit d.d. 10/05/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 400 zeugen, 4 beren, 3.126 mestvarkens, 9.245 m³ mest, stalplaats 5 voertuigen, 10.000 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 35 m³/dag en 10.392 m³/jaar in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 13/09/2027 en
Kennis te nemen van het feit dat de exploitant afziet van zijn oorspronkelijk gevraagde hernieuwing en oorspronkelijk beoogde 3.800 mestvarkens en bijhorend grondwater en 1000 liter zwavelzuur. Die onderdelen zijn thans zonder voorwerp geworden.
- Gelet op de melding overname d.d. 13/09/2012 door Casier Patrick en Vanoverschelde Sabine t.o.v. Casier Patrick.

Aanvulling historiek

De oorspronkelijke aanvraag van Casier-Vanoverschelde kan niet los worden geëvalueerd van de aanvraag om de varkenshouderij op de aanpalende site uit te breiden. De aanvraag voor de uitbreiding werd ingediend op naam van Castavar Comm. (OMV_2020099033) op naam van Castavar Comm). Op 02/02/2020 werd de aanvraag van Castavar ingetrokken en toegevoegd in het wijzigingsverzoek van 12 februari 2021 van Casier en Vanoverschelde.

3. Oorspronkelijke aanvraag: bespreking POVC en voorlopige conclusies

Horen POVC 11/01/2021

De elementen aangebracht door de aanvragers en hun vertegenwoordigers hebben betrekking op beide omgevingsvergunningsaanvragen (OMV2020099032 en OMV2020099033) en kunnen als volgt weergegeven worden:

- Soetestraat 9x is een voormalig pluimveebedrijf dat al 10 jaar uit gebruik is en nu opnieuw geactiveerd wordt. Huidige aanvragen betreffen geen opsplitsing van de voormalige exploitatie met 2 pluimveestallen. De meest noordelijke pluimveestal wordt gebruikt als berging van antiek en brocante door een andere partij.
- RUP Heuvelrug: Wij voldoen voor beide aanvragen aan het gewestelijk RUP Heuvelrug want het betreft een heractivatie van een landbouwzetel. Het gevraagde is effectief gelegen in de zone non-aedificandi.
De site is volledig ingesloten tussen andere gebouwen, op de rand van landschappelijk waardevol agrarisch gebied, geen aansnijding nieuwe open ruimte: omwille van deze specifieke elementen zou dit voor GOP-RO kunnen aanvaard worden (bleek uit vooroverleg).
We gaan nog contact opnemen met de gemeente om de situatie met het RUP uit te klaren.
- Gedeeltelijke overname landbouwbedrijf: Slechts een deel van de voormalige pluimveehouderij wordt overgenomen. De rest wordt niet geactiveerd als landbouwbedrijf. Het is niet de bedoeling om een woning bij de nieuwe stal te voorzien. Hiervoor is geen plaats. De bestaande woning op nr. 9 is vroeger al zonevreemd geworden, want beide stallen werden niet meer gebruikt voor landbouwactiviteiten.
- (Bedrijfs)woning Soetestraat 9: de vroegere eigenares van de twee voormalige pluimveestallen woont nog aan de straatkant en is bezorgd over het potentieel verkeer langs de uitweg en tevens over de aanplant van het groenscherm dat nog moet gebeuren.
Het is zeker niet de bedoeling om overmatige hinder te veroorzaken. Er is een overeenkomst opgemaakt en ondertekend door beide partijen om de bezorgdheden weg te nemen: minimaal gebruik toegangsweg, correcte aanplant groeninkleding, geen wateroverlast veroorzaken.
- Toekomstige bedrijfsvoering: Thibault zal binnen een drietal jaar het bedrijf overnemen. Het bestaand bedrijf zal omgevormd worden tot een vennootschap. Sabine zal de gronden doen; de exploitatie van de varkenshouderij komt op naam van de vennootschap. Thibault zal de varkens doen en de nieuw gebouwde stal zal

geëxploiteerd worden door Sabine en Patrick.

- MER: We kunnen de oude stallen niet AEA maken. Het is de bedoeling om de 2 zuidelijk gelegen stallen te slopen en nieuwe te bouwen. Als we een nieuw MER moeten opmaken, komen we in de problemen met de nieuwe BBT-richtlijnen waaraan we moeten voldoen.
- Sentier: De voetweg ligt niet op de percelen van Sabine en Patrick, maar komt er wel heel dicht bij. In de praktijk is er geen voetweg meer. Er zijn besprekingen om de voetweg af te schaffen.
- Landschappelijke inkleding: Het biobed kan 1m versmald worden zodat er voldoende plaats is voor het groenscherm. De groeninkleding wordt overal op eigen percelen voorzien. Er is een akkoord opgemaakt voor de aanplant en onderhoud van het groenscherm.
- Watertoets: De infiltratievoorziening werd aangepast conform het advies van de dienst waterlopen. Voor het dossier van Castavar is nog een detailtekening in opmaak.

De elementen aangebracht door de vertegenwoordigster van het Departement Landbouw en Visserij kunnen als volgt weergegeven worden:

- Een landbouwsite kan niet in stukjes worden overgenomen en er mag geen landbouwbedrijf komen zonder woning. De woning van de vorige eigenares wordt nu zonevreemd want stedenbouwkundig hebben de percelen nog steeds een landbouwfunctie.
- Het gemeentelijk RUP had de bedoeling heractivatie van de landbouwsite toe te laten, maar dan wel de volledige site. Het is aangewezen dat dit samen met de gemeentelijke diensten wordt uitgeklaard.

Provinciale dienst Waterlopen: Voor het dossier Vanoverschelde-Casier werd een aangepast plan bezorgd. Er werd een aangepast advies opgeladen door ons. Voor het dossier van Castavar moet nog een detailplan bezorgd worden.

Conclusie POVC 11/01/2021

Huidige aanvraag betreft o.a. het slopen van twee bestaande stallen, het bouwen van een biggenbatterij met berging en seizoenshuisvesting en een nieuwe aanbouw bij de bestaande zeugenstal die als uitbreiding van de zeugenstal zal dienstdoen.

Daarnaast wensen de aanvragers hun varkenshouderij uit te breiden op de aanpalende site (voormalig pluimveebedrijf). Ze hebben hiervoor een aparte omgevingsvergunningsaanvraag ingediend met kenmerk OMV_2020099033 op naam van Castavar Comm.

In het bezwaarschrift wordt meegedeeld dat de toegangsweg via Soetestraat 9 niet zal gebuikt worden voor de exploitatie van de nieuw op te richten varkensstal. Op basis van de aanvragen is het niet duidelijk hoe de interne mobiliteit op de site geregeld zal worden en hoe de inrichtingen als aparte entiteiten kunnen geëxploiteerd worden. Alles wijst er op dat de facto de toegang via dit bedrijf zal genomen worden. Dit noopt nog meer tot de conclusie dat beide nu afzonderlijk aangevraagde entiteiten (Soetestraat 7 en Soetestraat 9) beschouwd moeten worden als één milieutechnische eenheid. De aanvraag op naam van Castavar Comm. moet aanzien worden als een uitbreiding van de bestaande varkenshouderij.

Uit de adviezen en de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie blijkt dat de aanvragen nog heel wat vragen oproepen.

Planologisch gezien is er onduidelijkheid over het gemeentelijk RUP Heuvelrug. Het is aangewezen dat de aanvragers hiervoor in dialoog gaan met de gemeentelijke diensten van Staden om dit uit te klaren.

De voorgestelde landschappelijke integratie voldoet niet aan de gemeentelijke verordening nr. 3 inzake de integratie van bedrijfsgebouwen in het landschap. De aanvragers hebben tijdens de vergadering van de POVC verklaard dat alle groenschermen op eigen terrein voorzien zullen worden. Er is nood aan een aangepast groenplan.

De nieuwe biggenbatterij en de uitbreiding van de zeugenstal worden voorzien van een biobed. Het biobed van de biggenstal wordt te dicht bij de perceelsgrens voorzien waardoor een groene afscherming van deze constructie niet mogelijk is. Het biobed is hierdoor niet vergunningsvatbaar. Ook het biobed voor de nieuwe vleesvarkensstal van Castavar is om dezelfde reden niet vergunningsvatbaar.

De geurimpact en de ammoniakemissies werden in de aanvragen voor beide entiteiten samen bekeken. De biggenbatterij betreft een nieuwe varkensstal en moet conform artikel 5.9.2.1bis van Vlarem II ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd. Alleen mits implementatie van een biobed kan een geurreductie van 70% worden gerealiseerd zoals vooropgesteld in de bijgevoegde geurstudie. Het vervangen van een biobed door een ander type van AEA-stal zal resulteren in een geringere beperking van de geuruitstoot. Het is niet mogelijk om de geurimpact te beoordelen op basis van de beschikbare gegevens. Vooraleer een verandering/uitbreiding van de bestaande vergunning mogelijk is, moet aangetoond worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden.

Het is aangewezen dat de aanvragers de inplanting van de nieuwe stallen en de bijhorende biobedden herbekijken. Hierbij moet rekening gehouden worden met het nog rechtsgeldig karakter van de voetweg (sentier 48) en moet voldoende ruimte voorzien worden voor de landschappelijke inkleding van de bedrijfssite.

Op basis van de aanvraagdossiers en de bespreking tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie wordt geoordeeld dat naar aanleiding van deze aanvragen en de vooropgestelde dierenaantallen een nieuw MER moet opgemaakt worden waarbij de milieu-impact van beide entiteiten samen wordt beoordeeld.

Een uitbreiding van de bestaande varkenshouderij is alleen mogelijk als alle stedenbouwkundige punten uitgeklaard zijn en in voldoende mate aangetoond wordt dat de hinder en de effecten op mens en milieu tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

4. Wijzigingsverzoek d.d. 02/02/2021

Naar aanleiding van de discussie tijdens de hoorzitting van de POVC en de opmerkingen en bedenkingen opgenomen in het verslag van de POVC hebben de aanvragers een wijzigingsverzoek ingediend. Oorspronkelijk werd een afzonderlijk dossier ingediend, op naam van Castavar, voor het herbouwen van een berging als vleesvarkensstal op de naastgelegen site. Deze aanvraag werd echter ingetrokken na de zitting van de POVC.

Via het wijzigingsverzoek worden de twee afzonderlijke dossiers (administratief) samengevoegd. Daarnaast bevat het wijzigingsverzoek ook aanvullende plannen en documenten die toegevoegd werden om tegemoet te komen aan de verschillende bedenkingen en opmerkingen van de adviesverlenende instanties. Het wijzigingsverzoek omvat volgende zaken:

Zoals al akkoord verklaard met de buur (mevr. Ann Pieters, Soetestraat 9 te Staden) zal de uitweg van de Soetestraat 9 niet gebruikt worden om de vleesvarkensstal te bereiken. De uitweg zal enkel gebruikt worden in geval van nood.

Voor het groenscherm werd contact opgenomen met Dhr. Jeroen Vermeersch, hij is echter in verlof op maandag en dinsdag 1 en 2 februari. Er wordt geen groenscherm voorzien langs de biobedden (voor aanduiding: zie op de stedenbouwkundige plannen).

De watertoets (Addendum B25_Verordening hemelwater) werd aangepast.

De nodige aanpassingen aan de stedenbouwkundige aspecten werden uitgevoerd, zodat tegemoetgekomen wordt aan de visueel-vormelijke opmerkingen.

In bijlage voegen we de berekeningen van dimensionering van de biobedden toe die gewijzigd dienen te worden ten opzicht van de aanvraag, waarbij de oppervlakte van de respectievelijke biobedden van 2 nieuw te bouwen stallen (stal nr. 10 biggen en vleesvarkensstal, en

vleesvarkensstal stal nr. AH) opnieuw berekend werden. Hierbij werd uitgegaan van het ventilatie systeem dat gebruikt zal worden in de stallen.

Voor ventilatie die uitgaat van kanaal- of voerpadventilatie, is het maximaal debiet aan ventilatielucht bijvoorbeeld 60 m³ ventilatie lucht per uur per vleesvarken aan eindgewicht. Indien gebruik gemaakt wordt van plafondventilatie moet rekening gehouden worden met een maximale ventilatie capaciteit van 80 m³/uur voor hetzelfde dier. Door verschillende keuze van ventilatie systeem, is het dus mogelijk dat de maximale hoeveelheid lucht die verplaatst moet worden meer of minder is. Dit is eigen aan de ventilatie karakteristieken. Initieel werd in de originele aanvraag uitgegaan van de hoogste mogelijke benodigde capaciteit voor ventilatie, waardoor in elk geval het biobed voldoende grootte heeft.

Patrick en Sabine Casier-Vanoverschelde maken de keuze om de nieuwe stallen voor vleesvarkens uit te voeren met kanaalventilatie, waardoor het debiet van de maximum ventilatie lager gehouden kan worden. Voor de biggen is de keuze nog niet gemaakt, waardoor rekening gehouden wordt met de hoogste ventilatie norm.

Hierdoor kan de oppervlakte van het biobed iets kleiner gehouden worden. Door het biobed hoger te stapelen met wortelhout kan ook de verblijftijd verhoogd worden van de ventilatielucht in het wortelhout. Hierdoor is de verblijftijd zeker lang genoeg van de ventilatielucht waardoor alle ammoniak en geurcomponenten opgevangen kunnen worden door het wortelhout.

De buurtweg (Sentier N°48) wordt aangeduid op de plannen van het bouwluik. Er is voldoende afstand voorzien tussen de lage muur van het biobed en de voetweg, waardoor een groenscherm aangeplant kan worden.

5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De exploitanten baten een varkenshouderij uit op naam van Casier Patrick en Vanoverschelde Sabine (Soetestraat 7) met

- Plaatsen voor het houden van 400 zeugen, 4 beren en 3126 mestvarkens
- stalplaats voor 5 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
- 10.000 l mazoutopslag
- 1 brandstofverdeelslang mazout
- 9.245 m³ dierlijke mestopslag
- ondiepe grondwaterwinning max. 11.305 m³/jaar via 3 boorputten uit Ieperiaan en max. 1.900 m³/jaar via 1 vijver uit Quartair Dek.

De inrichting is momenteel vergund voor een termijn tot 13/09/2027. De grondwaterwinningen van de open put (max. 1.900 m³/jaar) en boorput 3 (max. 913 m³/jaar) hebben als eindtermijn 03/12/2027.

De exploitatie is gelegen naast een voormalig pluimveebedrijf (Soetestraat 9, perceel 1 | C | 603k). De milieuvergunning voor de pluimveehouderij is vervallen. Dhr. Patrick Casier en mevr. Sabine Vanoverschelde wensen hun varkenshouderij uit te breiden op deze aanpalende site.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag heeft betrekking op een actief landbouwbedrijf gelegen in de Soetestraat, aan de rand van de Heuvelrug van Staden. De bedrijfssite bestaat uit een woning vooraan met achteraan verschillende varkensstallen en loodsen in ofwel rode gevelstenen ofwel prefab betonpanelen met telkens zwarte daken in vezelcement golfplaten.

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door een typisch landbouwlandschap op de heuvelrug van Staden. De landbouwbedrijven liggen in een kleine cluster langs de smalle Soetestraat. De bedrijven zijn vrij compact gebouwd en omgeven door akkers en weilanden.

Het gebied ligt ten oosten van het Houthulstbos en ligt ten westen van het centrum van Staden. In de buurt is er ook een hoogspanningsleiding te vinden en zonevreemde woningen.

De site bestaat uit enkele varkensstallen in rode baksteen opgetrokken, met aanpalende silo's en roodbruine of zwarte golfplaten dakbedekking. Er is ook een nieuwere loods, industriële vormgegeven met uitgewassen beton, donkerbruine dakplaten en plinten dan de varkensstallen. Het bedrijf is wat onttrokken van het straatbeeld door enkele (bedrijfs)woningen, al zijn de stallen vrij zichtbaar van de oprit.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden zich 10 zonevreemde woningen:

- 4 woningen op respectievelijk circa 43 m, 78 m, 159 m en 165 m ten noorden;
- 5 woningen op respectievelijk circa 41 m, 57 m, 66 m, 140 m en 170 m ten zuiden;
- 1 woning op ca. 157 m ten zuidwesten.

De inrichting bevindt zich op circa 715 m van het Habitatrichtlijngebied BE2500004 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling (+ type)	Beknopte beschrijving
Slopen varkensstal 1	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Oppervlakte van ca. 680 m ²
Slopen varkensstal 2	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Oppervlakte van ca. 733,17 m ²
Slopen berging (oude kippenstal)	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Slopen berging van 946,44 m ²
Nieuwe biggenstal, berging en seizoenhuisvesting	Bouwen of herbouwen	Nieuwe stal met oppervlakte van ca. 2210,59 m ²
Bouwen zeugenstal	Bouwen of herbouwen	Nieuwe zeugenstal met oppervlakte van 1476,27 m ²
Bouwen vleesvarkensstal	Bouwen of herbouwen	Nieuwe stal van 1.606 m ²
Gedeeltelijke bestemmingswijziging loods	Functiewijziging	Klein deel van een bestaande loods (8 m ²) wordt gewijzigd naar elektriciteitscabine.
Aanleggen verharding	Nieuwbouw of aanleggen	Betonverharding 720,66 m ² + 58,4 m ²

Vellen bomen	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Vellen van 9 bomen aan de langsgevel en eindgevel van de te slopen berging.
--------------	--	---

De aanvragers wensen op de originele site 2 bestaande stallen (opgetrokken in rode stenen) te slopen en een nieuwe biggenstal ter vervanging te bouwen. Deze biggenstal heeft aan de westelijke kant nog een berging, bureau en sanitair sas. Aan de oostelijke kant heeft deze stal nog seizoenshuisvesting voor 3 personen. Tussen de zuidelijke muur en het groenscherm wordt een biobed voorzien langs de volledige lengte van de stal.

Daarnaast wordt op de bestaande site ook nog een nieuwe varkensstal (zeugenstal) aangebouwd in het verlengde van een bestaande zeugenstal en extra betonverharding aangelegd. In een bestaande loods komt een elektriciteitscabine.

Op de bijkomende site wensen de aanvragers een verouderde pluimveestal te slopen en op dezelfde plaats een nieuwe vleesvarkensstal te bouwen. De stal is theoretisch bereikbaar via de erfdienstbaarheid recht van doorgang tussen de Soetestraat nr. 9 en nr. 11, maar zal alleen bediend worden via het bedrijf van de aanvragers. Achteraan de te bouwen stal wordt een biobed en bijkomende betonverharding voorzien.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat een uitbreiding en wijzigingen van een bestaande varkenshouderij op naam van Vanoverschelde Sabine en Casier Patrick. Volgende veranderingen worden aangevraagd:

- uitbreiden met 1.003 varkens, 2.188 biggen, hoogspanningscabine 160 kVA, stalplaats 5 voertuigen, 4.980 kg mazout, grondwaterwinning 16.771 m³/jaar in het Ieperiaan zand;
- verminderen met 390 m³ mest.

Daarnaast wordt in een aparte aanvraag een vergunning gevraagd voor een nieuwe varkenshouderij op naam van Castavar Comm. (OMV2020099033) voor 1.148 mestvarkens en 1.380 m³ dierlijke mest.

De bestaande inrichting is een GPBV-bedrijf dat MER-plichtig is. In de gewenste toestand zullen op de milieutechnische eenheid 4.533 varkens (waaronder 600 zeugen, 3 beren en 3.930 andere varkens) en 4.432 biggen gehouden worden.

De aanvraag omvat na het wijzigingsverzoek volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Klasse	Voorwerp aanvraag	Gewenste situatie	Hoeveelheid
6.5.1°	3	Ongewijzigd CLP-conversie	Brandstofverdeelslang	1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2° 9.4.1.d)1° 9.4.1.c)2.1°	1	+1.003 varkens +2.118 biggen	Varkens (waaronder 600 zeugen, 3 beren en 3930 andere varkens) en 4.432 gespeende biggen	4.533 varkens en 4.432 biggen
12.2.1°	3	Nieuw	Transformatoren: 1 hoogspanningscabine van 160	160 kVA

			kVA	
15.1.1°	3	+5 voertuigen	Stelplaats voor bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens	10 voertuigen
17.3.2.1.1. 1°b)	3	+4,98 ton mazout CLP-conversie	Gevaarlijke stoffen gekenmerkt door GHS02: opslag van mazout	13,28 ton
28.2.c)2°	2	-390 m ³ mest	Opslag van dierlijke mest	8.855 m ³
53.8.2°	2	+16.771 m ³ /jaar ondiepe GWW	Grondwaterwinning: - 17.830 m ³ /jaar via 3 boorputten uit Ieperiaan - 12.146 m ³ /jaar via 1 vijver uit Kwartair Dek	29.976 m ³ /jaar

6. Openbaar onderzoek

De oorspronkelijke aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 23 oktober 2020 tot en met 21 november 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen.

Het betreft het melden van een overeenkomst tussen de buur (Soetestraat 9) en de aanvragers (Casier Patrick en Vanoverschelde Sabine). Hierin staan volgende zaken vermeld:

- Partijen zijn overeengekomen dat de erfdienstbaarheid die gelegen is tussen de Soetestraat nr. 9 en Soetestraat nr. 11 niet zal gebruikt worden voor de exploitatie van nieuw op te richten vleesvarkensstal en alleen zal worden vrijgehouden voor de hulpdiensten en noodgevallen. Cliënte wenst dat dit opgenomen wordt als voorwaarde in de vergunning zodat de hinderaspecten (geluid en inkijk) zouden beperkt blijven. In de verantwoordingsnota van de architect wordt hierover het volgende al vermeld: 'Op de plaats van te slopen berging wordt een nieuwe stal gebouwd met in de zijgevel of langsgevel 3 deuren, stal is bereikbaar via de erfdienstbaarheid recht van doorgang via de Soetestraat inrit tussen 9 en nr. 11, maar wordt bediend via bestaand landbouwbedrijf Soetestraat 7 met voeders en varkens.'
- Om de inkijk, geluidshinder en visuele hinder te beperken, komen partijen daarom overeen dat er een groenscherm zal geplaatst worden op het perceel van de aanvragers langs de perceelgrens die het perceel van bezwaarindiener aan de achterzijde met het landbouwbedrijf scheidt en dit als afscheiding tussen beide percelen. Het groenscherm zal door de aanvragers worden aangelegd op zijn perceel en dit over de volledige breedte van de achterzijde van het perceel van cliënte, alsook langs rechterzijde (vanaf de straatzijde gezien) aanvang nemend ter hoogte van de loods tot aan de achterzijde
- Er bevindt zich momenteel een (ondergrondse) gracht die dienstdoet als afwateringsriolering tussen de stal die zal gesloopt worden en de bestaande stal aan de achterzijde van het perceel van cliënte. De aanvragers zullen deze ondergrondse gracht behouden naar vorm en functie.

De aanvraag en het wijzigingsverzoek werden onderworpen aan een nieuw openbaar onderzoek van 18 februari 2021 tot en met 19 maart 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd bovengenoemd bezwaar opnieuw ingediend.

7. Adviezen

Adviezen eerste ronde:

- Departement Omgeving – Stedenbouw heeft op 23-12-2020 volgend advies uitgebracht: ongunstig.
- Departement Omgeving - Milieu heeft op 23-12-2020 volgend advies uitgebracht: ongunstig.
- College van Burgemeester en Schepenen Staden heeft op 19-11-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.
- Departement Landbouw en Visserij heeft op 25-11-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.
- Vlaamse Milieumaatschappij – Grondwater heeft op 06-01-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.
- Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 09-12-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig.
- Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 15-12-2020 volgend advies uitgebracht: ongunstig. Op 11-01-2021 werd na aanlevering van bijkomende informatie volgend aangepast advies uitgebracht: gunstig.
- Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 11-01-2021 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Adviezen tweede ronde:

- Departement Omgeving – Stedenbouwkundig heeft op 16-03-2021 volgend advies uitgebracht: ongunstig.
- Departement Omgeving – Milieu heeft op 16-03-2021 volgend advies uitgebracht: ongunstig.
- College van Burgemeester en Schepenen Staden heeft op 04-03-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig.
- Departement Landbouw en Visserij heeft op 15-03-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig. Bijkomend werd door het departement Landbouw en Visserij volgend standpunt inzake het Stikstofarrest overgemaakt:

"Het departement Landbouw en Visserij neemt akte van het Stikstofarrest van de RvVB van 25 februari 2021. Algemeen stelt het departement Landbouw en Visserij dat dit Stikstofarrest, zowel de NH3 als de NOx significantiekaders onderuit heeft gehaald, zoals die van toepassing zijn op alle stikstof afkomstig van de sectoren verkeer, industrie en energie, huishoudens en landbouw.

Het is momenteel onduidelijk hoe de uitspraak van het arrest zal toegepast worden in de vergunningverlening met betrekking tot het toepassen van drempels en het in rekening brengen van cumulatieve effecten voor de verschillende betrokken sectoren. Bijgevolg wordt momenteel geen afdoende rechtszekerheid geboden aan de betrokken aanvragers, ongeacht of dit landbouwbedrijven, industriële installaties, particulieren of projectontwikkelaars betreft.

In afwachting van een duidelijk beleid over hoe de vergunningverlening in alle sectoren wordt aangepakt, wensen we niet mee te gaan in een algemene vergunningenstop noch in een vergunningenstop die alleen van toepassing is voor landbouwbedrijven."

- Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater heeft op 16-03-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig.
- Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 19-03-2021 volgend advies uitgebracht: ongunstig.
- Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 09-03-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 19-03-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager (studiebureau).

8. Project-Mer of OVR

Op datum van 13-10-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

Voor het bedrijf Casier Patrick & Vanoverschelde Sabine is al een MER opgemaakt met goedkeuringsdatum 28/09/2011. De aanvraag voor de Soetestraat 9 kan beschouwd worden als een uitbreiding van de bestaande varkenshouderij.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het gemeentelijk RUP 'Heuvelrug'.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Soetestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Sentier 48 loopt over de volledige lengte van de zuidelijke perceelsgrens. Op de kaart van Geopunt blijkt dat een deel van de biofilter van de nieuw te bouwen stal mogelijks op sentier 48 gelegen is. Dit maakt dat ook het aan te planten groenscherm waarschijnlijk op sentier 48 komt te liggen. Sentier 48 is nog rechtsgeldig en kan niet worden overbouwd of worden ingenomen als aan te planten groenscherm.

Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 11/01/2021 hebben de exploitanten verklaard dat de integrale groeninkleding op eigen percelen voorzien wordt.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO

Functionele inpasbaarheid

De oorspronkelijke aanvraag van Patrick Casier & Sabine Vanoverschelde (OMV_2020099032) beoogt het bouwen van een nieuwe biggenstal met berging, bureau, sanitair sas en seizoenshuisvesting. Daarvoor worden ook twee verouderde varkensstallen gesloopt. Een nieuwe zeugenstal wordt ook aangebouwd.

De aanvraag gaat ook vergezeld met extra verharding die manoeuvreren op het terrein gemakkelijker maakt. Er wordt ook een elektriciteitscabine voorzien, die in een bestaande landbouwloods wordt geplaatst.

De oorspronkelijke aanvraag van Castavar (OMV_2020099033) werd ingetrokken en toegevoegd in het wijzigingsverzoek. De sloop van een berging, de bouw van een nieuwe vleesvarkensstal, het aanleggen van verharding en het vellen van bomen wordt hierbij aangevraagd.

In totaliteit staan deze stedenbouwkundige handelingen volledig in functie van de verdere uitbating (en uitbreiding) van een bestaand landbouwbedrijf. Er wordt geen nieuwe bedrijfszetel meer opgericht. De nieuwe stallen worden aangevraagd om te kunnen voldoen aan de strengere milieuwetgeving en dierenwelzijnswetgeving. De aanvraag is dus functioneel inpasbaar in de omgeving.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuwe stallen zijn afgestemd op de schaal van de bestaande stallen die op het bedrijventerrein staan. De biggenstal is ietwat hoger dan de overige bebouwing op de site, maar het profiel blijft beperkt tot het strikt noodzakelijke om een goede bedrijfsvoering te

waarborgen. De zeugenstal (die wordt aangebouwd) volgt de nokhoogte en het profiel van de bestaande bebouwing. Er vindt dus qua grootte geen schaalbreuk plaats.

Hetzelfde geldt voor de nieuwe vleesvarkensstal, toegevoegd in het wijzigingsverzoek, die op de plaats van de berging komt. Deze is zo'n 1 m hoger dan de te slopen loods, maar is niet het hoogste gebouw van de site en blijft vrij trouw aan de compactheid van het bedrijf. Hier is evenmin sprake van een schaalbreuk.

De nieuwe stallen zijn logisch ingeplant: zo worden ze of op dezelfde locatie als afgebroken gebouwen ingeplant (biggenstal & vleesvarkensstal toegevoegd via het wijzigingsverzoek), of worden ze in het verlengde van bestaande bebouwing gebouwd (zeugenstal). De biggenstal wordt evenwijdig gebouwd met de bestaande bedrijfsgebouwen. Dit zorgt voor een vrij compact geheel, zonder een grote aansnijding van open ruimte, in het achterliggende landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De bestaande ruimte wordt efficiënt gebruikt.

De biggenstal wordt voorzien van een biobed. Deze constructie werd in het wijzigingsverzoek ingekort met 1,2 m, waardoor er ruimte vrijkomt voor een groene afscherming. Dit maakt het biobed vergunningsvatbaar, in tegenstelling tot de oorspronkelijke aanvraag.

Het biobed voor de nieuwe te bouwen vleesvarkensstal toegevoegd met het wijzigingsverzoek, kwam oorspronkelijk ook te dicht bij de perceelgrens. Ook hier zijn aanpassingen gebeurd, waardoor een adequate landschappelijke groene afscherming mogelijk wordt en het geheel vergunningsvatbaar wordt.

Visueel-vormelijke elementen en materiaalgebruik

De nieuwe zeugenstal wordt in het verlengde van de bestaande zeugenstal gebouwd in hetzelfde profiel en met dezelfde materialen, zijnde grijze silex prefab betonpanelen, zwarte vezelcement golfplaten, wit pvc schrijnwerk. De voorgevel en linker zijgevel (die zichtbaar zijn vanuit de bedrijfswoning en koer) van de nieuwe biggenstal, komt in witgrijze silex betonpanelen. De overige gevels zijn in grijze prefab betonpanelen. Zo bekomt men een vrij uniform, sober zicht vanuit het achterliggend landschap.

Er zijn aanpassingen gebeurd aan de zuidelijke gevel. Er is een donkere bardage voorzien die van nok tot kroonlijsthoogte aangebracht wordt. Het doortrekken van een donkere bardage van de nok tot de kroonlijsthoogte zal het geheel harmonischer met het landschap laten ogen.

Het initieel voorziene groenscherm van heggen, werd aangevuld met enkele wilgen.

De nieuwe biggenstal en vleesvarkensstal worden beide opgetrokken in geïsoleerde prefab betonpanelen, met wit schrijnwerk en zwarte vezelcement golfplaten en grijze bardages. Dit vormt een sober, visueel geheel met de bestaande en nieuw geplande bebouwing die in dezelfde stijl wordt opgetrokken. Bij de nieuwe biggenstallen is de oriëntatie van de daknok gunstig, wat ervoor zorgt dat de zuidgevel laag is. In combinatie met een donker dak en een goede landschappelijke inkleding die wordt opgelegd, is de visuele impact van deze stal aanvaardbaar.

Bij de nieuwe vleesvarkensstal, toegevoegd via het wijzigingsverzoek, moet het uitzicht van de oostelijke gevel, aan de kant van het biobed in overeenstemming gebracht worden met het uitzicht de zuidgevel van de aanbouw - de zeugenstal. Het geheel wordt dan harmonischer. Een donkergrijze bardage van nok tot kroonlijst maakt de visuele impact van deze gevel ook hier aanvaardbaar, samen met het groenscherm dat mogelijk wordt gemaakt door het inkorten van het biobed. Dit wordt ook als voorwaarde opgelegd.

Cultuurhistorische aspecten en bodemreliëf

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten vervat in deze aanvraag. Er wordt uitgegaan van een beperkt wijziging van het bodemreliëf door de bouw van de nieuwe varkensstallen. Indien de uitgegraven grond wordt gebruikt voor ophoging of nivellering van een ander terrein, is een (goedgekeurde) omgevingsvergunning noodzakelijk.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Deze aanvraag leidt niet tot overmatige hinder, noch schaadt het de algemene gezondheid, het gebruiksgenot of algemene veiligheid.

Huisvesting seizoenarbeiders

De voorwaarden opgenomen in het advies van de Woondienst Regio Roeselare moeten strikt gevolgd worden.

De voormalige pluimveestal op de naastgelegen site (achter woning nr. 9) wordt herbouwd als vleesvarkensstal, als uitbreiding van het landbouwbedrijf op nr. 7. Verder worden ook een aantal aanpassingen aan de materiaalkeuze voorgesteld en worden de biobedden anders uitgevoerd. Vanuit landbouwkundig oogpunt is de gevraagde uitbreiding en aanpassing van de bedrijfsinfrastructuur op dit landbouwbedrijf aanvaardbaar. Het Departement Landbouw en Visserij brengt een gunstig advies uit voor het gewijzigde dossier, de voorwaarde m.b.t. de verblijfsruimtes blijft behouden (enkel gebruiken voor tijdelijk verblijf, geen permanente bewoning).

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Korversbeek. Het project ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied.

Er worden twee bestaande stallen afgebroken en op die plaats wordt een nieuwe stal aangevraagd met een dakoppervlakte van 1.818 m². Het regenwater wordt verzameld in een bestaande mestput die omgevormd wordt naar regenwateropslag. Deze heeft een capaciteit van 325 m³ (buffer 62,32 m³) en heeft een overloop naar de straatgracht langs de Soetestraat.

Er wordt een tweede nieuwe stal aangevraagd met een dakoppervlakte van 2.376 m². Het regenwater wordt afgevoerd naar 5 regenwaterputten van 20 m³. Deze hebben een overloop naar een bestaande waterput met een bufferende capaciteit van 810 m³ met overloop naar een nabijgelegen gracht. Op deze waterput is ook nog de afwatering van een bestaande stal van 1.400 m² aangesloten. Bij de nieuwe stallen worden biobedden aangevraagd met een aangegeven hergebruik van 4.834 m³/jaar (samen met reinigingswater voor de stallen).

Aanvullende info: door het grote aangegeven hergebruik wordt een afwateringsoppervlak van 853 m² bekomen voor het landbouwbedrijf. Het is deze oppervlakte die moet voldoen aan de voorwaarden m.b.t. de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. In de bestaande waterput is zowel voldoende infiltratieoppervlakte (85,06 m² > 34,17 m² nodig) als voldoende buffervolume (280,85 m³ (+62,32 m³) > 21,36 m³ nodig) beschikbaar. De waterput loopt over naar een aanliggende gracht.

Er worden nieuwe betonverhardingen aangevraagd met een oppervlakte van 413 m². Het regenwater dat hierop valt, kan op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem infiltreren.

De uitgegraven gronden (circa 3.257 m³) zullen worden verwerkt op een apart perceel in een aparte aanvraag.

Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren, zijn vanuit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

- De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

De verhardingen worden niet opgevangen en kunnen infiltreren in de naastliggende ondergrond (niet in rekening brengen).

e) Natuurtoets

Op 715m van de inrichting bevindt zich het Habitatrichtlijngebied BE2500004 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'.

De voorliggende aanvraag betreft een aanvraag van een grondwaterwinning, mazoutopslag, stallen van voertuigen en een vermindering van het totale aantal varkens en een uitbreiding van de biggenplaatsen. Alsook wordt er een regularisatie (vermindering) aangevraagd van de dierlijke mestopslag. Er vinden ook een aantal wijzigingen plaats binnen de bestaande stallen.

Voor deze aanvraag wordt er een nieuwe loods, nieuwe berging, huisvesting voor seizoenarbeiders en 2 nieuwe varkensstallen gebouwd. De bestaande stallen nr. 4,5 & 6 worden gesloopt. Het gaat hier om 3 oude traditionele stallen die zullen vervangen worden door een nieuwe stal nr. 10. De nieuwe stal nr. 11 wordt aangebouwd aan de bestaande stal nr. 8. De varkensstal nr. 10 en 11 zullen uitgevoerd worden met het AEA-systeem S-3. Biobed. Voor de loods wordt ook een gedeeltelijke functiewijziging aangevraagd voor het incorporeren van een electriciteitscabine.

De uitbater beschikt momenteel over een milieuvergunning voor het houden van 400 zeugen, 4 beren, 3.026 andere varkens, 100 niet gedekte jonge zeugen en 2.244 gespeende biggen voor een termijn tot 13/09/2027. Men wenst een uitbreiding/verandering aan te vragen om volgende aantallen te bekomen: 600 zeugen, 3 beren, 2.644 andere varkens, 138 niet gedekte jonge zeugen en 4.432 gespeende biggen < 10 weken met behoud van eindtermijn nl. 13/09/2027.

De grondwaterwinningen van de open put en boorput 3 hebben als eindtermijn 3/12/2027. Er is geen berekening gemaakt met de invloedstraal van deze putten. Vanuit het ANB werd aan de hand van de gegevens van de grondwaterwinning zelf een berekening gemaakt via www.voortoets.be. De invloedstraal reikt niet tot in speciaal beschermde zones.

Wat de impact van ammoniakemissie op actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied betreft, moet vastgesteld worden dat huidige aanvraag een gevoelige verbetering zal tot stand brengen. In absolute cijfers spreken we van een behoorlijke daling van ammoniakemissie van 7.970 kg NH₃ in de huidige situatie naar 6.557kg NH₃ in de geplande situatie.

Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) verleende op de oorspronkelijke aanvraag een gunstig advies omdat de aanvraag voldeed aan het toenmalig gebruikte significantiekader voor verzurende en vermestende deposities. Ingevolge het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) kunnen de PAS-significantiekaders niet langer rechtszeker gehanteerd worden bij vergunningverlening.

Het is momenteel onduidelijk hoe de uitspraak van het arrest zal toegepast worden in de vergunningverlening met betrekking tot het toepassen van drempels en het in rekening brengen van cumulatieve effecten voor de verschillende betrokken sectoren. Door het ontbreken van een significantiekader kan de passende beoordeling niet eenduidig afgetoetst worden.

Rekening houdend met de voorziene investeringen in milderende maatregelen (biobedden), het feit dat er geen hervergunning van de site wordt aangevraagd en dat met huidige aanvraag een verminderde impact op de beschermingszones bekomen wordt ten opzichte van de bestaande situatie, wordt een gunstige evaluatie bekomen voor het wijzigingsverzoek. Bij hervergunning van de exploitatie dient een grondige evaluatie te gebeuren van de kritische depositiewaarden en de mate waarin deze al dan niet overschreden worden.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een 'archeologische site of zone' gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit

De belangrijkste transporten op het bedrijf worden veroorzaakt door het aan- en afvoer van dieren, aanvoer voeder, afvoer eindproducten, afvoer afvalstoffen (mest, kadavers,...). De mest wordt grotendeels afgevoerd naar de eigen percelen en naar de mestverwerking.

Het bedrijf heeft een vrij grote mobiliteitsimpact in de omgeving. Dit door de transporten die nodig zijn door de bedrijfsvoering (aan- en afvoer van dieren, veevoeder, eindproducten, afvalstoffen, mestverwerking...) Het totale aantal transporten per jaar bedraagt 702+222 (laatste komt er bij via het wijzigingsverzoek), wat dus een gemiddelde van circa 18 transporten per week betekent. De uitbreiding van het bedrijf, zorgt voor een aanwas van gemiddeld 6 transporten per week.

Hoewel de Soetestraat vrij smal is, wordt het al vrij snel ontsloten via de bredere Ieperstraat en de Houthulststraat. Het bedrijf is gelegen vlakbij de primaire wegen Iepersestraat en Houthulststraat. Om deze wegen te bereiken dienen er enkele huizen gepasseerd te worden op een lokale weg. Er wordt uitgegaan van een verwaarloosbaar effect inzake de transportroute.

Manoeuvres en ontsluiting gebeurt zoveel mogelijk op eigen terrein, zonder de erfdienstbaarheid van de burens te moeten gebruiken. Deze blijft wel toegankelijk voor de hulpdiensten.

Met het wijzigingsverzoek worden de contouren van voetweg nr. 48 gevrijwaard van bebouwing en/of beplanting.

h) GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd (alleen wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G41076 d.d. 08/02/2019) waarbij beide inrichtingen samen worden beschouwd.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze inrichting is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald vanaf 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies. Sinds 21/02/2021 gelden onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces), BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht) en BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen):

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	Emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats /jaar)
Gespeende biggen	0,7
Kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
Guste en drachtige zeugen	4,0
Vleesvarkens	3,5
Gespeende biggen → (nieuwe) stal 10	0,26
Kraamzeugen → (nieuwe) stal 11	4,0
Guste en drachtige zeugen → (nieuwe) stal 11	2,6
Vleesvarkens → (nieuwe) stal 10, 11 en AH	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

De totale ammoniakemissie van de stallen ligt lager dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden. De totale jaarlijkse ammoniakreductie afkomstig uit alle stallen op de exploitatie bedraagt 8.780,56 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G41076 van 08/02/2019 behouden blijven.

i) Milieutechnische aspecten

Dieren

Inplantingsregels varkenshouderij

De verbods- en afstandsregels opgenomen in artikel 5.9.4.3 van Vlarem II zijn relevant voor de inrichting. Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van Vlarem II zijn in dat geval de inplantingsregels van toepassing.

De varkenshouderij ligt volledig buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied. Op de inrichting zijn er 4.533 varkens (600 zeugen, 3 beren en 3.930 vleesvarkens), wat overeenkomt met 5.433 varkensseenheden.

In functie van het aantal waarderingspunten geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 350 m. Hieraan kan voldaan worden. De stallen en/of de mestopslag zijn gelegen op voldoende afstand van een hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de verbods- en afstandsregels voldaan

Er worden nieuwe varkensstallen gebouwd. Deze stallen zullen uitgevoerd worden conform stalnummer S-3. van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011).

In onderstaande tabel wordt een overzicht van de verschillende stallen weergegeven:

Stal	Stalsysteem	Mengmestopslag	Vergund	Aangevraagd
1A	Traditioneel	690 m ³	66 zeugen	66 zeugen
1B/1C			1.188 biggen	1.296 biggen
2A/2B	Traditioneel	600 m ³	464 andere varkens	544 vleesvarkens
3A	Traditioneel	410 m ³	288 biggen	20 zeugen
3B			768 biggen	768 biggen
10	AEA S-3 (biobed)	1.515 m ³	74 zeugen, 1 beer en 842 andere varkens (stallen 4, 5 en 6)	150 vleesvarkens en 2.368 biggen
7	Combi S-1 (LW)	530 m ³	420 andere varkens	450 andere varkens
9	Combi S-1 (LW)	1.640 m ³	1.400 vleesvarkens	1.500 vleesvarkens
8	Combi S-1 (LW)	1.190 m ³	260 zeugen en 3 beren	264 zeugen en 3 beren
11	AEA S-3 (biobed)	900 m ³	0 (nieuwe aanbouw bij stal 8)	250 zeugen en 138 niet gedekte jonge zeugen
AH	AEA S-3 (biobed)	1.380 m ³	0 (oude kippenstal)	1.148 vleesvarkens

Er wordt opgemerkt dat als een stal grondig verbouwd wordt - dit is vooral als de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) vervangen worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren - deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm moet uitgevoerd worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van Vlarem II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van Vlarem II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig of enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een

koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De exploitant vraagt een vermindering van de dierlijke mestopslag na regularisaties van de vergunde opslag. De vloer en de wanden van de mestkelders worden mest- en waterdicht afgewerkt volgens de code van goede praktijk, zoals beschreven in Vlarem II bijlage 5.28.

Geluid en trillingen

Alle varkensstallen worden met een mechanisch ventilatiesysteem verlucht. De geluidshinder wordt tot een minimum beperkt door een goed onderhoud en oordeelkundige plaatsing van de ventilatoren. Alle ventilatoren zijn frequentiegestuurd.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Luchtemissies

Geurstudie initiële aanvraag

De oorspronkelijke aanvraag bevat een geurstudie die betrekking heeft op beide aangevraagde projecten (OMV_2020099032 en OMV_2020099033). De totale geuremissie van beide inrichtingen kan geraamd worden op 100.410 ou_E/s in de vergunde situatie en 100.398 ou_E/s in de gewenste situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden zich 10 vreemde woningen:

- 4 woningen op resp. ca. 43 m, 78 m, 159 m en 165 m ten noorden
- 5 woningen op resp. ca. 41 m, 57 m, 66 m, 140 m en 170 m ten zuiden
- 1 woning op ca. 157 m ten zuidwesten

Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering:

Berekening geuremissies: Casier Patrick - Castavar - detail omliggende woningen

indicator-woningen	X	Y	gewestplan	Geurconc. HNC (OUE/m ³)	Geurconc. TNC (OUE/m ³)	Geurconc. HC (OUE/m ³)	Geurconc. C- cluster (OUE/m ³)	Geurconc. TC (OUE/m ³)
Wa	52590	185089	woongebied met landelijk karakter	3,47	3,29	7,85	4,57	7,78
Wb	52483	185317	agrarisches gebied	1,58	1,58	3,73	2,24	3,68
Wc	52959	185396	woongebied met landelijk karakter	2,14	2,02	6,88	5,93	6,88
Wd	52595	184747	agrarisches gebied	7,63	7,58	12,20	8,47	11,97
We	52203	184387	agrarisches gebied	3,11	3,14	9,95	9,29	9,62
Wf	52696	184287	agrarisches gebied	7,05	6,22	8,35	3,45	8,27
Wg	52570	184323	agrarisches gebied	7,03	6,00	8,85	4,01	8,64
Wh	52579	184740	agrarisches gebied	6,67	6,18	11,13	7,87	11,43
Wi	52537	184735	agrarisches gebied	5,65	5,04	9,64	6,57	9,62
Wj	52520	184723	agrarisches gebied	4,94	4,27	9,09	5,89	8,60
Wk	52575	184722	agrarisches gebied	6,87	6,39	11,58	7,74	11,30
Wl	52551	184717	agrarisches gebied	6,08	5,98	10,56	7,01	10,04
Wm	52394	184696	agrarisches gebied	3,14	3,06	6,73	5,14	6,72
Wn	52643	184675	agrarisches gebied	13,09	11,70	14,11	7,61	14,16
Wn'	52643	184675	agrarisches gebied	10,79	10,11	13,51	7,09	13,68
Wo	52651	184623	agrarisches gebied	16,43	17,29	18,67	5,75	18,90
Wo'	52651	184623	agrarisches gebied	11,05	11,40	13,71	5,71	13,72
Wp	52667	184479	agrarisches gebied	27,99	25,13	27,23	3,50	24,75
Wp'	52667	184479	agrarisches gebied	18,73	17,29	19,84	3,53	16,02
Wq	52651	184476	agrarisches gebied	25,56	23,30	27,23	3,46	24,75
Wq'	52651	184476	agrarisches gebied	19,16	15,88	19,86	3,54	16,64
Wr	52655	184453	agrarisches gebied	26,70	20,20	26,11	3,51	19,84
Wr'	52655	184453	agrarisches gebied	17,51	13,78	21,83	3,43	15,17
Ws	52555	184415	agrarisches gebied	13,99	10,86	13,40	3,88	11,49
Wt	52681	184361	agrarisches gebied	10,53	8,90	12,03	3,36	10,91
Wu	52576	184295	agrarisches gebied	6,68	5,76	8,27	3,87	8,17
Wv	52534	184245	agrarisches gebied	4,90	4,30	7,39	4,23	6,84
Ww	52658	185009	agrarisches gebied	5,08	5,17	6,90	11,34	11,00
Wx	52719	184904	agrarisches gebied	7,63	7,89	16,89	22,96	19,84

Opmerking: Voor de 5 woningen (Wn, Wo, Wp, Wq en Wr) gelegen op minder dan 100 m van de stallen, worden de geuremissies beschouwd voor virtuele woningen (Wn', Wo', Wp', Wq' en Wr') op een afstand van 100 m van de stallen, in dezelfde windrichting als de werkelijke woningen.

Uit de cumulatieve geurmodellering blijkt dat de geurconcentraties ter hoogte van woningen Wa en Wc de grenswaarde voor geurimmissies in woongebied met landelijk karakter (5 ouE/m³) overschrijden, maar als aanvaardbaar kunnen beschouwd worden, gezien voor woning Wa de geurconcentratie daalt en voor woning Wc de geurconcentratie constant blijft.

De overige woningen situeren zich in agrarisch gebied.

Voor 13 woningen (Wd, Wh, Wk, Wl, Wn', Wo', Wp', Wq', Wr', Ws, Wt, Ww en Wx) overschrijden de toekomstige geurconcentraties de grenswaarde voor geurimmissies in agrarisch gebied (10 ouE/m³). Voor 10 woningen (Wd, Wk, Wl, Wp', Wq', Wr', Ws, Wt, Ww en Wx) dalen de geurconcentraties en voor 3 woningen (Wh, Wn' en Wo') stijgen de geurconcentraties, maar bedragen de toenames minder dan 0,5 Oue/m³, wat als nipt aanvaardbaar kan beschouwd worden.

Voor 9 woningen (Wb, We, Wf, Wg, Wi, Wj, Wm, Wu en Wv) dalen de geurconcentraties en liggen beneden de grenswaarde voor geurimmissies in agrarisch gebied, wat als aanvaardbaar kan beschouwd worden.

In de geurstudie wordt uitgegaan van de implementatie van een biobed om een geurreductie van 70% te realiseren bij de biggenstal. Uit de stedenbouwkundige beoordeling blijkt dat deze constructie te dicht komt bij de perceelsgrens, waardoor een groene afscherming niet mogelijk is. Bijgevolg is het biobed niet vergunningsvatbaar. Het vervangen van een biobed door een andere type van AEA-stal zal resulteren in een geringere beperking van de geuruitstoot.

Bijgevolg wordt, op basis van de voorliggende geurstudie en het feit dat het voorziene biobed op de biggenbatterij niet mag gebouwd worden, geconcludeerd dat de geurhinder mogelijks niet tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Geuraspect na wijzigingsverzoek

Het aantal dieren en de huisvesting van deze dieren blijft gelijk. Uit de beoordeling van de initiële aanvraag blijkt dat de oppervlakten van de biobedden van 2 nieuw te bouwen stallen (stal 10: biggen en vleesvarkensstal en stal AH: vleesvarkensstal) verkleind moeten worden om stedenbouwkundige redenen. Ter compensatie worden de biobedden hoger gestapeld met wortelhout zodat de verblijftijd van de ventilatielucht in het biobed verhoogd wordt. De verblijftijd is voldoende om te voldoen aan de eisen inzake ammoniakemissies.

De exploitant kiest ervoor om de nieuwe vleesvarkensstal uit te voeren met kanaalventilatie, waardoor het debiet van de maximum ventilatie lager gehouden kan worden (maximaal 60 m³ ventilatielucht per uur en per vleesvarken aan eindgewicht). Voor de biggen is de keuze nog niet gemaakt, waardoor rekening gehouden wordt met de hoogste ventilatienorm van 80 m³/uur voor hetzelfde dier.

In het wijzigingsverzoek is geen aangepaste geurstudie opgenomen. Hoewel dat de dimensionering en de karakteristieken van de biobedden wijzigen, is een beoordeling op basis van de originele geurstudie mogelijk. In de oorspronkelijke aanvraag werd immers uitgegaan van een worst-case scenario op vlak van ventilatiedebiet. De biobedden moeten zodanig gedimensioneerd zijn dat steeds een geurreductie van 70% gerealiseerd wordt zodat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Ammoniakemissies

Het bedrijf is niet gelegen in een speciale natuurbeschermingszone. Op 715 m van de inrichting bevindt zich het Habitatrichtlijngebied BE2500004 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'. Het bedrijf wordt omgeven door een groenscherm. Er werd ook een landschappelijk integratieplan opgemaakt in samenwerking met INAGRO. Het bestaande groenscherm dient nog aangepast te worden na de bouw van de nieuwe varkensstallen.

Direct ecotoopverlies ten gevolge van de nieuwe varkensstal wordt als verwaarloosbaar effect beschouwd. De varkensstal 10 wordt gebouwd op een perceel die volgens het BWK weergegeven wordt als complex van biologisch minder waardevolle elementen. De varkensstal 11 wordt aangebouwd op een perceel die volgens het BWK gelegen is in een biologisch minder waardevol agrarisch gebied.

De ammoniakemissie bedraagt in de huidige situatie 7.970,49 kg NH₃/jaar. Naar de toekomst toe vermindert de ammoniakemissie tot 6.556,63 kg NH₃/jaar.

Het bedrijf levert naar de toekomst toe een verbetering van de bijdrage aan de kritische lasten van de voorkomende habitats binnen het habitatrichtlijngebied.

Brandveiligheid

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer uitgebracht. De exploitant moet deze voorwaarden naleven.

Waterbeheer

Waterverbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 38.593 m³/jaar, waarvan 14.776 m³ voor hoogwaardige behoeften en 23.817 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

- 29.976 m³/jaar grondwater: 17.830 m³ voor beregening en 12.146 m³ drinkwater vee;
- 6.137 m³/jaar hemelwater: 150 m³ voor huishoudelijke toepassingen, 4.811 m³ voor biologische luchtwasser/biobed en 1.176 m³ voor andere doeleinden;
- 2.480 m³/jaar leidingwater als drinkwater vee.

Hemelwater

De dakoppervlakte (7.531m²) wordt opgevangen in een ondergrondse regenwaterput, een open put en citernen. De overloop van de citernen, de open put en de ondergrondse regenwaterput zijn aangesloten op de gracht. Er wordt geen hemelwater rechtstreeks geloosd.

Bijgevolg kan worden voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II.

Grondwaterwinning

De exploitant vraagt een uitbreiding van de ondiepe grondwaterwinning met 16.771 m³/jaar tot 29.976 m³/jaar (17.830 m³/jaar via 3 boorputten uit Ieperiaan en 12.146 m³/jaar via 1 vijver uit Kwartair Dek). Rekening houdend met de toekomstige waterbehoefte op het bedrijf (12.146 m³/jaar als drinkwater voor de dieren en 17.830 m³/jaar voor beregening gewassen) kan deze uitbreiding toegestaan worden.

Algemene beoordeling

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

10. Conclusie

Via het wijzigingsverzoek worden twee afzonderlijke dossiers (administratief) samengevoegd om een uitbreiding van een bestaande varkenshouderij te bekomen. Oorspronkelijk werd een afzonderlijk dossier (OMV2020099033) ingediend door Castavar voor het herbouwen van een berging als vleesvarkensstal op de naastgelegen site, die aanvraag werd echter ingetrokken na de zitting van de POVC dd. 11/01/2021. In de gewijzigde aanvraag worden de werken en de ingedeelde inrichtingen en activiteiten voorzien door Castavar op de naastgelegen site toegevoegd aan voorliggende aanvraag.

Met het wijzigingsverzoek komen de aanvragers tegemoet aan de bedenkingen en opmerkingen van de adviesverlenende instanties en aan het bezwaarschrift uit het 1^{ste} openbaar onderzoek:

- De uitweg langs de Soetestraat 9 zal niet gebruikt worden voor de bedrijfsvoering;
- De dimensionering van de biobedden wordt gewijzigd om ruimte te creëren voor voldoende groeninkleding.
- De topgevel van de zeugenstal wordt voorzien van een donkerkleurige bardage om de impact op de omgeving zoveel als mogelijk te beperken;
- De contouren van de voetweg nr. 48 worden gevrijwaard van bebouwing en/of beplanting.

Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) verleende Het Agentschap voor Natuur en Bos een ongunstig advies voor het wijzigingsverzoek omdat de PAS-significantiekaders niet langer met rechtszekerheid kunnen gehanteerd worden. Voor de oorspronkelijke aanvragen werd eerder een gunstig advies uitgebracht omdat de milieutechnische eenheid voldeed aan het toenmalig gebruikte significantiekader voor verzurende en vermestende deposities.

Het is momenteel onduidelijk hoe de uitspraak van het arrest zal toegepast worden in de vergunningverlening met betrekking tot het toepassen van drempels en het in rekening brengen van cumulatieve effecten voor de verschillende betrokken sectoren. Door het ontbreken van een significantiekader kan de passende beoordeling niet eenduidig afgetoetst worden.

Het bedrijf vraagt geen hervergunning aan en levert naar de toekomst toe een verbetering van de bijdrage aan de kritische lasten van de voorkomende habitats binnen het habitatrichtlijngebied. Om die redenen kan het wijzigingsverzoek nu toch worden bijgetreden. De aanvraag leidt immers op alle vlakken tot een aanvaardbare en zelfs betere situatie.

Weldra moet de hernieuwing aangevraagd worden en er kan dus verzekerd worden dat dan een grondige evaluatie moet en zal gebeuren van de kritische depositiewaarden.

GOP-milieu bracht een ongunstig advies uit omwille van het ontbreken van een nieuwe geurstudie. Een aftoetsing van de te verwachten geurhinder is echter mogelijk op basis van de oorspronkelijke geurstudie voor de milieutechnische eenheid. Dankzij de biobedden wordt een geurreductie van 70% gerealiseerd waardoor de geurconcentratie ter hoogte van de omliggende woningen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Met uitzondering van boorput 3 waarvoor vergunning werd verleend tot 03/12/2027, kan de vergunning verleend worden voor een termijn tot 13/09/2027.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

- Bezwaar 1^{ste} openbaar onderzoek: Er is contact opgenomen met buur. Advocaat heeft aan de gemeente bevestigd dat het goed evolueert. Van die kant worden geen problemen meer verwacht.
- Geurberekening: De berekeningen zijn aangepast aan het systeem dat zal gebruikt worden (kanaalventilatie) waardoor de verblijfsdebieten lager zullen zijn dan initieel berekend. In de originele aanvraag werd gerekend met worst-case debieten. Nu worden de exacte cijfers gebruikt. De oppervlakte van het biobed wordt verkleind, maar ter compensatie wordt het biobed verhoogd zodat de verblijftijd gelijk blijft. De ongewijzigde verblijftijd zorgt ervoor dat de oorspronkelijke geurstudie van de MTE behouden kan blijven.
- Semiverharding: De semiverharding aan de oostelijke zijde wordt gebruikt om de meest noordelijke stal makkelijker te kunnen bereiken. De vleesvarkens worden door de exploitanten zelf naar het slachthuis gebracht, die verharding is voor praktische bereikbaarheid van de nieuwe stal met de tractor.
- Groeninkleding: De aangepaste groenaanplanting werd doorsproken met de gemeente.
- Stikstof: Er wordt geen hervergunning gevraagd. Als we de bestaande vergunning behouden is er een grotere impact dan als we huidige aanvraag realiseren.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: mevrouw Vanoverschelde Sabine,
exploitant: de heer Casier Patrick,
aanvrager: mevrouw Vanoverschelde Sabine,
aanvrager: de heer Casier Patrick,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Soetestraat 7 te 8840 Staden

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200817-0009 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie C, nrs. 0603K/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie C, nrs. 0634B/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie C, nrs. 0626A/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie C, nrs. 0629A/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie C, nrs. 0641C 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie C, nrs. 0641C 2/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie C, nrs. 0634B/

met als voorwerp :

bouw: het slopen van stallen, bouwen biggenstal met berging en seizoenhuisvesting, aanbouwen zeugenstal, aanbouwen berging, gedeeltelijke bestemmingswijziging in loods voor elektriciteitscabine, vellen van 9 bomen en aanleggen betonverharding;

milieu:

- uitbreiden met 1.003 varkens, 2.188 biggen, hoogspanningscabine 160 kVA, stalplaats 5 voertuigen, 4.980 kg mazout, grondwaterwinning 16.771 m³/jaar in het Ieperiaan zand;
- verminderen met 390 m³ mest.

Gecoördineerde toestand:

een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2°	4533	PLAATSEN	plaatsen voor 600 zeugen, 3 beren, 3930 mestvarkens (3792 mestvarkens andere en 138 niet gedekte jonge zeugen)
9.4.1.c)2.1°	4432	PLAATSEN	plaatsen voor 4.432 gespeende biggen < 10 weken
9.4.1.d)1°	2782	PLAATSEN	plaatsen voor 3792 andere varkens en 138 niet gedekte jonge zeugen
12.2.1°	160	KVA	160 kVA hoogspanningscabine
15.1.1°	10	VOERTUIG	stallen van 10 landbouwvoertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	13,28	TON	16.000 liter of 13.280 kg mazoutopslag
28.2.c)2°	7475	M3	8.855 m ³ dierlijke mestopslag
53.8.2°	29976	M3/JAAR	open put (berekening): max. 120 m ³ /dag en max. 16.917 m ³ /jaar bp3 (berekening): max. 3 m ³ /dag en

			max. 913 m ³ /jaar bp1/bp2: max. 36 m ³ /dag en max. 12.146 m ³ /jaar
--	--	--	--

Kenmerken:

Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 10,5 m en 1 boorput met een diepte van 11,5 m

Te vergunnen debieten: maximaal 36 m³ per dag en 12146 m³ per jaar -

Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)

Bestemming van het grondwater: drinkwater voor de dieren, het huishouden

Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 11,5 m

Te vergunnen debieten: maximaal 3 m³ per dag en 913 m³ per jaar

Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)

Bestemming van het grondwater: beregening

Aard van de winning: een vijver met een diepte van 4 m

Te vergunnen debieten: maximaal 120 m³ per dag en 16917 m³ per jaar

Watervoerende laag: de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)

Bestemming van het grondwater: beregening

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De topgevel (zuidgevel) van de zeugenstal moet voorzien worden van een donkerkleurige bardage.
 2. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Woondienst Regio Roeselare moeten strikt gevolgd worden.
 3. De vrijgekomen aarde van de kelders moet op correcte wijze worden afgevoerd conform de grondverzetregeling. Als de grond gebruikt wordt voor ophoging of nivellering van een ander terrein op grondgebied van de gemeente, moet een goedgekeurde omgevingsvergunning bekomen worden.
 4. Het afvoerstelsel (DWA-RWA) moet gescheiden aangelegd worden tot aan de rooilijn (de scheidingslijn tussen privé- en openbaar domein). De plaats van aansluiting en wijze waarop wordt bepaald door Fluvius, beheerder van de openbare riolering. De standaardbepalingen van Fluvius moeten gevolgd worden. Als een nieuwe aansluiting op de openbare riolering nodig is, zal de plaats van aansluiting en wijze waarop bepaald worden door Fluvius. Inlichtingen moeten vooraf te worden genomen bij Fluvius, Noordlaan 9, 8820 Torhout of via www.fluvius.be.
 - o De bouwheer dient tijdens de werken de nodige maatregelen te nemen om schade aan het openbaar domein, in het bijzonder het voetpad, te vermijden. Alle herstel van schade aan het openbaar domein ingevolge de uitvoering van de werken zijn ten laste van de bouwheer. Alle bijkomende werken in het kader van nutsvoorzieningen (o.a. verplaatsen van OV-palen, enz...) of infrastructuurwerken ter hoogte van het openbaar domein, ten gevolge van de bouwwerken zijn ten laste van de aanvrager. Voor wijzigingen aan het openbaar domein dient de bouwheer zich via een afzonderlijke aanvraag te richten tot de desbetreffende beheerder. Voor aanpassing aan het voetpad, wegenis, verkeersborden en dergelijke is de beheerder de gemeente.
- Bij aanpassingen aan het openbaar domein en bij schade aan het openbaar domein is het 'retributiereglement voor aanpassingen en schadegevallen aan het openbaar domein en grachtinbuizingen', goedgekeurd in gemeenteraad van 19 december 2019, van toepassing.

5. De materialisatie en kleur van de oostelijke gevel van de vleesvarkensstal, toegevoegd via het wijzigingsverzoek van dd. 12/02/2021, moet aangepast worden om de landschappelijke impact te milderen. Hier moet een donkergrijze bardage van nok tot kroonlijst worden voorzien, zoals bij de zeugenstal.
6. De plannen die opgeladen zijn via het wijzigingsverzoek, dienen mits gevraagde bovenstaande aanpassing, strikt worden opgevolgd.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II en III. Bij wijziging van Vlarem wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het Vlarem is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Sentier 48 is nog rechtsgeldig en mag niet worden overbouwd of worden ingenomen om een groenscherm op aan te planten.
2. De bestaande afwatering van de omliggende percelen moet gegarandeerd blijven. Afvloeien van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag alleen op de eigen terreinen plaatsvinden.
3. Landschappelijke inkleding:
 - o De groenaanleg moet aangelegd worden binnen het eerstvolgende plantseizoen na de realisatie van de werken.
 - o Het uitvoeren van de beplantingen die de werken niet zullen hinderen, moet gebeuren in het huidige plantseizoen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 01/04/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op**

- 13/09/2027 voor de varkensfokkerij, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 13/09/2007, verleend door de deputatie
- 03/12/2027 voor de grondwaterwinning uit boorput 3, samenvallend met de einddatum van de vergunning d.d. 03/12/2007, verleend door het CBS

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een

beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd

ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie,

bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (grondwaterwinning uit boorput 3 tot 03/12/2027)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)