

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 10/09/2020

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
NAEYAERT Bart, DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE
Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 59.

**OMV 2019133698 (33021/282/4/A/2) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect
bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een een rundvee- en kippenfokkerij, gelegen te
Roesbrugge-Haringe (Poperinge)**

33021/282/4/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2019133698

Inrichtingsnummer: 20171122-0002

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan C.V.B.A.
HEYBRUG EN LASEURE JEROEN voor een inrichting gelegen te POPERINGE.

De aanvraag ingediend door C.V.B.A. HEYBRUG EN LASEURE JEROEN, gevestigd te
Heybrugstraat 3 8970 Poperinge, strekkende tot het bekomen van een
omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Heybrugstraat 3 te Roesbrugge-Haringe
(Poperinge),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 8/04/2020 en vervolledigd op
23/04/2020.

De aanvraag werd op datum van 13/05/2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: het herbouwen en uitbreiden van een rundveestal na sloop van een bestaande stal en het bouwen van een loods na het verwijderen van een niet-vergunde constructie
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij door het verplaatsen van 2 voertuigen

Op 08/07/2020 werd een wijzigingsverzoek ingediend met een aanvulling/verduidelijking naar aanleiding van het advies van Zuidijzerpolder.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voorschriften voor stedenbouwkundige handelingen op het rondgebied van Poperinge	25/09/2017
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	24/04/2008
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997
Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	10/06/2011
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	09/06/2017

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen:

- CBS d.d. 13/04/1966: bouwen van rundveestal
- CBS d.d. 06/04/1972: bouwen van mestvarkensstal
- CBS d.d. 05/07/1984: bouwen van landbouwberging
- CBS d.d. 11/06/1988: bouwen van kippenhok
- CBS d.d. 16/10/1990: slopen + bouwen veestal
- CBS d.d. 16/06/1992: slopen garage
- CBS d.d. 29/08/1994: plaatsen landbouwloods
- CBS d.d. 01/09/1999: dempen waterput
- CBS d.d. 10/11/1999: plaatsen afdak aan melkveestal (opslag stro)

- CBS d.d. 09/04/2008: bouwen van een afdak, regulariseren verharding, afdak en sleufsilos
- CBS d.d. 23/11/2011: plaatsen kippenstal bij bestaand landbouwbedrijf
- CBS d.d. 19/12/2016: overdekken van een mestvaalt en voedergang, bouwen van een strobox en voedergang, aanleggen van ondergrondse mestopslag

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 26/04/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:

bouw: aanleggen van een bovengrondse mengmestopslag

milieu: het verder exploiteren en uitbreiden tot 70.700 kippen, 135 runderen, 5 honden, 1.710 m³ mest, stalplaats 10 voertuigen, 5.000 l (4,2 ton) mazout + 1 verdeelslang, 200 l olie, 12.000 l (11,2 ton) petroleum, 100 kg sproeistoffen, 1.560 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 19 m³/d en 7.030,4 m³/j in het kwartair dek (velddrainage en vijver) voor een termijn van onbepaalde duur.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit, bestaande uit een pluimveehouderij (vleeskippen) en een melkveehouderij.

De bouwplaats is gelegen aan de Heybrugstraat en is aldus goed ontsloten en bereikbaar.

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen in landelijk gebied, vlakbij de Franse grens. De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide gebouwen bestaande uit landbouwbedrijven en woningen.

Op ca 200 m ten westen en ca 275 m ten zuiden, bevindt zich de dichtste vreemde bewoning.

Op ca 300 m ten zuiden ligt de kern Haringe, een woongebied met landelijk karakter. Op ca 800 m ten noordoosten ligt het dichtstbijgelegen woongebied, de dorpskern Roesbrugge-Haringe.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het herbouwen en uitbreiden van een rundveestal na sloop van een bestaande stal en het bouwen van een nieuwe loods na het verwijderen van een niet-vergunde constructie (kadaverhut).

De nieuwe loods en stal zijn beiden toegankelijk via de bestaande oprit en verhardingen.

Bouwen loods

Aan de zuidoostzijde van de bestaande 'rundveestal 1' wordt een nieuwe loods gebouwd. De loods heeft een lengte en breedte van 15 m (opp. 225 m², volume 1.378,14 m³). De loods heeft open gevels. Enkel de zuidoostgevel is tot een hoogte van 1,2 m voorzien van beige silex betonpanelen. De loods heeft een hellend dak met een kroonlijsthoogte van 5 m en een nokhoogte van 7,25 m. Het dak is voorzien in grijze geprofileerde staalplaten.

Herbouwen rundveestal

De nieuwe rundveestal wordt aangebouwd aan een bestaande loods en rundveestal. Hiertoe wordt een bestaande rundveestal afgebroken (voorlopig slooppopvolgingsplan toegevoegd bij de aanvraag). De te slopen stal heeft een oppervlakte van 148,31 m² en een volume van 395,46 m³. Op dezelfde plaats wordt de nieuwe stal gebouwd met een oppervlakte van 209,92 m² en een volume van 908,62 m³.

De noordoostgevel is volledig open en wordt voorzien van een afsluithekken voor de runderen. De noordwestgevel is tot een hoogte van 1,1 m voorzien van bestaande grijze betonpanelen, daarboven is de gevel open met een afwerking van de topgevel in antraciet geprofileerde staalplaten. De stal krijgt een hellend dak met open nok en een kroonlijsthoogte van 3,23 m en een nokhoogte van 5,65 m. Het dak is voorzien in antraciet geprofileerde staalplaten met langs de noordoostzijde een lichtstrook.

Er is niet aangegeven wat zal gebeuren met de grond die vrijkomt ten gevolge van de bouwwerken.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een een rundvee- en kippenfokkerij:

- het verplaatsen van 2 voertuigen van de bestaande loods naar de nieuwe loods om te komen tot een rundvee- en kippenfokkerij met 70.700 kippen, 135 runderen (30 ru <1j, 30 ru 1-2 j, 65 melkkoeien en 10 andere ru), 5 honden, 1.710 m³ mest, stalplaats 10 voertuigen, 5.000 l (4,2 ton) mazout + 1 verdeelslang, 200 l olie, 12.000 l (11,2 ton) petroleum, 100 kg sproeistoffen, 1.560 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 19 m³/d en 7.030,4 m³/j in het kwartair dek (velddrainage en vijver)

In de te herbouwen rundveestal worden dezelfde runderen gehuisvest als in de bestaande stal. Er is dus geen uitbreiding van het aantal runderen. In de nieuwe loods zullen 2 landbouwvoertuigen en overig klein landbouwmateriaal gestald worden. De 2 voertuigen worden verplaatst van de bestaande loods naar de nieuwe loods.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens Reden: Verplaatsing	2 Stuks (aantal)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 25 mei 2020 tot en met 23 juni 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 23-07-2020 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 26-05-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Het College van Burgemeester en Schepenen van Poperinge heeft op 29-06-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 26-06-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Zuidijzerpolder heeft op 17-06-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 07-08-2020 volgend advies uitgebracht : gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aanvraag betreft bouwwerken bij een professioneel uitgebaat landbouwbedrijf. Er werd een landschappelijk integratieplan toegevoegd bij de aanvraag.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Heybrugstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO:

De nieuwe gebouwen zijn inpasbaar op het erf. Ze sluiten aan bij de bestaande bebouwing en vormen er één geheel mee. De nieuwe gebouwen zijn toegankelijk via de bestaande oprit en verhardingen. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex en de inname van extra open ruimte is minimaal gehouden. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

De stal en loods hebben een eenvoudige materiaalkeuze en de afmetingen zijn aanvaardbaar.

De aanvraag wordt als ruimtelijk-stedenbouwkundig aanvaardbaar beschouwd.

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Om te zorgen voor een goede integratie in de omgeving, werd een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd:

- Op en rond het bedrijf werden reeds inspanningen geleverd op vlak van beplanting. De bestaande beplanting blijft behouden en wordt aangevuld voor een goede integratie in het landschap.
- Langs de Heybrugstraat is reeds voldoende beplanting aanwezig. De bestaande hagen en bomenrijen zorgen voor een goede integratie vanaf de straatzijde.
- In de weide aan de oostzijde van de bedrijfstoegang is er een bestaande boomgaard aanwezig. De fruitbomen breken het dakoppervlak van het achterliggend bouwvolume.
- Aan de oostelijke zijde van het bedrijf bevindt zich een wandelpad. Langs het wandelpad en de Kerkebeek zijn er een haag en enkele bomen en struiken aanwezig. Deze zorgen voor een goede integratie. Op het einde van de weide worden nog enkele nieuw aan te planten hoogstambomen voorzien. Deze zullen zorgen voor een breking van achterliggende bouwvolumes. Verder langs de Kerkebeek (zowel ten noorden als zuiden) staan er nog enkele bomen en struiken. Deze geven het bedrijf een extra landschappelijk accent wanneer dit vanop grotere afstand wordt bekeken.
- Langs de achterzijde van het bedrijf bevindt zich een bestaande open waterput met rondom bomen. Deze zorgen voor een goede integratie vanaf deze zijde.
- Ten westen van het bedrijf wordt langs de bestaande pluimveestal een nieuwe heg met enkele hoogstambomen voorzien. De heg zal zorgen voor een breking van het achterliggend muuroppervlak terwijl de hoogstambomen het dakoppervlak voor hun rekening nemen.

Het totaal bedrijfsbeplantingsplan moet uitgevoerd worden in de aanplantperiode volgend op de voltooiing van de ruwbouwwerken en moet in de toekomst ongewijzigd in stand worden gehouden door eventuele uitval opnieuw te compenseren. Het bedrijfsbeplantingsplan vormt één geheel met de bouwaanvraag. Het niet aanplanten of niet zorgen voor behoud van dit scherm zal als een bouwmisdrijf worden beschouwd waarvoor sancties toegepast kunnen worden.

Op basis van bovenstaande motivering kan worden besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening, mits het bedrijfsbeplantingsplan wordt uitgevoerd en de groenaanplantingen in stand worden gehouden. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

d) Watertoets

De inrichting is gesitueerd in het Ijzerbekken en bevindt zich deels in effectief en deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De betrokken percelen stromen af naar de Beetjesbeek en de Kerkebeek.

De dakoppervlakte van de loods bedraagt 225 m², de horizontale dakoppervlakte van de te herbouwen rundveestal 210 m². Het hemelwater van beide constructies wordt niet opgevangen in een hemelwaterciterne maar afgeleid naar het weiland ten oosten van de site. Het hemelwater kan infiltreren in de onverharde randzone en wordt als dusdanig vertraagd afgevoerd naar de Beetjesbeek.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project ligt niet in overstromingsgevoelig gebied maar grenst aan een effectief overstromingsgevoelig gebied.
- 2) Het project ligt in een gebied met infiltreerbare bodem.
- 3) Er dient rekening gehouden te worden met het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- 4) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van de terreinkennis van Zuidijzerpolder met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een infiltratievoorziening met een bodemoppervlakte van minimaal 400 m²/ha verharde oppervlakte worden voorzien, zoals in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Deze infiltratievoorziening mag echter niet dieper zijn dan de hoogste grondwatertafelstand (max 1m diep) en moet minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte kunnen bufferen.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 17,8 m³ (alle dakoppervlakken en verhardingen) en een vertraagde afvoer van 5 l/s naar het oppervlaktewater-net.

Er wordt een afwijking gevraagd om het hemelwater niet op te vangen in een bestaande of nieuwe hemelwatervoorziening, maar rechtstreeks te infiltreren in de onverharde randzone. De motivering voor de afwijking is echter onduidelijk. Er werd een wijzigingsverzoek ingediend met bijkomende toelichting. De aanvraag wordt hierbij niet gewijzigd. Er blijft echter onvoldoende inhoudelijke motivatie waarom afgeweken wordt van de stedenbouwkundige verordening hemelwater.

Er worden twee nieuwe constructies gebouwd zonder hemelwaterputten, het water wordt rechtstreeks geloosd/geïnfiltreerd (infiltratie in onverharde zone en op die manier vertraagde afvoer naar de beek die zich op minder dan 100 m van de gebouwen bevindt). De landbouwsector heeft de laatste jaren acute noodzaak aan oppervlaktewater, het is daarbij van cruciaal belang dat water maximaal wordt opgevangen en hergebruikt. Dit is in deze niet het geval.

Enkel als aan onderstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water. Er wordt onvoldoende gemotiveerd waarom afgeweken wordt van de verordening en er geen hemelwaterput wordt geplaatst. De afwijkingaanvraag wordt aldus niet gevolgd. Het hemelwater, afkomstig van de 2 nieuwe constructies (rundveestal en loods), moet worden opgevangen in een nieuwe of bestaande hemelwatervoorziening alvorens te infiltreren in de onverharde randzone. M.a.w. de gewestelijke stedenbouwkundige

verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moet worden toegepast.

- Er moet een effectief bufferend volume van minstens 17,8 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten. Een ondergrondse buffervoorziening wordt aanvaard, indien een open volume technisch en/of ruimtelijk niet haalbaar is. De infiltratieoppervlakte dient minimaal 17,4 m² te bedragen.
- De vertraagde afvoer mag maximaal max 5l/s/ha te bedragen.
- Het opvullen van een vallei van een waterloop strookt niet met de integrale aanpak van waterbeheer. De vrijgekomen bodem moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan die enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

Wijziging: verplaatsen 2 voertuigen

In de te herbouwen rundveestal, worden dezelfde runderen gehuisvest als in de bestaande rundveestal. Er is dus geen uitbreiding van het aantal runderen op het bedrijf.

In de nieuwe loods zullen 2 landbouwvoertuigen gestald worden en overig klein landbouwmateriaal. De 2 voertuigen worden verplaatst van de bestaande loods naar de nieuwe loods.

De aanvraag betreft dus een beperkte verandering, namelijk louter de verplaatsing van 2 landbouwvoertuigen naar de nieuwe loods, en de herbouw van een rundveestal zonder wijziging van het aantal runderen.

Sloop

Een voorlopig sloopopvolgingsplan werd toegevoegd bij de aanvraag ('voorlopig' in afwachting van staalname en destructief onderzoek). Hierin is enkel sprake van stalen golfplaten en houten hording afkomstig van het dak en metaal +-HEA100 afkomstig van de gebinten. Extra aandacht wordt gevraagd voor de eventuele aanwezigheid van asbest. Asbest werd tot eind de jaren '90 toegepast in de bouw. In het bijzonder bij de sloop van gebouwen ouder dan 2001 vormt asbest een risico.

Voor een volledige of gedeeltelijke sloop van een infrastructuurwerk (>250 m³) moet een sloopopvolgingsplan worden opgemaakt en toegevoegd aan de aanvraag. Dit plan bevat:

- een destructieve asbestinventaris;
- een inventaris van alle andere afvalstoffen die zullen vrijkomen bij de sloop;
- alle aandachtspunten en technische details rond de aanpak van selectieve sloop- en afbraakwerken.

Het sloopopvolgingsplan is op te maken voor de start van de afbraakwerken en moet ter beschikking worden gehouden op het bedrijf. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde. Meer informatie is te vinden op <https://www.ovam.be/asbest-en-sloop>.

Er kan geconcludeerd worden dat er naar aanleiding van deze aanvraag geen nadelige effecten op omgeving, mens en milieu te verwachten zijn, mits het respecteren van de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

Er wordt vergunning aangevraagd voor:

bouw: het herbouwen en uitbreiden van een rundveestal na sloop van een bestaande stal en het bouwen van een loods na het verwijderen van een niet-vergunde constructie;
milieu: het wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij door het verplaatsen van 2 voertuigen.

Er wordt een afwijking gevraagd om het hemelwater niet op te vangen in een bestaande of nieuwe hemelwatervoorziening, maar rechtstreeks te infiltreren in de onverharde randzone. De inhoudelijke motivering voor de afwijking is echter, ook na bijkomende aanvulling/verduidelijking via wijzigingsverzoek, onvoldoende. De afwijkingsaanvraag wordt niet gevolgd.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan C.V.B.A. HEYBRUG EN LASEURE JEROEN, gevestigd te Heybrugstraat 3 8970 Poperinge wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Heybrugstraat 3 te Roesbrugge-Haringe (Poperinge),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
POPERINGE 7 AFD/ROESBRUGGE-HAR	A	0961/A
POPERINGE 7 AFD/ROESBRUGGE-HAR	A	0962/C
POPERINGE 7 AFD/ROESBRUGGE-HAR	A	0962/D
POPERINGE 7 AFD/ROESBRUGGE-HAR	A	0964/B
POPERINGE 7 AFD/ROESBRUGGE-HAR	A	0965/H
POPERINGE 7 AFD/ROESBRUGGE-HAR	A	0969/C

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
POPERINGE 7 AFD/ROESBRUGGE-HAR	A	0970/M
POPERINGE 7 AFD/ROESBRUGGE-HAR	A	0970/R
POPERINGE 7 AFD/ROESBRUGGE-HAR	A	0970/S

met als voorwerp :

bouw: het herbouwen en uitbreiden van een rundveestal na sloop van een bestaande stal en het bouwen van een loods na het verwijderen van een niet-vergunde constructie

milieu: het wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij door het verplaatsen van 2 voertuigen

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens Reden: Verplaatsing	2 Stuks (aantal)

Zodat deze voortaan zou omvatten:

een pluimvee- en melkveehouderij met:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.1°	Opslag olie	200 l
6.5.1°	Verdeelslang	1 verdeelslang
9.3.1.d)	Intensieve pluimveehouderij - plaatsen voor vleeskippen	70.700 plaatsen
9.5.c)2°1°	Plaatsen voor pluimvee	70.700 plaatsen
9.5.c)2°4°	Plaatsen voor runderen (30 ru <1j, 30 ru 1-2j, 65 melkkoeien, 10 andere ru)	135 plaatsen
9.9.1°	Honden	5
15.1.1°	Stalplaats voor landbouwvoertuigen	10 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag mazout	4,2 ton
17.3.2.1.2.2°	Opslag petrol	11,2 ton
17.4	Opslag sproeistoffen	100 kg
28.2.c)1°	Opslag dierlijke mest (585 m³ vaste mest en 1.125 m³ mengmest)	1.710 m³
45.14.3°	Opslag groenvoeders en losse granen	1.560 m³
53.8.2°	Ondiepe grondwaterwinning (kwartair, veld drainage en vijver)	19 m³/d 7.030,4 m³/j

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw:

- Het totaal bedrijfsbeplantingsplan moet worden uitgevoerd in de aanplantperiode volgend op de voltooiing van de ruwbouwwerken en moet in de toekomst ongewijzigd in stand worden gehouden door eventuele uitval opnieuw te compenseren.
- Het hemelwater, afkomstig van de nieuwe rundveestal en van de nieuwe loods, moet worden opgevangen in een nieuwe of bestaande hemelwatervoorziening alvorens te infiltreren in de onverharde randzone. Een gedetailleerd inplantingsplan met aanduiding van de hemelwateropvangvoorziening is te bezorgen aan Zuidijzerpolder binnen de 3 maand na het verlenen van de vergunning.
- Er moet een effectief bufferend volume van minstens 17,8 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten. Een ondergrondse buffervoorziening wordt aanvaard, indien een open volume technisch en/of ruimtelijk niet haalbaar is. De infiltratieoppervlakte dient minimaal 17,4m² te bedragen.
- De vertraagde afvoer mag maximaal max 5l/s/ha te bedragen.
- De vrijgekomen bodem moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan die enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarde

- Een volwaardig sloopopvolgingsplan moet worden opgemaakt voor de start van de afbraakwerken en moet ter beschikking worden gehouden op het bedrijf.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 10/09/2020

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de

stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)