Omgevingsvergunning

De deputatie
van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van bvba JAWIMA, Maastrichtersteenweg 104, 3680 Maaseik (ingedeelde inrichtingen of activiteiten – inrichtingsnummer: 20180316-0098), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'verandering pluimveehouderij', ter plaatse Maastrichtersteenweg 104, 3680 Maaseik;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project
Gelet op de aanvraag van bvba JAWIMA, Maastrichtersteenweg 104, 3680 Maaseik (inrichtingsnummer: 20180316-0098), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'verandering pluimveehouderij', met als voorwerp:
de verandering van de pluimveehouderij, omvattende de uitbreiding en wijziging van/met volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1:
Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen
Vergund: 2 brandstofverdeelinstallaties met elk één verdeelslang - totaal: 2 stuks
Verandering: Verandering - Vermindering met 1 brandstofverdeelinstallatie en een verplaatsing van de andere verdeelinstallatie horende bij de mazouttank van 15 000 liter - totaal: 1 verdeelslang
Totaal na verandering: 1 brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang - totaal: 1 verdeelslang
(klasse 3)
Rubriek 17.1.2.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter
Vergund: /
Verandering: Nieuwe rubriek - Gastank van 2 700 liter propaangas, bovengronds - totaal: 2 700 l
Totaal na verandering: Gastank van 2 700 liter propaangas, bovengronds - totaal: 2 700 l
(klasse 3)
Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a
Vergund: Opslag 16,8 T mazout van respectievelijk 15.000 L (= 12,6 T), 2.500 L (= 2,1 T), 2.500 L (= 2,1 T) - totaal: 16,8 ton
Verandering: Verandering - Vermindering met 4,2 ton door het verwijderen van 2 tanks van elk 2 500 L en de verplaatsing van de tank van 12,6 T of 15 000 L mazout - totaal: 4,2 ton
Totaal na verandering: Opslag 12,6 ton mazout van respectievelijk 15 000 liter in een bovengrondse tank - totaal: 12,6 ton
(klasse 3)
Rubriek 28.2.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3
Vergund: /
Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van 1 000 m³ vaste mest en 60 m³ reinigingswater - totaal: 1 060 m³
Totaal na verandering: Opslag van 1 000 m³ vaste mest en 60 m³ reinigingswater - totaal: 1 060 m³
(klasse 3)
Rubriek 45.4.e)1°: Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton
Vergund: Opslag 15 ton consumptie eieren - totaal: 15 ton
Verandering: Verandering - Uitbreiding met 35 ton - totaal: 35 ton
Totaal na verandering: Opslag 50 ton consumptie eieren - totaal: 50 ton
(klasse 3)
gelegen ter plaatse Maastrichtersteenweg 104, 3680 Maaseik, kadastraal gekend 72021C1258/00C000, 72021C0848/00W000, 72021C0846/00M000, 72021C0848/00Y000;

Historiek
Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:
milieuvergunningen en meldingen:
- besluit d.d. 2009-06-04, van de deputatie, op naam van de heer Jaak JANSSEN, houdende het verlenen van een milieuvergunning voor het exploiteren van een legkippenbedrijf (termijn: 20 jaar, dus tot 2029-06-04);
- besluit d.d. 2010-11-25, van de deputatie, houdende aktename van de melding van overname van de milieuvergunning voor het exploiteren van een legkippenbedrijf (termijn: tot 2029-06-04);
- besluit, d.d. 2016-02-25, van de deputatie, houdende aktename van de mededeling van verandering van de vergunde pluimveehouderij (termijn: tot 2029-06-04);

omgevingsvergunningen:
- besluit, d.d. 2018-08-23, van de deputatie houdende de verandering van het vergund pluimveebedrijf (termijn: tot 2029-06-04);

Procedureverloop
Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2021-06-10, laatst vervolledigd op 2021-07-06, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2021-08-04, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 37 en volgende van het OVD en artikel 80 en volgende van het OVB;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2021-08-04, van de provinciale omgevingsambtenaar aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Adviezen
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2021-08-30, van het/de college van burgemeester en schepenen van Maaseik, waaruit het volgende blijkt:
- Beoordeling van de milieuaspecten
  De aangevraagde inrichting is gelegen in agrarisch gebied.
  De site is planmatig gelegen binnen het gewestplan Limburgs Maasland.
- Volgende effecten op de omgeving werden besproken binnen de aanvraag:
  - Effecten op de bodem:
    Mogelijke bronnen van verontreiniging zijn de opslagplaatsen voor brandstoffen met bijhorende verdeelinstallatie, opslag van gas en de opslag van dierlijke mest.
    De mazouttank betreft een bovengrondse tank. Deze voldoet aan de voorschriften van Vlarem II. Er is een brandstof verdeelslang geplaatst voor het vullen van landbouwvoertuigen. Er wordt op een ondoordringbare vloer getankt. In de buurt is een absorberend materiaal beschikbaar zodat eventuele verontreinigingen direct kunnen worden opgeruimd. De gastank van 2.700 liter betreft ook een bovengrondse tank. Ook deze voldoet aan de voorschriften van Vlarem II.
    De opslag van het kuiswater bevindt zich in de mestkelders onder de vloer van de pluimveestallen. De hebben een totale inhoud van 60 m3. Zowel de bodem als de zijwanden zijn vloeistofdicht en bestaan uit beton. Zo worden eventuele emissies naar de bodem voorkomen. De vaste mest wordt opgeslagen in een afgesloten mestloods met een betonnen vloer. Zo wordt het doorsijpelen van nutriënten naar de bodem vermeden.
    De beperkte mazoutopslag, het tanken op een vloeistofdichte ondergrond en de overige genomen maatregelen zorgen ervoor dat de mogelijke effecten op de bodem niet aanzienlijk zullen zijn.
  - Effecten op de productie van afvalstoffen:
    Er worden op het bedrijf geen afvalstoffen geproduceerd buiten een kleine hoeveelheid papier/ karton dat met de gemeentelijke inzameling wordt meegegeven.
    Verpakkingen afkomstig van veterinaire toepassingen worden door de bedrijfsveearts meegenomen.
    De kadavers worden opgeslagen en opgehaald door Rendac.
    De mest wordt afgevoerd conform het mestdecreet.
  - Andere effecten:
    Mogelijke aanwezigheid van ongedierte op het bedrijf. De exploitant neemt de nodige maatregelen om ongedierte te voorkomen en te bestrijden. Door het bedrijf in een reine toestand te houden en voeders afgesloten op te slaan wordt het bedrijf minder aantrekkelijk voor ongedierte. De stallen worden voldoende afgesloten zodat ongedierte niet in de stallen kan geraken. Op diverse plaatsen op de inrichting worden bestrijdingsmiddelen geplaatst. Deze preventieve maatregelen worden uitgevoerd door een externe firma.
    De effecten rond mobiliteit worden niet besproken in de aanvraag. Vermits de uitbreiding van de opslag van eieren wordt gevraagd tot 50 ton zijn er toch meer vervoersbewegingen te verwachten. Inrichting is echter gelegen langs een goed uitgeruste weg waarbij extra vervoersbewegingen niet direct voor grote problemen zullen zorgen.

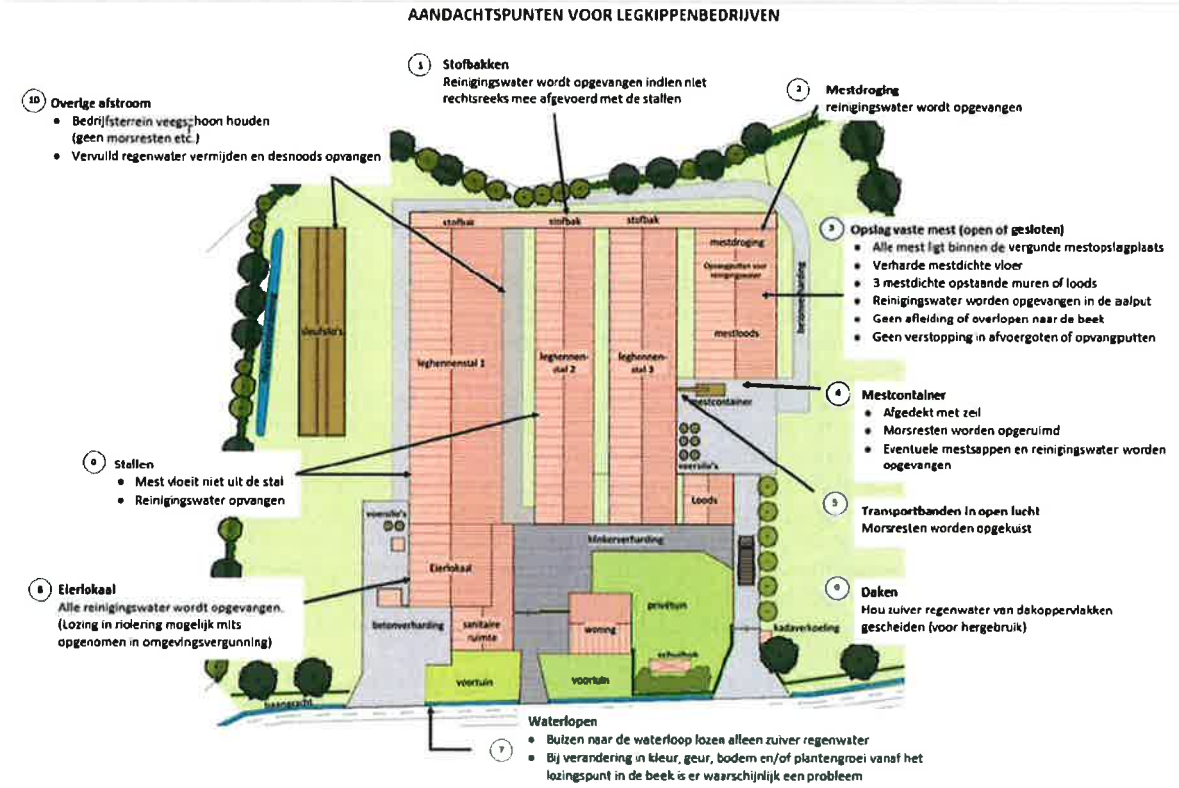
Er wordt aangegeven dat het kuiswater wordt opgevangen in de mestkelders onder de vloer van de pluimveestallen.
Vloer is vervaardigd uit beton en is vloeistofdicht. De vaste mest wordt opgeslagen in een afgesloten mestloods.
Hierdoor gaat geuroverlast omwille van mestopslag vrij beperkt zijn.
- Gelet op bovenvermelde maatregelen worden de effecten als niet aanzienlijk beschouwd.

- Milieudienst heeft ook geen klachten ontvangen betreffende deze inrichting.
- Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik, algemeen waterbeheer kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, hinder, effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, de wateren, natuur en mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de van toepassing zijnde Vlarem voorwaarden.
- Naar aanleiding van bovenstaande overwegingen wenst de omgevingsambtenaar een gunstig advies te verlenen voor deze omgevingsvergunningsaanvraag waarbij een beperkte verandering van de bestaande omgevingsvergunning wordt gevraagd indien de van toepassing zijnde algemene en sectorale milieuvoorwaarden worden toegepast.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2021-09-02, van AGOP milieu, omwille van volgende overwegingen:
Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico s voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het Vlarem tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.

Gelet op het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2021-08-20, van de Vlaamse Milieumaatschappij - Team Watertoets, waaruit het volgende blijkt:
- Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Dit advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006.
- De locatie te Maaseik, zoals beschreven in de aanvraag, stroomt af naar de Bosbeek, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – kern Beheer en Investeringen Waterlopen.
- Het gebied is volgens de watertoetskaarten deels mogelijk en deels effectief overstromingsgevoelig gebied.
- De aanvraag omvat volgende aanpassingen aan de milieuvergunning:
  - Verplaatsen mazouttank van 15.000 L
  - Verplaatsen van brandstofverdeelinstallatie
  - Schrappen 2x mazouttanks van 2.500 L
  - Schrappen 1x brandstofverdeelinstallatie met verdeelslang
  - Uitbreiding opslag consumptie eieren naar 50 T
  - Melden opslag dierlijke mest waarvan 1.000 m³ vaste mest en 60 m³ reinigingswater
  - Melden gastank van 2.700 L propaangas, bovengronds
- Door de aanvraag wordt geen significante inname van ruimte voor water verwacht.
- Er worden geen nieuwe verhardingen aangelegd. We verwachten dan ook geen significant schadelijke effecten op het infiltratieregime.
- Voor wat betreft het aspect grondwaterkwaliteit wordt verwezen naar de toepasselijke Vlarem voorschriften voor het waterdicht afwerken van de mestvaalten en stalvloeren. Voor de correcte opslag en afvoer van spuiwater, afkomstig van eventuele luchtwasser of voor de verwerking of bewerking van dierlijke mest, verwijzen we bovendien naar het mestdecreet en de betreffende uitvoeringsbesluiten.
- Het bedrijf is gelegen in een speerpuntgebied waarbinnen verhoogde ambities gelden om de goede toestand te bereiken op vlak van waterkwaliteit. Teneinde de (grond)waterkwaliteit in de omgeving te beschermen wordt verwezen naar de best beschikbare technieken voor het voorkomen of behandelen van verontreinigde erfemissies, zoals ze omschreven zijn onder https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/bekkens/maasbekken/landbouw-en-afvalwater/

- Onderstaande figuur geeft concreet de aandachtpunten voor legkippenbedrijven aan:



Sept 2020

Bron basisplan: APB Hooibeekhoeve

- Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid.
- Er moet maximaal rekening gehouden worden met de best beschikbare technieken voor het voorkomen of behandelen van verontreinigde erfemissies, zoals ze omschreven zijn onder https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/bekkens/maasbekken/landbouw-en-afvalwater/. Op deze website zijn o.a. zijn aandachtspunten opgenomen voor legkippenbedrijven om schadelijke emissies te voorkomen.
- Bijkomende aandachtspunten i.k.v. de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid: Voor wat betreft het aspect grondwaterkwaliteit wordt verwezen naar de toepasselijke Vlarem voorschriften voor het waterdicht afwerken van de mestvaalten en stalvloeren. Voor de correcte opslag en afvoer van spuiwater, afkomstig van eventuele luchtwasser of voor de verwerking of bewerking van dierlijke mest, verwijzen we naar het mestdecreet en de betreffende uitvoeringsbesluiten.

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2021-09-21, waaruit het volgende blijkt:
- omschrijving voorwerp van de aangevraagde IIOA:
  - Jawima bvba is een pluimveebedrijf;
  - deze aanvraag betreft het veranderen en uitbreiden van een bestaande vergunning;
  - het gaat louter om uitbreiding en wijziging van activiteiten die in klasse 3 zijn ingedeeld;
  - verandering en uitbreiding:
    - wijziging mazoutopslag:
    - verplaatsen mazouttank van 15 000 liter
    - verplaatsen van een brandstofverdeelinstallatie
    - schrappen 2x mazouttanks van 2 500 liter
    - schrappen 1x brandstofverdeelinstallatie met verdeelslang
    - uitbreiding opslag consumptie eieren naar 50 ton;
    - melden opslag dierlijke mest waarvan 1 000 m³ vaste mest en 60 m³ reinigingswater
    - melden gastank van 2 700 L propaangas, bovengronds
  - er zijn geen opmerkingen op de aangevraagde rubrieken;
  - deze aanvraag omvat kadastrale percelen 846M, 848W, 848Y, 1258C;

- materialen, grondstoffen, afvalstoffen, processen:
  - de gebruikte materialen betreffen (grond)water, propaan, elektriciteit, krachtvoer en mazout;
  - er worden 59 500 kippen gehouden in 2 vergunde stallen;
  - de eieren worden opgeslagen in een afgesloten ruimte met een vloeistofdichte betonnen ondergrond;
  - de afvalstoffen bestaan uit kadavers, mest en reinigingswater;
  - verder ontstaat er nog een kleine hoeveelheid papier/karton dat met de gemeentelijke inzameling wordt meegegeven; verpakkingen afkomstig van veterinaire toepassingen worden door de bedrijfsveearts meegenomen;
  - de kadavers worden opgeslagen en opgehaald door Rendac en de mest en het reinigingswater wordt afgevoerd conform het mestdecreet;
- ligging van de inrichting:
  - de exploitatie bevindt zich volgens het gewestplan in agrarisch gebied, naast een woongebied met landelijk karakter, op ca. 330 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter en op >1 000 meter van een Vogelrichtlijngebied en een Habitatrichtlijngebied;
- Europese verplichtingen:
  - de aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage;
  - Jawima is vergund voor GPBV-rubriek 9.3.1.d) welke wordt gekenmerkt door de letter X in de 4e kolom van de Vlarem-indelingslijst; het bedrijf valt bijgevolg onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); het voorwerp van de huidige aanvraag heeft echter geen betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie;
- effecten op de omgeving:
  - overwegende dat vooral gelet op de aangevraagde activiteiten van de gewenste exploitatie voornamelijk de effecten op de bodem, geur en het aspect externe veiligheid belangrijk zijn;
- effecten op de bodem:
  - overwegende dat een mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de volgende activiteiten: opslag van gevaarlijke producten en dierlijke mest;
  - opslag van gevaarlijke producten:
    - overwegende dat de aanvraag een verplaatsing omvat van een mazouthouder met een verdeelslang; dat de nieuwe locatie van de mazouthouder en de verdeelslang voldoet aan de afstandsregels;
    - overwegende dat het echter niet duidelijk is in het aanvraagdossier of de verdeelinstallatie zich bevindt in een overdekte plaats; dat indien de tankzone niet overdekt is, het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankzone apart moet opgevangen worden en geloosd via een KWS-afscheider; dat in desbetreffend geval deze lozing dient gemeld te worden in een nieuw aanvraagdossier;
    - overwegende dat de volgende maatregelen zijn voorzien om de risico's op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een minimum te beperken:
  - de opslag van mazout gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige houder van 15 000 liter;
    - de houder is uitgerust met een permanent lekdetectiesysteem en een overvulbeveiliging;
    - er is een absorptiemiddel aanwezig waarmee gelekte vloeistoffen opgevangen kunnen worden;
    - er wordt op een ondoordringbare vloer getankt;
    - overwegende dat de exploitant erop gewezen wordt bij een verplaatsing van een bestaande houder de nodige controles en keuringen conform artikel 5.17.4.3.4. van Vlarem II moeten uitgevoerd worden;
    - overwegende dat in de aanvraag er vermeld wordt dat er twee mazouthouders en een verdeelslang worden geschrapt; dat de exploitant erop gewezen wordt dat de buitengebruikstelling dient te gebeuren conform artikel 5.17.4.3.21 van Vlarem II;
  - opslag van dierlijke mest:
    - overwegende dat de vaste mest wordt opgeslagen in een afgesloten opslagloods met een vloeistofdichte betonnen vloer en wanden; dat het reinigingswater wordt opgeslagen in de vloeistofdichte betonnen kelder achteraan de pluimvee stallen;
    - overwegende dat de vaste mest en het reinigingswater conform het mestdecreet worden afgevoerd;
  - op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden het risico op bodemverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

- effecten op de luchtkwaliteit - geur:
  - overwegende dat de exploitatie van mestopslagplaatsen geurhinder kan veroorzaken; dat de geurhinder eerder beperkt is gezien de mestopslag zich in een afgesloten ruimte bevindt en gezien de ligging in agrarisch gebied; dat uit bovenstaande gegevens we kunnen concluderen dat de eventuele mogelijk geurhinder aanvaardbaar kan worden geacht;
- risico's aangaande de externe veiligheid bij gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen:
  - overwegende dat de aanvraag de opslag beoogt van propaangas in een bovengrondse vaste houder van 2 700 liter; dat het veiligheidsaspect van deze propaangashouder van primordiaal belang is; dat de basis hiervoor een goed onderhoud en opvolging via keuring door een erkend deskundige is; dat de minimum afstand gemeten in horizontale projectie, die de houders moet scheiden van elke opening van een woonlokaal, van elke opening van een werklokaal dat niet onderworpen is aan het open vuurverbod, van elke openbare weg en van elk naburige eigendom moet voor de beoogde propaangashouder van 2 700 liter 3 meter bedragen (K.B. van 21 .10.1968 betreffende de opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropaan, handelsbutaan of mengsels daarvan n vaste ongekoelde houders); dat volgens het toegevoegd plan (Addendum C8a Plan_V3 – PIV4) er kan voldaan worden aan deze afstandsregel;
  - op basis van de aard van de activiteiten en door naleving van de voorwaarden wordt het risico op schade aan externe personen veroorzaakt door de beoogde exploitatie als aanvaardbaar ingeschat;
- conclusie:
  - overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat er geen relevante negatieve effecten te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag; dat het aangevraagde project geen betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor de mens of het milieu en de hinder niet significant vergroot mits naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden;
  - dat bijgevolg besloten kan worden dat het aangevraagde project een beperkte verandering betreft van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en dus in aanmerking komt om vergund te worden volgens de vereenvoudigde procedure, overeenkomstig art. 11 van het omgevingsvergunningsbesluit;
  - aan de deputatie wordt voorgesteld de vergunning te verlenen voor een termijn eindigend op 2029-06-04 mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden;

Gelet op gewijzigde projectinhoud V4 van 2021-09-22, waarbij een aangepast plan werd opgeladen; dat betreffende gewijzigde projectinhoud aanvaard werd op 2021-09-24;

Beoordeling

Overwegende dat het terrein gelegen is in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Limburgs Maasland; dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de verandering door uitbreiding en wijziging van een pluimveebedrijf (59 500 stuks); dat de aanvraag louter betrekking heeft op de verandering van activiteiten die in klasse 3 zijn ingedeeld; dat de aanvraag geen stedenbouwkundige handelingen bevat;

Overwegende dat de aanvraag geen betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage;

Overwegende dat de inrichting vergund is voor GPBV-rubriek 9.3.1.d) welke wordt gekenmerkt door de letter X in de 4e kolom van de Vlarem-indelingslijst; dat het bedrijf bijgevolg onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd) valt; dat het voorwerp van de huidige aanvraag echter geen betrekking heeft op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie;

Overwegende dat de exploitant erop gewezen wordt dat bij een verplaatsing van een bestaande houder de nodige controles en keuringen conform artikel 5.17.4.3.4. van Vlarem II moeten uitgevoerd worden;

Overwegende dat in de aanvraag er vermeld wordt dat er twee mazouthouders en een verdeelslang worden geschrapt; dat de exploitant erop gewezen wordt dat de buitengebruikstelling moet gebeuren conform artikel 5.17.4.3.21 van Vlarem II;

Overwegende dat het niet duidelijk is in het aanvraagdossier of de verdeelinstallatie zich bevindt in een overdekte plaats; dat indien de tankzone niet overdekt is, het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankzone apart moet opgevangen worden en geloosd via een KWS-afscheider; dat in desbetreffend geval deze lozing moet gemeld worden via een nieuw aanvraagdossier;

Overwegende dat een mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de opslag van gevaarlijke producten en de dierlijke mest; dat, gelet op hogervermelde verwijzingen, op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden het risico op bodemverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat de exploitatie van mestopslagplaatsen geurhinder kan veroorzaken; dat de geurhinder eerder beperkt is gezien de mestopslag zich in een afgesloten ruimte bevindt en gezien de ligging in agrarisch gebied; dat geconcludeerd wordt dat de eventuele mogelijk geurhinder aanvaardbaar kan worden geacht;

Overwegende dat de aanvraag de opslag beoogt van propaangas in een bovengrondse vaste houder van 2 700 liter; dat het veiligheidsaspect van deze propaangashouder van primordiaal belang is; dat de basis hiervoor een goed onderhoud en opvolging via keuring door een erkend deskundige is; dat de minimum afstand gemeten in horizontale projectie, die de houders moet scheiden van elke opening van een woonlokaal, van elke opening van een werklokaal dat niet onderworpen is aan het open vuurverbod, van elke openbare weg en van elk naburige eigendom voor de beoogde propaangashouder van 2 700 liter 3 meter moet bedragen (K.B. van 21.10.1968 betreffende de opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropaan, handelsbutaan of mengsels daarvan n vaste ongekoelde houders); dat volgens het toegevoegd plan (Addendum C8a Plan_V3 – PIV4) er kan voldaan worden aan deze afstandsregel; dat op basis van de aard van de activiteiten en door naleving van de voorwaarden het risico op schade aan externe personen veroorzaakt door de beoogde exploitatie als aanvaardbaar ingeschat wordt;

Overwegende dat door het verlenen van de omgevingsvergunning volgens de beoordelingsschema's vermeld in artikel 3 §1 van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, betreffende de watertoets - blijkt dat wat betreft de kwalitatieve aspecten van het watersysteem geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu te verwachten is dat een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft en dat dus kan voldaan worden aan de kwalitatieve doelstellingen en aan de beginselen van het decreet integraal waterbeleid; dat het advies van de VMM Watertoets strikt nageleefd moet worden;

Overwegende dat de geplande veranderingen, vermeld onder de rubrieken 6.5.1°, 17.1.2.2.1°, 17.3.2.1.1.1°b), 28.2.c)1° en 45.4.e)1°, slechts een beperkte verandering inhouden van een vergund project; dat de geplande veranderen slechts een uitbreiding van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit betreffen waarbij de aangevraagde verandering uitsluitend een indelingsrubriek van de derde klasse omvat; dat de geplande veranderingen dan ook niet van die aard zijn dat ze een betekenisvol bijkomend risico zouden inhouden voor de mens of het milieu en/of de hinder significant zouden vergroten; dat bijgevolg besloten kan worden dat het aangevraagde project een beperkte verandering betreft van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en dus in aanmerking komt om vergund te worden volgens de vereenvoudigde procedure, overeenkomstig art. 11 van het omgevingsvergunningsbesluit;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 Aan bvba JAWIMA, Maastrichtersteenweg 104, 3680 Maaseik - inrichtingsnummer: 20180316-0098, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'verandering pluimveehouderij', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
de verandering van de pluimveehouderij, omvattende de uitbreiding en wijziging van/met volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1:

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen
Vergund: 2 brandstofverdeelinstallaties met elk één verdeelslang - totaal: 2 stuks
Verandering: Verandering - Vermindering met 1 brandstofverdeelinstallatie en een verplaatsing van de andere verdeelinstallatie horende bij de mazouttank van 15 000 liter - totaal: 1 verdeelslang
Totaal na verandering: 1 brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang - totaal: 1 verdeelslang
(klasse 3)
Rubriek 17.1.2.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter
Vergund: /
Verandering: Nieuwe rubriek - Gastank van 2 700 liter propaangas, bovengronds - totaal: 2 700 l
Totaal na verandering: Gastank van 2 700 liter propaangas, bovengronds - totaal: 2 700 l
(klasse 3)
Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a
Vergund: Opslag 16,8 T mazout van respectievelijk 15.000 L (= 12,6 T), 2.500 L (= 2,1 T), 2.500 L (= 2,1 T) - totaal: 16,8 ton
Verandering: Verandering - Vermindering met 4,2 ton door het verwijderen van 2 tanks van elk 2 500 L en de verplaatsing van de tank van 12,6 T of 15 000 L mazout - totaal: 4,2 ton
Totaal na verandering: Opslag 12,6 ton mazout van respectievelijk 15 000 liter in een bovengrondse tank - totaal: 12,6 ton
(klasse 3)
Rubriek 28.2.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3
Vergund: /
Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van 1 000 m³ vaste mest en 60 m³ reinigingswater - totaal: 1 060 m³
Totaal na verandering: Opslag van 1 000 m³ vaste mest en 60 m³ reinigingswater - totaal: 1 060 m³
(klasse 3)
Rubriek 45.4.e)1°: Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton
Vergund: Opslag 15 ton consumptie eieren - totaal: 15 ton
Verandering: Verandering - Uitbreiding met 35 ton - totaal: 35 ton
Totaal na verandering: Opslag 50 ton consumptie eieren - totaal: 50 ton
(klasse 3)
gelegen ter plaatse Maastrichtersteenweg 104, 3680 Maaseik, kadastraal gekend 72021C1258/00C000, 72021C0848/00W000, 72021C0846/00M000, 72021C0848/00Y000.
§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.
§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 2029-06-04.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder de volgende voorwaarden:
a) algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III.
b) bijzondere voorwaarden:
Het advies d.d. 2021-08-21, van de VMM Watertoets, met referentie WT20210H0161, moet strikt nageleefd worden.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijfendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:
1) de exploitant, met name bvba JAWIMA, Maastrichtersteenweg 104, 3680 Maaseik
1) het college van burgemeester en schepenen van en te 3680 Maaseik
2) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
3) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
4) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 Hasselt
5) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
6) de Dienst Landbouw en Platteland – van de provincie Limburg
7) het studiebureau, m.n. BE&Partners, Pas 182 te 2440 Geel.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVB), bekendgemaakt door:
1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 86 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVB), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 87 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2021-09-30

De verslaggever,
(4)

Inge Moors

De provinciegriffier,

Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

Jos Lantmeeters

Nota: 1
Minuut: 4
- besluit: 2
- plannen: 1 (lijst)
- geactualiseerde vergunningssituatie: 1