



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2017-0225/VVAL - Referentie OMV-loket 2018028218

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN NV POLLO MET BETREKKING TOT EEN PLUIMVEEBEDRIJF, GELEGEN IN 2360 OUD-TURNHOUT, LAGE MIERDSE WEG 50.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 16 maart 2018 ingediend door nv Pollo, gevestigd Steenweg op Hoogstraten 141 te 2330 Merksplas, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen bij en het verder exploiteren van een pluimveebedrijf, gelegen Lage Mierdse Weg 50 te 2360 Oud-Turnhout, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-E-132P en 1-E-132R, omvattend:

volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het bouwen van een nieuwe pluimveestal;
- het herbouwen en uitbreiden van 2 bestaande pluimveestallen;
- het herbouwen van een loods;
- het plaatsen van een stroomcabine;
- het aanleggen van 2 nieuwe grindverhardingen;

volgende inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor 186.405 slachtkuikens (*uitbreiding met 105.405 stuks* - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- een transformator met een nominaal vermogen van 350 kVA (*nieuw* - 12.2.1);
- de opslag van 19,89 ton mazout (1 tank van 2,55 ton, 2 tanks van 4,25 ton en 2 tanks van 4,42 ton) (*uitbreiding met 4,08 ton* - GHS02, cat. 3 - 17.3.2.1.1.b);

- stookinstallaties met een gezamenlijk nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.815kW (1 x 924kW en 1x 891 kW) (*uitbreiding met 939 kW - 43.1.2.b*);
- een grondwaterwinning op een diepte van 224 meter met een maximaal opgepompt debiet van 55 m³/dag en 13.500 m³/jaar (*uitbreiding met 7000 m³/jaar - 53.8.2*);

Rubricering volgens aanvrager: 9.3.1.c.2 – 9.3.1.d – 12.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 43.1.2.b – 53.8.2;

Gelet op de mededeling in het dossier dat rubriek 31.1.1.b niet langer van toepassing is;

Gelet op de vraag tot afwijking van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater in die zin dat de aanvrager twee hemelwaterputten wenst te plaatsen met een gezamenlijk volume van 500 m³, waarvan 200 m³ steeds aanwezig blijft als bluswater voor de brandweer;

Gelet op de vraag tot afwijking van 5.53.2.2. van VLAREM II met betrekking tot de verplichte plaatsing van een peilbuis, waarbij de exploitant vraagt om geen peilbuis te hoeven plaatsen en enkel een peillint ter beschikking te moeten houden;

Gelet op de volgende vergunningstoestand op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- Besluit van de bestendige deputatie dd. 20 november 2011 (ref MLAV1/10-355) houdende vergunning van een pluimveebedrijf;

met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen:

- Bouwvergunning nr. 1984/3501 goedgekeurd door het CBS d.d. 9 april 1985 voor 2 mestkippenstallen
- Bouwvergunning nr. 1986/3770 goedgekeurd door het CBS d.d. 20 januari 1987 voor het bouwen van een eengezinswoning en een loods bij een kippenbedrijf
- Bouwvergunning nr. 1987/3823 goedgekeurd door het CBS d.d. 8 september 1987 voor het bouwen van een mestkippenhok
- Bouwvergunning nr. 1988/3964 goedgekeurd door B.D. d.d. 14 juli 1988 voor het uitbreiden van een bestaand bedrijf met kippenstal voor 20 000 dieren
- Bouwvergunning nr. 1991/4588 goedgekeurd door het CBS d.d. 03 september 1991 voor het uitbreiden van een loods voor landbouwmateriaal
- Stedenbouwkundige vergunning nr. 2004/7225 goedgekeurd door het CBS d.d. 02 augustus 2004 voor de aanleg van een kleinschalige waterzuivering;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 20 november 2017 en vervolledigd op 16 maart 2018; op het feit dat op datum van 20 maart 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het openbaar onderzoek, waarbij 1 bezwaar werd ingediend met betrekking tot volgende aspecten:

- De ligging nabij SBZ, VEN en stiltegebied.
- Het feit dat de aanvraag niet past binnen de afspraken gemaakt in het Raamakkoord Landschap De Liereman.
- Het niet duidelijk vermelden van de brand in de aanvraag, waardoor deze niet correct werd ingediend.
- Het sterke vermoeden van bodemverontreiniging, waarnaar verder onderzoek noodzakelijk is.
- De buitenproportionele schaal van het project, waaraan volgende onverantwoorde hinderaspecten verbonden zijn:
 - Verstoring van het aangeduide stiltegebied door:
 - Stijgen transporten van 277 tot minimaal 405; de wegeninfrastructuur is niet geschikt voor deze bijkomende transporten.
 - Het afvoeren van mest en reinigingswater en spoelwater zijn hierbij niet inbegrepen en zullen dus bijdragen tot de bijkomende verhoging van de transporten.

- De onaanvaardbare toename van geurhinder voor de omwonende en het aangrenzende Natura 2000-gebied.
- De spectaculaire stijging van het fijn stof dat door regenval zal afspoelen naar het naastgelegen Natura 2000-gebied wat een negatieve invloed heeft op de aanwezige natuurwaarden.
- De negatieve invloed ten opzichte van het aangrenzende Natura 2000-gebied ten gevolge van de ammoniakemissies en het ontoereikend zijn van de voorgestelde reductiemaatregelen, waarvoor wordt verwezen naar wetenschappelijke onderzoeken.
- De negatieve invloed van de waterwinning op de nabijgelegen natuurgebieden en op de waterwinning van PIDPA, waarvoor wordt verwezen naar verscheidene hydrologische studies.
- De ontoereikendheid van de voorziene opslagcapaciteit voor water en mestproductie, afvalwater en spoelwater, die bij piekafvoer oncontroleerbaar zal zijn en vrij zal aflopen naar het aangrenzende Natura 2000-gebied.
- De wanverhouding tussen de bebouwde en onbebouwde oppervlakte die het open landschap van Landschap De Liereman en ruime open omgeving schaadt;

Gelet op volgende elementen uit het verslag van de informatievergadering zoals bedoeld in artikel 25 van het Besluit omgevingsvergunning die werd gehouden op 17 april 2018:

1. Inleiding

Schepen van landbouw Jos Van Troy verwelkomt de aanwezigen. Het openbaar onderzoek met betrekking tot de aanvraag loopt nog tot 29 april aanstaande.

Er wordt toelichting gegeven bij de aanvraag. Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag van een Merplichtig landbouwbedrijf.

De toelichting wordt gegeven door de opsteller van het aanvraagdossier aan de hand van een powerpoint presentatie. De rubriek kippen geeft aanleiding tot de Merplicht. Merplicht geldt in Vlaanderen vanaf 85.000 kippen.

Onderwerp van de aanvraag: uitbreiding en hernieuwing

Heden 81.000 vleeskuiken in 3 stallen

Toekomst 186.405 vleeskuikens in 4 stallen.

2. Verslag

a. Productieproces

- Er wordt toelichting gegeven bij het productieproces. Dit omvat:
 - Stal instrooien en vloer verwarmen
 - Eendagskuikens komen toe
 - Voeder en water ter beschikking
 - Temperatuur verlagen en ventilatie neemt toe
 - Kippen naar slachthuis
 - Mest wordt afgevoerd
 - Stallen reinigen
 - Nieuwe kuikens komen toe
- De ligging van het bedrijf wordt toegelicht obv foto's van google earth. Bij de stallen is een woning aanwezig. Aan de hand van het inplantingsplan wordt toegelicht waar de nieuwe stallen ingeplant gaan worden, alsook waar de loods en waterbekkens voorzien zullen worden. Achteraan komen een aantal verhardingen bij. Er wordt geen nieuw terrein mee ingenomen.
- Er zullen een aantal aanpassingen doorgevoerd worden aan de stallen mbt af- en aanvoer van hemel- en afvalwater.
- Heden zijn er traditionele stallen aanwezig op de bedoelde locatie. In de toekomst zullen alle stallen emissiearm worden uitgevoerd volgens het systeem P-6.4. Dit houdt in dat:
 - warmtewisselaars geplaatst zullen worden;
 - warmteoverdracht tussen aangevoerde lucht en uitgaande stallucht;
 - beperken emissies door verbeterde droging strooisellaag

b. Regenwateropvang

- daken van drie nieuwe stallen;
- 1 put van 200m en 1 van 300m³;

- 200m³ als bluswater voor de brandweer;
- 2 infiltratiepoelen (52 en 8,9m³);
- verbeterde kuiswateropvang.
- c. Cijfers
 - stijging aantal kippen met 130%;
 - aantal vervoersbewegingen +46%;
 - ammoniak -39,59%;
 - fijn stof +99%;
 - water +107%.
- d. Geuruitstoot cumulatief
 - wordt toegelicht obv kaartmateriaal
 - Door de geuruitstoot wordt vandaag geen enkele woning geraakt. Met de uitbreiding komt één woning en één landbouwbedrijf op de grens van geurwaarneming te liggen. Dit blijft evenwel beperkt tot 3% van de tijd.
 - Conclusie van de MER: geen negatieve effecten op het vlak van geur door de uitbreiding.
- e. Ammoniakuitstoot (voortoets)
 - Wordt eveneens toegelicht op basis van kaartmateriaal. Ammoniakuitstoot gaat veel minder ver komen in de toekomstige situatie met een positief gevolg voor het Natura 2000 gebied.
 - Conclusie van de MER: niet negatief effect.
 - De afbeelding van de impact tool wordt eveneens getoond en verder toegelicht.
- f. Uitstoot en fijn stof
 - Er worden geen bijkomende woningen geraakt door de uitstoot van fijn stof. Dit wordt geduid op basis van kaartmateriaal.

3. Vragen

- a. Fijn stof mag niet in rekening gebracht worden. Is dit echter gekend?
 - Er zal naar verwachting 20 tot 30% minder fijn stof zijn. Het is evenwel zeer moeilijk om dit in rekening te brengen in tegenstelling tot ammoniak. Indien dit in rekening gebracht zou mogen worden zou de zone "wolk" wellicht niet groter zijn in de nieuwe dan in de bestaande toestand.
 - Verdubbeling van fijn stof wil niet zeggen dat een eens zo groot gebied geraakt kan worden door fijn stof. Het meeste fijn stof blijft rond het bedrijf zelf. Dit komt uit de ventilator en valt ter plaatse neer.
- b. Welke dakbedekking wordt voorzien op de nieuwbouw stallen?
 - Vezelcement golfplaten.
- c. Wordt de dakbedekking van de blijvende stal vervangen?
 - Dit wordt voorlopig niet voorzien.
- d. Zal alle regenwater infiltreren?
 - Neen, dit wordt opgevangen en herbruikt. Infiltratiecapaciteit wordt wettelijk vastgelegd. Alle opvanggoten gaan naar de waterbekkens. Indien een bekken vol is loopt dit over in infiltratiepoelen. Het is de bedoeling dat alle regenwater van de drie nieuwe stallen ter plaatse gebruikt wordt of infiltreert.
- e. Waarom wordt een afwijking gevraagd ivm hemelwater?
 - De gevraagde afwijking heeft betrekking op het groter zijn dan wettelijk bepaald van de hemelwaterputten. Het standaard is 10m³. Indien deze groter worden dient een afwijking gevraagd te worden.
- f. Kan meer duiding gegeven worden bij de transporten?
 - Het bedrijf zit gevangen tussen het kanaal en de Liereman. Er zullen meer transporten moeten gebeuren door de gevraagde uitbreiding. Aanvoer voeder, afvoer kippen en afvoer van mest zijn de grote transporten. Invloed op leveranciers is een zeer moeilijk gegeven. Als goede klant van een leverancier kan gevraagd worden een alternatieve route te nemen en leveranciers kunnen geattendeerd worden op route-alternatieven. In deze om het dorpscentrum te mijden. Leveranciers zijn sowieso niet gebaat bij het vaststaan in het verkeer in een dorpscentrum. Er zal de nodige aandacht besteed worden aan de vraag om

de dorpskern zo veel mogelijk te vermijden en zo snel mogelijk een route richting Ravels/Turnhout te nemen.

g. Is er een wisselwerking met andere bedrijven uit de omgeving?

- Ja, er moet in een bepaalde structuur gewerkt worden om aanvoer van kippen, voeder, afvoer van mest, ... te verzekeren. Er wordt zo bijvoorbeeld samengewerkt met Belgabroed uit Merksplas, mest wordt afgevoerd door lokale transporteurs, In die zin wordt gezocht naar samenwerking met bedrijven uit de regio die trachten zich regionaal te verankeren.

4. Na de toelichting en vragenronde wordt de vergadering gesloten door schepenen Jos Van Troy;

Gelet op de goedkeuring d.d. 17 mei 2018 door de afdeling, bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage; op volgende opmerkingen uit de beslissing:

- Inhoud beslissing: goedkeuring;
- Opmerkingen bij de beslissing:
 - geen
- Milderende maatregelen voorgesteld in het MER:
 - Hiervoor wordt verwezen naar de verschillende adviezen die worden geacht hier, voor zover relevant, op in te gaan;

Gelet op het ongunstig advies d.d. 8 mei 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Oud-Turnhout; op volgende elementen uit dit advies:

5. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977). Het goed ligt volgens dit van kracht zijnde gewestplan in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het goed is niet gelegen binnen de afbakeningslijn van het regionaalstedelijk gebied Turnhout (besluit Vlaamse Regering van 4 juni 2004 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout").

Het perceel is een hoekperceel gelegen langs de gemeenteweg Lage Mierdse Weg.

In de omgeving zijn er nog landbouwbedrijven gevestigd.

De inrichting is gelegen in Natura 2000-gebied: vogelrichtlijngebied: Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout – BE2101538.

De inrichting is slechts met één tussenliggend perceel verwijderd van erkend natuurreserve Landschap De Liereman (E-024).

De inrichting is slechts met één tussenliggend perceel verwijderd van Natura 2000-gebied: habitatrichtlijngebied: Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout BE2100024-1.

De inrichting is slechts met één tussenliggend perceel verwijderd van VEN De Liereman-Korhaan nr. 339.

De inrichting is gelegen op een afstand van ongeveer 150 m van bosgebied

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder:

Artikel 4.3.5. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie "wonen", "verblijfsrecreatie", "dagrecreatie", "handel", "horeca", "kantoorfunctie", "diensten", "industrie", "ambacht", "gemeenschapsvoorzieningen" of "openbare nutsvoorzieningen", kan slechts worden verleend op een stuk grond, gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.

§2. Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet.

De Vlaamse Regering kan bepalen in welke gevallen, en onder welke voorwaarden, gelet op de plaatselijke toestand, van deze minimale uitrusting kan worden afgeweken.

Een voldoende uitgeruste weg voldoet voorts aan de uitrustingsvoorwaarden die worden gesteld in stedenbouwkundige voorschriften of vereist worden door de plaatselijke toestand, daaronder begrepen de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn en het ruimtelijk beleid van de gemeente.

§3. In het geval de bouwheer instaat voor zowel het bouwen van de gebouwen als de verwezenlijking van de voor het project noodzakelijke wegeniswerken, kan de stedenbouwkundige vergunning voor de gebouwen worden afgeleverd zodra de stedenbouwkundige vergunning voor de wegeniswerken is verleend.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan in dat geval een afdoende financiële waarborg voor de uitvoering van de wegeniswerken eisen.

§4. De voorwaarde, vermeld in §1, is niet van toepassing:

- 1° in verkavelingen waar geen of beperktere lasten op het vlak van de weguitrusting zijn opgelegd;
- 2° voor land- of tuinbouwbedrijven en voor bedrijfswoningen van een land- of tuinbouwbedrijf;
- 3° op het verbouwen, herbouwen of uitbreiden van bestaande constructies.

De aanvraag voldoet aan artikel 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

6. Historiek

- a. Bouwvergunning nr. 1984/3501 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 april 1985 voor 2 mestkippenstallen;
- b. Bouwvergunning nr. 1986/3770 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 20 januari 1987 voor het bouwen van een eengezinswoning en een loods bij een kippenbedrijf;
- c. Bouwvergunning nr. 1987/3823 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 8 september 1987 voor het bouwen van een mestkippenhok;
- d. Bouwvergunning nr. 1988/3964 goedgekeurd door de bestendige deputatie d.d. 14 juli 1988 voor het uitbreiden van een bestaand bedrijf met kippenstal voor 20.000 dieren;
- e. Weigering nr. 1989/4206 afgegeven door de bestendige deputatie d.d. 22 oktober 1992 voor het uitbreiden van een bestaand kippenbedrijf met een stal voor 43.000 kippen;
- f. Bouwvergunning nr. 1991/4588 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 3 september 1991 voor het uitbreiden van een loods voor landbouw materiaal;
- g. Stedenbouwkundige vergunning nr. 2004/7225 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 2 augustus 2004 voor de aanleg van een kleinschalige waterzuivering.

Actuele milieuvergunning:

- a. Besluit van de bestendige deputatie dd. 20 november 2011 (ref MLAV1/10-355) tot 20 november 2031 voor:
 - stallen met plaatsen voor 81.000 vleeskippen (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
 - verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie met een totaal warmtevermogen van 876 kW (12 x 73 kW) (43.1.2.b);
 - grondwaterwinning op een diepte van 224 meter met een maximaal opgepompt debiet van 30 m³/dag en 6.500 m³/jaar (53.8.2);
- b. Akte werd genomen van volgende klasse 3- inrichtingen:
 - opslag van 18.600 liter mazout in 4 bovengrondse tanks van 1 x 3.000 liter en 3 x 5.200 liter (vermindering en verplaatsing) (17.3.6.1.b);
 - dieselmotor van 98 kW voor aandrijving van een noodstroomaggregaat (verplaatsing) (31.1.1.b).
- c. Een bijzondere voorwaarde werd opgenomen:
In toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van Vlarem wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren.

7. Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening.

- a. Onderwerp van de aanvraag
 - Volgens de aanvrager:
 - het bouwen van een nieuwe pluimveestal;
 - het herbouwen en uitbreiden van 2 bestaande pluimveestallen;
 - het herbouwen van een loods;
 - het plaatsen van een stroomcabine;
 - het aanleggen van 2 nieuwe grindverhardingen.
 - In de feiten:
Het bedrijf werd verwoest ten gevolge van een brand met asbesthoudend materiaal, waarbij ook minerale olie was vrijgekomen van een aanwezige opslagtank. Deze brand dateert van 31 mei 2017. Ten gevolge van deze brand is slechts 1 stal heden nog

bestaande. Voor de twee afgebrande stallen worden twee nieuwbouwstallen met een grotere oppervlakte voorzien. Verder nog een volledige 4de stal in nieuwbouw. Ook een schuur wordt in nieuwbouw voorzien. In de feiten betreft het geenszins het herbouwen en uitbreiden van stallen. Het dient aanzien te worden als nieuwbouw.

De definitie van herbouwen is beschreven in artikel 4.1.1. van de VCRO, als 6° herbouwen: een constructie volledig afbreken, of méér dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen.

b. Beschrijving van de bouwplaats en de omgeving

- De projectzone is gelegen in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied in het noorden van Oud-Turnhout.
- Het goed bevindt zich op een hoekperceel grenzend aan gemeentewegen genaamd Lage Mierdse Weg.
- Het bedrijf bestaat momenteel uit een voorgelegen bedrijfswoning en 1 kippenstal. De 2 overige kippenstallen zijn verwoest ten gevolge van een bedrijfsbrand. De omgeving wordt gekenmerkt door enkele landbouwbedrijven en de omliggende percelen worden voornamelijk aangewend voor akkerbouw of als weiland.
- Het erkende natuurreserveaat Landschap De Liereman (E-024) ligt in de onmiddellijke omgeving. De aanwezige natuurwaarden in de onmiddellijke omgeving dienen dus niet miskend te worden.
- Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich een waterloop van 2de categorie nr. A.9.19.3, Lieremansstaartloop.

c. Beschrijving van het project

- Heden is op het perceel de bedrijfswoning en nog 1 kippenstal aanwezig. De 2 overige kippenstallen zijn verwoest ten gevolge van een bedrijfsbrand.
- Voor de bedrijfsbrand werden er 81.000 slachtkuikens in traditionele pluimveestallen gehouden. De uitbater besliste na een bedrijfsbrand van 31 mei 2017 om de 2 kippenstallen volledig af te breken en wenst deze heden opnieuw maar groter op te bouwen (als nieuwbouw) zodat deze een lengte zullen hebben van 120 m. Deze zullen een nokhoogte hebben van 4,80 m. Het hoogste punt van het dak is 7 m.
- Een derde stal blijft behouden. Een nieuwe vierde pluimveestal wordt opgericht aan de zijde van de Lage Mierdse Weg. Hierdoor worden er 4 bijna identieke stallen bekomen.
- Alle stallen zullen uitgerust worden met een nieuw ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.4: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. Deze warmtewisselaars worden tussen de stallen geplaatst zodat de bedrijfsgebouwen bouwfysisch 1 groot geïntegreerd geheel vormen.
- In totaal neemt het aantal slachtkuikens toe tot 186.405 slachtkuikens gehuisvest in deze 4 stallen. Dit is een toename met 105.405 stuks.
- Na de bedrijfsbrand werden ook nog 2 schuren en de noodwoning afgebroken. De loods wordt opnieuw gebouwd op een andere locatie nl. achteraan op het perceel op 7,34 m uit de achterste perceelsgrens met een breedte van 20 m en een lengte van 15 m met een kroonlijsthoogte van 4 m en een nokhoogte van 6,40 m.
- In functie van voldoende electriciteitscapaciteit wordt vooraan op het terrein een stroomcabine voorzien.
- Er worden aan de te bouwen stallen (1 en 2) en de 4de nieuwe stal hemelwaterputten (een ondergrondse hemelwatervoorziening van 200 m³ en 300 m³) voorzien die overlopen naar de twee infiltratiepoelen (176,5 m² - 52.000 liter en 30 m² - 8.900 liter) die achteraan gemaakt zullen worden op het terrein en een diepte hebben van 30 cm. De afstand van de infiltratiepoel tot aan de achterste perceelsgrens en tot aan de Lieremansstaartloop is niet gekend. De afstandsregels ten aanzien van de waterloop dienen te worden gerespecteerd. Het hemelwater van de loods stroomt rechtstreeks af naar de rechtse infiltratiepoel. Er is een voldoende dimensionering ten aanzien van de hemelwaterputten en de infiltratiepoelen. Een ondergronds bassin voor kuiswater van 2.000 m³ wordt achteraan stal 3 voorzien.

- Verder is er op het perceel reeds een grote oppervlakte betonverharding en grindverharding aanwezig. Achteraan wenst men bijkomende grindverharding te voorzien.
- d. **Terreinprofiel en aanleg van het niet-bebouwde gedeelte van het perceel**
Het terrein is vrijwel vlak. Hier worden buiten de aanleg van de infiltratiepoelen weinig wijzigingen aan aangebracht.
Er blijft echter zeer weinig beschikbare ruimte over voor een landschappelijke natuurlijke inkleding van het bedrijf.
- e. **Beoordeling onderwerp van de aanvraag**
 - Volgens de aanvrager betreft de aanvraag het bouwen van een nieuwe pluimveestal, het herbouwen en uitbreiden van 2 bestaande pluimveestallen, het herbouwen van een loods, het plaatsen van een stroomcabine en het aanleggen van 2 nieuwe grindverhardingen.
 - In feite werd het bedrijf verwoest ten gevolge van een brand met asbesthoudend materiaal, waarbij ook minerale olie was vrijgekomen van een aanwezige opslagtank. Deze brand dateert van 31 mei 2017. Ten gevolge van deze brand is slechts 1 stal heden nog bestaande. Voor de twee afgebrande stallen worden twee nieuwbouwstallen met een grotere oppervlakte voorzien. Verder nog een volledige 4de stal in nieuwbouw. Ook een schuur wordt in nieuwbouw voorzien. In de feite betreft het geenszins het herbouwen en uitbreiden van stallen. Het dient aanzien te worden als nieuwbouw.
 - De definitie van herbouwen is beschreven in artikel 4.1.1. van de VCRO, als 6° herbouwen: een constructie volledig afbreken, of méér dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen. De aanvraag voldoet niet aan deze bepaling.
- f. **Beoordeling bestemming en functionele inpasbaarheid**
 - De geplande werken kaderen in de bedrijfsvoering van een landbouwbedrijf. De aanvraag is dan ook principieel aanvaardbaar in agrarisch gebied.
 - Met betrekking tot de inpasbaarheid dient ook raamakkoord de Liereman in overweging genomen te worden. Ontwikkelingen die gedurende dit traject zijn opgestart mogen niet gehypothekeerd worden door huidige aanvraag. In december 2008 werd via een beslissing van de Vlaamse regering in het kader van de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) het volgende beslist: Het noordelijke deel "Oosthoven en Laks" zal herbevestigd worden als agrarisch gebied. Hiermee wordt een landbouwgebruik bevestigd en bestendigd met ruimte voor verdere ontwikkeling. Het zuidwestelijke gedeelte "Liereman" zal evolueren naar een groene bestemming, waarin natuurontwikkeling alle kansen krijgt. Het oostelijke gedeelte "Braekeleer" zal ingekleurd worden als verwevingsgebied waarin natuurontwikkeling en landbouwgebruik nevensgeschikt zijn. Een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) zal nodig zijn om deze beslissing mee te verwerkelijken. Er werd beslist tot de opmaak van een raamakkoord over een flankerend landbouwbeleid en natuurontwikkeling. Het raamakkoord werd op 19 september 2011 ondertekend door de partners van de overleggroep, minister-president Kris Peeters en minister van Leefmilieu Joke Schauvliege. Het raamakkoord "Landschap de Liereman en omgeving" is het resultaat van een proces dat over een periode van drie jaar groeide van "discussie" over "overleg" tot "samenwerking" tussen landbouw en natuur in 'Landschap de Liereman en omgeving'. Het is een principeakkoord tussen verschillende partners, die op een georganiseerde en gestructureerde wijze een taak hebben in de open ruimte. De partners hebben de intentie om samen in alle openheid, dialoog en vertrouwen in het gebied te komen tot realisatie van de beslissing van de Vlaamse regering. De ondertekening van het raamakkoord is te beschouwen als het mandaat aan o.m. de VLM om een aantal studies uit te voeren zoals een onderzoek naar de haalbaarheid van natuurinrichting (i.s.m. ANB); een studie ecohydrologie en bodemchemie (i.s.m. ANB), een landbouwstudie en een studie naar meest geschikte instrumentenmix. De resultaten zullen worden gebruikt om te komen tot concrete maatregelen zoals het versterken van de natuur, het verwerven en ruilen van gronden, het zoeken van concrete oplossingen voor individuele landbouwbedrijven en het realiseren van maatregelen ter verbetering van de landschaps- en erfgoedwaarden en de recreatieve ontsluiting. De Vlaamse overheid heeft

hiervoor een korf aan instrumenten ter beschikking zoals natuurinrichting, ruilverkaveling in der minne, beheerovereenkomsten met landbouwers, lokale grondenbank,... Hierbij wordt gestreefd naar een bundeling van Europese, Vlaamse en lokale middelen. Op 13 juni 2014 stelde de minister van Leefmilieu Joke Schauvliege het natuurinrichtingsproject "De Liereman" in. Sindsdien ligt de perimeter of het werkingsgebied vast, zijn de belanghebbenden gekend en geldt een recht van voorkoop natuurinrichting binnen dit gebied.

- De voorliggende aanvraag heeft als doel de economische draagkracht van het bedrijf te verhogen om zo te komen tot een rendabel en concurrentiewaardig bedrijf. Hiervoor wenst de initiatiefnemer in de toekomstige situatie het vergunde dierenaantal uit te breiden naar 186.405 slachtkuikens gehuisvest in bedrijfsgebouwen die bouwфysisch 1 groot industrieel geheel vormen.
- Volgens artikel 15 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn volgende bepalingen van toepassing in landschappelijk waardevolle gebieden: De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
De huidige landschapskernmerken zorgen heden voor een open landbouwlandschap. Net omwille van haar open karakter is dit landschap uitermate gevoelig voor verstoring door landschapsvreemde harde infrastructuur. Het landschap werd op dat vlak reeds ten dele verstoord door de aanwezigheid van zowel grondgebonden als niet-grondgebonden bedrijfsvoeringen. Heden is enkel stal 3 van dit niet-grondgebonden bedrijf nog staande waardoor mogelijks terug een ommekeer gemaakt kan worden ten aanzien van de landschapswaarden.
- Er werden voor het voorliggende project geen locatiealternatieven in beschouwing genomen. In het MER-dossier werd aangehaald dat nieuwe stallen worden gebouwd op een locatie waar gesteld wordt dat twee oudere "bestaande stallen" worden afgebroken. Dat de nieuwe stal zal komen te staan nauw aansluitend evenwijdig langs de bestaande meest recente stal op het bedrijfseigen perceel. In dit dossier werd nog steeds uitgegaan van het bestaan van stal 1 en stal 2 wat echter niet de reële huidige toestand is, gezien met de bedrijfsbrand twee stallen totaal werden verwoest.
- Door voorliggende aanvraag wordt de schoonheidswaarde van het bestaande landschap verder aangetast tot op een onaanvaardbaar niveau. De inplanting van de gevraagde inrichting verstoort bijkomend de landschapswaarde van de bestaande open landbouwomgeving.
- Visueel-ruimtelijk zal de inrichting landschappelijk verweven worden tot één groot industrieel geheel. Hierdoor verliest het bestaande landschappelijk waardevolle gebied volledig haar landschappelijke schoonheidswaarde en krijgt het op deze locatie een industrieel karakter waartussen grondgebonden landbouwactiviteiten plaatsvinden.
- Samenvattend moet m.b.t. de ligging in het landschappelijk waardevolle agrarisch gebied worden vastgesteld dat voorliggende aanvraag de schoonheidswaarde van het gebied op een onaanvaardbare wijze zal aantasten. Een dergelijke aantasting van de schoonheidswaarde van het landschap is strijdig met de inrichtingsvoorschriften van het gewestplanvoorschrift voor landschappelijk waardevolle gebieden. Artikel 4.4.9, §1, 2de lid VCRO laat uitdrukkelijk geen afwijkingen toe op de voorschriften van het gewestplan die betrekking hebben op de inrichting van het gebied.
- Het gevraagde is niet in overeenstemming met voor het gebied van toepassing zijnde gewestplanvoorschriften, namelijk landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Volgens artikel 4.3.1 §1 wordt een vergunning geweigerd indien het aangevraagde onverenigbaar is met stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze werd afgeweken. Artikel 4.4.9, §1, 2de lid VCRO laat uitdrukkelijk geen afwijkingen toe op de voorschriften van het gewestplan die betrekking hebben op de inrichting van het gebied.

De besproken onaanvaardbare schade aan de schoonheidswaarde van het landschappelijk waardevolle agrarisch gebied zal voor voorliggende aanvraag een strijdigheid met de voorschriften van het gewestplan die betrekking hebben op de inrichting van het gebied met zich mee brengen.

- Volgens artikel 4.3.1, §1, 1°, b) VCRO moet een omgevingsvergunning worden geweigerd indien het aangevraagde onverenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening. Volgens §2, 1° wordt het aangevraagde, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4. Volgens §2, 2° houdt het vergunningverlenende bestuursorgaan bij de deze beoordeling rekening met de in de omgeving bestaande toestand.
- De aanvraag betreft het oprichten van een niet-grondgebonden inrichting dat bouwfysisch één groot industrieel geheel vormt in een bestaand landbouwlandschap (landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan). Er moet gesteld worden dat voorliggende aanvraag een dermate grote impact op de landschapsbeleving in en het functioneren van het ganse gebied heeft, dat hierdoor niet langer kan gesteld worden dat het gevraagde als functioneel inpasbaar kan beschouwd worden.
 - Schaal
De schaal van het project is disproportioneel ten opzichte van de afmetingen van de projectzone. De bedrijfsgebouwen dreigen bouwfysisch één groot geïntegreerd industrieel geheel te worden. In het buitengebied en zeker in landschappelijk waardevolle agrarisch gebied dient er op te worden toegezien dat het landelijke karakter wordt bewaard. Het voorliggende project beantwoordt door zijn volume en bezettingsgraad op deze oppervlakte niet aan deze vereiste. Er is een wanverhouding tussen de bebouwde en de onbebouwde oppervlakte. Er zal een schaal ontstaan die vreemd is aan de omgeving en die er niet mee verenigbaar is. De terreininrichting geeft in het geheel geen overgangszones weer naar het nabijgelegen reservaat.
 - Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Ook met betrekking tot het ruimtegebruik en de bouwdichtheid moet eenzelfde vaststelling als wat betreft de schaal worden gemaakt. Bijna het ganse perceel wordt ingenomen door constructies en verharde oppervlakten. Zoals hierboven reeds gesteld, zullen de bedrijfsgebouwen bouwfysisch één groot geïntegreerd industrieel geheel worden. Er ontstaat een ruimtegebruik dat niet te verantwoorden is met het gewenste ruimtegebruik in deze open landbouwruimte. De feitelijke omvorming naar een inrichting met industriële proporties is niet verantwoordbaar. Er is een onevenredigheid met betrekking tot de onbebouwde ruimte binnen de eigen projectzone.
 - Visueel-vormelijke elementen
Het materiaalgebruik is typisch voor dergelijke constructies in agrarisch gebied. De gevels van de stallen worden uitgevoerd in rode snelbouwsteen waartussen betonpanelen. De dakbedekking bestaat uit zwarte vezelcementgolfplaten. Ramen en deuren worden voorzien in witte PVC. De poorten worden voorzien in metaal, bruine kleur.
Voor de schuur wordt een gelijkaardig materiaal toegepast.
De nodige groenschermen krijgen een beperkte ruimte in de projectzone. De uitvoering van deze groenschermen is essentieel voor de landschappelijke inkleding van het geheel.
 - Mobiliteitsimpact
De belangrijkste transporten die plaatsvinden van en naar de inrichting zijn de aanvoer van dieren, voeder en mest. Ook de afvoer van kadavers, de aanvoer van mazout dient in rekening te worden gebracht. Er zal een toename met bijna de helft zijn. De aanvrager stelde tijdens het infomoment dat er nu 277 transportbewegingen per jaar gedaan worden. Dit zal opgedreven worden tot 405 transportbewegingen. In het

addendum E1: effecten op mobiliteit wordt gesteld dat er 454 transporten per jaar plaatsvinden. Omgerekend komt dit neer op ongeveer 2 vrachtwagentransporten per werkdag. Het vervoer met personenwagens (veearts, adviseurs, inspectie, persoon verantwoordelijk voor de leiding van het bedrijf, ...) is hierbij niet inbegrepen. In de omgeving komen nog enkele grondgebonden landbouwbedrijven voor. De aanwezigheid van vrachtverkeer is inherent aan de omgeving. De uitbreiding van het bedrijf uit onderhavige aanvraag zal de druk op de gemeenteweg weliswaar doen toenemen.

→ Cultuurhistorische aspecten

- De inrichting is gelegen in de onmiddellijke omgeving van natuurreservaat De Liereman. In 1939 heeft het gemeentebestuur van Oud-Turnhout het de eerste keer over de waarde van het gebied en in 1940 is de Liereman één van de eerste gebieden in Vlaanderen, die beschermd worden als landschap. Gezien de ligging van de inrichting in de onmiddellijke omgeving van het beschermde landschap dienen deze aspecten mee in overweging te worden genomen.
- De inrichting is eveneens gelegen in ankerplaats: Natuur- en cultuurlandschap tussen de dorpscentra van Oosthoven, Oud-Turnhout en Arendonk. De ankerplaats is, hoewel plaatselijk aangetast doorheen de tijd, een uniek voorbeeld van een compleet historisch heide-economiesysteem. Historisch-landschappelijk vormde het westelijke deel (de vallei van de Aa met de woonkernen Schuurhoven en Schuurhovenberg) een complex van akkers en graslanden (het zogenaamde infield), terwijl het centrale en oostelijke deel ervan een immense heidevlakte was (het outfield). Bij de afbakening als ankerplaats worden verschillende waarden beschreven namelijk de natuurwetenschappelijke waarde, de historische waarde, de esthetische waarde, de sociaal-culturele waarde, de ruimtelijk-structurerende waarde.

→ Het bodemreliëf

Waar de constructies en de verhardingen voorzien worden, blijft het bestaande vlakke bodemreliëf grotendeels ongewijzigd. Er blijft voldoende continuïteit behouden.

g. Conclusie stedenbouwkundige aspecten

De inrichting vormt een negatieve ruimtelijke samenhang met de omgeving. De bedrijfsgebouwen dreigen bouwfysisch één groot geïntegreerd industrieel geheel te worden. In landschappelijk waardevol agrarisch gebied, dient er te worden op toegezien dat het landschappelijke karakter wordt bewaard. Het voorliggende project beantwoordt door zijn volume en bezettingsgraad binnen de projectzone niet aan deze vereiste waardoor het bedrijf niet langer functioneel inpasbaar is in de omgeving. De inrichting is niet verenigbaar met het landschappelijk waardevolle agrarisch gebied, het Natura 2000-gebied, de Liereman met de verschillende afbakeningen ten aanzien van bescherming en instandhouding. Het opbouwen van de inrichting vormt een onaanvaardbare aantasting.

8. Aanvaardbaarheid ingedeelde inrichting de of activiteit

- a. De aanvraag handelt over de uitbreiding van een pluimveebedrijf waar tot voor de bedrijfsbrand van 31 mei 2017 plaatsen voor 81.000 slachtkuikens aanwezig waren in traditionele pluimveestallen. De twee afgebrande stallen worden terug opgericht en uitgebreid (huisvesten van 2 x 45.795 slachtkuikens). Een derde stal blijft behouden (huisvesten van 40.635 kippen) en een vierde stal zal bijkomend worden opgericht (huisvesten van 54.180 slachtkuikens). In totaal neemt het aantal slachtkuikens toe tot 186.405 slachtkuikens gehuisvest in 4 stallen. Dit is een uitbreiding met 105.405 slachtkuikens. Alle stallen krijgen een emissiearm stalsysteem P-6.4: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag.

De opslag van 19,89 ton mazout wordt voorzien, nl. 1 tank van 2,55 ton, 2 tanks van 4,25 ton en 2 tanks van 4,42 ton. Het betreft een uitbreiding met 4,08 ton. Ook brandstoftanks werden met de bedrijfsbrand verwoest.

De stookinstallaties zullen een gezamenlijk nominaal thermisch ingangsvermogen hebben van 1.815kW (1 x 924kW en 1x 891 kW). Ook hier is een uitbreiding voorzien met 939 kW. Een transformator met een nominaal vermogen van 350 kVA wordt voorzien.

Een bestaande grondwaterwinning op een diepte van 224 m wordt uitgebreid naar 13.500 m³/jaar en 40 m³/dag. Dit is een uitbreiding met een opgepompt debiet van 7.000 m³/jaar.

- b. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, nl. installaties voor intensieve pluimveehouderij (rubriek 21a).
- c. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden, nl. 9.3.1.d.
- d. Natuur
 - Door de ligging van het bedrijf in vogelrichtlijngebied en in de onmiddellijke nabijheid van habitatrichtlijngebied, is de bijdrage van het bedrijf aan de verzurende/vermestende deposities (door ammoniakemissie) het meest voorname effect. Er wordt aangegeven dat de NH₃ uitstoot daalt. Door de stallen uit te voeren als een ammoniakemissiearm stalsysteem zal de uitstoot van het bedrijf na de heropbouw lager liggen dan de uitstoot in de vroegere situatie. Doch de uitstoot blijft aanwezig. Voor de toepassing van ammoniakemissiearme stalsystemen is een optimale bedrijfsvoering onontbeerlijk. Het emissiearme karakter van stallen wordt door vele factoren bepaald, onder meer: de snelheid van verwijderen van de mest, de beperking van het emitterende mestoppervlak, de droging van mest, de behandeling van mest, de reinigbaarheid, ...
 - Het ontwerp-MER (met passende beoordeling en verscherpte natuurtoets) laat ons aantonen dat het project geen betekenisvolle aantasting veroorzaakt aan de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone noch onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt in het VEN doch bovenstaand werd reeds uiteengezet dat het emissiearme karakter door vele factoren bepaald wordt.
 - Door het beperken van de ammoniakemissie uit de stal zal dit impliceren dat meer stikstof in de mest zit. Een gevolg hiervan is dat er meer oppervlakte vereist is om de mest af te zetten of dat mestbewerking en/of -verwerking noodzakelijk is.
 - Andere relevante effecten van de bedrijfsexploitatie betreffen de enorme bijdrages van het bedrijf aan geurimmissies en de uitstoot van fijn stof. Fijn stof dat uitgestoten wordt, zal op een andere plaats neerkomen. Fijn stof zorgt voor een daling van de levensverwachting. Studies geven aan dat er geen veilige ondergrens is bij blootstelling aan fijn stof. De huidige EU-grenswaarden zijn dan ook een compromis tussen gezondheids- en socio-economische belangen. Hoe klein de blootstelling ook is, er is een meetbaar schadelijk effect op de gezondheid.
- e. Water
 - Het regenwater dat op de verhardingen valt? is niet vervuild, doordat erop wordt toegezien dat de verhardingen zich in een verzorgde staat bevinden. Bijgevolg kan het regenwater aflopen naar de buitenkanten en daar via het gras infiltreren in eigen bodem.
 - Het regenwater dat op de uiterst links te bouwen stal valt, zal opgevangen worden in een hemelwaterput. In totaal zal er 2.590,75 m² dakoppervlakte aangesloten worden op de hemelwaterput en deze heeft een volume van 300 m³. Hiervan zal 200 m³ steeds aanwezig zijn voor de brandweer. Het opgevangen regenwater zal gebruikt worden voor het reinigen van deze uiterst linkse stal en de rechts naastgelegen bestaande stal. De overloop van de hemelwaterput zal aangesloten worden op een infiltratiepoel. Deze zal een oppervlakte hebben van 30 m² en een volume van 8,9 m³.
 - Het regenwater dat op de daken van de stallen 1 (NG1) en 2 (NG2) valt, zal eveneens opgevangen worden in een regenwaterput van 200 m³. De overloop van deze put zal aangesloten worden op een infiltratiepoel van 44,05 m³ en een oppervlakte van 150 m². Het water van deze regenwaterput zal gebruikt worden voor het reinigen van stal 1 en 2.

Het regenwater dat op het dak van de nieuw te bouwen loods (NG4) valt, zal afgevoerd worden naar een infiltratiepoel. Deze zal een inhoud hebben van 7.950 liter en een oppervlakte van 26,5 m². Om praktische redenen zal de infiltratiepoel van de loods (NG4) geïntegreerd worden in de poel van stal 1 (NG1) en stal 2 (NG2). Op deze manier wordt er een infiltratiepoel bekomen met een oppervlakte van 176,5 m² en een inhoud van 52.000 liter.

- Bij elke regenwaterput zal er een waterpomp en een haspel voorzien worden. Op deze waterpomp kan een mobiele pomp aangesloten worden om het water tot in de stallen te brengen. Daar zal het gebruikt worden voor het reinigen van de stallen. De haspel kan eveneens gebruikt worden om het water in de stallen te brengen. Daarnaast kan deze gebruikt worden door de brandweer om te blussen in geval van brand.
- Het reinigingswater van de stallen wordt afgevoerd naar een ondergronds kuiswaterbassin van 2.000 m³.
- Een bestaande grondwaterwinning op een diepte van 224 m wenst men uit te breiden naar een opgepompt debiet van 13.500 m³/jaar en 40 m³/dag. Dit is een uitbreiding met een opgepompt debiet van 7.000 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 55 m³. Er wordt water gewonnen uit één boorput met een diepte van 224 m. De grondwaterwinning zal gebruikt worden voor het drinkwater van de dieren. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1.
- In landschap De Liereman is het hydrologische beheer van groot belang voor het behoud en de versterking van de natuurwaarden. Er dient dan ook terdege rekening te worden gehouden met (eco)hydrologische studies die werden uitgevoerd ten overstaan van het gebied. In het kader van de ecohydrologische studie (Haskoning, 2005) is reeds een grondwatermodel opgesteld voor het hele projectgebied. Een verhoging van het te onttrekken debiet mag niet in strijd zijn met de uitgevoerde studies. De laatste studie van Haskoning werd uitgevoerd in opdracht van VLM in het kader van de voorbereiding Natuurinrichting Landschap De Liereman. Sowieso kan gesteld worden dat het oppompen van grondwater tav het gebied een negatieve invloed zal uitoefenen.
- Ten gevolge van een brand met asbesthoudend materiaal, waarbij ook minerale olie was vrijgekomen van een aanwezige opslagtank, welke dateert van 31 mei 2017, dient de inhoud van de bekkens achteraan waarin kuiswater (met mest) en bluswater met asbestvezels is opgeslagen nog verwijderd te worden. Tot op heden is niet gekend hoe dit zal verlopen. O.i. lijkt deze handelswijze niet conform artikel 2.1.1.7 van Vlarew waarin vermeld staat dat de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken. Artikel 5.4.9. van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

f. Bodem

Ten gevolge van een brand met asbesthoudend materiaal, waarbij ook minerale olie was vrijgekomen van een aanwezige opslagtank die dateert van 31 mei 2017, dient nog een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Pas op 9 maart 2018 meldde de heer Fried Van Opstal, zaakvoerder van Well Milieuadvies die optreedt voor Pollo nv, een schadegeval in het kader van het bodemdecreet bij het gemeentebestuur betreffende deze bedrijfsbrand. Gezien Pollo nv activiteiten uitoefent vallende onder klasse I heeft de OVAM (als bevoegde overheid voor schadegevallen op terreinen vallende onder klasse I) op 29 juni 2017 reeds een brief en besluit overgemaakt aan Pollo nv waarin maatregelen werden opgelegd ter behandeling van de bodemverontreiniging binnen de schadegevallenprocedure

(deze was aangemeld door het gemeentebestuur meteen na de bedrijfsbrand). De schadegevallenprocedure kan enkel toegepast worden indien de maatregelen effectief binnen de 180 dagen (na verzending van de brief van de OVAM) worden uitgevoerd. Op datum van melding (9 maart 2018) zijn de 180 dagen verstreken. Dit betekent dat er geen verdere maatregelen meer kunnen worden uitgevoerd binnen de schadegevallenprocedure en dat Pollo nv volgens het Bodemdecreet dient over te gaan tot de uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek. De verdere opvolging hiervan gebeurt door de OVAM. Pollo nv heeft van de OVAM dan ook nog een brief ontvangen waarin vermeld zal staan dat het besluit van de OVAM van 29 juni 2017 zal opgeheven worden en de bepalingen conform artikel 9 van het Bodemdecreet (uitvoering van beschrijvend bodemonderzoek) van toepassing zullen zijn. Tot op heden zijn hierover geen verdere uitvoeringen gekend. De OVAM zal opvolgen of de saneringswerken correct en volledig worden uitgevoerd. Wanneer de saneringswerken zijn uitgevoerd zal de OVAM een eindverklaring van de saneringswerken afleveren. Verder is tot op heden nog niet gekend hoe de inhoud van de bekkens waarin kuiswater (met mest) en bluswater met asbestvezels is opgeslagen achteraan op het perceel verwijderd worden. O.i. lijkt deze handelswijze niet conform artikel 2.1.1.7 van Vlarem waarin vermeld staat dat de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken. Artikel 5.4.9. van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

g. Afval

- Er is een kadaveropslagplaats voorzien vooraan aan het bedrijf. Kadavers worden bewaard en worden zo snel mogelijk na afroep afgehaald.
- Er wordt gesteld dat volgende afvalstoffen worden afgevoerd naar het containerpark: afval van plastic, papier, isolatiemateriaal, glas, klein gevaarlijk afval (KGA). Ijzerafval wordt opgehaald door een plaatselijke oud-ijzerhandelaar. Overige afvalstoffen worden afgevoerd met het huisvuil.
- Het beheer en afvoeren van mest wordt geregeld door het Mestdecreet en de uitvoeringsbesluiten erop.
- De exploitant is ertoe gehouden de bepalingen van het Materialendecreet, het Vlarem I en het Vlarem II zorgvuldig na te leven.

h. Geur/Lucht/Stof

- Eerder werd al gesteld dat de relevante effecten van de bedrijfsexploitatie de enorme bijdrages van het bedrijf aan geurimmissies en de uitstoot van fijn stof betreffen. Fijn stof dat uitgestoten wordt, zal op een andere plaats neerkomen. Fijn stof zorgt voor een daling van de levensverwachting. Studies geven aan dat er geen veilige ondergrens is bij blootstelling aan fijn stof. De huidige EU-grenswaarden zijn dan ook een compromis tussen gezondheids- en socio-economische belangen. Hoe klein de blootstelling ook is, er is een meetbaar schadelijk effect op de gezondheid.
- Geur is samengesteld uit vele verschillende geurcomponenten en komt vrij bij microbiële afbraak van organisch materiaal (mest) in anaerobe omstandigheden. Geurverspreiding is afhankelijk van bronhoogte, weersomstandigheden en afstand. Er werd een cumulatieve geurtoetsing uitgevoerd waarbij de geuremissie van de omliggende bedrijven mee in rekening werden gebracht. Er is een toename van geurconcentratie ter hoogte van woningen.

i. Geluid/trillingen

De voornaamste bronnen van geluid zijn afkomstig van de dieren, het vullen van de voedersilo's, het transport, de stalsystemen, verwarming.

Gezien de ligging van de inrichting in een erkend stiltegebied kan er geen bijkomende geluidsoverlast veroorloofd worden noch van transport, noch van de exploitatie an sich.

j. Grondstoffenverbruik

Om economische redenen zal het grondstoffenverbruik steeds onder controle gehouden worden.

Er wordt gestreefd om de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie en het gebruik ervan te beperken.

k. Preventie tegen ongevallen

Het is vrij lichtzinnig te stellen dat accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein vrijwel uitgesloten zijn. Graag brengen wij de brand met asbesthoudend materiaal, waarbij ook minerale olie was vrijgekomen van een aanwezige opslagtank welke dateert van 31 mei 2017 in herinnering. En een daarop navolgende brand. (zie ook bodem).

l. Vergunningstermijn

De vroegtijdige hernieuwing wordt aangevraagd in het kader van een aanzienlijke verandering/investering.

m. De exploitant wordt verondersteld over de nodige nutriëntenemissierechten te beschikken alvorens hij kan exploiteren.

n. Besluit:

De exploitatie zal een negatieve impact hebben op zowel het aanwezige stiltegebied, de speciale beschermingszones, het erkende reservaat. Het is niet gekend hoe deze gevraagde exploitatie zich kan integreren ten aanzien van de doelstellingen die beoogd worden met het raamakkoord ten aanzien van de beschermingszones en of er een negatieve interactie is met de grondgebonden landbouwbedrijven in de onmiddellijke omgeving.

9. Andere gegevens die belang hebben bij de beoordeling van de aanvraag

a. Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

- Toepassingsgebied

→ Het besluit bevat:

- bepalingen omtrent de scheiding van hemelwater en afvalwater;
- bepalingen omtrent het verplicht minimaal hergebruik van niet-verontreinigd hemelwater;
- minimaal na te leven voorschriften voor de infiltratie, buffering en lozing van niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van verhardingen en overdekte constructies.

→ Het besluit is van toepassing op:

- het bouwen, herbouwen of uitbreiden van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 vierkante meter;
- het aanleggen, heraanleggen of uitbreiden van verhardingen waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 vierkante meter;
- het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen vermeld in punt 1° of 2°, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde;
- verkavelingsaanvragen als vermeld in artikel 4.2.15, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarbij voorzien wordt in de aanleg van nieuwe wegenis.

→ Het besluit is niet van toepassing op:

- de delen van overdekte constructies waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert;
- de delen van de verharding waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze naast of door de verharding op eigen terrein in de bodem infiltreert;
- de delen van de verharding waarvan het hemelwater dat erop valt door contact met de verharding zo vervuild wordt dat het overeenkomstig artikel 1.1.2. van het

- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne als afvalwater wordt beschouwd;
- de delen van de verharding die tot het openbaar wegdomein behoren op het ogenblik van de aanvraag of de uitvoering van de handelingen.
- Normen inzake de verplichte plaatsing van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervoorziening met vertraagde afvoer
- Bij nieuwbouw of herbouw van eengezinswoningen is de plaatsing van een of meer hemelwaterputten met een totale minimale inhoud van 5.000 liter verplicht. Bij nieuwbouw of herbouw van gebouwen groter dan 100 vierkante meter, andere dan eengezinswoningen, is de plaatsing van een of meer hemelwaterputten verplicht. Het volume van de hemelwaterput bedraagt minimaal 50 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte, afgerond naar het hogere duizendtal, met een maximale inhoud van 10.000 liter, tenzij gemotiveerd aangetoond kan worden dat een groter nuttig hergebruik mogelijk is of zal zijn. De hemelwaterputten worden uitgerust met een operationele pompinstallatie en een of meerdere aftappunten die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken, tenzij de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
 - Een vergunning of melding voor de bouw, herbouw of uitbreiding van een overdekte constructie of de aanleg, heraanleg of uitbreiding van verhardingen kan alleen verleend worden of verricht worden voor zover voorzien is in de plaatsing van een infiltratievoorziening volgens de bepalingen van dit besluit behalve als het goed kleiner is dan 250 vierkante meter. De infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 4 vierkante meter per 100 vierkante meter afwaterende oppervlakte. Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 25 liter per vierkante meter afwaterende oppervlakte.
 - Als in een hemelwaterput wordt voorzien die voldoet aan de bepalingen van artikel 9 mag de afwaterende oppervlakte verminderd worden met 60 vierkante meter. Voor de bepaling van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte vermeld in het eerste lid worden de horizontale dakoppervlakten van de delen van de daken die zijn uitgerust met een groendak gedeeld door twee.
- Toetsing van de aanvraag
- Er worden aan de her op te bouwen stallen en de 4de nieuwe stal hemelwaterputten (een ondergrondse hemelwatervoorziening van 200 m³ en 300 m³) voorzien die overlopen naar de twee aanwezige infiltratiepoelen (176,5 m² - 52.000 liter en 30 m² - 8.900 liter) die achteraan aanwezig zijn op het terrein en een diepte hebben van 30 cm.
 - Er wordt een afwijking gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater. Er wordt een hemelwaterput geplaatst met een groter volume dan noodzakelijk. Dit grotere volume wordt nuttig aangewend op het bedrijf om de stallen te reinigen.
- b. Watertoets
- Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003);
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 houdende vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- Gelet op de digitale kaarten die beschikbaar zijn vanop de internetapplicatie: www.waterinfo.be;
- Gelet dat het eigendom hierop niet gelegen is als overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart;
- Gelet dat het eigendom niet gelegen is in een "van Nature Overstroombaar Gebied" (NOG);
- Gelet dat het eigendom hierop niet gelegen is in een "Recent Overstroomd Gebied" (ROG);
- Gelet dat het eigendom hierop niet gelegen is in een "Risicozone voor overstroming";
- Gelet op de aard van de aanvraag lijkt men in alle redelijkheid te kunnen stellen dat er geen

substantieel schadelijk effect wordt verwacht ten gevolge van de gevraagde inrichting op voorwaarde dat is voldaan aan de voorwaarden van de gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

c. Grondverzet

De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 10 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".

10. Dossiersamenstelling

Het betreft een dossier betreffende waarvoor de dossiersamenstelling van een omgevingsvergunning vereist is. Het dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard door de Provincie Antwerpen.

11. Besluit

Ongunstig

De inrichting vormt een negatieve ruimtelijke samenhang met de omgeving. De bedrijfsgebouwen dreigen bouwfysisch één groot geïntegreerd industrieel geheel te worden. In landschappelijk waardevol agrarisch gebied, dient er te worden op toegezien dat het landschappelijke karakter wordt bewaard. Het voorliggende project beantwoordt door zijn volume en bezettingsgraad binnen de projectzone niet aan deze vereiste waardoor het bedrijf niet langer functioneel inpasbaar is in de omgeving. De inrichting is niet verenigbaar met het landschappelijk waardevolle agrarisch gebied, het Natura 2000-gebied de Liereman met de verschillende afbakeningen ten aanzien van bescherming en instandhouding. Het opbouwen van de inrichting vormt een onaanvaardbare aantasting. De exploitatie zal een negatieve impact hebben op zowel het aanwezige stiltegebied, de speciale beschermingszones, het erkende reservaat. Het is niet gekend hoe deze gevraagde exploitatie zich kan integreren ten aanzien van de doelstellingen die beoogd worden met het raamakkoord ten aanzien van de beschermingszones en of er een negatieve interactie is met de grondgebonden landbouwbedrijven in de onmiddellijke omgeving;

Gelet op het gunstig advies d.d. 3 mei 2018 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. (AGOP-M) (kenmerk: AGOP-MV/A/18/14850 en 10.00/13031/347362.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het betreft een slachtkuikenbedrijf. Men wenst 186.405 slachtkuikens te houden, zijnde een uitbreiding met 105.405 stuks.

De iioa valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I / bijlage II van het MER-besluit is: 21a

Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage van toepassing. De aanvraag omvat een milieueffectrapport (MER) toegevoegd met referentie PR3053 en datum goedkeuring 7 november 2017.

2. GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlareb uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten worden getroffen door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. Rubriek 9.3.1.d omvat de hoofdactiviteit.

Voor deze iioa zijn de volgende BREFs van toepassing:

a. Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt

b. Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006) Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

3. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20170926-0011
4. Inplantingsregels:

De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlareem zijn relevant voor de inrichting

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het Vlareem zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

De inrichting is gelegen op voldoende afstand van hindergevoelig gebied, en voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.
5. Afvalstoffen & materialen

Afval van plastic, papier, isolatiemateriaal wordt afgevoerd naar het containerpark. Glas en klein gevaarlijk afval (KGA) worden eveneens afgevoerd naar het containerpark. Ijzerafval wordt opgehaald door een plaatselijke oud-ijzerhandelaar. Overige afvalstoffen worden afgevoerd met het huisvuil.
6. Lucht

Men beschikt over 3 stallen met ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.4 voorzien van stofbak, de te bouwen stal zal tevens zo uitgevoerd worden. Er zal jaarlijks 3.914,5 kg ammoniak uitgestoten worden.

De geuremissie van het bedrijf zal 44.737,2 ouE/s bedragen. Momenteel bedraagt het 19.440 ouE/s. Er werd een cumulatieve geurtoetsing uitgevoerd, waarbij de geuremissie van omliggende bedrijven tevens mee in rekening wordt gebracht.

Er vinden geen verschuivingen van woningen naar een andere geurcontour plaats. De geurconcentratietoename ter hoogte van de gehinderde woningen is zeer beperkt. De afdeling GOP-milieu kan hiermee instemmen.

Er zal jaarlijks 3.541,7 PM₁₀ en 298,2 PM_{2,5} stof uitgestoten worden.
7. Bodem

Een transformator met een nominaal vermogen van 350 kVA wordt aangevraagd. Deze dient voorzien te zijn van interne lekopvang.

De opslag van 19,89 ton mazout (1 tank van 2,55 ton, 2 tanks van 4,25 ton en 2 bovengrondse dubbelwandige tanks van 4,42 ton) wordt aangevraagd. De exploitant dient over geldige keuringsattesten te beschikken.
8. Geluid en trillingen

Er wordt geen significante geluidshinder afkomstig van de inrichting verwacht.
9. Watertoets
 - a. Verbruik
 - Grondwaterwinning:

Er wordt een grondwaterwinning op een diepte van 224 meter met een maximaal opgepompt debiet van 55 m³/dag en 13.500 m³/jaar aangevraagd. Gelet op het aangevraagde dieraantal kan men hiermee instemmen.
 - Hemelwatergebruik

Er wordt hemelwateropvang voorzien van 300 m³.
 - b. Lozing bedrijfsafvalwater:

Er vindt geen lozing plaats, kuiswater wordt opgevangen in citernes en uitgereden op het land.
10. GPBV-evaluatie
 - a. Bedrijfsmanagement:
 - BBT 1 (milieumanagementsysteem)
 - De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op regelmatige tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient

- jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.
- Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.
 - BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
 - de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
 - b. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen
 - In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
 - In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
 - In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".
 - Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
 - Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
 - c. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)
 - BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
 - De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
 - De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
 - BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
 - De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
 - De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
 - BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

- BBT 27 (monitoring stofemissies)
 - Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
 - Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
 - De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.
- BBT 12 (geurbeheersplan)
- BBT 13 (voorkomen geuremissies)
- BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)
 - Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.
 - Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt.
 - Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing. Er is reinigingswateropslag voorzien, dit werd vroeger vergund als mest.
- BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
 - Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.
 - Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
 - Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt.
 - Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
 - Aangezien er op de inrichting geen mest wordt uitgereden is deze bepaling niet van toepassing.
- BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
 - Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.
- BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

- BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
 - BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)
 - BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)
 - De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
- d. Geluid en trillingen
- BBT 9 (geluidsbeheersplan)
 - BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)
 - Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlarem II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
 - Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
- e. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
- BBT 8 (efficiënt energieverbruik)
 - BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- f. (grond)water
- BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)
 - BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 - Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
 - Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.
 - Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
 - Verbruik
 - BBT 5 (efficiënt waterverbruik)
 - BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
 - Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
 - Lozing
 - Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- g. Bodem
- BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

- De opslagplaats(en) voor vaste mest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
- Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
- BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
 - Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting.
- BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
- BBT 22 (onderwerken van mest)
 - Er wordt geen mest uitgereden op de inrichting.
- h. Preventie tegen ongevallen
 - Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
 - In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
 - Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.
 - Aangezien er externe personen zijn tewerkgesteld op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.
- i. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
 - BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
 - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem.
 - Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
 - De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
 - Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
 - Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- j. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
 - BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

- In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
- De algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

k. Maatregelen bij stopzetting

- In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
- Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

l. Voorwaarden

- Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik;
 - totaal elektrisch energieverbruik;
 - totaal brandstofverbruik;
 - totaal voederverbruik;
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest.Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
- Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat de lopende vergunning(en) volledig voldoet aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het Vlarem en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU d.d. 24 november 2010;
- Gelet op de milderende maatregelen, de ligging van het bedrijf en de bedrijfsvoering kan AGOP-milieu instemmen met de aangevraagde activiteiten.
- Bijstelling en actualisering van de voorwaarden
Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.
 - In toepassing van art.5.53.2.2 van titel II van Vlarem wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren.

m. Vergunningstermijn

- Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.
- Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend;

Gelet op het laattijdig ongunstig advies d.d. 24 mei 2018 van het Departement Omgeving - Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) (kenmerk: OMV_2018028218 en 10.00/12002/103009.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. De nieuwe pluimveestal komt naast de bestaande stal 3 te staan en zal even lang worden als de bestaande stal 3. Stallen 1 en 2 worden herbouwd en uitgebreid, zodat ook deze stallen 120 meter lang zullen zijn. Op deze manier worden er 4 bijna identieke stallen bekomen. Voor het herbouwen en uitbreiden van de twee bestaande stallen worden de bestaande stallen, de noodwoning, de open schuur en de veldschuur afgebroken. Het afbreken van deze stallen is reeds voltooid.

2. De projectlocatie situeert zich, volgens het gewestplan Turnhout (d.d. 30 september 1977), in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden (artikel 11 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).
De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
3. Het goed is niet gelegen binnen de contouren van een gemeentelijk plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
4. De Vlaamse Regering besliste op 12 december 2008 in het kader van de herbevestiging van de agrarische gebieden in de regio Noorderkempen met de betrokken actoren een raamakkoord uit te werken over de natuurontwikkeling en het flankerende landbouwbeleid in en in de omgeving van "De Liereman".
Het raamakkoord werd in september 2011 ondertekend door alle partijen en sindsdien coördineert de Vlaamse Landmaatschappij de uitvoering van dat akkoord. Er is een overlegstructuur opgezet en een aantal voorbereidende studies worden nu uitgevoerd vooraleer er overgegaan kan worden tot de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voor het gebied.
5. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
6. Artikel 5.7.1. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) stelt: "Het voorschrift, vermeld in artikel 15, 4.6.1, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, wordt toegepast als volgt. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, evenals handelingen en werken die de landschapsontwikkeling of -opbouw tot doel hebben.
Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen wordt rekening gehouden met de actueel in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw. In deze gebieden mogen slechts handelingen en werken worden uitgevoerd in zoverre op basis van een afweging wordt aangetoond dat het aangevraagde landschappelijk inpasbaar is in het gebied. Deze afweging kan een beschrijving van maatregelen bevatten ter bevordering van de landschapsintegratie, in voorkomend geval met betrekking tot de inplanting, gabariet, architectuur, aard van de gebruikte materialen en landschapsinkleding en kan eveneens rekening houden met de landschapskenmerken uit de vastgestelde landschapsatlas, vermeld in artikel 4.1.1 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en de mate waarin het landschap gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van clusters van bedrijfscomplexen of verspreide bebouwing of de aanwezigheid van lijninfrastructuur.
§2. Als de gebieden, vermeld in paragraaf 1, deel uitmaken van een erfgoedlandschap of een beschermd cultuurhistorisch landschap, vermeld in artikel 2.1, 14°, van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, mogen slechts handelingen en werken worden

uitgevoerd in zoverre op basis van een afweging wordt aangetoond dat het aangevraagde de in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsofbouw niet in gevaar brengt. Deze afweging bevat een actuele analyse van de landschaps- en erfgoedelementen van het gebied en een beschrijving van maatregelen ter bevordering van de landschapsintegratie, in voorkomend geval met betrekking tot de inplanting, gabariet, architectuur, aard van de gebruikte materialen en landschapsinbedding.

§3. Als er in de aanvraag in de gebieden, vermeld in paragrafen 1 of 2, maatregelen voorzien worden of als in de vergunning voorwaarden voor landschapsintegratie opgelegd worden, impliceert dat niet dat het aangevraagde niet kan worden ingepast in het gebied noch dat het aangevraagde de in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsofbouw in gevaar brengt."

7. Overeenstemming met stedenbouwkundige voorschriften
 - a. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het agrarisch gebied van het gewestplan, zoals hoger omschreven.
 - b. Verspreid in het landschap komt sporadisch agrarische bedrijfsbebouwing voor, met een schaal vergelijkbaar aan de schaal van het huidige bestaande landbouwbedrijf, waarvoor door onderhavige aanvraag een uitbreiding wordt gevraagd.

Het bedrijf werd verwoest door een brand op 31 mei 2017. Ten gevolge van deze brand is slechts 1 stal (stal 3) vandaag de dag nog bestaande. Voor de twee afgebrande stallen worden twee nieuwbouwstallen met een grotere oppervlakte voorzien. Ook een schuur wordt in nieuwbouw voorzien. De gevraagde werken kunnen geenszins beschouwd worden als het herbouwen en uitbreiden van de bestaande stallen. De aanvraag dient bekeken te worden als zijnde nieuwbouw (cfr. artikel 4.1.1. VCRO).

De gevraagde handelingen voorzien in een zeer aanzienlijke uitbreiding van het agrarisch bebouwd patrimonium op de landbouwbedrijfskavel.
 - c. De aanvraag wordt bijkomend getoetst aan de stedenbouwkundige voorschriften van de overdruk "landschappelijk waardevol gebied":

Wat betreft de gaafheid en cultuurhistorische waarde van het landschap, is het gewestplan hier duidelijk niet achterhaald. Het landschap is aangeduid als een ankerplaats en zal in het GRUP "De Lierman" op termijn de overdruk "Erfgoedlandschap" krijgen.
 - d. Er dient te worden ingeschat dat de oprichting van een dergelijk agrarisch patrimonium op deze plaats mogelijk een ingrijpende en onherstelbare schade aan de schoonheidswaarde van het landschap zal veroorzaken. Het typische vlakke landschap met grote compartimenten: weidse zichten in landbouwzones gekenmerkt door grote blokvormige percelen, wordt door de oprichting van de 3 nieuwe stallen, hierdoor immers op een kennelijk onevenredige wijze geschaad. Het typische open-ruimtegebied zal door de grootschaligheid van voorliggend project haar eigenheid en kenmerken plaatselijk verliezen, waardoor de landschapsbeleving ter plaatse en in de omgeving significant nadelig zal worden beïnvloed. Samenvattend moet op basis van bovenstaande afweging en op basis van afwegingen in het kader van de beoordeling goede ruimtelijke ordening (zie verder) gesteld worden dat het gevraagde niet als inpasbaar in het omliggende landschap kan beschouwd worden.
 - e. De aanvraag voldoet niet aan artikel 5.7.1. VCRO.
8. Stedenbouwkundige verordeningen
 - a. De aanvraag valt onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - b. In totaal is er op het bedrijf plaats voor het huisvesten van 186.405 kippen. Per kip is er jaarlijks 0,012 m³ water nodig voor het reinigen van de stallen. In totaal zal er jaarlijks 2.236,86 m³ regenwater gebruikt worden als kuiswater. Om aan deze waterbehoefte te kunnen voldoen, is het zinvol om twee putten te plaatsen. Een put van 300 m³ bij NG3 waarvan 100 m³ gebruikt kan worden als kuiswater en een put van 200 m³ bij NG1 en NG2.
 - c. De aanvraag bevat een document waarin gemotiveerd wordt aangetoond dat een groter hergebruik van hemelwater dan 10.000 liter nuttig zal zijn.

- d. Het dak van de stal 4 dat aangesloten wordt op een hemelwaterput heeft een dakoppervlakte van 2.590,75 m². Deze put zal gebruikt worden voor het reinigen van stal 3 en 4, het geschatte hergebruik hiervan bedraagt 1.137,78 m³ per jaar, of 4,55 m³ per dag. Omgerekend komt dit neer op 175,62 liter per dag per 100 m² dakoppervlakte. Er wordt een hemelwaterput met een inhoud van 100 m³ voorzien. Het herschaalde volume van de hemelwaterput is bijgevolg 3,86 m³ per 100 m² dakoppervlakte. Uit tabel A, op p. 17 van het technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, blijkt dat dit overeenkomt met een equivalente dakoppervlakte van 13,69 m² per 100 m². Bijgevolg mag een oppervlakte van 354,67 m² in rekening gebracht worden op basis waarvan de infiltratievoorziening gedimensioneerd wordt in plaats van een oppervlakte van 2.530,75 m². Het dak van de stallen 1 en 2 dat aangesloten wordt op een tweede hemelwaterput heeft een dakoppervlakte van 4.398,26 m². Deze put zal gebruikt worden voor het reinigen van stal 1 en 2, het geschatte hergebruik hiervan bedraagt 1.099,08 m³ per jaar, of 4,4m³ per dag. Omgerekend komt dit neer op 100,04 liter per dag per 100 m² dakoppervlakte.

Er wordt een hemelwaterput met een inhoud van 200 m³ voorzien. Het herschaalde volume van de hemelwaterput is bijgevolg 4,55 m³ per 100 m² dakoppervlakte. Uit tabel A, op p. 17 van het technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, blijkt dat dit overeenkomt met een equivalente dakoppervlakte van 40,05 m² per 100 m². Bijgevolg mag een oppervlakte van 1.761,50 m² in rekening gebracht worden op basis waarvan de infiltratievoorziening gedimensioneerd wordt in plaats van een oppervlakte van 4.338,26 m².

De verordening is niet van toepassing voor wat betreft de aanleg van de voorziene verhardingen, aangezien het hemelwater dat op de verharding valt niet wordt opgevangen en afgevoerd, maar op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem kan infiltreren.

- e. Uit het dossier dient te worden vastgesteld dat de aanvraag afwijkt van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Inhoudelijk gezien is er echter geen beletsel voor het toestaan van de afwijking, mits voldaan wordt aan de voorwaarden gesteld in het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen d.d. 9 april 2018.

9. Watertoets

- a. Het Decreet betreffende het Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen vormt het juridisch kader voor het integraal waterbeleid in Vlaanderen. Het decreet bevat ook de omzetting van de kaderrichtlijn Water en de Overstromingsrichtlijn.
- b. Op basis van de kaart van overstromingsgevoelige gebieden, opgesteld in functie van de Watertoets, kan aangegeven worden dat het projectgebied gelegen is in niet-overstromingsgevoelig gebied.

10. Beoordeling

- a. Artikel 4.3.1 §2 van de VCRO bepaalt het volgende:
- De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:
- “1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
- 2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen;
- 3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften

bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.”

11. Functionele inpasbaarheid

- a. De projectzone is gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, volgens de voorschriften van het gewestplan. Het bedrijf bestaat momenteel uit een voorgelegen bedrijfswoning en 1 kippenstal. De 2 overige kippenstallen zijn verwoest ten gevolge van een bedrijfsbrand.
- b. De omgeving wordt gekenmerkt door enkele landbouwbedrijven en de omliggende percelen worden voornamelijk aangewend voor akkerbouw of als weiland. Voorliggende aanvraag betreft de grootschalige uitbreiding (= meer dan een verdubbeling van het aantal kippen) van een kippenbedrijf dat niet grondgebonden is. Het betreft een intensief veeteeltbedrijf.
- c. De reeds aangehaalde onaanvaardbare schade aan de schoonheidswaarde van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied, zal door de voorliggende aanvraag een strijdigheid met artikel 5.7.1. VCRO met zich mee brengen.
- d. De aanvraag betreft het oprichten van een niet-grondgebonden inrichting, dat bouwfysisch één groot geheel vormt, in een bestaand erg cultuurhistorisch waardevol en tevens ecologisch waardevol en kwetsbaar landbouwlandschap. Er moet gesteld worden dat voorliggende aanvraag een dermate grote impact op de landschapsbeleving in en het functioneren van het ganse gebied heeft, waardoor gesteld dient te worden dat de aanvraag qua functie niet inpasbaar is in de omgeving.

12. Mobiliteit

- a. Het goed bevindt zich op een hoekperceel grenzend aan gemeentewegen, beide genaamd Lage Mierdse Weg, in het noorden van Oud-Turnhout. De aanpalende wegen bevinden zich in goede staat en zijn voldoende gedimensioneerd voor het lokale landbouwverkeer.
- b. De belangrijkste transporten die plaatsvinden van en naar de inrichting zijn de aanvoer van dieren, voeder en mest. Ook de afvoer van kadavers, de aanvoer van mazout dient in rekening te worden gebracht. In het addendum E1: effecten op mobiliteit wordt gesteld dat er 454 transporten per jaar plaatsvinden. Omgerekend komt dit neer op ongeveer 2 vrachtwagentransporten per werkdag. Het vervoer met personenwagens (veearts, adviseurs, inspectie, persoon verantwoordelijk voor de leiding van het bedrijf, ...) is hierbij niet inbegrepen.

In de omgeving komen nog enkele grondgebonden landbouwbedrijven voor. De aanwezigheid van vrachtverkeer is inherent aan de omgeving. De uitbreiding van het bedrijf uit voorliggende aanvraag zal de druk op de gemeentewegen doen toenemen.

13. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

- a. Het bedrijf wordt opgericht in een landelijke omgeving die hoofdzakelijk gekenmerkt wordt door een agrarisch grondgebruik met akkers en weilanden en verspreid liggende landbouwbedrijven en enkele zonevreemde woningen.
- b. Huidige toestand:
Aan de voorkant van de stallen en langs de inrit van het bedrijf is betonverharding aanwezig. De totale betonverharding bedraagt ca. 1.352,40 m². Achter de stallen en langs de westzijde van stal 1 is ca. 1.807,64 m² (doorlaatbare) grindverharding aanwezig.
De 3 bestaande stallen hebben een dakoppervlakte van respectievelijk 1.706,55 m² (stal 1), 1.932,30 m² (stal 2) en 1.958,13 m² (stal 3) = 5.596,98 m².
- c. Nieuwe toestand:
In de toekomstige situatie blijft de bestaande betonverharding van ca. 1.352,40 m² ongewijzigd. De bestaande (doorlaatbare) grindverharding wordt achter de stallen uitgebreid met 473 m², zodat in de toekomst ca. 2.280 m² grindverharding zal aanwezig zijn.
Na realisatie van het project (afbreken en herbouwen stal 1 en 2 en het bouwen van de nieuwe stal 4), zullen de stallen volgende dakoppervlaktes hebben: 2.199,13 m² (stal 1), 2.199,13 m² (stal 2), 1.958,13 m² (stal 3) en 2.590,75 m² (stal 4) = totaal 8.947,14 m².
Het totale aantal te houden slachtkuikens zal 186.405 stuks bedragen. Verdeeld over de verschillende stallen betekent dit: 45.795 stuks (stal 1), 45.795 stuks (stal 2), 40.635 stuks (stal 3) en 54.180 stuks (stal 4).

- d. Nagenoeg de ganse bedrijfskavel zal worden ingenomen door constructies en verharde oppervlakten. Er ontstaat een bezettingsgraad die niet te verantwoorden is met het gewenste ruimtegebruik in deze open landbouwruimte. In het landschappelijk waardevolle agrarisch gebied dient er te worden op toegezien dat het landelijke karakter wordt bewaard. Het voorliggende project beantwoordt door zijn volume en bezettingsgraad op deze oppervlakte niet aan deze vereiste. Er dient in alle redelijkheid te worden gesteld dat de draagkracht van het terrein wordt overschreden.

14. Visueel vormelijke elementen

De constructies zijn qua vormgeving en architectuur in overeenstemming met de gangbare normen en de karakteristieken van de overige in het landbouwgebied aanwezige bedrijfsinfrastructuren.

15. Advies

Mijn advies is ongunstig gelet dat:

- de aanvraag strijdt met de stedenbouwkundige voorschriften van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het geldende gewestplan Turnhout en artikel 5.7.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- de aanvraag functioneel niet inpasbaar is in de omgeving;
- de schaal en het ruimtegebruik van dit niet-grondgebonden, intensief veeteeltbedrijf hebben een onaanvaardbare negatieve impact op de landschappelijke functie van het gebied en haar omgeving. Bovendien zijn de uitbreidingskansen op termijn, gelet op de opties in het in opmaak zijnde GRUP, nihil;

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 16 april 2018 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW) (kenmerk: ANT-00076-A); op volgende elementen uit dit advies:

1. Op dit adres zijn volgende vergunningen gekend:

klasse 1 milieuvergunning afgeleverd door Bestendige Deputatie Antwerpen d.d. 20 januari 2011 aan Pollo nv voor een winning bestaande uit 1 boorput met een diepte van 224 m, vergund voor een debiet van maximaal 6500 m³/jaar en 30 m³/dag, voor een periode eindigend op 20 januari 2031.

2. De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Pollo nv voor een uitbreiding van het debiet met 7.000 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 13.500 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 55 m³.

Volgens de milieuvergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 224 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2 ingedeeld is.

3. Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveehouderij. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 15.658 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 13.421 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 2.237 m³/jaar.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Het regenwater van de stallen wordt opgevangen en gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard. Op basis van de aanvaarde toepassingen en voor de opgegeven veestapel is slechts een hoogwaardige behoefte van 13.421 m³/jaar noodzakelijk. Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruikgemaakt worden van hemelwater.

4. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken.

In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd.

Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

De grondwaterwinning kan voor een onbepaalde termijn verleend worden.

5. Toestand van de winning

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

6. Conclusie

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

7. Advies

Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd voor deze aanvraag tot een milieuvergunning onderzocht of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt.

Er kan deels gunstig advies uitgebracht voor rubriek 53.8.2 voor een grondwaterwinning die gelegen is in de Lage Mierdseweg 50 te Oud-Turnhout met volgende kenmerken en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 4.3) en sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

- a. Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 224 m;
- b. Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren;
- c. Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254);
- d. Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_1;
- e. Te vergunnen debieten: maximaal 55 m³ per dag en 13.421 m³ per jaar;
- f. Vergunningsduur: onbepaald;
- g. Bijzondere voorwaarden: zie hieronder.

8. Bijzondere voorwaarden

Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 9 april 2018 van de Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets (kenmerk: DWAD-2018-0362); op volgende elementen uit dit advies:

1. Kenmerken watersysteem

Waterloop nr. A.9.19.3, Lieremansstaartloop van 2de categorie

Atlas van de waterlopen

De percelen zijn nabij ataspunt N.1 gelegen: Vereiste bodembreedte: 0,50 m. Opgenomen kruinbreedte: 1,40 m.

Kadaster De percelen OUD-TURNHOUT 1 AFD, sectie E nr. 132 P; OUD-TURNHOUT 1 AFD, sectie E nr. 132 R palen aan de rechteroever van de waterloop.

Kaartgegevens

De percelen zijn niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied.

Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden.

De percelen zijn gelegen in vogelrichtlijngebied (Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout).

Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol.

2. Verenigbaarheid met het watersysteem

De aanvraag voorziet aan NG 1,2 en 3 hemelwaterputten met hergebruik, die overlopen naar infiltratiepoelen. NG4 stroomt rechtstreeks af naar een infiltratiepoel. De hemelwaterputten en infiltratiepoelen zijn voldoende gedimensioneerd conform de verordening hemelwater. De afstand tot de waterloop is op de plannen niet exact af te lezen, de infiltratiepoelen dienen minstens op 5 m van de kruin van de waterloop Lieremansstaartloop aangelegd te worden.

Nabij de 5m (exacte afstand niet weergegeven op de plannen) worden tevens grindverharding en bomen voorzien, deze dienen conform de afstandsregels t.o.v. de waterloop aangelegd.

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 5), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.

3. Het advies is gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voornoemde voorwaarden en maatregelen

Omwille van de nabijheid van de waterloop gelden enkele (afstands)regels, deze dienen allemaal gerespecteerd. O.a. aandacht voor het volgende:

a. de infiltratiepoelen: deze dienen minstens op 5 m van de kruin van de waterloop Lieremansstaartloop aangelegd te worden.

b. het groenscherm/de bomen.

c. de grindverharding: deponie van kruid in de 5 m van de kruin van de waterloop dient mogelijk te zijn.

4. Voorafgaand aan de uitvoering van werken aan de waterloop moet een stedenbouwkundige vergunning verkregen worden;

Gelet op het bijkomend deels gunstig advies d.d. 11 juni 2018 van de Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid (kenmerk: DWAD-2018-0345); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag voorziet aan NG 1,2 en 3 hemelwaterputten met hergebruik, die overlopen naar infiltratiepoelen. NG4 stroomt rechtstreeks af naar een infiltratiepoel. De hemelwaterputten en infiltratiepoelen zijn voldoende gedimensioneerd conform de verordening hemelwater.

2. Het bedrijf bevindt zich dichtbij het Natuurgebied De Liereman. Voor dit gebied is gestreefd naar een gedragen visie voor de ontwikkeling van het gebied. Onder coördinatie van de VLM werd een raamakkoord afgesloten dat door alle partners in het gebied ondertekend werd. Er werd onder andere een kerngebied afgebakend waarin natuur maximaal alle kansen krijgt. Het betrokken perceel uit de aanvraag grenst aan dit kerngebied. De Lieremansstaartloop paalt ook aan het perceel en stroomt via de Liermansloop door het hart van dit kerngebied.

Momenteel loopt nog steeds het proces om het raamakkoord effectief om te zetten op het terrein. Er heerst consensus bij alle partners om een aantal waterlopen (die de belangrijkste landbouwgebieden ontwateren) uiteindelijk te verleggen zodat ze het gebied niet meer kunnen aanrijken en calamiteiten op de landbouwpercelen voor de natuurdoelen niet meer catastrofaal zouden zijn. Eén van deze waterlopen is de Lieremansstaartloop. Momenteel is de meest waarschijnlijke piste voor deze waterloop om hem om te leggen via de baangracht aan de voorkant van het perceel en hem naar het westen af te laten stromen.

Om de beste mogelijkheden voor de waterloop open te houden, lijkt het ons nodig om toch een aantal voorwaarden op te leggen. Aangezien de toekomstige afwatering van het perceel langs de baangracht moet gebeuren dienen ook de verhardingen naar daar af te stromen en lijkt het ons niet opportuun om de infiltratiepoelen en het bassin van het kuiswater aan de achterzijde van het perceel in te plannen (het laagst gelegen deel van het perceel). Een toekomstige afwatering naar de voorkant van het perceel zou daarbij veel moeilijker te realiseren zijn.

Bovendien kan, in geval van calamiteiten, afstromend verontreinigd water (blus-, afval-, reinigings-, hemel-, of oppervlaktewater) rechtstreeks het kerngebied van de Liereman instromen.

De plannen dienen minstens zo aangepast te worden, dat aan deze opmerkingen tegemoet wordt gekomen.

3. Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punten 3 en 4, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:

- de infiltratiepoelen en het bassin van het kuiswater mogen niet op het laagst gelegen deel van het terrein ingeplant worden;
- mogelijke calamiteiten mogen in geen geval de waterloop kunnen verontreinigen;
- alle mogelijke maatregelen dienen getroffen worden om calamiteiten te vermijden;
- de verhardingen en bekkens dienen af te wateren naar de baangracht, en zeker niet naar de waterloop.

Voorafgaand aan de uitvoering van eventuele werken aan de waterloop (zie punt 4.1.4) moet een omgevingsvergunning verkregen worden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 3 mei 2018 van het Agentschap voor Natuur en Bos in het kader van de natuurtoets (kenmerk: 18-205860); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het bedrijf is gelegen in natura 2000-gebied: vogelrichtlijngebied: Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout -BE2101538 en nabij natura 2000-gebied: habitatrichtlijngebied: Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout BE2100024-1.
Gelegen nabij erkend reservaat: E-024 Landschap De Liereman.
Gelegen nabij VEN: De Liereman-Korhaan nr. 339.
In landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
2. Bespreking ontwerp tekst project-MER (discipline biodiversiteit)
Het Agentschap voor Natuur en Bos verleende reeds gunstig advies op 18 oktober 2017 in het kader van het verzoek tot scoping en ontwerp-MER aan de cel MER (Departement Omgeving: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – projecten Milieueffectrapportage). Hierbij werden de passende beoordeling en verscherpte natuurtoets reeds goedgekeurd (zie bijlage).
3. Bespreking aanvraag
De aanvraag handelt over de uitbreiding van een bestaand pluimveebedrijf. Er wordt een nieuwe pluimveestal opgericht, twee bestaande stallen worden uitgebreid. Een stal blijft behouden. Alle stallen krijgen een nieuw stalsysteem P-6.4: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. In totaal neemt het aantal slachtkuikens toe tot 186405 slachtkuikens gehuisvest in 4 stallen. De totale emissies NH₃ dalen naar 3.914,5 kg NH₃/jaar (daling 39,59%). Daarnaast wordt bestaande grondwaterwinning (diepte 224 m) uitgebreid naar 13.500 m³/jaar en 40 m³/dag.
Het ontwerp-MER (met passende beoordeling en verscherpte natuurtoets) toont aan dat het project geen betekenisvolle aantasting veroorzaakt aan de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone noch onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt in het VEN.
4. Eindconclusie
Op basis van bovenstaande uiteenzetting wordt de aanvraag gunstig geadviseerd.
5. Bijlage (advies i.k.v. startnota project-MER)
 - a. Bespreking noodzaak passende beoordeling
De aanvrager heeft een passende beoordeling toegevoegd aan het ontwerp-MER. Hierin worden de effecten naar het Vogelrichtlijngebied en Habitatrichtlijngebied voldoende onderzocht.
De bijdrage aan de kritische depositiewaarde bedraagt voor het actuele habitats 4,3% en zoekzones 10,47%.
Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat het project geen betekenisvolle aantasting veroorzaakt aan de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies van de passende beoordeling.
 - b. Bespreking noodzaak verscherpte natuurtoets
De aanvrager heeft in het luik biodiversiteit de effecten op het Vlaams Ecologisch Netwerk onderzocht.
Deze zone overlapt ook grotendeels met het habitatrichtlijngebied. Waardoor de effectinschatting van de passende beoordeling eveneens een evaluatie geeft van de effecten op het VEN.
Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.
 - c. Bespreking discipline biodiversiteit

In de discipline biodiversiteit worden de effecten van het slachtkuikenbedrijf onderzocht. Het betreft een bedrijf gelegen in agrarisch gebied, dat vroegtijdig zal veranderen. Men wenst een uitbreiding van het aantal dieren (slachtkuikens) te realiseren (naar totaal 186.405 slachtkuiken, gehuisvest in 4 stallen). Twee van de drie bestaande stallen worden vervangen. Er worden drie nieuwe ammoniakemissiearme stallen (stalsysteem P-6.4 met stofbak) gebouwd. Eén bestaande stal wordt behouden en omgevormd worden naar AEA P-6.4. De NH₃-emissies dalen met 39,59% van 6.480 kg NH₃/jaar naar 3.914,5 kg NH₃/jaar. In het huidige document is een inschatting van de milieueffecten gemaakt. Wat het luik fauna en flora betreft, is de impact voldoende beschreven.

d. Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een gunstig advies op de ontwerptekst;

Gelet op het gunstig advies d.d. 20 april 2018 van het Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V)(kenmerk: 2018_001617); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied. De aanvrager baat ter plekke een volwaardig pluimveedrijf uit. Omdat de bestaande stallen verouderd en beschadigd zijn ten gevolge van een brand wenst de aanvrager de stallen te herbouwen en uit te breiden met een bijkomende vierde pluimveestal.
2. De nieuwe vierde pluimveestal komt naast de bestaande stal 3 te staan en zal even lang worden als de bestaande stal 3.
3. Stal 1 en stal 2 worden herbouwd en uitgebreid, zodat ook deze stallen een lengte zullen hebben van 120m.
4. Hierdoor worden er 4 bijna identieke stallen bekomen. Bij de afbraak van de stallen, die reeds gebeurd is, werden ook de noodwoning, open schuur en veldschuur afgebroken.
5. Naast de verbouwingen zal ook het stalsysteem van alle stallen aangepast en gemoderniseerd worden. Alle stallen, zowel de nieuwe als de bestaande stallen zullen worden uitgevoerd met een nieuw ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.4.
6. Alle stallen zullen uitgerust worden met een warmtewisselaar voor de verwarming van de stallen.
7. Deze warmtewisselaars worden tussen de stallen geplaatst zodat de bedrijfsgebouwen een bouw fysisch geïntegreerd geheel vormen.
8. Het totaal aantal te houden slachtkuikens zal 186.405 stuks bedragen. Verdeeld over de verschillende stallen betekent dit: 45.795 stuks(stal 1) + 45.795 stuks(stal 2) + 40.635 stuks(stal 3) + 54.180 stuks(stal 4).
9. De bestaande loods wordt gesloopt en herbouwd op een andere locatie met kleinere afmetingen.
10. Vooraan op het terrein wordt een stroomcabine voorzien in functie van voldoende elektriciteitscapaciteit voor het bedrijf (ventilatiesysteem en voedersysteem voor de kippen).
11. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.
12. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Gelet op het gunstig advies d.d. 18 april 2018 van de hulpverleningszone Taxandria;

Gelet op het ongunstig advies d.d. 12 juni 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

Horen van de VLM:

- De heer F. Debrabandere, projectleider, en mevrouw A. Van Hauwermeiren worden gehoord namens de VLM.
- De voorzitter vraagt wat de rol van de VLM is m.b.t. het natuurgebied 'De Liereman'.
 - De heer Debrabandere antwoordt dat er in 2011 een raamakkoord werd opgemaakt en ondertekend m.b.t. het natuurinrichtingsproject. De opdracht van de VLM is om dit project te trekken en de opgelegde doelstellingen te halen. Doelstelling zoals het

- omzetten van agrarisch gebied naar natuurgebied en de hydrologische scheiding van de lager gelegen natuurgebieden en de hoger gelegen agrarische gebieden.
- De voorzitter vraagt waarom de VLM gevraagd heeft om in dit dossier te worden gehoord.
 - De heer Debrabandere antwoordt dat de nv Pollo heel laag is gelegen en vlakbij de kern van het natuurgebied ligt. Een herlocalisering is wenselijk.
Op zijn minst zou de afwatering van het bedrijf best naar de straatkant gebeuren, zodat mogelijk aangerijkt water uit de kern van het natuurgebied kan gehouden worden.
 - De voorzitter vraagt of er instrumenten zijn om dit bedrijf te begeleiden.
 - De heer Debrabandere antwoordt dat er herstructureringsprogramma bestaat voor oranje en rode PAS-bedrijven, maar dit is niet van toepassing voor dit bedrijf. De bedoeling is op korte termijn overleg te hebben met het bedrijf om te bekijken welke opties er mogelijk zijn.
 - De voorzitter vraagt of de VLM al contact heeft gehad met het bedrijf.
 - Mevrouw Van Hauwermeiren antwoordt dat er nog geen contact is geweest. Het is wel de bedoeling om zo snel mogelijk een overleg te plannen.
 - Op vraag van de voorzitter antwoordt de vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen dat het bedrijf niet leefbaar is met maar 1 stal.
 - Mevrouw Van Hauwermeiren geeft aan dat het bedrijf stallen heeft op verschillende locaties. Er zal bekeken worden of op deze locaties eventueel nog mogelijkheden zijn om uit te breiden. Het zal niet evident zijn, maar het is wel de bedoeling om deze gesprekken aan te gaan.
 - De deskundige ruimtelijke ordening geeft aan dat de oude stallen vergund waren en vraagt of deze niet heropgebouwd mogen worden binnen het bestaande volume.
 - De vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat het bedrijf heeft aangegeven dat dit voor hen niet interessant zou zijn. Daarom zijn de nieuwe stallen groter dan de oude.

Horen van de aanvrager:

- De heer D. Bastiaensen, dagelijks beheerder bij nv. Pollo, en de heer F. Van Opstal, adviseur bij WELL milieuadvies, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter verwijst naar de adviezen. Ze geeft aan dat de DIW nog een aanvullend advies heeft uitgebracht.
 - De DIW geeft aan dat in het eerste advies geen rekening werd gehouden met het raamakkoord 'de Liereman'. Er heerst consensus bij alle partners om een aantal waterlopen te verleggen zodat ze het gebied niet meer kunnen aanrijken en calamiteiten op de landbouwpercelen voor de natuurdoelen niet meer catastrofaal zouden zijn. Eén van deze waterlopen is de Lieremansstaartloop. Om de beste mogelijkheden voor de waterloop open te houden, mogen de verhardingen en bekkens niet afwateren naar deze waterloop en dienen de infiltratiepoelen vooraan op het terrein ingeplant te worden.
 - De heer Van Opstal antwoordt dat het spijtig is dat er adviezen worden gewijzigd op basis van dit raamakkoord. Een akkoord waar het bedrijf niet bij betrokken werd. Een akkoord dat werd afgesloten boven de hoofden van de eigenaars, landbouwers. Het is een manier op een goedkope wijze gronden te kunnen onteigenen.
De stallen zijn vergund. In dit gebied kan een bedrijf uitbreiden als de emissies met minstens 30% gereduceerd worden. Bij deze aanvraag worden de emissies met 40% gereduceerd. Het MER werd goedgekeurd. Nu komt men ineens aandraven met het raamakkoord en gebruikt men het afbranden van de stallen als excuus om een ongunstig advies te verlenen. Nu wordt het mes op de keel gezet. Een omgevingsvergunningsprocedure kost heel veel tijd. Het bedrijf zal zich met alle mogelijke middelen verzetten tegen een ongunstige beslissing.
Er wordt geen lozing aangevraagd. Al het kuiswater wordt opgevangen. Al het bluswater, dat verontreinigd is met nutriënten en asbest werd opgevangen. Er is geen druppel bluswater in de waterloop of het natuurgebied terecht gekomen. Het bedrijf heeft een bodemonderzoek en –sanering moeten laten uitvoeren.

Waar is de rechtszekerheid voor de landbouwer? Milieutechnisch is alles in orde en de uitbreiding betreft 1 stal. De brand is niet ten gevolge van de exploitatie, zodat vanuit juridisch oogpunt de milieuvergunning niet vervallen is.

- De AGOP-RO geeft aan dat hun ongunstig advies niets te maken heeft met het raamakkoord. Het bedrijf is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en het gebied is aangeduid als ankerplaats. In landschappelijk waardevolle gebieden gelden beperkingen om het landschap te beschermen. Het betreft hier een aanzienlijke uitbreiding, die schade aan de schoonheidswaarde van het landschap zal veroorzaken.
- De heer Van Opstal antwoordt dat er een aanzienlijke uitbreiding is voor wat betreft het aantal kippen, maar niet voor wat betreft de gebouwen. Het zicht van het bedrijf zal niet veranderen. Er zal geen effect zijn op het landschap. De stallen die worden heropgebouwd zijn iets langer dan de oude stallen. De gemeente stelt dat deze moeten beschouwd worden als nieuwbouw, maar eigenlijk is dit een excuus om op een goedkope manier te kunnen onteigenen. Er is nog geen ruimtelijk uitvoeringsplan, er kan geen rekening gehouden worden met lopende procedures. Het raamakkoord heeft geen wettelijke basis. Er is geen openbaar onderzoek gehouden, het bedrijf heeft geen inspraak gehad.

De VLM heeft aangegeven dat ze contact gaat opnemen met het bedrijf. Deze gesprekken zullen worden toegejuicht, maar hadden eigenlijk 10 jaar geleden al moeten gebeuren. Enkele weken geleden werd er nog een overleg gevraagd aan de gemeente, maar er werd nog geen antwoord ontvangen.

- De vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat er heel wat kabinetten en adviesinstanties betrokken zijn bij dit raamakkoord. Ook de landbouworganisaties werden betrokken. Er is heel wat overleg geweest m.b.t. dit akkoord. Er is veel communicatie geweest rond dit raamakkoord en er werden ook workshops gehouden voor de eigenaars. De vraag tot overleg is er gekomen nadat er een ongunstig advies werd verleend door het college van burgemeester en schepenen. Dit advies kan niet op 14 dagen tijd herroepen worden. De gemeente wil zeker ingaan op de vraag tot overleg, maar eerst moeten er gesprekken met de VLM gevoerd worden.
- De heer Van Opstal antwoordt dat er geen gesprekken zijn geweest in kader van deze procedure. Het is niet gepast dat de VLM wordt gehoord door de POVC. Men had het bedrijf moeten uitnodigen bij de opmaak van dit raamakkoord. Ook het landschappelijk waardevol gebied is geen argument om een ongunstig advies te verlenen.

2. Omschrijving

- Zowel uit het advies van het CBS als uit het advies van de AGOP-RO blijkt dat de handeling 'herbouwen', zoals gedefinieerd in artikel 4.1.1. van de VCRO, niet op de aanvraag van toepassing is. De volledige aanvraag dient als nieuwbouw te worden gezien.
 - De POVC volgt de adviezen van het CBS en de AGOP-RO. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek en informatievergadering

- Het openbaar onderzoek werd gehouden van 30 maart 2018 tot en met 29 april 2018. Een openbare informatievergadering werd georganiseerd op 17 april 2018.
- Er werd 1 bezwaar ingediend met betrekking tot volgende aspecten:
 - De ligging nabij en schadelijke effecten op SBZ, VEN en stiltegebied.
 - Het CBS acht de bezorgdheden van de bezwaarindiener gegrond en evalueert de aanvraag ongunstig met betrekking tot dit aspect.
 - Het feit dat de aanvraag niet past binnen de afspraken gemaakt in het Raamakkoord Landschap De Liereman.
 - Het CBS bevestigt dat de afspraken, gemaakt binnen het Raamakkoord, dienen te worden nageleefd.
 - Het niet duidelijk vermelden van de brand in de aanvraag, waardoor deze niet correct werd ingediend.
 - Dit is geen vereiste in het kader van de vergunningsprocedure. Wel werd het voorwerp van de aanvraag op basis van de adviezen van het CBS en de AGOP-RO

aangepast om duidelijk te maken dat de handeling 'herbouwen' niet van toepassing is en de aanvraag 'nieuwbouw' betreft.

- Het sterke vermoeden van bodemverontreiniging, waarnaar verder onderzoek noodzakelijk is.
- De buitenproportionele schaal van het project, waaraan volgende onverantwoorde hinderaspecten verbonden zijn:
 - Verstoring van het aangeduide stiltegebied door:
 - Stijgen transporten van 277 tot minimaal 405; de wegeninfrastructuur is niet geschikt voor deze bijkomende transporten.
 - Het afvoeren van mest en reinigingswater en spoelwater zijn hierbij niet inbegrepen en zullen dus bijdragen tot de bijkomende verhoging van de transporten.
 - De onaanvaardbare toename van geurhinder voor de omwonende en het aangrenzende Natura 2000-gebied.
 - De spectaculaire stijging van het fijn stof dat door regenval zal afspoelen naar het naastgelegen Natura 2000-gebied wat een negatieve invloed heeft op de aanwezige natuurwaarden.
 - De negatieve invloed ten opzichte van het aangrenzende Natura 2000-gebied ten gevolge van de ammoniakemissies en het ontoereikend zijn van de voorgestelde reductiemaatregelen, waarvoor wordt verwezen naar wetenschappelijke onderzoeken.
 - De negatieve invloed van de waterwinning op de nabijgelegen natuurgebieden en op de waterwinning van PIDPA, waarvoor wordt verwezen naar verscheidene hydrologische studies.
 - Het CBS evalueert de aanvraag ongunstig met betrekking tot de aangehaalde aspecten.
- De ontoereikendheid van de voorziene opslagcapaciteit voor water en mestproductie, afvalwater en spoelwater, die bij piekafvoer oncontroleerbaar zal zijn en vrij zal aflopen naar het aangrenzende Natura 2000-gebied.
- De wanverhouding tussen de bebouwde en onbebouwde oppervlakte die het open landschap van Landschap De Liereman en ruime open omgeving schaadt.
 - Het CBS en de AGOP-RO halen dit argument eveneens aan om de aanvraag ongunstig te adviseren.
 - De POVOC verleent een ongunstig advies, daarmee wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag ligt volgens het gewestplan Turnhout in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het agrarisch gebied van het gewestplan.
- Landschappelijk waardevolle gebieden zijn die gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met als doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in de grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
- In het MER wordt uitgegaan van een beperkt negatief effect op het landschappelijke patrimonium, aangezien 2 nieuwe stallen worden gebouwd op een locatie waar twee oudere bestaande stallen worden afgebroken – in feite gaat het om afgebrande stallen – en de 3de nieuwe stal nauw aansluitend bij de bestaande, meest recente stal gebouwd wordt. Ook qua landschapsintegratie wordt er uitgegaan van een beperkt negatief effect, gezien het bedrijf een gesloten, compact en geordend geheel zal vormen en zowel de huidige als de geplande aanplantingen het eventuele negatieve visuele effect vanaf de straatkant in grote mate beperken.
- Uit de ongunstige adviezen van het CBS en de AGOP-RO blijkt dat de huidige landschapkenmerken voor een open landbouwlandschap zorgen, waardoor dit

landschap uitermate gevoelig is voor verstoring door landschapsvreemde harde infrastructuur. Het typische vlakke landschap met grote compartimenten – weidse zichten in landbouwzones gekenmerkt door grote blokvormige percelen – wordt door de oprichting van de 3 nieuwe stallen op een kennelijk onevenredige wijze geschaad, wat een strijdigheid met artikel 5.7.1. VCRO inhoudt. Het typische open-ruimtegebied zal door de grootschaligheid van voorliggende project haar eigenheid en kenmerken plaatselijk verliezen, waardoor de landschapsbeleving ter plaatse en in de omgeving significant nadelig zal worden beïnvloed. Op basis van deze afweging en op basis van afwegingen in het kader van de beoordeling goede ruimtelijke ordening moet gesteld worden dat de aanvraag niet als inpasbaar in het omliggende landschap kan worden beschouwd.

- De aanvraag is niet in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.
 - Uit de ongunstige adviezen van het CBS en de AGOP-RO blijkt dat de bezettingsgraad niet te verantwoorden is met het gewenste ruimtegebruik in deze open landbouwruimte. De bedrijfsgebouwen dreigen bouwfysisch één groot industrieel geheel te worden. In het landschappelijk waardevolle agrarisch gebied dient er te worden op toegezien dat het landelijke karakter wordt bewaard. Het voorliggende project beantwoordt door zijn volume en bezettingsgraad op deze oppervlakte niet aan deze vereiste. Er dient te worden gesteld dat de draagkracht van het terrein wordt overschreden.
 - Uit de adviezen van het CBS en De AGOP-RO blijkt dat de aanvraag gelegen is in de ankerplaats 'Natuur- en cultuurlandschap tussen de dorpscentra van Oosthoven, Oud-Turnhout en Arendonk'. De ankerplaats is, hoewel plaatselijk aangetast doorheen de tijd, een uniek voorbeeld van een compleet historisch heide-economiesysteem. Historisch-landschappelijk vormde het westelijke deel (de vallei van de Aa met de woonkernen Schuurhoven en Schuurhovenberg) een complex van akkers en graslanden (het zogenaamde infield), terwijl het centrale en oostelijke deel ervan een immense heidevlakte was (het outfield). Het landschap zal, in een nog op te maken GRUP 'De Liereman' op termijn de overdruk 'Erfgoedlandschap' krijgen. De aanvraag zal een ingrijpende en onherstelbare schade aan de schoonheidswaarde van het landschap aanrichten.
- Het Dep. L&V en de brandweer verlenen een gunstig advies.
- De POVC volgt de ongunstige adviezen van het CBS en de AGOP-RO en is van oordeel dat de aanvraag op stedenbouwkundig vlak onaanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AOW verleent een deels gunstig advies. Op basis van de aanvaarde toepassingen en voor de opgegeven veestapel is slechts een hoogwaardige behoefte van 13.421 m³/jaar noodzakelijk. Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruikgemaakt worden van hemelwater.
- Er wordt een afwijking gevraagd van artikel 5.53.2.2. van Vlare II met betrekking tot de verplichte plaatsing van een peilbuis. De exploitant vraagt om geen peilbuis te hoeven plaatsen en enkel een peillint ter beschikking te moeten houden.
 - De AGOP-M verleent een gunstig advies voor de gevraagde afwijking, op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren.
- Het CBS wijst in zijn ongunstige advies op de enorme bijdrages van het bedrijf aan geurimmissies en de uitstoot van fijn stof. Fijn stof dat uitgestoten wordt, zal op een andere plaats neerkomen. Fijn stof zorgt voor een daling van de levensverwachting. Studies geven aan dat er geen veilige ondergrens is bij blootstelling aan fijn stof. De huidige EU-grenswaarden zijn dan ook een compromis tussen gezondheids- en socio-economische belangen. Hoe klein de blootstelling ook is, er is een meetbaar schadelijk effect op de gezondheid.

Het CBS stelt in zijn advies dat er een toename is van de geurconcentratie ter hoogte van woningen.

Gezien de ligging van de inrichting in een erkend stiltegebied kan er tot slot geen bijkomende geluidsoverlast veroorloofd worden volgens het CBS, noch van transport, noch van de exploitatie an sich.

- Ter zake wordt verwezen naar het gunstige advies van de AGOP-M, waaruit blijkt dat er geen verschuivingen van woningen naar een andere geurcontour plaatsvinden en de geurconcentratietoename ter hoogte van de gehinderde woningen zeer beperkt is. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt. Overigens zijn er geen klachten met betrekking tot geurhinder bekend. Inzake stofemissies van stallen kan voorts gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om deze tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Evenmin wordt er significante geluidshinder verwacht en zijn er klachten met betrekking tot geluidshinder bekend.
 - Ten gevolge van een brand met asbesthoudend materiaal, waarbij ook minerale olie was vrijgekomen van een aanwezige opslagtank, welke dateert van 31 mei 2017, dient volgens het advies van het CBS de inhoud van de bekkens achteraan waarin kuiswater (met mest) en bluswater met asbestvezels is opgeslagen nog verwijderd te worden. Tot op heden is niet gekend hoe dit zal verlopen. Conform artikel 2.1.1.7. van Vlarem II en artikel 5.4.9. van het DABM dient de exploitant alle nodige maatregelen te treffen om ongevallen te voorkomen en desgevallend de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken. Ten gevolge van diezelfde brand dienen de betrokken percelen volgens het advies van het CBS te worden onderworpen aan een beschrijvend bodemonderzoek.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat een bodemonderzoek en -sanering werden uitgevoerd.
 - Het CBS merkt op dat de bouwheer in het kader van de grondverzetsregeling (hoofdstuk 10 Vlarebo) de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen dient te vermijden. Wanneer bodem uit 'verdachte gronden' (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (> 250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een 'technisch verslag' te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een 'bodembeheerrapport' door een 'bodembeheerorganisatie'.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat een bodemonderzoek en -sanering werd uitgevoerd.
 - Gelet op het feit dat de aanvraag op stedenbouwkundig vlak onaanvaardbaar is en de vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, verleent de POVC een ongunstig advies voor wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
 - De deskundige milieu neemt een minderheidsstandpunt in. Hij is van oordeel dat de aanvraag op milieutechnisch vlak een verbetering is t.o.v. de huidige vergunde toestand.
6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
7. Toepasselijke BREF's
- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
 - Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)
8. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De aanvraag is gelegen in het vogelrichtlijngebied 'Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout', op ongeveer 100 meter van het habitatrictlijngebied 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout', op ongeveer 100 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Liereman-Korhaan' en op ongeveer 550 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Turnhouts vennengebied'. Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het

Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen naar het MER en de daarin opgenomen passende beoordeling en verscherpte natuurtoets, alsook naar het gunstige advies van het ANB. Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

- Het ANB stelt in zijn advies dat het reeds op 18 oktober 2017 aan de cel MER een gunstig advies uitbracht in het kader van het verzoek tot scoping en ontwerp-MER (toegevoegd als bijlage bij zijn huidige advies). Hierbij werden de passende beoordeling en verscherpte natuurtoets reeds positief beoordeeld. Het ontwerp-MER werd op 17 mei 2018 zonder opmerkingen goedgekeurd door de dienst MER, waardoor de eerdere beoordeling door het ANB ook geldig is voor het inmiddels goedgekeurde MER.
- De totale emissies NH₃ dalen met 39,59% van 6.480 naar 3.914,5 kg. De bijdrage aan de kritische depositiewaarde bedraagt voor de actuele habitats 4,3% en voor de zoekzones 10,47%. Volgens het ANB toont de passende beoordeling aan dat het project geen betekenisvolle aantasting veroorzaakt aan de instandhoudingsdoelstellingen van de SBZ en kan er akkoord worden gegaan met de conclusies van de passende beoordeling.
- Aangezien de SBZ grotendeels overlapt met de aanwezige VEN-gebieden, kan deze beoordeling hiernaar worden doorgetrokken. Het ANB stelt dan ook vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade zal veroorzaken in het VEN.

9. Watertoets

- Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te zijn aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het Decreet Integraal Waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in mogelijk overstromingsgevoelig gebied of effectief overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient te worden gecompenseerd.
- Er wordt een afwijking gevraagd van de hemelwaterverordening, in die zin dat er een grotere hemelwaterput wordt voorzien. Het hemelwater zal gebruikt worden voor het reinigen van de stallen. Gelet op het groter hergebruik kan de afwijking toegestaan worden.
- De DIW verleent een gunstig advies. Uit een aanvullend advies blijkt dat het bedrijf zich dichtbij het natuurgebied "De Liereman" bevindt. Voor dit gebied wordt gestreefd naar een gedragen visie voor de ontwikkeling van het gebied. Onder coördinatie van de VLM werd een raamakkoord afgesloten dat door alle partners in het gebied ondertekend werd. Er werd onder andere een kerngebied afgebakend waarin natuur maximaal alle kansen krijgt. Het betrokken perceel uit de aanvraag grenst aan dit kerngebied. De Lieremansstaartloop paalt ook aan het perceel en stroomt via de Liermansloop door het hart van dit kerngebied. Momenteel loopt nog steeds het proces om het raamakkoord effectief om te zetten op het terrein. Er heerst consensus bij alle partners om een aantal waterlopen (die de belangrijkste landbouwgebieden ontwateren) uiteindelijk te verleggen zodat ze het gebied niet meer kunnen aanrijken en calamiteiten op de landbouwpercelen voor de natuurdoelen niet meer catastrofaal zouden zijn. Eén van deze waterlopen is de Lieremansstaartloop. Om de beste mogelijkheden voor de waterloop open te houden, wordt er een aantal voorwaarden opgelegd. Aangezien de toekomstige afwatering van het perceel langs de baangracht moet gebeuren dienen ook de verhardingen naar daar af te stromen en lijkt het niet opportuun om de infiltratiepoelen en het bassin van het kuiswater aan de achterzijde van het perceel in te plannen (het laagst gelegen deel van het perceel). Een toekomstige afwatering naar de voorkant van het perceel zou daarbij veel moeilijker te

realiseren zijn. Bovendien kan, in geval van calamiteiten, afstromend verontreinigd water (blus-, afval-, reinigings-, hemel-, of oppervlaktewater) rechtstreeks het kerngebied van de Liereman instromen.

- Voor de evaluatie van de waterkwaliteitsaspecten en waterkwantiteitsaspecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
 - Met betrekking tot het aspect grondwater merkt het CBS op dat in landschap De Liereman het hydrologische beheer van groot belang is voor het behoud en de versterking van de natuurwaarden. Er dient dan ook terdege rekening te worden gehouden met (eco)hydrologische studies die werden uitgevoerd ten overstaan van het gebied. In het kader van de ecohydrologische studie (Haskoning, 2005) is reeds een grondwatermodel opgesteld voor het hele projectgebied. Een verhoging van het te onttrekken debiet mag niet in strijd zijn met de uitgevoerde studies. De laatste studie van Haskoning werd uitgevoerd in opdracht van VLM ter voorbereiding van het natuurinrichtingsproject Landschap De Liereman. Sowieso kan gesteld worden dat het oppompen van grondwater ten aanzien van het gebied een negatieve invloed zal uitoefenen.
 - Volgens het advies van de AOW wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht en heeft het grondwaterlichaam waaraan wordt onttrokken een goede kwantitatieve toestand. Het ANB stelt voorts op basis van de passende beoordeling dat het project, waartoe ook de grondwaterwinning behoort, geen betekenisvolle aantasting veroorzaakt aan de instandhoudingsdoelstellingen van de SBZ, noch onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt in het VEN.

10. Termijn

- Niet van toepassing, de vergunning dient geweigerd te worden.

11. Voorwaarden

- Niet van toepassing, de vergunning dient geweigerd te worden;

Overwegende dat de ongunstige adviezen in aanmerking worden genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de water-, natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat hieruit blijkt dat de aanvraag weliswaar principieel in overeenstemming is met de gewestplanvoorschriften van het agrarisch gebied waarin ze zich situeert, maar voorts wel strijdig is met de voorschriften van de overdruk 'landschappelijk waardevol gebied' en bovendien niet verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening; dat derhalve niet wordt voldaan aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en bijgevolg de gevraagde stedenbouwkundige handelingen niet kunnen worden vergund;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel V van het DABM kan verwezen worden naar de beoordeling in het advies van de POVC; dat hieruit blijkt dat door de onlosmakelijke samenhang tussen de stedenbouwkundige handelingen en de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, deze laatste evenmin kunnen worden vergund;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning te weigeren;

B E S L U I T:
(Deze beslissing wordt genomen met één tegenstem)

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv Pollo, gevestigd Steenweg op Hoogstraten 141 te 2330 Merksplas, wordt de vergunning geweigerd voor stedenbouwkundige handelingen bij en het verder exploiteren van een pluimveebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170926-0011), gelegen Lage Mierdse Weg 50 te 2360 Oud-Turnhout, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-E-132P en 1-E-132R, omvattend:

volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het bouwen van 3 nieuwe pluimveestallen en een loods;
- het plaatsen van een stroomcabine;
- het aanleggen van 2 nieuwe grindverhardingen.

volgende inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor 186.405 slachtkuikens (*uitbreiding met 105.405 stuks - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d*);
- een transformator met een nominaal vermogen van 350 kVA (*nieuw - 12.2.1*);
- de opslag van 19,89 ton mazout (1 tank van 2,55 ton, 2 tanks van 4,25 ton en 2 tanks van 4,42 ton) (*uitbreiding met 4,08 ton - GHS02, cat. 3 - 17.3.2.1.1.b*);
- stookinstallaties met een gezamenlijk nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.815 kW (1 x 924 kW en 1 x 891 kW) (*uitbreiding met 939 kW - 43.1.2.b*);
- een grondwaterwinning op een diepte van 224 meter met een maximaal opgepompt debiet van 55 m³/dag en 13.500 m³/jaar (*uitbreiding met 7.000 m³/jaar - 53.8.2*).

Rubricering: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.b - 43.1.2.b - 53.8.2.

ARTIKEL 2

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevings-vergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

Antwerpen, in zitting van 5 juli 2018.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Rik Röttger

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx