

directie Leefmilieu  
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

## Besluit van de Deputatie

aanwezig  
Jan Briers,  
gouverneur-voorzitter

kenmerk  
**betreft**

M03/43014/40/3/M/2/KVDS  
**SINT-LAUREINS - PLASSCHAERT PLUIMVEEHOUDERIJ  
NV - PLUIMVEEHOUDERIJ**

Alexander Vercamer  
Geert Versnick  
Peter Hertog  
Jozef Dauwe  
Hilde Bruggeman  
Eddy Couckuyt

verslaggever  
Mededeling van kleine verandering bij de inrichting (K1).  
Jozef Dauwe

leden

### 1. Feitelijke en juridische gronden

#### Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Albert De Smet,  
provinciegriffier

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning  
(milieuvergunningsdecreet).

dossiernummer:  
1402405

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

zittingnummer:

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

termijn:

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

#### Vergunningstoestand

##### ▪ Milieuvergunningen:

- Besluit van de deputatie van 28 oktober 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een pluimveehouderij, met beperking van het grondwaterwinningsdebiet tot maximaal 2 m<sup>3</sup>/dag en 18.852 m<sup>3</sup>/jaar, voor een termijn tot en met 28 oktober 2030.
- Ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende het bevestigen van het besluit van de deputatie van 28 oktober 2010 en het opleggen van een

./...

bijkomende bijzondere voorwaarde, voor een termijn tot en met 28 oktober 2030.

▪ **Melding:**

- Besluit van de deputatie van 27 september 2012 houdende het overnemen van de Iv PLASSCHAERT door de nv PLASSCHAERT PLUIMVEEBEDRIJF.

### **Mededeling kleine verandering**

De mededeling van kleine verandering werd op 5 februari 2014 ingediend door de nv Plasschaert Pluimveebedrijf, Kruiskenstraat 54 te 9980 Sint-Laureins, tot het bekomen van een aktenaam van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een vergunde pluimveehouderij, gelegen aan de Kruiskenstraat 54 te 9980 Sint-Laureins, op de percelen, kadastraal bekend onder Sint-Laureins, afdeling 1, sectie B, perceelnummers 827/d, 829/f, 829/g, met als voorwerp: 12.2.1.

De mededeling van kleine verandering werd op 26 februari 2014 ontvankelijk en volledig verklaard.

### **Adviezen**

GUNSTIG advies van 31 maart 2014 van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GUNSTIG advies van 28 maart 2014 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE).

### **Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek**

De inrichting is, via het besluit van de deputatie van 28 oktober 2010, vergund voor de exploitatie van een pluimveehouderij met stallen voor 156.600 legghennen inbegrepen een mestdrooginstallatie, een stroomgroep met een geïnstalleerd vermogen van 225 kW, het stallen van 5 landbouwvoertuigen, een koelinstallatie en een compressor met een totale drijfkracht van 6,5 kW, de opslag van 5.000 liter mazout, een verdeelslang voor mazout, de opslag van 150 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, de opslag van 1.600 m<sup>3</sup> dierlijke mest, een vast opgestelde motor met een nominaal vermogen van 115 kW, de opslag van 85 ton eieren en een grondwaterwinning van 52 m<sup>3</sup>/dag en 18.852 m<sup>3</sup>/jaar uit een put met een diepte van 60 meter, voor een termijn van 20 jaar.

### **Voorwerp van de mededeling kleine verandering**

Met de voorliggende mededeling van kleine verandering wordt concreet de uitbreiding met een transformator van 400 kVA aangevraagd. Het betreft een nieuwe rubriek, ingedeeld in de 3<sup>e</sup> klasse.

/...

## 2. Motivering

### Planologische aspecten

De pluimveehouderij is, volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter', gelegen in een 'agrarisch gebied', op een afstand van meer dan 1.500 meter van hinder-gevoelige gebieden.

De onmiddellijke omgeving is weinig bewoond. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen van de inrichting bevinden er zich vier vreemde woningen, waarvan 3 horende bij andere land- of tuinbouwbedrijven. De afstand tot de meest nabijgelegen woning bedraagt ongeveer 30 meter.

De ligging van de inrichting in 'agrarisch gebied' is in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

### Slotbepalingen

Er kan derhalve akte genomen worden van de voorliggende mededeling kleine verandering, aangezien wordt voldaan aan de criteria:

- er is geen uitbreiding van meer dan 50 %,
- er is geen verhoging van klasse,
- het betreft geen toevoeging,
- er is geen verhoging van het risico voor mens en milieu of vergroting van de hinder.

De exploitant dient overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlarem I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

### Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde aktenaam worden verleend.

/...

### 3. Besluit

#### Artikel 1

Er wordt akte genomen van de mededeling van kleine verandering van de nv Plasschaert Pluimveebedrijf, Kruiskenstraat 54 te 9980 Sint-Laureins, voor het veranderen van een vergunde pluimveehouderij, gelegen aan de Kruiskenstraat 54 te 9980 Sint-Laureins, op de percelen, kadastraal bekend onder Sint-Laureins, afdeling 1, sectie B, perceelnummers 827/d, 829/f, 829/g, met als voorwerp:

##### 12.2.1 (3)

een transformator met vermogen van 400 kVA

*Met deze uitbreiding is de globaal vergunde toestand:*

##### 9.3.1.c) 2° (1)

een pluimveehouderij met stalplaatsen voor het houden van 156.600 leghennen, inbegrepen een mestdrooginstallatie

##### 9.3.1.d) (1)

een intensieve pluimveehouderij met 156.600 stalplaatsen voor leghennen

##### 12.1.1°b) (3)

een stroomgroep met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 225 kW

##### 12.2.1 (3)

een transformator met vermogen van 400 kVA

##### 15.1.1. (3)

5 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen

##### 16.3.1.1° (3)

een koelinstallatie en een compressor met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 6,5 kW

##### 17.3.6.1°b) (3)

de opslag van 5.000 liter mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder

##### 17.3.9.1° (3)

een verdeelslang voor mazout

##### 17.4. (3)

de opslag van max. 150 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakking

##### 28.2.c)1° (3)

de opslag van 1.600 m<sup>3</sup> dierlijke mest, waarvan 40 m<sup>3</sup> mengmest/reinigingswater

##### 31.1.2°b) (2)

een vast opgestelde motor met een nominaal vermogen van 115 kW

##### 45.4.e)2° (2)

de opslag van 85 ton eieren

##### 53.8.2. (2)

een grondwaterwinning met een totale capaciteit van max. 52 m<sup>3</sup>/dag en 18.852 m<sup>3</sup>/jaar uit een put van max. 60 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600)

./...

## **Artikel 2**

Deze aktename geldt als milieuvergunning voor een termijn eindigend op de vervaldag van de basisvergunning, namelijk tot en met 27 oktober 2030.

## **Artikel 3**

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

### **§1. Algemene milieuvoorwaarden**

- 1) Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- 2) Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- 3) Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
- 4) Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

### **§2. Sectorale milieuvoorwaarden**

- 5) hoofdstuk 5.12. – Elektriciteit

## **Artikel 4**

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

## **Artikel 5**

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

## **Artikel 6**

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

/...

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

### Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening, Afdeling Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

### Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,  
Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter,  
Jan Briers

| MINUUT |   |
|--------|---|
| AFD.   | ✓ |
| DIR.   | ✓ |
| GRIF.  | ✓ |