

Dossiernummer: OMV/2021163100
 Projectinhoudversie (PIV): V2
 Inrichtingsnummer: 20190105-0011
 Ondernemingsnummer exploitant: 0713.812.706

Ministerieel besluit houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit 139.01.00/V2021N088436 van de deputatie van de provincie Limburg van 7 april 2022 houdende het verlenen van de vergunning aan de bvba Fertimass voor de exploitatie van een mestverwerkingsinstallatie, gelegen te 3680 Maaseik, Witbeekweg 10 en industrieterrein Jagersborg 1608.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over het veranderen van een mestverwerkingsbedrijf door het opnemen van de twee indelingsrubrieken voor compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te 3680 Maaseik, Witbeekweg 10 en industrieterrein Jagersborg 1608.

Aanvraag na eerste aanleg (PIV2)

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- de uitbreiding van een mestverwerkingsbedrijf;
- de bijstelling van volgende voorwaarden:
 - afwijking van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM met betrekking tot een groenscherm;
 - afwijking artikel 5.28.3.2.1, §2 van titel II van het VLAREM met betrekking tot geijkte weegbrug

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.2.3 c)3°	Nieuw	Compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen (digestaat) in 7 composteringstunnels van elk 775 m ³	5 425 m ³
28.5	Nieuw	De biologische verwerking van mest door compostering met een verwerkingscapaciteit van gemiddeld 357 ton per dag	357 ton/dag

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan zou omvatten.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.2.3 c)3°	Compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen (digestaat) in 7 composteringstunnels van elk 775 m ³	5.425 m ³	1

6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie voor bedrijfseigen voertuigen met 1 verdeelslang	1 verdeelslang	3
12.1.1°a)	WKK als noodgroep met een vermogen van 775 kVA (=50% van werkelijk vermogen)	775 kVA	3
12.2.1°	3 transformatoren: 1 van 630 kVA, 1 van 750 kVA en 1 van 1000 kVA	2 380 kVA	3
15.1.1°	Stalplaats voor 4 voertuigen	4 aantal voertuigen	3
15.4.1°	Wasplaats waar per dag maximaal 20 voertuigen worden gewassen	20 voertuigen	3
16.3.2°a)	Compressoren en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW compressor van 7,5 kW en 8 airco's van totaal 14,5 kW	22 kW	3
17.3.2.1.1°b)	Opslagplaats voor 18,84 ton gasolie in 2 bovengrondse houders: 1 van 10 200 l (9.282 kg) en 1 van 10 500 l (9.555 kg)	18,84 ton	3
17.3.4.1°a)	Opslagplaats voor 16.322 kg bijtende stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, 15.962 kg technisch zwavelzuur (96-98%) in een houder met een nuttige inhoud van 8.675 l en 360 kg desinfectans in kunststoffen bidons met een waterinhoud van 30 l	16,322 ton	3
17.3.6.1°a)	Opslagplaats voor 360 kg desinfectans in kunststoffen bidons met een waterinhoud van 30 l	0,36 ton	3
24.4.	Een labo voor kwaliteitscontrole	1 labo	3
28.2.a)4°	Opslagplaats voor 16.100 m ³ dierlijk mest, 10 400 m ³ vast dierlijk mest, 1.300 m ³ vloeibaar digestaat, 400 m ³ vloeibaar dierlijk mest en 4 000 m ³ vloeibaar gehygiëniseerde bodemverbeteraar	16 100 m ³	1
28.3.c)	Inrichting voor het jaarlijks verwerken van 220.000 ton vaste en vloeibare dierlijke mest per jaar: - inrichting voor het jaarlijks composteren van 130 000 ton per jaar: 50 000 ton kippenmest, 35 000 ton varkensmest, 20 000 ton rundveemest, 20.000 ton droge digestaat, 3 000 ton nertsenmest, 1.000 ton schapen en geitenmest, 500 ton konijnenmest en 500 ton paardenmest - inrichting voor het jaarlijks hygiëniseren van 90.000 ton mest/jaar: 60 000 ton varkensmest, 20.000 ton rundveemest, 5 000 ton vloeibaar digestaat en 5.000 m ³ vloeibaar kippenmest	220 000 ton/jaar	1
28.5.	De biologische verwerking van mest door compostering met een verwerkingscapaciteit van gemiddeld 357 ton per dag	357 ton/dag	1
31.1.1°a)	WKK als noodgroep met een vermogen van 1.303 kW (=50% van werkelijk vermogen)	1.303 kW	3
43.1.1°a)	Verwarmingsinstallatie met een thermische vermogen van 1.198 kW	1.198 kW	3

53.8.2°	Een grondwaterwinning bestaande uit 1 put met een diepte van 50 m voor het oppompen van grondwater uit de freatische watervoerende laag met een debiet van 40 m ³ /dag – 10 000 m ³ /jaar	10 000 m ³ /jaar	2
---------	---	-----------------------------	---

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het openbaar onderzoek vond plaats van 23 december 2021 tot 23 januari 2022 in de stad Maaseik. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie Limburg heeft op 7 april 2022 het besluit 139.01.00/V2021N088436 genomen waarbij de vergunning werd verleend voor het veranderen van een mestverwerkingsbedrijf met twee nieuwe indelingsrubrieken en werd geweigerd voor de bijstelling voorwaarde, namelijk afwijking van artikel 5.28.3.2.1, §2 van titel II van het VLAREM.

BEROEP

Het beroep is ingediend door Arcas Advocaten, Mechelsesteenweg 326, 2650 Edegem, namens de bvba Fertimass, Witbeekweg 2, 3680 Maaseik.

De exploitant heeft de volgende beroepsargumenten:

- De weigering van de afwijking van artikel 5.28.3.2.1, §2 van titel II van het VLAREM is ongegrond.
 - Iedere verwerker die te maken heeft met vloeibare stromen moet debietmeters installeren en deze gegevens kunnen altijd door de Mestbank worden gecontroleerd. De aan- en afvoer van vloeibare stromen worden via een snelkoppeling op de debietmeters geregistreerd;
 - De dualiteit aan controle via de dienst Handhaving van de Mestbank en de afdeling Handhaving van het departement Omgeving maakt niet dat disproportionele, nutteloze en dubbele drempels inzake verificatie van in- en outputstromen moeten worden voorzien;
 - De Gegevensbeschermingsautoriteit oordeelde reeds dat er een DPIA (Data Protection Impact Assessment) uitgevoerd moet worden. Dergelijk DPIA is niet uitgevoerd en werd door de vergunningverlenende overheid ook niet in het vooruitzicht gesteld;
 - Een real time monitoring via internet is een inbreuk op de privacy en de bescherming van de vertrouwelijkheid van bepaalde bedrijfsgegevens;
 - Indien deze maatregel opportuun wordt geacht in functie van bepaalde handhaving moet dit via een gereguleerd platform verlopen en moet dit sectoraal worden aangepakt;
- Het opleggen van bijkomende milieuvorwaarden is ongegrond.
 - De deputatie van de provincie Limburg neemt de voorgestelde bijkomende bijzondere milieuvorwaarden uit het advies van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) van het Departement Omgeving zonder meer over. Nochtans zijn ook deze milieuvorwaarden gebaseerd op de beslissing van de deputatie van de provincie Limburg van 2 december 2021 (OMV_2021119261).

- waaruit geen definitieve rechtsgevolgen kunnen voortvloeien gezien de beroepsprocedure nog steeds lopende is;
- De voorgestelde voorwaarden gaan extensief verder dan noodzakelijk en hebben een zodanige draagwijdte dat zij een permanente curatele willen organiseren op de bedrijfsvoering die dusdanig streng is dat zij ingrijpen op voorwaarden om nog concurrentieel een bedrijfsvoering te verzorgen,
 - De voorwaarde: *“Het online ter beschikking stellen van het afvalstoffenregister voor de afdeling handhaving, waarbij dit elke 24 u wordt ingevuld en ter beschikking wordt gesteld”*, is zoals terecht bevestigd in het advies van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) een maatregel die sectoraal moet worden geregeld en niet voor één specifieke bedrijfsvoering,
 - De voorwaarde: *“Een maandelijks Vlarema analyse, naast de verplichting deze te houden op alle Vlarema parameters en niet enkel deze die binnen de parameterset van de VLACO certificering vallen”*, is een uitholling van de sinds jaren door de OVAM opgezette bestuurlijke praktijk waarbij de meststoffen voor verwerking gepaard gaan met een VLACO-certificaat, en deze een voldoende garantie inhoudt dat bepaalde overschrijdingen op de meest voorkomende parameters worden vermeden;
 - Daarbij moet de rol van een certificeringsinstantie zoals de vzw VLACO te worden bevestigd of uitgeklaard, en de werkwijze betreffende het uitvoeren van risicoanalyses na vastgestelde overschrijdingen voor genormeerde parameters en verontreiniging met niet genormeerde parameters worden vastgesteld;
 - Thans is de voorwaarde niet precies noch noodzakelijk, laat staan evenredig met de aangevraagde uitbreiding van de bedrijfsvoering met twee rubrieken;
 - De voorgestelde voorwaarde maakt geen onderscheid tussen de afvalstromen in functie van hun risicoprofiel, zoals momenteel wel vastgelegd bij ministerieel besluit in het algemene reglement van de certificering;
 - Ondergeschikt verzoekt de exploitant om enkel de in bijlage 23.1.A en 23.1.B bij het VLAREMA vermelde normen te controleren zoals voorgesteld door de OVAM tijdens de besprekingen van de provinciale omgevingsvergunningscommissie (POVC);
 - Ook verzoekt de exploitant ondergeschikt om conform het advies van de OVAM zoals besproken in het advies van de POVC de VLAREMA-analyses slechts jaarlijks te laten uitvoeren

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 12 april 2022 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 24 april 2022

Het beroep is ontvangen op 11 mei 2022 en volledig en ontvankelijk verklaard op 30 mei 2022.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

ADVIEZEN

Op 30 juni 2022 deed het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) in een bericht op het loket mee dat geen advies zal worden verleend aangezien de verandering van de exploitatie niet gepaard gaat met een wijziging van de emissies en deposities.

Het advies van 4 juli 2022 van de OVAM is ongunstig

Op 13 juli 2022 deed de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrie)) in een bericht op het loket mee dat geen advies zal worden verleend aangezien deze instantie voor dit dossier geen adviesverlenende instantie is.

In het advies van 18 juli 2022 stelt het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik dat het voorwaardelijk gunstig advies van 31 januari 2022, in eerste aanleg, behouden blijft

Het advies van 29 juli 2022 van de afdeling GOP (Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig

Het advies van het Agentschap Zorg en Gezondheid is stilzwijgend gunstig.

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 23 augustus 2022 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- Men heeft een probleem met de weigering van de bijstelling van de weegbrug en met 2 voorwaarden
- Er werd een nota neergelegd via omgevingsloket.
- De adviezen zijn gelezen.
- De weigering van de bijstelling voor de weegbrug heeft betrekking op datatransacties naar de afdeling handhaving voor vloeibare afvalstoffen. De afdeling GOP stelt dat dit een kleine inspanning is en dat door de vraag tot bijstelling de beslissing van 24 mei 2022 buiten spel wordt gezet. Het gaat hier om een opeenstapeling van allerlei voorwaarden die nergens in de sector voorkomen en zorgt voor concurrentievervalsing
- In het advies van de afdeling GOP wordt ook gesteld dat men niet tegen de ministeriële beslissing van 24 mei 2022 in beroep is gegaan, maar dit is wel gebeurd
- De voorwaarde inzake staalname, namelijk maandelijks op alle parameters van bijlage 2.3.1 van het VLAREMA en niet meer de standaardset, is een draconische voorwaarde. In praktijk wordt er een hypotheek gelegd op de werking van de installatie. Dit is niet voorzien in het VLAREMA zoals de afdeling GOP stelt. Er wordt verwezen naar het advies van OVAM

OVAM stelt dat dit sectoraal geregeld moet worden. Bepaalde parameters zijn quasi nooit aanwezig en bevinden zich onder de samenstellingsvoorwaarden.

- Permanent online ter beschikking stellen van afvalstoffenregister is geen bijzondere toepassing van het VLAREMA. Er zou een onlineplatform met beveiligingen gecreëerd moeten worden. Dit gaat te ver. Het afvalstoffenregister kan opgevraagd worden. Ook hier wordt verwezen naar het advies van OVAM.

Het advies van 23 augustus 2022 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig, met minderheidsstandpunt van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij.

HISTORIEK

De basisvergunning voor de ingedeelde inrichting is verleend door de deputatie van de provincie Limburg, 124.04.20/V2011N093593 op 5 januari 2012 voor het verder exploiteren en uitbreiden van een inrichting waar dierlijke mest wordt verwerkt tot champignoncompost een termijn verstrijkend op 5 januari 2032.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Limburgs Maasland', vastgesteld bij koninklijk besluit van 1 september 1980, gelegen in industriegebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 7.2.0. De industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

De aanvraag is volgens het PRUP 'Bedrijventerrein Jagersborg Herziening', vastgesteld bij besluit van de provincieraad op 16 januari 2019 gelegen in gemengd regionaal bedrijventerrein, natuurgebied en buffer.

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit PRUP luiden als volgt.

"1 Gemengd regionaal bedrijventerrein

1.1 Bestemming

De gronden zijn bestemd voor regionale bedrijvigheid met volgende hoofdactiviteiten:

- productie, opslag, bewerking en verwerking van goederen; - op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel; - onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten;
- verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen,
- afvalverwerking met inbegrip van recyclage,
- productie van energie;

en volgende complementaire activiteiten die ondergeschikt zijn aan de hoofdactiviteiten:

- complementaire diensten, kantoorruimten, handelsruimten en/of toonzalen voor zover deze gekoppeld zijn aan
- bedrijvigheid die gevestigd is binnen deze bestemmingszone en voor wat betreft de vloeroppervlakte ondergeschikt zijn
- aan deze bedrijfsactiviteit. Uitgezonderd de bezoekersgeoriënteerde ruimten (bv onthaal, toonzalen, ...), bevinden de
- complementaire activiteiten zich volledig op de verdieping. Daarnaast blijft de vloeroppervlakte van deze
- complementaire activiteiten beperkt tot maximum 25% van de hoofdfunctie
- het inrichten van één enkele woongelegenhed voor bedrijfsleider, conciërge of bewakingspersoneel per
- bedrijfsvestiging, voor zover deze fysisch geïntegreerd is in het bedrijfsgebouw, en met een maximale bruto
- vloeroppervlakte van 200 m². De woongelegenhed bevindt zich volledig op de verdieping,
- gemeenschappelijk voorzieningen ten dienste van het bedrijventerrein. Het betreft bvb een bedrijfscafé-restaurant,
- vrachtwagentankstation, weegbrug, koerierdienst, copycenter/drukkerij, ...).

Hoofdactiviteiten en complementaire activiteiten kunnen zowel uitgeoefend binnen hetzelfde bedrijf, als binnen een bedrijvenscluster, voor zover aangetoond wordt dat de bedrijven binnen de bedrijvenscluster op elkaar zijn aangewezen voor hun individuele bedrijfsexploitatie.

De gronden zijn daarnaast bestemd voor de vestiging van lokale bedrijven, voor zover het regionaal karakter van het bedrijventerrein niet in het gedrang wordt gebracht, dit wil zeggen:

- bijkomend aan de reeds vergunde of vergund geachte lokale bedrijven, mag maximaal 7 ha van de totale bestemmingszone ingericht worden voor lokale bedrijven ;
 - o deze maximale oppervlakte is enkel van toepassing voor een vergunningsaanvraag voor een nieuw lokaal bedrijf (nieuw t o v de definitieve vaststelling van dit RUP) of voor een bedrijf dat door een wijziging van aard en functies van activiteiten op betreffende perceel binnen dit RUP verandert naar een lokaal bedrijf
 - o de aanvraag tot omgevingsvergunning moet aantonen dat de betreffende vestiging van lokale bedrijvigheid bijdraagt aan de optimale benutting van de bestemmingszone en het zorgvuldige ruimtegebruik in het algemeen,
 - het project legt geen hypotheek op de goede ontsluitbaarheid;
 - er mogen geen restpercelen ontstaan die onbruikbaar zijn voor regionale bedrijvigheid;
 - maximale integratie van bedrijfsgebouwen; waar mogelijk integratie van verschillende lokale bedrijven in een bedrijfsverzamelgebouw,
 - het project moet maximaal gebruik maken van bestaande ontsluitingsinfrastructuur

Volgende afwijkingen kunnen hierop toegestaan worden op de maximum toegelaten oppervlakte van 7ha voor lokale bedrijvigheid:

- een gemotiveerde verhoging tot een max van 15%, en voor zover het duidelijk afsplitsbare, ingesloten, moeilijk ontwikkelbare of langdurig leegstaande (>10j) percelen betreft;
- lokale bedrijven die deel uitmaken van een bedrijvenscluster, met activiteiten complementair aan en aantoonbaar verankerd met de in de bestemmingszone aanwezige regionale bedrijfsactiviteiten, kunnen toegestaan worden buiten de toegestane maximale oppervlakte, en moeten niet meegerekend te worden in de berekening ervan;

De inplanting van nieuwe inrichtingen zoals bedoeld in het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken

(Seveso-inrichtingen), volgens de op het moment van inwerkingtreding van het PRUP geldende regelgeving, zijn niet toegestaan. Bestaande bedrijven die door wijziging van wetgeving Seveso-plichtig worden kunnen hun activiteit blijven uitoefenen mits uit de veiligheidsstudie die het bedrijf aldan dient op te maken blijkt dat dit mogelijk is.

De volgende activiteiten zijn niet toegelaten:

- zuivere kleinhandel;*
- zuivere agrarische productie;*
- autonome kantoren;*
- verwerking en bewerking van mest of slib*

In de deelzone A is bijkomend de inplanting van volgende zaken verboden:

- bedrijven die abnormale hinder op de woonomgeving veroorzaken, bedrijven die abnormale bodem- of luchtvervuiling, geluidshinder, stank- en trillingshinder (bv breekinstallaties) veroorzaken*

3. Natuurgebied

3.1 Bestemming

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu van landschapswaarden. Het gebied heeft de hoofdfunctie natuur.

3.2 Inrichting

Volgende werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen zijn vergunbaar:

- 1. alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig zijn voor de*
- 1. instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de*
- 2. landschapswaarden;*
- 3. het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het*
- 4. natuurgebied voor het publiek,*
- 2. het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op natuureducatie of recreatief medegebruik;*
- 3. het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor recreatief verkeer. Verharde paden moeten aangelegd*
- 5. worden in een waterdoorlatende verharding;*
- 6. het herstellen of heraanleggen van bestaande openbare wegenis en nutsleidingen. Bestaande openbare wegenis*
- 7. en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dit noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het*
- 8. herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu, de openbare veiligheid en de volksgezondheid;*
- 9. 6. enkel instandhoudingwerken zoals omschreven in het decreet betreffende de bestaande en behoorlijk vergunde*
- 10. bouwvolumes in functie van bedrijvigheid zijn toegelaten.*

De genoemde werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen en wijzigingen zijn slechts toegelaten voor zover de uitvoering ervan geen betekenisvolle aantasting kan veroorzaken van de natuurlijke kenmerken van het gebied of van de als speciale beschermingszone te beschouwen gebieden zoals bedoeld in het decreet Natuurbehoud.

Artikel 3.4 Landschapsbuffer

3.4.1 Bestemming Dit gebied is bestemd voor de aanleg en het beheer van een landschapsbuffer

3.4.2 Inrichtingsvoorschriften

Enkel volgende werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen –waarvoor volgens artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 en latere wijzigingen, een stedenbouwkundige vergunning vereist is zijn vergunbaar:

- 1 alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden;*
- 2. het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het natuurgebied voor het publiek;*
- 3. het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op natuureducatie of recreatief medegebruik,*
- 4. het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor recreatief verkeer. Verharde paden moeten aangelegd worden in een waterdoorlatende verharding,*
- 5. het herstellen of heraanleggen van bestaande openbare wegenis en nutsleidingen. Bestaande openbare wegenis en nutsleidingen kunne verplaatst worden voor zover dit noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu, de openbare veiligheid en de volksgezondheid.;*
- 7. Enkel instandhoudingwerken en verbouwingswerken binnen bestaande bouwvolumes zoals omschreven in het decreet betreffende de bestaande en behoorlijk vergunde bouwvolumes in functie van bedrijvigheid zijn toegelaten; 8 één onverharde toegang van maximaal 4 meter ter ontsluiting van de agrarische activiteit ter hoogte van perceel 1848c en 1850p.*

De genoemde werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen en wijzigingen zijn slechts toegelaten voor zover de uitvoering ervan geen betekenisvolle aantasting kan veroorzaken van de natuurlijke kenmerken van het gebied of van de als speciale beschermingszone te beschouwen gebieden zoals bedoeld in het decreet Natuurbehoud.

De verschillende delen van de landschapsbuffer mogen niet gescheiden worden door de plaatsing van afsluitingen of hekwerk. Er mogen evenmin afsluitingen of hekwerk geplaatst worden tussen het natuurgebied en de verschillende delen van de landschapsbuffer

3.4.3 Bepalingen met betrekking tot het beheer Het recht van voorkoop, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is van toepassing op het gehele gebied. In uitvoering van artikel 63 van het decreet wordt de volgorde voor de toepassing van het voorkooprecht vastgesteld als volgt:

- 1. de stad Maaseik, 2 het Vlaams gewest*

Het beheer van de verschillende delen van de landschapsbuffer (perceelsdelen) wordt na aanleg overgedragen aan één enkele beheerder.”

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van PRUP 'Bedrijventerrein Jagersborg Herziening'

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag zijn geen gewestelijke verordeningen van toepassing of relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 211 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden

De volgende X-rubriek(en) zijn van toepassing

- de rubrieken 28.5 en 2.4.3 b)1°: biologische behandeling van 130 000 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen (> 75 ton/dag), die de hoofdactiviteit omvat

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

- BREF Waste Treatment (2018)

BEOORDELING

Aanvraag

De aanvraag is enerzijds van administratieve aard door de recent gewijzigde indelingslijst van titel II van het VLAREM door toevoeging van een nieuwe rubriek 28.5 aangezien de biologische verwerking van mest met een verwerkingscapaciteit van meer dan 75 ton per dag een activiteit is die valt onder bijlage I van de Europese richtlijn inzake industriële emissies.

Het bedrijf was reeds vergund voor de compostering en hygienisatie van mest onder de rubriek 28.3.c) voor het verwerken van 220 000 ton vaste en vloeibare dierlijke mest per jaar.

- inrichting voor het jaarlijks composteren van 130.000 ton per jaar, namelijk 50.000 ton kippenmest, 35.000 ton varkensmest, 20.000 ton rundveemest, 20 000 ton droge digestaat, 3.000 ton nertsenmest, 1.000 ton schapen en geitenmest, 500 ton konijnenmest en 500 ton paardenmest,
- inrichting voor het jaarlijks hygiëniseren van 90 000 ton mest/jaar, namelijk 60.000 ton varkensmest, 20 000 ton rundveemest, 5 000 ton vloeibaar digestaat en 5 000 m³ vloeibaar kippenmest.

De aanvraag bevat dus geen uitbreiding noch wijziging van de activiteit

Van de 220 000 ton mest wordt er door Fertimass 130 000 ton gecomposteerd en 90.000 ton gehygiëniseerd. Gezien compostering beschouwd wordt als een biologische verwerking vertaalt dit zich op dagbasis in een verwerking van gemiddeld 357 ton (rubriek 28.5 van bijlage I van titel

II van het VLAREM) Gezien hygiëniserende geen biologische maar louter een thermische behandeling betreft, valt dit niet onder rubriek 28.5 van bijlage 1 van titel II van het VLAREM

Daarnaast wordt ook de rubriek 2.2.3 c), 3° van bijlage 1 van titel II van het VLAREM (compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen (digestaat) in 7 composteringstunnels van elk 775 m³, totaal 5 425 m³) aangevraagd omdat gekeurd digestaat zijn statuut als bodemverbeterend middel in se verliest zodra deze gecomposteerd wordt. Deze interpretatie heeft tot gevolg dat het digestaat terug aanzien moet worden als een afvalstof. Dit voortschrijdend inzicht betekent dat de rubriek met betrekking tot het composteren van organisch biologische afvalstoffen bijkomend van toepassing wordt

Daarnaast vraagt de exploitant ook de bijstelling van de volgende voorwaarden.

- Artikel 5.2.15, §5 van titel II van het VLAREM met betrekking tot een groenscherm,
- Artikel 5.28.3.2.1, §2 van titel II van het VLAREM met betrekking tot een geijkte weegbrug

Beroep

Het beroep is ingediend door de exploitant en heeft betrekking op enerzijds het weigeren van de aanvraag voor de bijstelling voorwaarde, zijnde afwijking van artikel 5.28.3.2.1, §2 van titel II van het VLAREM (weegbrug) en anderzijds de twee opgelegde bijzondere voorwaarden met betrekking tot een afvalstoffenregister en Vlarema-analyses

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II van het VLAREM

Groenscherm

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 5.2.15, §5 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit."

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering.

"In afwijking van artikel 5.2.15 §5 dient aan de voorzijde van de site geen groenscherm voorzien te worden aangezien dit praktisch niet haalbaar is en de loods als substituut fungeert voor de functie die het groenscherm heeft."

Aan de linkerzijde (ZW), achterzijde (NW) en rechterzijde (NO) van de site is de nodige groenvoorziening aanwezig. Aan de voorzijde van de site is het volgens de aanvraag toegezegd niet mogelijk een 5 meter breed groenscherm aan te leggen omwille van de toegangsweg die doorloopt tot op de site. Hierbij wordt gesteld dat de afvalstoffen allen in de loods zouden worden opgeslagen waardoor deze dan ook volledig aan het zicht onttrokken zijn (= substituut voor het groenscherm). In het advies van de GOVC wordt gesteld dat deze afwijkingaanvraag zou kunnen worden aanvaard.

Van de sectorale voorwaarde om een groenscherm van minstens 5 meter breedte die langsheen de randen van de inrichting voor de verwerking van afvalstoffen dient te worden geplaatst, kan niet zonder bijzondere motivering worden afgeweken. Hierbij dient te worden onderzocht of door de

exploitant maatregelen worden voorgesteld die gelijkwaardige waarborgen bieden als een groenscherm opgelegd in artikel 5.2.1.5, § 5, van titel II van het VLAREM (zie RvS nr. 245 087 van 4 juli 2019). Door de Raad van State wordt zelfs opgemerkt dat indien er onvoldoende plaats is voor een groenscherm van minstens 5 meter breedte, de vergunningverlenende overheid er eerder moet toe doen besluiten dat de gevraagde activiteiten, die op die plaats niet aan de sectorale milieuvoorwaarden kunnen voldoen, niet kunnen worden vergund.

Noch in de aanvraag noch in het advies van de GOVC wordt enige aandacht besteed aan de hinderaspecten (bv. geur- en stofhinder afkomstig van de exploitatie en transporten) die kunnen worden ondervangen door een groenscherm of de mogelijkheid om het groenscherm toch gedeeltelijk te realiseren.

De afwijking wordt niet toegekend.

Weegbrug

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 5.28.3.2.1, §2 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens en/of tractoren en aanhangwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug.”

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

“In afwijking van artikel 5.28.3.2.1 §2 mag een vrachtwagen met vloeibare mest zonder registratie via de weegbrug toegelaten worden wanneer een registratie plaatsvindt via de aan de mestbank gekoppelde debietmeter(s) voor ingaande stromen.”

De aanvrager motiveert zijn aanvraag als volgt.

“Naar aanleiding van de wijziging van artikel 24, §3 uit het mestdecreet dient iedere verwerkings- en bewerkingseenheid die te maken heeft met vloeibare stromen, debietmeters te installeren. Hieruit volgt dat vanaf 1 januari 2022 bij zowel aanvoer- als afvoer van vloeibare stromen, deze stromen via een snelkoppeling met debietmeters zal worden geregistreerd. In dit opzicht vraagt Fertimass een afwijking op artikel 5.28.3.2.1 §2 om de aanvoerende vrachtwagens met vloeibare mest zonder registratie via de weegbrug te mogen toelaten gezien dit zal gebeuren via de aan de mestbank gekoppelde debietmeter(s).”

De exploitant haalt in zijn beroepsschrift aan dat: *“De Deputatie neemt de voorgestelde bijkomende bijzondere milieuvoorwaarden uit het advies van de afdeling GOP zonder meer over. Nochtans zijn ook deze milieuvoorwaarden gebaseerd op de beslissing van de Deputatie van 2 december 2021 (OMV_2021119261) waaruit geen definitieve rechtsgevolgen kunnen voortvloeien gezien de beroepsprocedure nog steeds lopende is.”*

Ondertussen heeft de bevoegde vergunningverlenende overheid op 24 mei 2022 uitspraak gedaan over het beroepsschrift van de exploitant tegen de beslissing van de deputatie van 2 december 2021 en werden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- binnen een termijn van 6 maanden vanaf de datum van dit besluit is een continue online monitoring van weegbruggegevens en procesopvolging (= aansturing en monitoring van het hygiënisatieproces) verplicht. Wegingen op de op het bedrijf aanwezige weegbrug waarvan de vracht niet bestemd is voor het bedrijf tot welke de weegbrug behoort moeten in de monitoring van de weegbruggegevens verduidelijkt

worden door vermelding van de oorsprong en de bestemming van deze vracht en het bedrijf dat de weging is komen uitvoeren,

- binnen een termijn van 6 maanden vanaf de datum van dit besluit wordt aan de afdeling Handhaving van Departement Omgeving in realtime toegang verleend tot de gegevens van de op het bedrijf aanwezige weegbrug en de procesopvolging (= aansturing en monitoring van het hygienisatieproces). De gegevens van de weegbrug en de procesopvolging worden gedurende 2 jaren online bewaard, zodat de afdeling Handhaving van Departement Omgeving de mogelijkheid heeft om ook achteraf te allen tijde de gegevens te consulteren,
- binnen een termijn van 6 maanden vanaf de datum van dit besluit is de software die wordt gebruikt voor continue online monitoring van weegbruggegevens en procesopvolging gevalideerd door een externe auditor, erkend voor het uitvoeren van ISO-certificering;
- Indien de Mestbank toegang heeft tot de gegevens van de cameraregistratie, dan verleent de exploitant ook zijn medewerking aan de toegangsrechten hiervan aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving;
- binnen een termijn van 6 maanden vanaf de datum van dit besluit worden alle transporten continu online geregistreerd, waaronder registratie van alle ingaande en uitgaande stromen, ook (indien van toepassing) naar eigen gronden en inclusief (eigen) energieteelten en wordt aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving in real-time toegang verleend tot deze registratie. De gegevens worden minstens 2 jaar online bewaard, zodat de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving de mogelijkheid heeft om ook achteraf steeds deze gegevens te consulteren;
- binnen een termijn van 6 maanden vanaf de datum van dit besluit worden de temperatuursondes, die gebruikt worden om de hygienisatie op te volgen, minstens jaarlijks geijkt of gekalibreerd door een externe firma. Het verslag hiervan wordt minstens 5 jaar bijgehouden en kan voorgelegd worden aan de toezichthoudende overheid.

De exploitant heeft op 8 juli 2022 een verzoekschrift tot vernietiging van het ministerieel besluit van 24 mei 2022 bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ingediend.

De bijzondere voorwaarden opgenomen in het ministerieel besluit van 24 mei 2022 vloeien voort uit een verzoek tot bijstelling van de voorwaarden ingediend door de afdeling Handhaving van het departement Omgeving. Met dit verzoek beoogde de afdeling Handhaving om de opvolging te verhogen bij de exploitatie van de betreffende mestverwerkingsinstallatie(s) omdat bij de bvba Fertimass in het nabije verleden verschillende milieumisdrijven werden vastgesteld (zie MB van 24 mei 2022, OMV nr 2021119261). Daarnaast kan er door de bijkomende bijzondere voorwaarden dichter toegezien worden op de naleving van de voorwaarden in de omgevingsvergunning die het bedrijf al heeft.

De beoogde afwijking van artikel 5.28.3.2.1, §2 van titel II van het VLAREM, die nu wordt gevraagd, laat niet toe tot het naleven van bovenvermelde opgelegde bijzondere voorwaarde in het ministerieel besluit van 24 mei 2022. Het is namelijk belangrijk dat de afdeling Handhaving kan beschikken over alle gegevens en niet alleen over de hoeveelheden vaste stromen. Het is ook belangrijk dat de hoeveelheden worden bepaald in dezelfde eenheid, zijnde gewicht en niet in volumes. Aangezien er een weegbrug staat, is het geen grote moeite om ook het gewicht van de vloeibare stromen te bepalen en op te nemen zodat de afdeling Handhaving online zicht heeft op alle gegevens van alle binnenkomende stromen. Bijgevolg wordt de afwijking van artikel 5.28.3.2.1, §2 van titel II van het VLAREM niet toegestaan.

De argumentatie van de aanvrager in de replieknota op het omgevingsloket geplaatst op 19 augustus 2022 en tijdens de hoorzitting op de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 23 augustus 2022 kan niet overtuigen. De weigering van de afwijking op de weegbrug laat toe dat het ministerieel besluit van 24 mei 2022 uitgevoerd kan worden en dat er voldoende toezicht is op de inrichting en op de aangevoerde afvalstoffen naar het bedrijf.

Opgelegde bijzondere voorwaarden

In het ministerieel van 24 mei 2022 werden de bijzondere voorwaarden met betrekking tot het afvalstoffenregister online ter beschikking stellen en de VLAREMA-analyses zoals voorgesteld door de afdeling Handhaving niet weerhouden aangezien de bvba Fertimass toendertijd nog niet over een geldige vergunning beschikte omtrent de afvalstoffen. Dit is met huidige aanvraag nu wel het geval waardoor men in het bestreden besluit volgende bijkomende bijzondere voorwaarden heeft opgelegd.

"2. Binnen 6 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning dient elke 24 uur een afvalstoffenregister volledig ingevuld te worden. De afdeling Handhaving van het departement Omgeving dient tot dit afvalstoffenregister ten allen tijde continu online toegang te hebben. Het afvalstoffenregister moet gedurende minstens vijf jaar online bewaard worden.

3. Binnen 6 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning dient met betrekking tot de Vlarema-analyse:

- maandelijks een analyse per stroom en per leverancier opgemaakt te worden waaruit blijkt dat de afvalstoffen voldoen aan de samenstellingsvoorwaarden van bijlage 2.3.1 van VLAREMA;*
- alle parameters opgenomen in bijlagen 2.3.1.A en 2.3.1.B van VLAREMA dienen geanalyseerd te worden,*
- vijf dagen voor de afname van een staal in het kader van artikel 2.2.8 van VLAREMA en in het kader van de staalname in functie van de microbiologische analyse de toezichthoudende overheid van de geplande afname op de hoogte te brengen."*

Het voorstel is om het afvalstoffenregister online ter beschikking te stellen aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving en deze gegevens minstens 5 jaar online ter beschikking te houden. Deze voorwaarde is een concretisering van artikel 7.2.3.2. van VLAREMA waarin wordt bepaald dat het afvalstoffenregister op een elektronische drager moet worden bijgehouden. De voorwaarde wordt aangepast met een uitvoeringstermijn van 2 maanden, conform de andere dossiers van Fertikal en Greenenergy.

Het is de exploitant van de vergistingsinstallatie die inputstromen aanvaardt en deze verwerkt in haar installatie. VLAREMA legt op dat afvalstoffen alleen als inputstroom kunnen worden gebruikt, indien zij minstens voldoen aan de samenstellingsvoorwaarden van bijlage 2.3.1 van VLAREMA. Om aan te tonen dat afvalstoffen voldoen aan de samenstellingsvoorwaarden van bijlage 2.3.1 van VLAREMA, moet het bedrijf in overeenstemming met artikel 2.2.8 lid 2 van VLAREMA slechts jaarlijks een analyse laten uitvoeren. Een jaarlijkse staalname biedt onvoldoende zekerheid of garantie om te voorkomen dat afvalstoffen op het bedrijf toekomen die niet voldoen aan VLAREMA of geen andere gevaarlijke stoffen bevatten. Het is aangewezen om het minimum aantal stalen op te drijven naar een maandelijkse analyse per stroom en per leverancier. Men kan dus stellen dat deze maatregel tevens ten aanzien van de exploitant extra veiligheid zal bieden.

In bijlage 2.3.1.A en B van VLAREMA zijn de samenstellingscriteria opgenomen waaraan afvalstoffen minstens moeten voldoen alvorens ze mogen ingezet worden als een meststof of bodemverbeterend middel. Vlaco laat toe dat slechts een beperkte parameterset moet worden geanalyseerd en dus niet alle parameters die zijn opgenomen in bijlagen 2.3.1.A en 2.3.1.B van VLAREMA. Het is aangewezen dat deze afwijkmogelijkheid niet wordt toegestaan en dat dus alle parameters worden geanalyseerd.

Verder wordt als bijkomende maatregel voorgesteld dat de exploitant 5 dagen op voorhand de toezichthoudende overheid inlicht alvorens een staal wordt genomen in kader van artikel 2.28 van VLAREMA en in het kader van de staalname in functie van microbiologische analyse. Op die manier wordt vermeden dat de toezichthoudende overheid niet op de hoogte is van niet conforme stalen

Ook hier moet gesteld worden dat de argumentatie van de aanvrager in de replieknota en de hoorzitting van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 23 augustus 2022 niet kan worden gevolgd.

Actualisering van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

De eerder al opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 5 januari 2032 worden verleend.

MINDERHEIDSSTANDPUNT

De OVAM neemt een minderheidsstandpunt in en behoudt haar advies van 4 juli 2022

De OVAM gaat ermee akkoord dat de voorgestelde maatregelen kunnen leiden tot een betere en efficiëntere handhaving, maar benadrukt dat de voorwaarden, eerst in een breder kader moeten besproken worden en aanleiding moeten geven tot het wijzigen van de wetgeving (VLAREM, VLAREMA, Algemeen Reglement Certificering, ...), zodat deze voorwaarden gelden voor de hele sector en niet enkel voor enkele bedrijven. Het opleggen van dergelijke aanvullende voorwaarden voor een beperkt aantal bedrijven houdt een risico in van een niet-uniforme besluitvorming door de vergunningverlenende overheid.

Hoger wordt gemotiveerd waarom met het standpunt van OVAM geen rekening kan worden gehouden

ALGEMENE CONCLUSIE: gunstig/ongunstig

De vraag tot het bijkomend opnemen van twee indelingsrubrieken kan worden aanvaard.

De vraag tot afwijking van de bijzondere milieuvoorwaarden kan niet worden aanvaard.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING,
OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt ongegrond verklaard

Art. 2. §1. Aan de bvba Fertimass, Witbeekweg 2, 3680 Maaseik, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een mestverwerkingsbedrijf met inrichtingsnummer 20190105-0011, gelegen te 3680 Maaseik, Witbeekweg 10 en industrieterrein Jagersborg 1608, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.2.3.c)3°	Nieuw	Compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen (digestaat) in 7 composteringstunnels van elk 775 m ³	5 425 m ³
28.5	Nieuw	De biologische verwerking van mest door compostering met een verwerkingscapaciteit van gemiddeld 357 ton per dag	357 ton/dag

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.2.3.c)3°	Compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen (digestaat) in 7 composteringstunnels van elk 775 m ³	5.425 m ³	1
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie voor bedrijfseigen voertuigen met 1 verdeelslang	1 verdeelslang	3
12.1.1.1°a)	WKK als noodgroep met een vermogen van 775 kVA (=50% van werkelijk vermogen)	775 kVA	3
12.2.1°	3 transformatoren: 1 van 630 kVA, 1 van 750 kVA en 1 van 1.000 kVA	2 380 kVA	3
15.1.1°	Stalplaats voor 4 voertuigen	4 aantal voertuigen	3
15.4.1°	Wasplaats waar per dag maximaal 20 voertuigen worden gewassen	20 voertuigen	3
16.3.2°a)	Compressoren en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW. compressor van 7,5 kW en 8 airco's van totaal 14,5 kW	22 kW	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslagplaats voor 18,84 ton gasolie in 2 bovengrondse houders: 1 van 10 200 l (9 282 kg) en 1 van 10 500 l (9.555 kg)	18,84 ton	3
17.3.4.1°a)	Opslagplaats voor 16 322 kg bijtende stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, 15.962 kg technisch zwavelzuur (96-98%) in een houder met een nuttige inhoud van 8.675 l en 360 kg desinfectans in kunststoffen bidons met een waterinhoud van 30 l	16,322 ton	3

17.3.6.1°a)	Opslagplaats voor 360 kg desinfectans in kunststoffen bidons met een waterinhoud van 30 l	0,36 ton	3
24.4.	Een labo voor kwaliteitscontrole	1 labo	3
28.2 a)4°	Opslagplaats voor 16.100 m ³ dierlijk mest: 10 400 m ³ vast dierlijk mest, 1300 m ³ vloeibaar digestaat, 400 m ³ vloeibaar dierlijk mest en 4 000 m ³ vloeibaar gehygeniseerde bodemverbeteraar	16.100 m ³	1
28.3.c)	Inrichting voor het jaarlijks verwerken van 220 000 ton vaste en vloeibare dierlijke mest per jaar - inrichting voor het jaarlijks composteren van 130 000 ton per jaar 50 000 ton kippenmest, 35 000 ton varkensmest, 20 000 ton rundveemest, 20 000 ton droge digestaat, 3 000 ton nertsenmest, 1.000 ton schapen en geitenmest, 500 ton konijnenmest en 500 ton paardenmest - inrichting voor het jaarlijks hygiëniseren van 90.000 ton mest/jaar 60.000 ton varkensmest, 20.000 ton rundveemest, 5.000 ton vloeibaar digestaat en 5 000 m ³ vloeibaar kippenmest	220 000 ton/jaar	1
28.5	De biologische verwerking van mest door compostering met een verwerkingscapaciteit van gemiddeld 357 ton per dag	357 ton/dag	1
31.1.1°a)	WKK als noodgroep met een vermogen van 1303 kW (=50% van werkelijk vermogen)	1303 kW	3
43.1.1°a)	Verwarmingsinstallatie met een thermische vermogen van 1.198 kW	1198 kW	3
53.8.2°	Een grondwaterwinning bestaande uit 1 put met een diepte van 50 m voor het oppompen van grondwater uit de freatische watervoerende laag met een debiet van 40 m ³ /dag – 10.000 m ³ /jaar	10.000 m ³ /jaar	2

§2 De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.5, § 5, van titel II van het VLAREM met betrekking tot het groenscherm en artikel 5.28.3.2.1, §2 van titel II van het VLAREM met betrekking tot een geijkte weegbrug, wordt geweigerd.

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 5 januari 2032, die aanvangt op datum van de vergunning

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden.

§1 Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

a Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

a Nieuwe.

1. Binnen 2 maanden vanaf de datum van dit besluit wordt elke 24 uur een afvalstoffenregister volledig ingevuld. De afdeling Handhaving van het Departement Omgeving heeft tot dit afvalstoffenregister ten allen tijde continu online toegang. Het afvalstoffenregister wordt gedurende minstens vijf jaar online bewaard.
2. Binnen 6 maanden vanaf de datum van dit besluit wordt met betrekking tot de VLAREMA-analyse:
 - maandelijks een analyse per stroom en per leverancier opgemaakt waaruit blijkt dat de afvalstoffen voldoen aan de samenstellingsvoorwaarden van bijlage 2.3.1 van VLAREMA,
 - alle parameters opgenomen in bijlagen 2.3.1.A en 2.3.1.B van VLAREMA worden geanalyseerd;
 - vijf dagen voor de afname van een staal in het kader van artikel 2.2.8 van VLAREMA en in het kader van de staalname in functie van de microbiologische analyse de afdeling Handhaving van de geplande afname op de hoogte te brengen,

b. Geactualiseerde voorwaarden

1. Alle hallen zijn uitgerust met automatisch sluitende poorten. De poorten van de hallen zijn steeds gesloten, behalve wanneer dit onmogelijk is in het kader van de aan- en afvoer,
2. Minimaal om de 5 jaar moet de interne riolering gecontroleerd worden op lekken,
3. De zeebocht is overkapt,
4. Een register met de volgende minimale aanduidingen.
 - productiegegevens: normale werking of vastgestelde calamiteiten in werking,
 - vastgestelde geurhinder in de omgeving en/of ontvangen geurklachten van de omgeving,
 - genomen maatregelen terzake,
 - windrichting,moet door de exploitant steeds ter inzage van de toezichthoudende ambtenaren worden bijgehouden,
5. Overeenkomstig artikel 5.28.3.2.1, §3, van titel II van VLAREM wordt toegestaan dat de aanvoer van dierlijke mest mag plaatsvinden tussen 5 uur en 22 uur;
6. De buitenopslag van mest (grondstoffen) en afgewerkt product is verboden. Afgewerkte champignoncompost mag in open lucht worden opgeslagen binnen de daarvoor voorziene opslagruimte.
7. Om de afzuiging zo optimaal mogelijk te laten verlopen, en het optreden van diffuse emissies tot een absoluut minimum te beperken, dienen uiterlijk tegen 1 juni 2017 volgende maatregelen uitgevoerd te zijn.
8. Een verdere grondige renovatie van de bestaande gebouwen. Dit omvat minstens volgende herstellingen of renovaties

- de openingen in de wand en het dak van de C-hal (stormschade),
 - de openingen in de wanden van de M-hal,
 - de openingen en scheuren aan de poort van de P-hal,
 - de kieren, scheuren en spleten in de wand van de P-hal,
 - het geperforeerde dak,
9. Als beluchtingslucht van de tunnels wordt enkel binnenlucht aangewend,
 10. De C-hal en de V-hal worden voorzien van een continue luchtafzuiging;
 11. De luchtbehandelingsinstallaties worden correct en adequaat opgevolgd. De exploitant laat door een MER-deskundige in de discipline lucht een onderhoudsschema met controle van bepaalde parameters en componenten opstellen om de goede werking van de luchtbehandeling te allen tijde te garanderen. Dit onderhoudsschema bevat als minimale inhoud: het schema voorgesteld in punt 2.5 van het rapport "invulling gegeven bijzondere voorwaarden in kader van de getroffen maatregelen bij het composteringsbedrijf VDB Agri Compost te Maaseik" horende bij de milieuvergunningaanvraag OMV_2018052202. Op het bedrijf is een logboek aanwezig waarin wordt genoteerd alle uitgevoerde checkups/ controles, calamiteiten en onderhoud. Dit logboek ligt ter inzage van de toezichthouder en wordt door de exploitant zelf of zijn afgevaardigde bijgehouden;
 12. De geurimmissieconcentratie wordt beperkt tot 2 ouE/m³ als 98-percentiel in het meest nabijgelegen woongebied en 3 ouE/m³ bij de dichtste woningen in het industriegebied en agrarisch gebied;
 13. De exploitant of milieucoördinator laat een vliegenbestrijdingsplan opstellen met minstens volgende onderdelen.
 - een register waarin een overzicht wordt opgemaakt met het aantal en de soort behandelingen (producttype, concentratie product, behandelingsmethode, specifieke locatie) die gebeuren door een gespecialiseerde firma. Er wordt ook een beoordeling toegevoegd van de behandeling in de inrichting en in de buurt van de inrichting,
 - een meldpunt waar omwonenden of omliggende bedrijven terecht kunnen indien overlast wordt vastgesteld. een meldpunt dat telefonisch tijdens de gewone werkuren bereikbaar is. Per mail wordt binnen 72 uur na de melding de melder op de hoogte gebracht van de ondernomen stappen,
 - halfjaarlijkse evaluatie van het bestrijdingsplan dat wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheden
 14. Het actieplan brandveiligheid moet uitgevoerd worden in samenspraak met de brandweer,
 15. Om geuremissie te voorkomen of indien dat niet haalbaar is, te verminderen wordt ten laatste op 17 augustus 2022 een geurbeheersplan opgezet en ingevoerd. Het geurbeheersplan wordt geïmplementeerd in het milieubeheersysteem en omvat de volgende elementen:
 - een protocol voor de monitoring van geur. Een eerste monitoring van de geuremissie wordt uitgevoerd tussen 17 augustus 2022 en 17 november 2022. Na deze eerste monitoring valt men terug op de frequentie aangegeven in het geurbeheersplan,
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten met bijzondere aandacht voor klachten;
 - een programma ter voorkoming en beperking van geuren, ontworpen om de bronnen te bepalen, de karakterisering van de bijdragen van de bronnen en de invoering van preventieve of beperkende maatregelen
 16. Binnen een termijn van 6 maanden vanaf de datum van dit besluit is een continue online monitoring van weegbruggegevens en procesopvolging (= aansturing en monitoring van het hygienisatieproces) verplicht. Wegingen op de op het bedrijf

aanwezige weegbrug waarvan de vracht niet bestemd is voor het bedrijf tot welke de weegbrug behoort moeten in de monitoring van de weegbruggegevens verduidelijkt worden door vermelding van de oorsprong en de bestemming van deze vracht en het bedrijf dat de weging is komen uitvoeren,

- 17 Binnen een termijn van 6 maanden vanaf de datum van dit besluit wordt aan de afdeling Handhaving van Departement Omgeving in realtime toegang verleend tot de gegevens van de op het bedrijf aanwezige weegbrug en de procesopvolging (= aansturing en monitoring van het hygienisatieproces) De gegevens van de weegbrug en de procesopvolging worden gedurende 2 jaren online bewaard, zodat de afdeling Handhaving van Departement Omgeving de mogelijkheid heeft om ook achteraf te allen tijde de gegevens te consulteren,
- 18 Binnen een termijn van 6 maanden vanaf de datum van dit besluit is de software die wordt gebruikt voor continue online monitoring van weegbruggegevens en procesopvolging gevalideerd door een externe auditor, erkend voor het uitvoeren van ISO-certificering,
- 19 Indien de Mestbank toegang heeft tot de gegevens van de cameraregistratie, dan verleent de exploitant ook zijn medewerking aan de toegangsrechten hiervan aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving,
- 20 Binnen een termijn van 6 maanden vanaf de datum van dit besluit worden alle transporten continu online geregistreerd, waaronder registratie van alle ingaande en uitgaande stromen, ook (indien van toepassing) naar eigen gronden en inclusief (eigen) energieteelten en wordt aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving in real-time toegang verleend tot deze registratie De gegevens worden minstens 2 jaar online bewaard, zodat de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving de mogelijkheid heeft om ook achteraf steeds deze gegevens te consulteren,
21. Binnen een termijn van 6 maanden vanaf de datum van dit besluit worden de temperatuursondes, die gebruikt worden om de hygienisatie op te volgen, minstens jaarlijks geijkt of gekalibreerd door een externe firma Het verslag hiervan wordt minstens 5 jaar bijgehouden en kan voorgelegd worden aan de toezichthoudende overheid
- 22 Binnen 2 maanden vanaf de datum van dit besluit wordt elke 24 uur een afvalstoffenregister volledig ingevuld De afdeling Handhaving van het Departement Omgeving heeft tot dit afvalstoffenregister ten allen tijde continu online toegang Het afvalstoffenregister wordt gedurende minstens vijf jaar online bewaard.
- 23 Binnen 6 maanden vanaf de datum van dit besluit wordt met betrekking tot de VLAREMA-analyse.
 - maandelijks een analyse per stroom en per leverancier opgemaakt waaruit blijkt dat de afvalstoffen voldoen aan de samenstellingsvoorwaarden van bijlage 2.3.1 van VLAREMA;
 - alle parameters opgenomen in bijlagen 2.3.1A en 2.3.1.b van VLAREMA worden geanalyseerd;
 - vijf dagen voor de afname van een staal in het kader van artikel 2.2.8 van VLAREMA en in het kader van de staalname in functie van de microbiologische analyse de afdeling Handhaving van de geplande afname op de hoogte te brengen;
24. De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.5,\$5 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan Er moet geen groenscherm zijn aan de voorzijde van de site.

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel, **27 SEP. 2022**

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme



Zuhal DEMIR

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen

U heeft hiervoor een vervaltijd van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend Dit betekent:

1 hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2 hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

3 hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres

Als u voor een analoge indiening kiest (2 en 3) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres,
- de naam en het adres van de verweerder,
- het voorwerp van het beroep of bezwaar,
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen,
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging,
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)